

东莞市供水设施更新改造项目-中堂镇北海产业园区、槎滘
片区供水管网工程

(招标编号: SSFWQC12400827)

商务标评标报告

东莞市供水设施更新改造项目-中堂镇北海产业园区、槎滘片区
供水管网工程评标委员会

2024 年 9 月 26 日

目录

一、基本情况和数据.....	2
二、评标委员会组成情况.....	2
三、开标记录.....	3
四、评标时间及地点.....	4
五、参加评标会议的部门及人员.....	4
六、符合要求的投标一览表及推荐入围评标环节投标人名单.....	4
七、否决投标情况说明.....	5
八、评标标准、评标方法或者评标因素一览表.....	5
九、经评审推荐定标候选人一览表.....	7
十、推荐的定标候选人名单与签订合同前要处理的事宜.....	7
十一、澄清、说明、补正事项纪要.....	8
十二、附件.....	8

一、基本情况和数据

(1) 工程名称：东莞市供水设施更新改造项目-中堂镇北海产业园区、槎滘片区供水管网工程

(2) 建设地点：东莞市中堂镇

(3) 招标人：东莞市水务集团建设管理有限公司

(4) 项目业主：东莞市水务集团供水有限公司

(5) 招标代理机构：深圳市建星项目管理顾问有限公司

(6) 建设规模：拟在北海产业园区和槎滘片区新建管线总长约 7034m，供水管管径为 DN200~DN600，埋地管道采用球墨铸铁管、钢管，特殊段（明装、过路、过河等）采用钢管，拖拉段采用 PE 管，顶管段采用球墨铸铁管。

(7) 计划工期：计划工期为 228 日历天，计划开工日期为 2024 年 10 月 22 日，计划竣工日期为 2025 年 6 月 7 日，实际开工时间以监理单位发出正式开工令所载明时间为准。

(8) 项目投资金额：21,483,562.42 元

(9) 招标方式：公开招标

(10) 招标范围：东莞市供水设施更新改造项目-中堂镇北海产业园区、槎滘片区供水管网工程按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：（1）现状路面的拆除、修复及保护、绿化迁移及恢复等；（2）沟槽的开挖及回填、余土弃置等；（3）管道敷设、管线保护、管线迁改、各类井的砌筑等；（4）各类管道、阀门、三通、弯头、流量计及附属设施采购及安装等；（5）交通疏解、施工围挡等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件、招标文件的要求。甲供材料的采购（具体详见本招标文件“第四章合同条款（合同部分另册）”内容中的附件“甲供材料清单表”）不纳入本次招标范围，但中标人需对上述工程提供一系列总承包管理、协调及配合服务等。

二、评标委员会组成情况

1、评标委员会的组建

本项目设立 10 人评标委员会，评标委员会根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》组建，其中 2 人（按规定不得超过委员会总人数的三分之一）由招标人自行确定，其余 8 人专家于 2024 年 9 月 25 日 15:00 时从 广东省综合

评标评审专家库中随机抽取产生[商务标评审：共 5 人（其中招标人代表 1 人，在广东省综合评标评审专家库随机抽取 4 人）；技术标评审：共 5 人（其中招标人代表 1 人，在广东省综合评标评审专家库随机抽取 4 人）]。

2、评标委员会成员名单

评标委员会成员名单见下表：

技术标评审委员会专家表			
序号	专家姓名	专家类型	备注
1			
2			
3			
4			
5			
商务标评审委员会专家表			
6			
7			
8			
9			
10			

省库专家为从广东省综合评标评审专家库中随机抽出产生。

3、评标委员会组长

评标委员会所有成员推举_____为评标委员会组长。

4、各评委的签到情况

各评委的签到情况详见附表。

三、开标记录

1、2024 年 9 月 20 日 09 时 30 分在东莞市公共资源交易中心开标室（4）召开开标会。

2、参加投标单位共 8 家（其中 6 家为联合体投标），经系统辅助审查及人工复核，符合招标文件要求的有效投标单位共 8 家，（1）其中 6 家投标单位系统辅助审查显示：

从体【中巨(广东)建设有限公司】、【广东建安市政工程有限公司】、【广东上鸿建设有限公司】、【广东中为建工有限公司】、【广东志成建设有限公司】、【广东百景生态建设有限公司】不通过原因：◆项目负责人无对应类别的建安B证！◆项目负责人未签到！经核查，根据招标文件第一章招标公告第3条投标人资格要求第3.2款，联合体投标的，项目负责人须由联合体牵头人委派，故对联合体投标的从体单位没有项目负责人具备“建安B证”及签到要求，现申请将上述公司的系统资审结果由“不通过”修改为“通过”。详见：招标工程投标资审及解密结果表。

3、在线签到的投标人的投标文件解密情况：共有8家投标人解密成功，共0家未解密。详见：招标工程投标资审及解密结果表。

4、通过资格审查并解密成功的投标人共8家。

5、开标后通过系统辅助审查（含人工审查）合格的投标人数量不超过15名的，全部进入后续评标程序。

6、开启投标文件资信公示部分，并将个人隐私信息，如身份证号码进行遮挡或删除处理，再进行公示。

7、投标会各方均无异议。

四、评标时间及地点

(1) 评标时间：2024年9月26日09:30时至2024年9月26日15:00时。

(2) 评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（4）（技术标）、评标室（8）（商务标）。

五、参加评标会议的部门及人员

东莞市水务集团建设管理有限公司（招标人）

深圳市建星项目管理顾问有限公司（招标代理机构）

广东省东莞市东莞公证处（其他单位）

东莞市水务局（监督部门）

评标委员会成员：详见第二条“评标委员会组成情况”，上述人员签到情况详见附表。

六、符合要求的投标一览表及推荐入围评标环节投标人名单

(1) 符合要求的投标一览表

序号	投标人名称
1	广东省源天工程有限公司、中巨(广东)建设有限公司
2	广东汇华建设集团有限公司
3	广州市第三市政工程有限公司、广东建安市政工程有限公司
4	广州市市政工程机械施工有限公司、广东上鸿建设有限公司
5	广东省第二建筑工程有限公司、广东中为建工有限公司
6	立乔建设集团有限公司
7	广州市第一市政工程有限公司、广东志成建设有限公司
8	南宁市市政工程集团有限公司、广东百景生态建设有限公司

(2) 推荐入围评标环节投标人名单

序号	投标人名称
1	广东省源天工程有限公司、中巨(广东)建设有限公司
2	广东汇华建设集团有限公司
3	广州市第三市政工程有限公司、广东建安市政工程有限公司
4	广州市市政工程机械施工有限公司、广东上鸿建设有限公司
5	广东省第二建筑工程有限公司、广东中为建工有限公司
6	立乔建设集团有限公司
7	广州市第一市政工程有限公司、广东志成建设有限公司
8	南宁市市政工程集团有限公司、广东百景生态建设有限公司

七、否决投标情况说明

开标会议环节：无。

商务标部分：无。

评审情况详见附件。

八、评标标准、评标方法或者评标因素一览表

本项目招标的评标办法：定性评审法，评标办法的具体内容详见招标文件第二章第 41 条“评标表格”，表格如下：

商务标定性评审表

标段名称:

投标单位:

一、投标总价概况	投标总价 (万元)	投标总价与招标控制价的差额(万元)	投标总价的净下浮率(%)	投标总价中		
				分部分项金额(万元)	措施项目金额(万元)	其他金额(万元)
	/	/	/	/	/	/
二、指定单位工程报价分析	单位工程名称		招标控制价 （万元）	投标价 （万元）	单位工程净下浮率 （%）	指定专业工程投标报价偏离度（A=投标总价净下浮率-单位工程净下浮率）
	东莞市供水设施更新改造项目-中堂镇北海产业园区供水管网工程		/	/	/	/
	东莞市供水设施更新改造项目-中堂镇槎滘片区供水管网工程		/	/	/	/
	东莞市供水设施更新改造项目-中堂镇北海产业园区、槎滘片区供水管网-电气工程		/	/	/	/
	东莞市供水设施更新改造项目-中堂镇北海产业园区、槎滘片区供水管网工程-其他费		/	/	/	/
三、措施项目费合计的异常报价分析	措施项目费投标价合计（元）		招标控制价合计（元）	下浮率（%）	措施项目投标报价偏离度（C=投标总价净下浮率-措施项目费相对招标控制价下浮率）	
	/		/	/	/	/
四、其他报价问题以及对合同签订、履行	投标文件商务标还存在_____ / _____等其他报价问题，并对合同签订、履行过程中的风险提出如下警示：_____ / _____。					

过程中的 风险警示	
五、评审结论	☐ 合格 ☐ 不合格

注：投标总价净下浮率=（招标控制价-投标总价）/招标控制价×100%，其中招标控制价和投标总价应扣除绿色施工安全防护措施费、材料设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等不可竞争性费用。

评标专家：

评标日期： 年 月 日

九、经评审推荐定标候选人一览表

序号	投标人名称	商务标初步 评审	商务标定性 评审	结论	备注
1	广东省源天工程有限公司、中巨(广东)建设有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
2	广东汇华建设集团有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
3	广州市第三市政工程有限公司、广东建安市政工程有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
4	广州市市政工程机械施工有限公司、广东上鸿建设有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
5	广东省第二建筑工程有限公司、广东中为建工有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
6	立乔建设集团有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
7	广州市第一市政工程有限公司、广东志成建设有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
8	南宁市市政工程集团有限公司、广东百景生态建设有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人

十、推荐的定标候选人名单与签订合同前要处理的事宜

1、经商务标评标委员会综合评审，商务标评标委员会全体成员根据招标文件向招标人推荐定标候选人名单（排名不分先后）如下：（1）广东省源天工程有限公司、中巨(广东)建设有限公司；（2）广东汇华建设集团有限公司；（3）广州市第三市政工程有限公司、广东建安市政工程有限公司；（4）广州市市政工程机械施工有限公司、广东上鸿建

设有限公司；（5）广东省第二建筑工程有限公司、广东中为建工有限公司；（6）立乔建设集团有限公司；（7）广州市第一市政工程有限公司、广东志成建设有限公司；（8）南宁市市政工程集团有限公司、广东百景生态建设有限公司。

2、合同协议书签署前（中标人在中标通知书发出的 30 天内，自招标人发出中标通知书当日的第二天起算），中标人应提交履约担保。

十一、澄清、说明、补正事项纪要

1、本项目为技术标、商务标分别评审，专家一至专家五对技术标评审内容签名确认，专家六至专家十对商务标评审内容签名确认。

2、无其他需要澄清、说明、补正事项纪要。

十二、附件

见各附表。

东莞市供水设施更新改造项目-中堂镇北海产业园区、槎滘片区
供水管网工程评标委员会

日期：2024 年 9 月 26 日

评标委员会全体成员签名：

东莞市供水设施更新改造项目-中堂镇北海产业园区、槎滘片区供水管网工程
投标文件评标程序

招标编号：SSFWQC12400827

序号	评标程序(内容)	备注
1	招标人或招标代理机构介绍参加评标会议的评标专家和工作人员。组织评标委员会推选评标委员会负责人。	
2	招标人介绍本招标项目工程概况。	
3	评标委员会负责人组织评标专家学习招标文件及评标办法，并主持评标工作。	
4	技术标初步评审	
5	技术标定性评审	
6	商务标初步评审	
7	商务标定性评审	
8	编写评标报告	
9	评标结果录入交易系统，按招标文件约定的方式得出中标人。	

说明：招标人应根据评标工作的实际情况，合理安排评委和工作人员休息和用餐。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 09 月 26 日

评委守则

工程名称：东莞市供水设施更新改造项目-中堂镇北海产业园区、槎滘片区供水管网工程

招标编号：SSFWQC12400827

我承诺：遵守以下守则，勤勉尽责、客观公正地参加评标工作。

一、按时参加评标会议，不迟到，不早退。

二、评委有下列情形之一的，应主动提出回避：

1、是招标人或投标人主要负责人的近亲属的；

2、是项目主管部门或行政监督部门的人员的；

3、工作或聘用单位为投标人单位、其下属或上级单位的，或退休前的工作单位参加本项目投标的；

4、工作或聘用单位是本项目的勘察、招标代理单位的；

5、与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

6、曾因在招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

7、存在其他需回避利害关系的或影响评标公正性的其他情形的。

三、评标委员会人员应具有良好的职业道德，客观、公正地履行职责，对评审意见承担个人责任。

四、认真阅读招标文件、评标原则和办法以及有关资料，把握好评标尺度，全面、客观、公正地评审每一份标书，杜绝任何偏袒行为。

五、评标委员成员不得和任何投标人、与投标结果有利害关系的人私下接触，不得接受招标人与投标人及其他利害关系人的财物或其他好处等。

六、评委之间不串通，不将自己的意见强加于他人，各自独立完成评审工作，并认真复核评审结果。

七、认真负责地完成评标报告、相关评审工作记录表，为招标人推荐合格的投标候选人。

八、严格遵守保密制度、专家评标守则，不得泄露有关评标、定标情况和资料。

九、发现有干预正常评标活动、结果的现象，应及时向有关部门反映。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 09 月 26 日

东莞市供水设施更新改造项目-中堂镇北海产业园区、槎滘片区供水管网工程
评标委员会专家签到及身份对照表

招标编号：SSFWQC12400827

序号	专家姓名	职称	专业	专家签名	专家来源	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

注：

- 1、专家序号为各评标专家现场随机抽签得出，专家签名确认并录入电子评标系统中。
- 2、确定专家来源后，需在□里面打“√”。“本地专家”表示居住地为东莞市。
- 3、推举出评标委员会负责人后，需在对应的专家姓名“备注”栏内注明。

日期： 2024 年 09 月 26 日

东莞市供水设施更新改造项目-中堂镇北海产业园区、槎滘片区
供水管网工程
评标会议情况记录表

招标编号：SSFWQC12400827

评标会时间：2024年09月26日09时30分至2024年09月26日15时00分

评标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（4）评标室（8）

参加 会议 单位	单位名称		参加人员签名
	招标单位	东莞市水务集团建设管理有限公司	
	招标代理机构	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
	公证部门	广东省东莞市东莞公证处	
	其他单位	监督小组成员	
	评标专家	抽取的评标专家	
		招标人代表（如有）	
	交易场所	东莞市公共资源交易中心	
	监督部门	东莞市水务局	
评标 会议 记录	1、2024年09月26日进入投标文件评审阶段的投标文件共8份； 2、经评标委员会综合评审，评标委员会全体成员根据招标文件向招标人推荐定标候选人名单（排名不分先后）如下：（1）广东省源天工程有限公司、中巨(广东)建设有限公司；（2）广东汇华建设集团有限公司；（3）广州市第三市政工程有限公司、广东建安市政工程有限公司；（4）广州市市政工程机械施工有限公司、广东上鸿建设有限公司；（5）广东省第二建筑工程有限公司、广东中为建工有限公司；（6）立乔建设集团有限公司；（7）广州市第一市政工程有限公司、广东志成建设有限公司；（8）南宁市市政工程集团有限公司、广东百景生态建设有限公司； 3、其他需要补充说明的内容：无其他需要补充说明的内容。		

东莞市供水设施更新改造项目-中堂镇北海产业园区、槎滘片区供水管网工程
商务标初步评审 评审汇总表

招标编号：SSFWQC12400827

投标人名称/暗标编号	专家					评审结果	备注
	专家六	专家七	专家八	专家九	专家十		
南宁市政工程集团有限公司, 广东百景生态建设有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东省第二建筑工程有限公司, 广东中为建设工程有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广州市第一市政工程有限公司, 广东志成建设有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广州市市政工程机械施工有限公司, 广东上鸿建设有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东省源天工程有限公司, 中巨(广东)建设有限公司	○	○	○	○	○	通过	
立乔建设集团有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广州市第三市政工程有限公司, 广东建安市政工程有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东汇华建设集团有限公司	○	○	○	○	○	通过	

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 09 月 26 日

东莞市供水设施更新改造项目-中堂镇北海产业园区、槎滘片区供水管网工程
商务标初步评审评委意见汇总表

招标编号：SSFWQC12400827

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
1	南宁市市政工程集团有限公司, 广东百景生态建设有限公司	专家六:专家七:专家八: 专家九:专家十:	通过	/	/	
2	广东省第二建筑工程有限公司, 广东中为建工有限公司	专家六:专家七:专家八: 专家九:专家十:	通过	/	/	
3	广州市第一市政工程有限公司, 广东志成建设有限公司	专家六:专家七:专家八: 专家九:专家十:	通过	/	/	
4	广州市市政工程机械施工有限公司, 广东上鸿建设有限公司	专家六:专家七:专家八: 专家九:专家十:	通过	/	/	
5	广东省源天工程有限公司, 中巨(广东)建设有限公司	专家六:专家七:专家八: 专家九:专家十:	通过	/	/	
6	立乔建设集团有限公司	专家六:专家七:专家八: 专家九:专家十:	通过	/	/	
7	广州市第三市政工程有限公司, 广东建安市政工程有限公司	专家六:专家七:专家八: 专家九:专家十:	通过	/	/	
8	广东汇华建设集团有限公司	专家六:专家七:专家八: 专家九:专家十:	通过	/	/	

备注:

- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应当填写本表。
2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
3、当评审结果为“否决投标”时，需填写具体原因及依据条款。
4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写，代表评标委员会的集体意见。
5、当采用少数服从多数原则时，原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的，保留意见，按投票结果处理。
6、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 09 月 26 日

东莞市供水设施更新改造项目-中堂镇北海产业园区、槎滘片区供水管网工程
商务标定性评审汇总表

招标编号：SSFWQC12400827

投标人名称/暗标编号	专家					评审结果	备注
	专家六	专家七	专家八	专家九	专家十		
南宁市市政工程集团有限公司, 广东百景生态建设有限公司	○	○	○	○	○	合格	
广东省第二建筑工程有限公司, 广东中为建工有限公司	○	○	○	○	○	合格	
广州市第一市政工程有限公司, 广东志成建设有限公司	○	○	○	○	○	合格	
广州市市政工程机械施工有限公司, 广东上鸿建设有限公司	○	○	○	○	○	合格	
广东省源天工程有限公司, 中巨(广东)建设有限公司	○	○	○	○	○	合格	
立乔建设集团有限公司	○	○	○	○	○	合格	
广州市第三市政工程有限公司, 广东建安市政工程有限公司	○	○	○	○	○	合格	
广东汇华建设集团有限公司	○	○	○	○	○	合格	

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 09 月 26 日

东莞市供水设施更新改造项目-中堂镇北海产业园区、槎滘片区供水管网工程
商务标定性评审意见汇总表

招标编号：SSFWQC12400827

序号	公司名称	商务标存在的其他报价问题，对合同签订、履行过程中的风险提出如下警示	备注
1	南宁市政工程集团有限公司, 广东百景生态建设有限公司	专家六、专家七、专家八、专家九、专家十： 无其他报价问题；无风险提示。	
2	广东省第二建筑工程有限公司, 广东中为建工有限公司	专家六、专家七、专家八、专家九、专家十： 无其他报价问题；无风险提示。	
3	广州市第一市政工程有限公司, 广东志成建设有限公司	专家六、专家七、专家八、专家九、专家十： 无其他报价问题；无风险提示。	
4	广州市市政工程机械施工有限公司, 广东上鸿建设有限公司	专家六、专家七、专家八、专家九、专家十： 无其他报价问题；无风险提示。	
5	广东省源天工程有限公司, 中巨(广东)建设有限公司	专家六、专家七、专家八、专家九、专家十： 无其他报价问题；无风险提示。	
6	立乔建设集团有限公司	专家六、专家七、专家八、专家九、专家十： 无其他报价问题；无风险提示。	
7	广州市第三市政工程有限公司, 广东建安市政工程有限公司	专家六、专家七、专家八、专家九、专家十： 无其他报价问题；无风险提示。	
8	广东汇华建设集团有限公司	专家六、专家七、专家八、专家九、专家十： 无其他报价问题；无风险提示。	

评标委员会所有成员签名：

日期：2024年9月26日

东莞市供水设施更新改造项目-中堂镇北海产业园区、槎滘片区供水管网工程
投标文件投标报价记录表

招标编号：SSFWQC12400827

序号	投标人名称	投标报价(元)	备 注
1	广东省源天工程有限公司, 中巨(广东)建设有限公司	16080106.83	
2	广州市市政工程机械施工有限公司, 广东上鸿建设有限公司	18419378.58	
3	立乔建设集团有限公司	18505912.46	
4	广州市第三市政工程有限公司, 广东建安市政工程有限公司	18398775.25	
5	广州市第一市政工程有限公司, 广东志成建设有限公司	18477075.81	
6	广东省第二建筑工程有限公司, 广东中为建工有限公司	18386423.05	
7	广东汇华建设集团有限公司	18407016.59	
8	南宁市市政工程集团有限公司, 广东百景生态建设有限公司	18275155.26	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 09 月 26 日