

东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程  
(非标工艺设备标段) 施工

(招标编号: SSASSC12500528\_2)

# 商务标评标报告

东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程 (非标工艺设备标段) 施工  
评标委员会

2025 年 07 月 22 日

# 目 录

一、基本情况和数据 .....	2
二、评标委员会组成情况.....	2
三、开标记录 .....	3
四、评标时间及地点 .....	4
五、参加评标会议的部门及人员.....	4
六、符合要求的投标一览表及推荐入围评标环节投标人名单.....	4
七、否决投标情况说明.....	5
八、评标标准、评标方法或者评标因素一览表.....	5
九、经评审推荐定标候选人一览表.....	6
十、推荐的定标候选人名单与签订合同前要处理的事宜.....	6
十一、澄清、说明、补正事项纪要.....	7
十二、附件 .....	7

## 一、基本情况和数据

(1) 工程名称：东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程（非标工艺设备标段）施工

(2) 建设地点：东莞市东城街道、万江街道、高埗镇、石碣镇、石龙镇、石排镇、企石镇、谢岗镇、黄江镇、凤岗镇、塘厦镇、桥头镇、樟木头镇。

(3) 招标人：东莞市水务集团建设管理有限公司

(4) 项目业主：东莞市水务集团供水有限公司

(5) 招标代理机构：东莞市建业工程造价咨询事务有限公司

(6) 建设规模：东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程（非标工艺设备标段）施工，本项目拟对水厂原有的非标工艺设备进行改造，涉及第三水厂、东城水厂、万江水厂等 19 座水厂，主要工程内容有：滤砂、絮凝格栅、排泥管、蜂窝斜管等货物采购及安装、土建施工。具体改造需求详见招标图纸及用户需求书。

(7) 计划工期：计划工期为 179 日历天，计划开工日期为 2025 年 08 月 12 日，计划竣工日期为 2026 年 02 月 07 日，实际开工时间以监理单位发出正式开工令所载明时间为准。

(8) 项目投资金额：6552943.56 元

(9) 招标方式：公开招标

(10) 招标范围：东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程（非标工艺设备标段）施工按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：建安工程（含拆除现状设备）、货物（动态管式混合器、电磁流量计、非标工艺配件、氢氧化钠投加系统等设备）及其附件（含 PLC 程序、触摸屏程序等软件）的二次深化设计、采购、制造及系统集成、测试、试验、运输（至各水厂工地现场招标人指定地点）、保险、装卸、安装（含安全防护、文明施工措施）、单机调试、无条件配合带负荷运转（含耗材）、验收；以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及用户需求书，并满足设计文件、招标文件、用户需求书的要求。

## 二、评标委员会组成情况

### 1、评标委员会的组建

本项目设立 10 人评标委员会，评标委员会根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》组建，其中 2 人（按规定不得超过委员会总人数的三分之一）由招标人自行确定，其余 8 人专家于 2025 年 07 月 21 日 15:00 时从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生[商务标评审：共 5 人（其中招标人代表 1 人，在广东省综合评标评审专家库随机抽取 4 人）；技术标评审：共 5 人（其中招标人代表 1 人，在广东省综合评标评审专家库随机抽取 4 人）]。

## 2、商务标评标委员会成员名单

商务标评标委员会成员名单见下表：

序号	专家姓名	专家类型	备注
1			
2			
3			
4			
5			

省库专家为从广东省综合评标评审专家库中随机抽出产生。

## 3、商务标评标委员会组长

商务标评标委员会所有成员推举\_\_\_\_\_为评标委员会组长。

## 4、各评委的签到情况

各评委的签到情况详见附表。

## 三、开标记录

1、2025 年 07 月 17 日 09 时 30 分在东莞市公共资源交易中心开标室（11）召开开标会。

2、参加投标单位共 6 家，经系统辅助审查及人工复核，符合招标文件要求的有效投标单位共 5 家，不符合要求的共 1 家，其中，系统辅助审查描述：河南芮优建筑工程有限公司显示“◆项目负责人资质不满足招标项目要求！◆项目负责人无对应类别的建安 B 证！◆项目负责人未签到！◆保证金(电子保函/电子保证保险)未缴纳或未按时缴纳或缴纳金额不足或不是从基本账户转出。”系统辅助审查结果为不通过。详见：招标工程投标资审

及解密结果表。

3、在线签到的投标人的投标文件解密情况：至投标文件截止在线解密时间，共有 5 家投标人解密成功，1 家未解密，河南芮优建筑工程有限公司未按招标文件要求进行解密。详见：招标工程投标资审及解密结果表。

4、通过符合性审查并解密成功的投标人共 5 家。

5、开标后通过系统辅助审查(含人工审查)合格的投标人数量不超过 15 家的，招标人将按有关规定进入后续评标程序。

6、开启投标文件资信公示部分，并将个人隐私信息，如身份证号码进行遮挡或删除处理，再进行公示。

7、投标会各方均无异议。

#### 四、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025 年 07 月 22 日 09: 30 时至 2025 年 07 月 22 日 13: 30 时。

(2) 评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（9）（技术标）、评标室（10）（商务标）。

#### 五、参加评标会议的部门及人员

东莞市水务集团建设管理有限公司 (招标人)

东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司（招标代理机构）

广东省东莞市东莞公证处（其他单位）

东莞市水务局（监督部门）

评标委员会成员：详见第二条“评标委员会组成情况”，上述人员签到情况详见附表。

#### 六、符合要求的投标一览表及推荐入围评标环节投标人名单

(1) 符合要求的投标一览表

序号	投标人名称
1	宏峰建设集团有限公司
2	广东明电市政工程建设有限公司
3	深圳市宏运达建筑工程有限公司
4	山西省帝华建设有限公司
5	广东合诚环境工程有限公司

(2) 推荐入围评标环节投标人名单

序号	投标人名称
1	宏峰建设集团有限公司
2	广东明电市政工程建设有限公司
3	深圳市宏运达建筑工程有限公司
4	山西省帝华建设有限公司
5	广东合诚环境工程有限公司

七、否决投标情况说明

商务标部分：无。

评审情况详见附件。

八、评标标准、评标方法或者评标因素一览表

本项目招标的评标办法：定性评审法，评标办法的具体内容详见招标文件第二章第 41 条“评标表格”，表格如下：

商务标定性评审表

标段名称：

投标单位：

一、投标总价概况	投标总价（万元）	投标总价与招标控制价的差额（万元）	投标总价的净下浮率（%）	投标总价中		
				分部分项金额（万元）	措施项目金额（万元）	其他金额（万元）
二、指定单位工程报价分析	单位工程名称		招标控制价（万元）	投标价（万元）	单位工程净下浮率（%）	指定专业工程投标报价偏离度（A=投标总价净下浮率-单位工程净下浮率）
	市第五水厂					
	凤岗一厂					
	凤岗二厂					
	凤凰水厂					
	黄江水厂					
	桥头二厂					
	桥头三厂					
	塘厦中心水厂					
	谢岗二厂					
	虾公岩水厂					
	石龙黄洲水厂					
	市三水厂					
	东城水厂					

	万江水厂				
	高埗水厂				
	石碣水厂				
	石排水厂				
	筲竹排水厂				
	企石水厂				
	其他费用				
三、措施项目费合计的异常报价分析	措施项目费投标价合计（元）	招标控制价合计（元）	下浮率（%）	措施项目投标报价偏离度（C=投标总价净下浮率-措施项目费相对招标控制价下浮率）	
四、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示	投标文件商务标还存在_____等其他报价问题，并对合同签订、履行过程中的风险提出如下警示：_____。				
五、评审结论	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

注：投标总价净下浮率=（招标控制价-投标总价）/招标控制价×100%，其中招标控制价和投标总价应扣除绿色施工安全防护措施费、材料设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等不可竞争性费用。

评标专家：

评标日期： 年 月 日

### 九、经评审推荐定标候选人一览表

序号	投标人名称	商务标初步评审	商务标定性评审	结论	备注
1	宏峰建设集团有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
2	广东明电市政工程建设有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
3	深圳市宏运达建筑工程有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
4	山西省帝华建设有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
5	广东合诚环境工程有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人

### 十、推荐的定标候选人名单与签订合同前要处理的事宜

1、经商务标评标委员会综合评审，商务标评标委员会全体成员根据招标文件向招标人推荐定标候选人名单（排名不分先后）如下：（1）宏峰建设集团有限公司；（2）广东明电市政工程建设有限公司；（3）深圳市宏运达建筑工程有限公司；（4）山西省帝华建

设有限公司；（5）广东合诚环境工程有限公司。

2、合同协议书签署前（中标人在中标通知书发出的 30 天内，自招标人发出中标通知书当日的第二天起算），中标人应提交履约担保。

#### **十一、澄清、说明、补正事项纪要**

1、本项目为技术标、商务标分别评审，技术标评审专家对应技术标评审内容签名确认，商务标评审专家对应商务标评审内容签名确认。

2、无其他需要澄清、说明、补正事项纪要。

#### **十二、附件**

见各附表。

东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程（非标工艺设备标段）施工

评标委员会

日期：2025 年 07 月 22 日

**评标委员会全体成员签名：**

东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程（非标工艺设备标段）施工  
投标文件评标程序

招标编号：SSASSC12500528\_2

序号	评标程序(内容)	备注
1	招标人或招标代理机构介绍参加评标会议的评标专家和工作人员。组织评标委员会推选评标委员会负责人。	
2	招标人介绍本招标项目工程概况。	
3	评标委员会负责人组织评标专家学习招标文件及评标办法，并主持评标工作。	
4	商务标初步评审	
5	商务标定性评审	
6	编写评标报告	
7	评标结果录入交易系统，按招标文件约定的方式得出定标候选人。	

说明：招标人应根据评标工作的实际情况，合理安排评委和工作人员休息和用餐。

日期： 2025 年 07 月 22 日

## 评委守则

工程名称：东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程（非标工艺设备标段）施工

招标编号：SSASSC12500528\_2

我承诺：遵守以下守则，勤勉尽责、客观公正地参加评标工作。

一、按时参加评标会议，不迟到，不早退。

二、评委有下列情形之一的，应主动提出回避：

1、是招标人或投标人主要负责人的近亲属的；

2、是项目主管部门或行政监督部门的人员的；

3、工作或聘用单位为投标人单位、其下属或上级单位的，或退休前的工作单位参加本项目投标的；

4、工作或聘用单位是本项目的勘察、招标代理单位的；

5、与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

6、曾因在招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

7、存在其他需回避利害关系的或影响评标公正性的其他情形的。

三、评标委员会人员应具有良好的职业道德，客观、公正地履行职责，对评审意见承担个人责任。

四、认真阅读招标文件、评标原则和办法以及有关资料，把握好评标尺度，全面、客观、公正地评审每一份标书，杜绝任何偏袒行为。

五、评标委员成员不得和任何投标人、与投标结果有利害关系的人私下接触，不得接受招标人与投标人及其他利害关系人的财物或其他好处等。

六、评委之间不串通，不将自己的意见强加于他人，各自独立完成评审工作，并认真复核评审结果。

七、认真负责地完成评标报告、相关评审工作记录表，为招标人推荐合格的定标候选人。

八、严格遵守保密制度、专家评标守则，不得泄露有关评标、定标情况和资料。

九、发现有干预正常评标活动、结果的现象，应及时向有关部门反映。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2025 年 07 月 22 日

东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程（非标工艺设备标段）施工  
评标委员会专家签到及身份对照表

招标编号：SSASSC12500528\_2

序号	专家姓名	职称	专业	专家签名	专家来源	备注
1						
2						
3						
4						
5						

注：

- 1、专家序号为各评标专家现场随机抽签得出，专家签名确认并录入电子评标系统中。
- 2、确定专家来源后，需在□里面打“√”。“本地专家”表示居住地为东莞市。
- 3、推举出评标委员会负责人后，需在对应的专家姓名“备注”栏内注明。

日期： 2025 年 07 月 22 日

## 东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程（非标工艺设备标段）施工 评标会议情况记录表

招标编号：SSASSC12500528\_2

评标会时间：2025年07月22日09时30分至2025年07月22日13时30分

评标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（10）

	单位名称		参加人员签名	
	参加 会议 单位	招标单位	东莞市水务集团建设管理有限公司	
招标代理机构		东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
公证部门		广东省东莞市东莞公证处		
其他单位		招标人监督小组		
评标专家		抽取的评标专家		
		招标人代表（如有）		
交易场所		东莞市公共资源交易中心		
监督部门		东莞市水务局		
评标会议记录	<p>1、2025年07月22日进入投标文件评审阶段的投标文件共5份；</p> <p>2、经商务标评标委员会综合评审，商务标评标委员会全体成员根据招标文件向招标人推荐中标候选人名单（排名不分先后）如下：（1）宏峰建设集团有限公司；（2）广东明电市政工程建设有限公司；（3）深圳市宏运达建筑工程有限公司；（4）山西省帝华建设有限公司；（5）广东合诚环境工程有限公司。</p> <p>3、其他需要补充说明的内容：无其他需要补充说明的内容。</p>			

东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程（非标工艺设备标段）施工  
商务标定性评审 评审汇总表

招标编号：SSASSC12500528\_2

投标人名称/暗标编号	专家					评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
广东明电市政工程建设有限公司	○	○	○	○	○	合格	
山西省帝华建设有限公司	○	○	○	○	○	合格	
宏峰建设集团有限公司	○	○	○	○	○	合格	
广东合诚环境工程有限公司	○	○	○	○	○	合格	
深圳市宏运达建筑工程有限公司	○	○	○	○	○	合格	

注：  
1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2025 年 07 月 22 日

## 东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程（非标工艺设备标段）施工 商务标定性评审 审查评委意见汇总表

招标编号：SSASSC12500528\_2

序号	投标人名称/ 暗标编号	商务标存在的其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示	备注
1	广东明电市政 工程建设有限 公司	专家一:商务标详细评审标准: 该单位报价比较均衡, 履行过程中风险较小。 专家二:商务标详细评审标准: 措施项目下浮率为0。 专家三:商务标详细评审标准: 无风险提示! 专家四:商务标详细评审标准: 该单位近几年营业额较低, 整体实力较弱, 建议履约过程中做好工期和质量把控。 专家五:商务标详细评审标准: 无风险警示。	
2	山西省帝华建 设有限公司	专家一:商务标详细评审标准: 万江水厂下浮达到99.31%, 分部分项工程无报价, 履行过程中应加强对此部分的设计变更管理。 专家二:商务标详细评审标准: 部分单位工程存在下浮率超高。 专家三:商务标详细评审标准: 部分单位工程投标报价低于招标控制价90%以上, 是否存在不平衡报价? 但该项目合同采用合同总价包干的总承包方式, 在合同范围内的项目风险不大, 但超于合同部分的单价如果采取该报价中的单价, 需注意风险。 专家四:商务标详细评审标准: 万江水厂报价过低, 可能存在履约风险。 专家五:商务标详细评审标准: 无风险警示。	
3	宏峰建设集团 有限公司	专家一:商务标详细评审标准: 该单位报价比较均衡, 履行过程中风险较小。 专家二:商务标详细评审标准: 指定专业工程投标报价偏离度差距较大。 专家三:商务标详细评审标准: 无风险提示! 专家四:商务标详细评审标准: 无相关风险警示。 专家五:商务标详细评审标准: 无风险警示。	
4	广东合诚环境 工程有限公司	专家一:商务标详细评审标准: 塘厦中心水厂、虾公岩水厂、石龙黄洲水厂三个厂下浮均超过30%, 存在较大不平衡报价, 履行过程中应加强对此部分的设计变更管理。 专家二:商务标详细评审标准: 单位工程可能存在不平衡报价。 专家三:商务标详细评审标准: 部分单位工程投标报价超招标控制价15%以上, 而部分低于20%甚至30%以上, 是否存在不平衡报价? 但该项目合同采用合同总价包干的总承包方式, 在合同范围内的项目风险不大, 但超于合同部分的单价如果采取该报价中的单价, 需注意风险。 专家四:商务标详细评审标准: 存在不平衡报价, 建议做好过程把控。 专家五:商务标详细评审标准: 核实投标报价与招标控制价的偏差, 两者间是否存在错漏及不平衡报价现象。	
5	深圳市宏运达 建筑工程有限 公司	专家一:商务标详细评审标准: 该单位报价比较均衡, 履行过程中风险较小。 专家二:商务标详细评审标准: 措施项目下浮率较高。 专家三:商务标详细评审标准: 无风险提示! 专家四:商务标详细评审标准: 无相关风险警示。 专家五:商务标详细评审标准: 无风险警示。	

评标委员会所有成员签名:

日期: 2025 年 07 月 22 日

东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程（非标工艺设备标段）施工  
投标文件投标报价记录表

招标编号：SSASSC12500528\_2

序号	投标人名称	投标报价(Gn)	备注
1	宏峰建设集团有限公司	5639807.04	
2	广东明电市政工程建设有限公司	5641500.34	
3	广东合诚环境工程有限公司	5568674.09	
4	山西省帝华建设有限公司	5646587.35	
5	深圳市宏运达建筑工程有限公司	5646022.12	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2025 年 07 月 22 日