

东莞市供水设施更新改造项目
一松山湖新城路给水管网改造工程监理

(招标编号：SSBWQC12500030)

评标报告

东莞市供水设施更新改造项目一松山湖新城路给水管网改造工程监理
评标委员会

2025 年 2 月 18 日

目录

一、基本情况和数据.....	2
二、评标委员会组成情况.....	3
三、开标记录.....	3
四、评标时间及地点.....	4
五、参加评标会议的部门及人员.....	4
六、符合要求的投标一览表及推荐入围评标环节投标人名称.....	4
七、否决投标情况说明.....	5
八、评标标准、评标方法或者评标因素一览表.....	5
九、经评审推荐定标候选人一览表.....	6
十、推荐的定标候选人名单.....	7
十一、澄清、说明、补正事项纪要.....	7
十二、附件.....	7

一、基本情况和数据

(1) 工程名称：东莞市供水设施更新改造项目一松山湖新城路给水管网改造工程 工程监理

(2) 建设地点：东莞市松山湖新城路

(3) 招标人：东莞市水务集团建设管理有限公司

(4) 项目业主：东莞市水务集团供水有限公司

(5) 招标代理机构：广州筑正工程建设管理有限公司

(6) 建设规模：拟对新城路、兴园路、科苑路、沁园路、科苑横路废除现状管线后，新建给水管总长约 49.92km，其中新建 DN25~DN300 接驳管约 3.64km，新建 DN200 支管约 4.3km，新建 DN300 支管约 17.77km，新建 DN400 配水管约 10.24km，新建 DN500 配水管约 0.02km，新建 DN600 配水管约 2.61km，新建 DN700 配水管约 0.002km，新建 DN800 配水管约 1.47km，新建 DN1000 配水管约 0.53km(含 0.19km 外套管)，新建 DN1200 配水管约 0.12km，新建 DN1400 供水主管约 9.22km。同时新建各类给水管附属构筑物及设施，并依据新建的计量井、水表井完善二级供水分区、DMA 分区计量系统，以提高给水管渗漏监测管理水平，降低给水管道路渗漏率，提高给水系统供水效率和水资源利用率。

(7) 监理服务期：东莞市供水设施更新改造项目一松山湖新城路给水管网改造工程 监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，其中施工的监理责任期限暂定为 24 个月，保修责任期限暂定 24 个月。施工的实际监理责任期限具体以发出《监理进场通知书》之日起开始计算，至工程竣工验收合格，保修责任期限具体以监理项目施工合同中的保修责任期限为准。

(8) 项目投资金额：概算 21731.49 万元。

(9) 招标方式：公开招标

(10) 招标范围：东莞市供水设施更新改造项目一松山湖新城路给水管网改造工程 监理包括但不限于：（1）现状路面的拆除、修复及保护、绿化迁移及恢复等；（2）沟槽的开挖及回填、余土弃置等；（3）管道敷设、管线保护、管线迁改、新旧管接驳、各类井的砌筑等；（4）各类水表的安装、各类管道、阀门、水质仪、三通、弯头、流量计及附属设施采购及安装等；（5）交通疏导、施工围挡等；（6）道路管线物探；（7）竣工测量；（8）施工报建报批手续；（9）与本工程相关的各类监测与检测的监理工作（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）、施工准备阶段、施工阶段、交竣工验收

结算阶段及保修阶段等有关工作的监理。监理的范围亦包括对本项目内容施工图设计和施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工、水保等进行全面监理。

二、评标委员会组成情况

1、评标委员会的组建

本项目设立5人评标委员会，评标委员会根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》组建，其中1人（按规定不得超过委员会总人数的三分之一）由招标人自行确定，其余4人专家于2025年02月17日15:00时从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。

2、评标委员会成员名单

评标委员会成员名单见下表：

序号	专家姓名	专家类型	备注
1			
2			
3			
4			
5			

省库专家为从广东省综合评标评审专家库中随机抽出产生。

3、评标委员会组长

评标委员会所有成员推举_____为评标委员会组长。

4、各评委的签到情况

各评委的签到情况详见附表。

三、开标记录

(1) 2025年02月13日09时30分在东莞市公共资源交易中心开标室（9）召开投标会。

(2) 参加投标单位共8家，经审查，通过系统辅助审查（含人工审查）的投标人共8家，不通过的为0家。详见：招标工程投标及资审结果表。

(3) 在线签到有效投标人的投标文件解密情况：至投标文件截止在线解密时间，共有 8 家投标单位解密成功，0 家投标单位未解密。详见：招标工程投标资审及解密结果表。

(4) 开标阶段通过系统辅助审查（含人工审查）和符合招标文件要求的有效并解密成功的投标单位共 8 家，招标人按规定将审查结果进行公示，同时将所有投标人资信标中公示部分内容一并公示，并封存电子投标文件。

(5) 开标后通过系统辅助审查（含人工审查）合格的投标人数量不超过 15 名的，全部进入后续评标程序。

(6) 开启投标文件资信标公示部分，并将个人隐私信息，如身份证号码等进行遮挡或删除处理，再进行公示。

(7) 投标会各方均无异议。

四、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025 年 02 月 18 日 09:30 时至 2025 年 02 月 18 日 18:00 时。

(2) 评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（23）。

五、参加评标会议的部门及人员

东莞市水务集团建设管理有限公司（招标人）

广州筑正工程建设管理有限公司（招标代理机构）

广东省东莞市东莞公证处（其他单位）

东莞市水务局（监督部门）

评标委员会成员：详见第二条“评标委员会组成情况”，上述人员签到情况详见附表。

六、符合要求的投标一览表及推荐入围评标环节投标人名单

(1) 符合要求的投标一览表

序号	投标人名称
1	湖南明泰项目管理有限公司
2	广东华工工程建设监理有限公司
3	广东粤源工程咨询有限公司
4	广州市广州工程建设监理有限公司

5	广东粤建工程项目管理有限公司
6	成都衡泰全过程工程咨询集团有限公司
7	北京建大京精大房工程管理有限公司
8	成都交大工程建设集团有限公司

(2) 推荐入围评标环节投标人名单

序号	投标人名称
1	湖南明泰项目管理有限公司
2	广东华工工程建设监理有限公司
3	广东粤源工程咨询有限公司
4	广州市广州工程建设监理有限公司
5	广东粤建工程项目管理有限公司
6	成都衡泰全过程工程咨询集团有限公司
7	北京建大京精大房工程管理有限公司
8	成都交大工程建设集团有限公司

七、否决投标情况说明

无。

评审情况详见附件。

八、评标标准、评标方法或者评标因素一览表

本项目招标的评标办法：定性评审法，评标办法的具体内容详见招标文件，表格如下：

《投标文件定性评审表》

序号	评审项目	评审内容	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	工程概况	工程概况的描述情况		
2	组织机构	项目监理组织机构配置情况（总监理工程师、业绩以及其他监理人员配置情况）		
3	仪器设备	监理仪器、设备数量及配套情况		

4	工程重点、难点、风险监控措施	对本项目的重点难点的分析全面，条理清晰；对关键性技术问题的建议合理、解决方案完整、经济、安全且措施得力。		
5	投资控制措施	投资控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性。		
6	进度控制措施	进度控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性。		
7	质量控制措施	质量控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性。		
8	合同管理、信息管理	管理方法合理有效，针对性、措施具体。		
9	组织协调	协调方法合理有效，针对性、措施具体。		
10	监理工作程序	工作程序清晰、有清晰的工作流程图、工作准则。		
11	安全、文明施工管理	管理方法合理有效，针对性、措施具体。		
12	工程进度款、工程结算的管理	管理方法合理有效，针对性、措施具体。		
13	会议制度	建立完善的工地会议制度。		
14	合理化建议	建议科学、合理、可行、措施具体。		
综合评价等级		☐ 合格 ☐ 不合格		

评标专家：

评标日期： 年 月 日

备注：

- 1、本表适用于专家独立评审使用；
- 2、指出各评审项的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项；
- 3、综合评价等级仅分为合格或不合格两个等级，不合格仅限于符合招标文件废标、无效标情形以及投标文件违反国家强制性条文标准的情形。

九、经评审推荐定标候选人一览表

序号	投标人名称	投标文件初步评审	投标文件详细评审	结论	备注
1	湖南明泰项目管理有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
2	广东华工工程建设监理有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人

3	广东粤源工程咨询有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
4	广州市广州工程建设监理有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
5	广东粤建工程项目管理有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
6	成都衡泰全过程工程咨询集团有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
7	北京建大京精大房工程管理有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
8	成都交大工程建设集团有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人

十、推荐的定标候选人名单

经评标委员会评审，评标委员会全体成员根据招标文件向招标人推荐定标候选人名单（排名不分先后）如下：（1）湖南明泰项目管理有限公司；（2）广东华工工程建设监理有限公司；（3）广东粤源工程咨询有限公司；（4）广州市广州工程建设监理有限公司；（5）广东粤建工程项目管理有限公司；（6）成都衡泰全过程工程咨询集团有限公司；（7）北京建大京精大房工程管理有限公司；（8）成都交大工程建设集团有限公司。

十一、澄清、说明、补正事项纪要

无其他需要澄清、说明、补正事项纪要。

十二、附件

详见各附表。

东莞市供水设施更新改造项目一松山湖新城路给水管网改造工程监理

评标委员会

日期：2025 年 02 月 18 日

评标委员会全体成员签名：

东莞市供水设施更新改造项目一松山湖新城路给水管网改造工程监理
投标文件评标程序

招标编号：SSBWQC12500030

序号	评标程序(内容)	备注
1	招标人或招标代理机构介绍参加评标会议的评标专家和工作人员。组织评标委员会推选评标委员会负责人。	
2	招标人介绍本招标项目工程概况。	
3	评标委员会负责人组织评标专家学习招标文件及评标办法，并主持评标工作。	
4	投标文件初步评审	
5	投标文件定性评审	
6	编写评标报告	
7	评标结果录入交易系统，按招标文件约定的方式得出定标候选人。	

说明：招标人应根据评标工作的实际情况，合理安排评委和工作人员休息和用餐。

日期： 2025 年 02 月 18 日

评委守则

工程名称：东莞市供水设施更新改造项目—松山湖新城路给水管网改造工程监理

招标编号：SSBWQC12500030

我承诺：遵守以下守则，勤勉尽责、客观公正地参加评标工作。

一、按时参加评标会议，不迟到，不早退。

二、评委有下列情形之一的，应主动提出回避：

1、是招标人或投标人主要负责人的近亲属的；

2、是项目主管部门或行政监督部门的人员的；

3、工作或聘用单位为投标人单位、其下属或上级单位的，或退休前的工作单位参加本项目投标的；

4、工作或聘用单位是本项目的勘察、招标代理单位的；

5、与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

6、曾因在招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

7、存在其他需回避利害关系的或影响评标公正性的其他情形的。

三、评标委员会人员应具有良好的职业道德，客观、公正地履行职责，对评审意见承担个人责任。

四、认真阅读招标文件、评标原则和办法以及有关资料，把握好评标尺度，全面、客观、公正地评审每一份标书，杜绝任何偏袒行为。

五、评标委员成员不得和任何投标人、与投标结果有利害关系的人私下接触，不得接受招标人与投标人及其他利害关系人的财物或其他好处等。

六、评委之间不串通，不将自己的意见强加于他人，各自独立完成评审工作，并认真复核评审结果。

七、认真负责地完成评标报告、相关评审工作记录表，为招标人推荐合格的投标候选人。

八、严格遵守保密制度、专家评标守则，不得泄露有关评标、定标情况和资料。

九、发现有干预正常评标活动、结果的现象，应及时向有关部门反映。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2025 年 02 月 18 日

东莞市供水设施更新改造项目一松山湖新城路给水管网改造工程监理
评标委员会专家签到及身份对照表

招标编号：SSBWQC12500030

序号	专家姓名	职称	专业	专家签名	专家来源	备注
1						专家一
2						专家二
3						专家三
4						专家四
5						专家五

注：

- 1、专家序号为各评标专家现场随机抽签得出，专家签名确认并录入电子评标系统中。
- 2、确定专家来源后，需在□里面打“√”。“本地专家”表示居住地为东莞市。
- 3、推举出评标委员会负责人后，需在对应的专家姓名“备注”栏内注明。

日期： 2025 年 02 月 18 日

东莞市供水设施更新改造项目—松山湖新城路给水管网改造工程监理
 评标会议情况记录表

招标编号：SSBWQC12500030

评标会时间：2025年02月18日09时30分至2025年02月18日18时00分

评标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（23）

参加 会议 单位	单位名称		参加人员签名
	招标单位	东莞市水务集团建设管理有限公司	
	招标代理机构	广州筑正工程建设管理有限公司	
	公证部门	广东省东莞市东莞公证处	
	其他单位	招标人监督小组	
	评标专家	抽取的评标专家	
		招标人代表（如有）	
	交易场所	东莞市公共资源交易中心	
	监督部门	东莞市水务局	
评标会议记录	1、 2025年02月18日进入投标文件评审阶段的投标文件共8份； 2、经评标委员会综合评审，评标委员会全体成员根据招标文件向招标人推荐定标候选人名单（排名不分先后）如下：（1）湖南明泰项目管理有限公司；（2）广东华工工程建设监理有限公司；（3）广东粤源工程咨询有限公司；（4）广州市广州工程建设监理有限公司；（5）广东粤建工程项目管理有限公司；（6）成都衡泰全过程工程咨询集团有限公司；（7）北京建大京精大房工程管理有限公司；（8）成都交大工程建设集团有限公司。 3、其他需要补充说明的内容：无其他需要补充说明的内容		

东莞市供水设施更新改造项目—松山湖新城路给水管网改造工程监理
投标文件初步评审 评审汇总表

招标编号：SSBWQC12500030

投标人名称/暗标编号	专家					评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
湖南明泰项目管理有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东华工工程建设监理有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东粤源工程咨询有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广州市广州工程建设监理有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东粤建工程项目管理有限公司	○	○	○	○	○	通过	
成都衡泰全过程工程咨询集团有限公司	○	○	○	○	○	通过	
北京建大京精大房工程管理有限公司	○	○	○	○	○	通过	
成都交大工程建设集团有限公司	○	○	○	○	○	通过	

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

东莞市供水设施更新改造项目一松山湖新城路给水管网改造工程监理
投标文件初步评审 审查评委意见汇总表

招标编号：SSBWQC12500030

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
1	湖南明泰项目管理有限公司	专家一：专家二：专家三：专家四：专家五：	通过			
2	广东华工工程建设监理有限公司	专家一：专家二：专家三：专家四：专家五：	通过			
3	广东粤源工程咨询有限公司	专家一：专家二：专家三：专家四：专家五：	通过			
4	广州市广州工程建设监理有限公司	专家一：专家二：专家三：专家四：专家五：	通过			
5	广东粤建工程项目管理有限公司	专家一：专家二：专家三：专家四：专家五：	通过			
6	成都衡泰全过程工程咨询集团有限公司	专家一：专家二：专家三：专家四：专家五：	通过			
7	北京建大京精大房工程管理有限公司	专家一：专家二：专家三：专家四：专家五：	通过			
8	成都交大工程建设集团有限公司	专家一：专家二：专家三：专家四：专家五：	通过			

备注：

- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应当填写本表。
- 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
- 3、当评审结果为“否决投标”时，需填写具体原因及依据条款。
- 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总表填写，代表评标委员会的集体意见。
- 5、当采用少数服从多数原则时，原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见，保留意见，按投票结果处理。
- 6、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

东莞市供水设施更新改造项目—松山湖新城路给水管网改造工程监理
投标文件定性评审 评审汇总表

招标编号：SSBWQC12500030

投标人名称/暗标编号	专家					评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
湖南明泰项目管理有限公司	○	○	○	○	○	合格	
广东华工工程建设监理有限公司	○	○	○	○	○	合格	
广东粤源工程咨询有限公司	○	○	○	○	○	合格	
广州市广州工程建设监理有限公司	○	○	○	○	○	合格	
广东粤建工程项目管理有限公司	○	○	○	○	○	合格	
成都衡泰全过程工程咨询集团有限公司	○	○	○	○	○	合格	
北京建大京精大房工程管理有限公司	○	○	○	○	○	合格	
成都交大工程建设集团有限公司	○	○	○	○	○	合格	

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2025 年 02 月 18 日

招标编号：SSBWQC12500030

序号	投标人名称	各评委意见汇总	评审结果	否决投标 具体原因	否决投标 依据条款	备注
1	湖南明泰项目管理有限公司	专家一：工程概况：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，项目监理组织机构配置情况较好；组织机构：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，格式完整；仪器设备：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，对本项目的重点难点的分析全面，条理清晰；对关键性技术问题的建议合理、解决方案完整、经济、安全且措施得当；投资控制措施：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，对本项目的重点难点的分析全面，条理清晰；投资控制措施可行、措施具体、针对性较好；进度控制措施：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，进度控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性较好；质量控制措施：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，管理方法合理有效，针对性、措施具体完整；合同管理、信息管理：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，管理方法合理有效，针对性、措施具体；组织协调：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，管理方法合理有效，针对性、措施具体；施工组织：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，管理方法合理有效，针对性、措施具体；安全、文明施工管理：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，管理方法合理有效，针对性、措施具体；工程结算的管理：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，建立完善的工地会议制度完整；合理化建议：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，建议科学、合理、可行、措施具体可行； 专家二：工程概况：能够清晰理解解到招标文件所提到的工程概况；组织机构：人员配备符合招标文件要求；仪器设备：仪器设备齐全，基本涵盖工程涉及到的各专业；工程重点、难点、风险监控措施：从很多方面阐述了本工程的重点难点内容，但针对性不强；投资控制措施：很具体地介绍了一些很有效的投资控制手段，方法齐全有效，符合《建设工程监理规范》的要求；进度控制措施：很具体地介绍了一些很有效的进度控制手段，方法齐全有效，符合《建设工程监理规范》的要求；信息管理的工作内容理解到位，具体工作内容以及制度合理有效；组织协调：监理机构岗位职责分工明确，内容多方面都有涵盖，针对性强；监理工作程序：符合《建设工程监理规范》的要求；安全、文明施工管理：对工程安全文明施工内容认识到位，对项目的安全监理工作内容详尽；工程进度款、工程结算的管理：合理可行，内容完整；会议制度：会议制度内容完整，方法有效；合理化建议：提及的建议总体科学合理，但缺乏针对性； 专家三：工程概况：工程概况的描述一般；组织机构：项目监理组织机构配置齐全（总监理工程师、业绩以及其他监理人员配置情况）；仪器设备：监理仪器、设备数量及配套齐全；工程重点、难点、风险监控措施：对本项目的重点难点的分析欠全面，条理欠清晰；对关键性技术问题的建议欠合理、解决方案欠完整、经济、安全且措施欠得当；投资控制措施：投资控制措施目标欠明确、方法欠合理可行、措施欠具体、欠针对性；进度控制措施：进度控制措施目标欠明确、方法合理可行、措施欠具体、欠针对性；质量控制措施：质量控制措施目标欠明确、方法合理可行、措施欠具体、欠针对性；信息管理：管理方法欠合理有效，针对性、措施欠具体；组织协调：协调方法合理有效，针对性、措施欠具体；工程进度款、工程结算的管理：管理方法欠合理有效，欠针对性、措施欠具体；建立了欠完善的工地会议制度；合理化建议：建议欠科学、欠合理、可行、措施具体； 专家四：工程概况：工程概况描述不全面。；组织机构：人员配备齐全，满足招标文件要求；仪器设备：满足现场监理工作要求；工程重点、难点、风险监控措施：重难点分析不全面，针对性不强；投资控制措施：控制措施方法合理可行；进度控制措施：进度控制方法合理可行；质量控制措施：质量控制措施目标较明确、方法合理可行、措施较具体；信息管理：管理方法合理可行；组织协调：协调方法全面合理有效；监理工作程序：工作流程图不全面，应补充齐全；安全、文明施工管理：管理方法措施具体有针对性；工程进度款、工程结算的管理：工程款管理措施具体有针对性；会议制度：工地会议制度不健全，应补充完善；合理化建议：未针对本项目的施工内容进行分析合理的建议措施。； 专家五：工程概况：工程概况描述规模部分，未见服务期限范围描述；组织机构：项目监理组织机构配置情况符合招标文件要求；仪器设备：配备有用于本项目的监理仪器及配套设施；工程重点、难点、风险监控措施：主要描述了工程重难点，未见针对本项目的分析及建议；投资控制措施：投资控制措施目标较明确、方法合理可行、措施较具体；进度控制措施：进度控制措施目标明确、方法合理可行、措施较具体，有补充针对性措施；质量控制措施：质量控制措施目标明确、方法措施合理可行；合同管理、信息管理：合同及信息管理方法合理有效；组织协调：协调方法合理；监理工作程序：工作程序较清晰、仅有监理工作总程序流程图；安全、文明施工管理：目标明确，管理方法合理有效；工程进度款、工程结算的管理：管理方法合理；会议制度：有较详细完善的工地会议制度；合理化建议：建议科学、合理、可行；	合格	/	/	

评标委员会所有成员签名：

日期: 2025年2月18日

招标编号: SSBWQC12500030

序号	投标人名称	各评委意见汇总	评审结果	否决投标 具体原因	否决投标 依据条款	备注
3	广东粤源工程咨询有限公司	专家一：工程概况：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，工程概况的描述情况较好；组织机构：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，格式完整；工程重点、难点、风险监控措施：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，对本项目的重点难点的分析全面，条理清晰；对关键性技术问题的建议合理、解决方案完整、经济、安全且措施得当；投资控制措施：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，进度控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性较好；进度控制措施：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，格式完整；质量控制措施：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，质量控制在目标明确、针对性较好；合同管理、信息管理：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，管理工作程序：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，协调方法合理有效，针对性、措施具体、措施得当；组织协同：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，工作程序清晰、有清晰的流程图、工作方法和安全、文明施工管理；管理方法合理有效，针对性、措施具体、措施得当；会议制度：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，建议科学、合理、可行、措施较为具体； 专家二：工程概况：能够清晰理解解到招标文件所提到的工程概况；组织机构：人员配备符合招标文件要求，人员专业经历丰富；仪器设备：仪器设备齐全，基本涵盖工程涉及到的各专业；工程重点、难点、风险监控措施：从很多方面阐述了本工程的重点难点内容，针对性强；投资控制措施：很具体地介绍了一些很有效的投资控制手段，方法齐全有效，符合《建设工程监理规范》的要求；进度控制措施：很具体地介绍了一些很有效的进度控制手段，方法齐全有效，符合《建设工程监理规范》的要求；质量控制在目标明确、针对性较好；合同管理、信息管理：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，对合同管理、信息管理的工作内容以及制度合理有效；组织协同：监理单位岗位职责分工明确，内容多方面都有涵盖，针对性强；监理工作程序：符合《建设工程监理规范》的要求；安全、文明施工管理：对工程安全文明施工内容认识到位，对项目的安全监理工作内容详尽；工程进度款、工程结算的管理：合理可行，内容完整；会议制度：会议制度建议：提及的建议总体科学合理，提出建（构）筑物保护是一个很好的建议； 专家三：工程概况：工程概况的描述全面准确；组织机构：项目监理单位组织机构配置齐全（总监理工程师、业绩以及其他监理人员配置情况）；仪器设备：监理单位、设备数量及配备齐全；工程重点、难点、风险监控措施：对本项目的重点难点的分析全面，条理清晰；对关键性技术问题的建议合理、解决方案完整、经济、安全且措施得当；投资控制措施：投资控制措施目标明确、方法欠合理可行、措施欠具体、针对性、进度控制措施：进度控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性、质量控制在目标明确、针对性、措施具体、措施得当；合同管理、信息管理：管理方法合理有效，针对性、措施具体、措施得当；组织协同：协调方法合理有效，针对性、措施具体、措施得当；会议制度：会议制度：建立了较完善的工地会议制度；合理化建议：方案建议合理可行，有针对性、措施具体、措施得当；工程进度款、工程结算的管理：管理方法合理有效，针对性、措施具体、措施得当；会议制度：会议制度：建立了较完善的工地会议制度；合理化建议：方案建议合理可行，有针对性、措施具体、措施得当； 专家四：工程概况：描述齐全，与招标文件一致；组织机构：人员配备齐全，满足招标文件要求；仪器设备：满足现场监理工作要求；工程重点、难点、风险监控措施：该方案对本项目重难点分析全面，措施得当；投资控制措施：控制措施方法合理可行；进度控制措施：投资控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性、进度控制措施：进度控制措施目标明确、方法合理可行，有针对本项目主要工序和关键部位质量控制措施；质量控制在目标明确、针对性、措施具体、措施得当；合同管理、信息管理：合同及信息管理方法合理有效；组织协同：协调方法合理有效；会议制度：会议制度：有合理的管理方法措施；会议制度：有清晰完善的工地会议制度；合理化建议：建议合理；施工管理：管理方法合理有效；工程进度款、工程结算的管理：有合理的管理方法措施；会议制度：有清晰完善的工地会议制度；合理化建议：建议合理；	合格	/	/	

评标委员会所有成员签名:

日期: 2025年2月18日

招标编号：SSBWQC12500030

序号	投标人名称	各评委意见汇总	评审结果	否决投标 具体原因	否决投标 依据条款	备注
4	广州市广州工程建设监理有限公司	专家一：工程概况：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，工程概况的描述较为完整；组织机构：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，项目监理组织机构配置情况完整；仪器设备：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，对重点难点的分析全面，条理清晰；对关键性较为完整；投资控制措施：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，投资控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性较为可行；进度控制措施：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，进度控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性较为可行；质量控制措施：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，管理方法合理有效，针对性、措施具体；合同管理、信息管理：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，格式完整；组织协调：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，工作程序清晰、有清晰的流程图、工作准则较好；安全、文明施工管理：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，管理方法合理有效，针对性、措施具体；工程进度款、工程结算的管理：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，建立完善的工地会议制度较为完整；合理化建议：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，建议科学、合理、可行、措施较为具体； 专家二：工程概况：能够清晰理解到招标文件所提到的工程概况；组织机构：人员配备符合招标文件要求；仪器设备：仪器设备齐全，基本涵盖工程涉及到的各专业；工程重点、难点、风险监控措施：从很多方面阐述了本工程的重点难点内容，但针对性不强；投资控制措施：很具体地介绍了一些很有效的投资控制手段，方法齐全有效，符合《建设工程监理规范》的要求；进度控制措施：很具体地介绍了一些很有效的进度控制手段，方法齐全有效，符合《建设工程监理规范》的要求；信息管理：很具体地介绍了一些很有效的质量控制手段，方法齐全有效，符合《建设工程监理规范》的要求，缺乏针对性；合同管理、信息管理的工作内容以及制度合理有效；组织协调：监理机构岗位职责分明，内容多方面都有涵盖，针对性强；监理工作程序：符合《建设工程监理规范》的要求；安全、文明施工管理：对工程安全文明施工内容认识到位，对项目的安全管理内容详尽；工程进度款、工程结算的管理：合理可行，内容完整；会议制度：会议制度内容完整，方法有效；合理化建议：提及的建议总体科学合理； 专家三：工程概况：工程概况的描述基本清晰；组织机构：项目监理组织机构配置齐全（总监理工程师、业绩以及其他监理人员配置情况）；仪器设备：监理仪器、设备数量及配套齐全；工程重点、难点、风险监控措施：对本项目的重点难点的分析基本全面，条理基本清晰；对关键性技术问题的建议基本合理、解决方案基本完整、经济、安全且措施基本得当；投资控制措施：投资控制措施目标基本明确、方法合理基本可行、措施基本具体、欠针对性；进度控制措施：进度控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性；质量控制措施：质量控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体、有针对性；合同管理、信息管理：管理方法基本合理有效，针对性一般、措施欠具体；组织协调：协调方法欠合理有效，欠针对性、措施欠具体；工作程序清晰、有清晰的流程图、工作准则；安全、文明施工管理：管理方法合理有效，针对性、措施具体；工程进度款、工程结算的管理：管理方法合理有效，针对性、措施具体；建立了完善的工地会议制度；合理化建议：建议基本科学、基本合理、基本可行、措施基本具体； 专家四：工程概况：描述齐全，与招标文件一致；组织机构：人员配备齐全，满足招标文件要求；仪器设备：满足现场监理工作要求；工程重点、难点、风险监控措施：该方案对本项目重难点分析全面，措施得力；投资控制措施：控制措施方法合理可行；进度控制措施：进度控制措施合理可行；质量控制措施：质量管理方法合理可行；合同管理、信息管理：管理方法合理可行；组织协调：协调方法全面合理有效；监理工作程序：工作流程图清晰可行；安全、文明施工管理：管理方法合理可行，具有针对性；工程进度款、工程结算的管理：工程结算的管理具有针对性；会议制度：工地会议制度有完善制度；合理化建议：方案建议合理可行，有针对性； 专家五：工程概况：工程概况的描述完整；组织机构：项目监理组织机构配置情况符合招标文件要求；仪器设备：配备有用于本项目的监理仪器及配套设备；工程重点、难点、风险监控措施：主要对工程监理重难点进行分析，未见针对本项目的分析；投资控制措施：有投资控制措施目标及相关措施；进度控制措施：有进度控制措施目标、方法合理可行、措施较具体，补充了针对性的相关措施；质量控制措施：质量控制措施目标较明确，措施方法较合理；合同管理、信息管理：管理方法合理有效；组织协调：协调方法合理；监理工作程序：有清晰的工作流程图、工作准则；安全、文明施工管理：管理方法合理有效；工程进度款、工程结算的管理：管理方法合理，提出针对性预防措施；会议制度：有较完善的会议制度；合理化建议：建议合理；	合格	/	/	

评标委员会所有成员签名：

日期：2025年2月18日

招标编号: SSBWQC12500030

序号	投标人名称	各评委意见汇总	评审结果	否决投标 具体原因	否决投标 依据条款	备注
7	北京建大京 精大房工程 管理有限公司	专家一：工程概况：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，格式完整；组织机构：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，格式完整；仪器设备：仪器完备；投资控制措施：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，格式完整；质量控制措施：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，格式完整；合同管理、信息管理：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，格式完整；组织协调：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，格式完整；监理工作程序：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，格式完整；会议制度：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，格式完整；合理化建议：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，格式完整； 专家二：工程概况：能够清晰理解到招标文件所提到的工程概况；组织机构：人员配备符合招标文件要求，人员专业经历丰富，总监监理工程师有工程所在地相关工作经验；仪器设备：仪器完备齐全，基本涵盖工程涉及到的各专业；工程重点、难点、风险监控措施：分别对本项目的投资、进度、质量、安全文明施工这几个方面都开展了分析，内容针对性较强；投资控制措施：运用事前、事中、事后控制方法以及合同措施、组织措施、技术措施、经济措施四大监理措施开展投资控制，是有效的监理工作方法；进度控制措施：运用事前、事中、事后控制方法以及合同措施、组织措施、技术措施、经济措施四大监理措施开展进度控制，是有效的监理工作方法；质量控制措施：运用事前、事中、事后控制方法以及合同措施、组织措施、技术措施、经济措施四大监理措施开展质量控制，是有效的监理工作方法；合同管理、信息管理：对合同管理、信息管理的工作内容以及制度合理有效；具体工作内容以及制度合理有效；组织协调：监理单位岗位职责分工明确，对施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等不同阶段的工作内容有充分认知；监理工作程序：符合《建设工程监理规范》的要求；安全、文明施工管理：对工程安全文明施工内容认识到位，能够充分认识到市政工程的雨季施工难点和施工扬尘防治的要求，但缺少对台风或异常恶劣天气的应急预案相关内容；工程进度款、工程结算的管理：合理可行，内容完整；会议制度：会议制度内容完整，方法有效；合理化建议：提及的建议总体科学合理，尤其是建立工程管理系统等内容； 专家三：工程概况：工程概况的描述全面准确；组织机构：项目监理单位组织机构配置齐全（总监监理工程师、业绩以及其他监理人员配置情况）；仪器设备：监理仪器、设备数量及配备齐全；工程重点、难点、风险监控措施：对本项目的重点难点的分析全面，条理清晰；对关键性技术问题的建议较合理、解决方案较完整、经济、安全且措施得当；投资控制措施：投资控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性好；进度控制措施：进度控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性较好；质量控制措施：质量控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性较好；信息管理：信息管理方法合理有效，针对性强、措施具体；组织协调：协调方法合理有效，针对性较好、措施具体；监理工作程序：工作程序清晰、有清晰的工作流程图、工作准则；安全、文明施工管理：管理方法合理有效，有针对性、措施具体；工程进度款、工程结算的管理：管理方法合理有效，针对性强、措施具体；建立了完善的工地会议制度；合理化建议：建议科学、合理、可行、措施具体； 专家四：工程概况：描述齐全，与招标文件一致；组织机构：人员配备齐全，满足招标文件要求；仪器设备：满足现场监理工作要求；工程重点、难点、风险监控措施：本项目分析全面，建议合理，可增加现场围蔽措施及交通疏导措施。；投资控制措施：控制措施方法合理可行；进度控制措施：进度控制措施合理可行；质量控制措施：质量控制方法合理可行，注意更新相关建筑规范版本；合同管理、信息管理：管理方法合理可行；组织协调：协调方法全面合理有效；监理工作程序：工作流程图清晰可行；安全、文明施工管理：管理方法合理可行；工程进度款、工程结算的管理：工程款管理措施具有针对性；会议制度：工地会议制度有完善制度；合理化建议：方案建议合理可行； 专家五：工程概况：工程概况描述完整；组织机构：项目监理单位组织机构配置情况符合招标文件要求；仪器设备：配备有用于本项目的监理仪器及配套设备；工程重点、难点、风险监控措施：主要从成本、质量、进度及安全文明施工几个方面分析了重难点，未见本项目关键性技术问题的建议和措施；投资控制措施：投资控制措施目标明确、方法合理可行、措施较具体；进度控制措施：有进度控制措施目标，有相关进度控制措施，补充了本项目针对性措施；质量控制措施：质量控制措施目标明确，措施有针对性；合同管理、信息管理：合同及信息管理方法合理有效；组织协调：协调方法合理有效；监理工作程序：有清晰的工作流程图；安全、文明施工管理：管理方法合理有效；工程进度款、工程结算的管理：有合理的管理方法措施，有具体的结算措施；会议制度：有完善的会议制度；合理化建议：建议合理；	合格	/	/	

评标委员会所有成员签名:

日期: 2025年2月18日

招标编号: SSBWQC12500030

序号	投标人名称	各评委意见汇总	评审结果	否决投标 具体原因	否决投标 依据条款	备注
8	成都交大工程建设集团有限公司	专家一：工程概况：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，格式完整；组织机构：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，格式完整。；仪器设备：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，条理清晰；对关键性技术问题的建议合理、解决方案完整、经济、安全且措施得较为全面；投资控制措施：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，投资控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性完整；进度控制措施：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，质量管理：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，协调方法合理有效，针对性、措施完整；组织协调：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，管理方法合理有效，针对性、措施完整；组织内容：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，管理方法合理有效，针对性、措施完整；措施具体、针对性完整；合同管理、信息管理：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，安全管理：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，文明施工：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，建立完善的工地会议制度完整；合理化建议：标书基本符合要求，能按招标文件内容进行陈述，主次分明，建议科学、合理、可行、措施具体较好； 专家二：工程概况：能够清晰理解到招标文件所提到的工程概况；组织机构：人员配备符合招标文件要求，人员专业经历丰富；仪器设备：仪器设备齐全，基本涵盖工程涉及到的各专业；工程重点、难点、风险监控措施：从很多方面阐述了本工程的重点难点内容，也提出了一些解决方案和措施，对本工程的施工内容有相当多的预见性；投资控制措施：很具体地介绍了一些很有效的投资控制手段，方法齐全有效，针对性强，符合《建设工程监理规范》的要求；进度控制措施：很具体地介绍了一些很有效的进度控制手段，方法齐全有效，针对性强，符合《建设工程监理规范》的要求；质量管理：很具体地介绍了一些很有效的质量控制手段，方法齐全有效，但针对性不强；合同管理、信息管理：对合同管理、信息管理的工作内容以及制度合理有效；组织协调：很具体地介绍了质量管理、方法齐全有效，针对性强，符合《建设工程监理规范》的要求；安全、文明施工：对工程安全文明施工内容认识到位，对项目的安全监理工作内容详尽；工程进度款、工程结算的管理：合理可行，内容完整；会议制度：会议制度内容完整，方法有效；合理化建议：提出的建议总体科学合理； 专家三：工程概况：工程概况的描述情况，好；组织机构：项目监理组织机构配置情况（总监理工程师、业绩以及其他监理人员配置情况）；仪器设备：监理仪器、设备数量及配套情况；工程重点、难点、风险监控措施：对本项目的重点难点的分析全面，条理清晰；对关键性技术问题的建议合理、解决方案完整、经济、安全且措施得...；投资控制措施：投资控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性。；进度控制措施：进度控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性。；质量管理：质量控制在措施目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性。；合同管理、信息管理：管理方法合理有效，针对性、措施具体。；组织协调：协调方法合理有效，针对性、措施具体。；监理工作程序：工作程序清晰、有清晰的工作流程图、工作准则；安全、文明施工管理：管理方法合理有效，针对性、措施具体。；工程进度款、工程结算的管理：管理方法合理有效，针对性、措施具体。；会议制度：建立完善的工地会议制度。；合理化建议：建议科学、合理、可行、措施具体。； 专家四：工程概况：描述齐全，与招标文件一致；组织机构：人员配备齐全，满足招标文件要求；仪器设备：满足现场监理工作要求；工程重点、难点、风险监控措施：该方案对本项目的重点难点分析不全面，应针对本项目主要施工内容提出监控措施。；投资控制措施：控制措施方法合理可行；进度控制措施：进度控制方法合理可行；质量控制在措施目标明确、方法合理可行；合同管理、信息管理：管理方法合理可行；组织协调：协调方法全面合理有效；监理工作程序：工作流程图清晰可行；安全、文明施工管理：管理方法措施具体有针对性；工程进度款、工程结算的管理：工程款管理措施具体有针对性；会议制度：工地会议制度有完善制度；合理化建议：方案建议合理可行，有针对性； 专家五：工程概况：工程概况的描述基本完整；组织机构：项目监理单位组织机构配置情况符合招标文件要求；仪器设备：配备有用于本项目的监理仪器及配套设施；工程重点、难点、风险监控措施：主要从质量监控方面阐述了管控难点，未见关键性技术问题的建议和措施，无解决方案；投资控制措施：投资控制措施目标明确，从组织、技术、经济、合同等方面阐述了一般性措施；进度控制措施：质量控制在措施目标明确、有相关措施；质量控制在措施目标较不明确，有相关控制措施；合同管理、信息管理：合同及信息管理方法合理有效；组织协调：协调方法合理有效；监理工作程序：有清晰的工作流程图；安全、文明施工管理：目标明确，管理方法合理有效；工程进度款、工程结算的管理：有合理的管理方法措施；会议制度：有完善的工地会议制度；合理化建议：建议合理；	合格	/	/	

评标委员会所有成员签名:

日期: 2025年2月18日

东莞市供水设施更新改造项目—松山湖新城路给水管网改造工程监理
投标文件投标报价记录表

招标编号：SSBWQC12500030

序号	投标人名称	投标报价 (Gn)	备 注
1	广州市广州工程建设监理有限公司	0.58	
2	湖南明泰项目管理有限公司	0.6	
3	北京建大京精大房工程管理有限公司	0.6	
4	成都交大工程建设集团有限公司	0.6	
5	广东华工工程建设监理有限公司	0.6	
6	广东粤源工程咨询有限公司	0.6	
7	成都衡泰全过程工程咨询集团有限公司	0.6	
8	广东粤建工程项目管理有限公司	0.57	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2025 年 02 月 18 日