

招标编号：SSASSC12500242

# 东莞市水务工程施工招标

## 投标文件

工程名称：东莞市供水设施更新改造项目-松山湖新城路给水管网改造工程施工

投标文件内容：资信标部分

投标人：中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）、中虹建设集团有限公司（联合体成员方）

日期：2025年3月10日

## 资信文件（公示部分）

- 一、联合体协议书（招标人接受联合体投标，投标人组成联合体参加投标时需提交）；
- 二、企业资质(联合体投标的分各成员情况)；
- 三、企业规模(联合体投标的分各成员情况)；
- 四、诚信守法投标承诺书；
- 五、财务状况(联合体投标的牵头人提供)；
- 六、企业信誉；
- 七、近五年企业荣誉、获奖情况；
- 八、企业近五年类似业绩资料；
- 九、投标文件资信主要信息统计汇总表
- 十、其他内容（投标人根据第二章第 47.1 款“资信标要求一览表” 认为必要补充的资料）。



## 目录索引

|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| 一、联合体协议书（公示） .....                        | 4   |
| 二、企业资质(联合体投标的分各成员情况) .....                | 6   |
| 联合体牵头人：中国建筑第五工程局有限公司 .....                | 6   |
| 联合体成员方：中虹建设集团有限公司 .....                   | 7   |
| 三、企业规模(联合体投标的分各成员情况) .....                | 8   |
| (1) 企业资产总额、实缴资本。 .....                    | 8   |
| 联合体牵头人：中国建筑第五工程局有限公司 .....                | 8   |
| 联合体成员方：中虹建设集团有限公司 .....                   | 24  |
| (2) 在职员工总数，以企业参保人数为准。（证明材料应显示参保总人数） ..... | 30  |
| 联合体牵头人：中国建筑第五工程局有限公司 .....                | 30  |
| 联合体成员方：中虹建设集团有限公司 .....                   | 55  |
| 投标人基础信息情况表（公示） .....                      | 62  |
| 联合体牵头人：中国建筑第五工程局有限公司 .....                | 62  |
| 联合体成员方：中虹建设集团有限公司 .....                   | 67  |
| 项目管理班子配备情况表（公示） .....                     | 72  |
| 1、拟派本项目项目经理（项目负责人）——吴子玉 .....             | 74  |
| 2、拟派本项目技术负责人——樊晓君 .....                   | 97  |
| 3、拟派本项目质量管理负责人——王定球 .....                 | 223 |
| 4、拟派本项目安全管理负责人——袁鹏安 .....                 | 229 |
| 5、拟派本项目安全员——吴康伟 .....                     | 233 |
| 6、拟派本项目安全员——唐文权 .....                     | 236 |
| 7、拟派本项目安全员——黄海军 .....                     | 242 |
| 8、拟派本项目资料员——陶梦娟 .....                     | 245 |
| 9、拟派本项目工程造价负责人——马建城 .....                 | 248 |
| 四、诚信守法投标承诺书（公示） .....                     | 252 |
| 五、财务状况（公示） .....                          | 254 |
| 联合体牵头人：中国建筑第五工程局有限公司 .....                | 254 |
| 2021 年财务报告 .....                          | 255 |
| 2022 年财务报告 .....                          | 269 |
| 2023 年财务报告 .....                          | 283 |
| 联合体成员方：中虹建设集团有限公司 .....                   | 297 |
| 2021 年财务报表 .....                          | 298 |
| 2022 年财务报表 .....                          | 333 |
| 2023 年财务报表 .....                          | 363 |
| 六、企业信誉 .....                              | 394 |
| 1、在“信用中国”网站查询是否被列入失信被执行人名单 .....          | 394 |
| 联合体牵头人：中国建筑第五工程局有限公司 .....                | 394 |
| 联合体成员方：中虹建设集团有限公司 .....                   | 403 |
| 2、在国家企业信用信息公示系统中查询是否被列入严重违法失信企业名单 .....   | 407 |

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| 联合体牵头人：中国建筑第五工程局有限公司 .....                         | 407        |
| 联合体成员方：中虹建设集团有限公司 .....                            | 409        |
| <b>七、近五年企业荣誉、获奖情况 .....</b>                        | <b>410</b> |
| 联合体牵头人：中国建筑第五工程局有限公司 .....                         | 410        |
| 1、万家丽路 220kV 电力市政隧道管廊 .....                        | 411        |
| 2、哈尔滨市玉泉固体废物综合处理园区垃圾焚烧发电项目 .....                   | 411        |
| 3、重庆市快速路二横线西段 PPP 项目 .....                         | 412        |
| 4、徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程 .....                         | 412        |
| 5、泉州台商投资区海湾大道（海江大道-16#码头）工程 .....                  | 413        |
| 6、沱江西岸（沱一桥至沱四桥段）滨江景观带项目 .....                      | 413        |
| 7、青岛市地铁 8 号线工程北段 .....                             | 414        |
| 8、邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）工程 .....         | 414        |
| 9、赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂工程 .....                        | 415        |
| 10、资阳市凤岭公园改建项目 .....                               | 415        |
| 联合体成员方：中虹建设集团有限公司 .....                            | 416        |
| <b>八、企业近五年类似业绩资料 .....</b>                         | <b>419</b> |
| 联合体牵头人：中国建筑第五工程局有限公司 .....                         | 419        |
| 1、万家丽路 220KV 电力隧道工程盾构段施工总承包 .....                  | 420        |
| 2、重庆市快速路二横线西段 PPP 项目 .....                         | 432        |
| 3、海湾大道（海江大道——16#码头）PPP 项目 .....                    | 481        |
| 联合体成员方：中虹建设集团有限公司 .....                            | 501        |
| 1、东莞市企石镇雨污分流（二期）及管网完善工程 .....                      | 502        |
| 2、东莞市寮步镇 2022 至 2025 年雨污分流改造工程（一期）（第二标段） .....     | 512        |
| 3、麻涌镇 2022 年地块雨污分流改造工程 .....                       | 521        |
| <b>九、投标文件资信主要信息统计汇总表 .....</b>                     | <b>531</b> |
| <b>十、其他内容（投标人根据第二章第 47.1 款“资信标要求一览表”认为必要补充的资料）</b> | <b>534</b> |
| 1、企业介绍及服务便利性说明 .....                               | 534        |
| 2、分公司隶属关系证明 .....                                  | 551        |
| 3、建设单位履约评价 .....                                   | 553        |
| 3.1 东莞市滨海湾新区东湾大道（交椅湾段）工程表扬信 .....                  | 553        |
| 3.2 东引运河流域樟村断面综合治理工程（第二标段）污水管网完善工程表扬信暨获奖证书 .....   | 554        |
| 3.3 信宜市南玉大道建设一期工程（EPC）表扬信 .....                    | 557        |
| 3.4 茂名甲子大道项目表扬信 .....                              | 558        |
| 3.5 宜宾市危废处置项目（二期）表扬信 .....                         | 559        |
| 3.6 崇义县生活垃圾焚烧发电项目表扬信 .....                         | 560        |
| 3.7 焦作市静脉产业园西部园区垃圾焚烧发电项目表扬信 .....                  | 561        |
| 3.8 桐溪湖湖泊工程（二期）项目表扬信 .....                         | 562        |
| 3.9 益阳周立波周边旅游基础设施建设项目表扬信 .....                     | 563        |
| 3.10 新兴发展集团大明路项目表扬信 .....                          | 564        |
| 4、企业名称变更的证明扫描件 .....                               | 565        |
| 联合体牵头方：中国建筑第五工程局有限公司 .....                         | 565        |
| 联合体成员方：中虹建设集团有限公司 .....                            | 5650       |

## 一、联合体协议书（公示）

### 联合体协议书

甲公司（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

乙公司（全称）：中虹建设集团有限公司

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成并保修合同工程。联合体各方当事人现就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. （甲公司名称 中国建筑第五工程局有限公司）为联合体牵头人，（乙公司名称 中虹建设集团有限公司）为联合体成员；

2. 联合体各方当事人对内部有关事项约定如下：

2.1 联合体由牵头人负责与发包人联系；

2.2 合同工程一切工作由联合体牵头人负责组织，由联合体各方当事人按内部工作范围具体实施；

2.3 联合体各方当事人将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同履行合同约定的一切义务，同时按照内部工作范围划分的职责，各自承担自身的责任和风险；

2.4 联合体各方当事人的内部工作范围划分如下：

2.4.1 （甲公司名称 中国建筑第五工程局有限公司）承担合同工程工作内容：承担合同范围内的部分工作；

2.4.2 （乙公司名称 中虹建设集团有限公司）承担合同工程工作内容：承担合同范围内的部分工作。

2.5 联合体各方当事人对合同工程的其他约定：无

2.6 联合体各方当事人的承担的工作量所占比分别为：中国建筑第五工程局有限公司承担全部工作量的 80%，中虹建设集团有限公司承担全部工作量的 20%。

2.6.1 联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

2.7 联合体各方当事人一致约定，并同意由中虹建设集团有限公司作为合同收款方，合同价款收款账户以中虹建设集团有限公司与发包人签订的资金监管协议约定的监管账户

为准。

当发包人按照合同约定向联合体收款方支付到期合同款项至上述账户后，联合体各方应自行结算，如联合体各方因此产生任何争议的，与发包人、项目业主无关，联合体各方仍需继续履行合同义务。

2.8 联合体牵头人须在投标文件上按其要求加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章），无需联合体共同加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章）。联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

3. 本协议书签署后，联合体牵头人应将本协议书及时送交发包人和监理工程师、造价工程师。

4. 本协议书自签署之日起生效，至联合体各方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效，并随施工合同的终止而终止。

甲公司名称：中国建筑第五工程局有限公司 乙公司名称：中虹建设集团有限公司

(企业数字证书电子签名)

(企业数字证书电子签名)

法定代表人：田卫国（电子签名）

法定代表人：吴润权（电子签名）

联系电话：0769-22427125

联系电话：0769-22999916

日期：2025 年 3 月 10 日

日期：2025 年 3 月 10 日

说明：需由联合体各方使用投标人的企业、法定代表人数字证书电子签名。

## 二、企业资质(联合体投标的分各成员情况)

联合体牵头人：中国建筑第五工程局有限公司

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                      |
| <h1>建筑业企业资质证书</h1>                                                                  |                                                                                      |
| <p>(副本)</p>                                                                         |                                                                                      |
| 企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司                                                                 |                                                                                      |
| 详细地址: 湖南长沙雨花区中意一路158号                                                               |                                                                                      |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号): 91430000183764483Y                                          | 法定代表人: 田卫国                                                                           |
| 注册资本: 1000000万元人民币                                                                  | 经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)                                                         |
| 证书编号: D143012224                                                                    | 有效期: 2028年12月22日                                                                     |
| 资质类别及等级:                                                                            |                                                                                      |
| 建筑工程施工总承包特级;                                                                        |                                                                                      |
| 公路工程施工总承包特级;                                                                        |                                                                                      |
| 市政公用工程施工总承包特级;                                                                      |                                                                                      |
| 可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。                                |                                                                                      |
| 机电工程施工总承包壹级;                                                                        |                                                                                      |
| 桥梁工程专业承包壹级;                                                                         |                                                                                      |
| 钢结构工程专业承包壹级;                                                                        |                                                                                      |
| 公路路基工程专业承包壹级。                                                                       |                                                                                      |
| *****                                                                               |                                                                                      |
|  |  |
|                                                                                     | 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部                                                                |
|                                                                                     | 2023 年 12 月 22 日                                                                     |
|                                                                                     | 中华人民共和国住房和城乡建设部制                                                                     |

联合体成员方：中虹建设集团有限公司

|                                                                                       |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                      |
| <b>建筑业企业资质证书</b><br>(副本)                                                              |                                                                                      |
| 企业名称: 中虹建设集团有限公司                                                                      |                                                                                      |
| 详细地址: 广东省东莞市中堂镇三涌工业园一路11号312室                                                         |                                                                                      |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号): 91441900677110383L                                            | 法定代表人: 吴润权                                                                           |
| 注册资本: 12000万元人民币                                                                      | 经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)                                                          |
| 证书编号: D144142596                                                                      | 有效期: 2028年12月22日                                                                     |
| 资质类别及等级:<br>建筑工程施工总承包壹级;<br>市政公用工程施工总承包壹级。<br>*****                                   |                                                                                      |
|    |  |
|                                                                                       | 发证机关:<br>2024 年 2 月 7 日                                                              |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制                                                                      |                                                                                      |
| 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> | NO.DF 00074103                                                                       |



### 三、企业规模(联合体投标的分各成员情况)

#### (1) 企业资产总额、实缴资本。

联合体牵头人：中国建筑第五工程局有限公司

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

|    |          |            |    |
|----|----------|------------|----|
| 9  | 2015年度报告 | 2016年5月17日 | 查看 |
| 10 | 2014年度报告 | 2015年5月21日 | 查看 |
| 11 | 2013年度报告 | 2015年5月25日 | 查看 |

股东及出资信息

| 股东             | 认缴额<br>(万元) | 实缴额<br>(万元) | 认缴增损   |               |                | 实缴增损           |               |           |                |                |
|----------------|-------------|-------------|--------|---------------|----------------|----------------|---------------|-----------|----------------|----------------|
|                |             |             | 认缴出资方式 | 认缴出资额<br>(万元) | 认缴出资日期         | 实缴出资方式         | 实缴出资额<br>(万元) | 实缴出资日期    | 公示日期           |                |
| 中国建筑股份<br>有限公司 | 1000000.0   | 1000000.0   | 货币     | 1000000.0     | 2021年4月<br>26日 | 2021年8月<br>20日 | 货币            | 1000000.0 | 2021年4月<br>26日 | 2021年8月<br>20日 |

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

股权变更信息

| 序号 | 股东 | 变更前股权比例 | 变更后股权比例 | 股权变更日期 | 公示日期 |
|----|----|---------|---------|--------|------|
|----|----|---------|---------|--------|------|

暂无股权变更信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

行政许可信息

| 序号 | 许可文件编号 | 许可文件名称 | 有效期自 | 有效期至 | 许可机关 | 许可内容 | 状态 | 详情 |
|----|--------|--------|------|------|------|------|----|----|
|----|--------|--------|------|------|------|------|----|----|

### 政府部门公示信息

■ 照面信息

**统一社会信用代码：**91430000183764483Y

**企业名称：**中国建筑第五工程局有限公司

**类型：**有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

**法定代表人：**田卫国

**注册资本：**1000000 万人民币

**成立日期：**1981年04月08日

**营业期限自：**1981年04月08日

**营业期限至：**

**登记机关：**湖南省市场监督管理局

**核准日期：**2022年09月16日

**登记状态：**存续（在营、开业、在册）

**住所：**长沙市雨花区中意一路158号

**经营范围：**承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰装修、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工；建筑行业（建筑工程）、市政行业、公路行业工程设计；工程造价咨询业务；工程管理服务；规划设计管理；建设工程勘察；园林绿化工程施工；爆破作业；提供建设工程相关的技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

## 中国建筑第五工程局有限公司章程

### 第一章 总 则

第一条 为适应建立现代企业制度的需要，规范本公司的组织和行为，保护公司、股东和债权人的合法权益，依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及有关法律、法规的规定，制定本章程。

第二条 公司的中文名称：中国建筑第五工程局有限公司（以下简称“公司”）。英文名称是：CHINA CONSTRUCTION FIFTH ENGINEERING DIVISION CORPORATION LIMITED，缩写：CCFED。

第三条 公司的住所：长沙市雨花区中意一路158号。

第四条 公司的注册资本为人民币1,000,000万元。

第五条 公司的董事长为公司的法定代表人。

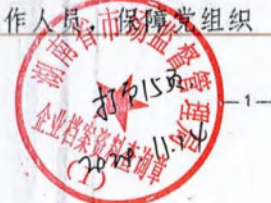
第六条 公司的组织形式为有限责任公司。

第七条 公司的经营期限为长期。

第八条 公司依法享有法人财产权，自主经营、独立核算、自负盈亏，依照法律法规和本章程建立健全财务、会计管理制度，依法享有民事权利，独立承担民事责任。依法享有民事权利，独立承担民事责任。公司的股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第九条 公司的一切活动均应遵守中华人民共和国法律和法规，保护股东的权益。

第十条 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导作用，把方向、管大局、保落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。





## 第二章 经营宗旨和经营范围

第十一条 公司的经营宗旨：服务社会、造福人类、建设祖国、福利员工。

第十二条 公司的经营范围：

承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管 理业务；承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装修装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工；建筑行业（建筑工程）、市政行业、公路行业工程设计；工程造价咨询业务；工程管理服务；规划设计管理；建设工程勘察；园林绿化工程施工；爆破作业；提供建设工程相关的技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

第十三条 公司根据业务需要，可以设立子公司和分公司。

## 第三章 公司股东及其出资

第十四条 公司的唯一股东为：中国建筑股份有限公司

第十五条 公司股东的出资方式、出资额以及占公司注册资本的比例为：

| 股东名称或者姓名   | 证照号码               | 资本金 | 出资方式（金额：万元） |      |      |      |          | 出资比例 | 出资时间      |
|------------|--------------------|-----|-------------|------|------|------|----------|------|-----------|
|            |                    |     | 货币金额        | 实物金额 | 无形资产 | 其他金额 | 合计金额     |      |           |
| 中国建筑股份有限公司 | 911100007109351850 | 认缴  | 1000000     | 0    | 0    | 0    | 100.0000 | 100% | 2021.4.16 |
|            |                    | 实缴  | 1000000     | 0    | 0    | 0    | 100.0000 | 100% | 2021.4.16 |

第十六条 公司经公司登记机关注册后，股东不得抽出投资。

第十七条 公司增加或减少注册资本由股东以书面形式作出决定，但公司减少资本后的注册资本不得低于《公司法》规定的最低限额。

#### 第四章 股东的权利和义务

第十八条 公司不设股东会，股东做出下列决定时，应当采用书面形式，并由股东签字，股东享受如下权利：

- (一) 决定公司中长期发展战略、经营方针和投资计划；
- (二) 任命和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
- (三) 批准董事会的报告；
- (四) 批准监事会的报告；
- (五) 批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (六) 批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (七) 批准公司的任意公积金提取比例方案；
- (八) 决定公司增加或者减少注册资本；
- (九) 决定发行公司债券；
- (十) 决定公司重大收购、重组、资产置换和合并、分立、变更公司形式、解散及清算等事项；
- (十一) 决定公司对外担保事项；
- (十二) 修改公司章程；
- (十三) 公司章程规定的其他职权。

第十九条 公司股东承担下列义务：

- (一) 遵守公司章程；
- (二) 按期缴纳所认缴的出资；
- (三) 依所认缴的出资额承担公司债务；

(四)在公司办理登记注册手续后，不得抽逃出资；

(五)公司章程规定的其他义务。

## 第五章 股东出资的转让

第二十条 股东依法转让其出资额后，公司重新编制新的股东名册并于三十日内向登记机关申请变更登记。

## 第六章 党组织

第二十一条 公司设立党组织。党组织设书记1名，其他党组织成员若干名。原则上，董事长、党组织书记由一人担任；必要时，设立主抓企业党建工作的专职副书记。符合条件的党组织成员可以通过法定程序进入董事会、监事会、经理层，董事会、监事会、经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织。同时，按规定设立党的纪律检查机构。

第二十二条 党组织根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责，依照规定讨论和决定公司重大事项，前置研究讨论公司重大经营管理事项。

保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实党中央、国务院重大战略决策以及上级党组织有关重要工作部署。

按照干部管理权限，对重要人事任免事项进行酝酿并提出意见建议，或者推荐提名人选。

研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题，并提出意见建议。



承担全面从严治党主体责任。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化和工会、共青团等群团工作。领导党风廉政建设，支持党的纪律检查机构切实履行监督责任。

## 第七章 董事会

第二十三条 公司设董事会，董事会是公司经营决策主体。董事会向股东负责。

董事会由 7 名董事组成。董事由股东任命。

第二十四条 董事每届任期三年，董事任期届满考核合格的，由股东继续任命可以连任。外部董事在同一企业连续任职一般不超过 6 年。外部董事是指由本公司以外的人员担任的董事，且在本公司不担任董事会及其专门委员会以外的其他任何职务。董事在任期届满前，董事会不得任意更换和解除其职务。外部董事原则上应占多数。

董事在任期届满前提出辞职的，应当向董事会提交书面辞职报告。如因董事的辞职导致公司董事会低于法定最低人数时，该董事的辞职报告在改任董事填补因其辞职产生的缺额后方能生效。董事会应尽快提请股东任命新任董事填补因董事辞职产生的空缺。在股东未就董事任命作出决定以前，该提出辞职的董事以及董事会的职权应当受到合理的限制。

第二十五条 董事可以兼任除监事之外的公司其他高级管理职务。

第二十六条 董事会对股东负责。董事会定战略、作决策、防风险，行使下列职权：

- (一)向股东报告工作;
- (二)执行股东的决定;
- (三)拟定公司的发展规划。除按照现行规定需要经股东批准的事项外,决定公司的经营计划和投资方案;
- (四)制订公司的年度财务预算方案、决算方案;
- (五)制订公司的利润分配方案和亏损弥补方案、任意公积金提取比例方案;
- (六)拟订公司重大收购、重组、资产置换或者合并、分立和解散及清算方案;
- (七)拟订公司增加或者减少注册资本的方案;
- (八)拟订对外股权投资方案;
- (九)决定公司内部管理机构的设置;
- (十)按规定程序聘任或者解聘公司总经理,根据总经理的提名,聘任或者解聘副总经理、财务负责人,决定其报酬事项;
- (十一)拟订公司章程的修改方案;
- (十二)制定公司的基本管理制度;
- (十三)听取公司总经理的工作汇报并检查总经理的工作;
- (十四)法律、行政法规、公司章程规定以及股东授予的其他职权。

**第二十七条** 董事会决定公司重大问题,应事先听取党组织意见。

**第二十八条** 公司实施总法律顾问制度,董事会审议事项涉及法律问题的,总法律顾问列席会议并根据需要发表法律意见。

**第二十九条** 董事会可以将部分职权授予董事长、总经理等行使,但是法律、行政法规规定必须由董事会决策的事项除外。

董事会应当制定授权管理制度,依法明确授权原则、管理机制、事项范围、权限条件等要求,建立健全定期报告、跟踪监督、

动态调整的授权机制。

**第三十条** 董事会会议至少每年召开一次，由董事长召集和主持。董事长不能履行职务或不履行职务的，由副董事长召集和主持；副董事长不能履行职务或不履行职务的，由半数以上的董事共同推举一名董事召集和主持。

**第三十一条** 召开董事会会议，应当通知全体董事。经全体董事同意，董事会会议可以通讯方式进行。

有下列情形之一的，董事长应召集临时董事会会议：

- (一) 股东提议时；
- (二) 董事长认为必要时；
- (三) 三分之一以上董事联名提议时；
- (四) 监事会提议时；
- (五) 总经理提议时。

**第三十二条** 董事会会议应由二分之一以上董事出席方可举行。董事会实行集体审议、独立表决、个人负责的决策制度。董事会决议实行一人一票记名表决制度。董事会作出决议必须经全体董事的过半数同意方为通过。

**第三十三条** 董事会议表决的事项涉及某个董事个人利害关系时，该董事应回避表决。若某个董事应回避表决而没有回避的，则由该名董事所作之投票视为无效。

**第三十四条** 董事会会议应由董事本人出席。董事因故不能出席的，可以事先提交书面意见或书面表决，也可以书面委托其他董事代为出席并行使表决权。书面委托其他董事的，委托书应当载明被委托人的姓名、被委托事项、权限和有效期限，并由委托人签名或盖章。代为出席会议的董事应当在授权范围内行使董事的权利。委托他人出席会议的董事视为本人出席会议，并独立承担法律责任。



董事未出席董事会会议，亦未委托其他董事出席的，视为放弃在该次会议上的投票权。

**第三十五条** 董事会会议应对所议事项的决定作成会议记录、会议决议，出席会议的董事（包括被委托人）应当在会议记录及会议决议上签名。

**第三十六条** 董事应对董事会会议的决议承担责任。董事会会议的决议违反法律、法规或者公司章程，致使公司遭受严重损失的，参与决议的董事对公司负有赔偿责任。但经证明在表决时曾表示异议并记载于会议记录的，该董事可以免除责任。

**第三十七条** 董事会设董事长 1 名、根据需要可设副董事长 1 名。董事长和副董事长由股东从董事会成员中指定。董事长为公司的法定代表人。

**第三十八条** 董事长行使下列职权：

- (一) 主持董事会会议；
- (二) 检查股东决定和董事会议的落实情况，并向董事会报告；
- (三) 签署董事会重要文件和其他应由公司法定代表人签署的其他文件；
- (四) 行使法定代表人的职权；
- (五) 在发生特大自然灾害等不可抗力的紧急情况下，对公司事务行使符合法律规定和公司利益的特别处置权，并在事后向公司董事会和股东报告；
- (六) 董事会授予的其他职权。

**第三十九条** 董事的任职条件应当符合《公司法》的有关规定。

董事对公司负有诚信和勤勉义务，应当遵守法律、法规和公司章程的规定，忠实履行职责，维护公司利益。当其自身的利益与公司和股东的利益冲突时，应当以公司和股东的最大利益为行

14  
为准则。

本条规定适用于公司的监事、总经理以及其他高级管理人员。

## 第八章 监事会

第四十条 公司设监事会。监事会负责对董事会成员以及其他总经理、副总经理和财务负责人等进行监督，防止其滥用职权，侵犯股东、公司及公司员工的合法权益。监事向股东负责并报告工作。

监事会由 3 名监事组成。其中 2 名由股东任命；1 名监事由公司职工代表担任，并由公司职工民主选举产生。

第四十一条 监事每届任期三年。监事任期届满，连选可以连任。监事在任期届满前，可以提出辞职。监事辞职应当向监事会提交书面辞职报告。

如因监事的辞职导致公司监事会低于法定最低人数时，该监事的辞职报告应当在下任监事填补因其辞职产生的缺额后方能生效。监事会应当尽快提请股东，任命监事，填补因监事辞职产生的空缺。在股东未就监事任命做出决定以前，该提出辞职的监事以及监事会的职权应当受到合理的限制。

第四十二条 公司董事、总经理及财务负责人等高级管理人员不得兼任监事。

第四十三条 监事会行使下列职权：

(一) 检查公司财务；

(二) 对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的董事、高级管理人员提出罢免的建议；

(三) 当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求

董事、高级管理人员予以纠正；

(四)向股东提出提案；

(五)依照公司法的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

(六)对公司及日常经营管理工作开展效能监察；

(七)公司章程规定的其他职权。

监事列席董事会会议。

第四十四条 监事履行职责时，公司各业务部门应当予以协助，不得拒绝、推诿或阻挠。公司应对监事履行职责的行为，提供必要的工作条件。

第四十五条 监事会设主席1名，由全体监事过半数选举产生。

第四十六条 监事会会议至少每年召开一次。召开监事会会议，应提前通知全体监事。但遇紧急事由时，经全体监事同意，监事会会议可以通讯方式进行。监事会会议决议须经全体监事的二分之一以上表决同意方为通过。监事会做出决议应有会议记录，由出席会议的监事签字。

## 第九章 总经理及其他高级管理人员

第四十七条 公司设总经理1人，设副总经理若干人，副总经理协助总经理工作。

公司高级管理人员包括总经理、副总经理、财务负责人、总法律顾问以及由董事会明确聘任为公司高级管理人员的其他人员。

高级管理人员由董事会按规定程序任免。非董事总经理列席董事会会议。

第四十八条 经理层是公司的执行机构，谋经营、抓落实、



强管理，接受董事会管理和监事会监督。总经理对董事会负责，向董事会报告工作，董事会闭会期间向董事长报告工作。

**第四十九条** 总经理行使下列职权：

- (一)主持公司的生产经营管理工作；
- (二)组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (三)组织拟订公司内部管理机构设置方案；
- (四)组织拟订公司的基本管理制度和规章；
- (五)提出聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人等高级管理人员的建议；
- (六)按规定程序聘任或者解聘除应由董事会聘任或者解聘以外的管理人员，并决定其奖惩和薪酬；
- (七)在董事会授权范围内代表公司对外处理重要事务，签发日常行政业务文件；
- (八)公司章程和董事会授予的其他职权。

**第五十条** 总经理任期三年；总经理的任期届满前，董事会按照规定程序作出是否续聘的决定；总经理在任期内申请辞职，必须向董事会提出书面报告，经董事会按照规定程序批准后方可离任。

**第五十一条** 公司的总经理、副总经理和财务负责人不得兼任其他公司的主要管理人员。

**第五十二条** 总经理在行使职权时，不得变更董事会的决定和超越授权范围。

## 第十章 工会组织和职工代表大会

第五十三条 公司职工按照《中华人民共和国工会法》组织工会，开展工会活动，维护职工合法权益。公司为本公司工会提供必要的活动条件。

第五十四条 公司依照宪法和有关法律的规定，通过职工代表大会或者其他形式，实行民主管理。

公司研究决定经营方面的重大问题、制定重要的规章制度时，应听取公司工会的意见，并通过职工代表大会或者其他形式听取职工的意见和建议。

## 第十一章 财务、会计、审计与利润分配

第五十五条 公司依照国家法律、法规、规章和中国建筑股份有限公司的相关规定建立完善本公司的财务、会计、审计制度，健全内部财务、会计、审计机构，实行内部监督管理。

第五十六条 公司的会计年度采用公历历年制，即每年公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

第五十七条 公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并依法接受审计监督。

财务会计报告应当包括下列财务会计报表及附属明细表：

(一)资产负债表；(二)利润表；(三)现金流量表。

第五十八条 公司应当在每一会计年度完结后，在股东规定的期限内将公司财务会计报告送交股东。

第五十九条 公司分配当年利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可不再提取。



公司的法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金后，经股东决定，可以提取任意公积金。

弥补亏损和提取公积金后所余利润，公司应向股东分配。

第六十条 公司的公积金用于弥补公司的亏损，扩大公司的生产经营或者转为增加公司资本。但是，资本公积金不得用于弥补公司的亏损。

第六十一条 公司除法定的会计账册外，不得另立会计账册。对公司资产，不得以任何个人名义开立账户存储。

## 第十二章 劳动人事和薪酬

第六十二条 公司遵守国家有关劳动、人事、分配方面的法律、法规，结合公司生产经营的需要制定公司的劳动、人事和分配制度。

第六十三条 公司研究决定有关职工工资、福利、安全生产以及劳动保护、劳动保险等涉及职工切身利益的问题，应当事先听取公司工会和职工的意见，并邀请工会或职工代表列席有关会议。

第六十四条 公司按照国家有关规定，依法参加地方社会保险，切实保障劳动者的合法权益。

18

### 第十三章 附则

第六十五条 董事、监事、总经理或者其他高级职员必须按公司赋予的权力行使职权，不得利用在公司的地位和职权为自己谋私利，不得侵占公司的财产。

董事、总经理不得挪用公司资产或将公司资产借贷给他人，不得将公司资产以其个人名义或其他个人名义开立账户存储。

第六十六条 在征得股东同意后，公司根据需要或涉及公司登记事项变更的可修改公司章程，修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触。修改后的公司章程应送原公司登记机关备案，涉及变更登记事项的，同时应向公司登记机关申请变更登记。

第六十七条 公司章程的解释权及修改权属于股东。

第六十八条 公司登记事项以公司登记机关核定的为准。

第六十九条 公司营业执照签发之日，为公司正式成立日期。

第七十条 本章程由公司股东订立，自公司法定代表人签署之日起生效。

第七十一条 本章程中所称“以上”包含本数。

第七十二条 本章程一式 5 份，并报公司登记机关备案 1 份。

(本页为中国建筑第五工程局有限公司章程签字页，无正文)



法定代表人签名：\ 田又月

2024年9月5日



联合体成员方：中虹建设集团有限公司

| 以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责 |          |  |  |  |            |  |  |  |    |
|-------------------------------|----------|--|--|--|------------|--|--|--|----|
| 8                             | 2017年度报告 |  |  |  | 2018年6月21日 |  |  |  | 查看 |
| 9                             | 2016年度报告 |  |  |  | 2017年5月2日  |  |  |  | 查看 |
| 10                            | 2015年度报告 |  |  |  | 2016年3月18日 |  |  |  | 查看 |
| 11                            | 2014年度报告 |  |  |  | 2015年6月15日 |  |  |  | 查看 |
| 12                            | 2013年度报告 |  |  |  | 2015年6月15日 |  |  |  | 查看 |

■ 股东及出资信息

| 股东  | 认缴额<br>(万元) | 实缴额<br>(万元) | 认缴明细   |               |        | 实缴明细   |               |        | 公示日期        |
|-----|-------------|-------------|--------|---------------|--------|--------|---------------|--------|-------------|
|     |             |             | 认缴出资方式 | 认缴出资额<br>(万元) | 认缴出资日期 | 实缴出资方式 | 实缴出资额<br>(万元) | 实缴出资日期 |             |
| 叶慧莲 | 1890.0      | 0.0         | 货币     | 1890.0        |        | 货币     | 0.0           |        | 2015年12月18日 |
| 罗伟芬 | 210.0       | 0.0         | 货币     | 210.0         |        | 货币     | 0.0           |        | 2015年12月18日 |

共查询到 2 条记录 共 1 页

■ 股权变更信息

| 序号 | 股东 | 变更前股权比例 | 变更后股权比例 | 股权变更日期 | 公示日期 |
|----|----|---------|---------|--------|------|
|----|----|---------|---------|--------|------|

暂无股权变更信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91441900677110383L

企业名称：中虹建设集团有限公司

注册号：

法定代表人：吴润权

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2008年07月18日

注册资本：12000.000000万

核准日期：2024年01月25日

登记机关：东莞市市场监督管理局

登记状态：在营（开业）企业

住所：广东省东莞市中堂镇三涌工业园一路11号312室

经营范围：许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程造价咨询业务；工程管理服务；固体废物治理；建筑物清洁服务；对外承包工程；渔港渔船泊位建设；工业工程设计服务；住宅水电安装维护服务；城乡市容管理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；安全咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自：2008年07月18日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称          | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码            | 详情 |
|----|---------------|------|---------|--------------------|----|
| 1  | 东莞市森鑫物业管理有限公司 | 企业法人 | 营业执照    | 91441900MA7NBH0317 |    |

共查询到 1 条记录 共 1 页

■ 主要人员信息

共计 4 条信息



# 中虹建设集团有限公司

## 章 程

### 第一章 总 则

第一条 本章程依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及有关法律、行政法规、规章规定制定。

第二条 本章程条款与法律、行政法规、规章不符的，以法律、行政法规、规章的规定为准。

第三条 本公司是由一个法人股东出资设立，为法人独资的一人有限责任公司。

### 第二章 公司名称和住所

第四条 公司名称：中虹建设集团有限公司。

集团名称：中虹建设集团

集团简称：中虹建设集团

第五条 公司住所：广东省东莞市中堂镇三涌工业园一路 11 号 312 室；

邮政编码：523221

### 第三章 公司经营范围

第六条 公司经营范围：许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程造价咨询业务；工程管理服务；固体废物治理；建筑物清洁服务；对外承包工程；渔港渔船泊

位建设；工业工程设计服务；住宅水电安装维护服务；城乡市容管理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；安全咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

公司经营范围用语不规范的，以登记机关根据前款加以规范、核准登记的为准。

公司经营范围变更时依法向公司登记机关办理变更登记。

#### 第四章 公司注册资本

第七条 公司注册资本：12000 万元人民币。

#### 第五章 股东名称

第八条 股东名称：东莞市森磊物业管理有限公司，

住所：广东省东莞市南城街道东莞大道南城段 428 号寰宇汇金中心 9 栋 1 单元 3302 室，

证件名称：营业执照，

证件号码：91441900MA7NBH0317。

#### 第六章 股东的出资方式、出资额和出资时间

第九条 股东以货币出资 12000 万元，总认缴出资 12000 万元，在 2050 年 12 月 31 日前缴足。

#### 第七章 股东的权利和义务

第十条 股东享有下列权利：

（一）依法享有资产收益、重大事项的决策和选择公司管理者等权利；

（二）按《公司法》和本公司章程的有关规定转让和出质所持有的股权；

(三) 对公司的业务、经营和财务管理工作进行监督，提出建议或质询；

(四) 查阅、复制公司章程、会议记录 and 财务会计报告；

(五) 在公司办理清算完毕后，享有剩余资产；

(六) 法律、行政法规规定的其他权利。

第十一条 股东应履行下列义务：

(一) 以货币出资的，应当将货币出资足额存入公司在银行开设的账户；以非货币财产出资的，应当依法办理其财产权转移到公司名下的手续；

(二) 在公司办理清算时，以出资额对公司承担债务；

(三) 不得抽逃出资；

(四) 遵守公司章程。

## 第八章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第十二条 公司不设股东会。

第十三条 股东行使下列职权：

(一) 决定公司的经营方针和投资计划；

(二) 选择和更换公司管理者，决定有关公司管理者的报酬事项；

(三) 审议批准执行董事的报告；

(四) 审议批准监事的报告；

(五) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；

(六) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

(七) 对公司增加或者减少注册资本作出决定；

(八) 对发行公司债券作出决定；

(九) 对公司合并、解散、清算或者变更公司形式作出决定；

(十) 修改公司章程；

(十一) 对公司为公司股东或者实际控制人提供担保作出决议；

(十二) 对公司为除公司股东或者实际控制人以外的他人提供担保作出决议。

股东作出前款决定时，应当采用书面形式，并由股东签字后置备于公司。

第十四条 公司不设董事会，设执行董事一人，由股东委派产生。

第十五条 执行董事对股东负责，行使下列职权：

- （一）执行股东的决定，并向股东报告工作；
- （二）决定公司的经营计划和投资方案；
- （三）制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- （四）制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- （五）制订公司增加或减少注册资本以及发行公司债券的方案；
- （六）制订公司合并、变更公司形式、解散的方案；
- （七）决定公司内部管理机构的设置；
- （八）根据经理的提名决定聘任或者解聘公司财务负责人及其报酬事项；
- （九）制定公司的基本管理制度。

第十六条 执行董事任期三年，任期届满，经任命方同意可以连任。

第十七条 公司设经理一人，由执行董事兼任，由股东委派产生。

经理对股东负责，行使下列职权：

- （一）主持公司的生产经营管理工作，组织实施股东决定；
- （二）组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- （三）拟订公司内部管理机构设置方案；
- （四）拟订公司的基本管理制度；
- （五）制定公司的具体规章；
- （六）提请聘任或者解聘公司财务负责人。

第十八条 公司不设监事会，设监事一人，由股东委派产生，每届任期三年，任期届满，经任命方同意可以连任。执行董事、高级管理人员不得兼任监事。

第十九条 监事行使下列职权：

- （一）检查公司财务；



(二) 对执行董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的执行董事、高级管理人员提出罢免的建议；

(三) 当执行董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求执行董事、高级管理人员予以纠正；

(四) 向股东提出提案；

(五) 依照《公司法》第一百五十二条的规定，对执行董事、高级管理人员提起诉讼。

## 第九章 公司法定代表人

第二十条 公司法定代表人由执行董事担任。

第二十一条 法定代表人代表公司行使法律法规规定的有关职权。

## 第十章 附 则

第二十二条 本章程自公司登记机关核准登记(备案)之日起生效。

第二十三条 本章程未规定的事项，按《公司法》的相关规定执行。

法定代表人(签字):







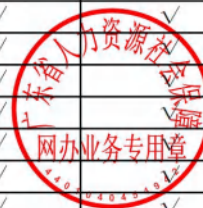
广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：中国建筑第五工程局有限公司广州分公司  
社保单位编号：110368024135                      单位登记时间：20150701  
该单位2025年02月在广州市参加社会保险情况如下：

|              |      |         |          |      |      |
|--------------|------|---------|----------|------|------|
| 单位缴费工资总额（养老） |      | 8790997 | 单位实际缴费人数 |      | 1026 |
| 单位参保人员情况     |      |         |          |      |      |
| 序号           | 职工姓名 | 公民身份号码  | 基本养老保险   | 工伤保险 | 失业保险 |
| 1            | 龙明鹏  |         | √        | √    | √    |
| 2            | 欧阳柯毅 |         | √        | √    | √    |
| 3            | 苏婕   |         | √        | √    | √    |
| 4            | 刘家伟  |         | √        | √    | √    |
| 5            | 赖武广  |         | √        | √    | √    |
| 6            | 付闯   |         | √        | √    | √    |
| 7            | 姚栩   |         | √        | √    | √    |
| 8            | 张慧   |         | √        | √    | √    |
| 9            | 姚志强  |         | √        | √    | √    |
| 10           | 盘谢强  |         | √        | √    | √    |
| 11           | 唐艳宁  |         | √        | √    | √    |
| 12           | 陈文淇  |         | √        | √    | √    |
| 13           | 郭礼   |         | √        | √    | √    |
| 14           | 陆英蒙  |         | √        | √    | √    |
| 15           | 邹德伟  |         | √        | √    | √    |
| 16           | 蒋晓飞  |         | √        | √    | √    |
| 17           | 苏懿鑫  |         | √        | √    | √    |
| 18           | 李俊毅  |         | √        | √    | √    |
| 19           | 杨灿   |         | √        | √    | √    |
| 20           | 张俊   |         | √        | √    | √    |
| 21           | 朱小玲  |         | √        | √    | √    |
| 22           | 赵明月  |         | √        | √    | √    |
| 23           | 万广书  |         | √        | √    | √    |
| 24           | 古晓东  |         | √        | √    | √    |
| 25           | 贾志杰  |         | √        | √    | √    |
| 26           | 梁迅   |         | √        | √    | √    |
| 27           | 汪嘉贝  |         | √        | √    | √    |
| 28           | 李成宇  |         | √        | √    | √    |
| 29           | 张少雷  |         | √        | √    | √    |
| 30           | 张劲   |         | √        | √    | √    |
| 31           | 韦永文  |         | √        | √    | √    |
| 32           | 梁江涛  |         | √        | √    | √    |
| 33           | 卢远俊  |         | √        | √    | √    |



|    |     |  |   |   |   |
|----|-----|--|---|---|---|
| 34 | 赵婉婷 |  | √ | √ | √ |
| 35 | 余昊  |  | √ | √ | √ |
| 36 | 蔡增铨 |  | √ | √ | √ |
| 37 | 熊定  |  | √ | √ | √ |
| 38 | 陈飞宏 |  | √ | √ | √ |
| 39 | 莫泰新 |  | √ | √ | √ |
| 40 | 周继宇 |  | √ | √ | √ |
| 41 | 刘芳芳 |  | √ | √ | √ |
| 42 | 黄海奋 |  | √ | √ | √ |
| 43 | 何万广 |  | √ | √ | √ |
| 44 | 杨士能 |  | √ | √ | √ |
| 45 | 杨国彬 |  | √ | √ | √ |
| 46 | 杨锦琦 |  | √ | √ | √ |
| 47 | 胡象兵 |  | √ | √ | √ |
| 48 | 吴吉清 |  | √ | √ | √ |
| 49 | 凌鑫铭 |  | √ | √ | √ |
| 50 | 原金丽 |  | √ | √ | √ |
| 51 | 刘勇军 |  | √ | √ | √ |
| 52 | 徐祝丹 |  | √ | √ | √ |
| 53 | 张艺武 |  | √ | √ | √ |
| 54 | 袁鹏安 |  | √ | √ | √ |
| 55 | 吴多俊 |  | √ | √ | √ |
| 56 | 宋柏安 |  | √ | √ | √ |
| 57 | 张欣逸 |  | √ | √ | √ |
| 58 | 何轩  |  | √ | √ | √ |
| 59 | 周同豪 |  | √ | √ | √ |
| 60 | 赵和鹏 |  | √ | √ | √ |
| 61 | 梁梦冉 |  | √ | √ | √ |
| 62 | 殷格格 |  | √ | √ | √ |
| 63 | 王钊桂 |  | √ | √ | √ |
| 64 | 康星宇 |  | √ | √ | √ |
| 65 | 陈桂英 |  | √ | √ | √ |
| 66 | 古建军 |  | √ | √ | √ |
| 67 | 邵志杭 |  | √ | √ | √ |
| 68 | 邓杰龙 |  | √ | √ | √ |
| 69 | 周万山 |  | √ | √ | √ |
| 70 | 李晓宸 |  | √ | √ | √ |
| 71 | 李勇毅 |  | √ | √ | √ |
| 72 | 林港  |  | √ | √ | √ |
| 73 | 朱安敏 |  | √ | √ | √ |
| 74 | 甘逸超 |  | √ | √ | √ |
| 75 | 韦弘亮 |  | √ | √ | √ |
| 76 | 欧德华 |  | √ | √ | √ |
| 77 | 谭文  |  | √ | √ | √ |
| 78 | 唐先彬 |  | √ | √ | √ |





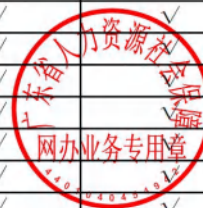
|     |     |  |   |   |   |
|-----|-----|--|---|---|---|
| 79  | 黎鉴贤 |  | √ | √ | √ |
| 80  | 蒲俊升 |  | √ | √ | √ |
| 81  | 郑项议 |  | √ | √ | √ |
| 82  | 黄文艺 |  | √ | √ | √ |
| 83  | 卢斌  |  | √ | √ | √ |
| 84  | 徐安写 |  | √ | √ | √ |
| 85  | 卢思霖 |  | √ | √ | √ |
| 86  | 邓高进 |  | √ | √ | √ |
| 87  | 谢岸兰 |  | √ | √ | √ |
| 88  | 江珊  |  | √ | √ | √ |
| 89  | 陈海艺 |  | √ | √ | √ |
| 90  | 杨忠球 |  | √ | √ | √ |
| 91  | 吴征  |  | √ | √ | √ |
| 92  | 刘龙  |  | √ | √ | √ |
| 93  | 刘奥可 |  | √ | √ | √ |
| 94  | 邹璐璐 |  | √ | √ | √ |
| 95  | 李阳  |  | √ | √ | √ |
| 96  | 邱旭程 |  | √ | √ | √ |
| 97  | 陈豪  |  | √ | √ | √ |
| 98  | 李斌  |  | √ | √ | √ |
| 99  | 谢知衡 |  | √ | √ | √ |
| 100 | 赵耀顺 |  | √ | √ | √ |
| 101 | 李品鑫 |  | √ | √ | √ |
| 102 | 谢省平 |  | √ | √ | √ |
| 103 | 吴世楨 |  | √ | √ | √ |
| 104 | 余文杰 |  | √ | √ | √ |
| 105 | 江景秋 |  | √ | √ | √ |
| 106 | 冯维纳 |  | √ | √ | √ |
| 107 | 马建城 |  | √ | √ | √ |
| 108 | 方凯  |  | √ | √ | √ |
| 109 | 熊兆辉 |  | √ | √ | √ |
| 110 | 徐波  |  | √ | √ | √ |
| 111 | 薛永旺 |  | √ | √ | √ |
| 112 | 林阳荣 |  | √ | √ | √ |
| 113 | 江镇峰 |  | √ | √ | √ |
| 114 | 肖华  |  | √ | √ | √ |
| 115 | 刘珍  |  | √ | √ | √ |
| 116 | 赖玉良 |  | √ | √ | √ |
| 117 | 陈锐  |  | √ | √ | √ |
| 118 | 杨富达 |  | √ | √ | √ |
| 119 | 冉梦波 |  | √ | √ | √ |
| 120 | 曹洪卫 |  | √ | √ | √ |
| 121 | 陈文球 |  | √ | √ | √ |
| 122 | 冯健辉 |  | √ | √ | √ |
| 123 | 杨力源 |  | √ | √ | √ |



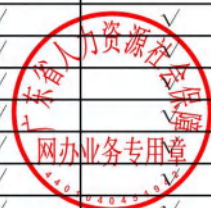
|     |     |  |   |   |   |
|-----|-----|--|---|---|---|
| 124 | 李波  |  | √ | √ | √ |
| 125 | 黄文博 |  | √ | √ | √ |
| 126 | 程海丰 |  | √ | √ | √ |
| 127 | 何烽业 |  | √ | √ | √ |
| 128 | 冯龙梅 |  | √ | √ | √ |
| 129 | 陈柏欣 |  | √ | √ | √ |
| 130 | 张晨阳 |  | √ | √ | √ |
| 131 | 覃福鑫 |  | √ | √ | √ |
| 132 | 姚封屹 |  | √ | √ | √ |
| 133 | 杨唤杰 |  | √ | √ | √ |
| 134 | 周振邦 |  | √ | √ | √ |
| 135 | 李岱  |  | √ | √ | √ |
| 136 | 崔文超 |  | √ | √ | √ |
| 137 | 阮福生 |  | √ | √ | √ |
| 138 | 罗帆  |  | √ | √ | √ |
| 139 | 马怀宇 |  | √ | √ | √ |
| 140 | 陈凯彬 |  | √ | √ | √ |
| 141 | 马维华 |  | √ | √ | √ |
| 142 | 李波  |  | √ | √ | √ |
| 143 | 李安  |  | √ | √ | √ |
| 144 | 李沃谦 |  | √ | √ | √ |
| 145 | 刘源泉 |  | √ | √ | √ |
| 146 | 郑子涵 |  | √ | √ | √ |
| 147 | 曾宇维 |  | √ | √ | √ |
| 148 | 李杰文 |  | √ | √ | √ |
| 149 | 朱升光 |  | √ | √ | √ |
| 150 | 师帅  |  | √ | √ | √ |
| 151 | 柏健伟 |  | √ | √ | √ |
| 152 | 黄祖立 |  | √ | √ | √ |
| 153 | 张华锋 |  | √ | √ | √ |
| 154 | 冯玉兴 |  | √ | √ | √ |
| 155 | 岑坡  |  | √ | √ | √ |
| 156 | 刘雄巍 |  | √ | √ | √ |
| 157 | 吴治滨 |  | √ | √ | √ |
| 158 | 马迦南 |  | √ | √ | √ |
| 159 | 王盛  |  | √ | √ | √ |
| 160 | 吴永强 |  | √ | √ | √ |
| 161 | 汪玮  |  | √ | √ | √ |
| 162 | 卢文武 |  | √ | √ | √ |
| 163 | 黄远芳 |  | √ | √ | √ |
| 164 | 张戈  |  | √ | √ | √ |
| 165 | 彭嘉伟 |  | √ | √ | √ |
| 166 | 任梓贤 |  | √ | √ | √ |
| 167 | 冉思滔 |  | √ | √ | √ |
| 168 | 余庆煌 |  | √ | √ | √ |



|     |     |  |   |   |   |
|-----|-----|--|---|---|---|
| 169 | 骆俊  |  | √ | √ | √ |
| 170 | 关晓龙 |  | √ | √ | √ |
| 171 | 衣琳  |  | √ | √ | √ |
| 172 | 梁振鲁 |  | √ | √ | √ |
| 173 | 韦友玉 |  | √ | √ | √ |
| 174 | 谢逸鹏 |  | √ | √ | √ |
| 175 | 李星阳 |  | √ | √ | √ |
| 176 | 谢非非 |  | √ | √ | √ |
| 177 | 赵恒  |  | √ | √ | √ |
| 178 | 吴神有 |  | √ | √ | √ |
| 179 | 李怡蓉 |  | √ | √ | √ |
| 180 | 梁训杰 |  | √ | √ | √ |
| 181 | 邓洪卿 |  | √ | √ | √ |
| 182 | 张波  |  | √ | √ | √ |
| 183 | 王丽红 |  | √ | √ | √ |
| 184 | 邹越富 |  | √ | √ | √ |
| 185 | 孙涛  |  | √ | √ | √ |
| 186 | 罗舒莹 |  | √ | √ | √ |
| 187 | 伍俊峰 |  | √ | √ | √ |
| 188 | 姬梦强 |  | √ | √ | √ |
| 189 | 尚清虎 |  | √ | √ | √ |
| 190 | 岑银江 |  | √ | √ | √ |
| 191 | 陈幸  |  | √ | √ | √ |
| 192 | 蒋昊昊 |  | √ | √ | √ |
| 193 | 刘叶青 |  | √ | √ | √ |
| 194 | 尹宪鑫 |  | √ | √ | √ |
| 195 | 董磊  |  | √ | √ | √ |
| 196 | 方亮  |  | √ | √ | √ |
| 197 | 梁孝富 |  | √ | √ | √ |
| 198 | 马骁  |  | √ | √ | √ |
| 199 | 王志雄 |  | √ | √ | √ |
| 200 | 李长江 |  | √ | √ | √ |
| 201 | 钟夏  |  | √ | √ | √ |
| 202 | 龚炜铭 |  | √ | √ | √ |
| 203 | 李露  |  | √ | √ | √ |
| 204 | 杜雷  |  | √ | √ | √ |
| 205 | 朱阳  |  | √ | √ | √ |
| 206 | 孙玉涛 |  | √ | √ | √ |
| 207 | 孟坚  |  | √ | √ | √ |
| 208 | 张绍骏 |  | √ | √ | √ |
| 209 | 张新宇 |  | √ | √ | √ |
| 210 | 钟远烙 |  | √ | √ | √ |
| 211 | 乔睿  |  | √ | √ | √ |
| 212 | 李灿  |  | √ | √ | √ |
| 213 | 丁朝阳 |  | √ | √ | √ |

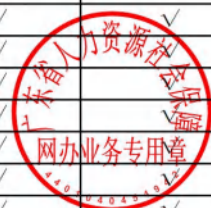


|     |     |  |   |   |   |
|-----|-----|--|---|---|---|
| 214 | 李保琦 |  | √ | √ | √ |
| 215 | 薛诗瑶 |  | √ | √ | √ |
| 216 | 吴均建 |  | √ | √ | √ |
| 217 | 彭晓飞 |  | √ | √ | √ |
| 218 | 李晓飞 |  | √ | √ | √ |
| 219 | 李朗达 |  | √ | √ | √ |
| 220 | 孙之涵 |  | √ | √ | √ |
| 221 | 凌凯南 |  | √ | √ | √ |
| 222 | 冉海川 |  | √ | √ | √ |
| 223 | 马世飞 |  | √ | √ | √ |
| 224 | 李秋彦 |  | √ | √ | √ |
| 225 | 胡艳萍 |  | √ | √ | √ |
| 226 | 汤明磊 |  | √ | √ | √ |
| 227 | 谢冠  |  | √ | √ | √ |
| 228 | 蒋颖  |  | √ | √ | √ |
| 229 | 徐华聪 |  | √ | √ | √ |
| 230 | 冯晓东 |  | √ | √ | √ |
| 231 | 吴运锐 |  | √ | √ | √ |
| 232 | 石开波 |  | √ | √ | √ |
| 233 | 杨峰  |  | √ | √ | √ |
| 234 | 黄德胜 |  | √ | √ | √ |
| 235 | 吴敏雄 |  | √ | √ | √ |
| 236 | 何伟军 |  | √ | √ | √ |
| 237 | 黄铎鸣 |  | √ | √ | √ |
| 238 | 李吉才 |  | √ | √ | √ |
| 239 | 邱志刚 |  | √ | √ | √ |
| 240 | 任仪超 |  | √ | √ | √ |
| 241 | 邓鑫  |  | √ | √ | √ |
| 242 | 杨海峰 |  | √ | √ | √ |
| 243 | 高绍垲 |  | √ | √ | √ |
| 244 | 刘式余 |  | √ | √ | √ |
| 245 | 余鹏  |  | √ | √ | √ |
| 246 | 赵娣  |  | √ | √ | √ |
| 247 | 彭淞  |  | √ | √ | √ |
| 248 | 吕思阳 |  | √ | √ | √ |
| 249 | 陶星钢 |  | √ | √ | √ |
| 250 | 李旺龙 |  | √ | √ | √ |
| 251 | 郑伟  |  | √ | √ | √ |
| 252 | 贺非宇 |  | √ | √ | √ |
| 253 | 赖麒麟 |  | √ | √ | √ |
| 254 | 陈基传 |  | √ | √ | √ |
| 255 | 刘复磊 |  | √ | √ | √ |
| 256 | 侯钰鑫 |  | √ | √ | √ |
| 257 | 王相伍 |  | √ | √ | √ |
| 258 | 刘妍君 |  | √ | √ | √ |

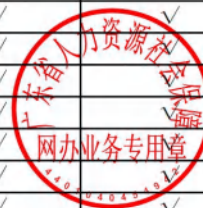




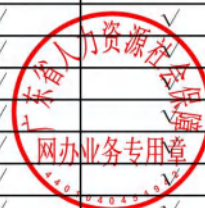
|     |     |  |   |   |   |
|-----|-----|--|---|---|---|
| 259 | 彭果  |  | √ | √ | √ |
| 260 | 田溪源 |  | √ | √ | √ |
| 261 | 沈德超 |  | √ | √ | √ |
| 262 | 田乔  |  | √ | √ | √ |
| 263 | 刘重均 |  | √ | √ | √ |
| 264 | 陈建鸿 |  | √ | √ | √ |
| 265 | 尤韦超 |  | √ | √ | √ |
| 266 | 喻幸果 |  | √ | √ | √ |
| 267 | 白东东 |  | √ | √ | √ |
| 268 | 廖泽顺 |  | √ | √ | √ |
| 269 | 王荣元 |  | √ | √ | √ |
| 270 | 马振群 |  | √ | √ | √ |
| 271 | 孙莉  |  | √ | √ | √ |
| 272 | 张秀榕 |  | √ | √ | √ |
| 273 | 张泽宇 |  | √ | √ | √ |
| 274 | 沈威  |  | √ | √ | √ |
| 275 | 张豪  |  | √ | √ | √ |
| 276 | 凌嘉彤 |  | √ | √ | √ |
| 277 | 胡宗翔 |  | √ | √ | √ |
| 278 | 蒙晓明 |  | √ | √ | √ |
| 279 | 张文英 |  | √ | √ | √ |
| 280 | 蒋思惠 |  | √ | √ | √ |
| 281 | 卓焱鑫 |  | √ | √ | √ |
| 282 | 杨艳  |  | √ | √ | √ |
| 283 | 梁尚前 |  | √ | √ | √ |
| 284 | 李旭  |  | √ | √ | √ |
| 285 | 宋首宪 |  | √ | √ | √ |
| 286 | 申令远 |  | √ | √ | √ |
| 287 | 何开建 |  | √ | √ | √ |
| 288 | 闫家豪 |  | √ | √ | √ |
| 289 | 伦嘉欣 |  | √ | √ | √ |
| 290 | 赵麒麟 |  | √ | √ | √ |
| 291 | 谭家杰 |  | √ | √ | √ |
| 292 | 张倩倩 |  | √ | √ | √ |
| 293 | 高振宇 |  | √ | √ | √ |
| 294 | 陆龙伟 |  | √ | √ | √ |
| 295 | 彭贺林 |  | √ | √ | √ |
| 296 | 林文伟 |  | √ | √ | √ |
| 297 | 梁东成 |  | √ | √ | √ |
| 298 | 郭凤序 |  | √ | √ | √ |
| 299 | 白洋洋 |  | √ | √ | √ |
| 300 | 谭志杰 |  | √ | √ | √ |
| 301 | 谭永帅 |  | √ | √ | √ |
| 302 | 劳其达 |  | √ | √ | √ |
| 303 | 黄亚  |  | √ | √ | √ |



|     |      |  |   |   |   |
|-----|------|--|---|---|---|
| 304 | 官钰洁  |  | √ | √ | √ |
| 305 | 张旺   |  | √ | √ | √ |
| 306 | 魏端玉  |  | √ | √ | √ |
| 307 | 彭正焕  |  | √ | √ | √ |
| 308 | 陈一搏  |  | √ | √ | √ |
| 309 | 陈晞   |  | √ | √ | √ |
| 310 | 王伟伟  |  | √ | √ | √ |
| 311 | 孙梦洁  |  | √ | √ | √ |
| 312 | 周王思瑜 |  | √ | √ | √ |
| 313 | 邓祖广  |  | √ | √ | √ |
| 314 | 林时兴  |  | √ | √ | √ |
| 315 | 李敏芳  |  | √ | √ | √ |
| 316 | 莫东远  |  | √ | √ | √ |
| 317 | 黄鑫   |  | √ | √ | √ |
| 318 | 张晓夫  |  | √ | √ | √ |
| 319 | 王震杰  |  | √ | √ | √ |
| 320 | 刘超   |  | √ | √ | √ |
| 321 | 张光杰  |  | √ | √ | √ |
| 322 | 周鑫   |  | √ | √ | √ |
| 323 | 刘邦昱  |  | √ | √ | √ |
| 324 | 揭嘉斌  |  | √ | √ | √ |
| 325 | 周俊杰  |  | √ | √ | √ |
| 326 | 梁杉   |  | √ | √ | √ |
| 327 | 曾瀛   |  | √ | √ | √ |
| 328 | 王帅虎  |  | √ | √ | √ |
| 329 | 韦俊   |  | √ | √ | √ |
| 330 | 詹兴国  |  | √ | √ | √ |
| 331 | 邓昱   |  | √ | √ | √ |
| 332 | 刘强好  |  | √ | √ | √ |
| 333 | 赵慧琳  |  | √ | √ | √ |
| 334 | 陈新   |  | √ | √ | √ |
| 335 | 陈政坤  |  | √ | √ | √ |
| 336 | 杨安勇  |  | √ | √ | √ |
| 337 | 王伟   |  | √ | √ | √ |
| 338 | 曾广清  |  | √ | √ | √ |
| 339 | 鲁华立  |  | √ | √ | √ |
| 340 | 缪鹏宇  |  | √ | √ | √ |
| 341 | 文忠   |  | √ | √ | √ |
| 342 | 韦锋   |  | √ | √ | √ |
| 343 | 李浩瑛  |  | √ | √ | √ |
| 344 | 龙亮   |  | √ | √ | √ |
| 345 | 张靖   |  | √ | √ | √ |
| 346 | 曹永坤  |  | √ | √ | √ |
| 347 | 王举刚  |  | √ | √ | √ |
| 348 | 王湘晖  |  | √ | √ | √ |



|     |     |  |   |   |   |
|-----|-----|--|---|---|---|
| 349 | 班礼军 |  | √ | √ | √ |
| 350 | 杨艺卓 |  | √ | √ | √ |
| 351 | 林桂元 |  | √ | √ | √ |
| 352 | 张帅帅 |  | √ | √ | √ |
| 353 | 陈锦涛 |  | √ | √ | √ |
| 354 | 孙文章 |  | √ | √ | √ |
| 355 | 陈莉  |  | √ | √ | √ |
| 356 | 李雅格 |  | √ | √ | √ |
| 357 | 高义  |  | √ | √ | √ |
| 358 | 王浩元 |  | √ | √ | √ |
| 359 | 梁福浩 |  | √ | √ | √ |
| 360 | 杨绮颖 |  | √ | √ | √ |
| 361 | 朱娟  |  | √ | √ | √ |
| 362 | 肖士发 |  | √ | √ | √ |
| 363 | 李奕廷 |  | √ | √ | √ |
| 364 | 喻建  |  | √ | √ | √ |
| 365 | 杨国文 |  | √ | √ | √ |
| 366 | 陈炜力 |  | √ | √ | √ |
| 367 | 蒋钦蕾 |  | √ | √ | √ |
| 368 | 司超  |  | √ | √ | √ |
| 369 | 刘岳平 |  | √ | √ | √ |
| 370 | 李政  |  | √ | √ | √ |
| 371 | 苏梓儒 |  | √ | √ | √ |
| 372 | 郭予豪 |  | √ | √ | √ |
| 373 | 李锡胜 |  | √ | √ | √ |
| 374 | 何梓阳 |  | √ | √ | √ |
| 375 | 万雨健 |  | √ | √ | √ |
| 376 | 冯莹  |  | √ | √ | √ |
| 377 | 胡国良 |  | √ | √ | √ |
| 378 | 熊小庆 |  | √ | √ | √ |
| 379 | 曹梦莲 |  | √ | √ | √ |
| 380 | 吴鑫海 |  | √ | √ | √ |
| 381 | 何嘉晨 |  | √ | √ | √ |
| 382 | 韦自亮 |  | √ | √ | √ |
| 383 | 徐良丰 |  | √ | √ | √ |
| 384 | 周军  |  | √ | √ | √ |
| 385 | 汪东洋 |  | √ | √ | √ |
| 386 | 苏艳培 |  | √ | √ | √ |
| 387 | 汪斌  |  | √ | √ | √ |
| 388 | 魏宏奎 |  | √ | √ | √ |
| 389 | 谭璇  |  | √ | √ | √ |
| 390 | 班星  |  | √ | √ | √ |
| 391 | 郭文娟 |  | √ | √ | √ |
| 392 | 张伯俊 |  | √ | √ | √ |
| 393 | 张忠心 |  | √ | √ | √ |

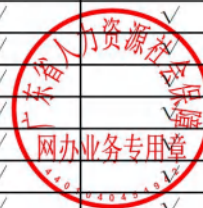


|     |     |  |   |   |   |
|-----|-----|--|---|---|---|
| 394 | 韦虹羽 |  | √ | √ | √ |
| 395 | 龚家军 |  | √ | √ | √ |
| 396 | 汤岚  |  | √ | √ | √ |
| 397 | 朱红亮 |  | √ | √ | √ |
| 398 | 黄浩  |  | √ | √ | √ |
| 399 | 林城  |  | √ | √ | √ |
| 400 | 付熊  |  | √ | √ | √ |
| 401 | 曾希略 |  | √ | √ | √ |
| 402 | 韦育潘 |  | √ | √ | √ |
| 403 | 刘磊璞 |  | √ | √ | √ |
| 404 | 江雄杰 |  | √ | √ | √ |
| 405 | 刘畅  |  | √ | √ | √ |
| 406 | 姚康才 |  | √ | √ | √ |
| 407 | 周林达 |  | √ | √ | √ |
| 408 | 唐绍广 |  | √ | √ | √ |
| 409 | 李俊莉 |  | √ | √ | √ |
| 410 | 马博函 |  | √ | √ | √ |
| 411 | 兰晓刚 |  | √ | √ | √ |
| 412 | 王定发 |  | √ | √ | √ |
| 413 | 何宇  |  | √ | √ | √ |
| 414 | 张啸林 |  | √ | √ | √ |
| 415 | 陈健龙 |  | √ | √ | √ |
| 416 | 周权威 |  | √ | √ | √ |
| 417 | 陆镇峰 |  | √ | √ | √ |
| 418 | 冯文勇 |  | √ | √ | √ |
| 419 | 贺礼凡 |  | √ | √ | √ |
| 420 | 李杰华 |  | √ | √ | √ |
| 421 | 陶丽  |  | √ | √ | √ |
| 422 | 陶思佩 |  | √ | √ | √ |
| 423 | 吕以驿 |  | √ | √ | √ |
| 424 | 谭玉吉 |  | √ | √ | √ |
| 425 | 张磊  |  | √ | √ | √ |
| 426 | 黄菊  |  | √ | √ | √ |
| 427 | 司昌浩 |  | √ | √ | √ |
| 428 | 刘炜  |  | √ | √ | √ |
| 429 | 段瑞  |  | √ | √ | √ |
| 430 | 黄文锋 |  | √ | √ | √ |
| 431 | 袁迪  |  | √ | √ | √ |
| 432 | 邹羽  |  | √ | √ | √ |
| 433 | 张东  |  | √ | √ | √ |
| 434 | 王智飞 |  | √ | √ | √ |
| 435 | 周怀春 |  | √ | √ | √ |
| 436 | 张梦玲 |  | √ | √ | √ |
| 437 | 潘伟胜 |  | √ | √ | √ |
| 438 | 唐绍贵 |  | √ | √ | √ |





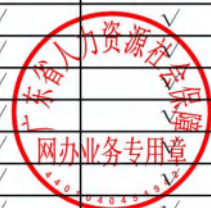
|     |     |  |   |   |   |
|-----|-----|--|---|---|---|
| 439 | 屈小发 |  | √ | √ | √ |
| 440 | 杨强  |  | √ | √ | √ |
| 441 | 刘茹霄 |  | √ | √ | √ |
| 442 | 程锐  |  | √ | √ | √ |
| 443 | 彭子通 |  | √ | √ | √ |
| 444 | 谢志华 |  | √ | √ | √ |
| 445 | 李垚  |  | √ | √ | √ |
| 446 | 陈国贤 |  | √ | √ | √ |
| 447 | 程毅  |  | √ | √ | √ |
| 448 | 钱樟城 |  | √ | √ | √ |
| 449 | 陈城  |  | √ | √ | √ |
| 450 | 薛琪侠 |  | √ | √ | √ |
| 451 | 王鑫  |  | √ | √ | √ |
| 452 | 冯志桥 |  | √ | √ | √ |
| 453 | 罗镇杰 |  | √ | √ | √ |
| 454 | 强永东 |  | √ | √ | √ |
| 455 | 黄观卯 |  | √ | √ | √ |
| 456 | 崔同熙 |  | √ | √ | √ |
| 457 | 邓崙中 |  | √ | √ | √ |
| 458 | 龚康  |  | √ | √ | √ |
| 459 | 姚熹  |  | √ | √ | √ |
| 460 | 陈佳妮 |  | √ | √ | √ |
| 461 | 柳鑫  |  | √ | √ | √ |
| 462 | 麦凌锋 |  | √ | √ | √ |
| 463 | 何婷  |  | √ | √ | √ |
| 464 | 黄羽婷 |  | √ | √ | √ |
| 465 | 王崐  |  | √ | √ | √ |
| 466 | 荣丽纯 |  | √ | √ | √ |
| 467 | 范家兴 |  | √ | √ | √ |
| 468 | 田加明 |  | √ | √ | √ |
| 469 | 鲁东瑶 |  | √ | √ | √ |
| 470 | 杨坤  |  | √ | √ | √ |
| 471 | 陈路  |  | √ | √ | √ |
| 472 | 邓娜  |  | √ | √ | √ |
| 473 | 张玉叶 |  | √ | √ | √ |
| 474 | 周煜森 |  | √ | √ | √ |
| 475 | 敖成立 |  | √ | √ | √ |
| 476 | 刘家唐 |  | √ | √ | √ |
| 477 | 陈大智 |  | √ | √ | √ |
| 478 | 胡汉环 |  | √ | √ | √ |
| 479 | 贺强  |  | √ | √ | √ |
| 480 | 刘长征 |  | √ | √ | √ |
| 481 | 吴格非 |  | √ | √ | √ |
| 482 | 梁怡婷 |  | √ | √ | √ |
| 483 | 徐涛  |  | √ | √ | √ |



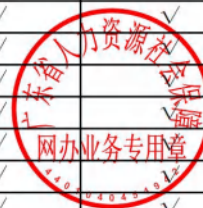
|     |     |  |   |   |   |
|-----|-----|--|---|---|---|
| 484 | 郭兆旻 |  | √ | √ | √ |
| 485 | 李华盛 |  | √ | √ | √ |
| 486 | 李晨皓 |  | √ | √ | √ |
| 487 | 白斌  |  | √ | √ | √ |
| 488 | 梁艳智 |  | √ | √ | √ |
| 489 | 梁起瑞 |  | √ | √ | √ |
| 490 | 范雨肖 |  | √ | √ | √ |
| 491 | 冯章林 |  | √ | √ | √ |
| 492 | 魏健波 |  | √ | √ | √ |
| 493 | 满云冰 |  | √ | √ | √ |
| 494 | 梁文强 |  | √ | √ | √ |
| 495 | 钟祥  |  | √ | √ | √ |
| 496 | 毛坐毅 |  | √ | √ | √ |
| 497 | 于坤杰 |  | √ | √ | √ |
| 498 | 岑杰峰 |  | √ | √ | √ |
| 499 | 白双龙 |  | √ | √ | √ |
| 500 | 黄博声 |  | √ | √ | √ |
| 501 | 周振  |  | √ | √ | √ |
| 502 | 兰峰  |  | √ | √ | √ |
| 503 | 贾东  |  | √ | √ | √ |
| 504 | 谢成康 |  | √ | √ | √ |
| 505 | 王文娜 |  | √ | √ | √ |
| 506 | 惠林同 |  | √ | √ | √ |
| 507 | 彭中  |  | √ | √ | √ |
| 508 | 金群志 |  | √ | √ | √ |
| 509 | 陈远健 |  | √ | √ | √ |
| 510 | 梁兰艳 |  | √ | √ | √ |
| 511 | 欧淑华 |  | √ | √ | √ |
| 512 | 谭杰  |  | √ | √ | √ |
| 513 | 马新伟 |  | √ | √ | √ |
| 514 | 汪昊  |  | √ | √ | √ |
| 515 | 罗杰  |  | √ | √ | √ |
| 516 | 段鑫  |  | √ | √ | √ |
| 517 | 袁应龙 |  | √ | √ | √ |
| 518 | 要琳  |  | √ | √ | √ |
| 519 | 张斌  |  | √ | √ | √ |
| 520 | 文颖聪 |  | √ | √ | √ |
| 521 | 谢晟  |  | √ | √ | √ |
| 522 | 田卫国 |  | √ | √ | √ |
| 523 | 蒋海伦 |  | √ | √ | √ |
| 524 | 单宇昕 |  | √ | √ | √ |
| 525 | 林运勇 |  | √ | √ | √ |
| 526 | 朱聪  |  | √ | √ | √ |
| 527 | 黄政文 |  | √ | √ | √ |
| 528 | 谭森  |  | √ | √ | √ |



|     |     |  |   |   |   |
|-----|-----|--|---|---|---|
| 529 | 陈卫  |  | √ | √ | √ |
| 530 | 李东  |  | √ | √ | √ |
| 531 | 黄子鑫 |  | √ | √ | √ |
| 532 | 曾荣乐 |  | √ | √ | √ |
| 533 | 邓超智 |  | √ | √ | √ |
| 534 | 赵振善 |  | √ | √ | √ |
| 535 | 欧增贵 |  | √ | √ | √ |
| 536 | 秦旭前 |  | √ | √ | √ |
| 537 | 叶祖湖 |  | √ | √ | √ |
| 538 | 赵晨辉 |  | √ | √ | √ |
| 539 | 崔诗承 |  | √ | √ | √ |
| 540 | 吴振楠 |  | √ | √ | √ |
| 541 | 姚碧威 |  | √ | √ | √ |
| 542 | 胡智华 |  | √ | √ | √ |
| 543 | 沈荣俊 |  | √ | √ | √ |
| 544 | 刘峰  |  | √ | √ | √ |
| 545 | 罗朝宁 |  | √ | √ | √ |
| 546 | 张家明 |  | √ | √ | √ |
| 547 | 张健  |  | √ | √ | √ |
| 548 | 朱景霞 |  | √ | √ | √ |
| 549 | 覃卓练 |  | √ | √ | √ |
| 550 | 康乐  |  | √ | √ | √ |
| 551 | 屈海鹏 |  | √ | √ | √ |
| 552 | 侯颖鑫 |  | √ | √ | √ |
| 553 | 孟李欢 |  | √ | √ | √ |
| 554 | 彭丽君 |  | √ | √ | √ |
| 555 | 何琪才 |  | √ | √ | √ |
| 556 | 陈石  |  | √ | √ | √ |
| 557 | 陈穗铭 |  | √ | √ | √ |
| 558 | 曾南强 |  | √ | √ | √ |
| 559 | 任萌原 |  | √ | √ | √ |
| 560 | 张晨亮 |  | √ | √ | √ |
| 561 | 鄢行智 |  | √ | √ | √ |
| 562 | 陈嘉昕 |  | √ | √ | √ |
| 563 | 曾祥辉 |  | √ | √ | √ |
| 564 | 杨悦  |  | √ | √ | √ |
| 565 | 罗滔  |  | √ | √ | √ |
| 566 | 李晓蓉 |  | √ | √ | √ |
| 567 | 张紫琪 |  | √ | √ | √ |
| 568 | 谭劲草 |  | √ | √ | √ |
| 569 | 朱志鹏 |  | √ | √ | √ |
| 570 | 雷雨  |  | √ | √ | √ |
| 571 | 李瑜  |  | √ | √ | √ |
| 572 | 马凯  |  | √ | √ | √ |
| 573 | 李燕  |  | √ | √ | √ |



|     |     |  |   |   |   |
|-----|-----|--|---|---|---|
| 574 | 任秋  |  | √ | √ | √ |
| 575 | 黄立新 |  | √ | √ | √ |
| 576 | 赖文丽 |  | √ | √ | √ |
| 577 | 何军  |  | √ | √ | √ |
| 578 | 赵世颂 |  | √ | √ | √ |
| 579 | 余家伦 |  | √ | √ | √ |
| 580 | 朱桂樱 |  | √ | √ | √ |
| 581 | 张厚超 |  | √ | √ | √ |
| 582 | 李政儒 |  | √ | √ | √ |
| 583 | 刘锦玉 |  | √ | √ | √ |
| 584 | 戴小兵 |  | √ | √ | √ |
| 585 | 邱国辉 |  | √ | √ | √ |
| 586 | 李江梅 |  | √ | √ | √ |
| 587 | 林恒  |  | √ | √ | √ |
| 588 | 黄维维 |  | √ | √ | √ |
| 589 | 张海祥 |  | √ | √ | √ |
| 590 | 王振涛 |  | √ | √ | √ |
| 591 | 张剑  |  | √ | √ | √ |
| 592 | 覃文说 |  | √ | √ | √ |
| 593 | 史志丹 |  | √ | √ | √ |
| 594 | 黄志军 |  | √ | √ | √ |
| 595 | 谢世龙 |  | √ | √ | √ |
| 596 | 汤海仙 |  | √ | √ | √ |
| 597 | 黄彪  |  | √ | √ | √ |
| 598 | 马冬晴 |  | √ | √ | √ |
| 599 | 许磊  |  | √ | √ | √ |
| 600 | 张广凯 |  | √ | √ | √ |
| 601 | 吴春鹏 |  | √ | √ | √ |
| 602 | 黄烨  |  | √ | √ | √ |
| 603 | 刘敏娜 |  | √ | √ | √ |
| 604 | 陈家奋 |  | √ | √ | √ |
| 605 | 曾愚  |  | √ | √ | √ |
| 606 | 林海成 |  | √ | √ | √ |
| 607 | 易小海 |  | √ | √ | √ |
| 608 | 郭鑫东 |  | √ | √ | √ |
| 609 | 卜懿  |  | √ | √ | √ |
| 610 | 吴凯  |  | √ | √ | √ |
| 611 | 李伟  |  | √ | √ | √ |
| 612 | 李书峰 |  | √ | √ | √ |
| 613 | 吴雅培 |  | √ | √ | √ |
| 614 | 王兴楚 |  | √ | √ | √ |
| 615 | 文林  |  | √ | √ | √ |
| 616 | 肖雁  |  | √ | √ | √ |
| 617 | 李联庆 |  | √ | √ | √ |
| 618 | 秦珂  |  | √ | √ | √ |



|     |     |  |   |   |   |
|-----|-----|--|---|---|---|
| 619 | 张喜帅 |  | √ | √ | √ |
| 620 | 王占一 |  | √ | √ | √ |
| 621 | 郭宁宁 |  | √ | √ | √ |
| 622 | 闫治富 |  | √ | √ | √ |
| 623 | 刘宁  |  | √ | √ | √ |
| 624 | 石博  |  | √ | √ | √ |
| 625 | 谢弘  |  | √ | √ | √ |
| 626 | 李浪  |  | √ | √ | √ |
| 627 | 林理宁 |  | √ | √ | √ |
| 628 | 周凯波 |  | √ | √ | √ |
| 629 | 贾代超 |  | √ | √ | √ |
| 630 | 何适  |  | √ | √ | √ |
| 631 | 李思宇 |  | √ | √ | √ |
| 632 | 金铮  |  | √ | √ | √ |
| 633 | 蒋祥  |  | √ | √ | √ |
| 634 | 魏小坤 |  | √ | √ | √ |
| 635 | 耿通辉 |  | √ | √ | √ |
| 636 | 胡浩宇 |  | √ | √ | √ |
| 637 | 何家华 |  | √ | √ | √ |
| 638 | 刘益春 |  | √ | √ | √ |
| 639 | 王子维 |  | √ | √ | √ |
| 640 | 李攀  |  | √ | √ | √ |
| 641 | 金羽  |  | √ | √ | √ |
| 642 | 陈忠钦 |  | √ | √ | √ |
| 643 | 彭英赵 |  | √ | √ | √ |
| 644 | 黄蓝  |  | √ | √ | √ |
| 645 | 唐利君 |  | √ | √ | √ |
| 646 | 杨帅  |  | √ | √ | √ |
| 647 | 熊勇康 |  | √ | √ | √ |
| 648 | 杨巨鑫 |  | √ | √ | √ |
| 649 | 杨炜豪 |  | √ | √ | √ |
| 650 | 官会凯 |  | √ | √ | √ |
| 651 | 王俊  |  | √ | √ | √ |
| 652 | 罗献珍 |  | √ | √ | √ |
| 653 | 叶停  |  | √ | √ | √ |
| 654 | 李观明 |  | √ | √ | √ |
| 655 | 罗甫清 |  | √ | √ | √ |
| 656 | 曾瀚钧 |  | √ | √ | √ |
| 657 | 罗晓军 |  | √ | √ | √ |
| 658 | 张敏  |  | √ | √ | √ |
| 659 | 伍自力 |  | √ | √ | √ |
| 660 | 李虹燕 |  | √ | √ | √ |
| 661 | 孙志民 |  | √ | √ | √ |
| 662 | 凌琰  |  | √ | √ | √ |
| 663 | 朱海鹏 |  | √ | √ | √ |





|     |     |  |   |   |   |
|-----|-----|--|---|---|---|
| 664 | 赖文韬 |  | √ | √ | √ |
| 665 | 唐子青 |  | √ | √ | √ |
| 666 | 卢甲雲 |  | √ | √ | √ |
| 667 | 司长瑞 |  | √ | √ | √ |
| 668 | 彭斌  |  | √ | √ | √ |
| 669 | 吴来袁 |  | √ | √ | √ |
| 670 | 陈治柳 |  | √ | √ | √ |
| 671 | 唐本富 |  | √ | √ | √ |
| 672 | 鲁海燕 |  | √ | √ | √ |
| 673 | 郑逢仕 |  | √ | √ | √ |
| 674 | 唐建人 |  | √ | √ | √ |
| 675 | 王齐荣 |  | √ | √ | √ |
| 676 | 张文肿 |  | √ | √ | √ |
| 677 | 魏波  |  | √ | √ | √ |
| 678 | 陈少强 |  | √ | √ | √ |
| 679 | 邝煊翔 |  | √ | √ | √ |
| 680 | 朱志颖 |  | √ | √ | √ |
| 681 | 陈宏  |  | √ | √ | √ |
| 682 | 周小龙 |  | √ | √ | √ |
| 683 | 曾泳锦 |  | √ | √ | √ |
| 684 | 李想  |  | √ | √ | √ |
| 685 | 汪永康 |  | √ | √ | √ |
| 686 | 刘国华 |  | √ | √ | √ |
| 687 | 林宏伟 |  | √ | √ | √ |
| 688 | 宁健  |  | √ | √ | √ |
| 689 | 杨好  |  | √ | √ | √ |
| 690 | 吴必达 |  | √ | √ | √ |
| 691 | 杨官  |  | √ | √ | √ |
| 692 | 张昭  |  | √ | √ | √ |
| 693 | 胡佩  |  | √ | √ | √ |
| 694 | 李若琪 |  | √ | √ | √ |
| 695 | 曹栋  |  | √ | √ | √ |
| 696 | 罗琳娜 |  | √ | √ | √ |
| 697 | 李金湘 |  | √ | √ | √ |
| 698 | 梁洪辉 |  | √ | √ | √ |
| 699 | 李斌  |  | √ | √ | √ |
| 700 | 贺晨晖 |  | √ | √ | √ |
| 701 | 庞元枫 |  | √ | √ | √ |
| 702 | 吕金鲜 |  | √ | √ | √ |
| 703 | 马家文 |  | √ | √ | √ |
| 704 | 谭麒  |  | √ | √ | √ |
| 705 | 李敏锐 |  | √ | √ | √ |
| 706 | 肖展  |  | √ | √ | √ |
| 707 | 游涛  |  | √ | √ | √ |
| 708 | 于承志 |  | √ | √ | √ |



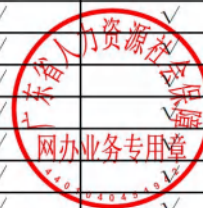
|     |     |  |   |   |   |
|-----|-----|--|---|---|---|
| 709 | 余俊羽 |  | √ | √ | √ |
| 710 | 黄伟明 |  | √ | √ | √ |
| 711 | 周聪  |  | √ | √ | √ |
| 712 | 郭长寿 |  | √ | √ | √ |
| 713 | 李君  |  | √ | √ | √ |
| 714 | 杨思  |  | √ | √ | √ |
| 715 | 何嘉豪 |  | √ | √ | √ |
| 716 | 高士奇 |  | √ | √ | √ |
| 717 | 赵青  |  | √ | √ | √ |
| 718 | 胡鹏辉 |  | √ | √ | √ |
| 719 | 余文鑫 |  | √ | √ | √ |
| 720 | 钟作毅 |  | √ | √ | √ |
| 721 | 潘政江 |  | √ | √ | √ |
| 722 | 许少峰 |  | √ | √ | √ |
| 723 | 蓝宝  |  | √ | √ | √ |
| 724 | 黄光宇 |  | √ | √ | √ |
| 725 | 张广海 |  | √ | √ | √ |
| 726 | 陶瑞阳 |  | √ | √ | √ |
| 727 | 黄康昌 |  | √ | √ | √ |
| 728 | 朱贞贞 |  | √ | √ | √ |
| 729 | 李春杰 |  | √ | √ | √ |
| 730 | 刘涛  |  | √ | √ | √ |
| 731 | 黄鸿伟 |  | √ | √ | √ |
| 732 | 何胤斌 |  | √ | √ | √ |
| 733 | 何勋庆 |  | √ | √ | √ |
| 734 | 王捷  |  | √ | √ | √ |
| 735 | 刘良文 |  | √ | √ | √ |
| 736 | 张镇宇 |  | √ | √ | √ |
| 737 | 韦淞  |  | √ | √ | √ |
| 738 | 李荣城 |  | √ | √ | √ |
| 739 | 董诗勇 |  | √ | √ | √ |
| 740 | 沈大彬 |  | √ | √ | √ |
| 741 | 廖琦子 |  | √ | √ | √ |
| 742 | 刘宗成 |  | √ | √ | √ |
| 743 | 龙柱皆 |  | √ | √ | √ |
| 744 | 丘学雁 |  | √ | √ | √ |
| 745 | 王先江 |  | √ | √ | √ |
| 746 | 芦畅  |  | √ | √ | √ |
| 747 | 陈颖娴 |  | √ | √ | √ |
| 748 | 李智明 |  | √ | √ | √ |
| 749 | 张世祥 |  | √ | √ | √ |
| 750 | 袁杰  |  | √ | √ | √ |
| 751 | 黎峪  |  | √ | √ | √ |
| 752 | 文洁  |  | √ | √ | √ |
| 753 | 林世超 |  | √ | √ | √ |



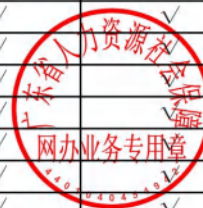
|     |      |  |   |   |   |
|-----|------|--|---|---|---|
| 754 | 宾棋   |  | √ | √ | √ |
| 755 | 黄思仪  |  | √ | √ | √ |
| 756 | 关家骏  |  | √ | √ | √ |
| 757 | 曾玲   |  | √ | √ | √ |
| 758 | 胡亚林  |  | √ | √ | √ |
| 759 | 欧阳良杰 |  | √ | √ | √ |
| 760 | 许德望  |  | √ | √ | √ |
| 761 | 张元杰  |  | √ | √ | √ |
| 762 | 安承达  |  | √ | √ | √ |
| 763 | 杨帆   |  | √ | √ | √ |
| 764 | 付佳俊  |  | √ | √ | √ |
| 765 | 黄文宾  |  | √ | √ | √ |
| 766 | 孟兆锋  |  | √ | √ | √ |
| 767 | 田应军  |  | √ | √ | √ |
| 768 | 雷栋明  |  | √ | √ | √ |
| 769 | 李登钊  |  | √ | √ | √ |
| 770 | 蔡晓敏  |  | √ | √ | √ |
| 771 | 刘诗华  |  | √ | √ | √ |
| 772 | 李杨子  |  | √ | √ | √ |
| 773 | 李志良  |  | √ | √ | √ |
| 774 | 徐政宏  |  | √ | √ | √ |
| 775 | 林贵锋  |  | √ | √ | √ |
| 776 | 颜国安  |  | √ | √ | √ |
| 777 | 蔡文生  |  | √ | √ | √ |
| 778 | 陈上勇  |  | √ | √ | √ |
| 779 | 龚廷威  |  | √ | √ | √ |
| 780 | 黄丹   |  | √ | √ | √ |
| 781 | 杨其松  |  | √ | √ | √ |
| 782 | 单颖昕  |  | √ | √ | √ |
| 783 | 尹舒仪  |  | √ | √ | √ |
| 784 | 蔡紫成  |  | √ | √ | √ |
| 785 | 杨弘铿  |  | √ | √ | √ |
| 786 | 毛佳佳  |  | √ | √ | √ |
| 787 | 伍志平  |  | √ | √ | √ |
| 788 | 莫秋龙  |  | √ | √ | √ |
| 789 | 江永恒  |  | √ | √ | √ |
| 790 | 李冰露  |  | √ | √ | √ |
| 791 | 贺美   |  | √ | √ | √ |
| 792 | 吴纪元  |  | √ | √ | √ |
| 793 | 付居桐  |  | √ | √ | √ |
| 794 | 梁烽   |  | √ | √ | √ |
| 795 | 沈苏杭  |  | √ | √ | √ |
| 796 | 吴康伟  |  | √ | √ | √ |
| 797 | 肖伟标  |  | √ | √ | √ |
| 798 | 李好杰  |  | √ | √ | √ |



|     |     |  |   |   |   |
|-----|-----|--|---|---|---|
| 799 | 周松柏 |  | √ | √ | √ |
| 800 | 钟华林 |  | √ | √ | √ |
| 801 | 薛乐  |  | √ | √ | √ |
| 802 | 李娟钰 |  | √ | √ | √ |
| 803 | 蓝海城 |  | √ | √ | √ |
| 804 | 黄银  |  | √ | √ | √ |
| 805 | 管西娇 |  | √ | √ | √ |
| 806 | 钟志坚 |  | √ | √ | √ |
| 807 | 何山  |  | √ | √ | √ |
| 808 | 胡少航 |  | √ | √ | √ |
| 809 | 张赛超 |  | √ | √ | √ |
| 810 | 廖健威 |  | √ | √ | √ |
| 811 | 吴学明 |  | √ | √ | √ |
| 812 | 康尚伟 |  | √ | √ | √ |
| 813 | 杨娅  |  | √ | √ | √ |
| 814 | 杨科  |  | √ | √ | √ |
| 815 | 陈河生 |  | √ | √ | √ |
| 816 | 尹周  |  | √ | √ | √ |
| 817 | 卢敏  |  | √ | √ | √ |
| 818 | 严清  |  | √ | √ | √ |
| 819 | 王梦涵 |  | √ | √ | √ |
| 820 | 伏旭飞 |  | √ | √ | √ |
| 821 | 杨睿  |  | √ | √ | √ |
| 822 | 刘红  |  | √ | √ | √ |
| 823 | 龚家明 |  | √ | √ | √ |
| 824 | 黄政坤 |  | √ | √ | √ |
| 825 | 阳景玲 |  | √ | √ | √ |
| 826 | 张博文 |  | √ | √ | √ |
| 827 | 杨鹏  |  | √ | √ | √ |
| 828 | 吴惠杰 |  | √ | √ | √ |
| 829 | 王婧文 |  | √ | √ | √ |
| 830 | 李波  |  | √ | √ | √ |
| 831 | 章进  |  | √ | √ | √ |
| 832 | 周露  |  | √ | √ | √ |
| 833 | 周梦姣 |  | √ | √ | √ |
| 834 | 潘方梅 |  | √ | √ | √ |
| 835 | 吴辉  |  | √ | √ | √ |
| 836 | 李胜兰 |  | √ | √ | √ |
| 837 | 柴梦桥 |  | √ | √ | √ |
| 838 | 邓奎  |  | √ | √ | √ |
| 839 | 李文丽 |  | √ | √ | √ |
| 840 | 谢华俊 |  | √ | √ | √ |
| 841 | 杨俊  |  | √ | √ | √ |
| 842 | 陈平  |  | √ | √ | √ |
| 843 | 文福华 |  | √ | √ | √ |

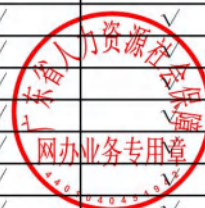


|     |     |  |   |   |   |
|-----|-----|--|---|---|---|
| 844 | 吕建成 |  | √ | √ | √ |
| 845 | 谢镇南 |  | √ | √ | √ |
| 846 | 刘可遥 |  | √ | √ | √ |
| 847 | 邓兵兵 |  | √ | √ | √ |
| 848 | 吴林森 |  | √ | √ | √ |
| 849 | 沈啸宇 |  | √ | √ | √ |
| 850 | 姜博文 |  | √ | √ | √ |
| 851 | 闵帅杰 |  | √ | √ | √ |
| 852 | 温佳海 |  | √ | √ | √ |
| 853 | 张宇航 |  | √ | √ | √ |
| 854 | 文博  |  | √ | √ | √ |
| 855 | 艾磊  |  | √ | √ | √ |
| 856 | 李杰  |  | √ | √ | √ |
| 857 | 袁晶晶 |  | √ | √ | √ |
| 858 | 段婷  |  | √ | √ | √ |
| 859 | 黄鹤龄 |  | √ | √ | √ |
| 860 | 李俭  |  | √ | √ | √ |
| 861 | 覃金泓 |  | √ | √ | √ |
| 862 | 刘葱野 |  | √ | √ | √ |
| 863 | 吕婕  |  | √ | √ | √ |
| 864 | 梁守文 |  | √ | √ | √ |
| 865 | 刘健  |  | √ | √ | √ |
| 866 | 薄镇  |  | √ | √ | √ |
| 867 | 韦阳  |  | √ | √ | √ |
| 868 | 何东生 |  | √ | √ | √ |
| 869 | 吴志荣 |  | √ | √ | √ |
| 870 | 陈颖晖 |  | √ | √ | √ |
| 871 | 张志洋 |  | √ | √ | √ |
| 872 | 洪家明 |  | √ | √ | √ |
| 873 | 杜芑  |  | √ | √ | √ |
| 874 | 杨金旺 |  | √ | √ | √ |
| 875 | 陈青松 |  | √ | √ | √ |
| 876 | 杨宸源 |  | √ | √ | √ |
| 877 | 高瑜  |  | √ | √ | √ |
| 878 | 张磊  |  | √ | √ | √ |
| 879 | 吴世林 |  | √ | √ | √ |
| 880 | 陈邦恒 |  | √ | √ | √ |
| 881 | 莫文杰 |  | √ | √ | √ |
| 882 | 刘畅  |  | √ | √ | √ |
| 883 | 钟才湛 |  | √ | √ | √ |
| 884 | 邓作池 |  | √ | √ | √ |
| 885 | 黄家颖 |  | √ | √ | √ |
| 886 | 翁良培 |  | √ | √ | √ |
| 887 | 李涛  |  | √ | √ | √ |
| 888 | 甘海峰 |  | √ | √ | √ |

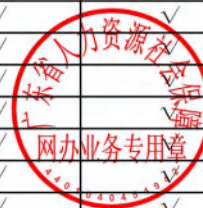




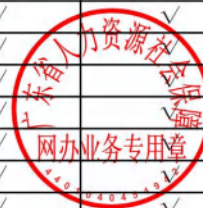
|     |      |  |   |   |   |
|-----|------|--|---|---|---|
| 889 | 胡旻   |  | √ | √ | √ |
| 890 | 包富裕  |  | √ | √ | √ |
| 891 | 刘家铭  |  | √ | √ | √ |
| 892 | 张圣   |  | √ | √ | √ |
| 893 | 钟健韬  |  | √ | √ | √ |
| 894 | 黄祖荣  |  | √ | √ | √ |
| 895 | 黄体爱  |  | √ | √ | √ |
| 896 | 秦进顺  |  | √ | √ | √ |
| 897 | 徐国胜  |  | √ | √ | √ |
| 898 | 黎睿邳  |  | √ | √ | √ |
| 899 | 邹金星  |  | √ | √ | √ |
| 900 | 田文全  |  | √ | √ | √ |
| 901 | 彭彦臻  |  | √ | √ | √ |
| 902 | 熊慧芳  |  | √ | √ | √ |
| 903 | 卢元钧  |  | √ | √ | √ |
| 904 | 高元培  |  | √ | √ | √ |
| 905 | 乔俊秋  |  | √ | √ | √ |
| 906 | 闫平   |  | √ | √ | √ |
| 907 | 姜贝   |  | √ | √ | √ |
| 908 | 张丽娟  |  | √ | √ | √ |
| 909 | 何求缘  |  | √ | √ | √ |
| 910 | 海焱旭  |  | √ | √ | √ |
| 911 | 蔡聘   |  | √ | √ | √ |
| 912 | 盛伟   |  | √ | √ | √ |
| 913 | 姚朝亮  |  | √ | √ | √ |
| 914 | 郭逢波  |  | √ | √ | √ |
| 915 | 肖娟   |  | √ | √ | √ |
| 916 | 杨毅   |  | √ | √ | √ |
| 917 | 方丽霞  |  | √ | √ | √ |
| 918 | 张硕   |  | √ | √ | √ |
| 919 | 敖翔胜  |  | √ | √ | √ |
| 920 | 李鹏程  |  | √ | √ | √ |
| 921 | 张翔   |  | √ | √ | √ |
| 922 | 曾毅   |  | √ | √ | √ |
| 923 | 周志文  |  | √ | √ | √ |
| 924 | 吴妮娜  |  | √ | √ | √ |
| 925 | 卢获   |  | √ | √ | √ |
| 926 | 范挺   |  | √ | √ | √ |
| 927 | 赵俊鸿  |  | √ | √ | √ |
| 928 | 许杨川力 |  | √ | √ | √ |
| 929 | 孟令豪  |  | √ | √ | √ |
| 930 | 许建军  |  | √ | √ | √ |
| 931 | 杨其康  |  | √ | √ | √ |
| 932 | 陈梓健  |  | √ | √ | √ |
| 933 | 龙维良  |  | √ | √ | √ |



|     |     |  |   |   |   |
|-----|-----|--|---|---|---|
| 934 | 张玉杰 |  | √ | √ | √ |
| 935 | 周怀健 |  | √ | √ | √ |
| 936 | 罗祚宇 |  | √ | √ | √ |
| 937 | 陈桂森 |  | √ | √ | √ |
| 938 | 王访晖 |  | √ | √ | √ |
| 939 | 郑海桃 |  | √ | √ | √ |
| 940 | 陶亮  |  | √ | √ | √ |
| 941 | 蓝坚鑫 |  | √ | √ | √ |
| 942 | 王磊  |  | √ | √ | √ |
| 943 | 郭睿涵 |  | √ | √ | √ |
| 944 | 韦建国 |  | √ | √ | √ |
| 945 | 金超  |  | √ | √ | √ |
| 946 | 向兴华 |  | √ | √ | √ |
| 947 | 徐杨  |  | √ | √ | √ |
| 948 | 徐培森 |  | √ | √ | √ |
| 949 | 戴晓杰 |  | √ | √ | √ |
| 950 | 魏娟  |  | √ | √ | √ |
| 951 | 高建平 |  | √ | √ | √ |
| 952 | 何吉辉 |  | √ | √ | √ |
| 953 | 薛伟敏 |  | √ | √ | √ |
| 954 | 万子怡 |  | √ | √ | √ |
| 955 | 陈雨欣 |  | √ | √ | √ |
| 956 | 米斯  |  | √ | √ | √ |
| 957 | 邱壮丰 |  | √ | √ | √ |
| 958 | 陈广林 |  | √ | √ | √ |
| 959 | 李湘  |  | √ | √ | √ |
| 960 | 陈兴建 |  | √ | √ | √ |
| 961 | 王湘越 |  | √ | √ | √ |
| 962 | 莫任正 |  | √ | √ | √ |
| 963 | 陈雪薇 |  | √ | √ | √ |
| 964 | 樊东鑫 |  | √ | √ | √ |
| 965 | 谢和韬 |  | √ | √ | √ |
| 966 | 倪丽虹 |  | √ | √ | √ |
| 967 | 韩佳旭 |  | √ | √ | √ |
| 968 | 王月霞 |  | √ | √ | √ |
| 969 | 刘正旭 |  | √ | √ | √ |
| 970 | 巫松乘 |  | √ | √ | √ |
| 971 | 谭晓聪 |  | √ | √ | √ |
| 972 | 莫云亮 |  | √ | √ | √ |
| 973 | 刘衡嘉 |  | √ | √ | √ |
| 974 | 林艺萱 |  | √ | √ | √ |
| 975 | 何长瑛 |  | √ | √ | √ |
| 976 | 申恩星 |  | √ | √ | √ |
| 977 | 王慧敏 |  | √ | √ | √ |
| 978 | 程挺  |  | √ | √ | √ |



|      |     |  |   |   |   |
|------|-----|--|---|---|---|
| 979  | 韦呈强 |  | √ | √ | √ |
| 980  | 严东华 |  | √ | √ | √ |
| 981  | 潘彦东 |  | √ | √ | √ |
| 982  | 潘培杏 |  | √ | √ | √ |
| 983  | 徐赛  |  | √ | √ | √ |
| 984  | 李银根 |  | √ | √ | √ |
| 985  | 李昊东 |  | √ | √ | √ |
| 986  | 吴炜  |  | √ | √ | √ |
| 987  | 陈紫龙 |  | √ | √ | √ |
| 988  | 赵涛  |  | √ | √ | √ |
| 989  | 宋萍萍 |  | √ | √ | √ |
| 990  | 龙伟国 |  | √ | √ | √ |
| 991  | 赵娇  |  | √ | √ | √ |
| 992  | 卢福超 |  | √ | √ | √ |
| 993  | 黄思睿 |  | √ | √ | √ |
| 994  | 高金旭 |  | √ | √ | √ |
| 995  | 陈松  |  | √ | √ | √ |
| 996  | 黄路  |  | √ | √ | √ |
| 997  | 欧祥华 |  | √ | √ | √ |
| 998  | 曾冬冬 |  | √ | √ | √ |
| 999  | 杨沁  |  | √ | √ | √ |
| 1000 | 黎炜辉 |  | √ | √ | √ |
| 1001 | 杨波  |  | √ | √ | √ |
| 1002 | 胡丽  |  | √ | √ | √ |
| 1003 | 林洋  |  | √ | √ | √ |
| 1004 | 张竞光 |  | √ | √ | √ |
| 1005 | 范道辉 |  | √ | √ | √ |
| 1006 | 赵俊一 |  | √ | √ | √ |
| 1007 | 黄浩  |  | √ | √ | √ |
| 1008 | 林方德 |  | √ | √ | √ |
| 1009 | 庄伟建 |  | √ | √ | √ |
| 1010 | 韩泽成 |  | √ | √ | √ |
| 1011 | 王一钧 |  | √ | √ | √ |
| 1012 | 杨能  |  | √ | √ | √ |
| 1013 | 刘丽恒 |  | √ | √ | √ |
| 1014 | 孙宇  |  | √ | √ | √ |
| 1015 | 吴旺民 |  | √ | √ | √ |
| 1016 | 苏民生 |  | √ | √ | √ |
| 1017 | 侯念念 |  | √ | √ | √ |
| 1018 | 梁哲  |  | √ | √ | √ |
| 1019 | 张帆  |  | √ | √ | √ |
| 1020 | 黄海军 |  | √ | √ | √ |
| 1021 | 赵毅  |  | √ | √ | √ |
| 1022 | 周强  |  | √ | √ | √ |
| 1023 | 高婷  |  | √ | √ | √ |



|      |     |  |   |   |   |
|------|-----|--|---|---|---|
| 1024 | 黄玉成 |  | √ | √ | √ |
| 1025 | 张硕  |  | √ | √ | √ |
| 1026 | 韦承威 |  | √ | √ | √ |

备注：

- 1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。
- 2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-08-31。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）  
证明日期：2025-03-04



联合体成员方：中虹建设集团有限公司



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：中虹建设集团有限公司  
社保单位编号：111700712771      单位登记时间：20081101  
该单位2025年01月在东莞市参加社会保险情况如下：

|              |      |         |          |      |      |
|--------------|------|---------|----------|------|------|
| 单位缴费工资总额（养老） |      | 1357789 | 单位实际缴费人数 |      | 275  |
| 单位参保人员情况     |      |         |          |      |      |
| 序号           | 职工姓名 | 公民身份号码  | 基本养老保险   | 工伤保险 | 失业保险 |
| 1            | 林艳萍  |         | √        | √    | √    |
| 2            | 王金哲  |         | √        | √    | √    |
| 3            | 梁柱康  |         | √        | √    | √    |
| 4            | 吴志强  |         | √        | √    | √    |
| 5            | 姚正国  |         | √        | √    | √    |
| 6            | 黎强   |         | √        | √    | √    |
| 7            | 王宇波  |         | √        | √    | √    |
| 8            | 吴祥武  |         | √        | √    | √    |
| 9            | 吴润钊  |         | √        | √    | √    |
| 10           | 黎浩凌  |         | √        | √    | √    |
| 11           | 林秀玲  |         | √        | √    | √    |
| 12           | 杨志良  |         | √        | √    | √    |
| 13           | 刘齐合  |         | √        | √    | √    |
| 14           | 陈贵堂  |         | √        | √    | √    |
| 15           | 吴娟娟  |         | √        | √    | √    |
| 16           | 张艳玲  |         | √        | √    | √    |
| 17           | 黎磊落  |         | √        | √    | √    |
| 18           | 霍浚淇  |         | √        | √    | √    |
| 19           | 郭建华  |         | √        | √    | √    |
| 20           | 曾志云  |         | √        | √    | √    |
| 21           | 何衍伦  |         | √        | √    | √    |
| 22           | 朱强特  |         | √        | √    | √    |
| 23           | 马先祥  |         | √        | √    | √    |
| 24           | 周杰熔  |         | √        | √    | √    |
| 25           | 毛巧旋  |         | √        | √    | √    |
| 26           | 雷静   |         | √        | √    | √    |
| 27           | 陈国华  |         | √        | √    | √    |
| 28           | 王强   |         | √        | √    | √    |
| 29           | 王聚富  |         | √        | √    | √    |
| 30           | 莫伟豪  |         | √        | √    | √    |
| 31           | 黎福坚  |         | √        | √    | √    |
| 32           | 梁志盛  |         | √        | √    | √    |
| 33           | 张燕萍  |         | √        | √    | √    |



|    |      |  |   |   |   |
|----|------|--|---|---|---|
| 34 | 吴旭升  |  | √ | √ | √ |
| 35 | 傅丽红  |  | √ | √ | √ |
| 36 | 李建波  |  | √ | √ | √ |
| 37 | 袁家辉  |  | √ | √ | √ |
| 38 | 黄群   |  | √ | √ | √ |
| 39 | 张丽云  |  | √ | √ | √ |
| 40 | 何爱辉  |  | √ | √ | √ |
| 41 | 刘英强  |  | √ | √ | √ |
| 42 | 徐祥海  |  | √ | √ | √ |
| 43 | 李慧茵  |  | √ | √ | √ |
| 44 | 陈晓君  |  | √ | √ | √ |
| 45 | 林晓杰  |  | √ | √ | √ |
| 46 | 唐伶俐  |  | √ | √ | √ |
| 47 | 吕春林  |  | √ | √ | √ |
| 48 | 罗贵   |  | √ | √ | √ |
| 49 | 杨利   |  | √ | √ | √ |
| 50 | 罗超   |  | √ | √ | √ |
| 51 | 贺红海  |  | √ | √ | √ |
| 52 | 罗建国  |  | √ | √ | √ |
| 53 | 曾家琪  |  | √ | √ | √ |
| 54 | 谢志彬  |  | √ | √ | √ |
| 55 | 邓守义  |  | √ | √ | √ |
| 56 | 刘敏   |  | √ | √ | √ |
| 57 | 梁福全  |  | √ | √ | √ |
| 58 | 成小方  |  | √ | √ | √ |
| 59 | 张鑫   |  | √ | √ | √ |
| 60 | 谢效光  |  | √ | √ | √ |
| 61 | 何小云  |  | √ | √ | √ |
| 62 | 梁珊珊  |  | √ | √ | √ |
| 63 | 黄进麟  |  | √ | √ | √ |
| 64 | 庾云龙  |  | √ | √ | √ |
| 65 | 宋慧军  |  | √ | √ | √ |
| 66 | 陈家良  |  | √ | √ | √ |
| 67 | 钟绍景  |  | √ | √ | √ |
| 68 | 陈新盛  |  | √ | √ | √ |
| 69 | 刘桂芳  |  | √ | √ | √ |
| 70 | 刘付杰来 |  | √ | √ | √ |
| 71 | 张镇   |  | √ | √ | √ |
| 72 | 罗再华  |  | √ | √ | √ |
| 73 | 钟梓鹏  |  | √ | √ | √ |
| 74 | 潘裕平  |  | √ | √ | √ |
| 75 | 叶旭棉  |  | √ | √ | √ |
| 76 | 黎进财  |  | √ | √ | √ |
| 77 | 方志雄  |  | √ | √ | √ |
| 78 | 夏和村  |  | √ | √ | √ |



|     |     |  |   |   |   |
|-----|-----|--|---|---|---|
| 79  | 梁伟潮 |  | √ | √ | √ |
| 80  | 袁志星 |  | √ | √ | √ |
| 81  | 方敏梅 |  | √ | √ | √ |
| 82  | 谢智胜 |  | √ | √ | √ |
| 83  | 姜晨星 |  | √ | √ | √ |
| 84  | 蒋存先 |  | √ | √ | √ |
| 85  | 姚嘉奇 |  | √ | √ | √ |
| 86  | 邓艳春 |  | √ | √ | √ |
| 87  | 谭超  |  | √ | √ | √ |
| 88  | 莫焕奇 |  | √ | √ | √ |
| 89  | 张东  |  | √ | √ | √ |
| 90  | 谭见识 |  | √ | √ | √ |
| 91  | 梁臻胜 |  | √ | √ | √ |
| 92  | 陈远  |  | √ | √ | √ |
| 93  | 苏显平 |  | √ | √ | √ |
| 94  | 梁日森 |  | √ | √ | √ |
| 95  | 陈永超 |  | √ | √ | √ |
| 96  | 黎财胜 |  | √ | √ | √ |
| 97  | 黄章  |  | √ | √ | √ |
| 98  | 黄琨然 |  | √ | √ | √ |
| 99  | 丁国凤 |  | √ | √ | √ |
| 100 | 谢柯  |  | √ | √ | √ |
| 101 | 吕远清 |  | √ | √ | √ |
| 102 | 陈子斌 |  | √ | √ | √ |
| 103 | 吴泽彪 |  | √ | √ | √ |
| 104 | 陈亚梅 |  | √ | √ | √ |
| 105 | 翟宝瑜 |  | √ | √ | √ |
| 106 | 陈成光 |  | √ | √ | √ |
| 107 | 沈楚彬 |  | √ | √ | √ |
| 108 | 徐保军 |  | √ | √ | √ |
| 109 | 付敏  |  | √ | √ | √ |
| 110 | 梁汉萌 |  | √ | √ | √ |
| 111 | 杨海微 |  | √ | √ | √ |
| 112 | 陈培错 |  | √ | √ | √ |
| 113 | 吕建高 |  | √ | √ | √ |
| 114 | 高安平 |  | √ | √ | √ |
| 115 | 陈广进 |  | √ | √ | √ |
| 116 | 邓观婷 |  | √ | √ | √ |
| 117 | 黄燕珍 |  | √ | × | × |
| 118 | 宋丽娜 |  | √ | √ | √ |
| 119 | 黎念恩 |  | √ | √ | √ |
| 120 | 李成庆 |  | √ | √ | √ |
| 121 | 武迪光 |  | √ | √ | √ |
| 122 | 周伏江 |  | √ | √ | √ |
| 123 | 万卫  |  | √ | √ | √ |



|     |     |  |   |   |   |
|-----|-----|--|---|---|---|
| 124 | 何树伟 |  | √ | √ | √ |
| 125 | 王薇  |  | √ | √ | √ |
| 126 | 陈紫慕 |  | √ | √ | √ |
| 127 | 姚强  |  | √ | √ | √ |
| 128 | 聂慧芳 |  | √ | √ | √ |
| 129 | 张昱彬 |  | √ | √ | √ |
| 130 | 严昌文 |  | √ | √ | √ |
| 131 | 陈贺扬 |  | √ | √ | √ |
| 132 | 叶淑楠 |  | √ | √ | √ |
| 133 | 陈逸家 |  | √ | √ | √ |
| 134 | 李士江 |  | √ | √ | √ |
| 135 | 胡旭原 |  | √ | √ | √ |
| 136 | 姚锦永 |  | √ | √ | √ |
| 137 | 詹爱华 |  | √ | √ | √ |
| 138 | 叶伟强 |  | √ | √ | √ |
| 139 | 孙敏  |  | √ | √ | √ |
| 140 | 张群  |  | √ | √ | √ |
| 141 | 徐俊威 |  | √ | √ | √ |
| 142 | 刘礼  |  | √ | √ | √ |
| 143 | 曾文育 |  | √ | √ | √ |
| 144 | 袁志贤 |  | √ | √ | √ |
| 145 | 周睿  |  | √ | √ | √ |
| 146 | 曾泳楨 |  | √ | √ | √ |
| 147 | 陈静  |  | √ | √ | √ |
| 148 | 谢应强 |  | √ | √ | √ |
| 149 | 袁丽君 |  | √ | √ | √ |
| 150 | 罗劲  |  | √ | √ | √ |
| 151 | 赖傅强 |  | √ | √ | √ |
| 152 | 李程雨 |  | √ | √ | √ |
| 153 | 梁春杰 |  | √ | √ | √ |
| 154 | 吴润权 |  | √ | √ | √ |
| 155 | 梁捷焕 |  | √ | √ | √ |
| 156 | 黎文轩 |  | √ | √ | √ |
| 157 | 李启满 |  | √ | √ | √ |
| 158 | 肖东强 |  | √ | √ | √ |
| 159 | 陈达镭 |  | √ | √ | √ |
| 160 | 陈道周 |  | √ | √ | √ |
| 161 | 梁代凡 |  | √ | √ | √ |
| 162 | 李沛昌 |  | √ | √ | √ |
| 163 | 谢灿均 |  | √ | √ | √ |
| 164 | 杨儒  |  | √ | √ | √ |
| 165 | 庞德聪 |  | √ | √ | √ |
| 166 | 徐志炜 |  | √ | √ | √ |
| 167 | 罗海殷 |  | √ | √ | √ |
| 168 | 李碧南 |  | √ | √ | √ |



|     |     |  |   |   |   |
|-----|-----|--|---|---|---|
| 169 | 周飞  |  | √ | √ | √ |
| 170 | 谢雄绍 |  | √ | √ | √ |
| 171 | 李文豪 |  | √ | √ | √ |
| 172 | 张伟君 |  | √ | √ | √ |
| 173 | 谭邹  |  | √ | √ | √ |
| 174 | 马丽芬 |  | √ | √ | √ |
| 175 | 许紫蔓 |  | √ | √ | √ |
| 176 | 张成兵 |  | √ | √ | √ |
| 177 | 唐鹏  |  | √ | √ | √ |
| 178 | 张世柏 |  | √ | √ | √ |
| 179 | 何胜超 |  | √ | √ | √ |
| 180 | 黎苑松 |  | √ | √ | √ |
| 181 | 陈俊宏 |  | √ | √ | √ |
| 182 | 何杰  |  | √ | √ | √ |
| 183 | 杨全礼 |  | √ | √ | √ |
| 184 | 汤科礼 |  | √ | √ | √ |
| 185 | 叶慧莲 |  | √ | √ | √ |
| 186 | 范正超 |  | √ | √ | √ |
| 187 | 郭沐含 |  | √ | √ | √ |
| 188 | 唐辉云 |  | √ | √ | √ |
| 189 | 谢暖江 |  | √ | √ | √ |
| 190 | 张俊豪 |  | √ | √ | √ |
| 191 | 张观民 |  | √ | √ | √ |
| 192 | 林启翔 |  | √ | √ | √ |
| 193 | 黄灿辉 |  | √ | √ | √ |
| 194 | 黎敏怡 |  | √ | √ | √ |
| 195 | 黄天松 |  | √ | √ | √ |
| 196 | 吴伟强 |  | √ | √ | √ |
| 197 | 刘玮  |  | √ | √ | √ |
| 198 | 李超  |  | √ | √ | √ |
| 199 | 袁锦江 |  | √ | √ | √ |
| 200 | 罗志武 |  | √ | √ | √ |
| 201 | 叶伟超 |  | √ | √ | √ |
| 202 | 叶远非 |  | √ | √ | √ |
| 203 | 苏运满 |  | √ | √ | √ |
| 204 | 郭玲玲 |  | √ | √ | √ |
| 205 | 何雪松 |  | √ | √ | √ |
| 206 | 曾明明 |  | √ | √ | √ |
| 207 | 苏家志 |  | √ | √ | √ |
| 208 | 万柱江 |  | √ | √ | √ |
| 209 | 肖贻标 |  | √ | √ | √ |
| 210 | 何庆亮 |  | √ | √ | √ |
| 211 | 梁嘉敏 |  | √ | √ | √ |
| 212 | 林海梅 |  | √ | √ | √ |
| 213 | 袁炜权 |  | √ | √ | √ |



|     |     |  |   |   |   |
|-----|-----|--|---|---|---|
| 214 | 林华玉 |  | √ | √ | √ |
| 215 | 何萍  |  | √ | √ | √ |
| 216 | 袁植表 |  | √ | √ | √ |
| 217 | 曾琦雯 |  | √ | √ | √ |
| 218 | 黄嘉荣 |  | √ | √ | √ |
| 219 | 梁建  |  | √ | √ | √ |
| 220 | 苏亚德 |  | √ | √ | √ |
| 221 | 蒋梦莎 |  | √ | √ | √ |
| 222 | 陈善林 |  | √ | √ | √ |
| 223 | 陈传东 |  | √ | √ | √ |
| 224 | 乔利华 |  | √ | √ | √ |
| 225 | 何雪英 |  | √ | √ | √ |
| 226 | 陈亮  |  | √ | √ | √ |
| 227 | 杨文剑 |  | √ | √ | √ |
| 228 | 张玉婷 |  | √ | √ | √ |
| 229 | 颜影  |  | √ | √ | √ |
| 230 | 戴诗朗 |  | √ | √ | √ |
| 231 | 袁应潮 |  | √ | √ | √ |
| 232 | 游理  |  | √ | √ | √ |
| 233 | 陈静  |  | √ | √ | √ |
| 234 | 孙建芳 |  | √ | √ | √ |
| 235 | 梁水庆 |  | √ | √ | √ |
| 236 | 蒙筱华 |  | √ | √ | √ |
| 237 | 陈国涛 |  | √ | √ | √ |
| 238 | 黎晃厚 |  | √ | √ | √ |
| 239 | 陈伟源 |  | √ | √ | √ |
| 240 | 陈亚华 |  | √ | √ | √ |
| 241 | 张忠日 |  | √ | √ | √ |
| 242 | 丘祥冠 |  | √ | √ | √ |
| 243 | 张洪涛 |  | √ | √ | √ |
| 244 | 古金永 |  | √ | √ | √ |
| 245 | 蔡俊明 |  | √ | √ | √ |
| 246 | 林喜  |  | √ | √ | √ |
| 247 | 李绍广 |  | √ | √ | √ |
| 248 | 钟志荣 |  | √ | √ | √ |
| 249 | 巫荣浩 |  | √ | √ | √ |
| 250 | 叶小生 |  | √ | √ | √ |
| 251 | 尹珍珍 |  | √ | √ | √ |
| 252 | 梁水兴 |  | √ | √ | √ |
| 253 | 袁旭均 |  | √ | √ | √ |
| 254 | 黄伟康 |  | √ | √ | √ |
| 255 | 方启耀 |  | √ | √ | √ |
| 256 | 陈文策 |  | √ | √ | √ |
| 257 | 翟柱忠 |  | √ | √ | √ |
| 258 | 梁润朝 |  | √ | √ | √ |





|     |     |  |   |   |   |
|-----|-----|--|---|---|---|
| 259 | 陈德培 |  | √ | √ | √ |
| 260 | 贾振吉 |  | √ | √ | √ |
| 261 | 唐建银 |  | √ | √ | √ |
| 262 | 汤祖铭 |  | √ | √ | √ |
| 263 | 张诗敏 |  | √ | √ | √ |
| 264 | 梁书铭 |  | √ | √ | √ |
| 265 | 何槐  |  | √ | √ | √ |
| 266 | 戴礼启 |  | √ | √ | √ |
| 267 | 张洋  |  | √ | √ | √ |
| 268 | 王志文 |  | √ | √ | √ |
| 269 | 唐绍锋 |  | √ | √ | √ |
| 270 | 陈兴忠 |  | √ | √ | √ |
| 271 | 刘桂湖 |  | √ | √ | √ |
| 272 | 何煜林 |  | √ | √ | √ |
| 273 | 肖仲贵 |  | √ | √ | √ |
| 274 | 谭景顺 |  | √ | √ | √ |
| 275 | 古志华 |  | √ | √ | √ |

备注:

1、“√”为证明时当月在本机构参保,“×”为证明时当月在本机构没有参保,职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印,作为单位参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-08-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025-02-11

投标人基础信息情况表（公示）  
联合体牵头人：中国建筑第五工程局有限公司

|          |                                       |               |                                        |                        |         |
|----------|---------------------------------------|---------------|----------------------------------------|------------------------|---------|
| 投标人名称    | 中国建筑第五工程局有限公司                         |               |                                        |                        |         |
| 注册地址     | 长沙市雨花区中意一路 158 号                      |               | 邮政编码                                   | 410000                 |         |
| 联系方式     | 联系人                                   | 王婉儒           | 办公电话                                   | 0769-22427125          |         |
|          | 传真                                    | 0769-22427505 | 网址                                     | https://5bur.cscec.com |         |
| 组织结构     | 后附                                    |               |                                        |                        |         |
| 法定代表人    | 姓名                                    | 田卫国           | 技术职称                                   | 教授级高级工程师               |         |
| 技术负责人    | 姓名                                    | 李凯            | 技术职称                                   | 教授级高级工程师               |         |
| 成立时间     | 1981 年 4 月 8 日                        |               | 员工总人数（企业参保人数）：45355 人（提供部分参保证明 8094 人） |                        |         |
| 企业资质等级   | 建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级 |               |                                        |                        |         |
| 营业执照号    | 91430000183764483Y                    |               |                                        |                        |         |
| 资产总额（万元） | 壹佰亿元整                                 |               | 其中                                     | 项目经理                   | 5290 人  |
| 实缴资本（万元） | 壹佰亿元整                                 |               |                                        | 高级职称人员                 | 1685 人  |
| 注册资金（万元） | 壹佰亿元整                                 |               |                                        | 中级职称人员                 | 13560 人 |
| 开户银行     | 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行                   |               |                                        | 初级职称人员                 | 18760 人 |
| 账号       | 43001531061052500763                  |               |                                        | 技工                     | 3460 人  |



有效的营业执照原件扫描件



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国  
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企查查

中国建设第五工程局有限公司

分支机构 182

| 序号 | 企业名称                 | 负责人 | 地区            | 成立日期       | 状态 |
|----|----------------------|-----|---------------|------------|----|
| 1  | 中国建设第五工程局有限公司沅江分公司   | 李群生 | 湖南省益阳市沅江市     | 2024-12-24 | 存续 |
| 2  | 中国建设第五工程局有限公司郴州分公司   | 李群生 | 湖南省郴州市北湖区     | 2024-10-15 | 存续 |
| 3  | 中国建设第五工程局有限公司商洛分公司   | 冯科军 | 陕西省西安市未央区     | 2024-10-12 | 存续 |
| 4  | 中国建设第五工程局有限公司上海青浦分公司 | 唐路程 | 上海市青浦区        | 2024-07-10 | 存续 |
| 5  | 中国建设第五工程局有限公司西藏分公司   | 何剑峰 | 西藏自治区拉萨市堆龙德庆区 | 2024-06-17 | 存续 |
| 6  | 中国建设第五工程局有限公司榆林分公司   | 刘威  | 陕西省榆林市榆阳区     | 2024-05-27 | 存续 |
| 7  | 中国建设第五工程局有限公司开封分公司   | 王颖明 | 河南省郑州市开封市     | 2024-05-21 | 存续 |
| 8  | 中国建设第五工程局有限公司嘉兴分公司   | 郝海源 | 浙江省嘉兴市南湖区     | 2024-05-11 | 存续 |
| 9  | 中国建设第五工程局有限公司眉山分公司   | 刘明  | 安徽省安庆市怀宿市     | 2024-04-10 | 存续 |
| 10 | 中国建设第五工程局有限公司东莞黄江分公司 | 胡扬  | 广东省东莞市        | 2024-03-20 | 存续 |

财务数据

经营范围



满足资质要求的资质证书原件扫描件

有效期至：2028 年 12 月 22 日

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                      |
| <b>建筑业企业资质证书</b><br>(副本)                                                            |                                                                                      |
| 企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司                                                                 |                                                                                      |
| 详细地址: 湖南长沙雨花区中意一路158号                                                               |                                                                                      |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号): 91430000183764483Y                                          | 法定代表人: 田卫国                                                                           |
| 注册资本: 1000000万元人民币                                                                  | 经济性质: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)                                                        |
| 证书编号: D143012224                                                                    | 有效期: 2028年12月22日                                                                     |
| 资质类别及等级:                                                                            |                                                                                      |
| 建筑工程施工总承包特级;                                                                        |                                                                                      |
| 公路工程施工总承包特级;                                                                        |                                                                                      |
| 市政公用工程施工总承包特级;                                                                      |                                                                                      |
| 可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。                                |                                                                                      |
| 机电工程施工总承包壹级;                                                                        |                                                                                      |
| 桥梁工程专业承包壹级;                                                                         |                                                                                      |
| 钢结构工程专业承包壹级;                                                                        |                                                                                      |
| 公路路基工程专业承包壹级。                                                                       |                                                                                      |
| *****                                                                               |                                                                                      |
|  |  |
|                                                                                     | 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部                                                                |
|                                                                                     | 2023 年 12 月 22 日                                                                     |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制                                                                    |                                                                                      |

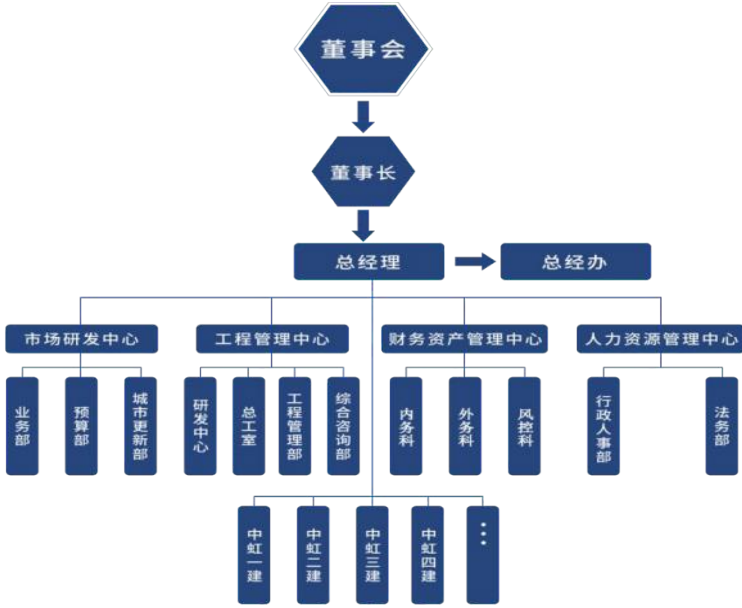


企业安全生产许可证电子证书打印件

有效期至：2025 年 10 月 07 日

|                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |  |
| 统一社会信用代码：91430000183764483Y                                                          |  |
| <b>安全生产许可证</b>                                                                       |  |
| 编号：(湘)JZ安许证字[2004]000050                                                             |  |
|   |  |
| 企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司                                                                |  |
| 法 定 代 表 人：田卫国                                                                        |  |
| 单 位 地 址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号                                                            |  |
| 经 济 类 型：国有企业                                                                         |  |
| 许 可 范 围：建筑施工                                                                         |  |
| 有 效 期：2022年10月08日 至 2025年10月07日                                                      |  |
| 发证机关：湖南省住房和城乡建设厅                                                                     |  |
| 发证日期：2022年10月08日                                                                     |  |
|  |  |
| <small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>                                                    |  |

投标人基础信息情况表（公示）  
联合体成员方：中虹建设集团有限公司

|          |                                                                                     |                   |        |                         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|-------------------------|
| 投标人名称    | 中虹建设集团有限公司                                                                          |                   |        |                         |
| 注册地址     | 广东省东莞市中堂镇三涌工业园一路 11 号 312 室                                                         | 邮政编码              | 523000 |                         |
| 联系方式     | 联系人                                                                                 | 姚强                | 办公电话   | 13711971887             |
|          | 传真                                                                                  | 0769-22999916     | 网址     | http://www.zhjs.com.cn/ |
| 组织结构     |  |                   |        |                         |
| 法定代表人    | 姓名                                                                                  | 吴润权               | 技术职称   | 无                       |
| 技术负责人    | 姓名                                                                                  | 姚强                | 技术职称   | 高级工程师                   |
| 成立时间     | 2008-07-18                                                                          | 员工总人数（企业参保人数）：275 |        |                         |
| 企业资质等级   | 市政公用工程施工总承包一级                                                                       |                   |        |                         |
| 营业执照号    | 91441900677110383L                                                                  |                   |        |                         |
| 资产总额（万元） | 117293.21                                                                           | 其中                | 项目经理   | 84                      |
| 实缴资本（万元） | 12000.00                                                                            |                   | 高级职称人员 | 24                      |
| 注册资金（万元） | 12000.00                                                                            |                   | 中级职称人员 | 34                      |
| 开户银行     | 东莞农村商业银行股份有限公司                                                                      |                   | 初级职称人员 | 9                       |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |    |     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|-----|
| 账号   | 38001019001<br>0037609                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 技工 | 124 |
| 经营范围 | <p>许可项目：建设工程施工，建筑劳务分包，建筑物拆除作业(爆破作业除外)，施工专业作业，住宅室内装饰装修，建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：体育场地设施工程施工，金属门窗工程施工，园林绿化工程施工，土石方工程施工，工程造价咨询业务，工程管理服务，固体废物治理，建筑物清洁服务，对外承包工程，渔港渔船泊位建设，工业工程设计服务，住宅水电安装维护服务，城乡市容管理，机械设备租赁，建筑工程机械与设备租赁，建筑材料销售，租赁服务(不含许可类租赁服务)，业务培训不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)，安全咨询服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)</p> |  |    |     |
| 备注   | 联合体成员方                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |    |     |

1. 营业执照

统一社会信用代码  
91441900677110383L

营业执照  
(副本)(1-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 中虹建设集团有限公司

注册资本 人民币壹亿贰仟万元

类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 2008年07月18日

法定代表人 吴润权

住所 广东省东莞市中堂镇三涌工业园一路11号312室

经营范围 许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程造价咨询业务；工程管理服务；固体废物治理；建筑物清洁服务；对外承包工程；港口船舶泊位建设；工业工程设计服务；住宅水电安装维护服务；城乡市容管理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；安全咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关  
2024年01月25日

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。  
途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2. 安全生产许可证

统一社会信用代码：91441900677110383L

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]020826

企业名称：中虹建设集团有限公司

法定代表人：吴润权

单位地址：广东省东莞市中堂镇三涌工业园一路11号312室

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月22日至2025年07月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3. 资质证书

|                                                                                              |                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                                                                                                                         |
| <h2>建筑业企业资质证书</h2>                                                                           |                                                                                                                                                         |
| <p>(副本)</p>                                                                                  |                                                                                                                                                         |
| <p>企业名称: 中虹建设集团有限公司</p>                                                                      |                                                                                                                                                         |
| <p>详细地址: 广东省东莞市中堂镇三涌工业园一路11号312室</p>                                                         |                                                                                                                                                         |
| <p>统一社会信用代码<br/>(或营业执照注册号): 91441900677110383L</p>                                           | <p>法定代表人: 吴润权</p>                                                                                                                                       |
| <p>注册资本: 12000万元人民币</p>                                                                      | <p>经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)</p>                                                                                                                      |
| <p>证书编号: D144142596</p>                                                                      | <p>有效期: 2028年12月22日</p>                                                                                                                                 |
| <p>资质类别及等级:</p>                                                                              |                                                                                                                                                         |
| <p>建筑工程施工总承包壹级;</p>                                                                          |                                                                                                                                                         |
| <p>市政公用工程施工总承包壹级。</p>                                                                        |                                                                                                                                                         |
| <p>*****</p>                                                                                 |                                                                                                                                                         |
|           | <div><p>发证机关:</p><p>2024 年 2 月 7 日</p><p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p></div> |
| <p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a></p> |                                                                                                                                                         |
| <p>NO.DF 00074103</p>                                                                        |                                                                                                                                                         |



#### 4. 企业基本存款账户信息

### 基本存款账户信息

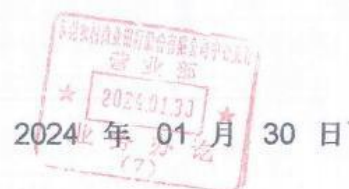
账户名称: 中虹建设集团有限公司

账户号码: 380010190010037609

开户银行: 东莞农村商业银行股份有限公司

法定代表人:  
(单位负责人) 吴润权

基本存款账户编号: J6020017756009



项目管理班子配备情况表（公示）

| 职务          | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明                           |       |                                                          |        |       | 已承担在建工程情况 |      |
|-------------|-----|-------|----------------------------------|-------|----------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|------|
|             |     |       | 证书名称                             | 级别    | 证号                                                       | 专业     | 原服务单位 | 项目数       | 项目名称 |
| 项目经理（项目负责人） | 吴子玉 | /     | 一级建造师职业资格<br>证/一级建造师注册<br>证/安考B证 | 一级/B类 | 20221103434000007221/湘1432022202300298/湘建安B(2023)0005476 | 市政公用工程 | /     | /         | /    |
| 技术负责人       | 樊晓君 | 高级工程师 | 职称证                              | 高级    | (2024)11050348                                           | 土木工程   | /     | /         | /    |
| 质量管理负责人     | 王定球 | 高级工程师 | 职称证                              | 高级    | (2018)1105138                                            | 给排水工程  | /     | /         | /    |
| 安全管理负责人     | 袁鹏安 | 工程师   | 安全生产考核合格证/职称证                    | C类/中级 | 湘建安C3(2020)0505721/(2024)12050820                        | 土木工程   | /     | /         | /    |
| 安全员         | 吴康伟 | /     | 安全生产考核合格证                        | C类    | 湘建安C3(2021)0017522                                       | 土木工程   | /     | /         | /    |
| 安全员         | 唐文权 | /     | 安全生产考核合格证                        | C类    | 湘建安C3(2020)0004527                                       | 土木工程   | /     | /         | /    |
| 安全员         | 黄海军 | /     | 安全生产考核合格证                        | C类    | 湘建安C3(2023)0022428                                       | 土木工程   | /     | /         | /    |
| 资料员         | 陶梦娟 | /     | 资料员上岗证                           | /     | 0441811494418009585                                      | 建筑工程管理 | /     | /         | /    |
| 工程造价负责      | 马建城 | /     | 一级造价工程师职业资格<br>证/                | 一级    | 20221104544000001697/建[造]112343000                       | 土木工程   | /     | /         | /    |

|   |  |  |              |  |       |  |  |  |  |
|---|--|--|--------------|--|-------|--|--|--|--|
| 人 |  |  | 注册造价<br>工程师证 |  | 10480 |  |  |  |  |
|   |  |  |              |  |       |  |  |  |  |
|   |  |  |              |  |       |  |  |  |  |
|   |  |  |              |  |       |  |  |  |  |
|   |  |  |              |  |       |  |  |  |  |
|   |  |  |              |  |       |  |  |  |  |
|   |  |  |              |  |       |  |  |  |  |

注：1.项目管理机构包括：项目经理（项目负责人）、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人、安全员、资料员、工程造价负责人等；

2.本表后附上述人员的资格证明文件，具体要求见招标文件第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”第 1.29 条款“项目班子人员组成要求表”要求。

- 1、拟派本项目项目经理（项目负责人）——吴子玉  
身份证



毕业证



一级建造师职业资格证

合格证书

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名： 吴子玉

证件号码： [REDACTED]

性 别： 男

出生年月： 1995年02月

专 业： 市政公用工程

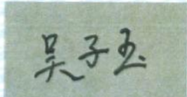
批准日期： 2022年11月20日

管 理 号： 20221103434000007221





一级建造师注册证

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                     | 使用有效期: 2025年03月04日<br>- 2025年08月31日                                                  |
| <b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>                                                             |                                                                                     |                                                                                      |
| 姓 名: 吴子玉                                                                            |   |                                                                                      |
| 性 别: 男                                                                              |                                                                                     |                                                                                      |
| 出生日期: 1995年02月14日                                                                   |                                                                                     |                                                                                      |
| 注册编号: 湘1432022202300298                                                             |                                                                                     |                                                                                      |
| 聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司                                                                 |                                                                                     |                                                                                      |
| 注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)                                            |                                                                                     |                                                                                      |
|  |  |  |
|                                                                                     | 个人签名: 吴子玉                                                                           |                                                                                      |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询                                                             | 签发日期: 2023年05月18日                                                                   |                                                                                      |
| 签名日期: 2025年3月4日                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |

项目负责人“B”证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2023）0005476

姓 名：吴子玉

性 别：男

出 生 年 月：1995年02月14日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年06月08日

有 效 期：2023年06月08日 至 2026年06月08日



发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年06月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保缴纳证明文件

个人参保证明（实缴明细）

|                                                                                   |               |                                                                                                                                                                                                      |             |            |                     |          |      |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------|----------|------|--------|
| 当前单位名称                                                                            | 中国建筑第五工程局有限公司 |                                                                                                                                                                                                      |             | 当前单位编号     | 4311000000000001905 |          |      |        |
| 姓名                                                                                | 吴子玉           | 建账时间                                                                                                                                                                                                 | 201707      | 身份证号码      | [REDACTED]          |          |      |        |
| 性别                                                                                | 男             | 经办机构名称                                                                                                                                                                                               | 湖南省社会保险经办机构 | 有效期至       | 2025-06-05 14:14    |          |      |        |
|  |               | <p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p> |             |            |                     |          |      |        |
| 用途                                                                                |               | /                                                                                                                                                                                                    |             |            |                     |          |      |        |
| 参保关系                                                                              |               |                                                                                                                                                                                                      |             |            |                     |          |      |        |
| 统一社会信用代码                                                                          | 单位名称          |                                                                                                                                                                                                      |             | 险种         | 起止时间                |          |      |        |
| 91430000183764483Y                                                                | 中国建筑第五工程局有限公司 |                                                                                                                                                                                                      |             | 企业职工基本养老保险 | 202401-202502       |          |      |        |
|                                                                                   |               |                                                                                                                                                                                                      |             | 工伤保险       | 202401-202502       |          |      |        |
|                                                                                   |               |                                                                                                                                                                                                      |             | 失业保险       | 202401-202502       |          |      |        |
| 缴费明细                                                                              |               |                                                                                                                                                                                                      |             |            |                     |          |      |        |
| 费款所属期                                                                             | 险种类型          | 缴费基数                                                                                                                                                                                                 | 单位应缴        | 个人应缴       | 缴费标志                | 到账日期     | 缴费类型 | 经办机构   |
| 202502                                                                            | 企业职工基本养老保险    | 8813                                                                                                                                                                                                 | 1410.08     | 705.04     | 正常                  | 20250220 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|                                                                                   | 工伤保险          | 8813                                                                                                                                                                                                 | 149.82      | 0          | 正常                  | 20250220 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|                                                                                   | 失业保险          | 8813                                                                                                                                                                                                 | 61.69       | 26.44      | 正常                  | 20250220 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202501                                                                            | 企业职工基本养老保险    | 8813                                                                                                                                                                                                 | 1410.08     | 705.04     | 正常                  | 20250122 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|                                                                                   | 工伤保险          | 8813                                                                                                                                                                                                 | 149.82      | 0          | 正常                  | 20250122 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |



个人姓名：吴子玉

第1页,共4页

个人编号：43120000000009895528



|        |            |      |         |        |    |          |      |        |
|--------|------------|------|---------|--------|----|----------|------|--------|
| 202501 | 失业保险       | 8813 | 61.69   | 26.44  | 正常 | 20250122 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202412 | 企业职工基本养老保险 | 8813 | 1410.08 | 705.04 | 正常 | 20241218 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 8813 | 119.86  | 0      | 正常 | 20241218 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 8813 | 61.69   | 26.44  | 正常 | 20241218 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202411 | 企业职工基本养老保险 | 0    | 1410.08 | 0      | 正常 | 20241122 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 企业职工基本养老保险 | 8813 | 0       | 705.04 | 正常 | 20241122 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 8813 | 119.86  | 0      | 正常 | 20241122 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 8813 | 0       | 26.44  | 正常 | 20241122 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 0    | 61.69   | 0      | 正常 | 20241122 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202410 | 企业职工基本养老保险 | 8813 | 1410.08 | 705.04 | 正常 | 20241022 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 8813 | 119.86  | 0      | 正常 | 20241022 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 8813 | 61.69   | 26.44  | 正常 | 20241022 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202409 | 企业职工基本养老保险 | 8813 | 1410.08 | 705.04 | 正常 | 20240924 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 8813 | 119.86  | 0      | 正常 | 20240924 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 8813 | 61.69   | 26.44  | 正常 | 20240924 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202408 | 企业职工基本养老保险 | 8813 | 1410.08 | 705.04 | 正常 | 20240820 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 8813 | 119.86  | 0      | 正常 | 20240820 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 8813 | 61.69   | 26.44  | 正常 | 20240820 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202407 | 企业职工基本养老保险 | 8813 | 1410.08 | 705.04 | 正常 | 20240724 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 8813 | 119.86  | 0      | 正常 | 20240724 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 8813 | 61.69   | 26.44  | 正常 | 20240724 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202406 | 企业职工基本养老保险 | 8813 | 1410.08 | 705.04 | 正常 | 20240618 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 8813 | 119.86  | 0      | 正常 | 20240618 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |



个人姓名：吴子玉

第2页,共4页

个人编号：43120000000009895528

|        |            |      |         |        |    |          |          |        |
|--------|------------|------|---------|--------|----|----------|----------|--------|
| 202406 | 失业保险       | 8813 | 61.69   | 26.44  | 正常 | 20240618 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
| 202405 | 企业职工基本养老保险 | 8813 | 1410.08 | 705.04 | 正常 | 20240522 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 8813 | 119.86  | 0      | 正常 | 20240522 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 8813 | 61.69   | 26.44  | 正常 | 20240522 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
| 202404 | 企业职工基本养老保险 | 8813 | 1410.08 | 705.04 | 正常 | 20240419 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 8813 | 119.86  | 0      | 正常 | 20240419 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 8813 | 61.69   | 26.44  | 正常 | 20240419 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
| 202403 | 企业职工基本养老保险 | 258  | 41.28   | 20.64  | 正常 | 20240322 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
|        | 企业职工基本养老保险 | 8555 | 1368.8  | 684.4  | 正常 | 20240315 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 8555 | 116.35  | 0      | 正常 | 20240315 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 258  | 3.51    | 0      | 正常 | 20240322 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 258  | 1.81    | 0.77   | 正常 | 20240322 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 8555 | 59.89   | 25.66  | 正常 | 20240315 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
| 202402 | 企业职工基本养老保险 | 8555 | 1368.8  | 684.4  | 正常 | 20240222 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 企业职工基本养老保险 | 258  | 41.28   | 20.64  | 正常 | 20240322 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 8555 | 116.35  | 0      | 正常 | 20240222 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 258  | 3.51    | 0      | 正常 | 20240322 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 8555 | 59.89   | 25.66  | 正常 | 20240222 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 258  | 1.81    | 0.77   | 正常 | 20240322 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
| 202401 | 企业职工基本养老保险 | 8555 | 1368.8  | 684.4  | 正常 | 20240119 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 企业职工基本养老保险 | 258  | 41.28   | 20.64  | 正常 | 20240322 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 8555 | 116.35  | 0      | 正常 | 20240119 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 258  | 3.51    | 0      | 正常 | 20240322 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |



个人姓名：吴子玉

第3页,共4页

个人编号：43120000000009895528



|        |      |      |       |       |    |          |          |        |
|--------|------|------|-------|-------|----|----------|----------|--------|
| 202401 | 失业保险 | 258  | 1.81  | 0.77  | 正常 | 20240322 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险 | 8555 | 59.89 | 25.66 | 正常 | 20240119 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |



个人姓名：吴子玉

第4页,共4页

个人编号：43120000000009895528



业绩证明材料

合同关键页

安庆市山口片区基础设施建设项目（一期）（实验学校、科甲冲泄洪沟标段一、3-12 区间道路、高压走廊防护带环境整治及场平工程标段六）合同

GF—2017—0201 编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同

安庆市山口片区基础设施建设项目（一期）（实验学校、科甲冲泄洪沟标段一、3-12 区间道路、高压走廊防护带环境整治及场平工程标段六）项目

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

安庆市山口片区基础设施建设项目（一期）（实验学校、科甲冲泄洪沟标段一、3-12 区间道路、高压走廊防护带环境整治及场平工程标段六）合同

人民币（大写）填写含税金额（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰零陆万玖仟贰佰玖拾（¥1069290 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰零壹万叁仟柒佰（¥6013700 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：许鹏。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



安庆市山口片区基础设施建设项目（一期）（实验学校、科甲冲泄洪沟标段一、3-12 区间道路、高压走廊防护带环境整治及场平工程标段六）合同

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 25 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 安庆市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 柒 份。

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 发包人：安庆铭宸资产运营有限公司<br>(公章)                                                                                                                                             | 承包人（成员一）：安徽铭初建设工程有限公司<br>(公章)                                                                                                                                                      |
| 法定代表人或其委托代理人：<br>(签字)                                                                                                                                                | 法定代表人或其委托代理人：<br>(签字)                                                                                                                                                              |
| 统一社会信用代码：91340805MA8MWMEU0G<br>地址：安徽省安庆市高新区皇冠路 8 号<br>邮政编码：246000<br>法定代表人：方小敏<br>委托代理人：<br>电话：0556-5368056<br>传真：/<br>电子信箱：/<br>开户银行：中国银行安庆集贤路支行<br>账号：185763334274 | 统一社会信用代码：91340800MA2MW4QNXM<br>地址：安徽省安庆市高新区皇冠路 8 号<br>邮政编码：246000<br>法定代表人：方硕<br>委托代理人：<br>电话：0556-5368069<br>传真：/<br>电子信箱：/<br>开户银行：安徽桐城农商行安庆开发区分理处<br>账号：20000535556166600000021 |



安庆市山口片区基础设施建设项目（一期）（实验学校、科甲冲泄洪沟标段一、3-12 区间道路、高压走廊防护带环境整治及场平工程标段六）合同

|                             |
|-----------------------------|
| 承包人（成员二）：中国建筑第五工程局有限公司      |
| （公章）                        |
| 法定代表人或其委托代理人：               |
| （签字）                        |
| 统一社会信用代码：91430000183764483N |
| 地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号        |
| 邮政编码：410004                 |
| 法定代表人：田卫国                   |
| 委托代理人：                      |
| 电话：0731-85699888            |
| 传真：0731-85699555            |
| 电子信箱：/                      |
| 开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行    |
| 账号：43001531061052500763     |



# 工程竣工验收报告

工程名称： 安庆市山口片区基础设施建设项目（一期）—安庆  
高新区山口片 3-12 地块区间道路工程

竣工日期： 2020年9月28日

验收组织单位（章）

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

|          |                                              |          |                    |                             |         |     |
|----------|----------------------------------------------|----------|--------------------|-----------------------------|---------|-----|
| 工程名称     | 安庆市山口片区基础设施建设项目（一期）--安庆高新区山口片3-12 地块区间道路工程   |          | 工程地点               | 安庆市高新区                      |         |     |
| 工程规划许可证号 |                                              | 工程施工许可证号 | 340800202312210102 | 质量监督注册号                     |         |     |
| 工程用途     | 市政                                           | 设计能力     | 乙级                 | 造价                          | 1800 万元 |     |
| 工程主要内容   | 本工程主要施工内容为：雨水管道、级配碎石、水泥稳定碎石、沥青砼、路灯、交通及绿化工程等。 |          |                    |                             |         |     |
| 开工日期     | 2023 年 12 月 21 日                             |          | 竣工日期               | 2024 年 9 月 28 日             |         |     |
| 建设单位     | 安庆铭宸资产运营有限公司                                 |          | 法定代表人              | 方小敏                         |         |     |
| 单位地址     | 安庆高新区环城西路 99 号安庆高新区管委会                       |          | 项目负责人              | 江汪奇                         |         |     |
| 勘察单位     | 安庆市城乡规划设计研究院有限公司                             |          | 资质等级               | 工程勘察乙级                      | 项目负责人   | 赵传刚 |
| 设计单位     | 铭扬工程设计集团有限公司                                 |          | 资质等级               | 市政行业乙级                      | 项目负责人   | 徐士翠 |
| 施工总承包单位  | 安徽铭初建设工程有限公司、中国建筑第五工程局有限公司                   |          | 资质等级及证书号           | 市政公用工程施工总承包特级<br>D143012224 |         |     |
| 法定代表人    | 田卫国                                          |          | 项目经理及证书号           | 吴子玉<br>湘 1432022202300298   |         |     |
| 分包单位     | /                                            |          | 资质等级及证书号           | /                           |         |     |
| 分包单位     | /                                            |          | 资质等级及证书号           | /                           |         |     |
| 监理单位     | 安徽独秀交通工程管理有限公司                               |          | 资质等级及证书号           | 市政公用工程监理甲级                  |         |     |
| 法定代表人    | 丁毅                                           |          | 总监及岗位证书号           | 鲍美娟 34006429                |         |     |
| 工程质量监督机构 | 安庆高新区工程安全质量监督站                               |          |                    |                             |         |     |

注：本表由建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

|                            |                                                    |                                                         |                                   |                                   |                                   |                  |
|----------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| 工程名称                       | 安庆市山口片区基础设施建设<br>项目（一期）—安庆高新区山口<br>片 3-12 地块区间道路工程 |                                                         | 结构类型                              | 沥青路面                              | 造价                                | 1800 万元          |
| 施工单位                       | 安徽铭初建设工程有限公司、中国<br>建筑第五工程局有限公司                     |                                                         | 技术<br>负责人                         | 邓红亮                               | 开工日期                              | 2023 年 12 月 21 日 |
| 项目<br>负责人                  | 吴子玉                                                |                                                         | 项目技术<br>负责人                       | 李超                                | 完工日期                              | 2024 年 9 月 25 日  |
| 序号                         | 项 目                                                | 验收记录                                                    |                                   |                                   | 验收结论                              |                  |
| 1                          | 分部工程验收                                             | 共 7 分部，经查符合设计及标<br>准规定 7 分部                             |                                   |                                   | 符合要求                              |                  |
| 2                          | 质量控制资料核查                                           | 共 8 项，经核查符合规定 8 项                                       |                                   |                                   | 符合要求                              |                  |
| 3                          | 安全和主要使用功能核<br>查及抽查结果                               | 共核查 4 项，符合规定 4 项，<br>共抽查 3 项，符合规定 3 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 |                                   |                                   | 符合要求                              |                  |
| 4                          | 观感质量验收                                             | 共抽查 2 项，达到“好”和“一般”<br>的 2 项，经返修处理符合要求的<br>0 项           |                                   |                                   | 符合要求                              |                  |
| 综合验收结论                     |                                                    | 合格                                                      |                                   |                                   |                                   |                  |
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位 | 建设单位                                               | 监理单位                                                    | 施工单位                              | 设计单位                              | 勘察单位                              |                  |
|                            | (公章)<br>项目负责人:<br>2020 年 8 月 28 日                  | (公章)<br>总监理工程师:<br>2020 年 9 月 28 日                      | (公章)<br>项目负责人:<br>2020 年 9 月 28 日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2020 年 9 月 28 日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2020 年 9 月 28 日 |                  |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 工程竣工验收意见

安庆市山口片区基础设施建设项目（一期）—安庆高新区山口片 3-12 地块区间道路工程，由安庆铭宸资产运营有限公司投资建设，铭扬工程设计集团有限公司进行设计，安庆市城乡规划设计研究院有限公司进行勘察、安徽铭初建设工程有限公司、中国建筑第五工程局有限公司承建施工，安徽独秀交通工程管理有限公司对该工程施工阶段实施监理，该工程各项资料完整，在施工过程中按照相关规范要求施工，各分部工程都通过了验收，并达到合格标准。

验收组成员一致认为，该工程符合图纸设计要求及施工规范相关法律法规的规定，该工程的工程资料齐全，验收为合格工程。

验收组组长（签名）： 2024.9.26

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



### 验收组成员名单

[illegible]

## 工程竣工报告

|      |                                            |      |  |                |                 |
|------|--------------------------------------------|------|--|----------------|-----------------|
| 工程名称 | 安庆市山口片区基础设施建设项目（一期）—安庆高新区山口片 3-12 地块区间道路工程 |      |  |                |                 |
| 结构类型 | 沥青砼路面                                      | 建筑面积 |  | 高度/跨度          |                 |
| 工程造价 | 1800 万元                                    |      |  | 层 数<br>(地上/地下) |                 |
| 开工日期 | 2023 年 12 月 21 日                           |      |  | 完工日期           | 2024 年 9 月 25 日 |

安庆市山口片区基础设施建设项目（一期）—安庆高新区山口片 3-12 地块区间道路工程，位于安庆市高新区。已完成本项目施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容。在施工过程中，我公司严格按施工图纸、设计变更及施工验收规范要求要求进行施工。该工程符合我国现行法律、法规要求；基本符合我国现行工程建设标准以及强制性标准的规定。

现已进入竣工待验阶段，经施工单位预验评定，本工程的工程质量验收合格，满足安全和使用功能要求，外观质量一般，工程资料齐全，已具备工程竣工验收条件。

项目负责人：吴志 2020 年 9 月 26 日

单位负责人： 2020 年 9 月 26 日

单位（公章） 2020 年 9 月 26 日

总监意见：

总监理工程师：

2020 年 9 月 26 日

注：本表由施工单位填写，监理单位审查，报建设单位。

## 工程设计单位质量检查意见

工程名称：安庆市山口片区基础设施建设项目（一期）—安庆高新区山口片 3-12 地块区间道路工程

该工程由我单位组织专业设计人员精心设计。设计依据有：设计合同、国家现行建筑工程法律法规、各相关专业设计规范等。设计按规定进行了审查、批准，并认真进行了交底和组织了图纸会审。在工程施工过程中，施工单位能按图纸设计的要求及现行施工质量验收规范要求组织施工。施工过程中出现的设计变更、洽商等均按规范要求进行了处理。施工过程中未出现过质量事故。我单位通过竣工验收后认为：该工程已按设计要求施工完毕，经检查工程质量符合设计和规范，质量合格，无违反强制性标准条文的规定，主要设计功能和技术指标均得到了实现。

设计项目负责人：徐永军

2020 年 9 月 26 日

单位负责人：金明哲

2020 年 9 月 26 日



2020 年 9 月 26 日

注：该表由设计单位对设计质量、设计变更通知单、参加过验收情况、施工中设计问题处理情况、质量事故技术处理方案落实情况、设计功能、指标实现情况等进行检查评价。

## 工程勘察单位质量检查意见

工程名称：安庆市山口片区基础设施建设项目（一期）—安庆高新区山口片 3-12 地块区间道路工程

1. 本工程完全按法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察工作；
2. 勘察报告真实、准确，均符合相关规范及合同要求；
3. 参加过程验收并配合设计单位提供勘察成果文件；
4. 参加施工过程验收，勘察资料均与实际相符；
5. 通过现场全面检查和基坑等验收确认：本工程施工质量达到勘察成果文件的要求；
6. 本单位工程质量评估结论：质量合格，验收通过。

勘察项目负责人：

赵子刚

单位负责人：



单位（公章）



2020 年 9 月 26 日

2020 年 9 月 26 日

2020 年 9 月 26 日

注：该表由勘察单位对勘察报告质量、设计单位是否依据勘察报告进行设计、实际地质条件与勘察报告是否符合、勘察问题的处理情况等进行检查评价。

## 工程质量评估报告

工程名称：安庆市山口片区基础设施建设项目（一期）—安庆高新区山口片 3-12 地块区间道路工程

安庆市山口片区基础设施建设项目（一期）—安庆高新区山口片 3-12 地块区间道路工程，位于安庆市高新区。本项目主要施工内容：雨水管道、级配碎石、水泥稳定碎石、沥青砼、路灯、交通及绿化工程等。

- 1、经初步验收，该工程符合我国现行法律、法规要求；基本符合我国现行工程建设标准以及强制性标准的规定。
- 2、工程分部工程经有关单位验收合格。
- 3、施工过程中无质量问题和事故的发生。
- 4、监理单位严格按照监理合同履行对施工过程中的质量控制、按设计图纸以及施工规范要求，强制性条文的规定执行，对材料的检验，隐蔽工程的验收，关键部位的旁站等严格按照监理规范执行，对违反程序和规范的行为进行了抵制和纠正。
- 5、本工程已完成施工合同确定的各项任务、各分项分部工程验收合格、质量、控制资料齐全。主要功能及安全项目抽查结束符合有关质量规范要求，观感质量一般。

总监理工程师：

俞益峰

单位负责人：

丁毅

单位（公章）

2020 年 9 月 26 日

2020 年 9 月 26 日

2020 年 9 月 26 日

《工程质量评估报告》应包括：法律、法规和工程建设强制性标准执行情况；分项、分部、单位工程验收情况；工程分包情况；质量问题及事故处理情况；新技术应用情况；施工、监理合同履行情况；勘察、设计单位配合情况；设计功能、指标实现情况；工程档案整理情况等。



## 工程竣工总结

工程名称：安庆市山口片区基础设施建设项目（一期）—安庆高新区山口片 3-12 地块区间道路工程

该工程在建设过程中，工程设计、勘察、施工、监理的过程中建设单位始终坚持现行法律，法规和工程建设强制性标准为准绳，认真贯彻安全第一，预防为主的方针，认真完成合同约定的各项内容，

本工程满足设计、安全使用要求，本工程能够严格按设计和规范进行施工其它分部工程均按图施工，符合设计及施工验收规范要求，满足设计及安全使用功能，工程质量验收合格。

建设单位项目负责人：江琦

2020 年 9 月 16 日

单位负责人：

2020 年 9 月 16 日



2020 年 9 月 16 日

《工程竣工总结》应包括：在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；工程合同履约情况；规划、公安消防、环保、档案等规定落实情况；设计功能、指标实现情况等。

2、拟派本项目技术负责人——樊晓君

身份证



学历证书



职称证

|                          |                |                                                                                            |
|--------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓名<br>Name               | 樊晓君            |         |
| 性别<br>Sex                | 男              |                                                                                            |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1990年07月       |                                                                                            |
| 专业<br>Specialty          | 土木工程           |                                                                                            |
| 职称<br>Professional Title | 高级工程师          |                                                                                            |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2024)11050348 |                                                                                            |
|                          |                | 职称评审委员会（章）<br>Appraising and Approval Committee for<br>Professional & Technical Competence |
|                          |                | 发证单位：中国建筑第五工程局有限公司<br>Issued by                                                            |
|                          |                | 2024年05月20日                                                                                |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊晓君 社保电脑号：633019837 身份证号码： 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |        | 失业保险    |       |        |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|--------|---------|-------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数     | 单位交     | 个人交   | 个人交    |
| 2024 | 01 | 60012048 | 9520.0  | 1332.8  | 761.6 | 1    | 9520   | 476.0  | 190.4 | 1  | 9520  | 47.6 | 9520   | 59.4    | 9520  | 76.16  |
| 2024 | 02 | 60012048 | 9520.0  | 1332.8  | 761.6 | 1    | 9520   | 476.0  | 190.4 | 1  | 9520  | 47.6 | 9520   | 59.4    | 9520  | 76.16  |
| 2024 | 03 | 60012048 | 9520.0  | 1332.8  | 761.6 | 1    | 9520   | 476.0  | 190.4 | 1  | 9520  | 47.6 | 9520   | 59.4    | 9520  | 76.16  |
| 2024 | 04 | 60012048 | 9520.0  | 1428.0  | 761.6 | 1    | 9520   | 476.0  | 190.4 | 1  | 9520  | 47.6 | 9520   | 74.26   | 9520  | 76.16  |
| 2024 | 05 | 60012048 | 9520.0  | 1428.0  | 761.6 | 1    | 9520   | 476.0  | 190.4 | 1  | 9520  | 47.6 | 9520   | 74.26   | 9520  | 76.16  |
| 2024 | 06 | 60012048 | 9520.0  | 1428.0  | 761.6 | 1    | 9520   | 476.0  | 190.4 | 1  | 9520  | 47.6 | 9520   | 74.26   | 9520  | 76.16  |
| 2024 | 07 | 60012048 | 9520.0  | 1428.0  | 761.6 | 1    | 9520   | 476.0  | 190.4 | 1  | 9520  | 47.6 | 9520   | 95.2    | 9520  | 76.16  |
| 2024 | 08 | 60012048 | 9520.0  | 1428.0  | 761.6 | 1    | 9520   | 476.0  | 190.4 | 1  | 9520  | 47.6 | 9520   | 95.2    | 9520  | 76.16  |
| 2024 | 09 | 60012048 | 9520.0  | 1428.0  | 761.6 | 1    | 9520   | 476.0  | 190.4 | 1  | 9520  | 47.6 | 9520   | 95.2    | 9520  | 76.16  |
| 2024 | 10 | 60012048 | 9520.0  | 1428.0  | 761.6 | 1    | 9520   | 476.0  | 190.4 | 1  | 9520  | 47.6 | 9520   | 95.2    | 9520  | 76.16  |
| 2024 | 11 | 60012048 | 9520.0  | 1428.0  | 761.6 | 1    | 9520   | 476.0  | 190.4 | 1  | 9520  | 47.6 | 9520   | 95.2    | 9520  | 76.16  |
| 2024 | 12 | 60012048 | 9520.0  | 1428.0  | 761.6 | 1    | 9520   | 476.0  | 190.4 | 1  | 9520  | 47.6 | 9520   | 95.2    | 9520  | 76.16  |
| 2025 | 01 | 60012048 | 10720.0 | 1715.2  | 857.6 | 1    | 10720  | 536.0  | 214.4 | 1  | 10720 | 53.6 | 10720  | 107.2   | 10720 | 85.76  |
| 2025 | 02 | 60012048 | 10720.0 | 1715.2  | 857.6 | 1    | 10720  | 536.0  | 214.4 | 1  | 10720 | 53.6 | 10720  | 107.2   | 10720 | 85.76  |
| 合计   |    |          | 20280.8 | 10854.4 |       |      | 6784.0 | 2713.6 |       |    | 678.4 |      | 1201.4 | 1085.44 |       | 271.36 |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c807124aag ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



业绩证明材料——樊晓君

中标通知书

中 标 通 知 书



中国建筑第五工程局有限公司：

东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程 工程项目（招标编号：SXFWDA12210904）于2022年 05月 05日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 06月 10日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

|                                                                                              |                                                                                                |                                                                                                                                                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 项目法人                                                                                         | 东莞市望牛墩镇人民政府                                                                                    |                                                                                                                                                   |                   |
| 项目负责人                                                                                        | 丁朝阳                                                                                            | 资质证号                                                                                                                                              | 湘1432011201108054 |
| 中标报价（元）                                                                                      | 玖亿零捌拾叁万柒仟肆佰贰拾捌元零捌分                                                                             | 下浮率                                                                                                                                               | 3.15%             |
| 施工类中标价描述                                                                                     | 签约合同价：¥965,155,635.89元（大写：人民币玖亿陆仟伍佰壹拾伍万伍仟陆佰叁拾伍元捌角玖分）                                           |                                                                                                                                                   |                   |
| 安全防护、文明施工措施等单列费（元）                                                                           | 陆仟肆佰叁拾壹万捌仟贰佰零柒元捌角壹分                                                                            |                                                                                                                                                   |                   |
| 开、竣工日期                                                                                       | 2022-05-15 至 2024-06-30                                                                        | 工期                                                                                                                                                | 777天              |
| 招标单位：<br> | 招标代理机构：<br> | 交易场所：<br>兹见证本通知书发出之日起该<br>项目在中心场内交易过程和结果。<br><br>东莞市公共资源交易中心 |                   |

2022年05月13日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



招标编号: SXFWD12210904

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程

工程地点: 东莞市望牛墩镇下漕村

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 深圳招商房地产有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第五工程局有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市望牛墩镇人民政府”（后简称“项目法人”“委托人”）已将东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人（委托人）授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程

工程地点：东莞市望牛墩镇下漕村

工程内容：为发包人提供的图纸、工程量清单及施工合同条款中所示的全部内容

工程规模：项目用地面积约45067.25平方米，总建筑面积约257300.02平方米，计容建筑面积为184636.08平方米，不计入容积率建筑面积为72663.94平方米，容积率为4.1。拟建11栋住宅楼，1栋幼儿园，2层地下室，以及公共服务配套设施，其中住宅面积约17.1万平方米，其他配套及商业面积约1.4万平方米，项目以住宅及商业功能为主。本工程地上最大层数为32层，地下2层，最大高度为99.7米，最大单跨跨度为11.3米。具体各单体建筑的面积、高度、跨度见下表：

| 单体名称        | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 建筑高度 (m) | 最大跨度 (m) |
|-------------|------------------------|----------|----------|
| 1号商业、住宅楼    | 15393.24               | 99.7     | 8.7      |
| 2号商业、住宅楼    | 18959.26               | 99.7     | 9.5      |
| 3号住宅楼       | 16047.91               | 99.7     | 8        |
| 4号商业、住宅楼    | 11661.96               | 75.7     | 8.7      |
| 5号商业、住宅楼    | 17685.25               | 99.7     | 8.7      |
| 6号住宅楼       | 16037.4                | 99.7     | 8        |
| 7号商业、住宅楼    | 16706.93               | 99.7     | 10.5     |
| 8号商业、住宅楼    | 17656.94               | 99.7     | 9.5      |
| 9号商业、住宅楼    | 19953.38               | 99.6     | 8.4      |
| 10号公共配套、住宅楼 | 19894.18               | 99.6     | 8.6      |
| 11号公共配套、住宅楼 | 15381.4                | 99.6     | 9.3      |
| 12号幼儿园      | 2736.4                 | 14.25    | 11.3     |

|          |          |      |      |
|----------|----------|------|------|
| 13号幼儿园大门 | 16.85    | 3.25 | 6.2  |
| 14号社区西入口 | 217.37   | 6.5  | 8.8  |
| 15号社区主入口 | 172.11   | 6.5  | 9    |
| 16号地下室   | 68780.44 |      | 11.3 |

结构形式: 剪力墙结构、框架结构

资金来源: 财政资金

## 二、工程承包范围

承包范围: 为发包人提供的图纸、工程量清单及施工合同条款中所示的全部内容, 主要包括:

1、包括红线范围内所有新建、改建工程的施工, 红线外各项市政配套工程迁移、改造等施工、临时道路施工、场地租赁, 红线内外的树木迁移及相关报建手续办理等, 包括但不限于以下范围:

(1) 场地整理、基坑及边坡支护、土石方工程、地基与基础工程、土建工程、装饰装修工程、户内装修、外墙面工程、防水工程、屋面工程、保温工程、幕墙工程、钢结构工程、电梯工程、电气工程(含10KV 外线工程及既有各类强弱电网的迁改等)、建筑智能化工程(含有线电视等)、光纤入户及无线覆盖工程、暖通工程、通风与空调工程、给排水工程(含与市政管网的连接及既有供水管网的迁改等)、铝合金门窗及百叶工程、栏杆雨棚工程、雨水回收工程、室外景观及管网工程、标识标线设施工程(含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等)、消防工程、人防工程、建筑节能工程、燃气工程、防雷工程、白蚁防治工程、室外配套工程(园区配套道路工程、安装工程、绿化工程)、临水临电工程、泛光照明工程、高低压配电工程、抗震支架工程、信报箱、防火门、入户门供应及安装工程等。

(2) 工程建设其他内容: ①协助发包人办理东莞市及相关规定所要求的项目前期所有报批报建工作, 包括但不限于: 建设工程规划许可证、基坑施工许可证、桩基施工许可证、建筑工程施工许可证、市政配套相关报批等, 直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件。②施工期间除发包人委托以外的所有监测和检测, 工程竣工验收、满足竣工备案要求前各项验收及备案, 办理竣工结(决)算(含审计), 缺陷保修等全部工作。③为完成本工程所需要办理的各类审批事项的相关手续。④各阶段 BIM 设计以及技术咨询费用(BIM 模型深化配合) ⑤工程移交前保洁费用(物业保洁费用)。

2、项目管理部分: 负责项目实施阶段全过程建设管理(含接受发包人对工程总承包项目全过程管理), 其中包括项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等; 负责项目完成后的工程及资料移交手续, 以及完成发包人要求的其他工作。

3、其他委托内容及要求:

(1) 负责满足东莞市装配式建筑验收要求的设计及施工工作, 涉及铝模、爬架、成品钢筋、部分预

制构件等，承包人自行沟通了解并承担上述相关工作所有费用。

(2) 本项目需要承包人在管理期间设置独立的团队负责进行BIM运用，节点深化、管线碰撞检查等，并定期根据现场进度运用BIM对各分包、劳务进行施工交底及承担上述相关工作所有费用。

(3) 负责办理房屋竣工查丈以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉、建筑物损坏或其他事件等并承担上述相关工作所有费用。

(5) 承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程、箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等并承担上述相关工作所有费用。

(6) 承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。并承担上述相关工作所有费用。

(7) 负责项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收，直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按东莞市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记、房地产证及项目不动产移交等工作并承担上述相关工作所有费用。除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(8) 负责沟通政府相关部门，根据需要进行抗震支架、充电桩等设计及施工工作并承担上述相关工作所有费用。

(9) 负责配合发包人在主体结构外架、塔楼外墙、塔吊、围墙、工地大门等显著位置悬挂项目宣传广告等，达到承包人安全文明施工工地要求，相关费用由承包人承担。未经发包人许可，承包人不得在上述位置悬挂其他广告标语。上述相关工作所有费用均由承包人负责。

(10) 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

注：所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。具体界面划分详见施工图纸及技术标准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：777 日历天（包含节假日在内）。  
拟从 2022 年 5 月 15 日开始施工，至 2024 年 6 月 30 日交付使用。实际开工日期以书面开工通知为准。

现对工程里程碑节点和一般节点工期要求作如下约定：

| 序号                       | 工程里程碑节点      | 时间               | 节点每延误 1 天违约金(人民币元) |
|--------------------------|--------------|------------------|--------------------|
| 1                        | 桩基开工         | 2022 年 5 月 15 日  |                    |
| 2                        | 基坑工程完工       | 2022 年 9 月 21 日  | 5 万                |
| 3                        | 完成铝模深化设计     | 2022 年 9 月 1 日   |                    |
| 4                        | 完成铝模试拼装验收    | 2022 年 10 月 21 日 |                    |
| 5                        | 首栋出正负零       | 2022 年 10 月 21 日 | 5 万                |
| 6                        | 首批主体结构封顶     | 2023 年 5 月 17 日  | 5 万                |
| 7                        | 末栋封顶         | 2023 年 7 月 1 日   | 5 万                |
| 8                        | 外架拆除         | 2023 年 8 月 30 日  | 5 万                |
| 9                        | 精装修完工        | 2023 年 11 月 28 日 | 5 万                |
| 10                       | 室外工程完工       | 2024 年 1 月 27 日  | 5 万                |
| 11                       | 外立面工程（含商铺）完工 | 2024 年 1 月 27 日  | 5 万                |
| 12                       | 竣工验收         | 2024 年 4 月 11 日  | 10 万               |
| 13                       | 竣工备案         | 2024 年 5 月 31 日  | 10 万               |
| 14                       | 交付完成         | 2024 年 6 月 30 日  | 10 万               |
| 一般节点要求：以双方确认的最终施工进度计划为准。 |              |                  | 2000 元-10000 元     |

注：以上进度节点按照2022年5月15日开工进行铺排，实际开工时间以发包人面开工通知为准，发  
包人不承担任何开工日期提前或延后的索赔。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准且获得广东省建设工程优质奖（或以上奖  
项）。（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及发包人的质量检验评定标准为依据，如上述标  
准之间不一致，则以更严格的要求为准）

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发  
生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、  
省、市及发包人的安全生产、文明施工管理相关规定。



项目安全质量评估、获奖要求：1) 参与招商蛇口公司指定的第三方评估，每次评估必须达到绿灯标准，若评估出现黄灯或红灯，每次分别处以5万元及20万元罚款。2) 项目必须获得广东省安全生产文明施工示范工地及广东省建设工程优质奖，若未达到要求每项处以50万元罚款。

绿色施工要求：符合国家、省、市等项目所在地主管部门及发包人有关绿色施工管理的相关规定。

## 五、合同价款

合同总价（大写）：玖亿陆仟伍佰壹拾伍万伍仟陆佰叁拾伍元捌角玖分；

（小写）：965155635.89元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

施工总承包合同含增值税总价为人民币（大写）玖亿陆仟伍佰壹拾伍万伍仟陆佰叁拾伍元捌角玖分（小写：¥965155635.89元），不含增值税价款的合同价款为人民币（大写）捌亿捌仟伍佰肆拾陆万叁仟捌佰捌拾陆元壹角肆分（小写：¥885463886.14元），增值税价款为人民币（大写）柒仟玖佰陆拾玖万壹仟柒佰肆拾玖元柒角伍分（小写：¥79691749.75元）（工程费增值税税率为9%）。合同价款金额为含税价，若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的增值税率计算后执行。承包人对此无异议，本条款与合同等其他条款约定有冲突，以本条款为准。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰亿零壹佰叁拾叁万柒仟伍佰玖拾壹元肆角贰分，人民币（小写）：201337591.42元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：陆仟肆佰叁拾壹万捌仟贰佰零柒元捌角壹分，人民币（小写）：64318207.81元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：      /      ，人民币（小写）：      /      元；

赶工措施费人民币（大写）：      /      元，人民币（小写）：      /      元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：      /      元，人民币（小写）：      /      元；

暂列金额（大写）：      /      ，人民币（小写）：      /      元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立合同地点：\_\_\_\_\_

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于\_\_\_\_当天\_\_\_\_生效。

发包人：深圳招商房地产有限公司

(公章)

地址：东莞市东城街道火炼树社区

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：0769-22001979

开户名称：/

开户银行：/

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

(公章)

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：0731-85 699078

开户名称：中国建筑第五工程局有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾

子支行

(2) 安全文明施工费按照第 80 条规定支付;

(3) 进度款按照第 81 条的规定支付;

(4) 结算款按照第 83 条的规定支付;

(5) 质量保证金按照第 84 条的规定支付。

**承包人应在收到相关款项前, 必须向发包人提供等额的发票, 否则发包人有权拒绝支付。**

#### 78.2 计算利息的利率

☐ 按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率。

☒ 其他为 本条不适用。

本条款未增加 78.5 款:

78.5 承包人在建设项目开工前, 应当在项目所在地东莞市望牛墩镇内商业银行设立“工程款专用账户” (若银行收取监管费等相关费用, 由承包人自行承担), 发包人按施工合同规定或通过委托人支付资金 (人工工资款除外) 给承包人, 只划转到承包人上述工程款账户。“工程款专用账户” 应受发包人监管, 并与开户银行签订三方《工程资金账户监管协议》(格式按招标文件及补充通知要求)。

### 79、预付款

#### 79.1 预付款的约定

☐ 没约定预付款的, 本条不适用。

☒ 约定预付款的, 预付款的金额为合同总价的 10%, 即 96515563.59 元 (如涉及使用专项债券资金按有关要求执行), 其支付办法及抵扣方式按本条有关规定。

#### 79.2 预付款支付申请的约定:

发包人应对预付款支付申请进行核实, 承包人按第 28.1 款规定提供履约担保和签订本合同协议书, 并在收到预付款支付申请和等额发票后的 40 天内按第 79.1 款约定的额度向承包人支付预付款, 并通知监理工程师。

根据财政部国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36 号) 附件一《营业税改征增值税试点实施办法》第五章第四十五条第 (二) 点规定, 承包人应在收到预付款项前, 必须向发包人提供等额的发票, 否则发包人有权拒绝支付。

#### 79.4 预付款抵扣方式:

☐ 预付款按照期中应支付工程款的 / %扣回, 直到扣完为止。

☒ 其他抵扣方式: **发包人自首笔工程进度款支付起开始抵扣预付款, 按每次工程进度款以固定比例 (即每完成合同价格的 1%, 扣回预付款的 2%) 分期从各期的支付证书中抵扣, 工程进度款支付至合同价款的 50%时抵扣完毕。**

## 80、安全文明施工费

### 80.1 安全文明施工费的内容、范围和金额的约定

#### (1) 安全文明施工的内容及范围

■ 按合同通用条款的规定，以现行广东省统一工程计价依据的规定为准。

■ 合同双方的其他要求：同时尚需符合东莞市关于安全防护、文明施工措施管理的相关规定。

(2) 安全文明施工措施费的总金额为人民币（大写）陆仟肆佰叁拾壹万捌仟贰佰零柒元捌角壹分（小写）¥64318207.81元。

### 80.2 安全文明施工费预付金额、支付办法和抵扣方式：

□ 按合同通用条款的规定。

■ 其他：按专用条款81.3.2项约定支付

80.3 支付限制：本款不适用，删除。

本条文末增加第 80.5 款：

80.5 承包人承担本工程的安全生产管理职责，要严格遵守有关建设工程管理规定，具备与之相符的技术素质，切实履行职责，加强进度、安全、质量的全方位管理，建立健全各管理体系，规范施工；对施工现场及操作过程应采取必要的安全技术措施，并对安全生产全过程负责，杜绝一切事故发生。若因安全措施和安全管理不到位所导致的一切后果由承包人负责。

## 81、进度款

### 81.1 约定支付期限和提交支付申请

本款更改为：

■ 以月为单位。

□ 以季度为单位。

□ 以形象进度为准，具体为：

□ 本期间应支付或扣留（扣回）的其他款项：

### 81.2 签发期中支付证书

本款更改为：

#### 81.2.1 进度款审核程序

(1) 监理工程师在收到上述资料后，应按照第 62 条的规定进行计量，并根据计量结果和合同约定对资料内容予以核实，在收到上述资料后的 7 天内报发承包人确认，发承包人在收到资料的 21 天内予以确认后，

监理工程师根据每期计量工程价款的 80%作为支付额（其中因物价上涨而调整的价差部分支付至 80%），向发包人发出期中支付证书，同时抄送承包人。具体按《东莞市财政局东莞市住房和城乡建设局关于印发东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法的通知》（东财〔2021〕20 号）有关规定执行。监理工程师签发期中支付证书，不应视为发包人已同意、批准或接受了承包人完成该部分工作。

（2）在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人有权在下期进度付款中支付或扣除。

#### 81.2.2 发包人支付进度款的期限

发包人在收到承包人提交的进度付款申请单（包括相关资料）后，在 40 天内进行审核并向承包人支付进度款。

#### 81.3 进度款支付

本款更改为：

##### 81.3.1 工程进度款支付方式

根据每期计量工程价款的 80%进行支付，工程款（含安全文明施工费）施工过程中支付达合同总价（含安全文明施工费、不含暂列金额）80%时不再按进度付款（如涉及使用专项债券资金的，可按相关政策文件要求，根据每期计量工程价款的 90% 进行支付，工程款（含安全文明施工费）施工过程中支付达合同总价（含安全文明施工费、不含暂列金额）90%时不再按进度付款）。

待竣工验收合格并经财政局按规定审核结算后 60 天内付至工程结算价款的 97%，剩余 3%作为质量保证金。本合同其他条款约定的安全文明施工费支付进度与本条款付款期限存在冲突的，则优先适用本条款。若工程实施中因工程变更造成合同总价减少的，按减少后的合同总价为基数。

##### 81.3.2 安全文明施工费支付方式

（1）施工合同签订后，**安全文明施工专项方案（含扬尘污染防治专项方案、用工实名管理专项方案）**经监理、发包人审批合格并提交请款报告后 30 天内支付至 50%；

（2）完成工程总量的 60%时，经监理人、发包人考评，承包人的安全防护、文明施工措施（**含扬尘污染防治措施、用工实名管理制度**）考评合格的，在承包人提交请款报告后 40 天内支付至 70%。

（3）完成工程总量的 90%时，经监理人、发包人考评，承包人的安全防护、文明施工措施（**含扬尘污染防治措施、用工实名管理制度**）考评合格的，在承包人提交请款报告后 40 天内支付至 90%。

（4）工程竣工验收合格或移交使用单位出具移交证明并取得质安监管部门出具的《工程质量监督情况说明》/《工程质量监督报告》（无质安监管部门介入的工程则由发包人及监理单位出具意见）后，于承包人提交请款报告之日起 30 日内支付剩余 10%的绿色施工安全防护措施单列费用（**含扬尘污染防治措施费用、用工实名管理费用**）。



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期  
工程1号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期: 2024.7.30

建设单位(盖章): 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

|                    |                                                   |        |                    |            |      |           |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------|--------------------|------------|------|-----------|
| 工程名称               | 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程1号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）        |        |                    |            |      |           |
| 工程地点               | 广东省东莞市望牛墩镇下漕村                                     |        | 建筑面积               | 15392.24m² | 工程造价 | 5773.77万元 |
| 结构类型               | 剪力墙                                               | 层数     | 地上：32层<br>地下：/层    |            |      |           |
| 施工许可证号             | 441900202207221601（水乡）                            | 监理许可证号 | E244066740         |            |      |           |
| 开工日期               | 2022.6.14                                         | 验收日期   | 2024.7.30          |            |      |           |
| 监督单位               | 东莞水乡特色发展经济<br>区管理委员会城市建设局/<br>东莞市望牛墩镇住房和城<br>乡建设局 | 监督编号   | ZJ-WND-2022-005-07 |            |      |           |
| 建设单位               | 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社                                  |        |                    |            |      |           |
| 勘察单位               | 福建省水文地质工程地质勘察研究院                                  |        |                    |            |      |           |
| 设计单位               | 万禹工程设计有限公司                                        |        |                    |            |      |           |
| 总包单位               | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                    |            |      |           |
| 承建单位<br>（土建）       | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                    |            |      |           |
| 承建单位<br>（设备安<br>装） | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                    |            |      |           |
| 承建单位<br>（装修）       | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                    |            |      |           |
| 监理单位               | 广东粤建工程项目管理有限公司                                    |        |                    |            |      |           |
| 施工图<br>审查单位        | 东莞市大业施工图审查有限公司                                    |        |                    |            |      |           |

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 廖德伟             |
| 副组长 | 杨振鸿、杨磊、樊晓君      |
| 组员  | 谢建华、黄明杰、李东开、冯嘉辉 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                    |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程     | 张君奇 | 胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 姚文武 | 彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏     |
| 工程质控资料   | 梁荷花 | 王娟娟、杨米文               |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项   | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项   | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项   | 共 24 项, 其中:<br>评价为“好”的 24 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 / 项   | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 / 项   | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 16 项<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 / 项      | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑节能            | 同意验收    | 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项   | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 电梯              | 同意验收    | 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 / 项   | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能化             | 同意验收    | 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 / 项   | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

| 序号 | 姓 名 | 工作单位             | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|-------|-----|
| 1  | 廖德伟 | 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社 | 项目负责人   | /     | 廖德伟 |
| 2  | 杨振鸿 | 深圳招商房地产有限公司      | 项目负责人   | /     | 杨振鸿 |
| 3  | 李东开 | 深圳招商房地产有限公司      | 土建负责人   | /     | 李东开 |
| 4  | 冯嘉辉 | 深圳招商房地产有限公司      | 设备安装负责人 | /     | 冯嘉辉 |
| 5  | 杨磊  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 总监理工程师  | 中级工程师 | 杨磊  |
| 6  | 彭煌  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | 中级工程师 | 彭煌  |
| 7  | 谭斌斌 | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 谭斌斌 |
| 8  | 胡军圣 | 广东广信建筑工程监理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 胡军圣 |
| 9  | 谢建华 | 万禹工程设计有限公司       | 项目负责人   | 工程师   | 谢建华 |
| 10 | 黄明杰 | 福建省水文地质工程地质勘察研究院 | 项目负责人   | 工程师   | 黄明杰 |
| 11 | 樊晓君 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目负责人   | 工程师   | 樊晓君 |
| 12 | 朱振浩 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目副经理   | /     | 朱振浩 |
| 13 | 赵思敏 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 专业质量检查员 | 助理工程师 | 赵思敏 |
| 14 | 李鑫  | 中国建筑第五工程局有限公司    | 施工员     | 助理工程师 | 李鑫  |
| 15 | 梁荷花 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 梁荷花 |
| 16 | 王娟娟 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 王娟娟 |
| 17 | 刘颖  | 深圳招商房地产有限公司      | 土建工程师   | 中级工程师 | 刘颖  |
| 18 | 王浩名 | 深圳招商房地产有限公司      | 前负责人    | /     | 王浩名 |
| 19 |     |                  |         |       |     |
| 20 |     |                  |         |       |     |
| 21 |     |                  |         |       |     |
| 22 |     |                  |         |       |     |
| 23 |     |                  |         |       |     |
| 24 |     |                  |         |       |     |
| 25 |     |                  |         |       |     |
| 26 |     |                  |         |       |     |

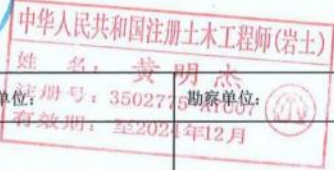
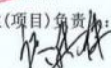
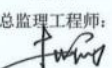
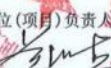


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量、规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><br> |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                 |
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                                                                             | 监理单位:                                                                                                                                                                                                    | 施工单位:                                                                                                                                                                                                       | 设计单位:                                                                                                                                                                                                         | 勘察单位:                                                                                                                                                                                                           |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2024年7月30日                                                       | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2024年7月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2024年7月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2024年7月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2024年7月30日 |

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期  
工程2号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期: 2024.7.30

建设单位(盖章): 东莞市望牛墩镇玉漕股份经济联合社



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

|         |                                            |        |                         |            |      |            |
|---------|--------------------------------------------|--------|-------------------------|------------|------|------------|
| 工程名称    | 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程2号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢） |        |                         |            |      |            |
| 工程地点    | 广东省东莞市望牛墩镇下漕村                              |        | 建筑面积                    | 18959.26m² | 工程造价 | 7111.62 万元 |
| 结构类型    | 剪力墙                                        | 层 数    | 地上： 32 层<br><br>地下： / 层 |            |      |            |
| 施工许可证号  | 441900202207221101 (水乡)                    | 监理许可证号 | E244066740              |            |      |            |
| 开工日期    | 2022.6.14                                  | 验收日期   | 2024.7.30               |            |      |            |
| 监督单位    | 东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局/东莞市望牛墩镇住房和城乡建设局    | 监督编号   | ZJ-WND-2022-005-02      |            |      |            |
| 建设单位    | 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社                           |        |                         |            |      |            |
| 勘察单位    | 福建省水文地质工程地质勘察研究院                           |        |                         |            |      |            |
| 设计单位    | 万禹工程设计有限公司                                 |        |                         |            |      |            |
| 总包单位    | 中国建筑第五工程局有限公司                              |        |                         |            |      |            |
| 承建单位(土) | 中国建筑第五工程局有限公司                              |        |                         |            |      |            |
| 承建单位(设) | 中国建筑第五工程局有限公司                              |        |                         |            |      |            |
| 承建单位(装) | 中国建筑第五工程局有限公司                              |        |                         |            |      |            |
| 监理单位    | 广东粤建工程项目管理有限公司                             |        |                         |            |      |            |
| 施工图审查   | 东莞市大业施工图审查有限公司                             |        |                         |            |      |            |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 廖德伟             |
| 副组长 | 杨振鸿、杨磊、樊晓君      |
| 组员  | 谢建华、黄明杰、李东开、冯嘉辉 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                    |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程     | 张君奇 | 胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 姚文武 | 彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏     |
| 工程质控资料   | 梁荷花 | 王娟娟、杨米文               |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项   | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项   | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项   | 共 24 项, 其中:<br>评价为“好”的 24 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 / 项   | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 / 项   | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑节能            | 同意验收    | 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项   | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 电梯              | 同意验收    | 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 / 项   | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能化             | 同意验收    | 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 / 项   | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

| 序号 | 姓 名 | 工作单位             | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|-------|-----|
| 1  | 廖德伟 | 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社 | 项目负责人   | /     | 廖德伟 |
| 2  | 杨振鸿 | 深圳招商房地产有限公司      | 项目负责人   | /     | 杨振鸿 |
| 3  | 李东开 | 深圳招商房地产有限公司      | 土建负责人   | /     | 李东开 |
| 4  | 冯嘉辉 | 深圳招商房地产有限公司      | 设备安装负责人 | /     | 冯嘉辉 |
| 5  | 杨磊  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 总监理工程师  | 中级工程师 | 杨磊  |
| 6  | 彭煌  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | 中级工程师 | 彭煌  |
| 7  | 谭斌斌 | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 谭斌斌 |
| 8  | 胡军圣 | 广东广信建筑工程监理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 胡军圣 |
| 9  | 谢建华 | 万禹工程设计有限公司       | 项目负责人   | 工程师   | 谢建华 |
| 10 | 黄明杰 | 福建省水文地质工程地质勘察研究院 | 项目负责人   | 工程师   | 黄明杰 |
| 11 | 樊晓君 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目负责人   | 工程师   | 樊晓君 |
| 12 | 朱振浩 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目副经理   | /     | 朱振浩 |
| 13 | 赵思敏 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 专业质量检查员 | 助理工程师 | 赵思敏 |
| 14 | 李鑫  | 中国建筑第五工程局有限公司    | 施工员     | 助理工程师 | 李鑫  |
| 15 | 梁荷花 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 梁荷花 |
| 16 | 王娟娟 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 王娟娟 |
| 17 | 刘颖  | 深圳招商房地产有限公司      | 土建工程师   | 中级工程师 | 刘颖  |
| 18 | 王洪名 | 深圳招商房地产有限公司      | 前期负责人   | /     | 王洪名 |
| 19 |     |                  |         |       |     |
| 20 |     |                  |         |       |     |
| 21 |     |                  |         |       |     |
| 22 |     |                  |         |       |     |
| 23 |     |                  |         |       |     |
| 24 |     |                  |         |       |     |
| 25 |     |                  |         |       |     |
| 26 |     |                  |         |       |     |

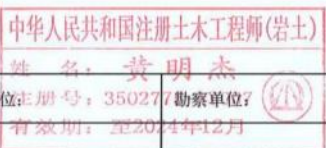
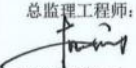
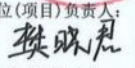


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

|                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                  |  |  |                                                                                                                                                                                                                    |
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                          | 监理单位:                                                                                                                                                                                                       | 施工单位:                                                                                                                                                                                                          | 设计单位:                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                    |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年7月30日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>2024年7月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年7月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年7月30日 |                                                                                      |  | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年7月30日 |

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房  
一期工程3号住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期：2024.7.30

建设单位（盖章）：东莞市望牛墩镇下潭股份经济联合社



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 2 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

|            |                                         |        |                     |            |      |            |
|------------|-----------------------------------------|--------|---------------------|------------|------|------------|
| 工程名称       | 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程3号住宅楼（剪力墙32层1幢） |        |                     |            |      |            |
| 工程地点       | 广东省东莞市望牛墩镇下漕村                           |        | 建筑面积                | 16047.91m² | 工程造价 | 6019.57 万元 |
| 结构类型       | 剪力墙                                     | 层 数    | 地上： 32 层<br>地下： / 层 |            |      |            |
| 施工许可证号     | 441900202207221301(水乡)                  | 监理许可证号 | E244066740          |            |      |            |
| 开工日期       | 2022.6.14                               | 验收日期   | 2024.7.30           |            |      |            |
| 监督单位       | 东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局/东莞市望牛墩镇住房和城乡建设局 | 监督编号   | ZJ-WND-2022-005-04  |            |      |            |
| 建设单位       | 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社                        |        |                     |            |      |            |
| 勘察单位       | 福建省水文地质工程地质勘察研究院                        |        |                     |            |      |            |
| 设计单位       | 万禹工程设计有限公司                              |        |                     |            |      |            |
| 总包单位       | 中国建筑第五工程局有限公司                           |        |                     |            |      |            |
| 承建单位(土建)   | 中国建筑第五工程局有限公司                           |        |                     |            |      |            |
| 承建单位(设备安装) | 中国建筑第五工程局有限公司                           |        |                     |            |      |            |
| 承建单位(装修)   | 中国建筑第五工程局有限公司                           |        |                     |            |      |            |
| 监理单位       | 广东粤建工程项目管理有限公司                          |        |                     |            |      |            |
| 施工图审查单位    | 东莞市大业施工图审查有限公司                          |        |                     |            |      |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 廖德伟             |
| 副组长 | 杨振鸿、杨磊、樊晓君      |
| 组员  | 谢建华、黄明杰、李东开、冯嘉辉 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                    |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程     | 张君奇 | 胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 姚文武 | 彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏     |
| 工程质控资料   | 梁荷花 | 王娟娟、杨米文               |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                  | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项   | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项   | 共 24 项，其中：<br>评价为“好”的 24 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 电梯              | 同意验收    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能化             | 同意验收    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

| 序号 | 姓 名 | 工作单位             | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|-------|-----|
| 1  | 廖德伟 | 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社 | 项目负责人   | /     | 廖德伟 |
| 2  | 杨振鸿 | 深圳招商房地产有限公司      | 项目负责人   | /     | 杨振鸿 |
| 3  | 李东开 | 深圳招商房地产有限公司      | 土建负责人   | /     | 李东开 |
| 4  | 冯嘉辉 | 深圳招商房地产有限公司      | 设备安装负责人 | /     | 冯嘉辉 |
| 5  | 杨磊  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 总监理工程师  | 中级工程师 | 杨磊  |
| 6  | 彭煌  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | 中级工程师 | 彭煌  |
| 7  | 谭斌斌 | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 谭斌斌 |
| 8  | 胡军圣 | 广东广信建筑工程监理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 胡军圣 |
| 9  | 谢建华 | 万禹工程设计有限公司       | 项目负责人   | 工程师   | 谢建华 |
| 10 | 黄明杰 | 福建省水文地质工程地质勘察研究院 | 项目负责人   | 工程师   | 黄明杰 |
| 11 | 樊晓君 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目负责人   | 工程师   | 樊晓君 |
| 12 | 朱振浩 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目副经理   | /     | 朱振浩 |
| 13 | 赵思敏 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 专业质量检查员 | 助理工程师 | 赵思敏 |
| 14 | 李鑫  | 中国建筑第五工程局有限公司    | 施工员     | 助理工程师 | 李鑫  |
| 15 | 梁荷花 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 梁荷花 |
| 16 | 王娟娟 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 王娟娟 |
| 17 | 刘颖  | 深圳招商房地产有限公司      | 土建工程师   | 中级工程师 | 刘颖  |
| 18 | 王浩名 | 深圳招商房地产有限公司      | 商务负责人   | /     | 王浩名 |
| 19 |     |                  |         |       |     |
| 20 |     |                  |         |       |     |
| 21 |     |                  |         |       |     |
| 22 |     |                  |         |       |     |
| 23 |     |                  |         |       |     |
| 24 |     |                  |         |       |     |
| 25 |     |                  |         |       |     |
| 26 |     |                  |         |       |     |



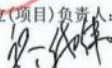
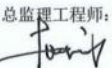
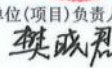
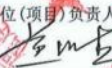
\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

|                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                    |
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                                                                      | 监理单位:                                                                                                                                                                                                       | 施工单位:                                                                                                                                                                                                          | 设计单位:                                                                                                                                                                                                            | 勘察单位:                                                                                                                                                                                                              |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年7月30日                                             | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>2024年7月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年7月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年7月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年7月30日 |

GD-E1-914/6

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期  
工程4号商业、住宅楼（剪力墙24层1幢）

验收日期：2024.7.30

建设单位（盖章）：东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 2 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

|                    |                                                   |        |                         |            |      |           |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------|-------------------------|------------|------|-----------|
| 工程名称               | 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程4号商业、住宅楼（剪力墙24层1幢）        |        |                         |            |      |           |
| 工程地点               | 广东省东莞市望牛墩镇下漕村                                     |        | 建筑面积                    | 11661.96m² | 工程造价 | 4374.4 万元 |
| 结构类型               | 剪力墙                                               | 层 数    | 地上： 24 层<br><br>地下： / 层 |            |      |           |
| 施工许可证号             | 441900202207222001(水乡)                            | 监理许可证号 | E244066740              |            |      |           |
| 开工日期               | 2022.6.14                                         | 验收日期   | 2024.7.30               |            |      |           |
| 监督单位               | 东莞水乡特色发展经济<br>区管理委员会城市建设局/<br>东莞市望牛墩镇住房和城<br>乡建设局 | 监督编号   | ZJ-WND-2022-005-11      |            |      |           |
| 建设单位               | 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社                                  |        |                         |            |      |           |
| 勘察单位               | 福建省水文地质工程地质勘察研究院                                  |        |                         |            |      |           |
| 设计单位               | 万禹工程设计有限公司                                        |        |                         |            |      |           |
| 总包单位               | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                         |            |      |           |
| 承建单位<br>(土建)       | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                         |            |      |           |
| 承建单位<br>(设备安<br>装) | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                         |            |      |           |
| 承建单位<br>(装修)       | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                         |            |      |           |
| 监理单位               | 广东粤建工程项目管理有限公司                                    |        |                         |            |      |           |
| 施工图<br>审查单位        | 东莞市大业施工图审查有限公司                                    |        |                         |            |      |           |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 廖德伟             |
| 副组长 | 杨振鸿、杨磊、樊晓君      |
| 组员  | 谢建华、黄明杰、李东开、冯嘉辉 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                    |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程     | 张君奇 | 胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 姚文武 | 彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏     |
| 工程质控资料   | 梁荷花 | 王娟娟、杨米文               |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

| 分部（系统、<br>成套设备）工<br>程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                           | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计           | 观感质量验收抽查<br>结果统计                            |
|-------------------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础                   | 同意验收    | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 主体结构                    | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项   | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修                  | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项   | 共 24 项, 其中:<br>评价为“好”的 24 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面                      | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调                   | 同意验收    | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气                    | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑                    | 同意验收    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑节能                    | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 电梯                      | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能化                     | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
|                         |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                         |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

| 序号 | 姓 名 | 工作单位             | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|-------|-----|
| 1  | 廖德伟 | 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社 | 项目负责人   | /     | 廖德伟 |
| 2  | 杨振鸿 | 深圳招商房地产有限公司      | 项目负责人   | /     | 杨振鸿 |
| 3  | 李东开 | 深圳招商房地产有限公司      | 土建负责人   | /     | 李东开 |
| 4  | 冯嘉辉 | 深圳招商房地产有限公司      | 设备安装负责人 | /     | 冯嘉辉 |
| 5  | 杨磊  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 总监理工程师  | 中级工程师 | 杨磊  |
| 6  | 彭煌  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | 中级工程师 | 彭煌  |
| 7  | 谭斌斌 | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 谭斌斌 |
| 8  | 胡军圣 | 广东广信建筑工程监理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 胡军圣 |
| 9  | 谢建华 | 万禹工程设计有限公司       | 项目负责人   | 工程师   | 谢建华 |
| 10 | 黄明杰 | 福建省水文地质工程地质勘察研究院 | 项目负责人   | 工程师   | 黄明杰 |
| 11 | 樊晓君 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目负责人   | 工程师   | 樊晓君 |
| 12 | 朱振浩 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目副经理   | /     | 朱振浩 |
| 13 | 赵思敏 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 专业质量检查员 | 助理工程师 | 赵思敏 |
| 14 | 李鑫  | 中国建筑第五工程局有限公司    | 施工员     | 助理工程师 | 李鑫  |
| 15 | 梁荷花 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 梁荷花 |
| 16 | 王娟娟 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 王娟娟 |
| 17 | 刘颖  | 深圳招商房地产有限公司      | 土建工程师   | 中级工程师 | 刘颖  |
| 18 | 王若名 | 深圳招商房地产有限公司      | 前期设计    | /     | 王若名 |
| 19 |     |                  |         |       |     |
| 20 |     |                  |         |       |     |
| 21 |     |                  |         |       |     |
| 22 |     |                  |         |       |     |
| 23 |     |                  |         |       |     |
| 24 |     |                  |         |       |     |
| 25 |     |                  |         |       |     |
| 26 |     |                  |         |       |     |

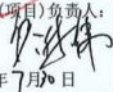
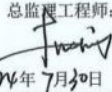
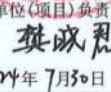
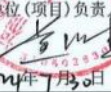


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   |                                                                                     |   |                                                                                      |   |  |
| 建设单位:                                                                               | 监理单位:                                                                               | 施工单位:                                                                               | 设计单位:                                                                                | 勘察单位:                                                                                 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| (公章)                                                                                | (公章)                                                                                | (公章)                                                                                | (公章)                                                                                 | (公章)                                                                                  |  |
| 单位(项目)负责人:                                                                          | 总监理工程师:                                                                             | 单位(项目)负责人:                                                                          | 单位(项目)负责人:                                                                           | 单位(项目)负责人:                                                                            |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2024年7月0日                                                                           | 2024年7月30日                                                                          | 2024年7月30日                                                                          | 2024年7月0日                                                                            | 2024年7月30日                                                                            |  |

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期  
工程5号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期: 2024.7.30

建设单位(盖章): 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 2 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

|                    |                                                   |        |                     |           |      |           |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------|---------------------|-----------|------|-----------|
| 工程名称               | 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程5号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）        |        |                     |           |      |           |
| 工程地点               | 广东省东莞市望牛墩镇下漕村                                     |        | 建筑面积                | 11661.96㎡ | 工程造价 | 4374.4 万元 |
| 结构类型               | 剪力墙                                               | 层 数    | 地上： 32 层<br>地下： / 层 |           |      |           |
| 施工许可证号             | 441900202207222401(水乡)                            | 监理许可证号 | E244066740          |           |      |           |
| 开工日期               | 2022.6.14                                         | 验收日期   | 2024.7.30           |           |      |           |
| 监督单位               | 东莞水乡特色发展经济<br>区管理委员会城市建设局/<br>东莞市望牛墩镇住房和城<br>乡建设局 | 监督编号   | ZJ-WND-2022-005-15  |           |      |           |
| 建设单位               | 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社                                  |        |                     |           |      |           |
| 勘察单位               | 福建省水文地质工程地质勘察研究院                                  |        |                     |           |      |           |
| 设计单位               | 万禹工程设计有限公司                                        |        |                     |           |      |           |
| 总包单位               | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                     |           |      |           |
| 承建单位<br>(土建)       | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                     |           |      |           |
| 承建单位<br>(设备安<br>装) | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                     |           |      |           |
| 承建单位<br>(装修)       | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                     |           |      |           |
| 监理单位               | 广东粤建工程项目管理有限公司                                    |        |                     |           |      |           |
| 施工图<br>审查单位        | 东莞市大业施工图审查有限公司                                    |        |                     |           |      |           |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 廖德伟             |
| 副组长 | 杨振鸿、杨磊、樊晓君      |
| 组员  | 谢建华、黄明杰、李东开、冯嘉辉 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                    |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程     | 张君奇 | 胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 姚文武 | 彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏     |
| 工程质控资料   | 梁荷花 | 王娟娟、杨米文               |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项   | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项   | 共 24 项, 其中:<br>评价为“好”的 24 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 电梯              | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能化             | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

| 序号 | 姓 名 | 工作单位             | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|-------|-----|
| 1  | 廖德伟 | 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社 | 项目负责人   | /     | 廖德伟 |
| 2  | 杨振鸿 | 深圳招商房地产有限公司      | 项目负责人   | /     | 杨振鸿 |
| 3  | 李东开 | 深圳招商房地产有限公司      | 土建负责人   | /     | 李东开 |
| 4  | 冯嘉辉 | 深圳招商房地产有限公司      | 设备安装负责人 | /     | 冯嘉辉 |
| 5  | 杨磊  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 总监理工程师  | 中级工程师 | 杨磊  |
| 6  | 彭煌  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | 中级工程师 | 彭煌  |
| 7  | 谭斌斌 | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 谭斌斌 |
| 8  | 胡军圣 | 广东广信建筑工程监理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 胡军圣 |
| 9  | 谢建华 | 万禹工程设计有限公司       | 项目负责人   | 工程师   | 谢建华 |
| 10 | 黄明杰 | 福建省水文地质工程地质勘察研究院 | 项目负责人   | 工程师   | 黄明杰 |
| 11 | 樊晓君 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目负责人   | 工程师   | 樊晓君 |
| 12 | 朱振浩 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目副经理   | /     | 朱振浩 |
| 13 | 赵思敏 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 专业质量检查员 | 助理工程师 | 赵思敏 |
| 14 | 李鑫  | 中国建筑第五工程局有限公司    | 施工员     | 助理工程师 | 李鑫  |
| 15 | 梁荷花 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 梁荷花 |
| 16 | 王娟娟 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 王娟娟 |
| 17 | 刘颖  | 深圳招商房地产有限公司      | 专业监理工程师 | 中级工程师 | 刘颖  |
| 18 | 王浩名 | 深圳招商房地产有限公司      | 项目负责人   | /     | 王浩名 |
| 19 |     |                  |         |       |     |
| 20 |     |                  |         |       |     |
| 21 |     |                  |         |       |     |
| 22 |     |                  |         |       |     |
| 23 |     |                  |         |       |     |
| 24 |     |                  |         |       |     |
| 25 |     |                  |         |       |     |
| 26 |     |                  |         |       |     |
|    |     |                  |         |       |     |



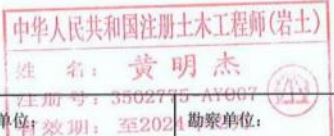
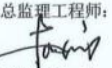
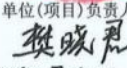
\* GD- E1 - 914 / 5 \*



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

|                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                |  |
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                          | 监理单位:                                                                                                                                                                                                       | 施工单位:                                                                                                                                                                                                          | 设计单位:                                                                                                                                                                                                            | 勘察单位:                                                                                                                                                                                                              |  |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年7月30日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>2024年7月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年7月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年7月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年7月30日 |  |

\* GD-E1-914/6 \*



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期  
工程6号住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期: 2024.7.30

建设单位(盖章): 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 2 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

|                    |                                                   |        |                     |                    |      |           |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------|---------------------|--------------------|------|-----------|
| 工程名称               | 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程6号住宅楼（剪力墙32层1幢）           |        |                     |                    |      |           |
| 工程地点               | 广东省东莞市望牛墩镇下漕村                                     |        | 建筑面积                | 16037.4㎡           | 工程造价 | 6016.81万元 |
| 结构类型               | 剪力墙                                               | 层 数    | 地上： 32 层<br>地下： / 层 |                    |      |           |
| 施工许可证号             | 441900202207222301(水乡)                            | 监理许可证号 | E244066740          |                    |      |           |
| 开工日期               | 2022.6.14                                         | 验收日期   | 2024.7.30           |                    |      |           |
| 监督单位               | 东莞水乡特色发展经济<br>区管理委员会城市建设局/<br>东莞市望牛墩镇住房和城<br>乡建设局 |        | 监督编号                | ZJ-WND-2022-005-14 |      |           |
| 建设单位               | 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社                                  |        |                     |                    |      |           |
| 勘察单位               | 福建省水文地质工程地质勘察研究院                                  |        |                     |                    |      |           |
| 设计单位               | 万禹工程设计有限公司                                        |        |                     |                    |      |           |
| 总包单位               | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                     |                    |      |           |
| 承建单位<br>(土建)       | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                     |                    |      |           |
| 承建单位<br>(设备安<br>装) | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                     |                    |      |           |
| 承建单位<br>(装修)       | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                     |                    |      |           |
| 监理单位               | 广东粤建工程项目管理有限公司                                    |        |                     |                    |      |           |
| 施工图<br>审查单位        | 东莞市大业施工图审查有限公司                                    |        |                     |                    |      |           |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 廖德伟             |
| 副组长 | 杨振鸿、杨磊、樊晓君      |
| 组员  | 谢建华、黄明杰、李东开、冯嘉辉 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                    |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程     | 张君奇 | 胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 姚文武 | 彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏     |
| 工程质控资料   | 梁荷花 | 王娟娟、杨米文               |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项   | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项   | 共 24 项, 其中:<br>评价为“好”的 24 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯              | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能化             | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

| 序号 | 姓 名 | 工作单位             | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|-------|-----|
| 1  | 廖德伟 | 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社 | 项目负责人   | /     | 廖德伟 |
| 2  | 杨振鸿 | 深圳招商房地产有限公司      | 项目负责人   | /     | 杨振鸿 |
| 3  | 李东开 | 深圳招商房地产有限公司      | 土建负责人   | /     | 李东开 |
| 4  | 冯嘉辉 | 深圳招商房地产有限公司      | 设备安装负责人 | /     | 冯嘉辉 |
| 5  | 杨磊  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 总监理工程师  | 中级工程师 | 杨磊  |
| 6  | 彭煌  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | 中级工程师 | 彭煌  |
| 7  | 谭斌斌 | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 谭斌斌 |
| 8  | 胡军圣 | 广东广信建筑工程监理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 胡军圣 |
| 9  | 谢建华 | 万禹工程设计有限公司       | 项目负责人   | 工程师   | 谢建华 |
| 10 | 黄明杰 | 福建省水文地质工程地质勘察研究院 | 项目负责人   | 工程师   | 黄明杰 |
| 11 | 樊晓君 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目负责人   | 工程师   | 樊晓君 |
| 12 | 朱振浩 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目副经理   | /     | 朱振浩 |
| 13 | 赵思敏 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 专业质量检查员 | 助理工程师 | 赵思敏 |
| 14 | 李鑫  | 中国建筑第五工程局有限公司    | 施工员     | 助理工程师 | 李鑫  |
| 15 | 梁荷花 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 梁荷花 |
| 16 | 王娟娟 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 王娟娟 |
| 17 | 刘颖  | 深圳招商房地产有限公司      | 土建工程师   | 中级工程师 | 刘颖  |
| 18 | 王浩名 | 深圳招商房地产有限公司      | 前期负责人   | /     | 王浩名 |
| 19 |     |                  |         |       |     |
| 20 |     |                  |         |       |     |
| 21 |     |                  |         |       |     |
| 22 |     |                  |         |       |     |
| 23 |     |                  |         |       |     |
| 24 |     |                  |         |       |     |
| 25 |     |                  |         |       |     |
| 26 |     |                  |         |       |     |
|    |     |                  |         |       |     |

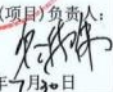
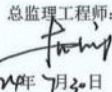
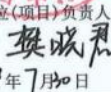


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

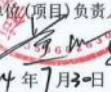
|                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                          | 监理单位:                                                                                                                                                                                                       | 施工单位:                                                                                                                                                                                                          | 设计单位:                                                                                                                                                                                                            |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年7月30日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>2024年7月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年7月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年7月30日 |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 黄明杰

注册号: 3502775-A1007

有效期: 至2024年12月

  
(公章)  
单位(项目)负责人:  
  
2024年7月30日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期  
工程7号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期: 2024.7.30

建设单位(盖章): 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2002

|                    |                                                   |        |                         |            |      |           |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------|-------------------------|------------|------|-----------|
| 工程名称               | 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程7号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）        |        |                         |            |      |           |
| 工程地点               | 广东省东莞市望牛墩镇下漕村                                     |        | 建筑面积                    | 16706.93m² | 工程造价 | 6266.77万元 |
| 结构类型               | 剪力墙                                               | 层 数    | 地上： 32 层<br><br>地下： / 层 |            |      |           |
| 施工许可证号             | 441900202207222201（水乡）                            | 监理许可证号 | E244066740              |            |      |           |
| 开工日期               | 2022.6.14                                         | 验收日期   | 2024.7.30               |            |      |           |
| 监督单位               | 东莞水乡特色发展经济<br>区管理委员会城市建设局/<br>东莞市望牛墩镇住房和城<br>乡建设局 | 监督编号   | ZJ-WND-2022-005-13      |            |      |           |
| 建设单位               | 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社                                  |        |                         |            |      |           |
| 勘察单位               | 福建省水文地质工程地质勘察研究院                                  |        |                         |            |      |           |
| 设计单位               | 万禹工程设计有限公司                                        |        |                         |            |      |           |
| 总包单位               | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                         |            |      |           |
| 承建单位<br>（土建）       | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                         |            |      |           |
| 承建单位<br>（设备安<br>装） | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                         |            |      |           |
| 承建单位<br>（装修）       | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                         |            |      |           |
| 监理单位               | 广东粤建工程项目管理有限公司                                    |        |                         |            |      |           |
| 施工图<br>审查单位        | 东莞市大业施工图审查有限公司                                    |        |                         |            |      |           |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 廖德伟             |
| 副组长 | 杨振鸿、杨磊、樊晓君      |
| 组员  | 谢建华、黄明杰、李东开、冯嘉辉 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                    |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程     | 张君奇 | 胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 姚文武 | 彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏     |
| 工程质控资料   | 梁荷花 | 王娟娟、杨米文               |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项   | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项   | 共 24 项, 其中:<br>评价为“好”的 24 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 18 项, 其中:<br>资料核查符合要求 18 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 电梯              | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能化             | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

| 序号 | 姓 名 | 工作单位             | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|-------|-----|
| 1  | 廖德伟 | 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社 | 项目负责人   | /     | 廖德伟 |
| 2  | 杨振鸿 | 深圳招商房地产有限公司      | 项目负责人   | /     | 杨振鸿 |
| 3  | 李东开 | 深圳招商房地产有限公司      | 土建负责人   | /     | 李东开 |
| 4  | 冯嘉辉 | 深圳招商房地产有限公司      | 设备安装负责人 | /     | 冯嘉辉 |
| 5  | 杨磊  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 总监理工程师  | 中级工程师 | 杨磊  |
| 6  | 彭煌  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | 中级工程师 | 彭煌  |
| 7  | 谭斌斌 | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 谭斌斌 |
| 8  | 胡军圣 | 广东广信建筑工程监理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 胡军圣 |
| 9  | 谢建华 | 万禹工程设计有限公司       | 项目负责人   | 工程师   | 谢建华 |
| 10 | 黄明杰 | 福建省水文地质工程地质勘察研究院 | 项目负责人   | 工程师   | 黄明杰 |
| 11 | 樊晓君 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目负责人   | 工程师   | 樊晓君 |
| 12 | 朱振浩 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目副经理   | /     | 朱振浩 |
| 13 | 赵思敏 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 专业质量检查员 | 助理工程师 | 赵思敏 |
| 14 | 李鑫  | 中国建筑第五工程局有限公司    | 施工员     | 助理工程师 | 李鑫  |
| 15 | 梁荷花 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 梁荷花 |
| 16 | 王娟娟 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 王娟娟 |
| 17 | 刘颖  | 深圳招商房地产有限公司      | 土建工程师   | 中级工程师 | 刘颖  |
| 18 | 王浩名 | 深圳招商房地产有限公司      | 预算员     | /     | 王浩名 |
| 19 |     |                  |         |       |     |
| 20 |     |                  |         |       |     |
| 21 |     |                  |         |       |     |
| 22 |     |                  |         |       |     |
| 23 |     |                  |         |       |     |
| 24 |     |                  |         |       |     |
| 25 |     |                  |         |       |     |
| 26 |     |                  |         |       |     |
|    |     |                  |         |       |     |



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |                                                                                                                                     |                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                  |                                                 |                                                                                                                                      |
| 建设单位:                                                                                                                                                                 | 监理单位:                                                                                                                            | 施工单位:                                                                                                                               | 设计单位:                                                                                                                                |
|  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年7月30日</p>                                   |  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年7月30日</p> |  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年7月30日</p> |  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年7月30日</p> |

GD-E1-914/6

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期  
工程8号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期: 2024.7.30

建设单位(盖章): 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 2 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

|                    |                                                   |        |                    |            |      |           |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------|--------------------|------------|------|-----------|
| 工程名称               | 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程8号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）        |        |                    |            |      |           |
| 工程地点               | 广东省东莞市望牛墩镇下漕村                                     |        | 建筑面积               | 17656.94m² | 工程造价 | 6623.12万元 |
| 结构类型               | 剪力墙                                               | 层数     | 地上：32层<br>地下：/层    |            |      |           |
| 施工许可证号             | 441900202207221701（水乡）                            | 监理许可证号 | E244066740         |            |      |           |
| 开工日期               | 2022.6.14                                         | 验收日期   | 2024.7.30          |            |      |           |
| 监督单位               | 东莞水乡特色发展经济<br>区管理委员会城市建设局/<br>东莞市望牛墩镇住房和城<br>乡建设局 | 监督编号   | ZJ-WND-2022-005-08 |            |      |           |
| 建设单位               | 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社                                  |        |                    |            |      |           |
| 勘察单位               | 福建省水文地质工程地质勘察研究院                                  |        |                    |            |      |           |
| 设计单位               | 万禹工程设计有限公司                                        |        |                    |            |      |           |
| 总包单位               | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                    |            |      |           |
| 承建单位<br>（土建）       | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                    |            |      |           |
| 承建单位<br>（设备安<br>装） | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                    |            |      |           |
| 承建单位<br>（装修）       | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                    |            |      |           |
| 监理单位               | 广东粤建工程项目管理有限公司                                    |        |                    |            |      |           |
| 施工图<br>审查单位        | 东莞市大业施工图审查有限公司                                    |        |                    |            |      |           |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 廖德伟             |
| 副组长 | 杨振鸿、杨磊、樊晓君      |
| 组员  | 谢建华、黄明杰、李东开、冯嘉辉 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                    |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程     | 张君奇 | 胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 姚文武 | 彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏     |
| 工程质控资料   | 梁荷花 | 王娟娟、杨米文               |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

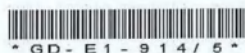
GD-E1-914/4 0 0 4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项   | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项   | 共 24 项, 其中:<br>评价为“好”的 24 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 18 项, 其中:<br>资料核查符合要求 18 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 电梯              | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能化             | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

| 序号 | 姓 名 | 工作单位             | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|-------|-----|
| 1  | 廖德伟 | 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社 | 项目负责人   | /     | 廖德伟 |
| 2  | 杨振鸿 | 深圳招商房地产有限公司      | 项目负责人   | /     | 杨振鸿 |
| 3  | 李东开 | 深圳招商房地产有限公司      | 土建负责人   | /     | 李东开 |
| 4  | 冯嘉辉 | 深圳招商房地产有限公司      | 设备安装负责人 | /     | 冯嘉辉 |
| 5  | 杨磊  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 总监理工程师  | 中级工程师 | 杨磊  |
| 6  | 彭煌  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | 中级工程师 | 彭煌  |
| 7  | 谭斌斌 | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 谭斌斌 |
| 8  | 胡军圣 | 广东广信建筑工程监理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 胡军圣 |
| 9  | 谢建华 | 万禹工程设计有限公司       | 项目负责人   | 工程师   | 谢建华 |
| 10 | 黄明杰 | 福建省水文地质工程地质勘察研究院 | 项目负责人   | 工程师   | 黄明杰 |
| 11 | 樊晓君 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目负责人   | 工程师   | 樊晓君 |
| 12 | 朱振浩 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目副经理   | /     | 朱振浩 |
| 13 | 赵思敏 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 专业质量检查员 | 助理工程师 | 赵思敏 |
| 14 | 李鑫  | 中国建筑第五工程局有限公司    | 施工员     | 助理工程师 | 李鑫  |
| 15 | 梁荷花 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 梁荷花 |
| 16 | 王娟娟 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 王娟娟 |
| 17 | 刘颖  | 深圳招商房地产有限公司      | 土建工程师   | 中级工程师 | 刘颖  |
| 18 | 王洪名 | 深圳招商房地产有限公司      | 前期设计    | /     | 王洪名 |
| 19 |     |                  |         |       |     |
| 20 |     |                  |         |       |     |
| 21 |     |                  |         |       |     |
| 22 |     |                  |         |       |     |
| 23 |     |                  |         |       |     |
| 24 |     |                  |         |       |     |
| 25 |     |                  |         |       |     |
| 26 |     |                  |         |       |     |



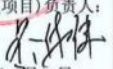
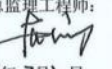
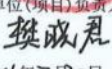
\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>                                   |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                 |
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                       | 监理单位:                                                                                                                                                                                                    | 施工单位:                                                                                                                                                                                                        | 设计单位:                                                                                                                                                                                                           | 勘察单位:                                                                                                                                                                                                           |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2024年7月30日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2024年7月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2024年7月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2024年7月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2024年7月30日 |

GD-E1-914/6

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期  
工程9号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期: 2024.7.30

建设单位(盖章): 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 2 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

|                    |                                                   |        |                     |            |      |           |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------|---------------------|------------|------|-----------|
| 工程名称               | 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程9号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）        |        |                     |            |      |           |
| 工程地点               | 广东省东莞市望牛墩镇下槽村                                     |        | 建筑面积                | 19953.38m² | 工程造价 | 7484.51万元 |
| 结构类型               | 剪力墙                                               | 层 数    | 地上： 32 层<br>地下： / 层 |            |      |           |
| 施工许可证号             | 441900202207222501（水乡）                            | 监理许可证号 | E244066740          |            |      |           |
| 开工日期               | 2022.6.14                                         | 验收日期   | 2024.7.30           |            |      |           |
| 监督单位               | 东莞水乡特色发展经济<br>区管理委员会城市建设局/<br>东莞市望牛墩镇住房和城<br>乡建设局 | 监督编号   | ZJ-WND-2022-005-16  |            |      |           |
| 建设单位               | 东莞市望牛墩镇下槽股份经济联合社                                  |        |                     |            |      |           |
| 勘察单位               | 福建省水文地质工程地质勘察研究院                                  |        |                     |            |      |           |
| 设计单位               | 万禹工程设计有限公司                                        |        |                     |            |      |           |
| 总包单位               | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                     |            |      |           |
| 承建单位<br>（土建）       | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                     |            |      |           |
| 承建单位<br>（设备安<br>装） | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                     |            |      |           |
| 承建单位<br>（装修）       | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                     |            |      |           |
| 监理单位               | 广东粤建工程项目管理有限公司                                    |        |                     |            |      |           |
| 施工图<br>审查单位        | 东莞市大业施工图审查有限公司                                    |        |                     |            |      |           |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                  |
|-----|------------------|
| 组长  | 廖德伟              |
| 副组长 | 杨振鸿、杨磊、樊晓君       |
| 组员  | 谢建华、黄明杰、李东开, 冯嘉辉 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                    |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程     | 张君奇 | 胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 姚文武 | 彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏     |
| 工程质控资料   | 梁荷花 | 王娟娟、杨米文               |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

| 分部（系统、<br>成套设备）工<br>程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                               | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计                                 | 观感质量验收抽查<br>结果统计                                                  |
|-------------------------|---------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础                   | 同意验收    | <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 主体结构                    | 同意验收    | <u>10</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 建筑装饰装修                  | 同意验收    | <u>7</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项   | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>24</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 屋面                      | 同意验收    | <u>7</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项   | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项   | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项   |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 同意验收    | <u>12</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>16</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>12</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 通风与空调                   | 同意验收    | <u>13</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项   | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项    |
| 建筑电气                    | 同意验收    | <u>6</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项   | 共 <u>16</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>16</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 智能建筑                    | 同意验收    | <u>4</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项   | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项    | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 建筑节能                    | 同意验收    | <u>5</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项   | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项   |
| 电梯                      | 同意验收    | <u>9</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项   | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项   | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项   |
| 智能化                     | 同意验收    | <u>5</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项   | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项   | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
|                         |         | <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
|                         |         | <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

| 序号 | 姓 名 | 工作单位             | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|-------|-----|
| 1  | 廖德伟 | 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社 | 项目负责人   | /     | 廖德伟 |
| 2  | 杨振鸿 | 深圳招商房地产有限公司      | 项目负责人   | /     | 杨振鸿 |
| 3  | 李东开 | 深圳招商房地产有限公司      | 土建负责人   | /     | 李东开 |
| 4  | 冯嘉辉 | 深圳招商房地产有限公司      | 设备安装负责人 | /     | 冯嘉辉 |
| 5  | 杨磊  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 总监理工程师  | 中级工程师 | 杨磊  |
| 6  | 彭煌  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | 中级工程师 | 彭煌  |
| 7  | 谭斌斌 | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 谭斌斌 |
| 8  | 胡军圣 | 广东广信建筑工程监理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 胡军圣 |
| 9  | 谢建华 | 万禹工程设计有限公司       | 项目负责人   | 工程师   | 谢建华 |
| 10 | 黄明杰 | 福建省水文地质工程地质勘察研究院 | 项目负责人   | 工程师   | 黄明杰 |
| 11 | 樊晓君 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目负责人   | 工程师   | 樊晓君 |
| 12 | 朱振浩 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目副经理   | /     | 朱振浩 |
| 13 | 赵思敏 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 专业质量检查员 | 助理工程师 | 赵思敏 |
| 14 | 李鑫  | 中国建筑第五工程局有限公司    | 施工员     | 助理工程师 | 李鑫  |
| 15 | 梁荷花 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 梁荷花 |
| 16 | 王娟娟 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 王娟娟 |
| 17 | 刘颖  | 深圳招商房地产有限公司      | 土建工程师   | 中级工程师 | 刘颖  |
| 18 | 王洪名 | 深圳招商房地产有限公司      | 商务负责人   | /     | 王洪名 |
| 19 |     |                  |         |       |     |
| 20 |     |                  |         |       |     |
| 21 |     |                  |         |       |     |
| 22 |     |                  |         |       |     |
| 23 |     |                  |         |       |     |
| 24 |     |                  |         |       |     |
| 25 |     |                  |         |       |     |
| 26 |     |                  |         |       |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师  
杨磊  
注册号44014693  
有效期至2026.04.29  
广东粤建工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
樊晓君  
编号1432019202000421(00)  
建筑  
2026.04.05  
中国建筑第五工程局有限公司

|                                                             |                                                          |                                                             |                                                             |                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:                                                       | 监理单位:                                                    | 施工单位:                                                       | 设计单位:                                                       | 勘察单位:                                                                                                                                                                 |
| <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2024年7月30日</div> | <div>(公章)</div> <div>总监理工程师:</div> <div>2024年7月30日</div> | <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2024年7月30日</div> | <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2024年7月30日</div> | <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</div> <div>姓名: 黄明杰</div> <div>注册号: 3502775-AY007</div> <div>有效期至: 至2024年12月</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2024年7月30日</div> |

  
\* GD - E1 - 914 / 6 \*

工程技术有限公司

380602630031

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期  
工程10号公共配套、住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期： 2024.7.30

建设单位(盖章)： 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 2 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

|                    |                                                   |        |                    |            |      |           |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------|--------------------|------------|------|-----------|
| 工程名称               | 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程10号公共配套、住宅楼（剪力墙32层1幢）     |        |                    |            |      |           |
| 工程地点               | 广东省东莞市望牛墩镇下漕村                                     |        | 建筑面积               | 19894.18m² | 工程造价 | 7462.31万元 |
| 结构类型               | 剪力墙                                               | 层数     | 地上：32 层<br>地下：/ 层  |            |      |           |
| 施工许可证号             | 441900202207221501（水乡）                            | 监理许可证号 | E244066740         |            |      |           |
| 开工日期               | 2022.6.14                                         | 验收日期   | 2024.7.30          |            |      |           |
| 监督单位               | 东莞水乡特色发展经济<br>区管理委员会城市建设局/<br>东莞市望牛墩镇住房和城<br>乡建设局 | 监督编号   | ZJ-WND-2022-005-06 |            |      |           |
| 建设单位               | 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社                                  |        |                    |            |      |           |
| 勘察单位               | 福建省水文地质工程地质勘察研究院                                  |        |                    |            |      |           |
| 设计单位               | 万禹工程设计有限公司                                        |        |                    |            |      |           |
| 总包单位               | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                    |            |      |           |
| 承建单位<br>（土建）       | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                    |            |      |           |
| 承建单位<br>（设备安<br>装） | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                    |            |      |           |
| 承建单位<br>（装修）       | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                    |            |      |           |
| 监理单位               | 广东粤建工程项目管理有限公司                                    |        |                    |            |      |           |
| 施工图<br>审查单位        | 东莞市大业施工图审查有限公司                                    |        |                    |            |      |           |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 廖德伟             |
| 副组长 | 杨振鸿、杨磊、樊晓君      |
| 组员  | 谢建华、黄明杰、李东开、冯嘉辉 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                    |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程     | 张君奇 | 胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 姚文武 | 彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏     |
| 工程质控资料   | 梁荷花 | 王娟娟、杨米文               |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项   | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项   | 共 24 项, 其中:<br>评价为“好”的 24 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 电梯              | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 智能化             | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

| 序号 | 姓 名 | 工作单位             | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|-------|-----|
| 1  | 廖德伟 | 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社 | 项目负责人   | /     | 廖德伟 |
| 2  | 杨振鸿 | 深圳招商房地产有限公司      | 项目负责人   | /     | 杨振鸿 |
| 3  | 李东开 | 深圳招商房地产有限公司      | 土建负责人   | /     | 李东开 |
| 4  | 冯嘉辉 | 深圳招商房地产有限公司      | 设备安装负责人 | /     | 冯嘉辉 |
| 5  | 杨磊  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 总监理工程师  | 中级工程师 | 杨磊  |
| 6  | 彭煌  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | 中级工程师 | 彭煌  |
| 7  | 谭斌斌 | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 谭斌斌 |
| 8  | 胡军圣 | 广东广信建筑工程监理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 胡军圣 |
| 9  | 谢建华 | 万禹工程设计有限公司       | 项目负责人   | 工程师   | 谢建华 |
| 10 | 黄明杰 | 福建省水文地质工程地质勘察研究院 | 项目负责人   | 工程师   | 黄明杰 |
| 11 | 樊晓君 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目负责人   | 工程师   | 樊晓君 |
| 12 | 朱振浩 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目副经理   | /     | 朱振浩 |
| 13 | 赵思敏 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 专业质量检查员 | 助理工程师 | 赵思敏 |
| 14 | 李鑫  | 中国建筑第五工程局有限公司    | 施工员     | 助理工程师 | 李鑫  |
| 15 | 梁荷花 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 梁荷花 |
| 16 | 王娟娟 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 王娟娟 |
| 17 | 刘颖  | 深圳招商房地产有限公司      | 土建负责人   | 中级工程师 | 刘颖  |
| 18 | 王浩名 | 深圳招商房地产有限公司      | 前期组     | /     | 王浩名 |
| 19 |     |                  |         |       |     |
| 20 |     |                  |         |       |     |
| 21 |     |                  |         |       |     |
| 22 |     |                  |         |       |     |
| 23 |     |                  |         |       |     |
| 24 |     |                  |         |       |     |
| 25 |     |                  |         |       |     |
| 26 |     |                  |         |       |     |
|    |     |                  |         |       |     |

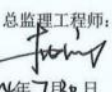
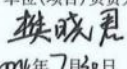




五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

|                                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |                                                                                                   |                 |                                                                                                    |
| 建设单位:                                                                                             | 监理单位:                                                                                             | 施工单位:                                                                                             | 设计单位:                                                                                              |
|                |                |                |                |
| (公章)<br>单位(项目)负责人:                                                                                | (公章)<br>总监理工程师:                                                                                   | (公章)<br>单位(项目)负责人:                                                                                | (公章)<br>单位(项目)负责人:                                                                                 |
| <br>2024年7月30日 | <br>2024年7月30日 | <br>2024年7月30日 | <br>2024年7月30日 |

\* GD-EI-914/6 \*



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期  
工程11号公共配套、住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期： 2024.7.30

建设单位(盖章)： 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

|            |                                               |        |                    |           |      |           |
|------------|-----------------------------------------------|--------|--------------------|-----------|------|-----------|
| 工程名称       | 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程11号公共配套、住宅楼（剪力墙32层1幢） |        |                    |           |      |           |
| 工程地点       | 广东省东莞市望牛墩镇下漕村                                 |        | 建筑面积               | 15381.4m² | 工程造价 | 5769.56万元 |
| 结构类型       | 剪力墙                                           | 层数     | 地上：32层<br>地下：/层    |           |      |           |
| 施工许可证号     | 441900202207221201（水乡）                        | 监理许可证号 | E244066740         |           |      |           |
| 开工日期       | 2022.6.14                                     | 验收日期   | 2024.7.30          |           |      |           |
| 监督单位       | 东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局/东莞市望牛墩镇住房和城乡建设局       | 监督编号   | ZJ-WND-2022-005-03 |           |      |           |
| 建设单位       | 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社                              |        |                    |           |      |           |
| 勘察单位       | 福建省水文地质工程地质勘察研究院                              |        |                    |           |      |           |
| 设计单位       | 万禹工程设计有限公司                                    |        |                    |           |      |           |
| 总包单位       | 中国建筑第五工程局有限公司                                 |        |                    |           |      |           |
| 承建单位（土建）   | 中国建筑第五工程局有限公司                                 |        |                    |           |      |           |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第五工程局有限公司                                 |        |                    |           |      |           |
| 承建单位（装修）   | 中国建筑第五工程局有限公司                                 |        |                    |           |      |           |
| 监理单位       | 广东粤建工程项目管理有限公司                                |        |                    |           |      |           |
| 施工图审查单位    | 东莞市大业施工图审查有限公司                                |        |                    |           |      |           |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 廖德伟             |
| 副组长 | 杨振鸿、杨磊、樊晓君      |
| 组员  | 谢建华、黄明杰、李东开、冯嘉辉 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                    |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程     | 张君奇 | 胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 姚文武 | 彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏     |
| 工程质控资料   | 梁荷花 | 王娟娟、杨米文               |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项   | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项   | 共 24 项，其中：<br>评价为“好”的 24 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯              | 同意验收    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能化             | 同意验收    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

| 序号 | 姓 名 | 工作单位             | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|-------|-----|
| 1  | 廖德伟 | 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社 | 项目负责人   | /     | 廖德伟 |
| 2  | 杨振鸿 | 深圳招商房地产有限公司      | 项目负责人   | /     | 杨振鸿 |
| 3  | 李东开 | 深圳招商房地产有限公司      | 土建负责人   | /     | 李东开 |
| 4  | 冯嘉辉 | 深圳招商房地产有限公司      | 设备安装负责人 | /     | 冯嘉辉 |
| 5  | 杨磊  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 总监理工程师  | 中级工程师 | 杨磊  |
| 6  | 彭煌  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | 中级工程师 | 彭煌  |
| 7  | 谭斌斌 | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 谭斌斌 |
| 8  | 胡军圣 | 广东广信建筑工程监理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 胡军圣 |
| 9  | 谢建华 | 万禹工程设计有限公司       | 项目负责人   | 工程师   | 谢建华 |
| 10 | 黄明杰 | 福建省水文地质工程地质勘察研究院 | 项目负责人   | 工程师   | 黄明杰 |
| 11 | 樊晓君 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目负责人   | 工程师   | 樊晓君 |
| 12 | 朱振浩 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目副经理   | /     | 朱振浩 |
| 13 | 赵思敏 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 专业质量检查员 | 助理工程师 | 赵思敏 |
| 14 | 李鑫  | 中国建筑第五工程局有限公司    | 施工员     | 助理工程师 | 李鑫  |
| 15 | 梁荷花 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 梁荷花 |
| 16 | 王娟娟 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 王娟娟 |
| 17 | 刘颖  | 深圳招商房地产有限公司      | 土建工程师   | 中级工程师 | 刘颖  |
| 18 | 王浩名 | 深圳招商房地产有限公司      | 设备负责人   | /     | 王浩名 |
| 19 |     |                  |         |       |     |
| 20 |     |                  |         |       |     |
| 21 |     |                  |         |       |     |
| 22 |     |                  |         |       |     |
| 23 |     |                  |         |       |     |
| 24 |     |                  |         |       |     |
| 25 |     |                  |         |       |     |
| 26 |     |                  |         |       |     |

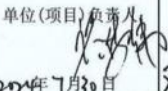
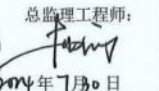
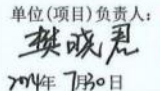


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

|                                                                                       |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                     |   |                                                                                      |
| 建设单位:                                                                                 | 监理单位:                                                                               | 施工单位:                                                                               | 设计单位:                                                                                |
|    |                                                                                     |  |                                                                                      |
| (公章)                                                                                  | (公章)                                                                                | (公章)                                                                                | (公章)                                                                                 |
| 单位(项目)负责人:                                                                            | 总监理工程师:                                                                             | 单位(项目)负责人:                                                                          | 单位(项目)负责人:                                                                           |
|    |  |  |  |
| 2024年7月30日                                                                            | 2024年7月30日                                                                          | 2024年7月30日                                                                          | 2024年7月30日                                                                           |
|   |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |
|  |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |

  
\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期  
工程12号幼儿园（框架3层1幢）

验收日期: 2024.7.30

建设单位(盖章): 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社



\* GD - E1 - 914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

|            |                                         |        |                    |          |      |           |
|------------|-----------------------------------------|--------|--------------------|----------|------|-----------|
| 工程名称       | 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程12号幼儿园（框架3层1幢）  |        |                    |          |      |           |
| 工程地点       | 广东省东莞市望牛墩镇下漕村                           |        | 建筑面积               | 2736.4m² | 工程造价 | 1026.42万元 |
| 结构类型       | 框架                                      | 层数     | 地上：3层<br>地下：/层     |          |      |           |
| 施工许可证号     | 441900202207221901（水乡）                  | 监理许可证号 | E244066740         |          |      |           |
| 开工日期       | 2022.6.14                               | 验收日期   | 2024.7.30          |          |      |           |
| 监督单位       | 东莞水乡特色发展经济区政府管理办公室城市建设局/东莞市望牛墩镇住房和城乡建设局 | 监督编号   | ZJ-WND-2022-005-10 |          |      |           |
| 建设单位       | 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社                        |        |                    |          |      |           |
| 勘察单位       | 福建省水文地质工程地质勘察研究院                        |        |                    |          |      |           |
| 设计单位       | 万禹工程设计有限公司                              |        |                    |          |      |           |
| 总包单位       | 中国建筑第五工程局有限公司                           |        |                    |          |      |           |
| 承建单位（土建）   | 中国建筑第五工程局有限公司                           |        |                    |          |      |           |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第五工程局有限公司                           |        |                    |          |      |           |
| 承建单位（装修）   | 中国建筑第五工程局有限公司                           |        |                    |          |      |           |
| 监理单位       | 广东粤建工程项目管理有限公司                          |        |                    |          |      |           |
| 施工图审查单位    | 东莞市大业施工图审查有限公司                          |        |                    |          |      |           |

\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 廖德伟             |
| 副组长 | 杨振鸿、杨磊、樊晓君      |
| 组员  | 谢建华、黄明杰、李东开、冯嘉辉 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                    |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程     | 张君奇 | 胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 姚文武 | 彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏     |
| 工程质控资料   | 梁荷花 | 王娟娟、杨米文               |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项   | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项   | 共 23 项, 其中:<br>评价为“好”的 23 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 电梯              | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 智能化             | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

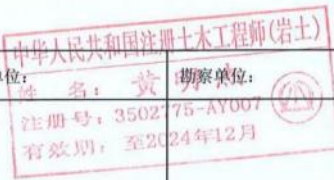
| 序号 | 姓 名 | 工作单位             | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|-------|-----|
| 1  | 廖德伟 | 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社 | 项目负责人   | /     | 廖德伟 |
| 2  | 杨振鸿 | 深圳招商房地产有限公司      | 项目负责人   | /     | 杨振鸿 |
| 3  | 李东开 | 深圳招商房地产有限公司      | 土建负责人   | /     | 李东开 |
| 4  | 冯嘉辉 | 深圳招商房地产有限公司      | 设备安装负责人 | /     | 冯嘉辉 |
| 5  | 杨磊  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 总监理工程师  | 中级工程师 | 杨磊  |
| 6  | 彭煌  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | 中级工程师 | 彭煌  |
| 7  | 谭斌斌 | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 谭斌斌 |
| 8  | 胡军圣 | 广东广信建筑工程监理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 胡军圣 |
| 9  | 谢建华 | 万禹工程设计有限公司       | 项目负责人   | 工程师   | 谢建华 |
| 10 | 黄明杰 | 福建省水文地质工程地质勘察研究院 | 项目负责人   | 工程师   | 黄明杰 |
| 11 | 樊晓君 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目负责人   | 工程师   | 樊晓君 |
| 12 | 朱振浩 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目副经理   | /     | 朱振浩 |
| 13 | 赵思敏 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 专业质量检查员 | 助理工程师 | 赵思敏 |
| 14 | 李鑫  | 中国建筑第五工程局有限公司    | 施工员     | 助理工程师 | 李鑫  |
| 15 | 梁荷花 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 梁荷花 |
| 16 | 王娟娟 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 王娟娟 |
| 17 | 刘颖  | 深圳招商房地产有限公司      | 土建负责人   | 中级工程师 | 刘颖  |
| 18 | 王浩名 | 深圳招商房地产有限公司      | 项目负责人   | /     | 王浩名 |
| 19 |     |                  |         |       |     |
| 20 |     |                  |         |       |     |
| 21 |     |                  |         |       |     |
| 22 |     |                  |         |       |     |
| 23 |     |                  |         |       |     |
| 24 |     |                  |         |       |     |
| 25 |     |                  |         |       |     |
| 26 |     |                  |         |       |     |
|    |     |                  |         |       |     |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

|                                                                                     |            |                                                                                     |            |                                                                                     |  |                                                                                      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |            |  |            |  |  |  |  |
| 建设单位:                                                                               | 监理单位:      | 施工单位:                                                                               | 设计单位:      | 勘察单位:                                                                               |  |                                                                                      |  |
| (公章)                                                                                | (公章)       | (公章)                                                                                | (公章)       | (公章)                                                                                |  |                                                                                      |  |
| 单位(项目)负责人:                                                                          | 总监理工程师:    | 单位(项目)负责人:                                                                          | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人:                                                                          |  |                                                                                      |  |
| 2024年7月30日                                                                          | 2024年7月30日 | 2024年7月30日                                                                          | 2024年7月30日 | 2024年7月30日                                                                          |  |                                                                                      |  |

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期  
工程13号幼儿园大门（框架1层1幢）

验收日期: 2024.7.30

建设单位(盖章): 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 2 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

|                    |                                                  |        |                    |        |      |        |
|--------------------|--------------------------------------------------|--------|--------------------|--------|------|--------|
| 工程名称               | 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程13号幼儿园大门（框架1层1幢）         |        |                    |        |      |        |
| 工程地点               | 广东省东莞市望牛墩镇下漕村                                    |        | 建筑面积               | 16.85㎡ | 工程造价 | 6.32万元 |
| 结构类型               | 框架                                               | 层数     | 地上：1层<br>地下：/层     |        |      |        |
| 施工许可证号             | 441900202207221801（水乡）                           | 监理许可证号 | E244066740         |        |      |        |
| 开工日期               | 2022.6.14                                        | 验收日期   | 2024.7.30          |        |      |        |
| 监督单位               | 东莞水乡特色发展经济<br>管理委员会城市建设局/<br>东莞市望牛墩镇住房和城<br>乡建设局 | 监督编号   | ZJ-WND-2022-005-09 |        |      |        |
| 建设单位               | 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社                                 |        |                    |        |      |        |
| 勘察单位               | 福建省水文地质工程地质勘察研究院                                 |        |                    |        |      |        |
| 设计单位               | 万禹工程设计有限公司                                       |        |                    |        |      |        |
| 总包单位               | 中国建筑第五工程局有限公司                                    |        |                    |        |      |        |
| 承建单位<br>（土建）       | 中国建筑第五工程局有限公司                                    |        |                    |        |      |        |
| 承建单位<br>（设备安<br>装） | 中国建筑第五工程局有限公司                                    |        |                    |        |      |        |
| 承建单位<br>（装修）       | 中国建筑第五工程局有限公司                                    |        |                    |        |      |        |
| 监理单位               | 广东粤建工程项目管理有限公司                                   |        |                    |        |      |        |
| 施工图<br>审查单位        | 东莞市大业施工图审查有限公司                                   |        |                    |        |      |        |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 廖德伟             |
| 副组长 | 杨振鸿、杨磊、樊晓君      |
| 组员  | 谢建华、黄明杰、李东开、冯嘉辉 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                    |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程     | 张君奇 | 胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 姚文武 | 彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏     |
| 工程质控资料   | 梁荷花 | 王娟娟、杨米文               |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

| 分部（系统、<br>成套设备）工<br>程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                           | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计           | 观感质量验收抽查<br>结果统计                            |
|-------------------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础                   | 同意验收    | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 主体结构                    | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项   | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修                  | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项   | 共 23 项, 其中:<br>评价为“好”的 23 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面                      | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调                   | 同意验收    | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气                    | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑                    | 同意验收    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑节能                    | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 电梯                      | 同意验收    | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 智能化                     | 同意验收    | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
|                         |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                         |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

| 序号 | 姓 名 | 工作单位             | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|-------|-----|
| 1  | 廖德伟 | 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社 | 项目负责人   | /     | 廖德伟 |
| 2  | 杨振鸿 | 深圳招商房地产有限公司      | 项目负责人   | /     | 杨振鸿 |
| 3  | 李东开 | 深圳招商房地产有限公司      | 土建负责人   | /     | 李东开 |
| 4  | 冯嘉辉 | 深圳招商房地产有限公司      | 设备安装负责人 | /     | 冯嘉辉 |
| 5  | 杨磊  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 总监理工程师  | 中级工程师 | 杨磊  |
| 6  | 彭煌  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | 中级工程师 | 彭煌  |
| 7  | 谭斌斌 | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 谭斌斌 |
| 8  | 胡军圣 | 广东广信建筑工程监理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 胡军圣 |
| 9  | 谢建华 | 万禹工程设计有限公司       | 项目负责人   | 工程师   | 谢建华 |
| 10 | 黄明杰 | 福建省水文地质工程地质勘察研究院 | 项目负责人   | 工程师   | 黄明杰 |
| 11 | 樊晓君 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目负责人   | 工程师   | 樊晓君 |
| 12 | 朱振浩 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目副经理   | /     | 朱振浩 |
| 13 | 赵思敏 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 专业质量检查员 | 助理工程师 | 赵思敏 |
| 14 | 李鑫  | 中国建筑第五工程局有限公司    | 施工员     | 助理工程师 | 李鑫  |
| 15 | 梁荷花 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 梁荷花 |
| 16 | 王娟娟 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 王娟娟 |
| 17 | 刘颖  | 深圳招商房地产有限公司      | 土建工程师   | 中级工程师 | 刘颖  |
| 18 | 王浩名 | 深圳招商房地产有限公司      | 向原单位    | /     | 王浩名 |
| 19 |     |                  |         |       |     |
| 20 |     |                  |         |       |     |
| 21 |     |                  |         |       |     |
| 22 |     |                  |         |       |     |
| 23 |     |                  |         |       |     |
| 24 |     |                  |         |       |     |
| 25 |     |                  |         |       |     |
| 26 |     |                  |         |       |     |
|    |     |                  |         |       |     |





## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                  |                                                                                                                                     |                                                                                                                                      |                                                                                                                                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                   |                                                                                                                                  |                                                   |                                                                                                                                      |                                                   |  |
| 建设单位:                                                                                                                               | 监理单位:                                                                                                                            | 施工单位:                                                                                                                               | 设计单位:                                                                                                                                | 勘察单位:                                                                                                                                 |  |
|  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年7月30日</p> |  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年7月30日</p> |  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年7月30日</p> |  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年7月30日</p> |  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年7月30日</p> |  |

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期  
工程14号社区西入口（框架1层1幢）

验收日期: 2024.7.30

建设单位(盖章): 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

|                    |                                                   |        |                        |          |      |         |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------|------------------------|----------|------|---------|
| 工程名称               | 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程14号社区西入口（框架1层1幢）          |        |                        |          |      |         |
| 工程地点               | 广东省东莞市望牛墩镇下漕村                                     |        | 建筑面积                   | 217.37m² | 工程造价 | 81.54万元 |
| 结构类型               | 框架                                                | 层 数    | 地上： 1 层<br><br>地下： / 层 |          |      |         |
| 施工许可证号             | 441900202207221001（水乡）                            | 监理许可证号 | E244066740             |          |      |         |
| 开工日期               | 2022.6.14                                         | 验收日期   | 2024.7.30              |          |      |         |
| 监督单位               | 东莞水乡特色发展经济<br>区管理委员会城市建设局/<br>东莞市望牛墩镇住房和城<br>乡建设局 | 监督编号   | ZJ-WND-2022-005-01     |          |      |         |
| 建设单位               | 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社                                  |        |                        |          |      |         |
| 勘察单位               | 福建省水文地质工程地质勘察研究院                                  |        |                        |          |      |         |
| 设计单位               | 万禹工程设计有限公司                                        |        |                        |          |      |         |
| 总包单位               | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                        |          |      |         |
| 承建单位<br>（土建）       | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                        |          |      |         |
| 承建单位<br>（设备安<br>装） | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                        |          |      |         |
| 承建单位<br>（装修）       | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                        |          |      |         |
| 监理单位               | 广东粤建工程项目管理有限公司                                    |        |                        |          |      |         |
| 施工图<br>审查单位        | 东莞市大业施工图审查有限公司                                    |        |                        |          |      |         |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 廖德伟             |
| 副组长 | 杨振鸿、杨磊、樊晓君      |
| 组员  | 谢建华、黄明杰、李东开、冯嘉辉 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                    |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程     | 张君奇 | 胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 姚文武 | 彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏     |
| 工程质控资料   | 梁荷花 | 王娟娟、杨米文               |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项   | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项   | 共 24 项, 其中:<br>评价为“好”的 24 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 电梯              | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 智能化             | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

| 序号 | 姓 名 | 工作单位             | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|-------|-----|
| 1  | 廖德伟 | 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社 | 项目负责人   | /     | 廖德伟 |
| 2  | 杨振鸿 | 深圳招商房地产有限公司      | 项目负责人   | /     | 杨振鸿 |
| 3  | 李东开 | 深圳招商房地产有限公司      | 土建负责人   | /     | 李东开 |
| 4  | 冯嘉辉 | 深圳招商房地产有限公司      | 设备安装负责人 | /     | 冯嘉辉 |
| 5  | 杨磊  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 总监理工程师  | 中级工程师 | 杨磊  |
| 6  | 彭煌  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | 中级工程师 | 彭煌  |
| 7  | 谭斌斌 | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 谭斌斌 |
| 8  | 胡军圣 | 广东广信建筑工程监理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 胡军圣 |
| 9  | 谢建华 | 万禹工程设计有限公司       | 项目负责人   | 工程师   | 谢建华 |
| 10 | 黄明杰 | 福建省水文地质工程地质勘察研究院 | 项目负责人   | 工程师   | 黄明杰 |
| 11 | 樊晓君 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目负责人   | 工程师   | 樊晓君 |
| 12 | 朱振浩 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目副经理   | /     | 朱振浩 |
| 13 | 赵思敏 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 专业质量检查员 | 助理工程师 | 赵思敏 |
| 14 | 李鑫  | 中国建筑第五工程局有限公司    | 施工员     | 助理工程师 | 李鑫  |
| 15 | 梁荷花 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 梁荷花 |
| 16 | 王娟娟 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 王娟娟 |
| 17 | 刘颖  | 深圳招商房地产有限公司      | 土建工程师   | 中级工程师 | 刘颖  |
| 18 | 王洪名 | 深圳招商房地产有限公司      | 质检员     | /     | 王洪名 |
| 19 |     |                  |         |       |     |
| 20 |     |                  |         |       |     |
| 21 |     |                  |         |       |     |
| 22 |     |                  |         |       |     |
| 23 |     |                  |         |       |     |
| 24 |     |                  |         |       |     |
| 25 |     |                  |         |       |     |
| 26 |     |                  |         |       |     |



\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

|                                                                                                          |  |                                                                                                       |  |                                                                                                          |  |                                                                                                          |  |                                                                                                                                       |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <br>建设单位:              |  | <br>监理单位:           |  | <br>施工单位:              |  | <br>设计单位:              |  | <br>姓名: 普明杰<br>注册号: 502775-AY007<br>有效期至: 至2024年12月 |  |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: |  | <br>(公章)<br>总监理工程师: |  | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: |  | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: |  | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:                              |  |
| 2024年7月30日                                                                                               |  | 2024年7月30日                                                                                            |  | 2024年7月30日                                                                                               |  | 2024年7月30日                                                                                               |  | 2024年7月30日                                                                                                                            |  |

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期  
工程15号社区主入口（框架1层1幢）

验收日期: 2024.7.30

建设单位(盖章): 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 2 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

|                    |                                                   |        |                        |                    |      |         |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------|------------------------|--------------------|------|---------|
| 工程名称               | 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程15号社区主入口（框架1层1幢）          |        |                        |                    |      |         |
| 工程地点               | 广东省东莞市望牛墩镇下槽村                                     |        | 建筑面积                   | 172.11m²           | 工程造价 | 64.56万元 |
| 结构类型               | 框架                                                | 层 数    | 地上： 1 层<br><br>地下： / 层 |                    |      |         |
| 施工许可证号             | 441900202207222101（水乡）                            | 监理许可证号 | E244066740             |                    |      |         |
| 开工日期               | 2022.6.14                                         |        | 验收日期                   | 2024.7.30          |      |         |
| 监督单位               | 东莞水乡特色发展经济<br>区管理委员会城市建设局/<br>东莞市望牛墩镇住房和城<br>乡建设局 |        | 监督编号                   | ZJ-WND-2022-005-12 |      |         |
| 建设单位               | 东莞市望牛墩镇下槽股份经济联合社                                  |        |                        |                    |      |         |
| 勘察单位               | 福建省水文地质工程地质勘察研究院                                  |        |                        |                    |      |         |
| 设计单位               | 万禹工程设计有限公司                                        |        |                        |                    |      |         |
| 总包单位               | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                        |                    |      |         |
| 承建单位<br>(土建)       | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                        |                    |      |         |
| 承建单位<br>(设备安<br>装) | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                        |                    |      |         |
| 承建单位<br>(装修)       | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                        |                    |      |         |
| 监理单位               | 广东粤建工程项目管理有限公司                                    |        |                        |                    |      |         |
| 施工图<br>审查单位        | 东莞市大业施工图审查有限公司                                    |        |                        |                    |      |         |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 廖德伟             |
| 副组长 | 杨振鸿、杨磊、樊晓君      |
| 组员  | 谢建华、黄明杰、李东开、冯嘉辉 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                    |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程     | 张君奇 | 胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 姚文武 | 彭焯、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏     |
| 工程质控资料   | 梁荷花 | 王娟娟、杨米文               |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

| 分部（系统、<br>成套设备）工<br>程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                           | 主要使用功能和安<br>全性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计           | 观感质量验收抽查<br>结果统计                            |
|-------------------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础                   | 同意验收    | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 主体结构                    | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项   | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修                  | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项   | 共 24 项, 其中:<br>评价为“好”的 24 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面                      | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调                   | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气                    | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑                    | 同意验收    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑节能                    | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 电梯                      | 同意验收    | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 智能化                     | 同意验收    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 1 项   | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
|                         |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                         |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

| 序号 | 姓 名 | 工作单位             | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|-------|-----|
| 1  | 廖德伟 | 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社 | 项目负责人   | /     | 廖德伟 |
| 2  | 杨振鸿 | 深圳招商房地产有限公司      | 项目负责人   | /     | 杨振鸿 |
| 3  | 李东开 | 深圳招商房地产有限公司      | 土建负责人   | /     | 李东开 |
| 4  | 冯嘉辉 | 深圳招商房地产有限公司      | 设备安装负责人 | /     | 冯嘉辉 |
| 5  | 杨磊  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 总监理工程师  | 中级工程师 | 杨磊  |
| 6  | 彭煌  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | 中级工程师 | 彭煌  |
| 7  | 谭斌斌 | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 谭斌斌 |
| 8  | 胡军圣 | 广东广信建筑工程监理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 胡军圣 |
| 9  | 谢建华 | 万禹工程设计有限公司       | 项目负责人   | 工程师   | 谢建华 |
| 10 | 黄明杰 | 福建省水文地质工程地质勘察研究院 | 项目负责人   | 工程师   | 黄明杰 |
| 11 | 樊晓君 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目负责人   | 工程师   | 樊晓君 |
| 12 | 朱振浩 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目副经理   | /     | 朱振浩 |
| 13 | 赵思敏 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 专业质量检查员 | 助理工程师 | 赵思敏 |
| 14 | 李鑫  | 中国建筑第五工程局有限公司    | 施工员     | 助理工程师 | 李鑫  |
| 15 | 梁荷花 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 梁荷花 |
| 16 | 王娟娟 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 王娟娟 |
| 17 | 刘颖  | 深圳招商房地产有限公司      | 土建负责人   | 中级工程师 | 刘颖  |
| 18 | 王治元 | 深圳招商房地产有限公司      | 前期负责人   | /     | 王治元 |
| 19 |     |                  |         |       |     |
| 20 |     |                  |         |       |     |
| 21 |     |                  |         |       |     |
| 22 |     |                  |         |       |     |
| 23 |     |                  |         |       |     |
| 24 |     |                  |         |       |     |
| 25 |     |                  |         |       |     |
| 26 |     |                  |         |       |     |



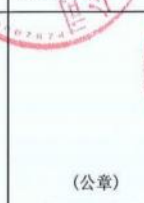
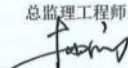
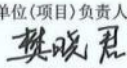
\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                             |  |
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                       | 监理单位:                                                                                                                                                                                                    | 施工单位:                                                                                                                                                                                                       | 设计单位:                                                                                                                                                                                                         | 勘察单位:                                                                                                                                                                                                           |  |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2024年7月30日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2024年7月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2024年7月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2024年7月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2024年7月30日 |  |

\* GD-E1-914/6 \*



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期  
工程16号地下室（框架0（2）层1幢）

验收日期: 2024.7.30

建设单位(盖章): 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 2 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

|                    |                                                   |        |                    |            |      |            |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------|--------------------|------------|------|------------|
| 工程名称               | 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程16号地下室（框架0（2）层1幢）         |        |                    |            |      |            |
| 工程地点               | 广东省东莞市望牛墩镇下漕村                                     |        | 建筑面积               | 68780.44m² | 工程造价 | 25799.54万元 |
| 结构类型               | 框架                                                | 层数     | 地上： / 层<br>地下： 2 层 |            |      |            |
| 施工许可证号             | 441900202207221401（水乡）                            | 监理许可证号 | E244066740         |            |      |            |
| 开工日期               | 2022.6.14                                         | 验收日期   | 2024.7.30          |            |      |            |
| 监督单位               | 东莞水乡特色发展经济<br>区管理委员会城市建设局/<br>东莞市望牛墩镇住房和城<br>乡建设局 | 监督编号   | ZJ-WND-2022-005-05 |            |      |            |
| 建设单位               | 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社                                  |        |                    |            |      |            |
| 勘察单位               | 福建省水文地质工程地质勘察研究院                                  |        |                    |            |      |            |
| 设计单位               | 万禹工程设计有限公司                                        |        |                    |            |      |            |
| 总包单位               | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                    |            |      |            |
| 承建单位<br>（土建）       | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                    |            |      |            |
| 承建单位<br>（设备安<br>装） | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                    |            |      |            |
| 承建单位<br>（装修）       | 中国建筑第五工程局有限公司                                     |        |                    |            |      |            |
| 监理单位               | 广东粤建工程项目管理有限公司                                    |        |                    |            |      |            |
| 施工图<br>审查单位        | 东莞市大业施工图审查有限公司                                    |        |                    |            |      |            |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 廖德伟             |
| 副组长 | 杨振鸿、杨磊、樊晓君      |
| 组员  | 谢建华、黄明杰、李东开、冯嘉辉 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                    |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程     | 张君奇 | 胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 姚文武 | 彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏     |
| 工程质控资料   | 梁荷花 | 王娟娟、杨米文               |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项   | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项   | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项   | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 / 项   | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 / 项   | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑节能            | 同意验收    | 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项   | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 电梯              | 同意验收    | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项   | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 智能化             | 同意验收    | 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 / 项   | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

| 序号 | 姓 名 | 工作单位             | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|-------|-----|
| 1  | 廖德伟 | 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社 | 项目负责人   | /     | 廖德伟 |
| 2  | 杨振鸿 | 深圳招商房地产有限公司      | 项目负责人   | /     | 杨振鸿 |
| 3  | 李东开 | 深圳招商房地产有限公司      | 土建负责人   | /     | 李东开 |
| 4  | 冯嘉辉 | 深圳招商房地产有限公司      | 设备安装负责人 | /     | 冯嘉辉 |
| 5  | 杨磊  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 总监理工程师  | 中级工程师 | 杨磊  |
| 6  | 彭煌  | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | 中级工程师 | 彭煌  |
| 7  | 谭斌斌 | 广东粤建工程项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 谭斌斌 |
| 8  | 胡军圣 | 广东广信建筑工程监理有限公司   | 专业监理工程师 | /     | 胡军圣 |
| 9  | 谢建华 | 万禹工程设计有限公司       | 项目负责人   | 工程师   | 谢建华 |
| 10 | 黄明杰 | 福建省水文地质工程地质勘察研究院 | 项目负责人   | 工程师   | 黄明杰 |
| 11 | 樊晓君 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目负责人   | 工程师   | 樊晓君 |
| 12 | 朱振浩 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 项目副经理   | /     | 朱振浩 |
| 13 | 赵思敏 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 专业质量检查员 | 助理工程师 | 赵思敏 |
| 14 | 李鑫  | 中国建筑第五工程局有限公司    | 施工员     | 助理工程师 | 李鑫  |
| 15 | 梁荷花 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 梁荷花 |
| 16 | 王娟娟 | 中国建筑第五工程局有限公司    | 资料员     | /     | 王娟娟 |
| 17 | 刘敏  | 深圳招商房地产有限公司      | 土建负责人   | 中级工程师 | 刘敏  |
| 18 | 王浩名 | 深圳招商房地产有限公司      | 项目负责人   | /     | 王浩名 |
| 19 |     |                  |         |       |     |
| 20 |     |                  |         |       |     |
| 21 |     |                  |         |       |     |
| 22 |     |                  |         |       |     |
| 23 |     |                  |         |       |     |
| 24 |     |                  |         |       |     |
| 25 |     |                  |         |       |     |
| 26 |     |                  |         |       |     |

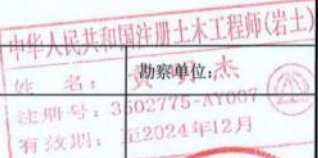
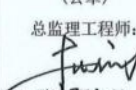
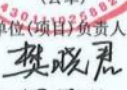


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

|                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                              |                                                                                                                           |                                                                                                                             |                                                                                                                              |
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                          | 监理单位:                                                                                                                                                                                                       | 施工单位:                                                                                                                                                                                                          | 设计单位:                                                                                                                                                                                                            |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年7月20日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>2024年7月20日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年7月20日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年7月20日 |



\* GD-E1-914/6 \*

3、拟派本项目质量管理负责人——王定球

身份证



学历证书



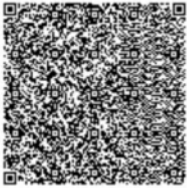
职称证

|                                                                                                     |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | <h1>资格证书</h1>                                                                                  |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | 姓 名 ..... 王定球 .....                                                                            |
|                                                                                                     | 性 别 ..... 男 .....                                                                              |
|                                                                                                     | 出生年月 ..... 1983. 11 .....                                                                      |
|                                                                                                     | 专 业 ..... 给排水工程 .....                                                                          |
|                                                                                                     | 任职资格 ..... 高级工程师 .....                                                                         |
| 证书编号 (2018) 1105138                                                                                 | 发证单位  ..... |
|                                                                                                     | 二〇一八 年 六 月 六 日                                                                                 |



社保缴纳证明

个人参保证明（实缴明细）

|                                                                                   |               |                                                                                                                                                                                 |             |        |                     |          |      |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|---------------------|----------|------|--------|
| 当前单位名称                                                                            | 中国建筑第五工程局有限公司 |                                                                                                                                                                                 |             | 当前单位编号 | 4311000000000001905 |          |      |        |
| 姓名                                                                                | 王定球           | 建账时间                                                                                                                                                                            | 200801      | 身份证号码  | [REDACTED]          |          |      |        |
| 性别                                                                                | 男             | 经办机构名称                                                                                                                                                                          | 湖南省社会保险经办机构 | 有效期至   | 2025-06-05 14:14    |          |      |        |
|  |               | 1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：<br>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码<br>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月<br>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用<br>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构 |             |        |                     |          |      |        |
| 用途                                                                                |               | /                                                                                                                                                                               |             |        |                     |          |      |        |
| 参保关系                                                                              |               |                                                                                                                                                                                 |             |        |                     |          |      |        |
| 统一社会信用代码                                                                          | 单位名称          |                                                                                                                                                                                 | 险种          |        | 起止时间                |          |      |        |
| 91430000183764483Y                                                                | 中国建筑第五工程局有限公司 |                                                                                                                                                                                 | 企业职工基本养老保险  |        | 202401-202502       |          |      |        |
|                                                                                   |               |                                                                                                                                                                                 | 工伤保险        |        | 202401-202502       |          |      |        |
|                                                                                   |               |                                                                                                                                                                                 | 失业保险        |        | 202401-202502       |          |      |        |
| 缴费明细                                                                              |               |                                                                                                                                                                                 |             |        |                     |          |      |        |
| 费款所属期                                                                             | 险种类型          | 缴费基数                                                                                                                                                                            | 单位应缴        | 个人应缴   | 缴费标志                | 到账日期     | 缴费类型 | 经办机构   |
| 202502                                                                            | 企业职工基本养老保险    | 14000                                                                                                                                                                           | 2240        | 1120   | 正常                  | 20250220 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|                                                                                   | 工伤保险          | 14000                                                                                                                                                                           | 238         | 0      | 正常                  | 20250220 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|                                                                                   | 失业保险          | 14000                                                                                                                                                                           | 98          | 42     | 正常                  | 20250220 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202501                                                                            | 企业职工基本养老保险    | 14000                                                                                                                                                                           | 2240        | 1120   | 正常                  | 20250122 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|                                                                                   | 工伤保险          | 14000                                                                                                                                                                           | 238         | 0      | 正常                  | 20250122 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |



个人姓名：王定球

第1页,共4页

个人编号：43120000000003040918



|        |            |       |       |      |    |          |      |        |
|--------|------------|-------|-------|------|----|----------|------|--------|
| 202501 | 失业保险       | 14000 | 98    | 42   | 正常 | 20250122 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202412 | 企业职工基本养老保险 | 14000 | 2240  | 1120 | 正常 | 20241218 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 14000 | 190.4 | 0    | 正常 | 20241218 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 14000 | 98    | 42   | 正常 | 20241218 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202411 | 企业职工基本养老保险 | 14000 | 0     | 1120 | 正常 | 20241122 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 企业职工基本养老保险 | 0     | 2240  | 0    | 正常 | 20241122 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 14000 | 190.4 | 0    | 正常 | 20241122 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 14000 | 0     | 42   | 正常 | 20241122 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 0     | 98    | 0    | 正常 | 20241122 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202410 | 企业职工基本养老保险 | 14000 | 2240  | 1120 | 正常 | 20241022 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 14000 | 190.4 | 0    | 正常 | 20241022 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 14000 | 98    | 42   | 正常 | 20241022 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202409 | 企业职工基本养老保险 | 14000 | 2240  | 1120 | 正常 | 20240924 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 14000 | 190.4 | 0    | 正常 | 20240924 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 14000 | 98    | 42   | 正常 | 20240924 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202408 | 企业职工基本养老保险 | 14000 | 2240  | 1120 | 正常 | 20240820 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 14000 | 190.4 | 0    | 正常 | 20240820 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 14000 | 98    | 42   | 正常 | 20240820 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202407 | 企业职工基本养老保险 | 14000 | 2240  | 1120 | 正常 | 20240724 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 14000 | 190.4 | 0    | 正常 | 20240724 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 14000 | 98    | 42   | 正常 | 20240724 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202406 | 企业职工基本养老保险 | 14000 | 2240  | 1120 | 正常 | 20240618 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 14000 | 190.4 | 0    | 正常 | 20240618 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |



个人姓名：王定球

第2页,共4页

个人编号：43120000000003040918

|        |            |       |        |        |    |          |          |        |
|--------|------------|-------|--------|--------|----|----------|----------|--------|
| 202406 | 失业保险       | 14000 | 98     | 42     | 正常 | 20240618 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
| 202405 | 企业职工基本养老保险 | 14000 | 2240   | 1120   | 正常 | 20240522 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 14000 | 190.4  | 0      | 正常 | 20240522 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 14000 | 98     | 42     | 正常 | 20240522 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
| 202404 | 企业职工基本养老保险 | 14000 | 2240   | 1120   | 正常 | 20240419 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 14000 | 190.4  | 0      | 正常 | 20240419 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 14000 | 98     | 42     | 正常 | 20240419 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
| 202403 | 企业职工基本养老保险 | -3350 | -536   | -268   | 正常 | 20240322 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
|        | 企业职工基本养老保险 | 17350 | 2776   | 1388   | 正常 | 20240315 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 17350 | 235.96 | 0      | 正常 | 20240315 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | -3350 | -45.56 | 0      | 正常 | 20240322 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | -3350 | -23.45 | -10.05 | 正常 | 20240322 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 17350 | 121.45 | 52.05  | 正常 | 20240315 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
| 202402 | 企业职工基本养老保险 | 17350 | 2776   | 1388   | 正常 | 20240222 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 企业职工基本养老保险 | -3350 | -536   | -268   | 正常 | 20240322 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 17350 | 235.96 | 0      | 正常 | 20240222 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | -3350 | -45.56 | 0      | 正常 | 20240322 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 17350 | 121.45 | 52.05  | 正常 | 20240222 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | -3350 | -23.45 | -10.05 | 正常 | 20240322 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
| 202401 | 企业职工基本养老保险 | 17350 | 2776   | 1388   | 正常 | 20240119 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 企业职工基本养老保险 | -3350 | -536   | -268   | 正常 | 20240322 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 17350 | 235.96 | 0      | 正常 | 20240119 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | -3350 | -45.56 | 0      | 正常 | 20240322 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |



个人姓名：王定球

第3页,共4页

个人编号：43120000000003040918

|        |      |       |        |        |    |          |          |        |
|--------|------|-------|--------|--------|----|----------|----------|--------|
| 202401 | 失业保险 | 17350 | 121.45 | 52.05  | 正常 | 20240119 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险 | -3350 | -23.45 | -10.05 | 正常 | 20240322 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |



个人姓名：王定球

第4页,共4页

个人编号：43120000000003040918



4、拟派本项目安全管理负责人——袁鹏安  
身份证



毕业证





“C类”证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0505721

姓 名：袁鹏安

性 别：男

出 生 年 月：1988年10月27日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月04日

有 效 期：2020年11月04日 至 2026年10月23日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年11月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



职称证

|                    |                 |                                                                                    |
|--------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓 名                | 袁鹏安             |  |
| Name               |                 |                                                                                    |
| 性 别                | 男               |                                                                                    |
| Sex                |                 |                                                                                    |
| 出生日期               | 1988年10月        |                                                                                    |
| Date of Birth      |                 |                                                                                    |
| 专 业                | 土木工程            |                                                                                    |
| Specialty          |                 |                                                                                    |
| 职 称                | 工程师             |                                                                                    |
| Professional Title |                 |                                                                                    |
| 证书编号               | (2024) 12050820 |                                                                                    |
| Certificate No.    |                 |                                                                                    |

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

工程师职称  
评审委员会  
2024年03月25日

社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

|        |  |     |                  |      |                        |              |    |                 |                 |                 |
|--------|--|-----|------------------|------|------------------------|--------------|----|-----------------|-----------------|-----------------|
| 姓名     |  | 袁鹏安 |                  | 证件号码 |                        |              |    |                 |                 |                 |
| 参保险种情况 |  |     |                  |      |                        |              |    |                 |                 |                 |
| 参保起止时间 |  |     | 单位               |      | 参保险种                   |              |    |                 |                 |                 |
|        |  |     |                  |      | 养老                     | 工伤           | 失业 |                 |                 |                 |
| 202401 |  | -   | 202502           |      | 广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司 |              | 14 | 14              | 14              |                 |
| 截止     |  |     | 2025-03-05 14:28 |      |                        | , 该参保人累计月数合计 |    | 实际缴费14个月, 缓缴0个月 | 实际缴费14个月, 缓缴0个月 | 实际缴费14个月, 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-05 14:28

5、拟派本项目安全员——吴康伟

身份证



学历证书



“C类”证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2021）0017522

姓 名：吴康伟

性 别：男

出 生 年 月：1996年08月07日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月12日

有 效 期：2021年03月12日 至 2027年01月19日



发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年03月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

|        |   |        |                               |      |                 |                 |                 |
|--------|---|--------|-------------------------------|------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 姓名     |   | 吴康伟    |                               | 证件号码 |                 |                 |                 |
| 参保险种情况 |   |        |                               |      |                 |                 |                 |
| 参保起止时间 |   |        | 单位                            |      | 参保险种            |                 |                 |
|        |   |        |                               |      | 养老              | 工伤              | 失业              |
| 202401 | - | 202502 | 广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司        |      | 14              | 14              | 14              |
| 截止     |   |        | 2025-03-05 15:05 , 该参保人累计月数合计 |      | 实际缴费14个月, 缓缴0个月 | 实际缴费14个月, 缓缴0个月 | 实际缴费14个月, 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-05 15:05



6、拟派本项目安全员——唐文权

身份证



毕业证



“C类”证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0004527

姓 名：唐文权

性 别：男

出 生 年 月：1996年09月19日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年02月17日

有 效 期：2020年02月17日 至 2025年11月07日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

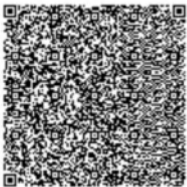
发证日期：2020年02月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

|                                                                                   |               |                                                                                                                                                                                                     |             |            |                     |                  |      |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------|------------------|------|--------|
| 当前单位名称                                                                            | 中国建筑第五工程局有限公司 |                                                                                                                                                                                                     |             | 当前单位编号     | 4311000000000001905 |                  |      |        |
| 姓名                                                                                | 唐文权           | 建账时间                                                                                                                                                                                                | 201807      |            | 身份证号码               | [REDACTED]       |      |        |
| 性别                                                                                | 男             | 经办机构名称                                                                                                                                                                                              | 湖南省社会保险经办机构 |            | 有效期至                | 2025-06-05 14:14 |      |        |
|  |               | <p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：<br/>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p> |             |            |                     |                  |      |        |
| 用途                                                                                |               | /                                                                                                                                                                                                   |             |            |                     |                  |      |        |
| 参保关系                                                                              |               |                                                                                                                                                                                                     |             |            |                     |                  |      |        |
| 统一社会信用代码                                                                          |               | 单位名称                                                                                                                                                                                                |             | 险种         |                     | 起止时间             |      |        |
| 91430000183764483Y                                                                |               | 中国建筑第五工程局有限公司                                                                                                                                                                                       |             | 企业职工基本养老保险 |                     | 202401-202502    |      |        |
|                                                                                   |               |                                                                                                                                                                                                     |             | 工伤保险       |                     | 202401-202502    |      |        |
|                                                                                   |               |                                                                                                                                                                                                     |             | 失业保险       |                     | 202401-202502    |      |        |
| 缴费明细                                                                              |               |                                                                                                                                                                                                     |             |            |                     |                  |      |        |
| 费款所属期                                                                             | 险种类型          | 缴费基数                                                                                                                                                                                                | 单位应缴        | 个人应缴       | 缴费标志                | 到账日期             | 缴费类型 | 经办机构   |
| 202502                                                                            | 企业职工基本养老保险    | 7760                                                                                                                                                                                                | 1241.6      | 620.8      | 正常                  | 20250220         | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|                                                                                   | 工伤保险          | 7760                                                                                                                                                                                                | 131.92      | 0          | 正常                  | 20250220         | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|                                                                                   | 失业保险          | 7760                                                                                                                                                                                                | 54.32       | 23.28      | 正常                  | 20250220         | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202501                                                                            | 企业职工基本养老保险    | 7760                                                                                                                                                                                                | 1241.6      | 620.8      | 正常                  | 20250122         | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|                                                                                   | 工伤保险          | 7760                                                                                                                                                                                                | 131.92      | 0          | 正常                  | 20250122         | 正常应缴 | 湖南省省本级 |



个人姓名：唐文权

第1页,共4页

个人编号：43120000000012773116



|        |            |      |        |       |    |          |      |        |
|--------|------------|------|--------|-------|----|----------|------|--------|
| 202501 | 失业保险       | 7760 | 54.32  | 23.28 | 正常 | 20250122 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202412 | 企业职工基本养老保险 | 7760 | 1241.6 | 620.8 | 正常 | 20241218 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 7760 | 105.54 | 0     | 正常 | 20241218 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 7760 | 54.32  | 23.28 | 正常 | 20241218 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202411 | 企业职工基本养老保险 | 0    | 1241.6 | 0     | 正常 | 20241122 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 企业职工基本养老保险 | 7760 | 0      | 620.8 | 正常 | 20241122 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 7760 | 105.54 | 0     | 正常 | 20241122 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 7760 | 0      | 23.28 | 正常 | 20241122 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 0    | 54.32  | 0     | 正常 | 20241122 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202410 | 企业职工基本养老保险 | 7760 | 1241.6 | 620.8 | 正常 | 20241022 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 7760 | 105.54 | 0     | 正常 | 20241022 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 7760 | 54.32  | 23.28 | 正常 | 20241022 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202409 | 企业职工基本养老保险 | 7760 | 1241.6 | 620.8 | 正常 | 20240924 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 7760 | 105.54 | 0     | 正常 | 20240924 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 7760 | 54.32  | 23.28 | 正常 | 20240924 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202408 | 企业职工基本养老保险 | 7760 | 1241.6 | 620.8 | 正常 | 20240820 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 7760 | 105.54 | 0     | 正常 | 20240820 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 7760 | 54.32  | 23.28 | 正常 | 20240820 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202407 | 企业职工基本养老保险 | 7760 | 1241.6 | 620.8 | 正常 | 20240724 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 7760 | 105.54 | 0     | 正常 | 20240724 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 7760 | 54.32  | 23.28 | 正常 | 20240724 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
| 202406 | 企业职工基本养老保险 | 7760 | 1241.6 | 620.8 | 正常 | 20240618 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 7760 | 105.54 | 0     | 正常 | 20240618 | 正常应缴 | 湖南省省本级 |



个人姓名：唐文权

第2页,共4页

个人编号：43120000000012773116

|        |            |      |        |       |    |          |          |        |
|--------|------------|------|--------|-------|----|----------|----------|--------|
| 202406 | 失业保险       | 7760 | 54.32  | 23.28 | 正常 | 20240618 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
| 202405 | 企业职工基本养老保险 | 7760 | 1241.6 | 620.8 | 正常 | 20240522 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 7760 | 105.54 | 0     | 正常 | 20240522 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 7760 | 54.32  | 23.28 | 正常 | 20240522 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
| 202404 | 企业职工基本养老保险 | 7760 | 1241.6 | 620.8 | 正常 | 20240419 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 7760 | 105.54 | 0     | 正常 | 20240419 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 7760 | 54.32  | 23.28 | 正常 | 20240419 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
| 202403 | 企业职工基本养老保险 | 430  | 68.8   | 34.4  | 正常 | 20240322 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
|        | 企业职工基本养老保险 | 7330 | 1172.8 | 586.4 | 正常 | 20240315 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 7330 | 99.69  | 0     | 正常 | 20240315 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 430  | 5.85   | 0     | 正常 | 20240322 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 430  | 3.01   | 1.29  | 正常 | 20240322 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 7330 | 51.31  | 21.99 | 正常 | 20240315 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
| 202402 | 企业职工基本养老保险 | 7330 | 1172.8 | 586.4 | 正常 | 20240222 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 企业职工基本养老保险 | 430  | 68.8   | 34.4  | 正常 | 20240322 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 7330 | 99.69  | 0     | 正常 | 20240222 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 430  | 5.85   | 0     | 正常 | 20240322 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 7330 | 51.31  | 21.99 | 正常 | 20240222 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险       | 430  | 3.01   | 1.29  | 正常 | 20240322 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
| 202401 | 企业职工基本养老保险 | 7330 | 1172.8 | 586.4 | 正常 | 20240119 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 企业职工基本养老保险 | 430  | 68.8   | 34.4  | 正常 | 20240322 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 7330 | 99.69  | 0     | 正常 | 20240119 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 工伤保险       | 430  | 5.85   | 0     | 正常 | 20240322 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |



个人姓名：唐文权

第3页,共4页

个人编号：43120000000012773116



|        |      |      |       |       |    |          |          |        |
|--------|------|------|-------|-------|----|----------|----------|--------|
| 202401 | 失业保险 | 7330 | 51.31 | 21.99 | 正常 | 20240119 | 正常应缴     | 湖南省省本级 |
|        | 失业保险 | 430  | 3.01  | 1.29  | 正常 | 20240322 | 缴费基数调整补缴 | 湖南省省本级 |



个人姓名：唐文权

第4页,共4页

个人编号：43120000000012773116



7、拟派本项目安全员——黄海军

身份证



学历证书



安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）0022428

姓 名：黄海军

性 别：男

出 生 年 月：1996年11月11日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月06日

有 效 期：2023年09月06日 至 2026年09月06日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保缴纳证明文件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

|        |   |        |                             |      |                 |                 |                 |
|--------|---|--------|-----------------------------|------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 姓名     |   | 黄海军    |                             | 证件号码 |                 |                 |                 |
| 参保险种情况 |   |        |                             |      |                 |                 |                 |
| 参保起止时间 |   |        | 单位                          |      | 参保险种            |                 |                 |
|        |   |        |                             |      | 养老              | 工伤              | 失业              |
| 202401 | - | 202502 | 广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司      |      | 14              | 14              | 14              |
| 截止     |   |        | 2025-03-05 14:29，该参保人累计月数合计 |      | 实际缴费14个月, 缓缴0个月 | 实际缴费14个月, 缓缴0个月 | 实际缴费14个月, 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-05 14:29

8、拟派本项目资料员——陶梦娟

身份证



毕业证





上岗证

证书编码: 0441811494418009585

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 陶梦娟

身份证号:



岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        |       | 生育 |       |      | 工伤保险 |       | 失业保险 |      |       |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|-------|------|------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交   |
| 2024 | 01 | 60012048 | 8200.0  | 1148.0 | 656.0 | 1    | 8200   | 410.0  | 164.0 | 1  | 8200  | 41.0 | 8200 | 51.17 | 8200 | 65.6 | 16.4  |
| 2024 | 02 | 60012048 | 8200.0  | 1148.0 | 656.0 | 1    | 8200   | 410.0  | 164.0 | 1  | 8200  | 41.0 | 8200 | 51.17 | 8200 | 65.6 | 16.4  |
| 2024 | 03 | 60012048 | 8200.0  | 1148.0 | 656.0 | 1    | 8200   | 410.0  | 164.0 | 1  | 8200  | 41.0 | 8200 | 63.96 | 8200 | 65.6 | 16.4  |
| 2024 | 04 | 60012048 | 8200.0  | 1230.0 | 656.0 | 1    | 8200   | 410.0  | 164.0 | 1  | 8200  | 41.0 | 8200 | 63.96 | 8200 | 65.6 | 16.4  |
| 2024 | 05 | 60012048 | 8200.0  | 1230.0 | 656.0 | 1    | 8200   | 410.0  | 164.0 | 1  | 8200  | 41.0 | 8200 | 63.96 | 8200 | 65.6 | 16.4  |
| 2024 | 06 | 60012048 | 8200.0  | 1230.0 | 656.0 | 1    | 8200   | 410.0  | 164.0 | 1  | 8200  | 41.0 | 8200 | 63.96 | 8200 | 65.6 | 16.4  |
| 2024 | 07 | 60012048 | 8200.0  | 1230.0 | 656.0 | 1    | 8200   | 410.0  | 164.0 | 1  | 8200  | 41.0 | 8200 | 82.0  | 8200 | 65.6 | 16.4  |
| 2024 | 08 | 60012048 | 8200.0  | 1230.0 | 656.0 | 1    | 8200   | 410.0  | 164.0 | 1  | 8200  | 41.0 | 8200 | 82.0  | 8200 | 65.6 | 16.4  |
| 2024 | 09 | 60012048 | 8200.0  | 1230.0 | 656.0 | 1    | 8200   | 410.0  | 164.0 | 1  | 8200  | 41.0 | 8200 | 82.0  | 8200 | 65.6 | 16.4  |
| 2024 | 10 | 60012048 | 8200.0  | 1230.0 | 656.0 | 1    | 8200   | 410.0  | 164.0 | 1  | 8200  | 41.0 | 8200 | 82.0  | 8200 | 65.6 | 16.4  |
| 2024 | 11 | 60012048 | 8200.0  | 1230.0 | 656.0 | 1    | 8200   | 410.0  | 164.0 | 1  | 8200  | 41.0 | 8200 | 82.0  | 8200 | 65.6 | 16.4  |
| 2024 | 12 | 60012048 | 8200.0  | 1230.0 | 656.0 | 1    | 8200   | 410.0  | 164.0 | 1  | 8200  | 41.0 | 8200 | 82.0  | 8200 | 65.6 | 16.4  |
| 2025 | 01 | 60012048 | 8200.0  | 1312.0 | 656.0 | 1    | 8200   | 410.0  | 164.0 | 1  | 8200  | 41.0 | 8200 | 82.0  | 8200 | 65.6 | 16.4  |
| 2025 | 02 | 60012048 | 8200.0  | 1312.0 | 656.0 | 1    | 8200   | 410.0  | 164.0 | 1  | 8200  | 41.0 | 8200 | 82.0  | 8200 | 65.6 | 16.4  |
| 合计   |    |          | 17138.0 | 9184.0 |       |      | 5740.0 | 2296.0 |       |    | 574.0 |      |      |       |      |      | 229.6 |

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e6c0896f6f03 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称

单位编号  
60012048

单位名称  
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章

9、拟派本项目工程造价负责人——马建城  
身份证



毕业证





一级造价工程师职业资格证

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：马建城  
证件号码：  
性别：男  
出生年月：1995年11月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2022年11月13日  
管理号：20221104544000001697

制发日期：2023年04月17日

本人调用有效期至2025年03月30日

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
(盖章)  
专业技术人员职业资格证书专用章  
11010110010000

2023-5-15-1

QR Code

注册造价工程师

马建城

姓名：马建城  
身份证号码：  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：中国建筑第五工程局有限公司

证书编号：建[造]11234300010480  
初始注册日期：2023年09月01日

颁发机关盖章：  
发证日期：2023年09月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
标准定额司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

马建城

|            |               |      |  |    |   |
|------------|---------------|------|--|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 |  | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 中国建筑第五工程局有限公司 |      |  |    |   |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 中国建筑第五工程局有限公司

证书编号: 建[造]11234300010480

注册编号/执业印章号: B11234300010480

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月31日

2023-07-24 - 初始注册  
中国建筑第五工程局有限公司

查看证书变更记录 (1) ^



社保缴纳证明文件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

|        |  |     |                  |      |                        |              |    |                 |                 |                 |
|--------|--|-----|------------------|------|------------------------|--------------|----|-----------------|-----------------|-----------------|
| 姓名     |  | 马建城 |                  | 证件号码 |                        |              |    |                 |                 |                 |
| 参保险种情况 |  |     |                  |      |                        |              |    |                 |                 |                 |
| 参保起止时间 |  |     | 单位               |      | 参保险种                   |              |    |                 |                 |                 |
|        |  |     |                  |      | 养老                     | 工伤           | 失业 |                 |                 |                 |
| 202401 |  | -   | 202502           |      | 广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司 |              | 14 | 14              | 14              |                 |
| 截止     |  |     | 2025-03-05 14:29 |      |                        | , 该参保人累计月数合计 |    | 实际缴费14个月, 缓缴0个月 | 实际缴费14个月, 缓缴0个月 | 实际缴费14个月, 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）                      证明时间                      2025-03-05 14:29

诚信守法投标承诺书（公示）

（ 投标人名称 中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）、中虹建设集团有限公司（联合体成员方） ）诚信守法投标承诺书

致招标人：（招标人名称 东莞市水务集团建设管理有限公司）

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及广东省、东莞市水务工程招标投标管理的有关规定，作为投标人参与（ 招标项目名称 东莞市供水设施更新改造项目-松山湖新城路给水管网改造工程施工）（ 招标编号：SSASSC12500242）招标项目的投标。就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

（一）不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为；

（二）本公司及参与投标的从业人员均满足招标文件的各项要求。投标文件提交的“资格审查业绩证明材料”、“项目管理班子配备情况表”及其附带的证明材料均符合招标文件的要求。

（三）已在东莞市公共资源交易企业库建档,且填报的信息均符合招标文件要求。投标文件截止提交前一日，已登录东莞市公共资源交易企业库核实所填报数据真实有效。如企业在东莞市水务局已有本工程对应的企业类型信用档案，信用档案与东莞市公共资源交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写一致，并已通过东莞市公共资源交易企业库的检测。

（四）本公司或者从业人员不存在属于《东莞市建设工程招标投标管理办法》第二十五条规定限制参与本市工程投标的情形。

（五）拟投入本工程的项目负责人不存在以下情形之一：

- 1、在其他任何在建工程中任职项目负责人；
- 2、在参与本工程投标时，同时参与其他正处于开标、评标阶段的投标项目；
- 3、已取得其他项目第一中标候选人或中标人身份或已有签订工程合同等其他导致不能正常受理本工程业务的情形。

（六）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询企业的信用记录，未被列入失信被执行人。

（七）我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

（八）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系。

（九）如我方中标的，我方承诺严格遵守落实东莞市水务局印发《关于明确在建水务工程关键岗位管理人员考勤打卡有关事项的通知》（东水务〔2023〕300号）和《关于进一步强化我市水务工程实名制管理工作的通知》（东水务〔2023〕301号）文件要求，加强项目人员管理。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责，如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 水行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

法定代表人:   (签字)  
投标人: 中国建筑工程局有限公司 (联合体牵头人) 中虹建设集团有限公司 (联合体成员方) (公章)  
项目负责人:  (签字)  
技术负责人:  (签字)

日期: 2025 年 3 月 10 日

说明: 原件扫描件上传后还须由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名, 法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

联合体投标的, 联合体各方代表人员均须签字、加盖法人公章, 原件扫描件上传后, 还须由联合体各方进行企业数字证书电子签名, 法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

## 五、财务状况（公示）

联合体牵头人：中国建筑第五工程局有限公司

【价格单位：（人民币）元】

| 年<br>度 | 总资产             | 净资产            | 年营业额            | 年净利润           | 年利税额           |
|--------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| 2021   | 162478448668.78 | 35775878291.43 | 172380760663.97 | 3435607769.55  | 4187451537.63  |
| 2022   | 173539545814.97 | 38022675406.31 | 185542095157.95 | 3734484096.47  | 4241373603.30  |
| 2023   | 183933009909.86 | 40701556489.81 | 192900503832.63 | 4163966667.75  | 4835076754.76  |
| 总计     |                 |                | 550823359654.55 | 11334058533.77 | 13263901895.69 |

备注：需提供经独立会计师事务所审计的审计报告及投标人财务状况表；若投标人为新成立或未进行独立会计师事务所审计的，本表中对应年度的财务信息应填写“/”。

投 标 人： 中国建筑第五工程局有限公司

日 期： 2025 年 3 月 10 日

24-5 (华东)

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG213133 号



## 审计报告



**立信会计师事务所(特殊普通合伙)**  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 审计报告

信会师报字[2022]第 ZG213133 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



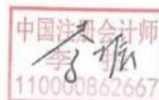
**立信会计师事务所(特殊普通合伙)**  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年 4 月 15 日

# 资产负债表

中国建筑第五工程局有限公司  
合并资产负债表  
2021年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                      | 附注     | 期末余额               | 期初余额               |
|-------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| 流动资产:                   |        |                    |                    |
| 货币资金                    | 八(一)   | 15,302,398,004.53  | 11,884,231,051.88  |
| △结算备付金                  |        |                    |                    |
| △拆出资金                   |        |                    |                    |
| 交易性金融资产                 |        |                    |                    |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |        |                    |                    |
| 衍生金融资产                  |        |                    |                    |
| 应收票据                    | 八(二)   | 3,734,766,530.94   | 3,910,773,896.46   |
| 应收账款                    | 八(三)   | 21,975,905,369.04  | 16,172,884,785.84  |
| 应收款项融资                  | 八(四)   | 431,816,346.71     | 378,101,049.43     |
| 预付款项                    | 八(五)   | 6,345,562,510.77   | 1,972,150,176.99   |
| △应收保费                   |        |                    |                    |
| △应收分保账款                 |        |                    |                    |
| △应收分保合同准备金              |        |                    |                    |
| 其他应收款                   | 八(六)   | 5,413,469,660.56   | 6,728,917,889.15   |
| 其中: 应收股利                | 八(六)   | 90,914,194.90      | 83,582,271.31      |
| △买入返售金融资产               |        |                    |                    |
| 存货                      | 八(七)   | 30,525,886,008.45  | 31,288,142,444.41  |
| 其中: 原材料                 |        | 2,935,650,771.15   | 2,232,679,029.15   |
| 库存商品(产成品)               |        | 82,955,201.43      | 80,752,808.08      |
| 合同资产                    | 八(八)   | 20,760,909,426.20  | 20,442,468,579.08  |
| 持有待售资产                  |        |                    |                    |
| 一年内到期的非流动资产             | 八(九)   | 1,769,698,658.56   | 1,255,234,142.95   |
| 其他流动资产                  | 八(十)   | 6,491,343,370.03   | 7,022,110,286.54   |
| 流动资产合计                  |        | 112,751,755,885.79 | 101,055,014,302.73 |
| 非流动资产:                  |        |                    |                    |
| △发放贷款和垫款                |        |                    |                    |
| 债权投资                    | 八(十一)  | 295,118,182.80     | 1,154,043,945.46   |
| ☆可供出售金融资产               |        |                    |                    |
| 其他债权投资                  |        |                    |                    |
| ☆持有至到期投资                |        |                    |                    |
| 长期应收款                   | 八(十二)  | 9,667,223,252.64   | 7,882,334,312.57   |
| 长期股权投资                  | 八(十三)  | 3,263,073,216.63   | 2,018,992,307.82   |
| 其他权益工具投资                | 八(十四)  | 555,545,820.54     | 529,861,716.38     |
| 其他非流动金融资产               |        |                    |                    |
| 投资性房地产                  | 八(十五)  | 666,021,589.80     | 686,906,879.92     |
| 固定资产                    | 八(十六)  | 2,355,567,105.82   | 2,553,051,162.49   |
| 其中: 固定资产原价              |        | 6,327,732,633.48   | 5,570,924,761.91   |
| 累计折旧                    |        | 3,972,165,527.66   | 3,017,873,599.42   |
| 固定资产减值准备                |        |                    |                    |
| 在建工程                    | 八(十七)  | 98,534,518.83      | 100,287,442.88     |
| 生产性生物资产                 |        |                    |                    |
| 油气资产                    |        |                    |                    |
| 使用权资产                   | 八(十八)  | 211,408,082.17     | 108,579,092.03     |
| 无形资产                    | 八(十九)  | 2,424,908,450.44   | 2,053,099,162.55   |
| 开发支出                    |        |                    |                    |
| 商誉                      | 八(二十)  | 37,121,394.97      | 27,027,479.50      |
| 长期待摊费用                  | 八(二十一) | 55,947,902.62      | 43,005,010.84      |
| 递延所得税资产                 | 八(二十二) | 1,075,893,624.79   | 537,103,143.04     |
| 其他非流动资产                 | 八(二十三) | 29,020,329,640.94  | 28,630,796,178.16  |
| 其中: 特准储备物资              |        |                    |                    |
| 非流动资产合计                 |        | 49,726,692,782.99  | 46,325,087,833.64  |
| 资产总计                    |        | 162,478,448,668.78 | 147,380,102,136.37 |

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表 第1页



中国建筑第五工程局有限公司

合并资产负债表（续）

2021年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目                      | 附注     | 期末余额               | 期初余额               |
|-------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| 流动资产：                   |        |                    |                    |
| 货币资金                    | 八(二十四) | 6,000,495,000.00   | 5,004,319,797.51   |
| △向中央银行借款                |        |                    |                    |
| △拆入资金                   |        |                    |                    |
| 交易性金融资产                 |        |                    |                    |
| △以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |        |                    |                    |
| 衍生金融资产                  |        |                    |                    |
| 应付票据                    | 八(二十五) | 1,899,053,918.14   | 2,052,114,432.61   |
| 应付账款                    | 八(二十六) | 45,942,042,514.17  | 40,659,170,563.43  |
| 预收款项                    | 八(二十七) | 21,201,412.13      | 6,968,407.78       |
| 合同负债                    | 八(二十八) | 30,048,299,828.76  | 28,020,356,569.29  |
| △卖出回购金融资产款              |        |                    |                    |
| △吸收存款及同业存放              |        |                    |                    |
| △代理买卖证券款                |        |                    |                    |
| △代理承销证券款                |        |                    |                    |
| 应付职工薪酬                  | 八(二十九) | 380,093,306.83     | 390,466,658.99     |
| 其中：应付工资                 | 八(二十九) | 193,975,728.92     | 213,387,755.51     |
| 应付福利费                   | 八(二十九) | 1,834,836.74       | 5,859.19           |
| 其中：职工奖励及福利基金            |        |                    |                    |
| 应交税费                    | 八(三十)  | 1,609,830,931.64   | 1,011,512,637.88   |
| 其中：应交税金                 |        | 1,592,707,096.63   | 1,001,274,700.91   |
| 其他应付款                   | 八(三十一) | 12,803,123,028.92  | 10,041,237,561.13  |
| 其中：应付股利                 | 八(三十一) | 78,680,097.39      | 68,430,508.82      |
| △应付手续费及佣金               |        |                    |                    |
| △应付分保账款                 |        |                    |                    |
| 持有待售负债                  |        |                    |                    |
| 一年内到期的非流动负债             | 八(三十二) | 2,434,083,164.28   | 2,556,472,486.87   |
| 其他流动负债                  | 八(三十三) | 7,369,309,879.08   | 6,750,246,866.06   |
| 流动负债合计                  |        | 108,307,533,083.95 | 96,442,865,081.55  |
| 非流动负债：                  |        |                    |                    |
| △保险合同准备金                |        |                    |                    |
| 长期借款                    | 八(三十四) | 14,228,885,626.56  | 12,862,529,751.33  |
| 应付债券                    |        |                    |                    |
| 其中：优先股                  |        |                    |                    |
| 永续债                     |        |                    |                    |
| 租赁负债                    | 八(三十六) | 59,518,079.03      | 80,309,697.65      |
| 长期应付款                   | 八(三十七) | 3,711,309,942.14   | 2,387,424,866.17   |
| 长期应付职工薪酬                | 八(三十八) | 128,960,000.00     | 138,990,000.00     |
| 预计负债                    | 八(三十九) | 13,491,954.48      | 16,091,954.48      |
| 递延收益                    | 八(四十)  | 375,173.04         | 404,380.32         |
| 递延所得税负债                 | 八(四十二) | 52,495,618.15      | 57,820,419.13      |
| 其他非流动负债                 |        |                    |                    |
| 其中：专项储备基金               |        |                    |                    |
| 非流动负债合计                 |        | 18,195,036,393.40  | 20,543,571,069.08  |
| 负债合计                    |        | 126,502,570,377.35 | 116,986,437,050.63 |
| 所有者权益（或股东权益）：           |        |                    |                    |
| 实收资本（或股本）               | 八(四十一) | 10,000,000,000.00  | 6,018,000,000.00   |
| 国家资本                    |        |                    |                    |
| 国有法人资本                  | 八(四十一) | 10,000,000,000.00  | 6,018,000,000.00   |
| 集体资本                    |        |                    |                    |
| 民营资本                    |        |                    |                    |
| 外商资本                    |        |                    |                    |
| 其中：已归还投资                |        |                    |                    |
| 实收资本（或股本）净额             | 八(四十一) | 10,000,000,000.00  | 6,018,000,000.00   |
| 其他权益工具                  | 八(四十二) | 6,526,552,739.73   | 7,112,735,137.76   |
| 其中：优先股                  |        |                    |                    |
| 永续债                     |        | 6,526,552,739.73   | 7,112,735,137.76   |
| 资本公积                    | 八(四十三) | 55,004.77          |                    |
| 减：库存股                   |        |                    |                    |
| 其他综合收益                  | 八(五十八) | -105,996,028.97    | -54,978,965.15     |
| 其中：外币报表折算差额             | 八(五十八) | -29,366,493.62     | -47,609,608.70     |
| 专项储备                    | 八(四十四) |                    |                    |
| 盈余公积                    | 八(四十五) | 2,515,144,278.94   | 2,110,448,718.41   |
| 其中：法定公积金                | 八(四十五) | 2,515,144,278.94   | 2,110,448,718.41   |
| 任意公积金                   |        |                    |                    |
| 储备基金                    |        |                    |                    |
| 企业发展基金                  |        |                    |                    |
| 利润归还投资                  |        |                    |                    |
| △一般风险准备                 |        |                    |                    |
| 未分配利润                   | 八(四十六) | 6,894,497,657.78   | 8,943,236,557.90   |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计    |        | 25,830,253,652.25  | 24,129,441,448.92  |
| 少数股东权益                  |        | 9,945,624,639.18   | 6,264,223,636.82   |
| 所有者权益（或股东权益）合计          |        | 35,775,878,291.43  | 30,393,665,085.74  |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计       |        | 162,278,448,668.78 | 147,380,102,136.37 |

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



报表 第2页





# 利润表

中国建筑第五工程局有限公司

合并利润表

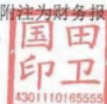
2021 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                         | 附注     | 本期金额               | 上期金额               |
|----------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| 一、营业总收入                    | 八(四十七) | 172,380,760,663.97 | 147,620,059,895.96 |
| 其中: 营业收入                   | 八(四十七) | 172,380,760,663.97 | 147,620,059,895.96 |
| △利息收入                      |        |                    |                    |
| △已赚保费                      |        |                    |                    |
| △手续费及佣金收入                  |        |                    |                    |
| 二、营业总成本                    |        | 166,168,618,597.08 | 143,495,916,478.59 |
| 其中: 营业成本                   | 八(四十七) | 157,153,314,673.88 | 136,382,807,180.57 |
| △利息支出                      |        |                    |                    |
| △手续费及佣金支出                  |        |                    |                    |
| △退保金                       |        |                    |                    |
| △赔付支出净额                    |        |                    |                    |
| △提取保险责任准备金净额               |        |                    |                    |
| △保单红利支出                    |        |                    |                    |
| △分保费用                      |        |                    |                    |
| 税金及附加                      |        | 804,190,920.16     | 678,730,584.53     |
| 销售费用                       | 八(四十八) | 348,279,800.87     | 258,760,805.51     |
| 管理费用                       | 八(四十八) | 2,012,534,176.63   | 1,768,326,249.46   |
| 研发费用                       | 八(四十八) | 4,228,906,691.29   | 3,047,773,498.87   |
| 财务费用                       | 八(四十八) | 1,620,392,334.25   | 1,359,518,159.65   |
| 其中: 利息费用                   | 八(四十八) | 1,384,026,369.24   | 1,144,510,436.59   |
| 利息收入                       | 八(四十八) | 154,375,155.20     | 91,719,428.02      |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列)          | 八(四十八) | 21,903,495.88      | 59,511,029.63      |
| 其他                         |        |                    |                    |
| 加: 其他收益                    | 八(四十九) | 34,191,749.98      | 43,597,946.10      |
| 投资收益(损失以“-”号填列)            | 八(五十)  | 83,646,815.30      | -47,728,379.45     |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益        |        | 53,175,461.90      | 126,650,260.15     |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益         |        | -128,775,129.55    | -245,549,923.29    |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列)           |        |                    |                    |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列)         |        |                    |                    |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)        | 八(五十一) |                    | -9,000.00          |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列)          | 八(五十二) | -1,707,794,405.66  | -233,418,770.65    |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列)          | 八(五十三) | -457,312,637.71    | -43,989,844.37     |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列)          | 八(五十四) | 11,225,555.80      | 161,244.78         |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列)          |        | 4,176,099,144.60   | 3,842,756,613.78   |
| 加: 营业外收入                   | 八(五十五) | 21,650,324.94      | 46,224,573.01      |
| 其中: 政府补助                   |        |                    |                    |
| 减: 营业外支出                   | 八(五十六) | 10,297,931.91      | 40,782,980.38      |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)        |        | 4,187,451,537.63   | 3,848,198,206.41   |
| 减: 所得税费用                   | 八(五十七) | 751,843,768.08     | 439,911,214.18     |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列)          |        | 3,435,607,769.55   | 3,408,286,992.23   |
| (一) 按所有权归属分类:              |        |                    |                    |
| 归属于母公司所有者的净利润              |        | 3,849,640,213.81   | 3,088,871,228.61   |
| 少数股东损益                     |        | -414,032,444.26    | 319,415,763.62     |
| (二) 按经营持续性分类:              |        |                    |                    |
| 持续经营净利润                    |        | 3,435,607,769.55   | 3,408,286,992.23   |
| 终止经营净利润                    |        |                    |                    |
| 六、其他综合收益的税后净额              |        |                    |                    |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额      | 八(五十八) | -51,179,382.15     | -136,917,930.86    |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益        | 八(五十八) | -51,179,382.15     | -136,917,930.86    |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额           | 八(五十八) | -8,520,000.00      | 6,460,000.00       |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益        |        |                    |                    |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动          | 八(五十八) | -17,871,654.23     | -83,559,561.16     |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动          |        |                    |                    |
| 5. 其他                      |        |                    |                    |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益         | 八(五十八) | -24,787,727.92     | -59,818,369.70     |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益         |        |                    |                    |
| 2. 其他债权投资公允价值变动            |        |                    |                    |
| 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益        |        |                    |                    |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额      | 八(五十八) | 4,578,765.70       |                    |
| 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益   |        |                    |                    |
| 6. 其他债权投资信用减值准备            |        |                    |                    |
| 7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) |        |                    |                    |
| 8. 外币财务报表折算差额              | 八(五十八) | -29,366,493.62     | -47,609,608.70     |
| 9. 其他                      |        |                    |                    |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额        |        |                    |                    |
| 七、综合收益总额                   |        | 3,384,428,387.40   | 3,271,369,061.37   |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额           |        | 3,798,460,831.66   | 2,951,953,297.75   |
| 归属于少数股东的综合收益总额             |        | -414,032,444.26    | 319,415,763.62     |
| 八、每股收益:                    |        |                    |                    |
| 基本每股收益                     |        |                    |                    |
| 稀释每股收益                     |        |                    |                    |

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第3页

# 现金流量表

中国建筑第五工程局有限公司

合并现金流量表

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                            | 附注     | 本期金额               | 上期金额               |
|-------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量:</b>         |        |                    |                    |
| 销售商品、提供劳务收到的现金                |        | 180,030,863,600.34 | 150,937,529,041.22 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额              |        |                    |                    |
| △向中央银行借款净增加额                  |        |                    |                    |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额              |        |                    |                    |
| △收到原保险合同保费取得的现金               |        |                    |                    |
| △收到再保业务现金净额                   |        |                    |                    |
| △保户储金及投资款净增加额                 |        |                    |                    |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 |        |                    |                    |
| △收取利息、手续费及佣金的现金               |        |                    |                    |
| △拆入资金净增加额                     |        |                    |                    |
| △回购业务资金净增加额                   |        |                    |                    |
| △代理买卖证券收到的现金净额                |        |                    |                    |
| 收到的税费返还                       |        |                    |                    |
| 收到其他与经营活动有关的现金                |        | 4,657,407,010.68   | 999,029,484.97     |
| 经营活动现金流入小计                    |        | 184,688,270,611.02 | 151,936,558,526.19 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金                |        | 164,562,216,141.70 | 143,177,540,453.39 |
| △客户贷款及垫款净增加额                  |        |                    |                    |
| △存放中央银行和同业款项净增加额              |        |                    |                    |
| △支付原保险合同赔付款项的现金               |        |                    |                    |
| △拆出资金净增加额                     |        |                    |                    |
| △支付利息、手续费及佣金的现金               |        |                    |                    |
| △支付保单红利的现金                    |        |                    |                    |
| 支付给职工及为职工支付的现金                |        | 6,666,314,283.20   | 5,477,167,087.03   |
| 支付的各项税费                       |        | 3,860,428,574.66   | 5,033,686,968.93   |
| 支付其他与经营活动有关的现金                |        | 6,357,136,684.53   | 5,223,749,041.06   |
| 经营活动现金流出小计                    |        | 181,446,095,684.09 | 158,912,143,550.41 |
| 经营活动产生的现金流量净额                 | 八(五十九) | 3,242,174,926.93   | -6,975,585,024.22  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量:</b>         |        |                    |                    |
| 收回投资收到的现金                     |        | 600,000,000.00     | 330,400,000.00     |
| 取得投资收益收到的现金                   |        | 79,816,488.91      | 86,163,812.72      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额     |        | 205,371,169.38     | 11,875,248.88      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额           |        |                    | 500,000.00         |
| 收到其他与投资活动有关的现金                |        | 594,950,069.39     | 779,739,036.44     |
| 投资活动现金流入小计                    |        | 1,480,137,727.68   | 1,208,678,098.04   |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金       |        | 1,583,879,491.23   | 1,161,706,355.41   |
| 投资支付的现金                       |        | 686,245,927.00     | 342,573,948.00     |
| △质押贷款净增加额                     |        |                    |                    |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额           |        |                    |                    |
| 支付其他与投资活动有关的现金                |        | 152,500,000.00     | 520,524,290.59     |
| 投资活动现金流出小计                    |        | 2,422,625,418.23   | 2,024,804,594.00   |
| 投资活动产生的现金流量净额                 |        | -942,487,690.55    | -816,126,495.96    |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>         |        |                    |                    |
| 吸收投资收到的现金                     |        | 12,909,523,713.00  | 2,168,099,766.00   |
| 其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金          |        | 4,427,523,713.00   | 169,749,766.00     |
| 取得借款收到的现金                     |        | 17,471,000,000.00  | 14,064,831,787.93  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金                |        |                    | 1,236,094,758.85   |
| 筹资活动现金流入小计                    |        | 30,380,523,713.00  | 17,469,026,312.78  |
| 偿还债务支付的现金                     |        | 13,813,216,721.36  | 11,068,341,062.15  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金             |        | 7,231,048,221.60   | 5,093,682,329.94   |
| 其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润          |        |                    | 107,583,415.53     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金                |        | 8,616,733,886.81   | 42,870,000.00      |
| 筹资活动现金流出小计                    |        | 29,660,998,829.77  | 16,204,893,392.09  |
| 筹资活动产生的现金流量净额                 |        | 719,524,883.23     | 1,264,132,920.69   |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响            |        | -24,811,338.13     | -82,599,363.96     |
| 五、现金及现金等价物净增加额                | 八(五十九) | 2,994,400,781.48   | -6,610,177,963.45  |
| 加: 期初现金及现金等价物余额               | 八(五十九) | 10,935,132,723.76  | 17,545,310,687.21  |
| 六、期末现金及现金等价物余额                | 八(五十九) | 13,929,533,505.24  | 10,935,132,723.76  |

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第4页

中国建筑第五工程局有限公司  
合并所有者权益变动表

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

|                        | 归属于母公司所有者权益       |     |                  |           |       |                 |      |                  |        |                   | 少数股东权益            | 所有者权益合计          |
|------------------------|-------------------|-----|------------------|-----------|-------|-----------------|------|------------------|--------|-------------------|-------------------|------------------|
|                        | 实收资本(或股本)         | 优先股 | 其他权益工具           | 资本公积      | 减:库存股 | 其他综合收益          | 专项储备 | 盈余公积             | 一般风险准备 | 未分配利润             | 小计                |                  |
| 一、上年年末余额               | 6,018,000,000.00  |     | 7,112,233,137.76 |           |       | -54,978,965.15  |      | 2,110,448,718.41 |        | 8,943,236,537.90  | 24,129,441,448.92 | 6,364,223,636.82 |
| 二、本年年初余额               | 6,018,000,000.00  |     | 7,112,233,137.76 |           |       | -54,978,965.15  |      | 2,110,448,718.41 |        | 8,943,236,537.90  | 24,129,441,448.92 | 6,364,223,636.82 |
| 三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 3,982,000,000.00  |     | -586,182,398.03  | 55,004.77 |       | -51,017,063.82  |      | 404,695,560.53   |        | -2,048,278,906.12 | 1,700,112,203.33  | 3,681,401,002.36 |
| (一)综合收益总额              |                   |     |                  |           |       |                 |      |                  |        |                   |                   |                  |
| (二)所有者投入和减少资本          | 3,982,000,000.00  |     |                  |           |       |                 |      |                  |        |                   |                   |                  |
| 1.所有者投入的普通股            | 3,982,000,000.00  |     |                  |           |       |                 |      |                  |        |                   |                   |                  |
| 2.其他权益工具持有者投入资本        |                   |     |                  |           |       |                 |      |                  |        |                   |                   |                  |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额       |                   |     |                  |           |       |                 |      |                  |        |                   |                   |                  |
| 4.其他                   |                   |     |                  |           |       |                 |      |                  |        |                   |                   |                  |
| (三)专项储备提取和使用           |                   |     |                  |           |       |                 |      |                  |        |                   |                   |                  |
| 1.提取专项储备               |                   |     |                  |           |       |                 |      |                  |        |                   |                   |                  |
| 2.使用专项储备               |                   |     |                  |           |       |                 |      |                  |        |                   |                   |                  |
| (四)利润分配                |                   |     |                  |           |       |                 |      |                  |        |                   |                   |                  |
| 1.提取盈余公积               |                   |     |                  |           |       |                 |      |                  |        |                   |                   |                  |
| 其中:法定盈余公积              |                   |     |                  |           |       |                 |      |                  |        |                   |                   |                  |
| 任意盈余公积                 |                   |     |                  |           |       |                 |      |                  |        |                   |                   |                  |
| 2.提取一般风险准备             |                   |     |                  |           |       |                 |      |                  |        |                   |                   |                  |
| 3.对所有者(或股东)的分配         |                   |     |                  |           |       |                 |      |                  |        |                   |                   |                  |
| 4.其他                   |                   |     |                  |           |       |                 |      |                  |        |                   |                   |                  |
| (五)所有者权益内部结转           |                   |     |                  |           |       |                 |      |                  |        |                   |                   |                  |
| 1.资本公积转增资本(或股本)        |                   |     |                  |           |       |                 |      |                  |        |                   |                   |                  |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)        |                   |     |                  |           |       |                 |      |                  |        |                   |                   |                  |
| 3.盈余公积弥补亏损             |                   |     |                  |           |       |                 |      |                  |        |                   |                   |                  |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益      |                   |     |                  |           |       |                 |      |                  |        |                   |                   |                  |
| 5.其他综合收益结转留存收益         |                   |     |                  |           |       |                 |      |                  |        |                   |                   |                  |
| 6.其他                   |                   |     |                  |           |       |                 |      |                  |        |                   |                   |                  |
| 四、本年年末余额               | 10,000,000,000.00 |     | 6,526,050,739.73 | 55,004.77 |       | -105,996,028.97 |      | 2,515,144,278.94 |        | 6,894,977,637.78  | 25,830,253,652.25 | 9,945,624,639.18 |

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表组成部分。  
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第5页

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
企业法定代表人：

飞谢印

主管会计工作负责人:

报表 第6页



此证复印件仅作为报告书附件使用  
不能作他用。

扫描二维码  
可验证企业信用信息  
信息真实性  
了解更多详情，请  
至国家企业信用信息公示系统



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202112280028



名称 立信会计师事务所  
类型 特殊普通合伙企业  
执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国  
经营范围

成立日期 2011年01月24日  
合伙期限 2011年01月24日至 不约定期限  
主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务。  
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2021 年 12 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书编号 00001247

此复印件仅作为报告附件使用，  
不能作为他用。

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书



名称：立信会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人：朱建弟  
主任会计师：  
经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000096

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号〔转制批文 沪财会〔2010〕82号〕

批准执业日期：2000年6月13日〔转制日期 2010年12月31日〕

此证复印件仅作为报告附件使用，  
不能作为他用。



年度检验登记  
Annual Renewal Register

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after the renewal.

北京注册会计师协会  
2007年度检验合格  
2007年12月20日

年度检验登记  
Annual Renewal Register



2007年12月20日



姓名 李振  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1978-09-15  
Date of birth  
工作单位 北京中平建会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 [REDACTED]  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Register

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after the renewal.



2010年3月1日

年度检验登记  
Annual Renewal Register

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after the renewal.



2011年2月20日

证书编号: 110000862867  
No. of Certificate  
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2009年10月31日  
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree to be taken to be transferred to

转出协会盖章  
2008年12月11日

同意调入  
Agree to be taken to be transferred to

转入协会盖章  
2008年12月11日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree to be taken to be transferred to

转出协会盖章  
2009年9月28日

同意调入  
Agree to be taken to be transferred to

转入协会盖章  
2009年9月28日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree to be taken to be transferred to

转出协会盖章  
2011年5月20日

同意调入  
Agree to be taken to be transferred to

转入协会盖章  
2011年5月20日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree to be taken to be transferred to

转出协会盖章  
2009年9月28日

同意调入  
Agree to be taken to be transferred to

转入协会盖章  
2009年9月28日

- NOTES
1. When providing the CPAs shall show the client this certificate when necessary.
  2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or otherwise shall be allowed.
  3. The CPAs shall submit the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPAs stop conducting accounting business.
  4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of issuance after making an announcement of loss to the society.

此复印件仅作为报告附件使用，  
不能作为使用。



2017年3月20日



姓名: 汪文峰  
性别: 男  
出生日期: 1981-8-10  
工作单位: 北京中平建会计师事务所有限公司  
身份证号: [REDACTED]



110000901256

北京中平建会计师事务所  
2015-5-15  
发证日期: 2015-5-15

注册会计师工作底稿变更事项登记  
Registration of the Change of Working底稿变更事项  
变更事项: 中平建  
变更日期: 2015-12-15  
变更人: 石路  
变更日期: 2015-12-15

注册会计师工作底稿变更事项登记  
Registration of the Change of Working底稿变更事项  
变更事项: 立信  
变更日期: 2015-12-15  
变更人: 石路  
变更日期: 2015-12-15

年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书有效期限: 2015-12-15  
有效期至: 2016-12-15

年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书有效期限: 2015-12-15  
有效期至: 2016-12-15

注册会计师工作底稿变更事项登记  
Registration of the Change of Working底稿变更事项  
变更事项: 立信  
变更日期: 2015-12-15  
变更人: 石路  
变更日期: 2015-12-15

注册会计师工作底稿变更事项登记  
Registration of the Change of Working底稿变更事项  
变更事项: 立信  
变更日期: 2015-12-15  
变更人: 石路  
变更日期: 2015-12-15

年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书有效期限: 2015-12-15  
有效期至: 2016-12-15

年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书有效期限: 2015-12-15  
有效期至: 2016-12-15



中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN



# 审计报告



## 审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

审计报告 第1页





在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

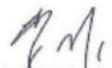
(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

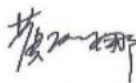


中国·上海

中国注册会计师:

  
中国注册会计师:







2023年4月15日



# 资产负债表



中国建筑第五工程局有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目                      | 附注     | 期末余额               | 期初余额               |
|-------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| 流动资产:                   |        |                    |                    |
| 货币资金                    | 八(一)   | 15,856,370,553.75  | 15,302,308,004.53  |
| △结算备付金                  |        |                    |                    |
| △拆出资金                   |        |                    |                    |
| 交易性金融资产                 |        |                    |                    |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |        |                    |                    |
| 衍生金融资产                  |        |                    |                    |
| 应收票据                    | 八(二)   | 956,898,257.28     | 3,734,766,530.94   |
| 应收账款                    | 八(三)   | 21,257,046,444.71  | 21,975,905,369.04  |
| 应收款项融资                  | 八(四)   | 450,981,971.34     | 431,816,346.71     |
| 预付款项                    | 八(五)   | 2,389,789,625.03   | 6,345,562,510.77   |
| △应收保费                   |        |                    |                    |
| △应收分保账款                 |        |                    |                    |
| △应收分保合同准备金              |        |                    |                    |
| 应收资金集中管理款               |        |                    |                    |
| 其他应收款                   | 八(六)   | 7,670,721,316.38   | 5,413,469,660.56   |
| 其中:应收股利                 |        | 9,829,231.02       | 90,914,194.90      |
| △买入返售金融资产               |        |                    |                    |
| 存货                      | 八(七)   | 34,030,145,906.91  | 30,525,886,008.45  |
| 其中:原材料                  |        | 2,148,214,152.38   | 2,935,650,771.15   |
| 库存商品(产成品)               |        | 164,859,330.34     | 82,955,201.43      |
| 合同资产                    | 八(八)   | 27,822,530,712.12  | 20,760,909,426.20  |
| 持有待售资产                  |        |                    |                    |
| 一年内到期的非流动资产             | 八(九)   | 2,112,884,766.77   | 1,769,698,658.56   |
| 其他流动资产                  | 八(十)   | 8,111,440,008.43   | 6,491,343,370.03   |
| 流动资产合计                  |        | 120,658,809,562.72 | 112,751,755,885.79 |
| 非流动资产:                  |        |                    |                    |
| △发放贷款和垫款                |        |                    |                    |
| 债权投资                    | 八(十一)  | 456,470,522.80     | 295,118,182.80     |
| ☆可供出售金融资产               |        |                    |                    |
| 其他债权投资                  |        |                    |                    |
| ☆持有至到期投资                |        |                    |                    |
| 长期应收款                   | 八(十二)  | 7,774,701,006.94   | 9,667,223,252.64   |
| 长期股权投资                  | 八(十三)  | 3,855,746,063.82   | 3,263,073,216.63   |
| 其他权益工具投资                | 八(十四)  | 538,487,234.38     | 555,545,820.54     |
| 其他非流动金融资产               |        |                    |                    |
| 投资性房地产                  | 八(十五)  | 644,148,326.40     | 666,021,589.80     |
| 固定资产                    | 八(十六)  | 2,339,935,976.85   | 2,355,567,105.82   |
| 其中:固定资产原价               |        | 7,292,372,379.09   | 6,327,732,633.48   |
| 累计折旧                    |        | 4,952,436,402.24   | 3,972,165,527.66   |
| 固定资产减值准备                |        |                    |                    |
| 在建工程                    | 八(十七)  | 94,778,898.56      | 98,534,518.83      |
| 生产性生物资产                 |        |                    |                    |
| 油气资产                    |        |                    |                    |
| 使用权资产                   | 八(十八)  | 171,584,862.96     | 211,408,082.17     |
| 无形资产                    | 八(十九)  | 2,405,115,148.42   | 2,424,908,450.44   |
| 开发支出                    |        |                    |                    |
| 商誉                      | 八(二十)  | 37,121,394.97      | 37,121,394.97      |
| 长期待摊费用                  | 八(二十一) | 52,308,084.54      | 55,947,902.62      |
| 递延所得税资产                 | 八(二十二) | 1,409,643,249.99   | 1,075,893,624.79   |
| 其他非流动资产                 | 八(二十三) | 33,100,695,481.62  | 29,020,329,640.94  |
| 其中:特准储备物资               |        |                    |                    |
| 非流动资产合计                 |        | 52,880,736,252.25  | 49,726,692,782.99  |
| 资产总计                    |        | 173,539,545,814.97 | 162,478,448,668.78 |

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第5页





中国建筑第五工程局有限公司  
合并资产负债表（续）  
2022年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

|                         | 附注     | 期末余额               | 期初余额               |
|-------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| 流动资产：                   |        |                    |                    |
| 货币资金                    | 八（二十四） | 5,605,200,555.56   | 6,000,495,600.00   |
| △应收票据及应收账款              |        |                    |                    |
| △应收票据                   |        |                    |                    |
| △应收账款                   |        |                    |                    |
| 交易性金融资产                 |        |                    |                    |
| △以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |        |                    |                    |
| 衍生金融资产                  |        |                    |                    |
| 应收款项融资                  |        |                    |                    |
| △应收款项融资                 | 八（二十五） | 2,014,305,171.11   | 1,899,053,918.14   |
| 预付款项                    | 八（二十六） | 53,352,046,733.39  | 45,842,043,514.17  |
| 应收股利                    | 八（二十七） | 13,613,182.76      | 21,201,412.13      |
| 应收利息                    | 八（二十八） | 27,512,826,488.56  | 30,048,299,828.76  |
| △卖出回购金融资产款              |        |                    |                    |
| △吸收存款及同业存放              |        |                    |                    |
| △代理买卖证券款                |        |                    |                    |
| △代理承销证券款                |        |                    |                    |
| △应付职工薪酬                 | 八（二十九） | 436,476,621.29     | 330,093,306.83     |
| 其中：应付工资                 |        | 267,618,425.26     | 193,475,228.92     |
| 应付福利费                   |        | 2,320,752.56       | 1,834,836.74       |
| 其中：职工福利及福利基金            |        |                    |                    |
| 应交税费                    | 八（三十）  | 2,265,856,040.77   | 1,609,830,931.64   |
| 其中：应交税金                 |        | 2,191,531,768.55   | 1,597,707,096.63   |
| 其他应付款                   | 八（三十一） | 13,319,118,563.93  | 12,803,123,028.92  |
| 其中：应付股利                 |        | 79,047,220.68      | 78,680,097.39      |
| △应付手续费及佣金               |        |                    |                    |
| △应付分保账款                 |        |                    |                    |
| 持有待售负债                  |        |                    |                    |
| 一年内到期的非流动负债             | 八（三十二） | 2,992,852,719.28   | 2,434,083,164.28   |
| 其他流动负债                  | 八（三十三） | 9,042,121,019.38   | 7,349,399,870.08   |
| 流动负债合计                  |        | 116,605,421,100.03 | 108,507,533,083.95 |
| 非流动负债：                  |        |                    |                    |
| △保险合同准备金                |        |                    |                    |
| 长期借款                    | 八（三十四） | 15,621,520,297.44  | 14,278,885,626.56  |
| 应付债券                    |        |                    |                    |
| 其中：优先股                  |        |                    |                    |
| 永续债                     |        |                    |                    |
| 租赁负债                    | 八（三十六） | 20,223,369.33      | 59,518,079.01      |
| 长期应付款                   | 八（三十七） | 3,679,345,516.34   | 3,711,309,942.14   |
| 长期应付职工薪酬                | 八（三十八） | 120,000,000.00     | 128,960,000.00     |
| 预计负债                    | 八（三十九） | 15,793,456.90      | 13,491,934.48      |
| 递延收益                    | 八（四十）  | 517,312.79         | 375,173.04         |
| 递延所得税负债                 | 八（四十一） | 54,049,336.33      | 52,495,618.15      |
| 其他非流动负债                 |        |                    |                    |
| 其中：专项储备基金               |        |                    |                    |
| 非流动负债合计                 |        | 18,911,449,301.63  | 18,195,036,393.40  |
| 负债合计                    |        | 135,516,870,401.66 | 126,702,570,377.35 |
| 所有者权益（或股东权益）：           |        |                    |                    |
| 实收资本（或股本）               | 八（四十二） | 10,000,000,000.00  | 10,000,000,000.00  |
| 资本公积                    |        |                    |                    |
| 盈余公积                    | 八（四十三） | 10,000,000,000.00  | 10,000,000,000.00  |
| 未分配利润                   |        |                    |                    |
| 其他综合收益                  |        |                    |                    |
| 其中：已实现损益                |        |                    |                    |
| 公允价值变动损益                |        |                    |                    |
| 其他权益工具投资公允价值变动          |        |                    |                    |
| 金融资产公允价值变动              |        |                    |                    |
| 其他综合收益合计                |        |                    |                    |
| 所有者权益合计                 |        | 10,000,000,000.00  | 10,000,000,000.00  |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计       |        | 145,516,870,401.66 | 136,702,570,377.35 |

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带△科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：国田印卫 主管会计工作负责人：印谢飞





# 利润表

中国建筑第五工程局有限公司  
合并利润表  
2022 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

|                             | 附注      | 本期金额               | 上期金额               |
|-----------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 一、营业总收入                     |         | 183,582,095,137.95 | 172,380,760,663.97 |
| 其中: 营业收入                    | 八 (四十七) | 183,582,095,137.95 | 172,380,760,663.97 |
| △利息收入                       |         |                    |                    |
| △已赚保费                       |         |                    |                    |
| △手续费及佣金收入                   |         |                    |                    |
| 二、营业总成本                     |         | 180,403,007,396.43 | 166,149,618,597.08 |
| 其中: 营业成本                    | 八 (四十七) | 169,412,315,167.45 | 157,153,314,673.88 |
| △利息支出                       |         |                    |                    |
| △手续费及佣金支出                   |         |                    |                    |
| △退保金                        |         |                    |                    |
| △赔付支出净额                     |         |                    |                    |
| △提取保险责任准备金净额                |         |                    |                    |
| △保单红利支出                     |         |                    |                    |
| △分保费用                       |         |                    |                    |
| 税金及附加                       |         | 799,735,810.58     | 804,190,920.16     |
| 销售费用                        | 八 (四十八) | 292,123,704.82     | 348,279,800.87     |
| 管理费用                        | 八 (四十八) | 2,010,769,248.89   | 2,012,534,176.63   |
| 研发费用                        | 八 (四十八) | 6,402,161,437.48   | 4,229,906,691.29   |
| 财务费用                        | 八 (四十八) | 1,595,881,927.21   | 1,620,392,334.25   |
| 其中: 利息费用                    |         | 1,426,874,158.46   | 1,384,026,389.24   |
| 利息收入                        |         | 236,727,863.51     | 154,375,155.20     |
| 汇兑净损失 (净收益以“-”号填列)          |         | -6,159,021.96      | 21,903,495.88      |
| 其他                          |         |                    |                    |
| 加: 其他收益                     | 八 (四十九) | 43,287,408.64      | 34,191,749.98      |
| 投资收益 (损失以“-”号填列)            | 八 (五十)  | 63,351,218.42      | 83,646,835.30      |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益         |         | 76,734,173.15      | 53,175,461.90      |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益          |         | -192,128,598.59    | -128,735,129.55    |
| △汇兑收益 (损失以“-”号填列)           |         |                    |                    |
| 净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)         |         |                    |                    |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)        |         |                    |                    |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列)          | 八 (五十一) | -575,575,454.87    | -1,707,794,405.66  |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列)          | 八 (五十二) | -379,169,580.07    | -457,312,637.71    |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列)          | 八 (五十三) | 10,076,053.63      | 11,225,555.80      |
| 三、营业利润 (亏损以“-”号填列)          |         | 4,241,057,507.27   | 4,176,099,144.60   |
| 加: 营业外收入                    | 八 (五十四) | 18,748,876.29      | 21,650,324.94      |
| 其中: 政府补助                    |         | 1,888,771.50       |                    |
| 减: 营业外支出                    | 八 (五十五) | 18,432,780.26      | 10,297,931.91      |
| 四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)        |         | 4,241,373,603.30   | 4,187,451,537.63   |
| 减: 所得税费用                    | 八 (五十六) | 506,839,506.83     | 751,843,768.08     |
| 五、净利润 (净亏损以“-”号填列)          |         | 3,734,454,096.47   | 3,435,607,769.55   |
| (一) 按所有权归属分类:               |         |                    |                    |
| 归属于母公司所有者的净利润               |         | 3,365,894,933.90   | 3,849,640,213.51   |
| 少数股东损益                      |         | 368,559,112.57     | -414,032,444.26    |
| (二) 按经营持续性分类:               |         |                    |                    |
| 持续经营净利润                     |         | 3,734,454,096.47   | 3,435,607,769.55   |
| 终止经营净利润                     |         |                    |                    |
| 六、其他综合收益的税后净额               |         | 6,650,749.74       | -51,179,332.15     |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额       | 八 (五十七) | 6,650,749.74       | -51,179,332.15     |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益         |         | -30,682,090.18     | -26,391,654.23     |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额            |         | -5,450,600.00      | -8,520,000.00      |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益         |         |                    |                    |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动           |         | -25,232,090.18     | -17,871,654.23     |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动           |         |                    |                    |
| 5. 其他                       |         |                    |                    |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益          |         | 37,332,839.92      | -24,787,727.92     |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益          |         |                    |                    |
| 2. 其他债权投资公允价值变动             |         |                    |                    |
| 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益         |         |                    |                    |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额       |         |                    | 4,578,765.70       |
| 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益    |         |                    |                    |
| 6. 其他债权投资信用减值准备             |         |                    |                    |
| 7. 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分) |         |                    |                    |
| 8. 外币财务报表折算差额               |         | 37,332,839.92      | -29,366,493.62     |
| 9. 其他                       |         |                    |                    |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额         |         |                    |                    |
| 七、综合收益总额                    |         | 3,741,134,846.21   | 3,384,428,387.40   |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额            |         | 3,372,545,733.64   | 3,798,400,831.66   |
| 归属于少数股东的综合收益总额              |         | 368,559,112.57     | -414,032,444.26    |
| 八、每股收益:                     |         |                    |                    |
| 基本每股收益                      |         |                    |                    |
| 稀释每股收益                      |         |                    |                    |

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第3页





# 现金流量表

中国建筑第五工程局有限公司

合并现金流量表

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

|                               | 附注     | 本期金额               | 上期金额               |
|-------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量:                |        |                    |                    |
| 销售商品、提供劳务收到的现金                |        | 197,126,288,259.88 | 180,030,863,600.34 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额              |        |                    |                    |
| △向中央银行借款净增加额                  |        |                    |                    |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额              |        |                    |                    |
| △收到原保险合同赔付款项的现金               |        |                    |                    |
| △收到再保业务现金净额                   |        |                    |                    |
| △保户储金及投资款净增加额                 |        |                    |                    |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 |        |                    |                    |
| △收取利息、手续费及佣金的现金               |        |                    |                    |
| △拆入资金净增加额                     |        |                    |                    |
| △回购业务资金净增加额                   |        |                    |                    |
| △代理买卖证券收到的现金净额                |        |                    |                    |
| 收到的税费返还                       |        | 210,205.20         |                    |
| 收到其他与经营活动有关的现金                |        | 1,152,288,170.72   | 4,657,407,010.68   |
| 经营活动现金流入小计                    |        | 198,278,786,635.80 | 184,688,270,611.02 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金                |        | 183,166,755,087.95 | 164,562,216,141.70 |
| △客户贷款及垫款净增加额                  |        |                    |                    |
| △存放中央银行和同业款项净增加额              |        |                    |                    |
| △支付原保险合同赔付款项的现金               |        |                    |                    |
| △拆出资金净增加额                     |        |                    |                    |
| △支付利息、手续费及佣金的现金               |        |                    |                    |
| △支付保单红利的现金                    |        |                    |                    |
| 支付给职工及为职工支付的现金                |        | 6,370,615,928.75   | 6,666,314,283.20   |
| 支付的各项税费                       |        | 4,044,907,894.55   | 3,860,428,574.66   |
| 支付其他与经营活动有关的现金                |        | 1,368,313,950.21   | 6,357,136,684.53   |
| 经营活动现金流出小计                    |        | 194,950,592,861.46 | 181,446,095,684.09 |
| 经营活动产生的现金流量净额                 | 八(五十八) | 3,328,193,774.34   | 3,242,174,926.93   |
| 二、投资活动产生的现金流量:                |        |                    |                    |
| 收回投资收到的现金                     |        | 36,171,919.13      | 600,000,000.00     |
| 取得投资收益收到的现金                   |        | 217,286,018.34     | 79,816,488.91      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额     |        | 39,475,557.81      | 205,371,169.38     |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额           |        | 72,951,600.00      |                    |
| 收到其他与投资活动有关的现金                |        | 334,118,931.09     | 594,950,069.39     |
| 投资活动现金流入小计                    |        | 700,004,026.37     | 1,480,137,727.68   |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金       |        | 1,117,415,221.58   | 1,583,879,491.23   |
| 投资支付的现金                       |        | 638,778,172.81     | 686,245,927.00     |
| △质押贷款净增加额                     |        |                    |                    |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额           |        |                    |                    |
| 支付其他与投资活动有关的现金                |        |                    | 152,500,000.00     |
| 投资活动现金流出小计                    |        | 1,756,193,394.39   | 2,422,625,418.23   |
| 投资活动产生的现金流量净额                 |        | -1,056,189,368.02  | -942,487,690.55    |
| 三、筹资活动产生的现金流量:                |        |                    |                    |
| 吸收投资收到的现金                     |        | 153,785,604.35     | 12,909,523,713.00  |
| 其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金          |        |                    | 4,427,523,713.00   |
| 取得借款收到的现金                     |        | 14,330,457,000.00  | 17,471,000,000.00  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金                |        |                    |                    |
| 筹资活动现金流入小计                    |        | 14,484,242,604.35  | 30,380,523,713.00  |
| 偿还债务支付的现金                     |        | 12,624,753,371.09  | 13,813,216,721.36  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金             |        | 3,693,355,781.25   | 7,231,048,221.60   |
| 其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润          |        |                    |                    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金                |        | 131,311,257.54     | 8,616,733,886.81   |
| 筹资活动现金流出小计                    |        | 16,449,420,409.88  | 29,660,998,829.77  |
| 筹资活动产生的现金流量净额                 |        | -1,965,177,805.53  | 719,524,883.23     |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响            |        | 29,255,812.14      | -24,811,338.13     |
| 五、现金及现金等价物净增加额                | 八(五十八) | 336,082,412.93     | 2,994,400,781.48   |
| 加: 期初现金及现金等价物余额               | 八(五十八) | 13,929,533,505.24  | 10,935,132,723.76  |
| 六、期末现金及现金等价物余额                | 八(五十八) | 14,265,615,918.17  | 13,929,533,505.24  |

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中国  
田印  
卫

谢  
飞

会计机构负责人:

张  
红

报表 第4页



中国建设第五工程局有限公司  
合并所有者权益变动表

2022 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

|                   | 所有者权益         |              |          |          | 所有者权益         |              |          |          | 所有者权益         |
|-------------------|---------------|--------------|----------|----------|---------------|--------------|----------|----------|---------------|
|                   | 股本            | 资本公积         | 其他综合收益   | 其他       | 股本            | 资本公积         | 其他综合收益   | 其他       |               |
| 一、上年年末余额          | 10,000,000.00 | 6,526,552.70 | 5,000.37 | 5,000.37 | 10,000,000.00 | 6,526,552.70 | 5,000.37 | 5,000.37 | 10,000,000.00 |
| 二、本年增减变动金额        |               |              |          |          |               |              |          |          |               |
| (一) 综合收益总额        |               |              |          |          |               |              |          |          |               |
| 1. 净利润            |               |              |          |          |               |              |          |          |               |
| 2. 其他综合收益         |               |              |          |          |               |              |          |          |               |
| (二) 所有者投入和减少资本    |               |              |          |          |               |              |          |          |               |
| 1. 所有者投入的资本       |               |              |          |          |               |              |          |          |               |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本  |               |              |          |          |               |              |          |          |               |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 |               |              |          |          |               |              |          |          |               |
| 4. 其他             |               |              |          |          |               |              |          |          |               |
| (三) 利润分配          |               |              |          |          |               |              |          |          |               |
| 1. 提取盈余公积         |               |              |          |          |               |              |          |          |               |
| 2. 提取一般风险准备       |               |              |          |          |               |              |          |          |               |
| 3. 对所有者(单位)的分配    |               |              |          |          |               |              |          |          |               |
| 4. 其他             |               |              |          |          |               |              |          |          |               |
| (四) 所有者权益内部结转     |               |              |          |          |               |              |          |          |               |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |               |              |          |          |               |              |          |          |               |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)  |               |              |          |          |               |              |          |          |               |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |               |              |          |          |               |              |          |          |               |
| 4. 其他             |               |              |          |          |               |              |          |          |               |
| 三、本年年末余额          | 10,000,000.00 | 6,526,552.70 | 5,000.37 | 5,000.37 | 10,000,000.00 | 6,526,552.70 | 5,000.37 | 5,000.37 | 10,000,000.00 |
| 四、本年年末余额          | 10,000,000.00 | 6,526,552.70 | 5,000.37 | 5,000.37 | 10,000,000.00 | 6,526,552.70 | 5,000.37 | 5,000.37 | 10,000,000.00 |

注: 表中“综合收益”科目为金融企业专用; 带“\*”科目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第5页





| 资产负债表        |                  |            |                  |         |                  |            |                  |         |                  |
|--------------|------------------|------------|------------------|---------|------------------|------------|------------------|---------|------------------|
| 杭州平海公司国有资产经营 |                  |            |                  |         |                  |            |                  |         |                  |
| 资产类          |                  | 负债类        |                  | 所有者权益类  |                  | 所有者权益类     |                  | 所有者权益类  |                  |
| 项目           | 金额               | 项目         | 金额               | 项目      | 金额               | 项目         | 金额               | 项目      | 金额               |
| 流动资产         | 1,112,353,337.56 | 流动负债       | 54,278,965.12    | 实收资本    | 2,110,440,216.41 | 资本公积       | 8,062,256,572.00 | 盈余公积    | 6,264,233,436.02 |
| 货币资金         | 1,112,353,337.56 | 短期借款       | 54,278,965.12    | 资本公积    | 8,062,256,572.00 | 资本公积       | 8,062,256,572.00 | 资本公积    | 8,062,256,572.00 |
| 应收账款         | 6,018,000,000.00 | 应付账款       | 6,018,000,000.00 | 盈余公积    | 6,264,233,436.02 | 盈余公积       | 6,264,233,436.02 | 盈余公积    | 6,264,233,436.02 |
| 预付账款         | 3,982,000,000.00 | 预收账款       | 3,982,000,000.00 | 未分配利润   | 1,811,010.47     | 未分配利润      | 1,811,010.47     | 未分配利润   | 1,811,010.47     |
| 其他应收款        | 4,017,709,475.93 | 其他应付款      | 4,017,709,475.93 | 其他应付款   | 4,017,709,475.93 | 其他应付款      | 4,017,709,475.93 | 其他应付款   | 4,017,709,475.93 |
| 其他流动资产       | 4,017,709,475.93 | 其他流动资产     | 4,017,709,475.93 | 其他流动资产  | 4,017,709,475.93 | 其他流动资产     | 4,017,709,475.93 | 其他流动资产  | 4,017,709,475.93 |
| 流动资产合计       | 1,112,353,337.56 | 流动负债合计     | 54,278,965.12    | 所有者权益合计 | 2,110,440,216.41 | 所有者权益合计    | 2,110,440,216.41 | 所有者权益合计 | 2,110,440,216.41 |
| 非流动资产        | 6,018,000,000.00 | 非流动负债      | 6,018,000,000.00 | 实收资本    | 2,110,440,216.41 | 资本公积       | 8,062,256,572.00 | 盈余公积    | 6,264,233,436.02 |
| 固定资产         | 6,018,000,000.00 | 长期借款       | 6,018,000,000.00 | 资本公积    | 8,062,256,572.00 | 资本公积       | 8,062,256,572.00 | 资本公积    | 8,062,256,572.00 |
| 无形资产         | 3,982,000,000.00 | 应付债券       | 3,982,000,000.00 | 未分配利润   | 1,811,010.47     | 未分配利润      | 1,811,010.47     | 未分配利润   | 1,811,010.47     |
| 其他非流动资产      | 4,017,709,475.93 | 其他非流动负债    | 4,017,709,475.93 | 其他非流动负债 | 4,017,709,475.93 | 其他非流动负债    | 4,017,709,475.93 | 其他非流动负债 | 4,017,709,475.93 |
| 非流动资产合计      | 6,018,000,000.00 | 非流动负债合计    | 6,018,000,000.00 | 所有者权益合计 | 2,110,440,216.41 | 所有者权益合计    | 2,110,440,216.41 | 所有者权益合计 | 2,110,440,216.41 |
| 资产总计         | 1,112,353,337.56 | 负债及所有者权益总计 | 1,112,353,337.56 | 资产总计    | 1,112,353,337.56 | 负债及所有者权益总计 | 1,112,353,337.56 | 资产总计    | 1,112,353,337.56 |

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。  
附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第6页







# 营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

扫描二维码，  
获取了更多、更详细、  
更全面的信用信息。



名称 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设审计、工程造价、会计咨询、税务咨询、管理咨询、代理记账、信息系统领域的技术服务【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



仅供出具报告使用，其他无效

登记机关



2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称:立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:朱建弟

主任会计师:

经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼



仅供出具报告使用,其他无效

组织形式:特殊普通合伙企业

执业证书编号:31000006

批准执业文号:沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



此证复印件仅作为报告书附件使用，  
不能作为使用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2007年3月20日

姓 名: 李振  
Full name: Li Zhen  
性 别: 男  
Sex: Male  
出生日期: 1978-09-15  
Date of birth: 1978-09-15  
工作单位: 北京中平建会计师事务所  
Working unit: Beijing Zhongpingjian Accounting Firm  
身份证号码: [REDACTED]  
Identity card No.:

立信  
会计师事务所  
(特殊普通合伙)

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

2010, 2011, 2012, 2013

注册号: 110000862667  
No. of Certificate  
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2003年10月31日  
Date of Issuance

2015, 2016, 2017

验证: 李振  
验证码: 110000862667

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出: [Signature]  
Agree to be taken out by: [Signature]

同意调入: [Signature]  
Agree to be taken in by: [Signature]

2008年12月18日

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出: [Signature]  
Agree to be taken out by: [Signature]

同意调入: [Signature]  
Agree to be taken in by: [Signature]

2009年9月28日

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出: [Signature]  
Agree to be taken out by: [Signature]

同意调入: [Signature]  
Agree to be taken in by: [Signature]

2011年5月26日

**20015**

1. When producing the CPA shall show the sheet this certificate where necessary.  
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or reuse shall be allowed.  
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops producing company business.  
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of suspension and/or revocation of the certificate.

此证书复印件仅作为报告附件使用，  
不能作为他用。



姓 名 黄丽娜  
性 别 女  
出生日期 1985-08-08  
身份证号 110108198508080000  
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 北京分所  
身份证号码 110108198508080000  
Identity card No. 110108198508080000



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



证书编号:  
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

黄丽娜 310000063235

年 月 日  
/ /

## 2023 年财务报告

钟 伟

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21518 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号: 2P244KH1YN53



## 审计报告



**立信会计师事务所(特殊普通合伙)**  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21518 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称中建五局）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

审计报告 第 1 页



治理层负责监督中建五局的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建五局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

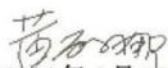


中国·上海

中国注册会计师:

  
中国注册会计师:

中国注册会计师  
李 振  
110000862667

  
2024年4月15日

中国注册会计师  
黄丽娜  
310000063235





中国建筑第五工程局有限公司  
合并资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目                     | 附注      | 期末余额               | 期初余额               |
|------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 流动资产:                  |         |                    |                    |
| 货币资金                   | 八、(一)   | 15,944,245,202.12  | 15,856,370,553.78  |
| 结算备付金                  |         |                    |                    |
| 拆出资金                   |         |                    |                    |
| 交易性金融资产                |         |                    |                    |
| 合同资产                   |         |                    |                    |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |         |                    |                    |
| 衍生金融资产                 |         |                    |                    |
| 应收票据                   | 八、(二)   | 265,115,857.89     | 956,898,257.28     |
| 应收账款                   | 八、(三)   | 22,278,799,081.63  | 21,257,046,444.71  |
| 应收款项融资                 | 八、(四)   | 526,378,148.76     | 450,981,971.34     |
| 预付款项                   | 八、(五)   | 2,203,400,385.95   | 2,389,789,625.03   |
| 应收资金集中管理费              |         |                    |                    |
| 其他应收款                  | 八、(六)   | 8,081,800,151.79   | 7,670,721,316.38   |
| 其中:应收股利                | 八、(六)   | 9,829,231.02       | 9,829,231.02       |
| 买入返售金融资产               |         |                    |                    |
| 存货                     | 八、(七)   | 32,949,817,661.84  | 34,030,145,906.91  |
| 其中:原材料                 | 八、(七)   | 1,627,594,633.60   | 2,148,214,152.38   |
| 库存商品(产成品)              | 八、(七)   | 89,923,286.87      | 164,859,330.34     |
| 合同资产                   | 八、(八)   | 36,427,608,959.55  | 27,822,530,712.12  |
| 保险合同资产                 |         |                    |                    |
| 分出再保险合同资产              |         |                    |                    |
| 持有待售资产                 |         |                    |                    |
| 一年内到期的非流动资产            | 八、(九)   | 1,388,216,551.66   | 2,112,884,766.77   |
| 其他流动资产                 | 八、(十)   | 8,217,410,744.34   | 8,111,440,008.43   |
| 流动资产合计                 |         | 128,282,792,745.53 | 120,658,809,562.72 |
| 非流动资产:                 |         |                    |                    |
| 发放贷款和垫款                |         |                    |                    |
| 债权投资                   | 八、(十一)  | 332,901,042.80     | 456,470,522.80     |
| 可供出售金融资产               |         |                    |                    |
| 其他债权投资                 |         |                    |                    |
| 持有至到期投资                |         |                    |                    |
| 长期应收款                  | 八、(十二)  | 4,645,648,084.77   | 7,774,701,006.94   |
| 长期股权投资                 | 八、(十三)  | 5,239,578,919.40   | 3,855,746,063.82   |
| 其他权益工具投资               | 八、(十四)  | 617,131,824.34     | 538,487,234.38     |
| 其他非流动金融资产              |         |                    |                    |
| 投资性房地产                 | 八、(十五)  | 624,055,149.83     | 644,148,326.40     |
| 固定资产                   | 八、(十六)  | 2,523,539,955.35   | 2,339,935,976.85   |
| 其中:固定资产原价              | 八、(十六)  | 8,105,473,631.36   | 7,292,372,379.09   |
| 累计折旧                   | 八、(十六)  | 5,581,933,676.01   | 4,952,436,402.24   |
| 固定资产减值准备               |         |                    |                    |
| 在建工程                   | 八、(十七)  | 126,272,183.80     | 94,778,898.56      |
| 生产性生物资产                |         |                    |                    |
| 油气资产                   |         |                    |                    |
| 使用权资产                  | 八、(十八)  | 166,736,696.68     | 171,584,862.96     |
| 无形资产                   | 八、(十九)  | 3,086,402,972.46   | 2,405,115,148.42   |
| 开发支出                   |         |                    |                    |
| 商誉                     | 八、(二十)  | 37,121,394.97      | 37,121,394.97      |
| 长期待摊费用                 | 八、(二十一) | 78,115,490.32      | 52,308,084.54      |
| 递延所得税资产                | 八、(二十二) | 1,799,200,215.20   | 1,409,643,249.99   |
| 其他非流动资产                | 八、(二十三) | 36,373,513,234.41  | 33,100,695,481.62  |
| 其中:特准储备物资              |         |                    |                    |
| 非流动资产合计                |         | 55,650,217,164.33  | 52,880,736,252.25  |
| 资产总计                   |         | 183,933,009,909.86 | 173,539,545,814.97 |

注:带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司  
合并资产负债表(续)  
2023年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目                     | 附注      | 期末余额               | 期初余额               |
|------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 流动资产:                  |         |                    |                    |
| 货币资金                   | 八、(一十四) | 7,593,321,675.00   | 5,605,700,555.56   |
| △向中央银行借款               |         |                    |                    |
| △拆入资金                  |         |                    |                    |
| 交易性金融资产                |         |                    |                    |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |         |                    |                    |
| 衍生金融资产                 |         |                    |                    |
| 应收票据                   | 八、(一十五) | 1,503,739,831.78   | 2,014,808,271.11   |
| 应收账款                   | 八、(一十六) | 65,773,009,110.65  | 53,352,046,733.39  |
| 应收款项融资                 | 八、(一十七) | 22,229,796.62      | 13,613,182.76      |
| 合同资产                   | 八、(一十八) | 22,571,466,413.47  | 27,512,826,488.56  |
| △卖出回购金融资产款             |         |                    |                    |
| △吸收存款及同业存放             |         |                    |                    |
| △代理买卖证券款               |         |                    |                    |
| △代理承销证券款               |         |                    |                    |
| △应收保费                  |         |                    |                    |
| 应付职工薪酬                 | 八、(一十九) | 558,782,244.68     | 486,476,625.29     |
| 其中:应付工资                | 八、(一十九) | 300,408,016.27     | 267,618,425.26     |
| 应付福利费                  | 八、(一十九) | 1,541,098.35       | 2,328,752.56       |
| 其中:职工奖励及福利基金           |         |                    |                    |
| 应交税费                   | 八、(二十)  | 2,226,855,499.22   | 2,265,856,040.77   |
| 其中:应交税金                | 八、(二十)  | 2,199,062,246.77   | 2,191,531,768.55   |
| 其他应付款                  | 八、(二十一) | 13,298,132,377.45  | 13,319,118,563.93  |
| 其中:应付股利                | 八、(二十一) | 72,397,220.68      | 79,047,320.68      |
| 持有待售资产                 |         |                    |                    |
| 一年内到期的非流动资产            | 八、(二十二) | 2,838,920,865.33   | 2,092,852,719.28   |
| 其他流动资产                 | 八、(二十三) | 9,351,689,571.88   | 9,042,121,919.38   |
| 流动资产合计                 |         | 123,738,147,386.08 | 116,095,421,100.03 |
| 非流动资产:                 |         |                    |                    |
| 长期借款                   | 八、(二十四) | 16,710,214,281.63  | 15,621,520,297.44  |
| 应付债券                   |         |                    |                    |
| 其中:优先股                 |         |                    |                    |
| 永续债                    |         |                    |                    |
| △保险合同负债                |         |                    |                    |
| △分出再保险合同负债             |         |                    |                    |
| 租赁负债                   | 八、(二十六) | 15,786,188.26      | 20,223,369.33      |
| 长期应付款                  | 八、(二十七) | 2,611,994,515.31   | 3,079,345,516.34   |
| 长期应付职工薪酬               | 八、(二十八) | 113,970,000.00     | 120,000,000.00     |
| 预计负债                   | 八、(二十九) | 304,592.00         | 15,793,456.90      |
| 递延收益                   | 八、(三十)  | 259,451.52         | 517,312.29         |
| 递延所得税负债                | 八、(三十一) | 40,767,005.25      | 54,049,356.33      |
| 其他非流动资产                |         |                    |                    |
| 其中:长期待摊费用              |         |                    |                    |
| 非流动资产合计                |         | 19,493,306,033.97  | 18,911,449,308.63  |
| 负债合计                   |         | 143,231,453,420.05 | 135,516,870,408.66 |
| 所有者权益(或股东权益):          |         |                    |                    |
| 实收资本(或股本)              | 八、(四十一) | 10,000,000,000.00  | 10,000,000,000.00  |
| 资本公积                   | 八、(四十二) | 10,000,000,000.00  | 10,000,000,000.00  |
| 盈余公积                   |         |                    |                    |
| 其中:法定盈余公积              |         |                    |                    |
| 任意盈余公积                 |         |                    |                    |
| 未分配利润                  | 八、(四十三) | 6,228,202,739.73   | 6,526,552,739.73   |
| 其他综合收益                 | 八、(四十四) | 44,923,151.00      | 44,923,151.00      |
| 专项储备                   | 八、(四十五) | 3,127,923,958.78   | 2,800,719,490.96   |
| 其中:法定盈余公积              | 八、(四十五) | 3,127,923,958.78   | 2,800,719,490.96   |
| 所有者权益(或股东权益)合计         |         | 40,701,556,489.81  | 38,032,675,406.31  |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计      |         | 183,933,009,909.86 | 173,549,545,814.97 |

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

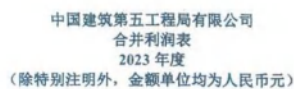


会计机构负责人:



报表 第 2 页





企业法定代表人







中国建筑第五工程局有限公司  
合并现金流量表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                            | 附注      | 本期金额               | 上期金额               |
|-------------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量:                |         |                    |                    |
| 销售商品、提供劳务收到的现金                |         | 198,041,778,508.78 | 197,126,288,259.88 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额              |         |                    |                    |
| △向中央银行借款净增加额                  |         |                    |                    |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额              |         |                    |                    |
| △收到签发保险合同保费取得的现金              |         |                    |                    |
| △收到分入再保险合同的现金净额               |         |                    |                    |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 |         |                    |                    |
| △收取利息、手续费及佣金的现金               |         |                    |                    |
| △拆入资金净增加额                     |         |                    |                    |
| △回购业务资金净增加额                   |         |                    |                    |
| △代理买卖证券收到的现金净额                |         |                    |                    |
| 收到的税费返还                       |         | 179,601.68         | 210,205.20         |
| 收到其他与经营活动有关的现金                |         | 2,119,128,522.58   | 1,152,288,170.72   |
| 经营活动现金流入小计                    |         | 200,161,086,633.04 | 198,278,786,635.80 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金                |         | 183,045,281,055.74 | 183,166,755,087.95 |
| △客户贷款及垫款净增加额                  |         |                    |                    |
| △存放中央银行和同业款项净增加额              |         |                    |                    |
| △支付签发保险合同赔款的现金                |         |                    |                    |
| △支付分出再保险合同的现金净额               |         |                    |                    |
| △保单质押贷款净增加额                   |         |                    |                    |
| △拆出资金净增加额                     |         |                    |                    |
| △支付利息、手续费及佣金的现金               |         |                    |                    |
| 支付给职工及为职工支付的现金                |         | 6,948,119,749.14   | 6,370,615,928.75   |
| 支付的各项税费                       |         | 4,487,701,441.19   | 4,044,907,894.55   |
| 支付其他与经营活动有关的现金                |         | 1,060,315,175.71   | 1,368,313,950.21   |
| 经营活动现金流出小计                    |         | 195,541,417,421.78 | 194,950,592,861.46 |
| 经营活动产生的现金流量净额                 | 八、(五十八) | 4,619,669,211.26   | 3,328,193,774.34   |
| 二、投资活动产生的现金流量:                |         |                    |                    |
| 收回投资收到的现金                     |         | 63,789,396.20      | 36,171,919.13      |
| 取得投资收益收到的现金                   |         |                    | 217,286,018.34     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额     |         | 25,205,091.91      | 39,475,557.81      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额           |         |                    | 72,951,600.00      |
| 收到其他与投资活动有关的现金                |         | 87,952,497.84      | 334,118,931.09     |
| 投资活动现金流入小计                    |         | 176,946,985.95     | 700,004,026.37     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金       |         | 1,742,667,603.56   | 1,117,415,221.58   |
| 投资支付的现金                       |         | 1,370,242,895.18   | 638,778,172.81     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额           |         |                    |                    |
| 支付其他与投资活动有关的现金                |         | 892,634,364.88     |                    |
| 投资活动现金流出小计                    |         | 4,005,544,863.62   | 1,756,193,394.39   |
| 投资活动产生的现金流量净额                 |         | -3,828,597,877.67  | -1,056,189,368.02  |
| 三、筹资活动产生的现金流量:                |         |                    |                    |
| 吸收投资收到的现金                     |         | 1,745,570,000.00   | 153,785,604.35     |
| 其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金          |         |                    |                    |
| 取得借款收到的现金                     |         | 11,142,062,500.00  | 14,330,457,000.00  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金                |         |                    |                    |
| 筹资活动现金流入小计                    |         | 12,887,632,500.00  | 14,484,242,604.35  |
| 偿还债务支付的现金                     |         | 8,134,272,503.14   | 12,624,753,371.09  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金             |         | 3,467,867,799.64   | 3,693,355,781.25   |
| 其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润          |         |                    |                    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金                |         | 2,640,614,102.27   | 131,311,257.54     |
| 筹资活动现金流出小计                    |         | 14,242,754,405.05  | 16,449,420,409.88  |
| 筹资活动产生的现金流量净额                 |         | -1,355,121,905.05  | -1,965,177,805.53  |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响            |         | 1,516,341.48       | 29,255,812.14      |
| 五、现金及现金等价物净增加额                | 八、(五十八) | -562,534,229.98    | 336,082,412.93     |
| 加: 期初现金及现金等价物余额               | 八、(五十八) | 14,265,615,918.17  | 13,929,533,505.24  |
| 六、期末现金及现金等价物余额                | 八、(五十八) | 13,703,081,688.19  | 14,265,615,918.17  |

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:







中国第五工程局有限公司  
合并所有者权益变动表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                    | 所有者权益             |               |                 |    | 专项储备          | 盈余公积             | 一般风险准备 | 未分配利润             | 小计                | 少数股东权益            | 所有者权益合计           |
|-----------------------|-------------------|---------------|-----------------|----|---------------|------------------|--------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                       | 实收资本(或股本)         | 资本公积          | 其他综合收益          | 其他 |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 一、上年年末余额              | 10,000,000,000.00 | 55,004.77     | -99,345,279.23  |    |               | 2,890,719,490.96 |        | 8,630,076,078.37  | 27,858,058,034.60 | 10,164,617,271.71 | 38,022,675,406.31 |
| 加: 会计政策变更             |                   |               |                 |    |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 前期差错更正                |                   |               |                 |    |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 其他                    |                   |               |                 |    |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 二、本年期初余额              | 10,000,000,000.00 | 55,004.77     | -99,345,279.23  |    |               | 2,890,719,490.96 |        | 8,630,076,078.37  | 27,858,058,034.60 | 10,164,617,271.71 | 38,022,675,406.31 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) |                   |               |                 |    |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| (一) 综合收益总额            |                   |               |                 |    |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 1. 净利润                |                   |               |                 |    |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 2. 其他综合收益             |                   |               |                 |    |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| (二) 所有者投入和减少资本        |                   |               |                 |    |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 1. 所有者投入的普通股          |                   |               |                 |    |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 2. 其他权益工具所有者投入资本      |                   |               |                 |    |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                   |               |                 |    |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 4. 其他                 |                   |               |                 |    |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| (三) 专项储备提取和使用         |                   |               |                 |    |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 1. 提取专项储备             |                   |               |                 |    |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 2. 使用专项储备             |                   |               |                 |    |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| (四) 利润分配              |                   |               |                 |    |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 1. 提取盈余公积             |                   |               |                 |    |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 2. 对所有者(或股东)的分配       |                   |               |                 |    |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 3. 其他                 |                   |               |                 |    |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| (五) 所有者权益内部结转         |                   |               |                 |    |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      |                   |               |                 |    |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      |                   |               |                 |    |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                   |               |                 |    |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |                   |               |                 |    |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |                   |               |                 |    |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 6. 其他                 |                   |               |                 |    |               |                  |        |                   |                   |                   |                   |
| 四、本年年末余额              | 10,000,000,000.00 | 16,257,623.26 | -103,642,807.70 |    | 44,923,151.00 | 3,127,923,938.79 |        | 10,899,531,820.55 | 30,212,996,797.62 | 19,448,559,702.19 | 49,701,556,499.81 |

企业法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



[illegible]

固田印卫 4301110165555

主管会计工作负责人:





# 营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 010000000202401150067

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多政务服务。



(副本)

名称 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2024年01月15日

仅供出具报告使用，其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号 0001247

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称：立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号《转制批文 沪财会〔2010〕82号》

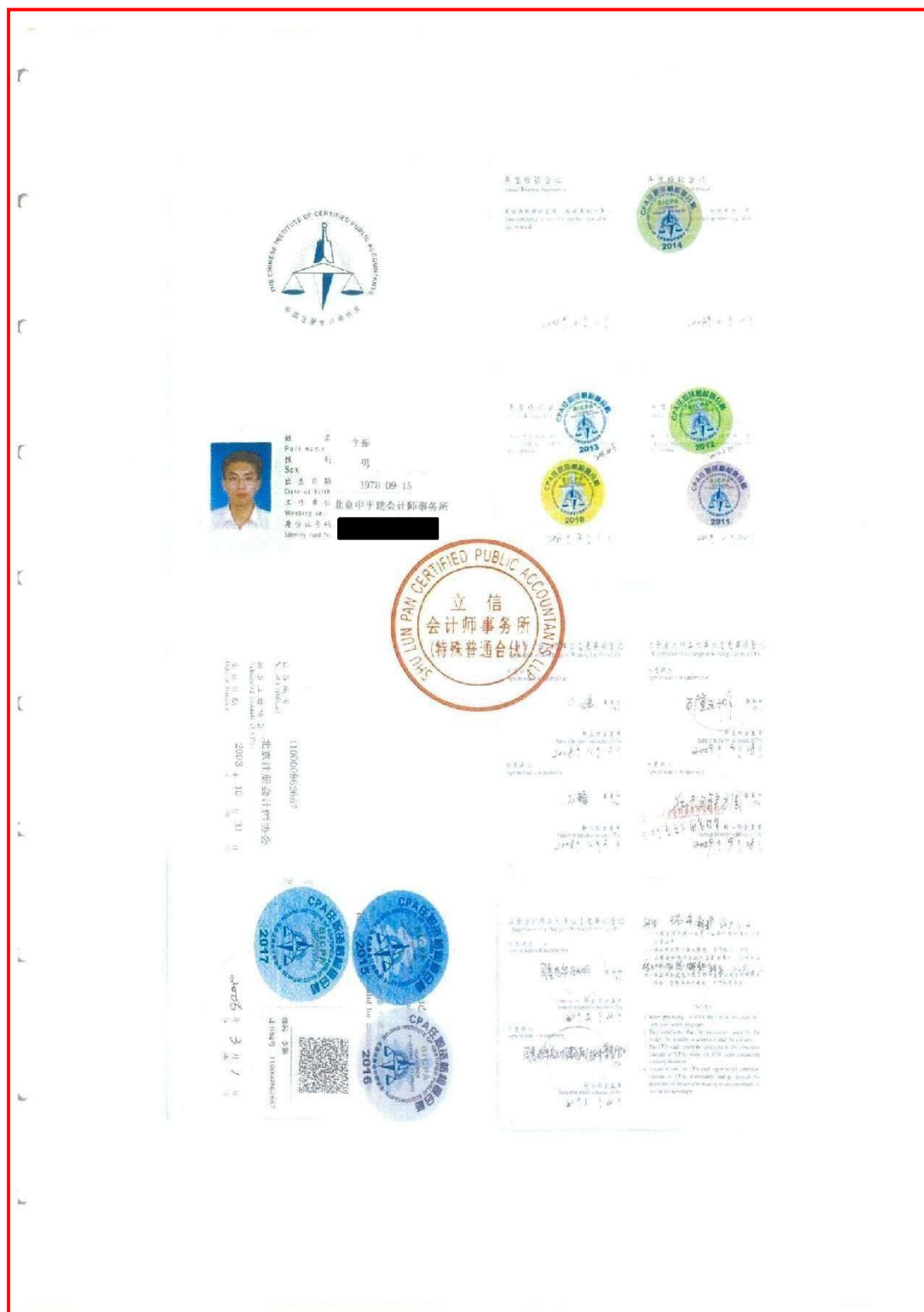
批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2003年12月31日）



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制





此证书印件仅作为报普书附件使用，  
不能作为他用。



姓名 黄丽娜  
Full name 姓 女  
Sex 女  
出生日期 1985-08-02  
Date of birth 1985-08-02  
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 北京分所  
身份证号码 [REDACTED]  
Identity card No. [REDACTED]



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:  
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日  
y m d

## 五、财务状况（公示）

联合体成员方：中虹建设集团有限公司

【价格单位：（人民币）元】

| 年<br>度 | 总资产           | 净资产          | 年营业额          | 年净利润         | 年利税额         |
|--------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| 2021   | 639462592.52  | 137484521.30 | 1119998085.93 | 5528041.92   | 14940453.08  |
| 2022   | 1145237168.25 | 141424907.32 | 1935958730.16 | 44438064.85  | 58493994.25  |
| 2023   | 1172932121.43 | 201773668.56 | 1870990954.9  | 61243298.6   | 79317699.77  |
| 总计     |               |              | 4926947770.99 | 111209405.37 | 152752147.10 |

备注：需提供经独立会计师事务所审计的审计报告及投标人财务状况表；若投标人为新成立或未进行独立会计师事务所审计的，本表中对应年度的财务信息应填写“/”。

投 标 人：中虹建设集团有限公司

日 期：2025 年 3 月 10 日

统一社会信用代码  
91441900677110383L

## 登记通知书

(粤东)登字〔2022〕第44190012200021779号

中虹建设集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

| 登记事项 | 变更前内容    | 变更后内容      |
|------|----------|------------|
| 名称   | 中虹建设有限公司 | 中虹建设集团有限公司 |

特此通知。



中虹建设有限公司

# 审计报告

大信粤审字[2022]第00473号



太信会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所

WUYIGE Certified Public Accountants (LLP) Guangdong Branch

防伪编号: 07692022040043276879  
报告文号: 大信粤审字[2022]第00473号  
委托单位名称: 中虹建设有限公司  
被审验单位名称: 中虹建设有限公司  
被审单位所在地: 东莞  
事务所名称: 大信会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所  
报告日期: 2022-04-06  
签名注册会计师: 刘满光  
李辉



报告防伪查询二维码

## 中虹建设有限公司 2021年度财务报表审计报告

事务所名称: 大信会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所  
事务所电话: 0769-23399668  
传 真: 0769-22489735  
通讯地址: 东莞市南城街道袁屋边社区居委会宏二路1号峰汇广场1栋办公11楼  
电子邮箱: guangdong@daxincpa.com  
事务所网址: <http://www.gddxcpa.com>



如对上述报备资料有疑问的,请与广东省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码: 020-83063940、83063583

防伪查询网址: <http://www.gdicpa.org.cn>



# 目 录

|                   |        |
|-------------------|--------|
| ● 审计报告 .....      | 第1—2页  |
| ● 财务报表 .....      | 第3—8页  |
| ● 财务报表附注 .....    | 第9—27页 |
| ● 会计师事务所营业执照、资格证书 |        |





大信会计师事务所（特殊普通  
合伙）广东分所  
东莞市南城街道蜂汇广场1栋  
11楼  
邮编523000

WUYIGE Certified Public Accountants (LLP)  
GuangDong Branch  
Floor 11, Building 1, Bees Square,  
Nancheng District, Dongguan City,  
Guangdong Province, China  
P.C. 523000

电话Telephone: +86 (0769) 23399668  
传真Fax: +86 (0769) 22489735  
网址Website: <http://www.gdxcpa.com/>

## 审 计 报 告

大信粤审字[2022]第00473号

中虹建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了中虹建设有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





大信会计师事务所（特殊普通  
合伙）广东分所  
东莞市南城街道蜂汇广场1栋  
11楼  
邮编523000

WUYIGE Certified Public Accountants (LLP)  
GuangDong Branch  
Floor 11, Building 1, Bees Square,  
Nancheng District, Dongguan City,  
Guangdong Province, China  
P.C. 523000

电话Telephone: +86 (0769) 23399668  
传真Fax: +86 (0769) 22489735  
网址Website: <http://www.gddxcpa.com/>

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所



中国·广东

中国注册会计师：  
（项目合伙人）



中国注册会计师：



二〇二二年四月六日



## 资产负债表

编制单位：中虹建设有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

| 项 目         | 附注 | 期末金额           | 期初金额           |
|-------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产：       |    |                |                |
| 货币资金        |    | 114,219,263.93 | 40,058,659.90  |
| 交易性金融资产     |    |                |                |
| 衍生金融资产      |    |                |                |
| 应收票据        |    |                |                |
| 应收账款        |    | 82,215,912.20  | 81,621,330.50  |
| 应收款项融资      |    |                |                |
| 预付款项        |    | 100,297,438.88 | 42,159,951.09  |
| 其他应收款       |    | 93,342,729.56  | -11,013,583.81 |
| 其中：应收利息     |    |                |                |
| 应收股利        |    |                |                |
| 存货          |    | 196,587,886.14 | 93,545,551.30  |
| 合同资产        |    |                |                |
| 持有待售资产      |    |                |                |
| 一年内到期的非流动资产 |    |                |                |
| 其他流动资产      |    | 12,605,900.19  |                |
| 流动资产合计      |    | 599,269,130.90 | 246,371,908.98 |
| 非流动资产：      |    |                |                |
| 债权投资        |    |                |                |
| 其他债权投资      |    |                |                |
| 长期应收款       |    |                |                |
| 长期股权投资      |    | 27,084,644.97  | 22,487,500.00  |
| 其他权益工具投资    |    |                |                |
| 其他非流动金融资产   |    |                |                |
| 投资性房地产      |    |                |                |
| 固定资产        |    | 13,040,176.65  | 4,656,427.95   |
| 在建工程        |    |                |                |
| 生产性生物资产     |    |                |                |
| 油气资产        |    |                |                |
| 使用权资产       |    |                |                |
| 无形资产        |    | 68,640.00      | 68,640.00      |
| 开发支出        |    |                |                |
| 商誉          |    |                |                |
| 长期待摊费用      |    |                |                |
| 递延所得税资产     |    |                |                |
| 其他非流动资产     |    |                |                |
| 非流动资产合计     |    | 40,193,461.62  | 27,212,567.95  |
| 资产总计        |    | 639,462,592.52 | 273,584,476.93 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表（续）

编制单位：中虹建设有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

| 项 目         | 附注 | 期末金额           | 期初金额           |
|-------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债：       |    |                |                |
| 短期借款        |    |                |                |
| 交易性金融负债     |    |                |                |
| 衍生金融负债      |    |                |                |
| 应付票据        |    |                |                |
| 应付账款        |    | 220,847,353.26 | 112,485,982.29 |
| 预收款项        |    |                |                |
| 合同负债        |    | 88,650,759.30  | 20,062,072.51  |
| 应付职工薪酬      |    | 393,605.94     | 343,078.00     |
| 应交税费        |    | 4,279,895.02   | 3,844,535.51   |
| 其他应付款       |    | 107,285,033.10 | 2,043,760.58   |
| 其中：应付利息     |    |                |                |
| 应付股利        |    |                |                |
| 持有待售负债      |    |                |                |
| 一年内到期的非流动负债 |    |                |                |
| 其他流动负债      |    |                |                |
| 流动负债合计      |    | 421,456,646.62 | 138,779,428.89 |
| 非流动负债：      |    |                |                |
| 长期借款        |    | 80,521,424.60  | 4,557,918.47   |
| 应付债券        |    |                |                |
| 其中：优先股      |    |                |                |
| 永续债         |    |                |                |
| 租赁负债        |    |                |                |
| 长期应付款       |    |                |                |
| 长期应付职工薪酬    |    |                |                |
| 预计负债        |    |                |                |
| 递延收益        |    |                |                |
| 递延所得税负债     |    |                |                |
| 其他非流动负债     |    |                |                |
| 非流动负债合计     |    | 80,521,424.60  | 4,557,918.47   |
| 负债合计        |    | 501,978,071.22 | 143,337,347.36 |
| 所有者权益：      |    |                |                |
| 实收资本        |    | 116,060,000.00 | 116,060,000.00 |
| 其他权益工具      |    |                |                |
| 其中：优先股      |    |                |                |
| 永续债         |    |                |                |
| 资本公积        |    |                |                |
| 减：库存股       |    |                |                |
| 其他综合收益      |    |                |                |
| 专项储备        |    |                |                |
| 盈余公积        |    | 1,601,730.47   | 741,475.06     |
| 未分配利润       |    | 19,822,790.83  | 13,445,654.51  |
| 所有者权益合计     |    | 137,484,521.30 | 130,247,129.57 |
| 负债和所有者权益总计  |    | 639,462,592.52 | 273,584,476.93 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

4

会计机构负责人：



## 利润表

编制单位：中虹建设有限公司

2021年度

单位：人民币元

| 项 目                           | 附注 | 本期发生额            | 上期发生额          |
|-------------------------------|----|------------------|----------------|
| 一、营业收入                        |    | 1,119,998,085.93 | 568,263,582.35 |
| 减：营业成本                        |    | 1,037,150,415.50 | 520,908,167.60 |
| 税金及附加                         |    | 4,122,411.25     | 1,884,302.28   |
| 销售费用                          |    |                  |                |
| 管理费用                          |    | 26,963,747.32    | 10,718,549.95  |
| 研发费用                          |    | 41,978,322.22    | 21,668,278.47  |
| 财务费用                          |    | 1,819,197.11     | 2,631,047.84   |
| 其中：利息费用                       |    |                  |                |
| 利息收入                          |    |                  |                |
| 加：其他收益                        |    |                  |                |
| 投资收益（损失以“－”号填列）               |    | 56,767.12        |                |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |    |                  |                |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“－”号填列） |    |                  |                |
| 净敞口套期收益（损失以“－”号填列）            |    |                  |                |
| 公允价值变动收益（损失以“－”号填列）           |    |                  |                |
| 信用减值损失（损失以“－”号填列）             |    |                  |                |
| 资产减值损失（损失以“－”号填列）             |    |                  |                |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列）             |    |                  |                |
| 二、营业利润（亏损以“－”号填列）             |    | 8,020,759.65     | 10,453,236.21  |
| 加：营业外收入                       |    | 202,003.07       | 28,082.12      |
| 减：营业外支出                       |    | 630,068.59       | 242,811.36     |
| 三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）           |    | 7,592,694.13     | 10,238,506.97  |
| 减：所得税费用                       |    | 2,064,652.21     | 1,635,952.87   |
| 四、净利润（净亏损以“－”号填列）             |    | 5,528,041.92     | 8,602,554.10   |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）        |    |                  |                |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）        |    |                  |                |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |    |                  |                |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |    |                  |                |
| 1.重新计量设定受益计划变动额               |    |                  |                |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益            |    |                  |                |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动              |    |                  |                |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动              |    |                  |                |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |    |                  |                |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益             |    |                  |                |
| 2.其他债权投资公允价值变动损益              |    |                  |                |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额          |    |                  |                |
| 4.其他债权投资信用减值准备                |    |                  |                |
| 5.现金流量套期储备                    |    |                  |                |
| 6.外币财务报表折算差额                  |    |                  |                |
| 7.其他                          |    |                  |                |
| 六、综合收益总额                      |    | 5,528,041.92     | 8,602,554.10   |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

编制单位：中虹建设有限公司

2021年度

单位：人民币元

| 项 目                       | 附注 | 本期发生额            | 上期发生额          |
|---------------------------|----|------------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |    |                  |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 1,119,403,504.23 | 584,056,902.36 |
| 收到的税费返还                   |    |                  |                |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 68,749,641.23    |                |
| 经营活动现金流入小计                |    | 1,188,153,145.46 | 584,056,902.36 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 730,756,527.70   | 556,984,939.85 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 6,355,530.95     | 5,367,874.13   |
| 支付的各项税费                   |    | 38,331,412.29    | 14,749,372.66  |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 398,697,044.41   | 242,811.36     |
| 经营活动现金流出小计                |    | 1,174,140,515.35 | 577,344,998.00 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | 14,012,630.11    | 6,711,904.36   |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |    |                  |                |
| 收回投资收到的现金                 |    | 2,599,018.03     |                |
| 取得投资收益收到的现金               |    |                  |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    |                  |                |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |                  |                |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    |                  |                |
| 投资活动现金流入小计                |    | 2,599,018.03     |                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 9,652,396.02     | 31,658.99      |
| 投资支付的现金                   |    | 7,196,163.00     | 6,562,500.00   |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |                  |                |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    |                  |                |
| 投资活动现金流出小计                |    | 16,848,559.02    | 6,594,158.99   |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | -14,249,540.99   | -6,594,158.99  |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |    |                  |                |
| 吸收投资收到的现金                 |    |                  |                |
| 取得借款收到的现金                 |    | 164,574,434.33   | 4,880,000.00   |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    |                  |                |
| 筹资活动现金流入小计                |    | 164,574,434.33   | 4,880,000.00   |
| 偿还债务支付的现金                 |    | 88,610,928.20    | 322,081.53     |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    | 1,565,991.22     | 500,000.00     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    |                  |                |
| 筹资活动现金流出小计                |    | 90,176,919.42    | 822,081.53     |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | 74,397,514.91    | 4,057,918.47   |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |    |                  |                |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |    | 74,160,604.03    | 4,175,663.84   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 40,058,659.90    | 35,882,996.06  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |    | 114,219,263.93   | 40,058,659.90  |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

| 项 目                   |  | 本 期            |        |     |      |       |        | 单位：人民币元 |  |              |               |                |
|-----------------------|--|----------------|--------|-----|------|-------|--------|---------|--|--------------|---------------|----------------|
|                       |  | 实收资本           | 其他权益工具 |     | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 |         |  | 专项储备         | 盈余公积          | 未分配利润          |
| 一、上年期末余额              |  | 116,060,000.00 |        | 永续债 | 其他   |       |        |         |  | 741,475.06   | 13,416,664.51 | 130,247,129.57 |
| 加：会计政策变更              |  |                |        |     |      |       |        |         |  |              |               |                |
| 前期差错更正                |  |                |        |     |      |       |        |         |  |              |               |                |
| 其他                    |  |                |        |     |      |       |        |         |  | 1,709,319.81 |               | 1,709,319.81   |
| 二、本年期初余额              |  | 116,060,000.00 |        |     |      |       |        |         |  | 741,475.06   | 15,154,974.32 | 131,956,449.38 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） |  |                |        |     |      |       |        |         |  | 890,255.41   | 4,697,816.51  | 5,628,071.92   |
| （一）综合收益总额             |  |                |        |     |      |       |        |         |  |              |               | 5,628,071.92   |
| （二）所有者投入和减少资本         |  |                |        |     |      |       |        |         |  |              |               |                |
| 1.所有者投入的普通股           |  |                |        |     |      |       |        |         |  |              |               |                |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |  |                |        |     |      |       |        |         |  |              |               |                |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |  |                |        |     |      |       |        |         |  |              |               |                |
| 4.其他                  |  |                |        |     |      |       |        |         |  |              |               |                |
| （三）利润分配               |  |                |        |     |      |       |        |         |  |              |               |                |
| 1.提取盈余公积              |  |                |        |     |      |       |        |         |  | 890,255.41   | -890,225.41   | 30.00          |
| 2.对所有者分配              |  |                |        |     |      |       |        |         |  | 890,255.41   | -890,225.41   | 30.00          |
| 3.其他                  |  |                |        |     |      |       |        |         |  |              |               |                |
| （四）所有者权益内部结转          |  |                |        |     |      |       |        |         |  |              |               |                |
| 1.资本公积转增实收资本          |  |                |        |     |      |       |        |         |  |              |               |                |
| 2.盈余公积转增实收资本          |  |                |        |     |      |       |        |         |  |              |               |                |
| 3.盈余公积弥补亏损            |  |                |        |     |      |       |        |         |  |              |               |                |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |  |                |        |     |      |       |        |         |  |              |               |                |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |  |                |        |     |      |       |        |         |  |              |               |                |
| 6.其他                  |  |                |        |     |      |       |        |         |  |              |               |                |
| （五）专项储备               |  |                |        |     |      |       |        |         |  |              |               |                |
| 1.本期提取                |  |                |        |     |      |       |        |         |  |              |               |                |
| 2.本期使用                |  |                |        |     |      |       |        |         |  |              |               |                |
| （六）其他                 |  |                |        |     |      |       |        |         |  |              |               |                |
| 四、本期期末余额              |  | 116,060,000.00 |        |     |      |       |        |         |  | 1,601,730.47 | 19,822,790.83 | 137,484,521.30 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

单位：人民币元

编制单位：中虹建设有限公司

2021年度

| 项 目                   | 实收资本           | 其他权益工具 |     |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积       | 未分配利润         | 所有者权益合计        |
|-----------------------|----------------|--------|-----|----|------|-------|--------|------|------------|---------------|----------------|
|                       |                | 优先股    | 永续债 | 其他 |      |       |        |      |            |               |                |
| 一、上年期末余额              | 116,000,000.00 |        |     |    |      |       |        |      |            | 6,000,000.00  | 122,000,000.00 |
| 加：会计政策变更              |                |        |     |    |      |       |        |      |            |               |                |
| 前期差错更正                |                |        |     |    |      |       |        |      |            |               |                |
| 其他                    |                |        |     |    |      |       |        |      |            |               |                |
| 二、本年期初余额              | 116,000,000.00 |        |     |    |      |       |        |      |            |               |                |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） |                |        |     |    |      |       |        |      | 741,475.06 | 7,415,554.51  | 8,157,129.57   |
| （一）综合收益总额             |                |        |     |    |      |       |        |      |            | 8,692,554.10  | 8,692,554.10   |
| （二）所有者投入和减少资本         |                |        |     |    |      |       |        |      |            |               |                |
| 1.所有者投入的普通股           |                |        |     |    |      |       |        |      |            |               |                |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |                |        |     |    |      |       |        |      |            |               |                |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |                |        |     |    |      |       |        |      |            |               |                |
| 4.其他                  |                |        |     |    |      |       |        |      |            |               |                |
| （三）利润分配               |                |        |     |    |      |       |        |      |            |               |                |
| 1.提取盈余公积              |                |        |     |    |      |       |        |      |            | -1,156,869.59 | -1,156,869.59  |
| 2.对所有者分配              |                |        |     |    |      |       |        |      |            | -741,475.06   | -741,475.06    |
| 3.其他                  |                |        |     |    |      |       |        |      |            | -500,000.00   | -500,000.00    |
| （四）所有者权益内部结转          |                |        |     |    |      |       |        |      | 741,475.06 | 84,575.47     | 84,575.47      |
| 1.资本公积转增实收资本          |                |        |     |    |      |       |        |      |            |               |                |
| 2.盈余公积转增实收资本          |                |        |     |    |      |       |        |      |            |               |                |
| 3.盈余公积弥补亏损            |                |        |     |    |      |       |        |      |            |               |                |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |                |        |     |    |      |       |        |      |            |               |                |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |                |        |     |    |      |       |        |      |            |               |                |
| 6.其他                  |                |        |     |    |      |       |        |      | 741,475.06 |               | 741,475.06     |
| （五）专项储备               |                |        |     |    |      |       |        |      |            |               |                |



# 中虹建设有限公司

## 2021年度财务报表附注

### 一、公司的基本情况

中虹建设有限公司（以下简称本公司），系由黎磊落、吴婉玲投资组建的有限责任公司，公司于2008年07月18日经东莞市工商行政管理局批准成立，《营业执照》统一社会信用代码为：“91441900677110383L”，注册资本为人民币12000万元。

法定代表人：黎磊落

地址：广东省东莞市中堂镇莞穗路中堂段68号316室

经营范围：许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务。

### 二、公司主要会计政策和会计估计

#### （一）财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

#### （二）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的财务状况、2021年度的经营成果和现金流量等相关信息。

#### （三）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

#### （四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （五）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）外币业务的核算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率【或交易发生日即期汇率的近似汇率】折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

#### （七）金融工具

##### 1. 金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

##### （1）金融资产



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

#### （2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

### 2. 金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

#### （1）金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

## （2）金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

## 3. 本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

## 4. 金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

### （1）金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

### （2）金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

## （八）预期信用损失的确定方法及会计处理方法

#### 1. 预期信用损失的确定方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、租赁应收款、进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；（3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

##### （1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### （2）应收款项、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收票据、应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1：合并范围内的关联方，管理层评价该类款项具有较低的信用风险，一般不计提减值准备。

应收账款组合2：账龄组合，按照预期损失率计提减值准备。。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

②包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款。对于包含重大融资成分的应收款项、和《企业会计准则第21号——租赁》规范的租赁应收款，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

##### （3）其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

本公司在计量金融工具发生信用减值时，评估信用风险是否显著增加考虑了以下因素：公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的其他应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的其他应收款项等。除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于其他应收款交易对象关系、款项性质等共同风险特征将其他应收款划分为不同的组合，并确定预期信用损失会计估计政策：

其他应收款组合1：账龄组合，按照预期损失率计提减值准备。



其他应收款组合2：合并范围内的关联方以及股东关联方应收款项、保证金及押金、应收的员工借款、为员工代垫款、应收的出口退税款，管理层评价该类款项具有较低的信用风险，一般不计提减值准备。

对于划分为账龄组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

## 2. 预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）或计入其他综合收益（以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）。

## （九）存货核算方法

存货的分类：原材料及主要材料、半成品、修理用备件、低值易耗品、在产品、产成品。

存货的计价：存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

低值易耗品一般采用一次摊销法，金额较大的工具采用五五摊销法。各类存货均采用永续盘存制，年末进行实地清查盘点，各类存货的盘盈、盘亏、报废等，结转入“待处理财产损溢”，经批准后或在年终决算前净损益转入当期损益。

存货跌价计提标准、方法：按企业会计准则规定和公司董事会或类似的权力机构决议，公司存货跌价准备按期末账面成本与可变现净值差额计提。

## （十）合同资产和合同负债

### 1. 合同资产

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注“二、（八）”。

### 2. 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

## （十一）长期股权投资核算方法

### 1. 初始投资成本确定

（1）对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额确认为初始成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本。

（2）以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；

（3）以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；

（4）投资者投入的长期股权投资，初始投资成本为合同或协议约定的价值；

（5）非货币性资产交换取得或债务重组取得的，初始投资成本根据准则相关规定确定。

### 2. 后续计量及损益确认方法

长期股权投资后续计量分别采用权益法或成本法。采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资收益并调整长期股权投资。当宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

采用成本法核算的长期股权投资，除追加或收回投资外，账面价值一般不变。当宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，确认投资收益。

长期股权投资具有共同控制、重大影响的采用权益法核算，其他采用成本法核算。

### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

(1) 确定对被投资单位具有共同控制的依据：两个或多个合营方通过合同或协议约定，对被投资单位的财务和经营政策必须由投资双方或若干方共同决定的情形。

(2) 确定对被投资单位具有重大影响的依据：当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：

- ①在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；
- ②参与被投资单位的政策制定过程；
- ③向被投资单位派出管理人员；
- ④被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；
- ⑤其他能足以证明对被投资单位具有重大影响的情形。

### 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对长期股权投资检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

可收回金额按照长期股权投资出售的公允价值净额与预计未来现金流量的现值之间孰高确定。长期股权投资出售的公允价值净额，如存在公平交易的协议价格，则按照协议价格减去相关税费；若不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去相关税费。

### (十二) 固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产是指同时具有以下特征的有形资产：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用年限超过一年；单位价值较高。

#### 1. 固定资产的计量

本公司固定资产按照以下方法进行计量：(1) 购入的固定资产，以实际支付的买价、包装费、运输费、安装成本、交纳的有关税金等计价；(2) 自行建造的固定资产，按建造过程中实际发生的全部支出计价；(3) 投资者投入的固定资产，按评估确认的原价入账；(4) 在原有固定资产基础上进行改建、扩建的，按原有固定资产的价值，加上由于改建、扩建而发生的支出，减改建、扩建过程中发生变价收入计价；(5) 盘盈的固定资产，按重置完全价值计价；(6) 接受捐赠的固定资产，按同类资产市场价格，或根据所提供的有关凭证计价。接受捐赠固定资产时发生的各项费用，计入固定资产价值。

#### 2. 固定资产折旧方法

本公司固定资产折旧采用直线法。预计净残值率、分类折旧年限、年折旧率如下：

| 类别      | 残值率 | 预计使用年限 | 年折旧率   |
|---------|-----|--------|--------|
| 机器设备    |     | 10     | 10.00% |
| 电子及办公设备 |     | 3      | 33.33% |
| 运输设备    |     | 4      | 25.00% |
| 房屋建筑物   |     | 20     | 5.00%  |

#### 3. 固定资产减值准备

公司对存在下列情况之一的固定资产，按其可收回金额低于其账面价值的部分，按单个项目计提固定资产减值准备。(1) 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；(2) 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；(3) 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格产品的固定资产；(4) 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；(5) 其他实质上已经不能再给企业带来经济利益的固定资产。



固定资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。固定资产的公允价值减去处置费用后净额，如存在公平交易中的销售协议价格，则按照销售协议价格减去可直接归属该资产处置费用的金额确定；或不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去处置费用后的金额确定。

已全额计提固定资产减值准备的固定资产，不再计提折旧。

#### （十三）在建工程及在建工程减值准备核算方法

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程按实际发生额计价，于达到预定可使用状态时估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后进行调整。

##### 1. 借款费用

为在建工程项目进行专门借款而发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入在建工程成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

##### 2. 在建工程减值准备

如有证据表明公司在建工程发生了减值，存在下列一项或若干项情况时，按减值额计提在建工程减值准备。（1）长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给公司带来经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程发生减值的情形。

#### （十四）无形资产计价及摊销

##### 1. 无形资产计价

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量，分别为（1）使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。（2）使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

##### 2. 无形资产摊销

对于合同规定了受益年限，法律也规定了有限年限的，按照孰短的原则确定摊销年限；对合同没有规定使用年限，法律上也没有规定有限年限的，按照10年平均摊销；对公司取得的土地使用权，按照实际支付的价款入账，在未开发或建造自用项目前作为无形资产核算，并按照可使用年限分期摊销；在已经转入开发或用于建造工程项目后转入固定资产核算。

##### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

#### （十五）长期待摊费用摊销

本公司筹建期间发生的开办费，除购建固定资产以外，先按实际发生额在“长期待摊费用”归集，于公司生产、经营的当月一次计入当期损益。对于其他长期待摊费用，按实际受益期在不超过5年的期限内摊销。

#### （十六）预计负债的确认原则

本公司在与或有事项相关的义务同时符合以下条件时确认为负债：1. 该义务是公司承担的现时义务；2. 该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；3. 该义务的金额能够可靠计量。

#### （十七）收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

##### 收入确认方法

###### （1）销售商品合同

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

###### （2）提供服务合同

本公司与客户之间的提供服务合同通常包含维护保障服务、运维服务、工程服务等履约义务，由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。对于有明确的产出指标的服务合同，比如维护保障服务、运维服务等，本公司按照产出法确定提供服务的履约进度；对于少量产出指标无法明确计量的合同，采用投入法确定提供服务的履约进度。

##### 可变对价

本公司部分与客户之间的合同存在现金折扣和价保等，形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

##### 销售退回条款

对于附有销售退回条款的销售，本公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，本公司重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

##### 质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品及所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照二、（十六）进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

#### （十八）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

#### （十九）租赁

##### 1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

##### （1）使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

##### （2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

##### 2. 出租资产的会计处理

##### （1）经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。



#### （2）融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

### 三、会计政策变更、会计估计变更以及重大前期差错更正的说明

#### （一）报告期会计政策变更

财政部于2017年颁布了修订后的《企业会计准则第14号——收入》（以下简称“新收入准则”）。本公司于2021年1月1日起执行新收入准则以及通知，对会计政策相关内容进行调整。

新收入准则取代了财政部于2006年颁布的《企业会计准则第14号——收入》及《企业会计准则第15号——建造合同》（统称“原收入准则”）。在原收入准则下，本公司以风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准。新收入准则引入了收入确认计量的“五步法”，并针对特定交易或事项提供了更多的指引，在新收入准则下，本公司以控制权转移作为收入确认时点的判断标准，具体收入确认和计量的会计政策参见附注“二、（十七）”。

本公司依据新收入准则有关特定事项或交易的具体规定调整了相关会计政策。依据新收入准则的规定，根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。同时，本公司依据新收入准则对与收入相关的信息披露要求提供更多披露，例如重要合同或业务与履约义务相关的信息和与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息，包括履约义务通常的履行时间、重要的支付条款、公司承诺转让的商品的性质（包括说明公司是否作为代理人）、公司承担的预期将退还给客户的款项等类似义务、质量保证的类型及相关义务等。

本公司对收入来源及客户合约流程进行复核以评估新收入准则对财务报表的影响。本公司的收入主要来源于与客户签订的核定价格的商品销售合同，收入仍于向客户交付时点确认。采用新收入准则对本公司无重大影响。

财政部于2017年发布了修订后的《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》、《企业会计准则第37号——金融工具列报》（上述四项准则以下统称“新金融工具准则”）。本公司自2021年1月1日起执行。

新金融工具准则将金融资产划分为三个类别：1. 以摊余成本计量的金融资产；2. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；3. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在新金融工具准则下，金融资产的分类是基于本公司管理金融资产的业务模式及该资产的合同现金流量特征而确定。新金融工具准则取消了原金融工具准则中规定的持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产三个类别。新金融工具准则以“预期信用损失”模型替代了原金融工具准则中的“已发生损失”模型。在新金融工具准则下，本公司具体会计政策见附注“二、（七）”。

财政部于2018年12月发布了修订后的《企业会计准则第21号——租赁》。本公司自2021年1月1日起执行。对于首次执行日前已存在的合同，本公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。本公司根据首次执行的累计影响数，调整首次执行当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

#### （二）报告期会计估计变更

截至2021年12月31日未发生报告期会计估计变更。

(三) 重大前期差错更正

截至2021年12月31日未发生重大前期差错更正。

四、税项

(一) 主要税种及税率

| 税种      | 计税依据                     | 税率        |
|---------|--------------------------|-----------|
| 增值税     | 按销售货物、提供应税劳务或服务销售额计算销项税额 | 13%/9%/6% |
| 企业所得税   | 按应纳税所得额                  | 25%       |
| 城市维护建设税 | 按应缴流转税税额计征               | 5%        |
| 教育费附加   | 按应缴流转税税额计征               | 3%        |
| 地方教育费附加 | 按应缴流转税税额计征               | 2%        |
| .....   |                          |           |

(二) 税收优惠及批文

不存在税收优惠

(三) 其他说明

无

五、财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

| 项 目  | 期末余额           |         | 期初余额          |         |
|------|----------------|---------|---------------|---------|
|      | 金额             | 其中：外币金额 | 金额            | 其中：外币金额 |
| 现金   | 62,085.90      |         | 41,373.77     |         |
| 银行存款 | 114,157,178.03 |         | 40,017,286.13 |         |
| 合 计  | 114,219,263.93 |         | 40,058,659.90 |         |

注：本公司不存在因抵押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项。

(二) 应收账款

| 账 龄  | 期末余额          |         |      | 期初余额          |         |      |
|------|---------------|---------|------|---------------|---------|------|
|      | 金额            | 比例(%)   | 坏账准备 | 金额            | 比例(%)   | 坏账准备 |
| 1年以内 | 82,215,912.20 | 100.00% |      | 81,621,330.50 | 100.00% |      |
| 合 计  | 82,215,912.20 | 100%    |      | 81,621,330.50 | 100%    |      |

(三) 预付账款

| 账 龄  | 期末余额           |         | 期初余额          |         |
|------|----------------|---------|---------------|---------|
|      | 金额             | 比例(%)   | 金额            | 比例(%)   |
| 1年以内 | 100,297,438.88 | 100.00% | 42,159,951.09 | 100.00% |
| 合 计  | 100,297,438.88 | 100%    | 42,159,951.09 | 100%    |



(四) 其他应收款

| 项 目   | 期末余额          | 期初余额           |
|-------|---------------|----------------|
| 其他应收款 | 93,342,729.56 | -11,013,583.81 |
| 合 计   | 93,342,729.56 | -11,013,583.81 |

1. 其他应收款

| 账 龄  | 期末余额          |         |      | 期初余额           |         |      |
|------|---------------|---------|------|----------------|---------|------|
|      | 金额            | 比例(%)   | 坏账准备 | 金额             | 比例(%)   | 坏账准备 |
| 1年以内 | 93,342,729.56 | 100.00% |      | -11,013,583.81 | 100.00% |      |
| 合 计  | 93,342,729.56 | 100%    |      | -11,013,583.81 | 100%    |      |

(五) 存货

| 存货项目        | 期末余额           | 期初余额          |
|-------------|----------------|---------------|
| 库存商品        | 320,452.07     | 320,452.07    |
| 在产品（工程施工项目） | 196,267,434.07 | 93,225,099.23 |
| 合 计         | 196,587,886.14 | 93,545,551.30 |

注：本公司期末存货中无抵押、担保等使用受限情况。

(六) 其他流动资产

| 项 目     | 期末账面价值        | 年初账面价值 |
|---------|---------------|--------|
| 待抵扣进项税额 | 12,605,900.19 |        |
| 合 计     | 12,605,900.19 |        |

(七) 长期股权投资

| 项 目    | 期初余额          | 本期增加额        | 本期减少额        | 期末余额          |
|--------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 子公司投资  |               | 6,096,163.00 |              | 6,096,163.00  |
| 合营企业投资 |               | 900,000.00   |              | 900,000.00    |
| 联营企业投资 |               | 200,000.00   | 49,018.03    | 150,981.97    |
| 其他股权投资 | 22,487,500.00 |              | 2,550,000.00 | 19,937,500.00 |
| 合 计    | 22,487,500.00 | 7,196,163.00 | 2,599,018.03 | 27,084,644.97 |

(八) 固定资产

| 项 目    | 期末余额          | 期初余额         |
|--------|---------------|--------------|
| 固定资产   | 13,040,176.65 | 4,656,427.95 |
| 固定资产清理 |               |              |

|        |               |              |
|--------|---------------|--------------|
| 减：减值准备 |               |              |
| 合 计    | 13,040,176.65 | 4,656,427.95 |

#### 1. 固定资产

| 项 目            | 期初余额         | 本期增加额        | 本期减少额 | 期末余额          |
|----------------|--------------|--------------|-------|---------------|
| (1) 原价合计       | 7,728,700.00 | 9,652,396.02 |       | 17,381,096.02 |
| 房屋及建筑物         | 831,783.80   | 9,285,851.47 |       | 10,117,635.27 |
| 机器设备           | 5,331,081.65 |              |       | 5,331,081.65  |
| 运输设备           | 1,110,401.82 |              |       | 1,110,401.82  |
| 电子设备           | 455,432.73   | 366,544.55   |       | 821,977.28    |
| (2) 累计折旧合计     | 3,072,272.05 | 1,268,647.32 |       | 4,340,919.37  |
| 房屋及建筑物         | 431,551.35   | 488,847.38   |       | 920,398.73    |
| 机器设备           | 1,850,230.19 | 491,057.75   |       | 2,341,287.94  |
| 运输设备           | 559,909.23   | 203,015.39   |       | 762,924.62    |
| 电子设备           | 230,581.28   | 85,726.80    |       | 316,308.08    |
| (3) 固定资产账面价值合计 | 4,656,427.95 |              |       | 13,040,176.65 |
| 房屋及建筑物         | 400,232.45   |              |       | 9,197,236.54  |
| 机器设备           | 3,480,851.46 |              |       | 2,989,793.71  |
| 运输设备           | 550,492.59   |              |       | 347,477.20    |
| 电子设备           | 224,851.45   |              |       | 505,669.20    |

#### (九) 无形资产

| 项 目          | 期初余额      | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末余额      |
|--------------|-----------|-------|-------|-----------|
| 一、原值         | 68,640.00 |       |       | 68,640.00 |
| 专利           | 68,640.00 |       |       | 68,640.00 |
| 二、累计摊销额合计    |           |       |       |           |
| 1. 专利        |           |       |       |           |
| 三、无形资产账面价值合计 | 68,640.00 |       |       | 68,640.00 |
| 1. 专利        | 68,640.00 |       |       | 68,640.00 |

#### (十) 短期借款和长期借款

| 项 目  | 短期借款   |        | 长期借款          |              |
|------|--------|--------|---------------|--------------|
|      | 期末账面余额 | 年初账面余额 | 期末账面余额        | 年初账面余额       |
| 信用借款 |        |        |               |              |
| 抵押借款 |        |        | 80,521,424.60 | 4,557,918.47 |
| 合 计  |        |        | 80,521,424.60 | 4,557,918.47 |

(十一) 应付账款

| 项 目  | 期末余额           |         | 期初余额           |         |
|------|----------------|---------|----------------|---------|
|      | 金额             | 比例(%)   | 金额             | 比例(%)   |
| 1年以内 | 220,847,353.26 | 100.00% | 112,485,982.29 | 100.00% |
| 合 计  | 220,847,353.26 | 100%    | 112,485,982.29 | 100%    |

(十二) 预收账款

| 项 目  | 期末余额          |         | 期初余额          |         |
|------|---------------|---------|---------------|---------|
|      | 金额            | 比例(%)   | 金额            | 比例(%)   |
| 1年以内 | 88,650,759.30 | 100.00% | 20,062,072.51 | 100.00% |
| 合 计  | 88,650,759.30 | 100%    | 20,062,072.51 | 100%    |

(十三) 应付职工薪酬

| 项 目     | 期末余额       | 期初余额       |
|---------|------------|------------|
| 其中：应付工资 | 393,605.94 | 343,078.00 |
| 合 计     | 393,605.94 | 343,078.00 |

(十四) 应交税费

| 税 种     | 期末余额         | 期初余额         | 备注 |
|---------|--------------|--------------|----|
| 其中：增值税  | 3,225,347.70 | 1,941,162.49 |    |
| 城市维护建设税 | -34,060.84   | 189,036.67   |    |
| 企业所得税   | 914,874.64   | 1,534,311.67 |    |
| 教育费附加   | 143,466.46   | 113,872.00   |    |
| 地方教育费附加 | 43,435.41    | 75,914.67    |    |
| 个人所得税   | -13,168.35   | -9,761.99    |    |
| 合 计     | 4,279,895.02 | 3,844,535.51 |    |

(十五) 其他应付款

| 项 目    | 期末余额           |         | 期初余额         |         |
|--------|----------------|---------|--------------|---------|
|        | 金额             | 比例(%)   | 金额           | 比例(%)   |
| 应付利息   |                |         |              |         |
| 应付股利   |                |         |              |         |
| 其他应付款项 | 107,285,033.10 | 100.00% | 2,043,760.58 | 100.00% |
| 合 计    | 107,285,033.10 | 100%    | 2,043,760.58 | 100%    |

1. 其他应付款项

| 项 目  | 期末余额           |         | 期初余额         |         |
|------|----------------|---------|--------------|---------|
|      | 金额             | 比例(%)   | 金额           | 比例(%)   |
| 1年以内 | 107,285,033.10 | 100.00% | 2,043,760.58 | 100.00% |
| 合 计  | 107,285,033.10 | 100%    | 2,043,760.58 | 100%    |

(十六) 实收资本

| 投资者名称 | 年初数            |        | 本期增加 | 本期减少 | 年末数            |        |
|-------|----------------|--------|------|------|----------------|--------|
|       | 金额             | 比例     |      |      | 金额             | 比例     |
| 黎磊落   | 75,260,000.00  | 64.85% |      |      | 75,260,000.00  | 64.85% |
| 吴婉玲   | 40,800,000.00  | 35.15% |      |      | 40,800,000.00  | 35.15% |
| 合 计   | 116,060,000.00 | 100%   |      |      | 116,060,000.00 | 100%   |

(十七) 盈余公积

| 项 目    | 期初余额       | 本期增加额      | 本期减少额 | 期末余额         |
|--------|------------|------------|-------|--------------|
| 法定公益金  |            |            |       |              |
| 法定盈余公积 | 741,475.06 | 860,255.41 |       | 1,601,730.47 |
| 任意盈余公积 |            |            |       |              |
| 合 计    | 741,475.06 | 860,255.41 |       | 1,601,730.47 |

(十八) 未分配利润

| 项 目        | 金 额           | 提取或分配比例 |
|------------|---------------|---------|
| 净利润        | 5,528,041.92  | ——      |
| 加：年初未分配利润  | 13,445,654.51 | ——      |
| 会计政策变更     |               | ——      |
| 会计差错更正     | 1,709,349.81  | ——      |
| 其他转入       |               | ——      |
| 减：提取法定盈余公积 | 860,255.41    |         |
| 提取法定公益金    |               |         |
| 提取任意盈余公积   |               |         |
| 提取一般风险准备   |               |         |
| 应付普通股股利    |               |         |
| 转作股本的普通股股利 |               |         |
| 期末未分配利润    | 19,822,790.83 | ——      |

(十九) 营业收入和营业成本

1. 营业收入明细列示

| 项 目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----|-------|-------|
|-----|-------|-------|

|        |                  |                |
|--------|------------------|----------------|
| 主营业务收入 | 1,119,837,131.49 | 568,263,582.35 |
| 其他业务收入 | 160,954.44       |                |
| 营业收入合计 | 1,119,998,085.93 | 568,263,582.35 |

## 2. 营业成本明细列示

| 项 目    | 本期发生额            | 上期发生额          |
|--------|------------------|----------------|
| 主营业务成本 | 1,037,150,415.50 | 520,908,167.60 |
| 其他业务成本 |                  |                |
| 营业成本合计 | 1,037,150,415.50 | 520,908,167.60 |

## (二十) 税金及附加

| 项 目     | 本期发生额        | 上期发生额        | 计缴标准 |
|---------|--------------|--------------|------|
| 城市维护建设税 | 1,444,030.27 | 875,593.99   |      |
| 教育费附加   | 910,958.64   | 458,972.35   |      |
| 地方教育费附加 | 532,696.61   | 305,981.59   |      |
| 印花税     | 1,019,063.40 | 238,323.50   |      |
| 房产税     | 48,125.74    |              |      |
| 残疾人保障金  | 110,243.76   |              |      |
| 城镇土地使用税 | 2,055.25     |              |      |
| 环境保护税   | 55,237.58    |              |      |
| 个人所得税   |              | 5,430.85     |      |
| 合 计     | 4,122,411.25 | 1,884,302.28 |      |

## (二十一) 管理费用

| 项 目    | 本期发生额        | 上期发生额        |
|--------|--------------|--------------|
| 工资     | 3,949,045.44 | 3,837,175.95 |
| 职工福利费  | 1,257,744.55 | 579,809.57   |
| 差旅费    | 26,731.70    | 16,176.36    |
| 办公费    | 997,678.29   | 226,564.25   |
| 折旧费    | 1,007,017.75 | 570,021.80   |
| 修理费    | 95,661.84    |              |
| 职工教育经费 | 24,730.00    |              |
| 社会保险费  | 1,000,486.26 | 695,026.74   |
| 咨询服务费  | 433,126.65   | 201,384.07   |
| 业务招待费  | 1,803,912.22 | 2,618,212.29 |
| 保险费    | 17,767.94    | 19,181.01    |
| 水电费    | 21,665.68    | 17,348.15    |



|          |               |               |
|----------|---------------|---------------|
| 交通费      | 27,728.27     | 90,342.55     |
| 租赁费      | 31,748.70     | 18,125.75     |
| 电话费      | 10,798.28     | 14,469.59     |
| 住房公积金    | 259,004.50    | 240,076.00    |
| 培训费      | 81,985.59     | 145,182.37    |
| 会员费      | 127,000.00    | 238,864.15    |
| 车辆费用     | 278,674.90    | 190,753.49    |
| 赞助费      | 18,867.92     |               |
| 坏账损失     | 15,492,370.84 |               |
| 广告费      |               | 630.00        |
| 审计费      |               | 180,580.99    |
| 残疾人保障金   |               | 70,041.62     |
| 车船税      |               | 2,429.52      |
| 专利费      |               | 14,480.00     |
| 伙食费      |               | 98,882.26     |
| 租赁管理费    |               |               |
| 软件费      |               | 26,103.62     |
| 宿舍费用     |               | 10,472.38     |
| 服装费      |               | 799.00        |
| 住宅专项维修资金 |               | -22,049.00    |
| 劳动保护费    |               | 42,004.00     |
| 设计服务费    |               | 545,174.68    |
| 招聘服务费    |               | 9,018.87      |
| 技术服务费    |               | 21,267.92     |
| 合 计      | 26,963,747.32 | 10,718,549.95 |

(二十二) 研发费用

| 项 目 | 本期发生额         | 上期发生额         |
|-----|---------------|---------------|
| 人工  | 14,272,683.96 | 8,233,222.36  |
| 材料  | 25,754,251.85 | 12,925,904.89 |
| 折旧费 | 408,387.92    | 327,542.89    |
| 其他  | 1,542,998.49  | 181,608.33    |
| 合 计 | 41,978,322.22 | 21,668,278.47 |

(二十三) 财务费用

| 项 目  | 本期发生额        | 上期发生额      |
|------|--------------|------------|
| 利息支出 | 1,565,991.22 | 297,322.53 |

|        |              |              |
|--------|--------------|--------------|
| 减：利息收入 | 195,936.92   | 83,132.55    |
| 汇兑损失   |              |              |
| 减：汇兑收益 |              |              |
| 手续费支出  | 449,142.81   | 2,416,857.86 |
| 其他支出   |              |              |
| 合 计    | 1,819,197.11 | 2,631,047.84 |

#### （二十四）投资收益

| 类 别       | 本期发生额     | 上期发生额 |
|-----------|-----------|-------|
| 交易性金融资产收益 | 56,767.12 |       |
| 持有至到期投资收益 |           |       |
| 合 计       | 56,767.12 |       |

#### （二十五）营业外收入

| 项 目  | 本期发生额      | 上期发生额     |
|------|------------|-----------|
| 政府补助 | 202,003.07 | 24,000.00 |
| 其他   |            | 4,082.12  |
| 合 计  | 202,003.07 | 28,082.12 |

#### （二十六）营业外支出

| 项 目  | 本期发生额      | 上期发生额      |
|------|------------|------------|
| 捐赠支出 | 630,068.59 | 178,000.00 |
| 滞纳金  |            | 2,643.17   |
| 其他   |            | 62,168.19  |
| 合 计  | 630,068.59 | 242,811.36 |

#### （二十七）所得税费用

| 项 目     | 本期发生额        | 上期发生额        |
|---------|--------------|--------------|
| 本期所得税费用 | 2,064,652.21 | 1,635,952.87 |
| 递延所得税费用 |              |              |
| 合 计     | 2,064,652.21 | 1,635,952.87 |

### 六、关联方关系及其交易

#### （一）存在控制关系的关联方情况

##### 1. 受本公司控制的关联方

| 公司名称 | 注册地址 | 主营业务 | 与本企业关系 | 经济性质 | 法人代表 |
|------|------|------|--------|------|------|
|------|------|------|--------|------|------|

|                |                         |         |       |      |     |
|----------------|-------------------------|---------|-------|------|-----|
| 东莞市乾永德投资发展有限公司 | 广东省东莞市南城街道周溪路11号417室    | 实业投资    | 全资子公司 | 有限公司 | 黎磊落 |
| 东莞市凯拓置业投资有限公司  | 广东省东莞市中堂镇三涌工业园一路11号302室 | 房地产项目投资 |       | 有限公司 | 黎磊落 |

**(二) 关联方交易价格确定的说明**

截至2021年12月31日未发生关联方及关联交易。

**七、用于对外担保的资产名称、账面余额及形成的原因；未决诉讼、未决仲裁以及对外提供担保所涉及的金额**

截至2021年12月31日未发生对外担保、未决诉讼、未决仲裁。

**八、发生严重亏损的，应当披露持续经营的计划、未来经营的方案**

截至2021年12月31日未发生严重亏损。

**九、承诺事项**

截至2021年12月31日未发生承诺事项。

**十、资产负债表日后事项**

截至报告日未发生资产负债表日后事项。

**十一、其他重要事项**

截至2021年12月31日未发生其他重要事项。

中虹建设有限公司

二〇二二年四月六日

第9页至第27页的财务报表附注由下列负责人签署：

|          |            |          |
|----------|------------|----------|
| 法定代表人：   | 主管会计工作负责人： | 会计机构负责人： |
| 签名：_____ | 签名：_____   | 签名：_____ |
| 日期：_____ | 日期：_____   | 日期：_____ |



编号: N9.0248742

# 营业执照

统一社会信用代码 9144190005379246XK

名称 大信会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所  
类型 特殊普通合伙企业分支机构  
经营场所 东莞市南城街道袁屋边社区居委会东二路1号峰汇广场1栋办公11楼  
负责人 肖晓康  
成立日期 2012年09月18日  
营业期限 长期  
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2018年1月10日



请于每年6月30日前报送年度报告,逾期将受到信用惩戒和处罚。  
途径:登录企业信用信息公示系统,或“东莞工商”微信公众号。

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所分所  
执业证书

名称：大信会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所

负责人：肖晓康

经营场所：东莞市南城街道袁屋边社区居委会宏二路1号峰汇广场1栋办公11楼

分所执业证书编号：110101414419

批准执业文号：粤财会[2009]98号

批准执业日期：2009年12月31日



证书序号：5001006

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

本所业务报告附件专用

发证机关：广东省财政厅

2009年12月31日

中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 刘满光  
Full name: 刘满光  
性 别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1967-03-24  
Date of birth: 1967-03-24  
工作单位: 大信会计师事务所  
Working unit: 大信会计师事务所 (特殊普通合伙) 广东分所  
身份证号码: [REDACTED]  
Identity card No: [REDACTED]

大信会计师事务所 广东分所

证书编号: 441900150011  
No. of Certificate: 441900150011  
批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: 广东省注册会计师协会  
发证日期: 2000 年 12 月 08 日  
Date of Issuance: 2000 年 12 月 08 日  
2019 年 5 月换发

  
 刘满光(441900150011), 已通过广东省注册会计师协会2021  
 年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2021) 268号。  


年 月 日  
年 月 日



姓 名  
Full name 李 峰  
性 别  
Sex 男  
出 生 日 期  
Date of birth 1990-01-17  
工 作 单 位  
Working unit 广东东江会计师事务所  
身 份 证 号 码  
Identity card No. [REDACTED]



证书编号: 441900900002  
No. of Certificate  
批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2021 年 07 月 13 日  
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
同意调出  
Agree the holder to be transferred from  
广东东江会计师事务所  
2022 年 1 月 24 日  
同意调入  
Agree the holder to be transferred to  
立信会计师事务所  
2022 年 1 月 24 日

中虹建设集团有限公司  
2022年度财务报表审计报告

东瑞丰审字[2023]第0121号

东莞市瑞丰会计师事务所有限公司

地 址： 中国广东省东莞市南城街道宏图路86号4栋718室

邮政编码： 523000

电 话： 0769-26987888

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤23L20HLA28



东莞市瑞丰会计师事务所有限公司  
关于中虹建设集团有限公司2022年度

审计报告

目 录

审计报告

资产负债表

利润表

现金流量表

所有者权益变动表

财务报表附注



## 审计报告

东瑞丰审字[2023]第 0121 号

中虹建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了中虹建设集团有限公司(以下简称中虹集团公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中虹集团公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中虹集团公司,并履行了职业道德方面的其他责任,我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

中虹集团公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括中虹集团公司对外报送的其他信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。





#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

中虹集团公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中虹集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中虹集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中虹集团公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础，由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中虹集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应



当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中虹集团公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东莞市瑞丰会计师事务所有限公司



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年五月十一日

# 资产负债表

编制单位：中虹建设集团有限公司

2022年12月31日

会企01表  
单位：人民币元

| 资产                     | 行次 | 期末余额             | 上年年末余额         | 负债及所有者权益（或股东权益）          | 行次 | 期末余额             | 上年年末余额         |
|------------------------|----|------------------|----------------|--------------------------|----|------------------|----------------|
| <b>流动资产</b>            |    |                  |                | <b>流动负债：</b>             |    |                  |                |
| 货币资金                   | 1  | 174,424,941.17   | 114,219,263.93 | 短期借款                     | 30 | 15,000,000.00    |                |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 2  |                  |                | 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债   | 31 |                  |                |
| 衍生金融资产                 | 3  |                  |                | 衍生金融负债                   | 32 |                  |                |
| 应收票据                   | 4  | 2,164,586.52     |                | 应付票据                     | 33 |                  |                |
| 应收账款                   | 5  | 198,997,776.68   | 82,215,912.20  | 应付账款                     | 34 | 375,861,226.22   | 220,847,353.26 |
| 预付款项                   | 6  | 176,196,482.95   | 100,297,438.88 | 预收款项                     | 35 | 194,248,554.68   | 88,650,759.30  |
| 其他应收款                  | 7  | 335,267,528.97   | 93,342,729.56  | 应付职工薪酬                   | 36 | 599,101.83       | 393,605.94     |
| 存货                     | 8  | 191,172,964.75   | 196,587,886.14 | 应交税费                     | 37 | 5,869,993.54     | 4,279,895.02   |
| 持有待售资产                 | 9  |                  |                | 其他应付款                    | 38 | 408,455,884.18   | 107,285,033.10 |
| 一年内到期的非流动资产            | 10 |                  |                | 持有待售负债                   | 39 |                  |                |
| 其他流动资产                 | 11 | 24,439,253.50    | 12,605,900.19  | 一年内到期的非流动负债              | 40 |                  |                |
| <b>流动资产合计</b>          | 12 | 1,102,663,534.54 | 599,269,130.90 | 其他流动负债                   | 41 |                  |                |
| <b>非流动资产：</b>          |    |                  |                | <b>流动负债合计</b>            | 42 | 1,000,034,760.45 | 421,456,646.62 |
| 可供出售金融资产               | 13 |                  |                | <b>非流动负债：</b>            |    |                  |                |
| 持有至到期投资                | 14 |                  |                | 长期借款                     | 43 | 3,777,500.48     | 80,521,424.60  |
| 长期应收款                  | 15 |                  |                | 应付债券                     | 44 |                  |                |
| 长期股权投资                 | 16 | 27,224,663.00    | 27,084,644.97  | 其中：优先股                   | 45 |                  |                |
| 投资性房地产                 | 17 |                  |                | 永续债                      | 46 |                  |                |
| 固定资产                   | 18 | 15,280,330.71    | 13,040,176.65  | 长期应付款                    | 47 |                  |                |
| 在建工程                   | 19 |                  |                | 预计负债                     | 48 |                  |                |
| 生产性生物资产                | 20 |                  |                | 递延收益                     | 49 |                  |                |
| 油气资产                   | 21 |                  |                | 递延所得税负债                  | 50 |                  |                |
| 无形资产                   | 22 | 68,640.00        | 68,640.00      | 其他非流动负债                  | 51 |                  |                |
| 开发支出                   | 23 |                  |                | <b>非流动负债合计</b>           | 52 | 3,777,500.48     | 80,521,424.60  |
| 商誉                     | 24 |                  |                | <b>负债合计</b>              | 53 | 1,003,812,260.93 | 501,978,071.22 |
| 长期待摊费用                 | 25 |                  |                | <b>所有者权益（或股东权益）：</b>     |    |                  |                |
| 递延所得税资产                | 26 |                  |                | 实收资本（或股本）                | 54 | 96,060,000.00    | 116,060,000.00 |
| 其他非流动资产                | 27 |                  |                | 其他权益工具                   | 55 |                  |                |
|                        |    |                  |                | 其中：优先股                   | 56 |                  |                |
|                        |    |                  |                | 永续债                      | 57 |                  |                |
|                        |    |                  |                | 资本公积                     | 58 |                  |                |
|                        |    |                  |                | 减：库存股                    | 59 |                  |                |
|                        |    |                  |                | 其他综合收益                   | 60 |                  |                |
|                        |    |                  |                | 专项储备                     | 61 |                  |                |
|                        |    |                  |                | 盈余公积                     | 62 | 1,601,730.47     | 1,601,730.47   |
|                        |    |                  |                | 未分配利润                    | 63 | 43,763,176.85    | 19,822,790.83  |
| <b>非流动资产合计</b>         | 28 | 42,573,633.71    | 40,193,461.62  | <b>所有者权益（或股东权益）合计：</b>   | 64 | 141,424,907.32   | 137,484,521.30 |
| <b>资产总计</b>            | 29 | 1,145,237,168.25 | 639,462,592.52 | <b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b> | 65 | 1,145,237,168.25 | 639,462,592.52 |

单位负责人：

会计机构负责人：

制表人：

# 利 润 表

| 编制单位：中虹建设集团有限公司         |    | 2022年度           | 会企02表            |
|-------------------------|----|------------------|------------------|
|                         |    |                  | 单位：人民币元          |
| 项 目                     | 行次 | 本期金额             | 上期金额             |
| 一、营业收入                  | 1  | 1,935,958,730.16 | 1,119,998,085.93 |
| 减：营业成本                  | 2  | 1,818,176,766.42 | 1,037,150,415.50 |
| 税金及附加                   | 3  | 6,586,431.00     | 4,122,411.25     |
| 销售费用                    | 4  |                  |                  |
| 管理费用                    | 5  | 13,917,028.80    | 26,963,747.32    |
| 研发费用                    | 6  | 45,654,743.85    | 41,978,322.22    |
| 财务费用                    | 7  | 4,431,684.68     | 1,819,197.11     |
| 其中：利息费用                 | 8  | 5,451,985.78     | 1,565,991.22     |
| 利息收入                    | 9  | 1,079,379.38     | 195,936.92       |
| 资产减值损失                  | 10 |                  |                  |
| 加：其他收益                  | 11 | 9,810.10         |                  |
| 投资收益（损失以“-”号填列）         | 12 | -95,413.75       | 56,767.12        |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益      | 13 |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）     | 14 |                  |                  |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）       | 15 |                  |                  |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）       | 16 | 47,106,471.76    | 8,020,759.65     |
| 加：营业外收入                 | 17 | 2,851,503.84     | 202,003.07       |
| 减：营业外支出                 | 18 | 693,456.57       | 630,068.59       |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）     | 19 | 49,264,519.03    | 7,592,694.13     |
| 减：所得税费用                 | 20 | 4,826,454.18     | 2,064,652.21     |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）       | 21 | 44,438,064.85    | 5,528,041.92     |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）  | 22 | 44,438,064.85    | 5,528,041.92     |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）  | 23 |                  |                  |
| 五、其他综合收益的税后净额           | 24 |                  |                  |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益      | 25 |                  |                  |
| 1.重新计量设定受益计划变动额         | 26 |                  |                  |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益      | 27 |                  |                  |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益       | 29 |                  |                  |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益       | 30 |                  |                  |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益      | 31 |                  |                  |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 32 |                  |                  |
| 4.现金流量套期损益的有效部分         | 33 |                  |                  |
| 5.外币财务报表折算差额            | 34 |                  |                  |
| 六、综合收益总额                | 36 | 44,438,064.85    | 5,528,041.92     |
| 七、每股收益                  | 37 |                  |                  |
| （一）基本每股收益               | 38 |                  |                  |
| （二）稀释每股收益               | 39 |                  |                  |

单位负责人：

会计机构负责人：

制表人：

## 现金流量表

会企03表

编制单位：中虹建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

| 项目                         | 行次 | 本期金额             | 上期金额             |
|----------------------------|----|------------------|------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>       | 1  |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 2  | 2,095,980,955.38 | 1,119,403,504.23 |
| 收到的税费返还                    | 3  |                  |                  |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 4  | 50,410,380.91    | 68,749,641.23    |
| 经营活动现金流入小计                 | 5  | 2,146,391,336.29 | 1,188,153,145.46 |
| 购买商品、接收劳务支付的现金             | 6  | 1,843,720,681.30 | 730,756,527.70   |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            | 7  | 43,931,085.77    | 6,355,530.95     |
| 支付的各项税费                    | 8  | 59,788,467.43    | 38,331,412.29    |
| 支付其他与经营活动有关的现金             | 9  | 56,650,085.89    | 398,697,044.41   |
| 经营活动产生的现金流出小计              | 10 | 2,004,090,320.39 | 1,174,140,515.35 |
| 经营活动产生的现金流量净额              | 11 | 142,301,015.90   | 14,012,630.11    |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>       | 12 |                  |                  |
| 收回投资所收到的现金                 | 13 |                  | 2,599,018.03     |
| 取得投资收益收到的现金                | 14 | 55,555.56        |                  |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 15 |                  |                  |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额        | 16 |                  |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金             | 17 |                  |                  |
| 投资活动现金流入小计                 | 18 | 55,555.56        | 2,599,018.03     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 19 | 4,259,984.32     | 9,652,396.02     |
| 投资支付的现金                    | 20 | 695,000.00       | 7,196,163.00     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        | 21 |                  |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金             | 22 |                  |                  |
| 投资活动现金流出小计                 | 23 | 4,954,984.32     | 16,848,559.02    |
| 投资活动产生的现金流量净额              | 24 | -4,899,428.76    | -14,249,540.99   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>       | 25 |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                  | 26 |                  |                  |
| 取得借款收到的现金                  | 27 | 126,745,292.31   | 164,574,434.33   |
| 收到其他与筹资活动有关的现金             | 28 |                  |                  |
| 筹资活动现金流入小计                 | 29 | 126,745,292.31   | 164,574,434.33   |
| 偿还债务支付的现金                  | 30 | 188,489,216.43   | 88,610,928.20    |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金          | 31 | 15,451,985.78    | 1,565,991.22     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金             | 32 |                  |                  |
| 筹资活动现金流出小计                 | 33 | 203,941,202.21   | 90,176,919.42    |
| 筹资活动产生的现金流量净额              | 34 | -77,195,909.90   | 74,397,514.91    |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>  | 35 |                  |                  |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>      | 36 | 60,205,677.24    | 74,160,604.03    |
| 加：期初现金及现金等价物余额             | 37 | 114,219,263.93   | 40,058,659.90    |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>      | 38 | 174,424,941.17   | 114,219,263.93   |

单位负责人：

会计机构负责人：

制表人：



# 所有者权益变动表

会企04表  
单位：人民币元

| 2022年度                |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                | 单位：人民币元        |
|-----------------------|----------------|--------|-----|----|------|-------|--------|------|--------------|----------------|----------------|
| 项 目                   | 实收资本<br>(或股本)  | 其他权益工具 |     |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积         | 未分配利润          | 所有者权益合计        |
|                       |                | 优先股    | 永续债 | 其他 |      |       |        |      |              |                |                |
| 一、上年年末余额              | 116,060,000.00 |        |     |    |      |       |        |      | 1,601,730.47 | 19,822,790.83  | 137,484,521.30 |
| 加：会计政策变更              |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                |                |
| 前期差错更正                |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                |                |
| 其他                    |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                |                |
| 二、本年初余额               | 116,060,000.00 |        |     |    |      |       |        |      | 1,601,730.47 | -10,497,678.83 | -10,497,678.83 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | -20,000,000.00 |        |     |    |      |       |        |      |              | 9,325,112.00   | 126,986,842.47 |
| （一）综合收益总额             |                |        |     |    |      |       |        |      |              | 34,438,064.85  | 14,438,064.85  |
| （二）所有者投入和减少资本         | -20,000,000.00 |        |     |    |      |       |        |      |              | 44,438,064.85  | 44,438,064.85  |
| 1.所有者投入的普通股           |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                |                |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                |                |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                |                |
| 4.其他                  | -20,000,000.00 |        |     |    |      |       |        |      |              | -10,000,000.00 | -20,000,000.00 |
| （三）利润分配               |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                |                |
| 1.提取盈余公积              |                |        |     |    |      |       |        |      |              | -10,000,000.00 | -10,000,000.00 |
| 2.对所有者（或股东）的分配        |                |        |     |    |      |       |        |      |              | -10,000,000.00 | -10,000,000.00 |
| 3.其他                  |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                |                |
| （四）所有者权益内部结转          |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                |                |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                |                |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                |                |
| 3.盈余公积弥补亏损            |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                |                |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                |                |
| 5.其他                  |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                |                |
| 四、本年末余额               | 96,060,000.00  |        |     |    |      |       |        |      | 1,601,730.47 | 43,763,176.85  | 141,424,907.32 |

单位负责人：

会计机构负责人：

制表人：

# 所有者权益变动表（续）

会企04表  
单位：人民币元

编制单位：中虹建设集团有限公司

2022年度

| 项 目                   | 实收资本<br>(或股本)  | 其他权益工具 |     |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积         | 未分配利润         | 所有者权益合计        |
|-----------------------|----------------|--------|-----|----|------|-------|--------|------|--------------|---------------|----------------|
|                       |                | 优先股    | 永续债 | 其他 |      |       |        |      |              |               |                |
| 一、上年年末余额              | 116,060,000.00 |        |     |    |      |       |        |      | 741,475.06   | 13,445,654.51 | 130,247,129.57 |
| 加：会计政策变更              |                |        |     |    |      |       |        |      |              |               |                |
| 前期差错更正                |                |        |     |    |      |       |        |      |              |               |                |
| 其他                    |                |        |     |    |      |       |        |      |              | 1,709,319.81  | 1,709,319.81   |
| 二、本年年初余额              | 116,060,000.00 |        |     |    |      |       |        |      | 741,475.06   | 15,154,974.32 | 131,956,449.38 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） |                |        |     |    |      |       |        |      | 860,255.41   | 4,667,816.51  | 5,528,071.92   |
| （一）综合收益总额             |                |        |     |    |      |       |        |      |              | 5,528,041.92  | 5,528,041.92   |
| （二）所有者投入和减少资本         |                |        |     |    |      |       |        |      |              |               |                |
| 1.所有者投入的普通股           |                |        |     |    |      |       |        |      |              |               |                |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |                |        |     |    |      |       |        |      |              |               |                |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |                |        |     |    |      |       |        |      |              |               |                |
| 4.其他                  |                |        |     |    |      |       |        |      |              |               |                |
| （三）利润分配               |                |        |     |    |      |       |        |      |              |               |                |
| 1.提取盈余公积              |                |        |     |    |      |       |        |      | 860,255.41   | -860,225.41   | 30.00          |
| 2.对所有者（或股东）的分配        |                |        |     |    |      |       |        |      | 860,255.41   | -860,225.41   | 30.00          |
| 3.其他                  |                |        |     |    |      |       |        |      |              |               |                |
| （四）所有者权益内部结转          |                |        |     |    |      |       |        |      |              |               |                |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       |                |        |     |    |      |       |        |      |              |               |                |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       |                |        |     |    |      |       |        |      |              |               |                |
| 3.盈余公积弥补亏损            |                |        |     |    |      |       |        |      |              |               |                |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |                |        |     |    |      |       |        |      |              |               |                |
| 5.其他                  |                |        |     |    |      |       |        |      |              |               |                |
| 四、本年年末余额              | 116,060,000.00 |        |     |    |      |       |        |      | 1,601,730.47 | 19,822,790.83 | 137,484,521.30 |

单位负责人：

会计机构负责人：

制表人：

## 中虹建设集团有限公司

### 财务报表附注

2022年度

金额单位：人民币元

#### 一、公司简介

中虹建设有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）成立于2008年07月18日，是由黎磊落和吴婉玲投资成立的有限责任公司，本公司统一社会信用代码为：91441900677110383L，注册资本为12,000万元人民币，法定代表人为黎磊落。

2022年5月24日经东莞市市场监督管理局核准变更股东，登记通知书为（粤东）登字[2022]第44190012200017606号，变更前股东为黎磊落和吴婉玲，变更后股东为东莞市森磊物业管理有限公司。

2022年7月29日经东莞市市场监督管理局核准变更公司名称，登记通知书为（粤东）登字[2022]第44190012200021779号，变更前公司名称为中虹建设有限公司，变更后公司名称为中虹建设集团有限公司。

本公司住所：广东省东莞市中堂镇三涌工业园一路11号312室。

本公司经营范围：许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程造价咨询业务；工程管理服务；固体废物治理；建筑物清洁服务；对外承包工程；渔港渔船泊位建设；工业工程设计服务；住宅水电安装维护服务；城乡市容管理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；安全咨询服务。

#### 二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，并在此基础上编制财务报表。

#### 三、重要会计政策和会计估计的说明

##### （一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其后续规定。

##### （二）会计期间

本公司会计期间自公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 现金等价物的确定标准

现金等价物是指持有的期限短（从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 存货核算方法

(1) 存货的分类

存货分为原材料、在产品、库存商品、委托加工物资、低值易耗品、包装物等。

(2) 发出存货的计价方法

购入原材料按实际成本入账，发出原材料的成本采用加权平均法核算；入库产成品按实际生产成本核算，发出产成品采用加权平均法核算。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

确定可变现净值的依据：产成品和用于出售的材料等直接用于出售的，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，则分别确定其可变现净值。

(4) 存货的盘存制度

存货盘存制度采用永续盘存制，每月对产成品、半成品及在产品进行全面盘点，年中及年终对所有存货进行全面盘点，盘点结果如与账面记录不符，根据管理权限报经批准后，在年中及年终结账前处理完毕，计入当期损益。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品的摊销方法：低值易耗品采用一次摊销法。

包装物的摊销方法：包装物采用一次摊销法摊销。

(七) 长期股权投资核算方法

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

#### 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

#### 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制、重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

#### 确定对被投资单位具有重大影响的依据

对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

### (八) 固定资产

#### (1) 固定资产的确认条件

固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。固定资产的确认条件：①该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；②该固定资产的成本能够可靠计量。

固定资产通常按照实际成本作为初始计量。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

#### (2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用直线法计提，并按固定资产类别，估计经济使用年限及残值率确定其折旧，除已提足折旧仍继续使用的固定资产外对所有固定资产计提折旧；已计提减值准备的固定资产，按照固



定资产账面价值（即固定资产原价减去累计折旧和已计提的减值准备）以及尚可使用寿命重新计算确定折旧率。本公司固定资产折旧年限和折旧率如下：

| 类别     | 折旧年限 | 净残值率 | 年折旧率   |
|--------|------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20   | 5%   | 4.75%  |
| 运输设备   | 4    | 5%   | 23.75% |
| 机器设备   | 5    | 5%   | 19.00% |
| 电子设备   | 3    | 5%   | 31.67% |
| 器具工具家具 | 5    | 5%   | 19.00% |

#### （九）无形资产核算方法

（1）无形资产的确认标准：无形资产同时满足下列条件的，予以确认：①与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；②该无形资产的成本能够可靠地计量。

（2）无形资产的计价：

①外购无形资产的成本，按使该项资产达到预定用途所发生的实际支出计价。

②内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益，开发阶段的支出，能够符合资本化条件的，确认为无形资产成本。

③投资者投入的无形资产，按照投资合同或协议约定的价值作为成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

（3）无形资产的摊销方法

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内按直线法摊销，来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命不应超过合同性权利或其他法定权利的期限；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明企业续约不需要付出大额成本的，续约期应当计入使用寿命。合同或法律没有规定使用寿命的，企业应当综合各方面因素判断，以确定无形资产能为企业带来经济利益的期限。按照上述方法仍无法合理确定无形资产为企业带来经济利益期限的，该项无形资产应作为使用寿命不确定的无形资产，不作摊销，并于每会计年度内对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，应当估计其使用寿命，并按使用寿命有限的无形资产核算方法进行处理。

无形资产的应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还需扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但以下情况除外：

①有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产；②可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

#### （十）应付职工薪酬

#### （1）短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

#### （2）离职后福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

#### （3）辞退福利的会计处理方法

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### （4）其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

### （十一）收入

（1）销售商品：本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，相关的经济利益很可能流入公司，并且相关的收入和已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务：在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得索取价款的证据时，确认劳务收入；跨年度完成的，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入；在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

①已发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认收入；并按相同金额结转成本；

②已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入：利息收入按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算；使用费收入按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### (十二) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### (十三) 所得税的会计处理方法

所得税费用的会计处理采用资产负债表债务法核算。资产负债表日，公司按照可抵扣暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认递延所得税资产及相应的递延所得税收益；按照应纳税暂时性差异与适用企业所得税税率计算的结果，确认递延所得税负债及相应的递延所得税费用。

### 四、主要税费

本公司主要应纳税税种如下：

#### (一) 增值税

本公司为增值税一般纳税人，销项税率为9%、6%。

#### (二) 企业所得税

适用企业所得税率为25%。

公司本年度符合高新技术企业的条件，享受高新技术企业所得税优惠政策：减按15%的税率征收企业所得税。

#### (三) 城市维护建设税

本公司按流转税应缴额的5%计缴。

#### (四) 教育费附加

本公司按流转税应缴额的3%计缴。

(五) 地方教育费附加

本公司按流转税应缴额的2%计缴。

五、重要会计政策和会计估计变更的说明，以及重大会计差错更正的说明

本公司本年度无重要会计政策和会计估计变更的说明，以及重大会计差错更正。

六、利润分配

根据2022年2月8日公司股东会决议确定的利润分配方案，对公司2021年度未分配利润中的10,000,000.00元进行分配，其中分配黎磊落7,064,334.79元利润，分配吴婉玲2,935,665.21元利润。

七、会计报表重要项目注释

(一) 资产负债表项目注释

1、货币资金

| 项 目  | 期末余额                  | 期初余额                  |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 现金   | 240,984.60            | 62,085.90             |
| 银行存款 | 174,183,956.57        | 114,157,178.03        |
| 合 计  | <u>174,424,941.17</u> | <u>114,219,263.93</u> |

2、应收票据

(1) 应收票据明细项目列示如下：

| 项 目    | 期末余额                | 期初余额        |
|--------|---------------------|-------------|
| 银行承兑汇票 | 1,625,181.52        | 0.00        |
| 商业承兑汇票 | 539,405.00          | 0.00        |
| 合 计    | <u>2,164,586.52</u> | <u>0.00</u> |

(2) 期末公司不存在已质押的应收票据情况。

3、应收账款

(1) 账龄分析

| 账 龄  | 期 末 余 额        |        |      |                |
|------|----------------|--------|------|----------------|
|      | 账面余额           | 比例 (%) | 坏账准备 | 账面价值           |
| 1年以内 | 165,355,885.91 | 83.09  | 0.00 | 165,355,885.91 |
| 1-2年 | 33,641,890.77  | 16.91  | 0.00 | 33,641,890.77  |

|     |                       |               |             |                       |
|-----|-----------------------|---------------|-------------|-----------------------|
| 合 计 | <u>198,997,776.68</u> | <u>100.00</u> | <u>0.00</u> | <u>198,997,776.68</u> |
|-----|-----------------------|---------------|-------------|-----------------------|

| 期 初 余 额 |                      |               |             |                      |
|---------|----------------------|---------------|-------------|----------------------|
| 账 龄     | 账面余额                 | 比例 (%)        | 坏账准备        | 账面价值                 |
| 1年以内    | 82,215,912.20        | 100.00        | 0.00        | 82,215,912.20        |
| 合 计     | <u>82,215,912.20</u> | <u>100.00</u> | <u>0.00</u> | <u>82,215,912.20</u> |

(2) 期末无应收关联方账款。

#### 4、预付款项

##### (1) 账龄分析

| 期 末 余 额 |                       |               |             |                       |
|---------|-----------------------|---------------|-------------|-----------------------|
| 账 龄     | 账面余额                  | 比例 (%)        | 坏账准备        | 账面价值                  |
| 1年以内    | 104,845,472.81        | 59.50         | 0.00        | 104,845,472.81        |
| 1-2年    | 71,351,010.14         | 40.50         | 0.00        | 71,351,010.14         |
| 合 计     | <u>176,196,482.95</u> | <u>100.00</u> | <u>0.00</u> | <u>176,196,482.95</u> |

| 期 初 余 额 |                       |               |             |                       |
|---------|-----------------------|---------------|-------------|-----------------------|
| 账 龄     | 账面余额                  | 比例 (%)        | 坏账准备        | 账面价值                  |
| 1年以内    | 100,297,438.88        | 100.00        | 0.00        | 100,297,438.88        |
| 合 计     | <u>100,297,438.88</u> | <u>100.00</u> | <u>0.00</u> | <u>100,297,438.88</u> |

##### (2) 预付关联方款项

| 关联方名称        | 期末余额              | 期初余额        |
|--------------|-------------------|-------------|
| 广东常胜建筑科技有限公司 | 694,568.20        | 0.00        |
| 小 计          | <u>694,568.20</u> | <u>0.00</u> |

#### 5、其他应收款

##### (1) 账龄分析

| 期 末 余 额 |                |        |      |                |
|---------|----------------|--------|------|----------------|
| 账 龄     | 账面余额           | 比例 (%) | 坏账准备 | 账面价值           |
| 1年以内    | 231,504,936.20 | 69.05  | 0.00 | 231,504,936.20 |
| 1年以上    | 103,762,592.77 | 30.95  | 0.00 | 103,762,592.77 |



|     |                |        |      |                |
|-----|----------------|--------|------|----------------|
| 合 计 | 335,267,528.97 | 100.00 | 0.00 | 335,267,528.97 |
|-----|----------------|--------|------|----------------|

| 期 初 余 额 |               |        |      |               |
|---------|---------------|--------|------|---------------|
| 账 龄     | 账面余额          | 比例 (%) | 坏账准备 | 账面价值          |
| 1年以内    | 93,342,729.56 | 100.00 | 0.00 | 93,342,729.56 |
| 合 计     | 93,342,729.56 | 100.00 | 0.00 | 93,342,729.56 |

(2) 其他应收关联方账款

| 关联方名称          | 期末余额          | 期初余额 |
|----------------|---------------|------|
| 广东常胜建筑科技有限公司   | 3,469,828.12  | 0.00 |
| 广东毅新建设科技有限公司   | 28,441,500.43 | 0.00 |
| 东莞市乾永德投资发展有限公司 | 40,279,883.44 | 0.00 |
| 东莞合家建材贸易有限公司   | 2,000,000.00  | 0.00 |
| 小 计            | 74,191,211.99 | 0.00 |

6、存货

| 期 末 余 额 |                |      |                |
|---------|----------------|------|----------------|
| 项 目     | 账面余额           | 跌价准备 | 账面价值           |
| 库存商品    | 320,452.07     | 0.00 | 320,452.07     |
| 工程施工成本  | 190,852,512.68 | 0.00 | 190,852,512.68 |
| 合 计     | 191,172,964.75 | 0.00 | 191,172,964.75 |

| 期 初 余 额 |                |      |                |
|---------|----------------|------|----------------|
| 项 目     | 账面余额           | 跌价准备 | 账面价值           |
| 库存商品    | 320,452.07     | 0.00 | 320,452.07     |
| 工程施工成本  | 196,267,434.07 | 0.00 | 196,267,434.07 |
| 合 计     | 196,587,886.14 | 0.00 | 196,587,886.14 |

7、其他流动资产

| 项 目     | 期末余额          | 期初余额          |
|---------|---------------|---------------|
| 待抵扣进项税额 | 0.00          | 12,605,900.19 |
| 待认证进项税额 | 24,439,253.50 | 0.00          |

|     |               |               |
|-----|---------------|---------------|
| 合 计 | 24,439,253.50 | 12,605,900.19 |
|-----|---------------|---------------|

8、长期股权投资

| 被投资单位          | 期初余额          | 本期增加       | 本期减少       | 期末余额          |
|----------------|---------------|------------|------------|---------------|
| 广东常胜建筑科技有限公司   | 10,937,500.00 | 0.00       | 0.00       | 10,937,500.00 |
| 广东毅新建设科技有限公司   | 9,000,000.00  | 0.00       | 0.00       | 9,000,000.00  |
| 东莞市乾永德投资发展有限公司 | 6,096,163.00  | 0.00       | 404,000.00 | 5,692,163.00  |
| 东莞市中虹投资发展有限公司  | 150,981.97    | 0.00       | 150,981.97 | 0.00          |
| 东莞市凯拓置业投资有限公司  | 900,000.00    | 375,000.00 | 0.00       | 1,275,000.00  |
| 东莞合家建材贸易有限公司   | 0.00          | 100,000.00 | 0.00       | 100,000.00    |
| 东莞安心建筑咨询有限公司   | 0.00          | 100,000.00 | 0.00       | 100,000.00    |
| 东莞有质建筑咨询有限公司   | 0.00          | 100,000.00 | 0.00       | 100,000.00    |
| 广东鸿伟项目管理有限公司   | 0.00          | 20,000.00  | 0.00       | 20,000.00     |
| 合 计            | 27,084,644.97 | 695,000.00 | 554,981.97 | 27,224,663.00 |

9、固定资产

期末余额 15,280,330.71

固定资产原价

| 类 别    | 期初余额          | 本期增加         | 本期减少         | 期末余额          |
|--------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 房屋及建筑物 | 10,117,635.27 | 1,751,000.00 | 0.00         | 11,868,635.27 |
| 运输设备   | 1,110,401.82  | 1,463,674.95 | 0.00         | 2,574,076.77  |
| 机器设备   | 5,331,081.65  | 0.00         | 5,331,081.65 | 0.00          |
| 电子设备   | 821,977.28    | 0.00         | 423,596.40   | 398,380.88    |
| 器具工具家具 | 0.00          | 6,546,143.56 |              | 6,546,143.56  |
| 合 计    | 17,381,096.02 | 9,760,818.51 | 5,754,678.05 | 21,387,236.48 |

累计折旧

| 类 别    | 期初余额         | 本期增加       | 本期减少         | 期末余额         |
|--------|--------------|------------|--------------|--------------|
| 房屋及建筑物 | 920,398.73   | 626,861.23 | 0.00         | 1,547,259.96 |
| 运输设备   | 762,924.62   | 454,258.08 | 0.00         | 1,217,182.70 |
| 机器设备   | 2,341,287.94 | 0.00       | 2,341,287.94 | 0.00         |

|        |                     |                     |                     |                     |
|--------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 电子设备   | 316,308.08          | 39,163.79           | 50,415.79           | 305,056.08          |
| 器具工具家具 | 0.00                | 3,037,407.03        |                     | 3,037,407.03        |
| 合 计    | <u>4,340,919.37</u> | <u>4,157,690.13</u> | <u>2,391,703.73</u> | <u>6,106,905.77</u> |

固定资产账面价值

| 类 别    | 期初余额                 | 本期增加                | 本期减少                | 期末余额                 |
|--------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 房屋及建筑物 | 9,197,236.54         | 1,751,000.00        | 626,861.23          | 10,321,375.31        |
| 运输设备   | 347,477.20           | 1,463,674.95        | 454,258.08          | 1,356,894.07         |
| 机器设备   | 2,989,793.71         | 0.00                | 2,989,793.71        | 0.00                 |
| 电子设备   | 505,669.20           | 0.00                | 412,344.40          | 93,324.80            |
| 器具工具家具 | 0.00                 | 6,546,143.56        | 3,037,407.03        | 3,508,736.53         |
| 合 计    | <u>13,040,176.65</u> | <u>9,760,818.51</u> | <u>7,520,664.45</u> | <u>15,280,330.71</u> |

10、无形资产

(1) 明细情况

| 种 类 | 期 末 余 额          |             |                  |
|-----|------------------|-------------|------------------|
|     | 账面余额             | 减值准备        | 账面价值             |
| 专利权 | 68,640.00        | 0.00        | 68,640.00        |
| 合 计 | <u>68,640.00</u> | <u>0.00</u> | <u>68,640.00</u> |

| 种 类 | 期 初 余 额          |             |                  |
|-----|------------------|-------------|------------------|
|     | 账面余额             | 减值准备        | 账面价值             |
| 专利权 | 68,640.00        | 0.00        | 68,640.00        |
| 合 计 | <u>68,640.00</u> | <u>0.00</u> | <u>68,640.00</u> |

(2) 无形资产增减变动情况

| 种 类 | 原始金额             | 期初余额             | 本期增加        | 本期转出        | 本期摊销        | 期末余额             |
|-----|------------------|------------------|-------------|-------------|-------------|------------------|
| 专利权 | 68,640.00        | 68,640.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 68,640.00        |
| 合 计 | <u>68,640.00</u> | <u>68,640.00</u> | <u>0.00</u> | <u>0.00</u> | <u>0.00</u> | <u>68,640.00</u> |

11、短期借款

(1) 短期借款分类

| 贷款单位                   | 期初余额        | 本年增加                 | 本年减少        | 期末余额                 |
|------------------------|-------------|----------------------|-------------|----------------------|
| 中国工商银行股份有限公司<br>东莞中堂支行 | 0.00        | 15,000,000.00        | 0.00        | 15,000,000.00        |
| 合 计                    | <u>0.00</u> | <u>15,000,000.00</u> | <u>0.00</u> | <u>15,000,000.00</u> |

(2) 年末，本公司不存在已逾期未偿还的短期借款情况。

#### 12、应付账款

##### (1) 账龄分析

| 项 目  | 期末余额                  | 期初余额                  |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 1年以内 | 273,729,128.81        | 220,847,353.26        |
| 1-2年 | 102,132,097.41        | 0.00                  |
| 合 计  | <u>375,861,226.22</u> | <u>220,847,353.26</u> |

##### (2) 应付关联方账款

| 关联方名称        | 期末余额              | 期初余额        |
|--------------|-------------------|-------------|
| 东莞安心建筑咨询有限公司 | 200,000.00        | 0.00        |
| 小 计          | <u>200,000.00</u> | <u>0.00</u> |

#### 13、预收款项

##### (1) 账龄分析

| 项 目  | 期末余额                  | 期初余额                 |
|------|-----------------------|----------------------|
| 1年以内 | 181,788,341.53        | 88,650,759.30        |
| 1-2年 | 12,460,213.15         | 0.00                 |
| 合 计  | <u>194,248,554.68</u> | <u>88,650,759.30</u> |

(2) 期末无预收关联方款项。

#### 14、应交税费

| 税 种   | 期初余额         | 本期应交          | 本期已交          | 期末余额         |
|-------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 增值税   | 3,225,347.70 | 48,046,277.39 | 48,628,580.87 | 2,643,044.22 |
| 企业所得税 | 914,874.64   | 4,826,454.18  | 3,060,115.53  | 2,681,213.29 |
| 个人所得税 | -13,168.35   | 0.00          | 0.00          | -13,168.35   |

|         |                     |                      |                      |                     |
|---------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 城市维护建设税 | -34,060.84          | 2,501,245.63         | 2,241,741.54         | 225,443.25          |
| 印花税     | 0.00                | 66,331.10            | 0.00                 | 66,331.10           |
| 环保税     | 0.00                | 41,686.78            | 0.00                 | 41,686.78           |
| 教育费附加   | 143,466.46          | 1,500,747.38         | 1,508,947.89         | 135,265.95          |
| 地方教育费附加 | 43,435.41           | 1,000,498.25         | 953,756.36           | 90,177.30           |
| 合 计     | <u>4,279,895.02</u> | <u>57,983,240.71</u> | <u>56,393,142.19</u> | <u>5,869,993.54</u> |

15、其他应付款

(1) 账龄分析

| 项 目  | 期末余额                  | 期初余额                  |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 1年以内 | 398,490,440.66        | 107,285,033.10        |
| 1年以上 | 9,965,443.52          | 0.00                  |
| 合 计  | <u>408,455,884.18</u> | <u>107,285,033.10</u> |

(2) 其他应付关联方款项

| 关联方名称         | 期末余额                 | 期初余额        |
|---------------|----------------------|-------------|
| 东莞市森磊物业管理有限公司 | 56,000,000.00        | 0.00        |
| 小 计           | <u>56,000,000.00</u> | <u>0.00</u> |

16、长期借款

| 贷款单位               | 期初余额                 | 本期增加                  | 本期减少                  | 期末数                 |
|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| 东莞银行股份有限公司<br>大朗支行 | 80,521,424.60        | 111,745,292.31        | 188,489,216.43        | 3,777,500.48        |
| 合 计                | <u>80,521,424.60</u> | <u>111,745,292.31</u> | <u>188,489,216.43</u> | <u>3,777,500.48</u> |

17、实收资本（或股本）

| 投资者           | 币种  | 期初余额          | 本期发生额         |               | 期末余额          |
|---------------|-----|---------------|---------------|---------------|---------------|
|               |     |               | 增加金额          | 减少金额          |               |
| 东莞市森磊物业管理有限公司 | RMB | 0.00          | 96,060,000.00 | 0.00          | 96,060,000.00 |
| 黎磊落           | RMB | 75,260,000.00 | 0.00          | 75,260,000.00 | 0.00          |
| 吴婉玲           | RMB | 40,800,000.00 | 0.00          | 40,800,000.00 | 0.00          |



|     |  |                |               |                |               |
|-----|--|----------------|---------------|----------------|---------------|
| 合 计 |  | 116,060,000.00 | 96,060,000.00 | 116,060,000.00 | 96,060,000.00 |
|-----|--|----------------|---------------|----------------|---------------|

注：上述9606万元实收资本业经东莞市东伦会计师事务所（普通合伙）验证并出具“东伦会验字[2022]第210001号”验资报告。

2022年5月24日经东莞市市场监督管理局核准变更股东，登记通知书为（粤东）登字[2022]第44190012200017606号，变更前股东为黎磊落和吴婉玲，变更后股东为东莞市森磊物业管理有限公司。

#### 18、盈余公积

| 项 目    | 期初余额                | 本年增加        | 本年减少        | 期末余额                |
|--------|---------------------|-------------|-------------|---------------------|
| 法定盈余公积 | 1,601,730.47        | 0.00        | 0.00        | 1,601,730.47        |
| 合 计    | <u>1,601,730.47</u> | <u>0.00</u> | <u>0.00</u> | <u>1,601,730.47</u> |

#### 19、未分配利润及利润分配

| 项 目        | 本年金额                 | 上年金额                 |
|------------|----------------------|----------------------|
| 本年期初未分配利润  | 19,822,790.83        | 13,445,654.51        |
| 加：以前年度损益调整 | -10,497,678.83       | 1,709,349.81         |
| 本年期初余额     | 9,325,112.00         | 15,155,004.32        |
| 加：本年净利润    | 44,438,064.85        | 5,528,041.92         |
| 减：提取法定盈余公积 | 0.00                 | 860,255.41           |
| 应付普通股股利    | 10,000,000.00        | 0.00                 |
| 本年年末余额     | <u>43,763,176.85</u> | <u>19,822,790.83</u> |

#### （二）利润表项目注释

##### 1、营业收入

| 项 目    | 本期金额                    | 上期金额                    |
|--------|-------------------------|-------------------------|
| 主营业务收入 | 1,933,894,088.66        | 1,119,837,131.49        |
| 其他业务收入 | 2,064,641.50            | 160,954.44              |
| 合 计    | <u>1,935,958,730.16</u> | <u>1,119,998,085.93</u> |

##### 2、营业成本

| 项 目    | 本期金额             | 上期金额             |
|--------|------------------|------------------|
| 主营业务成本 | 1,818,176,766.42 | 1,037,150,415.50 |

|        |                         |                         |
|--------|-------------------------|-------------------------|
| 其他业务成本 | 0.00                    | 0.00                    |
| 合 计    | <u>1,818,176,766.42</u> | <u>1,037,150,415.50</u> |

### 3、税金及附加

| 项 目     | 本期金额                | 上期金额                |
|---------|---------------------|---------------------|
| 城市维护建设税 | 2,501,245.63        | 1,444,030.27        |
| 教育费附加   | 1,500,747.38        | 910,958.64          |
| 地方教育费附加 | 1,000,498.25        | 532,696.61          |
| 印花税     | 1,315,296.37        | 1,019,063.40        |
| 房产税     | 87,407.64           | 48,125.74           |
| 城镇土地使用税 | 3,681.65            | 2,055.25            |
| 车船税     | 4,289.52            | 0.00                |
| 环保税     | 173,264.56          | 55,237.58           |
| 残疾人保障金  | 0.00                | 110,243.76          |
| 合 计     | <u>6,586,431.00</u> | <u>4,122,411.25</u> |

### 4、研发费用

| 项 目  | 本期金额                 | 上期金额                 |
|------|----------------------|----------------------|
| 职工薪酬 | 13,968,280.58        | 14,272,683.96        |
| 材料费  | 31,010,701.88        | 25,754,251.85        |
| 折旧费  | 648,578.94           | 408,387.92           |
| 其他   | 27,182.45            | 1,542,998.49         |
| 合 计  | <u>45,654,743.85</u> | <u>41,978,322.22</u> |

### 5、财务费用

| 项 目    | 本期金额                | 上期金额                |
|--------|---------------------|---------------------|
| 利息支出   | 5,451,985.78        | 1,565,991.22        |
| 减：利息收入 | 1,079,379.38        | 195,936.92          |
| 利息净支出  | 4,372,606.40        | 1,370,054.30        |
| 手续费    | 59,078.28           | 449,142.81          |
| 合 计    | <u>4,431,684.68</u> | <u>1,819,197.11</u> |

#### 6、其他收益

| 项 目     | 本期金额            | 上期金额        |
|---------|-----------------|-------------|
| 个税手续费返还 | 9,810.10        | 0.00        |
| 合 计     | <u>9,810.10</u> | <u>0.00</u> |

#### 7、投资收益

| 项 目          | 本期金额              | 上期金额             |
|--------------|-------------------|------------------|
| 理财收益         | 55,555.56         | 56,767.12        |
| 中虹投资发展公司注销损失 | -150,969.31       | 0.00             |
| 合 计          | <u>-95,413.75</u> | <u>56,767.12</u> |

#### 8、营业外收入

| 项 目     | 本期金额                | 上期金额              |
|---------|---------------------|-------------------|
| 政府补助收入  | 2,844,752.38        | 202,003.07        |
| 增值税减免税额 | 6,750.00            | 0.00              |
| 其他      | 1.46                | 0.00              |
| 合 计     | <u>2,851,503.84</u> | <u>202,003.07</u> |

#### 9、营业外支出

| 项 目  | 本期金额              | 上期金额              |
|------|-------------------|-------------------|
| 赞助支出 | 371,748.35        | 0.00              |
| 捐赠支出 | 170,708.22        | 630,068.59        |
| 赔偿款  | 151,000.00        | 0.00              |
| 合 计  | <u>693,456.57</u> | <u>630,068.59</u> |

#### 八、或有事项的说明

本公司本年度无应披露的或有事项。

#### 九、资产负债表日后事项的说明

本公司本年度无应披露的资产负债表日后事项。

#### 十、关联方关系及其交易

##### (一) 关联方关系

| 关联方名称          | 注册地址 | 与本企业关系 |
|----------------|------|--------|
| 东莞市森磊物业管理有限公司  | 广东东莞 | 母公司    |
| 广东常胜建筑科技有限公司   | 广东东莞 | 联营企业   |
| 广东毅新建设科技有限公司   | 广东东莞 | 联营企业   |
| 东莞市乾永德投资发展有限公司 | 广东东莞 | 子公司    |
| 东莞市中虹投资发展有限公司  | 广东东莞 | 子公司    |
| 东莞市凯拓置业投资有限公司  | 广东东莞 | 子公司    |
| 东莞合家建材贸易有限公司   | 广东东莞 | 子公司    |
| 东莞安心建筑咨询有限公司   | 广东东莞 | 子公司    |
| 东莞有质建筑咨询有限公司   | 广东东莞 | 子公司    |
| 广东鸿伟项目管理有限公司   | 广东东莞 | 子公司    |

(二) 关联方交易情况

公司本年度不存在关联方交易。

(三) 关联方往来款项余额详见各报表项目附注。

十一、现金流量表附注

| 项 目                              | 金 额             |
|----------------------------------|-----------------|
| 补充资料                             |                 |
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量：              |                 |
| 净利润                              | 44,438,064.85   |
| 加：资产减值准备                         | -               |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 1,765,986.40    |
| 无形资产摊销                           | -               |
| 长期待摊费用摊销                         | -               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列) | -               |
| 固定资产报废损失(收益以“-”号填列)              | -               |
| 公允价值变动损失(收益以“-”号填列)              | -               |
| 财务费用(收益以“-”号填列)                  | 5,451,985.78    |
| 投资损失(收益以“-”号填列)                  | 95,413.75       |
| 递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)             | -               |
| 递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)             | -               |
| 存货的减少(增加以“-”号填列)                 | 5,414,921.39    |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)            | -267,106,808.34 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)            | 352,241,452.07  |
| 其他                               | -               |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 142,301,015.90  |
|                                  |                 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：             |                 |
| 债务转为资本                           |                 |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |                 |
| 融资租入固定资产                         |                 |
| 其他                               |                 |
|                                  |                 |
| 3、现金及现金等价物净变动情况：                 |                 |
| 现金的期末余额                          | 174,424,941.17  |
| 减：现金的期初余额                        | 114,219,263.93  |
| 加：现金等价物的期末余额                     |                 |
| 减：现金等价物的期初余额                     |                 |
| 现金及现金等价物净增加额                     | 60,205,677.24   |





\* 4 4 1 5 4 0 7 4 0 \*



统一社会信用代码  
914419006947899653

# 营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 东莞市瑞丰会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 肖云

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；承办会计咨询、会计服务业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 人民币壹佰伍拾万元。

成立日期 2009年10月13日

营业期限 长期

住所 广东省东莞市南城街道宏图路86号4栋718室



登记机关

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。  
途径：登录企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0013078

### 说明

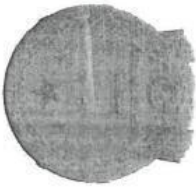
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

2020年10月22日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 东莞市瑞丰会计师事务所有限公司  
首席合伙人: 肖云  
主任会计师:  
经营场所: 广东省东莞市南城街道宏图路86号4栋718室

组织形式: 有限公司  
执业证书编号: 44190048  
批准执业文号: 粤财会(2009)67号  
批准执业日期: 2009年9月22日

2023 年财务报表

中虹建设集团有限公司  
2023年度财务报表审计报告

东瑞丰审字[2024]第0080号

东莞市瑞丰会计师事务所有限公司

地 址： 中国广东省东莞市南城街道宏图路86号4栋718室

邮政编码： 523000

电 话： 0769-26987888

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号：粤247P7U7H2T



东莞市瑞丰会计师事务所有限公司  
关于中虹建设集团有限公司2023年度

审计报告

目 录

审计报告

资产负债表

利润表

现金流量表

所有者权益变动表

财务报表附注



## 审计报告

东瑞丰审字[2024]第 0080 号

中虹建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了中虹建设集团有限公司(以下简称中虹集团公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中虹集团公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中虹集团公司,并履行了职业道德方面的其他责任,我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

中虹集团公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括中虹集团公司对外报送的其他信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。





#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

中虹集团公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中虹集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中虹集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中虹集团公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础，由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中虹集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应



当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中虹集团公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东莞市瑞丰会计师事务所有限公司

中国·东莞

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月十二日

# 资产负债表

| 编制单位：中虹建设集团有限公司        |    |                  |                  | 2023年12月31日              |    | 会企01表            |                  |
|------------------------|----|------------------|------------------|--------------------------|----|------------------|------------------|
|                        |    |                  |                  |                          |    | 单位：人民币元          |                  |
| 资产                     | 行次 | 期末余额             | 上年年末余额           | 负债及所有者权益（或股东权益）          | 行次 | 期末余额             | 上年年末余额           |
| <b>流动资产</b>            |    |                  |                  | <b>流动负债：</b>             |    |                  |                  |
| 货币资金                   | 1  | 202,531,868.32   | 174,424,941.17   | 短期借款                     | 30 | 63,682,437.57    | 15,000,000.00    |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 2  |                  |                  | 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债   | 31 |                  |                  |
| 衍生金融资产                 | 3  |                  |                  | 衍生金融负债                   | 32 |                  |                  |
| 应收票据                   | 4  | 2,580,000.00     | 2,164,586.52     | 应付票据                     | 33 |                  |                  |
| 应收账款                   | 5  | 188,090,114.40   | 198,997,776.68   | 应付账款                     | 34 | 412,939,974.08   | 375,861,226.22   |
| 预付款项                   | 6  | 211,861,550.03   | 176,196,482.95   | 预收款项                     | 35 | 163,295,666.49   | 194,248,554.68   |
| 其他应收款                  | 7  | 305,567,683.26   | 335,267,528.97   | 应付职工薪酬                   | 36 | 1,050,296.92     | 599,101.83       |
| 存货                     | 8  | 208,912,432.01   | 191,172,964.75   | 应交税费                     | 37 | 5,244,506.94     | 5,869,993.54     |
| 持有待售资产                 | 9  |                  |                  | 其他应付款                    | 38 | 271,246,401.36   | 408,455,884.18   |
| 一年内到期的非流动资产            | 10 |                  |                  | 持有待售负债                   | 39 |                  |                  |
| 其他流动资产                 | 11 | 21,193,343.36    | 24,439,253.50    | 一年内到期的非流动负债              | 40 |                  |                  |
| <b>流动资产合计</b>          | 12 | 1,140,736,991.38 | 1,102,663,534.54 | 其他流动负债                   | 41 |                  |                  |
| <b>非流动资产：</b>          |    |                  |                  | <b>流动负债合计</b>            | 42 | 917,459,283.36   | 1,000,034,760.45 |
| 可供出售金融资产               | 13 |                  |                  | <b>非流动负债：</b>            |    |                  |                  |
| 持有至到期投资                | 14 |                  |                  | 长期借款                     | 43 | 53,699,169.51    | 3,777,500.48     |
| 长期应收款                  | 15 |                  |                  | 应付债券                     | 44 |                  |                  |
| 长期股权投资                 | 16 | 18,204,663.00    | 27,224,663.00    | 其中：优先股                   | 45 |                  |                  |
| 投资性房地产                 | 17 |                  |                  | 永续债                      | 46 |                  |                  |
| 固定资产                   | 18 | 13,990,467.05    | 15,280,330.71    | 长期应付款                    | 47 |                  |                  |
| 在建工程                   | 19 |                  |                  | 预计负债                     | 48 |                  |                  |
| 生产性生物资产                | 20 |                  |                  | 递延收益                     | 49 |                  |                  |
| 油气资产                   | 21 |                  |                  | 递延所得税负债                  | 50 |                  |                  |
| 无形资产                   | 22 |                  | 68,640.00        | 其他非流动负债                  | 51 |                  |                  |
| 开发支出                   | 23 |                  |                  | <b>非流动负债合计</b>           | 52 | 53,699,169.51    | 3,777,500.48     |
| 商誉                     | 24 |                  |                  | <b>负债合计</b>              | 53 | 971,158,452.87   | 1,003,812,260.93 |
| 长期待摊费用                 | 25 |                  |                  | <b>所有者权益（或股东权益）：</b>     |    |                  |                  |
| 递延所得税资产                | 26 |                  |                  | 实收资本（或股本）                | 54 | 96,060,000.00    | 96,060,000.00    |
| 其他非流动资产                | 27 |                  |                  | 其他权益工具                   | 55 |                  |                  |
|                        |    |                  |                  | 其中：优先股                   | 56 |                  |                  |
|                        |    |                  |                  | 永续债                      | 57 |                  |                  |
|                        |    |                  |                  | 资本公积                     | 58 |                  |                  |
|                        |    |                  |                  | 减：库存股                    | 59 |                  |                  |
|                        |    |                  |                  | 其他综合收益                   | 60 |                  |                  |
|                        |    |                  |                  | 专项储备                     | 61 |                  |                  |
|                        |    |                  |                  | 盈余公积                     | 62 | 1,601,730.47     | 1,601,730.47     |
|                        |    |                  |                  | 未分配利润                    | 63 | 104,111,938.09   | 43,763,176.85    |
| <b>非流动资产合计</b>         | 28 | 32,195,130.05    | 42,573,633.71    | <b>所有者权益（或股东权益）合计：</b>   | 64 | 201,773,668.56   | 141,424,907.32   |
| <b>资产总计</b>            | 29 | 1,172,932,121.43 | 1,145,237,168.25 | <b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b> | 65 | 1,172,932,121.43 | 1,145,237,168.25 |

单位负责人：

会计机构负责人：

制表人：

# 利 润 表

| 编制单位：中虹建设集团有限公司          |    | 2023年度           |                  | 会企02表   |
|--------------------------|----|------------------|------------------|---------|
|                          |    |                  |                  | 单位：人民币元 |
| 项 目                      | 行次 | 本期金额             | 上期金额             |         |
| 一、营业收入                   | 1  | 1,870,990,954.90 | 1,935,958,730.16 |         |
| 减：营业成本                   | 2  | 1,747,684,222.52 | 1,818,176,766.42 |         |
| 税金及附加                    | 3  | 6,622,765.39     | 6,586,431.00     |         |
| 销售费用                     | 4  |                  |                  |         |
| 管理费用                     | 5  | 35,950,468.32    | 13,917,028.80    |         |
| 研发费用                     | 6  |                  | 45,654,743.85    |         |
| 财务费用                     | 7  | -245,731.36      | 4,431,684.68     |         |
| 其中：利息费用                  | 8  | 1,710,095.34     | 5,451,985.78     |         |
| 利息收入                     | 9  | 2,234,385.77     | 1,079,379.38     |         |
| 资产减值损失                   | 10 |                  |                  |         |
| 加：其他收益                   | 11 | 1,460,402.13     | 9,810.10         |         |
| 投资收益（损失以“-”号填列）          | 12 |                  | -95,413.75       |         |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益       | 13 |                  |                  |         |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）      | 14 |                  |                  |         |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）        | 15 | -82,746.77       |                  |         |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）        | 16 | 82,356,885.39    | 47,106,471.76    |         |
| 加：营业外收入                  | 17 | 3,565.48         | 2,851,503.84     |         |
| 减：营业外支出                  | 18 | 11,813,630.88    | 693,456.57       |         |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）      | 19 | 70,546,819.99    | 49,264,519.03    |         |
| 减：所得税费用                  | 20 | 9,303,521.39     | 4,826,454.18     |         |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）        | 21 | 61,243,298.60    | 44,438,064.85    |         |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）   | 22 | 61,243,298.60    | 44,438,064.85    |         |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）   | 23 |                  |                  |         |
| 五、其他综合收益的税后净额            | 24 |                  |                  |         |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益       | 25 |                  |                  |         |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额         | 26 |                  |                  |         |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益      | 27 |                  |                  |         |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益        | 29 |                  |                  |         |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益       | 30 |                  |                  |         |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益      | 31 |                  |                  |         |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 32 |                  |                  |         |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分         | 33 |                  |                  |         |
| 5. 外币财务报表折算差额            | 34 |                  |                  |         |
| 六、综合收益总额                 | 36 | 61,243,298.60    | 44,438,064.85    |         |
| 七、每股收益                   | 37 |                  |                  |         |
| （一）基本每股收益                | 38 |                  |                  |         |
| （二）稀释每股收益                | 39 |                  |                  |         |

单位负责人：

会计机构负责人：5

制表人：

## 现金流量表

会企03表

编制单位：中虹建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

| 项目                         | 行次 | 本期金额             | 上期金额             |
|----------------------------|----|------------------|------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>       | 1  |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 2  | 2,017,117,769.94 | 2,095,980,955.38 |
| 收到的税费返还                    | 3  | 738,203.03       |                  |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 4  | 3,805,658.61     | 50,410,380.91    |
| 经营活动现金流入小计                 | 5  | 2,021,661,631.58 | 2,146,391,336.29 |
| 购买商品、接收劳务支付的现金             | 6  | 1,862,511,801.81 | 1,843,720,681.30 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            | 7  | 38,803,952.36    | 43,931,085.77    |
| 支付的各项税费                    | 8  | 65,980,306.28    | 59,788,467.43    |
| 支付其他与经营活动有关的现金             | 9  | 126,326,789.82   | 56,650,085.89    |
| 经营活动产生的现金流出小计              | 10 | 2,093,622,850.27 | 2,004,090,320.39 |
| 经营活动产生的现金流量净额              | 11 | -71,961,218.69   | 142,301,015.90   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>       | 12 |                  |                  |
| 收回投资所收到的现金                 | 13 | 4,000,000.00     |                  |
| 取得投资收益收到的现金                | 14 |                  | 55,555.56        |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 15 | 80,000.00        |                  |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额        | 16 |                  |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金             | 17 |                  |                  |
| 投资活动现金流入小计                 | 18 | 4,080,000.00     | 55,555.56        |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 19 | 905,585.11       | 4,259,984.32     |
| 投资支付的现金                    | 20 |                  | 695,000.00       |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        | 21 |                  |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金             | 22 |                  |                  |
| 投资活动现金流出小计                 | 23 | 905,585.11       | 4,954,984.32     |
| 投资活动产生的现金流量净额              | 24 | 3,174,414.89     | -4,899,428.76    |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>       | 25 |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                  | 26 |                  |                  |
| 取得借款收到的现金                  | 27 | 188,067,914.76   | 126,745,292.31   |
| 收到其他与筹资活动有关的现金             | 28 |                  |                  |
| 筹资活动现金流入小计                 | 29 | 188,067,914.76   | 126,745,292.31   |
| 偿还债务支付的现金                  | 30 | 89,464,088.47    | 188,489,216.43   |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金          | 31 | 1,710,095.34     | 15,451,985.78    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金             | 32 |                  |                  |
| 筹资活动现金流出小计                 | 33 | 91,174,183.81    | 203,941,202.21   |
| 筹资活动产生的现金流量净额              | 34 | 96,893,730.95    | -77,195,909.90   |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>  | 35 |                  |                  |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>      | 36 | 28,106,927.15    | 60,205,677.24    |
| 加：期初现金及现金等价物余额             | 37 | 174,424,941.17   | 114,219,263.93   |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>      | 38 | 202,531,868.32   | 174,424,941.17   |

单位负责人：

会计机构负责人：

制表人：



所有者权益变动表

编制单位：中虹建设集团有限公司  
2023年度  
单位：人民币元

| 项 目                   | 本年金额          |        |     |      |       |        |      |              |                |                |
|-----------------------|---------------|--------|-----|------|-------|--------|------|--------------|----------------|----------------|
|                       | 实收资本<br>(或股本) | 其他权益工具 |     | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积         | 未分配利润          | 所有者权益合计        |
|                       |               | 优先股    | 永续债 |      |       |        |      |              |                |                |
| 一、上年年末余额              | 96,060,000.00 |        |     |      |       |        |      | 1,601,730.47 | 43,763,176.85  | 141,424,907.32 |
| 加：会计政策变更              |               |        |     |      |       |        |      |              |                |                |
| 前期差错更正                |               |        |     |      |       |        |      |              |                |                |
| 其他                    |               |        |     |      |       |        |      |              |                |                |
| 二、本年年初余额              | 96,060,000.00 |        |     |      |       |        |      | 1,601,730.47 | -894,537.36    | -894,537.36    |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） |               |        |     |      |       |        |      |              |                |                |
| （一）综合收益总额             |               |        |     |      |       |        |      |              | 42,868,639.49  | 140,530,369.96 |
| （二）所有者投入和减少资本         |               |        |     |      |       |        |      |              |                |                |
| 1.所有者投入的普通股           |               |        |     |      |       |        |      |              |                |                |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |               |        |     |      |       |        |      |              |                |                |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |               |        |     |      |       |        |      |              | 61,243,298.60  | 61,243,298.60  |
| 4.其他                  |               |        |     |      |       |        |      |              | 61,243,298.60  | 61,243,298.60  |
| （三）利润分配               |               |        |     |      |       |        |      |              |                |                |
| 1.提取盈余公积              |               |        |     |      |       |        |      |              |                |                |
| 2.对所有者（或股东）的分配        |               |        |     |      |       |        |      |              |                |                |
| 3.其他                  |               |        |     |      |       |        |      |              |                |                |
| （四）所有者权益内部结转          |               |        |     |      |       |        |      |              |                |                |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       |               |        |     |      |       |        |      |              |                |                |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       |               |        |     |      |       |        |      |              |                |                |
| 3.盈余公积弥补亏损            |               |        |     |      |       |        |      |              |                |                |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |               |        |     |      |       |        |      |              |                |                |
| 5.其他                  |               |        |     |      |       |        |      |              |                |                |
| 四、本年年末余额              | 96,060,000.00 |        |     |      |       |        |      | 1,601,730.47 | 104,111,938.09 | 201,773,668.56 |

单位负责人： 会计机构负责人： 制表人：

所有者权益变动表（续）

单位：人民币元

| 2023年度                |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                | 单位：人民币元        |
|-----------------------|----------------|--------|-----|----|------|-------|--------|------|--------------|----------------|----------------|
| 上年金额                  |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                |                |
| 项 目                   | 实收资本<br>(或股本)  | 其他权益工具 |     |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积         | 未分配利润          | 所有者权益合计        |
|                       |                | 优先股    | 永续债 | 其他 |      |       |        |      |              |                |                |
| 一、上年年末余额              | 116,060,000.00 |        |     |    |      |       |        |      | 1,601,730.47 | 19,822,790.83  | 137,484,521.30 |
| 加：会计政策变更              |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                |                |
| 前期差错更正                |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                |                |
| 其他                    |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                |                |
| 二、本年年初余额              | 116,060,000.00 |        |     |    |      |       |        |      | 1,601,730.47 | -10,497,678.83 | -10,497,678.83 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | -20,000,000.00 |        |     |    |      |       |        |      |              | 9,325,112.00   | 126,986,842.47 |
| （一）综合收益总额             |                |        |     |    |      |       |        |      |              | 34,438,064.85  | 14,438,064.85  |
| （二）所有者投入和减少资本         | -20,000,000.00 |        |     |    |      |       |        |      |              | 44,438,064.85  | 44,438,064.85  |
| 1.所有者投入的普通股           |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                |                |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                |                |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                |                |
| 4.其他                  | -20,000,000.00 |        |     |    |      |       |        |      |              |                | -20,000,000.00 |
| （三）利润分配               |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                |                |
| 1.提取盈余公积              |                |        |     |    |      |       |        |      |              | -10,000,000.00 | -10,000,000.00 |
| 2.对所有者（或股东）的分配        |                |        |     |    |      |       |        |      |              | -10,000,000.00 | -10,000,000.00 |
| 3.其他                  |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                |                |
| （四）所有者权益内部结转          |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                |                |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                |                |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                |                |
| 3.盈余公积弥补亏损            |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                |                |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                |                |
| 5.其他                  |                |        |     |    |      |       |        |      |              |                |                |
| 四、本年年末余额              | 96,060,000.00  |        |     |    |      |       |        |      | 1,601,730.47 | 43,763,176.85  | 141,424,907.32 |

制表人：

会计机构负责人：

单位负责人：

## 中虹建设集团有限公司

### 财务报表附注

2023年度

金额单位：人民币元

#### 一、公司简介

中虹建设有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）成立于2008年07月18日，是由黎磊落和吴婉玲投资成立的有限责任公司，本公司统一社会信用代码为：91441900677110383L，注册资本为12,000万元人民币，法定代表人为黎磊落。

2022年5月24日经东莞市市场监督管理局核准变更股东，登记通知书为（粤东）登字[2022]第44190012200017606号，变更前股东为黎磊落和吴婉玲，变更后股东为东莞市森磊物业管理有限公司。

2022年7月29日经东莞市市场监督管理局核准变更公司名称，登记通知书为（粤东）登字[2022]第44190012200021779号，变更前公司名称为中虹建设有限公司，变更后公司名称为中虹建设集团有限公司。

2024年1月25日经东莞市市场监督管理局核准变更法定代表人，登记通知书为（粤东）登字[2024]第44190012400001297号，变更前法定代表人为黎磊落，变更后法定代表人为吴润权。

本公司住所：广东省东莞市中堂镇三涌工业园一路11号312室。

本公司经营范围：许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程造价咨询业务；工程管理服务；固体废物治理；建筑物清洁服务；对外承包工程；渔港渔船泊位建设；工业工程设计服务；住宅水电安装维护服务；城乡市容管理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；安全咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

#### 二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，并在此基础上编制财务报表。

#### 三、重要会计政策和会计估计的说明

##### （一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其后续规定。

## （二）会计期间

本公司会计期间自公历1月1日起至12月31日止。

## （三）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

## （四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## （五）现金等价物的确定标准

现金等价物是指持有的期限短（从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## （六）存货核算方法

### （1）存货的分类

存货分为原材料、在产品、库存商品、委托加工物资、低值易耗品、包装物等。

### （2）发出存货的计价方法

购入原材料按实际成本入账，发出原材料的成本采用加权平均法核算；入库产成品按实际生产成本核算，发出产成品采用加权平均法核算。

### （3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

确定可变现净值的依据：产成品和用于出售的材料等直接用于出售的，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，则分别确定其可变现净值。

### （4）存货的盘存制度

存货盘存制度采用永续盘存制，每月对产成品、半成品及在产品进行全面盘点，年中及年终对所有存货进行全面盘点，盘点结果如与账面记录不符，根据管理权限报经批准后，在年中及年终结账前处理完毕，计入当期损益。

### （5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品的摊销方法：低值易耗品采用一次摊销法。

包装物的摊销方法：包装物采用一次摊销法摊销。

## （七）长期股权投资核算方法

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权

投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

#### 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

#### 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制、重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

#### 确定对被投资单位具有重大影响的依据

对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### (八) 固定资产

#### (1) 固定资产的确认条件

固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。固定资产的确认条件：①该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；②该固定资产的成本能够可靠计量。

固定资产通常按照实际成本作为初始计量。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

#### (2) 各类固定资产的折旧方法



固定资产折旧采用直线法计提，并按固定资产类别，估计经济使用年限及残值率确定其折旧，除已提足折旧仍继续使用的固定资产外对所有固定资产计提折旧；已计提减值准备的固定资产，按照固定资产账面价值（即固定资产原价减去累计折旧和已计提的减值准备）以及尚可使用寿命重新计算确定折旧率。本公司固定资产折旧年限和折旧率如下：

| 类别     | 折旧年限   | 净残值率  | 年折旧率        |
|--------|--------|-------|-------------|
| 房屋及建筑物 | 20     | 5%    | 4.75%       |
| 运输设备   | 4、5、10 | 5%    | 9.5%至23.75% |
| 电子设备   | 3、5、10 | 0%或5% | 9.5%至33.33% |
| 器具工具家具 | 5或10   | 0%或5% | 9.5%或20%    |
| 其他设备   | 5      | 5%    | 19.00%      |

#### （九）无形资产核算方法

（1）无形资产的确认标准：无形资产同时满足下列条件的，予以确认：①与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；②该无形资产的成本能够可靠地计量。

（2）无形资产的计价：

①外购无形资产的成本，按使该项资产达到预定用途所发生的实际支出计价。

②内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益，开发阶段的支出，能够符合资本化条件的，确认为无形资产成本。

③投资者投入的无形资产，按照投资合同或协议约定的价值作为成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

（3）无形资产的摊销方法

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内按直线法摊销，来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命不应超过合同性权利或其他法定权利的期限；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明企业续约不需要付出大额成本的，续约期应当计入使用寿命。合同或法律没有规定使用寿命的，企业应当综合各方面因素判断，以确定无形资产能为企业带来经济利益的期限。按照上述方法仍无法合理确定无形资产为企业带来经济利益期限的，该项无形资产应作为使用寿命不确定的无形资产，不作摊销，并于每会计年度内对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，应当估计其使用寿命，并按使用寿命有限的无形资产核算方法进行处理。

无形资产的应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还需扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但以下情况除外：

①有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产；②可以根据活跃市场得到预计残值信

息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

#### （十）应付职工薪酬

##### （1）短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

##### （2）离职后福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

##### （3）辞退福利的会计处理方法

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

##### （4）其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

#### （十一）收入

（1）销售商品：本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，相关的经济利益很可能流入公司，并且相关的收入和已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务：在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得索取价款的证据时，确认劳务收入；跨年度完成的，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入；在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

①已发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认收入；并按相同金额结转成本；

②已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权收入：利息收入按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算；使用费收入按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### （十二）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### （十三）所得税的会计处理方法

所得税费用的会计处理采用资产负债表债务法核算。资产负债表日，公司按照可抵扣暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认递延所得税资产及相应的递延所得税收益；按照应纳税暂时性差异与适用企业所得税税率计算的结果，确认递延所得税负债及相应的递延所得税费用。

### 四、主要税费

本公司主要应纳税税种如下：

#### （一）增值税

本公司为增值税一般纳税人，销项税率为13%、9%、6%。

本公司以清包工方式提供的建筑服务按简易计税办法征税，适用的征收率为3%。

#### （二）企业所得税

适用企业所得税率为25%。

#### （三）城市维护建设税

本公司按流转税应缴额的5%计缴。

#### （四）教育费附加

本公司按流转税应缴额的3%计缴。

(五) 地方教育费附加

本公司按流转税应缴额的2%计缴。

**五、重要会计政策和会计估计变更的说明，以及重大会计差错更正的说明**

本公司本年度无重要会计政策和会计估计变更的说明，以及重大会计差错更正。

**六、利润分配**

本年度未发生利润分配事项。

**七、会计报表重要项目注释**

(一) 资产负债表项目注释

1、货币资金

| 项 目  | 期末余额                  | 期初余额                  |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 现金   | 382,471.22            | 240,984.60            |
| 银行存款 | 202,149,397.10        | 174,183,956.57        |
| 合 计  | <u>202,531,868.32</u> | <u>174,424,941.17</u> |

2、应收票据

(1) 应收票据明细项目列示如下：

| 项 目    | 期末余额                | 期初余额                |
|--------|---------------------|---------------------|
| 银行承兑汇票 | 2,580,000.00        | 1,625,181.52        |
| 商业承兑汇票 | 0.00                | 539,405.00          |
| 合 计    | <u>2,580,000.00</u> | <u>2,164,586.52</u> |

(2) 期末公司不存在已质押的应收票据情况。

3、应收账款

(1) 账龄分析

| 账 龄  | 期 末 余 额        |        |      |                |
|------|----------------|--------|------|----------------|
|      | 账面余额           | 比例 (%) | 坏账准备 | 账面价值           |
| 1年以内 | 150,167,830.66 | 79.84  | 0.00 | 150,167,830.66 |
| 1-2年 | 12,351,216.50  | 6.57   | 0.00 | 12,351,216.50  |

|      |                       |               |             |                       |
|------|-----------------------|---------------|-------------|-----------------------|
| 2-3年 | 25,571,067.24         | 13.59         | 0.00        | 25,571,067.24         |
| 合 计  | <u>188,090,114.40</u> | <u>100.00</u> | <u>0.00</u> | <u>188,090,114.40</u> |

| 期 初 余 额 |                       |               |             |                       |
|---------|-----------------------|---------------|-------------|-----------------------|
| 账 龄     | 账面余额                  | 比例 (%)        | 坏账准备        | 账面价值                  |
| 1年以内    | 165,355,885.91        | 83.09         | 0.00        | 165,355,885.91        |
| 1-2年    | 33,641,890.77         | 16.91         | 0.00        | 33,641,890.77         |
| 合 计     | <u>198,997,776.68</u> | <u>100.00</u> | <u>0.00</u> | <u>198,997,776.68</u> |

(2) 期末无应收关联方账款。

#### 4、预付款项

##### (1) 账龄分析

| 期 末 余 额 |                       |               |             |                       |
|---------|-----------------------|---------------|-------------|-----------------------|
| 账 龄     | 账面余额                  | 比例 (%)        | 坏账准备        | 账面价值                  |
| 1年以内    | 141,969,621.52        | 67.01         | 0.00        | 141,969,621.52        |
| 1-2年    | 33,375,308.91         | 15.75         | 0.00        | 33,375,308.91         |
| 2-3年    | 36,516,619.60         | 17.24         | 0.00        | 36,516,619.60         |
| 合 计     | <u>211,861,550.03</u> | <u>100.00</u> | <u>0.00</u> | <u>211,861,550.03</u> |

| 期 初 余 额 |                       |               |             |                       |
|---------|-----------------------|---------------|-------------|-----------------------|
| 账 龄     | 账面余额                  | 比例 (%)        | 坏账准备        | 账面价值                  |
| 1年以内    | 104,845,472.81        | 59.50         | 0.00        | 104,845,472.81        |
| 1-2年    | 71,351,010.14         | 40.50         | 0.00        | 71,351,010.14         |
| 合 计     | <u>176,196,482.95</u> | <u>100.00</u> | <u>0.00</u> | <u>176,196,482.95</u> |

##### (2) 预付关联方款项

| 关联方名称        | 期末余额        | 期初余额              |
|--------------|-------------|-------------------|
| 广东常胜建筑科技有限公司 | 0.00        | 694,568.20        |
| 小 计          | <u>0.00</u> | <u>694,568.20</u> |

#### 5、其他应收款

##### (1) 账龄分析



| 账 龄  | 期 末 余 额               |               |             |                       |
|------|-----------------------|---------------|-------------|-----------------------|
|      | 账面余额                  | 比例 (%)        | 坏账准备        | 账面价值                  |
| 1年以内 | 123,523,528.09        | 40.43         | 0.00        | 123,523,528.09        |
| 1-2年 | 140,570,910.00        | 46.00         | 0.00        | 140,570,910.00        |
| 2-3年 | 38,036,789.50         | 12.45         | 0.00        | 38,036,789.50         |
| 3年以上 | 3,436,455.67          | 1.12          | 0.00        | 3,436,455.67          |
| 合 计  | <u>305,567,683.26</u> | <u>100.00</u> | <u>0.00</u> | <u>305,567,683.26</u> |

| 账 龄  | 期 初 余 额               |               |             |                       |
|------|-----------------------|---------------|-------------|-----------------------|
|      | 账面余额                  | 比例 (%)        | 坏账准备        | 账面价值                  |
| 1年以内 | 231,504,936.20        | 69.05         | 0.00        | 231,504,936.20        |
| 1年以上 | 103,762,592.77        | 30.95         | 0.00        | 103,762,592.77        |
| 合 计  | <u>335,267,528.97</u> | <u>100.00</u> | <u>0.00</u> | <u>335,267,528.97</u> |

(2) 其他应收关联方账款

| 关联方名称          | 期末余额                 | 期初余额                 |
|----------------|----------------------|----------------------|
| 东莞市凯拓置业投资有限公司  | 100,000.00           | 0.00                 |
| 东莞合家建材贸易有限公司   | 9,000,000.00         | 2,000,000.00         |
| 广东常胜建筑科技有限公司   | 3,469,828.12         | 3,469,828.12         |
| 东莞市乾永德投资发展有限公司 | 48,875,789.39        | 40,279,883.44        |
| 广东毅新建设科技有限公司   | 0.00                 | 28,441,500.43        |
| 小 计            | <u>61,445,617.51</u> | <u>74,191,211.99</u> |

6、存货

| 项 目    | 期 末 余 额               |             |                       |
|--------|-----------------------|-------------|-----------------------|
|        | 账面余额                  | 跌价准备        | 账面价值                  |
| 工程施工成本 | 208,912,432.01        | 0.00        | 208,912,432.01        |
| 合 计    | <u>208,912,432.01</u> | <u>0.00</u> | <u>208,912,432.01</u> |

| 项 目    | 期 初 余 额        |      |                |
|--------|----------------|------|----------------|
|        | 账面余额           | 跌价准备 | 账面价值           |
| 库存商品   | 320,452.07     | 0.00 | 320,452.07     |
| 工程施工成本 | 190,852,512.68 | 0.00 | 190,852,512.68 |

|     |                |      |                |
|-----|----------------|------|----------------|
| 合 计 | 191,172,964.75 | 0.00 | 191,172,964.75 |
|-----|----------------|------|----------------|

7、其他流动资产

|         |               |               |
|---------|---------------|---------------|
| 项 目     | 期末余额          | 期初余额          |
| 待认证进项税额 | 21,193,343.36 | 24,439,253.50 |
| 合 计     | 21,193,343.36 | 24,439,253.50 |

8、长期股权投资

|                |               |      |              |               |
|----------------|---------------|------|--------------|---------------|
| 被投资单位          | 期初余额          | 本期增加 | 本期减少         | 期末余额          |
| 广东常胜建筑科技有限公司   | 10,937,500.00 | 0.00 | 0.00         | 10,937,500.00 |
| 广东毅新建设科技有限公司   | 9,000,000.00  | 0.00 | 9,000,000.00 | 0.00          |
| 东莞市乾永德投资发展有限公司 | 5,692,163.00  | 0.00 | 0.00         | 5,692,163.00  |
| 东莞市凯拓置业投资有限公司  | 1,275,000.00  | 0.00 | 0.00         | 1,275,000.00  |
| 东莞合家建材贸易有限公司   | 100,000.00    | 0.00 | 0.00         | 100,000.00    |
| 东莞安心建筑咨询有限公司   | 100,000.00    | 0.00 | 0.00         | 100,000.00    |
| 东莞有质建筑咨询有限公司   | 100,000.00    | 0.00 | 0.00         | 100,000.00    |
| 广东鸿伟项目管理有限公司   | 20,000.00     | 0.00 | 20,000.00    | 0.00          |
| 合 计            | 27,224,663.00 | 0.00 | 9,020,000.00 | 18,204,663.00 |

9、固定资产

期末余额 13,990,467.05

固定资产原价

|        |               |              |              |               |
|--------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 类 别    | 期初余额          | 本期增加         | 本期减少         | 期末余额          |
| 房屋及建筑物 | 11,868,635.27 | 0.00         | 831,783.80   | 11,036,851.47 |
| 运输设备   | 2,574,076.77  | 811,593.96   | 200,000.00   | 3,185,670.73  |
| 电子设备   | 398,380.88    | 0.00         | 0.00         | 398,380.88    |
| 器具工具家具 | 6,546,143.56  | 0.00         | 0.00         | 6,546,143.56  |
| 其他设备   | 0.00          | 831,783.80   | 0.00         | 831,783.80    |
| 合 计    | 21,387,236.48 | 1,643,377.76 | 1,031,783.80 | 21,998,830.44 |

累计折旧

| 类 别    | 期初余额                | 本期增加                | 本期减少              | 期末余额                |
|--------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 房屋及建筑物 | 1,547,259.96        | 523,977.71          | 747,629.20        | 1,323,608.47        |
| 运输设备   | 1,217,182.70        | 603,118.88          | 39,583.33         | 1,780,718.25        |
| 电子设备   | 305,056.08          | 30,811.41           | 0.00              | 335,867.49          |
| 器具工具家具 | 3,037,407.03        | 701,057.82          | 0.00              | 3,738,464.85        |
| 其他设备   | 0.00                | 829,704.33          | 0.00              | 829,704.33          |
| 合 计    | <u>6,106,905.77</u> | <u>2,688,670.15</u> | <u>787,212.53</u> | <u>8,008,363.39</u> |

固定资产账面价值

| 类 别    | 期初余额                 | 本期增加                | 本期减少                | 期末余额                 |
|--------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 房屋及建筑物 | 10,321,375.31        | 0.00                | 608,132.31          | 9,713,243.00         |
| 运输设备   | 1,356,894.07         | 811,593.96          | 763,535.55          | 1,404,952.48         |
| 机器设备   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 电子设备   | 93,324.80            | 0.00                | 30,811.41           | 62,513.39            |
| 器具工具家具 | 3,508,736.53         | 0.00                | 701,057.82          | 2,807,678.71         |
| 其他设备   | 0.00                 | 831,783.80          | 829,704.33          | 2,079.47             |
| 合 计    | <u>15,280,330.71</u> | <u>1,643,377.76</u> | <u>2,933,241.42</u> | <u>13,990,467.05</u> |

10、无形资产

(1) 明细情况

| 种 类  | 期 初 余 额          |             | 账面价值             |
|------|------------------|-------------|------------------|
|      | 账面余额             | 减值准备        |                  |
| 无形资产 | 68,640.00        | 0.00        | 68,640.00        |
| 合 计  | <u>68,640.00</u> | <u>0.00</u> | <u>68,640.00</u> |

(2) 无形资产增减变动情况

| 种 类  | 原始金额             | 期初余额             | 本期增加        | 本期转出             | 本期摊销        | 期末余额        |
|------|------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|-------------|
| 无形资产 | 68,640.00        | 68,640.00        | 0.00        | 68,640.00        | 0.00        | 0.00        |
| 合 计  | <u>68,640.00</u> | <u>68,640.00</u> | <u>0.00</u> | <u>68,640.00</u> | <u>0.00</u> | <u>0.00</u> |

11、短期借款

(1) 短期借款分类

| 贷款单位                   | 期初余额                 | 本年增加                 | 本年减少                 | 期末余额                 |
|------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 中国工商银行股份有限公司<br>东莞中堂支行 | 15,000,000.00        | 5,000,000.00         | 15,000,000.00        | 5,000,000.00         |
| 东莞银行股份有限公司东莞<br>分行     | 0.00                 | 19,178,933.81        | 5,480,381.69         | 13,698,552.12        |
| 东莞农村商业银行股份有限<br>公司中心支行 | 0.00                 | 52,255,580.45        | 7,271,695.00         | 44,983,885.45        |
| 合 计                    | <u>15,000,000.00</u> | <u>76,434,514.26</u> | <u>27,752,076.69</u> | <u>63,682,437.57</u> |

(2) 年末，本公司不存在已逾期未偿还的短期借款情况。

12、应付账款

(1) 账龄分析

| 项 目  | 期末余额                  | 期初余额                  |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 1年以内 | 303,766,609.96        | 273,729,128.81        |
| 1-2年 | 44,582,295.56         | 102,132,097.41        |
| 2-3年 | 64,591,068.56         | 0.00                  |
| 合 计  | <u>412,939,974.08</u> | <u>375,861,226.22</u> |

(2) 应付关联方账款

| 关联方名称         | 期末余额              | 期初余额              |
|---------------|-------------------|-------------------|
| 东莞有质建筑咨询有限公司  | 13,595.54         | 0.00              |
| 东莞市安心建筑咨询有限公司 | 90,000.00         | 200,000.00        |
| 小 计           | <u>103,595.54</u> | <u>200,000.00</u> |

13、预收款项

(1) 账龄分析

| 项 目  | 期末余额                  | 期初余额                  |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 1年以内 | 163,168,420.87        | 181,788,341.53        |
| 1-2年 | 0.00                  | 12,460,213.15         |
| 2-3年 | 127,245.62            | 0.00                  |
| 合 计  | <u>163,295,666.49</u> | <u>194,248,554.68</u> |

(2) 期末无预收关联方款项。

#### 14、应交税费

| 税 种     | 期初余额                | 本期应交                 | 本期已交                 | 期末余额                |
|---------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 增值税     | 2,643,044.22        | 47,268,296.94        | 47,763,226.77        | 2,148,114.39        |
| 企业所得税   | 2,681,213.29        | 10,005,967.65        | 10,151,962.14        | 2,535,218.80        |
| 个人所得税   | -13,168.35          | 0.00                 | 0.00                 | -13,168.35          |
| 城市维护建设税 | 225,443.25          | 2,363,414.84         | 2,388,161.33         | 200,696.76          |
| 印花税     | 66,331.10           | 1,760,603.95         | 1,686,629.74         | 140,305.31          |
| 房产税     | 0.00                | 27,380.40            | 26,324.40            | 1,056.00            |
| 城镇土地使用税 | 0.00                | 3,998.40             | 3,998.40             | 0.00                |
| 环保税     | 41,686.78           | 100,642.95           | 110,742.46           | 31,587.27           |
| 教育费附加   | 135,265.95          | 1,418,048.92         | 1,432,896.81         | 120,418.06          |
| 地方教育费附加 | 90,177.30           | 945,365.93           | 955,264.53           | 80,278.70           |
| 合 计     | <u>5,869,993.54</u> | <u>63,893,719.98</u> | <u>64,519,206.58</u> | <u>5,244,506.94</u> |

#### 15、其他应付款

##### (1) 账龄分析

| 项 目  | 期末余额                  | 期初余额                  |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 1年以内 | 239,383,173.48        | 398,490,440.66        |
| 1-2年 | 22,126,111.40         | 9,020,861.09          |
| 2-3年 | 8,822,534.05          | 114,582.43            |
| 3年以上 | 914,582.43            | 830,000.00            |
| 合 计  | <u>271,246,401.36</u> | <u>408,455,884.18</u> |

##### (2) 其他应付关联方款项

| 关联方名称         | 期末余额                 | 期初余额                 |
|---------------|----------------------|----------------------|
| 东莞市森磊物业管理有限公司 | 14,000,000.00        | 56,000,000.00        |
| 小 计           | <u>14,000,000.00</u> | <u>56,000,000.00</u> |

#### 16、长期借款

| 贷款单位 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
|------|------|------|------|-----|
|------|------|------|------|-----|



|                    |                     |                       |                      |                      |
|--------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 东莞银行股份有限公司<br>大朗支行 | 3,777,500.48        | 30,000,280.31         | 30,435,678.78        | 3,342,102.01         |
| 东莞银行股份有限公司<br>东莞分行 | 0.00                | 81,633,400.50         | 31,276,333.00        | 50,357,067.50        |
| 合 计                | <u>3,777,500.48</u> | <u>111,633,680.81</u> | <u>61,712,011.78</u> | <u>53,699,169.51</u> |

17、实收资本（或股本）

| 投资者           | 币种  | 期初余额          | 本期发生额 |      | 期末余额          |
|---------------|-----|---------------|-------|------|---------------|
|               |     |               | 增加金额  | 减少金额 |               |
| 东莞市森磊物业管理有限公司 | RMB | 96,060,000.00 | 0.00  | 0.00 | 96,060,000.00 |
| 合 计           |     | 96,060,000.00 | 0.00  | 0.00 | 96,060,000.00 |

注：上述实收资本业经东莞市东伦会计师事务所（普通合伙）验证并出具“东伦会验字[2022]第210001号”验资报告。

18、盈余公积

| 项 目    | 期初余额                | 本年增加        | 本年减少        | 期末余额                |
|--------|---------------------|-------------|-------------|---------------------|
| 法定盈余公积 | 1,601,730.47        | 0.00        | 0.00        | 1,601,730.47        |
| 合 计    | <u>1,601,730.47</u> | <u>0.00</u> | <u>0.00</u> | <u>1,601,730.47</u> |

19、未分配利润及利润分配

| 项 目          | 本年金额                  | 上年金额                 |
|--------------|-----------------------|----------------------|
| 本期期初未分配利润    | 43,763,176.85         | 19,822,790.83        |
| 加：以前年度损益调整   | -894,537.36           | -10,497,678.83       |
| 本年期初余额       | 42,868,639.49         | 9,325,112.00         |
| 加：本年净利润      | 61,243,298.60         | 44,438,064.85        |
| 减：转作股本的普通股股利 | 0.00                  | 10,000,000.00        |
| 本年年末余额       | <u>104,111,938.09</u> | <u>43,763,176.85</u> |

（二）利润表项目注释

1、营业收入

| 项 目    | 本期金额             | 上期金额             |
|--------|------------------|------------------|
| 主营业务收入 | 1,868,780,924.52 | 1,933,894,088.66 |
| 其他业务收入 | 2,210,030.38     | 2,064,641.50     |

|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| 合 计     | 1,870,990,954.90 | 1,935,958,730.16 |
| 2、营业成本  |                  |                  |
| 项 目     | 本期金额             | 上期金额             |
| 主营业务成本  | 1,747,684,222.52 | 1,818,176,766.42 |
| 其他业务成本  | 0.00             | 0.00             |
| 合 计     | 1,747,684,222.52 | 1,818,176,766.42 |
| 3、税金及附加 |                  |                  |
| 项 目     | 本期金额             | 上期金额             |
| 城市维护建设税 | 2,363,414.84     | 2,501,245.63     |
| 教育费附加   | 1,418,048.92     | 1,500,747.38     |
| 地方教育费附加 | 945,365.93       | 1,000,498.25     |
| 印花税     | 1,760,603.95     | 1,315,296.37     |
| 房产税     | 27,380.40        | 87,407.64        |
| 城镇土地使用税 | 3,998.40         | 3,681.65         |
| 车船税     | 3,310.00         | 4,289.52         |
| 环保税     | 100,642.95       | 173,264.56       |
| 合 计     | 6,622,765.39     | 6,586,431.00     |
| 4、研发费用  |                  |                  |
| 项 目     | 本期金额             | 上期金额             |
| 职工薪酬    | 0.00             | 13,968,280.58    |
| 材料费     | 0.00             | 31,010,701.88    |
| 折旧费     | 0.00             | 648,578.94       |
| 其他      | 0.00             | 27,182.45        |
| 合 计     | 0.00             | 45,654,743.85    |
| 5、财务费用  |                  |                  |
| 项 目     | 本期金额             | 上期金额             |
| 利息支出    | 1,710,095.34     | 5,451,985.78     |
| 减：利息收入  | 2,234,385.77     | 1,079,379.38     |

|       |                    |                     |
|-------|--------------------|---------------------|
| 利息净支出 | -524,290.43        | 4,372,606.40        |
| 手续费   | 18,559.07          | 59,078.28           |
| 其他    | 260,000.00         | 0.00                |
| 合 计   | <u>-245,731.36</u> | <u>4,431,684.68</u> |

6、其他收益

| 项 目     | 本期金额                | 上期金额            |
|---------|---------------------|-----------------|
| 政府补助收入  | 1,404,710.58        | 0.00            |
| 个税手续费返还 | 55,691.55           | 9,810.10        |
| 合 计     | <u>1,460,402.13</u> | <u>9,810.10</u> |

7、投资收益

| 项 目          | 本期金额        | 上期金额              |
|--------------|-------------|-------------------|
| 投资收益         | 0.00        | 55,555.56         |
| 中虹投资发展公司注销损失 | 0.00        | -150,969.31       |
| 合 计          | <u>0.00</u> | <u>-95,413.75</u> |

8、资产处置收益

| 项 目      | 本期金额              | 上期金额        |
|----------|-------------------|-------------|
| 固定资产处置利得 | -82,746.77        | 0.00        |
| 合 计      | <u>-82,746.77</u> | <u>0.00</u> |

9、营业外收入

| 项 目     | 本期金额            | 上期金额                |
|---------|-----------------|---------------------|
| 政府补助收入  | 0.00            | 2,844,752.38        |
| 增值税减免税额 | 0.00            | 6,750.00            |
| 其他      | 3,565.48        | 1.46                |
| 合 计     | <u>3,565.48</u> | <u>2,851,503.84</u> |

10、营业外支出

| 项 目  | 本期金额       | 上期金额       |
|------|------------|------------|
| 赞助支出 | 663,830.09 | 371,748.35 |

|       |                      |                   |
|-------|----------------------|-------------------|
| 税收滞纳金 | 422,640.79           | 0.00              |
| 捐赠支出  | 10,397,160.00        | 170,708.22        |
| 赔偿款   | 198,000.00           | 151,000.00        |
| 其他    | 132,000.00           | 0.00              |
| 合 计   | <u>11,813,630.88</u> | <u>693,456.57</u> |

#### 八、或有事项的说明

本公司本年度无应披露的或有事项。

#### 九、资产负债表日后事项的说明

本公司本年度无应披露的资产负债表日后事项。

#### 十、关联方关系及其交易

##### (一) 关联方关系

| 关联方名称          | 注册地址 | 与本企业关系 |
|----------------|------|--------|
| 东莞市森磊物业管理有限公司  | 广东东莞 | 母公司    |
| 广东常胜建筑科技有限公司   | 广东东莞 | 联营企业   |
| 东莞市乾永德投资发展有限公司 | 广东东莞 | 子公司    |
| 东莞市凯拓置业投资有限公司  | 广东东莞 | 子公司    |
| 东莞合家建材贸易有限公司   | 广东东莞 | 子公司    |
| 东莞安心建筑咨询有限公司   | 广东东莞 | 子公司    |
| 东莞有质建筑咨询有限公司   | 广东东莞 | 子公司    |

##### (二) 关联方交易情况

##### 1、租赁支出

| 企业名称           | 本期数          |      | 上年同期数 |      |
|----------------|--------------|------|-------|------|
|                | 金额           | 定价政策 | 金额    | 定价政策 |
| 东莞市乾永德投资发展有限公司 | 1,074,599.28 | 市场价  | 0.00  | 市场价  |
| 小计             | 1,074,599.28 |      | 0.00  |      |

##### 2、水电费支出

| 企业名称           | 本期数       |      | 上年同期数 |      |
|----------------|-----------|------|-------|------|
|                | 金额        | 定价政策 | 金额    | 定价政策 |
| 东莞市乾永德投资发展有限公司 | 67,900.18 | 市场价  | 0.00  | 市场价  |
| 小计             | 67,900.18 |      | 0.00  |      |

3、服务费支出

| 企业名称           | 本期数          |      | 上年同期数 |      |
|----------------|--------------|------|-------|------|
|                | 金额           | 定价政策 | 金额    | 定价政策 |
| 东莞市乾永德投资发展有限公司 | 188,400.00   | 市场价  | 0.00  | 市场价  |
| 东莞有质建筑咨询有限公司   | 296,250.93   | 市场价  | 0.00  | 市场价  |
| 东莞安心建筑咨询有限公司   | 1,566,154.22 | 市场价  | 0.00  | 市场价  |
| 小计             | 2,050,805.15 |      | 0.00  |      |

（三）关联方往来款项余额详见各报表项目附注。



十一、现金流量表附注

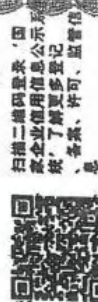
| 项 目                              | 金 额             |
|----------------------------------|-----------------|
| 补充资料                             |                 |
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量：              |                 |
| 净利润                              | 61,243,298.60   |
| 加：资产减值准备                         | -               |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 1,941,040.95    |
| 无形资产摊销                           | -               |
| 长期待摊费用摊销                         | -               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列) | 82,746.77       |
| 固定资产报废损失(收益以“-”号填列)              | -               |
| 公允价值变动损失(收益以“-”号填列)              | -               |
| 财务费用(收益以“-”号填列)                  | 1,710,095.34    |
| 投资损失(收益以“-”号填列)                  | -               |
| 递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)             | -               |
| 递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)             | -               |
| 存货的减少(增加以“-”号填列)                 | -17,739,467.26  |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)            | 9,239,206.32    |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)            | -128,438,139.41 |
| 其他                               | -               |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | -71,961,218.69  |
|                                  |                 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：             |                 |
| 债务转为资本                           |                 |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |                 |
| 融资租入固定资产                         |                 |
| 其他                               |                 |
|                                  |                 |
| 3、现金及现金等价物净变动情况：                 |                 |
| 现金的期末余额                          | 202,531,868.32  |
| 减：现金的期初余额                        | 174,424,941.17  |
| 加：现金等价物的期末余额                     |                 |
| 减：现金等价物的期初余额                     |                 |
| 现金及现金等价物净增加额                     | 28,106,927.15   |



统一社会信用代码  
914419006947899653

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 东莞市瑞丰会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 肖云

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；承办会计咨询、会计服务业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 人民币壹佰伍拾万元

成立日期 2009年10月13日

营业期限 长期

住所 广东省东莞市南城街道宏图路86号4栋718室

登记机关



请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和公示。  
提示：国家企业信用信息公示系统，或“国家市场监管”微信公众号。

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0013078

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

2020年 10月 22日

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 东莞市瑞丰会计师事务所有限公司

首席合伙人: 肖云

主任会计师:

经营场所: 广东省东莞市南城街道宏图路86号  
4栋718室

组织形式: 有限公司

执业证书编号: 44190048

批准执业文号: 粤财会(2009)67号

批准执业日期: 2009年9月22日

## 六、企业信誉

### 1、在“信用中国”网站查询是否被列入失信被执行人名单

联合体牵头人：中国建筑第五工程局有限公司



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

## 失信将受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------|------|
| 张富军   |      |
| 郑树    |      |
| 钟来平   |      |
| 陈先全   |      |
| 张雪飞   |      |

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称          | 证件号码               |
|----------------|--------------------|
| 北京远韵国际教育咨询有限公司 | 55140080-1         |
| 北京远韵国际教育咨询有限公司 | 55140080-1         |
| 北京远韵国际教育咨询有限公司 | 55140080-1         |
| 河池市弘农加油站       | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站       | 9145120159****977J |

### 查询条件

被执行人姓名/名称

中国建筑第五工程局有限公司

身份证号码/组织机构代码

91430000183764483Y

省份

-----全部-----

验证码

LFZQ

LFZQ

验证码正确!

查询

### 查询结果

在全网范围内没有找到 91430000183764483Y 中国建筑第五工程局有限公司相关的结果。

### 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

#### 声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自觉履行生效法律文书确定的义务。根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

### 综合查询被执行人

|               |                                                                                                                                                                                             |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 被执行人姓名/名称:    | 中国建筑第五工程局有限公司                                                                                                                                                                               |
| 身份证号码/组织机构代码: | 91430000183764483Y                                                                                                                                                                          |
| 执行法院范围:       | 全国法院 (包含地方各级法院) <span>×</span>                                                                                                                                                              |
| 验证码:          | <input type="text" value="u4un"/>  <input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/> |

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91430000183764483Y 中国建筑第五工程局有限公司相关的结果。

### 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由法院录入和审核。若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

中国建筑第五工程局有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

政府网站  
找错



©版权所有：信用中国 | 网站地图 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

396



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

中国建筑第五工程局有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站地图 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站备案号: 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

中国建筑第五工程局有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



政府网站  
找错



信用中国

版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展改革委 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站备案号：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

398

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

中国建筑第五工程局有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



政府网站  
找错



信用中国

©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息建设中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站备案: 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

399

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

中国建筑第五工程局有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



政府网站  
找错



信用中国

版权所有: 信用中国 | 网站地图 关于我们 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展改革委 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站备案: 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [社会组织严重违法失信名单](#)

社会组织严重违法失信名单

中国建筑第五工程局有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



政府网站  
找错



信用中国

版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站备案号：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

中国第五工程局有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信用+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

中国第五工程局有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

重要提示:

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如属对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅反映现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按最新数据展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

海关注册登记信息

|                   |            |      |                        |
|-------------------|------------|------|------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 田卫国        | 企业类型 | 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) |
| 成立日期              | 1981-04-08 | 住所   | 长沙市雨花区中意一路158号         |

行政管理100+

诚实守信9

严重失信0

经营异常0

信用承诺100+

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

政府网站 找错



©版权所有: 信用中国 | 网站导航 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中视网

网站备案号: 京ICP备05052393号-5 | 京公网安备 11010202007696号

402

联合体成员方：中虹建设集团有限公司



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

## 失信将受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------|------|
| 毕国军   |      |
| 郑树    |      |
| 钟来平   |      |
| 陈光全   |      |
| 张雪飞   |      |

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称            | 证件号码               |
|------------------|--------------------|
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1         |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1         |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1         |
| 河池市弘农加油站         | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站         | 9145120159****977J |

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

中虹建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91441900677110383L

省份:

-----全部-----

验证码:

te5g



验证码正确!

查询

### 查询结果

在全国范围内没有找到 91441900677110383L 中虹建设集团有限公司 相关的结果。



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

中虹建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91441900677110383L

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) x

验证码:

bnL8



验证码正确!

查询

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91441900677110383L 中虹建设集团有限公司 相关的结果。

### 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核。若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

中虹建设集团有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

中虹建设集团有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91441900677110383L

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

|                   |            |      |                         |
|-------------------|------------|------|-------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 吴润权        | 企业类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)   |
| 成立日期              | 2008-07-18 | 住所   | 广东省东莞市中堂镇三涌工业园一路11号312室 |

行政管理92

诚实守信3

严重失信0

经营异常0

信用承诺0

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

政府网站 找错



©版权所有：信用中国 | 网站声明 关于网站 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站备案号：bm04000009 粤ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

中虹建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

中虹建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

405



欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码站内搜索

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 经营 (活动) 异常名录信息查询

经营 (活动) 异常名录信息查询

中虹建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码站内搜索

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

中虹建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

2、在国家企业信用信息公示系统中查询是否被列入严重违法失信企业名单

联合体牵头人：中国建筑第五工程局有限公司

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18801...



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑第五工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

注册号:

法定代表人: 田卫国

登记机关: 湖南省市场监督管理局

成立日期: 1981年04月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号                    | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |    |                     |      |             |                     |      |             |

共 1 页 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



中国建筑第五工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

注册号:

法定代表人: 田卫国

登记机关: 湖南省市场监督管理局

成立日期: 1981年04月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司

注册号:

法定代表人: 田卫国

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1981年04月08日

注册资本: 1000000.000000万人民币

核准日期: 2022年09月16日

登记机关: 湖南省市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 长沙市雨花区中意一路158号

经营范围: 承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类工程的施工总承包、工程总承包和项目管理工作; 承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工; 建筑行业 (建筑工程)、市政行业、公路行业工程设计; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理; 建设工程勘察; 园林绿化工程施工; 爆破作业; 提供建设工程相关的技术服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 1981年04月08日

营业期限至:

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称       | 股东类型 | 证照/证件类型      | 证照/证件号码            | 详情 |
|----|------------|------|--------------|--------------------|----|
| 1  | 中国建筑股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 911100007109351850 | 查看 |

共查到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

联合体成员方：中虹建设集团有限公司

[首页](#)[企业信息填报](#)[信息公告](#)[重点领域企业](#)[导航](#)

15697...



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)[经营异常名录](#)[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 中虹建设集团有限公司

**在营（开业）企业**

统一社会信用代码：91441900677110383L

注册号：

法定代表人：吴润权

登记机关：东莞市市场监督管理局

成立日期：2008年07月18日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)

[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)[公告信息](#)

#### ■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

| 序号                  | 类别 | 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 | 列入日期 | 作出决定机关（列入） | 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 | 移出日期 | 作出决定机关（移出） |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息 |    |                   |      |            |                   |      |            |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[« 上一页](#)[下一页 »](#)[末页](#)

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

409

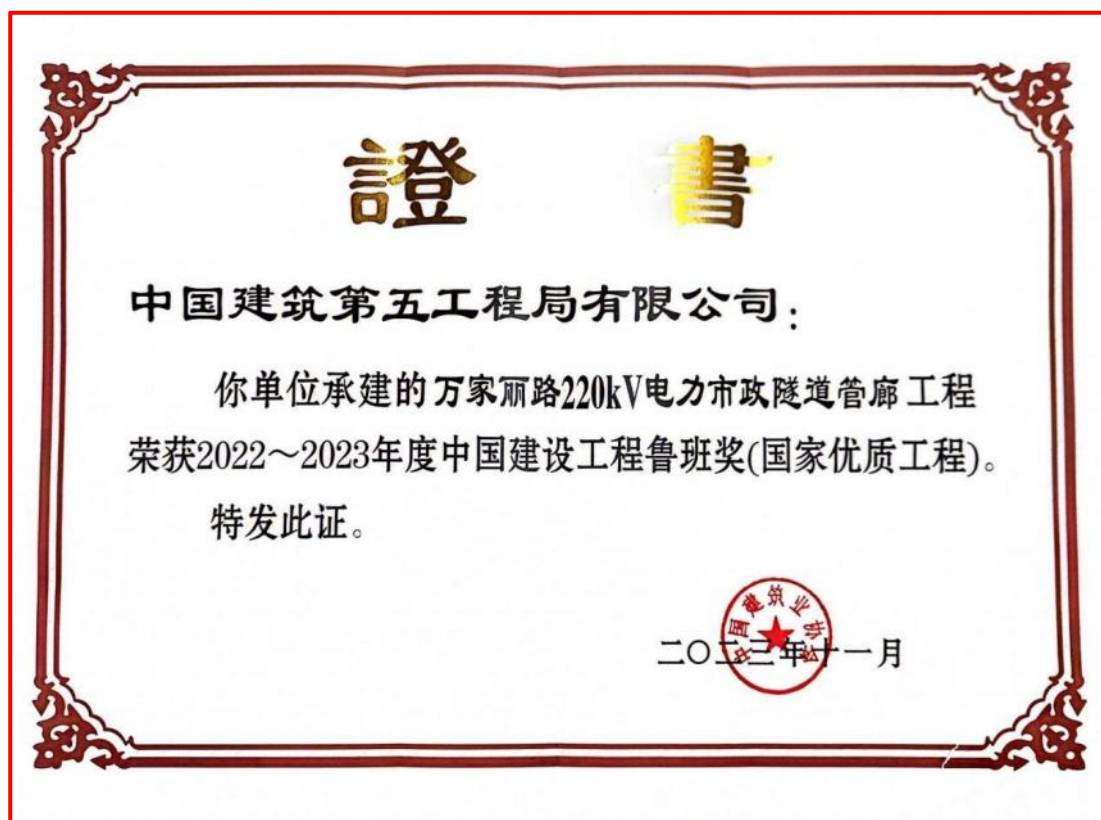
## 七、近五年企业荣誉、获奖情况

联合体牵头人：中国建筑第五工程局有限公司

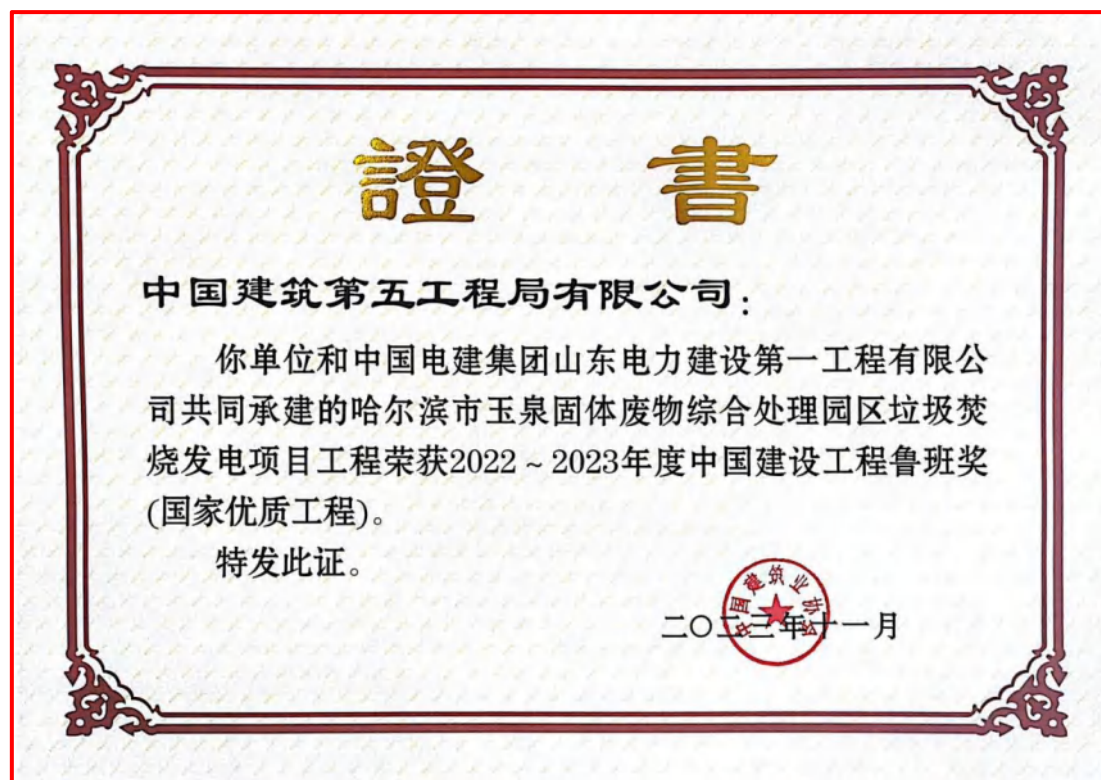
| 序号 | 奖项类型    | 奖项级别 | 奖项名称              | 获奖时间        | 评选奖项的组织机构  | 获奖项目                               |
|----|---------|------|-------------------|-------------|------------|------------------------------------|
| 1  | 市政公用工程类 | 国家级  | 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） | 2023 年 11 月 | 中国建筑业协会    | 万家丽路 220kV 电力市政隧道管廊                |
| 2  | 市政公用工程类 | 国家级  | 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） | 2023 年 11 月 | 中国建筑业协会    | 哈尔滨市玉泉固体废物综合处理园区垃圾焚烧发电项目           |
| 3  | 市政公用工程类 | 国家级  | 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） | 2023 年 11 月 | 中国建筑业协会    | 重庆市快速路二横线西段 PPP 项目                 |
| 4  | 市政公用工程类 | 国家级  | 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） | 2023 年 11 月 | 中国建筑业协会    | 徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程                 |
| 5  | 市政公用工程类 | 国家级  | 国家优质工程奖           | 2023 年 12 月 | 中国施工企业管理协会 | 泉州台商投资区海湾大道（海江大道-16# 码头）工程         |
| 6  | 市政公用工程类 | 国家级  | 国家优质工程奖           | 2023 年 12 月 | 中国施工企业管理协会 | 沱江西岸（沱一桥至沱四桥段）滨江景观带项目              |
| 7  | 市政公用工程类 | 国家级  | 国家优质工程奖           | 2023 年 12 月 | 中国施工企业管理协会 | 青岛市地铁 8 号线工程北段                     |
| 8  | 市政公用工程类 | 国家级  | 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） | 2021 年 12 月 | 中国建筑业协会    | 邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）工程 |
| 9  | 市政公用工程类 | 国家级  | 国家优质工程奖           | 2021 年 12 月 | 中国施工企业管理协会 | 赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂工程                |
| 10 | 市政公用工程类 | 国家级  | 国家优质工程奖           | 2021 年 12 月 | 中国施工企业管理协会 | 资阳市凤岭公园改建项目                        |



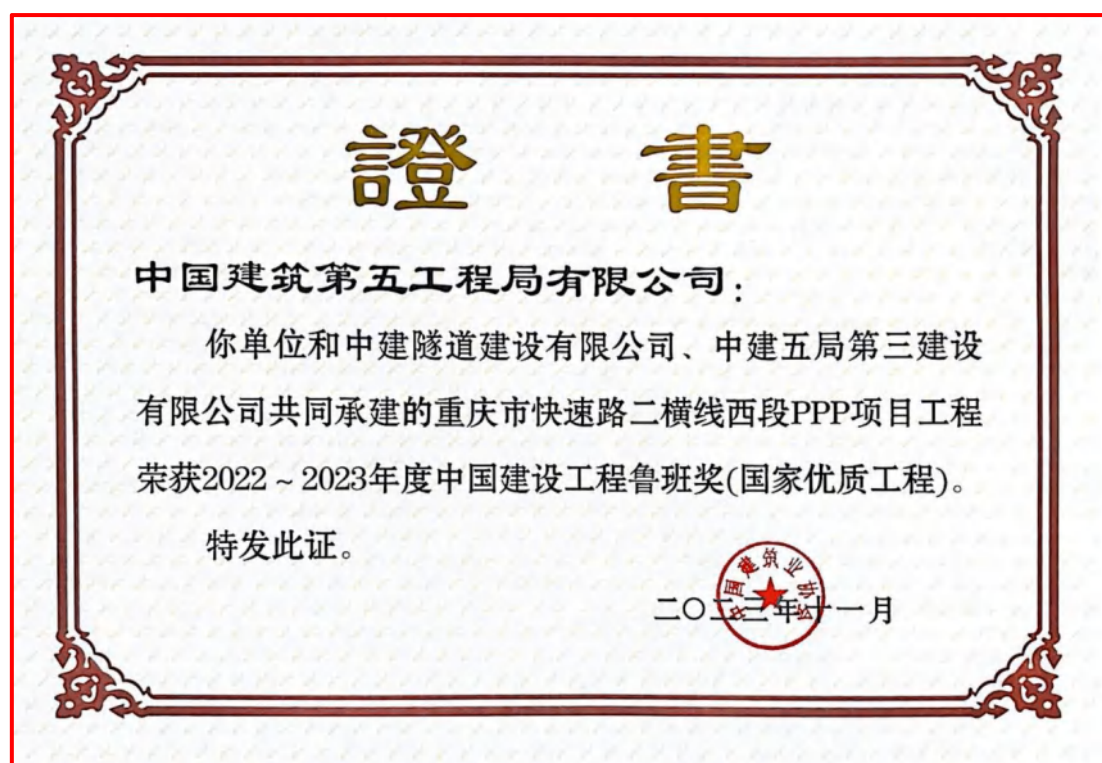
1、万家丽路 220kV 电力市政隧道管廊



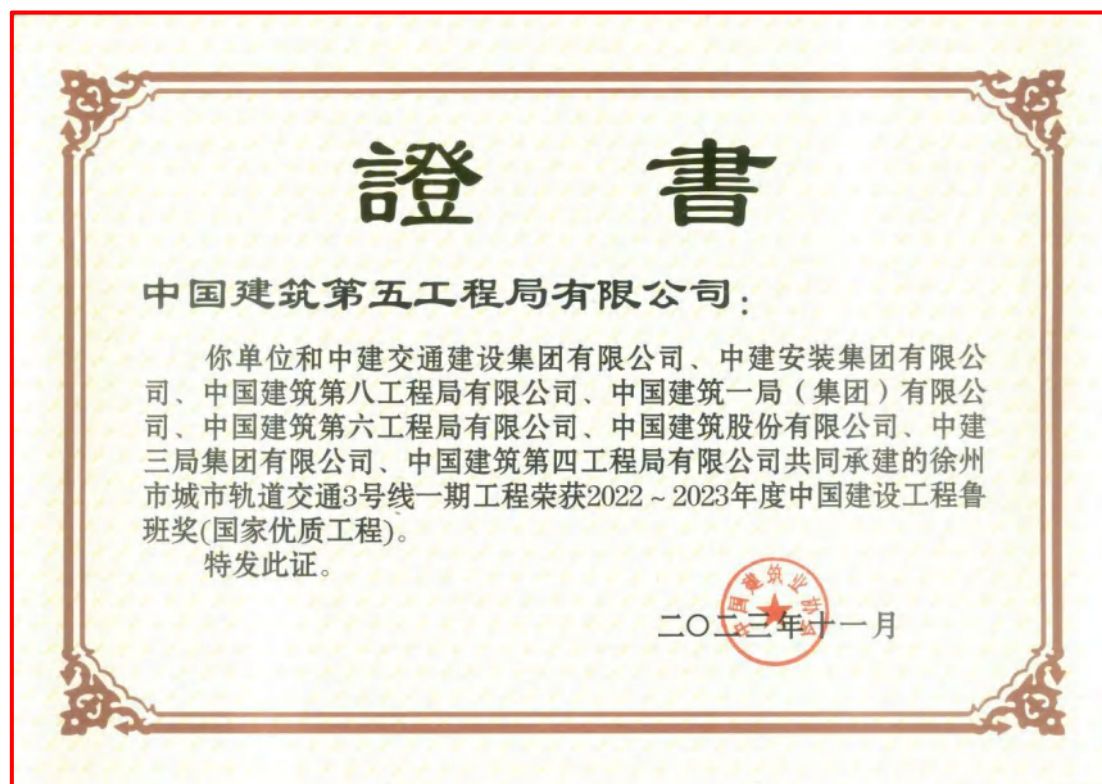
2、哈尔滨市玉泉固体废物综合处理园区垃圾焚烧发电项目



### 3、重庆市快速路二横线西段 PPP 项目



### 4、徐州市城市轨道交通3号线一期工程





5、泉州台商投资区海湾大道（海江大道-16#码头）工程



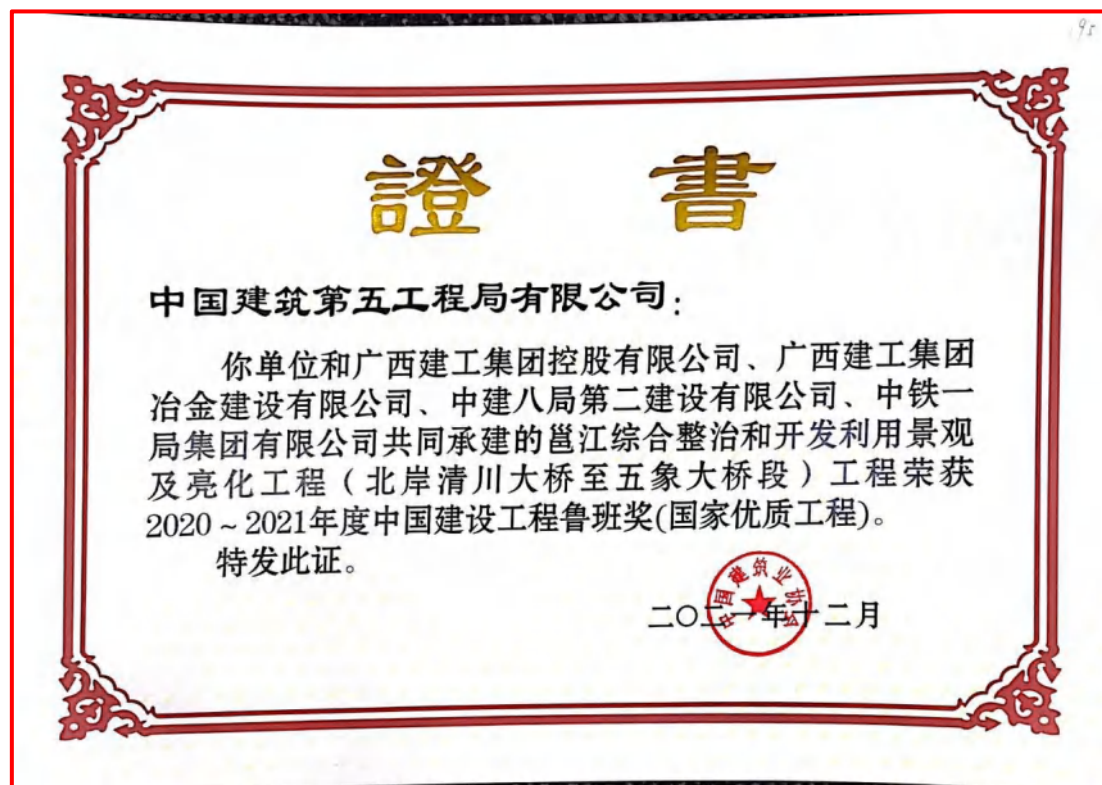
6、沱江西岸（沱一桥至沱四桥段）滨江景观带项目



7、青岛市地铁 8 号线工程北段

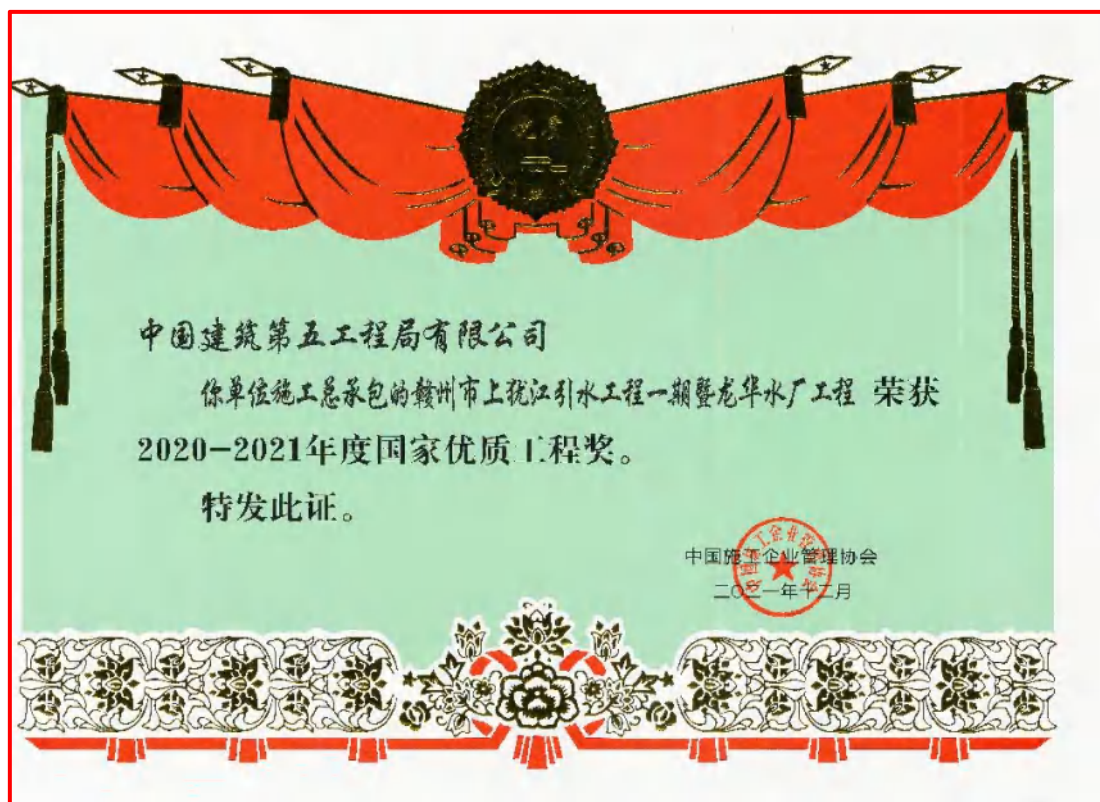


8、邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程(北岸清川大桥至五象大桥段)工程





9、赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂工程



10、资阳市凤岭公园改建项目





联合体成员方：中虹建设集团有限公司  
(企业名称变更证明)

统一社会信用代码  
91441900677110383L

登记通知书

(粤东)登字〔2022〕第44190012200021779号

中虹建设集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

| 登记事项 | 变更前内容    | 变更后内容      |
|------|----------|------------|
| 名称   | 中虹建设有限公司 | 中虹建设集团有限公司 |

特此通知。





广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

# 证书

广东省科学技术协会批准设立  
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑  
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 东莞市市区污水处理厂提标工程

获奖单位: 中虹建设有限公司

证书号: ZTYGXB-2022-X029-D06

广东省土木建筑学会  
2022年7月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

# 证书

广东省科学技术协会批准设立  
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑  
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 北海河绿色慢行系统项目

获奖单位: 中虹建设有限公司

证书号: ZTYGXB-2022-X031-D07

广东省土木建筑学会  
2022年7月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

# 证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 黄河流域海绵城市建设示范项目—  
黄沙河东城段河道整治、茶山段堤防  
整治工程

获奖单位: 中虹建设有限公司

证书号: ZTYGXB-2021-X13-D04

广东省土木建筑学会  
2021年7月

## 八、企业近五年类似业绩资料

联合体牵头人：中国建筑第五工程局有限公司

类似工程业绩及相关证明材料及对应的履约评价情况（如有）：

（1）万家丽路 220KV 电力隧道工程盾构段施工总承包

（2）重庆市快速路二横线西段 PPP 项目

（3）海湾大道（海江大道——16#码头）PPP 项目

.....

注：此处投标人仅提交“资信标要求一览表”内容的类似工程业绩，如有投标人的资格审查业绩要求时，应在“商务标部分（四）资格审查资料（需要评审内容）”提交。

# 1、万家丽路 220KV 电力隧道工程盾构段施工总承包

## 中标通知书

# 中标通知书

中标通知书编号:  项目编号: 4301001711090204  
4301001711090204-BD-001

中国建筑第五工程局有限公司:

很高兴地通知您, 万家丽路 220KV 电力隧道工程盾构段施工总承包评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 项目位于长沙市开福区、芙蓉区以及长沙县, 起于马栏山 220KV 变电站, 止于火炬路与万家丽路交汇处西北角, 全长约 6.8km。其中马栏山变电站-特立路口长约 0.7km, 为南北双隧道, 采用明挖法施工; 特立路口-火炬路口隧道路径全长 6.1km, 采用盾构法施工, 盾构采用管片外径为 4.1m。项目概算总投资为 8.45 亿元 (其中盾构段 8.07 亿元、明挖段 0.38 亿元)。本次招标仅为盾构段施工。中标范围: 招标内容包括但不限于: 盾构段 (特立路-火炬路) 隧道土建工程, 包括隧道工程 (含主体隧道、工作井、电缆进出井、集水井、地面风亭等)、隧道全线范围 (盾构段) 与主体结构不可分割的附属专业工程 (含照明工程、应急照明工程、给排水工程、通风工程、高低压配电工程 (不含外线接入工程) 等); 始发接收井及其配套工程; 部分恢复工程 (至原地面) 等。

第二联: 中标单位

注: 本通知书一式伍份, 建设单位、中标单位、招标代理机构、市住建委市场处、市建设工程招标投标办各一份。



招标内容不包括管线迁改工程、绿化迁移工程、绿化恢复提质等工程、消防工程、外电接入及电缆支架采购等内容。本招标项目为其中盾构段施工总承包。具体界面、桩号划分以设计图纸、工程量。

中标金额：(大写)：叁亿柒仟肆佰捌拾玖万贰仟伍佰肆拾捌元壹角柒分

(小写)：374892548.17 元

其中：直接费用：266902926.97 元

费用和利润：266902926.97 元(其中安全文明费：6629977.35 元；

规费：14763799.84 元，其中社会保险费：9346690.89 元)

建安费用：318752882.46 元

销项税额(应纳税额)：34264112.23 元

附加税额：1244721.75 元

其他项目费：20630831.73 元

(其中专业工程暂估价：2600000 元；暂列金额：18030831.73 元；

BIM 专项费用：0 元)

工期：730 天

质量标准：合格

项目经理：李 云，注册建造师，注册证号：湘 143151514977，身份

证号码：[REDACTED]

技术负责人：刘 灿，高级工程师，身份证号码：[REDACTED]

施工员 1：郭 松，岗位证书编号：43171010023575，身份证号码：

施工员 2：余新创，岗位证书编号：43171010023553，身份证号码：

注：本通知书一式伍份，建设单位、中标单位、招标代理机构、市住建委市场处、市建设工程招标办各一份。

施工员 3: 莫乃学, 岗位证书编号: 43161010021269, 身份证号码:

施工员 4: 闫云飞, 岗位证书编号: 43161010002538, 身份证号码:

安全员 1: 鲍劲松, 岗位证书编号: 湘建安 C2 (2016) 1500471, 身份证号码:

安全员 2: 高博博, 岗位证书编号: 湘建安 C2 (2016) 1500525, 身份证号码:

安全员 3: 孔亮亮, 岗位证书编号: 湘建安 C2 (2016) 1500513, 身份证号码:

安全员 4: 叶 军, 岗位证书编号: 湘建安 C2 (2016) 1500468, 身份证号码:

质量员 1: 曾志能, 岗位证书编号: 43171060009102, 身份证号码:

质量员 2: 陈安东, 岗位证书编号: 43171060015205, 身份证号码:

质量员 3: 程信哲, 岗位证书编号: 43161060001245, 身份证号码:

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额: 本项目不设履约担保。

注: 本通知书一式伍份, 建设单位、中标单位、招标代理机构、市住建委市场处、市建设工程招标办各一份。

付款方式：详见招标文件合同条款要求  
特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章） 招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章） 招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2017年12月15日

招投标项目备案编号  
长建招2017-679  
2017年12月29日

注：本通知书一式伍份，建设单位、中标单位、招标代理机构、市住建委市场处、市建设工程招标办各一份。



HNJS—2014

合同编号: 52201505-564

## 湖南省建设工程施工合同

工程名称: 万家丽路 220KV 电力隧道工程盾构段施工总承包

工程地点: 长沙市开福区、芙蓉区、长沙县

发 包 人: 长沙市工务局

承 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司

湖南省住房和城乡建设厅  
制定  
湖南省工商行政管理局

## 第一部分合同协议书

发包人(全称): 长沙市工务局

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就万家丽路220KV电力隧道工程盾构段施工总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 万家丽路220KV电力隧道工程盾构段施工总承包。
2. 工程地点: 长沙市开福区、芙蓉区、长沙县。
3. 工程立项批准文号: 长发改工业【2016】713号文件。
4. 资金来源: 市财政、长沙市轨道交通集团有限公司、长沙市城市建设投资开发集团有限公司(共同承担)。
5. 工程内容: 盾构段(特立路-火炬路)隧道土建工程。
6. 工程承包范围: 包括隧道工程(含主体隧道、工作井、电缆进出井、集水井、地面风亭等)、隧道全线范围(盾构段)与主体结构不可分割的附属专业工程(含照明工程、应急照明工程、给排水工程、通风工程、高低压配电工程(不含外线接入工程)等)、始发接收井及其配套工程、部分恢复工程(至原地面)等。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2018年1月8日。

计划竣工日期: 2020年1月7日。

工期总日历天数: 730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁亿柒仟肆佰捌拾玖万贰仟伍佰肆拾捌元壹角柒分 (¥374892548.17元);

其中:

(1) 安全文明施工费:



人民币（大写）陆佰陆拾贰万玖仟玖佰柒拾柒元叁角伍分（¥6629977.35元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌拾柒万壹仟捌佰（¥871800元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾万（¥2600000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰零叁万零捌佰叁拾壹元柒角叁分（¥18030831.73元）。

2. 合同价格形式：工程量清单固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：李云。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2018 年 2 月 28 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在长沙市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份，备案贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：长沙市中意一路 158 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

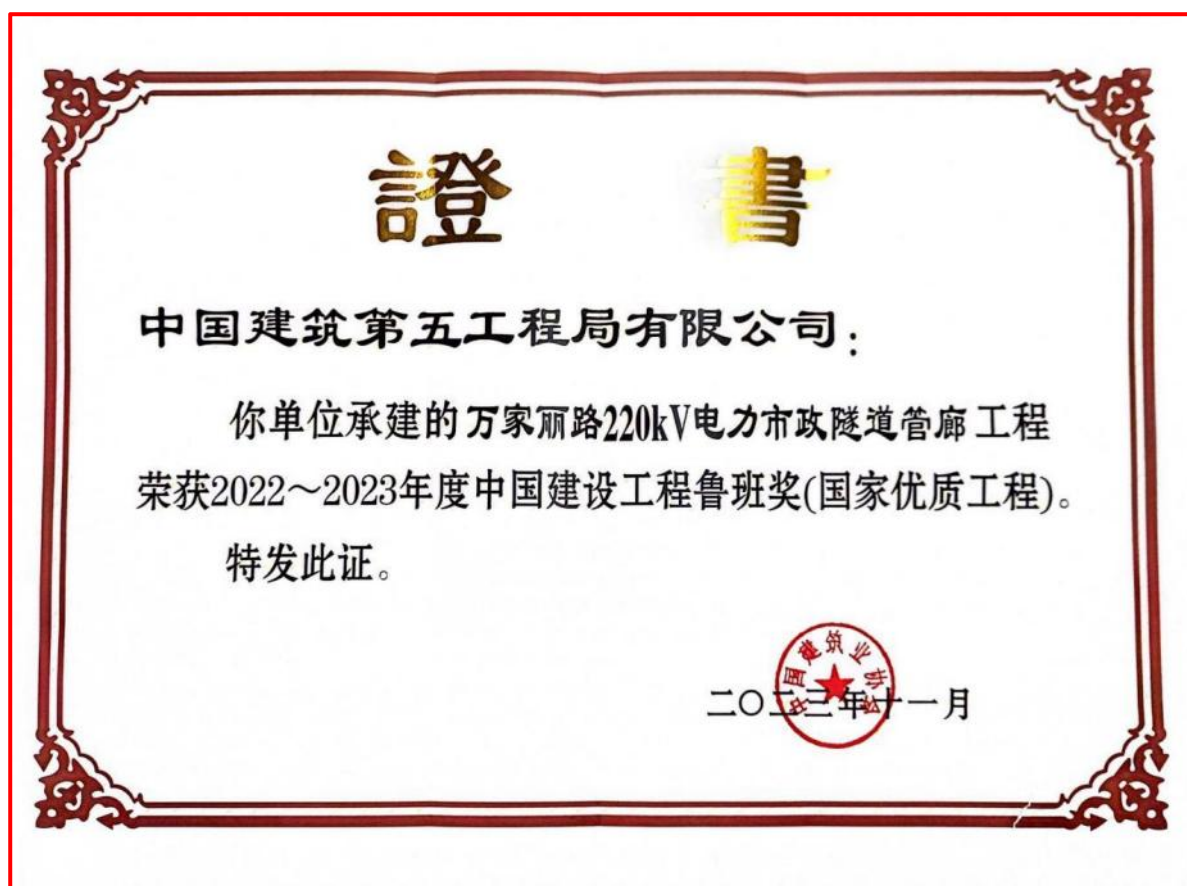
开户银行：建行长沙井湾子支行

账号：4300153106105250963

竣工验收合格证明材料

| 竣工验收证书                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                      |                      |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                      | 万家丽路220kV电力隧道工程 | 开工日期                 | 2018年2月22日           | 对工程的质量评价<br>工程施工中严格按照设计及规范施工，没有违反强制性条文规定现象，施工过程中没有发生质量、安全事故，经核查，工程质量符合设计和规范要求，工程资料齐全，安全和功能检测报告齐全，各分部工程质量验收合格，工程质量观感良好，该工程质量总体评价为合格。 |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                      | 中国建筑第五工程局有限公司   | 竣工日期                 | 2021年7月1日            |                                                                                                                                     |
| 合同造价<br>(万元)                                                                                                                                                                                                                                              | 37489.25        | 竣工决算<br>(万元)         |                      |                                                                                                                                     |
| 验收范围及数量：<br>万家丽路220kV电力隧道工程盾构施工总承包工程长5957.012m，验收范围里程为DK0+276.898~DK5+957.012（不含1号盾构工作井及1号电缆出线井~1号盾构工作井区间），包含2号盾构工作井、3号盾构工作井、1~7号电缆出线井、新增电缆出线井竖井工程及区间盾构工程，1号盾构井、7号电缆出线井竖井工程，全线竖井施工场地范围道路恢复工程，DK0+276.898~DK5+957.012范围内竖井和区间内给排水工程、电气照明工程、通风与空调工程、装饰装修工程。 |                 | 竣工验收日期               |                      |                                                                                                                                     |
| 存在问题及处理意见：                                                                                                                                                                                                                                                |                 | 参加竣工验收单位意见           |                      |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                           |                 | 建设单位                 | 设计单位                 |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                           |                 | 监理单位                 | 施工单位                 |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                           |                 | 勘察单位                 | 邀请单位                 |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                           |                 | 建设单位<br>签名：何强波 (盖公章) | 设计单位<br>签名：何强波 (盖公章) |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                           |                 | 监理单位<br>签名：刘明祥 (盖公章) | 施工单位<br>签名：张斌 (盖公章)  |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                           |                 | 勘察单位<br>签名：王屹君 (盖公章) | 邀请单位<br>签名： (盖公章)    |                                                                                                                                     |

获奖证明



## 关于万家丽 220KV 电力隧道安全顺利的完成 北线盾构带压开仓换刀工作的通报表扬

中国建筑第五工程局有限公司：

万家丽路 220kV 电力隧道工程，面对复杂多变的地质条件，盾构机在掘进过程中遇到了极大的困难，出现了刀具严重损坏的情况，不得已必须在富水砂卵石地层中实施换刀作业。在业主、监理的全力配合下及贵公司经理部不懈努力下，已经安全顺利地完成隧道北线带压开仓换刀作业。

在带压开仓换刀过程中，我们看到了贵司的高度重视，关键时期，贵司领导坚持现场值守，经理部及时增派管理人员、合理调配资源、精心组织施工、强化安全管控，发扬攻坚克难、迎难而上的奋斗精神，安全顺利完成了本次危大工程施工。

为此，对贵司万家丽路 220kV 电力隧道工程盾构段施工总承包项目部敢打硬仗、攻坚克难的铁军精神和优良作风，给予通报表扬！

目前，项目施工任务依然艰巨，南线盾构即将下穿浏阳河，望贵司立足新起点，迎难而上，精心组织，严格管控，再接再厉，确保盾构下穿浏阳河施工安全，并在今后的工作中继续发扬攻坚克难精神，顺利完成各个节点目标。

湖南和天工程项目管理有限公司

2019 年 11 月 21 日



## 表 扬 信

中国建筑第五工程局有限公司：

贵司承揽的万家丽路 220kV 电力隧道工程为湖南省首条电力隧道，属于长沙市重点工程，目前项目正在实施盾构掘进、工作井主体结构施工等工作。该项目自开工以来，在贵司高度重视下，被评为了 2018 年度长沙市重点工程考核评定优秀项目，并顺利完成了富水砂卵石地层高压开仓换刀工作、盾构掘进下穿地铁三号线区间、侧穿洪西小区老旧民房、下穿浏阳河等多处一级风险源施工。在盾构掘进通过重大风险源地段和盾构机带压开仓换刀等重要安全防控工作实施期间，贵司统筹安排，各级领导到项目一线亲自调度、指导工作，项目经理部发扬攻坚克难的拼搏精神，科学编排工作计划，积极组织专家论证，对此我中心表示充分肯定，特此表扬！

目前，万家丽路 220kV 电力隧道工程盾构段施工任务依然艰巨，望贵司再接再厉，继续发扬中建铁军拼搏奋斗的精神，精心组织，科学铺排，按要求圆满完成电力隧道项目建设的各项任务。

长沙市公共工程建设中心

2019 年 12 月 25 日

## 2、重庆市快速路二横线西段 PPP 项目

### 中标通知书

#### 重庆市建设工程中标通知书

中国建筑第五工程局有限公司、中建隧道建设有限公司联合体（中标人名称）：

你方于 2017 年 9 月 5 日（投标日期）所递交的 重庆市快速路二横线西段项目 PPP 招标（工程名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：“影子通行费率”中标价 为 10.37 元/辆。

项目周期：建设期暂定 4 年，运营期 20 年。

工程质量：施工质量要求：达到国家有关施工质量验收规范要求，并一次性验收合格，争创市政工程金杯奖、优质工程奖、鲁班奖等省市级或国家级奖项。

养护质量要求：满足国家和重庆市现行的有关养护标准和 PPP 实施机构的要求。

项目经理：杨年波。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 重庆市渝中区长江一路 58 号（指定地点：招标人地址）与我方签订书面合同。

特此通知。

招标人：重庆市城乡建设委员会（盖章）

法定代表人：（签字）（签字或盖章）

联系人：宋女士

联系电话：023-63870766

签发日期：2017 年 9 月 29 日

注：本书一式四份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人一份，招标代理机构一份

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆中建二横线基础设施建设有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

中建隧道建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆市快速路二横线西段 PPP 项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：重庆市快速路二横线西段 PPP 项目。

2. 工程地点：重庆市沙坪坝区、北碚区、两江新区。

3. 工程立项批准文号：渝发改投函[2014]378 号

4. 资金来源：重庆市市级财政城建资金及社会投资人自筹资金。

5. 工程主要内容：土主隧道、礼嘉嘉陵江大桥、3 座全互通立交（王家坪立交、童家溪立交、礼白立交）以及道路、桥涵、照明、交通、绿化、景观、综合管网（雨水、通信、电力）等附属工程（具体以初步设计图纸为准），起于大学城片区桃家院子立交东（不含 K1+612），向东经渝遂立交、一纵线、西部现代物流园，穿越中梁山，经渝碚路，跨越嘉陵江，止于礼嘉片区金通大道（K17+000），全长约 14.4 公里。

6. 规模：城市快速路，双向 6~8 车道，标准路幅宽度 36 米，设计车速 80 公里/小时。

7. 工程承包范围：发包人下发的施工设计图范围内的道路、隧道、桥涵、防护、路面、排水、绿化、景观、交通设施、亮化、照明、电力管线、机电安装、立交、综合管网工程施工等。

## 二、合同工期

开工日期：以实际开工日期为准。

竣工日期：本项目最迟应于 2021 年 11 月 30 日完成竣工验收并达到道路通车条件。

## 三、质量标准

工程质量应达到国家有关施工质量验收规范要求并一次性验收合格。

## 四、合同价款与合同价格形式

1. 金额（大写）：叁拾肆亿玖仟玖佰陆拾肆万元（人民币）

¥: 349964 万元

2. 计价原则：以发包人按施工图工程量重新组价的概算为准，且不突破政府方已批复的总概算。按照 2006 年《重庆市概算定额》、铁路四电改造工程按“113 号文”、铁建设〔2010〕223 号文关于发布《铁路路基工程预算定额》等二十九项定额标准的通知等规定编制。人工费、材料费按重庆工程造价信息 2017 年 1 月份信息价执行。

## 五、项目经理

承包人项目经理：杨年波

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准、规范和有关技术要求；
- (5) 设计文件、图纸；
- (6) 其他合同文件。

在本合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2018 年 1 月 29 日签订。



十、签订地点

本合同在 重庆市渝北区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力。发包人执 柒 份，承包人各执 肆 份，合同备案机关 壹 份。

发包人：重庆中建二横线基础设施建设有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

签约时间：2018 年 1 月 29 日

承包人 1：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

签约时间：2018 年 1 月 29 日

承包人 2：中建隧道建设有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

签约时间：2018 年 1 月 29 日

渝市政验收-7 (1)

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 重庆市快速路二横线西段PPP项目礼  
嘉大桥及东引道段

施工许可证编号: 500000201905070102

工程地址: 两江新区

建设单位: 重庆中建一横线基础设施建设有限  
公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2021 年 9 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



## 一、工程概况

渝市政验收-7 (2)

一、工程概况

|        |                                                                                                                                                                             |                           |  |        |                     |  |  |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|--------|---------------------|--|--|
| 工程名称   |                                                                                                                                                                             | 重庆市快速路二横线西段PPP项目礼嘉大桥及东引道段 |  | 工程地址   | 两江新区                |  |  |
| 基本情况   | 合同造价                                                                                                                                                                        | 63749万元                   |  | 工程类别   | 市政桥梁道路              |  |  |
|        | 工程规模                                                                                                                                                                        | 长度1550.23米                |  |        |                     |  |  |
|        | 基础型式                                                                                                                                                                        | 桥梁为桩基础, 路基为土石方路基          |  | 最大跨度   | 245m                |  |  |
|        | 结构类型                                                                                                                                                                        | 桥梁为连续钢结构, 道路为城市快速路        |  | 设计使用年限 | 桥梁结构100年<br>沥青结构15年 |  |  |
|        | 抗震设防烈度                                                                                                                                                                      | 基本烈度为6度, 按7度设防            |  |        |                     |  |  |
|        | 实际开工日期                                                                                                                                                                      | 2017年12月01日               |  | 竣工日期   | 2021年09月30日         |  |  |
| 工程验收范围 | 快速路二横线礼嘉大桥及东引道段K15+450~K17+000.234, 跨江大桥 1 座(礼嘉嘉陵江大桥K15+450~K16+113.120段, 主桥主跨跨径245m), 互通式立交1座(礼白立交), 金通大道、礼嘉嘉陵江大桥至礼白立交段道路工程以及全线防护、路面、排水、绿化、景观、交通设施、照明、电力管线、立交、桥航标、综合管网工程等。 |                           |  |        |                     |  |  |
| 遗留事项   | 无                                                                                                                                                                           |                           |  |        |                     |  |  |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7 (3)

|          | 单位名称     |                                    | 资质等级 | 证书号                        | 法定代表人 | 项目负责人 |
|----------|----------|------------------------------------|------|----------------------------|-------|-------|
|          | 建设单位     | 重庆中建二横线基础设施建设有限公司                  |      |                            | 蒋昊    | 陈胜凯   |
| 参建责任主体单位 | 勘察单位     | 重庆市勘测院                             | 甲级   | 甲测资字5000054、B150004454-6/2 | 陈翰新   | 李长雄   |
|          | 设计单位     | 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司                  | 市政甲级 | AW150001482                | 杨进    | 蒋中贵   |
|          | 监理单位     | 重庆市工程管理有限公司                        | 市政甲级 | E150001408                 | 何文昌   | 潘刚    |
|          | 施工单位     | 中国建筑第五工程局有限公司                      | 特级   | D143012224                 | 田卫国   | 汤爱萍   |
|          | 施工专业分包单位 | /                                  | /    | /                          | /     | /     |
|          |          |                                    |      |                            |       |       |
|          |          |                                    |      |                            |       |       |
|          |          |                                    |      |                            |       |       |
|          |          |                                    |      |                            |       |       |
| 相关单位     | 施工图审查单位  | 重庆市建城施工图审查有限公司、重庆中宇工程咨询监理有限责任公司联合体 |      |                            |       |       |
|          | 主要质量检测单位 | 重庆市建设工程质量监督总站                      |      |                            |       |       |
|          | 监控量测单位   | 重庆交大建设工程质量检测中心有限公司                 |      |                            |       |       |



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

## 二、工程竣工情况检查

|                                                         |                 |                   |
|---------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| 工程<br>竣工<br>验收<br>基本<br>条件                              | 工程设计及合同约定内容完成情况 | 工程设计和合同约定的各项内容已完成 |
|                                                         | 施工单位工程竣工报告      | 已出具相关文件,符合要求      |
|                                                         | 监理单位工程质量评估报告    | 已出具相关文件,符合要求      |
|                                                         | 勘察单位质量检查报告      | 已出具相关文件,符合要求      |
|                                                         | 设计单位质量检查报告      | 已出具相关文件,符合要求      |
|                                                         | 建设单位竣工验收方案      | 已书面制定审批完成,符合要求    |
|                                                         | 工程款支付情况         | 建设单位已按合同约定支付工程款   |
|                                                         | 工程质量保修书         | 施工单位已按规定签署        |
| 重要<br>分部<br>工程<br>及专<br>业承<br>包工<br>程质<br>量验<br>收情<br>况 | 地基基础分部          | 分部验收记录已形成         |
|                                                         | 主体结构分部          | 分部验收记录已形成         |
|                                                         | 专业承包工程          | 专业分包验收记录已形成       |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| 主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验 | 试验报告和记录齐全, 符合要求    |
| 工程质量检测和功能性试验资料      | 检测齐全, 检测结果合格       |
| 技术档案和施工管理资料         | 按要求整理完毕, 并通过档案专项验收 |
| 工程监理资料              | 符合监理规范和有关规定        |
| 监督机构责令整改问题          | 现场安全质量良好           |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

|                  |                                             |                                               |              |              |  |
|------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--|
| 验收组人员(签字)(可增设附表) | 建设单位                                        | 项目负责人(签字):                                    | [Signature]  |              |  |
|                  |                                             | 成员(签字):                                       | [Signature]  |              |  |
|                  | 勘察单位                                        | 项目负责人(签字):                                    | [Signature]  |              |  |
|                  |                                             | 成员(签字):                                       | [Signature]  |              |  |
|                  | 设计单位                                        | 项目负责人(签字):                                    | [Signature]  |              |  |
|                  |                                             | 成员(签字):                                       | [Signature]  |              |  |
|                  | 监理单位                                        | 项目负责人(签字):                                    | [Signature]  |              |  |
|                  |                                             | 成员(签字):                                       | [Signature]  |              |  |
|                  | 施工单位                                        | 项目负责人(签字):                                    | [Signature]  |              |  |
|                  |                                             | 成员(签字):                                       | [Signature]  |              |  |
|                  | 有关专家                                        |                                               |              |              |  |
|                  | 参建单位签章(可增设附表)                               | 姓名: 李长雄<br>注册号: 5000445-1Y010<br>有效期: 2019年6月 |              |              |  |
| 勘察单位(公章)         |                                             | 设计单位(公章)                                      | 施工单位(公章)     | 监理单位(公章)     |  |
| 项目负责人: 李长雄       |                                             | 项目负责人: [Signature]                            | 项目负责人: 汤爱萍   | 总监理工程师: 潘刚   |  |
| (签字, 加盖执业印章)     |                                             | (签字, 加盖执业印章)                                  | (签字, 加盖执业印章) | (签字, 加盖执业印章) |  |
| 建设单位             | 项目负责人: [Signature]<br>法定代表人: 蒋昊<br>(建设单位公章) |                                               |              |              |  |

2021年9月25日



# 重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 重庆市快速路二横线西段PPP项目  
土主隧道及礼嘉大桥西引桥工程

施工许可证编号: 500000202011130102

工程地址: 沙坪坝区、北碚区

建设单位: 重庆中建二横线基础设施建设有限  
公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2021 年 9 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 一、工程概况

|        |                                                                                                                       |                                |        |            |             |  |  |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|------------|-------------|--|--|
| 工程名称   |                                                                                                                       | 重庆市快速路二横线西段PPP项目土主隧道及礼嘉大桥西引桥工程 |        | 工程地址       | 重庆市沙坪坝区、北碚区 |  |  |
| 基本情况   | 合同造价                                                                                                                  | 129200.94万元                    | 工程类别   | 市政工程       |             |  |  |
|        | 工程规模                                                                                                                  | 4265米                          |        |            |             |  |  |
|        | 基础型式                                                                                                                  | /                              | 最大跨度   | /          |             |  |  |
|        | 结构类型                                                                                                                  | 复合式衬砌结构                        | 设计使用年限 | 100年       |             |  |  |
|        | 抗震设防烈度                                                                                                                | 基本烈度6度,采用7度进行构造设防              |        |            |             |  |  |
|        | 实际开工日期                                                                                                                | 2017年11月30日                    | 竣工日期   | 2021年9月25日 |             |  |  |
| 工程验收范围 | K8+700-K12+738 (ZK12+760)、K15+245-K15+450, 全线长4265米。土主隧道、礼嘉大桥西引桥、管理用房、设备房, 全线路基及全线防护、路面、排水、绿化、景观、交通设施、照明、电力管线、综合管网工程。 |                                |        |            |             |  |  |
| 遗留事项   | 无                                                                                                                     |                                |        |            |             |  |  |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7(3)

| 单位名称     |                   | 资质等级                                                                | 证书号         | 法定代表人 | 项目负责人 |
|----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|-------|-------|
| 建设单位     | 重庆中建二横线基础设施建设有限公司 | /                                                                   | /           | 蒋昊    | 陈胜凯   |
|          |                   |                                                                     |             |       |       |
| 勘察单位     | 重庆市勘测院            | 甲级                                                                  | B150004454  | 陈翰新   | 李长雄   |
|          |                   |                                                                     |             |       |       |
| 设计单位     | 中铁二院工程集团有限责任公司    | 综合甲级                                                                | A151000179  | 张敏    | 朱小兵   |
|          | 林同祺国际工程咨询(中国)有限公司 | 甲级                                                                  | AW150001482 | 杨进    | 蒋中贵   |
| 监理单位     | 重庆市工程管理有限公司       | 甲级                                                                  | E150001408  | 何文昌   | 潘刚    |
|          |                   |                                                                     |             |       |       |
| 施工单位     | 中建隧道建设有限公司        | 总承包壹级                                                               | D250104620  | 杜永强   | 陈志斌   |
|          | 中国建筑第五工程局有限公司     | 总承包特级                                                               | D143012224  | 田卫国   | 汤爱萍   |
| 施工专业分包单位 | /                 |                                                                     |             |       |       |
|          | /                 |                                                                     |             |       |       |
|          | /                 |                                                                     |             |       |       |
|          | /                 |                                                                     |             |       |       |
|          | /                 |                                                                     |             |       |       |
| 相关单位     | 施工图审查单位           | 重庆中宇工程咨询监理有限责任公司<br>重庆市建城施工图审查有限公司                                  |             |       |       |
|          | 主要质量检测单位          | 重庆华盛检测技术有限公司<br>重庆信达工程检测技术有限公司<br>重庆科融建筑工程质量检测有限公司<br>重庆市建设工程质量监督总站 |             |       |       |
|          | 监控量测单位            | 西北综合勘察设计研究院<br>重庆交大建设工程质量检测中心有限公司                                   |             |       |       |



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



## 二、工程竣工情况检查

|                                     |                 |             |
|-------------------------------------|-----------------|-------------|
| 工程竣工<br>验收基本<br>条件                  | 工程设计及合同约定内容完成情况 | 已完成合同约定内容   |
|                                     | 施工单位工程竣工报告      | 已完成         |
|                                     | 监理单位工程质量评估报告    | 已完成         |
|                                     | 勘察单位质量检查报告      | 已完成         |
|                                     | 设计单位质量检查报告      | 已完成         |
|                                     | 建设单位竣工验收方案      | 已编制         |
|                                     | 工程款支付情况         | 已按合同约定支付工程款 |
|                                     | 工程质量保修书         | 已签订         |
| 重要分部<br>工程及专<br>业承包工<br>程质量验<br>收情况 | 地基基础分部          | 已验收通过       |
|                                     | 主体结构分部          | 已验收通过       |
|                                     | 专业承包工程          | /           |



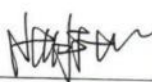
重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验 | 资料齐全、签章完善。           |
| 工程质量检测和功能性试验资料      | 资料齐全、签章完善，各项检测报告均合格。 |
| 技术档案和施工管理资料         | 资料齐全、签章完善。           |
| 工程监理资料              | 资料齐全、签章完善。           |
| 监督机构责令整改问题          | 已整改完毕。               |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

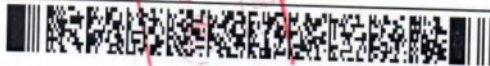
### 三、工程竣工验收组织

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 验收<br>组成         | 建设单位项目负责人及相关人员、监理单位项目负责人及相关人员、勘察单位项目负责人及相关人员、设计单位项目负责人及相关人员、施工单位项目负责人及相关人员                                                                                                                                                                                                              | 验收会议时间      |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2021年09月25日 |
| 验收<br>程序         | <p>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见；</p> <p>2、建设单位介绍工程概况；</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况；</p> <p>4、审阅有关工程技术资料；</p> <p>5、实地查验工程质量；</p> <p>6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价；</p> <p>7、工程监理各专业工程师对施工过程中质量控制和竣工查验质量发表意见；</p> <p>8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</p> |             |
| 工程<br>竣工验收<br>意见 | 重庆市快速路二横线西段PPP项目土主隧道及礼嘉大桥西引桥工程已完成设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和质量验收规范及标准的要求，质量控制质量齐全完整、签字完善，质量合格，同意验收。                                                                                                                                                                         |             |
| 备注               | 验收组组长（签字）：                                                                                                                                                                                         |             |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

|                    |                  |              |                    |              |              |              |              |              |
|--------------------|------------------|--------------|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 验收组人员(签字)(可增设附表)   | 建设单位             | 项目负责人(签字):   | [Signature]        |              |              |              |              |              |
|                    |                  | 成员(签字):      | [Signature]        |              |              |              |              |              |
|                    | 勘察单位             | 项目负责人(签字):   | [Signature]        |              |              |              |              |              |
|                    |                  | 成员(签字):      | [Signature]        |              |              |              |              |              |
|                    | 设计单位             | 项目负责人(签字):   | [Signature]        |              |              |              |              |              |
|                    |                  | 成员(签字):      | [Signature]        |              |              |              |              |              |
|                    | 监理单位             | 项目负责人(签字):   | [Signature]        |              |              |              |              |              |
|                    |                  | 成员(签字):      | [Signature]        |              |              |              |              |              |
|                    | 施工单位             | 项目负责人(签字):   | [Signature]        |              |              |              |              |              |
|                    |                  | 成员(签字):      | [Signature]        |              |              |              |              |              |
|                    | 有关专家             |              |                    |              |              |              |              |              |
|                    | 验收组人员(签字)(可增设附表) | 勘察单位(公章)     | 项目负责人: [Signature] | 设计单位(公章)     | 项目负责人: 朱小燕   | 施工单位(公章)     | 项目负责人: 陈志斌   | 监理单位(公章)     |
| (签字, 加盖执业印章)       |                  | (签字, 加盖执业印章) | (签字, 加盖执业印章)       | (签字, 加盖执业印章) | (签字, 加盖执业印章) | (签字, 加盖执业印章) | (签字, 加盖执业印章) | (签字, 加盖执业印章) |
| 2021年9月25日         |                  | 2021年9月25日   | 2021年9月25日         | 2021年9月25日   | 2021年9月25日   | 2021年9月25日   | 2021年9月25日   | 2021年9月25日   |
| 建设单位               |                  | 项目负责人: 陈胜凯   | 法定代表人: 蒋昊          |              |              |              |              |              |
| 姓名: 李长雄            |                  |              |                    |              |              |              |              |              |
| 注册号: 5000445-AY010 |                  |              |                    |              |              |              |              |              |
| 有效期至: 2022年6月      |                  |              |                    |              |              |              |              |              |
| 重庆市建设工程质量监督总站      |                  |              |                    |              |              |              |              |              |
| 重庆市城市建设档案馆         |                  |              |                    |              |              |              |              |              |
| 2021年9月25日         |                  |              |                    |              |              |              |              |              |
| 2021年9月25日         |                  |              |                    |              |              |              |              |              |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

|                                                                                                    |                                                                        |                                                                         |                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <p>勘察单位(公章)</p> <p>项目负责人: 李长雄</p> <p>(签字, 加盖执业印章)</p> <p>2021年9月25日</p>                            | <p>设计单位(公章)</p> <p>项目负责人: 蒋天</p> <p>(签字, 加盖执业印章)</p> <p>2021年9月25日</p> | <p>施工单位(公章)</p> <p>项目负责人: 汤爱萍</p> <p>(签字, 加盖执业印章)</p> <p>2021年9月25日</p> | <p>监理单位(公章)</p> <p>总监理工程师: 施明</p> <p>(签字, 加盖执业印章)</p> <p>2021年9月25日</p> |
| <p>参建单位签章(附页)</p> <p>建设单位</p> <p>项目负责人: 陈胜凯</p> <p>法定代表人: 蒋天</p> <p>(建设单位公章)</p> <p>2021年9月25日</p> |                                                                        |                                                                         |                                                                         |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



## 重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 重庆市快速路二横线西段PPP项目土主  
隧道出口至礼嘉大桥西引桥段

施工许可证编号: 500000201908070102

工程地址: 沙坪坝区、北碚区

建设单位: 重庆中建二横线基础设施建设有限公  
司

(单位公章)



竣工验收日期: 2021年09月25日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

| 一、工程概况 |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |  |        |               |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|---------------|
| 工程名称   |                                                                                                                                                                                                                 | 重庆市快速路二横线西段PPP项目主隧道出口至礼嘉大桥西引桥段                                                                            |  | 工程地址   | 沙坪坝区、北碚区      |
| 基本情况   | 合同造价                                                                                                                                                                                                            | 68048万元                                                                                                   |  | 工程类别   | 市政桥梁、道路       |
|        | 工程规模                                                                                                                                                                                                            | 道路工程：道路主线长度2507m, 主要包含：路基挖方、路基填方、挡墙、地基处理、强夯、基层、面层。<br>桥梁工程：桥梁单幅全长3985m。<br>其它：、排水工程、人行地道工程、涵洞、绿化、机电、附属工程等 |  |        |               |
|        | 基础型式                                                                                                                                                                                                            | 扩大基础、桩基础                                                                                                  |  | 最大跨度   | 75m           |
|        | 结构类型                                                                                                                                                                                                            | 道路、桥梁                                                                                                     |  | 设计使用年限 | 100年          |
|        | 抗震设防烈度                                                                                                                                                                                                          | 6度                                                                                                        |  |        |               |
|        | 实际开工日期                                                                                                                                                                                                          | 2017 年 11月30日                                                                                             |  | 竣工日期   | 2021 年 09月25日 |
| 工程验收范围 | <p>本次工程验收范围为：YK12+738 (ZK12+760)-K15+245段，主线全长2507m，互通式立交1座（童家溪立交），跨渭井线，蔡歌联络线主线桥，跨轨道13号线桥主线桥，渝碚路右线桥，ZK14+267跨规划一路主线桥，大桥西出口A、B匝道桥，人行天桥；1、2、3号地道；1、2、3、4号涵洞；渝碚路改造，全线路基及全线防护、路面、排水、绿化、景观、交通设施、照明、电力管线、综合管网工程等。</p> |                                                                                                           |  |        |               |
| 遗留事项   | 无                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                           |  |        |               |





重庆市建设工程质量监督总站 监制  
 重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7（3）

|          |          |                   |      |             |       |       |
|----------|----------|-------------------|------|-------------|-------|-------|
| 参建责任主体单位 | 单位名称     |                   | 资质等级 | 证书号         | 法定代表人 | 项目负责人 |
|          | 建设单位     | 重庆中建二横线基础设施建设有限公司 |      |             | 蒋昊    | 陈胜凯   |
|          |          |                   |      |             |       |       |
|          | 勘察单位     | 重庆市勘测院            | 甲级   | B150004454  | 陈翰新   | 李长雄   |
|          |          |                   |      |             |       |       |
|          | 设计单位     | 林同棣国际工程咨询（中国）有限公司 | 甲级   | AW150001482 | 杨进    | 蒋中贵   |
|          |          |                   |      |             |       |       |
|          | 监理单位     | 重庆市工程管理有限公司       | 甲级   | E250001405  | 何文昌   | 潘刚    |
|          |          |                   |      |             |       |       |
|          | 施工单位     | 中建隧道建设有限公司        | 二级   | D350094180  | 杜永强   | 陈志斌   |
|          |          |                   |      |             |       |       |
|          | 施工专业分包单位 | /                 |      |             |       |       |
|          |          | /                 |      |             |       |       |
|          |          | /                 |      |             |       |       |
|          |          | /                 |      |             |       |       |
|          |          | /                 |      |             |       |       |
| 相关单位     | 施工图审查单位  | 重庆市建城施工图审查有限公司    |      |             |       |       |
|          | 主要质量检测单位 | 重庆市建设工程质量监督总站     |      |             |       |       |
|          | 监控量测单位   | 深圳市勘察研究院有限公司      |      |             |       |       |



## 二、工程竣工情况检查

|                                     |                 |                   |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------|
| 工程竣工<br>验收基本<br>条件                  | 工程设计及合同约定内容完成情况 | 工程设计和合同约定的各项内容已完成 |
|                                     | 施工单位工程竣工报告      | 已出具相关文件,符合要求      |
|                                     | 监理单位工程质量评估报告    | 已出具相关文件,符合要求      |
|                                     | 勘察单位质量检查报告      | 已出具相关文件,符合要求      |
|                                     | 设计单位质量检查报告      | 已出具相关文件,符合要求      |
|                                     | 建设单位竣工验收方案      | 施工单位已按规定签署        |
|                                     | 工程款支付情况         | 建设单位已按合同约定支付工程款   |
|                                     | 工程质量保修书         | 施工单位已按规定签署        |
| 重要分部<br>工程及专<br>业承包工<br>程质量验<br>收情况 | 地基基础分部          | 已验收合格             |
|                                     | 主体结构分部          | 已验收合格             |
|                                     | 专业承包工程          | /                 |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| 主要建筑材料、建筑构配件和设备进场<br>检验 | 试验报告和记录齐全，符合要求 |
| 工程质量检测 and 功能性试验资料      | 检测齐全，检验结果合格    |
| 技术档案和施工管理资料             | 按要求整理完毕        |
| 工程监理资料                  |                |
| 监督机构责令整改问题              | 无              |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



| 三、工程竣工验收组织           |                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 验收<br>组成             | 建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关<br>人员和有关方面专家                                                                                                                                                                                                                 | 验收会议时间      |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                         | 2021年09月25日 |
| 验收<br>程序             | 1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见；<br>2、建设单位介绍工程概况；<br>3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程<br>质量检查情况；<br>4、审阅有关工程技术资料；<br>5、实地查验工程质量；<br>6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价；<br>7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见；<br>8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。 |             |
| 工程<br>竣工<br>验收<br>意见 | 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；<br>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；<br>3. 工程技术档案资料完整；<br>4. 工程实体与审定的规划及设计文件符合；<br>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；<br>6. 工程永久性标牌设置符合要求；<br>7. 竣工验收合格，同意通过验收。                                                      |             |
| 验收<br>组长<br>签字       | 验收组组长（签字）：Htj                                                                                                                                                                                                                                           |             |
| 备注                   |                                                                                                                                                                                                                                                         |             |



|                      |            |            |  |  |  |
|----------------------|------------|------------|--|--|--|
| 验收组人员（签字）<br>（可增设附表） | 建设单位       | 项目负责人（签字）： |  |  |  |
|                      |            | 成员（签字）：    |  |  |  |
|                      | 勘察单位       | 项目负责人（签字）： |  |  |  |
|                      |            | 成员（签字）：    |  |  |  |
|                      | 设计单位       | 项目负责人（签字）： |  |  |  |
|                      |            | 成员（签字）：    |  |  |  |
| 监理单位                 | 项目负责人（签字）： |            |  |  |  |
|                      | 成员（签字）：    |            |  |  |  |
| 施工单位                 | 项目负责人（签字）： |            |  |  |  |
|                      | 成员（签字）：    |            |  |  |  |
|                      | 有关专家       |            |  |  |  |

勘察单位（公章）  
项目负责人：李长雄  
（签字，加盖执业印章）

设计单位（公章）  
项目负责人：陈忠斌  
（签字，加盖执业印章）

施工单位（公章）  
项目负责人：陈忠斌  
（签字，加盖执业印章）

监理单位（公章）  
总监理工程师：潘刚  
（签字，加盖执业印章）

**参建单位签章（可增设附表）**

建设单位  
 负责人：**李长雄**  
 身份证号：000445-AY010  
 有效期至：2022年6月

项目负责人：

法定代表人：

（建设单位公章）  
2021年09月28日

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 重庆市快速路二横线西段PPP项目物  
流园段

施工许可证编号: 500000201908200102

工程地址: 沙坪坝区

建设单位: 重庆中建二横线基础设施建设有限  
公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2021年09月25日

重庆市建设工程质量监督总站监制



## 一、工程概况

|        |                                                                                                                                                                                               |                      |        |      |             |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|------|-------------|
| 工程名称   |                                                                                                                                                                                               | 重庆市快速路二横线西段PPP项目物流园段 |        | 工程地址 | 重庆市沙坪坝区     |
| 基本情况   | 合同造价                                                                                                                                                                                          | 47098(万元)            |        | 工程类别 | 市政工程        |
|        | 工程规模                                                                                                                                                                                          | 3212.141米            |        |      |             |
|        | 基础型式                                                                                                                                                                                          | 桩基础                  | 最大跨度   | 50米  |             |
|        | 结构类型                                                                                                                                                                                          | 钢筋混凝土结构              | 设计使用年限 | 100年 |             |
|        | 抗震设防烈度                                                                                                                                                                                        | 6度                   |        |      |             |
|        | 实际开工日期                                                                                                                                                                                        | 2017年11月30日          |        | 竣工日期 | 2021年09月25日 |
| 工程验收范围 | <p>施工起讫桩号为K4+467.345~K5+841.115, K6+861.629~K8+700, 全长3212.141m。路线起点物流园东界, 由西向东延伸。K8+626.845跨规划路主线桥、跨嘉安大道主线桥、物流园立交主线桥、YK4+534.005跨规划路主线桥、涵洞3座、全线路基及全线防护、路面、排水、绿化、景观、交通设施、照明、电力管线、综合管网工程等。</p> |                      |        |      |             |
| 遗留事项   | 无                                                                                                                                                                                             |                      |        |      |             |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7(3)

|          | 单位名称     |                                                                     |       |                                    |       |
|----------|----------|---------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------|-------|
|          | 单位名称     | 资质等级                                                                | 证书号   | 法定代表人                              | 项目负责人 |
| 参建责任主体单位 | 建设单位     | 重庆中建二横线基础设施建设有限公司                                                   | /     | /                                  | 徐伟    |
|          |          |                                                                     |       |                                    | 陈胜凯   |
|          | 勘察单位     | 重庆市勘测院                                                              | 甲级    | 甲测资字<br>5000054、<br>B150004454-6/2 | 陈翰新   |
|          |          |                                                                     |       |                                    | 李长雄   |
|          | 设计单位     | 林同棣国际工程咨询有限公司                                                       | 甲级    | /                                  | 杨进    |
|          |          |                                                                     |       |                                    | 赖亚平   |
|          | 监理单位     | 重庆市工程管理有限公司                                                         | 市政甲级  | E150001408                         | 何文昌   |
|          |          |                                                                     |       |                                    | 潘刚    |
|          | 施工单位     | 中建隧道建设有限公司                                                          | 总承包壹级 | /                                  | 杜永强   |
|          |          |                                                                     |       |                                    | 陈志斌   |
|          | 施工专业分包单位 | /                                                                   |       |                                    |       |
|          |          | /                                                                   |       |                                    |       |
|          |          | /                                                                   |       |                                    |       |
|          |          | /                                                                   |       |                                    |       |
|          |          | /                                                                   |       |                                    |       |
| 相关单位     | 施工图审查单位  | 重庆中宇工程咨询监理有限责任公司<br>重庆市建城施工图审查有限公司                                  |       |                                    |       |
|          | 主要质量检测单位 | 重庆华盛检测技术有限公司<br>重庆信达工程检测技术有限公司<br>重庆科融建筑工程质量检测有限公司<br>重庆市建设工程质量监督总站 |       |                                    |       |
|          | 监控量测单位   | 西北综合勘察设计研究院<br>重庆交大建设工程质量检测中心有限公司                                   |       |                                    |       |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



## 二、工程竣工情况检查

|                                     |                 |             |
|-------------------------------------|-----------------|-------------|
| 工程竣工<br>验收基本<br>条件                  | 工程设计及合同约定内容完成情况 | 已完成合同约定内容   |
|                                     | 施工单位工程竣工报告      | 已完成         |
|                                     | 监理单位工程质量评估报告    | 已完成         |
|                                     | 勘察单位质量检查报告      | 已完成         |
|                                     | 设计单位质量检查报告      | 已完成         |
|                                     | 建设单位竣工验收方案      | 已完成         |
|                                     | 工程款支付情况         | 已编制         |
|                                     | 工程质量保修书         | 已按合同约定支付工程款 |
| 重要分部<br>工程及专<br>业承包工<br>程质量验<br>收情况 | 地基基础分部          | 已验收通过       |
|                                     | 主体结构分部          | 已验收通过       |
|                                     | 专业承包工程          | /           |

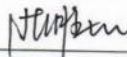


重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验 | 资料齐全、签章完善。           |
| 工程质量检测和功能试验资料       | 资料齐全、签章完善,各项检测报告均合格。 |
| 技术档案和施工管理资料         | 资料齐全、签章完善。           |
| 工程监理资料              | 资料齐全、签章完善。           |
| 监督机构责令整改问题          | 已整改完毕。               |



## 三、工程竣工验收组织

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 验收<br>组成         | 建设单位、监理单位、设计单位、地勘单位、施工单位、检测单位、质量监督站                                                                                                                                                                                                                                                    | 验收会议时间 |
| 验收<br>程序         | <p>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见；</p> <p>2、建设单位介绍工程概况；</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况；</p> <p>4、审阅有关工程技术资料；</p> <p>5、实地查验工程质量；</p> <p>6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价；</p> <p>7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见；</p> <p>8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</p> |        |
| 工程<br>竣工验收<br>意见 | <p>重庆市快速路二横线西段PPP项目物流园段工程已完成设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和质量验收发工规范及标准的要求，质量控制质量齐全完整、签字完善，质量合格，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>                                    |        |
| 备注               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |             |  |  |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|--|--|
| 验收组人员(签字)(可增设附表) | 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 项目负责人(签字): | [Signature] |  |  |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 成员(签字):    |             |  |  |
|                  | 勘察单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 项目负责人(签字): | [Signature] |  |  |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 成员(签字):    |             |  |  |
|                  | 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 项目负责人(签字): | [Signature] |  |  |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 成员(签字):    | [Signature] |  |  |
|                  | 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 项目负责人(签字): | [Signature] |  |  |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 成员(签字):    | [Signature] |  |  |
|                  | 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 项目负责人(签字): | [Signature] |  |  |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 成员(签字):    | [Signature] |  |  |
|                  | 有关专家                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |             |  |  |
|                  | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李长雄</p> <p>注册号: 5000445-AY010</p> <p>有效期: 至2022年6月(率)</p> </div> <div style="width: 60%;"> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>项目负责人:</p> <p>[Signature]</p> <p>2021年09月25日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>项目负责人:</p> <p>[Signature]</p> <p>2021年09月25日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>项目负责人:</p> <p>[Signature]</p> <p>2021年09月25日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>总监理工程师:</p> <p>[Signature]</p> <p>2021年09月25日</p> </div> </div> </div> </div> |            |             |  |  |
|                  | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位</p> <p>[Signature]</p> <p>2021年09月25日</p> </div> <div style="width: 60%;"> <p>项目负责人:</p> <p>[Signature]</p> <p>2021年09月25日</p> <p>法定代表人:</p> <p>[Signature]</p> <p>2021年09月25日</p> </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |             |  |  |



# 重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 重庆市快速路二横线西段PPP项目桃  
家院子立交东至渝遂高速段  
施工许可证编号: 500000201908200302  
工程地址: 沙坪坝区  
建设单位: 重庆中建二横线基础设施建设有限  
公司  
(单位公章)

竣工验收日期: 2021 年07月25日

重庆市建设工程质量监督总站监制





| 一、工程概况 |                                                                                                                                                                                                                                    |                               |  |        |             |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|--------|-------------|
| 工程名称   |                                                                                                                                                                                                                                    | 重庆市快速路二横线西段PPP项目桃家院子立交东至渝遂高速段 |  | 工程地址   | 重庆市沙坪坝区     |
| 基本情况   | 合同造价                                                                                                                                                                                                                               | 42923(万元)                     |  | 工程类别   | 市政工程        |
|        | 工程规模                                                                                                                                                                                                                               | 2854.84米                      |  |        |             |
|        | 基础型式                                                                                                                                                                                                                               | 桩基础                           |  | 最大跨度   | 45米         |
|        | 结构类型                                                                                                                                                                                                                               | 钢筋混凝土结构                       |  | 设计使用年限 | 100年        |
|        | 抗震设防烈度                                                                                                                                                                                                                             | 7度                            |  |        |             |
|        | 实际开工日期                                                                                                                                                                                                                             | 2017年11月20日                   |  | 竣工日期   | 2021年09月25日 |
| 工程验收范围 | <p>施工起讫桩号为K1+612.505~K4+467.345, 主线全长2854.84m。起点接桃家院子立交, 向东北敷设, 上跨规划怀远路后, 与渝遂高速相交形成王家坪立交, 上跨梁滩河止于物流园区。全互通式立交1座(王家坪立交含匝道桥4座)、渝遂高速拼宽桥、渝遂高速跨主线桥、主线梁滩河大桥、村道跨渝遂高速桥、主线跨规划远怀路桥、梁滩河段河道改造工程、全线路基及全线防护、路面、排水、绿化、景观、交通设施、照明、电力管线、综合管网工程等。</p> |                               |  |        |             |
| 遗留事项   | 无                                                                                                                                                                                                                                  |                               |  |        |             |



渝市政验收-7(3)

| 单位名称     |                   | 资质等级                                                                | 证书号        | 法定代表人 | 项目负责人 |
|----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|
| 建设单位     | 重庆中建二横线基础设施建设有限公司 | /                                                                   | /          | 徐伟    | 陈胜凯   |
|          |                   |                                                                     |            |       |       |
| 勘察单位     | 招商局重庆交通科研设计院有限公司  | 甲级                                                                  | /          | 方波平   | 刘中帅   |
|          |                   |                                                                     |            |       |       |
| 设计单位     | 中机中联工程有限公司        | 甲级                                                                  | A150000190 | 李儒冠   | 王举胜   |
|          |                   |                                                                     |            |       |       |
| 监理单位     | 重庆市工程管理有限公司       | 市政甲级                                                                | E150001408 | 何文昌   | 潘刚    |
|          |                   |                                                                     |            |       |       |
| 施工单位     | 中建隧道建设有限公司        | 总承包壹级                                                               | /          | 杜永强   | 陈志斌   |
|          |                   |                                                                     |            |       |       |
| 施工专业分包单位 | /                 |                                                                     |            |       |       |
|          | /                 |                                                                     |            |       |       |
|          | /                 |                                                                     |            |       |       |
|          | /                 |                                                                     |            |       |       |
|          | /                 |                                                                     |            |       |       |
| 相关单位     | 施工图审查单位           | 重庆中宇工程咨询监理有限责任公司<br>重庆市建城施工图审查有限公司                                  |            |       |       |
|          | 主要质量检测单位          | 重庆华盛检测技术有限公司<br>重庆信达工程检测技术有限公司<br>重庆科融建筑工程质量检测有限公司<br>重庆市建设工程质量监督总站 |            |       |       |
|          | 监控量测单位            | 西北综合勘察设计研究院<br>重庆交大建设工程质量检测中心有限公司                                   |            |       |       |





重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政验收-7(3)

| 单位名称     |                   | 资质等级                                                                | 证书号        | 法定代表人 | 项目负责人 |
|----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|
| 建设单位     | 重庆中建二横线基础设施建设有限公司 | /                                                                   | /          | 徐伟    | 陈胜凯   |
|          |                   |                                                                     |            |       |       |
| 勘察单位     | 招商局重庆交通科研设计院有限公司  | 甲级                                                                  | /          | 方波平   | 刘中帅   |
|          |                   |                                                                     |            |       |       |
| 设计单位     | 中机中联工程有限公司        | 甲级                                                                  | A150000190 | 李儒冠   | 王举胜   |
|          |                   |                                                                     |            |       |       |
| 监理单位     | 重庆市工程管理有限公司       | 市政甲级                                                                | E150001408 | 何文昌   | 潘刚    |
|          |                   |                                                                     |            |       |       |
| 施工单位     | 中建隧道建设有限公司        | 总承包壹级                                                               | /          | 杜永强   | 陈志斌   |
|          |                   |                                                                     |            |       |       |
| 施工专业分包单位 | /                 |                                                                     |            |       |       |
|          | /                 |                                                                     |            |       |       |
|          | /                 |                                                                     |            |       |       |
|          | /                 |                                                                     |            |       |       |
|          | /                 |                                                                     |            |       |       |
| 相关单位     | 施工图审查单位           | 重庆中宇工程咨询监理有限责任公司<br>重庆市建城施工图审查有限公司                                  |            |       |       |
|          | 主要质量检测单位          | 重庆华盛检测技术有限公司<br>重庆信达工程检测技术有限公司<br>重庆科融建筑工程质量检测有限公司<br>重庆市建设工程质量监督总站 |            |       |       |
|          | 监控量测单位            | 西北综合勘察设计研究院<br>重庆交大建设工程质量检测中心有限公司                                   |            |       |       |

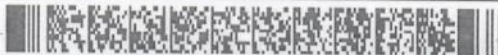




重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制

## 二、工程竣工情况检查

|                                                         |                 |             |
|---------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| 工程竣工<br>验收<br>基本<br>条件                                  | 工程设计及合同约定内容完成情况 | 已完成合同约定内容   |
|                                                         | 施工单位工程竣工报告      | 已完成         |
|                                                         | 监理单位工程质量评估报告    | 已完成         |
|                                                         | 勘察单位质量检查报告      | 已完成         |
|                                                         | 设计单位质量检查报告      | 已完成         |
|                                                         | 建设单位竣工验收方案      | 已完成         |
|                                                         | 工程款支付情况         | 已编制         |
|                                                         | 工程质量保修书         | 已按合同约定支付工程款 |
| 重要<br>分部<br>工程<br>及专<br>业承<br>包工<br>程质<br>量验<br>收情<br>况 | 地基基础分部          | 已验收通过       |
|                                                         | 主体结构分部          | 已验收通过       |
|                                                         | 专业承包工程          | /           |



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验 | 资料齐全、签章完善。           |
| 工程质量检测和功能性试验资料      | 资料齐全、签章完善,各项检测报告均合格。 |
| 技术档案和施工管理资料         | 资料齐全、签章完善。           |
| 工程监理资料              | 资料齐全、签章完善。           |
| 监督机构责令整改问题          | 已整改完毕。               |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



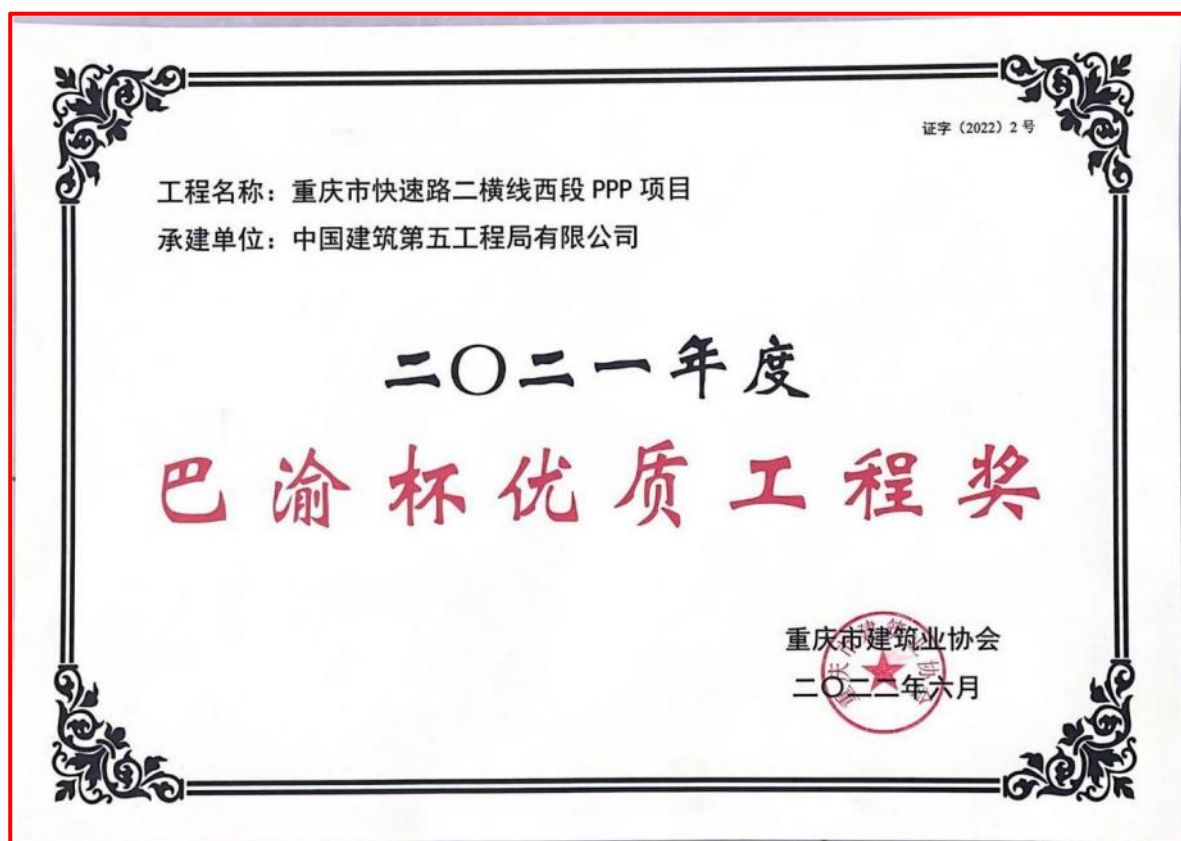
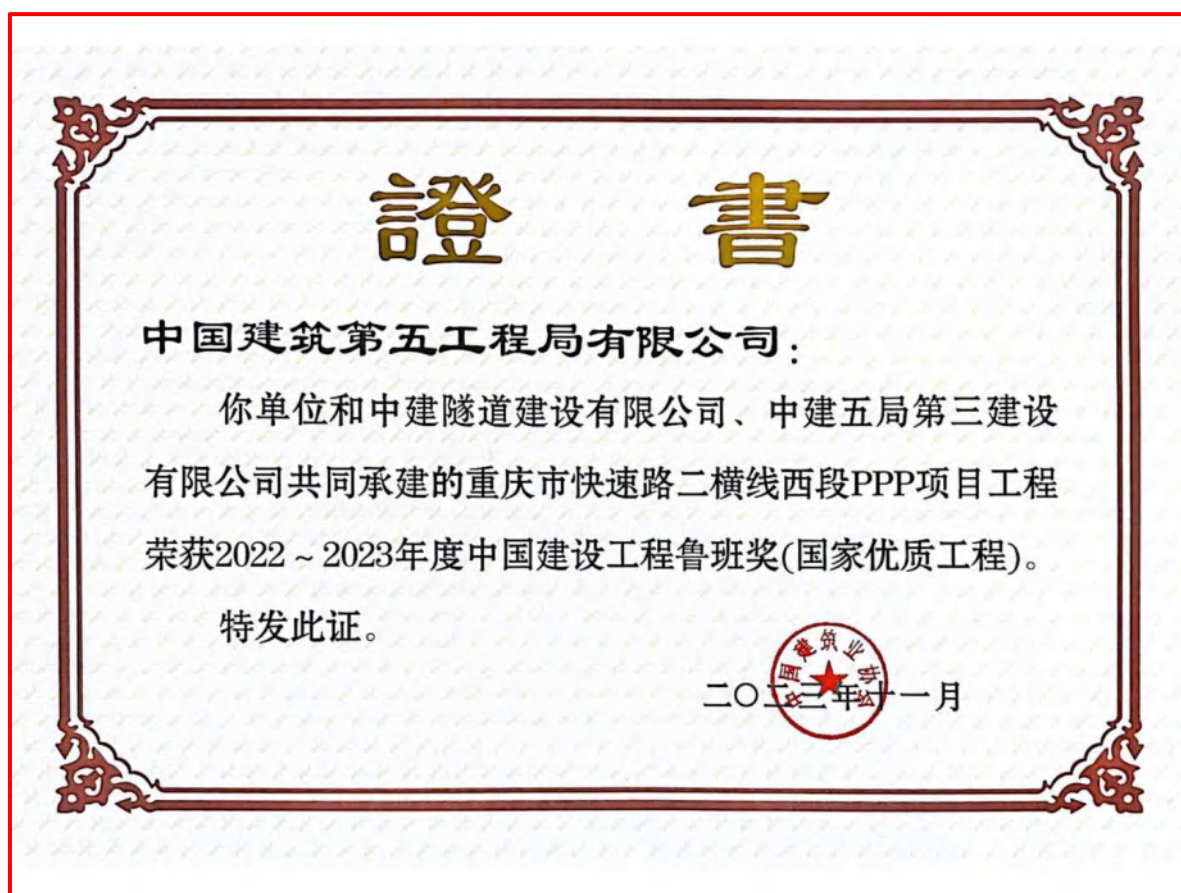
### 三、工程竣工验收组织

[illegible]

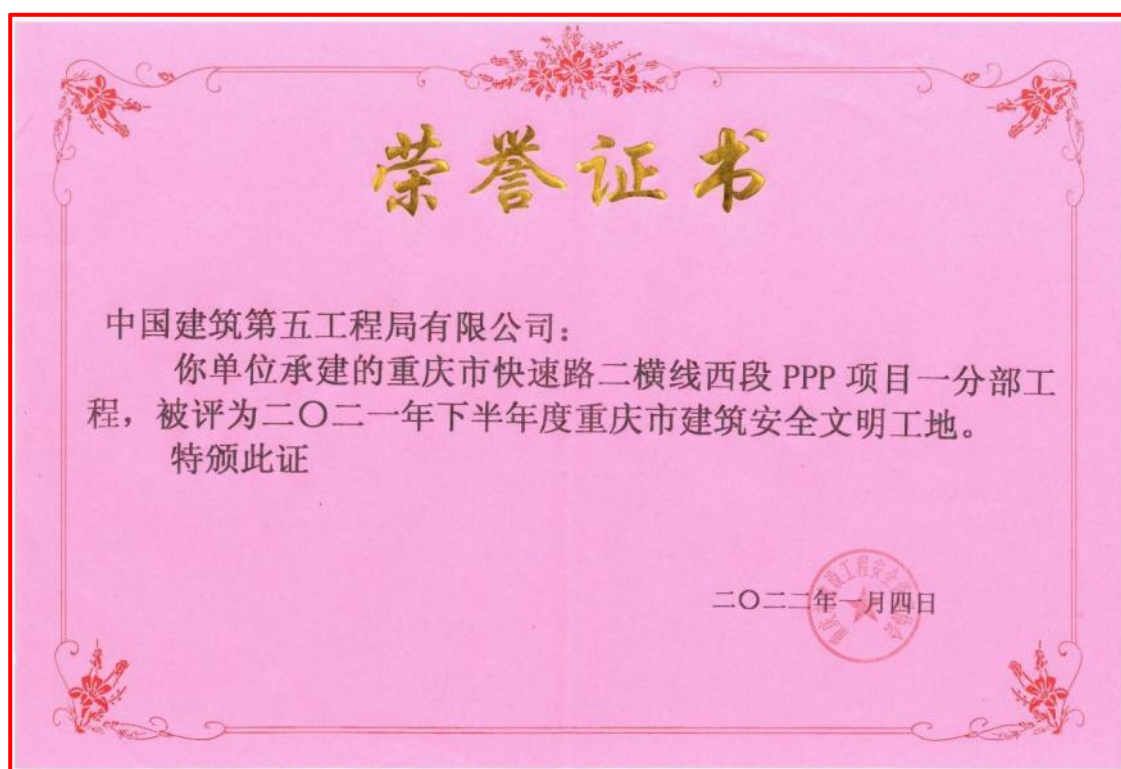
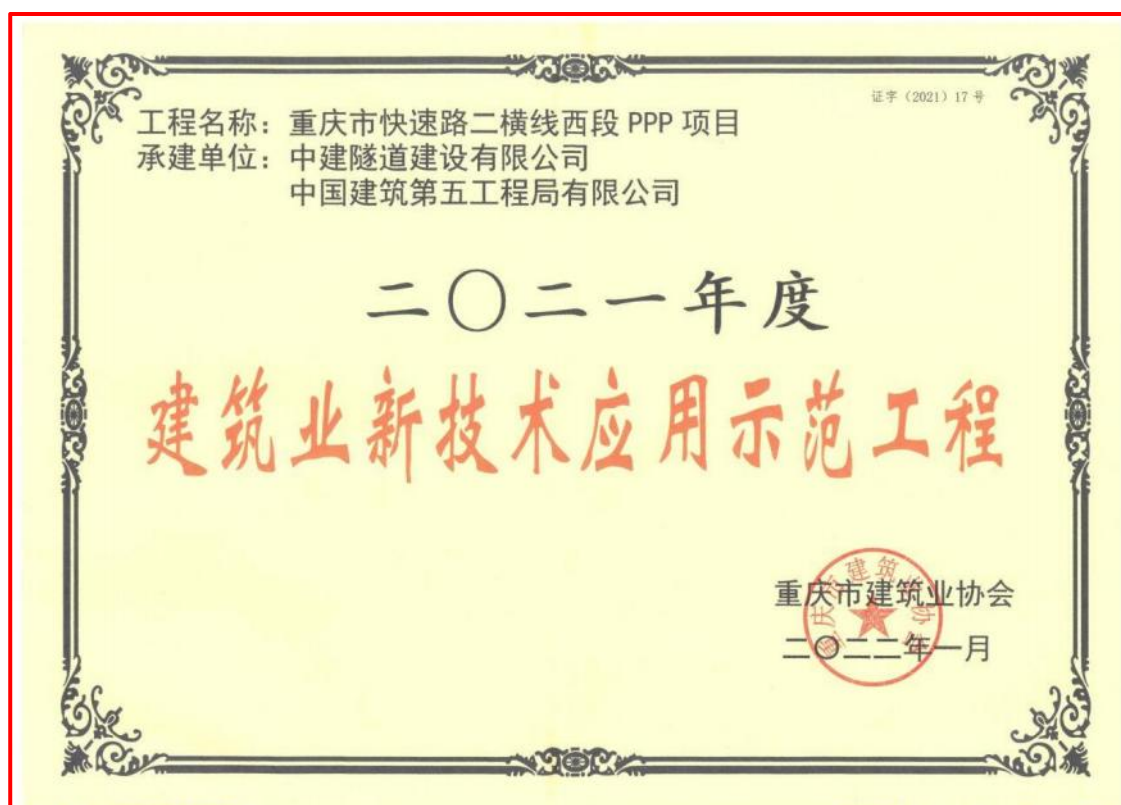
重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

|                  |                      |              |              |              |  |
|------------------|----------------------|--------------|--------------|--------------|--|
| 验收组人员(签字)(可增设附表) | 建设单位                 | 项目负责人(签字):   |              |              |  |
|                  |                      | 成员(签字):      |              |              |  |
|                  | 勘察单位                 | 项目负责人(签字):   |              |              |  |
|                  |                      | 成员(签字):      |              |              |  |
|                  | 设计单位                 | 项目负责人(签字):   |              |              |  |
|                  |                      | 成员(签字):      |              |              |  |
|                  | 监理单位                 | 项目负责人(签字):   |              |              |  |
|                  |                      | 成员(签字):      |              |              |  |
|                  | 施工单位                 | 项目负责人(签字):   |              |              |  |
|                  |                      | 成员(签字):      |              |              |  |
| 有关专家             |                      |              |              |              |  |
| 参建单位签章(可增设附表)    | 勘察单位(公章)             | 设计单位(公章)     | 施工单位(公章)     | 监理单位(公章)     |  |
|                  | 项目负责人:               | 项目负责人:       | 项目负责人:       | 总监工程师:       |  |
|                  | (签字, 加盖执业印章)         | (签字, 加盖执业印章) | (签字, 加盖执业印章) | (签字, 加盖执业印章) |  |
|                  | 2021年09月25日          | 2021年09月25日  | 2021年09月25日  | 2021年09月25日  |  |
| 建设单位             | 项目负责人:<br>法定代表人:<br> |              |              |              |  |









# 荣誉证书

## 中建集团科学技术奖 科技进步奖

为表彰 2022 年度中建集团科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

项目名称：跨复杂枢纽区大吨位多 T 构桥梁转体建造关键技术

奖励等级：二等奖

获 奖 者：中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑集团有限公司  
2022 年 12 月 30 日

证书编号：2022-J-2-D01



# 荣誉证书

## 中建集团科学技术奖 科技进步奖

为表彰 2022 年度中建集团科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

项目名称：跨复杂枢纽区大吨位多 T 构桥梁转体建造关键技术

奖励等级：二等奖

获 奖 者：中建隧道建设有限公司

中国建筑集团有限公司  
2022 年 12 月 30 日

证书编号：2022—J—2—D03

创新设计 持续发展

编号: 2019B0233

## 第十届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛

### 基础设施工程建设类BIM应用 第二名

项目: 国内首座大跨径梁拱组合刚构桥礼嘉嘉陵江大桥BIM技术应用

单位: 中国建筑第五工程局有限公司



 **中国勘察设计协会**  
China Engineering & Consulting Association  
CECA



 **AUTODESK.**

# 证书

为表彰在第四届建设工程BIM大赛  
活动中取得优异成绩的单位和个人，特  
颁发此证书。

项目名称：国内首座大跨径梁拱组合刚构桥礼嘉嘉陵江大桥BIM技术应用

等 级：一类成果

单 位：中建隧道建设有限公司  
中国建筑第五工程局有限公司  
重庆市筑云科技责任有限公司

主要完成人：陈胜凯、周学勇、李亚勇、杨培诚、王 蓬、廖小峰

编号：BIM单项2019-010





# 荣誉证书

## 首届工程建设行业 BIM 大赛三等成果 (市政公用类)

成果名称：国内首座大跨径梁拱组合刚构桥礼嘉嘉陵江大桥 BIM 技术应用

参赛单位：中建隧道建设有限公司  
中国建筑第五工程局有限公司  
重庆市工程管理有限公司

主要完成人：陈胜凯 王蓬 杨恒 王安民 张铎 张斌 秦宗琛 潘刚

中国施工企业管理协会  
二〇二〇年九月



中国施工企业管理协会  
China Association Of Construction Enterprise Managers

编号：CQ201901M013

## 第四届建筑信息模型（BIM）应用竞赛

BIM综合应用

# 二等奖

陈胜凯 周学勇 李亚勇 涂青龙 廖小烽  
杨强 杨培诚 张峰 王蓬 秦宗琛

获奖项目：国内首座大跨径梁拱组合刚构桥礼嘉嘉陵江大桥 BIM 技术应用

获奖单位：中国建筑第五工程局有限公司

中建隧道建设有限公司

重庆市筑云科技有限责任公司



重庆勘察设计协会  
Chongqing Surveying and Mapping Association

2019年10月

CERTIFICATE  
OF HONOR



2019 “智建中国” 国际BIM大赛  
International BIM Competition "China Smart" in 2019

一等奖

The First Prize

施工组

Construction Group

中国建筑第五工程局有限公司-国内首座  
大跨径梁拱组合刚构桥礼嘉嘉陵江大桥BIM技术应用

Application of BIM Technology on Lijia Grand Bridge which is  
the largest span combined bridge of continuous rigid-frame and arch in china

获奖单位:

Award-winning units:

中国建筑第五工程局有限公司  
China Construction Fifth Engineering Division Corp.,LTD

中建隧道建设有限公司  
China Construction Tunnel Corp.,LTD

重庆市工程管理有限公司  
Chongqing Engineering Management Co.,LTD



GUAS  
Guangdong Urban Architecture Society  
广东省城市建筑学会



Pierpaolo Franco  
Managing Director, Greater China, RICS  
RICS大中华区董事总经理

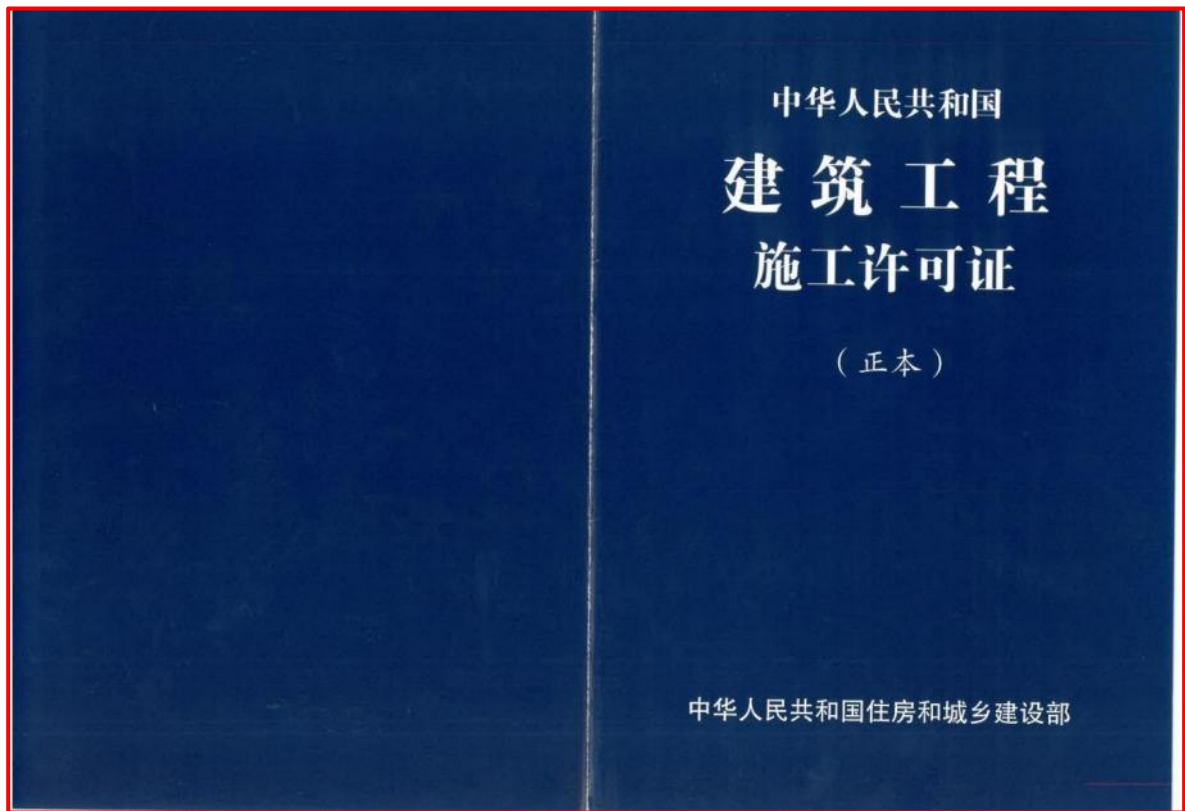
编号/NO.: GBIM2019QY166

查询网站/Query Web: [www.guas.org.cn](http://www.guas.org.cn)



### 3、海湾大道（海江大道——16#码头）PPP 项目

#### 施工许可证



PPP 项目公司：泉州台商投资区中建五局海湾大道投资有限公司

| 中华人民共和国                                   |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|
| 建筑工程施工许可证                                 |                 |
| 编号 350591201907100102                     |                 |
| 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。 |                 |
| 特发此证                                      |                 |
| 发证机关                                      | 泉州台商投资区住房和城乡建设局 |
| 发证日期                                      | 2019 年 7 月 10 日 |

| 建设单位      | 泉州台商投资区城市建设发展有限公司,泉州台商投资区水务投资经营有限公司,泉州台商投资区市政管理有限公司                    |           |              |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 工程名称      | 泉州台商投资区海湾大道(海江大道-16#码头)工程                                              |           |              |
| 建设地址      | 泉州台商投资区                                                                |           |              |
| 建设规模      | 10443m <sup>2</sup>                                                    | 合同价格      | 355716.38 万元 |
| 勘察单位      | 福建省建筑设计研究院有限公司                                                         |           |              |
| 设计单位      | 北京城建设计发展集团股份有限公司                                                       |           |              |
| 施工单位      | 中国建筑第五工程局有限公司                                                          |           |              |
| 监理单位      | 福州诺成工程项目管理有限公司                                                         |           |              |
| 勘察单位项目负责人 | 苏文生                                                                    | 设计单位项目负责人 | 岳家康          |
| 施工单位项目负责人 | 陈志豪                                                                    | 总监理工程师    | 金承彬          |
| 合同工期      | 2019-08-01至2021-03-31                                                  |           |              |
| 备注        | 1.本工程不含秀涂互通节点段;<br>2.本工程不含土地未划拔部分;<br>3. PPP项目公司:泉州台商投资区中建五局海湾大道投资有限公司 |           |              |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号：0530XT-94-19-A-001

海湾大道（海江大道—16#码头）PPP 项目

# 建设工程总承包合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泉州台商投资区中建五局海湾大道投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海湾大道（海江大道—16#码头）PPP 项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：海湾大道（海江大道—16#码头）PPP 项目。

2.工程地点：泉州台商投资区。

3.工程立项批准文号：泉台管经审【2018】32 号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：包括土方工程、路基工程、路面工程、桥涵工程、交通工程、雨水工程、污水工程、给水工程、中水工程、电力工程、电信工程、照明工程、监控工程、人行通道工程、车行通道工程、U 槽及框架桥工程、水闸工程等。

6.工程承包范围：

本项目建设内容及规模最终以本项目审核通过的各类设计文件、施工图纸及相关技术标准和要求为准。

## 二、合同工期

本项目建设期自首批经审查合格的施工图送达项目公司之日起至项目竣工验收合格之日止，共 20 个月。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）叁拾贰亿零壹佰肆拾肆万元整(¥3201440000 元)；

2. 合同价格形式：建安工程费预算根据审批的施工图纸、图纸会审纪要等设计文件，并分别按照预算编制期(项目预算编制期为开工前一个月)国家及建设主管部门颁布的现行计价规范和定额标准进行计价、取费，材料和机械费按当地主管部门发布的预算编制期报告信息价计算，预算总额不得超过有权部门批准的项目设计概算总额。建安工程费结算根据竣工图纸、签证、变更等相关资料，按《福建省房屋建筑和市政基础设施工程价款结算暂行办法》（闽财建[2007]157 号）相关规定办理工程竣工结算，建筑安装工程费结算价以财政部门审核确认的金额为准。

3.本项目建安下浮率为 10 % ,进行市场询价并经区询价小组审批的材料费均参与下浮。

①建安费用结算价=（经财审的建安预算价±设计变更费用±工程签证费用-未施工工程费用）×（1 - 建安下浮率）+奖励 - 违约金。。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：陈志龙。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）《海湾大道（海江大道—16#码头）PPP项目合同》；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件



组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 7 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 福建省泉州市台商投资区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签署后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 肆 份，合同备案机关 壹 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 邓联军

(签字) 田卫国

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人： 邓联军 法定代表人： 田卫国

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

附件2:

# 福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。



# 结构形式：市政工程

## 竣工项目审查

表1

| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 泉州台商投资区海湾大道（海江大道-16#码头）工程                                   | 工程地址                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 泉州台商投资区          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 泉州台商投资区城市建设发展有限公司<br>泉州台商投资区市政管理有限责任公司<br>泉州台商投资区水务投资经营有限公司 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |
| PPP单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 泉州台商投资区中建五局海湾大道投资有限公司                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |
| 勘察单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 福建省建筑设计研究院有限公司                                              | 结构形式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 市政工程             |
| 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 北京城建设计发展集团股份有限公司                                            | 工程规模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10443m           |
| 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 福州诺成工程项目管理有限公司                                              | 开工日期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2019 年 1 月 3 日   |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 中国建筑第五工程局有限公司                                               | 竣工日期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2021 年 12 月 13 日 |
| 施工许可证号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 350591201907100102                                          | 总造价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 355716.38万元      |
| 审查项目及内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                             | 审查情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |
| 一、完成设计项目情况<br>（一）道路工程<br>1、路基部位，2、基层部位，3、面层部位，4、挡土墙部位，5、人行道部位，6、涵洞，7、通道，8、附属构筑物<br>（二）桥梁工程<br>1、地基与基础，2、墩台，3、支座，4、桥跨承重结构，5、桥面系，6、附属构筑物<br>（三）U型槽及框架桥工程<br>1、基坑支护，2、地基与基础，3、防水工程，4、主体结构，5、附属结构<br>（四）给水工程<br>1、土方工程，2、开槽施工主体，3、附属构筑物<br>（五）再生水工程<br>1、土方工程，2、开槽施工主体，3、桥管工程，4、附属构筑物<br>（六）雨水工程<br>1、土方工程，2、开槽施工主体，3、附属构筑物<br>（七）污水工程<br>1、土方工程，2、开槽施工主体，3、桥管工程，4、附属构筑物<br>（八）电力工程<br>1、土方工程，2、开槽施工主体，3、附属构筑物<br>（九）通信工程<br>1、土方工程，2、开槽施工主体，3、附属构筑物<br>（十）水工工程<br>1、地基与基础，2、主体结构，3、附属构筑物，4、进、出水渠道，5、建筑装饰装修，6、建筑屋面，7、建筑电气<br>（十一）雨水泵站<br>1、基坑支护，2、地基与基础，3、主体结构，4、建筑屋面，5、设备安装，6、建筑装饰装修，7、建筑电气<br>（十二）照明工程<br>1、配电装置与控制，2、低压电缆线路，3、路灯安装，4、手孔井，5、安全保护<br>（十三）交通工程<br>1、标志，2、标线，3、交通信号装置，4、交通管线，5、交通控制箱配电系统，6、交通监控系统，7、其他 |                                                             | （一）道路工程<br>已按照设计施工图、合同文件规定完成了路基部位、基层部、面层部位、挡土墙部位、人行道部位、涵洞、通道、附属构筑物。<br>（二）桥梁工程<br>已按照设计施工图、合同文件规定完成了地基与基础、墩台、支座、桥跨承重结构、桥面系、附属构筑物。<br>（三）U型槽及框架桥工程<br>已按照设计施工图、合同文件规定完成了基坑支护、地基与基础、防水工程、主体结构、附属结构。<br>（四）给水工程<br>已按照设计施工图、合同文件规定完成了土方工程、开槽施工主体、附属构筑物。<br>（五）再生水工程<br>已按照设计施工图、合同文件规定完成了土方工程、开槽施工主体、桥管工程、附属构筑物。<br>（六）雨水工程<br>已按照设计施工图、合同文件规定完成了土方工程、开槽施工主体、附属构筑物。<br>（七）污水工程<br>已按照设计施工图、合同文件规定完成了土方工程、开槽施工主体、桥管工程、附属构筑物。<br>（八）电力工程<br>已按照设计施工图、合同文件规定完成了土方工程、开槽施工主体、附属构筑物。<br>（九）通信工程<br>已按照设计施工图、合同文件规定完成了土方工程、开槽施工主体、附属构筑物。<br>（十）水工工程<br>已按照设计施工图、合同文件规定完成了地基与基础、主体结构、附属构筑物、进出水渠道、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气。<br>（十一）雨水泵站<br>已按照设计施工图、合同文件规定完成了基坑支护、地基与基础、主体结构、建筑屋面、设备安装、建筑装饰装修、建筑电气。<br>（十二）照明工程<br>已按照设计施工图、合同文件规定完成了配电装置与控制、低压电缆线路、路灯安装、手孔井、安全保护。<br>（十三）交通工程<br>已按照设计施工图、合同文件规定完成了标志、标线、交通信号装置、交通管线、交通控制箱配电系统、交通监控系统、其他。 |                  |

续表1

|                                                                                |                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 二、完成合同约定情况<br>(一) 总包合同约定<br>(二) 分包合同约定<br>(三) 专业承包合同约定                         | 已完成了总包合同约定条款, 无违约现象。                                                      |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>(一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案<br>(二) 监理技术档案和管理资料<br>(三) 施工技术档案和管理资料 | 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全、完整。<br>2、监理技术档案和管理资料齐全、完整。<br>3、施工技术档案和管理资料齐全、完整。 |
| 四、进场试验报告<br>(一) 主要建筑材料<br>(二) 构配件<br>(三) 设备<br>(四) 工程质量检测和功能性试验资料              | 主要建筑材料、构配件、设备等质量证明文件完整, 工程质量检测和功能性试验资料齐全, 并按照相关规定进行抽样复检, 检验结果均符合要求。       |
| 五、质量评价文件<br>(一) 勘察单位质量检查报告<br>(二) 设计单位质量检查报告<br>(三) 施工单位竣工报告<br>(四) 监理单位质量评估报告 | 勘察单位、设计单位质量检查报告齐全、完整, 施工单位竣工报告、监理单位质量评估报告齐全、完整。                           |
| 六、工程质量保修书<br>(一) 总、分包单位<br>(二) 专业承包单位                                          | 质量保修协议书已经签定, 内容完整, 符合规定要求。                                                |
| 审查结论:<br>本单位工程已按设计图所完成施工且符合设计及施工规范要求,<br>内业资料完整真实, 符合验收要求。                     |                                                                           |
| 建设单位工程负责人: 陈元亮 王伟林 林华峰<br>2021 年 12 月 13 日                                     |                                                                           |

## 竣工验收组织实施情况

表2

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

|     |               |
|-----|---------------|
| 主 任 | 王团强 骆俊超       |
| 副主任 | 蔡燕峰 林金钊 王学敏   |
| 成 员 | 王伟 陈江杰 林华峰 林琅 |

#### (二) 专业组

| 验收专业组     | 组 长 | 组 员                       |
|-----------|-----|---------------------------|
| 道路工程      | 蔡燕峰 | 王伟, 曹庆凯, 杨伟彪, 林樟, 李春龙     |
| U型槽及框架桥工程 | 吴大建 | 曹庆凯, 王培强, 苏生, 郑斌, 李夏龙, 何大 |
| 桥梁工程      | 周勇明 | 孙志鹏, 左冠琦, 潘宗崇, 向景峰, 罗英    |
| 雨水工程      | 骆俊超 | 王望, 蔡伟波, 陈志立              |
| 污水工程      | 林金钊 | 申彪梅, 李晶晶, 曹俊成             |
| 再生水工程     | 林琅  | 张海彬, 廖少彬, 林凌曦, 张华         |
| 给水工程      | 林华峰 | 左云祥, 邓剑锋, 吴振兴             |
| 电信工程      | 赖志强 | 左贵蓉, 喻晓, 李力为              |
| 电力工程      | 王奇龙 | 左子炎, 杨杨, 张伟               |
| 照明工程      | 陈江杰 | 易劲争, 翁新峰, 董景东             |
| 交通工程      | 王学敏 | 刘伟, 胡依然, 杨福联              |
| 水工工程      | 蔡燕峰 | 王伟, 杨伟彪, 林樟               |
| 雨水泵站工程    | 曹庆凯 | 左冠琦, 廖少彬, 施辉沛             |

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

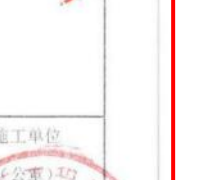
表3

| 各专业工程名称                                                                                                                                                                                                             | 评定等级         | 质量保证资料评定                                                         | 观感质量评定                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 道路工程                                                                                                                                                                                                                | 优良           | 共核查 93 项, 其中<br>符合要求 93 项,<br>经鉴定符合要求 93 项<br>结论: 质量合格<br>同意验收   | 应得 100 分<br>实得 96 分<br>得分率 96 % |
| U型槽及框架桥工程                                                                                                                                                                                                           | 优良           |                                                                  |                                 |
| 桥梁工程                                                                                                                                                                                                                | 优良           |                                                                  |                                 |
| 给水工程                                                                                                                                                                                                                | 优良           |                                                                  |                                 |
| 再生水工程                                                                                                                                                                                                               | 优良           |                                                                  |                                 |
| 雨水工程                                                                                                                                                                                                                | 优良           |                                                                  |                                 |
| 污水工程                                                                                                                                                                                                                | 优良           |                                                                  |                                 |
| 电力工程                                                                                                                                                                                                                | 优良           |                                                                  |                                 |
| 电信工程                                                                                                                                                                                                                | 优良           |                                                                  |                                 |
| 照明工程                                                                                                                                                                                                                | 优良           |                                                                  |                                 |
| 交通工程                                                                                                                                                                                                                | 优良           |                                                                  |                                 |
| 水工程                                                                                                                                                                                                                 | 优良           |                                                                  |                                 |
| 雨水泵站工程                                                                                                                                                                                                              | 优良           |                                                                  |                                 |
| 单位工程评定等级<br><div style="text-align: center;">  <p>工程质量验收等级: 优良<br/>(公章)<br/>建设单位工程负责人: 陈永平 马伟 魏华峰<br/>2021 年 12 月 27 日</p> </div> |              |                                                                  |                                 |
| 执行标准                                                                                                                                                                                                                | 道路、U型槽及框架桥工程 | 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)                                     |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                     | 桥梁工程         | 《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2-2008)                                     |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                     | 给水、再生水、排水工程  | 《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)                                   |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                     | 电力、电信工程      | 《通信管道工程施工及验收规范》(GB50374-2006)<br>《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》           |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                     | 照明工程         | 《城市道路照明工程施工及验收规范》(CJJ89-2012)                                    |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                     | 交通工程         | 《公路交通安全设施施工技术规范》(JTGF71-2006)<br>《道路交通信号灯设置与安装规范》(GB 14886-2016) |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                     | 雨水泵站工程       | 《混凝土结构施工图平法图集》(16G101-1~3)                                       |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                     | 水工程          | 《水闸施工规范》(SL27-2014)                                              |                                 |
| 验收机构意见                                                                                                                                                                                                              | 建设单位         | 同意验收                                                             |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                     | PPP单位        | 同意验收                                                             |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                     | 勘察单位         | 同意验收                                                             |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                     | 设计单位         | 同意验收                                                             |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                     | 施工单位         | 验收合格                                                             |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                     | 监理单位         | 同意验收                                                             |                                 |

竣工验收结论:

各分部工程质量评定合格,质量控制资料齐全,安全重要使用功能  
抽查及抽查结果符合要求,观感综合评价优良,工程质量为优良。

同意竣工验收

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>建设单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>(签字)<br>陈永杰<br>林永峰<br>2021年12月13日 | <br>监理单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>(签字)<br>林永峰<br>2021年12月13日 | <br>勘察单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>(签字)<br>王瑞青<br>2021年12月13日 | <br>设计单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>(签字)<br>王瑞青<br>2021年12月13日 | <br>监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>(签字)<br>王瑞青<br>2021年12月13日 | <br>施工单位<br>(公章)<br>项目经理:<br>(签字)<br>罗相军<br>技术负责人:<br>(签字)<br>罗相军<br>法人代表:<br>(签字)<br>罗相军<br>2021年12月13日 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



获奖证书

证书号第5124280号





发明专利证书

发明名称：土样切分装置

发明人：刘伟;蔡燕峰;陈志福;罗英;王恒;林昭伟;王伟;闵小鹏  
别桂安;蒋学爽;许玉成

专利号：ZL 2021 1 0725262.4

专利申请日：2021年06月29日

专利权人：中建五局土木工程有限公司  
中国建筑第五工程局有限公司

地址：410004 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座5-8楼

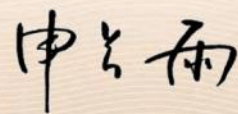
授权公告日：2022年05月03日      授权公告号：CN 113370275 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨





第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第 5124280 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建五局土木工程有限公司；中国建筑第五工程局有限公司

发明人：

刘伟；蔡燕峰；陈志福；罗英；王恒；林昭伟；王伟；闵小鹏；别桂安；蒋学爽；许玉成

# 中国市政工程协会文件

中市协〔2024〕48号

## 关于公布 2024 年度通过市政工程最高质量水平评价工程的通知

各省、自治区、直辖市市政行业协会，各分支机构，各参评单位：

按照中国市政工程协会《市政工程最高质量水平评价办法》的规定，经驻会会长办公会审议通过，现将通过 2024 年度市政工程最高质量水平评价的工程予以公布。

附件：2024 年度通过市政工程最高质量水平评价工程名单



抄送：没有建立市政协会的省、自治区住房和城乡建设厅

主 审 单 位：安徽省公路桥梁工程有限公司  
建 设 单 位：合肥市重点工程建设管理局  
勘察及设计单位：中建科工工程江苏有限公司  
合 肥 市 规 划 设 计 研 究 院  
监 理 单 位：合肥工大建设监理有限责任公司  
工 程 总 承 包 单 位：安徽省公路桥梁工程有限公司

34. 滨湖科学城花园大道（徽州大道—包河大道）建设工程  
主 审 单 位：安徽建工建设投资集团有限公司  
建 设 单 位：合肥市滨湖新区建设投资有限公司  
勘察及设计单位：安徽省建筑设计研究院股份有限公司  
合 肥 市 规 划 设 计 研 究 院  
监 理 单 位：安徽省公路工程建设监理有限责任公司  
工 程 总 承 包 单 位：安徽建工建设投资集团有限公司  
参 建 单 位：安徽建工建设投资集团有限公司  
安徽威盛特环境艺术设计有限公司

35. 新黄河中游重点排口治理及雨污管网工程  
主 审 单 位：安徽水安建设集团股份有限公司  
建 设 单 位：合肥市排水管理处  
勘察及设计单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司  
监 理 单 位：广东建设工程咨询有限公司  
工 程 总 承 包 单 位：安徽水安建设集团股份有限公司  
合肥通利机械研究院有限公司  
中国机械工业五建建设有限公司

36. 祁溪路（裕溪路—明皇路）工程二标  
主 审 单 位：中铁二十局集团有限公司  
建 设 单 位：合肥市重点工程建设管理局  
勘察及设计单位：中建科工工程江苏有限公司  
合 肥 市 规 划 设 计 研 究 院  
监 理 单 位：合肥工大建设监理有限责任公司  
工 程 总 承 包 单 位：中铁二十局集团有限公司

37. 泉州台商投资区海湾大道（海江大道—16#码头）工程  
主 审 单 位：中国建筑第五工程局有限公司  
建 设 单 位：泉州台商投资区城市建设发展有限公司  
泉州台商投资区市政管理有限责任公司  
泉州台商投资区水务投资经营有限公司  
勘察及设计单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

中国建筑第五工程局有限公司

你单位施工总承包的泉州台商投资区海湾大道（海江大道—16#码头）工程 荣获

2022—2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二三年十二月

## 泉州台商投资区城市建设发展有限公司

### 表 扬 信

中国建筑第五工程局有限公司：

由贵司承建的泉州台商投资区海湾大道（海江大道-16#码头）工程自合同签订后快速组织精干人员进场，通过标准化、信息化、精细化管理，积极开展各项工作，在项目管理方面取得良好业绩，为确保项目大干快上、完美履约奠定重要基础。

工程建设过程中，在贵司项目部刘伟等领导班子带领下，全体员工和施工班组斗志昂扬，面对工期紧、任务重、施工环境复杂、外部交通干扰大、地材资源市场供应紧张等诸多不利因素，项目部严格按照我司统一协调与部署、迎难而上，充分发挥科学管理优势，“一不等、二不靠”解决施工难题、层层落实安全、环环紧扣质量、合理增加资源配置，全面开花、抢抓施工关键期。自项目开工以来，完成了桥梁桩基 300 根、U 型槽围护桩 300 根及预应力管桩 25 万米等重要节点。贵司充分展现了“中建铁军”顽强拼搏、高效执行的施工风范。

为表彰贵司及项目部全体员工的大力支持和辛勤付出，在此，对贵司中建五局海湾大道（海江大道-16#码头）PPP 项目经理部予以通报表扬！希望贵司在后续项目建设施工过程中一如

既往地支持本工程建设，再接再厉，为泉州市交通基础设施建设做出更大贡献！

泉州台商投资区城市建设发展有限公司

2019年12月11日





联合体成员方：中虹建设集团有限公司

类似工程业绩及相关证明材料及对应的履约评价情况（如有）：

- （1）东莞市企石镇雨污分流(二期)及管网完善工程
- （2）东莞市寮步镇 2022 至 2025 年雨污分流改造工程（一期）  
（第二标段）
- （3）麻涌镇 2022 年地块雨污分流改造工程

.....

注：此处投标人仅提交“资信标要求一览表”内容的类似工程业绩，如有投标人的资格审查业绩要求时，应在“商务标部分（四）资格审查资料（需要评审内容）”提交。

1、东莞市企石镇雨污分流(二期)及管网完善工程

中 标 通 知 书



中虹建设集团有限公司：

东莞市企石镇雨污分流(二期)及管网完善工程(项目编号：SHAQSC12310917)于2023年 04月 20日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 05月 24日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

|                                                                                              |                                                                                                |                                                                                                                                              |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 项目法人                                                                                         | 东莞市企石镇工程建设中心                                                                                   |                                                                                                                                              |                   |
| 项目负责人                                                                                        | 贺红海                                                                                            | 资质证号                                                                                                                                         | 粤1432015201615610 |
| 中标报价(元)                                                                                      | 陆仟贰佰壹拾伍万陆仟柒佰零捌元贰角捌分                                                                            | 下浮率                                                                                                                                          | 9.52%             |
| 施工类中标价描述                                                                                     | 详见招标文件                                                                                         |                                                                                                                                              |                   |
| 安全防护、文明施工措施等单列费(元)                                                                           | 陆佰伍拾捌万陆仟壹佰零叁元贰角捌分                                                                              |                                                                                                                                              |                   |
| 开、竣工日期                                                                                       | 2023-04-25 至 2023-12-26                                                                        | 工期                                                                                                                                           | 246天              |
| 招标单位：<br> | 招标代理机构：<br> | 交易场所：<br>兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。<br><br>东莞市公共资源交易中心 |                   |

2023年04月25日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。篡改无效。

招标编号: SHAQSC12310917

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市企石镇雨污分流(二期)及管网完善工程

工程地点: 东莞市企石镇

发 包 人: 东莞市企石镇工程建设中心

承 包 人: 中虹建设集团有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市企石镇工程建设中心

承包人：(全称) 中虹建设集团有限公司

承包人统一社会信用代码： 91441900677110383L

承包人法定代表人： 黎磊落

承包人联系方式： 0769-22999916

承包人地址： 广东省东莞市中堂镇三涌工业园一路11号312室

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称： 东莞市企石镇雨污分流（二期）及管网完善工程

工程地点： 东莞市企石镇

工程内容： 包括(但不限于)：土石方工程、管道铺设、管道附属构筑物、破除及恢复路面、其他工程等。

工程规模： 本项目建设内容为雨污分流及管网完善工程，污水管道总长约50.722公里，管径DN150-DN400，总投资约7528万元。

结构形式： 7

工程立项、规划批准文件号： 东发改企投审〔2023〕10号

资金来源： 镇财政投资

### 二、工程承包范围

承包范围： 东莞市企石镇雨污分流（二期）及管网完善工程，按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括(但不限于)：土石方工程、管道铺设、管道附属构筑物、破除及恢复路面、其他工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 246 天。

拟从 2023 年 04 月 25 日开始施工，至 2023 年 12 月 26 日竣工完成。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价人民币（大写）：陆仟捌佰柒拾肆万贰仟捌佰壹拾壹元伍角陆分；

人民币（小写）：¥ 68,742,811.56 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

合同总价已包括（1）绿色施工安全防护措施单列费：¥6,586,103.28 元（大写：陆佰伍拾捌万陆仟壹佰零叁元贰角捌分）；（2）定额工日工资总额：¥14,294,979.19 元（大写：壹仟肆佰贰拾玖万肆仟玖佰柒拾玖元壹角玖分）费用。

承包人确认接受转账的账户信息如下：

开户名称：中虹建设集团有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司东莞分行营业部

帐 号：769903223910336

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

#### 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。



#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2022年5月9日

本合同订立地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。

#### 十一、其他

承包人应对履行合同过程中获取的发包人及相关部门的信息、资料、工作秘密承担保密义务并采取有效措施防止泄密。未经发包人书面许可，承包人不得将发包人提供的资料或提交给发包人的成果向第三方提供或用于本合同项目外的其他项目。承包人违反以上的保密条款，应向发包人支付合同总价款5%的违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，发包人有权向承包人追偿。保密期限：自本合同签订之日起至相关秘密被公开日止。无论合同是否撤销、解除或终止，本保密条款对双方具有约束力。

（以下为签订页）

发包方 公章：

东莞市金石镇工程建设中心

地址：东莞市金石镇湖滨北路城建大楼 2 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包方 公章：

中虹建设集团有限公司

地址：广东省东莞市中堂镇三涌工业园一路 11  
号 312 室

法定代表人：

委托代理人：

电话：0769-22999916

开户名称：中虹建设集团有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司东莞分行营业  
部

帐号：769903223910336

工人工资支付专用账户：

开户名称：中虹建设集团有限公司东莞市金石镇  
雨污分流（二期）及管网完善工程农民工工资专  
用账户

开户银行：招商银行股份有限公司东莞分行营业  
部

帐号：769903223910228

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 东莞市企石镇雨污分流(二期)及管网完善工程

建设单位(公章): 东莞市企石镇工程建设中心

竣工验收日期: 2020年9月27日

发出日期: 2020年9月27日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

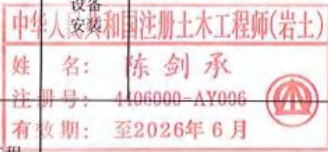
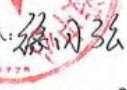
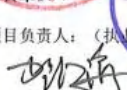
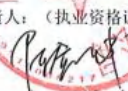
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                       |                                  |            |                |
|-----------------------|----------------------------------|------------|----------------|
| 工程名称                  | 东莞市金石镇南污分流（二期）及管网完善工程            | 工程地点       | 东莞市金石镇         |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 设计埋地排水管道管径DN150~DN400，总长度50722m。 | 工程造价（万元）   | 6874.2811万元    |
| 结构类型                  | 市政管网工程                           | 开工日期       | 2023年4月26日     |
| 施工许可证号                | /                                | 竣工日期       | 2024年9月27日     |
| 监督单位                  | 东莞市金石镇建设工程质量监督组                  | 监督登记号      | /              |
| 建设单位                  | 东莞市金石镇工程建设中心                     | 总施工单位      | 中虹建设集团有限公司     |
| 勘察单位                  | 广东瑞东勘察基础工程有限公司                   | 施工单位（土建）   | 中虹建设集团有限公司     |
| 设计单位                  | 中国市政工程东北设计研究总院有限公司               | 施工单位（设备安装） | /              |
| 监理单位                  | 广州高新工程顾问有限公司                     | 工程检测单位     | 广东中粤工程检测有限公司   |
|                       |                                  |            | 广东和协建设工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位              | /                                | 其他主要参建单位   | /              |
|                       | /                                |            | /              |
| 专项验收情况                |                                  |            |                |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                         | 文件编号       | 对验收的意见         |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                            |            |                |
|                       | 年 月 日                            |            |                |
|                       | 年 月 日                            |            |                |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                            |            |                |
|                       | 年 月 日                            |            |                |
|                       | 年 月 日                            |            |                |
|                       | 年 月 日                            |            |                |
|                       | 年 月 日                            |            |                |
|                       | 年 月 日                            |            |                |
| 附有关证明文件               |                                  |            |                |
| 施工许可证                 | /                                |            |                |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 合格                               |            |                |
| 工程竣工报告                | 齐全有效                             |            |                |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效                             |            |                |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效                             |            |                |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效                             |            |                |
| 工程质量保修书               | 齐全有效                             |            |                |



市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                       |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                              | 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                       |
|                  | 设备                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                       |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |
|                  |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                       |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                            | 监理单位                                                                                                                                                                                                                | 施工单位                                                                                                                                                                                                                  |
|                  | <br>项目负责人: <br>2024年9月27日 | <br>总监工程师: (执业资格印章)<br><br>2024年9月27日         | <br>项目负责人: (执业资格印章)<br><br>2024年9月27日         |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                            | 设计单位                                                                                                                                                                                                                | 勘察单位                                                                                                                                                                                                                  |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)<br>年 月 日                                                                                                                                                                | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)<br><br>2024年9月27日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)<br><br>2024年9月27日 |

2、东莞市寮步镇 2022 至 2025 年雨污分流改造工程（一期）（第二标段）

中标通知书



中虹建设集团有限公司：

东莞市寮步镇2022至2025年雨污分流改造工程（一期）（第二标段） 工程项目（招标编号：SHALBC12210858）于2022年 11月 21日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 12月 30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

|                                                                                              |                                                                                                |                                                                                                                                              |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 项目法人                                                                                         | 东莞市寮步镇水务工程运营中心                                                                                 |                                                                                                                                              |                   |
| 项目负责人                                                                                        | 黎浩凌                                                                                            | 资质证号                                                                                                                                         | 粤1442018201907888 |
| 中标报价（元）                                                                                      | 肆仟陆佰肆拾捌万叁仟柒佰柒拾肆元柒角贰分                                                                           | 下浮率                                                                                                                                          | 10.30%            |
| 施工类中标价描述                                                                                     | 中标报价不含安全防护、文明施工措施等单列费。                                                                         |                                                                                                                                              |                   |
| 安全防护、文明施工措施等单列费（元）                                                                           | 叁佰伍拾肆万零叁佰零肆元捌角肆分                                                                               |                                                                                                                                              |                   |
| 开、竣工日期                                                                                       | 2022-11-30 至 2023-05-11                                                                        | 工期                                                                                                                                           | 163天              |
| 招标单位：<br> | 招标代理机构：<br> | 交易场所：<br>兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。<br><br>东莞市公共资源交易中心 |                   |

2022年11月29日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

工程编号: SHALBC12210858

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市寮步镇 2022 至 2025 年雨污分流改造工程 (一期)  
(第二标段)

工程地点: 东莞市寮步镇

发 包 人: 东莞市寮步镇水务工程运营中心

承 包 人: 中虹建设集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市寮步镇水务工程运营中心

承包人：（全称）中虹建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市寮步镇2022至2025年雨污分流改造工程（一期）（第二标段）

工程地点：东莞市寮步镇

工程内容：土石方工程、地基处理、管网敷设、检查井、交汇井、沉泥井、雨水口、路面破除修复、  
巷道破除修复、管线保护、拆除盖板沟等。

工程规模：本工程新建埋地排水管道约 45.97km，其中污水管长约 22.93km，雨水管渠长约 23.04km。  
主要建设内容包括管网工程及其配套附属工程，管径为 DN200~DN600（不含立管），为  
市政综合工程。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改寮投审【2022】18号

资金来源：镇财政投资

### 二、工程承包范围

承包范围：东莞市寮步镇 2022 至 2025 年雨污分流改造工程（一期）（第二标段），按招标图纸及工  
程量清单所含内容，包括但不限于：土石方工程、地基处理、管网敷设、检查井、交汇井、沉泥井、雨水  
口、路面破除修复、巷道破除修复、管线保护、拆除盖板沟等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，  
并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：163天。（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。

拟从2022年11月30日开始施工，至2023年05月11日竣工完成。

（实际开工时间以招标人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准）。

#### 四、质量标准及安全目标

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

工程安全目标：

(1) 安全目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零，确保不发生一般及以上安全事故。

(2) 安全要求：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内建筑施工安全标准化工地达标，落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，防范建筑施工安全事故的发生，保障人民的生命和财产安全。

切实履行企业安全生产主体责任，应切实加强安全管控，严格落实起重吊装作业、基坑作业等一切涉及危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制及安全管理措施等，深入细致排查隐患，做到全覆盖无遗漏。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：伍仟零贰万肆仟零柒拾玖元伍角陆分；

（小写）：¥50,024,079.56元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹仟零叁拾陆万捌仟零壹拾贰元捌角伍分，

人民币（小写）：¥10,368,012.85元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：叁佰伍拾肆万零叁佰零肆元捌角肆分，

人民币（小写）：¥3,540,304.84元。

注：关于调整增值税税率的通知若有更新，则自通知开始执行之日起，工程造价按实际开具增值税发票当期增值税税率调整计价。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致，但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。



## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予了它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2022年12月29日

订立合同地点：东莞市寮步镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人：东莞市寮步镇水务工程运营中心（公章）

地址：

法定代表人（签字或盖私章）：

电话：

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：中虹建设集团有限公司（公章）

地址：广东省东莞市中堂镇三涌工业园

一路11号312室

法定代表人（签字或盖私章）：

电话：0769-22999916

开户名称：中虹建设集团有限公司

开户银行：东莞市农村商业银行股份有限公司

账号：380010190010037609

邮政编码：523220

工人工资账户：

开户名称：

开户银行：

账号：

工程名称: 东莞市寮步镇2022至2025年雨污分流改造工程  
(一期) (第二标段)

建设单位（公章）： 东莞市寮步镇水务工程运营中心

竣工验收日期: 2024 年 9 月 12 日

发出日期: 2014 年 9 月 12 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

|                               |                                                                                        |            |                                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|
| 工程名称                          | 东莞市寮步镇2022至2025年雨污分流改造工程（一期）（第二标段）                                                     | 工程地点       | 东莞市寮步镇                            |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）            | 本项目新建埋地排水管道长约47km，其中污水管长约26.68km，雨水管长约20.32km，主要管径DN200~DN600，新建建筑立管约54.6km，主要管径DN110。 | 工程造价（万元）   | 5536.165899万元                     |
| 结构类型                          | 市政基础设施                                                                                 | 开工日期       | 2023年 2 月 10 日                    |
| 施工许可证号                        | /                                                                                      | 竣工日期       | 年 月 日                             |
| 监督单位                          | 东莞市寮步镇住房和城乡建设局                                                                         | 监督登记号      | /                                 |
| 建设单位                          | 东莞市寮步镇水务工程运营中心                                                                         | 总施工单位      | 中虹建设集团有限公司                        |
| 勘察单位                          | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司                                                                       | 施工单位（土建）   | /                                 |
| 设计单位                          | 中铁城际规划建设有限公司                                                                           | 施工单位（设备安装） | /                                 |
| 监理单位                          | 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司                                                                        | 工程检测单位     | 广东宏泰工程检测有限公司<br>东莞市联科建设工程材料检测有限公司 |
| 其他主要参建单位                      | /                                                                                      | 其他主要参建单位   | /                                 |
|                               | /                                                                                      |            | /                                 |
| 专项验收情况                        |                                                                                        |            |                                   |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期                                                                               | 文件编号       | 对验收的意见                            |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录     | 年 月 日                                                                                  |            |                                   |
|                               | 年 月 日                                                                                  |            |                                   |
|                               | 年 月 日                                                                                  |            |                                   |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 | 年 月 日                                                                                  |            |                                   |
|                               | 年 月 日                                                                                  |            |                                   |
|                               | 年 月 日                                                                                  |            |                                   |
|                               | 年 月 日                                                                                  |            |                                   |
|                               | 年 月 日                                                                                  |            |                                   |
| 附有关证明文件                       |                                                                                        |            |                                   |
| 施工许可证                         |                                                                                        |            |                                   |
| 施工图设计文件<br>审查意见               | 合格                                                                                     |            |                                   |
| 工程竣工报告                        | 齐全有效                                                                                   |            |                                   |
| 工程质量评估报告                      | 齐全有效                                                                                   |            |                                   |
| 勘察质量检查报告                      | 齐全有效                                                                                   |            |                                   |
| 设计质量检查报告                      | 齐全有效                                                                                   |            |                                   |
| 工程质量保修书                       | 齐全有效                                                                                   |            |                                   |



市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                            |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | <p>本项目新建埋地排水管道长约47km，其中污水管长约26.68km，雨水管长约20.32km，主要管径DN200~DN600。新建建筑立管约54.6km，主要管径DN110。共分为6个村，分别为坑口村、富竹山村、陈家埔村、塘唇村、药勒村、向西村，已完成设计文件及合同约定的各项内容，施工程序符合有关规定，无任何施工安全事故发生。经建设、监理、设计、勘察、施工等参建各方表决：工程质量、使用功能、外观均符合相关要求，同意通过验收，工程质量评定合格。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                            |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                                                    | /                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                            |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                                                  | /                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                            |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | /                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                            |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                                                  | 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                           | 施工单位                                                                                                                                                                                                       |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年9月12日                               | <br>(公章)<br>总监: <br>注册监理工程师执业资格证书<br>注册号444201841486(001)<br>有效期至2024.11.28<br>2024年9月12日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年9月12日 |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                                                                  | 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                           | 勘察单位                                                                                                                                                                                                       |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证书)<br>年 月 日                                                                                                                                                                                                      | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年9月12日                                                        | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年9月12日 |





3、麻涌镇 2022 年地块雨污分流改造工程

中标通知书



中虹建设集团有限公司：

麻涌镇2022年地块雨污分流改造工程 工程项目（招标编号：MCAMCC12200608）于 2023年 01月 05日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 02月 10日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

|                                                                                              |                                                                                                |                                                                                                                                                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 项目法人                                                                                         | 东莞市生态环境局麻涌分局                                                                                   |                                                                                                                                                  |                  |
| 项目负责人                                                                                        | 范正超                                                                                            | 资质证号                                                                                                                                             | 粤244202020105990 |
| 中标报价（元）                                                                                      | 柒佰贰拾柒万叁仟柒佰玖拾肆元陆角                                                                               | 下浮率                                                                                                                                              | 6.32%            |
| 施工类中标价描述                                                                                     | 详见招标文件                                                                                         |                                                                                                                                                  |                  |
| 安全防护、文明施工措施等单列费（元）                                                                           | 叁拾柒万玖仟玖佰玖拾壹元叁角                                                                                 |                                                                                                                                                  |                  |
| 开、竣工日期                                                                                       | 2023-01-16 至 2023-04-30                                                                        | 工期                                                                                                                                               | 104天             |
| 招标单位：<br> | 招标代理机构：<br> | 交易场所：<br>兹见证本通知发出之日前该<br>项目在中心场内交易过程和结果。<br><br>东莞市公共资源交易中心 |                  |

2023年01月10日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

工程编号: MCAMCC12200608

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 麻涌镇 2022 年地块雨污分流改造工程

工程地点: 东莞市麻涌镇

发 包 人: 东莞市生态环境局麻涌分局

承 包 人: 中虹建设集团有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市生态环境局麻涌分局

承包人：（全称）中虹建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：麻涌镇2022年地块雨污分流改造工程

工程地点：东莞市麻涌镇

工程内容：麻涌镇2022年地块雨污分流改造工程,按招标图纸及工程量清单所含内容,包括但不限于：1、管道及基础设施：含污水系统、雨水系统等；2、道路工程：含破除及修复路面工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸并满足设计要求。

工程规模：本项目麻涌镇2022年地块雨污分流改造工程,主要内容为管道及基础设施和道路工程,最大排水管径DN600,总投资约814.48万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改麻投审〔2022〕12号。

资金来源：镇财政资金。

### 二、工程承包范围

承包范围：麻涌镇2022年地块雨污分流改造工程,按招标图纸及工程量清单所含内容,包括但不限于：1、管道及基础设施：含污水系统、雨水系统等；2、道路工程：含破除及修复路面工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸并满足设计要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：104天。

拟从2023年01月16日开始施工，至2023年04月30日竣工完成。（实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

1、要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。

2、本承包项目的材料、设备、施工、验收须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

3、根据方案设计及发包人要求，本项目相应材料、施工除必须达到以上标准外，还应满足招标文件第六章《技术标准和要求》的规定。

自愿、

## 五、合同价款

合同总价（大写）：柒佰陆拾伍万叁仟柒佰捌拾伍元玖角整；

（小写）：7653785.90元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰壹拾万零柒仟零贰元陆角贰分，人民币（小写）：1107002.62元。

单列部分的：绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：叁拾柒万玖仟玖佰玖拾壹元叁角整，人民币（小写）：379991.30元。

于：  
范围

上，最

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

于：  
范围

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

人或

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。



## 十、合同生效

订立合同时间：2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

订立合同地点：东莞市麻涌镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 \_\_\_\_ 合同签订当天 \_\_\_\_ 生效。

发包人（公章）：

地址：麻涌镇政务服务中心国土大楼 6 楼

法定代表人：

电话：0769-81903032

传真：/

开户名称：

开户银行：

银行账号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人（公章）

中虹建设集团有限公司

地址：广东省东莞市中堂镇三涌工业园一路 11 号  
312 室

法定代表人：

电话：0769-22999916

传真：0769-22999916

开户名称：中虹建设集团有限公司

开户银行：东莞农村商业银行股份有限公司

银行账号：380010190010037609

邮政编码：523000

电子邮箱：/

工人工资支付专用账户开户名称：\_\_\_\_\_

开户银行：

账号：



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：麻涌镇2022年地块雨污分流改造工程

建设单位（公章）：东莞市生态环境局麻涌分局

竣工验收日期：2024年9月25日

发出日期：年 月 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

五、  
海  
一  
  
（  
港  
）  
（  
海  
）

市政基础设施工程

|                    |                                                                        |            |                 |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| 工程名称               | 麻涌镇2022年地块雨污分流改造工程                                                     | 工程地点       | 东莞市麻涌镇          |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 本工程根据实施范围划分为10个地块，设计DN50~400污水管共2840m，设计DN75~600雨水管共1122.5m，合计3962.5m。 | 工程造价（元）    | 7653785.90元     |
| 结构类型               | 混凝土结构、砌体结构                                                             | 开工日期       | 2023 年 3 月 1 日  |
| 施工许可证号             | /                                                                      | 竣工日期       | 2024 年 6 月 23 日 |
| 监督单位               | /                                                                      | 监督登记号      | /               |
| 建设单位               | 东莞市生态环境局麻涌分局                                                           | 总施工单位      | 中虹建设集团有限公司      |
| 勘察单位               | 深万岩土工程有限公司                                                             | 施工单位（土建）   | 中虹建设集团有限公司      |
| 设计单位               | 广东智铭设计有限公司                                                             | 施工单位（设备安装） | /               |
| 监理单位               | 广东尚言建筑设计有限公司                                                           | 工程检测单位     | 广东和协建设工程检测有限公司  |
| 其他主要参建单位           | /                                                                      | 其他主要参建单位   | /               |
|                    | /                                                                      |            | /               |
| 专项验收情况             |                                                                        |            |                 |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期                                                               | 文件编号       | 对验收的意见          |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录  | 年 月 日                                                                  | 市政验-11     | 符合要求，同意验收       |
|                    | 年 月 日                                                                  |            |                 |
|                    | 年 月 日                                                                  |            |                 |
| 法律法规规定的其他验收文件      | 年 月 日                                                                  |            |                 |
|                    | 年 月 日                                                                  |            |                 |
|                    | 年 月 日                                                                  |            |                 |
|                    | 年 月 日                                                                  |            |                 |
|                    | 年 月 日                                                                  |            |                 |
|                    | 年 月 日                                                                  |            |                 |
| 附有关证明文件            |                                                                        |            |                 |
| 施工许可证              | /                                                                      |            |                 |
| 施工图设计文件审查意见        |                                                                        |            |                 |
| 工程竣工报告             |                                                                        |            |                 |
| 工程质量评估报告           |                                                                        |            |                 |
| 勘察质量检查报告           |                                                                        |            |                 |
| 设计质量检查报告           |                                                                        |            |                 |
| 工程质量保修书            |                                                                        |            |                 |

市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 已按施工图、合同要求完成麻涌镇2022年地块雨污分流改造工程施工，其中设计DN50~400污水管共2840m，设计DN75~600雨水管共1122.5m，合计3962.5m。                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                   |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                               | 过程的施工质量及工程隐蔽由监理单位进行监督隐蔽验收，工程完成后经现场抽查，未发现异常，基本按施工图要求完成，符合设计要求。                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                   |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                             | /                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                   |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | <p>未发现。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; float: right;"> <b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b><br/>             姓名：赵振勇<br/>             注册号：4406170-A1001<br/>             有效期至：至2024年12月         </div> |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                   |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                             | 监理单位                                                                                                                                                                                                          | 施工单位                                                                                                                                                                                                              |
|                  | <br>项目负责人：曾伟群<br>年 月 日                                                                                                        | <br>(公章)<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br><br>年 月 日 | <br>(公章)<br>项目负责人：（执业资格证章）<br><br>年 月 日  |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                                             | 设计单位                                                                                                                                                                                                          | 勘察单位                                                                                                                                                                                                              |
|                  | (公章)<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日                                                                                                                                                                                  | <br>(公章)<br>项目负责人：（执业资格证章）<br><br>年 月 日 | <br>(公章)<br>项目负责人：（执业资格证章）<br><br>年 月 日 |

工程建设各方主体及验收小组对完工现场进行抽查，符合设计要求，观感一般，对工程资料进行抽查，符合要求，经工程建设各方责任主体讨论，一致同意麻涌镇 2022 年地块雨污分流改造工程通过竣工验收，质量等级评定为合格。



综合验收结论：





## 九、投标文件资信主要信息统计汇总表

| 序号 | 主要信息   |                    | 填写内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 对应页码               |
|----|--------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1  | 企业基本情况 | 营业额、净利润、利税额        | 中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）：<br>2021 年营业额 17238076.06 万元，净利润 343560.77 万元，利税额 418745.15 万元<br>2022 年营业额 18554209.51 万元，净利润 373448.40 万元，利税额 424137.36 万元<br>2023 年营业额 19290050.38 万元，净利润 416396.66 万元，利税额 483507.67 万元<br>中虹建设集团有限公司(联合体成员方)：<br>2021 年营业额 111999.8 万元，净利润 552.8 万元，利税额 1494.04 万元<br>2022 年营业额 193595.87 万元，净利润 4443.8 万元，利税额 5849.4 万元<br>2023 年营业额 187099.1 万元，净利润 6124.33 万元，利税额 7931.77 万元 | 第 254 页<br>第 297 页 |
|    |        | 企业资产总额、实缴资本        | 中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）：<br>企业资产总额 1000000 万元；实缴资本 1000000 万元<br>中虹建设集团有限公司(联合体成员方)：<br>企业资产总额 117293.21 万元；实缴资本 12000.00 万元                                                                                                                                                                                                                                                                                | 第 8 页<br>第 24 页    |
|    |        | 在职员工总数             | 中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）：<br>企业参保人数共 8094 人<br>中虹建设集团有限公司(联合体成员方)：<br>企业参保人数共 275 人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 第 30 页<br>第 55 页   |
|    |        | 服务便利度，企业注册地及分支机构位置 | 中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）：<br>企业注册地在湖南省长沙市，共有 182 个分支机构（2023 年在广东省东莞市成立中建五局（广东）投资建设有限公司）<br>中虹建设集团有限公司(联合体成员方)：<br>企业注册地在广东省东莞市，共有/个分支机构                                                                                                                                                                                                                                                                      | 第 64 页<br>第 69 页   |
| 2  | 企业信誉   | “信用中国”行政处罚记录       | 中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）：<br>共有行政处罚记录 2 条，其中涉及工程质量或安全问题（事故）的共 0 条<br>中虹建设集团有限公司(联合体成员方)：<br>共有行政处罚记录 1 条，其中涉及工程质量或安全问题（事故）的共 0 条                                                                                                                                                                                                                                                                             | 第 394 页<br>第 403 页 |
|    |        | 劳资纠纷               | 中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）：<br>积极参与广东省各地级以上市人民政府保障农民工工资支付工作的年度考核工作，在东莞市未发生农民工工资欠薪投诉事件。<br>中虹建设集团有限公司(联合体成员方)：<br>积极参与广东省各地级以上市人民政府保障农民工工资支付工作的年度考核工作，在东莞市未发生农民工工资欠薪投诉事件。                                                                                                                                                                                                                                       | 第/页                |
| 3  | 工程项目   | 类似工程项目业绩与招标项       | 投标人近五年自认为最具代表性的已完工类似工程项目业绩（只统计前 3 项）：<br>中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）：<br>①竣工验收合格时间 2021 年 7 月 1 日，市政公用工程，                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 第 419 页<br>第 501 页 |

|   |         |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |
|---|---------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|   | 业绩      | 目建设内容相符程度       | <p>合同金额 37489.25 万元</p> <p>②竣工验收合格时间 2021 年 9 月 25 日,合同金额 349964 万元</p> <p>③竣工验收合格时间 2021 年 12 月 13 日,市政公用工程,合同金额 320144 万元</p> <p>中虹建设集团有限公司(联合体成员方):</p> <p>①竣工验收合格时间 2024 年 9 月 27 日,市政公用工程,合同金额 6874.28 万元</p> <p>②竣工验收合格时间 2024 年 9 月 12 日,合同金额 5002.41 万元</p> <p>③竣工验收合格时间 2024 年 9 月 25 日,市政公用工程,合同金额 765.38 万元</p> |                               |
|   |         | 工程项目业绩代表性、技术、难度 | <p>1、万家丽 220KV 电力隧道项目是湖南省首条电力盾构隧道。项目获 2019 年全国工程建设优秀质量管理小组一等奖、2019 年“龙图杯”全国 BIM 大赛二等奖、累计完成工法 3 篇,专利 13 项,论文 7 篇。2023 年获得国家优质工程奖。</p> <p>2、重庆市快速路二横线西段 PPP 项目是世界首例“五桥同转”工程,创 1 个世界首例、1 个全国首例,斩获世界级奖项 1 项,国家级奖项 6 项等。</p> <p>3、海湾大道(海江大道——16#码头)PPP 项目,省、市、区三级重点建设工程。项目继获得 2023 年国家优质工程奖后又获得市政工程最高质量水平评价。</p>                | 第 420 页                       |
|   |         | 类似工程项目业绩完成质量    | 业绩部分提供竣工验收合格证明材料,均合格                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 第 419 页                       |
|   |         | 类似工程项目业绩对应的履约评价 | <p>类似工程项目业绩对应的履约评价:</p> <p>①万家丽路 220KV 电力隧道工程盾构段施工总承包工程,履约评价为优秀</p> <p>②海湾大道(海江大道——16#码头)PPP 项目工程,履约评价为优秀</p>                                                                                                                                                                                                              | <p>第 430 页</p> <p>第 499 页</p> |
| 4 | 拟投入人员情况 | 项目经理业绩          | <p>作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩(只统计前 3 项):</p> <p>①竣工验收合格时间 2024 年 9 月 28 日,市政公用工程,合同金额 14889.7 万元</p>                                                                                                                                                                                                                      | 第 82 页                        |

|  |  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |
|--|--|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  |  | 技术负责人业绩  | <p>作为技术负责人承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩（只统计前 3 项）：</p> <p>①竣工验收合格时间 2024 年 7 月 30 日，房屋建筑工程，合同金额 96515.56 万元</p>                                                                                                                                                                                                                                           | 第 100 页 |
|  |  | 项目管理班子人员 | <p>项目管理班子人员共 9 人，分别列举其职称、执业资格情况，如：</p> <p>①项目经理吴子玉（姓名），市政公用工程专业一级注册建造师；</p> <p>②技术负责人樊晓君（姓名），土木工程专业高级工程师；</p> <p>③质量管理负责人王定球，给排水工程专业高级工程师；</p> <p>④安全管理负责人袁鹏安，土木工程专业工程师，专职安全生产管理人员（C3）；</p> <p>⑤安全员吴康伟，专职安全生产管理人员（C3）；</p> <p>⑥安全员唐文权，专职安全生产管理人员（C3）；</p> <p>⑦安全员黄海军，专职安全生产管理人员（C3）；</p> <p>⑧资料员陶梦娟，资料员上岗证；</p> <p>⑨工程造价负责人马建成，土木建筑专业一级造价工程师。</p> | 第 72 页  |

十、其他内容（投标人根据第二章第 47.1 款“资信标要求一览表”认为必要补充的资料）

## 1、企业介绍及服务便利性说明

中国建筑第五工程局有限公司（以下简称“中建五局”）是世界 500 强第 13 位——中国建筑股份有限公司全资骨干企业，以房屋建筑施工、基础设施建造、投资与房地产开发为主营业务，总资产近 2000 亿元，累计投资额超 4500 亿元，年合同额超 4000 亿元、营业额超 2000 亿元，已发展成为投资商、建造商、运营商“三商一体、品质一流”的现代化投资建设集团，稳居“全国一流、中建三甲”。

中建五局作为中建系统基建业务排头兵，着力打造水务环保品牌，磨砺基建施工核心竞争力，相继承建京山市生活垃圾焚烧发电项目 EPC，哈尔滨市玉泉固体废物综合处理园区垃圾焚烧发电项目建筑工程施工，赣江井冈山航电枢纽工程 PPP 项目、南明河水环境综合整治项目、大理洱海环湖截污 PPP 项目、南宁市水塘江综合政治工程 PPP 项目等水务环保工程数百个，**累计施工合同总额近 500 亿。**

中建五局 1994 年正式进驻东莞，是中建系统里最早在东莞成立属地化三级实体公司的工程局。**连续 21 年获评东莞市建筑行业施工先进企业**，企业诚信分**连续 14 年稳居全市第一**，无论是规模、履约、奖项、政府及社会各界认同度各方面，中建五局是当之无愧的全市建筑行业之首。迄今，在东莞地区累计承建项目超 200 个，承揽建筑面积累计超 4000 万<sup>2</sup>，年经营规模已超过 200 亿元。

近年来，中建五局在莞共获“鲁班奖”、“国家优质工程”、“中国钢结构金奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“广东省建设工程优质奖”等国家级、省部级奖 **300 余项**，收到政府和业主单位表扬信、锦旗逾百，连续十年承办省市两级安全文明观摩会十九次，观摩会举办次数和省市获奖项目数量均位列**全市建筑企业之首**。



中建五局承建了东莞市第一个鲁班奖——玉兰大剧院；东莞市第一个国家优质工程奖、钢结构金奖——海德广场；东莞市第一高楼、荣获国家钢结构金奖——东莞国贸中心（423.8 米）；地铁轨道公司总部大厦——东莞轨道大厦（249 米）；原国家住建部副部长易军调研点名表扬项目——UCC 寰宇汇金中心（最高 246.1 米）、东莞市重点民生保障工程、市政府治水缩影项目——**东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程**；东莞市重点工程、全市最大地下管廊工程——**东湾大道（交椅湾段）项目**；建成后将成为全球规模最大的生活污水独立焚烧处理处置工程——**东莞市污泥集中处理处置项目-生产区标段施工总承包**；中科院国家重点实验室——南方光源测试平台；拟报鲁班奖项目——东莞博物馆新馆等一系列标志性建筑、省市重点工程、民生保障项目。

2023 年 8 月中建五局在东莞市落户独立法人公司——中建五局（广东）投资建设有限公司，注册资本玖仟捌佰万元，已于 2024 年 5 月落地房建一级资质、23 年 11 月取得安全生产许可证。由中建五局东莞分公司全面负责运营管理，与东莞分公司合署办公，按一套人马两块牌子模式运营，公司领导和机关部门按一岗双责履职。在继续发挥传统房建优势的同时，积极参与大型基础设施、城市道路、污水治理等项目建设，为东莞市高质量发展提供服务。

投标人近年在莞代表性业绩一览表

| 序号 | 工程名称          | 建设单位                   | 建筑面积<br>(万㎡)  | 合同额<br>(亿元) | 开/竣工日期                          | 备注（特色）                      |
|----|---------------|------------------------|---------------|-------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 1  | 东莞玉兰大剧院       | 东莞市城建局                 | 5.41 万㎡       | 0.95 亿      | 2003 年 07 月<br>至<br>2005 年 09 月 | 东莞市 <b>首个鲁班<br/>奖工程</b>     |
| 2  | 东莞国贸中心项目      | 东莞市民盈房地产开发有限公司         | 104.60 万<br>㎡ | 54.22<br>亿  | 2014 年 02 月<br>至<br>2022 年 03 月 | <b>东莞第一高楼</b><br>/中国钢结构金奖   |
| 3  | 东莞海德广场        | 东莞市海德房地产开发有限公司         | 20.00 万㎡      | 2.00 亿      | 2008 年 01 月<br>至<br>2013 年 06 月 | <b>国家优质工程奖、<br/>国家钢结构金奖</b> |
| 4  | 东莞市湾区国际制造中心总部 | 东莞市 <b>旗美</b> 投资发展有限公司 | 15.88 万㎡      | 6.70 亿      | 2023 年 09 月<br>至<br>2026 年 01 月 | 位于东莞 CBD 地块                 |



|    |                                     |                        |          |         |                          |                                                |
|----|-------------------------------------|------------------------|----------|---------|--------------------------|------------------------------------------------|
| 5  | 虎门衣流时尚园一期A区1号地块项目                   | 东莞市 <b>东富</b> 投资发展有限公司 | 6.91 万㎡  | 2.00 亿  | 2023 年 12 月至今            | 东莞市低成本产业空间样板试点                                 |
| 6  | 东莞市寮步莞樟路保障性住房项目工程总承包                | 东莞市 <b>东寮</b> 安居建设有限公司 | 7.05 万㎡  | 2.95 亿  | 2024 年 08 月至今            | 东莞市首个“配售型保障性住房”                                |
| 7  | 东莞市博物馆新馆建设工程、东莞市行政文化中心南广场公共停车场施工总承包 | 保利华南实业有限公司             | 6.52 万㎡  | 5.60 亿  | 2024 年 04 月至今            | <b>争创鲁班奖</b>                                   |
| 8  | 长安镇新安社区农民公寓项目 EPC 工程总承包             | 深圳华蓝绿建文旅发展有限公司         | 39.82 万㎡ | 19.86 亿 | 2024 年 05 月至今            | 东莞市重大项目                                        |
| 9  | 黄江实业太阳神地块“高品质、低成本”产业空间项目（第一期）       | 东莞市黄江实业投资集团有限公司        | 8.61 万㎡  | 2.55 亿  | 2024 年 05 月至今            | /                                              |
| 10 | 东莞寰宇汇金中心项目                          | 东莞市邦联实业投资有限公司          | 53.49 万㎡ | 33.00 亿 | 2016 年 09 月至 2020 年 06 月 | 单项建筑高度为 <b>246.1 米</b>                         |
| 11 | 东莞华润松山湖商业万象汇项目                      | 东莞市万象松湖房地产有限公司         | 36.00 万㎡ | 13.71 亿 | 2019 年 09 月至今            | 东莞松山湖 CBD                                      |
| 12 | 东莞轨道大厦综合体项目                         | 东莞市轨道交通有限公司            | 14.40 万㎡ | 7.02 亿  | 2017 年 04 月至 2020 年 09 月 | <b>东莞市首个 TID、TOD 项目</b><br>单项建筑高度为 <b>249m</b> |
| 13 | 东莞嘉宏国际广场项目                          | 东莞市嘉宏广场建造有限公司          | 12.80 万㎡ | 5.87 亿  | 2019 年 09 月至今            | 东莞松山湖 CBD                                      |
| 14 | 东莞鹏瑞天玥广场项目                          | 深圳市鹏瑞地产开发有限公司          | 55.23 万㎡ | 40.00 亿 | 2019 年 12 月至今            | 鹏瑞集团入莞首个项目                                     |
| 15 | 东莞虎门高铁站 TOD 核心区综合开发项目 B9-01 地块项目    | 东莞国铁保利实业发展有限公司         | 32.13 万㎡ | 13.79 亿 | 2020 年 07 月至今            | 站城一体的综合交通枢纽                                    |

|    |                          |                     |          |         |                                 |                          |
|----|--------------------------|---------------------|----------|---------|---------------------------------|--------------------------|
| 16 | 大湾区大学(松山湖校区)第一标段         | 大湾区大学(筹)            | 11.00 万㎡ | 5.10 亿  | 2022 年 03 月<br>至今               | 东莞市政府一号工程                |
| 17 | 东莞南方光源研究测试平台项目           | 中国科学院(东莞市城建局代建)     | 3.36 万㎡  | 3.35 亿  | 2019 年 08 月<br>至今               | 全国重大科技基础设施工程             |
| 18 | 东莞滨海湾湾区 1 号二期工程项目        | 东莞市滨海湾湾区一号实业投资有限公司  | 6.18 万㎡  | 2.67 亿  | 2020 年 03 月<br>至今               | 东莞市 2020 年重大建设项目         |
| 19 | 东莞华为松山湖终端项目              | 华为投资控股有限公司          | 77.22 万㎡ | 14.18 亿 | 2015 年 04 月<br>至<br>2018 年 08 月 | 打造欧洲小镇                   |
| 20 | 东莞深投控清溪科技生态城 EPC 一期项目    | 东莞市深投控投资发展有限公司      | 34.86 万㎡ | 14.67 亿 | 2020 年 04 月<br>至今               | 2020 年广东省重点建设项目          |
| 21 | 东莞市普联技术有限公司生态园网络通讯设备生产项目 | 东莞普联技术有限公司          | 32.28 万㎡ | 7.32 亿  | 2021 年 03 月<br>至<br>2023 年 07 月 | 高端制造业                    |
| 22 | 东部工业园智能制造产业项目一期          | 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会 | 17.31 万㎡ | 4.99 亿  | 2021 年 08 月<br>至<br>2023 年 05 月 | 东莞市重点工业园区之一              |
| 23 | 东实旗盛花园项目                 | 东莞市东实旗力三限房房地产开发有限公司 | 8.59 万㎡  | 3.54 亿  | 2022 年 03 月<br>至今               | 首次与东实合作打造东实标杆项目          |
| 24 | 东莞市松山湖中集智谷项目             | 东莞市中集创新产业园有限公司      | 13.00 万㎡ | 1.84 亿  | 2018 年 03 月<br>至<br>2019 年 10 月 | 办公楼                      |
| 25 | 东莞松山湖深城投智能装备产业园项目        | 东莞市华慧智能装备科技有限公司     | 10.52 万㎡ | 2.30 亿  | 2018 年 10 月<br>至<br>2020 年 10 月 | /                        |
| 26 | 东莞虎门港企业总部大厦项目            | 东莞星汇房地产开发有限公司       | 5.58 万㎡  | 1.50 亿  | 2012 年 07 月<br>至<br>2013 年 11 月 | 东莞市房屋市政工程双优示范工地、市建设工程优质奖 |

|    |                                          |                      |          |            |                                 |                            |
|----|------------------------------------------|----------------------|----------|------------|---------------------------------|----------------------------|
| 27 | 东莞常平珠宝文化<br>产业中心工厂<br>项目                 | 广东宝力实业投资<br>有限公司     | 39.40 万㎡ | 15.00<br>亿 | 2014 年 12 月<br>至<br>2017 年 10 月 | 广东省珠宝产业<br>“十二五”规划重大<br>项目 |
| 28 | 东莞松山湖华为<br>湖岸花园项目                        | 华为投资控股有限<br>公司       | 48.15 万㎡ | 19.04<br>亿 | 2018 年 03 月<br>至<br>2019 年 12 月 | SSGF 项目                    |
| 29 | 东莞大朗碧桂园<br>名座广场项目                        | 东莞市大朗碧桂园<br>实业投资有限公司 | 39.40 万㎡ | 13.00<br>亿 | 2016 年 04 月<br>至<br>2018 年 11 月 | SSGF 项目,<br>376 天竣工        |
| 30 | 东莞海德城市花<br>园项目                           | 东莞市海德房地产<br>开发有限公司   | 27.15 万㎡ | 5.40 亿     | 2018 年 11 月<br>至<br>2021 年 04 月 | /                          |
| 31 | 东莞华为绿岛花<br>园项目                           | 华为投资控股有限<br>公司       | 25.20 万㎡ | 7.00 亿     | 2019 年 07 月<br>至今               | /                          |
| 32 | 东莞华润企石润<br>石柏宁花园项目                       | 东莞市润石房地产<br>开发有限公司   | 19.60 万㎡ | 7.64 亿     | 2018 年 12 月<br>至<br>2021 年 04 月 | 华润入莞第三个<br>项目              |
| 33 | 东莞麻涌华阳花<br>园项目                           | 东莞云投置业有限<br>公司       | 18.81 万㎡ | 6.60 亿     | 2019 年 04 月<br>至今               | EPC 项目                     |
| 34 | 东莞中集智荟园<br>项目                            | 东莞市中集创新产<br>业园有限公司   | 18.00 万㎡ | 5.00 亿     | 2015 年 05 月<br>至<br>2018 年 06 月 | 广东省建设工程<br>优质奖             |
| 35 | 东莞市物合置业<br>有限公司虎门镇<br>2021WR023 地块<br>项目 | 东莞市物合置业有<br>限公司      | 16.57 万㎡ | 8.21 亿     | 2022 年 03 月<br>至今               | EPC 项目                     |
| 36 | 东莞保利城央花<br>园                             | 东莞市保盈实业投<br>资有限公司    | 16.00 万㎡ | 4.95 亿     | 2021 年 07 月<br>至今               | 桥头镇区未来重<br>点发展区域           |
| 37 | 东莞华润清溪润<br>溪悦里花园项目                       | 东莞市润溪房地产<br>开发有限公司   | 12.04 万㎡ | 5.60 亿     | 2018 年 11 月<br>至<br>2020 年 08 月 | 华润入莞第二个<br>项目              |

|    |                                     |                |              |            |                                 |                       |
|----|-------------------------------------|----------------|--------------|------------|---------------------------------|-----------------------|
| 38 | 东莞华为南方工厂员工宿舍项目                      | 华为投资控股有限公司     | 11.92 万㎡     | 5.02 亿     | 2012 年 09 月<br>至<br>2014 年 03 月 | 广东省优质工程<br>奖、广东省金匠奖   |
| 39 | 东莞招商麻涌雍华府项目                         | 东莞招商启达房地产有限公司  | 9.90 万㎡      | 1.72 亿     | 2018 年 08 月<br>至<br>2021 年 03 月 | /                     |
| 40 | 东莞虎门华侨城云麓台项目                        | 东莞华实房地产开发有限公司  | 5.92 万㎡      | 2.67 亿     | 2019 年 11 月<br>至今               | 华侨城入莞第一个项目            |
| 41 | 东莞赤岗花园 EPC 项目                       | 东莞市旗华房地产开发有限公司 | 5.76 万㎡      | 2.67 亿     | 2020 年 03 月<br>至今               | 东莞国资委下属公司高端住宅项目       |
| 42 | 东莞惠科平板显示集群工厂项目                      | 惠科股份有限公司       | 20.70 万㎡     | 2.62 亿     | 2017 年 03 月<br>至<br>2019 年 12 月 | 2017 年东莞市重点工程         |
| 43 | 东莞华为南方工厂一期 E2A 区工程项目                | 华为投资控股有限公司     | 15.18 万㎡     | 3.36 亿     | 2014 年 05 月<br>至<br>2016 年 07 月 | /                     |
| 44 | OPPO 长安研发中心项目 2 号及 5 号楼总承包工程        | 广东明创软件科技有限公司   | 14.27 万㎡     | 3.48 亿     | 2021 年 05 月<br>至<br>2023 年 12 月 | 我司与 OPPO 在国内展开合作的首个项目 |
| 45 | 东莞京滨汽车电喷装置 PCU 工厂项目                 | 东莞京滨汽车电喷装置有限公司 | 4.60 万㎡      | 1.32 亿     | 2019 年 11 月<br>至<br>2021 年 07 月 | 东莞市 2019 年市重点项目       |
| 46 | 东莞市机动车驾驶人考试中心企石深巷考场项目               | 东莞交通实业发展有限公司   | 3.30 万㎡      | 2.00 亿     | 2020 年 01 月<br>至<br>2021 年 07 月 | 东莞市重点扶贫项目             |
| 47 | 东莞市滨海湾新区东湾大道(交椅湾段)项目                | 东莞市滨海湾新区市政建设中心 | 全长<br>3.68km | 10.43<br>亿 | 2021 年 08 月<br>至今               | 东莞市全市最长综合管廊           |
| 48 | 东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程(污水管网完善工程第四标段)项目 | 东莞市城建工程管理局     | 全长<br>51.6km | 13.11<br>亿 | 2019 年 12 月<br>至今               | 东莞市重点民生建设工程           |

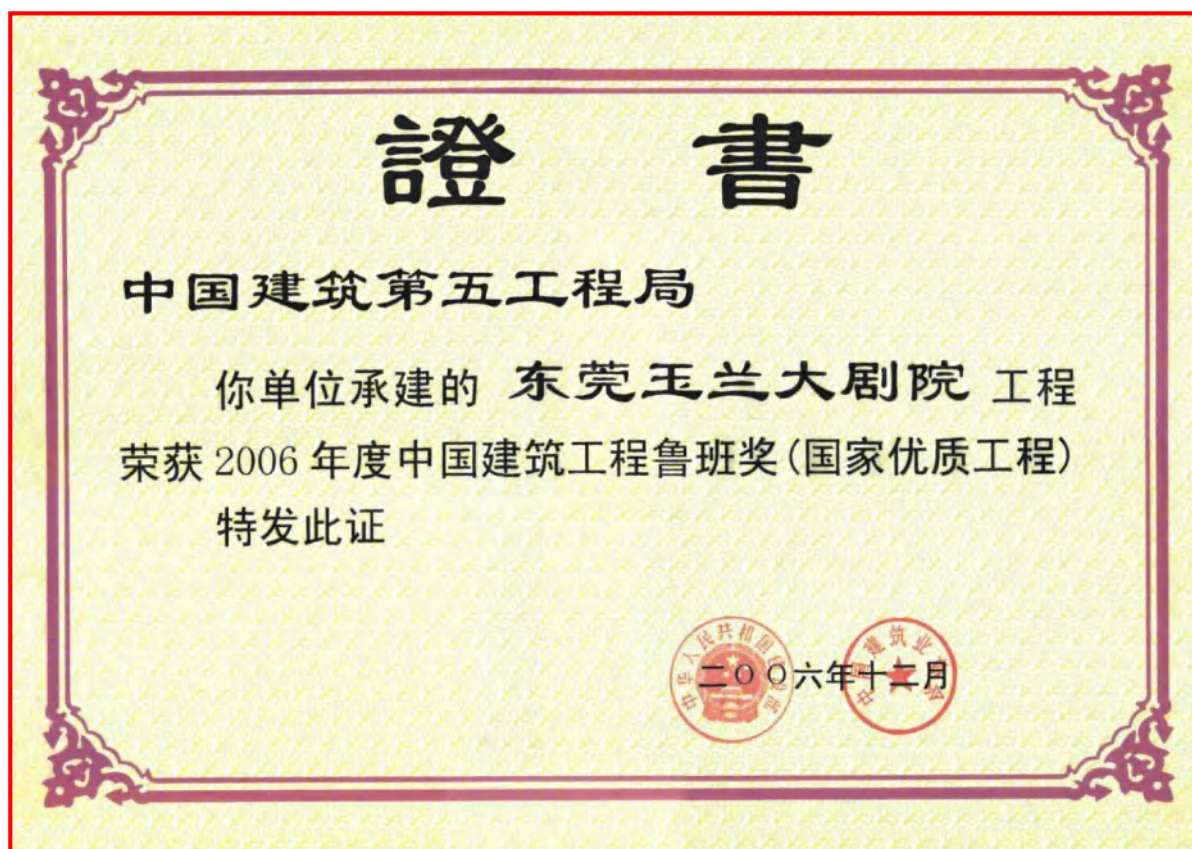
|    |                               |                     |                      |        |                   |                               |
|----|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------|-------------------|-------------------------------|
| 49 | 东莞市污泥集中<br>处理处置项目-生<br>产区标段工程 | 东莞市水务集团建<br>设管理有限公司 | 6.62 万m <sup>2</sup> | 5.06 亿 | 2024 年 06 月<br>至今 | 全球规模最大的<br>生活污水独立焚<br>烧处理处置工程 |
|----|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------|-------------------|-------------------------------|



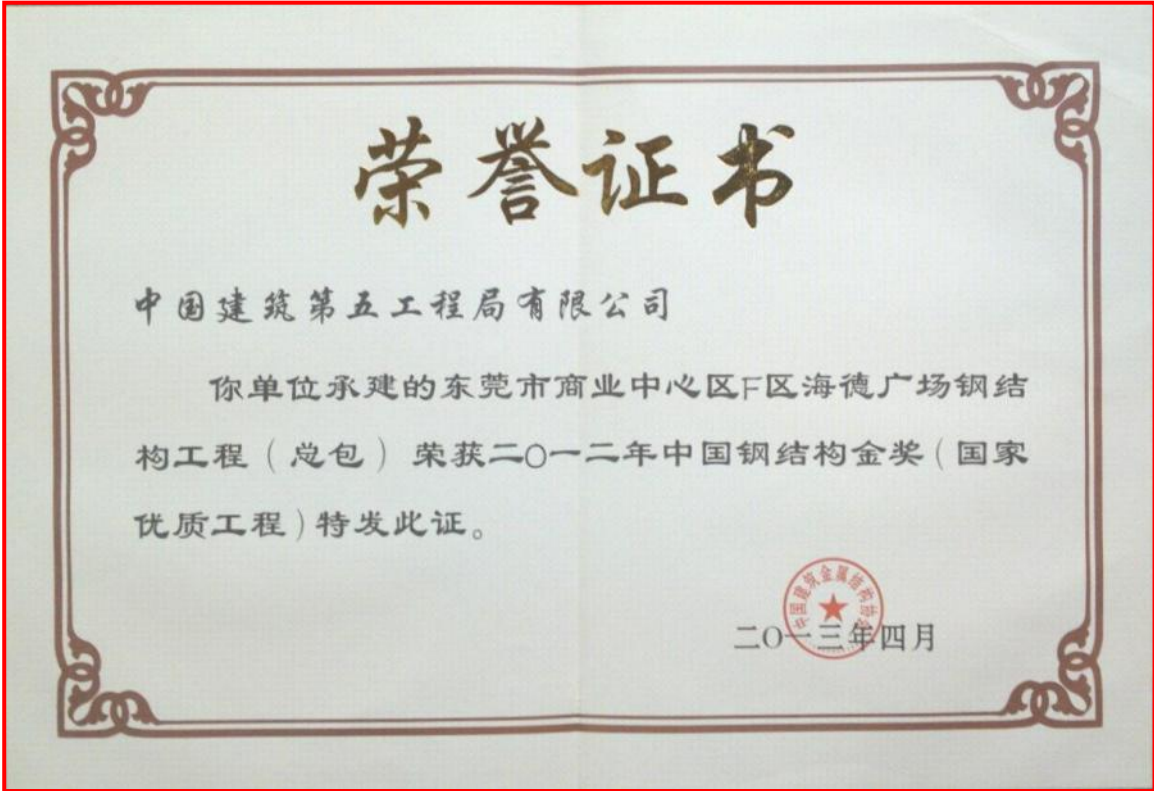
投标人近年在莞代表性业绩获奖情况

| 序号 | 奖项类型  | 奖项级别 | 奖项名称       | 获奖时间        | 评选奖项的组织机构  | 备注                             |
|----|-------|------|------------|-------------|------------|--------------------------------|
| 1  | 房屋建筑类 | 国家级  | 中国建设工程鲁班奖  | 2006 年 12 月 | 中国建筑业协会    | 玉兰大剧院<br>( <b>东莞市首个鲁班奖</b> )   |
| 2  | 房屋建筑类 | 国家级  | 国家优质工程奖    | 2015 年 11 月 | 中国施工企业管理协会 | 海德广场                           |
| 3  | 房屋建筑类 | 国家级  | 中国钢结构金奖    | 2013 年 4 月  | 中国建筑金属结构协会 | 海德广场                           |
| 4  | 房屋建筑类 | 省级   | 广东省建设工程金匠奖 | 2022 年 6 月  | 广东省建筑业协会   | 东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合体工程         |
| 5  | 房屋建筑类 | 省级   | 广东省建设工程金匠奖 | 2022 年 6 月  | 广东省建筑业协会   | 招商雍华府                          |
| 6  | 房屋建筑类 | 省级   | 广东省建设工程金匠奖 | 2022 年 6 月  | 广东省建筑业协会   | 绿岛花园(3 号地块)                    |
| 7  | 房屋建筑类 | 省级   | 广东省建设工程金匠奖 | 2021 年 5 月  | 广东省建筑业协会   | 湖岸花园（03 地块）                    |
| 8  | 房屋建筑类 | 省级   | 广东省建设工程金匠奖 | 2021 年 5 月  | 广东省建筑业协会   | 润溪悦里花园                         |
| 9  | 房屋建筑类 | 省级   | 广东省建设工程金匠奖 | 2021 年 5 月  | 广东省建筑业协会   | 润石柏宁花园 27 号住宅楼、31 号住宅楼、36 号地下室 |
| 10 | 房屋建筑类 | 省级   | 广东省建设工程优质奖 | 2021 年 5 月  | 广东省建筑业协会   | 国贸中心                           |
| 11 | 房屋建筑类 | 省级   | 广东省建设工程金匠奖 | 2020 年 6 月  | 广东省建筑业协会   | 华为松山湖终端项目二期                    |
| 12 | 房屋建筑类 | 省级   | 广东省建设工程优质奖 | 2019 年 5 月  | 广东省建筑业协会   | 中集智荟园                          |
| 13 | 房屋建筑类 | 省级   | 广东省建设工程金匠奖 | 2018 年 6 月  | 广东省建筑业协会   | 碧桂园名座广场                        |
| 14 | 房屋建筑类 | 省级   | 广东省建设工程优质奖 | 2018 年 6 月  | 广东省建筑业协会   | 东莞天安数码城 F 区                    |
| 15 | 房屋建筑类 | 省级   | 广东省建设工程金匠奖 | 2017 年 6 月  | 广东省建筑业协会   | 华为南方工厂二期                       |

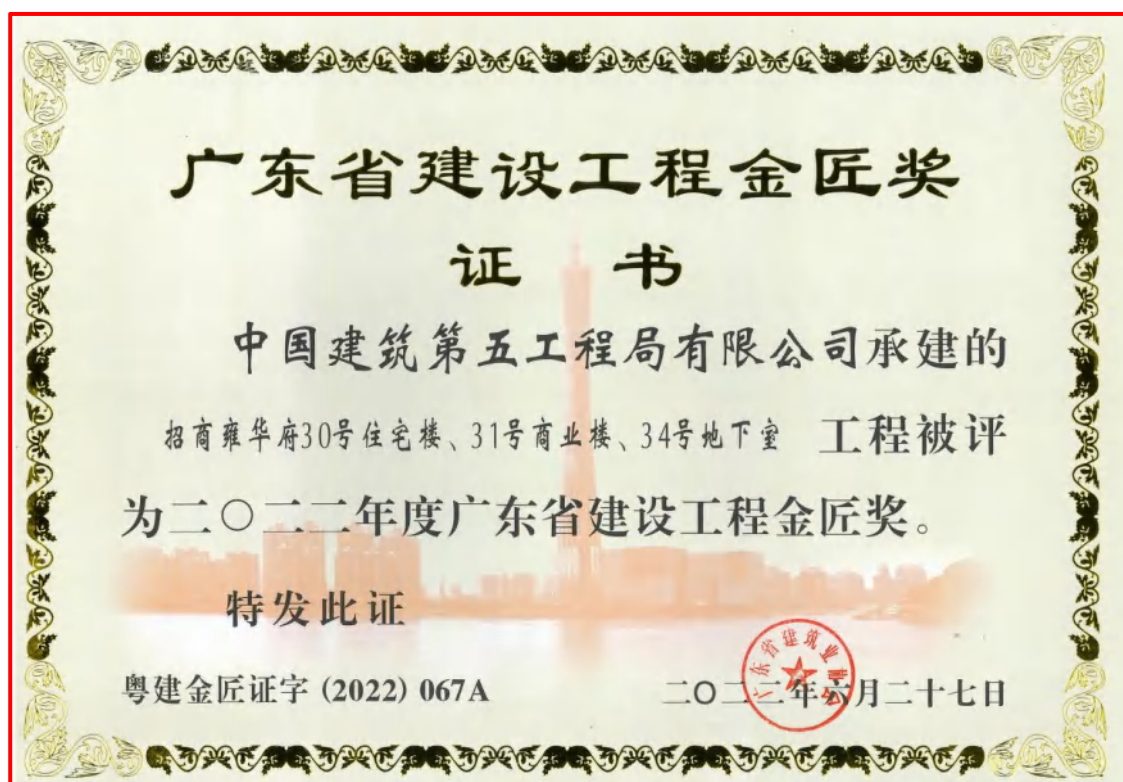
玉兰大剧院（**东莞市首个鲁班奖项目**）



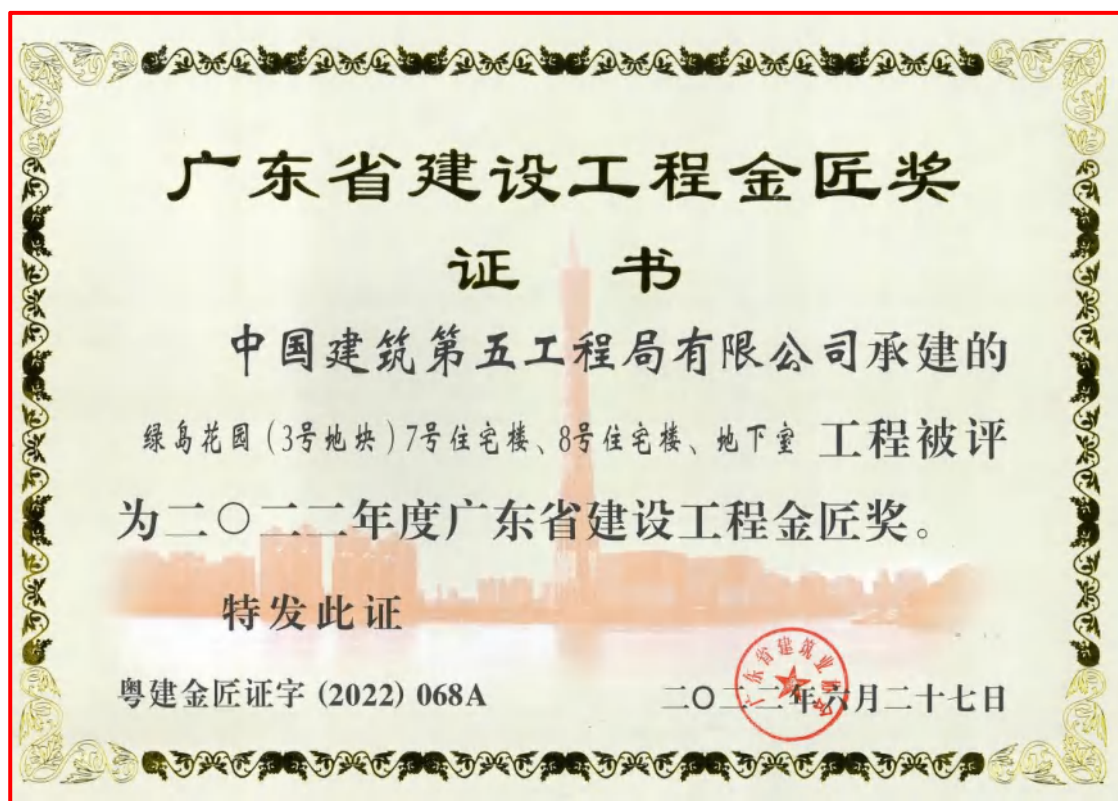
海德广场（国家优质工程奖、中国钢结构金奖）



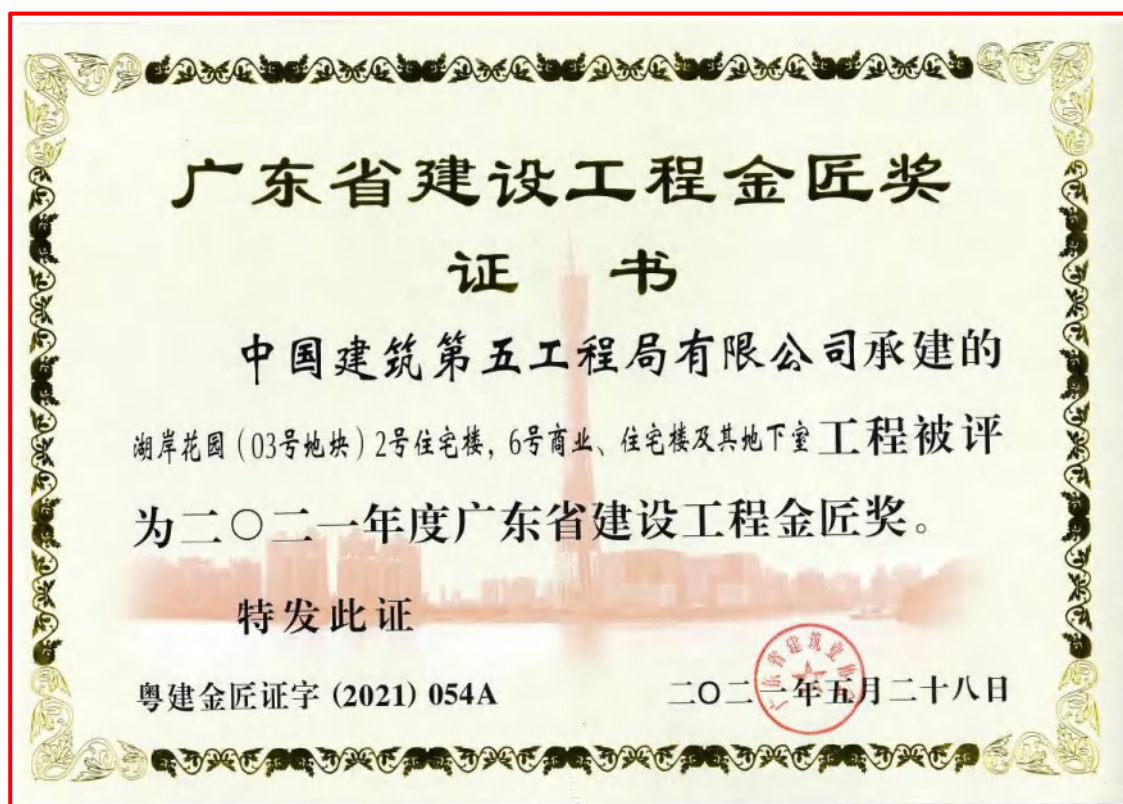




绿岛花园(3号地块)



湖岸花园(03地块)

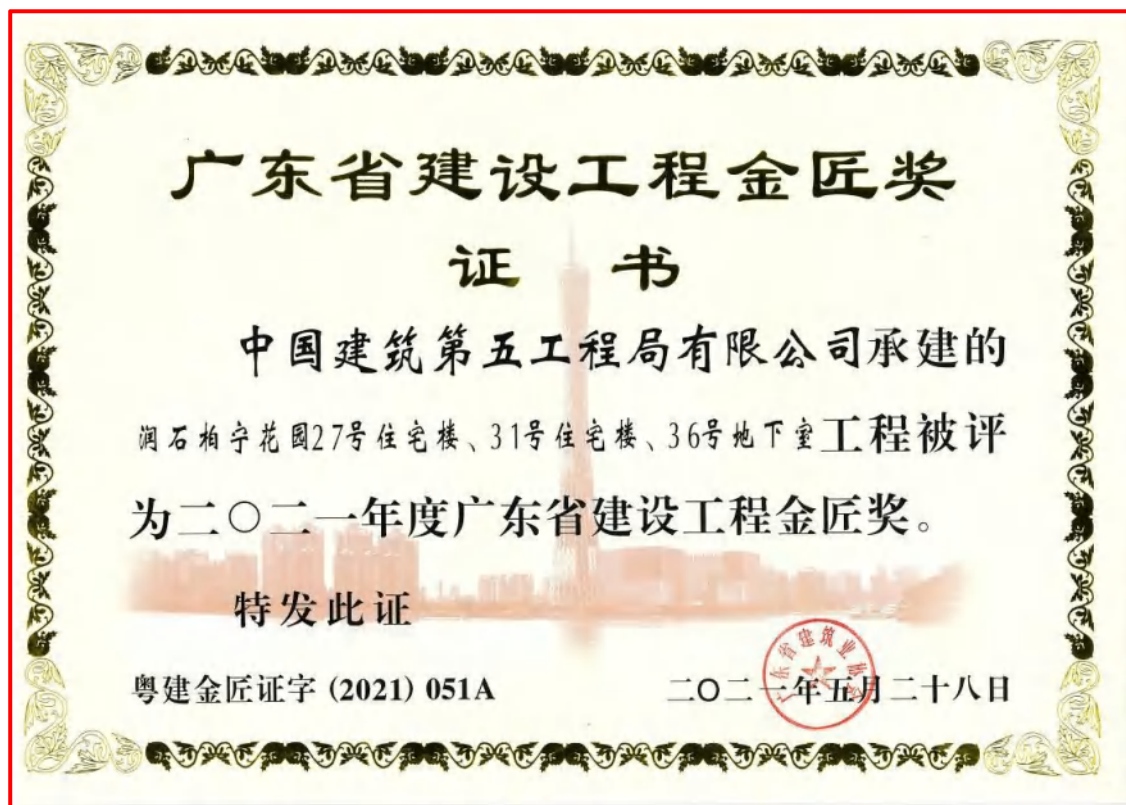




润溪悦里花园 9 号住宅楼、13 号住宅楼、17 号地下室



润石柏宁花园 27 号住宅楼、31 号住宅楼、36 号地下室



## 广东省建设工程优质奖证书

中国建筑第五工程局有限公司承建的  
国贸中心5号商业楼、6号地下室 工程评定为  
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。  
特发此证

粤建工程优质证字（2021）079A号

二〇二一年五月二十八日

## 广东省建设工程金匠奖 证书

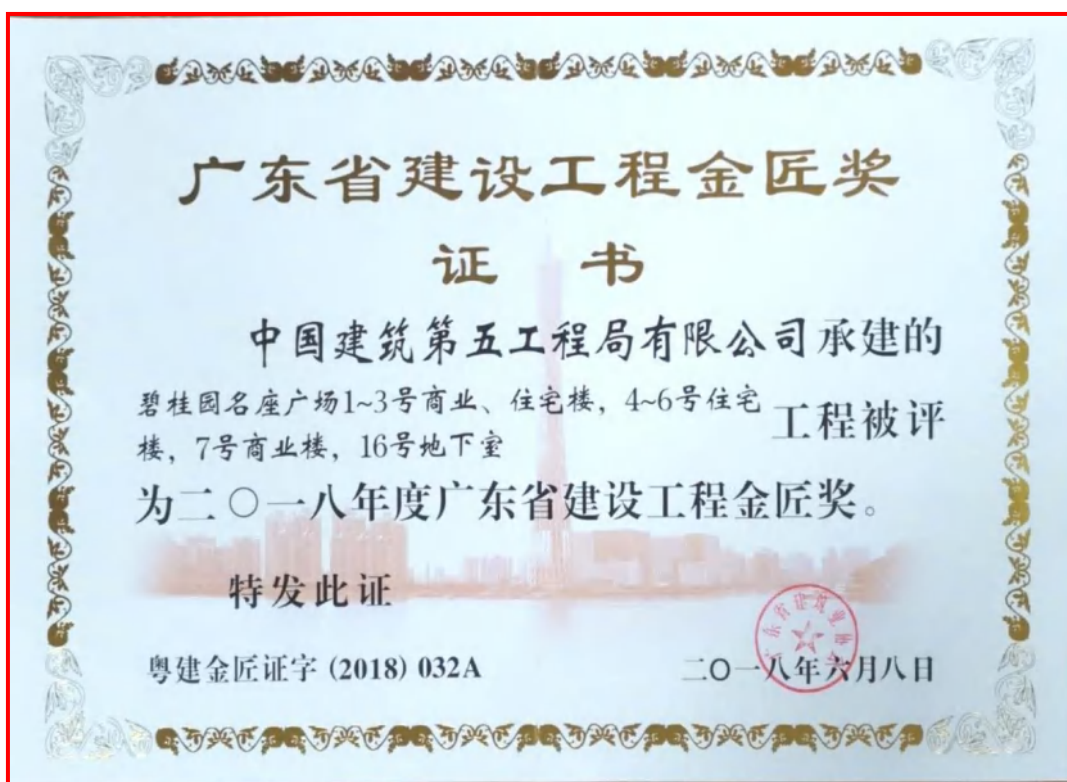
中国建筑第五工程局有限公司承建的  
华为松山湖终端项目二期-69、70、74号研发楼、小食堂；71、72、73号研发楼；75号观景亭；76号地下车库、食堂；77、78号门岗 工程被评为二〇二〇年度广东省建设工程金匠奖。

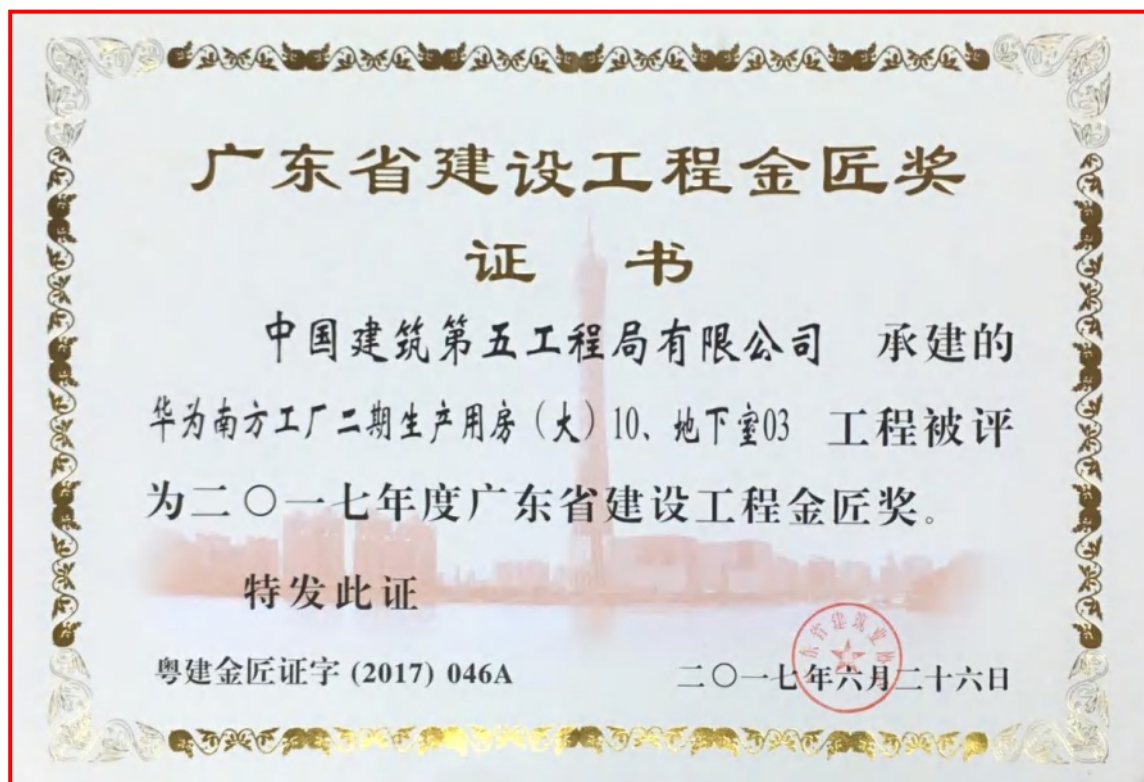
特发此证

粤建金匠证字（2020）048A

二〇二〇年六月五日







投标人连续二十一荣获“东莞市住建局颁发的全市建设行业企业量化评价先进企业”





## 2、分公司隶属关系证明

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                |                                           |                         |                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|--|
| 统一社会信用代码<br>914419009819632174                                              |                                                                                                                                                                                                                | <b>营业执照</b><br>(副本)(1-1)                  |                         | 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息 |  |
| 名称                                                                          | 中国建筑第五工程局有限公司东莞分公司                                                                                                                                                                                             | 负责人                                       | 胡盼                      |                                        |  |
| 类型                                                                          | 有限责任公司分公司(非自然人投资或控股的法人独资)                                                                                                                                                                                      | 成立日期                                      | 1995年03月10日             |                                        |  |
| 经营范围                                                                        | 承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、工程总承包和项目管理业务;承担机电安装工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、公路路基工程、城市轨道交通工程的施工;承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计;从事资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) |                                           |                         |                                        |  |
|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                | 经营场所                                      | 广东省东莞市滨海湾新区湾区大道1号2栋104室 |                                        |  |
| 登记机关                                                                        |                                                                                                                                                                                                                | 2024年06月03日                               |                         |                                        |  |
| 请于每年6月30日前报送年度报告,逾期将受到信用惩戒和处罚。<br>途径:登陆企业信用信息公示系统,或“东莞市场监管”微信公众号。           |                                                                                                                                                                                                                |                                           |                         |                                        |  |
| 国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a> |                                                                                                                                                                                                                | 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 |                         | 国家市场监督管理总局监制                           |  |

|                                                                             |                                                                                                                               |             |                           |                                         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------|--|
| 编号: S0522019060627<br>统一社会信用代码<br>91440105771184274W                        |                                                                                                                               | <b>营业执照</b> |                           | 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。 |  |
| 名称                                                                          | 中国建筑第五工程局有限公司广州分公司                                                                                                            | 负责人         | 尹周                        |                                         |  |
| 类型                                                                          | 有限责任公司分公司(法人独资)                                                                                                               | 成立日期        | 2005年01月14日               |                                         |  |
| 经营范围                                                                        | 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。) |             |                           |                                         |  |
|                                                                             |                                                                                                                               | 经营场所        | 广州市花都区迎宾大道95号交通大楼11楼1101室 |                                         |  |
| 登记机关                                                                        |                                                                                                                               | 2023年11月21日 |                           |                                         |  |
| 国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a> |                                                                                                                               |             |                           | 国家市场监督管理总局监制                            |  |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |                                                                                     |
| 统一社会信用代码<br>9144030072302943XQ                                                    |                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                     |
| <h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |                                                                                     |
| 名称                                                                                | 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |                                                                                     |
| 类型                                                                                | 有限责任公司分公司                                                                                                                                                                                                                                  | 成立日期                                                                                | 1999年07月30日                                                                         |
| 负责人                                                                               | 杨博瑞                                                                                                                                                                                                                                        | 营业场所                                                                                | 深圳市福田区福保街道都保社区市花路南侧长富金茂大厦1号楼1201                                                    |
| 重要提示                                                                              | <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br/>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。<br/>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div> |                                                                                     |                                                                                     |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                            | 登记机关                                                                                |  |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                            | 2023年                                                                               | 09月07日                                                                              |
| 国家企业信用信息公示系统网址：<br><a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>    |                                                                                                                                                                                                                                            | 国家市场监督管理总局监制                                                                        |                                                                                     |

### 3、建设单位履约评价

#### 3.1 东莞市滨海湾新区东湾大道(交椅湾段)工程表扬信

## 东莞滨海湾新区工程建设中心

### 表 扬 信

中国建筑第五工程局有限公司：

由贵司承建的东莞市滨海湾新区东湾大道（交椅湾段）工程是滨海湾新区交椅湾板块“五纵二横”路网框架的主干道，建成后将提升新区的交通承载能力，其中综合管廊工程将成为新区城市运行的“生命线”。

自项目开工以来，贵司领导高度重视，积极组建一支高效精干的管理团队，克服施工环境复杂、协调工作困难、软基处理量大、防洪排涝工作任务重、综合管廊主体结构及防水施工要求高、管廊穿越河涌施工难度大等诸多不利因素。贵司领导黄毫春多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题，同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难的精神，坚持高标准严要求的管理模式与优质服务并重，精心组织施工，做好安全、质量管控，发扬“5+2”、“白加黑”精神，单日产值已突破 500 万元，快速完成了施工场地三通一平、临时便道修筑、河涌截流改道、首节管廊底板浇筑等任务。此外，贵单位在任务繁重、场地紧张、沟通协调事宜繁杂等诸多困难，仅用 13 天安全、高效、优质地完成了塞古涌栈桥施工任务，大

大推进区内建设速度，跑出滨海湾新区建设“加速度”，用行动践行央企的责任与担当。

鉴于贵司对东湾大道（交椅湾段）工程作出的突出贡献，现对贵司项目管理团队提出表扬，希望贵司管理团队继续以饱满的热情和积极的姿态、十足的干劲，发扬五局攻坚克难的优良作风，安全、高效、优质完成本项目工程建设，为滨海湾新区建设奉献央企力量，并衷心祝愿双方在今后的工作中精诚合作，共铸辉煌！

东莞滨海湾新区工程建设中心

2020 年 12 月 22 日



3.2 东引运河流域樟村断面综合治理工程(第二标段)污水管网完善工程表扬信暨  
获奖证书

## 常平镇市政重点工程办公室

### 表扬信

中国建筑第五工程局有限公司：

由贵司承建的东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程（第二标段）污水管网完善工程自开工以来，在贵司高度重视与配合，项目部全体人员的共同努力下，现已进入路面恢复、管道检测及预验收准备阶段。

在工程建设过程中，我办看到了贵司对本项目的高度重视。该项目施工现场条件复杂、工期紧张、协调工作繁琐、各片区情况复杂等诸多难点，但贵司项目部能迅速集结干劲十足、朝气蓬勃、主动积极的管理者团队，针对项目的难点与特点，合理分解目标、制定详细计划、积极协调各方、及时解决群众问题。疫情期间，主动克服困难，按照相关要求做好复工复产，体现贵司项目管理团队的高效积极、能打胜仗的优良作风。

在此，对贵司东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程（第二标段）污水管网完善工程项目管理团队提出表扬，希望贵司一如既往按期保质完成本工程建设，继续保持优良作风至工程圆满完成！

东莞市常平镇市政重点工程办公室

2020年4月30日





## 东莞市公安局 交通警察支队黄江大队

### 表 扬 信

中国建筑第五工程局有限公司：

贵司承建的东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程（第二标段）污水管网完善工程（黄江镇），在建伊始贵司积极主动联系我大队，及时呈递相关文件和占道施工审批申请材料，认真编写交通疏导方案，为保障施工路段的交通安全畅通，保证我辖区主干道路的通行能力打下基础。

在施工期间，面对车流量巨大、地貌狭窄、交通疏解难度大等困难，项目部全体员工积极主动配合我大队工作，全力配合安排交通疏导，科学组织资源分配，攻坚克难、顽强拼搏，在保障施工进度同时，较好地维护了施工路段的交通畅通。在贵司不懈努力下，“S358”公常公路段约4公里的污水管网于2020年5月12日全面建成并完成通水且同步完成路面沥青恢复，项目部夜以继日地工作将施工对交通带来影响降低至最小的同时极大的改善了公常路旁居民生活环境，反应之迅速、行动之高效，赢得了黄江交警大队全员一致认可。

在此，特向贵公司各级领导、项目部全体职工及全体施工人员表示衷心的感谢和诚挚的问候。祝愿贵公司业绩蒸蒸日上、再创辉煌！

东莞市公安局交通警察支队黄江大队

2020年5月19日





### 3.3 信宜市南玉大道建设一期工程(EPC)表扬信

#### 勇担当、善作为，刷新信宜速度 表 扬 信

中国建筑第五工程局有限公司：

贵司承接的信宜市南玉大道建设一期工程(EPC)是信宜市玉都新区规划主干路的重要组成部分，完善区域路网骨架，对促进信宜新区基础设施建设和经济优质发展有着重大的意义，建成后将是信宜市的“城市主动脉”。

为积极响应2023年1月30日茂名市县域暨四大平台高质量发展现场交流会召开，工程建设迎来多项重要节点。面对迫在眉睫的节点目标，贵司南玉大道一期项目部以起步即冲刺的昂扬姿态，奋战数月，战胜了疫情期间人员短缺和征拆难题，实现了全线2.917km贯通等重大目标，刷新“信宜速度”，为信宜市建设工程领域树立优秀的标杆，充分体现了中建五局的履约能力与央企担当。贵司王慎总和龙丹总靠前指挥积极协调资源，项目团队在南玉大道一期建设过程中所表现出的反应力、执行力及优质履约能力获得我局一致肯定。特此对贵司项目负责人黄毫松、刘国、殷志超等项目成员的管理水平和敬业精神予以表扬，对项目实施过程中全体五局管理人员的付出表示感谢！

望贵司一如既往地保持优良作风，坚定不移地完成后续节点目标，与我局精诚合作、共谋发展，继续发扬中建五局“信和天下，敢为人先”的企业文化。

信宜市城市管理和综合执法局  
2023年2月1日

### 3.4 茂名甲子大道项目表扬信

## 茂名市公安局交警支队一大队

### 感谢信

致中国建筑第五工程局有限公司：

2020年4月27日，市公安局党委委员、政治处主任、双创办主任葛维才和市公安局调研员、双创办常务副主任何平带队到迎宾二路98号交警一大队大院督导检查创文创卫工作，要求对办公区域停车场硬底化工程进行改造。为了响应茂名市创文创卫的号召，贵司主动协调联系我单位，伸出援助之手，推进“警企”合作共建创文创卫，共创美好家园。

在施工期间，贵司项目部表现出极为强大的凝聚力和执行力。施工团队在五一假期期间，积极协调各方，科学组织资源分配，加班加点、保质保量在我队正常上班前完成园区维修施工工作，为办公出行提供安全良好的园区环境，体现了央企的责任与实力，赢得了茂名交警大队全员一致好评。

在此，我对贵司的大力支持和配合予以感谢，同时对以谢威、龙丹同志为首的管理团队提出书面表扬。该团队用实际行动，践行了央企使命担当。望贵司融合“好心茂名”文化，助力茂名“双创”。

茂名市公安局交警支队一大队

2020年5月7日





### 3.5 宜宾市危废处置项目(二期)表扬信

#### 表扬信

致中国建筑第五工程局有限公司：

由贵司承建的宜宾市危废处置项目（二期）自开工以来，以卓越的质量理念，打造了高品质工程，保质保量地完成了主要节点目标，并于 2023 年 12 月 25 日顺利完成了关键主体结构封顶，赢得我方广泛认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，施工关键时期，面对施工现场地质状况复杂、环保管控压力大、工期紧张等因素，项目团队始终迎难而上，以高效务实的态度，相继完成丙类暂存库一、丙类暂存库二、甲乙类暂存库、物化车间、办公楼、焚烧车间等主体结构封顶，顺利按照我方节点要求实现主体结构全面封顶，充分展现“信和铁军”风貌。

在此，我们衷心感谢贵司项目团队的辛勤工作和卓越贡献，希望贵司继续发扬优良的施工风范及工作理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共筑辉煌！

宜宾康源危废处置有限公司

2023 年 12 月 25 日

### 3.6 崇义县生活垃圾焚烧发电项目表扬信

## 表 扬 信

中国建筑第五工程局有限公司：

贵司承建的崇义县生活垃圾焚烧发电工程总承包（EPC）项目是省大中型和美丽赣州行动项目，也是我县重点项目。因工期紧、任务重，项目自开工以来，贵司面对前期的各种困难，发扬“5+2”、“雨+晴”、“白+黑”的工作作风，加大投入、攻坚克难、科学施工，厂区内外建设日夜紧密有序。特别是在春节期间，贵司有效落实了“春节不停工”工作要求，现场管理井然有序，施工进度稳步推进，充分展示了贵司央企的能力和担当。项目中标三个月内即完成了场平、桩基、场外道路、边坡和主要建筑物的基础施工，工程节点均满足一级节点进度要求，体现了贵司在工程建设、质量管控、安全文明施工等方面的规范水平，取得的成效值得赞扬与肯定。

在此，特向贵司崇义县生活垃圾焚烧发电工程总承包（EPC）项目参建人员表示衷心的感谢和由衷的敬意。同时，希望贵司在后续工作中戒骄戒躁，一如既往展现中建铁军风采，继续保持高度的责任感和警惕性，一手抓施工进度和工程质量，一手抓安全生产，保质保量保安全保时序地完成后续工程施工任务，向全县人民交上一份令人满意的答卷，为美丽崇义建设贡献应尽之力。

崇义县城市管理局

2023年3月13日



### 3.7 焦作市静脉产业园西部园区垃圾焚烧发电项目表扬信

#### 表 扬 信

中国建筑第五工程局有限公司：

由贵司承建的焦作市静脉产业园西部园区垃圾焚烧发电项目，在贵司各级领导的大力支持、项目部全体成员以及各参建单位的共同努力下，于3月11日顺利完成垃圾池封顶，特此祝贺！这是本项目主线上的里程碑节点，标志着项目顺利驶入快车道，向着最后并网发电的目标大步迈进！

自项目开工，贵司项目部全力配合我方工作，各方面取得丰硕成果。在技术上首先进行了多方论证与周密策划，保证了垃圾池主线与设备基础等副线的同步施工，为锅炉水压试验与机组倒送电创造了良好条件；在生产管理上，贵司项目领导带队奋战在一线，先后克服了暴雨、疫情等阻碍，配合我方要求全力赶工，保证施工进度，垃圾池结构封顶提前10天完成；在安全保障上，面对垃圾池区域危险点多，交叉施工频繁，贵司项目部时刻紧绷安全红线，做好了方案策划与现场监督，自开挖到封顶，实现了安全零事故。

贵司项目部展现出了良好的精神风貌与顽强作风，践行“信和天下 敢为人先”的文化理念也得到了各方认同。希望以此节点为契机，增强贵我双方决心、信心，进一步密切配合，携手共创辉煌！

焦作绿博城发环保能源有限公司

2022年3月11日

### 3.8 桐溪湖湖泊工程(二期)项目表扬信

#### 表 扬 信

中国建筑第五工程局有限公司：

由贵司承建的桐溪湖湖泊工程（二期）项目，是我司欢乐海洋项目中的配套工程。自进场以来，项目班子通过科学的组织和精心的部署，带领项目全体人员攻坚克难，拼抢工期，不仅在外环境极其困难的条件下解决了土方外运问题，还克服了因诸多单位交叉施工带来的不利影响，积极调配资源，发挥五局项目团队敢打敢拼、迎难而上的工作作风，顺利完成了我司各项节点考核目标。

目前，贵司已高质量按期完成湘江新区的建设任务，并连续三个季度在“安全生产、质量管理标准化”的考评中获得优良等级，并获得过本司项目安全考核第一名。在赶进度的同时，安全、质量管控优良，达到了工程创优基础。

桐溪湖二期项目施工过程中严把质量安全关，在项目经理涂敏的带领下，全体管理人员积极配合建设单位及监理单位的工作，展示了央企的风采，发扬了勇于承担、敢打硬仗的铁军精神，充分体现了央企担当。

为此，我司特对贵司项目管理团队的工作态度及成果表示肯定和表扬，希望能与贵司再次合作，再创佳绩！

湖南湘江新区投资集团有限公司

二〇二二年八月二十九日



# 湖南清溪文化旅游发展集团有限公司

## 表扬信

中国建筑第五工程局有限公司：

由贵司承建的周立波及现代中国著名作家作品展览走廊项目，是我司市直项目中的重点项目，同时也是益阳市政府的重点项目。在项目建设过程中，面对施工条件受限、节点工期紧张、环境复杂、过年春节期间需加班赶工等诸多不利因素，贵司为项目提供了强有力的资源和技术支撑，项目部通过科学合理的组织管理，有效的保障了工程质量与安全，支撑了项目进度，彰显了贵司的央企风采与责任担当。

在此，对贵司及项目部全体管理人员的辛勤付出提出表扬，请贵司一如既往地大力支持本项目建设，继续发挥央企敢打硬仗、能打胜仗的优良作风，圆满完成后续施工任务。

湖南清溪文化旅游发展集团有限公司





### 3.10 新兴发展集团大明路项目表扬信

## 表扬信

中国建筑第五工程局有限公司：

由贵司承建的新兴发展集团大明路项目已开工三年有余，在贵司各级领导的重视指导和项目经理曾小鱼同志的优秀带领下，项目全体管理人员面对困难做到了精心策划、认真组织、冷静应对，尤其在2022年极高温天气持续、疫情发展形势严峻、场地极其狭小等各种不利条件的影响下，依旧迎难而上，成功克服了劳动力资源组织、材料进场组织等各方面存在的困难，充分展现了五局的央企担当和使命必达的铁军作风，攻坚克难、较真认真、敢打硬仗，以服务业主为己任，全面完成了我司今年安排的各项任务，为我司发展提供了强有力的支撑，赢得了我司及相关方的高度认可。

项目自开工以来，贵司管理团队始终如一地积极配合我司协调与对接当地政府职能部门的工作，在跟进扬尘治理方面以“亮现场”为基础，做到了坚持常抓不懈，赢得了环保部门的肯定。通过长期努力，项目于今年7月获评“2022年度上半年大气污染防治工作”先进单位。这不仅提高了项目在南京建筑市场的影响力，同时也为加快项目施工进度提供了有力保障。

为鼓舞干劲、又快又好完成2022年度全年工作任务，我司对中建五局大明路项目全体员工的辛勤付出表示衷心的感谢。同时也希望贵公司项目部继续保持积极主动、担当有为的工作韧劲，开拓创新、再接再厉，共同谱写双方互利共赢合作的新篇章。

新兴发展集团南京有限公司

2022年11月

## 4、企业名称变更的证明扫描件

联合体牵头方：中国建筑第五工程局有限公司

内资企业登记基本情况表

|            |                                                                                                                                                                                                               |          |              |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| 企业名称       | 中国建筑第五工程局有限公司                                                                                                                                                                                                 |          |              |
| 曾用名称       | 中国建筑第五工程局                                                                                                                                                                                                     |          |              |
| 统一社会信用代码：  | 91430000183764483Y                                                                                                                                                                                            |          |              |
| 注册号        | 430000000017008                                                                                                                                                                                               |          |              |
| 曾用注册号      | 4300001002192                                                                                                                                                                                                 |          |              |
| 住所         | 长沙市雨花区中意一路158号                                                                                                                                                                                                |          |              |
| 邮政编码       | 410004                                                                                                                                                                                                        | 电话       | 856****0     |
| 企业状态       | 已成立                                                                                                                                                                                                           | 核准日期     | 2018-03-05   |
| 法定代表人（负责人） | 周勇                                                                                                                                                                                                            | 副本数      | 24           |
| 企业类型       | 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）                                                                                                                                                                                        | 注册资本(万元) | 601800       |
| 成立日期       | 1981-04-08                                                                                                                                                                                                    | 营业期限     | 1981-04-08 至 |
| 登记机关       | 湖南省工商行政管理局                                                                                                                                                                                                    | 监管单位     | 井湾子工商所       |
| 行业名称       | 建筑业                                                                                                                                                                                                           |          |              |
| 经营范围       | 承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工；建筑行业（建筑工程）、市政行业、公路行业工程设计；提供建设工程相关的技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |          |              |
| 备注         |                                                                                                                                                                                                               |          |              |
| 股东         | 中国建筑股份有限公司                                                                                                                                                                                                    |          |              |
| 变更情况       | 见变更信息                                                                                                                                                                                                         |          |              |

本机读资料仅供参考，具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息，请到企业所在工商窗口查询或档案。以上资料由湖南省工商行政管理局提供。

2018年5月15日



| 变更事项         | 变更前内容                                                                                                                                                                                                                | 变更后内容                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1、2018-03-05 |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |
| 分公司增加备案      |                                                                                                                                                                                                                      | 中国建筑第五工程局有限公司浏阳分公司;中国建筑第五工程局有限公司株洲分公司;中国建筑第五工程局有限公司宁乡分公司;中国建筑第五工程局有限公司张家界分公司;                                                                                                                               |
| 章程备案         |                                                                                                                                                                                                                      | 2018-02-27新章程                                                                                                                                                                                               |
| 经理备案         |                                                                                                                                                                                                                      | 田卫国                                                                                                                                                                                                         |
| 监事备案         |                                                                                                                                                                                                                      | 刘雪蛟 刘力 石光辉                                                                                                                                                                                                  |
| 董事备案         |                                                                                                                                                                                                                      | 黄刚 周湘 田卫国 江森 周勇                                                                                                                                                                                             |
| 经营范围变更       | 承接建筑工程施工、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务;承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰、环保、城市轨道交通工程的施工;建筑行业(建筑工程)甲级工程设计、市政行业甲级工程设计;从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务及项目管理和相关的技术与管理服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) | 承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务;承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工;建筑行业(建筑工程)、市政行业、公路行业工程设计;提供建设工程相关的技术服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) |
| 2、2017-12-19 |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |
| 章程备案         |                                                                                                                                                                                                                      | 2017-12-19章程备案                                                                                                                                                                                              |
| 3、2016-12-22 |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |
| 股东变更         | 中国建筑股份有限公司                                                                                                                                                                                                           | 中国建筑股份有限公司                                                                                                                                                                                                  |
| 注册资本(金)变更    | 301800万人民币                                                                                                                                                                                                           | 601800.0000万人民币                                                                                                                                                                                             |
| 分公司增加备案      |                                                                                                                                                                                                                      | 中国建筑第五工程局有限公司湖南分公司;中国建筑第五工程局贵州分公司;中国建筑第五工程局有限公司四川分公司;中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司;中国建筑第五工程局有限公司山东分公司;中建五局(辽宁)建设有限公司;null;中国建筑第五工程局烟台分公司;中国建筑第五工程局东营分公司;中国建筑第五工程局有限公司邵东制梁场;                                            |
| 章程备案         |                                                                                                                                                                                                                      | 2016-12-16新章程                                                                                                                                                                                               |

|              |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 经营范围变更       | 承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担机电安装工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、公路路基工程、城市轨道交通工程的施工；建筑行业（建筑工程）甲级工程设计；可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计；从事资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。 | 承接建筑工程施工、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰装修、环保、城市轨道交通工程的施工；建筑行业（建筑工程）甲级工程设计、市政行业甲级工程设计；从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务及项目管理和相关的技术与管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 董事备案         |                                                                                                                                                                                                                      | 周湘 史如明 周勇 陈保勋 黄刚                                                                                                                                                                                                       |
| 4、2015-03-06 |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |
| 股东变更         | 中国建筑股份有限公司                                                                                                                                                                                                           | 中国建筑股份有限公司                                                                                                                                                                                                             |
| 注册资本(金)变更    | 162300.0000万元[人民币]                                                                                                                                                                                                   | 301800.0000万元[人民币]                                                                                                                                                                                                     |
| 法定代表人变更      | 鲁贵卿                                                                                                                                                                                                                  | 周勇                                                                                                                                                                                                                     |
| 5、2012-05-28 |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |
| 经营范围         | 在本企业《建筑业企业资质证书》所核定的承包工程范围内承担房屋建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、公路路基工程、城市轨道交通工程的施工；建筑材料、混凝土预制构件及制品的销售；钢铝合金门窗制作及安装；建筑机械租赁。                                                                                      | 承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担机电安装工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、公路路基工程、城市轨道交通工程的施工；承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计；从事资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。                     |
| 6、2011-08-29 |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |
| 经营范围         | 在本企业《建筑业企业资质证书》所核定的承包工程范围内承担房屋建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程、地基与基础工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、公路路基工程的施工；建筑材料、混凝土预制构件及制品的销售；钢铝合金门窗制作及安装；建筑机械租赁。                                                                              | 在本企业《建筑业企业资质证书》所核定的承包工程范围内承担房屋建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、公路路基工程、城市轨道交通工程的施工；建筑材料、混凝土预制构件及制品的销售；钢铝合金门窗制作及安装；建筑机械租赁。                                                                                        |
| 投资人(股权)变更    | 中国建筑股份有限公司出资 94800.000000万元人民币                                                                                                                                                                                       | 中国建筑股份有限公司出资 162300.000000万元人民币                                                                                                                                                                                        |

|               |                                                                                                                                   |                                                                                                                                        |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 注册资本(金)变更     | 94800.0000万元[人民币]                                                                                                                 | 162300.0000万元[人民币]                                                                                                                     |
| 投资人(股权)变更     | 1股东实际出资94800.0                                                                                                                    | 1股东实际出资162300.0                                                                                                                        |
| 7、2011-05-25  |                                                                                                                                   |                                                                                                                                        |
| 住所变更          | 长沙市雨花区井湾路249号                                                                                                                     | 长沙市雨花区中意一路158号                                                                                                                         |
| 经营范围          | 在本企业《建筑业企业资质证书》所核定的承包工程范围内承担房屋建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程、地基与基础工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、隧道工程、公路路基工程的施工；建筑材料、混凝土预制构件及制品的销售；铝合金门窗制作及安装；建筑机械租赁。 | 在本企业《建筑业企业资质证书》所核定的承包工程范围内承担房屋建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程、地基与基础工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、公路路基工程的施工；建筑材料、混凝土预制构件及制品的销售；铝合金门窗制作及安装；建筑机械租赁。 |
| 8、2009-12-24  |                                                                                                                                   |                                                                                                                                        |
| 投资人(股权)变更     | 1股东实际出资47300.0                                                                                                                    | 1股东实际出资94800.0                                                                                                                         |
| 投资人(股权)变更     | 中国建筑股份有限公司出资 47300.00000万元人民币                                                                                                     | 中国建筑股份有限公司出资 94800.00000万元人民币                                                                                                          |
| 注册资本(金)变更     | 47300.0000万元[人民币]                                                                                                                 | 94800.0000万元[人民币]                                                                                                                      |
| 9、2009-01-08  |                                                                                                                                   |                                                                                                                                        |
| 投资人(股权)变更     | 中国建筑股份有限公司出资 38800.00000万元人民币                                                                                                     | 中国建筑股份有限公司出资 47300.00000万元人民币                                                                                                          |
| 注册资本(金)变更     | 38800.0000万元[人民币]                                                                                                                 | 47300.0000万元[人民币]                                                                                                                      |
| 经营范围          | 在本企业《建筑业企业资质证书》所核定的承包工程范围内承担房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、地基与基础工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、隧道工程、公路路基工程的施工；建筑材料、混凝土预制构件及制品的销售；铝合金门窗制作及安装；建筑机械租赁。      | 在本企业《建筑业企业资质证书》所核定的承包工程范围内承担房屋建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程、地基与基础工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、隧道工程、公路路基工程的施工；建筑材料、混凝土预制构件及制品的销售；铝合金门窗制作及安装；建筑机械租赁。      |
| 投资人(股权)变更     | 1股东实际出资38800.0                                                                                                                    | 1股东实际出资47300.0                                                                                                                         |
| 10、2007-12-11 |                                                                                                                                   |                                                                                                                                        |
| 企业类型变更        | 3100                                                                                                                              | 1140                                                                                                                                   |
| 经营范围          | 按本企业《建筑业企业资质证书》所核定的业务范围从事工程施工。                                                                                                    | 在本企业《建筑业企业资质证书》所核定的承包工程范围内承担房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、地基与基础工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、隧道工程、公路路                                                       |

|               |                                                                       |                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|               |                                                                       | 基工程的施工；建筑材料、混凝土预制构件及制品的销售；钢铝合金门窗制作及安装；建筑机械租赁。 |
| 住所变更          | 长沙市雨花区井圭路80号                                                          | 长沙市雨花区井湾路249号                                 |
| 投资人(股权)变更     | 0股东实际出资0.0                                                            | 1股东实际出资38800.0                                |
| 名称变更          | 中国建筑第五工程局                                                             | 中国建筑第五工程局有限公司                                 |
| 11、2003-01-22 |                                                                       |                                               |
| 法定代表人变更       | 周勇                                                                    | 鲁贵卿                                           |
| 注册资本(金)变更     | 16299.0000万元[人民币]                                                     | 38800.0000万元[人民币]                             |
| 12、2001-10-25 |                                                                       |                                               |
| 经营范围          | 土木工程（含道、桥）建筑工程、装饰工程的设计、科研、咨询、施工；线路、管道、设备安装；基础工程、土石方明挖、暗挖（爆破）施工；房地产经营。 | 按本企业《建筑业企业资质证书》所核定的业务范围从事工程施工。                |
| 住所变更          | 长沙市井湾路20号                                                             | 长沙市雨花区井圭路80号                                  |
| 法定代表人变更       | 李胜芳                                                                   | 周勇                                            |
| 13、2000-06-02 |                                                                       |                                               |
| 法定代表人变更       | 马明全                                                                   | 李胜芳                                           |



联合体成员方：中虹建设集团有限公司

统一社会信用代码  
91441900677110383L

## 登记通知书

(粤东)登字〔2022〕第44190012200021779号

中虹建设集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

| 登记事项 | 变更前内容    | 变更后内容      |
|------|----------|------------|
| 名称   | 中虹建设有限公司 | 中虹建设集团有限公司 |

特此通知。

