

招标编号： SSAWQC12500604

东莞市水务工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺
改造工程（自控集成标段）施工

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市景鹏建设工程有限公司

日期： 2025 年 05 月 12 日

资信文件（公示部分）

- 一、联合体协议书（招标人接受联合体投标，投标人组成联合体参加投标时需提交）；
- 二、企业资质；
- 三、企业规模；
- 四、诚信守法投标承诺书；
- 五、财务状况；
- 六、企业信誉；
- 七、企业近五年类似业绩资料；
- 八、投标文件资信主要信息统计汇总表；
- 九、其他内容（投标人根据第二章第47.1款“资信标要求一览表”认为必要补充的资料）。

一、联合体协议书（公示）

联合体协议书

甲公司（全称）：

乙公司（全称）：

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成并保修合同工程。联合体各方当事人现就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. （甲公司名称）为联合体牵头人，（乙公司名称）为联合体成员；

2. 联合体各方当事人对内部有关事项约定如下：

2.1 联合体由牵头人负责与发包人联系；

2.2 合同工程一切工作由联合体牵头人负责组织，由联合体各方当事人按内部工作范围具体实施；

2.3 联合体各方当事人将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同履行合同约定的一切义务，同时按照内部工作范围划分的职责，各自承担自身的责任和风险；

2.4 联合体各方当事人的内部工作范围划分如下：

2.4.1 （甲公司名称）承担合同工程工作内容：_____

2.4.2 （乙公司名称）承担合同工程工作内容：_____

2.5 联合体各方当事人对合同工程的其他约定：_____

2.6 联合体各方当事人的承担的工作量所占比分别为：_____

2.6.1 联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

2.7 联合体各方当事人一致约定，并同意由 XXX 公司 作为合同收款方，合同价款收款账户以 XXX 公司 与发包人签订的资金监管协议约定的监管账户为准。

当发包人按照合同约定向联合体收款方支付到期合同款项至上述账户后，联合体各方应自行结算，如联合体各方因此产生任何争议的，与发包人、项目业主无关，联合体各方仍需继续履行合同义务。

2.8 联合体牵头人须在投标文件上按其要求加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章），无需联合体共同加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章）。联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

3. 本协议书签署后，联合体牵头人应将本协议书及时送交发包人和监理工程师、造价工程师。

4. 本协议书自签署之日起生效，至联合体各方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效，并随施工

合同的终止而终止。

甲公司名称：（企业数字证书电子签名）

乙公司名称：（企业数字证书电子签名）

法定代表人：（电子签名）

法定代表人：（电子签名）

联系电话：

联系电话：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

说明：需由联合体各方使用投标人的企业、法定代表人数字证书电子签名。

二、企业资质



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

详细地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册资本: 36000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144115792

有效期: 2028年12月29日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00074005



建筑业企业资质证书

证书编号: D244330539

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344299931

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至2025年07月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月15日

三、企业规模

(1) 企业资产总额、实缴资本。

企业注册资金为：36000 万元；实缴资本为：16890 万元；

2023 年企业资产总额：573047625.01 元

[illegible]

深圳市景鹏建设工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	45,730,407.18	51,488,236.14
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	179,112,207.60	161,857,327.52
应收款项融资			
预付款项	3	34,981,338.29	31,277,298.69
其他应收款	4	102,648,345.00	74,597,033.61
存货	5	199,184,707.04	165,632,732.97
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		561,657,005.11	484,852,628.93
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		11,390,619.90	10,157,066.90
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		11,390,619.90	10,157,066.90
资产合计		573,047,625.01	495,009,695.83

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(2) 在职员工总数，以企业参保人数为准。（证明材料应显示参保总人数）



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

社保单位编号：110500064942

单位登记时间：20180401

该单位2025年04月在深圳市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		373676		单位实际缴费人数		76	
单位参保人员情况							
序号	职工姓名	公民身份号码		基本养老保险	工伤保险	失业保险	
1	赵鹏	422	5519	√	√	√	
2	唐光华	512	0011	√	√	√	
3	徐达	440	9910	√	√	√	
4	林梦祥	320	6638	√	√	√	
5	刘万灵	420	0049	√	√	√	
6	温光明	511	0957	√	√	√	
7	高建伟	220	0138	√	√	√	
8	陈泽彬	440	5714	√	√	√	
9	潘美兰	440	5148	√	√	√	
10	薛现传	370	02978	√	√	√	
11	文吉吉	510	0459	√	√	√	
12	宋军	431	0034	√	√	√	
13	王兴禄	510	0419	√	√	√	
14	张志钢	510	0070	√	√	√	
15	黄朝友	360	0019	√	√	√	
16	陈锦标	441	0830	√	√	√	
17	郭坚鹏	440	5376	√	√	√	
18	郭少钦	440	5313	√	√	√	
19	吴华恩	440	02234	√	√	√	
20	何夏生	440	5535	√	√	√	
21	赖伟根	441	5615	√	√	√	
22	李劲松	430	5219	√	√	√	
23	张华艳	420	0048	√	√	√	
24	林楚玲	441	02749	√	√	√	
25	罗昌兰	511	0142	√	√	√	
26	梁凯	360	0017	√	√	√	
27	钟小娣	440	5825	√	√	√	
28	钟友衍	441	5375	√	√	√	
29	卢敏	510	5327	√	√	√	
30	项海东	452	0013	√	√	√	
31	田祖礼	430	5035	√	√	√	
32	王芳芳	410	02427	√	√	√	
33	池莉娟	350	02925	√	√	√	



34	林晓雁	4405	4820	✓	✓	✓
35	彭衍抄	4415	759X	✓	✓	✓
36	李日文	4408	111X	✓	✓	✓
37	郑伯儒	4405	2934	✓	✓	✓
38	曾宪辉	4416	1819	✓	✓	✓
39	蒋春辉	4301	2518	✓	✓	✓
40	简卫峰	4102	5577	✓	✓	✓
41	杨屹	4302	2916	✓	✓	✓
42	林楚辉	4405	0233	✓	✓	✓
43	李金才	4405	0733	✓	✓	✓
44	赵奇明	1301	0917	✓	✓	✓
45	谢仕春	5103	4460	✓	✓	✓
46	伍庆	4312	0014	✓	✓	✓
47	张素鸿	4405	661X	✓	✓	✓
48	邹云鸿	5301	0339	✓	✓	✓
49	邹海波	4306	6918	✓	✓	✓
50	吴让文	4407	0718	✓	✓	✓
51	申波	4311	6910	✓	✓	✓
52	张齐	3426	4939	✓	✓	✓
53	卢超平	4306	3610	✓	✓	✓
54	谢广	5103	4455	✓	✓	✓
55	黄长伟	3703	8016	✓	✓	✓
56	肖玉莲	5103	4101	✓	✓	✓
57	兰华	4224	0414	✓	✓	✓
58	刘婧	4306	6027	✓	✓	✓
59	丑小波	4403	4937	✓	✓	✓
60	姚耀开	4417	203X	✓	✓	✓
61	梁朝坤	4408	2231	✓	✓	✓
62	蔡文涛	4414	0014	✓	✓	✓
63	苑全永	4127	5198	✓	✓	✓
64	陈洁屏	4451	5922	✓	✓	✓
65	黄二伟	1329	9214	✓	✓	✓
66	萨日古拉	4403	4625	✓	✓	✓
67	胡红娟	3604	4021	✓	✓	✓
68	高颖秀	4105	0067	✓	✓	✓
69	张前军	4304	6471	✓	✓	✓
70	李文坚	3605	6813	✓	✓	✓
71	卢森泉	4412	1716	✓	✓	✓
72	李华俭	4408	2231	✓	✓	✓
73	黄碧芳	4416	082X	✓	✓	✓
74	丘建军	4414	1311	✓	✓	✓
75	黄志取	4416	0810	✓	✓	✓
76	胡丽娟	3604	4025	✓	✓	✓



备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-11-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-05-05



投标人基础信息情况表（公示）

投标人名称	深圳市景鹏建设工程有限公司				
注册地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103		邮政编码	518040	
联系方式	联系人	郭坚鹏	办公电话		
	传真		网址	/	
组织结构					
法定代表人	姓名	郭坚鹏	技术职称	工程师	
技术负责人	姓名	邹海波	技术职称	高级工程师	
成立时间	2017 年 04 月 19 日		员工总人数（企业参保人数）：76 人		
企业资质等级	电子与智能化工程专业承包一级				
营业执照号	91440300MA5EG5QX5A				
资产总额（万元）	57304.762501		其中	项目经理	10 人
实缴资本（万元）	16890			高级职称人员	6 人
注册资金（万元）	36000			中级职称人员	10 人
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行			初级职称人员	20 人
账号	44250100003900004582			技工	30 人

经营范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、市政公用工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、铁路工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程（路基、路面、交通、安全设施、机电、养护）；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；砌筑、抹灰、水暖电安装、木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；生活垃圾清扫、收集、运输服务；苗木销售；销售：一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；市政公用工程设计、建筑工程设计、水利工程设计、地铁工程设计、装配式建筑工程设计、绿色建筑工程设计、环保工程设计、地质灾害治理工程设计、结构补强工程设计、风景园林工程设计、建筑装饰装修工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计；工程造价咨询；工程技术管理服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：建设工程监理。
备注	无



统一社会信用代码
91440300MA5EG5QX5A

营业执照

(副本)



名称 深圳市景鹏建设工程有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 郭坚鹏

成立日期 2017年04月19日

住所 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年06月06日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

详细地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册资本: 36000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144115792

有效期: 2028年12月29日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2023 年 12 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00074005



建筑业企业资质证书

证书编号: D344299931

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至2025年07月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月15日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244330539

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]028277

企业名称	深圳市景鹏建设工程有限公司		
法定代表人	郭坚鹏		
单位地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103		
经济类型	有限责任公司(法人独资)		
许可范围	建筑施工		
有效期	2024年04月03日	至	2027年04月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年04月03日

项目管理班子配备情况表（公示）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	王兴禄	无	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	粤1512006200701098	机电工程	深圳市景鹏建设工程有限公司	无	无
技术负责人	郭坚鹏	工程师	陕西省专业技术职业资格证书	中级	20231120SRY3202321245	给水排水	深圳市景鹏建设工程有限公司	无	无
质量管理负责人	邹海波	高级工程师	高级专业技术职务资格证书	高级	A08031920076000090	电气	深圳市景鹏建设工程有限公司	无	无
安全管理负责人（安全员）	郭少钦	工程师	陕西省专业技术职业资格证书、建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	中级	20231120SRY3202321065、粤建安C3(2018)0023843	市政工程	深圳市景鹏建设工程有限公司	无	无
资料员	黄志取	工程师	陕西省专业技术职业资格证书	中级	20231120SRY3202321112	园林绿化	深圳市景鹏建设工程有限公司	无	无
工程造价负责人	刘婧	无	中华人民共和国一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11234400023423	土木建筑	深圳市景鹏建设工程有限公司	无	无

注：1.项目管理机构包括：项目经理（项目负责人）、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人、安全员、资料员、工程造价负责人等；

2.本表后附上述人员的资格证明文件，具体要求见招标文件第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”第 1.29 条款“项目班子人员组成要求表”要求。

项目负责人：王兴禄



普通高等学校
毕业证书



电子注册号: 103357200905003387

学生 王兴禄 , 性别 男 ,
一九六七年 六月 四 日生, 于二〇〇六
年 九 月至 二〇〇九 年 二月在本校
远程教育学院 电气工程与自动化
专业 三 年制网络教育大专起点本科学习,
修完教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校(院)长:

学 校(院):



二〇〇九年 二 月 十五日



使用有效期: 2025年01月07日
- 2025年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王兴禄

性 别: 男

出生日期: 1967年06月04日

注册编号: 粤1512006200701098

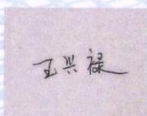


聘用企业: 深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)

机电工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王兴禄

签名日期: 2025年1月7日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年01月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0003796

姓 名:王兴禄

性 别:男

出 生 年 月:1967年06月04日

企 业 名 称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年06月25日

有 效 期:2024年05月06日 至 2027年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			王兴禄			证件号码					
参保险种情况											
参保起止时间				单位				参保险种			
								养老	工伤	失业	
202007		-	202503		深圳市:深圳市景鹏建设工程有限公司				57	57	57
截止				2025-04-26 17:54，该参保人累计月数合计				实际缴费57个月,缓缴0个月	实际缴费57个月,缓缴0个月	实际缴费57个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-04-26 17:54

技术负责人：郭坚鹏





成人高等教育
毕业证书

学生 郭坚鹏 性别 男 ， 一九九三 年
九 月 十七 日生，于二〇二〇 年 二月至二〇二二 年 六 月
在本校 土木工程 专业 函授学习，
学制 2.5 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 名：江西理工大学

校 长：

温和瑞

批准文号：(86)教高函字004号

证书编号：104075202205004735

二〇二二 年 六 月 三十 日

陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓 名：郭坚鹏

身份证号：_____

级 别：中级

职业名称：工程师

专业名称：给水排水

批准文号：陕人研发[2023]12号

证书编号：20231120SRY3202321245

授予时间：2023-11-20

唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			郭坚鹏			证件号码								
参保险种情况														
参保起止时间				单位				参保险种						
								养老	工伤	失业				
201808		-		202503		深圳市:深圳市景鹏建设工程有限公司				80	80	80		
截止				2025-05-07 00:36				, 该参保人累计月数合计				实际缴费80个月, 缓缴0个月	实际缴费80个月, 缓缴0个月	实际缴费80个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-07 00:36

质量管理负责人：邹海波



成人高等教育
毕业证书



批准文号: 教育部(83)教成字002号
注册号: 106745201405002911

学生 邹海波 性别 男,一九六六年
十月十一日生,于二〇一二年 三月
至二〇一四年 七 月在本校(院)
工程管理 专业
函授 学习,修完专科起点本科
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

学校(院): 昆明理工大学

二〇一四年 七月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn



持证人签名：

邹海波

姓 名： 邹海波

性 别： 男

身份证号：

任职资格： 高级工程师

专业类别： 电气

批准日期： 2007年8月17日

工作单位：

系统编码： A08031920076000090



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		邹海波		证件号码					
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202109		-	202503		深圳市:深圳市景鹏建设工程有限公司		43	43	43
截止			2025-04-26 17:53		, 该参保人累计月数合计		实际缴费43个月, 缓缴0个月	实际缴费43个月, 缓缴0个月	实际缴费43个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-26 17:53

安全管理负责人（安全员）：郭少钦





西南科技大学 毕业证书



学生郭少钦，性别男，1995年04月19日生，
于2021年09月至2024年01月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5年制 专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二四年一月十日

证书编号：106197202405114056

陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓 名：郭少钦

身份证号：

级 别：中级

职业名称：工程师

专业名称：市政工程

批准文号：陕人研发[2023]12号

证书编号：20231120SRY3202321065

授予时间：2023-11-20

唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0023843

姓 名:郭少钦

性 别:男

出 生 年 月:1995年04月19日

企 业 名 称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年10月19日

有 效 期:2024年07月19日 至 2027年10月18日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2024年07月19日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			郭少钦			证件号码			440[REDACTED]313					
参保险种情况														
参保起止时间				单位				参保险种						
								养老	工伤	失业				
201808		-		201808		深圳市:深圳市景鹏建设工程有限公司				0	1	1		
201809		-		202503		深圳市:深圳市景鹏建设工程有限公司				79	79	79		
截止				2025-04-26 17:56				, 该参保人累计月数合计				实际缴费79个月, 缓缴0个月	实际缴费80个月, 缓缴0个月	实际缴费80个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-04-26 17:56

资料员：黄志取



广东省中等职业学校
毕业证书



广东省教育厅制



2004062030099

学生 黄志取 系 广东 省
和平 县人，性别 男，一九八七
年 十 月出生，于 二〇〇一 年
九 月至 二〇〇四 年七月在本校
风景园林 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

学校

校长



二〇〇四 年 七 月 一 日



06303203071120050013

陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓 名： 黄志取

身份证号：

级 别： 中级

职业名称： 工程师

专业名称： 园林绿化

批准文号： 陕人研发[2023]12号

证书编号： 20231120SRY3202321112

授予时间： 2023-11-20

唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources



证书编码: 0441811494418016646

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄志取

身份证号:

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 16日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名		黄志取			证件号码			
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
201812	-	202503	深圳市:深圳市景鹏建设工程有限公司			76	76	76
截止			2025-04-26 17:55 , 该参保人累计月数合计			实际缴费76个月,缓缴0个月	实际缴费76个月,缓缴0个月	实际缴费76个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-04-26 17:55

工程造价负责人：刘婧



普通高等学校

毕业证书



学生 刘 婧 性别 女，一九九一年 五 月二十六日生，于二〇〇九年
九月至二〇一三年 六 月在本校 土 木 工 程 专 业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学

校 长：



证书编号：104861201305005146

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

武汉大学监制

328



姓名: 刘 婧
身份证号码:
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11234400023423
初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日



颁发机关盖章:
发证日期: 2023 年 17 日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



制发日期：2023年04月17日



姓 名：刘婧
证件号码：
性 别：女
出生年月：1991年05月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：2022110454400001675





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		刘婧		证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202012	-	202503	深圳市:深圳市景鹏建设工程有限公司			52	52	52
截止			2025-04-26 17:52 , 该参保人累计月数合计			实际缴费52个月, 缓缴0个月	实际缴费52个月, 缓缴0个月	实际缴费52个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-26 17:52

四、诚信守法投标承诺书(公示)

四、诚信守法投标承诺书（公示）

（深圳市景鹏建设工程有限公司）诚信守法投标承诺书

致招标人：东莞市水务集团建设管理有限公司（招标人名称）

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及广东省、东莞市水务工程招标投标管理的有关规定，作为投标人参与（东莞市供水设施更新改造项目-水厂设备及工艺改造工程（自控集成标段）施工）（招标编号：SSAWQC12500604）招标项目的投标。就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

（一）不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为；

（二）本公司及参与投标的从业人员均满足招标文件的各项要求。投标文件提交的“资格审查业绩证明材料”、“项目管理班子配备情况表”及其附带的证明材料均符合招标文件的要求。

（三）已在东莞市公共资源交易企业库建档,且填报的信息均符合招标文件要求。投标文件截止提交前一日，已登录东莞市公共资源交易企业库核实所填报数据真实有效。如企业在东莞市水务局已有本工程对应的企业类型信用档案，信用档案与东莞市公共资源交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写一致，并已通过东莞市公共资源交易企业库的检测。

（四）本公司或者从业人员不存在属于《东莞市建设工程招标投标管理办法》第二十五条规定限制参与本市工程投标的情形。

（五）拟投入本工程的项目负责人不存在以下情形之一：

1、在其他任何在建工程中任职项目负责人；

2、在参与本工程投标时，同时参与其他正处于开标、评标阶段的投标项目；

3、已取得其他项目第一中标候选人或中标人身份或已有签订工程合同等其他导致不能正常受理本工程业务的情形。

（六）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询企业的信用记录，未被列入失信被执行人。

（七）我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

（八）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系。

（九）如我方中标的，我方承诺严格遵守落实东莞市水务局印发《关于明确在建水务工程关键岗位管理人员考勤打卡有关事项的通知》（东水务〔2023〕300号）和《关于进一步强化我市水务工程实名制管理工作的通知》（东水务〔2023〕301号）文件要求，加强项目人员管理。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责，如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 水行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

法定代表人：  (签字)

投标人： 深圳市景鹏建设工程有限公司 (公章)

项目负责人：  (签字)

技术负责人：  (签字)

日期： 2025 年 05 月 12 日

说明：原件扫描件上传后还须由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

联合体投标的，联合体各方代表人员均须签字、加盖法人公章，原件扫描件上传后，还须由联合体各方进行企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

五、财务状况

【价格单位：（人民币）万元】

年 度	总资产	净资产	年营业额	年净利润	年利税额
2021	54911.477520	23254.15476	119699.6103	4037.928966	4863.351561
2022	49500.969584	26949.499309	113041.943782	3695.344549	4666.734184
2023	57304.762501	36909.038049	110448.016416	3959.53874	4177.721235
总计			343189.570498	11692.812255	13707.80698

备注：需提供经独立会计师事务所审计的完整审计报告及投标人财务状况表；若投标人为新成立或未进行独立会计师事务所审计的，本表中对应年度的财务信息应填写“/”。

投 标 人： 深圳市景鹏建设工程有限公司

日 期： 2025 年 05 月 12 日

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市景鹏建设工程有限公司的 审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7
六、 会计报表附注	8-22
七、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-28713571

机密

深巨源财审字(2022) ENC005号

审计报告

深圳市景鹏建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市景鹏建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市景鹏建设工程有限公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二二年二月十六日



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	25,744,785.73	46,855,069.42
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	197,520,547.98	192,070,137.09
预付款项	3	62,811,573.69	27,725,711.69
其他应收款	4	70,904,910.63	35,678,811.63
存货	5	180,209,443.27	164,716,033.75
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		537,191,261.30	467,045,763.58
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	11,923,513.90	13,689,960.90
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		11,923,513.90	13,689,960.90
资产合计		549,114,775.20	480,735,724.47

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

单位: 人民币元

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	7	132,940,000.00	122,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	120,150,514.09	127,297,336.94
预收款项	9	56,051,185.19	59,630,971.04
应付职工薪酬	10	1,598,368.27	1,294,422.00
应交税费	11	1,617,845.05	3,721,646.56
其他应付款	12	4,215,315.00	6,531,090.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		316,573,227.60	320,475,466.54
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		316,573,227.60	320,475,466.54
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	13	138,902,000.00	107,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	93,639,547.60	53,260,257.94
所有者权益(或股东权益)合计		232,541,547.60	160,260,257.94
负债和所有者权益(或股东权益)合计		549,114,775.20	480,735,724.47

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利 润 表

2021年度

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	本期金额
一、营业收入	15	1,196,996,103.00
减：营业成本	16	1,117,754,960.98
税金及附加		4,364,216.00
销售费用		
管理费用		23,546,694.00
研发费用		
财务费用		7,060,932.41
其中：利息费用		
利息收入		
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		44,269,299.61
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额		44,269,299.61
减：所得税费用		3,890,009.95
四、净利润		40,379,289.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		40,379,289.66
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		40,379,289.66
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,187,965,906.26
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	205,587,417.34
现金流入小计	5	1,393,553,323.60
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,175,481,055.35
支付给职工以及为职工支付现金	7	6,760,061.93
支付的各项税款	8	80,228,629.43
支付的其他与经营活动有关的现金	9	195,035,860.58
现金流出小计	10	1,457,505,607.29
经营活动产生的现金流量净额	11	-63,952,283.69
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	31,902,000.00
借款所收到的现金	27	10,940,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	42,842,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	42,842,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-21,110,283.69
加：期初现金及现金等价物余额	37	46,855,069.42
六、期末现金及现金等价物余额	38	25,744,785.73

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表
2021年度

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司		单位：人民币元						
项 目	行次	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	107,000,000.00					53,260,257.94	160,260,257.94
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年年初余额	04	107,000,000.00					53,260,257.94	160,260,257.94
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	31,902,000.00					40,379,289.66	72,281,289.66
（一）净利润	06						40,379,289.66	40,379,289.66
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	31,902,000.00						31,902,000.00
1.所有者投入资本	13	31,902,000.00						31,902,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	138,902,000.00					93,639,547.60	232,541,547.60

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

会计报表附注

(二〇二一年度)

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园15号6层B室

注册资本：人民币36000万元

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

企业负责人：郭坚鹏

成立日期：2017年4月19日

经营期限：永续经营

批准单位：深圳市市场监督管理局

经济性质：有限责任公司（法人独资）

本公司一般经营项目：房屋建筑工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、市政公用工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、铁路工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑物工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程（路基、路面、交通、安全设施、机电、养护）；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；砌筑、抹灰、水暖电安装、木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；生活垃圾清扫、收集、运输服务；苗木销售；销售：一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；市政公用工程设计、建筑工程设计、水利工程设计、地铁工程设计、装配式建筑工程设计、绿色建筑工程设计、环保工程设计、地质灾害治理工程设计、结构补强工程设计、风景园林工程设计、建筑装饰装修工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计；工程造价咨询；工程技术管理服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、财务报表的编制基础：

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。

三、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

3、外币业务核算方法

(1) 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

(2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

(3) 外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

4、现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资

5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵

(8) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

6、应收账款

(1) 坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

(2) 对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费

(3) 其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

各类存货按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出按加权平均法进行核算。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。合并方或购买方作为合并对价发行的权益性证券或债券性证券的交易费用，应计入权益性证券或债券性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。此外,公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时,长期股权投资按初始投资成本计价,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外,当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值;按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值;对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的,按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整,并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易,投出或出售的资产不构成业务的,未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销,在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于所转让资产减值损失的,不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时,以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外,如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务,则按预计承担的义务确认预计负债,计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的,本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时,因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中,母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资,处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益;母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的,按相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置,对于处置的股权,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资,处置后的剩余股权仍采用权益法核算的,在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益,按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资,处置后剩余股权仍采用成本法核算的,其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益,采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,并按比例结转当期损益;因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

9、投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值,或者两者兼而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出,如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量,则计入投资性房地产成本。其他后续支出,在发生时计入当期损益。

采用成本模式对投资性房地产进行后续计量,并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

10、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5.00%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5.00%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5.00%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5.00%	31.67%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

11、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

12、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

13、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费、设备改造费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

14、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

15、长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可收回金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

16、收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

（3）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

17、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的判断依据

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

(2) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

四、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	通用税率
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	46,855,069.42	25,744,785.73
合 计	<u>46,855,069.42</u>	<u>25,744,785.73</u>

2、应收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	192,070,137.09	100.00%	197,520,547.98	100.00%
合 计	<u>192,070,137.09</u>	<u>100.00%</u>	<u>197,520,547.98</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>192,070,137.09</u>		<u>197,520,547.98</u>	

3、预付款项

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	27,725,711.69	100.00%	35,085,862.00	55.86%
1年以上			27,725,711.69	44.14%
合 计	<u>27,725,711.69</u>	<u>100.00%</u>	<u>62,811,573.69</u>	<u>100.00%</u>

4、其他应收款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	35,678,811.63	100.00%	35,226,099.00	49.68%
1年以上			35,678,811.63	50.32%
合 计	<u>35,678,811.63</u>	<u>100.00%</u>	<u>70,904,910.63</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>35,678,811.63</u>		<u>70,904,910.63</u>	

5、存货

项 目	期初余额	期末余额
存 货	164,716,033.75	180,209,443.27
合 计	<u>164,716,033.75</u>	<u>180,209,443.27</u>

6、固定资产

项 目	期初余额	期末余额
固定资产账面价值	<u>13,689,960.90</u>	<u>11,923,513.90</u>

7、短期借款

项 目	期初余额	期末余额
短期借款	122,000,000.00	132,940,000.00
合 计	<u>122,000,000.00</u>	<u>132,940,000.00</u>

8、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	127,297,336.94	100.00%	120,150,514.09	100.00%
合 计	<u>127,297,336.94</u>	<u>100.00%</u>	<u>120,150,514.09</u>	<u>100.00%</u>

9、预收款项

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	59,630,971.04	100.00%	56,051,185.19	100.00%
合 计	<u>59,630,971.04</u>	<u>100.00%</u>	<u>56,051,185.19</u>	<u>100.00%</u>

10、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
应付职工薪酬	1,294,422.00	1,598,368.27
合 计	<u>1,294,422.00</u>	<u>1,598,368.27</u>

11、应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	3,721,646.56	1,617,845.05
合 计	<u>3,721,646.56</u>	<u>1,617,845.05</u>

12、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	6,531,090.00	100.00%	4,215,315.00	100.00%
合 计	<u>6,531,090.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,215,315.00</u>	<u>100.00%</u>

13、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
香蜜实业(深圳)有限公司	360,000,000.00	100.00%	138,902,000.00	38.58%
合 计	<u>360,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>138,902,000.00</u>	<u>38.58%</u>

14、未分配利润

项 目	本期金额
上年期末余额	53,260,257.94
加：会计政策变更	
其他因素调整	
前期差错更正	
本期年初余额	53,260,257.94
加：本期净利润转入	40,379,289.66
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	93,639,547.60

15、营业收入

项 目	本期金额
营业收入	1,196,996,103.00
合 计	<u>1,196,996,103.00</u>

16、营业成本

项 目	本期金额
营业成本	1,117,754,960.98
合 计	<u>1,117,754,960.98</u>

17、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>40,379,289.66</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,766,447.00
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-15,493,409.52
经营性应收项目的减少（减：增加）	-75,762,371.89
经营性应付项目的增加（减：减少）	-14,842,238.94
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-63,952,283.69</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	25,744,785.73
减：现金的期初余额	46,855,069.42

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

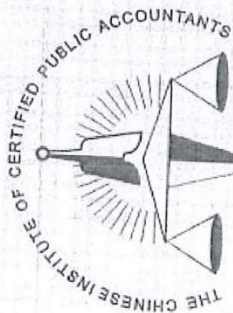
-21,110,283.69

18、或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

19、资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



中国注册会计师协会



姓名 董建华
 Full name 女
 Sex
 出生日期 1970-11-26
 Date of birth
 工作单位 黑龙江立信会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码
 Identity card No.



董建华
 230000112002
 深圳市注册会计师协会



董建华(230000112002)
 您已通过2020年年检
 江苏省注册会计师协会

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
 No. of Certificate
 批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期:
 Date of Issuance

年 月 日
 /
 年 月 日



2018

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

黑龙江立信会计师事务所

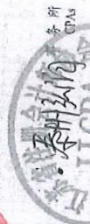
2018年10月9日
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
 Agree the holder to be transferred to



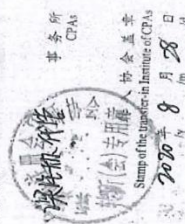
注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



2018年8月25日
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

同意调入
 Agree the holder to be transferred to



2018年8月28日
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年度检验登记

Annual Renewal Registration

*本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



474702150005
深圳市注册会计师协会

证书编号: 474702150005
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
发证日期: 2019 年 03 月 08 日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPA

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPA

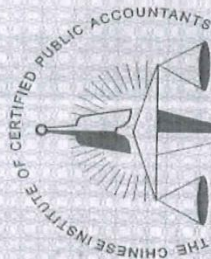
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执业接受业务时，应持本证书退还至省注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向省注册会计师协会报告，登报声明作废，办理补发手续。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

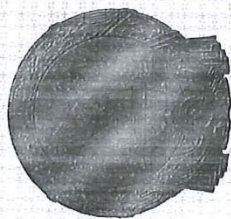


中国注册会计师



姓名: 性别: 出生日期: 1941-04-15
工作单位: 深圳市德盛会计师事务所
身份证号码: 111111111111111111





会计师事务所

执业证书

名
深圳市巨源立德会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人：张璐

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

F4.8 7C755

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470247

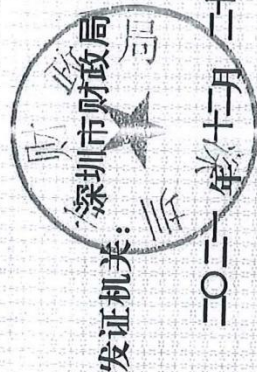
批准执业文号：深财会[2011]39号

批准执业日期：2011年5月17日

证书序号：0016835

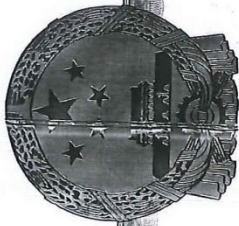
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

中华人民共和国财政部制



营业执照



统一社会信用代码
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳文本会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市景鹏建设工程有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-17
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：号238J65DXU



深圳文本会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Wenben Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2208-J13
电话：0755-84507759 邮箱：384211637@qq.com

深文财审字[2023]X-053号

审计报告

深圳市景鹏建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市景鹏建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳永本会计师事务所（普通合伙）



二〇二三年二月二十八日



深圳市景鹏建设工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	51,488,236.14	25,744,785.73
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	161,857,327.52	197,520,547.98
应收款项融资			
预付款项	3	31,277,298.69	62,811,573.69
其他应收款	4	74,597,033.63	70,904,910.63
存货	5	165,632,732.96	180,209,443.27
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		484,852,628.94	537,191,261.30
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	10,157,066.90	11,923,513.90
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		10,157,066.90	11,923,513.90
资产合计		495,009,695.84	549,114,775.20

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景鹏建设工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	6	129,316,250.02	132,940,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	84,925,509.69	120,150,514.09
预收款项			56,051,185.19
合同负债			
应付职工薪酬		1,546,619.27	1,598,368.27
应交税费		3,143,831.77	1,617,845.05
其他应付款	8	6,582,492.00	4,215,315.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		225,514,702.75	316,573,227.60
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		225,514,702.75	316,573,227.60
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	9	138,902,000.00	138,902,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	130,592,993.09	93,639,547.60
所有者权益(或股东权益)合计		269,494,993.09	232,541,547.60
负债和所有者权益(或股东权益)合计		495,009,695.84	549,114,775.20

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市景鹏建设工程有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	11	1,130,419,437.82
减：营业成本	12	1,055,950,231.31
税金及附加	13	3,481,458.35
销售费用		
管理费用	14	21,506,962.44
研发费用		
财务费用	15	6,294,902.23
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		43,185,883.49
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		43,185,883.49
减：所得税费用		6,232,438.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		36,953,445.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		36,953,445.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		36,953,445.49
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景鹏建设工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,110,031,473.09
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	93,850,627.96
现金流入小计	5	1,203,882,101.05
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,015,064,250.40
支付给职工以及为职工支付现金	7	33,023,820.85
支付的各项税款	8	72,247,802.46
支付的其他与经营活动有关的现金	9	23,533,673.39
现金流出小计	10	1,173,869,547.10
经营活动产生的现金流量净额	11	30,012,553.95
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	5,652,562.63
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	5,652,562.63
偿还债务所支付的现金	30	9,276,312.61
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	645,353.56
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	9,921,666.17
筹资活动产生的现金流量净额	34	-4,269,103.54
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	25,743,450.41
加：期初现金及现金等价物余额	37	25,744,785.73
六、期末现金及现金等价物余额	38	51,488,236.14

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景鹏建设工程有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	138,902,000.00					93,639,547.60	232,541,547.60
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	138,902,000.00					93,639,547.60	232,541,547.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						36,953,445.49	36,953,445.49
（一）净利润	06						36,953,445.49	36,953,445.49
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	138,902,000.00					130,592,993.09	269,494,993.09

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景鹏建设工程有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

注册资本：人民币36000万元

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2017年4月19日正式成立的有限责任公司（法人独资）。

本公司经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、市政公用工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、铁路工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程（路基、路面、交通、安全设施、机电、养护）；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；砌筑、抹灰、水暖电安装、木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；生活垃圾清扫、收集、运输服务；苗木销售；销售：一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；市政公用工程设计、建筑工程设计、水利工程设计、地铁工程设计、装配式建筑工程设计、绿色建筑工程设计、环保工程设计、地质灾害治理工程设计、结构补强工程设计、风景园林工程设计、建筑装饰装修工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计；工程造价咨询；工程技术管理服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。



(3)记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记账原则, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法:

会计年度内涉及外币的经济业务, 按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整, 汇兑损益计入当期损益; 属筹建期间的, 计入长期待摊费用; 与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益, 计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产: ①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标; ②该金融资产的合同条款规定, 在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产: ①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标; ②该金融资产的合同条款规定, 在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资, 本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出, 且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产, 本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时, 如果能消除或减少会计错配, 本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时, 将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类, 且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理, 不对以前已经确认的利得、损失(包括减值损失或利得)或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为: 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债; 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债; 以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8)信用减值计提方法:



(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：



1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%



运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：



本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	51,488,236.14
合 计	<u>51,488,236.14</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	161,857,327.52	100.00%
合 计	<u>161,857,327.52</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	31,277,298.69	100.00%
合 计	<u>31,277,298.69</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	74,597,033.63	100.00%
合 计	<u>74,597,033.63</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	165,632,732.96	180,209,443.27
合 计	<u>165,632,732.96</u>	<u>180,209,443.27</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	21,380,005.70			21,380,005.70
二、累计折旧合计	9,456,491.80	1,766,447.00		11,222,938.80
三、固定资产账面净值	<u>11,923,513.90</u>			<u>10,157,066.90</u>



7:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	84,925,509.69	100.00%
合 计	<u>84,925,509.69</u>	<u>100.00%</u>

8:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,582,492.00	100.00%
合 计	<u>6,582,492.00</u>	<u>100.00%</u>

9:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
香蜜实业 (深圳) 有限公司	360,000,000.00	100.00%	138,902,000.00	100.00%
合 计	<u>360,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>138,902,000.00</u>	<u>100.00%</u>

10:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	93,639,547.60
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	93,639,547.60
加: 本期净利润转入	36,953,445.49
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	130,592,993.09

11:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	1,130,419,437.82
合 计	<u>1,130,419,437.82</u>



12: 营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	1,055,950,231.31
合 计	<u>1,055,950,231.31</u>

13: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	3,481,458.35
合 计	<u>3,481,458.35</u>

14: 管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	21,506,962.44
合 计	<u>21,506,962.44</u>

15: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	6,294,902.23
合 计	<u>6,294,902.23</u>

16: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>36,953,445.49</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,766,447.00
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	645,353.56
投资损失（减：收益）	



递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	14,576,710.31
经营性应收项目的减少（减：增加）	63,505,372.46
经营性应付项目的增加（减：减少）	-87,434,774.87
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>30,012,553.95</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
一年内到期的可转换公司债券
融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	51,488,236.14
减：现金的期初余额	25,744,785.73
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>25,743,450.41</u>

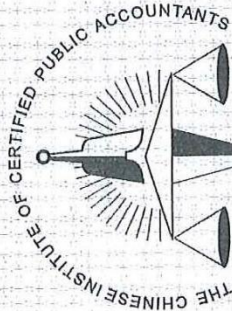
17：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

18：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。





姓名 李伟
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1973-12-01
 Date of birth
 工作单位 广东南大会计师事务所(普通合伙)
 Working unit
 身份证号码
 Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



年 月 日
 /y /m /d

210400640009

证书编号:
 No. of Certificate

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs
 辽宁省注册会计师协会

发证日期: 2004 年 07 月 05 日
 Date of Issuance

2018年3月换发

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

474703620009

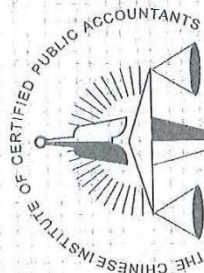
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2022 年 11 月 18 日

年 月 日



中国注册会计师协会



姓名 严波

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1973-02-19

Date of birth

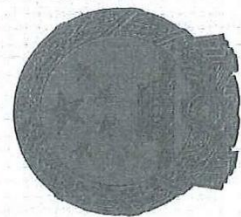
工作单位 深圳文本文会计师事务

Working unit

身份证号

Identity card No.





会计师事务所 执业证书

名称：深圳文本会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：李伟

主任会计师：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道

经营场所：5022号联合广场A座2208-413

组织形式：普通合伙
47470362

执业证书编号：深财会[2021]67号

批准执业文号：2021年12月10日

批准执业日期：



证书序号：0016832

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300MA5H1T8M7Q

营业执照

(副本)



名称 深圳文本文会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李伟

成立日期 2021年10月25日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2208-J13

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市景鹏建设工程有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-16
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23G7NQW4W



深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15

丰禾财审字（2024）ACX053号

审计报告

深圳市景鹏建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市景鹏建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年二月二十九日



深圳市景鹏建设工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	45,730,407.18	51,488,236.14
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	179,112,207.60	161,857,327.52
应收款项融资			
预付款项	3	34,981,338.29	31,277,298.69
其他应收款	4	102,648,345.00	74,597,033.61
存货	5	199,184,707.04	165,632,732.97
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		561,657,005.11	484,852,628.93
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		11,390,619.90	10,157,066.90
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		11,390,619.90	10,157,066.90
资产合计		573,047,625.01	495,009,695.83

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景鹏建设工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	6	99,421,250.05	129,316,250.02
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	91,288,106.18	84,925,509.69
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		1,698,062.27	1,546,619.27
应交税费		2,801,685.41	3,143,831.76
其他应付款	8	8,748,140.61	6,582,492.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		203,957,244.52	225,514,702.74
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		203,957,244.52	225,514,702.74
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	9	168,902,000.00	138,902,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	200,188,380.49	130,592,993.09
所有者权益（或股东权益）合计		369,090,380.49	269,494,993.09
负债和所有者权益（或股东权益）合计		573,047,625.01	495,009,695.83

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景鹏建设工程有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	11	1,104,480,164.16
减：营业成本	12	1,030,479,993.16
税金及附加	13	1,011,270.82
销售费用		
管理费用	14	24,724,665.96
研发费用		
财务费用	15	7,498,292.69
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		40,765,941.53
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		40,765,941.53
减：所得税费用		1,170,554.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		39,595,387.40
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		39,595,387.40
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		39,595,387.40
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景鹏建设工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,087,225,284.08
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	710,972.85
现金流入小计	5	1,087,936,256.93
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,061,373,410.34
支付给职工以及为职工支付现金	7	7,462,551.10
支付的各项税款	8	1,170,554.13
支付的其他与经营活动有关的现金	9	23,792,570.35
现金流出小计	10	1,093,799,085.92
经营活动产生的现金流量净额	11	-5,862,828.99
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	30,000,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	30,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	29,894,999.97
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	29,894,999.97
筹资活动产生的现金流量净额	34	105,000.03
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-5,757,828.96
加：期初现金及现金等价物余额	37	51,488,236.14
六、期末现金及现金等价物余额	38	45,730,407.18

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景鹏建设工程有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	138,902,000.00				130,592,993.09	269,494,993.09
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	138,902,000.00				30,000,000.00	30,000,000.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	30,000,000.00				160,592,993.09	299,494,993.09
（一）净利润	06					39,595,387.40	69,595,387.40
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07					39,595,387.40	39,595,387.40
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12	30,000,000.00					30,000,000.00
1.所有者投入资本	13	30,000,000.00					30,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	168,902,000.00				200,188,380.49	369,090,380.49

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景鹏建设工程有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

注册资本：人民币36000万元

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2017年4月19日正式成立的有限责任公司（法人独资）。

本公司经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、市政公用工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、铁路工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程（路基、路面、交通、安全设施、机电、养护）；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；砌筑、抹灰、水暖电安装、木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；生活垃圾清扫、收集、运输服务；苗木销售；销售：一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；市政公用工程设计、建筑工程设计、水利工程设计、地铁工程设计、装配式建筑工程设计、绿色建筑工程设计、环保工程设计、地质灾害治理工程设计、结构补强工程设计、风景园林工程设计、建筑装饰装修工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计；工程造价咨询；工程技术管理服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。



(9) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价;领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费,以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时,全额提取存货跌价准备:a、霉烂变质的存货;b、已过期且无转让价值的存货;c、生产中已不再需要,并且已无使用价值和转让价值的存货;d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法:

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资,如为同一控制下的企业合并,应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本;非同一控制下的企业合并,按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本;以支付现金取得的长期股权投资,初始投资成本为实际支付的购买价款;以发行权益性证券取得的长期股权投资,初始投资成本为发行权益性证券的公允价值;通过债务重组取得的长期股权投资,其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定;非货币性资产交换取得的长期股权投资,初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算,对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资,其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的,无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响,本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理,并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制,是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策,包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等;对被投资单位具有重大影响,是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时,具有重大影响。或虽不足20%,但符合下列条件之一时,具有重大影响:在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表;参与被投资单位的政策制定过程;向被投资单位派出管理人员;被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料;与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值,或者两者兼而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量:在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量,计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价:转换日的公允价值小于原账面价值的,其差额计入当期损益;转换日的公允价值大于原账面价值的,其差额作为资本公积(其他),计入所有者权益。处置该项投资性房地产时,原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。



(12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产: A、为生产商品, 提供劳务, 出租或经营管理而持有的; B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命, 是指企业使用固定资产的预计期间, 或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值(原值的5%)确定其折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价, 自交付使用之日起结转固定资产, 相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本, 之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备, 如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工, 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性, 或其他有证据表明在建工程已发生了减值, 按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算, 在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销; 其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提, 对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护, 不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值, 应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利, 包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价, 全部纳入职工薪酬的范围。



(16) 收入确认原则:

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始时,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的,本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日,本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的,不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时,本公司属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:

(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

(3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,本公司在该段时间内按照履约进度确认收入,并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时,本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司考虑下列迹象:

(1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。

(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。

(3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。

(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

(5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示,合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
货币资金	45,730,407.18
合 计	<u>45,730,407.18</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	179,112,207.60	100.00%
合 计	<u>179,112,207.60</u>	<u>100.00%</u>

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	34,981,338.29	100.00%
合 计	<u>34,981,338.29</u>	<u>100.00%</u>

4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	102,648,345.00	100.00%
合 计	<u>102,648,345.00</u>	<u>100.00%</u>

5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	199,184,707.04	165,632,732.97
合 计	<u>199,184,707.04</u>	<u>165,632,732.97</u>



6:短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	99,421,250.05	129,316,250.02
合 计	<u>99,421,250.05</u>	<u>129,316,250.02</u>

7:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	91,288,106.18	100.00%
合 计	<u>91,288,106.18</u>	<u>100.00%</u>

8:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,748,140.61	100.00%
合 计	<u>8,748,140.61</u>	<u>100.00%</u>

9:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
香蜜实业(深圳)有限公司	360,000,000.00	100.00%	168,902,000.00	100.00%
合 计	<u>360,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>168,902,000.00</u>	<u>100.00%</u>

10:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	130,592,993.09
加: 会计政策变更	
其他因素调整	30,000,000.00
本期年初余额	160,592,993.09
加: 本期净利润转入	39,595,387.40
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	



本期期末余额

200,188,380.49

11: 营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	1,104,480,164.16
合 计	<u>1,104,480,164.16</u>

12: 营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	1,030,479,993.16
合 计	<u>1,030,479,993.16</u>

13: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	1,011,270.82
合 计	<u>1,011,270.82</u>

14: 管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	24,724,665.96
合 计	<u>24,724,665.96</u>

15: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	7,498,292.69
合 计	<u>7,498,292.69</u>

16: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>39,595,387.40</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	



无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-33,551,974.07
经营性应收项目的减少（减：增加）	-49,010,231.07
经营性应付项目的增加（减：减少）	7,103,988.75
其他	30,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>-5,862,828.99</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
一年内到期的可转换公司债券
融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	45,730,407.18
减：现金的期初余额	51,488,236.14
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-5,757,828.96</u>

17：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

18：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.


 庞艳 474701130001

年 月 日
方 面 提 示


 中国注册会计师协会


 姓名 庞艳
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1977-12-21
 Date of birth
 工作单位 广州五星会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码
 Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
方 面 提 示

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
方 面 提 示


 中国注册会计师协会


 姓名 庞艳
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1977-12-21
 Date of birth
 工作单位 广州五星会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码
 Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
方 面 提 示

证书编号:
No. of Certificate
474703730006

批准注册协会:
Approved Institute of CPA
深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance
2013 年 01 月 06 日



会计师事务所 执业证书

名称：深圳丰禾会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人：庞艳

主任会计师：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010
经营场所：号中深花园B座2602-E15

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470402

批准执业文号：沪财会【2019】40号

批准执业日期：2019年8月28日



证书序号：0017010

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



二〇二三年六月十三日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91310105MA1FWF2U68

营业执照

(副本)



名称 深圳丰禾会计师事务所(普通合伙)

类 型 普通合伙

执行事务合伙人 庞艳



成立日期 2019年05月09日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年07月18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

六、企业信誉

浏览器地址栏: <https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=深圳市景鹏建设工程有限公司>

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行使用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郭坚鹏	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2017-04-19	住所	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

行政管理 20 诚实守信 2 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 3 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

©版权所有: 信用中国 | 网站地图 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站备案号: bmd4000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张刚	5520631958****586A
王德来	5102251976****4930
胡超	1326231959****4058
郭西普	1302811989****0219
郭西普	4104821995****3836
郭西普	5116101974****4919
郭西普	5116101974****4919

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
深圳市景源建设工程有限公司	10016713-3
重庆市景源建设工程有限公司	9150011820****8966
北京景源建设工程有限公司	08962733-5
安徽江淮机电集团有限公司	15371204-1
深圳海斯通能源科技股份有限公司	67185041-X
深圳市海斯通能源科技股份有限公司	551401801-1
深圳市海斯通能源科技股份有限公司	551401801-1

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市景源建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300MA5EG5QX5A

省份: 全部

验证码: FRVJ

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300MA5EG5QX5A 深圳市景源建设工程有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为增进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自觉履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会公开“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并符合《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请人的申请或依职权决定将该被执行人列入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依法、依规和参考。此外,失信被执行人名单信息还将被用于政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面。失信被执行人名单信息将被用于政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面。

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市景源建设工程有限公司

查询

查询结果

很抱歉,没有找到您搜索的数据

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BC8075CE6F9E7A903E8423359BE5F1EE54CD4DE3F56C1272293F209A0345F148EC750B683026A64C2% 上城区人民政府官网

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市景鹏建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

注册号: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年04月19日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

注册号: 91440300MA5EG5QX5A

类型: 有限责任公司 (法人独资)

注册资本: 36000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

经营范围: 一般经营项目是: 房屋建筑工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程 (不含特种设备)、市政公用工程、城市及道路照明工程、体育场设施工程、城市园林绿化工程、管道工程、石油化工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防腐工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、铁路工程、隧道工程、铁路工程、冶金工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预压工程、无损检测、构工程、隔声工程、法净净化工程、公路工程 (路基、路面、交通、安全设施、机电、养护); 港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程; 航标设置; 预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产; 砌筑、抹灰、水暖电安装、木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业; 施工劳务; 辐射防护施工; 建筑工程咨询; 生活垃圾清扫、收集、运输服务; 苗木销售; 销售: 一类医疗器械、五金、电器、建筑与装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备; 承接 (修、试) 电力设施; 公共安全技术防范工程设计与施工维修; 工程机械设备租赁; 物业服务; 市政公用工程设计、建筑工程设计、水利工程设计、地铁工程设计、装配式建筑工程设计、绿色建筑工程设计、环保工程设计、地质灾害治理工程设计、结构补强工程设计、风景园林工程设计、建筑装饰装修工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计; 工程造价咨询; 工程技术管理服务。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 建设工程监理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zxqg/fdzdglnt/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46f8955c42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2017年04月19日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	晋富实业 (深圳) 有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

关注 | 订阅 | 异议 | 返回

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BC8075CE6F9E7A903E8423359BE5F1EE54CD4DE3F56C1272293F209A0345F148EC750B683026A64C2% 广东省造价协会官网

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市景鹏建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

注册号: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年04月19日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

关注 | 订阅 | 异议 | 返回

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河路八号 邮政编码: 100820 邮编: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式: 使用帮助



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：深圳市景鹏建设工程有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A
报告编号：202505061704133578335Z

报告生成日期	2025年05月06日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



深圳市景鹏建设工程有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郭坚鹏
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2017-04-19
住所	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103		

信用信息概要

行政管理	20条	诚实守信	2条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	3条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年05月06日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



扫一扫

核验码

存续

守信激励对象

深圳市景鹏建设工程有限公司

一、登记注册基本信息

| 基础信息

企业名称：	深圳市景鹏建设工程有限公司
统一社会信用代码：	91440300MA5EG5QX5A
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	郭坚鹏
企业类型：	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期：	2017-04-19
住所：	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

二、行政管理信息 (共 20 条)

| 行政许可

行政许可决定书号：	2025070456210028	第 1 条
行政许可决定书名称：	关于深圳市景鹏建设工程有限公司建筑垃圾处置（排放）核准的业务	
许可证书名称：	深圳市建筑废弃物排放核准证	
许可类别：	核准	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2025-04-21	
有效期自：	2025-04-21	
有效期至：	2025-12-15	
许可内容：	建筑废弃物排放	
许可机关：	深圳市龙华区住房和建设局	

许可机关统一社会信用代码： 114403000539605231

数据来源单位： 深圳市龙华区住房和建设局

数据来源单位统一社会信用代码：
114403000539605231

| 行政许可

行政许可决定书号： 2025070575260007

第 2 条

行政许可决定书名称： 关于深圳市景鹏建设工程有限公司建筑垃圾处置（排放）核准的业务

许可证书名称： 深圳市建筑废弃物排放核准证

许可类别： 核准

许可编号： ——

许可决定日期： 2025-03-20

有效期自： 2025-03-20

有效期至： 2025-12-15

许可内容： 建筑废弃物排放

许可机关： 深圳市龙华区住房和建设局

许可机关统一社会信用代码： 114403000539605231

数据来源单位： 深圳市龙华区住房和建设局

数据来源单位统一社会信用代码：
114403000539605231

| 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许质深准〔2024〕7450号

第 3 条

行政许可决定书名称： 建筑施工企业安全生产许可证核发

许可证书名称： 建筑施工企业安全生产许可证核发

许可类别： 核准

许可编号： 粤建许质深准〔2024〕7450号

许可决定日期： 2024-04-03

有效期自：2024-04-03
有效期至：2027-04-03
许可内容：安全生产许可证延续
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号：粤建许深准〔2023〕2517号
行政许可决定书名称：建筑业企业资质核准
许可证书名称：建筑业企业资质核准
许可类别：核准
许可编号：粤建许深准〔2023〕2517号
许可决定日期：2023-12-29
有效期自：2023-12-29
有效期至：2028-12-29
许可内容：地基基础工程专业承包一级延续
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

第 4 条

| 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许深准〔2023〕2518号
行政许可决定书名称： 建筑业企业资质核准
许可证书名称： 建筑业企业资质核准
许可类别： 核准
许可编号： 粤建许深准〔2023〕2518号
许可决定日期： 2023-12-29
有效期自： 2023-12-29
有效期至： 2028-12-29
许可内容： 电子与智能化工程专业承包一级延续
许可机关： 深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B
数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

第 5 条

| 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许深准〔2023〕2516号
行政许可决定书名称： 建筑业企业资质核准
许可证书名称： 建筑业企业资质核准
许可类别： 核准
许可编号： 粤建许深准〔2023〕2516号
许可决定日期： 2023-12-29
有效期自： 2023-12-29
有效期至： 2028-12-29
许可内容： 建筑装修装饰工程专业承包一级延续
许可机关： 深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B

第 6 条

数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书文号：粤建许深准〔2023〕112号

第 7 条

行政许可决定书名称：建设工程设计企业资质核发

许可证书名称：建设工程设计企业资质核发

许可类别：核准

许可编号：粤建许深准〔2023〕112号

许可决定日期：2023-04-17

有效期自：2023-04-17

有效期至：2028-04-17

许可内容：建筑装饰工程设计专项乙级首次申请

许可机关：深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B

数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书文号：深交许(物流)〔2022〕电4364号

第 8 条

行政许可决定书名称：道路货物运输经营行政许可决定书

许可证书名称：中华人民共和国道路运输经营许可证

许可类别：普通

许可编号：440300615668

许可决定日期：2023-03-28

有效期自： 2023-03-28

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 注销行政许可决定书 深交许（物流）〔2022〕电4364号 深圳市景鹏建设工程有限公司: 本机关于2023年03月31日对你（单位）核发经营范围为道路普通货运的《道路运输经营许可证》。现由于你（单位）提交注销道路普通货运经营许可资质的申请，根据《中华人民共和国行政许可法》第七十条的规定，决定注销你（单位）取得的道路普通货运经营许可，并注销《道路运输经营许可证》（粤交运管许可深字440300615668号），其正、副本由我局收回。如不服本决定，可以在本决定书送达之日起六十日内依法申请行政复议，或在六个月内向人民法院提起诉讼。 深圳市交通运输局 2023年03月31日

许可机关： 深圳市交通运输局

许可机关统一社会信用代码： 114403006939513773

数据来源单位： 深圳市交通运输局

数据来源单位统一社会信用代码： 114403006939513773

| 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许准〔2022〕21795号 第 9 条

行政许可决定书名称： 工程监理企业资质核准

许可证名称： 工程监理企业资质核准

许可类别： 核准

许可编号： 粤建许准〔2022〕21795号

许可决定日期： 2022-10-17

有效期自： 2022-10-17

有效期至： 2027-10-17

许可内容： 房屋建筑工程监理甲级首次申请,市政公用工程监理甲级首次申请

许可机关： 广东省住房和城乡建设厅

许可机关统一社会信用代码： 11440000006939799Q

数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号：22207190644 第 10 条
行政许可决定书名称：22207190644
许可证书名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2022-06-06
有效期自：2022-06-06
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103;法定代表人:郭坚鹏;成立日期:2017-04-19
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22207120568 第 11 条
行政许可决定书名称：22207120568
许可证书名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2022-05-19
有效期自：2022-05-19
有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市龙华区大浪街道横朗社区华繁路110号嘉安达大厦359;法定代表人:郭坚鹏;成立日期:2017-04-19

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：粤建许深准〔2022〕171号

行政许可决定书名称：建筑业企业资质核准

许可证书名称：建筑业企业资质核准

许可类别：核准

许可编号：粤建许深准〔2022〕171号

许可决定日期：2022-03-29

有效期自：2022-03-29

有效期至：2026-11-15

许可内容：电子与智能化工程专业承包一级升级

许可机关：深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B

数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

第 12 条

| 行政许可

行政许可决定书号：粤建许深准〔2021〕1692号

行政许可决定书名称：建筑业企业资质核准

许可证书名称：建筑业企业资质核准

第 13 条

许可类别：核准
许可编号：粤建许深准〔2021〕1692号
许可决定日期：2021-11-01
有效期自：2021-11-01
有效期至：2026-11-15
许可内容：建筑装修装饰工程专业承包一级升级
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书文号：JY34413030220537
行政许可决定书名称：食品经营许可
许可证书名称：——
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2021-10-12
有效期自：2021-10-12
有效期至：2026-10-11
许可内容：食品经营许可
许可机关：惠州市惠阳区市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11441303MB2C47313U
数据来源单位：惠州市惠阳区市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11441303MB2C47313U

第 14 条

| 行政许可

行政许可决定书文号：	JY34413260181812	第 15 条
行政许可决定书名称：	《食品经营许可证》申请准予通知书	
许可证名称：	食品经营许可	
许可类别：	普通	
许可编号：	JY34413260181812	
许可决定日期：	2021-05-31	
有效期自：	2021-05-31	
有效期至：	2026-05-30	
许可内容：	工地食堂：预包装食品（含冷藏冷冻食品）销售,热食类食品制售	
许可机关：	惠州仲恺高新技术产业开发区市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	114413003546700791	
数据来源单位：	惠州仲恺高新技术产业开发区市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码：	114413003546700791	

| 行政许可

行政许可决定书文号：	JY34413260166653	第 16 条
行政许可决定书名称：	《食品经营许可证》申请准予通知书	
许可证名称：	食品经营许可	
许可类别：	普通	
许可编号：	JY34413260166653	
许可决定日期：	2021-01-19	
有效期自：	2021-01-19	
有效期至：	2026-01-18	
许可内容：	工地食堂：预包装食品（不含冷藏冷冻食品）销售,保健食品销售,热食类食品制售	
许可机关：	惠州仲恺高新技术产业开发区市场监督管理局	

许可机关统一社会信用代码： 114413003546700791
数据来源单位： 惠州仲恺高新技术产业开发区市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 114413003546700791
码：

| 行政许可

行政许可决定书号： 22105440318 第 17 条
行政许可决定书名称： 22105440318
许可证书名称： 企业登记注册
许可类别： 登记
许可编号： — —
许可决定日期： 2021-01-06
有效期自： 2021-01-06
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园15号6层B室;法定代表人:郭坚鹏;成立日期:2017-04-19
许可机关： 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
码：

| 行政许可

行政许可决定书号： 22004432276 第 18 条
行政许可决定书名称： 22004432276
许可证书名称： 企业登记注册
许可类别： 登记

许可编号：——

许可决定日期：2020-05-20

有效期自：2020-05-20

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层1105;法定代表人:胡丽娟;成立日期:2017-04-19

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号：21903011433 第 19 条

行政许可决定文书名称：21903011433

许可证书名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2019-05-09

有效期自：2019-05-09

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层1105;法定代表人:胡丽娟;成立日期:2017-04-19

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：	11700273822	第 20 条
行政许可决定书名称：	11700273822	
许可证名称：	企业登记注册	
许可类别：	登记	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2017-04-19	
有效期自：	2017-04-19	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层1105;法定代表人:胡丽娟;成立日期:2017-04-19	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 2 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳市景鹏建设工程有限公司	第 1 条
纳税人识别号：	91440300MA5EG5QX5A	
评价年度：	2022	
数据来源：	国家税务总局	

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳市景鹏建设工程有限公司	第 2 条
--------	---------------	-------

纳税人识别号：91440300MA5EG5QX5A
评价年度：2019
数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 3 条)

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 1 条
承诺事由：商事登记
承诺作出日期：2017-04-19
承诺受理单位：深圳市市场监督管理局
承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：信用修复型 第 2 条
承诺事由：自愿作出承诺
承诺作出日期：2022-01-07
承诺受理单位：惠州市发展和改革局
承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：行业自律型
承诺事由：行业自律型,企业人员信息诚信申报
承诺作出日期：2020-08-19
承诺受理单位：深圳市住房和建设局
承诺履行状态：——

第 3 条

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

七、企业近五年类似业绩资料

类似工程业绩相关证明材料及对应的履约评价情况（如有）：

（1）深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程）

（2）龙华二线拓展区景龙南路（民益路-新区大道）工程

（3）龙岗街道五联社区创业路排水改造工程

.....

注：此处投标人仅提交“资信标要求一览表”内容的类似工程业绩，如有投标人的资格审查业绩要求时，应在“商务标部分（四）资格审查资料（需要评审内容）”提交。

深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程）

深水龙岗水务集团有限公司		
合同编号	163	共11份
2019年12月2日		

【副本】

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)（政府投资工程）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(甲方)(全称): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人(乙方)(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)(政府投资工程)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程计划总投资 8184.67 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)(政府投资工程)工程主要内容包括但不限于横岗街道 2 个村(或小区),六约社区麻地及大和村、四联社区排榜及 228 片区范围内: 废除现状给水管道、表前立管及水表组件等,从现状市政给水干管碰口,沿村道及巷道敷设埋地管道,至用户楼栋总表(或用户分表)表组后碰口处;在市政及小区给水管道上适当增设消防栓。具体工程包括但不限于内容: 路面沟槽开挖,敷设管道,中粗砂垫层、回填石粉渣,路面恢复,安装阀门、水表等;其中,管材选用为管径<DN100 采用 H 回填石粉渣,路面恢复,安装阀门、水表等;其中,管材选用为管径<DN100 采用 HDPE 塑料给水管、≥DN100 采用球墨铸铁管、明装管道采用钢塑复合管,生活水表采用远传水表(含在线监控设备)、消防水表采用机械式水表。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 1 日；（以监理的开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 8 月 31 日。

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数 270 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰柒拾玖万柒仟肆佰陆拾壹元整（¥44797461 元）；其中工资支付金额为合同价的 15%，即陆佰柒拾壹万玖仟陆佰壹拾玖元壹角伍分（¥6719619.15 元），其余 85%为工程款支付金额，即叁仟捌佰零柒万柒仟捌佰肆拾壹元捌角伍分（¥38077841.85 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零陆万叁仟壹佰贰拾陆元捌角玖分（¥ 1063126.89 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写 贰佰肆拾肆万捌仟元整 ）（ ¥ 2448000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月22日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗中心城龙飞大道161号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人

（签字）



组织机构代码：91440300279522518C

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道161号中心城水厂

邮政编码：518000

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行
账号：

承包人：（公章）

法定代表人

（签字）



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行 1：江苏银行深圳分行营业部
账号 1：

开户银行 2：中国建设银行股份有限公司深圳世纪支行
工人工资支付专用账户：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:

深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)(政府投资工程)

验收日期:

2022年4月29日

建设单位(盖章)



一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程）	工程地点	横岗街道
工程规模	de63~DN400供水管道总长38291.1米	工程造价（万元）	4479.7461万元
结构类型	给水管网改造工程	工程用途	给水管道
施工许可证证号	/	开工日期	2020年3月20日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144055545
设计单位	中天设计集团有限公司		A222000384
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D244330539
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E244004590
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		4403071705110206TX-001



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	莫琼芬
副组长	沈斯剑
组员	蒋华山、游朝阳、邹裕恩、许亮芳、谢碧波

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土方工程	莫琼芬	沈斯剑、蒋华山、游朝阳、邹裕恩、许亮芳、谢碧波
管道主体结构	莫琼芬	沈斯剑、蒋华山、游朝阳、邹裕恩、许亮芳、谢碧波
附属构筑物	莫琼芬	沈斯剑、蒋华山、游朝阳、邹裕恩、许亮芳、谢碧波
道路工程	莫琼芬	沈斯剑、蒋华山、游朝阳、邹裕恩、许亮芳、谢碧波

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
土方工程	合格	合格	合格	合格
管道主体结构	合格	合格	合格	合格
附属构筑物	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

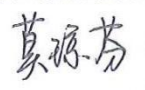
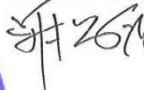
姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
莫琼芬	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	工程师	负责人	莫琼芬
沈斯剑	深圳市横岗自来水有限公司		负责人	沈斯剑
许亮芳	中天设计集团有限公司	高级工程师	负责人	许亮芳
蒋华山	深圳市邦迪工程顾问有限公司	蒋华山	项目总监	蒋华山
谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司		负责人	谢碧波
游朝阳	深圳市景鹏建设工程有限公司		项目经理	游朝阳
邹裕恩	深圳市景鹏建设工程有限公司	工程师	技术负责人	邹裕恩

大光明

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成该管网改造工程施工图全部施工内容, 原材送检25组、试块送检236组及现场压实度1210点, 施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求, 且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格, 满足竣工验收条件, 同意该工程竣工验收。

				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

变更（备案）通知书

22004709849

深圳市景鹏建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月十日对你企业申请的（法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前董事成员： 胡丽娟（执行董事）

备案后董事成员： 郭坚鹏（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 胡丽娟

变更后法定代表人信息： 郭坚鹏

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层1105

变更后住所： 深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园15号6层B室

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



龙华二线拓展区景龙南路（民益路-新区大道）工程

副本

工程编号：SZ2019195

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-32

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙华二线拓展区景龙南路（民益路-新区大道）工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2020 年版

.

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

本工程于 2022 年 2 月 21 日公开招标,2022 年 2 月 21 日发布招标公告,2022 年 4 月 27 日发布中标公示,公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 龙华二线拓展区景龙南路(民益路-新区大道)工程

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 本招标项目为龙华二线拓展区龙塘二路(向荣路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民悦南路(景龙南路-大洋西街)工程的一部分。路段总长 288m,路宽 30m(含人行道、非机动车道、绿化带、机动车道)。主要建设内容:交通疏解、道路工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持以及通信改迁工程等。(以发包人确认的设计文件为准)

结构形式:

层/幢:

建筑面积: 平方米;

工程立项批准文号: 深龙华发财函[2014]482 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

(1) 施工图所含全部内容。(2) 《工程量清单》包含的全部内容。(3)

承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☒ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☒ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☒ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☒ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☒ 其它：电气工程、水土保持以及通信改迁工程等			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它）；
☐ 建筑装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；
☐ 建筑给水排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；
☐ 建筑电气工程	（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；

☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数：_____； 庭院管： 米)		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它)；				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)；				
☐ 其它：				

4.其他工程

☐防治白蚁工程（房建项目勾选）；_____

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 6 月 15 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2022 年 10 月 11 日；

合同工期总日历天数 118 天。

招标工期总日历天数 118 天。

定额工期总日历天数 118 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）**壹仟叁佰壹拾万零捌仟玖佰柒拾伍元捌角壹分（¥13108975.81 元）**；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）**壹佰叁拾贰万贰仟肆佰捌拾叁元零壹分（¥1322483.01 元）**；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**贰拾万零贰仟壹佰陆拾元整（¥202160.00 元）**；

（4）暂列金额：

人民币（大写）**陆拾捌万柒仟伍佰捌拾玖元肆角叁分（¥687589.43 元）**；

（5）其他_____：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2022年 5月 3日

1. 本合同订立时间：2022年 5月 日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存

1份, 监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人: (公章) 深圳市龙华区建筑工

务署

法定代表人或其委托代理人:

(签名)



组织机构代码:

地址: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业

区 3 栋 4-5 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳市景鹏建设工程

有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

组织机构代码: 91440300MA5EG5QX5A

地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区

浪口工业园 15 号 6 层 B 室

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭坚鹏

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳

香蜜支行

账号:

法定代表人手机:

(务必填写用以发送履约评价结果)

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙华二线拓展区景龙南路（民益路-新区大道）工
程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年11月28日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	龙华二线拓展区景龙南路（民益路-新区大道）工程	工程地点	民治街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9171.45平方米	工程造价（万元）	1310.897581
结构类型	新建道路	开工日期	2022年9月23日
施工许可证号	2022-1299	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022043-1
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市景鹏建设工程有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市景鹏建设工程有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年7月24日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



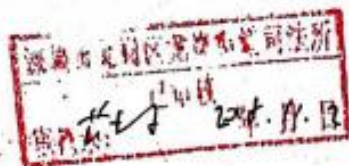
市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范要求，通过验收。本工程评为合格。		
工程质量情况	土建	已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范要求，通过验收。本工程评为合格。	
	设备安装	已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范要求，通过验收。本工程评为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：[Signature] 2023年11月28日	（公章） 总监理工程师：[Signature] 注册号44017566 有效期2023.09.30 2023年11月28日 深圳市中行建设工程有限公司	（公章） 项目负责人：[Signature] 注册号1442015221632348(00) 建筑2023年11月28日 2024.04.26 深圳市勘察建设工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） [Signature] 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） [Signature] 2023年11月28日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） [Signature] 2023年11月28日

竣工

龙岗街道五联社区创业路排水改造工程

181822



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道五联社区创业路排水改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗街道五联社区创业路排水改造工程

工程地点: 龙岗街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程计划总投资为984.6万元

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

新建雨水管道841米、新建检查井、雨水口、出水口及钢筋混凝土箱涵16米,钢板桩支护等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期(暂定): 2018 年 12 月 1 日;

计划竣工日期(暂定): 2019 年 5 月 24 日;

合同工期总日历天数 175 天。

标准工期总日历天数_____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的

本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰贰拾伍万零肆佰捌拾捌元叁角 (¥ 7250488.30 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾陆万捌仟贰佰伍拾元肆角肆分 (¥ 268250.44 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(工程建安费 ≤ 200 万元的, 最终以工程结算审核报告为准; 工程建安费 > 200 万元

最终以区审计局的审计报告为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书;

01已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 10 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

工程经办人(签字)：_____

合同审核人(签字)：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：40304101900_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：胡丽娟

委托代理人：_____

工程经办人(签字)：_____

合同审核人(签字)：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市水务发展专项资金工程建设类项目
竣工验收

鉴定书

项目名称: 龙岗区龙岗街道五联社区创业路排水改造工程

验收日期: 2017年4月24日

验收主持单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

项目法人（建设单位）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

设计单位：湖南省水利水电勘测设计研究总院

监理单位：广东建源工程项目管理有限公司

施工单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

运行管理单位：深圳市龙岗区龙岗街道水务林业管理中心

验收时间：2019年4月24日

验收地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处会议室

一、项目概况

本工程区域位于龙岗街道五联社区环城高速周边创业路西北段，工程为一般排水管道工程，工程设计使用年限为 25 年。本工程设计标准采用降雨重现期 5 年，地面荷载采用二级公路标准。主要工程内容：本工程拟于创业路上新建 DN1500~DN1650 雨水管道，将环城高速施工预留在创业路上的 DN1500 雨水管接驳起来。其中，新建 DN1500 雨水管道 226m，DN1650 雨水管道 312m，新建 DN400 雨水连接管 300m，新建雨水口 78 座。新建管道系统接至齐心路池塘边现状 B1500mm×H1500mm 检查井后通过检查井排入到现状天然河道中。同时对现状池塘进行清淤，其中清淤泥厚度 1.0m，清垃圾厚度 0.2m。并对现状 B1500mm×H1500mm 检查井进行内外 1:2 水泥砂浆抹面修复。新建雨水管道采用 II 级钢筋混凝土管，雨水连接管采用 HDPE 中空缠绕管，SN=8KN/m²。

本工程施工合同价为 725.048830 万元（已下浮 7%）。

本工程于 2018 年 12 月 14 日开工，2019 年 4 月 21 日完工。

二、验收范围

龙岗区龙岗街道五联社区创业路排水改造工程施工合同中约定的全部工程建设内容。

三、项目建设完成情况及完成的主要工程量

本工程已按施工合同要求等完成全部施工内容。

主要完成工程量：

拆除路面 2676.18 m²，土方开挖 7014.88m³，钢板桩支护 1243.84t，管底中粗砂基础层 226m³。水泥混凝土管 DN1500 雨水管道 226m，DN1650 雨水管道 312m，新建 DN400 雨水连接管 300m。检查井 22 座、雨水口砌筑 38 座，路面 4%水泥石粉渣稳定基层 2676.18 m²、6%水泥石粉渣稳定基层 2676.18 m²、混凝土路面恢复 2676.18 m²。

四、项目质量评定

本工程共划分为 1 个单位工程，2 个分部工程，167 个单元工程。单元工程质量评定全部合格。

单位工程经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定，质量等级评定为合格。

五、项目结算

施工单位申报结算价为 725.048830 万元（因工程设计方案变更调整）。最终结算价以审计结果为准。

六、验收遗留问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、验收结论

1、本工程已按设计文件、变更图纸及合同要求完成全部建设内容，试运行正常，达到设计及相关规范要求；

2、工程所使用原材料及中间产品经监理见证取样送检合格；

3、单位工程施工质量经施工单位自评，监理单位复核，项目法人认定，单位工程施工质量等级为合格；

4、工程验收资料齐全，满足验收要求；

5、施工过程中未发生质量和安全事故。

根据《深圳市水务发展专项资金工程建设类项目竣工验收管理工作指引》（深水计[2016]355 号）的有关规定，验收工作组成员同意本工程通过竣工验收，评定工程施工质量等级为合格。



验收工作组组长：（签字）



年 月 日

九、保留意见（应有本人签字）

十、竣工验收工作组成员签字表
见附表

10. 竣工验收表

龙岗区龙岗街道五联社区创业路排水改造工程 竣工验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位 (全称)	职称/职务	签 字
组 长		深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
成 员		深圳市龙岗区龙岗街道水务林业管理中心		邓 峰
成 员		广东建源工程项目管理有限公司	总监	刘子伦
成 员		湖南省水利水电勘测设计研究总院		胡 平
成 员		深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理	刘建良

注：1.按照本表列的单位名称顺序和参会人员资格要求填写；
2.验收组成员组成要求为单数，不足单数时，参验单位可派两人参加。

变更（备案）通知书

22004709849

深圳市景鹏建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月十日对你企业申请的（法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前董事成员： 胡丽娟（执行董事）

备案后董事成员： 郭坚鹏（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 胡丽娟

变更后法定代表人信息： 郭坚鹏

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层1105

变更后住所： 深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园15号6层B室

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



八、投标文件资信主要信息统计汇总表

投标单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

序号	主要信息		填写内容	对应页码
1	企业基本情况	营业额、净利润、利税额	2021 年营业额 119699.6103 万元，净利润 40 37.928966 万元，利税额 111775.496098 万元； 2022 年营业额 113041.943782 万元，净利润 3 695.344549 万元，利税额 105595.023131 万元； 2023 年营业额 110448.016416 万元，净利润 3 959.53874 万元，利税额 103047.999316 万元。	第 51 页-第 119 页
		企业资产总额、实缴资本	企业资产总额 57304.762501 万元；实缴资本 16890 万元	第 7 页-第 8 页
		在职员工总数	企业参保人数共 76 人	第 9 页-第 11 页
		服务便利度，企业注册地及分支机构位置	企业注册地在广东省深圳市，共有 6 个分支机构	第 14 页
2	企业信誉	“信用中国”行政处罚记录	共有行政处罚记录 0 条，其中涉及工程质量或安全问题（事故）的共 0 条。	第 120 页-第 140 页
		劳资纠纷	无	/
3	工程项目业绩	类似工程项目业绩与招标项目建设内容相符程度	投标人近五年自认为最具代表性的已完工类似工程项目业绩（只统计前 3 项）： ①竣工验收合格时间 2022 年 4 月 29 日，深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程）工程，合同金额 44797461 万元； ②竣工验收合格时间 2023 年 11 月 28 日，龙华二线拓展区景龙南路（民益路-新区大道）工程工程，合同金额 1310.897581 万元； ③竣工验收合格时间 2019 年 4 月 24 日，龙岗街道五联社区创业路排水改造工程工程，合同金额 725.04883 万元。	第 141 页-第 177 页

		工程项目业绩代表性、技术、难度	无	/
		类似工程项目业绩完成质量	合格	第 141 页-第 177 页
		类似工程项目业绩对应的履约评价	无	/
4	拟投入人员情况	项目经理业绩	无	/
		技术负责人业绩	无	/

		项目管理班子人员	项目管理班子人员共 6 人， ①项目经理王兴禄，机电工程专业一级注册建造师； ②技术负责人郭坚鹏，给水排水专业中级工程师； ③质量管理负责人邹海波，电气专业高级工程师； ④安全管理负责人（安全员）郭少钦，市政工程专业中级工程师，安全生产考核合格证书； ⑤资料员黄志取，资料员； ⑥工程造价负责人刘婧，土木工程专业一级注册造价师；	第 19 页-第 48 页
--	--	----------	---	---------------

注：投标人上述各项如无相关信息，该项填写“无”或“/”

九、其他内容（投标人根据第二章第 47.1 款“资信标要求一览表”认为必要补充的资料）