

评标程序附表

评审步骤	是否暗标	评审项	评审标准	评审内容（对应投标文件组成部分）
技术标部分的初步评审	是	投标文件编制	技术标编制符合招标文件第二章“投标人须知”第3.7款的规定。	第二部分 投标文件技术标
		投标文件字迹	投标文件字迹清晰、可辨。	
		投标文件唯一性	投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件，且未声明哪一个有效，但按招标文件规定提交备选投标方案的除外。	
		备选投标方案	除招标文件明确允许提交备选投标方案外，投标人不得提交备选投标方案。	
		其他内容	1、投标文件未附有招标人不能接受的条件。 2、投标文件中未出现第二章“投标人须知”第5.3款规定的否决性情形。	
		对服务项目的理解(4)	根据投标人对服务项目工作范围、工作标准理解是否准确、认识是否深刻等进行对比评价： 1、投标人对服务项目有独特见解，且方案内容科学合理、可行性强，优于招标文件要求，得(2.5, 4]分； 2、投标人对服务项目能正确理解，且方案内容较为完整、可行性一般，符合招标文件要求，得（1, 2.5]分； 3、投标人对服务项目基本了解，且方案基本完整、可行性较差，基本符合招标文件要求，得[0-1]分。 4、未提供，不得分。	
			根据投标人制定的工作流程和服务方案进行评分： 1、对工作政策（标准）、业务的工作原则和要求熟练掌握，工作流程及进度计划科学高效，方案针对性强，可操作性强，得(2.5, 4]分； 2、对工作政策（标	

技术标部分的详细评审	是	工作流程及服务方案(4)	准)、业务的工作原则和要求较为清楚, 工作流程及进度计划合理, 方案针对性一般, 可操作性一般, 得(1, 2.5]分; 3、对工作政策(标准)、业务的工作原则和要求基本了解, 工作流程及进度计划基本合理, 方案针对性较差, 可操作性较差, 得[0, 1]分; 4、未提供, 不得分。	第二部分 投标文件技术标
		质量保证措施(4)	根据各投标人提供的质量保障措施(包括质量保证、配合验收方案、应急预案)进行评比: 1、质量保障措施科学详尽, 可行性强, 得(2.5, 4]分; 2、质量保障措施较为完整, 可行性一般, 得(1, 2.5]分; 3、质量保障措施基本完整, 可行性较差, 得[0, 1]分; 4、未提供, 不得分。	
		成果文件核减率承诺(5)	投标人对经招标人审核或有关部门评审后招标控制价、采购预算、结算等工程造价控制文件, 因投标人原因导致的核减率承诺情况: 1、承诺核减率$\leq 3\%$的, 得5分; 2、承诺$3\% < \text{核减率} \leq 4\%$的, 得3分; 3、承诺$4\% < \text{核减率} \leq 5\%$的, 得2分; 其他情况不得分。备注: 根据《承诺书》对应的内容进行评审。	
		服务及时性承诺(3)	(1) 承诺接到招标人电话通知后1小时(含)内人员进场服务的, 得3分; (2) 承诺接到招标人电话通知后2小时(含)内人员进场服务的, 得2分; (3) 承诺接到招标人电话通知后4小时(含)内人员进场服务的, 得1分; (4) 承诺接到招标人电话通知后超过4小时人员进场服务的, 得0分。备注: 根据《承诺书》对应的内容进行评审。	
		总页数(不含封面)(0)	(1) 技术标文件的总页数小于或等于150页, 得0分; (2) 技术标文件的总页数大于150页, 扣3分。	

商务标部分的初步评审	否	投标文件编制	符合第二章“投标人须知”第3.7款的规定。	第一部分 投标文件商务标 第四部分 投标文件公示表格
		投标文件唯一性	投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，且未声明哪一个有效，但按招标文件规定提交备选投标方案的除外。	
		备选投标方案	除招标文件明确允许提交备选投标方案外，投标人不得提交备选投标方案。	
		联合体投标人（如为联合体投标时适用）	符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定	
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定	
		服务期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定	
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定	
		权利义务	符合第二章“投标人须知”第1.12.1项规定	
		资质要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定	
		项目负责人	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定	
		主要人员	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定	
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定	
		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形	
			投标人自2020年1月1日至今已完成或正在进行的工程投资金额1.59亿元（或以上）市政公用工程造价咨询相关（含概算或预算或结算等）项目业绩，每提供一个得4分，最高得28分。注：①提供材料：已完成的项	

商务标部分的详细评审	否	业绩经验(28)	目需提供造价咨询服务合同关键页及成果报告（或委托方出具的项目已完成的业主证明材料）关键页复印件作为证明材料；正在进行的项目需提供造价咨询服务合同关键页复印件。 ②时间标准：已完成的项目以提供成果报告上显示的时间（或者委托方出具的业主证明材料显示的完成时间）为准，正在进行的项目以造价咨询服务合同签订的时间为准。	第一部分 投标文件商务标 第四部分 投标文件公示表格
		拟投人员实力情况(12)	1、项目负责人：除了满足招标文件第二章投标人须知《附件二：造价咨询服务人员配备要求表》外，同时具有建筑工程相关专业高级（或以上）工程师职称的得4分。 2、专业负责人：除了满足招标文件第二章投标人须知《附件二：造价咨询服务人员配备要求表》外，拟投入的各专业负责人，同时具有建筑工程相关专业高级（或以上）工程师职称的得2.5分，本小项最高5分。 3、其他技术人员（负责人除外）：除了满足招标文件第二章投标人须知《附件二：造价咨询服务人员配备要求表》外，拟投入的其他技术人员具有工程类中级或以上职称或建设部核发的《中华人民共和国造价工程师注册证书》或《中华人民共和国一级造价工程师注册证》的，每人每证得1分，最高得3分。 注：上述人员须为《造价咨询服务人员配备要求表》投入人员。	
价格标部分有效性评审	否	投标文件编制	符合第二章“投标人须知”第3.7款的规定。	报价信封 第一部分 投标文件商务标
		投标文件唯一性	投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，但按招标文件规定提交备选投标方案的除外。	

		投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定。	第四部分 投标文件公示表格
		报价信封编制	报价信封编制需满足招标文件第二章第3.7.8项的要求。	
价格标部分 详细性评审	否	价格评分 (40)	本项目价格评分采用低价优先法计算，即以通过符合性（有效性）检查的有效投标人中的最低投标报价作为评标基准价，其价格分为满分，其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×40。 6.5.2分数出现小数点，保留小数点后2位，从小数点后第3位四舍五入。 6.6综合得分排名 6.6.1评标总得分=F1+F2+F3 F1、F2、F3分别为商务标、技术标、投标报价的得分。	报价信封 第一部分 投标文件商务标 第四部分 投标文件公示表格