

东莞市供水设施更新改造项目
一松山湖新城路给水管网改造工程监理

(招标编号：SSBWQC12500030)

定标报告

东莞市供水设施更新改造项目一松山湖新城路给水管网改造工程监理
定标委员会

2025 年 2 月 25 日

目 录

一、定标工作回顾.....	1
1、工程概况.....	1
2、评标.....	2
3、定标时间及地点.....	2
4、参加定标会议的部门及人员.....	2
5、定标会议监督小组及人员.....	2
二、定标委员会组成情况.....	2
1、定标委员会的组建.....	2
2、定标委员会成员名单.....	3
3、定标委员会负责人.....	3
三、澄清、说明事项纪要.....	3
四、综合评价后的投标人排序.....	3
五、定标结果.....	3
六、定标办法.....	3

一、定标工作回顾

1、工程概况

(1) 工程名称：东莞市供水设施更新改造项目一松山湖新城路给水管网改造工程 监理

(2) 建设地点：东莞市松山湖新城路

(3) 招标人：东莞市水务集团建设管理有限公司

(4) 项目业主：东莞市水务集团供水有限公司

(5) 招标代理机构：广州筑正工程建设管理有限公司

(6) 建设规模：拟对新城路、兴园路、科苑路、沁园路、科苑横路废除现状管线后，新建给水管总长约 49.92km，其中新建 DN25~DN300 接驳管约 3.64km，新建 DN200 支管约 4.3km，新建 DN300 支管约 17.77km，新建 DN400 配水管约 10.24km，新建 DN500 配水管约 0.02km，新建 DN600 配水管约 2.61km，新建 DN700 配水管约 0.002km，新建 DN800 配水管约 1.47km，新建 DN1000 配水管约 0.53km(含 0.19km 外套管)，新建 DN1200 配水管约 0.12km，新建 DN1400 供水主管约 9.22km。同时新建各类给水管附属构筑物及设施，并依据新建的计量井、水表井完善二级供水分区、DMA 分区计量系统，以提高给水管渗漏监测管理水平，降低给水管道路渗漏率，提高给水系统供水效率和水资源利用率。

(7) 监理服务期：东莞市供水设施更新改造项目一松山湖新城路给水管网改造工程 监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，其中施工的监理责任期限暂定为 24 个月，保修责任期限暂定 24 个月。施工的实际监理责任期限具体以发出《监理进场通知书》之日起开始计算，至工程竣工验收合格，保修责任期限具体以监理项目施工合同中的保修责任期为准。

(8) 项目投资金额：概算 21731.49 万元。

(9) 招标方式：公开招标

(10) 招标范围：东莞市供水设施更新改造项目一松山湖新城路给水管网改造工程 监理包括但不限于：（1）现状路面的拆除、修复及保护、绿化迁移及恢复等；（2）沟槽的开挖及回填、余土弃置等；（3）管道敷设、管线保护、管线迁改、新旧管接驳、各类井的砌筑等；（4）各类水表的安装、各类管道、阀门、水质仪、三通、弯头、流量计及附属设施采购及安装等；（5）交通疏导、施工围挡等；（6）道路管线物探；（7）竣工测量；（8）施工报建报批手续；（9）与本工程相关的各类监测与检测的监理工作（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）、施工准备阶段、施工阶段、

交竣工验收结算阶段及保修阶段等有关工作的监理。监理的范围亦包括对本项目内容施工图设计和施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工、水保等进行全面监理。

2、评标

(1) 评标时间：2025 年 02 月 18 日 09:30 时至 2025 年 02 月 18 日 17:30 时。

(2) 评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（23）。

(3) 评标委员会依据招标文件确定的评标方法及标准，对投标文件进行评审和比较后，经评审合格的投标人共 8 名均为推荐候选人，对应的投标文件与评标结果（评标报告），通过评标系统推送至定标系统供定标委员会进行定标。

3、定标时间及地点

(1) 定标时间：2025 年 2 月 25 日 09:30 时至 2025 年 2 月 25 日 14:00 时。

(2) 定标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（10）。

4、参加定标会议的部门及人员

定标委员会，成员：详见第二条“定标委员会组成情况”。

东莞市水务集团建设管理有限公司（招标人）

广州筑正工程建设管理有限公司（招标代理机构）

东莞市水务局（监督部门）

广东省东莞市东莞公证处（公证处）

5、定标会议监督小组及人员

监督小组成员：

二、定标委员会组成情况

1、定标委员会的组建

本项目招标人根据《东莞市水务工程评定分离招标管理办法（试行）》的要求，组建了东莞市供水设施更新改造项目一松山湖新城路给水管网改造工程监理（招标编号：SSBWQC12500030）的定标委员会，定标委员会成员人数确定为 7 人。

2、定标委员会成员名单

2025年2月25日08:40时，在招标人工作人员的见证下及由东莞市水务集团建设管理有限公司组成的监督小组的监督下，在东莞市公共资源交易开标室（3），组建了7人定标委员会，参加本工程的定标工作。

定标委员会成员名单：_____。

3、定标委员会负责人

定标委员会组长为_____。

三、澄清、说明事项纪要

无。

四、综合评价后的投标人排序

对评标委员会推荐的定标候选人，定标委员会票决结果汇总如下：

序号	投标人名称	得票汇总	是否推荐中标候选人	备注
1	广东粤建工程项目管理有限公司	第一轮：3票 第二轮：6票	是	

五、定标结果

定标委员会全体成员确定的中标候选人名单如下：

中标候选人为：广东粤建工程项目管理有限公司。

六、定标办法

本项目定标采用直接票决法（多数且过半），定标办法的具体内容详见招标文件。

东莞市供水设施更新改造项目—松山湖新城路给水管网改造工程监理

定标委员会

日期：2025年2月25日

定标委员会全体成员签名：

东莞市供水设施更新改造项目-松山湖新城路给水管网改造工程监理
定标委员会专家签到表

招标编号：SSBWQC12500030

序号	专家姓名	职称	专业	专家签名	专家来源	备注
1					☐ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☒ 其他	专家一
2					☐ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☒ 其他	专家二
3					☐ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☒ 其他	专家三
4					☐ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☒ 其他	专家四
5					☐ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☒ 其他	专家五
6					☐ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☒ 其他	专家六
7					☐ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☒ 其他	专家七

注：推举出定标委员会负责人后，需在对应的专家姓名“备注”栏内注明。

日期:2025年2月25日

东莞市供水设施更新改造项目—松山湖新城路给水管网改造工程监理
定标会议—会议情况记录表

招标编号：SSBWQC12500030

定标会时间：2025年2月25日09时30分至2025年2月25日14时00分

定标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（10）

参加会议单位	单位名称		参加人员签名
	招标人	东莞市水务集团建设管理有限公司	
	招标代理机构	广州筑正工程建设管理有限公司	
	公证处	广东省东莞市东莞公证处	
	监督部门	东莞市水务局	
	定标委员会成员		
	交易场所	东莞市公共资源交易中心	
	监督小组	监督小组成员	
定标会议记录	1、2025年2月25日在东莞市公共资源交易中心评标室（10）召开定标会议； 2、本次定标会议共有8份投标文件移交定标委员会进行评审； 3、经定标委员会投票，汇总投票得出： （1）广州市广州工程建设监理有限公司：第一轮0票； （2）湖南明泰项目管理有限公司：第一轮1票； （3）北京建大京精大房工程管理有限公司：第一轮1票； （4）广东粤建工程项目管理有限公司：第一轮3票；第二轮6票； （5）广东华工工程建设监理有限公司：第一轮0票； （6）广东粤源工程咨询有限公司：第一轮0票； （7）成都衡泰全过程工程咨询集团有限公司：第一轮0票； （8）成都交大工程建设集团有限公司：第一轮2票；第二轮1票。 4、定标委员会全体成员确定中标候选人为：广东粤建工程项目管理有限公司； 5、其他需要补充说明的内容：无其他需要补充说明的内容。		

推荐中标候选人选票汇总表【第1大轮】

工程名称: 东莞市供水设施更新改造项目-松山湖新城路给水管网改造工程监理
招标编号: SSBWQC12500030

选票汇总										
序号	投标人名称	选票编号							本轮得票汇总	是否中标
		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七		
1	广州市广州工程建设监理有限公司	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	湖南明泰项目管理有限公司	1	0	0	0	0	0	0	1	
3	北京建大京精大房工程管理有限公司	0	0	0	1	0	0	0	1	
4	广东粤建工程项目管理有限公司	0	0	1	0	1	0	1	3	
5	广东华工工程建设监理有限公司	0	0	0	0	0	0	0	0	
6	广东粤源工程咨询有限公司	0	0	0	0	0	0	0	0	
7	成都衡泰全过程工程咨询集团有限公司	0	0	0	0	0	0	0	0	
8	成都交大工程建设集团有限公司	0	1	0	0	0	1	0	2	

定标委员会成员签名:

监督小组成员签名:

时间：2025年2月25日

推荐中标候选人选票汇总表【第2大轮】										
工程名称：东莞市供水设施更新改造项目-松山湖新城路给水管网改造工程监理 招标编号：SSBWQC12500030										
选票汇总										
序号	投标人名称	选票编号							本轮得票汇总	是否中标
		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七		
1	广东粤建工程项目管理有限公司	1	1	1	1	1	0	1	6	是
2	成都交大工程建设集团有限公司	0	0	0	0	0	1	0	1	
定标委员会成员签名： 监督小组成员签名： 时间：2025年2月25日										

东莞市供水设施更新改造项目-松山湖新城路给水管网改造工程监理
中标候选人名单

招标编号：SSBWQC12500030

序号	投标人名称	得票汇总	是否推荐中标候选人	备注
1	广东粤建工程项目管理有限公司	第一轮3票 第二轮6票	是	

定标委员会所有成员签名：

日期：2025年2月25日