

东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质
增效项目（一期）第一阶段工程（一标段）
虎门镇房屋安全鉴定服务

（招标编号：WQSSSZ12501940）

评标报告

东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）
第一阶段工程（一标段）虎门镇房屋安全鉴定服务评标委员会

2025 年 10 月 22 日

目录

一、基本情况和数据.....	2
二、评标委员会组成情况.....	2
三、开标、评标情况.....	3
四、参加评标会议的部门及人员.....	3
五、进入评标环节的投标人一览表.....	3
六、否决投标的情况说明.....	4
七、评标标准、评标方法或者评标因素一览表.....	4
八、评分比较一览表.....	9
九、经评审的投标人排序.....	9
十、推荐的中标候选人名单与签订合同前要处理的事宜.....	10
十一、澄清、说明、补正事项记要.....	10
十二、附件.....	10

一、基本情况和数据

(1) 工程名称：东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程（一标段）虎门镇房屋安全鉴定服务

(2) 建设地点：东莞市虎门镇

(3) 招标人：东莞市水务环境投资控股集团建设管理有限公司

(4) 招标代理机构：广东华迪工程管理有限公司

(5) 建设规模：东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程，包括对东江下游片区的厚街镇、沙田镇、虎门镇、滨海湾新区、石龙镇、石碣镇、高埗镇、中堂镇、望牛墩镇、道滘镇、麻涌镇、洪梅镇进行第一阶段的管网查缺补漏、管网改造、源头雨污分流、截流系统改造、暗渠整治、水环境治理、内涝点整治等工程，其中排水管网最大管径为 DN1500，暗渠整治、水环境治理和内涝点整治等工程内容中含涉水利建设内容的设计规模主要为中型或小型（其水利工程等级均在 II 等以下）工程总费用约 134267.60 万元。（最终建设规模以初步设计概算批复为准）。

(6) 服务期限：自招标人通知之日起至合同各方权利义务全部履行完毕时止。

(7) 项目投资金额：本项目估算总投资 145330.02 万元，其中，本项目（一期）第一阶段工程（一标段）虎门镇房屋安全鉴定服务费约 260.82 万元。（最终投资金额以相关批复文件为准）。

(8) 招标方式：公开招标

(9) 招标范围：东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程（一标段）虎门镇房屋安全鉴定服务的服务内容包括但不限于：在管网施工期间对周边临近房屋进行变形观测和裂缝检查专项鉴定，其他具体内容详见招标文件第五章“用户需求书”。

二、评标委员会组成情况

1、评标委员会的组建

本项目设立 5 人评标委员会，评标委员会根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》组建，其中 1 人（按规定不得超过委员会总人数的三分之一）由招标人自行确定，其余 4 人专家于 2025 年 10 月 21 日 15:00 时从 广东省综合评标专家库 中随机抽取产生。

2、评标委员会成员名单

评标委员会成员名单详见《评标委员会专家签到表》。

三、开标、评标情况

（一）开标记录：

- 1、2025 年 10 月 21 日 15 时 00 分在东莞市公共资源交易中心开标室（3）召开开标会。
- 2、招标人及招标代理机构核对交易系统中填写的最高投标限价无误。
- 3、参加的投标单位共 9 家，经系统辅助审查及人工复核，通过审查的有效投标人共 9 家，详见《招标投标资审及解密结果表》。
- 4、在线签到投标人的投标文件解密情况：至投标文件截止在线解密时间，共 9 家投标人解密成功。共 0 家投标人未解密或未解密成功。详见《招标投标资审及解密结果表》。
- 5、通过审查并投标文件解密成功的投标人共 9 家。
- 6、投标人对审查结果提出异议情况：无。
- 7、招标人将所有已解密且通过交易系统辅助审查的投标文件打包并将数据同步到评标系统。通过交易系统辅助审查有效且解密成功的投标人才能进入评标程序。
- 8、开标会到会各方均无异议。

（二）评标时间、地点：

评标时间：2025 年 10 月 22 日 09 时 30 分至 2025 年 10 月 22 日 16 时 00 分

评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（25）

四、参加评标会议的部门及人员

评标委员会，成员：详见第二条“评标委员会成员名单”。

东莞市水务环境投资控股集团建设管理有限公司（招标人）

广东华迪工程管理有限公司（招标代理机构）

广东省东莞市南华公证处（公证处）

上述人员签到情况详见各附表。

五、进入评标环节的投标人一览表

序号	投标人名称
----	-------

1	广东粤检工程质量检测有限公司
2	广东中粤工程检测有限公司
3	东莞市大乘建筑工程技术有限公司
4	广东建业检测技术有限公司
5	东莞市大业建筑技术咨询有限公司
6	广东科艺新泰建筑科技开发有限公司
7	广东华科大建筑技术开发有限公司
8	广东和协建设工程检测有限公司
9	广东勇祥建设工程检测有限公司

六、否决投标的情况说明

序号	投标人名称	废标原因
1	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	拟投入项目其他岗位人员不符合招标文件要求，根据招标文件第二章 5.3（4）项否决其投标。

七、评标标准、评标方法或者评标因素一览表

评标办法前附表 1-1（技术标部分初步评审）

评审项目	评审因素	评审标准
技术标的初步评审	投标文件编制	技术标编制符合招标文件第二章“投标人须知”第 3.7 款的规定。
	投标文件字迹	投标文件字迹清晰、可辨。
	投标文件唯一性	投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件，且未声明哪一个有效，但按招标文件规定提交备选投标方案的除外。
	备选投标方案	除招标文件明确允许提交备选投标方案外，投标人不得提交备选投标方案。
	其他内容	1、投标文件未附有招标人不能接受的条件。 2、投标文件中未出现第二章“投标人须知”第 5.3 款规定的否决性情形。

评标办法前附表 1-2（商务标部分初步评审）

评审项目		评审因素	评审标准
商务标的初步评审	形式评审标准	投标文件编制	符合第二章“投标人须知”第 3.7 款的规定。
		投标文件唯一性	投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，且未声明哪一个有效，但按招标文件规定提交备选投标方案的除外。
		备选投标方案	除招标文件明确允许提交备选投标方案外，投标人不得提交备选投标方案。
		联合体投标人（如为联合体投标时适用）	符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定。
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定。
		服务期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定。
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定。
		权利义务	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定。
	资格评审标准	资质要求	符合第二章“投标人须知”第 1.13.1 项规定和第四章“合同条款及格式”中的实质性要求和条件。
		项目负责人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		主要人员	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		不存在禁止投标的情形	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。

评标办法前附表 1-3（价格标部分初步评审）

评审项目		评审因素	评审标准
价格部分有效性评审	响应性评审标准	投标文件编制	符合第二章“投标人须知”第 3.7 款的规定。
		投标文件唯一性	投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，但按招标文件规定提交备选投标方案的除外。
		投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定。
		报价信封编制	报价信封编制需满足招标文件第二章第 3.7.8 项的要求。

评标办法前附表 2-1 技术标部分评审标准

技术标部分评审标准(50 分)			
序号	评标项目	分值	评分标准
1	项目理解	8 分	根据投标人是否能全面理解鉴定服务内容,明晰安全评价思路,完整制定项目技术路线,对鉴定方案构思的陈述合理、可行、有独到之处等综合评审: ①完全满足上述要求,得(4,8]分; ②基本理解项目的服务要求,有基本的安全评价思路,对鉴定方案构思的陈述基本合理,可行性一般,得(1,4]分; ③对项目的服务要求理解存在一定不足,安全评价思路不清晰,对鉴定方案构思的陈述不合理,可行性差,得(0,1]分; ④未提供项目的相关理解不得分。
2	总体技术方案	8 分	根据投标人总体技术方案的研究总体思路、可行性、先进性,安全检测服务方案的合理性、可靠性、完整性,采取的措施及提交的研究成果进行综合评审: ①方案科学完整,可行性强,得(4,8]分; ②方案基本完整,可行性一般,得(1,4]分; ③方案不完整,可行性差,得(0,1]分; ④未提供总体技术方案的不得分。
3	项目进度方案	8 分	根据投标人对本项目的工作进度、计划安排的具体性、合理性、可行性等进行综合评审: ①工作进度、计划安排完整合理、可行性强,完全满足并优于招标文件要求,得(4,8]分; ②工作进度、计划安排完整、可行性一般,符合招标文件要求,得(1,4]分; ③工作进度、计划安排基本完整、可行性较差,基本符合招标文件要求,得(0,1]分; ④未提供工作进度、计划安排不得分。
4	服务质量保障	8 分	根据投标人针对本项目所提供的服务质量保障方案,鉴定项目仪器设备配置情况,技术人员综合素质等进行综合评审: ①所提供的服务质量保障优于用户需求书要求,人

			员设备保障方案完整、科学、合理可行，得(4, 8]分； ②所提供的服务质量保障满足用户需求书要求，人员设备保障方案比较完整、可行性一般，得(1, 4]分； ③所提供的服务质量保障满足用户需求书要求，人员设备保障方案基本完整、可行性较差，得(0, 1]分； ④未提供对应服务质量保障、人员设备保障不得分。
5	建议与意见	5 分	根据投标人针对本项目的建设性意见和建议，招标人采纳、接受程度进行综合评审： ①优于用户需求书要求，方案完整、科学、合理可行，得(3, 5]分； ②满足用户需求书要求，方案比较完整、可行性一般，得(1, 3]分； ③满足用户需求书要求，方案基本完整、可行性较差，得(0, 1]分。 ④未提供对应方案不得分。
6	项目管理和验收方案	8 分	根据投标人针对本项目的管理方案和验收方案，以及验收过程中的应急预案和服务承诺，进行综合评审： ①方案完整、科学、合理可行，得(4, 8]分； ②方案比较完整、可行性一般，得(1, 4]分； ③方案基本完整、可行性较差，得(0, 1]分； ④未提供对应方案不得分。
7	服务承诺	5 分	根据投标人针对本项目的服务承诺、服务年限、服务范围、应急处理方式等进行综合评审： ①优于用户需求书要求，方案完整、科学、合理可行，得(3, 5]分； ②满足用户需求书要求，方案比较完整、可行性一般，得(1, 3]分； ③满足用户需求书要求，方案基本完整、可行性较差，得(0, 1]分； ④未提供服务承诺的不得分。
8	总页数（不含封面）	不扣分或扣分	1、技术标书面文件的总页数小于或等于 150 页，得 0 分； 2、技术标书面文件的总页数大于 150 页，扣 5 分。

注：1、分数出现小数点的，可保留小数点后两位。

2、上述“评分标准”栏目内容仅供参考，招标人应当根据实际情况调整。

3、上述“评标项目”各分项得分低于该项分值 60%时，评标专家需详细填写该项得低分的充分理由（客

观得分除外），例如：该项目内容存在违反强制性规范或与项目实际不符等原则性问题。

4、上述“[”“]”代表闭区间，“)”“(”代表开区间，如[70, 80)代表范围为大于等于 70 且小于 80。

评标办法前附表 2-2 商务标部分评审标准

商务标部分评审标准（40 分）[商务标部分总分值最高不超过 40 分]			
序号	评标项目	分值	评分标准
1	业绩	25 分	投标人自 2020 年 1 月 1 日至今承接房屋安全鉴定项目的，每个合同业绩得 1 分，最高得 25 分。注：以合同签订时间为准，须提供合同关键页（包括但不限于合同名称、服务范围、服务期限、合同金额、合同签订日期以及甲乙双方盖章页）复印件，合同须体现房屋安全鉴定内容（投标人可标记或说明指出），及任一期款项发票复印件，上述资料加盖投标人公章。未提供或未按要求提供不得分。
2	技术力量	10 分	①投标人拟投入本项目的项目负责人（仅 1 人）同时具有一级注册结构师证书和建筑工程相关专业高级（或以上）工程师职称的得 5 分； ②投标人拟投入本项目的人员（不含项目负责人、技术负责人）具有一级注册结构师证书或具有具备建筑工程相关专业中级（或以上）工程师职称的，每提供一名得 1 分，满分 5 分。 注：须提供相关人员资质证书复印件加盖投标人公章及投标人为其缴纳的开标当月（不含开标当月）前连续 3 个月的社保证明。
3	服务便利	5 分	根据投标人针对应急事件响应时间进行评审： 投标人承诺接到招标人通知后小于等于 1 个小时到达并处理问题，得 5 分； 投标人承诺接到招标人通知后超过 1 个小时到达并处理问题，得 3 分； 无提供不得分。 注：以投标人提供的承诺函为准，并加盖投标人公章。

注：1、上述“评分标准”栏目内容仅供参考，招标人应当根据实际情况调整。

投标人应将业绩的工程投资金额列表汇总，格式自拟，金额以万元为单位，数值如出现小数点，则保留整数位。

评标办法前附表 2-3 价格标部分评审标准

价格部分评审标准（10分）[价格部分总分值最低不低于10分]			
序号	评标项目	分值	评分标准
1	价格评分	10	投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 价格分值 评标基准价：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价。 评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

注：1. 价格评分在计算过程中产生小数均参与计算，仅结果四舍五入法保留两位小数。

八、评分比较一览表

序号	投标人名称	技术标部分初步评审	技术标部分详细评审	商务标部分初步评审	商务标部分详细评审	价格标部分初步评审	价格标部分详细评审	总得分	名次	备注
1	东莞市大乘建筑工程技术有限公司	通过	40.97	通过	40	通过	4.64	85.61	3	
2	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	通过	35.23	否决投标	/	/	/	/		
3	广东和协建设工程检测有限公司	通过	41.3	通过	40	通过	3.21	84.51		
4	广东华科大建筑技术开发有限公司	通过	31.93	通过	14	通过	10	55.93		
5	广东建业检测技术有限公司	通过	39.2	通过	30	通过	3.08	72.28		
6	广东科艺新泰建筑科技开发有限公司	通过	37.47	通过	39	通过	3.21	79.68		
7	广东勇祥建设工程检测有限公司	通过	33.43	通过	13	通过	3.08	49.51		
8	广东粤检工程质量检测有限公司	通过	40.93	通过	40	通过	5	85.93	2	
9	广东中粤工程检测有限公司	通过	44.73	通过	40	通过	3.08	87.81	1	

九、经评审的投标人排序

名次	投标人名称	备注
1	广东中粤工程检测有限公司	第一中标候选人
2	广东粤检工程质量检测有限公司	第二中标候选人
3	东莞市大乘建筑工程技术有限公司	第三中标候选人

十、推荐的中标候选人名单与签订合同前要处理的事宜

评标委员会全体成员根据招标文件第三章《评标办法》向招标人一致推荐中标候选人名单如下：

第一中标候选人：广东中粤工程检测有限公司。

第二中标候选人：广东粤检工程质量检测有限公司。

第三中标候选人：东莞市大乘建筑工程技术有限公司。

合同协议书签署前（中标人在中标通知书发出的 30 天内，自招标人发出中标通知书当日的第二天起算），中标人应提交履约担保。

十一、澄清、说明、补正事项记要

无其他需要澄清、说明、补正事项纪要。

十二、附件

详见各附表。

东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程（一标段）

虎门镇房屋安全鉴定服务评标委员会

日期：2025 年 10 月 22 日

评标委员会全体成员签名：_____

东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程（一标段）虎门镇房屋安全鉴定服务 投标文件评标程序

招标编号：WQSSSZ12501940

序号	评标程序(内容)	备注
1	招标人或招标代理机构介绍参加评标会议的评标专家和工作人员。组织评标委员会推选评标委员会负责人。	
2	招标人介绍本招标项目工程概况。	
3	评标委员会负责人组织评标专家学习招标文件及评标办法，并主持评标工作。	
4	技术标部分初步评审	
5	技术标部分详细评审	
6	商务标部分初步评审	
7	商务标部分详细评审	
8	价格标部分初步评审	
9	价格标部分详细评审	
10	编写评标报告	
11	评标结果录入交易系统，按招标文件约定的方式得出中标人。	

说明：招标人应根据评标工作的实际情况，合理安排评委和工作人员休息和用餐。

日期： 2025 年 10 月 22 日

评委守则

工程名称：东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程（一标段）虎门镇房屋安全鉴定服务

招标编号：WQSSSZ12501940

- 我承诺：遵守以下守则，勤勉尽责、客观公正地参加评标工作。
- 一、按时参加评标会议，不迟到，不早退。
 - 二、评委有下列情形之一的，应主动提出回避：
 - 1、是招标人或投标人主要负责人的近亲属的；
 - 2、是项目主管部门或行政监督部门的人员的；
 - 3、工作或聘用单位为投标人单位、其下属或上级单位的，或退休前的工作单位参加本项目投标的；
 - 4、工作或聘用单位是本项目的招标代理单位的；
 - 5、与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
 - 6、曾因在招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
 - 7、存在其他需回避利害关系的或影响评标公正性的其他情形的。
 - 三、评标委员会人员应具有良好的职业道德，客观、公正地履行职责，对评审意见承担个人责任。
 - 四、认真阅读招标文件、评标原则和办法以及有关资料，把握好评标尺度，全面、客观、公正地评审每一份标书，杜绝任何偏袒行为。
 - 五、评标委员成员不得和任何投标人、与投标结果有利害关系的人私下接触，不得接受招标人与投标人及其他利害关系人的财物或其他好处等。
 - 六、评委之间不串通，不将自己的意见强加于他人，各自独立完成评审工作，并认真复核评审结果。
 - 七、认真负责地完成评标报告、相关评审工作记录表，为招标人推荐合格的投标候选人。
 - 八、严格遵守保密制度、专家评标守则，不得泄露有关评标、定标情况和资料。
 - 九、发现有干预正常评标活动、结果的现象，应及时向有关部门反映。

评标委员会所有成员签名：

日期：2025年10月22日

东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程（一标段）虎门镇房屋安全鉴定服务
评标委员会专家签到及身份对照表

招标编号：WQSSSZ12501940

序号	专家姓名	职称	专业	专家签名	专家来源	备注
1						专家一
2						专家二
3						专家三
4						专家四 (组长)
5						专家五

注：

- 1、专家序号为各评标专家现场随机抽签得出，专家签名确认并录入电子评标系统中。
- 2、确定专家来源后，需在□里面打“√”。“本地专家”表示居住地为东莞市。
- 3、推举出评标委员会负责人后，需在对应的专家姓名“备注”栏内注明。

日期： 2025 年 10 月 22 日

东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程（一标段）虎门镇房屋安全鉴定服务
评标会议情况记录表

招标编号：WQSSSZ12501940

评标会时间：2025年10月22日09时30分至2025年10月22日16时00分

评标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（25）

参加 会议 单位	单位名称		参加人员签名
	招标单位	东莞市水务环境投资控股集团建设管理有限公司	
	招标代理机构	广东华迪工程管理有限公司	
	公证部门	广东省东莞市南华公证处	
	其他单位	招标人监督小组	
	评标专家	抽取的评标专家	
		招标人代表（如有）	
	交易场所	东莞市公共资源交易中心	
评标 会议 记录	监督部门	无	
	1、 2025年10月22日进入投标文件评审阶段的投标文件共9份； 2、经评标委员会综合评审，评标委员会全体成员根据招标文件第三章《评标办法》向招标人推荐中标候选人名单如下： 第一中标候选人：广东中粤工程检测有限公司， 第二中标候选人：广东粤检工程质量检测有限公司， 第三中标候选人：东莞市大乘建筑工程技术有限公司。 3、其他需要补充说明的内容：无其他需要补充说明的内容。		

东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程（一标段）虎门镇房屋安全
鉴定服务
技术标部分初步评审 评审汇总表

招标编号：WQSSSZ12501940

投标人名称/暗标编号	专家					评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
广东华科大建筑技术开发有限公司	○	○	○	○	○	通过	
东莞市大业建筑技术咨询有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东勇祥建设工程有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东和协建设工程有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东科艺新泰建筑科技开发有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东中粤工程检测有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东粤检工程质量检测有限公司	○	○	○	○	○	通过	
东莞市大乘建筑工程有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东建业检测技术有限公司	○	○	○	○	○	通过	

注：
1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。
评标委员会所有成员签名：

日期：2025 年 10 月 22 日

东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程（一标段）虎门镇房屋安全鉴定服务
技术标部分初步评审 审查评委意见汇总表

招标编号：WQSSSZ12501940

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
1	广东华科大建筑技术开发有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:无意见	通过	无	无	
2	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:无意见	通过	无	无	
3	广东勇祥建设工程检测有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:无意见	通过	无	无	
4	广东和协建设工程检测有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:无意见	通过	无	无	
5	广东科艺新泰建筑科技开发有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:无意见	通过	无	无	
6	广东中粤工程检测有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:无意见	通过	无	无	
7	广东粤检工程质量检测有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:无意见	通过	无	无	
8	东莞市大乘建筑工程技术有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:无意见	通过	无	无	
9	广东建业检测技术有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:无意见	通过	无	无	

备注：

- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应当填写本表。
- 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
- 3、当评审结果为“否决投标”时，需填写具体原因及依据条款。
- 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写，代表评标委员会的集体意见。
- 5、当采用少数服从多数原则时，原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的，保留意见，按投票结果处理。
- 6、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2025 年 10 月 22 日

东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程（一标段）虎门镇房屋安全鉴定服务

技术标部分详细评审 评审得分汇总表

招标编号：WQSSSZ12501940

投标人名称/暗标编号	对应各评标专家投标文件 技术标部分详细评审 评审结果（得分）					综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
广东华科大建筑技术开发有限公司	32.5	30.8	30.8	36.5	32.5	31.93
东莞市大业建筑技术咨询有限公司	33.2	35.3	42.5	37.2	32.6	35.23
广东勇祥建设工程有限公司	32.4	34.4	33	36.2	32.9	33.43
广东和协建设工程有限公司	38.9	48.4	42.5	42.5	33.2	41.3
广东科艺新泰建筑科技开发有限公司	49.5	38.9	36.6	36.9	33.4	37.47
广东中粤工程检测有限公司	41.5	45.3	39.8	47.4	48.6	44.73
广东粤检工程质量检测有限公司	38.9	40.8	43.1	44.4	33.3	40.93
东莞市大乘建筑技术有限公司	38.8	42.2	42.5	41.9	33.3	40.97
广东建业检测技术有限公司	38.9	45.5	38.5	40.2	33.1	39.2

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2025 年 10 月 22 日

东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程（一标段）虎门镇房屋安全鉴定服务

 商务标部分初步评审 评审汇总表

招标编号：WQSSSZ12501940

投标人名称/暗标编号	专家					评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
广东华科大建筑技术开发有限公司	○	○	○	○	○	通过	
东莞市大业建筑技术咨询有限公司	×	×	×	×	×	否决投标	
广东勇祥建设工程有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东和协建设工程有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东科艺新泰建筑科技开发有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东中粤工程检测有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东粤检工程质量检测有限公司	○	○	○	○	○	通过	
东莞市大乘建筑技术有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东建业检测技术有限公司	○	○	○	○	○	通过	

注：

 1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

 评标委员会所有成员签名：

日期：2025 年 10 月 22 日

东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程（一标段）虎门镇房屋安全鉴定服务
商务标部分初步评审 审查评委意见汇总表

招标编号：WQSSSZ12501940

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
1	广东华科大建筑技术开发有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:无意见	通过	无	无	
2	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专家一:资格评审标准:拟投入项目人员不符合投标文件要求; 专家二:资格评审标准:拟投入项目其它岗位人员不符合招标文件“资格审查条件(其它主要人员最低要求)”的; 专家三:资格评审标准:拟投入项目其他岗位人员不符合本章附件三“资格审查条件(其他主要人员最低要求)”的; 专家四:资格评审标准:拟投入项目其他岗位人员不符合招标文件要求, 否决其投标; 专家五:资格评审标准:投标文件未提供本项目技术负责人, 不满足招标文件5.3(4)要求, 否决其投标。	否决投标	拟投入项目其他岗位人员不符合招标文件要求, 否决其投标	(4) 拟投入项目其他岗位人员不符合本章附件三“资格审查条件(其他主要人员最低要求)”的;	
3	广东勇祥建设工程检测有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:无意见	通过	无	无	
4	广东和协建设工程检测有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:无意见	通过	无	无	
5	广东科艺新泰建筑科技开发有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:无意见	通过	无	无	
6	广东中粤工程检测有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:无意见	通过	无	无	
7	广东粤检工程质量检测有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:无意见	通过	无	无	
8	东莞市大乘建筑工程技术有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:无意见	通过	无	无	
9	广东建业检测技术有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:无意见	通过	无	无	

备注:

- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应当填写本表。
- 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
- 3、当评审结果为“否决投标”时, 需填写具体原因及依据条款。
- 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写, 代表评标委员会的集体意见。
- 5、当采用少数服从多数原则时, 原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的, 保留意见, 按投票结果处理。
- 6、投标人名称/暗标编号: 当前评审为明标评审的显示投标人名称; 为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名:

日期: 2025 年 10 月 22 日

东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程（一标段）虎门镇房屋安全鉴定服务

商务标部分详细评审 评审得分汇总表

招标编号：WQSSSZ12501940

投标人名称/暗标编号	对应各评标专家投标文件 商务标部分详细评审 评审结果（得分）					综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
广东华科大建筑技术开发有限公司	14	14	14	14	14	14
广东勇祥建设工程有限公司	13	13	13	13	13	13
广东和协建设工程有限公司	40	40	40	40	40	40
广东科艺新泰建筑科技开发有限公司	39	39	39	39	39	39
广东中粤工程检测有限公司	40	40	40	40	40	40
广东粤检工程质量检测有限公司	40	40	40	40	40	40
东莞市大乘建筑工程技术有限公司	40	40	40	40	40	40
广东建业检测技术有限公司	30	30	30	30	30	30

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2025 年 10 月 22 日

东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程（一标段）虎门镇房屋安全鉴定服务

 价格标部分初步评审 评审汇总表

招标编号：WQSSSZ12501940

投标人名称/暗标编号	专家					评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
广东华科大建筑技术开发有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东勇祥建设工程检测有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东和协建设工程检测有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东科艺新泰建筑科技开发有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东中粤工程检测有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东粤检工程质量检测有限公司	○	○	○	○	○	通过	
东莞市大乘建筑工程技术有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东建业检测技术有限公司	○	○	○	○	○	通过	

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。
 评标委员会所有成员签名：

日期：2025 年 10 月 22 日

东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程
（一标段）虎门镇房屋安全鉴定服务
价格标部分初步评审 审查评委意见汇总表

招标编号：WQSSSZ12501940

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
1	广东华科大建筑技术开发有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四: 专家五:无意见	通过	无	无	
2	广东勇祥建设工程检测有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四: 专家五:无意见	通过	无	无	
3	广东和协建设工程检测有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四: 专家五:无意见	通过	无	无	
4	广东科艺新泰建筑科技开发有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四: 专家五:无意见	通过	无	无	
5	广东中粤工程检测有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四: 专家五:无意见	通过	无	无	
6	广东粤检工程质量检测有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四: 专家五:无意见	通过	无	无	
7	东莞市大乘建筑工程技术有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四: 专家五:无意见	通过	无	无	
8	广东建业检测技术有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四: 专家五:无意见	通过	无	无	

备注:

- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应当填写本表。
- 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
- 3、当评审结果为“否决投标”时，需填写具体原因及依据条款。
- 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写，代表评标委员会的集体意见。
- 5、当采用少数服从多数原则时，原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的，保留意见，按投票结果处理。
- 6、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2025 年 10 月 22 日

东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程（一标段）虎门镇房屋
安全鉴定服务
价格标部分详细评审 评审得分汇总表

招标编号：WQSSSZ12501940

投标人名称/暗标编号	对应各评标专家投标文件 价格标部分详细评审 评审结果（得分）					综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
广东华科大建筑技术开发有限公司	10	10	10	10	10	10
广东勇祥建设工程有限公司	3.08	3.08	3.08	3.08	3.08	3.08
广东和协建设工程有限公司	3.21	3.21	3.21	3.21	3.21	3.21
广东科艺新泰建筑科技开发有限公司	3.21	3.21	3.21	3.21	3.21	3.21
广东中粤工程检测有限公司	3.08	3.08	3.08	3.08	3.08	3.08
广东粤检工程质量检测有限公司	5	5	5	5	5	5
东莞市大乘建筑工程有限公司	4.64	4.64	4.64	4.64	4.64	4.64
广东建业检测技术有限公司	3.08	3.08	3.08	3.08	3.08	3.08

注：
1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。
评标委员会所有成员签名：

日期：2025 年 10 月 22 日

东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程（一标段）虎门
镇房屋安全鉴定服务投标文件价格评分表

招标编号：WQSSSZ12501940

序号	投标人名称	投标报价（元/m ² ）	评标基准价（元/m ² ）	价格评分 分值	投标人价格得 分	备注
1	广东粤检工程质量检测有限公司	4.5	2.25	10	5.00	
2	广东中粤工程检测有限公司	7.3			3.08	
3	东莞市大乘建筑工程有限公司	4.85			4.64	
4	广东建业检测技术有限公司	7.3			3.08	
5	广东勇祥建设工程检测有限公司	7.3			3.08	
6	广东科艺新泰建筑科技开发有限公司	7			3.21	
7	广东华科大建筑技术开发有限公司	2.25			10.00	
8	广东和协建设工程有限公司	7			3.21	

投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格分值
评标基准价：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价。
评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

评标委员会所有成员签名：

日期：2025年10月22日

东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程（一标段）虎门镇房屋安全鉴定服务

投标文件评审最终得分汇总表

招标编号：WQSSSZ12501940

序号	投标人名称	技术标准部分初步评审	技术标准部分详细评审	商务标准部分初步评审	商务标准部分详细评审	价格标准部分初步评审	价格标准部分详细评审	总得分	名次	备注
1	东莞市大乘建筑工程技术有限公司	通过	40.97	通过	40	通过	4.64	85.61	3	
2	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	通过	35.23	否决投标	/	/	/	/		
3	广东和协建设工程检测有限公司	通过	41.3	通过	40	通过	3.21	84.51		
4	广东华科大建筑技术开发有限公司	通过	31.93	通过	14	通过	10	55.93		
5	广东建业检测技术有限公司	通过	39.2	通过	30	通过	3.08	72.28		
6	广东科艺新泰建筑科技开发有限公司	通过	37.47	通过	39	通过	3.21	79.68		
7	广东勇祥建设工程有限公司	通过	33.43	通过	13	通过	3.08	49.51		
8	广东粤检工程质量检测有限公司	通过	40.93	通过	40	通过	5	85.93	2	
9	广东中粤工程检测有限公司	通过	44.73	通过	40	通过	3.08	87.81	1	

注：

1. 技术标、商务标否决投标的投标单位将不进行排名。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2025 年 10 月 22 日

东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程（一标段）虎门镇房屋安全鉴定服务
投标文件投标报价记录表

招标编号：WQSSSZ12501940

序号	投标人名称	投标报价 (Gn)	备 注
1	广东粤检工程质量检测有限公司	4.5	
2	广东中粤工程检测有限公司	7.3	
3	东莞市大乘建筑工程技术有限公司	4.85	
4	广东建业检测技术有限公司	7.3	
5	广东勇祥建设工程检测有限公司	7.3	
6	广东科艺新泰建筑科技开发有限公司	7	
7	广东华科大建筑技术开发有限公司	2.25	
8	广东和协建设工程检测有限公司	7	
9	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	7.48	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2025 年 10 月 22 日