

招标编号：SSAWQC12500604

东莞市水务工程施工招标

投标文件

工程名称：东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程
(自控集成标段)施工

投标文件内容：资信标部分

投标人：中建三局安装工程有限公司

日期：2025年5月11日

资信文件（公示部分）

- 一、联合体协议书（招标人接受联合体投标，投标人组成联合体参加投标时需提交）；
- 二、企业资质；
- 三、企业规模；
- 四、诚信守法投标承诺书；
- 五、财务状况；
- 六、企业信誉；
- 七、企业近五年类似业绩资料；
- 八、投标文件资信主要信息统计汇总表；
- 九、其他内容（投标人根据第二章第47.1款“资信标要求一览表”认为必要补充的资料）。

一、联合体协议书（公示）

联合体协议书

甲公司（全称）： /

乙公司（全称）： /

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成并保修合同工程。联合体各方当事人现就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. （甲公司名称）为联合体牵头人，（乙公司名称）为联合体成员；

2. 联合体各方当事人对内部有关事项约定如下：

2.1 联合体由牵头人负责与发包人联系；

2.2 合同工程一切工作由联合体牵头人负责组织，由联合体各方当事人按内部工作范围具体实施；

2.3 联合体各方当事人将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同履行合同约定的一切义务，同时按照内部工作范围划分的职责，各自承担自身的责任和风险；

2.4 联合体各方当事人的内部工作范围划分如下：

2.4.1 （甲公司名称）承担合同工程工作内容： _____ / _____

2.4.2 （乙公司名称）承担合同工程工作内容： _____ / _____

2.5 联合体各方当事人对合同工程的其他约定： _____ / _____

2.6 联合体各方当事人的承担的工作量所占比分别为： _____ / _____

2.6.1 联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

2.7 联合体各方当事人一致约定，并同意由 XXX公司作为合同收款方，合同价款收款账户以 XXX公司与发包人签订的资金监管协议约定的监管账户为准。

当发包人按照合同约定向联合体收款方支付到期合同款项至上述账户后，联合体各方应自行结算，如联合体各方因此产生任何争议的，与发包人、项目业主无关，联合体各方仍需继续履行合同义务。

2.8 联合体牵头人须在投标文件上按其要求加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章），无需联合体共同加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章）。联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

3. 本协议书签署后，联合体牵头人应将本协议书及时送交发包人和监理工程师、造价工程师。

4. 本协议书自签署之日起生效，至联合体各方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效，并随施工

合同的终止而终止。

甲公司名称：/(企业数字证书电子签名)

乙公司名称：/(企业数字证书电子签名)

法定代表人：/(电子签名)

法定代表人：/(电子签名)

联系电话：/

联系电话：/

日期：/年/月/日

日期：/年/月/日

说明：需由联合体各方使用投标人的企业、法定代表人数字证书电子签名。

二、企业资质

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(正本)	
企业名称：中建三局安装工程有限公司	
详细地址：武汉东湖新技术开发区高新大道799号第7-9层	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：914201007483125655	法定代表人：丁文军
注册资本：10000万元人民币	经济性质： <small>有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)</small>
证书编号：D142026981	有效期：2028年12月22日
资质类别及等级：	
建筑工程施工总承包壹级；	
电力工程施工总承包壹级；	
石油化工工程施工总承包壹级；	
市政公用工程施工总承包壹级；	
机电工程施工总承包壹级；	
桥梁工程专业承包壹级；	
隧道工程专业承包壹级；	
钢结构工程专业承包壹级；	
输变电工程专业承包壹级。	

	发证机关： 
	2023年 12月 22日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn	No,DZ 00067367



建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局安装工程有限公司

详细地址：武汉东湖新技术开发区高新大道799号第7-9层

统一社会信用代码：914201007483125655

法定代表人：丁文军

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：10000万人民币

经济性质：

证书编号：D242008788

有效期至：2029年07月07日

资质类别及等级：
地基基础工程专业承包壹级
起重设备安装工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2024-07-01至2029-07-07



请使用微信小程序
“鄂建通”扫描二维码

发证机关



2024年7月9日

三、企业规模

(1) 企业资产总额、实缴资本。

截止至 2023 年企业实际资产总额 542351.764912 万元；实缴资本 10000 万元。

中建三局安装工程有限公司		人民币元	
资产负债表			
2023年12月31日			
资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	127,082,998.81	60,213,969.06
其中：存放财务公司款项		125,485,951.88	54,116,642.77
应收票据		1,914,000.00	6,241,738.19
应收账款	2	2,801,633,991.09	1,619,633,572.46
应收款项融资		59,601,144.07	22,600,000.00
预付款项		8,734,580.40	16,202,313.94
其他应收款	3	725,897,513.64	859,601,243.51
存货		27,216,210.45	28,390,104.15
合同资产	4	1,370,595,435.04	857,680,056.30
一年内到期的非流动资产		1,498,398.34	452,516.27
其他流动资产	5	140,200,650.63	87,490,736.89
流动资产合计		5,264,374,922.47	3,558,506,250.77
非流动资产			
债权投资		-	15,000,000.00
长期应收款	6	81,866,048.60	84,861,025.26
长期股权投资	7	38,100,000.00	30,000,000.00
固定资产		4,603,729.93	4,603,149.36
长期待摊费用		8,444,084.68	11,421,716.08
其他非流动资产		26,128,863.44	53,106,068.20
非流动资产合计		159,142,726.65	198,991,958.90
资产总计		5,423,517,649.12	3,757,498,209.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



工商注册 ⓘ 发生变更时提醒我 下载数据 爱企查

企业名称	中建三局安装工程有限公司	统一社会信用代码	914201007483125655
法定代表人	丁文军 TA有5家企业 >	经营状态	开业
成立日期	2002-12-27	行政区划	湖北省武汉市洪山区
注册资本	10,000万(元)	实缴资本	10,000万(元)
企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	所属行业	建筑安装业
工商注册号	420100000042581	组织机构代码	74831256-5
纳税人识别号	914201007483125655	纳税人资质	增值税一般纳税人
营业期限	2002-12-27 至 无固定期限	核准日期	2022-11-28
参保人数	1758人	分支机构参保人数	265
登记机关	武汉东湖新技术开发区市场监督管理局		
曾用名	中建三局机电工程有限公司、中建三局建兴工程有限公司、武汉市中建三局建兴工程有限公司、武汉市中建三局建兴实业发展有限公司		
注册地址	武汉东湖新技术开发区高新大道799号第7-9层 查看地图		
经营范围	许可项目：建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程施工；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；施工专业作业；特种设备安装改造修理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；工程造价咨询业务；工业工程设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；承接总公司工程建设业务；对外承包工程；水环境污染防治服务；水污染治理；污水处理及其再生利用；环境卫生公共设施安装服务；安全技术防范系统设计施工服务；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；信... 展开		

(2) 在职员工总数，以企业参保人数为准。（证明材料应显示参保总人数）

工商信息 ⓘ 发生变更时提醒我 下载数据 爱企查

基本信息 57 司法信息 999+ 经营诊断 999+ 知识产权 409 企业发展 4 经营状况 743 新闻资讯

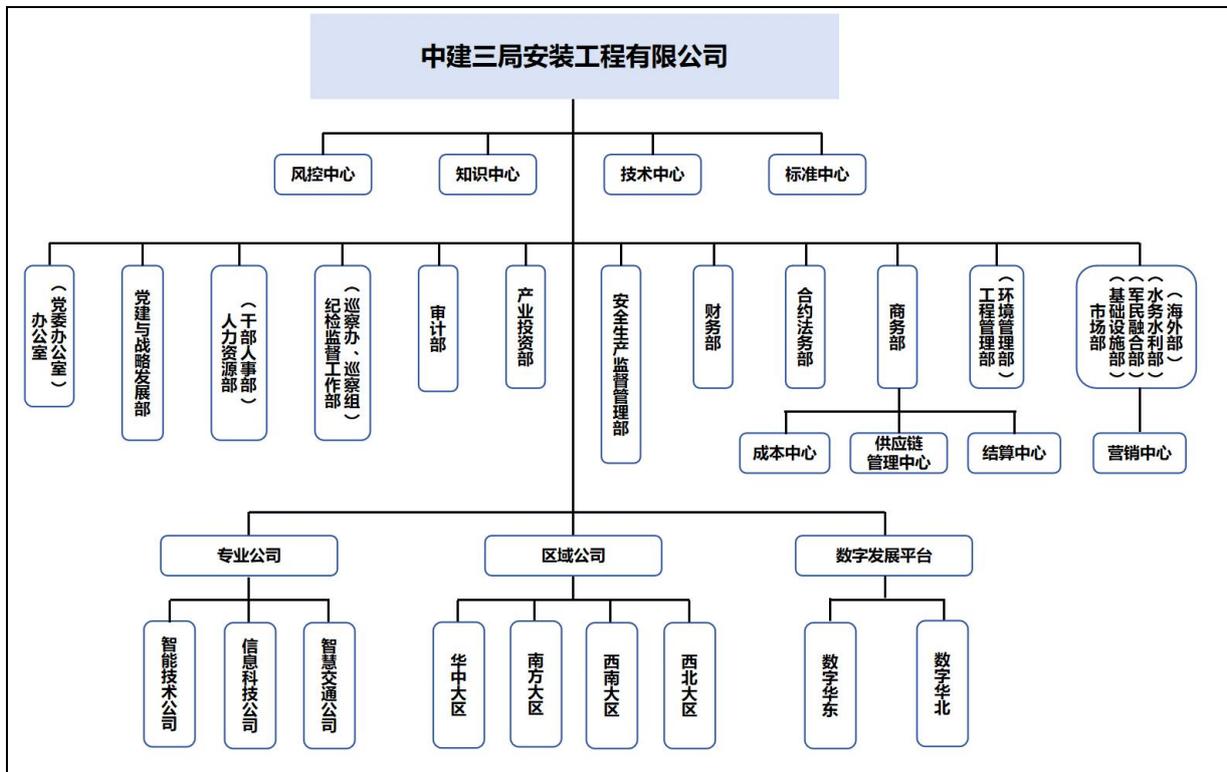
企业名称	中建三局安装工程有限公司	统一社会信用代码	914201007483125655
法定代表人	丁文军 TA有5家企业 >	经营状态	开业
成立日期	2002-12-27	行政区划	湖北省武汉市洪山区
注册资本	10,000万(元)	实缴资本	10,000万(元)
企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	所属行业	建筑安装业
工商注册号	420100000042581	组织机构代码	74831256-5
纳税人识别号	914201007483125655	纳税人资质	增值税一般纳税人
营业期限	2002-12-27 至 无固定期限	核准日期	2022-11-28
参保人数	1758人	分支机构参保人数	265
登记机关	武汉东湖新技术开发区市场监督管理局		
曾用名	中建三局机电工程有限公司、中建三局建兴工程有限公司、武汉市中建三局建兴工程有限公司、武汉市中建三局建兴实业发展有限公司		
注册地址	武汉东湖新技术开发区高新大道799号第7-9层 查看地图		
经营范围	许可项目：建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程施工；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；施工专业作业；特种设备安装改造修理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；工程造价咨询业务；工业工程设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；承接总公司工程建设业务；对外承包工程；水环境污染防治服务；水污染治理；污水处理及其再生利用；环境卫生公共设施安装服务；安全技术防范系统设计施工服务；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；信... 展开		

投标人基础信息情况表（公示）

投标人名称	中建三局安装工程有限公司			
注册地址	武汉东湖新技术开发区高新大道 799 号第 7-9 层	邮政编码	430000	
联系方式	联系人	吴田丰	办公电话	027-65275498
	传真	/	网址	3baz.cscec.com
组织结构	详见后附组织结构			
法定代表人	姓名	丁文军	技术职称	正高级工程师
技术负责人	姓名	裴以军	技术职称	正高级工程师
成立时间	2002 年 12 月 27 日		员工总人数（企业参保人数）：1758	
企业资质等级	电子与智能化工程专业承包壹级			
营业执照号	914201007483125655			
资产总额(万元)	542351.764912	其中	项目经理	109
实缴资本(万元)	10000		高级职称人员	86
注册资金(万元)	10000		中级职称人员	205
开户银行	招商银行股份有限公司武汉东湖支行		初级职称人员	300
账号	127902087210601		技工	2000
经营范围	许可项目：建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程施工；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；施工专业作业；特种设备安装改造修理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；工程造价咨询业务；工业工程设计服务；工程技术服务（规划管			

	<p>理、勘察、设计、监理除外)；工程管理服务；承接总公司工程建设业务；对外承包工程；水污染防治服务；水污染治理；污水处理及其再生利用；环境卫生公共设施安装服务；安全技术防范系统设计施工服务；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；计算机系统服务；物联网技术服务；互联网数据服务；网络与信息安全软件开发；软件开发；市政设施管理；电动汽车充电基础设施运营；停车场服务；园区管理服务；物业管理；新能源原动设备销售；光伏设备及元器件销售；建筑材料销售；电线、电缆经营（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>
备注	/

组织结构图



(1) 营业执照

 营 业 执 照		 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 914201007483125655	(副本) 6-6	
名称 中建三局安装工程有限公司	注册资本 壹亿圆整	
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期 2002年12月27日	
法定代表人 丁文豪	营业期限 长期	
经营范围 许可项目：建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程施工；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；施工专业作业；特种设备安装改造修理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；工程造价咨询业务；工业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；承接总公司工程建设业务；对外承包工程；水环境污染防治服务；水污染治理；污水处理及其再生利用；环境卫生公共设施安装服务；安全技术防范系统设计施工服务；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；计算机系统服务；物联网技术服务；互联网数据服务；网络与信息安全软件开发；软件开发；市政设施管理；电动汽车充电基础设施运营；停车场服务；园区管理服务；物业管理；新能源原动设备销售；光伏设备及元器件销售；建筑材料销售；电线、电缆经营（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	住所 武汉东湖新技术开发区高新大道799号第7-9层	
	登记机关 	
	2022年11月25日	

国家企业信用信息公示系统网址：www.gsxt.gov.cn 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过报

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 中建三局安装工程有限公司

详细地址: 武汉东湖新技术开发区高新大道799号第7-9层

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914201007483125655 **法定代表人:** 丁文军

注册资本: 10000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D142026981 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

- 建筑工程施工总承包壹级;
- 电力工程施工总承包壹级;
- 石油化工工程施工总承包壹级;
- 市政公用工程施工总承包壹级;
- 机电工程施工总承包壹级;
- 桥梁工程专业承包壹级;
- 隧道工程专业承包壹级;
- 钢结构工程专业承包壹级;
- 输变电工程专业承包壹级。



发证机关: 

2023年 12月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>No.DZ 00067367



建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局安装工程有限公司

详细地址：武汉东湖新技术开发区高新大道799号第7-9层

统一社会信用代码：914201007483125655

法定代表人：丁文军

注册资本：10000万人民币

经济性质：

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D242008788

有效期至：2029年07月07日

资质类别及等级：
地基基础工程专业承包壹级
起重设备安装工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2024-07-01至2029-07-07



请使用微信小程序
“鄂建通”扫描二维码

发证机关



2024年7月9日

(3) 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：914201007483125655	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：(鄂)JZ安许证字[2013]008384	
企业名称：	中建三局安装工程有限公司
法定代表人：	丁文军
单位地址：	武汉东湖新技术开发区高新大道799号第7-9层
经济类型：	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
许可范围：	建筑施工
有效期：	2025年01月15日 至 2028年01月15日
	
发证机关：湖北省住房和城乡建设厅	
发证日期：2025年01月15日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

(4) 基本存款账号信息

基本存款账户信息

账户名称: 中建三局安装工程有限公司

账户号码: 127902087210601

开户银行: 招商银行股份有限公司武汉东湖支行

法定代表人:
(单位负责人) 丁文军

基本存款账户编号: J5210000576107



2023 年 01 月 04 日

（5）服务便利度说明

中建三局安装工程有限公司（中建三局数字工程有限公司）是中建三局集团直属大型工程建设与数字创新服务提供商，具有行业领先的工程建设和数字化服务能力和资质。公司先后参与打造国家优质工程奖、鲁班奖和安装之星奖等各类工程质量奖 80 余项，为全国优秀施工企业、全国建筑业诚信企业、全国技术创新先进企业。

公司 20 多年来立足湾区，并辐射整个华南区域，全面服务南方城市基础设施建设和运营，在水务环保、医疗卫生、产业园区、新能源、高端机电和智慧城市等领域积累了丰富的经验，先后参与建设了深圳坪山河干流综合整治、珠海富山工业园河涌水环境提升、深圳市鹿丹村调节池、佛山北村水系、东莞塘厦大坪污水处理厂、东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程（排泥水设施标段）施工、光明科学城、白云机场三期扩建、南方科技大学科研大楼、坪西创新广场、联通韶关数据中心、粤港澳科技金融中心二期、云珠酒店、白云设计之都、龙岗布吉公园等诸多重点项目，建立了本地化专业项目作战团队，并在众多项目建设获得业主和相关单位高度评价。

公司在东莞南城街道 UCC 寰宇汇金中心设立分公司办公室，配备专业市场和项目履约团队，就地全面统筹东莞区域市场和工程项目建设管理工作，保障优质高效履约达成。目前东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程（排泥水设施标段）施工项目等已配备完整的水务环保领域及自控专业项目履约人员，正积极服务东莞水务事业。三局集团已在东莞成立法人单位，后续三局安装公司将依托于市场开拓，逐步实现在东莞落地实体子公司的目标，并不断完善相关资质。在此期间，东莞区域项目建设将优先与本地优质企业合作，提高项目就地采购交付效率和项目交付质量，完成在东莞进行纳税纳统的任务，我司希望有机会搬迁至东莞水业大厦，更好的服务东莞水务事业的发展，成为东莞水务集团可信赖的合作伙伴。

中建三局安装工程有限公司建司以来，全面承接城市基础设施建设业务，涵盖市政、房建、道路、水利等多个领域，拥有丰富的施工管理经验，同时拥有规范、严谨的应急管理制度，各层级应急预案完善，具备较高的应急处突能力。

若我司中标，我公司将严格按照项目管理机构配备拥有经验丰富的管理团队进场管理，从管理源头杜绝其他意外事件发生。同时选择具有丰富施工经验的施工队伍完成本工程的施工任务。

项目管理班子配备情况表（公示）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	王文龙	中级工程师	注册建造师	一级	鄂 142201820 1903116	机电工程	中建三局 安装工程 有限公司	0	/
			安全生产考核合格证	B	鄂建安 B(2019)001 7230	/			
			职称证	中级	(2018) 1203477	给水排水 工程师			
技术负责人	刘飞虎	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11031056	电气工程与 自动化	中建三局 安装工程 有限公司	0	/
质量管理负责人	吴挺	中级工程师	职称证	中级	(2020) 12031045	电气工程及 自动化	中建三局 安装工程 有限公司	0	/
安全管理负责人	艾军	中级工程师	职称证	中级	(2022) 12030887	建筑工程 技术	中建三局 安装工程 有限公司	0	/
			安全生产考核合格证	C	鄂建安 C2(2016) 3008714	/			
资料员	侯国春	中级工程师	职称证	中级	(2020) 12031007	建筑环境 与设备工 程	中建三局 安装工程 有限公司	0	/
工程造价负责人	樊梦	/	造价工程师	一级	建 [造]112442 00019684	土木建 筑	中建三局 安装工程 有限公司	0	/
		中级工程师	职称证	中级	(2019) 1203610	建筑环 境与设 备			

注：1.项目管理机构包括：项目经理（项目负责人）、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人、安全员、资料员、工程造价负责人等；

2.本表后附上上述人员的资格证明文件，具体要求见招标文件第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”第 1.29 条款“项目班子人员组成要求表”要求。

(1) 项目负责人





使用有效期: 2025年03月18日
2025年06月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王文龙

性别: 男

出生日期: 1988年02月24日

注册编号: 鄂1422018201903116

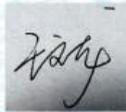


聘用企业: 中建三局安装工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王文龙

签名日期: 2025.4.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年06月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2019）0017230

姓 名：王文龙

性 别：男

出生年月：1988年2月24日

企业名称：中建三局安装工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月16日

有效 期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月31日



111



资格证书

姓名 王文龙

性别 男

出生年月 1988.02

专业 给水排水工程

任职资格 工程师

发证单位



中国建筑第三工程局有限公司制



证书编号：
(2018) 1203477

年 月 日
二〇一八 十 三十

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局安装工程有限公司

单位编号: 100014936

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	435			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202504			
2025年04月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王文龙	[REDACTED]	10003471742	202312	202503	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2025 0418 1149 2136 B1D1



打印时间：2025年04月18日

第1页/共1页

(2) 技术负责人



姓名 刘飞虎
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989.04
Date of Birth

专业 电气工程与自动化
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 11031056
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位: 有限公司
Issued by

2024 年 11 月 22 日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局安装工程有限公司

单位编号:100014936

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	435			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202504			
2025年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘飞虎	[REDACTED]	10013689611	202312	202503	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

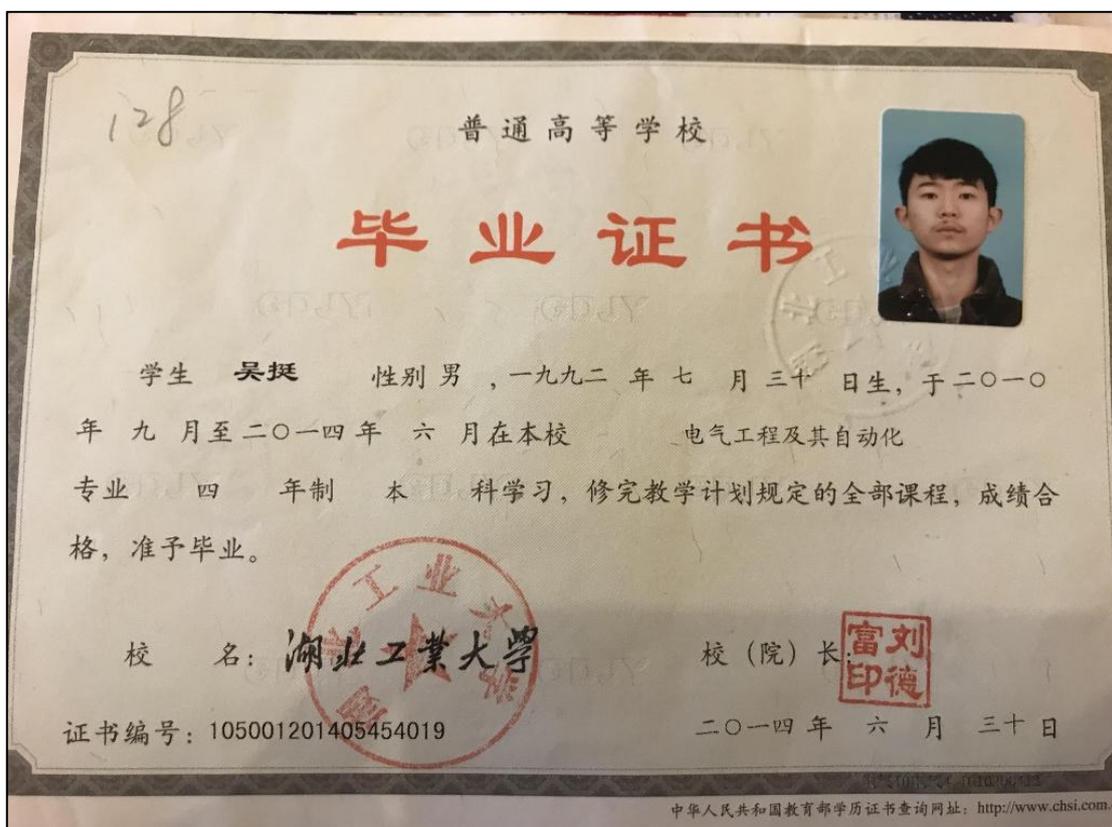
- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0418 1141 12AK L5TW



打印时间: 2025年04月18日

第1页/共1页

(3) 质量管理负责人



姓名 吴挺
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992.07
Date of Birth _____

专业 电气工程及其自动化
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 12031045
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局
Issued by 工程有限公司

二〇二〇年十二月 三日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局安装工程有限公司

单位编号: 100014936

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	435
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202504

2025年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴挺	[REDACTED]	10003899076	202304	202503	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管，因遗失或泄露造成的一切后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2025 0418 1158 385H LU2M



打印时间： 2025年04月18日

第1页/共1页

(4) 安全管理负责人



姓名 艾军
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1981.05
Date of Birth _____

专业 建筑工程技术
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 12030887
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位: 工程有限公司
Issued by _____

二〇二一年十一月九 日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2016）3008714

姓 名：艾军

性 别：男

出生年月：1981年5月22日

企业名称：中建三局安装工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年5月24日

有效 期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月31日



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局安装工程有限公司

单位编号: 100014936

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	435
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202504

2025年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	艾军	XXXXXXXXXX	10002526760	202304	202503	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2025 0418 1425 39PE DN6I



打印时间：2025年04月18日

第1页/共1页

(5) 资料员



姓名 侯国春
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989.12
Date of Birth

专业 建筑环境与设备工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 12031007
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位: 工程咨询有限公司
Issued by

二〇二〇年十二月三日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局安装工程有限公司

单位编号: 100014936

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	435
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202504

2025年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	侯国春	[REDACTED]	10003900067	202304	202503	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管，因遗失或泄露造成不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2025 0418 1434 43PW YVXS

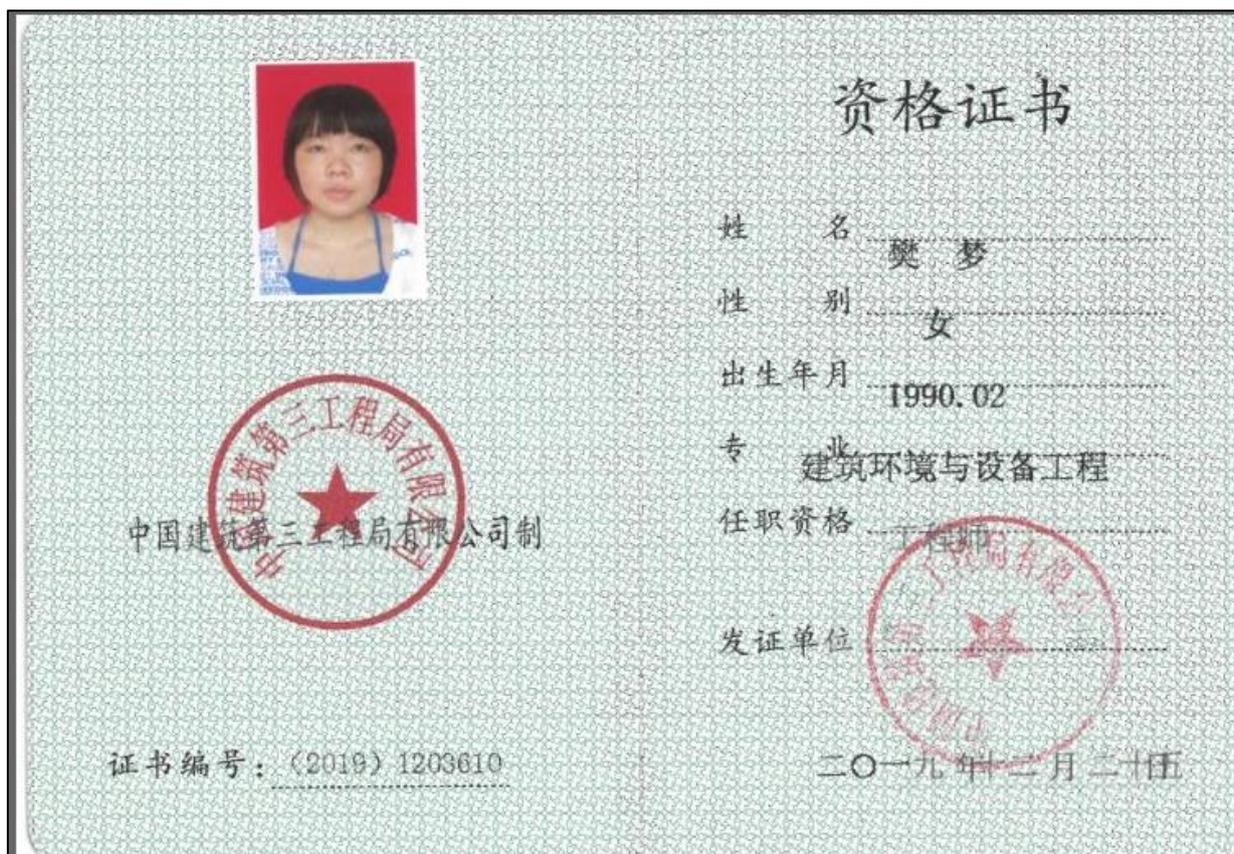


打印时间： 2025年04月18日

第1页/共1页

(6) 工程造价负责人





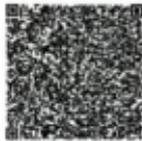
使用有效期: 2025年04月22日
- 2025年07月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊梦
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年02月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244200019684
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 中建三局安装工程有限公司



个人签名: 樊梦
签名日期: 2025.4.22



发证日期: 2024年06月27日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局安装工程有限公司

单位编号:100014936

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	435			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202504			
2025年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	樊梦	[REDACTED]	10003822096	202304	202503	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管,因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0418 1450 26WD 5J7W



打印时间: 2025年04月18日

第1页/共1页

四、诚信守法投标承诺书（公示）

（中建三局安装工程有限公司）诚信守法投标承诺书

致招标人：（东莞市水务集团建设管理有限公司）

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及广东省、东莞市水务工程招标投标管理的有关规定，作为投标人参与（东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程（自控集成标段）施工）（招标编号：SSAWQC12500604）招标项目的投标。就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

（一）不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为；

（二）本公司及参与投标的从业人员均满足招标文件的各项要求。投标文件提交的“资格审查业绩证明材料”、“项目管理班子配备情况表”及其附带的证明材料均符合招标文件的要求。

（三）已在东莞市公共资源交易企业库建档,且填报的信息均符合招标文件要求。投标文件截止提交前一日，已登录东莞市公共资源交易企业库核实所填报数据真实有效。如企业在东莞市水务局已有本工程对应的企业类型信用档案，信用档案与东莞市公共资源交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写一致，并已通过东莞市公共资源交易企业库的检测。

（四）本公司或者从业人员不存在属于《东莞市建设工程招标投标管理办法》第二十五条规定限制参与本市工程投标的情形。

（五）拟投入本工程的项目负责人不存在以下情形之一：

1、在其他任何在建工程中任职项目负责人；

2、在参与本工程投标时，同时参与其他正处于开标、评标阶段的投标项目；

3、已取得其他项目第一中标候选人或中标人身份或已有签订工程合同等其他导致不能正常受理本工程业务的情形。

（六）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询企业的信用记录，未被列入失信被执行人。

（七）我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律职责；积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

（八）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系。

（九）如我方中标的，我方承诺严格遵守落实东莞市水务局印发《关于明确在建水务工程关键岗位管理人员考勤打卡有关事项的通知》（东水务〔2023〕300号）和《关于进一步强化我市水务工程实名制管理工作的通知》（东水务〔2023〕301号）文件要求，加强项目人员管理。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责，如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 水行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

法定代表人：  (签字)

投标人： 中建三局安装工程有限公司 (公章)

项目负责人：  (签字)

技术负责人：  (签字)

日期： 2025 年 5 月 11 日

说明：原件扫描件上传后还须由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

联合体投标的，联合体各方代表人员均须签字、加盖法人公章，原件扫描件上传后，还须由联合体各方进行企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

五、财务状况

【价格单位：（人民币）万元】

年 度	总资产	净资产	年营业额	年净利润	年利税额
2021	327319.225267	26554.316054	209346.927346	5731.853786	183.409924
2022	375749.820967	30310.185530	235064.419083	3755.869476	585.727322
2023	542351.764912	36697.734392	443283.137832	6387.548862	554.352896
总计			887694.484261	15875.272124	1323.490142

备注：需提供经独立会计师事务所审计的完整审计报告及投标人财务状况表；若投标人为新成立或未进行独立会计师事务所审计的，本表中对应年度的财务信息应填写“/”。

投 标 人： 中建三局安装工程有限公司

日 期： 2025 年 5 月 11 日

2021-2023 财务状况表 - 中建三局安装工程有限公司

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
一、注册资金	万元	10000.0000	10000.0000	10000.0000
二、净资产	万元	26554.3161	30310.1855	36697.7344
三、总资产	万元	327319.2253	375749.8210	542351.7649
四、固定资产	万元	447.8632	460.3149	460.3730
五、流动资产	万元	320029.0060	355850.6251	526437.4922
六、流动负债	万元	299415.1751	344022.4979	504366.1667
七、负债合计	万元	300764.9092	345439.6354	505654.0305
八、营业收入	万元	209346.9273	235064.4190	443283.1378
九、营业利润	万元	6784.8591	3541.9007	7016.5419
十、净利润	万元	5731.8538	3755.8694	6387.5488
十一、现金流量净额	万元	44659.5496	36900.5542	3458.0848
十二、主要财务指标				
1、净资产收益率	%	21.59	12.39	17.41
2、总资产报酬率	%	1.75	1.01	1.18
3、主营业务利润率	%	7.79	6.24	5.78
4、资产负债率	%	91.89	91.93	93.23
5、流动比率	%	106.88	103.44	104.38
6、速动比率	%	17.69	47.26	59.29

(1) 2021 年财务审计报告

中建三局安装工程有限公司

已审财务报表

2021年度

防伪编号： 02712022041060371599

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 安永华明(2022)审字第61398485_C63号
委托单位： 中国建筑股份有限公司
被审验单位名称： 中建三局安装工程有限公司
被审单位所在地： 武汉市
事务所名称： 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-29
报备日期： 2022-04-20
签名注册会计师： 傅奕 李靖雯

中建三局安装工程有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所
事务所电话： 027-82612688
通信地址： 武汉市硚口区京汉大道688号武汉恒隆广场办公楼33层3304-3309室

如对上述报备资料有疑问，请与湖北省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码：027-87305466

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://dsjpt.hbicpa.org/check>

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表		7
所有者权益变动表		8
现金流量表	9	- 10
财务报表附注	11	- 68



Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, China 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国武汉市硚口区京汉大道688号
武汉恒隆广场办公楼33层3304-3309室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61398485_C63号
中建三局安装工程有限公司

中建三局安装工程有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中建三局安装工程有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局安装工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局安装工程有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局安装工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61398485_C63号
中建三局安装工程有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局安装工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局安装工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局安装工程有限公司的财务报告过程。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61398485_C63号
中建三局安装工程有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局安装工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局安装工程有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61398485_C63号
中建三局安装工程有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



中国注册会计师：傅奕



中国注册会计师：李靖雯

中国 武汉

2022年4月29日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



单位：人民币元

资产	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	507,438,422.73	64,375,570.86
其中：存放财务公司款项		500,907,219.16	60,852,693.69
应收票据	2	21,498,204.32	51,977,191.10
应收账款	3	1,144,286,495.86	895,242,999.23
应收款项融资	4	818,000.00	13,399,285.20
预付款项	5	407,110.01	5,991,397.33
其他应收款	6	708,793,980.03	489,030,785.54
存货	7	36,073,718.07	15,872,345.11
合同资产	8	680,693,700.10	517,035,311.11
一年内到期的非流动资产		372,260.00	368,752.00
其他流动资产	9	99,908,169.13	78,293,921.17
流动资产合计		3,200,290,060.25	2,131,587,558.65
非流动资产			
长期应收款	10	49,315,021.18	277,200.00
固定资产	11	4,478,631.76	1,954,527.40
长期待摊费用	12	2,156,248.38	1,927,620.82
其他非流动资产	13	16,952,291.10	33,709,066.16
非流动资产合计		72,902,192.42	37,868,414.38
资产总计		3,273,192,252.67	2,169,455,973.03

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局安装工程有限公司
资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付票据	15	-	20,768,915.17
应付账款	16	1,777,193,060.74	1,535,957,182.90
合同负债	17	43,038,861.93	50,567,642.62
应付职工薪酬	18	6,302,265.08	4,103,417.99
应交税费	19	18,342,099.24	30,855,417.05
其他应付款	20	1,105,906,336.59	293,420,528.78
一年内到期的非流动负债		13,001,757.10	1,715,420.11
其他流动负债	21	30,367,370.44	14,148,540.57
流动负债合计		2,994,151,751.12	1,951,537,065.19
非流动负债			
长期应付款	22	13,497,341.01	9,694,285.16
非流动负债合计		13,497,341.01	9,694,285.16
负债合计		3,007,649,092.13	1,961,231,350.35
所有者权益			
实收资本	23	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	24	183,472,235.78	183,472,235.78
盈余公积	26	14,365,787.03	8,633,933.24
未弥补亏损	27	(32,294,862.27)	(83,881,546.34)
所有者权益合计		265,543,160.54	208,224,622.68
负债和所有者权益总计		3,273,192,252.67	2,169,455,973.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局安装工程有限公司
利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
营业收入	28	2,093,469,273.46	2,004,151,550.56
减：营业成本		1,926,505,213.50	1,956,600,895.23
税金及附加		3,973,890.06	5,230,897.35
管理费用		29,816,719.51	12,790,285.12
研发费用		63,703,145.37	156,276.90
财务费用	29	383,664.37	15,682.65
其中：利息费用		2,244,859.48	407,132.26
利息收入		2,051,779.86	517,823.83
加：其他收益	30	-	200,000.00
信用减值（损失）/转回	31	(1,403,192.61)	1,907,183.88
资产减值转回/（损失）	32	165,143.09	(139,138.19)
营业利润		67,848,591.13	31,325,559.00
加：营业外收入	33	12,813.55	440,000.00
减：营业外支出	34	420.31	1,072.55
利润总额		67,860,984.37	31,764,486.45
减：所得税费用	36	10,542,446.51	4,499,466.11
净利润		57,318,537.86	27,265,020.34
其中：持续经营净利润		57,318,537.86	27,265,020.34
将重分类进损益的其他综合收益		-	-
综合收益总额		57,318,537.86	27,265,020.34

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局安装工程有限公司
所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未弥补亏损	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	8,633,933.24	(83,881,546.34)	208,224,622.68
二、本年初余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	8,633,933.24	(83,881,546.34)	208,224,622.68
三、本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	57,318,537.86	57,318,537.86
(二) 利润分配	-	-	-	5,731,853.79	(5,731,853.79)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	20,287,779.61	-	-	20,287,779.61
1. 本年提取	-	-	(20,287,779.61)	-	-	(20,287,779.61)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	14,365,787.03	(32,294,862.27)	265,543,160.54
2020年度						
一、上年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	5,907,431.20	(108,420,064.64)	180,959,602.34
二、本年初余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	5,907,431.20	(108,420,064.64)	180,959,602.34
三、本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	27,265,020.34	27,265,020.34
(二) 利润分配	-	-	-	2,726,502.04	(2,726,502.04)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	16,874,878.26	-	-	16,874,878.26
1. 本年提取	-	-	(16,874,878.26)	-	-	(16,874,878.26)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	8,633,933.24	(83,881,546.34)	208,224,622.68

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局安装工程有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,931,218,937.93	1,889,545,535.47
收到其他与经营活动有关的现金		547,765,678.40	251,400,961.95
经营活动现金流入小计		2,478,984,616.33	2,140,946,497.42
购买商品、接受劳务支付的现金		1,833,928,314.80	1,728,999,950.01
支付给职工以及为职工支付的现金		127,083,701.44	106,959,213.21
支付的各项税费		13,735,422.21	35,505,690.03
支付其他与经营活动有关的现金		57,641,680.94	270,850,705.98
经营活动现金流出小计		2,032,389,119.39	2,142,315,559.23
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	37	446,595,496.94	(1,369,061.81)
二、投资活动产生的现金流量：			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,191,400.80	661,688.58
投资活动现金流出小计		5,191,400.80	661,688.58
投资活动使用的现金流量净额		(5,191,400.80)	(661,688.58)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局安装工程有限公司
现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：			
筹资活动现金流入小计		—	—
筹资活动现金流出小计		—	—
筹资活动产生的现金流量净额		—	—
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		—	—
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额	38	441,404,096.14	(2,030,750.39)
加：年初现金及现金等价物余额		60,999,063.86	63,029,814.25
六、年末现金及现金等价物余额	38	502,403,160.00	60,999,063.86

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

报告使用



营业执照

(副本) (1-1)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



统一社会信用代码
91420100052014164F



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所
 成立日期 2012年08月15日
 类型 港、澳、台投资合伙企业分支机构
 营业期限 长期
 负责人 傅奕
 经营场所 武汉市江汉区常青路7号恒融商务中心二期3号楼14层

经营范围
 在总所范围内从事企业会计报表、出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(经营期限与许可证核定的一致)



登记机关

2021年12月01日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所分所 执业证书



证书序号: 5000948

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 武汉分所

负责人: 傅奕

经营场所: 武汉市江汉区常青路7号恒融商务中心二期3号楼14层

分所执业证书编号: 110002434201

批准执业文号: 财会函(2005)60号

批准执业日期: 2005年9月19日

发证机关:



中华人民共和国财政部制

仅供中建三局安装工程有限公司出具审计报告使用



姓名 **傅奕**
Full name _____
性别 **女**
Sex _____
出生日期 **1978-06-24**
Date of birth _____
工作单位 **安永华明会计师事务所(特殊普通
通合伙) 武汉分所**
Working unit _____
身份证号码 [REDACTED]
Identity card No. _____

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

傅奕 (430100020076)

2020年已通过



证书编号: 430100020076
No. of Certificate

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 02 月 13 日
Date of Issuance



18日

仅供中建三局设计工程有限公司内部报告使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

傅奕 (430100020076)

2021年已通过



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

傅奕 430100020076

2017年已通过

湖北注册会计师协会



验证证书真实有效

6

7

仅供中建三局安装工程有限公司出具审计报告使用



姓名	李靖雯
Full name	_____
性别	女
Sex	_____
出生日期	1988-12-09
Date of birth	_____
工作单位	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 武汉分所
Working unit	_____
身份证号码	_____
Identity card No.	_____

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this.

李靖雯(110002430676)

2021年已通过



证书编号:
No. of Certificate

110002430676

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

湖北省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2015 11 06
年 月 日
/m /d



中建三局安装工程有限公司

已审财务报表

2022年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码:鄂23090NND50



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表		7
所有者权益变动表	8	- 9
现金流量表		10
财务报表附注	11	- 61





Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ev.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61495032_C08号
中建三局安装工程有限公司

中建三局安装工程有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中建三局安装工程有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局安装工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局安装工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局安装工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C08号
中建三局安装工程有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局安装工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局安装工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局安装工程有限公司的财务报告过程。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C08号
中建三局安装工程有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局安装工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局安装工程有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C08号
中建三局安装工程有限公司

（本页无正文）



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



中国注册会计师：傅奕



中国注册会计师：蒋文豪

中国 武汉

2023年4月25日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建三局安装工程有限公司
 资产负债表
 2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	60,213,969.06	507,438,422.73
其中：存放财务公司款项		54,116,642.77	500,907,219.16
应收票据	2	6,241,738.19	21,498,204.32
应收账款	3	1,619,633,572.46	1,144,286,495.86
应收款项融资	4	22,600,000.00	818,000.00
预付款项	5	16,202,313.94	407,110.01
其他应收款	6	859,601,243.51	708,793,980.03
存货	7	28,390,104.15	36,073,718.07
合同资产	8	857,680,056.30	680,693,700.10
一年内到期的非流动资产		452,516.27	372,260.00
其他流动资产	9	87,490,736.89	99,908,169.13
流动资产合计		3,558,506,250.77	3,200,290,060.25
非流动资产			
债权投资	10	15,000,000.00	-
长期应收款	11	84,861,025.26	49,315,021.18
长期股权投资	12	30,000,000.00	-
固定资产	13	4,603,149.36	4,478,631.76
长期待摊费用	14	11,421,716.08	2,156,248.38
其他非流动资产	15	53,106,068.20	16,952,291.10
非流动资产合计		198,991,958.90	72,902,192.42
资产总计		3,757,498,209.67	3,273,192,252.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





 中建三局安装工程有限公司

 资产负债表(续)

 2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付账款	17	2,375,564,265.71	1,777,193,060.74
合同负债	18	79,475,537.14	43,038,861.93
应付职工薪酬	19	7,458,678.96	6,302,265.08
应交税费	20	5,857,273.22	18,342,099.24
其他应付款	21	909,439,765.84	1,105,906,336.59
一年内到期的非流动负债		20,207,969.84	13,001,757.10
其他流动负债	22	42,221,488.50	30,367,370.44
流动负债合计		<u>3,440,224,979.21</u>	<u>2,994,151,751.12</u>
非流动负债			
长期应付款	23	14,171,375.16	13,497,341.01
非流动负债合计		<u>14,171,375.16</u>	<u>13,497,341.01</u>
负债合计		<u>3,454,396,354.37</u>	<u>3,007,649,092.13</u>
所有者权益			
实收资本	24	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	25	183,472,235.78	183,472,235.78
盈余公积	27	18,121,656.51	14,365,787.03
未分配利润/(未弥补亏损)	28	1,507,963.01	(32,294,862.27)
所有者权益合计		<u>303,101,855.30</u>	<u>265,543,160.54</u>
负债和所有者权益总计		<u>3,757,498,209.67</u>	<u>3,273,192,252.67</u>

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:  丁文军 主管会计工作负责人: 王旺军 会计机构负责人: 庞曙光

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局安装工程有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	29	2,350,644,190.83	2,093,469,273.46
减：营业成本	33	2,199,834,162.13	1,926,505,213.50
税金及附加		4,044,149.01	3,973,890.06
管理费用	33	38,972,663.11	29,816,719.51
研发费用	33	71,407,334.50	63,703,145.37
财务费用	30	493,775.10	383,664.37
其中：利息费用		526,191.28	2,244,859.48
利息收入		71,640.38	2,051,779.86
加：信用减值转回/（损失）	31	133,184.85	(1,403,192.61)
资产减值（损失）/转回	32	(606,284.40)	165,143.09
营业利润		35,419,007.43	67,848,591.13
加：营业外收入		-	12,813.55
减：营业外支出		-	420.31
利润总额		35,419,007.43	67,860,984.37
减：所得税费用	34	(2,139,687.33)	10,542,446.51
净利润		37,558,694.76	57,318,537.86
其中：持续经营净利润		37,558,694.76	57,318,537.86
综合收益总额		37,558,694.76	57,318,537.86

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





人民币元

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	(未弥补亏损) / 未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	14,365,787.03	(32,294,862.27)	265,543,160.54
二、本年期初余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	14,365,787.03	(32,294,862.27)	265,543,160.54
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	37,558,694.76	37,558,694.76
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	37,558,694.76	37,558,694.76
(二) 利润分配	-	-	-	-	(3,755,869.48)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	3,755,869.48	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	21,844,423.02	-	-	21,844,423.02
2. 本年使用	-	-	(21,844,423.02)	-	-	(21,844,423.02)
四、本年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	18,121,656.51	1,507,963.01	303,101,855.30

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建二局安装工程有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未弥补亏损	所有者权益合计
2021年度						
一、上年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	8,633,933.24	(83,881,546.34)	208,224,622.68
二、本年初余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	8,633,933.24	(83,881,546.34)	208,224,622.68
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	57,318,537.86	57,318,537.86
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	(5,731,853.79)	-
(二) 利润分配	-	-	-	5,731,853.79	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	20,287,779.61	-	-	20,287,779.61
1. 本年提取	-	-	(20,287,779.61)	-	-	(20,287,779.61)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	14,365,787.03	(32,294,862.27)	265,543,160.54

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局安装工程有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,848,683,567.39	1,931,218,937.93
收到的税费返还		39,909,523.91	-
收到其他与经营活动有关的现金		71,640.38	547,765,678.40
经营活动现金流入小计		1,888,664,731.68	2,478,984,616.33
购买商品、接受劳务支付的现金		1,658,003,133.92	1,833,928,314.80
支付给职工以及为职工支付的现金		146,549,670.98	127,083,701.44
支付的各项税费		37,585,111.40	13,735,422.21
支付其他与经营活动有关的现金		415,532,357.92	57,641,680.94
经营活动现金流出小计		2,257,670,274.22	2,032,389,119.39
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	35	(369,005,542.54)	446,595,496.94
二、投资活动产生的现金流量：			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,444,165.93	5,191,400.80
投资支付的现金		30,000,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		45,000,000.00	-
投资活动现金流出小计		78,444,165.93	5,191,400.80
投资活动使用的现金流量净额		(78,444,165.93)	(5,191,400.80)
三、筹资活动产生的现金流量：			
支付其他与筹资活动有关的现金		526,191.28	-
筹资活动现金流出小计		526,191.28	-
筹资活动产生的现金流量净额		(526,191.28)	-
现金及现金等价物净（减少）/增加额	36	(447,975,899.75)	441,404,096.14
加：年初现金及现金等价物余额		502,403,160.00	60,999,063.86
五、年末现金及现金等价物余额	36	54,427,260.25	502,403,160.00

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本)

1 - 1

统一社会信用代码

91420100052014164F



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉分所

负责人 傅奕

类型 港、澳、台投资合伙企业分支机构

成立日期 2012年8月15日

经营范围 许可项目：注册会计师业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目：企业管理咨询、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广、软件开发、软件销售、计算机系统服务、计算机软硬件及辅助设备零售、信息系统集成服务、软件外包服务、人工智能应用软件开发、物联网技术服务、知识产权服务(专利代理服务除外)。(除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

经营场所 武汉市江双区常青路7号恒福商务中心二期3号楼14层



登记机关

2023



业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 5000948

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门核准，准予持证分所执行业务凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关:

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 武汉分所

负责人: 傅奕

经营场所: 武汉市江汉区常青路7号恒融商务中心二期3号楼14层

分所执业证书编号: 110002434201

批准执业文号: 财会函(2005)60号

批准执业日期: 2005年9月19日





姓名 傅奕
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1978-06-24
 Date of birth
 工作单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所
 Working unit
 身份证号码 [REDACTED]
 Identity card N



专业业务报告专用

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 430100020076
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 02 月 13 日
 Date of Issuance

年 /y 月 /m 日 /d





(3) 2023 年财务审计报告

中建三局安装工程有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：鄂24KRY58SMF



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表		7
所有者权益变动表	8	- 9
现金流量表	10	- 11
财务报表附注	12	- 51





Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ev.com

审计报告

安永华明（2024）专字第70050956_C06号
中建三局安装工程有限公司

中建三局安装工程有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中建三局安装工程有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局安装工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局安装工程有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局安装工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70050956_C06号
中建三局安装工程有限公司

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。中建三局安装工程有限公司已编制2023年度的合并及公司财务报表，并且该合并及公司财务报表已经过审计，后附财务报表仅为2023年度的公司财务报表，未包含2023年度的合并财务报表。为更好地了解中建三局安装工程有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量，建议使用者将后附2023年度公司财务报表与中建三局安装工程有限公司经审计的2023年度合并及公司财务报表一并阅读。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局安装工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局安装工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局安装工程有限公司的财务报告过程。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70050956_C06号
中建三局安装工程有限公司

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局安装工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局安装工程有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70050956_C06号
中建三局安装工程有限公司

（本页无正文）



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



何佩

中国注册会计师：何佩



李伟

中国注册会计师：李伟

中国 武汉

2024年4月18日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总部授权执行业务



中建三局安装工程有限公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	127,082,998.81	60,213,969.06
其中：存放财务公司款项		125,485,951.88	54,116,642.77
应收票据		1,914,000.00	6,241,738.19
应收账款	2	2,801,633,991.09	1,619,633,572.46
应收款项融资		59,601,144.07	22,600,000.00
预付款项		8,734,580.40	16,202,313.94
其他应收款	3	725,897,513.64	859,601,243.51
存货		27,216,210.45	28,390,104.15
合同资产	4	1,370,595,435.04	857,680,056.30
一年内到期的非流动资产		1,498,398.34	452,516.27
其他流动资产	5	140,200,650.63	87,490,736.89
流动资产合计		5,264,374,922.47	3,558,506,250.77
非流动资产			
债权投资		-	15,000,000.00
长期应收款	6	81,866,048.60	84,861,025.26
长期股权投资	7	38,100,000.00	30,000,000.00
固定资产		4,603,729.93	4,603,149.36
长期待摊费用		8,444,084.68	11,421,716.08
其他非流动资产		26,128,863.44	53,106,068.20
非流动资产合计		159,142,726.65	198,991,958.90
资产总计		5,423,517,649.12	3,757,498,209.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局安装工程有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款		4,129,679,497.91	2,375,564,265.71
合同负债	9	33,851,070.82	79,475,537.14
应付职工薪酬		5,423,095.14	7,458,678.96
应交税费	10	5,543,528.96	5,857,273.22
其他应付款		762,090,804.92	909,439,765.84
一年内到期的非流动负债		27,350,471.03	20,207,969.84
其他流动负债	11	79,723,197.79	42,221,488.50
流动负债合计		5,043,661,666.57	3,440,224,979.21
非流动负债			
长期应付款		12,878,638.63	14,171,375.16
非流动负债合计		12,878,638.63	14,171,375.16
负债合计		5,056,540,305.20	3,454,396,354.37
所有者权益			
实收资本	12	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		183,472,235.78	183,472,235.78
盈余公积	14	24,509,205.37	18,121,656.51
未分配利润	15	58,995,902.77	1,507,963.01
所有者权益合计		366,977,343.92	303,101,855.30
负债和所有者权益总计		5,423,517,649.12	3,757,498,209.67

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局安装工程有限公司

利润表

2023年度

人民币元



	附注五	2023年	2022年
营业收入	16	4,432,831,378.32	2,350,644,190.83
减：营业成本		4,170,203,475.55	2,199,834,162.13
税金及附加		6,190,459.35	4,044,149.01
管理费用		40,596,327.76	38,972,663.11
研发费用		141,514,852.68	71,407,334.50
财务费用	17	3,509,804.00	493,775.10
其中：利息费用		2,071,945.17	526,191.28
利息收入		957,348.39	71,640.38
加：投资收益		1,947,175.22	-
信用减值（损失）/转回		(1,752,904.39)	133,184.85
资产减值损失		(845,311.01)	(606,284.40)
营业利润		70,165,418.80	35,419,007.43
减：营业外支出		14,508.99	-
利润总额		70,150,909.81	35,419,007.43
减：所得税费用	18	6,275,421.19	(2,139,687.33)
净利润		63,875,488.62	37,558,694.76
其中：持续经营净利润		63,875,488.62	37,558,694.76
综合收益总额		63,875,488.62	37,558,694.76

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局安装工程有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	18,121,656.51	1,507,963.01	303,101,855.30
二、本年初余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	18,121,656.51	1,507,963.01	303,101,855.30
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	63,875,488.62	63,875,488.62
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	63,875,488.62	63,875,488.62
(二) 利润分配	-	-	-	6,387,548.86	(6,387,548.86)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	6,387,548.86	(6,387,548.86)	-
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	45,635,428.50	-	-	45,635,428.50
2. 本年使用	-	-	(45,635,428.50)	-	-	(45,635,428.50)
四、本年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	24,509,205.37	58,995,902.77	366,977,343.92

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局安装工程有限公司
所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	(未弥补亏损)/未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	14,365,787.03	(32,294,862.27)	265,543,160.54
二、本年初余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	14,365,787.03	(32,294,862.27)	265,543,160.54
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	37,558,694.76	37,558,694.76
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	(3,755,869.48)	-
(二) 利润分配	-	-	-	3,755,869.48	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	21,844,423.02	-	-	21,844,423.02
1. 本年提取	-	-	(21,844,423.02)	-	-	(21,844,423.02)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	18,121,656.51	1,507,963.01	303,101,855.30

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局安装工程有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,034,265,498.84	1,848,683,567.39
收到的税费返还		-	39,909,523.91
收到其他与经营活动有关的现金		58,898,404.13	71,640.38
经营活动现金流入小计		3,093,163,902.97	1,888,664,731.68
购买商品、接受劳务支付的现金		2,377,033,696.79	1,658,003,133.92
支付给职工以及为职工支付的现金		182,919,588.13	146,549,670.98
支付的各项税费		55,553,536.36	37,585,111.40
支付其他与经营活动有关的现金		443,076,233.34	415,532,357.92
经营活动现金流出小计		3,058,583,054.62	2,257,670,274.22
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	19	34,580,848.35	(369,005,542.54)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		45,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		1,947,175.22	-
投资活动现金流入小计		46,947,175.22	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,122,285.01	3,444,165.93
投资支付的现金		8,100,000.00	30,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		-	45,000,000.00
投资活动现金流出小计		9,222,285.01	78,444,165.93
投资活动产生/（使用）的现金流量净额		37,724,890.21	(78,444,165.93)
三、筹资活动产生的现金流量：			
支付其他与筹资活动有关的现金		-	526,191.28
筹资活动现金流出小计		-	526,191.28
筹资活动使用的现金流量净额		-	(526,191.28)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-



中建三局安装工程有限公司
现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
五、 现金及现金等价物净增加/（减少）额	20	72,305,738.56	(447,975,899.75)
加：年初现金及现金等价物余额		<u>54,427,260.25</u>	<u>502,403,160.00</u>
六、 年末现金及现金等价物余额	20	<u>126,732,998.81</u>	<u>54,427,260.25</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本)

1 - 1

统一社会信用代码

91420100052014164F



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉分所

负责人 傅奕

类型 港、澳、台投资合伙企业分支机构

成立日期 2012年8月15日

经营范围

许可项目：注册会计师业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目：企业管理咨询、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广、软件开发、软件销售、计算机系统服务、计算机辅助设备零售、信息系统集成服务、软件外包服务、人工智能应用软件开发、物联网技术服务、知识产权服务(专利代理服务除外)。(除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

经营场所 武汉市江汉区常青路7号恒融商务中心二期3号楼14层



登记机关

2023



业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 5000948

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门核准，准予持证分所执行业务凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关:

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 武汉分所

负责人: 傅奕

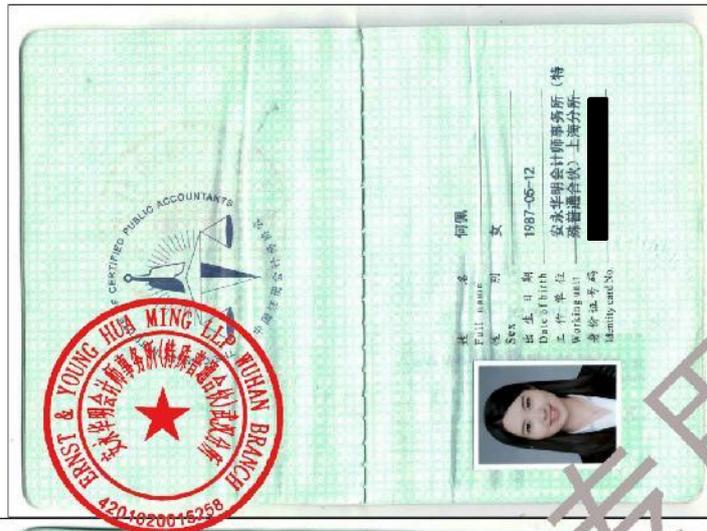
经营场所: 武汉市江汉区常青路7号恒融商务中心二期3号楼14层

分所执业证书编号: 110002434201

批准执业文号: 财会函(2005)60号

批准执业日期: 2005年9月19日






 CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 注册会计师
 ERNST & YOUNG HUO MING LLP
 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所
 4201020016258
 中国注册会计师协会

姓名: 何佩
 Full name: 何佩
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1987-05-12
 Date of birth: 1987-05-12
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所
 Working unit: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所
 身份证号码: [REDACTED]
 Identity card No. [REDACTED]



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。
 This Certificate is valid for another year after this.

证书编号: 110002433792
 No. of Certificate: 110002433792

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Shanghai Institute of CPAs

发证日期: 2018年04月28日
 Date of Issuance: 2018年04月28日

何佩(110002433792)
 您已通过2018年年检
 上海市注册会计师协会
 2018年04月30日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。


 何佩(110002433792)
 您已通过2021年年检
 上海市注册会计师协会
 2021年10月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration







专业业务报告专用

六、企业信誉

6.1 信用中国 查询 <https://www.creditchina.gov.cn/>

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

中建三局安装工程有限公司

存续守信激励对象

统一社会信用代码: 914201007483125655

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	丁文军	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2002-12-27	住所	武汉东湖新技术开发区高新大道799号第7-9层

 10
行政管理

 12
诚实守信

 0
严重失信

 0
经营异常

 7
信用承诺

 0
信用评价

 0
司法判决

 0
其他

全部 10

行政许可(新标准) 8

行政许可(旧标准) 2



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

中建三局安装工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914201007483125655

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	丁文军	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2002-12-27	住所	武汉东湖新技术开发区高新大道799号第7-9层

行政管理 10

诚实守信 12

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 7

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

严重失信主体名单查询

中建三局安装工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

中建三局安装工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

中建三局安装工程有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

中建三局安装工程有限公司

查询

查询结果



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

中建三局安装工程有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

中建三局安装工程有限公司

查询

查询结果



6.2 中国执行信息公开网 查询 <http://zxgk.court.gov.cn/>



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914201007483125655 中建三局安装工程有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息谋取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

6.3 国家企业信用信息公示系统 查询 <https://www.gsxt.gov.cn/index.html>

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局安装工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914201007483125655
注册号:
法定代表人: 丁文军
登记机关: 武汉东湖新技术开发区市场监督管理局
成立日期: 2002年12月27日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局安装工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914201007483125655
注册号:
法定代表人: 丁文军
登记机关: 武汉东湖新技术开发区市场监督管理局
成立日期: 2002年12月27日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

6.4 东莞市水务局（水务工程参建企业信用管理系统） 查询

<https://dgwater.dg.gov.cn/>

用户登录 用户注册
返回首页 设为首页 加入收藏



水务工程参建企业信用管理系统

公告 (7) >>更多

企业名称
 企业类型
 资质名称
 资质等级
 中建三局安装工程
查询

企业名称	类别	登记编号	市政类 总分值	水利类 总分值	企业信用 总分值
中建三局安装工程有限公司	施工	SG-2023-0039	100.00	100.00	100.00

业务咨询电话：李工 0769-228..... (点击图标下载)

关于暂停实施《东莞市水务局关于水务建..... (点击图标下载)

关于网站不能保存或点击修改无反应的说..... (点击图标下载)

关于上传附件提示“未安装FLASH控..... (点击图标下载)

水务工程参建企业信用信息登记办事指南 (点击图标下载)

关于简化我市水务工程建设领域信用信息..... (点击图标下载)

用户名

密码

验证码 5948

跳到: 页 1/1 总数: 1

企业信用排名
企业信用信息停用列表

6.5 近五年企业荣誉、获奖情况

企业工程获奖表

序号	项目名称	获奖名称	获奖等级
1	洋唐居住区保障性安居工程 A09、B05 地块地下室及上部主体安装工程	鲁班奖	国家级
2	天津大学新校区公共中心区（主楼、图书馆、体育馆）	鲁班奖	国家级
3	新疆电力调度信息中心项目	鲁班奖	国家级
4	新疆益民大厦工程	鲁班奖	国家级
5	西安电子科技大学南校区综合体育馆工程	鲁班奖	国家级
6	苏州工业园区体育中心	鲁班奖	国家级
7	青海大学附属医院门诊楼	鲁班奖	国家级
8	永利国际金融中心	鲁班奖	国家级
9	中国建设银行陕西省分行营运大楼工程	鲁班奖	国家级
10	曲江国际大厦	鲁班奖	国家级
11	南京国际博览中心二期工程	鲁班奖	国家级
12	嘉德艺术中心（综合楼）	国家优质工程	国家级
13	复旦大学附属中山医院厦门医院（核心医疗区及地下室）	国家优质工程	国家级
14	西安迈科商业中心	国家优质工程	国家级
15	厦门海峡交流中心二期 B 地块工程（2#楼、裙房及地下室）	国家优质工程	国家级
16	坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）	国家优质工程	国家级
17	湛江港徐闻港区南山作业区客货滚装码头工程	国家优质工程	国家级
18	云珠酒店	国家优质工程	国家级
19	天津大学新校区公共中心区（主楼、图书馆、体育馆）	中国安装之星	国家级

20	洋塘居住区保障性安居工程 A09、B05 地块地下室及上部主体安装工程	中国安装之星	国家级
21	新疆益民大厦安装工程	中国安装之星	国家级
22	永利国际金融中心安装工程	中国安装之星	国家级
23	南京青奥中心双塔楼及裙房工程安装工程	中国安装之星	国家级
24	中建光谷之星项目 H 地块办公大楼机电安装工程	中国安装之星	国家级

企业信誉获奖表

序号	获奖名称	获奖等级
1	2022—2023 年度武汉市“守合同重信用”企业	市级
2	湖北省第十七届“守合同重信用”企业	省级
3	湖北省 2022 年高新技术企业	国家级
4	湖北省 2022 年度重要贡献建筑企业	省级

證書

中建三局安装工程有限公司

你单位参加建设的 **泮塘居住区保障性安居工程A10、B10地块地下室及上部主体结构工程**
荣获2016~2017年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 安装工程

特发此证

二〇一七年十一月



165

證 書

中建三局安装工程有限公司

你单位参加建设的天津大学新校区公共中心区(主楼、图书馆、体育馆)工程

荣获2016~2017年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 安装工程、消防工程

特发此证

二〇一七年十一月


6-5

證書

中建三局安装工程有限公司

你单位参加建设的**新疆电力调度信息中心工程**
荣获2016~2017年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 安装工程
特发此证

二〇一七年十一月



91-3

證書

中建三局安装工程有限公司

你单位参加建设的 **益民大厦** 工程

荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 **安装工程、消防工程**

特发此证

二〇一九年十二月



中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)

工程名称：西安电子科技大学南校区综合体育馆
参建单位：中建三局安装工程有限责任公司

中国建筑业协会
二〇一九年

證 書

中建三局安装工程有限公司

你单位参加建设的 苏州工业园区体育中心(体育场、工程体育馆、游泳馆、中央车库)

荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 安装工程、消防工程

特发此证

二〇一九年十二月



證 書

中建三局安装工程有限公司

你单位参加建设的青海大学附属医院门诊综合楼工程
荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 安装工程

特发此证

二〇一九年十二月


證書

中建三局安装工程有限公司

你单位参加建设的永利国际金融中心项目工程

荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 安装工程、消防工程

特发此证

二〇一九年十二月









中建三局安装工程有限公司：

你单位参建的南京国际博览中心二期工程

2016—2017年度国家优质工程奖。

特发此证。

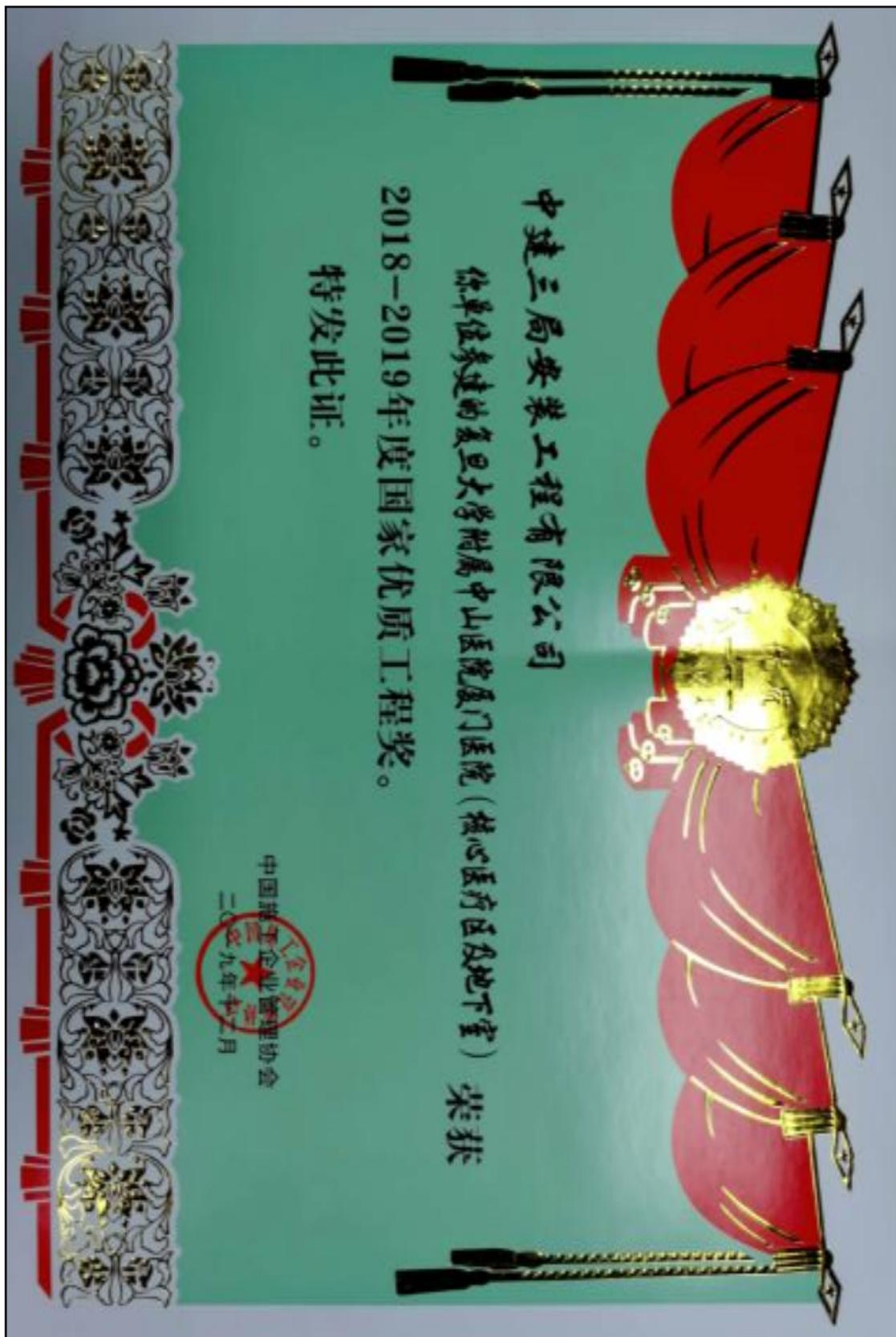
荣获

中国施工企业管理协会

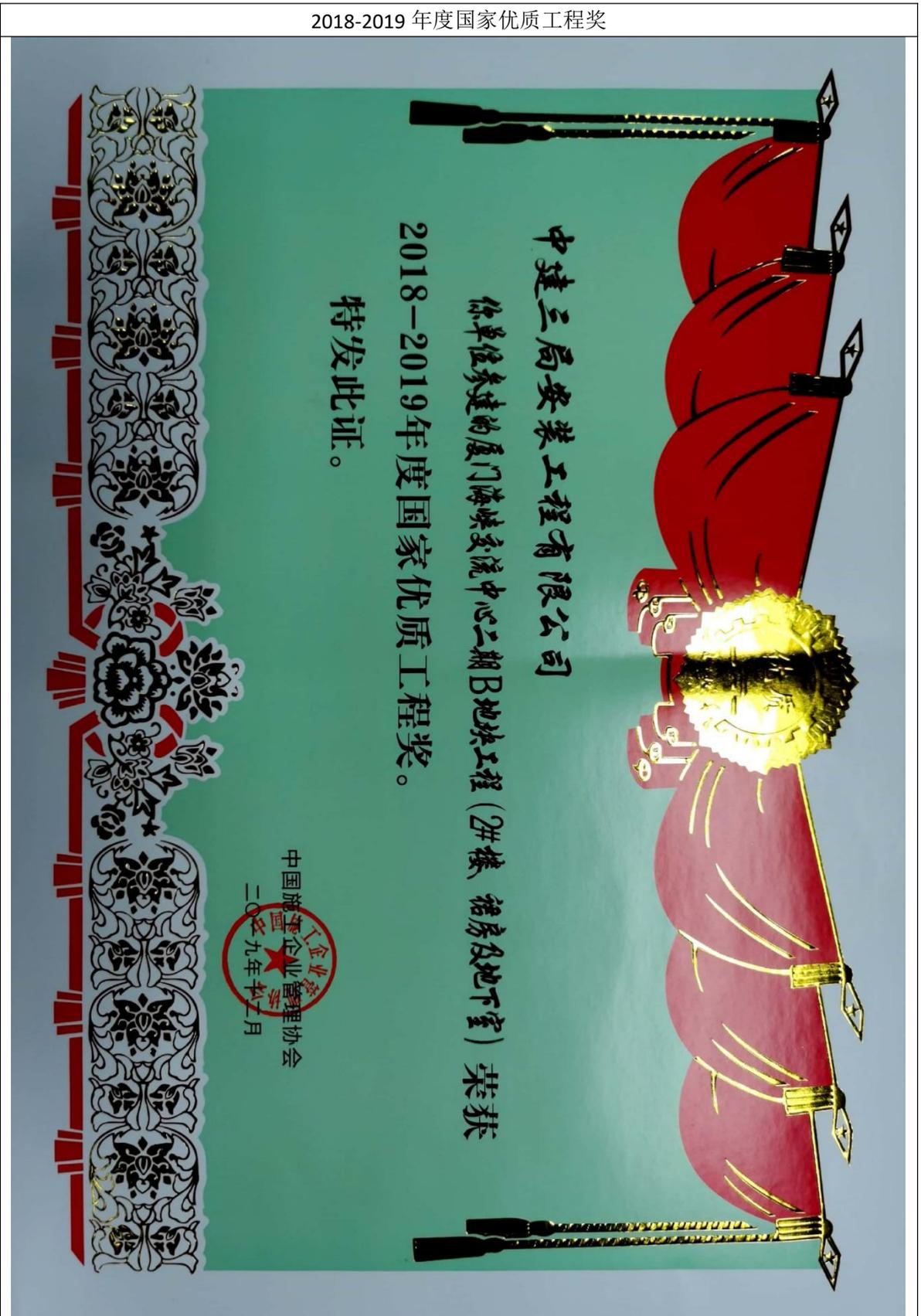
二〇一六年十二月



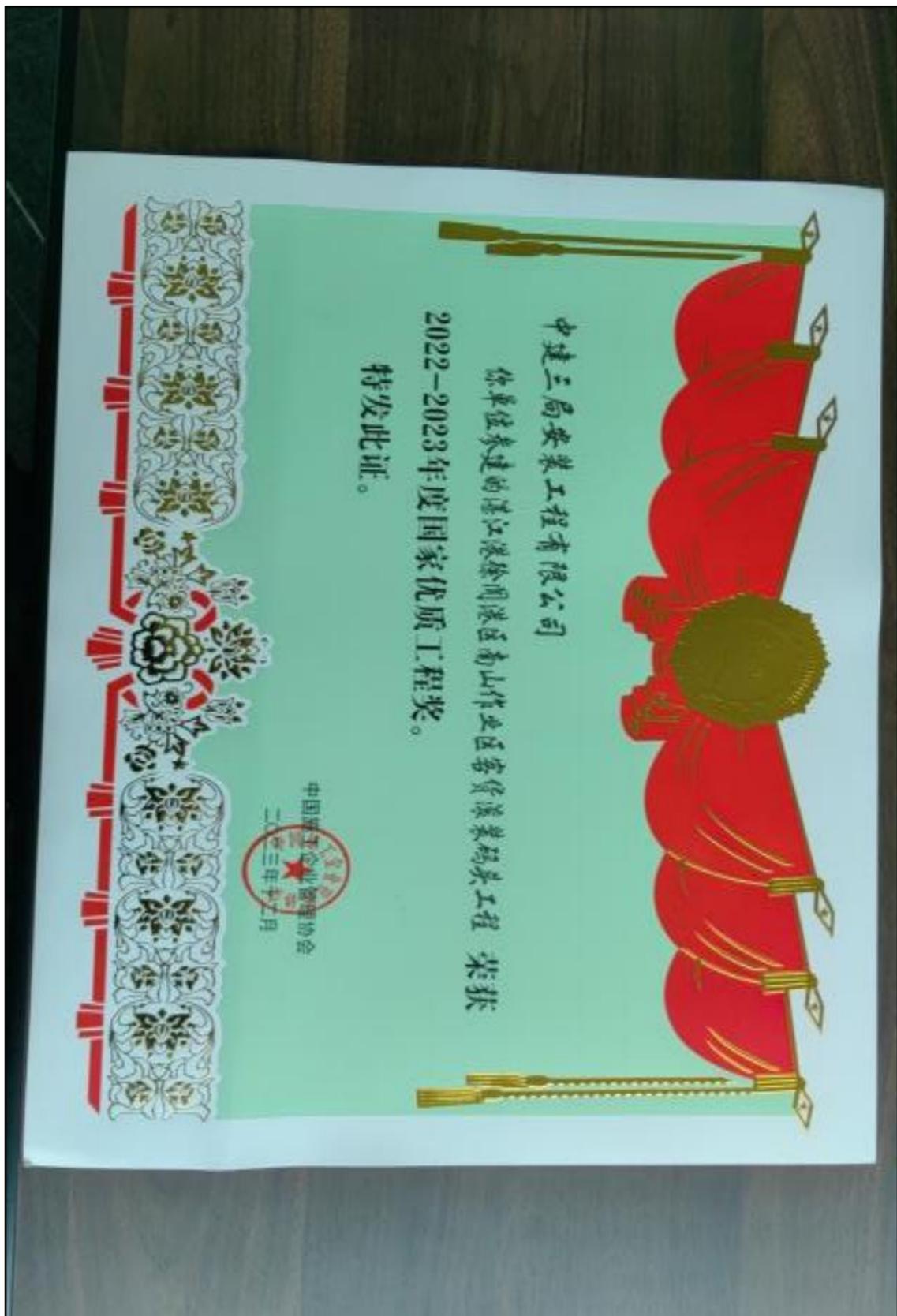


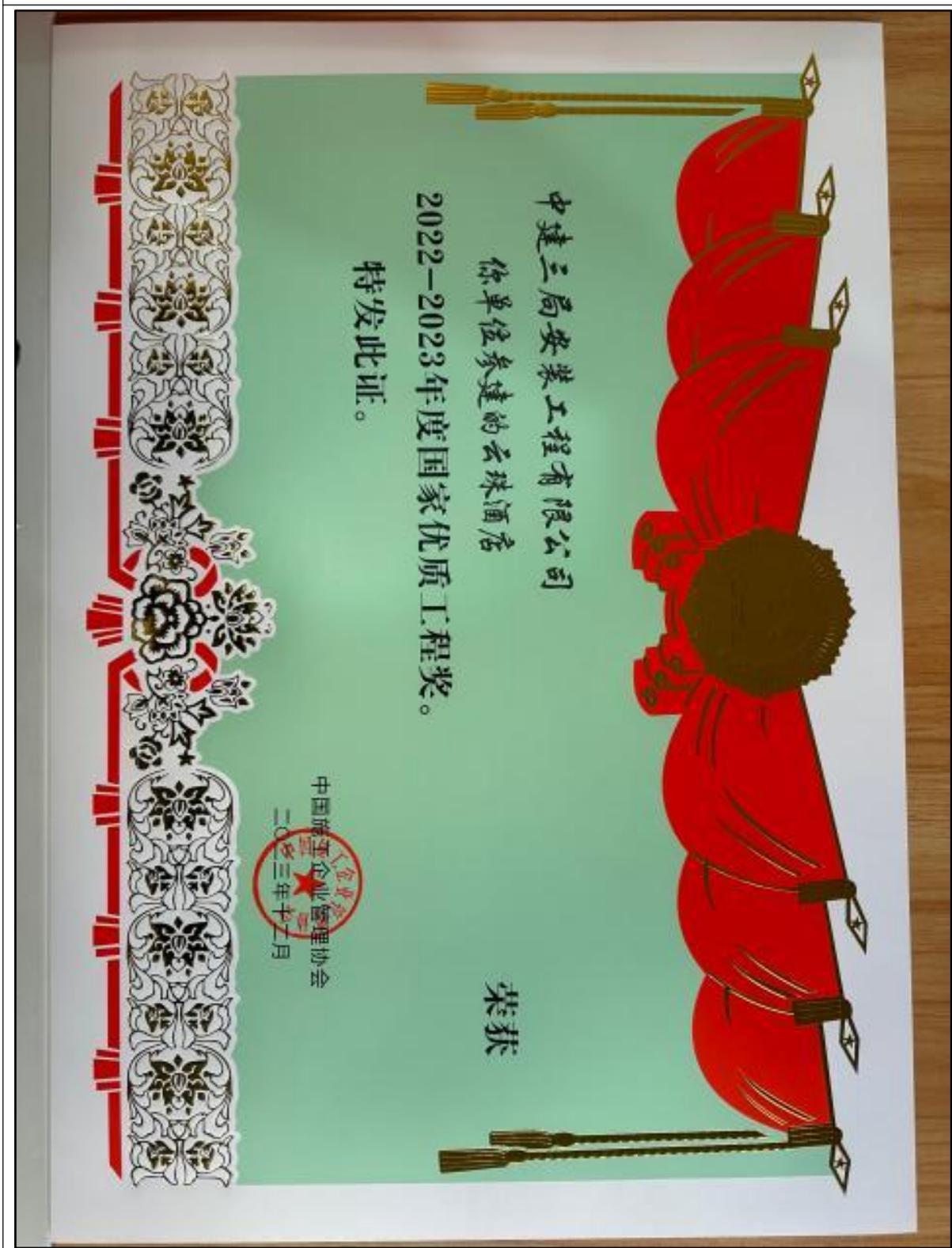












證書

中建三局安装工程有限公司

你单位承建的 天津大学新校区图书馆项目 (机电安装工程)

荣获2015-2016年度中国安装工程优质奖 (中国安装之星)。

特发此证

奖证字 (2016) 009A



證書

中建三局安装工程有限公司

你单位承建的 津唐居住区保障性安居工程A09、B05地块地下室及上部主体结构安装工程
荣获2017-2018年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）。
特发此证

奖证字（2017）074A



證書

中建三局安装工程有限公司

你单位承建的 **益民大厦安装工程**

荣获2017-2018年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

特发此证

奖证字（2018）147A



證書

中建三局安装工程有限公司

你单位承建的 **永利国际金融中心安装工程**
荣获2019-2020年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）。
特发此证

奖证字（2019）152A



證書

中建三局安装工程有限公司

你单位承建的南京青奥中心双塔楼及裙房工程安装工程
荣获2019-2020年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）。
特发此证

奖证字（2020）110A



證書

中建三局安装工程有限公司

你单位承建的中建·光谷之星项目H地塔楼办公大楼机电安装工程
荣获2019-2020年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）。
特发此证

奖证字（2020）153A



2024 年被评为 2022—2023 年度武汉市“守合同重信用”企业（市级）



2024 年被评为湖北省第十七届“守合同重信用”企业（省级）

https://scjg.hubei.gov.cn/zfxxgk/zcwj/qtwj/202409/t20240906_5327858.shtml

湖北省市场监督管理局
scjg.hubei.gov.cn

请输入关键字

热门搜索: 食品经营许可证 守合同重信用 公司章程 营业执照 特种设备

当前位置: 其他主动公开文件

湖北省市场监督管理局关于向社会征求拟公布为湖北省第十七届“守合同重信用”企业意见的公告

2024-09-06 14:10 | 湖北省市场监督管理局

索引号	MB1686999/2024-33425	发文日期	2024-09-06
发布机构	湖北省市场监督管理局	文号	公告〔2024〕19号
分类	工商	有效性	有效
文件名称	湖北省市场监督管理局关于向社会征求拟公布为湖北省第十七届“守合同重信用”企业意见的公告		

根据《湖北省合同管理条例》《湖北省行政机关归集和披露企业信用信息试行办法》《湖北省企业合同信用状况公布暂行办法》相关规定,湖北省市场监督管理局组织开展湖北省第十七届(2022—2023年度)“守合同重信用”企业公布活动。为确保公布工作质量,做到公开、公平、公正,接受社会监督,现将拟公布第十七届(2022—2023年度)“守合同重信用”企业名单在湖北省市场监督管理局网站<https://scjg.hubei.gov.cn/>予以公示,公示时间为2024年9月6日至9月14日。社会各界如发现公示企业不符合相关条件,或存在违法违规、严重失信行为等问题,请于9月14日前,通过电话、信函等方式向湖北省市场监督管理局反映(信函以到达日期邮戳为准)。

联系地址:武汉市武昌区东湖路1号湖北省市场监督管理局网络交易与合同监管处413室;联系电话:027-88701983,027-88701982。

附件:湖北省第十七届“守合同重信用”企业征信名单

- 952 中石化江钻石油机械有限公司
- 953 湖北福泰建筑装饰工程有限公司
- 954 中铁十一局集团电务工程有限公司
- 955 湖北建科国际工程有限公司
- 956 中铁十一局集团城市轨道交通工程有限公司
- 957 湖北云水建设工程有限公司
- 958 武汉绿巨人工程科技有限公司
- 959 中铁十一局集团第四工程有限公司
- 960 中铁七局集团第四工程有限公司
- 961 武汉市市政路桥有限公司
- 962 湖北中普重工集团有限公司
- 963 湖北国创道路工程有限公司
- 964 **中建三局安装工程有限公司**
- 965 武汉博翼建设工程有限公司
- 966 武汉市南国绿化工程有限公司
- 967 中亿心匠设计集团有限公司
- 968 盛隆电气集团电力工程有限公司
- 969 武汉广益交通科技股份有限公司
- 970 武汉起点人力资源股份有限公司
- 971 湖北华盛人力资源有限公司
- 972 武汉国安保安服务有限公司

2023 年被评为湖北省 2022 年高新技术企业（国家级）

https://kjt.hubei.gov.cn/zfxxgk_GK2020/zc2020/qtzdqk/gsgg/202303/t20230315_4585896.shtml



2826	武汉安锐达安全科技有限公司	GR202242002826	2022 年 11 月 9 日
2827	武汉恒基达鑫国际化工仓储有限公司	GR202242002827	2022 年 11 月 9 日
2828	宜昌磐恒科技有限公司	GR202242002828	2022 年 11 月 9 日
2829	武汉华信优创科技有限公司	GR202242002829	2022 年 11 月 9 日
2830	湖北正达兴业消防工程有限公司	GR202242002830	2022 年 11 月 9 日
2831	武汉朗雅实业有限公司	GR202242002831	2022 年 11 月 9 日
2832	武汉朗道工业设备有限公司	GR202242002832	2022 年 11 月 9 日
2833	中建三局安装工程有限公司	GR202242002833	2022 年 11 月 9 日
2834	谷城风雷玻璃有限责任公司	GR202242002834	2022 年 11 月 9 日
2835	湖北惠诚共创科技有限公司	GR202242002835	2022 年 11 月 9 日
2836	湖北梨威机械设备有限公司	GR202242002836	2022 年 11 月 9 日
2837	湖北华触光电科技有限公司	GR202242002837	2022 年 11 月 9 日
2838	武汉汉麻生物科技有限公司	GR202242002838	2022 年 11 月 9 日
2839	武汉群青科技有限公司	GR202242002839	2022 年 11 月 9 日
2840	十堰市倍力汽车管业有限公司	GR202242002840	2022 年 11 月 9 日

2023 年被评为湖北省 2022 年度重要贡献建筑企业（省级）

https://zjt.hubei.gov.cn/zfxxgk/zc/qtzdgkwj/202302/t20230223_4559348.shtml



湖北省住房和城乡建设厅
Department of Housing and Urban-Rural Development of Hubei Province

首页
政府信息公开
互动交流
办事服务
住建动态
数据开放

当前位置： 其他主动公开文件

关于对2022年度优秀建筑企业进行表扬的通报

2023-02-23 11:36 | 湖北省住房和城乡建设厅

索引号	01104325X/2023-04803	分类	城乡建设（含住房）
发布机构	湖北省住房和城乡建设厅	发文日期	2023-02-20
文号	厅头〔2023〕297号	效力状态	有效
文件名称	关于对2022年度优秀建筑企业进行表扬的通报		

各市、州、直管市、神农架林区住（城）建局，各建筑企业：

为深入贯彻落实党的二十大和省第十二次党代会精神，完整、准确、全面贯彻新发展理念，不断推进我省建筑业高质量发展，建品牌、抓典型、树标杆，进一步增强企业使命感、责任感，增强企业内生动力，经研究，决定对中建三局集团有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司等26家突出贡献企业和中建三局总承包建设有限公司、中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司等114家重要贡献企业进行通报表扬。

希望受到表扬的企业再接再厉，进一步发挥引领、示范、带动作用，其他企业要以受表扬企业为榜样，凝心聚力，开拓进取，主动承担社会责任，为打造“湖北建造”品牌做出新的更大的贡献。

附件：

- 1.2022年度突出贡献建筑企业名单
- 2.2022年度重要贡献建筑企业名单

湖北省住房和城乡建设厅
2023年2月20日

序号	企业名称
19	宝业湖北建工集团有限公司
20	中交二航局建筑工程有限公司
21	中铁十一局集团建筑安装工程有限公司
22	中铁十一局集团城市轨道交通工程有限公司
23	长江国际水利水电工程建设有限公司
24	湖北广盛建设集团有限责任公司
25	中交二航局武汉建设投资有限公司
26	中建三局安装工程有限公司
27	中铁大桥局第七工程有限公司
28	湖北交投建设集团有限公司
29	赤东建设集团有限公司
30	中建三局集团长江有限公司
31	武汉市市政路桥有限公司
32	天马建设集团有限公司
33	中交二公局第一工程有限公司

6.6 企业水务行业专利、期刊、软件著作权等发布情况

序号	荣誉名称	奖项类别
1	中建三局智瓴·智慧水务平台[简称:智慧水务平台]V1.0	软件著作权
2	“智渠”智慧水务数字孪生业务引擎软件 [简称:SmartWaterEngine]V1.0	软件著作权
3	长距离供水泵站运行过程数值模拟软件 V1.0	软件著作权
4	三台水泵并联运行过程数值模拟软件 V1.0	软件著作权
5	两台水泵并联运行过程数值模拟软件 V1.0	软件著作权
6	给(排)水泵站设备工艺计算软件 V1.0	软件著作权
7	一种用于市政水管压力试验的水循环装置	专利
8	河道污水处理装置	专利
9	一种排水管网自动清理系统	专利
10	污水处理工程施工技术	书籍

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第10581516号

软件名称： 中建三局智瓴·智慧水务平台
[简称：智慧水务平台]
V1.0

著作权人： 中建三局智能技术有限公司

开发完成日期： 2022年08月21日

首次发表日期： 2022年10月11日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR1627317

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 11995058



“智渠”智慧水务数字孪生业务引擎软件[简称:SmartWaterEngine]V1.0

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11987219号

软件名称：“智渠”智慧水务数字孪生业务引擎软件
[简称：SmartWaterEngine]
V1.0

著作权人： 中建三局安装工程有限公司

开发完成日期： 2022年12月25日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR1400046

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2023年11月08日

长距离供水泵站运行过程数值模拟软件 V1.0

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2576369号

软件名称： 长距离供水泵站运行过程数值模拟软件
V1.0

著作权人： 中建三局安装工程有限公司

开发完成日期： 2018年03月10日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR247274

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02481086



三台水泵并联运行过程数值模拟软件 V1.0

第1页

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2576360号

软件名称：三台水泵并联运行过程数值模拟软件
V1.0

著作权人：中建三局安装工程有限公司

开发完成日期：2018年03月10日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR247265

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02481085

给(排)水泵站设备工艺计算软件 V1.0

第1页

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证号：软著登字第2574885号

软件名称：给(排)水泵站设备工艺计算软件
V1.0

著作权人：中建三局安装工程有限公司

开发完成日期：2018年03月10日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR245800

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02472403



2018年04月11日

一种用于市政水管压力试验的水循环装置

第1页

证书号第 13024341 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于市政水管压力试验的水循环装置

发 明 人：张皓天;苑立双;洪元堂;张涛;韩晓毅;杨晓伟

专 利 号：ZL 2020 2 2051767.0

专利申请日：2020 年 09 月 17 日

专 利 权 人：中建三局安装工程有限公司

地 址：430000 湖北省武汉市东湖新技术开发区高新大道 799 号第 7-9 层

授权公告日：2021 年 04 月 23 日

授权公告号：CN 213041652 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

河道污水处理装置

证书号第 12273789 号



实用新型专利证书

实用新型名称：河道污水处理装置

发 明 人：刘锋;曹彬彬;刘明亮;裴以军;孙英杰;陈之春;吴燕芳
胡广

专 利 号：ZL 2020 2 0617339.3

专利申请日：2020 年 04 月 22 日

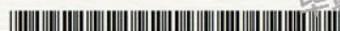
专 利 权 人：中建三局安装工程有限公司

地 址：430074 湖北省武汉市东湖新技术开发区高新大道 799 号 7-9 层

授权公告日：2021 年 01 月 05 日 授权公告号：CN 212301390 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



2021 年 01 月 05 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

一种排水管网自动清理系统

证书号第21441800号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种排水管网自动清理系统

专利权人：中建三局安装工程有限公司

地址：430074 湖北省武汉市东湖高新区高新大道中建科技产业园G3栋5楼

发明人：胡广;刘锋;何朴;陈之春;曲海龙;郭旭刚;高峰;郑树扬
闫凤丽

专利号：ZL 2023 2 2957362.7

授权公告号：CN 221461419 U

专利申请日：2023年11月02日

授权公告日：2024年08月02日

申请日时申请人：中建三局安装工程有限公司

申请日时发明人：胡广;刘锋;何朴;陈之春;曲海龙;郭旭刚;高峰;郑树扬
闫凤丽

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)





七、企业近五年类似业绩资料

投标人类似工程业绩及对应业绩的履约评价情况					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时 间	竣工验收 时间	证明材料
1	东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程（排泥水设施标段）施工	1955.91	2024.11.13	/	中标通知书、 施工合同、 联合验收报告
2	深圳市布吉河(特区内)水环境综合整治工程(第二阶段)鹿丹村调节池工程(施工)-机电安装工程	3000.00	2019.11.15	2021.8.27	分包协议、 施工合同、 竣工验收报告
3	光明科学城启动区土建工程项目智能化工程	6000.00	2020.12.16	2022.11.29	施工合同、 竣工验收报告
4	东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程设备包采购安装专业分包工程	7054.87	2024.4.8	/	中标通知书、 专业工程分包 合同
5	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程建筑智能化工程	3838.66	2024.3.16	/	中标通知书、 施工合同、 履约评价
6	广东实验中学永平校区项目智能化工程	3381.70	2022.12.1	/	施工合同

(1) 东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程（排泥水设施标段）施工

➤ 项目合同相关材料

中标通知书



中建三局安装工程有限公司：

东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程（排泥水设施标段）施工 工程项目（招标编号：**SSAWQC12400831**）于2024年 09月 23日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 11月 14日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市水务集团供水有限公司		
项目负责人	苏中洋	资质证号	鄂1422015201620203
中标报价（元）	壹仟捌佰玖拾柒万壹仟玖佰肆拾陆元贰角玖分	下浮率	10.50%
施工类中标价描述	中标报价不含绿色施工安全防护措施单列费。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	伍拾捌万柒仟贰佰零壹元伍角捌分		
计划开、竣工日期	2024-10-23 至 2025-05-06	工期	196天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 	

2024年10月15日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

工程编号: SSAWOC12400831

合同编号: JG-01-2024-0696

东莞市水务工程

施工合同

第一册, 共二册

工程名称: 东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程(排泥水设施标段)施工

工程地点: 东莞市东城街道、万江街道、石碣镇、中堂镇、高埗镇、企石镇、桥头镇。

发包人: 东莞市水务集团建设管理有限公司

承包人: 中建三局安装工程有限公司

项目业主: 东莞市水务集团供水有限公司

2023 年版

第一部分 协议书

项目业主：东莞市水务集团供水有限公司

发包人（代建人）：东莞市水务集团建设管理有限公司

承包人：中建三局安装工程有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：东莞市水务集团供水有限公司（以下简称“项目业主”）为东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程（排泥水设施标段）施工（项目名称）的项目业主，东莞市水务集团建设管理有限公司（以下简称“发包人”或“代建人”）为上述项目的代建单位，东莞市水务集团供水有限公司（项目业主）已将东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程（排泥水设施标段）施工项目委托给东莞市水务集团建设管理有限公司实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目业主授予发包人的权利义务无任何异议。

2. 发包人履行本合同约定的含支付合同价款但除应由项目业主承担违约责任以外的全部义务。发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款且不承担除支付合同价款及承担合同约定应由发包人承担违约责任之外的任何责任义务。承包人因违反本合同约定应承担的违约责任中涉及到的各类履约担保、押金、质量保证金及违约金、利息等款项及由此产生的孳息等均归发包人所有，发包人有权自行处置、使用上述款项，项目业主对此予以确认并不持异议。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程（排泥水设施标段）施工

工程地点：东莞市东城街道、万江街道、石碣镇、中堂镇、高埗镇、企石镇、桥头镇。

工程内容：东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程（排泥水设施标段）施工按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：（1）拆除工程：现状排泥水设备、现状脱水机房、钢结构、吸泥管、污泥脱水附属设备等；（2）新建工程：提升泵房控制站、新建脱水机房、新建排泥收集井及水泵基础、新建渠道闸门等；（3）安装工程：污泥泵安装、排泥管改造、吸泥管防护支架安装、吸泥管安装等；（4）现状路面的破除及修复、苗木移栽等；（5）管道开槽、地基垫填等；（6）排泥车改造设备的采购及安装；（7）新建污泥脱水系统设备的采购及安装；（8）各类电气、自控、仪表设备含配电控制柜、超声波液位计、压力变送器、电磁流量计、污泥浓度计及系统内相关仪表、线缆，以及附属设施采购及安装等；以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及用户需求书。

并满足设计文件、招标文件、用户需求书的要求。

工程规模：拟对市第四水厂、东城水厂、万江水厂、中堂水厂、高埗水厂、企石水厂、桥头第三水厂的排泥水处理设施的建设，其中最大水厂的排泥水的设计处理水量为523吨/日，最大水厂的排泥水的设计出泥量为10.65吨/日，排泥水处理系统包括平流沉淀池排泥车改造、新增污泥平衡池及脱水机系统，接纳来自平流沉淀池的排泥水。

结构形式：详见施工图设计文件。

工程立项、规划批准文件号：东莞市发展和改革局“关于东莞市供水设施更新改造项目核准的批复”，项目代码为2208-441900-04-01-685967。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程（排泥水设施标段）施工按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：（1）拆除工程：现状排泥水设备、现状脱水机房、钢结构、吸泥管、污泥脱水附属设备等；（2）新建工程：提升泵房控制站、新建脱水机房、新建排泥收集井及水泵基础、新建渠道闸门等；（3）安装工程：污泥泵安装、排泥管改造、吸泥管防护支架安装、吸泥管安装等；（4）现状路面的破除及修复、苗木移植等；（5）管道开槽、地基换填等；（6）排泥车改造设备的采购及安装；（7）新建污泥脱水系统设备的采购及安装；（8）各类电气、自控、仪表设备含配电控制柜、超声波液位计、压力变送器、电磁流量计、污泥浓度计及系统内相关仪表、线缆，以及附属设施采购及安装等；以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及用户需求书，并满足设计文件、招标文件、用户需求书的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：196日历天，除第四水厂外六个水厂施工总工期为196日历天，东城水厂在2024年12月31日前完成系统安装、调试，计划开工日期为2024年10月23日，计划竣工验收日期为2025年5月6日，实际开工时间以监理单位发出正式开工令所载明时间为准。

四、质量标准及安全目标

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

工程安全目标：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内杜绝重伤及以上生产安全事故，严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，打造建筑施工“平安工程”，防范施工安全事故的发生，保障人民生命和财产安全，切实履行企业安全生产主体责任，切实强化安全管控，严格落实包括但不限于基坑（沟槽）开挖支护、起重吊装、支架拼装作业等一切涉及危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制及安全管理措施，深入细致排查及消除隐患，做到安全检查全覆盖无遗漏，确保施工安全。

五、合同价款

合同价款人民币（大写）：壹仟玖佰伍拾伍万玖仟壹佰柒拾肆元捌角柒分；

人民币（小写）：19559147.87元。

1、其中：

不含税的合同价款人民币（大写）：壹仟柒佰玖拾肆万肆仟壹佰柒拾贰元叁角柒分；人民币（小写）：17944172.34元；

增值税税率9%，增值税税额人民币（大写）：壹佰陆拾壹万肆仟玖佰柒拾伍元伍角叁分；人民币（小写）：1614975.53元。

项目单价：详见附件二十“投标文件”一份（含调整后的“工程量清单综合单价报价表”及“严重不平衡报价项目变更增减部分工程结算单价调整表”）（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

2、其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰捌拾万柒仟叁佰壹拾肆元零角贰分，人民币（小写）：1807314.02元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：伍拾捌万柒仟贰佰零壹元伍角捌分，人民币（小写）：587201.58元。

赶工措施费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元。

以上合同价款已包含承包人完成本合同工程全部费用，本合同项目的增值税税率为9%，增值税税率根据《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令 第691号修订版）及当前税务部门的相关规定，进度款支付和结算时按实进行调整，发票类型为增值税普通发票，除另有书面约定或经发包人书面同意外，承包人无权再行要求其他费用，除合同明确约定的情形外，不再调整不含税的合同价款。**本项目中的工程款以及其他各种款项，将遵循专用条款中规定的支付事项由各个水厂分别独立进行支付和结算。**

3、东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程（排泥水设施标段）施工各水厂合同价款，本项目第四水厂的工程款及其他各种款项将遵循专用条款的支付事项由第四水厂单独支付及结算。本项目东城水厂的工程款及其他各种款项将遵循专用条款的支付事项由东城水厂单独支付及结算。本项目万江水厂的工程款及其他各种款项将遵循专用条款的支付事项由万江水厂单独支付及结算。本项目中堂水厂的工程款及其他各种款项将遵循专用条款的支付事项由中堂水厂单独支付及结算。本项目高埗水厂的工程款及其他各种款项将遵循专用条款的支付事项由高埗水厂单独支付

应承担的违约责任中涉及的各项履约担保、押金、质量保证金及违约金、利息等款项及由此产生的
利息等均归发包人所有，发包人有权自行处置、使用上述款项。

2、因发包人系受项目业主委托代付，承包人承诺不得就合同款项问题向发包人主张任何权利，
承包人同意发包人亦无需承担任何责任；如因款项支付产生纠纷的(包括但不限于诉讼等)，由承包
人与项目业主协调处理。

3、发包人向承包人承诺，已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定履行全部义务
及合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月13日

本合同订立地点：东莞市

合同当事人约定本合同自三方签字并盖章后，并且发包人收到承包人提供的合规履约担保后，
于即日起生效。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，正本一式二份，发包人及承包人各持一份，
副本一式十六份，发包人持八份，承包人持五份，项目业主持三份，具有同等法律
效力。发包人所执合同中，送东莞市公共资源交易中心、招标代理机构存档各一份，承包人所执合
同中，送行政主管部门备案一份。

项目业主：(盖章) 东莞市水务集团供水有限公司	发包人(代理人)：(盖章) 东莞市水务集团建设管理有限 公司	承包人：(盖章) 中建三局安装工程有限公司
法定代表人(负责人)或其委托 代理人：刘伟洪	法定代表人或其委托代理人： 曹新元	法定代表人或其委托代理人： 丁文军

(签字)	(签字)	(签字)
地址：东莞市莞城街道莞龙路莞城段 141 号	地址：广东省东莞市南城街道滨河路 100 号一期 1 号楼 102 室	地址：武汉东湖新技术开发区高新大道 799 号第 7-9 层
电话：0769-22628713	电话：0769-22008759	电话：027-65275498
传真：/	传真：/	传真：/
2024 年 11 月 13 日	2024 年 11 月 13 日	2024 年 11 月 13 日



➤ 项目联合验收相关材料

附件5:

设备联合试运转记录

工程名称	东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程（排泥水设施标段）施工				
供货单位	中建三局安装工程有限公司	负责人	苏中泽	试车日期	2025年1月18日8时20分起 2025年1月18日19时20分止
1	试运转测量项目	排泥车自动排泥排出污水含水率；污泥脱水单元各流程运行（提升泵至泥饼进入料仓）			
2	试运转过程	自动启动排泥车，排泥车运行过程中，达到设置浓度值后进行自动排泥，排泥水至排泥井提升至平衡罐，直至脱水机脱水压饼输送至料仓全过程。			
3	试运转标准指标	排泥车排泥含水率低于98%；泥饼含水率低于55%。			
4	试运转实际测量指标	排泥车排泥含水率平均值97.74%，泥饼含水率平均值52.65%。			
5	评定意见	各方一致同意初步验收，理由是：按照用户需求书及分部分项质量验收规范实施。			
参加设备联合试运转的单位和代表（签章）					
建设单位（或代建单位）： 试运转符合要求 (项目负责人签字) 陈永辉 (盖章)			监理单位： 试运转符合要求 胡维松 (盖章)		
设计单位： 同意 (项目负责人签字) 刘... (盖章)			供货单位： (项目负责人签字) 苏中泽 (盖章)		
安装单位： 设备联合试运转合格 (项目负责人签字) 苏中泽 (盖章)			其他单位： (签字) (盖章)		

附件6:

设备整体验收报告

合同编号: JG-01-2024-0696

合同名称	东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程（排泥水设施标段）		
建设单位	东莞市水务集团供水有限公司	代建单位	东莞市水务集团建设管理有限公司
监理单位	成都交大工程建设集团有限公司	设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司 上海市市政工程设计研究总院有限公司
供货单位	中建三局安装工程有限公司	安装单位	中建三局安装工程有限公司

一、验收设备列表

序号	合同约定设备清单				实际到货设备列表				
	合同设备名称	合同约定设备数量	合同约定设备品牌、型号、产地	合同约定主要参数	实际到货验收设备名称	合同约定设备数量	合同约定设备品牌、型号、产地	合同约定主要参数	安装位置
1	污泥平衡罐	2套	无	V=50m ³ ; 碳钢防腐, 配套搅拌器、液位计、爬梯及操作平台	空压机及仪表柜	2套	江苏靖江	V=50m ³ ; 碳钢防腐, 配套搅拌器、液位计、爬梯及操作平台	污泥脱水
2	活塞一体式空压机	5套	无	Q=0.7m ³ /min, P=1.0MPa, N=4.4KW, 气罐容量50L, 双压缩机机头	活塞一体式空压机	5套	铁成	Q=0.7m ³ /min, P=1.0MPa, N=4.4KW, 气罐容量59L, 双压缩机机头	排泥车
3	PAM制备机	1套	无	制药量: 2000L/h, 2%配置浓度, N=5KW	PAM制备机	1套	上海洗霸	制药量: 3000L/h, 2%配置浓度, N=1.57KW	污泥脱水
4	超声波液位计	3套	瑞士E+H、德国科隆、瑞士ABB、德国西门子、德国KEWILL	DC24V, 0~6m, 系统配套	超声波液位计	3套	瑞士E+H	DC24V, 0~6m, 系统配套	污泥脱水
5	压力变送器	5套	瑞士E+H、德国科隆、瑞士ABB、德国西门子、德国KEWILL	DC24V, 0~1.6MPa	压力变送器	5套	瑞士E+H	DC24V, 0~1.6MPa	污泥脱水
6	压力变送器	2套	瑞士E+H、德国科隆、瑞士ABB、德国西门子、德国KEWILL	DC24V, 0~2MPa	压力变送器	2套	瑞士E+H	DC24V, 0~2MPa	污泥脱水

7	电磁流量计	2套	瑞士E+H、德国科隆、瑞士ABB、德国西门子、德国KEWILL	DN125 PN10 0~300m ³ /h	电磁流量计	2套	瑞士E+H	DN125 PN10 0~300m ³ /h	污泥脱水
8	电磁流量计	2套	瑞士E+H、德国科隆、瑞士ABB、德国西门子、德国KEWILL	DN32 PN10 0~5m ³ /h	电磁流量计	2套	瑞士E+H	DN32 PN10 0~5m ³ /h	污泥脱水
9	斗式提升机	1套	无	型号:输送能力配套	斗式提升机	1套	江苏天马	型号:输送能力配套	污泥脱水
10	螺旋输送机	2	无	规格、型号:N=4kw, L=11m	螺旋输送机	2	江苏天马	规格、型号:N=4kw, L=11	污泥脱水
11	螺旋输送机	0	无	/	螺旋输送机	1	江苏天马	规格、型号:N=4kw, L=4m	污泥脱水
12	气动蝶阀	20套	苏阀、VAG、博纳斯威、迈克、AVK	DN100, PN10	气动蝶阀	20套	苏阀	DN100, PN10	排泥车
13	气动蝶阀	4套	苏阀、VAG、博纳斯威、迈克、AVK	DN125, PN10	气动蝶阀	4套	苏阀	DN125, PN10	排泥车
14	气动执行器	52套	FESTO、ROTORK、Bray、EBRO、ACTUATECH、KSB-ARMI	行程0.2m, 输出推力/拉力≥4500N, 缸径≥100mm	气动执行器	52套	ACTUATECH	行程0.2m, 输出推力/拉力≥4500N, 缸径=100mm	排泥车
15	提升泵	1套	无	Q=20m ³ /h, H=10m, N=1.5KW	提升泵	1套	上海第一水泵厂	Q=20m ³ /h, H=10m, N=1.5KW	污泥脱水系统
16	污泥料仓	1套	无	V=25m ³	污泥料仓	1套	江苏天马	V=25m ³	污泥脱水
17	污泥浓度计	11套	无	0-50g/L, 带自清洗装置, 配4米安装支架	污泥浓度计	11套	北京华科仪科	0-50g/L, 带自清洗装置, 配安装支架	排泥车、污泥脱水单元
18	压榨泵	2套	无	Q=15m ³ /h, H=152m, N=11KW	压榨泵	2套	大连肯富来	40CDL10-18	污泥脱水
19	压榨水箱	1套	无	容积: 6m ³	压榨水箱	1套	大连肯富来	PE-6	污泥脱水

20	PLC控制柜	5套	无	规格： 880×680×310mm， 室外防雨，内外双 层不锈钢门，含现 场操作按钮、指示 灯、PLC、触摸屏、 交换机、无线传输 设备	PLC控制柜	5套	江苏天马	规格：880×680×310mm，室外 防雨，内外双层不锈钢门，含 现场操作按钮、指示灯、PLC、 触摸屏、交换机、无线传输设 备	污泥 脱水
----	--------	----	---	---	--------	----	------	---	----------

21	板框脱水机	2套	景津、安德里茨、中大贝莱特、兴源	压滤面积≥200m ² ， 单台处理总干泥 量：2.51t(DS)/d， 工作制≤16h/d	板框脱水机	2套	中大贝莱特	XMAZG200/1250-UF	污泥 脱水
22	空气压缩机、冷干机	1套	复盛、阿特拉斯、英格索兰、伯格	P=0.8MPa， Q=1.1m ³ /min；N≤ 7.5kw。	空气压缩机、冷干机	1套	阿特拉斯	GDK07-8A P=0.8MPa，Q=1.1m ³ /min	污泥 脱水
23	工艺储气罐	1套	无	P=0.8MPa，V=1.0m ³	工艺储气罐	1套	山东青岛	P=0.8MPa，V=1.0m ³	污泥 脱水
24	阀门储气罐	1套	无	P=0.8MPa，V=0.6m ³	储气罐	1套	山东青岛	P=0.8MPa，V=0.6m ³	污泥 脱水
25	空压机及仪表柜	5套	无	880X680X310mm，安 装空压机、污泥浓 度计表头等，箱体 加装风扇及设计对 流的百叶窗，风扇 加装防雨罩	空压机及 仪表柜 (稳压过 滤器、电 磁阀、压 力变送器)	5套	江苏天马	1700X1000X500mm，安装空压机 、污泥浓度计表头等，箱体加 装风扇及设计对流的百叶窗， 风扇加装防雨罩	排泥 车
26	进料泵	2套	西派克、耐驰、MONO	Q=50m ³ /h，H=120m，N ≤30kw。	进料泵	2套	西派克	BN35-12	污泥 脱水
27	PAM加药泵	2套	西派克、耐驰、MONO	Q=1880L/h，H=7bar，N ≤1.5kw	加药泵	2套	西派克	BN1-6L	污泥 脱水

二、随机资料：详见附表

三、备品备件，专业工具

序号	备品备件名称	型号	数量	品牌	产地	备注
(一) 备品备件						
1	斗提机链板	配套	10节	江苏天马	江苏宜兴	
2	滤布	板框配套	2张	中大贝莱特	山东德州	
3	滤板配件	板框配套	4个	中大贝莱特	山东德州	
4	滤板水嘴	板框配套	4个	中大贝莱特	山东德州	
(二) 专业工具						
1	无					

结论：备品备件已移交，数量齐全，外观完好无损。

<p>四、人员培训 已经完成排泥车操作规程、污泥脱水单元操作规程。</p>	
<p>五、存在问题 无，如有付单独清单。</p>	
<p>六、问题整改情况 无，如有付单独清单。</p>	
<p>七、设备验收意见 各方一致同意整体验收，理由如下：设备参数响应用户需求书、设计深化要求，运行良好。</p>	
<p>八、设备质保期 2025 年4月15日至 2027 年4月15日</p>	
<p>参加设备整体验收的单位和代表（签章）</p>	
<p>建设单位（或代建单位）： 同意 (项目负责人签字) 陈少峰 (盖章)</p>	<p>监理单位： 同意 总监理工程师签字 (盖章)</p>
<p>设计单位： 同意 (项目负责人签字) (盖章)</p>	<p>供货单位： (项目负责人签字) (盖章)</p>
<p>安装单位： 同意整体验收合格 (项目负责人签字) (盖章)</p>	<p>其他单位： (签字) (盖章)</p>

03. 排泥车结构改造与智能化排泥系统

针对传统虹吸式排泥车效率低、排泥积泥多、排水量大的问题，自主研发“底部刮板浓缩+多通道吸泥+气动阀控制”技术，并利用污泥浓度仪精准控制排泥周期，实现排泥水减量化、排泥自动化。改造后，平流沉淀池⁹排水量减少80%。由于排泥水浓度提高，可直接进入脱水机进行处理，不再需要新建收集池与浓缩池，从而使排泥水处理工程的投资减少约50%，占地面积减少约80%。



02 节约用地面积与投资方面

由于排泥水浓度提高，排泥水可直接进入脱水机进行处理，不再需要新建收集池与浓缩池，与传统建设形式的收集→浓缩→脱水相比，占地面积减少约80%，工程投资减少约50%，并有效解决了水厂由于用地造成的排泥水处理工程难落地的问题。



▲ 改造前的排泥水收集池、浓缩池
(占地1000m²)



▲ 改造后的排泥水处理系统
(占地230m²)

(2) 深圳市布吉河(特区内)水环境综合整治工程(第二阶段)鹿丹村调节池工程(施工)-机电安装工程

➤ 项目合同相关材料

项目为专业分包，总包项目为：深圳市布吉河(特区内)水环境综合整治工程(第二阶段)鹿丹村调节池工程(施工)

局直营业务安装工程总分包协议

中建三局集团有限公司制
2019年11月

局直营业务安装工程总分包协议

承包人：中建三局集团有限公司（简称承包人）

分包人：中建三局安装工程有限公司（简称分包人）

根据《局直营业务安装工程总分包管理实施细则》以及工程局其他相关管理规定，就机电安装工程，承包人、分包人经协商一致订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市布吉河（特区内）水环境综合整治工程（第二阶段）鹿丹村调节池工程（施工）

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 承包范围：本项目所有机电安装工程，包括但不限于顶管工程、电气工程、高低压配电工程、室内外给排水工程、消防工程、弱电工程、安装工艺工程、暖通工程等所有与安装工程相关的内容。

二、价款

暂定不含税金额（大写）：人民币贰仟柒佰伍拾贰万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分

（小写）：¥27522935.78 元

暂定税金金额（大写）：人民币 贰佰肆拾柒万柒仟零陆拾肆元贰角贰分

（小写）：¥2477064.22 元

暂定含税总金额（大写）：人民币 叁仟万元整

（小写）：¥30000000 元

三、工期

开工日期：2019年11月30日（暂定）；

竣工日期：2021年03月31日；

工期总日历天数为：478 天。

四、质量标准

专业工程质量标准为：合格。

五、组成协议文件

1. 内部分包合同；
2. 总承包合同文件；
3. 总承包投标文件；
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
5. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、双方责任

(一) 承包人责任

1. 承包人项目经理：原汉鹏，技术负责人：孙强。
2. 承包人成立项目总承包部，履行项目总承包管理与协调职能，负责制定项目总体施工部署，指导并督促分包人执行。
3. 向分包人提供根据总承包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料。组织分包人参加发包人组织的图纸会审，向分包人进行设计图纸、合同、进度计划等交底。
4. 向分包人提供必须的现场办公、现有生产、材料库房及生活用房；提供施工场地，临时用水用电设施，现有垂直运输机械及脚手架。
5. 负责按施工图纸为分包人预留洞口、并进行一次封堵，若因分包人原因导致承包人重新开洞、封堵，费用由分包人承担。
6. 负责整个施工场地的管理，协调分包人与其他分包人之间的交叉配合，确保分包人按照经批准的施工组织设计进行施工；协助分包人保护已完工程成品和半成品，不被损坏和丢失。
7. 协助分包人办理变更、签证、材料认质认价、结算等工作。
8. 牵头收取工程款并及时按协议要求支付分包人工程款，编制资金使用计划，组织工程中间验收、竣工验收和工程保修、交工资料的汇总。

9. 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，承包人负责顺延延误的工期，赔偿分包人的相应损失。

(二) 分包人责任

1. 分包人项目经理：秦浩，技术负责人：樊杰。

2. 遵守并履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，同时应避免因分包人自身行为或疏漏造成承包人违反总承包合同中约定的承包人义务的情况发生。

3. 服从承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经承包人允许，分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。

4. 分包工程范围内的有关工作，分包人应执行承包人根据分包协议所发出的所有指令。

5. 对分包工程进行设计、施工、竣工和保修。分包人如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知承包人、发包人。完成的设计内容报承包人、发包人确认后，方可在分包工程中使用。

6. 向承包人提供目标管理责任书，以及年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，并满足承包人施工进度要求。分包人不能按承包人批准的进度计划施工时，应根据承包人的要求提交一份修订的进度计划报审，以保证分包工程如期竣工。

7. 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、劳动保障以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续。遵守承包人关于现场管理的相关规定和办法。

8. 允许承包人、发包人、工程师及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包协议有关的分包人的任何工作或准备的地点，分包人提供方便。

9. 因承包人、设计院、监理等原因导致专业工程工期影响总工程工期的，由分包人负责办理工期签证。由分包人原因致使工程不能按时交付使用，分包人承担由此而造成的经济损失。

10. 施工过程中，直至交付发包人之前，分包人有责任保护已完工程的成品和半成品保护工作。

11. 分包人应按时发放劳务费和农民工工资，并随时接受承包人对劳务用工、工资支付情况的监督。

12. 分包人应根据图纸及相关技术要求配合承包人进行预留预埋。

13. 分包人开槽、开洞技术要求须按承包人规定进行，提前申请和办理移交施工手续，不得随意开槽开洞。

14. 如承包人需要组建总承包管理部，分包人需无偿提供人员进入总承包管理部，服从承包人管理、进行总承包相关协调及设计等工作，工资由承包人发放。

15. 分包人未履行前款各项义务，造成承包人损失的，分包人赔偿承包人有关损失。

七、质量检查与验收

1. 分包工程质量评定标准按照总承包合同文件条款及参照相应国家规范、标准履行。分包人配合承包人办理工程验收、交工和评优。因分包人原因影响工程验收、交工和评优，承担违约责任和所有经济损失，包括给承包人带来的损失。

2. 分包工程的检查、验收及工程试车等，按照总包合同相应的条款履行。分包人应就分包工程向承包人承担总包合同约定的承包人应承担的义务，承担由于自身原因造成的质量责任和因此发生的费用。

八、安全施工、环境与职业健康

1. 分包人应建立安全生产保障体系，并按照《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》要求配备足够数量的专（兼）职安全员。

2. 分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标

准组织施工,承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。承担由于自身劳动保障措施不完备而造成的罚款和支出的费用。

3. 在施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施施工时,分包人应提出安全防护措施方案,经承包人批准后实施。

4. 分包人应严格服从承包人的统一指挥,遵守承包人的各项安全生产规章制度。按照承包人的要求搭设现场安全防护设施,并且满足施工生产要求和规范要求。

5. 分包人在施工过程中,应遵守有关环境与职业健康相关法律、法规和规章及本协议的有关规定,并采取措施。承担违反上述法律、法规和规章以及本协议规定所造成的破坏以及人员伤亡责任和财产损失。

6. 发生安全事故及环境与职业健康投诉事件,按总承包合同相应条款及工程局相关管理规定处理。

7. 特种作业人员应持证上岗,并在入场一周内将人员花名册、分包人教育交底记录资料报承包人留存。

8. 对于分包工程中危险性较大的分部分项工程,分包人应按要求编制安全专项方案并完成审批后报承包人备案。

9. 分包人大中型机械进场需报承包人备案,并严格按照相关规定验收合格后方能投入使用。

10. 临时用电需符合相关规定,严禁私拉乱接。

11. 分包人登高作业应正确使用个人防护用品,并完善操作平台及相关防护措施,确保分包人作业人员的安全。

九、工程价款确定及支付

1. 本协议计价方式同主合同计价方式。

2. 工程量的确认。分包人按照总承包合同要求提前7日内向承包人提交已完专业工程的工程量报告,承包人汇总后报经发包人审核。分包人配合承包人与发包人计量和确认工作。

3. 承包人向分包人收取总包管理费(包括临时设施费、水电费、经营费等)按照不含甲供设备、甲供材料、税金的安装造价7%上交承包

人。费用进入安装项目成本；承包人不再收取其它费用。

4. 协议价款的支付

发包人支付的预付款一般由承包人收到使用，但随分包人完成工程量按月支付给分包单位。明确为安装材料设备、钢结构备料款在收到该款项后7日内支付给分包人；

承包人收到发包人支付工程进度款、结算款后，14日内同比例支付给分包人，即承包人支付分包的付款比例（承包人应付款/分包人应收款）应与发包人实际付比例（发包人实付款/承包人应收款）完全一致。临时设施费、水电费、经营费按第3条逐月扣取；税金、规费需承包人代缴时，逐月按实扣除；分包人承担施工过程中因自身原因造成的罚款等费用。关于政府规费、合同范围内的社保、保函费用等费用需按合同额分摊。

分包人向承包人申请工程款时，分包人必须在支付工程款前5个工作日提供与合同内容、结算金额一致的增值税专用发票（税率9%），且提供相应增值税专用发票抵扣资料给予承包人进行抵扣，配合发包人提供发票，否则承包人拒绝支付款项，由此带来的后果由分包人承担。

十、工程变更

1. 工程师根据总承包合同发出的变更指令，或承包人发出的变更指令，分包人必须执行此类指令，以更改、增补或省略的方式对分包工程进行变更。

2. 分包工程变更价款的确定程序按照总承包合同的相应条款履行。分包人应在工程变更确定后7日内向承包人提出变更分包工程价款的报告，经承包人转发给发包人确认调整合同价款。

3. 分包人不执行从发包人、承包人有关分包工程变更的指令，分包人承担违约责任，并赔偿损失。

十一、竣工验收及结算

（一）竣工验收

1. 分包工程具备竣工验收条件的，分包人应向承包人提供完整的竣

工资料及竣工验收报告。竣工图份数与总承包合同一致。

2.承包人在收到分包人提供的竣工验收报告之日起7日内通知发包人进行验收,分包人配合承包人进行验收。根据总承包合同无需由发包人验收的部分,承包人应按照总承包合同约定的验收程序自行验收。

3.分包工程竣工验收未能通过且属于分包人原因的,分包人负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任。

4.分包工程竣工日期为分包人提供竣工验收报告之日。需要修复的,为提供修复后竣工报告之日。

(二)竣工结算

1.承包人收到分包人递交的安装工程竣工结算报告及结算资料后,由承包人统一整理结算资料,分包人配合承包人与发包人办理工程结算。

2.分包结算以内部安装分包合同为依据,在总承包工程结算后30天内办理分包结算。

3.承包人收到分包结算报告和结算款后14天内向分包人支付工程竣工结算价款。

十二、质量保修

1.在包括分包工程的总承包工程竣工交付使用后,分包人应按合同规定对分包工程出现的缺陷进行保修。

2.分包工程保修期及责任见总承包合同质量保修书。

3.因分包人不积极履行保修义务,承包人有权安排其他人进行维修,费用直接从分包工程尾款中扣除。

十三、违约、索赔及争议

1.承包人不按分包协议约定支付工程预付款、进度款、结算价款,视为违约,承担违约责任,赔偿因其违约给分包人造成的经济损失,顺延延误的工期。

2.分包人将其承包的分包工程转包或再分包,视为违约,承担违约

责任,赔偿因其违约给承包人造成的经济损失。

3. 因分包人原因不能按约定日期竣工的,不能达到约定质量标准的,视为违约,承担违约责任,赔偿因其违约给承包人造成的经济损失。

4. 当一方向另一方索赔时,要有正当的索赔理由,且有索赔事件发生时的有效证据,并及时提交索赔报告经双方确认。

5. 本分包协议执行过程中存在争议双方协商解决,不能和解则由工程局进行裁决。经局裁决后,相关单位仍不执行,则按照工程局相关规定处理。

十四、保障、保险及担保

1. 承包人、分包人应相互保障对方免于承担相关的索赔、诉讼、损害赔偿和其它开支。

2. 分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险,并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险,支付保险费用。

十五、其他

1. 本协议正本二份,双方各执一份;副本肆份,双方各执贰份。

2. 本分包协议中未涉及的条款,双方执行总承包合同及补充合同相应条款。

3. 本协议双方签字后生效,完成约定的工作内容、付清结算工程款、保修期满后自动失效。

4. 特殊事宜,另行商议。

5. 补充条款:

1、本分包协议中未涉及的条款,双方按《关于加快推进局直营安

装业务发展的通知》（中建三企【2018】117号）》《局直营业务安装工程总分包管理实施细则（试行）》（中建三商[2013]255号）相关约定执行。

承包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

分包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

订立时间： 2019 年 11 月 15 日

正本

工程编号: _____

合同编号: 局南序232019168

深水合字 2019年第 12号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 深圳市布吉河(特区内)水环境综合整治工程(第二阶段)鹿丹村调节池工程(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市水务(集团)有限公司

承包人: 中建三局集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市布吉河(特区内)水环境综合整治工程(第二阶段)鹿丹村调节池工程(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: 深发改【2015】1777号

工程规模及特征: 本项目分地面、负一层、负二层等三层建设,地面层标高为5.6m,负一层设计标高为-1m,负二层设计标高为-9.6~-10.6m。其中地面层主要工程内容:厂区绿化区、公交车站区、地面设施房区、调节池出入口区、社区体育活动现场地区、再生资源回收站及小型垃圾转运站等;负一层主要工程内容:预处理区、停车库区、变配电间及控制区、通风除臭区等。负二层主要工程内容:调节池池体区及提升泵站区,其中池体区设计有效容积9万m³,平面分独立三格,其中3#池体为储存污水单独使用。检修时,可通过闸门切换互为备用。提升泵站区分3组水泵,分别位于相应池体末端。

资金来源: 财政投入100%;国有资本0%;集体资本0%;民营资本0%;外商投资0%;混合经济0%;其他0%。

二、工程承包范围

本次招标为深圳市布吉河(特区内)水环境综合整治工程(第二阶段)鹿丹村调节池施工招标,主要包括调节池基坑剩余土石方工程、调节池下部主体及负一层停车场、预处理间等。具体施工内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 调节池工程 90000.00 立方米/d			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 10 月 16 日, 实际开工日期以书面开工令通知时间为准;

竣工日期: 2021 年 03 月 31 日, 以工程初步验收时间为准;

合同工期总日历天数 533 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量达到合格标准

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰亿叁仟肆佰肆拾玖万玖仟叁佰肆拾伍元柒角伍分 (¥ 234499345.75 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆佰陆拾伍万玖仟陆佰贰拾叁元零柒分 (¥ 6659623.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 零元 (¥ 0.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰佰贰拾万元整 (¥ 2200000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟玖佰贰拾陆万元整 (¥ 19260000.00 元);

(5)工程保险费:

人民币 (大写) 贰拾叁万陆仟捌佰捌拾元整 (¥ 236880.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同订立时间后成立。

本合同一式 24 份（正本 2 份，副本 22 份），均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 8 份，监理单位、造价咨询单位、审计单位各 1 份，其余 4 份用于办理施工备案许可证。

发包人：(公章)深圳市(水务)集团有限公司	承包人：(公章)中建三局集团有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字) 元陈
组织机构代码：192175541	组织机构代码：91420000757013137P
地址：深圳市福田区深南中路 1019 号	地址：武汉市关山路 552 号
邮政编码：518031	邮政编码：430000
法定代表人：胡嘉东	法定代表人：陈华元
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-82137777	电话：027-87132867
传真：/	传真：027-87132999
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：中国建设银行深南中路支行	开户银行：中信银行广州荔湾支行
账号：4420 1531 0000 5600 7375	账号：7445310182600002482

➤ 项目竣工验收相关材料

工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市布吉河（特区内）水环境综合整治工程（第
二阶段）鹿丹村调节池工程（施工）
验收日期： 2021年8月27日
建设单位（盖章）： 深圳市水务（集团）有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市布吉河（特区内）水环境综合整治工程（第二阶段）鹿丹村调节池工程（施工）	工程地点	深圳市罗湖区滨河东路南侧
建筑面积	34122.2 m ²	工程造价	2.3449 亿元（合同额）
结构类型	框架结构	层数	调节池：地下 2 层 附属工程：地上 1 层
施工许可证号	水利工程开工备案号 2014-100-8	监理许可证号	水利工程开工备案号 2014-100-8
开工时期	2019.11.5	验收日期	2021.8.27
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督编号	—
建设单位	深圳市水务(集团)有限公司	资 质 证 号	—
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		D142011823
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图审查单位	深圳市深水水务咨询有限公司		A244005260

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	邓忠心
副组长	邱理旺
组 员	曹明会、兰志豪、程天舜、周浪、许宇航、原汉鹏、孙强

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建组	邓忠心	周浪、兰志豪、程天舜
安装组(含工艺)	曹明会	邱理旺、许宇航、原汉鹏
实测组	吴向星	庞昌秀、黄坤武
资料组	孙强	任扬、杨新奇、刘美玲、钟发存

(二) 验收程序

1. 建设单位项目负责人主持验收会议。
2. 施工、监理、设计、勘察、建设单位介绍工程履约情况和在工程建设环节法律、法规和工程建设强制性标准执行情况。
3. 验收组实地查看现场工程。
4. 讨论并审阅工程鉴定资料。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
基础工程	合格	共 12 项 经审查,符合 要求 12 项 经核定,符合 规范要求 12 项	共核查 680 项, 符合要求 680 项。 共抽查 340 项, 符合要求 340 项。 不符合要求 0 项	共抽查 12 项 符合要求 12 项 不符合要求 0 项
主体工程	合格			
给排水工程	合格			
弱电工程	合格			
电气工程	合格			
消防工程	合格			
出水排放管工程	合格			
装饰装修工程	合格			
水金安装工程	合格			
通风除臭工程	合格			
附属工程	合格			
边防及公交场站 还迁工程	合格			

四、验收人员签名（详见签字表）

姓名	工作单位	职称	职务
邓忠心	深圳市水务(集团)有限公司	工程师	建设单位 项目负责人
邱理旺	深圳市水务(集团)有限公司	工程师	机电负责人
曹明会	深圳市水务规划设计院股份 有限公司	高级工程师	设计单位 项目负责人
兰志豪	深圳市利源水务设计咨询有 限公司	高级工程师	结构设计
程天舜	深圳市水务规划设计院股份 有限公司	高级工程师	勘察单位 项目负责人
周 浪	深圳市合创建设工程顾问有 限公司	总监	
许宇航	深圳市合创建设工程顾问有 限公司	工程师	
原汉鹏	中建三局集团有限公司	项目经理	
孙 强	中建三局集团有限公司	技术负责人	
	以下空白		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本合同工程完工(单位工程)验收工作组听取了参建各方对本合同工程(单位工程)建设情况和质量评定情况的汇报,查看了现场施工完成情况,查阅了质量评定资料及相关档案资料,认为本合同工程(单位工程)具备验收条件,验收结论如下:

(一)本合同工程(单位工程)已按照批准的设计文件和施工合同文件要求完成了所有建设内容;

(二)本合同工程(单位工程)采用的所有原材料、中间产品等出厂合格证、检测试验报告等质量证明文件齐全,并已按规程规范要求进行了见证取样检测,检测结果全部合格;锚杆拉拔检测、植筋拉拔检测、混凝土回弹强度检测、钢筋保护层厚度检测、防雷接地电阻检测、压实度检测、路面厚度检测、弯沉检测、构造深度检测、渗水系数检测、平整度检测、焊缝检测、满水试验、打压试验、闭水试验、通水试验、通风量检测、噪音检测、系统调试结果符合设计及规范要求,地基承载力检测不合格已按设计要求进行处理,处理结果合格。

(三)本合同工程(单位工程)包含的1个单位工程、12个分部工程、680个单元工程,经施工单位自评、监理单位复核所有单元工程质量合格,经项目法人认定,所有分部工程质量合格;本单位工程外观质量评定合格,经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定,合同工程(单位工程)质量合格;

(四)本合同工程(单位工程)档案资料基本齐全;

(五)本合同工程(单位工程)结算资料已编制完成,并经监理单位初步审核;

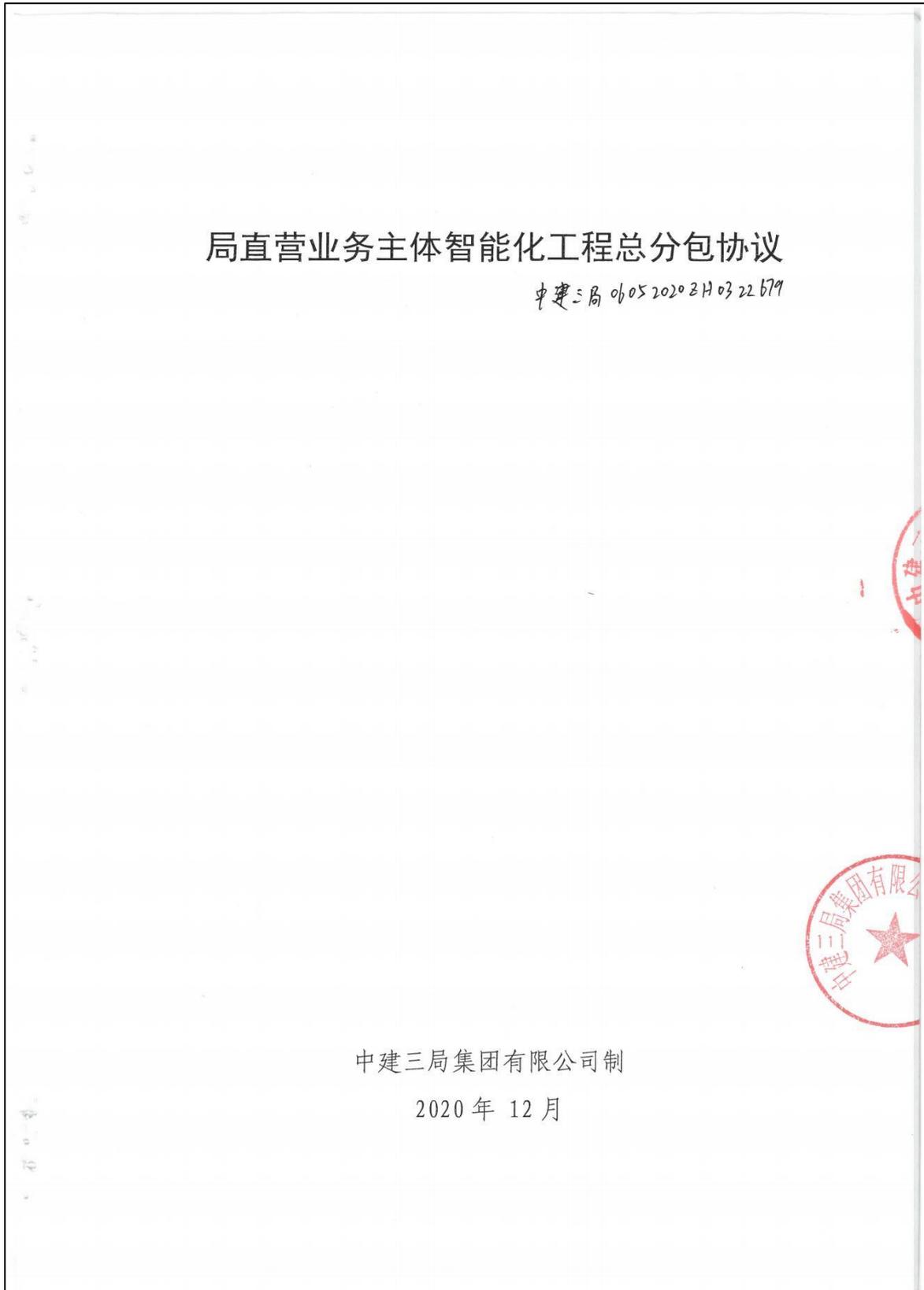
(六)本合同工程(单位工程)施工过程中未发生质量、安全事故;

根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)的相关规定,验收工作组同意深圳市布吉河(特区内)水环境综合整治工程(第二阶段)鹿丹村调节池工程(施工)合同工程完工(单位工程)通过验收,施工质量合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>邓忠心</i></p> <p>2021年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>周林</i></p> <p>2021年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>周子</i></p> <p>2021年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李成</i></p> <p>2021年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>黄明</i></p> <p>2021年 月 日</p>
--	--	---	--	---

(3) 光明科学城启动区土建工程项目智能化工程

➤ 项目合同相关材料



局直营业务主体智能化工程总分包协议

承包人：中建三局集团有限公司_____（简称承包人）

分包人：中建三局安装工程有限公司_____（简称分包人）

根据《局直营业务安装工程总分包管理实施细则》以及工程局其他相关管理规定，就智能化安装工程，承包人、分包人经协商一致订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程_____

2. 工程地点：深圳市光明区_____

3. 承包范围：光明科学城启动区项目主体智能化图纸和设计方案要求的所有工作内容，包括地下室、综合研究院、青年宿舍、专家宿舍、脑解析与脑模拟平台以及合成生物平台主体智能化系统工程、室外智能化、泛光照明、室外安装工程、燃气工程等及相应的措施工程，以及与相关专业分包工程的配合与协调工作，并由分包人负责调试保证整个智能化工程正常运行及功能实现；包人工、包材料、包机械、包检测、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

主要系统工作内容包括但不限于：

（1）完成本项目综合布线系统的施工设计、供货、项目管理、工程施工、安装、测试、配合工艺专项综合布线系统的调试及试运行、文档移交及售后服务工作，并于项目进行过程中移交相关文件资料。

（2）完成本项目计算机网络系统的施工设计、供货、项目管理、工程施工、安装、测试、牵头工艺专项计算机网络系统的调试及试运行、文档移交及售后服务工作，并于项目进行过程中移交相关文件资料。

（3）信息发布系统：系统由信息发布服务器、管理工作站、终端播放机、显示设备和传输网络组成。分包人负责系统的深化设计、供货、项目管理、工程施工、安装、测试、牵头工艺专项信息发布系统的调试及试运行、文档移交及售后服务工作，并于项目进行过程中移交相关文件资料。

（4）视频监控系统：负责前端网络高清摄像机、后端高清存储设备、

本分包合同为 总价下浮 合同

鉴于本工程主合同有规定：本项目施工总承包结算价上限，既不超经备案或审批的概算中建安工程费用，也不超经市政府投资项目评审中心评审的可行性研究报告建安工程费用。否则超出部分由承包人承担。故乙方应合理控制工程造价，不得超过本项目业主及政府相关部门批准的设计概算，经甲乙双方沟通协商后约定智能化工程最终施工总价不超过：

不含税合计大写：肆仟伍佰捌拾柒万壹仟伍佰伍拾玖元玖角陆分整，小写：（45871559.63元）；

税金大写：肆佰壹拾贰万捌仟肆佰肆拾元叁角柒分，小写：（4128440.37元）；

含税合计大写：伍仟万元整，小写：（50000000.00元），超出部分乙方自行承担。

本分包合同为 总价下浮 合同

三、工期

开工日期：2020年11月30日；

竣工日期：2021年06月30日；

工期总日历天数为：213 天。

四、质量标准

专业工程质量标准为：合格，确保达到鲁班奖评审要求。

五、组成协议文件

1. 内部分包合同；
2. 总承包合同文件；
3. 总承包投标文件；
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

视频管理平台、视频综合平台和显示电视墙等设备的供货安装调试。牵头工艺专项视频监控系统的调试及试运行，牵头智慧园区数字平台的视频云对接，无条件开放提供数字平台要求的对接协议，文档移交及售后服务工作，并于项目进行过程中移交相关文件资料。

(5) 入侵报警系统：完成本项目入侵报警系统的施工设计、供货、项目管理、工程施工、安装、测试、牵头工艺专项入侵报警系统的调试及试运行、文档移交及售后服务工作，并于项目进行过程中移交相关文件资料。

(6) 在线电子巡更系统：系统由信息钮扣、巡检器、通讯座、电脑及其管理软件等组成。分包人负责供货安装，调试验收。牵头工艺专项电子巡更系统的调试及试运行。

(7) 一卡通管理系统：完成本项目一卡通管理系统（含门禁管理系统、消费系统、梯控系统、速通门以及访客管理系统）的施工设计、供货、项目管理、工程施工、安装、测试、牵头工艺专项门禁系统的调试及试运行、文档移交及售后服务工作，并于项目进行过程中移交相关文件资料。

(8) 无线对讲覆盖系统：分包人负责供货安装所有相关的天线、中转台、对讲机、电缆、分配器、设备架、电池和充电器等，提供完善的无线对讲系统，并负责为本项目获得当地无线电管理委会或相关部门有关系统传输及接收的合法频率、设备合法执照、许可证及相关文件（包括负责由此所发生的一切费用）。

(9) IPTV 系统：分包人负责 IPTV 系统供货安装调试，保证通讯线路达到设计要求以及验收规范要求。

(10) 停车场管理系统：停车场管理系统由智能车牌识别管理系统（3套一进一出设备）、视频车位引导管理系统、反向寻车系统（全视频）、收费管理系统、含移动 APP 服务应用软件等部分组成，均由分包人负责供货安装调试。

(11) 楼宇控制系统：系统由冷冻水及冷却水系统（冷源）、热交换系统（热源）、采暖通风机空气调节系统、给排水系统、供配电系统、公共照明系统、电梯系统等组成，实现对建筑群内的机电设备进行分散控制、集中管理的目的。分包人负责楼宇控制系统的设计、供货、安装及系统调试，以确保该系统全面的正常运行。牵头工艺专项楼宇控制系统的调试及试运行。

(12) 能耗管理系统：分包人负责系统的供货、安装及系统调试，

与变配电监控系统、楼宇自控系统对接，采集相关数据，通过实现对大厦的用电量、用水量、空调用量的数据统计、对比分析，对冷水泵、空调、电梯等设备进行能源消耗分析管理。配合工艺专项能耗管理系统的调试及试运行。

(13) 多媒体会议系统：系统包括扩声系统、无纸化会议系统、高清视频显示系统、远程视频会议系统、数字会议及摄像自动跟踪、信号处理系统、舞台灯光、集中控制系统、会议摄像及录播系统等，分包人负责系统的供货、安装及系统调试。

(14) 智能会议室系统：系统包括视频会议系统、高清会议终端、显示系统、电子白板、音频扩声系统、中控矩阵一体机、网络录播服务器、数字功放、音箱、会议预定系统、会议运维系统等，分包人负责系统深化设计、供货安装及系统调试。

(15) 时钟同步系统：系统主要由 GPS 标准时间信号接收单元、中心母钟、接口设备、NTP 网络时间服务器、传输线缆等组成，分包人负责系统的供货、安装及系统调试。

(16) 不间断电源系统：分包人负责 UPS 主机、电池巡检系统、电池组及配件、UPS 配电箱、市电接入电缆、区域 UPS 配电箱以及 UPS 电箱与区域 UPS 电箱间的配电电缆的供货、安装及系统调试（网络机房除外）。

(17) 电梯五方通话系统：分包人负责电梯机房至消防控制中心机房的五方通话的通信电缆，配合电梯单位进行系统调试。

(18) 公共广播与应急广播系统：分包人负责提供公共广播与应急广播系统相关前端设备的 UPS 电源接口，配合消防分包单位进行系统调试。

(19) 综合管路系统：负责整个弱电系统的弱电管道的室外管井、预埋架设、预留孔洞、线槽架设、管线敷设，和相关系统的接地、防雷、屏蔽的结合。

(20) 二次开洞、开槽（含结构、隔墙及砌体开洞后封堵收口）均在分包人承包范围内，分包人自行考虑费用。

二、合同价款的约定与调整

金额（含税）：大写：陆仟万元整（暂定）

小写：6000 万元（暂定）

局直营业务主体智能化工程总分包协议

务发展的通知》（中建三企【2018】117号）》《局直营业务安装工程总分包管理实施细则（试行）》（中建三商[2013]255号）相关约定执行。

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理

订立时间： 2020 年 12 月 16 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目（一期）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（一期）				
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块	建筑面积	151975.97m ²	工程造价	110438.55万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17/24	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-2003	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华
副组长	彭虎年、叶宇同、彭建兵、曾群、文小琴、简万成、杨永开
组员	顾雪永、龚燃、王琼、杨林麟、魏锐标、邓伯阳、刘铭辉、韩晨光、陈璐、贺修远、梁紫愉、陈康途、邢佳蓓、井泉、李冰、施锦岳、张晓燕、朱伟昌、张华、李志平、张其松、曹焯、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、王守国、原汉鹏、李陆华、张永生、武国瑞、栗勇兵、吴志慧、彭金豪、倪楠、魏书疆、黄宏亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹焯、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猴、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、栗勇兵、武国瑞、徐健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调		共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气		共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
电梯		共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
自动喷水灭火系统		共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
气体灭火系统		共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
火灾自动报警系统		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项



~ GD - E1 - 914 / 4 ~

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄聪华
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	彭虎年
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	常文涛
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	卢亮
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师 (教授级)	文小琴
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宇同
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气设计	工程师	杨斌
9	张华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通设计	高级工程师	张华
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水设计	高级工程师	张晓燕
11	井泉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构设计	高级工程师	井泉
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程经理	高级工程师	刘铭辉
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计代表	工程师	贺修远
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	(机电)设计代表	电气工程师	韩晨光
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭建兵
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	徐健
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	雷云
18	曹焯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	曹焯
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级工程师	王守国
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨永开
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	崔宁

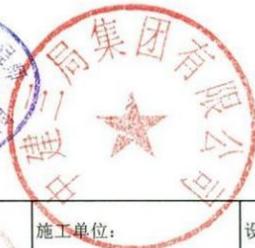


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

叶家河

年 月 日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

刘建兵

年 月 日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

刘

年 月 日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

孙

年 月 日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

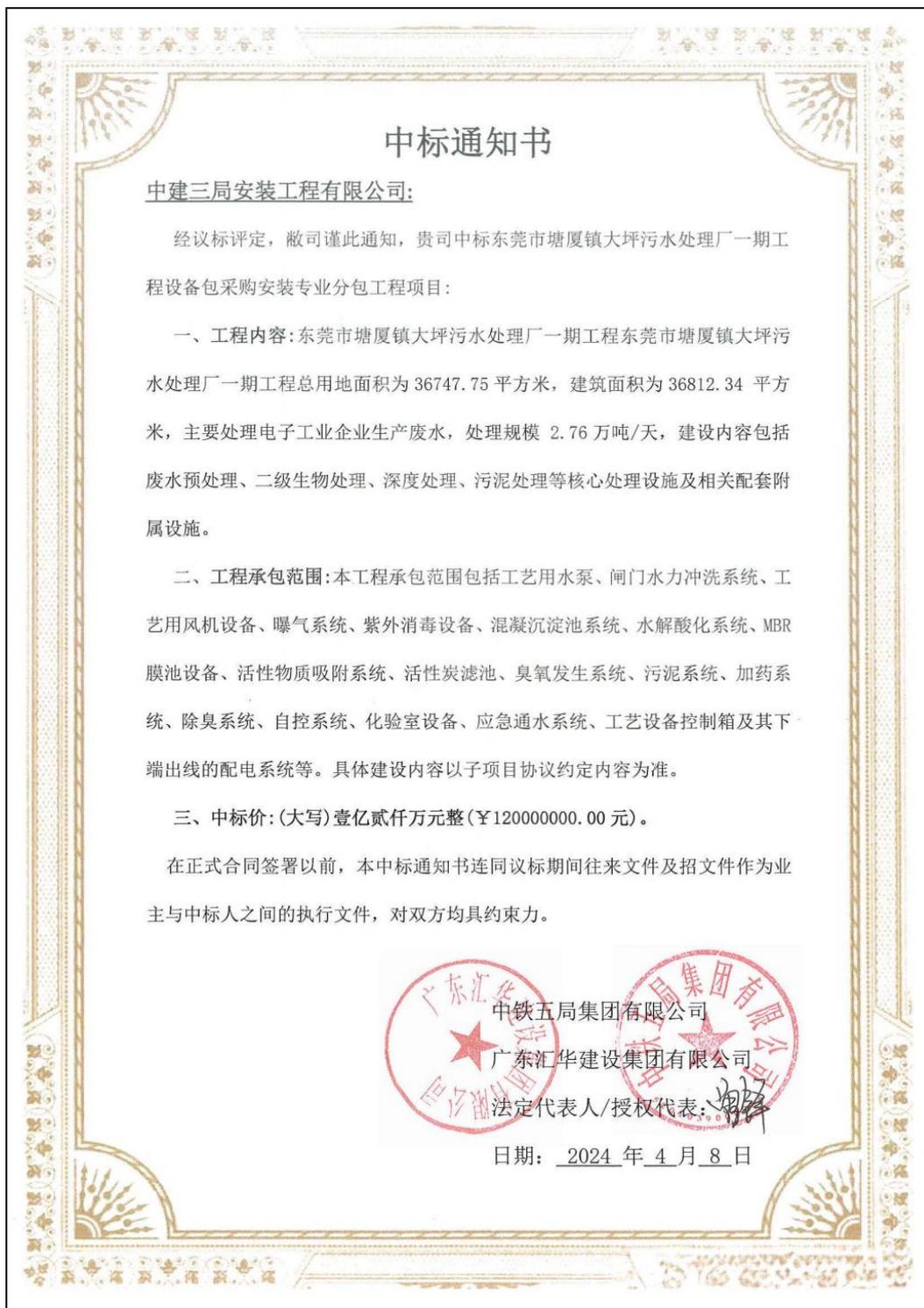
简

年 月 日



(4) 东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程设备包采购安装专业分包工程

➤ 项目合同相关材料



东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程

设备包采购安装专业分包工程

专业工程分包合同

合同编号：_____

承包人：中铁五局集团有限公司、广东汇华建设集团有限公司

分包人：中建三局安装工程有限公司

签订地点：东莞市塘厦镇

签订日期：____年__月__日

1/41

专业工程分包合同协议书

合同编号：_____

工程承包人：中铁五局集团有限公司、广东汇华建设集团有限公司（以下简称“承包人”）

工程分包人：中建三局安装工程有限公司（以下简称“分包人”）

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程分包事项协商一致，订立本合同。

第一条 分包人资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码：914201007483125655

法定代表人姓名：丁文军

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D242008788

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包一级资质

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2024年6月30日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：(鄂)JZ安许证字[2013]008384

许可范围：建筑施工

有效期：2025年3月23日

1.4 准入证号及年检记录：

1.5 分包人为：一般 纳税人。

第二条 工程概况

2.1 施工项目名称：东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程设备包采购安装专业分包工程

2.2 分包工程地点：东莞市塘厦镇泗黎路以西、龙潭路以南，泗黎路与珠三角环线高速交界处；

2.3 工程规模：东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程总用地面积为 36747.75 平方米，建筑面积为 36812.34 平方米，主要处理电子工业企业生产废水，处理规模 2.76 万吨/天，建设内容包括废水预处理、二级生物处理、深度处理、污泥处理等核心处理设施及相关配套附属设施；

2.4 分包工程承包范围及工作内容：本工程承包范围包括建设单位招标/合同文件、设计施工图纸包含的施工范围以内工程设备安装工程：包括工艺用水泵、闸门水力冲洗系统、工艺用风机设备、曝气系统、紫外消毒设备、混凝沉淀池系统（不含搅拌机及配套控制系统的采购安装）、水解酸化系统、MBR 膜池设备（不含膜组器的采购及安装）、活性物质吸附系统、活性炭滤池、臭氧发生系统、污泥系统、加药系统、除臭系统、自控系统、化验室设

备、应急通水系统、工艺设备控制箱及其下端出线的配电系统等。各专业界面划分详见《东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程设备采购用户需求书》。

第三条 分包工期

3.1 总日历工作天数为：304 天。

3.2 开工日期：2024 年 4 月 8 日（暂定），具体开工时间由承包人视施工现场的开工条件通知分包人；计划完工日期为 2025 年 01 月 23 日，计划竣工验收日期为 2025 年 02 月 06 日。

3.3 控制性工程节点工期目标为 2024 年 8 月 30 日前，完成预处理一级混凝沉淀池和预处理二级混凝沉淀池、预处理加药间、应急脱水车间的结构、建筑、电气和设备安装工程和配套的工艺管道，具备应急处理上游来水的能力。

3.4 本专业分包工程所有工期节点必须满足工程承包单位、建设单位的工期节点。

第四条 双方驻工地代表

4.1 承包人委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：_____，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令。

4.2 分包人委派的项目经理：张岩，职务：项目经理，身份证号：

_____，注册证书编号：鄂 1422023202403244，注册一级建造师。驻工地履约负责人：刘希，职务：项目执行经理，身份证号：_____，工程师。

4.3 双方声明：双方均知晓并认可，未经承包人驻地代表签字和承包人盖章，任何合同外签证、违约补偿均属无效，且被视为涉嫌商业贿赂，应当被认定为并不存在或从未发生。

第五条 工程价款确定

5.1 合同总价：本合同暂定总价（含增值税）70548657.51 元（大写：人民币柒仟零伍拾肆万捌仟陆佰伍拾柒元伍角壹分）。其中，不含税价款为 64723539.00 元（大写：人民币陆仟肆佰柒拾贰万叁仟伍佰叁拾玖元整），增值税税率为 9%，增值税 5825118.51 元（大写：人民币伍佰捌拾贰万伍仟壹佰壹拾捌元伍角壹分）。

5.2 本合同计量计价方式同建设单位与承包人签订的《东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程施工总承包》合同计量计价方式一致。

5.3 工程量的确认：分包人按照总承包合同要求提前 7 日内向承包人提交已完专业工程的工程量报告，承包人汇总后报经建设单位审核。分包人配合承包人与建设单位计量和确认工作。

5.4 由承包人承担临时设施费、生产区水电费、分包人项目管理人员住宿费、办公场所（仅提供办公座椅、不含其他办公设施）、分包人作业人员住宿（仅提供床位、不包含水电费、空调、经营费等）。

第六条 账户信息

分包人的收款账户信息如下：

开户名称：中建三局安装工程有限公司

开户行：招行武汉东湖支行

账号：127902087210601

联行号：308521015055

第七条 增值税开票信息

承包人的增值税开票信息为：

单位名称：中铁五局集团有限公司

纳税人识别号：91520000214400165L

地址：贵州省贵阳市云岩区枣山路 23 号

电话：0731-88891724

开户行：中国建设银行股份有限公司长沙韶山路支行

账号：43050179403609555888

单位名称：广东汇华建设集团有限公司

纳税人识别号：91441900690519239G

地址：东莞市企石镇五八围路 587 号 101 室

电话：0769-28820093

开户行：东莞银行万江支行

账号：520000501882266

第八条 通知及送达

8.1 承包人收取通知（函件）约定为以下两种方式之一：

8.1.1 通信地址为 广东省东莞市塘厦镇龙潭大冚路中铁五局项目部，收件人为 曾锋 项目经理，邮编为 523710；

8.1.2 面交承包人 曾锋 项目经理签收。

8.1.3 邮寄承包人公司注册地址，收件人为公司法定代表人。

8.2 分包人收取通知（函件）约定为以下三种方式之一：

8.2.1 通信地址为 广东省广州市白云区黄边北路设计之都国际设计大厦西塔 20 层中建三局安装工程有限公司，收件人为 刘锋，邮编为 430075；

8.2.2 面交分包人项目现场负责人签收；

8.2.3 电子邮箱：cscec3b_txsc@163.com。

8.3 通知（函件）按任何一种约定方式递送均视为已经送达。电子邮件无论是否收阅，均视为已经送达，与纸质文件具有同等法律效力。

8.4 任一方变更送达地址必须在变更地址之日起三日内向对方书面通知, 否则不发生送达地址变更的法律效力, 对方按原地址送达仍然为有效送达。

第九条 合同文件的组成和效力顺序

9.1 合同文件由以下部分组成:

- (1) 专业工程分包合同协议书;
- (2) 专用合同条款;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 相关附件;
- (5) 双方在合同履行过程中共同签署的补充协议;
- (6) 双方在合同履行过程中共同签署的验工计量单据及其它具有确定权利义务价值的文书;

(7) 合同在履行过程中, 建设单位/监理/承包人所编制的施工组织计划以及有关工程质量/技术/安全/环境/进度等方面的书面通知和文件;

9.2 合同文件应相互结合理解。合同文件之间有冲突的, 按 9.1 条所列先后顺序确定效力顺序, 排序在前者效力优先。

9.3 合同文件用语有歧义的, 应按有经验的工程师的善意理解予以解释。

第十条 本合同条款效力顺序和解释

10.1 本合同条款应相互结合理解。合同条款之间有冲突的, 按以下原则确定效力顺序:

10.1.1 本合同第十二条效力优先于其它条款;

10.1.2 合同正文效力优先于附件。

10.2 本合同条款用语有歧义的, 应按有经验的工程师的善意理解予以解释。

第十一条 分包人申明:

11.1 分包人提交的企业法人营业执照、资质证书及授权委托书等证明主体资格的文件真实合法;

11.2 分包人已进行现场踏勘, 并已详细了解现场施工背景及地质情况及承包人编制的总体施工组织计划、承包人有关管理制度;

第十二条 合同的生效和终止

12.1 本合同由承包人授权代表签字、加盖承包人单位印章, 分包人授权代表签字、加盖分包人法人单位印章。

12.2 本合同自双方签字盖章且分包人按约定交纳保证金后生效。

12.3 本合同自双方履行合同全部义务、竣工结算价款支付完毕、分包人向承包人交付竣工的分包工程后即告终止。但保证金条款至约定期满后终止; 争议解决条款至双方争议解决后终止。分包合同的权利义务终止后, 双方应遵循诚实信用原则, 履行通知、协助、保密等义务。

第十三条 附则

13.1 在本合同履行过程中, 如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项, 应在重大信息变更后的 7 日内书面通知对方变更情况, 并提供相关信息资料。

13.2 本合同的债权不得用于担保。

第十四条 其他（本条须与合同正文同机打印，手写无效，不同机打印无效）

14.1 _____/_____。

附件 1 企业法人营业执照/建筑劳务企业资质证书/安全生产许可证

附件 2 授权委托书

附件 3 《工程量及费用清单》

附件 4 《主要材料供应表》

附件 5 《主要机械机具配备表》

附件 6 《分包人人员配备计划表》

附件 7 《廉政协议》

附件 8 《安全生产协议》

附件 9 《工程质量责任协议》

承包人：（公章）

住所地址：东莞市塘厦镇大坪污水处理厂

二期工程施工总承包

项目经理部

委托代理人：李强

电 话：

纳税人识别号：

开 户 银 行：

账 号：

东莞市塘厦镇大坪污水处理厂

二期工程施工总承包

项目经理部

4201150146538

分包人：（公章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

纳税人识别号：

开 户 银 行：

账 号：

军丁印文

420119103162801

➤ 项目竣工验收相关材料

项目为在建项目。

(5) 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程建筑智能化工程

➤ 项目合同相关材料

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-03-014129009001

标段名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程建筑智能化工程

建设单位：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局安装工程有限公司//深圳市宝璟建设发展有限公司

中标价：3838.663807万元

中标工期：272天

项目经理(总监)：余亮

本工程于 2023-12-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2024-01-30

查验码：7577819024872181 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：HKX-SG-2024-018

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程建筑智能化工程

工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

发包人：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承包人：中建三局安装工程有限公司（联合体牵头人）

深圳市宝璟建设发展有限公司（联合体成员）

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承包人(全称): 中建三局安装工程有限公司(联合体牵头人)

深圳市宝璟建设发展有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程建筑智能化工程

又名: 海科兴留学生产业园一期续建及二期新建项目建筑智能化工程

工程地点: 坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

核准(备案)证编号: / /

工程规模及特征: 海科兴留学生产业园位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处,区域规划属于坪山区中心片区,未来此区域将发展为坪山区的城市服务核心区。本项目地块用地性质均为普通工业用地(M1),其中一期已于2013年5月建成,由四栋厂房组成,总建筑面积83711平方米;项目二期(又名:一期续建)、三期(又名:二期新建)总建筑面积338831平方米。其中二期总建筑面积217694平方米,三期总建筑面积121137平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 承包人必须按照招标图纸、工程量清单、招标文件及技术规范所载要求,提供本项目弱电智能化系统工程的所有软件、设备、材料与装置的供应、制造、安装、测试、试运行和维修及与其它承包人的协调工作。工程必须经完全运行、测试、操作正常并通过发包人及当地有关政府机关验收。有关工程包括以下工作:
(1)提供弱电智能化系统技术方案及深化设计图纸(含BIM深化)。供应及安装

设计图纸中各个弱电智能化系统，包括但不限于所有的系统设备/材料、线管及配件、线槽及配件、电缆、控制电缆及其它一切所需要的设备/材料，以使各个弱电智能化系统可以按本合同要求运作。具体系统包括但不限于：①信息设施系统、通信接入系统、综合布线系统、无线WLAN接入系统、电话通信系统、有线电视系统、无线对讲系统、信息网络系统、信息发布系统、背景音乐及广播系统、会议系统、信息引导及发布系统和电梯五方通话系统等。②建筑设备管理系统 建筑设备监控系统(BAS)、能源管理系统和不间断电源系统(UPS)等。③公共安全系统 视频安防监控系统(包括机房监控)、入侵报警系统、出入口控制系统、紧急呼叫系统、电子巡查系统、访客管理系统、停车场管理系统(包括车位引导与反向寻车系统)和智能一卡通管理系统(包括电梯卡控系统)。④智能化信息集成(平台)系统和机房工程等。(2) 供应及安装整套配合本合同的弱电系统工作范围的配电系统。包括不间断电源供应系统，电缆和电线，各类熔断器开关、隔离开关和断路器，所有电缆管、电缆槽、桥架、吊架、支承和框架，以及所有为保持系统完整性的、在安装配电系统时所需的全部材料设备。(3) 供应及安装整套机柜及控制台(须为不少于2mm厚之不锈钢发丝饰面)，控制箱(须为不小于1.5MM之静电喷涂材质，颜色应以现场指定为准)。(4) 供应及安装弱电机房的接地、防雷系统等。(5) 在各弱电主设备机房提供插座，线管及线槽供弱电主设备使用。(6) 为电梯系统提供线槽(井道范围内除外)。(7) 所有设置监控摄像机位置附近应配置标示牌(材质为金属不锈钢，文字内容：视频采集区域，颜色和式样应依据建筑师或精装工程师认可为准)。(8) 供应及安装各弱电系统的过电压保护设施。(9) 供应及安装各弱电系统的维修设施。(10) 提供所有有关管道及设备的油漆工程。(11) 提供所有系统的一切所需的清洁、测试、单系统试运行、联动调试及系统平衡等工作。(12) 提供备用配件、设备系统测试报告、操作及维修手册。(13) 对发包人工和发包人指定的物业管理人提供培训及指导。(14) 提供在缺陷保修期内的维修及保养服务。(15) 提供所有设备和材料的技术资料(包括所需样品及主要器材的重量等)。

2. 与政府各有关部门及市政配套机构之协调和合作 (1) 承包人须负责与政府各有关部门及市政配套机构协调和合作。(2) 承包人须提供所需的有关资料包括图纸、样品、产品说明等给政府各有关部门及市政配套机构作审批之用。若

所有需要送审的有关资料未能达到政府有关部门的要求而需作重新送审,因此而引致工期延误及所引起的一切费用损失等全由承包人负责。(3) 如因与政府有关部门及市政配套机构缺乏协调和合作而导致已安装的设备或系统需作更改或拆除, 承包人除须负起所有有关的费用和因此而引致工期延误的责任外, 仍须对发包人作出相应的赔偿。(4) 承包人负责与当地公安局技防部门及国家安全部门等机构办理弱电系统所涉及的设计审批、竣工验收等工作, 并承担全部费用。(5) 承包人负责与当地电信局(不限于通信管理局、网络运营商、有线电视运营商)办理电信、电视、电话、网络接入之设计审批、竣工验收等手续, 并承担全部费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; _宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (<input type="checkbox"/> _室外设施_____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_____ <input type="checkbox"/> _室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

总工期: 272 日历天;

计划开工日期: 2024 年 1 月 15 日 (具体开工日期以发包人下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 12 日;

合同工期总日历天数/天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、坪山区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标：承包人应无条件配合本项目施工总承包单位的创优目标，争创“广东省建设工程优质奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟捌佰叁拾捌万陆仟陆佰叁拾捌元零柒分(¥38386638.07元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万伍仟玖佰陆拾贰元叁角肆分(¥645962.34元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰叁拾陆万元整(¥4360000元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：∕

工人工资款支付专用账户开户银行：∕

工人工资款支付专用账户号：∕

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(0)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 6 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 伍 份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：(签字)



联合体牵头人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403007649674492
 地址：深圳市坪山区六联社区锦龙大道路口
 宝山路东侧海科兴留学生产业园
 邮政编码：518118
 法定代表人：李华坤
 委托代理人：_____
 电话：_____
 传真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：_____
 账号：_____

统一社会信用代码：914201007483125655
 地址：武汉东湖新技术开发区高新大道799
 号第7-9层
 邮政编码：430074
 法定代表人：丁文军
 委托代理人：_____
 电话：_____
 传真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：_____
 账号：_____



联合体成员：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5H23NE10
 地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路(龙岗段)2055号701
 邮政编码：518172
 法定代表人：赵家伟
 委托代理人：_____
 电话：_____
 传真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：_____
 账号：_____



深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

表扬信

中建三局安装工程有限公司：

由贵单位承担我方深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程建筑智能化工程项目，严格落实安全管理规章制度，年度安全生产零事故，顺利完成年度各节点计划，该目标的达成离不开贵司领导的高度重视和项目部全体员工的辛勤付出，为此，谨向贵司各级领导和全体参建员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！

自开工以来，贵司面对复杂多变的现场、施工因素，放弃“等靠要”思想，迎难而上，超前规划，统筹布局，提前组织劳务资源，积极协调，努力克服施工难题，安全、优质、高效地完成了施工节点任务，彰显了贵司央企风范和责任担当，树立了良好的企业品牌形象。

希望贵司和项目团队再接再厉，继续发扬开路先锋精神，攻坚克难，乘势而上，再创佳绩，继续发扬优良作风，圆满完成后续建设任务。

此致，顺祝商祺！

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

2025年1月3日



(6) 广东实验中学永平校区项目智能化工程

➤ 项目合同相关材料



局直营业务智能化工程总分包协议

承包人：中建三局集团华南有限公司（简称承包人）

分包人：中建三局安装工程有限公司（简称分包人）

根据工程局其他相关管理规定，就智能化工程，承包人、分包人经协商一致订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：广东实验中学永平校区项目

2. 工程地点：广州市白云区永平街道位于凤凰山脚，紧邻白云大道北和地铁 14 号线东平地铁站。

3. 承包范围：智能化及附属工程等全部工程内容，具体以图纸及工程量清单为准。

(1) 承包人、发包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

(2) 因发包人需要或分包人履约原因，承包人有权对分包人承包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人承包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件服从，并承诺不向承包人主张任何费用；

(3) 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，由此造成的费用增加和损失均由分包人承担，并在分包人的结算中扣除；

(4) 本工程承包范围已包含投标过程中招标文件及答疑涉及的工作内容，分包人不得以任何理由拒绝完成该部分工作。

二、价款

金额：大写（含税 9%）：暂定：壹仟叁佰捌拾壹万柒仟元

小写（含税 9%）：暂定：1381.7 万元

三、工期

计划开工日期：2022年3月12日（具体以业主开工令时间为准）；

计划完工日期：2024年1月15日；（以竣工备案时间为准）

工期总日历天数：460天。

具体工期时间以业主审批同意的施工总进度计划为准，不予顺延。

四、创优标准

专业工程质量标准：创优；

安全文明施工目标：杜绝死亡、重伤和重大机械事故。

五、组成协议文件

1. 内部分包合同；
2. 总承包合同文件；
3. 总承包投标文件；
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
5. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、双方责任

（一）承包人责任

1. 承包人项目经理，姓名：苏凯强
2. 承包人成立项目总承包部，履行项目总承包管理与协调职能，负责制定项目总体施工部署，指导并督促分包人执行。
3. 向分包人提供根据总承包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料。组织分包人参加发包人组织的图纸会审，向分包人进行设计图纸、合同、进度计划等交底。
4. 向分包人提供必须的现场办公、现有生产、材料库房及生活用房；提供施工场地，临时用水用电接驳点，现有垂直运输机械及脚手架。
5. 负责按施工图纸为分包人预留洞口、并进行一次封堵，未进行预留的后序施工应满足承包人要求。
6. 负责整个施工场地的管理，协调分包人与其他分包人之间的交叉配合，确保分包人按照经批准的施工组织设计进行施工；协助分包人保护已完工程成品和半成品，不被损坏和丢失。

人关于现场管理的相关规定和办法。

8. 允许承包人、发包人、工程师及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包协议有关的分包人的任何工作或准备的地点，分包人提供方便。

9. 因承包人、设计院、监理等原因导致专业工程工期影响总工程工期的，由分包人负责办理工期签证。由分包人原因致使工程不能按时交付使用，分包人承担由此而造成的经济损失。

10. 施工过程中，直至交付发包人之前，分包人有责任保护已完工程的成品和半成品保护工作。

11. 分包人应按时发放劳务费和农民工工资，并随时接受承包人对劳务用工、工资支付情况的监督。

12. 分包人应根据图纸及相关技术要求配合承包人进行预留预埋。

13. 分包人开槽、开洞技术要求须按承包人规定进行，提前申请和办理移交施工手续，不得随意开槽开洞。

14. 如承包人需要组建总承包管理部，分包人需无偿提供人员进入总承包管理部，服从承包人管理、进行总承包相关协调及设计等工作，工资由承包人发放。

15. 分包人未履行前款各项义务，造成承包人损失的，分包人赔偿承包人有关损失；

16. 分包人在履约过程中，质量、文明施工、安全环保及设备管理等管理要求应符合《项目分级管理实施细则》（B级标准）相关要求。

七、质量检查与验收

1. 分包工程质量评定标准按照总承包合同文件条款及参照相应国家规范、标准履行。分包人配合承包人办理工程验收、交工和评优。因分包人原因影响工程验收、交工和评优，承担违约责任和所有经济损失，包括给承包人带来的损失。

2. 分包工程的检查、验收及工程试车等，按照总包合同相应的条款履行。分包人应就分包工程向承包人承担总包合同约定的承包人应承担的义务，承担由于自身原因造成的质量责任和因此发生的费用。

八、安全施工、环境与职业健康

1. 分包人应建立安全生产保障体系，并按照《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》要求配备足够数量的专（兼）职安全员。

2. 分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。承担由于自身劳动保障措施不完备而造成的罚款和支出的费用。

3. 在施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施施工时，分包人应提出安全防护措施方案，经承包人批准后实施。

4. 分包人应严格服从承包人的统一指挥，遵守承包人的各项安全生产规章制度。按照承包人的要求搭设现场安全防护设施，并且满足施工生产要求和规范要求。

5. 分包人在施工过程中，应遵守有关环境与职业健康相关法律、法规和规章及本协议的有关规定，并采取措施。承担违反上述法律、法规和规章以及本协议规定所造成的破坏以及人员伤亡责任和财产损失。

6. 发生安全事故及环境与职业健康投诉事件，按总承包合同相应条款及工程局相关管理规定处理。

7. 特种作业人员应持证上岗，并在入场一周内将人员花名册、分包人教育交底记录资料报承包人留存。

8. 对于分包工程中危险性较大的分部分项工程，分包人应按要求编制安全专项方案并完成审批后报承包人备案。

9. 分包人大中型机械进场需报承包人备案，并严格按照相关规定验收合格后方能投入使用。

10. 临时用电需符合相关规定，严禁私拉乱接。

11. 分包人登高作业应正确使用个人防护用品，并完善操作平台及相关防护措施，确保分包人作业人员的安全。

九、工程价款确定及支付

1. 本协议计价方式同主合同计价方式。

2. 工程量的确认。分包人按照总承包合同要求提前7日内向承包人提

交已完专业工程的工程量报告，承包人汇总后报经发包人审核。分包人配合承包人与发包人计量和确认工作。

3. 承包人向分包人收取总包管理费（包括临时设施费、水电费、经营费等），按照不含甲供设备、甲供材料、税金的造价 **14%** 计取；上述费用进入项目成本；承包人不再收取其它费用。

4. 协议价款的支付

发包人支付的预付款一般由承包人收到使用，但随分包人完成工程量按月支付给分包单位。在发包人支付承包人安装材料设备款后，承包人在十五个工作日内支付给分包人；

承包人收到发包人支付工程进度款、结算款后，于最近的付款日同比例支付给分包人，即承包人支付分包的付款比例（承包人应付款/分包人应收款）应与发包人实际付比例（发包人实付款/承包人应收款）完全一致。临时设施费、水电费、经营费按第3条逐月扣取；税金、规费需承包人代缴时，逐月按实扣除；分包人承担施工过程中因自身原因造成的罚款等费用。

十、工程变更

1. 工程师根据总承包合同发出的变更指令，或承包人发出的变更指令，分包人必须执行此类指令，以更改、增补或省略的方式对分包工程进行变更。

2. 分包工程变更价款的确定程序按照总承包合同的相应条款履行。分包人应在工程变更确定后7日内向承包人提出变更分包工程价款的报告，经承包人转发给发包人确认调整合同价款。

3. 分包人不执行从发包人、承包人有关分包工程变更的指令，分包人承担违约责任，并赔偿损失。

十一、竣工验收及结算

（一）竣工验收

1. 分包工程具备竣工验收条件的，分包人应向承包人提供完整的竣工资料及竣工验收报告。竣工图份数与总承包合同一致。

2. 承包人在收到分包人提供的竣工验收报告之日起7日内通知发包人

进行验收，分包人配合承包人进行验收。根据总承包合同无需由发包人验收的部分，承包人应按照总承包合同约定的验收程序自行验收。

3. 分包工程竣工验收未能通过且属于分包人原因的，分包人负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任。

4. 分包工程竣工日期为分包人提供竣工验收报告之日。需要修复的，为提供修复后竣工报告之日。

（二）竣工结算

1. 承包人收到分包人递交的安装工程竣工结算报告及结算资料后，由承包人统一整理结算资料，分包人配合承包人与发包人办理工程结算。

2. 分包结算以内部安装分包合同为依据，在总承包工程结算后 30 天内办理分包结算。

3. 承包人收到分包结算报告和结算款后 14 天内向分包人支付工程竣工结算价款。

十二、质量保修

1. 在包括分包工程的总承包工程竣工交付使用后，分包人应按合同规定对分包工程出现的缺陷进行保修。

2. 分包工程保修期及责任见总承包合同质量保修书。

3. 因分包人不积极履行保修义务，承包人有权安排其他人进行维修，费用直接从分包工程尾款中扣除。

十三、违约、索赔及争议

1. 承包人不按分包协议约定支付工程预付款、进度款、结算价款，视为违约，承担违约责任，赔偿因其违约给分包人造成的经济损失，顺延延误的工期。

2. 分包人将其承包的分包工程转包或再分包，视为违约，承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失。

3. 因分包人原因不能按约定日期竣工的，不能达到约定质量标准的，视为违约，承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的一切经济损失。

4. 当一方向另一方索赔时，要有正当的索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据，并及时提交索赔报告经双方确认。

5. 本分包协议执行过程中存在争议双方协商解决，不能和解则由工程局进行裁决。经局裁决后，相关单位仍不执行，则按照工程局相关规定处理。

十四、保障、保险及担保

1. 承包人、分包人应相互保障对方免于承担相关的索赔、诉讼、损害赔偿和其它开支。

2. 分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

十五、其他

1. 本协议正本二份，双方各执一份；副本 肆 份，双方各执贰份。

2. 本分包协议中未涉及的条款，双方执行总承包合同及补充合同相应条款。

3. 本协议双方签字后生效，完成约定的工作内容、付清结算工程款、保修期满后自动失效。

4. 特殊事宜，另行商议。

5. 补充条款：

(1) 本分包协议中未涉及的条款，双方协商处理。。

(2) 分包人在每道工序完成后两天内清理完现场所有材料及垃圾，并运送至现场指定区域，达到工完场清标准：地面无灰尘，可满足弹线要求。

否则承包人有权另委单位清理，按发生费用的 1.2 倍扣除分包人。

承包人：(公章)

法定代表人

委托代理人：



分包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人



八、投标文件资信主要信息统计汇总表

投标单位：中建三局安装工程有限公司

序号	主要信息		填写内容	对应页码
1	企业基本情况	营业额、净利润、利税额	2021 年营业额 209346.927346 万元，净利润 5731.853786 万元，利税额-2449.725007 万元 2022 年营业额 235064.419083 万元，净利润 3755.869476 万元，利税额-1946.844278 万元 2023 年营业额 443283.137832 万元，净利润 6387.548862 万元，利税额 2433.933595 万元	第 41-95 页
		企业资产总额、实缴资本	企业资产总额 542351.764912 万元；实缴资本 10000 万元	第 6-15 页
		在职员工总数	企业参保人数共 1758 人	第 6-15 页
		服务便利度，企业注册地及分支机构位置	中建三局安装工程有限公司注册地在湖北省武汉市，已有超过 10 个分支机构，并在东莞设立独立办公场所，由公司副总经理驻点办公	第 6-15 页
2	企业信誉	“信用中国”行政处罚记录	共有行政处罚记录 0 条，其中涉及工程质量或安全问题（事故）的共 0 条	第 96-102 页
		劳资纠纷	积极参与广东省各地级以上市人民政府保障农民工工资支付工作的年度考核工作，在东莞市未发生农民工工资欠薪投诉事件	第 96-102 页
3	工程项目业绩	类似工程项目业绩与招标项目建设内容相符程度	投标人近五年自认为最具代表性的已完工类似工程项目业绩（只统计前 3 项）： ①在建项目，东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程（排泥水设施标段）施工项目，合同金额 1955.91 万元 ②竣工验收合格时间 2021 年 8 月 27 日，深圳市布吉河（特区内）水环境综合整治工程（第二阶段）鹿丹村调节池工程（施工）-机电安装工程，合同金额 3000 万元； ③竣工验收合格时间 2022 年 11 月 29 日，光明科学城启动区土建工程项目智能化工程，合同金额 6000.00 万元	第 144-219 页
		工程项目业绩代表性、技术、难度	①东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程（排泥水设施标段）施工项目，是泥水处理的代表性，以“底部刮板浓缩+多通道吸泥+气动控制阀”为核心，利用污泥浓度仪精准控制排泥时机和周期，实现了排泥的减量化、自动化与智能化，大幅提升了排泥水的含固率。 ②深圳市布吉河（特区内）水环境综合整治工程（第二阶段）鹿丹村调节池工程（施工）-机电安装工程，为进一步加大对布吉河两岸生活（工业）垃圾、水土流失、工业污染源以及河道清淤，主要重难点包括草埔污水处理厂和沿河两岸的违章乱搭建、清淤保洁工作、加快截污管道建设； ③光明科学城启动区土建工程项目智能化工程，是智能化项目的代表，该项目体量大，工期时间短，整体系统种类繁多，需要完成本项目计算机网络系统的施工设计、供货、项目管理、工程施工、安装、测试、牵头工艺专项计算机网络系统的调试及试运行。	第 144-219 页

		类似工程项目业绩完成质量	①东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程（排泥水设施标段）施工项目，工程质量合格。 ②深圳市布吉河(特区内)水环境综合整治工程(第二阶段)鹿丹村调节池工程(施工)-机电安装工程，工程质量合格； ③光明科学城启动区土建工程项目智能化工程，工程质量合格。	第 144-219 页
		类似工程项目业绩对应的履约评价	①东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程（排泥水设施标段）施工项目，东城水厂标段获得东莞市水务集团的认可。	第 144-219 页
4	拟投入人员情况	项目经理业绩	无	/
		技术负责人业绩	无	/
		项目管理班子人员	项目管理班子人员共 6 人，分别列举其职称、执业资格情况，如： ①项目经理王文龙，给水排水专业中级工程师，机电工程专业一级注册建造师； ②技术负责人刘飞虎，电气工程与自动化专业高级工程师； ③质量管理负责人吴挺，电气工程及自动化专业中级工程师； ④安全管理负责人艾军，建筑工程技术专业中级工程师，专职安全生产管理人员（建安 C2）； ⑤资料员侯国春，建筑环境与设备工程中级工程师； ⑥工程造价负责人樊梦，建筑环境与设备专业中级工程师，土木建筑专业一级造价工程师。	第 16-38 页

注：投标人上述各项如无相关信息，该项填写“无”或“/”

九、其他内容（投标人根据第二章第 47.1 款“资信标要求一览表”认为必要补充的资料）

无。