

东莞市大朗蔡边水质净化厂工程施工

(招标编号：SHFWQC12500732)

定标报告

东莞市大朗蔡边水质净化厂工程施工

定标委员会

二〇二五年五月三十日

目 录

一、工作回顾.....	2
1、工程概况.....	2
2、评标.....	3
3、定标时间及地点.....	3
4、参加定标会议的部门及人员.....	3
5、定标会议监督小组.....	3
二、定标委员会组成情况.....	3
1、定标委员会的组建.....	3
2、定标委员会成员名单.....	3
3、定标委员会组长.....	3
三、澄清、说明、补正事项纪要.....	3
四、综合评价后的投标人排序.....	4
五、定标结果.....	4
六、定标办法.....	4
七、附件.....	4

一、工作回顾

1、工程概况

(1) 工程名称：东莞市大朗蔡边水质净化厂工程施工

(2) 建设地点：东莞市大朗镇

(3) 项目业主：东莞市石鼓净水有限公司

(4) 招标单位：东莞市水务集团建设管理有限公司

(5) 招标代理机构：深圳市建星项目管理顾问有限公司

(6) 建设规模：东莞市大朗蔡边水质净化厂工程，设计规模为4万吨/天，项目占地面积为19265.00平方米，建筑面积为3337.35平方米。出水水质执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）的第二时段一级标准中较严值（其中总氮要求 $\leq 10\text{mg/L}$ ），工程主要新增建（构）筑物为附属楼、污泥浓缩脱水车间及加药间、生化池、二沉池等。

(7) 计划工期：计划工期为429日历天，计划开工日期为2025年6月7日，计划竣工日期为2026年8月10日，具体开工日期以监理单位签发的开工令为准。

(8) 本次招标项目的投资金额：99,275,894.49元。

(9) 招标方式：公开招标

(10) 招标范围：东莞市大朗蔡边水质净化厂工程施工，按招标文件、招标图纸、工程量清单等所含内容，包括但不限于：（1）地基与基础工程[含场地平整、土石方开挖及回填、基坑支护、各类建（构）筑物的基础施工等]；（2）主体工程[含新建污水处理厂建（构）筑物及其附属物的主体结构、防水防腐、保温隔热、预埋构件等]；（3）装饰装修工程；（4）给排水工程（含厂区的建筑给排水系统及污水处理工艺配套给排水系统、进出水管道工程等）；（5）消防工程（包验收备案及取得合格证等）；（6）防雷工程（按图施工到位及取得合格证等）；（7）暖通工程；（8）自控系统工程；（9）电气工程（含低压配电系统、高低压变配电系统工程报装、深化设计安装、验收等）；（10）起重设备工程；（11）工程设备[含本项目施工图范围内的设备包的深化设计、采购、运输、安装、调试、系统集成及测试、验收、培训、保修、维护、技术升级和售后服务等，详细设备清单及需求见招标文件第九章技术标准和要求的“东莞市大朗蔡边水质净化厂工程设备采购用户需求书（另册）”]；（12）其他附属设施工程[含白蚁防治、工程试车（含单机试运转、联合试运转等）及厂区室外工程，按图施工到位等]；（13）拆除及迁改工程；（14）顶管工程；（15）绿化景观工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸、工程量清单并满足设计文件、招标文件第九章技术标准的要求。其中明确不属施工总承包工程范围内的工程及甲供设备的采购（具体详见本招标文件“东莞市大朗蔡边水质净化厂工程设备采购用户需求书（另册）”内容中的“生化

系统工艺设备包”）不纳入本次招标范围，但中标人需对上述工程提供一系列总承包管理、协调及配合服务等。

2、评标

（1）评标时间：2025年5月23日09:30时至2025年5月23日16:40时。

（2）评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（15）。

（3）评标会议结束后，共推荐3个定标候选人，在定标会上将“推荐定标候选人名单”（不分排序）和对应的投标文件移交定标委员会。

3、定标时间及地点

（1）定标时间：2025年5月30日09:30时至2025年5月30日11:20时。

（2）定标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（16）。

4、参加定标会议的部门及人员

定标委员会，成员：详见二、“定标委员会组成情况”。

东莞市水务集团建设管理有限公司（招标人）

深圳市建星项目管理顾问有限公司（招标代理机构）

东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局（监督部门）

广东省东莞市东部公证处（公证机构）

5、定标会议监督小组

监督小组成员：_____。

二、定标委员会组成情况

1、定标委员会的组建

本项目招标人根据东莞市住房和城乡建设局关于全面实施《房建市政工程评定分离操作导则》的通知（东建市（2023）4号）的要求，组建了东莞市大朗蔡边水质净化厂工程施工（招标编号：SHFWQC12500732）的定标委员会，定标委员会成员人数确定为7人。

2、定标委员会成员名单

定标委员会成员名单：_____。

3、定标委员会组长

定标委员会组长为_____。

三、澄清、说明、补正事项纪要

无。

四、综合评价后的投标人排序

对评标委员会推荐的定标候选人，定标委员会票决结果汇总如下：

序号	投标人名称	得票汇总	名次	备注
1	中国建筑第八工程局有限公司，广东方和建设有限公司	第一轮 5 票	1	第一中标候选人
2	中铁十二局集团有限公司，广东志成建设有限公司	第一轮 2 票	2	第二中标候选人
3	中铁十局集团有限公司，东莞市城市工程建设集团有限公司	第一轮 0 票	3	第三中标候选人

五、定标结果

定标委员会全体成员确定的中标候选人名单如下：

第一中标候选人：中国建筑第八工程局有限公司，广东方和建设有限公司；

第二中标候选人：中铁十二局集团有限公司，广东志成建设有限公司；

第三中标候选人：中铁十局集团有限公司，东莞市城市工程建设集团有限公司。

六、定标办法

本项目定标采用票决法（多数且过半），定标办法的具体内容详见招标文件。

七、附件

- 1、定标会议一会议情况记录表
- 2、定标委员会签到表
- 3、定标候选人名单
- 4、推荐中标候选人选票（第一轮）
- 5、推荐中标候选人选票汇总表（第一轮）
- 6、中标候选人名单

东莞市大朗蔡边水质净化厂工程施工

定标委员会

日期：2025 年 5 月 30 日

定标委员会全体成员签名：

定标会议—会议情况记录表

工程名称：东莞市大朗蔡边水质净化厂工程施工

招标编号：SHFWQC12500732

定标会时间：2025年5月30日09时30分至2025年5月30日11时20分

定标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（16）

参 加 会 议 单 位	单位名称		参加人员签名
	招标单位	东莞市水务集团建设管理有限公司	
	招标代理机构	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
	监督部门	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	
	公证机构	广东省东莞市东部公证处	
	交易场所	东莞市公共资源交易中心	
	招标单位	定标委员会成员	
定 标 会 议 记 录	招标单位	监督小组成员	
	1、2025年5月30日09:30时在东莞市公共资源交易中心评标室（16）召开定标会议。 2、招标代理机构介绍参加定标会议的定标委员会成员、监督小组成员和工作人员，并介绍工程招标概况。 3、定标委员会组长组织定标委员会成员学习招标文件及定标办法，由定标委员会组长主持定标工作。 4、本次定标会议共有3份投标文件移交定标委员会进行评审。 5、经定标委员会投票，汇总投票得出:中国建筑第八工程局有限公司，广东方和建设有限公司（第一轮5票）；中铁十二局集团有限公司，广东志成建设有限公司（第一轮2票）；中铁十局集团有限公司，东莞市城市工程建设集团有限公司（第一轮0票）。 6、定标委员会全体成员确定第一中标候选人为：中国建筑第八工程局有限公司，广东方和建设有限公司；第二中标候选人为：中铁十二局集团有限公司，广东志成建设有限公司；第三中标候选人为：中铁十局集团有限公司，东莞市城市工程建设集团有限公司。 7、其他需要补充说明的内容：无其他需要补充说明的内容。		

定标候选人名单

工程名称：东莞市大朗蔡边水质净化厂工程施工

招标编号：SHFWQC12500732

序号	投标人名称	备注
1	中铁十二局集团有限公司，广东志成建设有限公司	
2	中铁十局集团有限公司，东莞市城市工程建设集团有限公司	
3	中国建筑第八工程局有限公司，广东方和建设有限公司	

注：以上排名不分先后

定标委员会成员签名：

监督小组成员签名：

时间：2025年5月30日

定标委员会签到表

工程名称：东莞市大朗蔡边水质净化厂工程施工

招标编号：SHFWQC12500732

序号	定标委员会 成员姓名	定标委员会 成员选票编 号	签名	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

时间：2025年5月30日

推荐中标候选人选票汇总表
(第 一 轮)

工程名称：东莞市大朗蔡边水质净化厂工程施工

招标编号：SHFWQC12500732

序号	定标候选人名称	选票编号						本轮得票汇总	本轮排名	是否中标
		001	002	003	004	005	006	007		
1	中铁十二局集团有限公司，广东志成建设有限公司	0	0	0	0	0	1	1	2	2
2	中铁十局集团有限公司，东莞市城市工程建设集团有限公司	0	0	0	0	0	0	0	0	3
3	中国建筑第八工程局有限公司，广东方和建设有限公司	1	1	1	1	1	0	0	5	1
										是

定标委员会所有成员签名：

监督小组成员签名：

时间：2025年5月30日

中标候选人名单

工程名称：东莞市大朗蔡边水质净化厂工程施工

招标编号：SHFWQC12500732

序号	投标人名称	得票汇总	名次	中标候选人	备注
1	中国建筑第八工程局有限公司，广东方和建设有限公司	第一轮5票	1	第一中标候选人	
2	中铁十二局集团有限公司，广东志成建设有限公司	第一轮2票	2	第二中标候选人	
3	中铁十局集团有限公司，东莞市城市工程建设集团有限公司	第一轮0票	3	第三中标候选人	

定标委员会所有成员签名：

监督小组成员签名：

时间：2025年5月30日