

招标编号：SSBZTC12400562

东莞市水务工程监理 投标文件

工程名称：东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（中堂、望牛墩标段） 监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙建建设监理有限公司

日期：2024年07月19日

资信标文件目录（公示部分）

- 一、投标人基本情况表；
- 二、拟派任项目监理人员一览表；
- 三、投标人拟派任项目总监简历表；
- 四、企业近3年（自截标之日起前三年）类似工程业绩清单及证明材料；
- 五、企业获奖情况；
- 六、诚信守法投标承诺函；
- 七、投标文件资信主要信息统计汇总表；
- 八、其他（投标人根据第二章第 35 款“资信标要求一览表”认为必要补充的资料）。

（鉴于公示信息不宜包括个人隐私信息，各投标人在编制资信标文件时，应将资信标文件中个人身份证号码、手机号码等个人隐私信息作遮盖或涂黑处理）

一、投标人基本情况表

投标人名称	深圳市龙建建设监理有限公司					
注册地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109	邮政编码	518126			
联系方式	联系人	黄裕巍		手机号码	0755-81591357	
	传真	/		网址	/	
法定代表人	姓名	李涛源	技术职称	高级工程师	电话	0755-81591357
技术负责人	姓名	董勇志	技术职称	高级工程师	电话	0755-81591357
企业监理资质证书	类型：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理 等级：甲级 证书号：E244001850 类型：水利水电工程监理、机电安装工程监理、电力工程监理 等级：乙级 证书号：E244001850					
质量管理体系证书 (如有)	类型：质量管理体系认证证书 等级：/ 证书号：04923Q01572R2M					
营业执照号	914403007691586673		员工总人数：357人			
注册资本	1000万人民币		其中	高级职称人员	12人	
成立日期	2004年11月16日			中级职称人员	79人	
				技术人员数量	164人	
				各类注册人员	57人	
经营范围	一般经营项目是：工程监理、工程招标代理、工程造价咨询（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。					
投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）	/					
备注	/					

注：1. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。以联合体形式投标的，联合体各方均分别填写此表并加盖牵头人企业数字证书电子签名。

2. 本表后应附投标人营业执照和组织机构代码证的原件扫描件（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照原件扫描件）、投标人监理资质证书等材料的原件扫描件。

企业法人营业执照（原件扫描件）



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403007691586673

名 称 深圳市龙建建设监理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李涛源

成立日期 2004年11月16日

住 所 深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁
西城丰和一层109

登记机关 2022年08月08日

QR code: 

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

注：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

工程监理资质证书（原件扫描件）



注: 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

二、拟派任项目监理人员一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
监理人员要求(一) (同时在中堂标段、望牛墩标段任职)									
1	总监理工程师	董 勇 志	高级 工程 师	市政 公用 工程	注册监理工 程师注册执 业资格证	市政公用 工程、房 屋建筑工 程	00360 478	19年	全过程 驻现场
2	测量工程师	何 磊	中级 工程 师	工程 测量	中级工程师 证	市政公用 工程	/	9年	/
3	造价工程师	余 建 建	中级 经济 师	安装 工程	中华人民共 和国造价工 程师注册证 书	安装工程	建 [造]1 41944 00024 530	8年	/
监理人员要求(二) (仅在中堂标段任职)									
4	土建专业监理工 程师或给排水专 业监理工程师	罗 慧 君	中级 工程 师	市政 公用 工程	广东省专业 监理工程师 培训证书	房屋建筑 工程、市 政公用工 程	B1911 0145	12年	全过程 驻现场
5	专职安全监理工 程师	郑 德 兵	中级 工程 师	市政 公用 工程	广东省专业 监理工程师 培训证书、广 东省安全监 理员证	房屋建筑 工程、市 政公用工 程	B2309 0191、 A1906 0082	16年	全过程 驻现场
6	监理员	谭 元 伦	中级 工程 师	水利 水电 工程	广东省专业 监理工程师 培训证书	水利水电 工程、机 电安装工	B1901 0120	12年	全过程 驻现场 (兼资

						程			料员)
7	监理员	刘建明	中级工程师	市政公用工程	广东省专业监理工程师培训证书	房屋建筑工程、市政公用工程	B17120196	8年	全过程驻现场(兼资料员)
监理人员要求(三) (仅在望牛墩标段任职)									
8	土建专业监理工程师或给排水专业监理工程师	谢峰峰	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师培训证书	房屋建筑工程	B18090420	9年	全过程驻现场
9	专职安全监理工程师	李俊	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师培训证书、广东省安全监理工程师证	机电安装工程、房屋建筑工程	B18070188、A19080214	8年	全过程驻现场
10	监理员	尹显要	中级工程师	市政公用工程	广东省专业监理工程师培训证书	房屋建筑工程、市政公用工程	B22040431	9年	全过程驻现场(兼资料员)
11	监理员	张振宇	助理工程师	市政公用工程	广东省专业监理工程师培训证书	房屋建筑工程、市政公用工程	B23050112	5年	全过程驻现场(兼资料员)

注：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名，并且本表填报的人员应与商务标文件保持一致。

三、投标人拟派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	董勇志	性别	男	年龄	49岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	██████████	手机号码	██████████
参加工作时间	25年	从事项目总监年限		12年	
项目总监 资格证书编号		00360478			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区住房和 建设局	坪地街道六联受 纳场建设工程监 理	194.20万 元	开工日期：2020 年3月11日 竣工日期：2023 年3月24日	已完	合格
深圳市宝安区沙井街 道办事处	沙井街道迎宾路 （环镇路—永通 路）新建工程（监 理）	46.06万 元	开工日期：2018 年11月2日 竣工日期：2022 年1月25日	已完	合格
东莞松山湖高新技术 产业开发区管理委员 会东部工业园统筹办 公室（受东莞松山湖 高新技术产业开发区 管理委员会委托）	松山湖东部工业 园松竹路监理项 目	9.24万元	开工日期：2019 年7月27日 竣工日期：2022 年5月9日	已完	合格
备注	负责工程部技术指导工作				

备注：

1. 本表后附相关证明资料：包括职称证、身份证（当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证扫描件代替）、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等原件扫描件。

2. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。

3. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。





学生 **董勇志** 性别 **男**，一九七五年
 九月廿七日生，于一九九四年九月
 至一九九八年七月在本校(院)
工业与民用建筑工程 专业
脱产 学习，修完四年制本科

教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校(院)长 **刘臻吉**
 学校(院)印



一九九九年七月十日
 学校编号：990233

批准文号：(58)世便字第11号

No. 00590533

广东省职称证书

姓名：董勇志

身份证号：[REDACTED]



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053638

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0131238
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09214242108420658
File No.: 001275

姓名: 董勇志
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 197509
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 200905
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00360478



注册号 44013251

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市龙建建设监理有限公司

有效期至 2015年 12月 12日

姓名 董勇志

性别 男

出生日期 1975年 09月 09日

身份证号码 [REDACTED]

学历(学位) 本科

所学专业 工业与民用建筑工程

持证人签名



发证日期 2012年 12月 13日

执业印章



注册
延续/变更注册记录
有效期至：
2018年12月12日

No. 00178616 认定机关(签章)
2016年1月29日

注册
延续/变更注册记录
有效期至：
2021年12月12日

No. 00414262 认定机关(签章)
2018年10月11日

注册
延续/变更注册记录

有效期至：
2024年12月12日

No. 00747230 认定机关(签章)
2022年9月2日

备注

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董勇志

社保电脑号：627519869

身份证号码：[REDACTED]

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	282146	5585.0	837.75	446.8	1	7778	482.24	155.56	1	5585	27.93	5585	6.26	2360	16.52	7.08
2023	02	282146	5585.0	837.75	446.8	1	7778	482.24	155.56	1	5585	27.93	5585	6.26	2360	16.52	7.08
2023	03	282146	5585.0	837.75	446.8	1	7778	482.24	155.56	1	5585	27.93	5585	6.26	2360	16.52	7.08
2023	04	282146	5585.0	837.75	446.8	1	7778	482.24	155.56	1	5585	27.93	5585	6.26	2360	16.52	7.08
2023	05	282146	5585.0	837.75	446.8	1	7778	482.24	155.56	1	5585	27.93	5585	7.82	2360	16.52	7.08
2023	06	282146	5585.0	837.75	446.8	1	7778	482.24	155.56	1	5585	27.93	5585	7.82	2360	16.52	7.08
2023	07	282146	5585.0	837.75	446.8	1	7778	482.24	155.56	1	5585	27.93	5585	7.82	2360	16.52	7.08
2023	08	282146	5585.0	837.75	446.8	1	7778	482.24	155.56	1	5585	27.93	5585	7.82	2360	16.52	7.08
2023	09	282146	5585.0	837.75	446.8	1	7778	482.24	155.56	1	5585	27.93	5585	7.82	2360	16.52	7.08
2023	10	282146	5585.0	837.75	446.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5585	7.82	2360	16.52	7.08
2023	11	282146	5585.0	837.75	446.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5585	7.82	2360	16.52	7.08
2023	12	282146	5585.0	837.75	446.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5585	7.82	2360	16.52	7.08
2024	01	282146	5585.0	837.75	446.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5585	7.82	2360	16.52	11.17
2024	02	282146	5585.0	837.75	446.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5585	7.82	2360	16.52	11.17
2024	03	282146	5585.0	837.75	446.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5585	15.64	5585	44.68	11.17
2024	04	282146	5585.0	837.75	446.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5585	15.64	5585	44.68	11.17
2024	05	282146	5585.0	837.75	446.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5585	15.64	5585	44.68	11.17
2024	06	282146	5585.0	837.75	446.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5585	15.64	5585	44.68	11.17
合计			15247.05	8042.4			7384.8	2544.42			537.51		165.8	466.32		151.98	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b0d75327edq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
282146

单位名称
深圳市龙建建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月3日

免责声明: 本数据仅作参考用途, 不足以作为有效证明。

[企业基本情况](#)
 [企业资质](#)
 [企业人员](#)
 [固定投标员](#)

姓名	性别	操作
郭宗文	男	
夏胜元	男	
董勇志	男	
孙传鑫	男	
暨红兵	男	
官耀纯	男	
苏喜民	女	
周韵	女	
殷安全	男	
潘成林	男	
肖勇强	男	
李岩	男	
张泽臣	男	
张国家	男	
陈清和	男	
刘转平	女	
闵卫明	男	
安鑫	男	
王秀华	女	
王洪刚	男	
方运波	男	
赵治国	男	
武少华	男	
姜文莉	女	
龚新平	男	
黄平太	男	
黄浩	男	
丁毓武	男	
李孜	女	
黎治国	男	
万运婁	男	
周榕	男	
刘跃新	男	
杜翔	男	
张永波	男	
陈西西	男	
陈世兵	男	

浏览次数:

分享到:    

坪地街道六联接纳场建设工程监理

工程编号:

合同编号: 2019-940

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪地街道六联接纳场建设工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区住房和建设局

受托人: 深圳市龙建建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪地街道六联受纳场建设工程监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：本项目拟建受纳场位于坪地街道六联社区，吉惠路北侧，现状为山谷丘陵山地和水域。《可研报告》提出六联受纳场库容约 550 万立方米，占地面积 370990.16 平方米。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：估算 12943.32 万元 招标部分工程概算投资额：估算 10720.01 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：董勇志，身份证号码： ，注册号：44013251

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾肆万贰仟元整（¥ 194.2 万元）。

六、工作期限

监理与

地和

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 30 日起至 2024 年 12 月 30 日止，总计 1825 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 30 日起至 2022 年 12 月 30 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 2 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区_____。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市龙岗区住房和建设局（盖章）
 住所：深圳市龙岗区建设大厦
 邮编：518172
 法定代表人或其授权代理人：李强（盖章）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

受托人：深圳市龙建建设监理有限公司（盖章）
 住所：深圳市龙岗区中心城新鸿进花园商铺 18 号
 邮编：518172
 法定代表人或其授权代理人：（盖章）
 开户银行：深圳市龙建建设监理有限公司
 账号：41024100040007346
 电话：农行深圳龙岗中心城支行
 传真：
 电子邮箱：

51

务的

市政基础设施工程

建设工程按现状验收报告

工程名称： 坪地街道六联受纳场建设工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区住房和建设局

验收日期： 2023年3月24日

发出日期： 2023年3月24日



市政基础设施工程

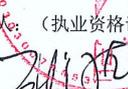
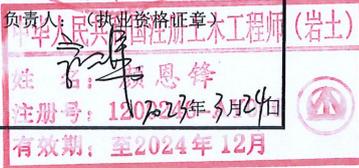
填写说明

1. 工程按现状验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程按现状验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪地街道六联受纳场建设工程	工程地点	龙岗区坪地街道吉惠路北侧	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	37.1万m ²	工程造价（万元）	11208.15163	
结构类型		开工日期	2020年03月11日	
施工许可证号		验收日期	2023年3月24日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG190286	
建设单位	深圳市龙岗区住房和建设局	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	
勘察单位	天津市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司	
设计单位	天津市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司	
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心	
其他主要参建单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月15日	场外道路工程	合格	
	2023年01月09日	给排水工程	合格	
	2022年12月29日	照明工程	合格	
	2022年12月29日	监控工程	合格	
	2022年12月29日	绿化工程	合格	
	2022年12月29日	建筑及结构工程	合格	
	2023年01月09日	纳土工程	合格	
法律法规规定的其他验收文件	工程质量控制资料核查记录	2022年12月29日	市政竣.通-1	合格
	工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	2022年12月29日	市政竣.通-2	合格
	工程外观质量检查记录	2022年12月29日	市政竣.通-3	合格
	工程实体质量检查记录	2022年12月29日	市政竣.通-4	合格
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按批准的设计文件和合同约定以及建设单位的要求完成施工，场外道路工程、建筑及结构工程、纳土工程、给排水工程、绿化工程、交通工程、监控工程、照明工程等工程质量均满足设计使用功能要求。		
工程质量情况	土建	已按建设单位要求将合同内部分施工内容完成并验收通过	
	设备安装	已按建设单位要求将合同内部分施工内容完成并验收通过	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月24日	 (公章) 总监监理工程师: (执业资格证章)  董勇志 注册号44013431 有效期至2024.12.12 深圳市龙建建设监理有限公司 2023年3月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月24日
	分包单位		勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月24日  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张恩锋 注册号: 12023年3月24日 有效期至: 至2024年12月

沙井街道迎宾路（环镇路—永通路）新建工程（监理）

沙井街道建书201(7)年第64号

工程编号：_____

合同编号：2017-079

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：沙井街道迎宾路（环镇路—永通路）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳市龙建建设监理有限公司

2016年11月

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人(全称): 深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 沙井街道迎宾路(环镇路-永通路)新建工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

3、工程规模: 本工程位于宝安区沙井街道,西街环镇路,东与永通路相接,设计路线长 472m,红线宽度为 30m,双向四车道,设计车速 30km/h,路面为沥青混凝土路面,主要建设内容:道路工程(含机动车道,人形道、道路土方、软基处理、交通疏解、交通监控、交通工程、绿化)、**给排水工程**(含给水、雨水和污水工程)、电气工程(含电力、通信、照明工程)水土保持工程等(不包含燃气工程、管线迁改工程)。本工程审定造价为 1878.976778 万元。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级:

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 2744.11 万元

6、招标部分工程概算投资额: 2030.36 万元

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：

[Handwritten signature]

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2017年2月23日

合同签订地点：沙井街道办

监理人：深圳市龙建建设监理有限公司

(签章)



法定代表人或其委托代理人：

[Handwritten signature]

开户银行：农行深圳龙岗中心城支行

账号：41024100040007346

住所：龙岗中心城新鸿进花园商铺 18 号

邮编：518172

电话：0755-28905308

传真：0755-28905998

电子邮箱：



市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 沙井街道迎宾路(环镇路-永通路)新建工程

验收日期: 2022年8月26日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	沙井街道迎宾路（环镇路-永通路）新建工程	工程地点	宝安区沙井街道迎宾路
工程规模	设计路线长472m，道路标准路幅红线宽度为30m，城市次级干道	工程造价 (万元)	15978754.04元
结构类型	市政基础设施	工程用途	市政公用设施
施工 许可证号	4403062018026001	开工日期	2018年11月2日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督登记号	SZ20180073
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B122003891-8/4
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-10/2
施工单位	江西远通建筑工程有限公司		D3360/1714
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		
监理单位	深圳市龙建设监理有限公司		E144001853
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	董勇志
副 组 长	陈锐昌
组 员	何小锋 汤运河 黄平 于洋 袁雪萍 聂丽娜 付顺璋 郑迎亚 王涛 庄泽彬

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	董勇志	陈锐昌 何小锋 汤运河 黄平 王涛 庄泽彬
给 排 水 工 程	董勇志	陈锐昌 何小锋 汤运河 于洋 王涛 庄泽彬
岩 土 工 程	董勇志	陈锐昌 何小锋 汤运河 袁雪萍 王涛 庄泽彬
交 通 工 程	董勇志	陈锐昌 何小锋 汤运河 黄平 王涛 庄泽彬
绿 化 工 程	董勇志	陈锐昌 何小锋 汤运河 聂丽娜 王涛 庄泽彬
电 气 工 程	董勇志	陈锐昌 何小锋 汤运河 付顺璋 王涛 庄泽彬
燃 气 工 程	董勇志	陈锐昌 何小锋 汤运河 郑迎亚 王涛 庄泽彬

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐备	合格	符合设计及规范要求	合格
给排水工程	齐备	合格	符合设计及规范要求	合格
燃气工程	齐备	合格	符合设计及规范要求	合格
交通设施工程	齐备	合格	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	齐备	合格	符合设计及规范要求	合格
电气工程	齐备	合格	符合设计及规范要求	合格
岩土工程	齐备	合格	符合设计及规范要求	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈锐昌	深圳市宝安区沙井街道办事处	工程师	工务中心	陈锐昌
何小锋	深圳市宝安区沙井街道办事处	工程师	工务中心	何小锋
董勇志	深圳市龙建建设监理有限公司	工程师	项目总监	董勇志
汤运河	深圳市龙建建设监理有限公司	工程师	专业监理	汤运河
黄平	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	道路专业	黄平
于洋	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	给排水专业	于洋
袁雪萍	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	岩土专业	袁雪萍
聂丽娜	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	绿化专业	聂丽娜
付顺璋	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	电气专业	付顺璋
郑迎亚	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	燃气专业	郑迎亚
魏俊杰	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	工程师	勘查中心	魏俊杰
王涛	江西远通建筑工程有限公司	工程师	项目经理	王涛
庄泽彬	江西远通建筑工程有限公司	工程师	项目副经理	庄泽彬
杨杰	深圳市燃气工程监理有限公司	工程师	项目总监(燃气)	杨杰

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程严格按照设计施工图纸、设计变更及施工规范标准要求进行施工，各隐蔽工程及分部工程质量均验收合格，质量控制资料完整，外观质量符合要求。该项目工程按工期要求完成合同内所有工作内容，质量合格，资料基本齐全，安全生产与文明施工均满足深圳市相关条理要求。

同意竣工验收。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：	法人代表：	法人代表：	项目负责人：	项目负责人：



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

1、工程竣工验收报告是指建设单位组织的工程竣工验收所形成的，以证明工程项目符合竣工验收条件，以证明工程项目符合竣工验收条件，可以投入使用的文件。

2、建设单位应按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》（建设部令78号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》（建[2000]142号）的要求组织工程竣工验收，填写工程竣工验收报告。（参照表格的填写说明）

3、建设单位应向备案机关提交《工程竣工验收报告》。



松山湖东部工业园松竹路监理项目

合同编号：20201356-01DTB-C

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

包括:

1. 监理酬金: 玖万贰仟肆佰元整 (¥92,400.00 元)。
2. 相关服务酬金: ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: ____ / ____。
- (2) 设计阶段服务酬金: ____ / ____。
- (3) 保修阶段服务酬金: ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。
- (4) 其他相关服务酬金: ____ / ____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止 (实际开工日期以甲方的书面通知为准; 竣工日期为初验合格日期)。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止 (具体时间以施工保修期限为准确定)。
- (4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: ____ 年 ____ 月 ____ 日。
2. 订立地点: 东莞松山湖。
3. 本合同一式 十二 份, 双方各执 六 份, 具有同等法律效力; 委托人所执合同中, 送招标代理机构存档一份; 监理人所执合同中, 送建设行政主管部门备案和相关主管部门存档各一份。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：_

监理人：深圳市龙建建设监理有限公司
(盖章)

住所：深圳市龙岗中心城新鸿进花园鸿福
苑商铺2-4

邮政编码：518116

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户名称：深圳市龙建建设监理有限公司

开户银行：中国农业银行深圳龙岗中心城
支行

账号：41024100040007346

电话：0755-28905308

传真：/

电子邮箱：/

市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 松竹路
验收日期: 2022年 05月 09 日
建设单位(盖章): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

一、工程概况

工程名称	松竹路				
工程地点	东莞市松山湖东部工业园区	工程规模	565.922m。	工程造价	2110.702669万元
结构类型		工程类别	市政工程		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年07月 27日	验收日期	2022年 05 月 09 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司				
总包单位	广东雍盛建设工程有限公司				
承建单位 (市政)	广东雍盛建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量控制资料核查	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	一般	合格	合格
绿化工程	齐全	一般	合格	合格
电气工程	齐全	一般	合格	合格
给排水工程	齐全	一般	合格	合格
交通工程	齐全	一般	合格	合格

交（竣）工验收签字表

序号	姓名	工作单位	职务和职称	签名
		东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人	李加臣
		武汉市政工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	王石明
		核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人	谭培松
		深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	李基三
		深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
		广东雍盛建设工程有限公司	项目负责人	李维强
		广东雍盛建设工程有限公司	技术负责人	李维强
		广东雍盛建设工程有限公司	质检员	蔡初
		广东雍盛建设工程有限公司	施工员	林泽云

五、工程验收结论及备注

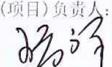
竣工验收结论:

- 1、所含各分部工程符合设计和国家施工质量验收规范要求，质量合格；
- 2、工程质量控制资料完整；
- 3、主要功能项目经抽查符合质量验收规范的规定，所含分部工程的安全和功能检测合格；
- 4、观感一般；

根据上述验收结果，依据相关验收规定，经各方共同验收商定认为：

松竹路施工质量符合设计和规范要求，总体质量评价为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：谢培国
 注册号：4301259-AY004
 有效期：至2022年12月

建设单位：  (公章) 项目负责人：  2022年5月9日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年5月9日	施工单位：  (公章) 项目经理：  2022年5月9日	设计单位：  (公章) 项目负责人：  2022年5月9日
---	--	---	--

四、企业近 3 年（自截标之日起前 三 年）完成类似工程业绩清单及证明材料

投标人：深圳市龙建建设监理有限公司

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程类别及工程等级	监理阶段	工程造价（万元）	实际开工日期	实际竣工日期
1	东莞市东江下游片区水污染治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）监理	拟新建截污次支管网长度约 89.19 公里（管径 DN300-800），雨污分流管网长度约 110.90 公里（管径 DN300）	市政公用工程（给排水工程）、三级	全过程监理	73833.58	2020 年 6 月 25 日	2022 年 10 月 27 日
2	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）四标段	对东晓花园、边防布心住宅区、日新宿舍等 33 个住宅小区共 10112 户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。改造范围包括：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。地下水池（箱）、屋顶水池（箱）、泵房等二次供水设施维持现状，室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。	市政公用工程、三级	全过程监理	38386.57	2021 年 8 月 4 日	2022 年 12 月 19 日
3	东莞市清湖湿地公园工程监理	项目管理巡护总范围为 156.77 万平方米，本次建设面积为 112.4 万平方米，包括规划建设区 104.5 万平方米，管理巡护道路设施 7.9 万平方米。绿化面积约 231740 平方米。	市政公用工程、一级	全过程监理	17349.38 万元	2020 年 6 月 18 日	2022 年 8 月 10 日

		<p>共 8 座建筑物，包含游客服务中心、宣教展示中心、管理服务中心、其他配套建筑等。草龙桥：桥梁采用 $(2+4 \times 20)+(3 \times 20)$m 连续钢箱梁，桥梁全宽 4.5m，桥梁全长 142.44m；旧围石桥：桥梁上部结构采用 12+20+12m 钢筋混凝土上承式实体板拱，桥梁全宽 4.5m，桥梁段全长 57.539m，桥梁加 U 形槽全长 91.739m。建设内容主要包括场平及水生态工程（含生物质碳源净化浮床安装工程、水动力改善及生态曝气装置安装工程、前置库工程、生态湿地工程、生态塘工程、滨水缓冲带工程、水面清洁及水质日常保育工程）、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、桥梁工程、建筑工程。其中给排水工程中巡护路环湖截污干管的设计内容，不包含在本项目中。其中巡护路兼碧道使用功能，设计应参照碧道标准设计。</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

备注：1. 根据实际情况填写，不填写内容的请用“/”表示。
2. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）

中标通知书



(第五联)

深圳市龙建建设监理有限公司：

东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）监理 工程项目（招标编号：SSBSJC12010101）于2020年05月13日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2020年06月30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市石碣镇人民政府		
招标单位	东莞市石碣镇水务工程建设运营中心		
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	周榕	资质证号	44020564
中标值（百分比）	80		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程） <u>监理</u> 服务期限包括 <u>监理</u> 各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《 <u>监理</u> 进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的 <u>监理</u> 责任期暂定为12个月，缺陷责任期暂定为24个月（具体期限以 <u>监理</u> 项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）。		
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年6月1日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年6月1日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 (公章) (1) 业务专用章 2020-06-05 年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

第一章 招标公告（仅适用于公开招标）

东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程） 监理 招标公告

招标编号：SSBSJC12010101

1. 招标条件

本招标项目 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(石碣镇污水收集系统完善工程)已由 东莞市发展和改革局 批准建设，项目业主为 东莞市石碣镇人民政府，招标人为 东莞市石碣镇水务工程建设运营中心，建设资金来自 市镇两级财政出资。项目已具备招标条件，现对该项目的工程监理与相关服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

(1) 本次招标项目的项目名称：东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）监理。

(2) 本次招标项目的建设地点：东莞市石碣镇。

(3) 本次招标项目的建设规模：拟新建截污次支管网长度约 89.19 公里（管径 DN300-800），雨污分流管网长度约 110.90 公里（管径 DN300）。

(4) 本次招标项目的工程类别及等级：类别：市政公用工程（给水排水工程）；等级：三级。

(5) 本次招标项目的计划工期：12 个月。

(6) 本次招标项目的总投资：总投资约 73833.58 万元，其中建安工程费 648,317,891.98 元（投资金额以最终批复的文件为准）。

(7) 本次招标项目的质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

(8) 本次招标项目的施工标段划分：1 个标段，并采用施工总承包模式实施建设。

2.2 本次招标项目的招标范围：

(1) 本次招标项目的工程监理与相关服务工程内容和范围：包括新建截污次支管网/雨污分流管网及附属设施、管线迁移及现有各类路面/人行道/绿化拆除与修复等工程和与本工程相关的各类监测与检测的监理工作（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理，最终以发包人委托的内容和范围为准），含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修阶段等工程监理与有关服务工作阶段的监理。监理的范围亦包括对本项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市石碣镇水务工程建设运营中心

监理人(全称): 深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(石碣镇污水收集系统完善工程) 监理;
2. 工程地点: 东莞市石碣镇;
3. 工程规模: 拟新建截污支管网长度约 89.19 公里(管径 DN300-800), 雨污分流管网长度约 110.90 公里(管径 DN300);
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资约 73833.58 万元, 监理费的计费额暂定为 64831.789198 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周榕, 身份证号码: [REDACTED], 注册号: 44020564。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒佰壹拾柒万伍仟捌佰柒拾捌元伍角贰分(¥7175878.52 元)。

包括：

1. 监理酬金：柒佰壹拾柒万伍仟捌佰柒拾捌元伍角贰分（¥7175878.52元）。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

暂定为自 2020年05月23日 始，至 2021年05月22日 止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。
- (3) 保修阶段服务期限自 交工验收合格后并移交后 至 保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自 自合同签订并生效后 至 保修期满 。

[工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格的监理责任期暂定为 12 个月，保修责任期暂定 24 个月（具体期限以各监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）；监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 21 日。
2. 订立地点：东莞市石碣镇。
3. 本合同一式 拾叁 份，其中发包人执 陆 份，监理人执 伍 份，招标代理机构、东莞市公共资源交易中心各持 壹 份。



委托人：东莞市石碣镇水务工程建
设运营中心（盖章）

住所：东莞市石碣镇彩虹西路87号

邮政编码：523290

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）陈建平

开户名称：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



监理人：深圳市龙建建设监理有限
公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区中心城新鸿进
花园鸿福苑商铺2-4

邮政编码：518116

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）[Signature]

开户名称：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳龙岗支行

账号：44250100005700003094

电话：0769-8323708

传真：0769-8323708

电子邮箱：_____

市政基础设施工程

工程名称	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）	工程地点	东莞市石碣镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	截污次支管网长度与为82664m，管径为DN300~DN600	工程造价（万元）	31880万元
结构类型	污水管网	开工日期	2020年6月25日
施工许可证号	441900202210170302	竣工日期	2022年10月27日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS2016009-01； ZJS2016009-02； ZJS2016009-03；
建设单位	东莞市石碣镇人民政府	总施工单位	岭南生态文旅股份有限公司
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位（土建）	岭南生态文旅股份有限公司
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 东莞市正源工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工			同意验收
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			-----
施工图设计文件 审查意见	合格		-----
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘察质量检查报告	齐全、有效		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	齐全、有效		-----

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	合格
	勘察单位	合格
	设计单位	合格
	监理单位	合格
	施工单位	合格
对各管理环节评价		符合要求
		符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	全部完成		
工程质量情况	土建		
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: (执业资格证章) 	项目负责人: (执业资格证章) 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
分包单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

中华人民共和国注册设备工程师(给水排水)
 姓名: 谢月勇
 注册号: 3100455-CS007
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 占华
 注册号: 4400451-AY025
 有效期: 至2023年6月

罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）四标段

中标通知书

标段编号：2020-440303-46-01-014814011001

标段名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）四标段

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙建建设监理有限公司

中标价：123.670000万元

中标工期：1005日历天

项目经理(总监)：潘成林



本工程于 2021-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-18



查验码: 1166943263197332

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号: 2021-291

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段
(第三批) (监理) 四标段

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区水务局

受托人: 深圳市龙建建设监理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区水务局

受托人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）四标段
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：对东晓花园、边防布心住宅区、日新宿舍等 33 个住宅小区共 10112 户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。改造范围包括：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。地下水池（箱）、屋顶水池（箱）、泵房等二次供水设施维持现状，室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：38386.57 万元，招标部分工程概算投资额：7698.67008 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 双方在本合同履行过程中签署的补充协议或其他文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
5. 补充条款；
6. 专用条款；
7. 通用条款；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾和歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

监理服务酬金结算价=施工监理服务收费基准价×(1-受托人投标时下浮率)+保修阶段
监理酬金-罚金。

监理服务酬金结算时,本标段施工阶段监理酬金的计费额为本标段对应施工标的施工结
算最终审定建安费,计费方法参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相
关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)计取,并按受托人投标时下浮率下浮%,
采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。施工阶段监理酬金=施工监理服务收费基准价
×(1-投标时下浮率);施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×
工程复杂程度调整系数×高程调整系数。其中专业调整系数为:1.0,工程复杂程度调整系
数为:0.85,高程调整系数为:1.0。

施工阶段监理酬金由基本费用(占80%)和绩效费用(占20%)组成。基本费用根据施
工阶段监理酬金乘以80%确定;实际绩效费用根据受托人的合同履行评价得分,按下列方法
确定(履约评价表详见附表一):

履约评价得分大于等于90分,则实际绩效费用为绩效费用的100%;

履约评价得分大于等于85分、小于90分,则实际绩效费用为绩效费用的50%;

履约评价得分大于等于80分、小于85分,则实际绩效费用为绩效费用的20%;

履约评价得分在80分以下,则实际绩效费用为零;

履约评价得分在60分以下,履约不合格,委托人可报请主管部门对受托人作不良行为
记录,并拒绝受托人3年内参加委托人的其他工程投标。

本工程对受托人进行不少于三次的履约评价,其中本工程实施阶段不少于两次,竣工验
收合格且所有管道内窥检测合格后一次,上述履约评价得分为每次履约评价得分的平均分。
结算时,结算价不因工期(工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长)、政策的变化而调
整。

保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金×5%。

罚金=受托人在施工阶段和保修阶段服务过程中,被委托人扣除的赔偿金、违约金总和。
最终监理服务酬金以政府部门委托审核机构审定的金额为准。

六、工作期限

工程监理期限自 2021年7月1日起至 2024年3月31日止,总计 1005 日历天。

其中:

1. 决策阶段:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
3. 设计阶段:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;

4. 施工阶段：自 2021 年 7 月 1 日起至 2022 年 3 月 31 日 止，共 274 日历天；
 5. 保修阶段：自 2022 年 4 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日止，共 731 日历天；
 6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
 7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 委托人按合同约定支付酬金，因政府审批程序迟延导致的付款延迟不属于委托人违约，委托人不需向监理人承担违约责任。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 12 日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区水务局。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）  深圳市罗湖区水务局

住所： 深圳市罗湖区新园路 55 号

邮编： _____

法定代表人或其授

权代理人：（签章） 

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

受托人：（盖章）  深圳市龙建建设监理有限公司

住所： 深圳市龙岗区龙城街道黄岗坑社区京基御景时代大厦 1 栋 501-508

邮编： 518172

法定代表人或其授

权代理人：（签章） 

开户银行： 中国农业银行深圳龙岗中心城支行

账号： 41024100040007346

电话： 0755-28905308

传真： 0755-28905998

电子邮箱： LJJL111@126.com

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工III标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	2167.11995
结构类型	市政工程	开工日期	2021/8/4
施工许可证号	/	竣工日期	2022/12/19
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	湖南省第六工程有限公司
勘察单位	湖北建科国际工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022/12/19	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2012年12月19日	 (公章) 总监理工程师: 潘茂林 (执业资格印章) 有效期限:  2012年12月19日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2012年12月19日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 欧志兰 2012年12月19日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2012年12月19日

工程

签到表

主持人:

会议内容: 竣工验收

序号	单位	联系电话	签名
1	罗湖区水务局	██████████	李鑫
2	罗湖区水务局	██████████	梁小银
3	——	██████████	李松村
4	罗湖区水务局	██████████	邱维同
5	罗湖区水务局	██████████	王阳
6	深圳航通管业	██████████	陈州
7	深圳广汇源水务	██████████	赵官成
8	深圳市建特国际工程	██████████	谢昭宇
9	深圳市第三工程有限公司	██████████	莫慧剑
10	湖南南宇工程有限公	██████████	纪松林
11	湖南省第三工程有限公司	██████████	吴佳秋
12	利源	██████████	申贵
13	水务集团罗湖分公司	██████████	马达
14	深圳市水利设计咨询有限公司	██████████	顾峰
15			
16			
17			

日期:

东莞东清湖市级湿地公园工程监理

中标通知书

(第五联)



深圳市龙建建设监理有限公司:

东莞东清湖市级湿地公园工程监理 工程项目(招标编号: SSBQSH12010116)于2020年 05月 25日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2020年 07月 03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市企石镇水务工程建设运营中心	
招标单位	东莞市企石镇水务工程建设运营中心	
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	龚新平	资质证号 44000702
中标值(百分比)	80	
服务类中标价描述	1、工程监理服务收费基价计费额暂定为: 173493786.78元, 最终结算时以财政部门审定的本次工程监理范围内的工程预算价作为工程监理服务收费基价计费额; 2、各调整系数:(暂定)专业调整系数: 0.8; 工程复杂程度调整系数: 1.0; 高程调整系数: 1.0。	
服务期限(服务类)	东莞东清湖市级湿地公园工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。总监理服务期限为42个月, 其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计, 至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 18 个月, 缺陷责任期暂定为 24 个月(具体期限以监理项目施工合同中的施工工期、缺陷责任期为准), 施工图设计监理责任期(按实际施工图设计时间)。	
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:
(公章)	(公章)	东莞市公共资源交易中心
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	(公章)
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	2020-06-05 业务专用章
2020年6月4日	2020年6月4日	年 月 日

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市企石镇水务工程建设运营中心

监理人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞东清湖市级湿地公园工程监理

2. 工程地点：东莞市企石镇。

3. 工程规模：项目管理巡护总范围面积为 156.77 万平方米，本次建设面积为 112.4 万平方米，包括规划建设区 104.5 万平方米，管理巡护道路设施 7.9 万平方米。绿化面积约 231740 平方米。共 8 座建筑物，包含游客服务中心、宣教展示中心、管理服务中心、其他配套建筑等。草龙桥：桥梁采用 (2+4×20)+(3×20)m 连续钢箱梁，桥梁全宽 4.5m，桥梁全长 142.44m；旧围石桥：桥梁上部结构采用 12+20+12m 钢筋混凝土上承式实体板拱，桥梁全宽 4.5m，桥梁段全长 57.539m，桥梁加 U 形槽全长 91.739m。建设内容主要包括场平及水生态工程（含生物质碳源净化浮床安装工程、水动力改善及生态曝气装置安装工程、前置库工程、生态湿地工程、生态塘工程、滨水缓冲带工程、水面清洁及水质日常保育工程）、景观工程、绿化工程、**给排水工程**、电气工程、桥梁工程、建筑工程。其中给排水工程中巡护路环湖截污干管的设计内容，不包含在本项目中。其中巡护路兼碧道使用功能，设计应参照碧道标准设计。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：概算中建筑安装工程费约 173493786.78 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 2020 年 6 月 2 日始, 至 2020 年 6 月 30 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2021 年 12 月 31 日始, 至 2023 年 12 月 31 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

3. 监理服务期: 总监理服务期限为 42 个月, 其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计, 至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 18 个月, 缺陷责任期暂定 24 个月 (具体期限以监理项目施工合同中的施工工期、缺陷责任期为准), 施工图设计监理责任期 (按实际施工图设计时间)。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2020 年 6 月 22 日。
- 2. 订立地点: 东莞市企石镇。
- 3. 本合同一式十三份, 具有同等法律效力, 委托人六份, 监理人四份, 东莞市公共资源交易中心、监督部门、招标代理机构各二份。

委托人: 东莞市企石镇水务工程建设运营中心 (盖章)



住所: 东莞市企石镇沿江路 1 号

邮政编码: 523500

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户名称: /

开户银行: /

账号: /

监理人: 深圳市龙建建设监理有限公司 (盖章)



住所: 深圳市龙岗区中心城新鸿进花园 鸿福苑商铺 2-4

邮政编码: 518000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户名称: 深圳市龙建建设监理有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳龙岗支行

账号: 44250100005700003094

电话: 0769-86663108

传真: /

电子邮箱: /

电话: 0769-8323708

传真: 0769-8323708

电子邮箱: szslj123@163.com

东莞东清湖市级湿地公园
单位工程验收鉴定书

东莞东清湖市级湿地公园
单位工程验收工作组
2022年08月10日



验收主持单位：东莞市企石镇水务工程运营中心

项目法人：东莞市企石镇水务工程运营中心

设计单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

监理单位：深圳市龙建建设监理有限公司

施工单位：广东鸿高建设集团有限公司

质量和安全监督机构：东莞市企石镇水务工程运营中心

运行管理单位：东莞市企石镇水务工程运营中心

验收时间：2022年08月10日

验收地点：东莞市企石镇东清湖湿地公园项目部

前言

验收依据:

- 1)、东莞东清湖市级湿地公园施工图设计及施工技术要求;
- 2)、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008);
- 3)、《水利水电工程施工质量检验及评定规程》(SL176-2007);
- 4)、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》(SL631-637-2012、SL638-639-2025);
- 5) 施工合同、招投标文件。

组织机构及验收过程:

于2022年08月10日,验收工作组对东莞东清湖市级湿地公园单位工程进行验收,验收工作组听取了参建单位关于工程建设和工程质量评定情况的汇报,到现场检查了工程完成情况和工程实体质量,核查了分部工程质量评定、质量“三检制”检查验收记录及相关档案资料,经讨论,最终形成了单位工程验收鉴定书。

一、单位工程概况

(一) 单位工程名称及位置

单位工程名称:东莞东清湖市级湿地公园

项目位置:东莞市企石镇

(二) 单位工程主要建设内容

东莞东清湖市级湿地公园位于广东省东莞市企石镇,地处蜈蚣山南面,横岭西面,主要由东清湖水库、周边湿地及山地。项目管理巡护总范围面积为156.77万平方米,本次建设面积为112.4万平方米,包括规划建设区104.5万平方米及管理巡护道路设施7.9万平方米。

工程包括：道路工程、室外给排水工程、桥梁工程、园林绿化工程、房建工程。

（三）单位工程建设过程

计划开工日期：2020年06月22日，计划完工日期为2021年12月27日。

二、验收范围

东莞东清湖市级湿地公园。

三、单位工程完成情况和完成的主要工程量

一、本单位工程完成了批准的全部设计内容，完成的主要工程量有：土方开挖 115943.8m³、砂卵石回填及换填 9550m³、土方回填 61354.7m³、C10 混凝土 12.8m³、C15 混凝土 1185m³、C20 混凝土 3696.9m³、C25 混凝土 3388m³、C30 混凝土 9481m³、C35 混凝土 2951m³、C40 混凝土 489m³、抛填块石 620m³、挡水围堰 4500m³、级配碎石 29036.5m²、湿拌砌筑砂浆 435.4m³、水泥 1018.2t、路面 29965.8m²、花岗岩收边 2913.6m²、栏杆 2438.2m²、PVC 及 PE 管塑料管 78355.4m、混凝土管 798.9m、HDPE 波纹管 2056.3m、钢管 99972.5m、刚性难燃管 8061.24m、雨水口 70 座、雨水篦子 20 座、雨污检查井 28 座、PE 管 7272.2m、灌注桩 1177.8m、钢筋：852.2t、种植土 139643.6m³、灌木地被 346110.7m²、乔灌 6497 株、水生植物栽植 159854m²、底栖动物 307656m²、有益微生物 61944m²、浮游动物 24727m²、鱼类群落 108148m²、电线电缆 51503m、光纤 73016m、系统 2 套、室外设备 88 台、砌块墙 528.8m³、栈道结构 7131.2m²、石材铺装 21753m²、LED 灯具 816 套、线型 LED 灯 25839 米、电气回路 21 套、交换机 1 套。

四、单位工程质量评定

（一）分部工程质量评定

1、本合同工程共 5 个分部工程，全部合格，其中 1 个分部工程为优良，主要分部工程优良率为 20.0%。

1) 道路工程：共划分为 427 个单元工程，单元工程质量全部合格，其中优良工程 52 个，优良率 12.17%，该分部工程评为合格。

2) 室外给排水工程：共划分 310 个单元工程，单元工程质量全部合格，其中优

良工程 45 个，优良率 14.51%，该分部工程评为合格。

3) 桥梁工程：共划分 256 个单元工程，单元工程质量全部合格，其中优良工程 221 个，优良率 86.32%，该分部工程评为优良。

4) 园林绿化工程：共划分 335 个单元工程，单元工程质量全部合格，其中优良工程 56 个，优良率 16.71%，该分部工程评为合格。

5) 房建工程：共划分 368 个单元工程，单元工程质量全部合格，其中优良工程 80 个，优良率 21.73%，该分部工程评为合格。

(二) 工程外观质量评定

由项目法人组织监理、施工单位代表组成的质量评定组，对单位工程质量进行了外观评定，外观评定得分率为 85.5%。

(三) 工程质量检测情况

施工单位自检情况：

1. 水泥共 23 组，检测结果合格；

2. 碎石：21 组，砂：12 组，检测结果合格；

3. 钢板 10.：1 组、钢板 12：2 组、钢板 14.：2 组、钢板 16.：1 组、钢板 20：1 组、钢板 30：1 组，检测结果合格；

4. C15 混凝土抗压 53 组、C20 混凝土抗压 43 组、C25 混凝土抗压 50 组、C35 混凝土抗压 77 组、抗折 33 组、C40 混凝土抗压 44 组试件检测结果合格；

5. 钢筋检测带肋 $\Phi 8$ ：3 组、带肋 $\Phi 10$ ：2 组、带肋 $\Phi 14$ ：3 组、带肋 $\Phi 16$ ：4 组、带肋 $\Phi 18$ ：4 组、带肋 $\Phi 20$ ：6 组、带肋 $\Phi 22$ ：2 组、带肋 $\Phi 25$ ：6 组、带肋 $\Phi 28$ ：2 组，钢筋焊接接头：3 组，试件检测结果合格；

6. HDPE 聚乙烯管材：1 组，检测结果合格。

建设单位抽检情况：

1. 基桩低应变：248 根、基桩声波透射检测：25 根、高应变桩检测：16 根，结果全部合格；

（四）单位工程质量等级评定意见

本合同工程共 1 个单位工程，5 个分部工程，2022 年 07 月 8 日分部工程验收全部合格，其中优良分部工程 1 个，主要分部工程优良率为 20.0%。单位工程外观质量为 85.5%，档案资料基本齐全，施工过程中未发生质量事故，根据《水利水电施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）之规定，验收组一致同意，本合同工程质量等级评定为合格。

五、分部工程验收遗留问题处理情况

1、巡护路及游道存在裂缝需修补，路面排水坡度不够存在积水。湿地课堂对应位置的观景台阶要做好防渗导流，落实立面整洁和美观。

2、旧围红薯地部位及 E 区巡护路部分有山泉水从路面流过需处理，保持路面干燥。

3、园内大部分景观菠萝格坐凳泛白需重新整改，B 区铁质坐凳下野草高过坐凳，旅客无法正常使用。

4、草龙桥、龙头位置水生植物较少，需要扩大水生植物的种植，整个公园植物较单调，且数量少，请设计单位协助出具方案增加植物品种及数量。

5、B、C 区地面仿船木及花岗岩石材泛白影响美观需处理，设计单位协助解决石材泛白问题。

6、绿化方面还需加强部分乔木枯萎需重新更换，成品卫生间的男女标识牌已损毁，要及时更换。

7、A 区平台三雨水排水问题要解决影响地面仿船木美观，A 区综合服务楼存在漏水问题，栈道地面钢板有积水，栈道存在问题的灯带要及时整改。

8、公园入口路灯安装角度不合理影响整体美观，副坝上迎水坡绿化造字“生态企石”。

以上问题均已针对问题所在整改完毕。

六、运行准备情况

工程已具备运行条件，具备工程运行管理要求。

七、存在的主要问题及处理意见

针对已存在的问题整改完毕

八、意见和建议

无

九、结论

验收小组人员，察看了施工现场，认真听取建设、设计、监理及施工单位的工作报告，仔细查阅了工程档案资料，认为本单位工程具备验收条件，同意验收，验收结论如下：

1、东莞东清湖市级湿地公园于2020年06月18日开工，2022年08月10日完工，施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了本合同的施工任务。

2、本单位工程共5个分部工程，已按有关规范要求进行了分部工程验收和单位工程质量评定，工程主要设备，人员配置情况合格。

1、工程投入运行以来，运行情况正常，满足设计要求，具备安全运行条件。

2、工程档案验收资料基本齐全，施工过程中未发生质量、安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《水利水电工程施工质量检验及评定规程》（SL176-2007）及有关规定，验收工作组同意通过东莞东清湖市级湿地公园项目单位工程验收，单位工程质量等级合格。

十、保留意见（应有本人签字）

无

十一、单位工程验收工作组成员签字表

**东莞东清湖市级湿地公园
单位工程验收工作组成员签字表**

工作单位	姓名	职务/职称	签字
企石镇水务工程运营中心	黄柱乐	主任	
	徐旭麟	副主任	
	姚柱和	副主任	
	姚慧昌	工程师	
	黄建国	工程师	
	麦俊杰	质量监督	
	莫达荣	安全监督	
	姚柏权		
	徐晓华		
	黄志勇	助理工程师	
	麦宇鹏	助理工程师	
	姚丽媛		
	黄志豪		
	黄芷嫣		
公园筹备小组	张国英		
	黄福彪		
深圳市龙建设监理有限公司	姚永良		
	万远贵	总监代表	
	倪大惟	现场监理	
中国市政工程西南设计研究总院有限公司	倪维威	现场监理	
	李文财	设计代表	
	李志涛	设计代表	
广东鸿高建设集团有限公司	王涛	项目经理	
	李智明	项目副经理	
	张志祥	项目总工	

五、企业获奖情况

东莞市企石镇 2020 源头雨污分流工程
2021 年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



东城黄旗山南麓香遇走廊（二期）工程
2022 年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



荷城街道沧江南路以南、碧桂路两侧地块土方工程项目
2019年度佛山市市政基础设施优良样板工程



注：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

六、诚信守法投标承诺函

致（东莞市水务集团建设管理有限公司）：

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及省市招标投标管理的有关规定，作为投标人参与（东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（中堂、望牛墩标段））（招标编号：SSBZTC12400562）招标项目的投标。就本次投标，我公司郑重承诺如下：

（一）不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为；

（二）我司将按投标文件中“拟派任本项目监理人员一览表”的要求，派驻监理人员到本项目中，如我司拟派驻的人员不满足上述要求，招标人则有权取消我司中标资格。

（三）我司在投标填报的收费报价是按照招标文件的要求完成招标文件及工程监理合同规定的全部工作内容所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），但不包含本招标文件中所阐明的附加工作和额外工作的监理服务费用，以及其他费用。

（四）本公司及参与投标的从业人员均满足招标文件的各项要求。投标文件提交的“企业近 3 年（自截标之日起前 三 年）完成类似工程业绩清单及证明材料”、“拟委派主要人员简历表”及其附带的证明材料均符合招标文件的要求。各项证件、证书、及个人身份证均应真实有效，不存在被相关行政部门扣留或吊销等情形。

（五）已在东莞市公共资源交易企业库建档，且填报的信息均符合招标文件要求，不存在属于《东莞市建设工程招标投标管理办法》第二十四条规定限制参与本工程投标的情形。投标文件截止提交前一日，已登录东莞市公共资源交易企业库核实所填报数据真实有效。如在东莞市水务局已有本工程对应的企业类型信用档案，信用档案与交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写一致。

（六）拟投入本工程的项目总监理工程师不存在以下情形之一（招标人确认可兼任的除外）：

1、在其他任何在建工程中任职；

2、在参与本工程投标时，同时参与其他正处于开标、评标阶段的投标项目；

3、已取得其他项目第一中标候选人或中标人身份或已有签订工程合同等其他导致不能正常受理本工程业务的情形。

（七）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信惩戒对象。

（八）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系。

（九）我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律职责；积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

（十）我公司如有质疑或投诉，将按照招标文件的规定及流程提出。

（十一）积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

（十二）本投标人如获中标，派出的项目机构人员廉洁自律，不索取、收受委托合同约定以外

的礼金和其他财物；无论本投标人的企业领导或项目机构组成人员，保证不与承包人等有利益关系的单位或个人进行任何不正当的接触，不利用职务之便谋取其他不正当的利益。

（十三）如我方中标的，我方承诺严格遵守落实东莞市水务局印发《关于明确在建水务工程关键岗位管理人员考勤打卡有关事项的通知》（东水务〔2023〕300号）和《关于进一步强化我市水务工程实名制管理工作的通知》（东水务〔2023〕301号）文件要求，加强项目人员管理。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责，如有违诺，将自愿接受行政主管部门对此作出的行政处罚，并且无条件承担由此带来的一切后果和责任。在接受违法违规行为调查期间，同意暂停我公司在东莞市参与依法必须进行招标的项目的投标资格。

特此承诺。

法定代表人： 李涛源 （公司法定代表人电子签名）

投标人： 深圳市龙建建设监理有限公司 （企业数字证书电子签名）

项目负责人（总监理工程师）： 董勇志 （电子签名）

日期： 2024年07月19日

说明：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人（总监理工程师）数字证书电子签名。

七、投标文件资信主要信息统计汇总表

投标单位	企业概况及投标单位资质				近 3 年财务状况			近三年投标人类似工程业绩情况	投标人企业获奖、履约评价情况	总监理工程师情况及业绩		项目管理班子配备情况	备注
	注册资本(万元)	注册地	企业概况自述	资质等级	2021 年	2022 年	2023 年			个人简历	个人业绩(近 3 年)		
深圳市龙建建设监理有限公司	1000.00	深圳市宝安区西乡街道河西乡大道立交桥旁西城丰和一层 109	有	1、市政公用工程监理甲级 2、房屋建筑工程监理甲级 3、水利水电工程监理乙级 4、机电安装工程监理乙级、 5、电力工程监理乙级	1、总资产：2286.201873 万元 2、净资产：2158.910567 万元 3、年营业额：6127.864614 万元 4、年净利润：81.014293 万元	1、总资产：2505.075614 万元 2、净资产：2250.373320 万元 3、年营业额：8300.661859 万元 4、年净利润：73.941482 万元	1、总资产：2650.899462 万元 2、净资产：2260.147644 万元 3、年营业额：6559.193055 万元 4、年净利润：23.973284 万元	投标人提供业绩中，属类似工程业绩共 3 个，合计金额约 13.178937 亿元。其中： 项目 1：东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(石碣镇污水收集系统完善工程)工程造价：7.383358 亿元。 项目 2：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批)(监理)四标段工程造价：3.838657 亿元。 项目 3：东莞东清湖市级湿地公园工程监理工程造价：1.734938 亿元。	1、东莞市企石镇 2020 源头雨污分流工程获得 2021 年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 2、东城黄旗山南麓香遇走廊(二期)工程获得 2022 年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 3、荷城街道沧江南路以南、碧桂路两侧地块土方工程项目获得 2019 年度佛山市市政基础设施优良样板工程	总监理工程师： 董勇志(49 岁，性别男) 1、相应注册执业资格情况：注册监理工程师注册执业资格证； 2、职称：高级工程师(等级)、施工管理(专业)。	总监理工程师： 1、坪地街道六联受纳场建设工程监理 2、沙井街道迎宾路(环镇路—永通路)新建工程(监理) 3、松山湖东部工业园松竹路监理项目	项目管理班子共 11 人。其他详见投标文件商务标的拟派任本项目监理人员一览表情况。	非国(央)企
页码索引	P2-4	P2-4	P220	P2-4	P233-255	P256-277	P278-300	P44-79	P80-81	P7-43	P7-43	P5-6	

八、其他

（投标人根据第二章第 35 款“资信标要求一览表”认为必要补充的资料）

注：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

企业信用查询

“信用中国”网站



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受 限制高消费令 用惩戒!

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
蒋内满	3326261966****0017	上海至铂网络科技有限公司	75955905-3
韦震宁	4527011961****1325	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
周葵珍	3522301975****0027	北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
安德正	3326251976****311X	星河互联集团有限公司	69167076-6
孟金全	4114221984****0340	北京溢思得瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3
杨春玲	3326251958****582X	北京信昌益科技发展有限公司	75022755-6

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市龙建建设监理有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其主动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

- 一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。
- 二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。
- 三、国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。
- 三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。

- 四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。
- 五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 六、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 七、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。
- 九、如对该查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院
2013年10月8日

国家企业信用信息公示系统



企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市龙建建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007691586673

注册号:

法定代表人: 李涛源

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2004年11月16日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**
- 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

- 关注
- 订阅
- 异议
- 返回

广东省水利建设市场信用信息平台

广东省水利厅

广东省水利建设市场信用信息平台

您现在的位置: 首页 >> 企业信用统计列表

所有资质 施工资质 监理资质 勘测设计资质 招标代理资质 质量检测资质 生产供货资质 白蚁防治资质 其它资质

企业名称: 所在区域:

企业名称	企业资质	所在区域	信用分数
深圳市龙建建设监理有限公司	监理资质	深圳市	100

 1 跳 / 1页

中华人民共和国水利部 | 广东省水利厅 | 全国水利市场监管服务平台 | 信用中国 | 信用广东

主办单位: 广东省水利厅 承办单位: 广东省水利厅水利工程建设处 技术支持: 广东省水利水电科学研究院

技术咨询电话: 020-38036823、020-38356470、020-38356410、020-38356061 咨询和投诉电话: 020-38356317

QQ: 1339581039 邮箱: 1339581039@qq.com 您是第 1682180 位访问者

 粤公网安备44010602003681号 备案号: 粤ICP备16087156号-2 网站标识码: 4400000039



东莞市水务局

用户登录 用户注册
返回首页 设为首页 加入收藏



水务工程参建企业信用管理系统

公告 (7) >>更多
企业登记信息 (1)

企业名称
 企业类型
 资质名称
 资质等级
 深圳市龙建建设
查询

企业名称	类别	登记编号	市政类 总分值	水利类 总分值	企业信用 总分值
深圳市龙建建设监理有限公司	监理	JL-2018-0006	100.00	100.00	100.00

业务咨询电话: 李工 0769-228..... (点击图标下载)

关于暂停实施《东莞市水务局关于水务建..... (点击图标下载)

关于网站不能保存或点击修改无反应的说..... (点击图标下载)

关于上传附件提示“未安装FLASH控..... (点击图标下载)

水务工程参建企业信用信息登记办事指南 (点击图标下载)

关于简化我市水务工程建设领域信用信息..... (点击图标下载)

用户名:

密码:

验证码: 

跳到: 页 1/1 总数: 1

企业信用排名
企业信用信息停用列表

良好行为公示
不良行为公示
行政处罚
企业黑名单
限制投标及承接业务
个人良好行为
个人不良行为
人员锁定

人员名称:
 身份证号码:

暂无数据

[» 查看更多](#)









友情链接

CopyRight 2016 东莞市水务局 All Rights Reserved.

地址: 东莞市行政办事中心主楼七楼 水务局热线: 22830799 技术支持: 广东万维博通

总监理工程师





批准文号：(58)世便字第11号

No. 00590533

学生董勇志 性别男，一九七五年
九月廿七日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校(院)
工业与民用建筑工程 专业

脱产学习，修完四年制本科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校(院)长 秦刘吉
学校(院)



一九九八年七月十日
学校编号：990233

广东省职称证书

姓名：董勇志

身份证号：[REDACTED]



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053638

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0131238
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09214242108420658
File No.: 001275

姓名: 董勇志
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 197509
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 200905
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00360478



注册号 44013251

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市龙建建设监理有限公司

有效期至 2015年 12月 12日

姓名 董勇志

性别 男

出生日期 1975年 09月 09日

身份证号码 [REDACTED]

学历(学位) 本科

所学专业 工业与民用建筑工程

持证人签名



发证日期 2012年 12月 13日

执业印章



注册
延续/变更注册记录
有效期至：
2018年12月12日

No. 00178616 认定机关(签章)
2016年1月29日

注册
延续/变更注册记录
有效期至：
2021年12月12日

No. 00414262 认定机关(签章)
2018年10月11日

注册
延续/变更注册记录

有效期至：
2024年12月12日

No. 00747230 认定机关(签章)
2022年9月2日

备注

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董勇志

社保电脑号：627519869

身份证号码：[REDACTED]

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	282146	5585.0	837.75	446.8	1	7778	482.24	155.56	1	5585	27.93	5585	6.26	2360	16.52	7.08
2023	02	282146	5585.0	837.75	446.8	1	7778	482.24	155.56	1	5585	27.93	5585	6.26	2360	16.52	7.08
2023	03	282146	5585.0	837.75	446.8	1	7778	482.24	155.56	1	5585	27.93	5585	6.26	2360	16.52	7.08
2023	04	282146	5585.0	837.75	446.8	1	7778	482.24	155.56	1	5585	27.93	5585	6.26	2360	16.52	7.08
2023	05	282146	5585.0	837.75	446.8	1	7778	482.24	155.56	1	5585	27.93	5585	7.82	2360	16.52	7.08
2023	06	282146	5585.0	837.75	446.8	1	7778	482.24	155.56	1	5585	27.93	5585	7.82	2360	16.52	7.08
2023	07	282146	5585.0	837.75	446.8	1	7778	482.24	155.56	1	5585	27.93	5585	7.82	2360	16.52	7.08
2023	08	282146	5585.0	837.75	446.8	1	7778	482.24	155.56	1	5585	27.93	5585	7.82	2360	16.52	7.08
2023	09	282146	5585.0	837.75	446.8	1	7778	482.24	155.56	1	5585	27.93	5585	7.82	2360	16.52	7.08
2023	10	282146	5585.0	837.75	446.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5585	7.82	2360	16.52	7.08
2023	11	282146	5585.0	837.75	446.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5585	7.82	2360	16.52	7.08
2023	12	282146	5585.0	837.75	446.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5585	7.82	2360	16.52	7.08
2024	01	282146	5585.0	837.75	446.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5585	7.82	2360	16.52	11.17
2024	02	282146	5585.0	837.75	446.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5585	7.82	2360	16.52	11.17
2024	03	282146	5585.0	837.75	446.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5585	15.64	5585	44.68	11.17
2024	04	282146	5585.0	837.75	446.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5585	15.64	5585	44.68	11.17
2024	05	282146	5585.0	837.75	446.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5585	15.64	5585	44.68	11.17
2024	06	282146	5585.0	837.75	446.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5585	15.64	5585	44.68	11.17
合计			15247.05	8042.4			7384.8	2544.42			537.51		165.8		466.32		151.98



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b0d75327edq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
282146

单位名称
深圳市龙建建设监理有限公司



免责声明: 本数据仅作参考用途, 不足以作为有效证明。

企业基本情况 企业资质 **企业人员** 固定投标员

姓名	性别	操作
郭宗文	男	
夏胜元	男	
霍勇志	男	
孙传鑫	男	
暨红兵	男	
官耀纯	男	
苏喜民	女	
周韵	女	
殷安全	男	
潘成林	男	
肖勇强	男	
李岩	男	
张泽臣	男	
张国家	男	
陈清和	男	
刘转平	女	
闵卫明	男	
安鑫	男	
王秀华	女	
王洪刚	男	
方运波	男	
赵治国	男	
武少华	男	
姜文莉	女	
魏新平	男	
黄平太	男	
黄浩	男	
丁毓武	男	
李孜	女	
黎治国	男	
万运婁	男	
周榕	男	
刘跃新	男	
杜翔	男	
张永波	男	
陈洒洒	男	
陈世兵	男	

浏览次数:

分享到:

坪地街道六联接纳场建设工程监理

工程编号:

合同编号: 2019-940

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪地街道六联接纳场建设工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区住房和建设局

受托人: 深圳市龙建建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪地街道六联受纳场建设工程监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：本项目拟建受纳场位于坪地街道六联社区，吉惠路北侧，现状为山谷丘陵山地和水域。《可研报告》提出六联受纳场库容约 550 万立方米，占地面积 370990.16 平方米。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：估算 12943.32 万元 招标部分工程概算投资额：估算 10720.01 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：董勇志，身份证号码： ，注册号：44013251

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾肆万贰仟元整（¥ 194.2 万元）。

六、工作期限

监理与

地和

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 30 日起至 2024 年 12 月 30 日止，总计 1825 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 30 日起至 2022 年 12 月 30 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 2 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区_____。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市龙岗区住房和建设局（盖章）
 住所：深圳市龙岗区建设大厦
 邮编：518172
 法定代表人或其授权代理人：李强（盖章）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

受托人：深圳市龙建建设监理有限公司（盖章）
 住所：深圳市龙岗区中心城新鸿进花园商铺 18 号
 邮编：518172
 法定代表人或其授权代理人：（盖章）
 开户银行：深圳市龙建建设监理有限公司
 账号：41024100040007346
 电话：
 传真：农行深圳龙岗中心城支行
 电子邮箱：

51

务的

市政基础设施工程

建设工程按现状验收报告

工程名称： 坪地街道六联受纳场建设工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区住房和建设局

验收日期： 2023年3月24日

发出日期： 2023年3月24日



市政基础设施工程

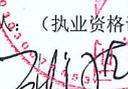
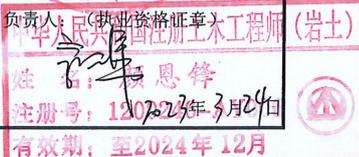
填写说明

1. 工程按现状验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程按现状验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪地街道六联受纳场建设工程	工程地点	龙岗区坪地街道吉惠路北侧	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	37.1万m ²	工程造价（万元）	11208.15163	
结构类型		开工日期	2020年03月11日	
施工许可证号		验收日期	2023年3月24日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG190286	
建设单位	深圳市龙岗区住房和建设局	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	
勘察单位	天津市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司	
设计单位	天津市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司	
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心	
其他主要参建单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月15日	场外道路工程	合格	
	2023年01月09日	给排水工程	合格	
	2022年12月29日	照明工程	合格	
	2022年12月29日	监控工程	合格	
	2022年12月29日	绿化工程	合格	
	2022年12月29日	建筑及结构工程	合格	
	2023年01月09日	纳土工程	合格	
法律法规规定的其他验收文件	工程质量控制资料核查记录	2022年12月29日	市政竣.通-1	合格
	工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	2022年12月29日	市政竣.通-2	合格
	工程外观质量检查记录	2022年12月29日	市政竣.通-3	合格
	工程实体质量检查记录	2022年12月29日	市政竣.通-4	合格
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按批准的设计文件和合同约定以及建设单位的要求完成施工，场外道路工程、建筑及结构工程、纳土工程、给排水工程、绿化工程、交通工程、监控工程、照明工程等工程质量均满足设计使用功能要求。		
工程质量情况	土建	已按建设单位要求将合同内部分施工内容完成并验收通过	
	设备安装	已按建设单位要求将合同内部分施工内容完成并验收通过	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月24日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年3月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月24日
	分包单位	 设计单位 2023年3月24日	勘察单位  (公章)
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月24日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月24日 

沙井街道迎宾路（环镇路—永通路）新建工程（监理）

沙井街道建书201(7)年第64号

工程编号：_____

合同编号：2017-079

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：沙井街道迎宾路（环镇路-永通路）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳市龙建建设监理有限公司

2016年11月

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人(全称): 深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 沙井街道迎宾路(环镇路-永通路)新建工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

3、工程规模: 本工程位于宝安区沙井街道,西街环镇路,东与永通路相接,设计路线长472m,红线宽度为30m,双向四车道,设计车速30km/h,路面为沥青混凝土路面,主要建设内容:道路工程(含机动车道,人形道、道路土方、软基处理、交通疏解、交通监控、交通工程、绿化)、**给排水工程**(含给水、雨水和污水工程)、电气工程(含电力、通信、照明工程)水土保持工程等(不包含燃气工程、管线迁改工程)。本工程审定造价为1878.976778万元。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级:

5、投资性质: 政府投资100% 工程概算投资额: 2744.11万元

6、招标部分工程概算投资额: 2030.36万元

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：

[Handwritten signature]

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2017年2月23日

合同签订地点：沙井街道办

监理人：深圳市龙建建设监理有限公司

(签章)



法定代表人或其委托代理人：

[Handwritten signature]

开户银行：农行深圳龙岗中心城支行

账号：41024100040007346

住所：龙岗中心城新鸿进花园商铺 18 号

邮编：518172

电话：0755-28905308

传真：0755-28905998

电子邮箱：



市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 沙井街道迎宾路(环镇路-永通路)新建工程

验收日期: 2022年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	沙井街道迎宾路（环镇路-永通路）新建工程	工程地点	宝安区沙井街道迎宾路
工程规模	设计路线长472m，道路标准路幅红线宽度为30m，城市次级干道	工程造价 (万元)	15978754.04元
结构类型	市政基础设施	工程用途	市政公用设施
施工 许可证号	4403062018026001	开工日期	2018年11月2日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督登记号	SZ20180073
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B122003891-8/4
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-10/2
施工单位	江西远通建筑工程有限公司		D3360/1714
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		
监理单位	深圳市龙建设监理有限公司		E144001853
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	董勇志
副 组 长	陈锐昌
组 员	何小锋 汤运河 黄平 于洋 袁雪萍 聂丽娜 付顺璋 郑迎亚 王涛 庄泽彬

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	董勇志	陈锐昌 何小锋 汤运河 黄平 王涛 庄泽彬
给 排 水 工 程	董勇志	陈锐昌 何小锋 汤运河 于洋 王涛 庄泽彬
岩 土 工 程	董勇志	陈锐昌 何小锋 汤运河 袁雪萍 王涛 庄泽彬
交 通 工 程	董勇志	陈锐昌 何小锋 汤运河 黄平 王涛 庄泽彬
绿 化 工 程	董勇志	陈锐昌 何小锋 汤运河 聂丽娜 王涛 庄泽彬
电 气 工 程	董勇志	陈锐昌 何小锋 汤运河 付顺璋 王涛 庄泽彬
燃 气 工 程	董勇志	陈锐昌 何小锋 汤运河 郑迎亚 王涛 庄泽彬

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐备	合格	符合设计及规范要求	合格
给排水工程	齐备	合格	符合设计及规范要求	合格
燃气工程	齐备	合格	符合设计及规范要求	合格
交通设施工程	齐备	合格	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	齐备	合格	符合设计及规范要求	合格
电气工程	齐备	合格	符合设计及规范要求	合格
岩土工程	齐备	合格	符合设计及规范要求	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈锐昌	深圳市宝安区沙井街道办事处	工程师	工务中心	陈锐昌
何小锋	深圳市宝安区沙井街道办事处	工程师	工务中心	何小锋
董勇志	深圳市龙建建设监理有限公司	工程师	项目总监	董勇志
汤运河	深圳市龙建建设监理有限公司	工程师	专业监理	汤运河
黄平	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	道路专业	黄平
于洋	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	给排水专业	于洋
袁雪萍	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	岩土专业	袁雪萍
聂丽娜	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	绿化专业	聂丽娜
付顺璋	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	电气专业	付顺璋
郑迎亚	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	燃气专业	郑迎亚
魏俊杰	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	工程师	勘查中心	魏俊杰
王涛	江西远通建筑工程有限公司	工程师	项目经理	王涛
庄泽彬	江西远通建筑工程有限公司	工程师	项目副经理	庄泽彬
杨杰	深圳市燃气工程监理有限公司	工程师	项目总监(燃气)	杨杰

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程严格按照设计施工图纸、设计变更及施工规范标准要求进行施工，各隐蔽工程及分部工程质量均验收合格，质量控制资料完整，外观质量符合要求。该项目工程按工期要求完成合同内所有工作内容，质量合格，资料基本齐全，安全生产与文明施工均满足深圳市相关条例要求。

同意竣工验收。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

1、工程竣工验收报告是指建设单位组织的工程竣工验收所形成的，以证明工程项目符合竣工验收条件，以证明工程项目符合竣工验收条件，可以投入使用的文件。

2、建设单位应按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》（建设部令78号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》（建[2000]142号）的要求组织工程竣工验收，填写工程竣工验收报告。（参照表格的填写说明）

3、建设单位应向备案机关提交《工程竣工验收报告》。



松山湖东部工业园松竹路监理项目

合同编号：20201356-01DTB-C

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

包括:

1. 监理酬金: 玖万贰仟肆佰元整 (¥92,400.00 元)。
2. 相关服务酬金: ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: ____ / ____。
- (2) 设计阶段服务酬金: ____ / ____。
- (3) 保修阶段服务酬金: ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。
- (4) 其他相关服务酬金: ____ / ____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止 (实际开工日期以甲方的书面通知为准; 竣工日期为初验合格日期)。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止 (具体时间以施工保修期限为准确定)。
- (4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: ____ 年 ____ 月 ____ 日。
2. 订立地点: 东莞松山湖。
3. 本合同一式 十二 份, 双方各执 六 份, 具有同等法律效力; 委托人所执合同中, 送招标代理机构存档一份; 监理人所执合同中, 送建设行政主管部门备案和相关主管部门存档各一份。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：_

监理人：深圳市龙建建设监理有限公司
(盖章)

住所：深圳市龙岗中心城新鸿进花园鸿福
苑商铺2-4

邮政编码：518116

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户名称：深圳市龙建建设监理有限公司

开户银行：中国农业银行深圳龙岗中心城
支行

账号：41024100040007346

电话：0755-28905308

传真：/

电子邮箱：/

市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 松竹路
验收日期: 2022年 05月 09 日
建设单位(盖章): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

一、工程概况

工程名称	松竹路				
工程地点	东莞市松山湖东部工业园区	工程规模	565.922m。	工程造价	2110.702669万元
结构类型		工程类别	市政工程		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年07月 27日	验收日期	2022年 05 月 09 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司				
总包单位	广东雍盛建设工程有限公司				
承建单位 (市政)	广东雍盛建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量控制资料核查	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	一般	合格	合格
绿化工程	齐全	一般	合格	合格
电气工程	齐全	一般	合格	合格
给排水工程	齐全	一般	合格	合格
交通工程	齐全	一般	合格	合格

交（竣）工验收签字表

序号	姓名	工作单位	职务和职称	签名
		东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人	李加臣
		武汉市政工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	王强
		核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人	谭培松
		深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	李强
		深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
		广东雍盛建设工程有限公司	项目负责人	李强
		广东雍盛建设工程有限公司	技术负责人	李强
		广东雍盛建设工程有限公司	质检员	李强
		广东雍盛建设工程有限公司	施工员	李强

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论:

- 1、所含各分部工程符合设计和国家施工质量验收规范要求，质量合格；
- 2、工程质量控制资料完整；
- 3、主要功能项目经抽查符合质量验收规范的规定，所含分部工程的安全和功能检测合格；
- 4、观感一般；

根据上述验收结果，依据相关验收规定，经各方共同验收商定认为：

松竹路施工质量符合设计和规范要求，总体质量评价为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：谢培国
 注册号：4301259-AY004
 有效期：至2022年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 监理单位负责人: 董勇亮 2022年5月9日	 (公章) 总监理工程师: 董勇亮 2022年5月9日	 (公章) 项目经理: 李兆秀 2022年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李兆秀 2022年5月9日

项目监理机构成员配备情况

《监理人员基本要求表》

序号	职务/专业	职称和资格要求	人数	施工阶段 驻场时间
监理人员要求(一) (同时在中堂标段、望牛墩标段任职)				
1	总监理工程师	①注册监理工程师（住房和城乡建设部核发），专业为市政公用工程，注册执业单位（或工作单位）为投标人本单位； ②需登记在东莞市公共资源交易企业库中； ③■项目总监理工程师不得同时在除本工程两个施工标段外的其他任何工程项目中任职。	1	全过程驻现场
2	测量工程师	①测量师，或测量类专业大专及以上学历； ②建设工程类专业中级或以上技术职称。 （测量类专业包括但不限于测绘工程、大地测量、测量工程、摄影测量与遥感、地图学、测量学、工程测量、矿山测量、地图制图、工程测量技术、工程测量与监理等相关相近专业。）	1	/
3	造价工程师	持有注册造价工程师执业资格证（不分等级）或一级造价工程师执业资格证	1	/
监理人员要求(二) (仅在中堂标段任职)				
4	土建专业监理工程师或给排水专业监理工程师	①持有注册监理工程师（住房和城乡建设部核发），注册专业为房屋建筑工程或市政公用工程； ②工程类专业大专及以上学历。 或 ①持有专业监理工程师上岗证，上岗证专业为房屋建筑工程或市政公用工程； ②工程类专业大专及以上学历； ③建设工程类专业中级或以上技术职称。	1	全过程驻现场
5	专职安全监理工程师	①持有注册监理工程师或专业监理工程师上岗证； ②持有安全监理员证或注册安全工程师证。	1	全过程驻现场
6	监理员	①注册监理工程师或持有专业监理工程师上岗证或持有监理员上岗证； ②工程类专业大专及以上学历；	2	全过程驻现场 (兼资料员)

		③建设工程类专业初级或以上技术职称。		
监理人员要求(三) (仅在望牛墩标段任职)				
7	土建专业监理工程师或给排水专业监理工程师	①持有注册监理工程师（住房和城乡建设部核发），注册专业为房屋建筑工程或市政公用工程； ②工程类专业大专及以上学历。 或 ①持有专业监理工程师上岗证，上岗证专业为房屋建筑工程或市政公用工程； ②工程类专业大专及以上学历； ③建设工程类专业中级或以上技术职称。	1	全过程驻现场
8	专职安全监理工程师	①持有注册监理工程师或专业监理工程师上岗证； ②持有安全监理员证或注册安全工程师证。	1	全过程驻现场
9	监理员	①注册监理工程师或持有专业监理工程师上岗证或持有监理员上岗证； ②工程类专业大专及以上学历； ③建设工程类专业初级或以上技术职称。	2	全过程驻现场 (兼资料员)
总人数			11	

《拟派任项目监理人员一览表》

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
监理人员要求(一) (同时在中堂标段、望牛墩标段任职)									
1	总监理工程师	董勇志	高级工程师	市政公用工程	注册监理工程师注册执业资格证	市政公用工程、房屋建筑工程	00360478	19年	全过程驻现场
2	测量工程师	何磊	中级工程师	工程测量	中级工程师证	市政公用工程	/	9年	/
3	造价工程师	余建建	中级经济师	安装工程	中华人民共和国造价工程师注册证书	安装工程	建[造]14194400024530	8年	/
监理人员要求(二) (仅在中堂标段任职)									
4	土建专业监理工程师或给排水专业监理工程师	罗慧君	中级工程师	市政公用工程	广东省专业监理工程师培训证书	房屋建筑工程、市政公用工程	B19110145	12年	全过程驻现场
5	专职安全监理工程师	郑德兵	中级工程师	市政公用工程	广东省专业监理工程师培训证书、广东省安全监督员证	房屋建筑工程、市政公用工程	B23090191、A19060082	16年	全过程驻现场
6	监理员	谭元伦	中级工程师	水利水电工程	广东省专业监理工程师培训证书	水利水电工程、机电安装工	B19010120	12年	全过程驻现场 (兼资)

						程			料员)
7	监理员	刘建明	中级工程师	市政公用工程	广东省专业监理工程师培训证书	房屋建筑工程、市政公用工程	B17120196	8年	全过程驻现场(兼资料员)
监理人员要求(三) (仅在望牛墩标段任职)									
8	土建专业监理工程师或给排水专业监理工程师	谢峰峰	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师培训证书	房屋建筑工程	B18090420	9年	全过程驻现场
9	专职安全监理工程师	李俊	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师培训证书、广东省安全监理工程师证	机电安装工程、房屋建筑工程	B18070188、A19080214	8年	全过程驻现场
10	监理员	尹显要	中级工程师	市政公用工程	广东省专业监理工程师培训证书	房屋建筑工程、市政公用工程	B22040431	9年	全过程驻现场(兼资料员)
11	监理员	张振宇	助理工程师	市政公用工程	广东省专业监理工程师培训证书	房屋建筑工程、市政公用工程	B23050112	5年	全过程驻现场(兼资料员)

注：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名，并且本表填报的人员应与商务标文件保持一致。

总监理工程师——董勇志





批准文号：(58)世便字第11号

No. 00590533

学生董勇志 性别男，一九七五年
九月廿七日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校(院)
工业与民用建筑工程 专业

脱产学习，修完四年制本科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长 刘臻吉
学校(院)印



一九九八年七月十日
学校编号：990233

广东省职称证书

姓名：董勇志

身份证号：[REDACTED]



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053638

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0131238
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09214242108420658
File No.: 001275

姓名: 董勇志
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 197509
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 200905
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00360478



注册号 44013251

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市龙建建设监理有限公司

有效期至 2015年 12月 12日

姓名 董勇志

性别 男

出生日期 1975年 09月 09日

身份证号码 [REDACTED]

学历(学位) 本科

所学专业 工业与民用建筑工程

持证人签名



发证日期 2012年 12月 13日

执业印章



注册
延续/变更注册记录
有效期至：
2018年12月12日

No. 00178616 认定机关(签章)
2016年1月29日

注册
延续/变更注册记录
有效期至：
2021年12月12日

No. 00414262 认定机关(签章)
2018年10月11日

注册
延续/变更注册记录

有效期至：
2024年12月12日

No. 00747230 认定机关(签章)
2022年9月2日

备注

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董勇志

社保电脑号：627519869

身份证号码：[REDACTED]

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	282146	5585.0	837.75	446.8	1	7778	482.24	155.56	1	5585	27.93	5585	6.26	2360	16.52	7.08
2023	02	282146	5585.0	837.75	446.8	1	7778	482.24	155.56	1	5585	27.93	5585	6.26	2360	16.52	7.08
2023	03	282146	5585.0	837.75	446.8	1	7778	482.24	155.56	1	5585	27.93	5585	6.26	2360	16.52	7.08
2023	04	282146	5585.0	837.75	446.8	1	7778	482.24	155.56	1	5585	27.93	5585	6.26	2360	16.52	7.08
2023	05	282146	5585.0	837.75	446.8	1	7778	482.24	155.56	1	5585	27.93	5585	7.82	2360	16.52	7.08
2023	06	282146	5585.0	837.75	446.8	1	7778	482.24	155.56	1	5585	27.93	5585	7.82	2360	16.52	7.08
2023	07	282146	5585.0	837.75	446.8	1	7778	482.24	155.56	1	5585	27.93	5585	7.82	2360	16.52	7.08
2023	08	282146	5585.0	837.75	446.8	1	7778	482.24	155.56	1	5585	27.93	5585	7.82	2360	16.52	7.08
2023	09	282146	5585.0	837.75	446.8	1	7778	482.24	155.56	1	5585	27.93	5585	7.82	2360	16.52	7.08
2023	10	282146	5585.0	837.75	446.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5585	7.82	2360	16.52	7.08
2023	11	282146	5585.0	837.75	446.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5585	7.82	2360	16.52	7.08
2023	12	282146	5585.0	837.75	446.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5585	7.82	2360	16.52	7.08
2024	01	282146	5585.0	837.75	446.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5585	7.82	2360	16.52	11.17
2024	02	282146	5585.0	837.75	446.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5585	7.82	2360	16.52	11.17
2024	03	282146	5585.0	837.75	446.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5585	15.64	5585	44.68	11.17
2024	04	282146	5585.0	838.6	446.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5585	15.64	5585	44.68	11.17
2024	05	282146	5585.0	838.6	446.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5585	15.64	5585	44.68	11.17
2024	06	282146	5585.0	838.6	446.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5585	15.64	5585	44.68	11.17
合计			15247.05	8042.4			7384.8	2544.42			537.51		165.8		466.32		151.98



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b0d75327edq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：282146
单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司



免责声明: 本数据仅作参考用途, 不足以作为有效证明。

企业基本情况 企业资质 **企业人员** 固定投标员

姓名	性别	操作
郭宗文	男	
夏胜元	男	
霍勇志	男	
孙传鑫	男	
暨红兵	男	
富耀纯	男	
苏喜民	女	
周韵	女	
殷安全	男	
潘成林	男	
肖勇强	男	
李岩	男	
张泽臣	男	
张国家	男	
陈清和	男	
刘转平	女	
闵卫明	男	
安鑫	男	
王秀华	女	
王洪刚	男	
方运波	男	
赵治国	男	
武少华	男	
姜文莉	女	
臧新平	男	
黄平太	男	
黄浩	男	
丁美武	男	
李孜	女	
黎治国	男	
万运贵	男	
周榕	男	
刘跃新	男	
杜翔	男	
张永波	男	
陈洒洒	男	
陈世兵	男	

浏览次数:

分享到:

坪地街道六联接纳场建设工程监理

工程编号:

合同编号: 2019-940

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪地街道六联接纳场建设工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区住房和建设局

受托人: 深圳市龙建建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市龙建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪地街道六联受纳场建设工程监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：本项目拟建受纳场位于坪地街道六联社区，吉惠路北侧，现状为山谷丘陵山地和水域。《可研报告》提出六联受纳场库容约 550 万立方米，占地面积 370990.16 平方米。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：估算 12943.32 万元 招标部分工程概算投资额：估算 10720.01 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：董勇志，身份证号码： ，注册号：44013251

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾肆万贰仟元整（¥ 194.2 万元）。

六、工作期限

监理与

地和

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 30 日起至 2024 年 12 月 30 日止，总计 1825 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 30 日起至 2022 年 12 月 30 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 21 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区_____。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市龙岗区住房和建设局（盖章）
 住所：深圳市龙岗区建设大厦
 邮编：518172
 法定代表人或其授权代理人：李银宁
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

受托人：深圳市龙建建设监理有限公司（盖章）
 住所：深圳市龙岗区中心城新鸿进花园商铺 18 号
 邮编：518172
 法定代表人或其授权代理人：（盖章）
 开户银行：深圳市龙建建设监理有限公司
 账号：41024100040007346
 电话：农行深圳龙岗中心城支行
 传真：
 电子邮箱：

51

务的

市政基础设施工程

建设工程按现状验收报告

工程名称： 坪地街道六联受纳场建设工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区住房和建设局

验收日期： 2023年3月24日

发出日期： 2023年3月24日



市政基础设施工程

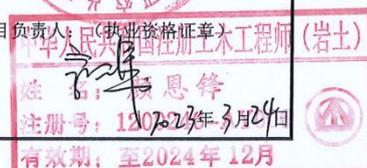
填写说明

1. 工程按现状验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程按现状验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪地街道六联受纳场建设工程	工程地点	龙岗区坪地街道吉惠路北侧	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	37.1万m ²	工程造价（万元）	11208.15163	
结构类型		开工日期	2020年03月11日	
施工许可证号		验收日期	2023年3月24日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG190286	
建设单位	深圳市龙岗区住房和建设局	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	
勘察单位	天津市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司	
设计单位	天津市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司	
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心	
其他主要参建单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月15日	场外道路工程	合格	
	2023年01月09日	给排水工程	合格	
	2022年12月29日	照明工程	合格	
	2022年12月29日	监控工程	合格	
	2022年12月29日	绿化工程	合格	
	2022年12月29日	建筑及结构工程	合格	
	2023年01月09日	纳土工程	合格	
法律法规规定的 其他验收文件	工程质量控制资料核查记录	2022年12月29日	市政竣.通-1	合格
	工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	2022年12月29日	市政竣.通-2	合格
	工程外观质量检查记录	2022年12月29日	市政竣.通-3	合格
	工程实体质量检查记录	2022年12月29日	市政竣.通-4	合格
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按批准的设计文件和合同约定以及建设单位的要求完成施工，场外道路工程、建筑及结构工程、纳土工程、给排水工程、绿化工程、交通工程、监控工程、照明工程等工程质量均满足设计使用功能要求。		
工程质量情况	土建	已按建设单位要求将合同内部分施工内容完成并验收通过	
	设备安装	已按建设单位要求将合同内部分施工内容完成并验收通过	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2023年3月24日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  董勇志 注册号44013431 有效期至2024.12.12 设计单位 深圳市龙建建设监理有限公司 2023年3月24日	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月24日
	分包单位		勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月24日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名: 殷恩锋 注册号: 12023年3月24日 有效期至: 至2024年12月



沙井街道迎宾路（环镇路—永通路）新建工程（监理）

沙井街道建书201(7)年第64号

工程编号：_____

合同编号：2017-079

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：沙井街道迎宾路（环镇路-永通路）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳市龙建建设监理有限公司

2016年11月

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人(全称): 深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 沙井街道迎宾路(环镇路-永通路)新建工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

3、工程规模: 本工程位于宝安区沙井街道,西街环镇路,东与永通路相接,设计路线长472m,红线宽度为30m,双向四车道,设计车速30km/h,路面为沥青混凝土路面,主要建设内容:道路工程(含机动车道,人形道、道路土方、软基处理、交通疏解、交通监控、交通工程、绿化)、**给排水工程**(含给水、雨水和污水工程)、电气工程(含电力、通信、照明工程)水土保持工程等(不包含燃气工程、管线迁改工程)。本工程审定造价为1878.976778万元。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级:

5、投资性质: 政府投资100% 工程概算投资额: 2744.11万元

6、招标部分工程概算投资额: 2030.36万元

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：___/
- 2、市政公用工程：本工程项目的监理服务内容包括但不限于“沙井街道迎宾路（环镇路-永通路）新建工程”全套施工图纸及工程量清单全部内容，不包含燃气工程、管线迁改工程的施工阶段及保修阶段的监理服务。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 12 月 20 日起至 2017 年 05 月 18 日止；共 150 日历天；
2. 保修阶段服务期限自 ___/年 ___/月 ___/日起至 ___/年 ___/月 ___/日止，共 ___/日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 730 日历天）；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币肆拾陆万零伍佰陆拾元伍角柒分（¥46.056057 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 43.862912 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 2.193145 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为_/万元；
4. 勘察阶段服务酬金为_/万元；
5. 设计阶段服务酬金为_/万元；
6. 其他服务服务酬金为_/万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：董勇志，

身份证号码：[REDACTED]，注册号：44013251。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：

[Handwritten signature]

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2017年2月23日

合同签订地点：沙井街道办

监理人：深圳市龙建建设监理有限公司

(签章)



法定代表人或其委托代理人：

[Handwritten signature]

开户银行：农行深圳龙岗中心城支行

账号：41024100040007346

住所：龙岗中心城新鸿进花园商铺 18 号

邮编：518172

电话：0755-28905308

传真：0755-28905998

电子邮箱：



市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 沙井街道迎宾路(环镇路-永通路)新建工程

验收日期: 2022年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	沙井街道迎宾路（环镇路-永通路）新建工程	工程地点	宝安区沙井街道迎宾路
工程规模	设计路线长472m，道路标准路幅红线宽度为30m，城市次级干道	工程造价 (万元)	15978754.04元
结构类型	市政基础设施	工程用途	市政公用设施
施工 许可证号	4403062018026001	开工日期	2018年11月2日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督登记号	SZ20180073
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B122003891-8/4
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-10/2
施工单位	江西远通建筑工程有限公司		D3360/1714
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		
监理单位	深圳市龙建设监理有限公司		E144001853
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	董勇志
副 组 长	陈锐昌
组 员	何小锋 汤运河 黄平 于洋 袁雪萍 聂丽娜 付顺璋 郑迎亚 王涛 庄泽彬

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	董勇志	陈锐昌 何小锋 汤运河 黄平 王涛 庄泽彬
给 排 水 工 程	董勇志	陈锐昌 何小锋 汤运河 于洋 王涛 庄泽彬
岩 土 工 程	董勇志	陈锐昌 何小锋 汤运河 袁雪萍 王涛 庄泽彬
交 通 工 程	董勇志	陈锐昌 何小锋 汤运河 黄平 王涛 庄泽彬
绿 化 工 程	董勇志	陈锐昌 何小锋 汤运河 聂丽娜 王涛 庄泽彬
电 气 工 程	董勇志	陈锐昌 何小锋 汤运河 付顺璋 王涛 庄泽彬
燃 气 工 程	董勇志	陈锐昌 何小锋 汤运河 郑迎亚 王涛 庄泽彬

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐备	合格	符合设计及规范要求	合格
给排水工程	齐备	合格	符合设计及规范要求	合格
燃气工程	齐备	合格	符合设计及规范要求	合格
交通设施工程	齐备	合格	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	齐备	合格	符合设计及规范要求	合格
电气工程	齐备	合格	符合设计及规范要求	合格
岩土工程	齐备	合格	符合设计及规范要求	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈锐昌	深圳市宝安区沙井街道办事处	工程师	工务中心	陈锐昌
何小锋	深圳市宝安区沙井街道办事处	工程师	工务中心	何小锋
董勇志	深圳市龙建建设监理有限公司	工程师	项目总监	董勇志
汤运河	深圳市龙建建设监理有限公司	工程师	专业监理	汤运河
黄平	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	道路专业	黄平
于洋	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	给排水专业	于洋
袁雪萍	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	岩土专业	袁雪萍
聂丽娜	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	绿化专业	聂丽娜
付顺璋	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	电气专业	付顺璋
郑迎亚	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	燃气专业	郑迎亚
魏俊杰	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	工程师	勘查中心	魏俊杰
王涛	江西远通建筑工程有限公司	工程师	项目经理	王涛
庄泽彬	江西远通建筑工程有限公司	工程师	项目副经理	庄泽彬
杨杰	深圳市燃气工程监理有限公司	工程师	项目总监(燃气)	杨杰

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程严格按照设计施工图纸、设计变更及施工规范标准要求进行施工，各隐蔽工程及分部工程质量均验收合格，质量控制资料完整，外观质量符合要求。该项目工程按工期要求完成合同内所有工作内容，质量合格，资料基本齐全，安全生产与文明施工均满足深圳市相关条理要求。

同意竣工验收。



验收日期： 年 月 日



建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

法人代表：

法人代表：



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

1、工程竣工验收报告是指建设单位组织的工程竣工验收所形成的，以证明工程项目符合竣工验收条件，以证明工程项目符合竣工验收条件，可以投入使用的文件。

2、建设单位应按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》（建设部令78号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》（建[2000]142号）的要求组织工程竣工验收，填写工程竣工验收报告。（参照表格的填写说明）

3、建设单位应向备案机关提交《工程竣工验收报告》。



松山湖东部工业园松竹路监理项目

合同编号：20201356-01DTB-C

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

包括:

1. 监理酬金: 玖万贰仟肆佰元整 (¥92,400.00 元)。
2. 相关服务酬金: ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: ____ / ____。
- (2) 设计阶段服务酬金: ____ / ____。
- (3) 保修阶段服务酬金: ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。
- (4) 其他相关服务酬金: ____ / ____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止 (实际开工日期以甲方的书面通知为准; 竣工日期为初验合格日期)。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止 (具体时间以施工保修期限为准确定)。
- (4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: ____ 年 ____ 月 ____ 日。
2. 订立地点: 东莞松山湖。
3. 本合同一式 十二 份, 双方各执 六 份, 具有同等法律效力; 委托人所执合同中, 送招标代理机构存档一份; 监理人所执合同中, 送建设行政主管部门备案和相关管理部门存档各一份。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：_

监理人：深圳市龙建建设监理有限公司
(盖章)

住所：深圳市龙岗中心城新鸿进花园鸿福
苑商铺2-4

邮政编码：518116

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户名称：深圳市龙建建设监理有限公司

开户银行：中国农业银行深圳龙岗中心城
支行

账号：41024100040007346

电话：0755-28905308

传真：/

电子邮箱：/

市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 松竹路
验收日期: 2022年 05月 09 日
建设单位(盖章): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

一、工程概况

工程名称	松竹路				
工程地点	东莞市松山湖东部工业园区	工程规模	565.922m。	工程造价	2110.702669万元
结构类型		工程类别	市政工程		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年07月 27日	验收日期	2022年 05 月 09 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司				
总包单位	广东雍盛建设工程有限公司				
承建单位 (市政)	广东雍盛建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量控制资料核查	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	一般	合格	合格
绿化工程	齐全	一般	合格	合格
电气工程	齐全	一般	合格	合格
给排水工程	齐全	一般	合格	合格
交通工程	齐全	一般	合格	合格

交（竣）工验收签字表

序号	姓名	工作单位	职务和职称	签名
		东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人	李加臣
		武汉市政工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	王石明
		核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人	谭培松
		深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	李基三
		深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
		广东雍盛建设工程有限公司	项目负责人	李维强
		广东雍盛建设工程有限公司	技术负责人	李维强
		广东雍盛建设工程有限公司	质检员	蔡初
		广东雍盛建设工程有限公司	施工员	林泽云

五、工程验收结论及备注

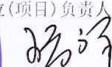
竣工验收结论:

- 1、所含各分部工程符合设计和国家施工质量验收规范要求，质量合格；
- 2、工程质量控制资料完整；
- 3、主要功能项目经抽查符合质量验收规范的规定，所含分部工程的安全和功能检测合格；
- 4、观感一般；

根据上述验收结果，依据相关验收规定，经各方共同验收商定认为：

松竹路施工质量符合设计和规范要求，总体质量评价为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：谢培国
 注册号：4301259-AY004
 有效期：至2022年12月

建设单位：  (公章) 项目负责人：  2022年5月9日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年5月9日	施工单位：  (公章) 项目经理：  2022年5月9日	设计单位：  (公章) 项目负责人：  2022年5月9日
--	---	--	---

测量工程师——何磊



普通高等专科学校

毕业证书



学生 何磊 性别男，一九八六年七月十日 生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 工程测量 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：重庆工程职业技术学院 校（院）长：张五松

证书编号：127591200706001777

二〇〇七年六月三十日

N38P



持证人签名:

姓名: 何磊

性别: 男

身份证号: [REDACTED]

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何磊

社保电脑号：614903651

身份证号码：[REDACTED]

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	282146	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	282146	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	282146	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	282146	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	282146	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	282146	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	282146	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	282146	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	282146	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	282146	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	282146	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	282146	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	282146	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	282146	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	282146	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	282146	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	282146	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	282146	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			7524.39	3566.64			7384.8	2544.42			392.34				311.52	113.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b1c727b0192 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
282146

单位名称
深圳市龙建建设监理有限公司



造价工程师——余建建



高等学历继续教育

毕业证书



余建建，男，一九八三年十二月十七日生，
于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校
给排水科学与工程 专业 2.5 年制 函授 学习，
修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学

校长：

朱川曲

证书编号：105345202205066099

二〇二二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 14073705
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014001490012014490228002072
File No.:

姓名: 余建建
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1983年12月
Date of Birth

专业名称: 经济—建筑经济
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2014年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年4月10日
Issued on





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：余建建

证件号码：[REDACTED]

性别：男

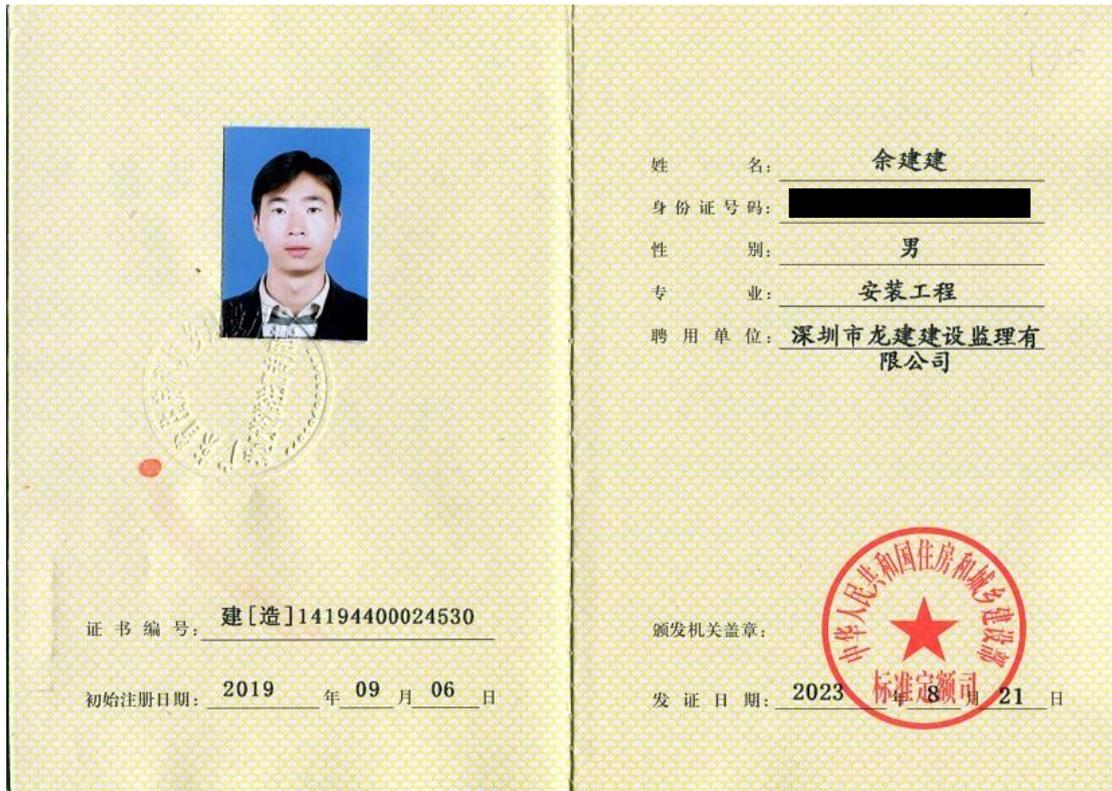
出生年月：1983年12月

专业：安装工程

批准日期：2018年10月28日

管理号：201810045440000755





当前您正在进行：一级造价工程师注册信息查询操作

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	余建建	男	广东省	深圳市龙建建设监理有限公司		建[造]14194400024530	正常	2027-09-05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余建建

社保电脑号：616988379

身份证号码：[REDACTED]

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	282146	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	282146	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	282146	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	282146	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	282146	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	282146	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	282146	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	282146	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	282146	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	282146	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	282146	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	282146	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	282146	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	282146	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	282146	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	282146	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6816.39	3579.04			6420.32	2233.3			368.74		64.72		278.49		99.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b0d7531d1b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282146	深圳市龙建建设监理有限公司



土建专业监理工程师或给排水专业监理工程师——罗慧君



普通高等学校

学生 罗慧君 性别 男

一九八三年六月十日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇四年七月在本校

毕业证书



工业与民用建筑 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 廖代广

校 名: 湖南广播电视大学

二〇〇四年七月一日

中华人民共和国教育部监制

No. 00028085

学校编号: 513251200406000688



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号：成建局中10225
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 罗慧君

性别 男

出生年月 1983年6月10日

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师



成都市住房和城乡建设局建筑工程技术中级职务评审委员会

成都市住房和城乡建设局职称改革工作领导小组

批准时间 2010年10月20日

广东省专业监理工程师

培
训
证
书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 罗慧君

性 别 男

身份证号

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙建建设监理有限公司

证书编号 B19110145

初次发证日期: 2019 年 10 月 30 日

换证日期: 2020 年 6 月 29 日

有效期至: 2025 年 10 月 29 日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	罗慧君		证件号码	[REDACTED]		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202406	东莞市:深圳市龙建建设监理有限公司东莞分公司	18	18	18
截止		2024-07-03 17:12		该参保人累计月数合计		
				实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-07-03 17:12

专职安全监理工程师——郑德兵



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02009779

学生 **郑健兵** 性别 **男**

一九七九年八月二十四日生，于一九九九年

九月至二〇〇二年七月在本校

工业与民用建筑 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **張力**
校 名: **湖南工学院**
二〇〇二年七月一日

学校编号: 10627120020602273



07181

07181

持证人签名:

858000000007700208

姓名: 郑德兵

性别: 男

身份证号: [REDACTED]

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2009年7月28日

工作单位: 耒阳市第二建筑工程公司

系统编码: B08093700000000258

广东省专业监理工程师

培
训
证
书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 郑德兵

性 别 男

身份证号



专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙建建设监理有限公司

证书编号 B23090191

初次发证日期：2023 年 8 月 31 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2026 年 8 月 30 日

广东省安全监理员

培训证书

广东省建筑安全协会
广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓名 郑德兵

性别 男

身份证 [REDACTED]

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙建建设监理有限公司

证书编号 A19060082

初次发证日期: 2019 年 3 月 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 3 月 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	郑德兵		证件号码	[REDACTED]		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202306	-	202406	东莞市:深圳市龙建建设监理有限公司东莞分公司	13	13	13
截止		2024-06-29 14:00		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-06-29 14:00

监理员——谭元伦



普通高等学校

毕业证书



学生 谭元伦 性别 男，一九八五年四月二十一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 水利水电 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：湖南工程学院 校（院）长：張力

证书编号：115281200606004774 二〇〇六年七月一日

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：谭元伦

性别：男

身份证号：[REDACTED]

任职资格：工程师

专业类别：水利水电工程

批准日期：2012年10月24日

工作单位：桃江县第一建筑工程公司

系统编码：B08120409000000445

广东省专业监理工程师

培
训
证
书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 谭元伦

性 别 男

身份证号

专 业 水利水电工程

机电安装工程

工作单位 深圳市龙建建设监理有限公司

证书编号 B19010120

初次发证日期：2018 年 12 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 3 月 23 日

有 效 期 至：2024 年 12 月 29 日





202407032906689054

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	谭元伦		证件号码	[REDACTED]		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202305	-	202406	东莞市:深圳市龙建建设监理有限公司东莞分公司	14	14	14
截止		2024-07-03 17:19		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-07-03 17:19

监理员——刘建明



普通高等学校

毕业证书



学生 刘建明 性别 男，一九七七年九月二十二日生，于二〇一八年九月
至二〇二一年六月在本校 建筑工程技术专业 专 科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。



校 名：四川大学

校 长：李言荣

证书编号：106107202106013617

二〇二一年 六月三十日



姓名: 刘建明

身份证号: [REDACTED]

资格名称: 工程师

专业名称: 公路

批准日期: 2012年11月30日

批复文件: 饶职字[2012]20号

江西省赣嘉建筑工程有限公司
工作单位: _____

363201206282
非国有管理号: _____

签发单位盖章:



签发日期: 2012 年 12 月 19 日

广东省专业监理工程师

培
训
证
书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 刘建明

性 别 男

身份证号 [REDACTED]

专 业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市龙建建设监理有限公司

证书编号 B17120196

初次发证日期：2017 年 11 月 30 日

换 证 日 期：2020 年 4 月 28 日

有 效 期 至：2026 年 11 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建明

社保电脑号：611937135

身份证号：[REDACTED]

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	282146	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	282146	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	282146	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	282146	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	282146	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	282146	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	282146	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	282146	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	282146	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	282146	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	282146	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	282146	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	282146	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	282146	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	282146	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	282146	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	282146	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	282146	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			7029.81	3566.64			7384.8	2544.42			392.34				311.52	113.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b0d75316433 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
282146

单位名称
深圳市龙建建设监理有限公司



打印日期：2024年7月30日
社保缴费清单证明专用章

土建专业监理工程师或给排水专业监理工程师——谢峰峰



普通高等专科学校

毕业证书



学生 谢峰峰 性别 男，一九八九年六月二十一日生，于一九〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 南京城市学院
校（院）长： 赵启林

证书编号： 115271201006010047 二〇一〇年七月一日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08160430400000775



姓名：谢峰峰

性别：男

身份证号：[REDACTED]

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2016年09月22日

持证人签名：[REDACTED]

广东省专业监理工程师

培
训
证
书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 谢峰峰

性 别 男

身份证号

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市龙建建设监理有限公司

证书编号 B18090420

初次发证日期：2018年 8 月 30日

换证日期：2020年 6 月 29日

有效期至：2024年 8 月 29日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	谢峰峰		证件号码	[REDACTED]		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202306	-	202406	东莞市:深圳市龙建建设监理有限公司东莞分公司	13	13	13
截止		2024-07-02 11:48		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-07-02 11:48

专职安全监理工程师——李俊



普通高等专科学校

毕业证书



学生 李俊 性别 男，一九八八年十二月二十四日生，于一二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 机电一体化

专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



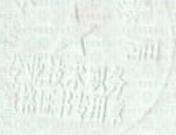
校 名：湘南学院

校（院）长：



证书编号：105451201006010239

二〇一〇年六月三十日



持证人签名：

姓名：李俊

性别：男

身份证号：[REDACTED]

任职资格：工程师

专业类别：机电

批准日期：2016年6月30日

工作单位：湘潭市湘江建筑工程公司

系统编码：B0816350000000062

广东省专业监理工程师培训证书

姓名：李俊

性别：男

身份证号：[REDACTED]

专业1：机电安装工程

专业2：房屋建筑工程

证书编号：B18070188

工作单位：深圳市龙建建设监理有限公司

有效期至：2027年6月29日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年6月27日



广东省安全监理员

培训证书

广东省建筑安全协会
广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓名 李俊

性别 男

身份证号 [REDACTED]

专业 机电安装工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市龙建建设监理有限公司

证书编号 A19080214

初次发证日期：2019年7月30日

换证日期：2021年3月16日

有效期至：2025年7月29日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	李俊		证件号码	[REDACTED]		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202406	东莞市:深圳市龙建建设监理有限公司东莞分公司	18	18	18
截止		2024-06-27 17:17		该参保人累计月数合计		
				实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-06-27 17:17

监理员——尹显要

姓名 尹显要

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 8 月 22 日

住址 湖南省洞口县石柱镇八寨村双江组27号



公民身份号码 [REDACTED]



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 洞口县公安局

有效期限 2021.11.25-2041.11.25



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 尹显要

身份证号: [REDACTED]

证书编号: 66440106115002698

参加 房屋建筑工程

专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-1303037305

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 尹显要
性 别 男
身份证号 [REDACTED]
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100003180



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

广东省专业监理工程师

培
训
证
书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 尹显要

性 别 男

身份证号 [REDACTED]

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙建建设监理有限公司

证书编号 B22040431

初次发证日期: 2022 年 4 月 24 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 4 月 23 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹显要

社保电脑号：638232338

身份证号码：[REDACTED]

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	282146	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	282146	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	282146	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	282146	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	282146	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	282146	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	282146	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	282146	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	282146	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	282146	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	282146	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	282146	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	282146	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	282146	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	282146	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	282146	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	282146	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	282146	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			7029.81	3566.64			7384.8	2544.42			392.34				311.52	113.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b0d752fbd75 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
282146

单位名称
深圳市龙建建设监理有限公司



监理员——张振宇



高等教育考试 毕业证书



姓名: 张振宇
身份证号: [REDACTED]
证书编号: 65420149111104148

参加 土木工程
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

教育部考试中心网站:
<http://www.nepu.edu.cn>

No.01- 1303357



张振宇 于 二〇一六
年 五 月，经

东莞市人力资源局
考核认定，

具备 土木工程助理工程师

资格。特发此证

发证机关：



二〇一六年六 月 七 日



公民身份证号码：420204199206096817
粤初职证书编号：0045000962 号



广东省专业监理工程师

培
训
证
书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 张振宇

性 别 男

身份证号

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙建建设监理有限公司

证书编号 B23050112

初次发证日期: 2023 年 5 月 5 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 5 月 4 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下:

姓名	张振宇		证件号码	[REDACTED]		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201407	-	201506	东莞市:东莞市粤建监理工程有限公司石龙分部	12	12	12
201507	-	201707	东莞市:东莞市大业建筑技术咨询有限公司	25	25	25
201708	-	201805	东莞市:东莞市创意谷实业投资有限公司	10	10	10
201906	-	202102	东莞市:东莞市悦湾房地产开发有限公司	25	21	21
202304	-	202406	东莞市:深圳市龙建建设监理有限公司东莞分公司	15	15	15
截止		2024-07-02 11:47 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 83个月, 缓缴0个月	实际缴费 83个月, 缓缴0个月	实际缴费 83个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-07-02 11:47

诚信守法投标承诺函

诚信守法投标承诺函

致（东莞市水务集团建设管理有限公司）：

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及省市招标投标管理的有关规定，作为投标人参与（东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（中堂、望牛墩标段）监理）（招标编号：SSBZTC12400562）招标项目的投标。就本次投标，我公司郑重承诺如下：

（一）不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为；

（二）我司将按投标文件中“拟派任本项目监理人员一览表”的要求，派驻监理人员到本项目中，如我司拟派驻的人员不满足上述要求，招标人则有权取消我司中标资格。

（三）我司在投标填报的收费报价是按照招标文件的要求完成招标文件及工程监理合同规定的全部工作内容所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），但不包含本招标文件中所阐明的附加工作和额外工作的监理服务费用，以及其他费用。

（四）本公司及参与投标的从业人员均满足招标文件的各项要求。投标文件提交的“企业近3年（自截标之日起前三年）完成类似工程业绩清单及证明材料”、“拟委派主要人员简历表”及其自带的证明材料均符合招标文件的要求。各项证件、证书、及个人身份证均应真实有效，不存在被相关行政部门扣留或吊销等情形。

（五）已在东莞市公共资源交易企业库建档，且填报的信息均符合招标文件要求，不存在属于《东莞市建设工程招标投标管理办法》第二十四条规定限制参与本工程投标的情形。投标文件截止提交前一日，已登录东莞市公共资源交易企业库核实所填报数据真实有效。如在东莞市水务局已有本工程对应的企业类型信用档案，信用档案与交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写一致。

（六）拟投入本工程的项目总监理工程师不存在以下情形之一（招标人确认可兼任的除外）：

1、在其他任何在建工程中任职；

2、在参与本工程投标时，同时参与其他正处于开标、评标阶段的投标项目；

3、已取得其他项目第一中标候选人或中标人身份或已有签订工程合同等其他导致不能正常受理本工程业务的情形。

（七）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信惩戒对象。

（八）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系。

（九）我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

（十）我公司如有质疑或投诉，将按照招标文件的规定及流程提出。

（十一）积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

（十二）本投标人如获中标，派出的项目机构人员廉洁自律，不索取、收受委托合同约定以外



的礼金和其他财物；无论本投标人的企业领导或项目机构组成人员，保证不与承包人等有利益关系的单位或个人进行任何不正当的接触，不利用职务之便谋取其他不正当的利益。

（十三）如我方中标的，我方承诺严格遵守落实东莞市水务局印发《关于明确在建水务工程关键岗位管理人员考勤打卡有关事项的通知》（东水务〔2023〕300号）和《关于进一步强化我市水务工程实名制管理工作的通知》（东水务〔2023〕301号）文件要求，加强项目人员管理。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责，如有违诺，将自愿接受行政主管部门对此作出的行政处罚，并且无条件承担由此带来的一切后果和责任。在接受违法违规行为调查期间，同意暂停我公司在东莞市参与依法必须进行招标的项目的投标资格。

特此承诺。

法定代表人：李涛源 （公司法定代表人电子签名）

投标人：深圳市龙建建设监理有限公司（企业数字证书电子签名）

项目负责人（总监理工程师）：董勇志 （电子签名）



日期：2024年07月19日

说明：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人（总监理工程师）数字证书电子签名。

服务便利度说明

公司简介

深圳市龙建建设监理有限公司成立于 2004 年，是我国加入世贸组织的新生企业。我们在市场中产生，在市场中生存，在市场中发展。经过近二十年的努力，已成为一个拥有房屋建筑工程、市政公用工程的双甲监理资质，同时拥有招标代理、工程咨询、项目管理等资质，并通过质量管理体系认证（ISO9001:2015）、职业健康安全管理体系认证（T28001-2011）和环境管理体系认证（ISO14001:2015）的综合建设工程管理企业。在公司成长的过程中，得到了社会各界的大力支持，得到了建设主管部门的充分肯定，也得到了行业协会、兄弟企业的认可。监理的项目曾获得市、区优秀文明工地称号，在合同履行评价中多次得到政府业主的表扬。

东莞分公司营业执照



统一社会信用代码 91441900MA52BQFJX5		<h1>营业执照</h1> (副本) ¹⁻¹		 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息
名称	深圳市龙建建设监理有限公司东莞分公司	负责人	张坚	
类型	有限责任公司分公司(自然人投资或控股)	成立日期	2018年10月09日	
经营范围	工程监理、工程招标代理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		经营场所	广东省东莞市寮步镇上福西路3号605室
登记机关				
请于每年6月30日前报送年度报告,逾期将受到信用惩戒和处罚。 途径:登陆企业信用信息公示系统,或“东莞市场监管”微信公众号。		2023年04月06日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

东莞市住建局排名第 7 名



网站首页 政务公开 政务服务 互动交流 信息查询 法治专栏 专题专栏 防震减灾 请输入关键字

建筑企业信息公示

当前位置: 首页 > 建筑企业信息公示 > 工程监理企业

- 工程勘察企业
- 工程设计企业
- 建筑业施工企业
- 工程监理企业**
- 招标代理机构
- 工程造价咨询机构
- 施工图审查机构
- 房屋安全鉴定机构
- 担保企业
- 预拌砂浆生产企业
- 工程质量检测机构
- 室内环境质量检测机构
- 房屋租赁机构
- 房地产经纪机构及分支机构备案情况

工程监理企业

监理企业诚信分值

档案编号	企业名称	统一社会信用代码/组织机	房建工程类分值 100 + 房建 + 综合	市政工程类分值 100 + 市政 + 综合	综合分值	总分值	状态	日期	
1	JL0005	广东粤建工程项目管理有限公司	91441900281885609U	8579.72	171.00	30	8653.68	正常登记	2024-11
2	JL0159	广东力达建设工程项目管理有限公司	914419005572586909	7427.21	130.00	30	7427.21	正常登记	2024-11
3	JL0055	广东省建东工程监理有限公司	914400002311109365	4411.97	130.00	30	4411.97	正常登记	2024-11
4	JL0011	广东恒信建设咨询有限公司	91441900739868983Q	2438.71	130.00	30	2680.84	正常登记	2024-11
5	JL0009	广东鸿业工程项目管理有限公司	914419002818881486	2460.40	130.00	30	2460.40	正常登记	2024-11
6	JL0551	天衡方舟项目管理集团有限公司	91210211665820038W	1759.35	115.00	30	1744.35	正常登记	2024-11
7	JL0330	深圳市龙建设监理有限公司	914403007691586673	1665.75	100.00	0	1665.75	正常登记	2024-11
8	JL0013	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	91441900281887305W	1604.56	130.00	30	1604.56	正常登记	2024-11
9	JL0003	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	1457.74	130.00	30	1457.74	正常登记	2024-11
10	JL0066	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	792.34	100.00	0	1278.37	正常登记	2024-11
11	JL0257	永明项目管理有限公司	91610000737967961M	1263.55	130.00	30	1263.55	正常登记	2024-11
12	JL0069	广东华工工程建设监理有限公司	9144000023113222XH	1222.47	125.00	30	1217.47	正常登记	2024-11
13	JL0530	康立时代建设集团有限公司	9151000071189934XB	1092.77	130.00	30	1092.77	正常登记	2024-11
14	JL0136	东莞市皇全工程建设监理有限公司	914419007192175504	1040.19	130.00	30	1040.19	正常登记	2024-11

企业在莞承接业务获奖情况

序号	项目名称	奖项	发证日期
1	东莞市企石镇 2020 源头雨污分流工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2021 年 11 月
2	东城黄旗山南麓香遇走廊（二期）工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2022 年 11 月
3	万科湖境花园 1-16、18-30 号住宅楼，17、37 号门楼，31 号配套、商业楼，32、34-36 号商业楼，33、39、41 号配套楼，38 号商业、配套楼，40 号幼儿园，42-45 号地下室	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023 年 8 月
4	东莞市东坑镇镇村联动发展黄麻岭项目 1 号厂房、2 号门卫室	广东省建设工程优质结构奖	2022 年 10 月 25 日
5	万科星辰花园 1-6 号住宅楼，7 号商业、住宅楼，8-11 号住宅楼，12 号商业、住宅楼，22 号地下室	广东省建设工程优质结构奖	2022 年 10 月 25 日
6	莲花华庭 1-6 号住宅楼、19 号地下室	广东省建设工程金匠奖	2023 年 5 月 31 日
7	滨海湾湾区 1 号产业服务中心一、产业服务中心二、产业服务中心三、商业中心、酒店、滨海观光塔	广东省建设工程优质结构奖	2021 年 3 月 17 日
8	东莞市东物二手车产业链综合物流服务项目	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2021 年 11 月
9	裕大幸福居 1 号商业、住宅楼；2 号商业、住宅楼；3 号商业、住宅楼；5 号住宅楼；7 号地下室	广东省建设工程金匠奖	2023 年 5 月 31 日
10	万科江湾花园 1~6 号住宅楼、7 号商业、配套楼、8 号地下室	广东省建设工程优质结构奖	2022 年 6 月 27 日
11	柏悦公馆一期 1 号住宅楼，2 号住宅楼，3 号住宅楼，4 号幼儿园，5 号住宅楼，6 号住宅楼，7 号住宅楼，8 号住宅楼，9 号住宅楼，10 号地下室工程	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2022 年 11 月

12	南城鸿福文化创意产业中心 6 号地下室，1 号产业研发楼	广东省建设工程优质结构奖	2023 年 12 月 18 日
13	东莞信易电热机械有限公司厂区 2 号厂房、4 号员工宿舍、5 号员工宿舍、6 号立体仓库、7 号电房、垃圾房	广东省建设工程优质结构奖	2023 年 12 月 18 日
14	东莞市南城阳光第三小学分校（商务区北部学校）	广东省建设工程优质结构奖	2023 年 12 月 18 日
15	水业大厦 1 号办公楼，2 号地下室，3 号地下室	广东省建设工程优质结构奖	2023 年 12 月 18 日
16	东莞德龙健伍电器有限公司 III/IV 期扩建项目 III 期厂房；IV 期办公楼	广东省建设工程优质结构奖	2023 年 9 月 27 日

东莞市企石镇 2020 源头雨污分流工程
2021 年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



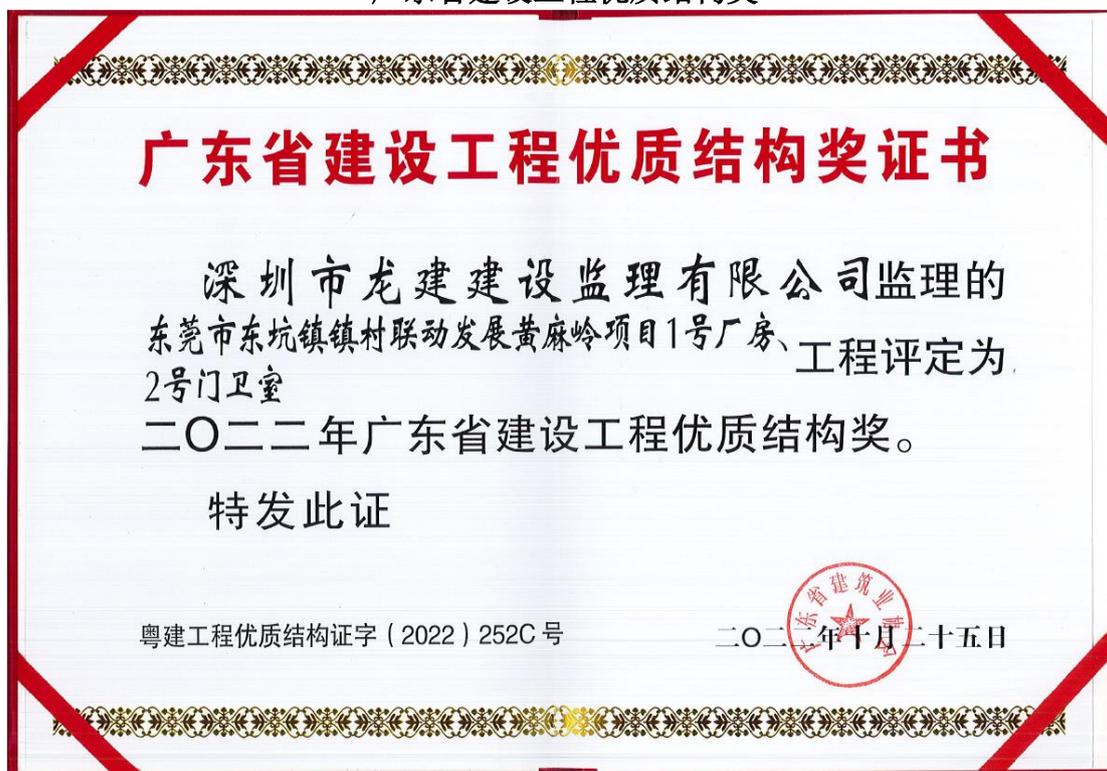
东城黄旗山南麓香遇走廊（二期）工程
2022 年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



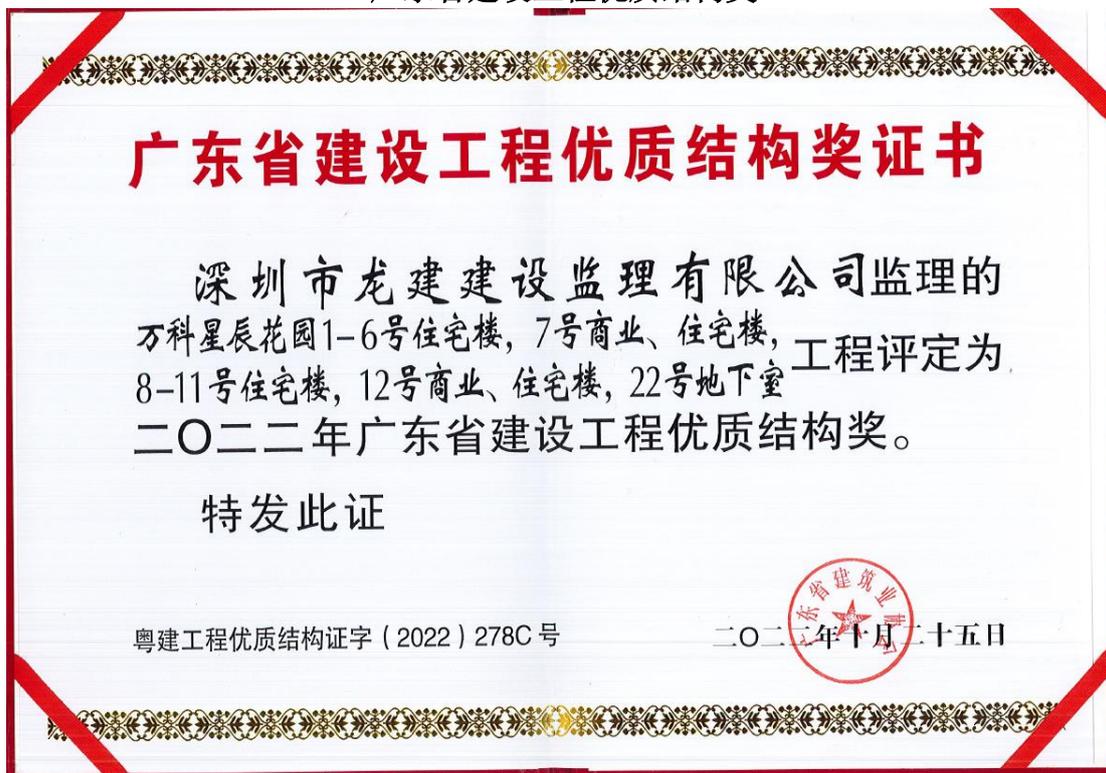
万科湖境花园1-16、18-30号住宅楼，17、37号门楼，31号配套、商业楼，32、34-36号商业楼，33、39、41号配套楼，38号商业、配套楼，40号幼儿园，42-45号地下室
广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



东莞市东坑镇镇村联动发展黄麻岭项目1号厂房、2号门卫室
广东省建设工程优质结构奖



万科星辰花园 1-6 号住宅楼，7 号商业、住宅楼，8-11 号住宅楼，12 号商业、住宅楼，
22 号地下室
广东省建设工程优质结构奖



莲花华庭 1-6 号住宅楼、19 号地下室
广东省建设工程金匠奖



滨海湾湾区1号产业服务中心一、产业服务中心二、产业服务中心三、商业中心、酒店、
滨海观光塔
广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市龙建建设监理有限公司监理的
滨海湾湾区1号产业服务中心一、产业服务中心二、
产业服务中心三、商业中心、酒店、滨海观光塔 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

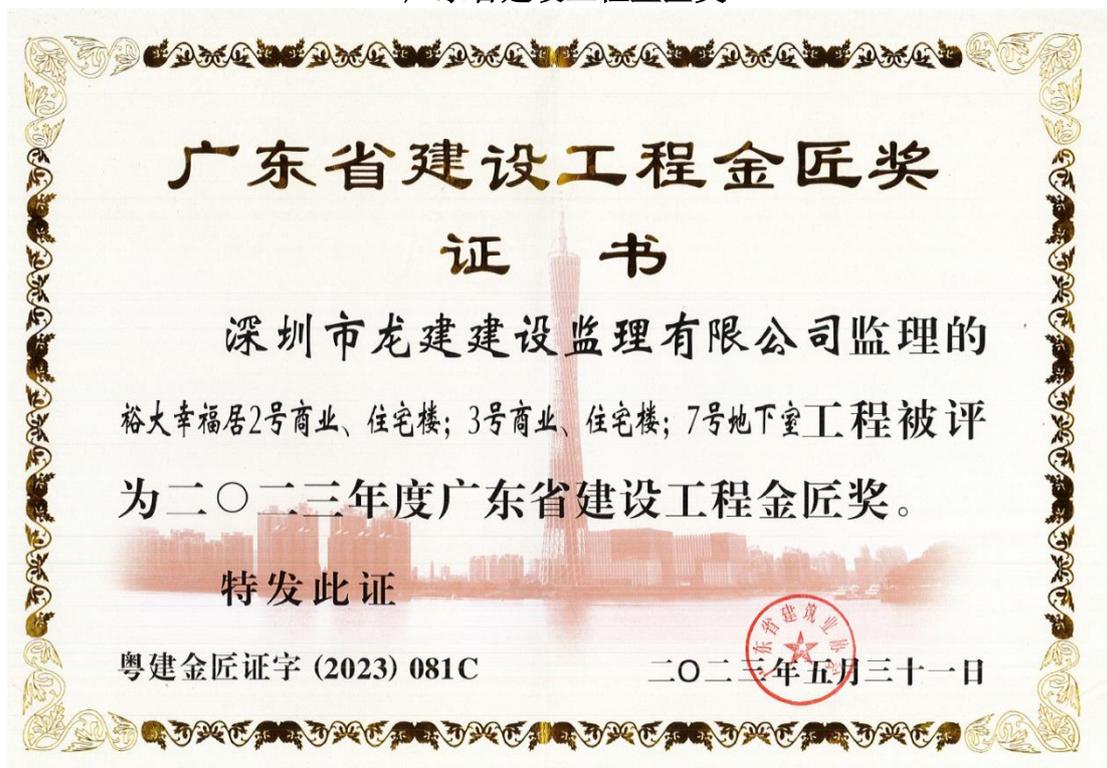
粤建工程优质结构证字(2020)332C号



东莞市东物二手车产业链综合物流服务项目
广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地



裕大幸福居 1 号商业、住宅楼；2 号商业、住宅楼；3 号商业、住宅楼；5 号住宅楼；7
号地下室
广东省建设工程金匠奖



万科江湾花园 1~6 号住宅楼、7 号商业、配套楼、8 号地下室
广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质奖证书

深圳市龙建建设监理有限公司监理的
万科江湾花园1-6号住宅楼、7号商业、配套楼、工程评定为
8号地下室
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字 (2022) 093C 号

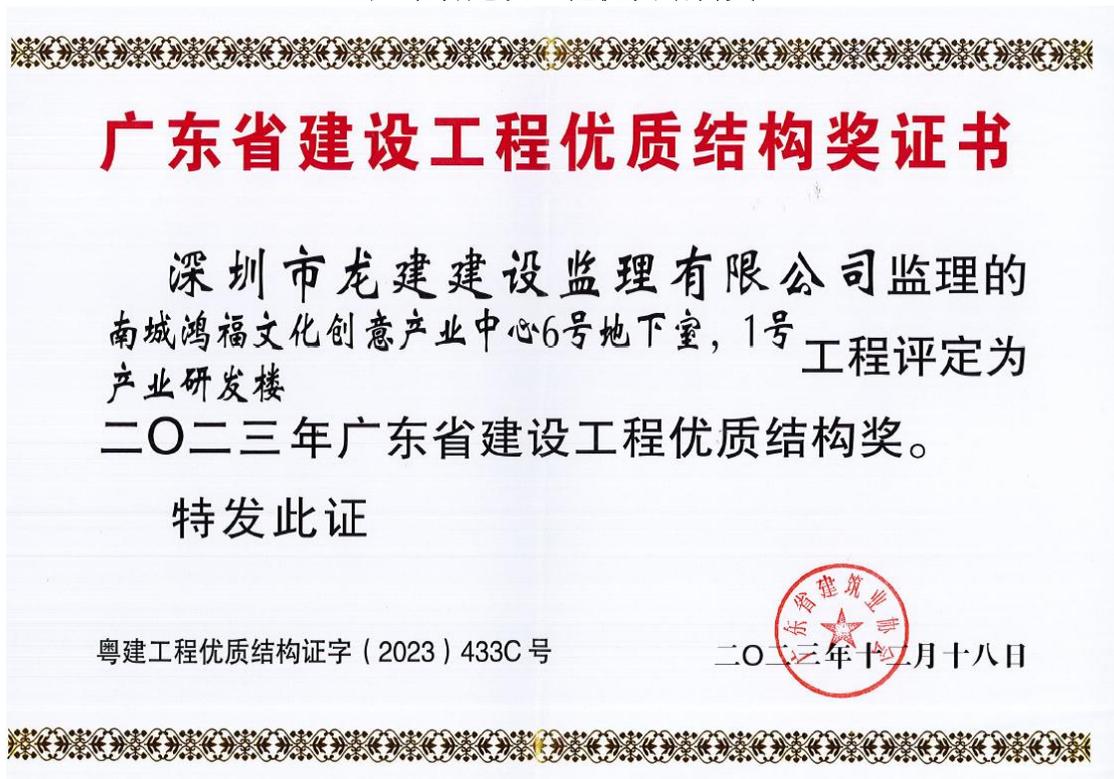
二〇二二年六月二十七日



柏悦公馆一期1号住宅楼，2号住宅楼，3号住宅楼，4号幼儿园，5号住宅楼，6号住宅楼，7号住宅楼，8号住宅楼，9号住宅楼，10号地下室工程
广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



南城鸿福文化创意产业中心6号地下室，1号产业研发楼
广东省建设工程优质结构奖



东莞信易电热机械有限公司厂区2号厂房、4号员工宿舍、5号员工宿舍、6号立体仓库、7号电房、垃圾房
广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市龙建建设监理有限公司监理的
东莞信易电热机械有限公司厂区2号厂房、3号厂房、4号员工宿舍、5号员工宿舍、6号立体仓库、7号电房、垃圾房工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）427C号

二〇二三年十二月十八日



东莞市南城阳光第三小学分校（商务区北部学校）
广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市龙建建设监理有限公司监理的
东莞市南城阳光第三小学分校（商务区北部学校）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）442C号

二〇二三年十二月十八日



水业大厦 1 号办公楼，2 号地下室，3 号地下室
广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市龙建建设监理有限公司监理的
水业大厦 1 号办公楼，2 号地下室，3 号地下室工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）452C 号

二〇二三年十二月十八日



东莞德龙健伍电器有限公司 III/IV 期扩建项目 III 期厂房；IV 期办公楼
广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市龙建建设监理有限公司监理的
东莞德龙健伍电器有限公司 III/IV 期扩建项目 III 期
厂房；IV 期办公楼 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）220C 号

二〇二三年九月二十七日



近3年财务状况
2020年度财务报表

深圳市龙建建设监理有限公司

二〇二〇年度审计报告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	6
3. 所有者权益变动表	7
4. 现金流量表	8
5. 会计报表附注	9
三、审计机构营业执照复印件	
四、审计机构执业证书复印件	

防伪编号： 07552021051071947617

深圳方达会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深方达所[2021]审字104号
委托单位： 深圳市龙建建设监理有限公司
被审验单位名称： 深圳市龙建建设监理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳方达会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2021-04-21
报备日期： 2021-05-11
签名注册会计师： 张广清 钟楷雯

深圳市龙建建设监理有限公司

2020年度审计报告

事务所名称： 深圳方达会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-25112539-000
传真： 0755-25129895-000
通信地址： 深圳市深南东路文华大厦西座28D
电子邮件： fangdacpa@126.com
事务所网址： fangdacpa@126.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳方达会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN FANGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市深南东路文华大厦西座二十八楼D 电话：25115001 25104350 25118211 传真：25129895

机密

深方达所[2021]审字 104 号

审 计 报 告

深圳市龙建建设监理有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市龙建建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的资产负债表、2020 年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2020 年 12 月 31 日的财务状况以及 2020 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计专业意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2020 年年度报告中涵盖的信息（但不包括财务报表和我们的审计报告）。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程

中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的

并非对内部控制的有效性发表意见

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳方达会计师事务所（普通合伙）



二〇二〇年四月十一日

中国注册会计师



中国注册会计师



深圳市龙建建设监理有限公司

资产负债表

单位：人民币元

资 产	附注	2019-12-31	2020-12-31
流动资产：			
货币资金	3	8,164,614.60	5,223,285.83
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	4	5,309,773.21	6,511,576.13
预付款项		15,241.13	
应收利息			
应收股利			
其他应收款	5	11,494,297.71	10,828,047.74
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		24,983,926.65	22,562,909.70
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产原价	6	1,129,888.13	1,129,888.13
减：累计折旧	6	747,527.30	830,779.10
固定资产净值	6	382,360.83	299,109.03
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		382,360.83	299,109.03
资产总计		25,366,287.48	22,862,018.73

深圳市龙建建设监理有限公司
资产负债表（续）

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2019-12-31	2020-12-31
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	1,165,627.16	644,385.04
预收款项		20,000.00	20,000.00
应付职工薪酬	8	1,954,326.70	3,730.00
应交税费	9	1,231,701.16	594,798.02
应付利息			
应付股利			
其他应付款		200,883.31	
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		4,572,538.33	1,262,913.06
非流动负债：			
长期借款			10,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			10,000.00
负债合计		4,572,538.33	1,272,913.06
所有者权益：			
实收资本	10	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	18	17,793,749.15	18,589,105.67
所有者权益合计		20,793,749.15	21,589,105.67
负债和所有者权益总计		25,366,287.48	22,862,018.73

深圳市龙建建设监理有限公司

利润表

单位：人民币元

项 目	附注	2019-12-31	2020-12-31
一、主营业务收入	11	55,218,344.77	61,278,646.14
减：主营业务成本	12	40,773,018.17	39,331,045.28
主营业务税金及附加	13	370,052.45	426,901.16
二、主营业销售（营业）利润		14,075,274.15	21,520,699.70
加：其他销售（营业）利润			
减：营业费用		362,958.06	
管理费用	14	10,217,347.38	20,606,367.61
财务费用	15	-16,932.60	60,615.23
三、营业利润		3,511,901.31	853,716.86
加：投资收益（损失为负）			
补贴收入			
营业外收入	16	14,501.33	82,435.63
减：营业外支出	17	4,045.31	78,000.00
四：利润总额		3,522,357.33	858,152.49
减：所得税		881,687.98	48,009.56
五：净利润		2,640,669.35	810,142.93

深圳市龙建建设监理有限公司

所有者权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	2020 年度			
	实收资本	资本公积	盈余公	未分配利润
一、上年年末余额	3,000,000.00			
加：会计政策变更				
前期差错更正				
二、本年初余额	3,000,000.00			
三、本年增减变动金额				
(一) 净利润				17,793,749.15
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失				
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额				795,356.52
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响				810,142.93
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响				-14,786.41
4. 其他				-14,786.41
上述(一)和(二)小计				795,356.52
(三) 股东投入和减少资本				
1. 股东投入资本				
2. 股份支付计入所有者权益的金额				
(四) 利润分配				
1. 提取盈余公积				
2. 对股东的分配				
(五) 所有者权益内部结转				
1. 资本公积转增实收资本				
2. 盈余公积转增实收资本				
3. 盈余公积弥补亏损				
四、本年年末余额	3,000,000.00			18,589,105.67
				21,589,105.67

深圳市龙建建设监理有限公司

现金流量表

单位：人民币元

项 目	附注	2019 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		59,204,612.52	63,753,599.42
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		238,447.66	760,598.79
购买商品、接受劳务支付的现金		59,443,060.18	64,514,198.21
支付给职工以及为职工支付的现金		35,881,000.73	38,073,121.60
支付的各项税费		15,068,230.61	19,186,057.75
支付其他与经营活动有关的现金		4,159,995.64	1,357,277.52
经营活动现金流出小计		2,862,600.13	8,849,070.11
经营活动产生的现金流量净额		57,971,827.11	67,465,526.98
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		218,139.98	
投资支付的现金			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		218,139.98	
投资活动产生的现金流量净额		-218,139.98	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			10,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	10,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	10,000.00
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：年初现金及现金等价物余额			
年末现金及现金等价物余额		1,253,093.09	-2,941,328.77

深圳市龙建建设监理有限公司

现金流量表

单位：人民币元

项 目	附注	2019 年度	2020 年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		2,640,669.35	810,142.93
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧		72,347.65	83,251.80
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
待摊费用减少（减：增加）			
预提费用增加（减：减少）			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
财务费用			
投资损失（减：收益）			
递延税款贷项（减：借项）			
存货的减少（减：增加）			
经营性应收项目的减少（减：增加）		-3,418,607.10	-520,311.82
经营性应付项目的增加（减：减少）		2,176,799.54	-3,309,625.27
其他		23.63	-14,786.41
经营活动产生的现金流量净额		1,471,233.07	-2,951,328.77
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的长期可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		8,164,614.60	5,223,285.83
减：现金的期初余额		6,911,521.51	8,164,614.60
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		1,253,093.09	-2,941,328.77

会计报表附注

编制单位：深圳市龙建建设监理有限公司

金额单位：人民币元

附注 1：公司概况

公司成立于 2004 年 11 月 16 日，持有深圳市市场监督管理局颁发的营业执照（统一社会信用代码 914403007691586673）。注册资本人民币 300 万元。注册地址深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦 1 栋 501-508。经营范围：工程监理、工程造价咨询（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。

附注 2：主要会计政策及会计估计

[1] 会计准则与会计制度

本公司执行《企业会计准则》与《企业会计制度》。

[2] 会计期间

本公司以每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

[3] 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，以历史成本为计价原则。

[4] 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币

[5] 现金等价物指本公司持有的期限短（从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金，价值变动风险很小的投资。

[6] 固定资产计价及折旧方法

固定资产按实际成本计价。固定资产折旧采用平均年限法计算，按各类固定资产原值和估计的使用年限，扣除残值 5% 提取折旧，其折旧率列示如下：

固定资产类别	使用年限	年折旧率
--------	------	------

商铺	20年	4.75%
办公设备	3年	31.67%
运输工具	5年	19%

[7] 税项

税 种	税 率
增值税	6%
城建税	7%
教育费附加	3%
地方教育附加	2%
企业所得税	25%

[8] 所得税的会计处理方法：本公司采用应付税款核算所得税。

附注 3：货币资金

项 目	年 末 数
银行存款	5,223,285.83
合 计	5,223,285.83

附注 4：应收账款

账 龄	年 初 数			年 末 数		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
一年以内	3,483,939.54	66%		4,922,603.42	75.60%	
一至二年	692,644.52	13%		464,490.38	7.13%	
二至三年	746,579.77	14%		261,071.09	4.01%	
三年以上	386,609.38	7%		863,411.24	13.26%	
合 计	5,309,773.21	100%		6,511,576.13	100%	

附注 5: 其他应收款

账 龄	年 初 数			年 末 数		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
一年以内	11,461,597.71	100%		10,828,047.74	100%	
二至三年						
三年以上	32,700.00	0%			0%	
合 计	<u>11,494,297.71</u>	<u>100%</u>		<u>10,828,047.74</u>	<u>100%</u>	

附注 6: 固定资产及累计折旧

一、固定资产原值	年 初 数	本年增加	本年减少	年 末 数
1、商铺	142,958.00			142,958.00
2、办公设备	349,383.95			349,383.95
3、运输工具	637,546.18			637,546.18
合 计	<u>1,129,888.13</u>			<u>1,129,888.13</u>
二、累计折旧				
1、商铺	53,609.00	6,433.08		60,042.08
2、办公设备	266,093.92	16,225.08		282,319.00
3、运输工具	427,824.38	60,593.64		488,418.02
合 计	<u>747,527.30</u>	<u>83,251.80</u>		<u>830,779.10</u>
三、固定资产净值				
1、商铺	89,349.00			82,915.92
2、办公设备	83,290.03			67,064.95
3、运输工具	209,721.80			149,128.16
合 计	<u>382,360.83</u>			<u>299,109.03</u>

附注 7: 应付帐款期末余额 644,385.04 元, 主要账户列示如下:

单位名称	期末余额
深圳市圣恒信财税顾问有限公司	285,000.00
深圳市宝安区源星工程技术咨询部	122,300.00
佛山市南海区安创工程技术咨询部	147,731.00

附注 8: 应付职工薪酬

项目	期初余额	本期发放	本期计提	期末余额
员工工资	1,954,326.70	15,374,830.42	17,325,427.12	3,730.00

附注 9: 税项及其他应交款

税目	年初未交	本年应交	本年已交	年末未交
增值税	401,746.43	3,485,612.68	3,330,079.51	557,279.60
城建税	45,125.58	236,134.01	233,105.59	48,154.00
教育费附加	21,578.37	101,200.29	99,902.39	22,876.27
地方教育附加	10,654.19	67,466.86	66,601.59	11,519.46
企业所得税	743,065.91	62,795.97	866,708.91	-60,847.03
房产税	5,972.10	4,161.02	10,133.12	
城镇土地使用税		299.35	299.34	-0.01
个人所得税	1,468.57	184,000.67	172,465.56	13,003.68
印花税	2,090.01	17,639.64	16,917.60	2,812.05
合计	<u>1,231,701.16</u>	<u>4,050,453.89</u>	<u>4,687,357.03</u>	<u>594,798.02</u>

附注 10: 实收资本

投资单位	实际出资金额	比例
李涛源	2,700,000.00	90%
李涛洪	150,000.00	5%
李涛渊	150,000.00	5%
合 计	<u>3,000,000.00</u>	<u>100%</u>

以上实收资本业经深圳龙达信会计师事务所--深龙会字(2004)第 393 号、深龙会
 验字(2005)第 9 号验资报告验证;业经深圳市龙岗区公证处股权转让公证书(2007)深龙
 证字第 5507 号、(2007)深龙证字第 5508 号公证。

附注 11: 主营业务收入

项 目	本年累计数
监理费	61,278,646.14
合 计	<u>61,278,646.14...</u>

附注 12: 主营业务成本

项 目	本年累计数
福利费	870.00
劳务费	40,461.12
教育经费	2,400.00
技术服务费	1,988,405.02
服务费	184,740.58
咨询费	2,745,943.13
设计费	200,000.00
咨询服务费	7,663,514.60
技术咨询费	7,608,660.44
监理服务费	7,235,960.99
修缮服务费	680,869.07
工程服务费	4,881,476.57
招标代理费	15,426.02
工程咨询费	3,841,479.51

业务招待费	730.00
工程技术咨询	1,976,135.75
工程修补费	3,192.00
安装服务费	82,084.09
培训费	123,000.00
工程监理费	55,696.39
合计	<u>39,331,045.28</u>

附注 13: 税金及附加

<u>项目名称</u>	<u>本年累计数</u>
城建税	236,134.01
教育费附加	101,200.29
地方教育费附加	67,466.86
其他	22,100.00
合计	<u>426,901.16</u>

附注 14: 管理费用

<u>项目</u>	<u>本年累计数</u>
履约服务费	61,805.95
投标保函担保服务费	79,774.37
中标服务费	189,617.37
招标代理费	7,216.98
数字证书费	350.00
标书费	300.00
平台服务费	2,264.15
保理费	25,999.83

金融服务费	57,973.91
合同装订费	2,206.00
汽车费	503,550.95
办公费	177,410.43
电信费	10,380.71
速递费	12,344.48
差旅费	23,233.00
福利费	529,835.38
工资	16,256,507.98
招待费	61,866.98
社保费	427,157.69
折旧	83,251.80
水电费	7,658.89
教育经费	12,679.00
招投标服务费	7,074.21
赔款	30,500.00
交通费	92,632.54
咨询费	12,881.19
坏账	70,549.50
招标文件费	1,000.00
会费	65,150.00
残疾人就业保障金	42,875.05
保险	67,412.77
服务	3,815.00

住房公积金	21,090.00
认证费	26,415.09
维修费	97,479.97
报刊杂志费	5,507.36
通信费	5,677.35
年审费	4,053.58
鉴证费	3,960.40
业务宣传费	2,000.00
投标担保费	3,097.15
物业管理	91,363.07
劳保用品	284,400.00
年费	300.00
维护费	17,296.66
技术服务费	499.90
住宿费	93,220.88
罚款	300.00
补偿款	7,000.00
租金	116,271.86
工业用品	25,432.26
疫情设备	4,095.00
保函手续费	977.36
中介费	1,550.00
自助设备使用费	360.00
培训费	72,525.08

航拍费用	1,000.00
认定费	280.00
证书费	2,750.00
装修费	563,878.50
餐费	12,170.00
会员费	300.00
医疗费用	8,753.05
专项维修资金	183.73
办公家具	182,815.45
其他	22,087.80
合 计	20,606,367.61

附注 15: 财务费用

<u>项 目</u>	<u>本年累计数</u>
手续费支出	3,995.85
利息收入	-11,913.19
利息支出	68,532.57
合 计	<u>60,615.23</u>

附注 16: 营业外收入

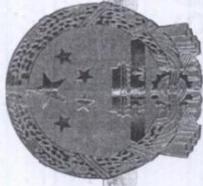
<u>项 目</u>	<u>本年累计数</u>
社保	38,547.33
个税	3,488.30
防疫	20,000.00
复工复产	20,400.00
合 计	<u>82,435.63</u>

附注 17: 营业外支出

<u>项 目</u>	<u>本年累计数</u>
爱心款	1,000.00
罚款	77,000.00
合 计	<u>78,000.00</u>

附注 18: 利润分配

<u>项 目</u>	<u>金 额</u>
期初未分配利润	17,793,749.15
加: 本期净利润	810,142.93
减: 以前年度损益调整	-14,786.41
期末未分配利润	<u>18,589,105.67</u>



营业执照

统一社会信用代码
91440300192311240Y



名称 深圳方达会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 张广清

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所 深圳市罗湖区深南东路文华大厦西座28楼D座



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等在本营业执照和许可审批文件上方二者的记载不一致的，以二者一致的范围为准。
3. 本类商事主体须在成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年09月13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0003939

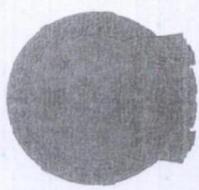
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会
二〇一八年五月十八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳方达会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 张广清

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区深南东路文华大厦西座28楼D座

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030050

批准执业文号: 深注协字[1997]088

批准执业日期: 1997年11月26日



2021年度财务报表

深圳市龙建建设监理有限公司

二〇二一年度审计报告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	6
3. 所有者权益变动表	7
4. 现金流量表	8
5. 会计报表附注	10
三、审计机构营业执照复印件	
四、审计机构执业证书复印件	

防伪编号： 07552022041221396223

深圳方达会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深方达所[2022]审字032号
委托单位： 深圳市龙建建设监理有限公司
被审验单位名称： 深圳市龙建建设监理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳方达会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-15
报备日期： 2022-04-26
签名注册会计师： 张广清 钟楷雯

深圳市龙建建设监理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳方达会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-25112539-000
传真： 0755-25129895-000
通信地址： 深圳市深南东路文华大厦西座28D
电子邮件： fangdacpa@126.com
事务所网址： fangdacpa@126.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳方达会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN FANGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市深南东路文华大厦西座二十八楼D 电话：25115001 25104350 25118211 传真：25129895

机密

深方达所[2022]审字032号

审计报告

深圳市龙建建设监理有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市龙建建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计专业意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年年度报告中涵盖的信息（但不包括财务报表和我们的审计报告）。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳方达会计师事务所（普通合伙）

二〇二二年四月十五日



中国注册会计师

中国注册会计师



深圳市龙建建设监理有限公司
资产负债表

单位：人民币元

资 产	附注	2021-12-31	2020-12-31
流动资产：			
货币资金	3	5,815,098.50	5,223,285.83
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	4	10,179,977.52	6,511,576.13
预付款项	5	1,429,000.00	
应收利息			
应收股利			
其他应收款	6	7,046,726.31	10,828,047.74
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		24,470,802.33	22,562,909.70
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产原价	7	1,129,888.13	1,129,888.13
减：累计折旧	7	913,890.98	830,779.10
固定资产净值	7	215,997.15	299,109.03
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用	8	363,956.66	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		579,953.81	299,109.03
资产总计		25,050,756.14	22,862,018.73

深圳市龙建建设监理有限公司
资产负债表（续）

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2021-12-31	2020-12-31
流动负债：			
短期借款	9	20,000.00	
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	10	1,755,161.18	644,385.04
预收款项	11	20,000.00	20,000.00
应付职工薪酬	12		3,730.00
应交税费	13	735,665.58	594,798.02
应付利息			
应付股利			
其他应付款	14	16,196.18	
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		<u>2,547,022.94</u>	<u>1,262,913.06</u>
非流动负债：			
长期借款	15		10,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		<u>-</u>	<u>10,000.00</u>
负债合计		<u>2,547,022.94</u>	<u>1,272,913.06</u>
所有者权益：			
实收资本	16	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	24	19,503,733.20	18,589,105.67
所有者权益合计		<u>22,503,733.20</u>	<u>21,589,105.67</u>
负债和所有者权益总计		<u>25,050,756.14</u>	<u>22,862,018.73</u>

深圳市龙建建设监理有限公司

利润表

单位：人民币元

项 目	附注	2021-12-31	2020-12-31
一、主营业务收入	17	83,006,618.59	61,278,646.14
减：主营业务成本	18	50,593,815.26	39,331,045.28
主营业务税金及附加	19	579,838.97	426,901.16
二、主营业销售（营业）利润		31,832,964.36	21,520,699.70
加：其他销售（营业）利润			
减：营业费用			
管理费用	20	30,874,180.78	20,606,367.61
财务费用	21	19,731.04	60,615.23
三、营业利润		939,052.54	853,716.86
加：投资收益（损失为负）			
补贴收入			
营业外收入	22	3,448.89	82,435.63
减：营业外支出	23	130,951.60	78,000.00
四：利润总额		811,549.83	858,152.49
减：所得税		72,135.01	48,009.56
五：净利润		739,414.82	810,142.93

深圳市龙建设监理有限公司

所有者权益变动表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	18,589,105.67	-	21,589,105.67
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	18,589,105.67	-	21,589,105.67
三、本年增减变动金额				914,627.53	-	914,627.53
(一) 净利润				739,414.82	-	739,414.82
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失				175,212.71	-	175,212.71
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述(一)和(二)小计				175,212.71	-	175,212.71
(三) 股东投入和减少资本				914,627.53	-	914,627.53
1. 股东投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增实收资本						
2. 盈余公积转增实收资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	19,503,733.20	-	22,503,733.20

深圳市龙建建设监理有限公司

现金流量表

单位：人民币元

项 目	附注	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		84,318,615.83	63,753,599.42
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,951,101.97	760,598.79
经营活动现金流入小计		88,269,717.80	64,514,198.21
购买商品、接受劳务支付的现金		54,126,670.73	38,073,121.60
支付给职工以及为职工支付的现金		26,521,186.46	19,186,057.75
支付的各项税费		4,987,468.22	1,357,277.52
支付其他与经营活动有关的现金		1,594,522.58	8,849,070.11
经营活动现金流出小计		87,229,847.99	67,465,526.98
经营活动产生的现金流量净额		1,039,869.81	-2,951,328.77
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		428,184.31	
投资支付的现金			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		428,184.31	
投资活动产生的现金流量净额		-428,184.31	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,830,000.00	10,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,830,000.00	10,000.00
偿还债务支付的现金		1,820,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		29,872.83	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		1,849,872.83	-
筹资活动产生的现金流量净额		-19,872.83	10,000.00
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：年初现金及现金等价物余额			
年末现金及现金等价物余额		591,812.67	-2,941,328.77

深圳市龙建建设监理有限公司

现金流量表

单位：人民币元

项 目	附注	2021 年度	2020 年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净 利 润		739,414.82	810,142.93
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧		83,111.88	83,251.80
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销		64,227.65	
待摊费用减少（减：增加）			
预提费用增加（减：减少）			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
财务费用		29,872.83	
投资损失（减：收益）			
递延税款贷项（减：借项）			
存货的减少（减：增加）			
经营性应收项目的减少（减：增加）		-1,316,079.96	-520,311.82
经营性应付项目的增加（减：减少）		1,264,109.88	-3,309,625.27
其他		175,212.71	-14,786.41
经营活动产生的现金流量净额		1,039,869.81	-2,951,328.77
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的长期可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		5,815,098.50	5,223,285.83
减：现金的期初余额		5,223,285.83	8,164,614.60
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		591,812.67	-2,941,328.77

会计报表附注

编制单位：深圳市龙建设监理有限公司

金额单位：人民币元

附注 1：公司概况

公司成立于 2004 年 11 月 16 日，持有深圳市市场监督管理局颁发的营业执照（统一社会信用代码 914403007691586673）。注册资本人民币 300 万元。注册地址深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦 1 栋 501-508。经营范围：工程监理、工程招标代理、工程造价咨询（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。

附注 2：主要会计政策及会计估计

[1] 会计准则与会计制度

本公司执行《企业会计准则》与《企业会计制度》。

[2] 会计期间

本公司以每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

[3] 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，以历史成本为计价原则。

[4] 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币

[5] 现金等价物指本公司持有的期限短（从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金，价值变动风险很小的投资。

[6] 固定资产计价及折旧方法

固定资产按实际成本计价。固定资产折旧采用平均年限法计算，按各类固定资产原值和估计的使用年限，扣除残值 5% 提取折旧，其折旧率列示如下：

固定资产类别	使用年限	年折旧率
商铺	20 年	4.75%
办公设备	3 年	31.67%

运输工具 5年 19%

[7]税项

<u>税 种</u>	<u>税 率</u>
增值税	6%
城建税	7%
教育费附加	3%
地方教育附加	2%
企业所得税	25%

[8]所得税的会计处理方法：本公司采用应付税款核算所得税。

附注 3：货币资金

<u>项 目</u>	<u>年 末 数</u>	<u>年 初 数</u>
银行存款	5,815,098.50	5,223,285.82
合 计	<u>5,815,098.50</u>	<u>5,223,285.82</u>

附注 4：应收账款

<u>账 龄</u>	<u>年 末 数</u>			<u>年 初 数</u>		
	<u>金 额</u>	<u>比 例</u>	<u>坏账准备</u>	<u>金 额</u>	<u>比 例</u>	<u>坏账准备</u>
一年以内	8,122,604.68	79.79%		4,922,603.42	75.60%	
一至二年	567,137.51	5.57%		464,490.38	7.13%	
二至三年	365,471.52	3.59%		261,071.09	4.01%	
三年以上	1,124,763.81	11.05%		863,411.24	13.26%	
合 计	<u>10,179,977.52</u>	<u>100%</u>		<u>6,511,576.13</u>	<u>100%</u>	

附注 5：预付账款

2021年12月预付购车款 1,429,000.00 元。

附注 6：其他应收款

账 龄	年 末 数			年 初 数		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
一年以内	712,782.93	10%		10,828,047.74	100%	
二至三年	6,333,943.38	90%				
合 计	<u>7,046,726.31</u>	<u>100%</u>		<u>10,828,047.74</u>	<u>100%</u>	

附注 7：固定资产及累计折旧

二、固定资产原值	年 初 数	本年增加	本年减少	年 末 数
1、商铺	142,958.00			142,958.00
2、办公设备	230,123.87			230,123.87
3、运输工具	756,806.26			756,806.26
合 计	<u>1,129,888.13</u>			<u>1,129,888.13</u>
二、累计折旧				
1、商铺	60,042.08	6,433.08		66,475.16
2、办公设备	169,021.92	16,085.16		185,107.08
3、运输工具	601,715.10	60,593.64		662,308.74
合 计	<u>830,779.10</u>	<u>83,111.88</u>		<u>913,890.98</u>
三、固定资产净值				
1、商铺	82,915.92			76,482.84
2、办公设备	61,101.95			45,016.79
3、运输工具	155,091.16			94,497.52
合 计	<u>299,109.03</u>			<u>215,997.15</u>

说明：粤 B215K7 车辆原值 119,260.08 元，累计折旧 113,297.08 元，上年度入办公设备类别，现调整期初数。

附注 8：长期待摊费用

项目	原始发生额	年初数	本期增加	本期摊销	累计摊销	期末余额
装修费	428,184.31		428,184.31	64,227.65	64,227.65	363,956.66

发生时间 2021 年 4 月，按 5 年摊销，月摊销额 7,136.41 元；2021 年已摊 9 个月。

附注 9：短期借款

<u>借款银行</u>	<u>本期借入</u>	<u>本期偿还</u>	<u>期末余额</u>
农业银行	1,830,000.00	1,810,000.00	20,000.00

附注 10：应付账款期末余额 1,755,161.18 元，主要账户列示如下：

<u>单位名称</u>	<u>期末余额</u>
甘玉萍	700,000.00
马佳丽	636,889.58
汪西波	172,221.44
深圳市勋鹏建筑装饰工程有限公司协壁分	122,300.00
深圳市龙廷工程咨询有限公司	63,985.73
陈乔木	30,433.08

附注 11：预收帐款

<u>单位名称</u>	<u>期初余额</u>	<u>借方发生数</u>	<u>贷方发生数</u>	<u>期末余额</u>
深圳启辰新能源科技有限公司 -办公室装修工程监理费	20,000.00			20,000.00

附注 12：应付职工薪酬

<u>项目</u>	<u>期初余额</u>	<u>本期计提</u>	<u>本期发放</u>	<u>期末余额</u>
员工工资		23,798,177.40	23,798,177.40	-
员工工资/福利费	3,730.00		3,730.00	-
合计	<u>3,730.00</u>	<u>23,798,177.40</u>	<u>23,801,907.40</u>	<u>-</u>

说明：本年末处理上年末遗留余额 3,730.00 元，转入“未分配利润”账户。

附注 13：税项及其他应交款

税 目	年初未交	本年应交	本年已交	年末未交
增值税	557,279.60	4,381,593.65	4,306,863.24	632,010.01
城建税	48,154.00	317,969.54	321,882.84	44,240.70
教育费附加	22,876.27	136,272.65	140,188.62	18,960.30
地方教育附加	11,519.46	90,848.44	89,727.70	12,640.20
企业所得税	-60,847.03	132,982.04	72,135.01	-
房产税		5,947.15	5,947.15	-
城镇土地使用税	-0.01	0.01		-
个人所得税	13,003.68	284,700.73	274,246.04	23,458.37
印花税	2,812.05	26,396.15	24,852.20	4,356.00
合 计	<u>594,798.02</u>	<u>5,376,710.36</u>	<u>5,235,842.80</u>	<u>735,665.58</u>

备注 1：本年应交增值税本年应交数为：销项-进项税-调整数（4,980,398.63 元-437,976.82 元-160,828.16 元=4,381,593.65 元）。

备注 2：调整数 160,828.16 元来源(2021 年 12 月 192#凭证)：根据 2021 年 12 月增值税申报表期末未交数做调整，主要因素为 2019-2020 两个年度少计进项税额多计成本数，调整记入“未分配利润”账户。在 2021 年度汇算清缴时做纳税调整增加数计算应交企业所得税。

备注 3：本年进项税 437,976.82 元已经调整与 2021 年 12 月增值税申报表数据一致(2021 年 12 月 192#凭证)，其中调整 2019 年度为-6,814.79 元，调整 2020 年度为 -17,506.22 元，对应调整至“未分配利润”账户。

备注 4：附加 3 项于 2021 年 12 月 198#凭证按 2021 年 12 月增值税申报表调整了期末应交数和 本年累计数，原因为 2019 年 5-6 月缴纳附加税误做为增值税-应交税金处理，与上同，对应调整了“未分配利润”账户 34,975.56 元。以上备注 2-4 项合计调整了增值税账户 171,482.71 元。

备注 5：企业所得税本年应交数（=60,847.03 元+72,135.01 元=132,982.04 元）其中 1、上年审计报告已调整了多计数 60,847.03 元待退回，于 2021 年 6 月收到税务部门退回数作冲减；2、本年 1-3 季度已计提 72,135.01 元。

附注 14：其他应付款

项目	期初余额	本期已付	本期已收	期末余额
生育津贴（东莞分公司）			16,196.18	16,196.18

附注 15: 长期借款

<u>借款银行</u>	<u>期初余额</u>	<u>本期偿还</u>	<u>期末余额</u>
农业银行	10,000.00	10,000.00	-

附注 16: 实收资本

<u>投资单位</u>	<u>实际出资金额</u>	<u>比例</u>
李涛源	2,700,000.00	90%
李涛洪	150,000.00	5%
李涛渊	150,000.00	5%
合 计	<u>3,000,000.00</u>	<u>100%</u>

以上实收资本业经深圳龙达信会计师事务所--深龙会字(2004)第 393 号、深龙会验字(2005)第 9 号验资报告验证;业经深圳市龙岗区公证处股权转让公证书(2007)深龙证字第 5507 号、(2007)深龙证字第 5508 号公证。

附注 17: 主营业务收入

<u>项 目</u>	<u>本年累计数</u>
监理费	83,006,618.59
合 计	<u>83,006,618.59</u>

附注 18: 主营业务成本

<u>项 目</u>	<u>本年累计数</u>
招标服务类	280,480.680
技术服务类	26,494,255.390
场地使用费	70,000.000
监理服务费	4,489,073.200
安装服务费	80,122.630
咨询费	19,179,883.360
合 计	<u>50,593,815.260</u>

附注 19：税金及附加

<u>项 目</u>	<u>本年累计数</u>
城建税	317,969.52
教育费附加	136,272.65
地方教育附加	90,848.44
印花税	34,748.36
合 计	<u>579,838.97</u>

附注 20：管理费用

<u>序号</u>	<u>项 目</u>	<u>本年累计数</u>
1	工资	23,798,177.40
2	福利费	659,366.78
3	社保费	2,038,592.28
4	住房公积金	25,050.00
5	招待费	104,808.35
6	折旧	83,111.88
7	摊销装修费	64,227.65
8	房产税	5,947.15
9	公益捐赠	3,900.00
10	坏账	2,407.86
11	租金	2,180,512.15
12	物业管理费	190,992.18
13	水电费	7,726.32
14	招投标费用	247,025.27
15	汽车费	477,347.23
16	办公费	228,562.77
17	证书费	12,120.00
18	电信电话费	8,365.69
19	速递费	20,126.63

20	差旅费	86,067.46
21	交通费	52,068.03
22	咨询费	11,160.89
23	会费	17,600.00
24	残疾人就业保障金	42,924.12
25	保理费	35,598.95
26	保险费	87,596.16
27	服务费	168,015.37
28	维修费	51,390.57
29	年审费	3,773.58
30	工地用品	14,005.16
31	培训费	55,823.11
32	会员费	46,450.00
33	办公家具	36,613.86
34	其他	6,725.93
	合计	<u>30,874,180.78</u>

附注 21：财务费用

<u>项 目</u>	<u>本年累计数</u>
手续费支出	4,698.15
利息收入	-14,839.94
利息支出	29,872.83
合 计	<u>19,731.04</u>

附注 22：营业外收入

<u>项 目</u>	<u>本年累计数</u>
个税待报解预算收入	1,019.70
退回个税手续费	3,488.30
合 计	<u>3,448.89</u>

附注 23：营业外支出

<u>项 目</u>	<u>本年累计数</u>
罚款	110,951.60
违约金	20,000.00
合 计	<u>130,951.60</u>

附注 24：利润分配

<u>项 目</u>	<u>金 额</u>
期初未分配利润	18,589,105.67
加：本期净利润	739,414.82
加：以前年度损益调整	175,212.71
1、调整 2019-2020 年度增值税差错（依据为增值税申报表）	171,482.71
2、调整 2020 年度应付职工薪酬-工资/福利遗留余额	3,730.00
期末未分配利润	<u>19,503,733.20</u>



营业执照

统一社会信用代码
91440300192311240Y



名称 深圳方达会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 张广清

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所 深圳市罗湖区深南东路文华大厦西座28楼D座



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项应当在名称预先核准的项目、取得许可审批文件后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批事项等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统查询。企业信息公示系统网址为：<http://www.gsxt.gov.cn>。
3. 本条所称商事主体信用信息公示事项自发布之日起两个月内，向商事主体登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业信息公示条例第十条规定向社会公示的事项。
4. 本条所称商事主体信用信息公示事项自发布之日起两个月内，向商事主体登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业信息公示条例第十条规定向社会公示的事项。



登记机关

2020年09月15日

证书序号:0003939

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称：深圳方达会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人：张广清
 主任会计师：
 经营场所：深圳市罗湖区深南东路文华大厦西座28楼D座

组织形式：普通合伙
 执业证书编号：44030050
 批准执业文号：深注协字[1997]088
 批准执业日期：1997年11月26日



发证机关：深圳市财政委员会
 二〇一八年五月十八日

中华人民共和国财政部制

2022年度财务报表

深圳市龙建建设监理有限公司

二〇二二年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	6
3. 所有者权益变动表	7
4. 现金流量表	8
5. 会计报表附注	10
三、审计机构营业执照复印件	
四、审计机构执业证书复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号：粤23K7X108RC



深圳方达会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN FANGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市深南东路文华大厦西座二十八楼D 电话: 25115001 25104350 25118211 传真: 25129895

机密

深方达所[2023]审字026号

审计报告

深圳市龙建建设监理有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳市龙建建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计专业意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年年度报告中涵盖的信息（但不包括财务报表和我们的审计报告）。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳方达会计师事务所（普通合伙）



二〇二二年四月十日

中国注册会计师



中国注册会计师



深圳市龙建建设监理有限公司
资产负债表

单位：人民币元

资 产	附注	2022-12-31	2021-12-31
流动资产：			
货币资金	3	8,529,634.71	5,815,098.50
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	4	14,340,468.07	10,179,977.52
预付款项	5		1,429,000.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	6	2,216,865.64	7,046,726.31
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		<u>25,086,968.42</u>	<u>24,470,802.33</u>
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产原价	7	2,345,728.83	1,129,888.13
减：累计折旧	7	1,202,022.37	913,890.98
固定资产净值	7	1,143,706.46	215,997.15
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用	8	278,319.74	363,956.66
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		<u>1,422,026.20</u>	<u>579,953.81</u>
资产总计		<u>26,508,994.62</u>	<u>25,050,756.14</u>



深圳市龙建建设监理有限公司

资产负债表（续）

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022-12-31	2021-12-31
流动负债：			
短期借款	9		20,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	10	3,258,177.29	1,755,161.18
预收款项	11	20,000.00	20,000.00
应付职工薪酬			
应交税费	12	616,986.41	735,665.58
应付利息			
应付股利			
其他应付款	13	12,354.48	16,196.18
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,907,518.18	2,547,022.94
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		3,907,518.18	2,547,022.94
所有者权益：			
实收资本	14	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	24	19,601,476.44	19,503,733.20
所有者权益合计		22,601,476.44	22,503,733.20
负债和所有者权益总计		26,508,994.62	25,050,756.14



深圳市龙建建设监理有限公司

利润表

单位：人民币元

项 目	附注	2022-12-31	2021-12-31
一、主营业务收入	15	65,591,930.55	83,006,618.59
减：主营业务成本	16	34,215,032.29	50,593,815.26
主营业务税金及附加	17	254,217.99	579,838.97
二、主营业务销售（营业）利润		31,122,680.27	31,832,964.36
加：其他销售（营业）利润			
减：营业费用			
管理费用	18	30,744,644.04	30,874,180.78
财务费用	19	-10,029.73	19,731.04
三、营业利润		388,065.96	939,052.54
加：投资收益（损失为负）			
补贴收入			
营业外收入	20	5,484.93	3,448.89
减：营业外支出	21	147,671.06	130,951.60
四、利润总额		245,879.83	811,549.83
减：所得税	22	6,146.99	72,135.01
五：净利润		239,732.84	739,414.82



深圳市龙建设监理有限公司

所有者权益变动表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00			19,503,733.20		22,503,733.20
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	3,000,000.00			19,503,733.20		22,503,733.20
三、本年增减变动金额				97,743.24		97,743.24
（一）净利润				239,732.84		239,732.84
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-141,989.60		-141,989.60
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计				-141,989.60		-141,989.60
（三）股东投入和减少资本				97,743.24		97,743.24
1. 股东投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
（四）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
（五）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增实收资本						
2. 盈余公积转增实收资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	3,000,000.00			19,601,476.44		22,601,476.44



深圳市龙建建设监理有限公司

现金流量表

单位：人民币元

项 目	附注	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		65,366,957.04	84,318,615.83
收到的税费返还		62,010.15	
收到其他与经营活动有关的现金		7,860,632.01	3,951,101.97
经营活动现金流入小计		73,289,599.20	88,269,717.80
购买商品、接受劳务支付的现金		35,043,614.14	54,126,670.73
支付给职工以及为职工支付的现金		29,919,495.66	26,521,186.46
支付的各项税费		4,204,773.88	4,987,468.22
支付其他与经营活动有关的现金		171,338.61	1,594,522.58
经营活动现金流出小计		69,339,222.29	87,229,847.99
经营活动产生的现金流量净额		3,950,376.91	1,039,869.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,215,840.70	428,184.31
投资支付的现金			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,215,840.70	428,184.31
投资活动产生的现金流量净额		-1,215,840.70	-428,184.31
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			1,830,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	1,830,000.00
偿还债务支付的现金		20,000.00	1,820,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			29,872.83
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		20,000.00	1,849,872.83
筹资活动产生的现金流量净额		-20,000.00	-19,872.83
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：年初现金及现金等价物余额			
年末现金及现金等价物余额		2,714,536.21	591,812.67



深圳市龙建建设监理有限公司

现金流量表

单位：人民币元

项 目	附注	2022 年度	2021 年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净 利 润		239,732.84	739,414.82
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧		288,131.39	83,111.88
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销		85,636.92	64,227.65
待摊费用减少（减：增加）			
预提费用增加（减：减少）			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
财务费用			29,872.83
投资损失（减：收益）			
递延税款贷项（减：借项）			
存货的减少（减：增加）			
经营性应收项目的减少（减：增加）		2,098,370.12	-1,316,079.96
经营性应付项目的增加（减：减少）		1,380,495.24	1,264,109.88
其他		-141,989.60	175,212.71
经营活动产生的现金流量净额		3,950,376.91	1,039,869.81
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的长期可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		8,529,634.71	5,815,098.50
减：现金的期初余额		5,815,098.50	5,223,285.83
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		2,714,536.21	591,812.67



会计报表附注

编制单位：深圳市龙建建设监理有限公司

金额单位：人民币元

附注 1：公司概况

公司成立于 2004 年 11 月 16 日，持有深圳市市场监督管理局颁发的营业执照（统一社会信用代码 914403007691586673）。注册资本人民币 300 万元。注册地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层 109（于 2022 年 9 月 8 日办理了经营场地变更）。经营范围：工程监理、工程招标代理、工程造价咨询（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。

目前本公司尚在深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦 1 栋 501-508 办公，未迁入新址。

附注 2：主要会计政策及会计估计

[1] 会计准则与会计制度

本公司执行《企业会计准则》与《企业会计制度》。

[2] 会计期间

本公司以每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

[3] 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，以历史成本为计价原则。

[4] 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币

[5] 现金等价物指本公司持有的期限短（从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金，价值变动风险很小的投资。

[6] 固定资产计价及折旧方法

固定资产按实际成本计价。固定资产折旧采用平均年限法计算，按各类固定资产原值和估计的使用年限，扣除残值 5%提取折旧，其折旧率列示如下：



<u>固定资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
商铺	20年	4.75%
办公设备	3年	31.67%
运输工具	5年	19%

[7] 税项

<u>税 种</u>	<u>税 率</u>
增值税	6%
城建税	7%
教育费附加	3%
地方教育附加	2%
企业所得税	25%

[8] 所得税的会计处理方法：本公司采用应付税款核算所得税。

附注 3：货币资金

<u>项 目</u>	<u>年 末 数</u>	<u>年 初 数</u>
银行存款	8,529,634.71	5,815,098.50
合 计	8,529,634.71	5,815,098.50

附注 4：应收账款

<u>账 龄</u>	<u>年 末 数</u>			<u>年 初 数</u>		
	<u>金 额</u>	<u>比 例</u>	<u>坏账准备</u>	<u>金 额</u>	<u>比 例</u>	<u>坏账准备</u>
一年以内	10,451,158.88	72.88%		8,122,604.68	79.79%	
一至二年	2,334,164.49	16.28%		567,137.51	5.57%	
二至三年	451,647.82	3.15%		365,471.52	3.59%	
三年以上	1,103,496.88	7.69%		1,124,763.81	11.05%	
合 计	14,340,468.07	100.00%		10,179,977.52	100.00%	



超过 50 万元的债务单位如下:

序号	债务单位名称	期末金额
1	广东省东莞市大岭山镇万科湖境花园	1,111,975.71
2	惠州金城华府	914,200.00
3	新谷涌智能制造产业中心一期工程监理	772,443.21
4	东莞市南城阳光第三小学分校(商务区北部学校)监理费	699,500.00
5	高时生态产业园项目监理	659,101.46
6	广东省惠州市惠城区金枫花园监理费	634,500.00
7	东莞市台德智慧科技有限公司厂房项目监理服务费	606,022.34
8	万科星辰花园	555,992.82
9	万科江湾花园项目	531,394.18
10	惠州市禹贡数据服务有限公司一期工程、二期工程监理服务费	519,055.12
11	长安镇东莞长安莲花豪庭项目	510,262.53
	合 计	<u>7,514,447.37</u>
	占 比	<u>52.40%</u>

附注 5: 预付账款

账 龄	年 末 数			年 初 数		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
一年以内	0.00			1,429,000.00	100.00%	

备注: 本年 1 月购入固定资产 - 粤 B960HN 汽车 1 台。

附注 6: 其他应收款

账 龄	年 末 数			年 初 数		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
一年以内	1,152,372.28	51.98%		712,782.93	10.12%	
一至二年	36,850.00	1.66%				
二至三年				6,333,943.38	89.88%	
三年以上	1,027,643.36	46.36%				
合 计	<u>2,216,865.64</u>	<u>100.00%</u>		<u>7,046,726.31</u>	<u>100.00%</u>	



前 5 名债务单位和个人明细如下:

序号	债务单位或个人名称	期末金额
1	李涛源	1,027,643.36
2	保证金	783,412.77
3	东莞李葵花	229,526.38
4	个人社保费	116,660.13
5	大鵬原创设计工程(深圳)有限公司	36,850.00
	前 5 名小计	<u>2,194,092.64</u>
	占 比	<u>98.97%</u>

附注 7: 固定资产及累计折旧

一、固定资产原值	年初数	本年增加	本年减少	年末数
1、商铺	142,958.00			142,958.00
2、办公设备	230,123.87			230,123.87
3、运输工具	756,806.26	1,215,840.70		1,972,646.96
合 计	<u>1,129,888.13</u>	<u>1,215,840.70</u>		<u>2,345,728.83</u>
二、累计折旧				
1、商铺	66,475.16	6,433.08		72,908.24
2、办公设备	185,107.08	16,085.16		201,192.24
3、运输工具	662,308.74	265,613.15		927,921.89
合 计	<u>913,890.98</u>	<u>288,131.39</u>		<u>1,202,022.37</u>
三、固定资产净值				
1、商铺	76,482.84			70,049.76
2、办公设备	45,016.79			28,931.63
3、运输工具	94,497.52			1,044,725.07
合 计	<u>215,997.15</u>			<u>1,143,706.46</u>

说明: 本年度购入粤 B960HN 汽车 1 台, 原值 1,215,840.70 元。



附注 8：长期待摊费用

项 目	原始发生额	年初数	本期增加	本期摊销	累计摊销	期末余额
装修费	428,184.31	363,956.66		85,636.92	149,864.61	278,319.74

备注：发生时间 2021 年 4 月，按 5 年摊销，月摊销额 7,136.41 元。

摊销时间	原始发生额	月数	月摊销	当年摊销	累计摊销	期末摊余净额
2021 年 4-12 月	428,184.31	9	7,136.41	64,227.69	64,227.69	363,956.62
2022 年度	428,184.31	12	7,136.41	85,636.92	149,864.61	278,319.70

附注 9：短期借款

借款银行	期初余额	本期借入	本期偿还	期末余额
农业银行	20,000.00		20,000.00	0.00

附注 10：应付账款期末余额 3,258,177.29 元，主要账户列示如下：

单位名称	期末余额
甘玉萍	940,029.88
广东恒建工程管理有限公司	474,711.80
马佳丽	473,208.75
东莞市东康实业投资有限公司	315,900.00
深圳市龙廷工程咨询有限公司	244,952.02
深圳市诚隆建设管理有限公司	197,900.00
深圳市勋鹏建筑装饰工程有限公司协壁分公司	122,300.00
深圳壹景工程有限公司	112,454.07

附注 11：预收帐款

单位名称	期初余额	借方发生数	贷方发生数	期末余额
深圳启辰新能源科技有限公司	20,000.00			20,000.00
——办公室装修工程监督费				



附注 12：税项及其他应交款

税 目	年初未交	本年应交	本年已交	年末未交
增值税	632,010.01	3,614,788.01	3,698,641.75	548,156.27
城建税	44,240.70	141,635.05	166,690.28	19,185.47
教育费附加	18,960.30	60,700.72	71,438.68	8,222.34
地方教育附加	12,640.20	40,467.14	47,625.78	5,481.56
企业所得税		272,156.89	266,009.90	6,146.99
房产税		2,080.51	2,080.51	-
城镇土地使用税		149.67	149.67	-
个人所得税	23,458.37	372,211.80	367,500.01	28,170.16
印花税	4,356.00	11,415.08	14,147.46	1,623.62
合 计	735,665.58	4,515,604.87	4,634,284.04	616,986.41

备注 1、增值税本年应交数为：销项-进项税+进项转出（=3,935,517.04 元-377,201.78 元+56,472.73 元=3,614,788.01 元）。

备注 2、本年度由税务部门核查 3 笔增值税合计 56,472.73 元，作进项转出，其中：

（1）2022.09.29 农行付补缴增值税与附加税，系 2019.12.16 由深圳市佳世威实业有限公司开出 100 万专用发票，因异常需进项转出 11,650.49 元；

（2）2022.10.12 农行付补缴增值税与附加税，系 2019.12.16 由深圳市佳世威实业有限公司开出 100 万专用发票，因异常需进项转出 17,475.75 元；

（3）2022.12 农行付补缴增值税与附加税，系 2021 年 12 月深圳市源润汇实业有限责任公司开出专用发票，因异常需进项转出 27,346.51 元。

附注 13：其他应付款

项 目	期初余额	本期已付	本期已收	期末余额
生育津贴	16,196.18	27,295.66	22,198.96	11,099.48
维修-姜文莉			1,255.00	1,255.00
合 计	16,196.18	27,295.66	23,453.96	12,354.48



附注 14: 实收资本

投资单位	实际出资金额	比例
李涛源	2,700,000.00	90.00%
李涛洪	150,000.00	5.00%
李涛渊	150,000.00	5.00%
合计	<u>3,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

以上实收资本业经深圳龙达信会计师事务所—深龙会字(2004)第393号、深龙会验字(2005)第9号验资报告验证;业经深圳市龙岗区公证处股权转让公证书(2007)深龙证字第5507号、(2007)深龙证字第5508号公证。

附注 15: 主营业务收入

项目	本年累计数
监理费	65,591,930.55
合计	<u>65,591,930.55</u>

附注 16: 主营业务成本

项目	本年累计数
工资	2,079,363.02
福利费	129,093.17
社保费	392,825.87
住房公积金	4,956.00
技术咨询费	8,240,990.76
工程咨询费	6,389,295.66
工程服务费	4,441,542.10
咨询费	3,211,600.44
工程监理费	2,590,781.92
咨询服务费	2,581,061.65
工程技术咨询	2,375,892.07
技术服务费	515,825.22



工程造价咨询	202,777.65
精装修监理服务费	133,100.00
监理服务费	116,257.40
办公费	114,869.20
汽车费	109,670.68
工地用品	106,794.00
交通费	96,381.45
维修费	94,045.66
设计费	68,162.95
残疾人就业保障金	43,399.96
招标代理费	43,052.83
差旅费	35,062.55
招标服务费	32,857.43
投标担保费	17,817.22
会费	13,700.00
安装服务费	11,379.69
保险费	10,852.49
培训费	3,648.30
租金	3,120.00
场地使用费	1,957.00
其他	2,897.95
合 计	<u>34,215,032.29</u>

附注 17：税金及附加

<u>项 目</u>	<u>本年累计数</u>
城建税	141,635.05
教育费附加	60,700.72
地方教育附加	40,467.14
印花税	11,415.08
合 计	<u>254,217.99</u>



附注 18：管理费用

序号	项 目	本年累计数
1	工资	24,951,819.08
2	福利费	383,816.67
3	社保费	1,955,139.85
4	住房公积金	22,482.00
5	租金	1,169,696.86
6	坏账	411,019.00
7	汽车费	333,864.68
8	折旧	288,131.39
9	办公费	175,691.73
10	投标担保费	165,050.04
11	服务费	149,395.13
12	保险费	125,462.92
13	物业管理费	112,511.87
14	餐费	101,101.20
15	摊销长期待摊费用	85,636.92
16	会员费	65,380.00
17	交通费	49,772.56
18	住宿费	37,284.37
19	维修费	24,070.04
20	速递费	22,347.44
21	补偿款	22,200.00
22	会费	21,700.00
23	工地用品	16,519.00
24	差旅费	13,337.89
25	培训费	9,962.52
26	证书费	5,555.00
27	电信费	4,678.21
28	鉴证费	3,883.50



29	年审费	3,773.58
30	认证费	2,550.00
31	通信费	2,454.19
32	房产税	2,230.18
33	业务宣传费	2,000.00
34	其他	4,126.22
	合 计	<u>30,744,644.04</u>

备注：本年度购入粤 B960HN 汽车 1 台，发生装修费用 57,052.21 元，未作资本化处理，列入“管理费用-汽车费”账户，年终作为纳税调整增加数，计算缴交企业所得税。

附注 19: 财务费用

<u>项 目</u>	<u>龙建总公司</u>	<u>东莞分公司</u>	<u>合 计</u>
利息	-8,886.62	-4,810.66	-13,697.28
利息支出	38.75		38.75
手续费	2,722.04	906.76	3,628.80
合 计	<u>-6,125.83</u>	<u>-3,903.90</u>	<u>-10,029.73</u>

附注 20: 营业外收入

<u>项 目</u>	<u>本年累计数</u>
个税手续费	5,484.93
合 计	<u>5,484.93</u>

附注 21: 营业外支出

<u>项 目</u>	<u>龙建总公司</u>	<u>东莞分公司</u>	<u>合 计</u>
滞纳金	128,671.06		128,671.06
违约金	6,000.00	13,000.00	19,000.00
合 计	<u>134,671.06</u>	<u>13,000.00</u>	<u>147,671.06</u>



附注 22: 所得税费用

序号	项 目	本年累计数
1	本年会计利润	245,879.83
2	所得税税率	2.5%
3	所得税费用	<u>6,146.99</u>

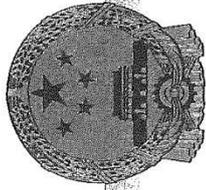
附注 23: 调整以前年度损益

序号	项 目	本年累计数
1	5月收 2021 年度汇算清缴企业所得税退税	29,079.68
2	9月收 2021 年度汇算清缴企业所得税退税	32,930.47
3	11月补缴 2018 年企业所得税	-203,999.75
	合 计	<u>-141,989.60</u>

附注 24: 利润分配

项 目	金 额
期初未分配利润	19,503,733.20
加: 本期净利润	239,732.84
加: 以前年度损益调整	-141,989.60
期末未分配利润	<u>19,601,476.44</u>





营业执照

统一社会信用代码
91440300192311240Y



名称 深圳方达会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 邹胜宝

成立日期 2001年03月15日
主要经营场所 深圳市罗湖区深南东路文华大厦西座28楼D座

重要提示
1. 商事主体的经营范围由登记机关根据《国民经济行业分类》及《市场监管总局关于印发<经营范围规范表述目录>的通知》予以确定,经营范围必须与登记机关核定的一致。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围或许可事项等发生变化,应当在每年1月1日前向登记机关办理变更登记。
3. 市场主体应当于每年1月1日前向登记机关报送年度报告,市场主体未按规定报送年度报告的,将被列入经营异常名录,市场主体被列入经营异常名录的,不得参加政府采购活动,不得从政府投资项目中采购货物、工程和服务。
4. 市场主体应当于每年6月30日前向登记机关报送清算报告,市场主体未按规定报送清算报告的,将被列入经营异常名录,市场主体被列入经营异常名录的,不得参加政府采购活动,不得从政府投资项目中采购货物、工程和服务。
5. 市场主体应当于每年12月31日前向登记机关报送清算报告,市场主体未按规定报送清算报告的,将被列入经营异常名录,市场主体被列入经营异常名录的,不得参加政府采购活动,不得从政府投资项目中采购货物、工程和服务。



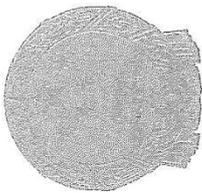
登记机关
2022年11月24日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0016382



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称：深圳方达会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：邹胜宝

主任会计师：深圳市罗湖区深南东路文华大厦西座28楼D

经营场所：座

组织形式：普通合伙

44030050

执业证书编号：

深注协字[1997]088

批准执业文号：

1997年11月26日

批准执业日期：



深圳市财政局

发证机关：

二〇三二年二月十六日

中华人民共和国财政部制