

招标编号：SSBZTC12400562

东莞市水务工程监理 投标文件

工程名称：东莞市供水设施更新改造项目-东
莞市供水管网更新改造二期工程（中堂、
望牛墩标段） 监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：湖南东泰工程项目管理有限公司

日期：2024年7月19日

资信标文件目录（公示部分）

- 一、投标人基本情况表；
- 二、拟派任项目监理人员一览表；
- 三、投标人拟派任项目总监简历表；
- 四、企业近3年（自截标之日起前三年）类似工程业绩清单及证明材料；
- 五、企业获奖情况；
- 六、诚信守法投标承诺函；
- 七、投标文件资信主要信息统计汇总表；
- 八、其他（投标人根据第二章第 35 款“资信标要求一览表”认为必要补充的资料）。

（鉴于公示信息不宜包括个人隐私信息，各投标人在编制资信标文件时，应将资信标文件中个人身份证号码、手机号码等个人隐私信息作遮盖或涂黑处理）

一、投标人基本情况表

投标人名称	湖南东泰工程项目管理有限公司					
注册地址	长沙市天心区芙蓉南路新时空 1 号 1111 号			邮政编码	410000	
联系方式	联系人	王富瀚		■	■8 ■	
	传 真	/		网 址	/	
法定代表人	姓名	王富瀚	技术职称	工程师	电话	1867035971 1
技术负责人	姓名	黎军	技术职称	高级工程师	电话	1397490696 0
企业监理资质证书	类型：房屋建筑工程 等级：甲级 证书号：E143002884-4/2 类型：市政公用工程 等级：甲级 证书号：E143002884-4/2					
质量管理体系证书 (如有)	类型：质量管理体系认证 等级：ISO9001 证书号：016HN22Q30112R1S					
营业执照号	91430103765601449K			员工总人数：228		
注册资本	1000 万元			其 中	高级职称人员	28
成立日期	2003 年 11 月 28 日				中级职称人员	105
					技术人员数量	180
					各类注册人员	15
经营范围	工程项目管理服务；工程监理服务；工程造价咨询服务；工程建设项目招标代理服务；工程技术咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）					
投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）	无					
备注	/					

注：1. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。以联合体形式投标的，联合体各方均分别填写此表并加盖牵头人企业数字证书电子签名。

2. 本表后应附投标人营业执照和组织机构代码证的原件扫描件（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照原件扫描件）、投标人监理资质证书等材料的原件扫描件。

企业法人营业执照（原件扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

注：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

工程监理资质证书（原件扫描件）

企业名称	湖南东泰工程项目管理有限公司		
详细地址	长沙天心区芙蓉南路新时空1号1111号		
成立时间	2003年11月28日		
注册资本	600万元人民币		
统一社会信用代码 <small>(9位组织机构代码)</small>	91430103765601449K		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E143002884-4/2		
有效期	至2024年11月05日		
法定代表人	王富瀚	职务	法人代表
单位负责人	王德俊	职务	总经理
技术负责人	黎军	职称或职业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：长沙东泰工程项目管理有限公司 原发证日期：2015年01月08日		

业务范围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****		
------	---	--	--

企业变更记录	注册资金（万元）变更为：1000万人民币  变更日期：2022年09月02日 变更日期：年 月 日 变更日期：年 月 日		
--------	--	--	--

注：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

二、拟派任项目监理人员一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	马海松	工程师	建筑工程	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书	房屋建筑工程	00252879	11	项目开工至竣工
2	测量工程师	罗灿	工程师	工程测量技术	工程师	建筑与规划	(2015) 1501071	8	项目开工至竣工
3	造价工程师	万继昌	高级工程师	土木建筑	中华人民共和国一级造价工程师	造价	建【造】 112343 000097 14	40	项目开工至竣工
4	土建专业监理工程师或给排水专业监理工程师	文定红	工程师	建筑工程	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书	房屋建筑工程	00623810	23	项目开工至竣工
5	专职安全监理工程师	游宇	工程师	建筑工程	湖南省监理工程师证	房屋建筑工程	XS16-A 0066	14	项目开工至竣工
6	监理员	刘运清	工程师	建筑工程	湖南省专业监理工程师培训合格证书	房屋建筑工程	XS16-S 1008	27	项目开工至竣工
7	监理员	匡小利	工程师	建筑工程	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书	房屋建筑工程	43005928	20	项目开工至竣工
8	土建专业监理工程师或给排水专业监理工程师	喻红波	高级工程师	工民建	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书	房屋建筑工程	00269125	28	项目开工至竣工
9	专职安全监理工程师	黎军	高级工程师	建筑工程	中华人民共和国注册监理工	房屋建筑工程	43003430	33	项目开工至竣工

					程师注册 执业证书				工
10	监理员	丁进 炎	工程 师	建筑 工程	湖南省专 业监理工 程师培训 合格证书	房屋建 筑工程	XS16-J 0122	28	项目开 工至竣 工
11	监理员	陈玉 明	工程 师	土木 建筑	湖南省监 理工程员 合格证	房屋建 筑工程	XS16-A 0073	18	项目开 工至竣 工

注：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名，并且**本表填报的人员应与商务标文件保持一致。**

三、投标人拟派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	马海松	性 别	男	年 龄	54
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	中华人民共和国注册 监理工程师注册执业 证书	证件号码	43002241	手机号码	13667314798
参加工作时间	30 年	从事项目总监年限	11 年		
项目总监 资格证书编号	00252879				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
备 注					

备注：

1. 本表后附相关证明资料：包括职称证、身份证(当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可往来港澳通行证件扫描件代替)、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等原件扫描件。

2. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。

3. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

姓名 马海松

性别 男 民族 汉

出生 1970年1月6日

住址 湖南省长沙县星沙镇土桥
村清水塘组



公民身份号码



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙县公安局

有效期限 2008.09.01-2028.09.01

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：马海松

性别：男

身份证号：[REDACTED]

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2001年12月27日

工作单位：湖南高岭建设集团股份
有限公司

系统编码：B08011919900001913

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师注册执业证书



证书编号: 00252879

姓名: 马海松
 性别: 男
 出生日期: 1970年01月06日
 身份证号码: 430121197001068138
 学历(学位): 大专
 所学专业: 工民建

注册号: 43002241
 注册专业:
 1. 房屋建筑工程
 2. 市政公用工程

注册执业单位: 湖南省通信建设监理有限公司
 有效期至: 2013年07月03日

持证人签名: 

发证日期: 2010年12月06日

执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2016年07月03日

认定机关(签章)
 2013年8月28日

行政许可专用章

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年07月03日

认定机关(签章)
 2019年6月27日

持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

延续/变更注册记录

企业名称变更为: 湖南东泰工程项目管理有限公司

有效期至: 2021年9月2日

认定机关(签章)
 2021年9月2日

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年07月03日

认定机关(签章)
 2019年6月27日

延续/变更注册记录

企业名称变更为: 湖南东泰工程项目管理有限公司

有效期至: 2021年9月2日

认定机关(签章)
 2021年9月2日

延续/变更注册记录

有效期至: 2025年07月03日

认定机关(签章)
 2022年06月22日

告，并依照有关规定申请补发或更换。

- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:

1991年17号

证书编号: 9008639

学生马海松性别男,一九六九年十一月 日生。于一九九〇年九月至一九九三年七月在本校(院) 电大应用专业 学习,修完 叁年制 专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长

高研堂

一九九三年七月 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号：
No. 0005871



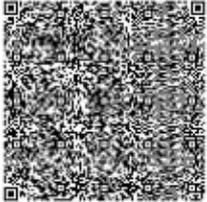
持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：马海松
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1969.11
Date of Birth
专业类别：工民建
Professional Type
批准日期：2000.5
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2000年12月25日
Issued on

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南东泰工程项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000011007756			
姓名	马海松	建账时间	199601	身份证号码	[REDACTED]			
性别	男	经办机构名称	长沙市天心区社会保险经办机构	有效期至	2024-10-11 16:08			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	社保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430103765601449K	湖南东泰工程项目管理有限公司			企业职工基本养老保险	202305-202405			
				工伤保险	202305-202405			
				失业保险	202305-202405			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：马海松

第1页,共3页

个人编号：43120000000101922388

202404	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
202312	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
202311	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
202310	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
202309	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
202308	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：马海松

第2页,共3页

个人编号：43120000000101922388

202308	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区
202307	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
202306	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
202305	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230525	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	37.87	0	正常	20230525	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230525	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：马海松

第3页,共3页

个人编号：43120000000101922388

四、企业近 3 年（自截标之日起前 三 年）完成类似工程业绩清单及证明材料

投标人：湖南东泰工程项目管理有限公司

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程类别及工程等级	监理阶段	工程造价（万元）	实际开工日期	实际竣工日期
1	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/

备注：1. 根据实际情况填写，不填写内容的请用“/”表示。
2. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

五、企业获奖情况

无

注：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

六、诚信守法投标承诺函

六、诚信守法投标承诺函

致（东莞市水务集团建设管理有限公司）：

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及省市招标投标管理的有关规定，作为投标人参与（东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（中堂、望牛墩标段））（招标编号：SSBZTC12400562）招标项目的投标。就本次投标，我公司郑重承诺如下：

（一）不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为；

（二）我将按投标文件中“拟派任本项目监理人员一览表”的要求，派驻监理人员到本项目中，如我司拟派驻的人员不满足上述要求，招标人则有权取消我司中标资格。

（三）我在投标填报的收费报价是按照招标文件的要求完成招标文件及工程监理合同规定的全部工作内容所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），但不包含本招标文件中所阐明的附加工作和额外工作的监理服务费用，以及其他费用。

（四）本公司及参与投标的从业人员均满足招标文件的各项要求。投标文件提交的“企业近3年（自截标之日起前三年）完成类似工程业绩清单及证明材料”、“拟委派主要人员简历表”及其附带的证明材料均符合招标文件的要求。各项证件、证书、及个人身份证均真实有效，不存在被相关行政部门扣留或吊销等情形。

（五）已在东莞市公共资源交易企业库建档，且填报的信息均符合招标文件要求，不存在属于《东莞市建设工程招标投标管理办法》第二十四条规定限制参与本工程投标的情形。投标文件截止提交前一日，已登录东莞市公共资源交易企业库核实所填报数据真实有效。如在东莞市水务局已有本工程对应的企业类型信用档案，信用档案与交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写一致。

（六）拟投入本工程的项目总监理工程师不存在以下情形之一（招标人认可兼任的除外）：

- 1、在其他任何在建工程中任职；
- 2、在参与本工程投标时，同时参与其他正处于开标、评标阶段的投标项目；
- 3、已取得其他项目第一中标候选人或中标人身份或已有签订工程合同等其他导致不能正常受理本工程业务的情形。

（七）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信惩戒对象。

（八）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系。

（九）我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

（十）我公司如有质疑或投诉，将按照招标文件的规定及流程提出。

（十一）积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

（十二）本投标人如获中标，派出的项目机构人员廉洁自律，不索取、收受委托合同约定以外的礼金和其他财物；无论本投标人的企业领导或项目机构组成人员，保证不与承包人等有利益关系

的单位或个人进行任何不正当的接触，不利用职务之便谋取其他不正当的利益。

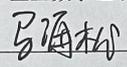
(十三) 如我方中标的，我方承诺严格遵守落实东莞市水务局印发《关于明确在建水务工程关键岗位管理人员考勤打卡有关事项的通知》（东水务〔2023〕300号）和《关于进一步强化我市水务工程实名制管理工作的通知》（东水务〔2023〕301号）文件要求，加强项目人员管理。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责，如有违诺，将自愿接受行政主管部门对此作出的行政处罚，并且无条件承担由此带来的一切后果和责任。在接受违法违规行为调查期间，同意暂停我公司在东莞市参与依法必须进行招标的项目的投标资格。

特此承诺。

法定代表人：王富瀚  (公司法定代表人电子签名)

投标人：湖南东泰工程项目管理有限公司 (企业数字证书电子签名)

项目负责人（总监理工程师）：马海松  (电子签名)

日期：2024年7月19日

说明：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人（总监理工程师）数字证书电子签名。

七、投标文件资信主要信息统计汇总表

投标单位	企业概况及投标单位资质				近 3 年财务状况			近三年投标人类似工程业绩情况	投标人企业获奖、履约评价情况	总监理工程师情况及业绩		项目管理班子配备情况	备注
	注册资本(万元)	注册地	企业概况自述	资质等级	2021 年	2022 年	2023 年			个人简历	个人业绩(近 3 年)		
湖南东泰工程项目管理有限公司	1000	湖南省长沙市天心区	有	房屋建筑工程甲级/市政公用工程甲级	1、总资产: 964.12 万元 2、净资产: 650.48 万元 3、年营业额: 1637.87 万元 4、年净利润: 22.58 万元	1、总资产: 1446.66 万元 2、净资产: 1064.50 万元 3、年营业额: 997.14 万元 4、年净利润: 14.02 万元	1、总资产: 1357.25 万元 2、净资产: 1050 万元 3、年营业额: 656.05 万元 4、年净利润: -14.40 万元	投标人提供业绩中, 属类似工程业绩共 **个, 合计金额约 ***亿元。 其中: 项目 1: 。 项目 2: 。 项目 3: 。	/	总监理工程师: 马海松 (54 岁, 性别男) 1、相应注册执业资格情况; 注册监理工程师 2、职称: 工程师 (等级)、房屋建筑工程、市政公用工程 (专业)。	总监理工程师: (如有)	项目管理班子共 11 人。其他详见投标文件商务标的拟派任本项目监理人员一览表情况。	非国 (央) 企
页码索引	21 页	21 页	1 页	22 页	121 至 145 页	146 至 167 页	168 至 203 页	/	/	7 至 15 页	/	5 至 6 页	21 页

八、其他

(投标人根据第二章第 35 款“资信标要求一览表”认为必要补充的资料)

企业法人营业执照 (原件扫描件)



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

工程监理资质证书（原件扫描件）

企业名称	湖南东泰工程项目管理有限公司	
注册地址	长沙市天心区芙蓉南路新时空1号1111号	
成立时间	2005年11月28日	
注册资本金	600万元人民币	
统一社会信用代码 (与原营业执照注册号一致)	91430103765601449K	
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)	
证书编号	E143002884-4/2	
有效期至	至2024年11月05日	
法定代表人	王富翰	职务 法人代表
单位负责人	王德俊	职务 总经理
技术负责人	黎军	职称或执业资格 高级工程师
备注:	原企业名称:长沙东泰工程项目管理有限公司 原发证日期:2015年01月08日	

业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级;市政公用工程监理甲级;可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;*****
---------	---

企 业 变 更 栏	注册资金(万元) 变更为:1000万人民币 
	变更审核机关(章) 年 月 日
	变更审核机关(章) 年 月 日

备 注:	
------	--

未被列入失信被执行人查询证明 ([全国法院失信被执行人名单信息公布与查询](http://court.gov.cn)
(court.gov.cn))

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
申国军	1326231967****2016
郑晓	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
程光全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****9771
河池市弘农加油站	9145120159****9771

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 91430103765601449K 湖南东泰工程项目管理有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页
声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自觉履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,

未被列入严重违法失信企业名单的投标人查询证明(查询网址在国家企业信用信息公示系统
<http://www.gsxt.gov.cn>)

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

湖南东泰工程项目管理有限公司 存续(在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430103765601449K

注册号: 91430103765601449K

法定代表人: 王富翰

登记机关: 长沙市天心区市场监督管理局

成立日期: 2003年11月28日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路8号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备16022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

投标人派任项目总监简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	马海松	性 别	男	年 龄	54
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	中华人民共和国注册 监理工程师注册执业 证书	证件号码	43002241	■■■■■	■■■■■■■■■■
参加工作时间	30 年		从事项目总监年限		11 年
项目总监 资格证书编号		00252879			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
备 注					

备注：

1. 本表后附相关证明资料：包括职称证、身份证(当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证扫描件代替)、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等原件扫描件。

2. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。
3. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：马海松
性别：男
身份证号：[REDACTED]
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2001年12月27日
工作单位：湖南高岭建设集团股份
有限公司
系统编码：B08011919900001913

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00252879

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书



姓名：马海松
性别：男
出生日期：1970年04月06日
身份证号码：430121197001068138
学历(学位)：大专
所学专业：工民建
注册号：43002241
注册专业：
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程
注册执业单位：湖南省通信建设监理有限公司
有效期至：2013年07月03日

持证人签名

发证日期：2010年12月06日

执业印章

注册监理工程师

注册编号：43002241

有效期：2013.07.03

湖南省通信建设监理有限公司

备注

延续/变更注册记录

有效期至：2015年07月03日

认定机关(签章) 2015年8月28日

No. 00062548

行政许可专用章

延续/变更注册记录

有效期至：2019年6月27日

认定机关(签章) 2019年6月27日

No. 00894299

行政许可专用章

持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

延续/变更注册记录

有效期至：2022年07月03日

认定机关(签章) 2019年6月27日

No. 00894299

行政许可专用章

延续/变更注册记录

企业名称变更为：湖南东泰工程项目管理有限公司

有效期至：2021年9月2日

认定机关(签章) 2021年9月2日

No. 00738202

行政许可专用章

延续/变更注册记录

有效期至：2025年07月03日

认定机关(签章) 2022年06月22日

No. 00894299

行政许可专用章

持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:

电大总校006号
179广会规17号

证书编号: 9008639

学生马逸松性别男，一九六九年十一月 日生。于一九九〇年九月至一九九三年七月在本校(院) 电大总校 专业 学习，修完 叁 年制 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

高研学

一九九三年七月 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号：
 No. 0005871

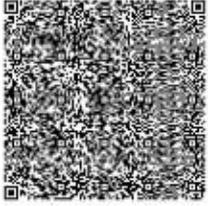


持证人签名：
 Signature of the Bearer

姓名：马海松
 Full Name
 性别：男
 Sex
 出生年月：1969.11
 Date of Birth
 专业类别：工民建
 Professional Type
 批准日期：2000.5
 Approval Date

签发单位盖章：
 Issued by
 签发日期：2000年12月25日
 Issued on

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南东泰工程项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000011007756			
姓名	马海松	建账时间	199601	身份证号码	[REDACTED]			
性别	男	经办机构名称	长沙市天心区社会保险经办机构	有效期至	2024-10-11 16:08			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		社保证明						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430103765601449K		湖南东泰工程项目管理有限公司		企业职工基本养老保险		202305-202405		
				工伤保险		202305-202405		
				失业保险		202305-202405		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：马海松

第1页,共3页

个人编号：43120000000101922388

202404	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
202312	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
202311	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
202310	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
202309	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
202308	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：马海松

第2页,共3页

个人编号：43120000000101922388

202308	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区
202307	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
202306	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
202305	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230525	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	37.87	0	正常	20230525	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230525	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：马海松

第3页,共3页

个人编号：43120000000101922388

拟委派主要人员简历表（总监除外的其他主要人员）

姓 名	罗 灿	年 龄	49	执业资格证书（或上岗证书）名称	专业技术职务资格证书
职 称	工程师	学 历	本科	拟在本项目任职	测量工程师
工作年限	20 年			从事监理工作年限	8 年
毕业学校	2007 年毕业于哈尔滨工业大学学校 工程测量技术 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
备 注					

备注：

1. 根据填报的《拟派任本项目监理人员一览表》，总监除外的其他主要人员每人填写一表；

2. 本表后附相关证明资料：包括身份证、职称证、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等其他必要的，能证明相关人员符合招标文件第二章“三、招投标须知正文”“11. 对总监理工程师、监理机构成员的资质及业绩要求”中《监理人员基本要求表》要求及投标人认为必要的证明材料原件扫描件，并进行企业数字证书电子签名，否则造成相关人员专业、资格不被认可的后果由投标人自负。当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证原件扫描件代替。

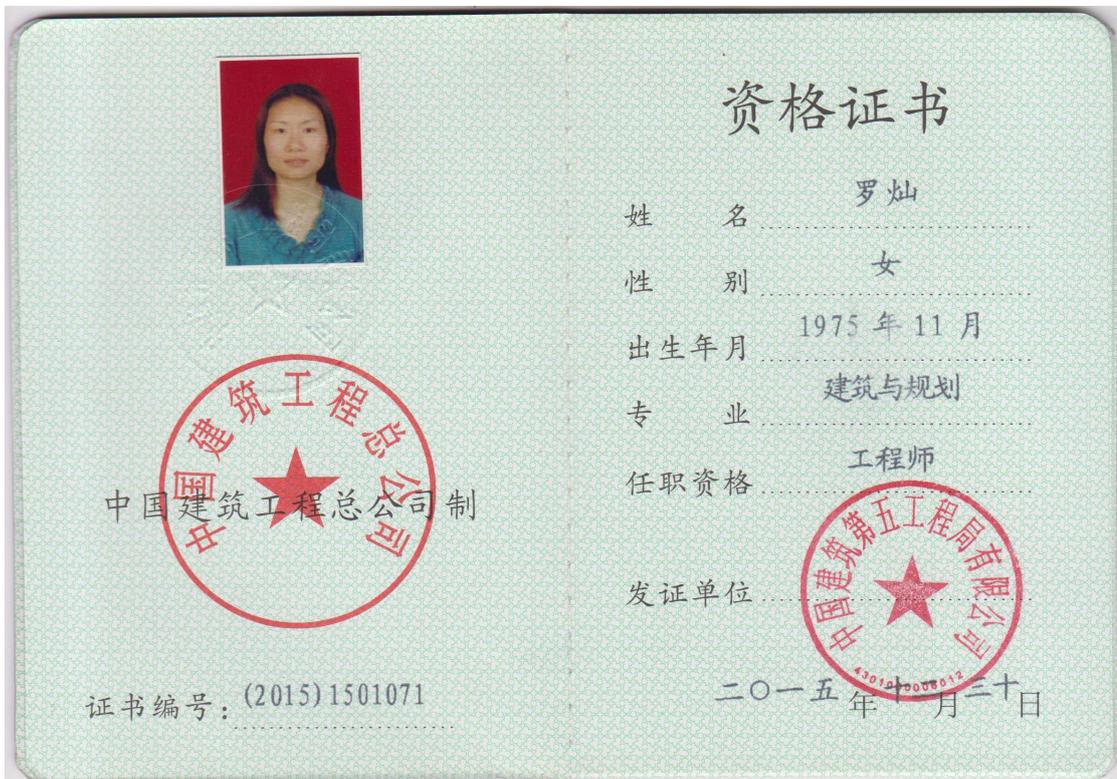
3. 岗位证书、相关部门培训证书要求：

专业监理工程师应提交注册证书，无注册证书的可提交：培训证书或岗位证书或监理工程师证（注：已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员应提交《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》；没有取得《注册执业证书》和执业印章的专业技术人员，应提交建设部定点院校培训的监理工程师培训班结业证书或省级行业主管部门或其委托的监理协会颁发的监理工程师教育培训证书或岗位证书或监理工程

师证。)

4. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。
5. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。







守法 诚信

公正 科学

本证为湖南省监理工程师证书，是持证人获准从事工程监理活动的有效证件。

湖南省住房和城乡建设厅

853



姓名 罗晶
性别 女
身份证号码 [REDACTED]
学历学位 本科
所学专业 土木工程
职称 工程师

证号 XS17-A0371

从业专业 1、房屋建筑工程
2、市政公用工程

工作单位 长沙东泰工程项目管理有限公司
持证人签名

发证机关 [Red Seal]
发证日期 2017年05月01日

变更记录
长沙东泰工程项目管理有限公司更名湖南东泰工程管理有限公司
2021年06月09日

变更记录

学习内容：
□ 建设工程质量控制和验收相关重点
□ 建设工程监理规划与实施细则深度解析
□ 建设工程质量管理体系和责任体系
□ 建设工程质量缺陷及事故案例
继续教育合格
有效期至2023年06月09日
培训单位(章)

学习内容：
□ 建设工程质量控制和验收相关重点
□ 建设工程监理规划与实施细则深度解析
□ 建设工程质量管理体系和责任体系
□ 建设工程质量缺陷及事故案例
继续教育合格
有效期至2023年06月09日
培训单位(章)

成人高等教育

毕业证书



学生 罗灿 性别女， 1975 年 11 月 15 日生，于 2004 年

1 月至 2007 年 1 月在本校 ， 工程测量技术

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



批准文号：(84)教成字 004 号

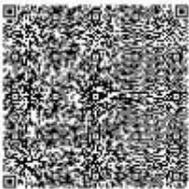
证书编号：102135200705601091

二〇〇七 年 一 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南东泰工程项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000011007756			
姓名	罗旭	建账时间	201307	身份证号码	[REDACTED]			
性别	女	经办机构名称	长沙市天心区社会保险经办机构	有效期至	2024-10-16 15:22			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	社保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种		起止时间				
91430103765601449K	湖南东泰工程项目管理有限公司	企业职工基本养老保险		202306-202405				
		工伤保险		202306-202405				
		失业保险		202306-202405				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202405	企业职工基本养老保险	4353	696.48	348.24	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4253	34.02	0	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
202404	企业职工基本养老保险	4353	696.48	348.24	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4253	34.02	0	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：罗旭

第1页,共3页

个人编号：43120000000101055852

202404	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区
202403	企业职工基本养老保险	4353	696.48	348.24	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4253	34.02	0	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
202402	企业职工基本养老保险	208	33.28	16.64	正常	20240412	缴费基数调整补缴	长沙市天心区
	企业职工基本养老保险	4145	663.2	331.6	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	200	1.6	0	正常	20240412	缴费基数调整补缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
202401	企业职工基本养老保险	208	33.28	16.64	正常	20240412	缴费基数调整补缴	长沙市天心区
	企业职工基本养老保险	4145	663.2	331.6	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	200	1.6	0	正常	20240412	缴费基数调整补缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
202312	企业职工基本养老保险	4145	663.2	331.6	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
202311	企业职工基本养老保险	4145	663.2	331.6	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
202310	企业职工基本养老保险	4145	663.2	331.6	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：罗灿

第2页,共3页

个人编号：43120000000101055852

202309	企业职工基本养老保险	4145	663.2	331.6	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
202308	企业职工基本养老保险	4145	663.2	331.6	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区
202307	企业职工基本养老保险	4145	663.2	331.6	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
202306	企业职工基本养老保险	4145	663.2	331.6	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：罗灿

第3页,共3页

个人编号：43120000000101055852

拟委派主要人员简历表（总监除外的其他主要人员）

姓 名	万继昌	年 龄	61	执业资格证书（或上岗证书）名称	中华人民共和国一级造价工程师
职 称	高级工程师	学 历	本科	拟在本项目任职	造价工程师
工作年限	40 年			从事监理工作年限	40 年
毕业学校	1983年毕业于 中南矿冶学院 学校 选矿 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
备 注					

备注：

1. 根据填报的《拟派任本项目监理人员一览表》，总监除外的其他主要人员每人填写一表；

2. 本表后附相关证明资料：包括身份证、职称证、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等其他必要的，能证明相关人员符合招标文件第二章“三、招投标须知正文”“11.对总监理工程师、监理机构成员的资质及业绩要求”中《监理人员基本要求表》要求及投标人认为必要的证明材料原件扫描件，并进行企业数字证书电子签名，否则造成相关人员专业、资格不被认可的后果由投标人自负。当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证原件扫描件代替。

3. 岗位证书、相关部门培训证书要求：

专业监理工程师应提交注册证书，无注册证书的可提交：培训证书或岗位证书或监理工程师证（注：已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员应提交《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》；没有取得《注册执业证书》和执业印章的专业技术人员，应提交建设部定点院校培训的监理工程师培训班结业证书或省

级行业主管部门或其委托的监理协会颁发的监理工程师教育培训证书或岗位证书或监理工程师证。)

4. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。
5. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。



任职资格：高级工程师
 专业名称：选矿
 评审通过时间：一九八九年十月

姓名：万继昌
 性别：男
 出生年月：一九六三·七
 工作单位：七宝山硫铁矿



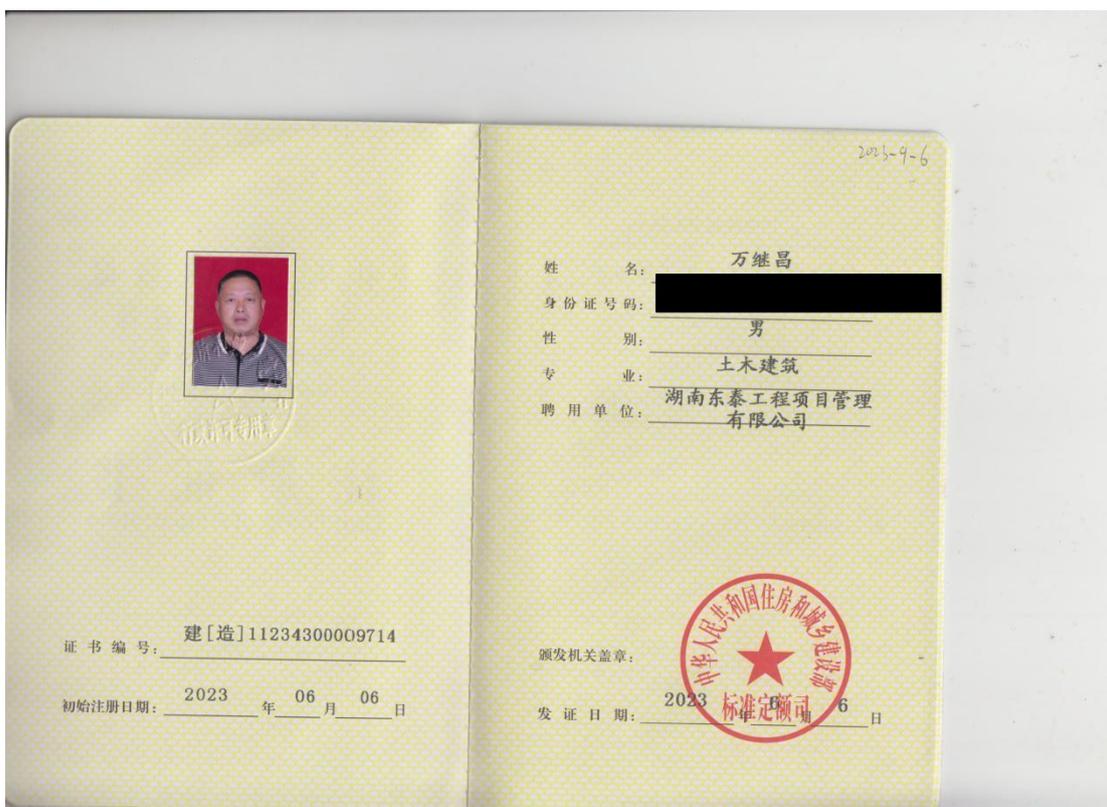
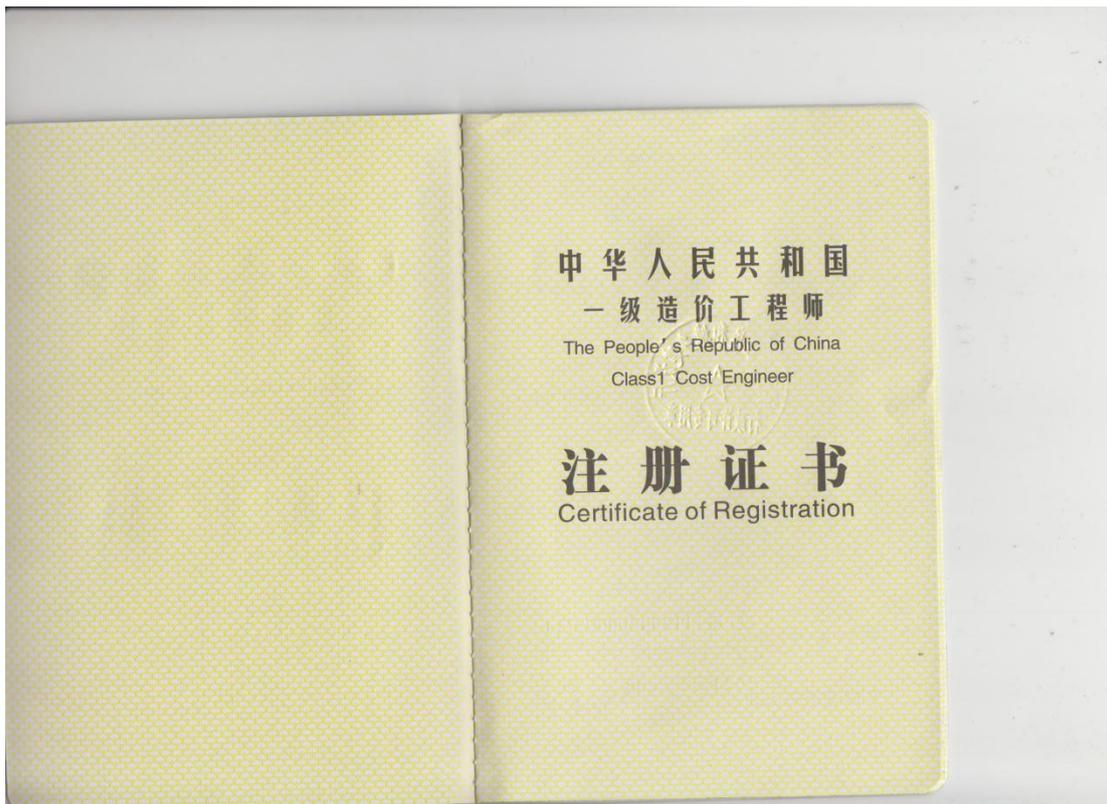
毕 业 证 书

学生 万继昌 性别 男 现年
 20 岁，于一九八九年九月考入
 本院 七宝山系选矿
 专业四年制本科修业期满。按教学
 计划规定学完全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

院长 罗柱

一九八三年 X 月 X 日



须知

- 1、此证为职工退休的合法证明。
- 2、此证如有丢失、损毁时应声明作废，并申报补发。
- 3、此证未盖章无效。
- 4、此证由省人力资源和社会保障厅统一印刷，任何部门无权制（翻）印。

1

中华人民共和国 职工退休证



湖南省人力资源和社会保障厅制发

2



社会保障号 430321196307215076

发证日期 2022年 7月 31日

批准退休机关(盖章)



3

姓名 万继昌 性别 男

民族 汉 籍贯

出生年月 1963.7

原工作单位 湖南东泰工程项目管理有限公司

现住址 天心区

参加工作时间 1983.7

退休时间 23.7 年 月 日

4

(总) 造价工程师返聘合同

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国合同法》等法律、法规、规章的规定，经协商一致，自愿订立本返聘合同。

一、合同期限

1、固定期限。本合同自 2023 年 3 月 1 至 2025 年 3 月 1 日止。

二、工作内容和工作地点

甲方根据工作任务的需要，聘任乙方担任长沙东泰工程项目管理有限公司的总造价工程师（持有国家造价工程师资格证书，待注册，注册后符合条件后视项目安排总监职务）

三、工作内容和职责

(一) 担任专监：在公司董事长和总经理、领导下负责造价部工作，主要职责如下：

- 1、负责编制本专业的造价实施细则；
- 2、负责本专业造价工作的具体实施；
- 3、组织、指导、检查和监督本专业造价员的工作；
- 4、审查承包单位提交的涉及本专业的计划、方案、申请、变更，并向总造价工程师提出报告；
- 5、负责本专业分项工程验收及隐蔽工程验收；
- 6、定期向总造价工程师提交本专业造价工作实施情况报告，对重大问题及时向总造价工程师汇报和请示；
- 7、根据本专业造价实施情况做好造价日记；
- 8、负责本专业造价资料的收集、汇总及整理，参与编写造价月报；
- 9、核查进场材料、设备、构配件的原始凭证、检测报告等质量证明文件

及质量情况；

10、负责本专业的工程计量工作，审核工程计量的数据和原始凭证。

11、协助总监督贯彻公司有关管理制度及人性化管理政策落实，并对项目造价员进行教育及管理工作；

12、履行公司质量管理体系文件中规定的本部门质量管理职能；

13、协助总监全面履行《公司管理制度汇编》及《公司项目管理手册》中有关规定专业造价工程师职责，推动企业文化、制度实施。

(二) 担任总监：在公司董事长和总经理领导下全面负责造价部工作，主要职责如下：

1、在公司直接领导下，代表造价公司对施工造价项目设置临时驻地机构，即负责项目造价部组建，驻地建设有关工作，确定项目造价机构人员的分工和岗位职责。

2、主持编写项目造价规划、审批项目造价实施细则及旁站造价方案，并负责管理项目造价机构的日常工作；

3、审查分包单位的资质，并提出审查意见；

4、检查和监督造价人员的工作，根据工程项目的进展情况可进行人员调配，对不称职的人员应调换其工作；

5、主持造价工作会议，签发项目造价机构的文件和指令；

6、审定承包单位提交的开工报告、施工组织设计、技术方案、进度计划；

7、审核签署承包单位的申请、支付证书和竣工结算；

8、审查和处理工程变更；

9、主持或参与工程质量事故的调查；

10、调解建设单位与承包单位的合同争议、处理索赔、审批工程延期；

11、组织编写并签发造价月报、造价工作阶段报告、专题报告和项目造价工作总结；

12、审核签认分部工程和单位工程的质量检验评定资料，审查承包单位的竣工申请，组织造价人员对待验收的工程项目进行质量检查，参与工程项目的竣工验收；

13、主持整理工程项目的竣工验收；负责项目造价资料和竣工移交管理。

14、负责“四控，二管，一协调”全面工作的开展；

15、负责施工造价准备阶段，施工阶段及缺陷责任期（保修期）有关工作开展；

16、项目总监负责贯彻公司有关管理制度及人性化管理政策落实，并对项目造价人员进行教育及管理工作；

17、履行公司质量管理体系文件中规定的本部门质量管理职能；

18、全面履行《公司管理制度汇编》及《公司项目管理手册》中有关规定总监职责，推动企业文化、制度实施。

四、工作时间和休息休假

1、标准工时制，每日工作时间不超过八小时，每周工作时间不超过四十八小时，每周休息一天，也可以采用月轮休。

2、综合工时制，按 /（周、月、季、年）为周期综合计算工作时间，平均日工作时间和平均周工作时间与法定标准工作时间基本相同。

五、劳动保护和劳动条件

1、甲方应严格执行国家和地方有关劳动保护的法律法规和规章，依法为乙方提供必要的劳动条件，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准，保障乙方的安全和健康。

八、劳动合同的履行、变更、解除和终止

依照《中华人民共和国劳动合同法》第二十九条至五十条的规定执行。

九、违反劳动合同的法律责任

甲乙双方一方违反合同，给对方造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

十、双方约定的其他事项：

(1)乙方不得在合同期内再受聘其他任何单位从事与甲方相同或类似或有竞争冲突的业务。

(2)乙方对在合同期间得到的有关甲方及其关联公司的情报、信息等商业秘密进行保密，不得将其泄露给任何第三者(包括无工作上需要的甲方雇员)。乙方违反保密义务则被视为严重违反本合同，并认为有足够的理由被辞退。此种保密义务在本合同终止或期满后的任何时间对乙方仍有约束力。

(3)一个月内通知上班，上班工资起点时间以通知时间为准。

(4)国证需转注需提前三个月通知甲方。

十一、因履行本合同发生争议，依照国家规定处理。本合同未尽事宜，按国家规定执行。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。自双方签字(盖章)之日起发生法律效力。

甲方：(公章)

法定代表人：(签章)

2023年3月1日

乙方：(签名或盖章)

万继昌

2023年3月1日

返聘证明

经公司研究决定聘用万继昌同志（身份证：
430224196307216076）为我单位东莞市供水设施更新改造项目
-东莞市供水管网更新改造二期工程（中堂、望牛墩标段）监
理项目造价工程师岗位职务。

特此证明！

湖南东泰工程项目管理有限公司

2024年07月19日



拟委派主要人员简历表（总监除外的其他主要人员）

姓 名	文定红	年 龄	51	执业资格证书（或上岗证书）名称	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书
职 称	工程师	学 历	大专	拟在本项目任职	土建专业监理工程师或给排水专业监理工程师
工作年限	23 年			从事监理工作年限	23 年
毕业学校	2000年毕业于 湖南城市学院 学校 建筑工程 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
备 注					

备注：

1. 根据填报的《拟派任本项目监理人员一览表》，总监除外的其他主要人员每人填写一表；

2. 本表后附相关证明资料：包括身份证、职称证、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等其他必要的，能证明相关人员符合招标文件第二章“三、招投标须知正文”“11.对总监理工程师、监理机构成员的资质及业绩要求”中《监理人员基本要求表》要求及投标人认为必要的证明材料原件扫描件，并进行企业数字证书电子签名，否则造成相关人员专业、资格不被认可的后果由投标人自负。当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证原件扫描件代替。

3. 岗位证书、相关部门培训证书要求：

专业监理工程师应提交注册证书，无注册证书的可提交：培训证书或岗位证书或监理工程师证（注：已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技

术人员应提交《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》；没有取得《注册执业证书》和执业印章的专业技术人员，应提交建设部定点院校培训的监理工程师培训班结业证书或省级行业主管部门或其委托的监理协会颁发的监理工程师教育培训证书或岗位证书或监理工程师证。）

4. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。
5. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010300000063



持证人签名: _____

B08123010300000063

姓名: 文定红

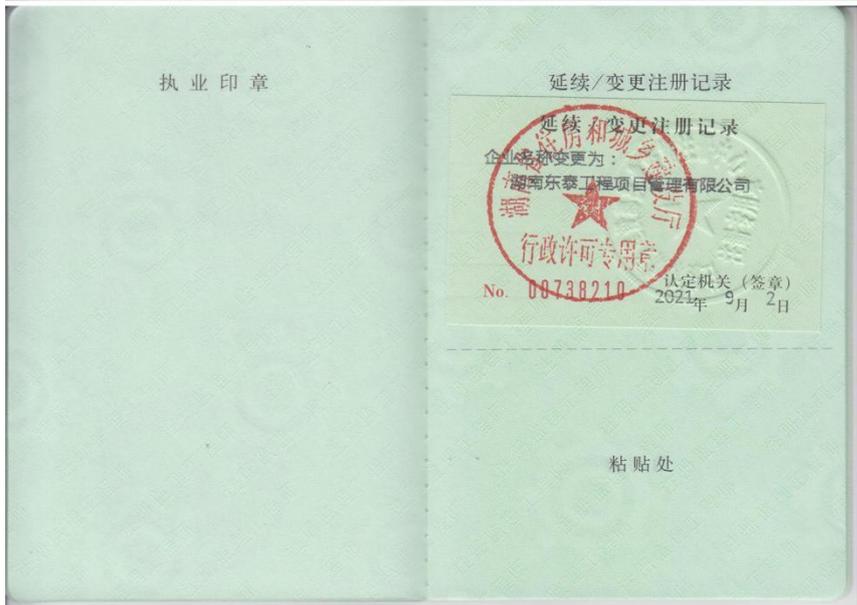
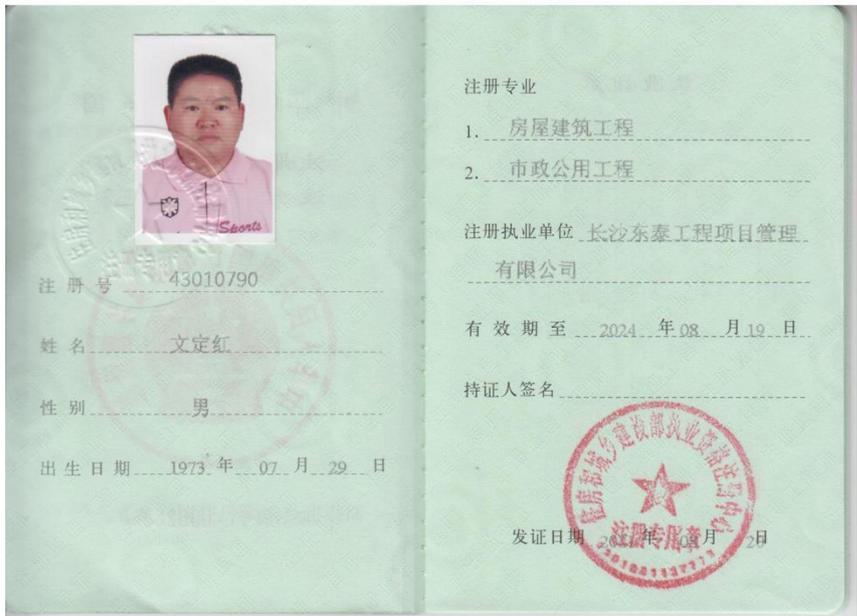
性别: 男

身份证号: [REDACTED]

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日





批准文号: 教委(07)教高三字022号

No. 00147908

学生 文定红 性别 男, 一九七三年
七月二十九日生, 于一九九七年 九 月
至 二〇〇〇 年 六 月在本校(院)
建筑工程 专业
函授 学习, 修完 专科教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: *李运洪*

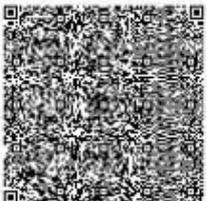
学校(院):

二〇〇〇 年 六 月 二 日

学校编号: 1152320000600142



个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南东泰工程项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000011007756			
姓名	文定红	建账时间	200707	身份证号码				
性别	男	经办机构名称	长沙市天心区社会保险经办机构	有效期至	2024-10-11 16:23			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		社保证明						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430103765601449K	湖南东泰工程项目管理有限公司			企业职工基本养老保险	202305-202405			
				工伤保险	202305-202405			
				失业保险	202305-202405			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：文定红

第1页,共3页

个人编号：431200000000101981010

202404	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
202312	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
202311	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
202310	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
202309	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
202308	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：文定红

第2页,共3页

个人编号：43120000000101981010

202308	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区
202307	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
202306	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
202305	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230525	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	37.87	0	正常	20230525	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230525	正常应缴	长沙市天心区



拟委派主要人员简历表（总监除外的其他主要人员）

姓 名	游宇	年 龄	35	执业资格证书（或上岗证书）名称	湖南省专业监理工程师培训合格证书
职 称	工程师	学 历	大专	拟在本项目任职	专职安全监理工程师
工作年限	14 年			从事监理工作年限	14 年
毕业学校	2009年毕业于 湖南交通职业技术学院 学校 公路与桥梁 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
备 注					

备注：

1. 根据填报的《拟派任本项目监理人员一览表》，总监除外的其他主要人员每人填写一表；

2. 本表后附相关证明资料：包括身份证、职称证、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等其他必要的，能证明相关人员符合招标文件第二章“三、招投标须知正文”“11. 对总监理工程师、监理机构成员的资质及业绩要求”中《监理人员基本要求表》要求及投标人认为必要的证明材料原件扫描件，并进行企业数字证书电子签名，否则造成相关人员专业、资格不被认可后果由投标人自负。当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证原件扫描件代替。

3. 岗位证书、相关部门培训证书要求：

专业监理工程师应提交注册证书，无注册证书的可提交：培训证书或岗位证书或监理工程师证（注：已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员应提交《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》；没有取得《注册执业证书》和执业印章的专业技术人员，应提交建设部定点院校培训的监理工程师培训班结业证书或省

级行业主管部门或其委托的监理协会颁发的监理工程师教育培训证书或岗位证书或监理工程师证。)

4. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。
5. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。





专业技术职务
资格证书



资格证书

姓名 游宇

性别 女

出生年月 1989年7月

专业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
二〇一六年二月十六日



证书编号: (2016)1205118

姓名: 游宇
性别: 女
身份证号: [REDACTED]
学历(学位): 大专
所学专业: 公路与桥梁
职称: 工程师

发证机关: [Red Seal: 湖南省住房和城乡建设厅]
发证日期: 2011年09月19日



证号: XS16-109068
从业专业: 1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

工作单位: 长沙泰泰工程技术有限公司
持证人签名: [Signature]

本证为湖南省监理工程师证书，
是持证人获准从事工程监理活动的
有效证件。



湖南省住房和城乡建设厅

守法 诚信
公正 科学

长沙泰泰工程技术有限公司
2021年8月30日
[Red Seal: 长沙泰泰工程技术有限公司]

学习内容:	<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则编制 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例	 继续教育合格 有效期至2025年09月19日 [Red Seal: 长沙泰泰工程技术有限公司]
-------	--	--

学习内容:	<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制及验收 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故分析 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑施工平法图集讲解 <input checked="" type="checkbox"/> 相关文件解析	 继续教育合格 有效期至2022年09月19日 [Red Seal: 长沙泰泰工程技术有限公司]
-------	---	--

变更记录	
------	--

变更记录	
------	--

湖南省建设工程
安全监理证书

守法 诚信

公正 科学



湖南省建设监理协会



持证人签名：
.....

证 号 XA05133

姓 名 游宇

身份证号码 [REDACTED]

主证类别 省监理员

主证证号
(注册号) XY11-A0139

批准日期 2011年10月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 **游宇** 性别 **女**，一九八九年七月二十七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇九年六月在本校 **公路与桥梁** 专业 **五** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南交通职业技术学院**

校（院）长：

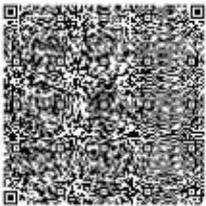
证书编号：123971200906002941

二〇〇九年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南东泰工程项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000011007756			
姓名	游宇	建账时间	200903	身份证号码	[REDACTED]			
性别	女	经办机构名称	长沙市天心区社会保险经办机构	有效期至	2024-10-11 16:35			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		社保证明						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430103765601449K	湖南东泰工程项目管理有限公司			企业职工基本养老保险	202305-202405			
				工伤保险	202305-202405			
				失业保险	202305-202405			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：游宇

第1页,共3页

个人编号：43120000000101095181

202404	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
202312	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
202311	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
202310	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
202309	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
202308	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：游宇

第2页,共3页

个人编号：43120000000101095181

202308	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区
202307	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
202306	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
202305	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230525	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	37.87	0	正常	20230525	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230525	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：游宇

第3页,共3页

个人编号：43120000000101095181

拟委派主要人员简历表（总监除外的其他主要人员）

姓 名	刘运清	年 龄	60	执业资格证书（或上岗证书）名称	湖南省专业监理工程师培训合格证书
职 称	工程师	学 历	大专	拟在本项目任职	监理员
工作年限	27 年			从事监理工作年限	27 年
毕业学校	1996年毕业于 湖南广播电视大学 学校 机电安装 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
备 注					

备注：

1. 根据填报的《拟派任本项目监理人员一览表》，总监除外的其他主要人员每人填写一表；

2. 本表后附相关证明资料：包括身份证、职称证、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等其他必要的，能证明相关人员符合招标文件第二章“三、招投标须知正文”“11. 对总监理工程师、监理机构成员的资质及业绩要求”中《监理人员基本要求表》要求及投标人认为必要的证明材料原件扫描件，并进行企业数字证书电子签名，否则造成相关人员专业、资格不被认可的后果由投标人自负。当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证原件扫描件代替。

3. 岗位证书、相关部门培训证书要求：

专业监理工程师应提交注册证书，无注册证书的可提交：培训证书或岗位证书或监理工程师证（注：已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员应提交《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》；没有取得《注册执业证书》和执业印章的专业技术人员，应提交建设部定点院校培训的监理工程师培训班结业证书或省级行业主管部门或其委托的监理协会颁发的监理工程师教育培训证书或岗位证书或监理工程

师证。)

4. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。
5. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 刘运清

性别: 男

身份证号: [REDACTED]

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2001年9月1日

工作单位: 石门县西北建筑公司

系统编码: B0801100000000212

68林
077

本证为湖南省专业监理工程师培
训合格证书，是持证人获准从事工程
监理活动的有效证件。

守法 诚信

公正 科学

湖南省建设监理协会



证号 XS16-S1008

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

工作单位 湖南天福项目管理有限公司

持证人签名

姓名 刘运清

性别 男

身份证号码 [REDACTED]

学历(学位) 大专

所学专业 机电安装

职称 工程师

发证机关

发证日期 2016年02月01日



变更记录

本监理单位刘运清工作单
位由湖南天福项目管理有限公司
变更为湖南金德工程管理有限公司

2018年03月31日

省监理单位刘运清工作
单位由湖南金德工程管理有限公司
变更为长沙莎莎工程管理有限公司

2020年5月5日

长沙莎莎工程管理有限公司
变更为湖南东泰工程项目管理
有限公司

2021年8月30日

学习内容:

- 模板支撑系统及脚手架坍塌事故
- 案例分析及预防措施
- 高处坠物事故案例分析及预防措施
- 起重机械事故案例分析
- 建筑施工法律法规及相关文件
- 施工图集解析



继续教育合格

有效期至2022年02月01日

湖南天福项目管理有限公司

继续教育记录

学习内容:

- 建设工程质量验收和验收相关重点
- 建设工程监理规划与实施细则深度解析
- 建设工程质量管理体系及事故案例
- 建设工程质量缺陷及事故案例

培训时间:



继续教育合格

有效期至2025年02月01日

湖南天福项目管理有限公司

继续教育记录



二寸黑白照片

毕业证书专用章

(18)

批准文号: 83成教字第004号

No. 630236

学生 刘运清 性别男, 一九六四年
六月廿八日生, 于一九八三年九月
至一九八九年七月在本校(院)
机电安装 专业
脱产 学习, 修完三年制专
科
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

(院)长: 陈最华

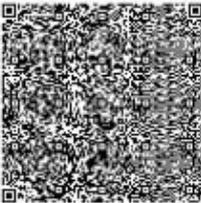
学校(院):

一九八九年七月十日

学校编号: 5192986627



个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南东泰工程项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000011007756			
姓名	刘运清	建账时间	201406	身份证号码	[REDACTED]			
性别	男	经办机构名称	长沙市天心区社会保险经办机构	有效期至	2024-10-11 16:27			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	社保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430103765601449K	湖南东泰工程项目管理有限公司			企业职工基本养老保险	202305-202405			
				工伤保险	202305-202405			
				失业保险	202305-202405			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：刘运清

第1页,共3页

个人编号：43120000000103328202

202404	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
202312	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
202311	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
202310	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
202309	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
202308	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：刘运清

第2页,共3页

个人编号：43120000000103328202

202308	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区
202307	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
202306	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
202305	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230525	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	37.87	0	正常	20230525	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230525	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：刘运清

第3页,共3页

个人编号：43120000000103328202

拟委派主要人员简历表（总监除外的其他主要人员）

姓 名	匡小利	年 龄	44	执业资格证书（或上岗证书）名称	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书
职 称	无	学 历	大专	拟在本项目任职	监理员
工作年限	24 年			从事监理工作年限	20 年
毕业学校	1999年毕业于 湖南省建筑学校 学校 工民建 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
备 注					

备注：

1. 根据填报的《拟派任本项目监理人员一览表》，总监除外的其他主要人员每人填写一表；

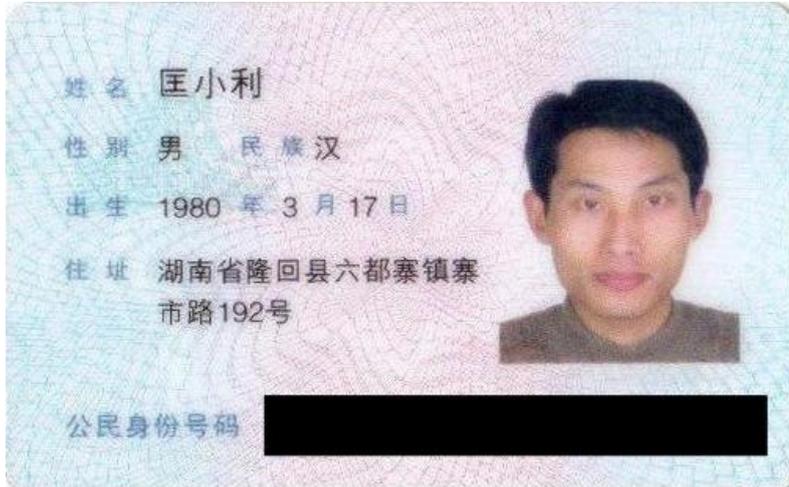
2. 本表后附相关证明资料：包括身份证、职称证、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等其他必要的，能证明相关人员符合招标文件第二章“三、招投标须知正文”“11.对总监理工程师、监理机构成员的资质及业绩要求”中《监理人员基本要求表》要求及投标人认为必要的证明材料原件扫描件，并进行企业数字证书电子签名，否则造成相关人员专业、资格不被认可的后果由投标人自负。当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证原件扫描件代替。

3. 岗位证书、相关部门培训证书要求：

专业监理工程师应提交注册证书，无注册证书的可提交：培训证书或岗位证书或监理工程师证（注：已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员应提交《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》；没有取得《注册执业证书》和执业印章的专业技术人员，应提交建设部定点院校培训的监理工程师培训班结业证书或省

级行业主管部门或其委托的监理协会颁发的监理工程师教育培训证书或岗位证书或监理工程师证。)

4. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。
5. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 009395739

A018



注册号 43005928

姓名 匡小利

性别 男

出生日期 1980年03月17日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 湖南华和建设工程管理有限公司

有效期至 2017年03月05日

持证人签名



发证日期 2014年03月08日

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更更为
长沙东泰工程管理有限公司
《行政许可证专用章》
延续/变更注册记录
No. 00225131 认定机关(盖章)
2016年7月8日

延续/变更注册记录
有效期限
2020年05月05日
No. 00308931 认定机关(盖章)
2017年5月26日

延续/变更注册记录

聘用企业变更更为
湖南东泰工程管理有限公司
《行政许可证专用章》
延续/变更注册记录
No. 00562893 认定机关(盖章)
2020年2月25日

延续/变更注册记录
有效期限
2021年9月2日
No. 00738195 认定机关(盖章)
2021年9月2日

延续/变更注册记录

聘用企业变更更为
湖南东泰工程管理有限公司
《行政许可证专用章》
延续/变更注册记录
No. 01020310 认定机关(盖章)
2023年1月18日

粘贴处

毕业证书



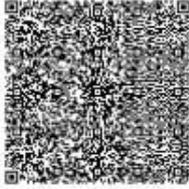
学生**匡小利** 性别**男** 现年
19岁, **湖南** 省**隆回县(市)**
人,一九九五年九月至一九九九年
七月在本校**工民建** 专业
四年制七十五班, 修业期满, 各科
成绩和专业技能等级考核合格, 准
予毕业。



第**99126387**号
(盖省教委钢印生效)

一九九九年七月一日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南东泰工程项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000011007756			
姓名	匡小利	建账时间	200710	身份证号码	[REDACTED]			
性别	男	经办机构名称	长沙市天心区社会保险经办机构	有效期至	2024-10-17 16:08			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登录单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	社保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430103765601449K	湖南东泰工程项目管理有限公司		企业职工基本养老保险		202305-202405			
			工伤保险		202305-202405			
			失业保险		202305-202405			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：匡小利

第1页,共3页

个人编号：43120000000101546729

202404	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
202312	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
202311	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
202310	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
202309	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
202308	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：匡小利

第2页,共3页

个人编号：43120000000101546729

202308	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区
202307	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
202306	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
202305	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230525	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	37.87	0	正常	20230525	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230525	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：匡小利

第3页共3页

个人编号：43120000000101546729

拟委派主要人员简历表（总监除外的其他主要人员）

姓 名	喻红波	年 龄	51	执业资格证书（或上岗证书）名称	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书
职 称	高级工程师	学 历	大专	拟在本项目任职	土建专业监理工程师或给排水专业监理工程师
工作年限	28 年			从事监理工作年限	28 年
毕业学校	1995年毕业于 长沙执业技术师范专科学校 工业与民用建筑 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
备 注					

备注：

1. 根据填报的《拟派任本项目监理人员一览表》，总监除外的其他主要人员每人填写一表；

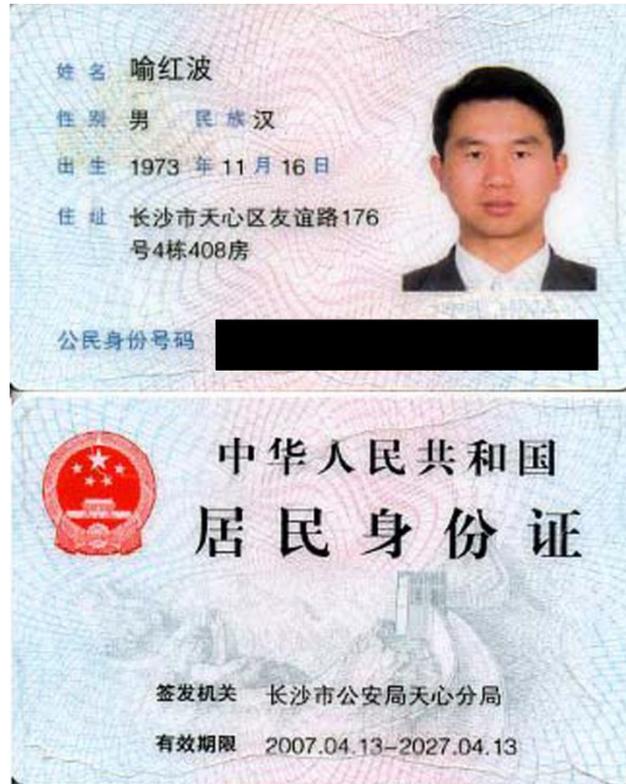
2. 本表后附相关证明资料：包括身份证、职称证、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等其他必要的，能证明相关人员符合招标文件第二章“三、招投标须知正文”“11.对总监理工程师、监理机构成员的资质及业绩要求”中《监理人员基本要求表》要求及投标人认为必要的证明材料原件扫描件，并进行企业数字证书电子签名，否则造成相关人员专业、资格不被认可的后果由投标人自负。当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证原件扫描件代替。

3. 岗位证书、相关部门培训证书要求：

专业监理工程师应提交注册证书，无注册证书的可提交：培训证书或岗位证书或监理工程师证（注：已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员应提交《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》；没有取得《注册执业证书》

和执业印章的专业技术人员，应提交建设部定点院校培训的监理工程师培训班结业证书或省级行业主管部门或其委托的监理协会颁发的监理工程师教育培训证书或岗位证书或监理工程师证。）

4. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。
5. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。





资格证书

姓名 喻红波
 性别 男
 出生年月 1973年11月
 专业 工民建
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇〇五年十二月十日

证书编号: JWAZG050187

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师证书
注册执业证书

证书编号: 00269125

发证机关: 住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

姓名: 喻红波
性别: 男
出生日期: 1973年11月16日
身份证号码: 430124731116497

学历(学位): 大专
所学专业: 工业与民用建筑
持证人签名:

注册号: 43002688
注册专业:
1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位: 湖南长沙金阳建设工程管理有限公司

有效期至: 2013年11月19日

发证日期: 2011年02月11日

执业印章

喻红波
注册号: 43002688
有效期: 2013.11.19

住房和城乡建设部
注册监理工程师

延续/变更注册记录
认定机关(盖章) 2014年1月6日
有效期限: 2016年11月19日

延续/变更注册记录
认定机关(盖章) 2016年11月19日

聘用企业变更记录
长沙东泰工程管理有限公司
认定机关(盖章) 2017年6月28日
No. 00397162

延续/变更注册记录
认定机关(盖章) 2022年11月19日

聘用企业变更记录
湖南东泰工程项目管理有限公司
认定机关(盖章) 2021年3月2日
No. 00738218

延续/变更注册记录
认定机关(盖章) 2022年09月20日
No. 00950259



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0745281

学生喻红波 性别男 现年21岁
于一九九二年九月至一九九五年六月在
本校 工程系 工业与民用建筑 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格准予毕业。

校 名

校(院)长

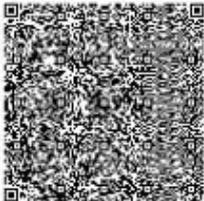


欧阳伟

一九九五年六月廿日

证书编号: 95201

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南东泰工程项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000011007756			
姓名	喻红波	建账时间	199801	身份证号码	[REDACTED]			
性别	男	经办机构名称	长沙市天心区社会保险经办机构	有效期至	2024-10-11 16:39			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		社保证明						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430103765601449K	湖南东泰工程项目管理有限公司			企业职工基本养老保险	202305-202405			
				工伤保险	202305-202405			
				失业保险	202305-202405			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：喻红波

第1页共3页

个人编号：43120000000101832948

202404	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
202312	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
202311	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
202310	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
202309	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
202308	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：喻红波

第2页,共3页

个人编号：43120000000101832948

202308	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区
202307	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
202306	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
202305	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230525	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	37.87	0	正常	20230525	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230525	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：喻红波

第3页,共3页

个人编号：43120000000101832948

拟委派主要人员简历表（总监除外的其他主要人员）

姓名	黎军	年龄	55	执业资格证书（或上岗证书）名称	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书
职称	工程师	学历	大专	拟在本项目任职	专职安全员
工作年限	33年		从事监理工作年限		33年
毕业学校	1993年毕业于岳阳大学 学校 建工 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	委托人及联系电话	
备注					

备注：

1. 根据填报的《拟派任本项目监理人员一览表》，总监除外的其他主要人员每人填写一表；

2. 本表后附相关证明资料：包括身份证、职称证、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等其他必要的，能证明相关人员符合招标文件第二章“三、招投标须知正文”“11.对总监理工程师、监理机构成员的资质及业绩要求”中《监理人员基本要求表》要求及投标人认为必要的证明材料原件扫描件，并进行企业数字证书电子签名，否则造成相关人员专业、资格不被认可的后果由投标人自负。当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证原件扫描件代替。

3. 岗位证书、相关部门培训证书要求：

专业监理工程师应提交注册证书，无注册证书的提交：培训证书或岗位证书或监理工程师证（注：已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员应提交《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》；没有取得《注册执业证书》和执业印章的专业技术人员，应提交建设部定点院校培训的监理工程师培训班结业证书或省

级行业主管部门或其委托的监理协会颁发的监理工程师教育培训证书或岗位证书或监理工程师证。)

4. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。
5. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。



湖南省建设工程
安全监理证书

守法 诚信

公正 科学



湖南省建设监理协会



证 号 XA01235

姓 名 黎军

身份证号码 430602196909202599

主证类别 国家注册监理工程师

主证证号
(注册号) 43003430

批准日期 2011年10月20日

持证人签名:

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册编号：00842201

发证机关



姓名：张军 性别：男 出生日期：1969年09月20日
身份证号码：430602196909202599
学历(学位)：大专
所学专业：建工
持证人签名

注册号：43003430
注册专业：房屋建筑工程
1. 市政公用工程
2. 注册执业单位：长沙金科土木工程监理有限公司

有效期至：2015年03月29日

发证日期：2012年08月02日



延续/变更注册记录

聘用企业名称变更：
长沙东泰工程项目管理有限公司

有效期至：2013年11月28日

认定机关(盖章)：湖南省住房和城乡建设厅

No. 00073651

延续/变更注册记录

有效期至：2015年03月1日

认定机关(盖章)：湖南省住房和城乡建设厅

No. 00144297







延续/变更注册记录

有效期至：2021年03月29日

认定机关(盖章)：湖南省住房和城乡建设厅

No. 00084422

延续/变更注册记录

有效期至：2022年03月29日

认定机关(盖章)：湖南省住房和城乡建设厅

No. 00073799




延续/变更注册记录

企业名称变更：
湖南东泰工程项目管理有限公司

有效期至：2021年9月2日

认定机关(盖章)：湖南省住房和城乡建设厅

No. 00730109

延续/变更注册记录

有效期至：2027年03月29日

认定机关(盖章)：湖南省住房和城乡建设厅

No. 01251318




毕业证书



毕业证书登记第06216号

学生**蔡建**，性别**男**，系
湖南省(市)**湘乡**县(市)人，
一九六九年九月出生。自一九九〇
年九月至一九九三年七月在我
校**建工**系**建工**
专业学习，学制**叁**年。各科修业
期满，各科成绩合格，准予毕业。

学 校

校(院)长 



一九九三年七月十日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO.00005541



持证人签名:

黎 军

姓 名: 黎军
性 别: 男
身份证号: [REDACTED]
任职资格: 高级工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2010年10月17日
工作单位: 长沙市金科土木工程
监理单位
系统编码: A08101000000000044

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南东泰工程项目管理有限公司			当前单位编号	4311000000011007756			
姓名	黎军	建账时间	200709	身份证号码	[REDACTED]			
性别	男	经办机构名称	长沙市天心区社会保险经办机构	有效期至	2024-10-11 16:16			
	<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>							
用途	社保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430103765601449K	湖南东泰工程项目管理有限公司		企业职工基本养老保险		202305-202405			
			工伤保险		202305-202405			
			失业保险		202305-202405			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：黎军

第1页共3页

个人编号：43120000000101245518

202404	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
202312	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
202311	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
202310	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
202309	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
202308	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：黎军

第2页共3页

个人编号：43120000000101245518

202308	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区
202307	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
202306	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
202305	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230525	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	37.87	0	正常	20230525	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230525	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：黎军

第3页共3页

个人编号：43120000000101245518

拟委派主要人员简历表（总监除外的其他主要人员）

姓 名	丁进炎	年 龄	49	执业资格证书（或上岗证书）名称	湖南省专业监理工程师培训合格证
职 称	工程师	学 历	大专	拟在本项目任职	监理员
工作年限	28 年			从事监理工作年限	28 年
毕业学校	1995 年毕业于长沙交通大学 学校 建筑工程 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
备 注					

备注：

1. 根据填报的《拟派任本项目监理人员一览表》，总监除外的其他主要人员每人填写一表；

2. 本表后附相关证明资料：包括身份证、职称证、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等其他必要的，能证明相关人员符合招标文件第二章“三、招投标须知正文”“11. 对总监理工程师、监理机构成员的资质及业绩要求”中《监理人员基本要求表》要求及投标人认为必要的证明材料原件扫描件，并进行企业数字证书电子签名，否则造成相关人员专业、资格不被认可的后果由投标人自负。当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证原件扫描件代替。

3. 岗位证书、相关部门培训证书要求：

专业监理工程师应提交注册证书，无注册证书的可提交：培训证书或岗位证书或监理工程师证（注：已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员应提交《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》；没有取得《注册执业证书》和执业印章的专业技术人员，应提交建设部定点院校培训的监理工程师培训班结业证书或省级行业主管部门或其委托的监理协会颁发的监理工程师教育培训证书或岗位证书或监理工程

师证。)

4. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。
5. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 丁进炎
性别: 男
身份证号: [REDACTED]
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2001年9月1日
工作单位: 石门县第一建筑工程有限公司
系统编码: B0801100000000169



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (83) 教成字002号

证书编号: 9503729

学生丁建英, 性别男, 一九七五年一月二十六日生。于一九九二年九月至一九九五年六月在本校(院)建筑工程专业函授学习, 修完叁年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长 张志沛



一九九五年六月廿日

本证为湖南省专业监理工程师培训合格证书，是持证人获准从事工程监理活动的有效证件。

守法 诚信
公正 科学

湖南省建设监理协会

姓名 丁进炎
性别 男
身份证号码 [REDACTED]
学历/学位 大专
所学专业 建筑工程
职称 工程师

证号 XS16-J0122
从业专业 房屋建筑工程
1. 市政公用工程
2. 市政公用工程
工作单位 常德市智立建设监理咨询有限公司
持证人签名

发证机关
发证日期 2016年02月01日



变更记录

省监理工程师丁进炎工作单位由常德市智立建设监理咨询有限公司变更为湖南东泰工程监理有限公司，2018年12月14日。
省专业监理工程师丁进炎工作单位由湖南东泰工程监理有限公司变更为长沙东泰工程监理有限公司，2020年11月15日。
长沙东泰工程监理有限公司更名为湖南东泰工程监理有限公司，2021年8月30日。

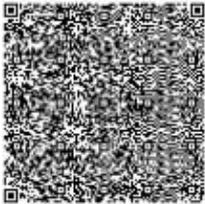
学习内容：
 模板支撑系统及脚手架坍塌事故案例分析及预防措施
 基坑施工坍塌事故案例分析及预防措施
 高处坠落事故案例分析及预防措施
 建设工程质量法律法规及相关文件
 施工图集解析

继续教育合格
有效期至2022年02月01日
培训单位(章)

学习内容：
 建设工程质量控制和验收相关重点
 建设工程监理规划与实施细则编制
 建设工程质量管理体系和责任体系
 建设工程质量缺陷及事故案例

培训时间：
继续教育合格
有效期至2025年02月01日
培训单位(章)

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南东泰工程项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000011007756			
姓名	丁进炎	建账时间	201109	身份证号码	[REDACTED]			
性别	男	经办机构名称	长沙市天心区社会保险经办机构	有效期至	2024-10-11 16:46			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		社保证明						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430103765601449K		湖南东泰工程项目管理有限公司		企业职工基本养老保险		202305-202405		
				工伤保险		202305-202405		
				失业保险		202305-202405		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：丁进炎

第1页,共3页

个人编号：43120000000103538915

202404	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
202312	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
202311	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
202310	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
202309	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
202308	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：丁进炎

第2页,共3页

个人编号：43120000000103538915

202308	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区
202307	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
202306	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
202305	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230525	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	37.87	0	正常	20230525	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230525	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：丁进炎

第3页,共3页

个人编号：43120000000103538915

拟委派主要人员简历表（总监除外的其他主要人员）

姓名	陈玉明	年龄	53	执业资格证书（或上岗证书）名称	湖南省监理员证书
职称	工程师	学历	大专	拟在本项目任职	监理员
工作年限	20年		从事监理工作年限		18年
毕业学校	1998年毕业于湖南广播电视大学学校工业与民用建筑专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	委托人及联系电话	
备注					

备注：

1. 根据填报的《拟派任本项目监理人员一览表》，总监除外的其他主要人员每人填写一表；

2. 本表后附相关证明资料：包括身份证、职称证、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等其他必要的，能证明相关人员符合招标文件第二章“三、招投标须知正文”“11.对总监理工程师、监理机构成员的资质及业绩要求”中《监理人员基本要求表》要求及投标人认为必要的证明材料原件扫描件，并进行企业数字证书电子签名，否则造成相关人员专业、资格不被认可的后果由投标人自负。当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证原件扫描件代替。

3. 岗位证书、相关部门培训证书要求：

专业监理工程师应提交注册证书，无注册证书的提交：培训证书或岗位证书或监理工程师证（注：已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员应提交《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》；没有取得《注册执业证书》和执业印章的专业技术人员，应提交建设部定点院校培训的监理工程师培训班结业证书或省

级行业主管部门或其委托的监理协会颁发的监理工程师教育培训证书或岗位证书或监理工程师证。)

4. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。
5. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 陈玉明

性别: 男

身份证号: [REDACTED]

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2001年9月1日

工作单位: 石门县星宇建筑公司

系统编码: B0801100000000133

姓名 陈玉明
 性别 男
 身份证号码 [REDACTED]
 学历学位 大专
 所学专业 工业与民用建筑
 职称 工程师

发证机关
 发证日期 2018年09月19日



证号 K516-A0073
 从业专业 1. 房屋建筑工程
 2. 市政公用工程

工作单位 长沙泰工程限
 持证人签名

本证为湖南省专业监理工程师培
 训合格证书，是持证人获准从事工程
 监理活动的有效证件。



湖南省建设监理协会

守法 诚信
 公正 科学

继续教育记录

学习内容：
 建设工程质量控制验收相关重点
 建设工程监理规划与实施细则深度解析
 建设工程质量管理体系和责任体系
 建设工程质量缺陷及事故案例

培训时间：
 继续教育合格
 有效期至2025年09月19日
 培训单位(章)

继续教育记录

学习内容：
 建设工程质量管理体系和体系
 建设工程质量控制及验收
 建设工程质量缺陷及事故分析
 建筑施工平法图集讲解
 相关文件解析

继续教育合格
 有效期至2022年09月19日
 培训单位(章)

变更记录

变更记录

长沙泰工程限
 公司更名
 理有限
 2021年8月30日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

(79)教视字006号
(79)广会视17号

批准文号:

证书编号: 983202909

学生陈玉明, 性别男, 一九七一年六月二十九日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习, 修完叁年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

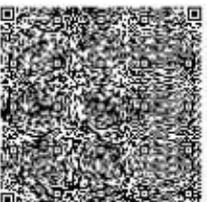
校(院)长

高珊学

一九九八年七月 日



个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南东泰工程项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000011007756			
姓名	陈玉明	建账时间	200101	身份证号码	[REDACTED]			
性别	男	经办机构名称	长沙市天心区社会保险经办机构	有效期至	2024-10-11 17:01			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		社保证明						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430103765601449K	湖南东泰工程项目管理有限公司			企业职工基本养老保险	202305-202405			
				工伤保险	202305-202405			
				失业保险	202305-202405			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240527	正常应缴	长沙市天心区
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：陈玉明

第1页共3页

个人编号：43120000000102214338

202404	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240424	正常应缴	长沙市天心区
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240412	正常应缴	长沙市天心区
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240223	正常应缴	长沙市天心区
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	32.42	0	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240126	正常应缴	长沙市天心区
202312	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231222	正常应缴	长沙市天心区
202311	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231129	正常应缴	长沙市天心区
202310	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231027	正常应缴	长沙市天心区
202309	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230922	正常应缴	长沙市天心区
202308	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：陈玉明

第2页,共3页

个人编号：43120000000102214338

202308	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230824	正常应缴	长沙市天心区
202307	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230725	正常应缴	长沙市天心区
202306	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	31.56	0	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230621	正常应缴	长沙市天心区
202305	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230525	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3945	37.87	0	正常	20230525	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230525	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：陈玉明

第3页,共3页

个人编号：43120000000102214338

2021 年审计报告

湖南东泰工程项目管理有限公司

2021 年度审计报告

湘方诚会审字（2022）C0575 号

湖南方诚联合会计师事务所（普通合伙）

二〇二二年五月五日

湖南方诚联合会计师事务所

HUNAN FANGCHENG UNITES CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT FIRM

湘方诚会审字（2022）00575 号

审计报告

湖南东泰工程项目管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的湖南东泰工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准

则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南方诚联合会计师事务所
(普通合伙)
中国·长沙



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二零二二年五月五日

资产负债表

编制单位：湖南东泰工程项目管理有限公司

2021年12月31日

会小企0表

单位：元

资产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	
			期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：	
货币资金	1,032,527.04	290,368.72	短期借款	580,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债	
应收票据			应付票据	
应收账款	5,004,481.45	3,994,541.65	应付账款	326,466.00
预付款项	2,338,282.49	1,389,027.90	预收款项	551,593.40
其他应收款	897,500.00	890,878.00	应付职工薪酬	80,001.81
存货			应交税费	110,560.21
合同资产			合同负债	
持有待售的资产			其他应付款	1,458,888.01
一年内到期的非流动资产			应付股利	
其他流动资产			一年内到期的非流动负债	
			其他流动负债	28,929.00
流动资产合计	9,272,790.98	6,564,816.27	流动负债合计	3,136,438.43
非流动资产：			非流动负债：	
可供出售金融资产			长期借款	
持有至到期投资			应付债券	
长期应收款			长期应付款	
长期股权投资			长期应付职工薪酬	
投资性房地产			预计负债	
固定资产	368,411.75	419,465.80	递延收益	
在建工程			递延所得税负债	
生产性生物资产			其他非流动负债	
油气资产				
无形资产			非流动负债合计	-
开发支出			负债合计	3,136,438.43
商誉			所有者权益：	
长期待摊费用			实收资本（或股本）	6,000,000.00
递延所得税资产			其他权益工具	
其他非流动资产			资本公积	
			减：库存股	
非流动资产合计	368,411.75	419,465.80	其他综合收益	
			盈余公积	
			未分配利润	504,764.30
			所有者权益合计	6,504,764.30
资产总计	9,641,202.73	6,984,282.07	负债和所有者权益总计	9,641,202.73

公司法定代表人（或总经理）：

财务负责人：

利润表

会小企02表

编制单位：湖南东泰工程项目管理有限公司

2021年度

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	16,378,716.46	13,234,014.74
减：营业成本	13,443,344.26	11,404,823.98
税金及附加	103,245.46	113,155.12
销售费用		
管理费用	2,594,065.69	1,565,749.55
研发费用		
财务费用	7,541.44	3,590.42
加：其他收益		
投资收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益		
资产减值损失（损失以“-”填列）		
资产处理收益（损失以“-”填列）		
二、营业利润	230,519.61	146,695.67
加：营业外收入	27,807.56	
减：营业外支出		
三、利润总额	258,327.17	146,695.67
减：所得税费用	32,523.85	37,070.74
四、净利润	225,803.32	109,624.93
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人（或总经理）：

财务负责人：

现金流量表

编制单位：湖南东泰工程项目管理有限公司

2021年度

项目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	15,860,138.15
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	6,622.00
经营活动现金流入小计	15,866,760.15
购买商品、接受劳务支付的现金	14,795,899.18
支付给职工以及为职工支付的现金	80,001.81
支付的各项税费	110,560.21
支付其他与经营活动有关的现金	3,618,140.64
经营活动现金流出小计	18,604,601.84
经营活动产生的现金流量净额	-2,737,841.68
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	3,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	480,000.00
发行债券收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	3,480,000.00
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	3,480,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	742,158.32
加：期初现金及现金等价物余额	290,368.72
六、期末现金及现金等价物余额	1,032,527.04

公司法定代表人（或总经理）：



所有者权益变动表

编制单位：湖南东泰工程项目管理有限公司

2021年度

会计报表已审计
湖南方诚联合会计师事务所

会小企04表
单位：元

项目	本期金额											
	股本/实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	3,000,000.00			-	-	-	-	-	-	278,960.98	-	3,278,960.98
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	278,960.98	-	3,278,960.98
三、本期增减变动金额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	225,803.32	-	3,225,803.32
(一) 综合收益总额										225,803.32		225,803.32
(二) 所有者投入和减少资本	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00
1. 股东投入的普通股	3,000,000.00											3,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定收益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	504,764.30	-	6,504,764.30

公司法定代表人（或总经理）：

财务负责人：

湖南东泰工程项目管理有限公司 2021 年度会计报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、公司的基本情况

湖南东泰工程项目管理有限公司(以下简称本公司), 于 2003 年 11 月 28 日经长沙市天心区市场监督管理局批准并取得了统一社会信用代码为 91430103765601449K 号《营业执照》; 注册资本为人民币陆佰万元整; 法定代表人: 王富瀚; 公司类型: 有限责任公司(自然人投资或控股); 注册地址: 长沙市天心区芙蓉南路新时空 1 号 1111 号。

经营范围: 工程项目管理服务; 工程监理服务; 工程造价咨询服务; 工程建设项目招标代理服务; 工程技术咨询服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

二、遵循小企业会计准则的声明

本公司编制的 2021 年度财务报表符合小企业会计准则和《小企业会计制度》的要求, 真实、公允地反映了公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量等财务信息。

三、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照小企业会计准则和《小企业会计制度》相关规定进行确认和计量, 在此基础上按照以下所述主要会计政策、会计估计编制财务报表。

四、公司主要会计政策、会计估计方法

1、公司目前执行的会计准则和会计制度

本公司执行小企业会计准则和《小企业会计制度》的有关规定。

2、记账本位币

本公司的会计核算以人民币作为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础, 各项资产均按取得或购建时发生的实际成本入账。

4、现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短(从购买日起, 三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

年末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其的未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小，在确定相关减值损失时，不对其预计未来现金流量进行折现。

本公司将因债务人破产、死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或者因债务人逾期未履行偿债义务，而且具有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账。

坏账损失的核算方法及坏账准备的计提方法：对公司的的坏账损失，采用直接转销法核算，计提坏账准备。

6、存货核算方法

(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、低值易耗品等。

(2) 发出存货的计价方法

①存货发出时采用加权平均法计价。

②周转材料的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法摊销；包装物采用一次摊销法摊销。

(3) 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(4) 存货跌价准备的计提方法

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

7、长期股权投资的核算

(1) 初始计量

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司在购买日按照《小企业会计准则第 20 号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2) 被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

(3) 后续计量及收益确认

公司能够对被投资单位施加重大影响或共同控制的，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

权益法下在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

8、固定资产的计价和折旧方法

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产的分类

固定资产分类为：机器设备、运输设备、办公设备。

(3) 固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，以购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(4) 固定资产折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

各类固定资产预计使用寿命和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
电子设备	3	5.00	31.67
运输工具	4	5.00	23.75
办公设备	5	5.00	19.00
机器设备	10	5.00	9.50
厂房	20	5.00	4.75

注：项目部的固定资产按项目工期分摊折旧。

9、在建工程核算方法

(1) 在建工程类别

在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

10、无形资产核算方法

(1) 一般按取得时的实际成本入账

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

以同一控制下的企业合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

每年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

(2) 无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

11、长期待摊费用的摊销方法及摊销年限

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中：

(1) 预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限或其它合理方法平均摊销。

(2) 经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

12、借款费用资本化

本公司按以下方法核算借款费用

(1) 购建固定资产的专门借款所发生的借款费用，符合以下条件时予以资本化。

①资产支出（为购建固定资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出）已经发生；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 借款利息资本化金额的确定：因本公司购建固定资产的专门借款能分别各固定资产项目进行划分，故以各固定资产项目各月应计的借款利息确定借款利息资本化金额，在符合条件时予以资本化，当所购建固定资产达到预定可使用状态时，停止借款费用资本化。

(3) 其余借款利息计入当期损益。

13、收入确认原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加且与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。收入在其金额及相关成本能够可靠计量、相关的经济利益很可能流入本公司、并且同时满足以下不同类型收入的其他确认条件时，予以确认。

(1) 销售商品收入

当同时满足以下条件时，本公司确认销售商品收入：

- ①本公司将商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方；
- ②本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- ③收入的金额能够可靠地计量；
- ④相关的经济利益很可能流入企业；
- ⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按已收或应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

(2) 提供劳务收入

在资产负债表日，劳务交易的结果能够可靠估计的，根据完工百分比法确认提供劳务收入，提供劳务交易的完工进度根据已完工作的测量确定。

劳务交易的结果不能可靠估计的，如果已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，则按照已经发生的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；如果已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，则将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 利息收入

利息收入是按借出货币资金的时间和实际利率计算确定的。

14、所得税

公司除了将与直接计入所有者权益的交易或者事项有关的所得税影响计入所有者权益外，当期所得税和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税是按本期应税所得额，根据税法规定计算的预期应交所得税，加上以往年度应付所得税的任何调整。

递延所得税资产根据可抵扣暂时性差异确定，递延所得税负债根据应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

如果不属于企业合并交易且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生相关的递延所得税。

资产负债表日，公司根据递延所得税资产和负债的预期实现或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

五、税项

税目	计税依据	税（费）率
增值税	按应纳税销售额	6%
城建税	按实际缴纳的增值税、消费税	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税、消费税	5%
地方教育附加	按实际缴纳的增值税、消费税	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%

六、会计报表重要事项说明

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
银行存款	1,032,527.04	290,368.72
合计	1,032,527.04	290,368.72

2、应收账款

(1) 账龄分析如下：

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	5,004,481.45	100.00%	3,994,541.65	100.00%
合计	5,004,481.45	100.00%	3,994,541.65	100.00%

(2) 主要债务人明细如下：

序号	主要债务人	年末余额
1	湖南长庚置业有限公司	127,058.70
2	湖南鸿添实业有限公司	450,000.00
3	张家界经济开发区开发建设有限公司	402,100.00
4	衡阳市南岳农村和城市建设投资开发有限公司	204,000.00
5	湖南订应房地产开发有限公司	200,000.00
6	汨罗市普乐投资开发有限公司	335,000.00
7	湖南共创利地房地产开发有限公司	150,000.00
	合计	1,868,158.70

3、预付账款

(1) 账龄分析如下:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	2,338,282.49	100.00%	1,389,027.90	100.00%
合计	2,338,282.49	100.00%	1,389,027.90	100.00%

(2) 主要债务人明细如下:

序号	主要债务人	年末余额
1	长沙市望城区春晓咨询服务中心	356,040.00
2	湖南中轩工程项目管理有限公司	98,680.00
3	衡东县大浦镇雨宏工程技术咨询服务部	165,000.00
4	深圳市昊源建设监理有限公司平江分公司	175,738.00
	合计	795,458.00

4、其他应收款

(1) 账龄分析如下:

账龄	年末余额	年初余额
----	------	------

	金额	比例	金额	比例
1 年以内	897,500.00	100.00%	890,878.00	100.00%
合计	897,500.00	100.00%	890,878.00	100.00%

(2) 主要债务人明细如下:

序号	主要债务人	年末余额
1	湖南骏翔工程项目管理有限公司	218,000.00
2	湖南达鹏建设工程有限公司	397,600.00
3	投标保证金	120,000.00
	合计	735,600.00

5、固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值	792,268.27	-	-	792,268.27
减: 累计折旧	372,802.47	-	51,054.05	423,856.52
固定资产账面价值	419,465.80	-	51,054.05	368,411.75

6、短期借款

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期借款	100,000.00	480,000.00	-	580,000.00
合计	100,000.00	480,000.00	-	580,000.00

7、应付账款

(1) 账龄分析如下:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1-2 年	326,466.00	100.00%	326,466.00	100.00%
合计	326,466.00	100.00%	326,466.00	100.00%

(2) 主要债权人明细如下:

序号	主要债权人	年末余额
----	-------	------

序号	主要债权人	年末余额
1	湖南郴州交通建设监理有限公司	267,746.00
	合计	267,746.00

8、预收账款

(1) 账龄分析如下:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1-2年	551,593.40	100.00%	551,593.40	100.00%
合计	551,593.40	100.00%	551,593.40	100.00%

(2) 主要债权人明细如下:

序号	主要债权人	年末余额
1	长沙嘉天橱柜有限公司	150,000.00
2	长沙科远有限公司	150,000.00
3	湖南益达医药科技有限公司	124,000.00
4	湖南德康慧眼有限公司	299,000.00
	合计	723,000.00

9、应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资	-	80,001.81	-	80,001.81
合计	-	80,001.81	-	80,001.81

10、应交税费

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
应交税费	59,291.72	51,268.49	-	110,560.21
合计	59,291.72	51,268.49	-	110,560.21

11、其他应付款

(1) 账龄分析如下:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,458,888.01	100.00%	2,639,040.97	100.00%
合计	1,458,888.01	100.00%	2,639,040.97	100.00%

(2) 主要债权人明细如下:

序号	主要债权人	年末余额
1	湖南黑金刚有限公司	360,000.00
2	湖南金德工程有限公司	200,000.00
3	王德俊	200,000.00
	合计	760,000.00

12、实收资本

投资者名称	期初金额		本年增加	本年减少	期末金额	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
王富瀚	1,650,000.00	55.00%	1,650,000.00	-	3,300,000.00	55.00%
袁喆	1,350,000.00	45.00%	1,350,000.00	-	2,700,000.00	45.00%
合计	3,000,000.00	100.00%	3,000,000.00	-	6,000,000.00	100.00%

13、未分配利润

项目	金额
期初余额	278,960.98
加: 本年净利润	225,803.32
其他转入	
减: 计提法定盈余公积金	
分配利润	
期末余额	504,764.30

14、营业收入、营业成本、税金及附加

项目	本年累计数	上年累计数
营业收入	16,378,716.46	13,234,014.74

项目	本年累计数	上年累计数
营业成本	13,443,344.26	11,404,823.98
税金及附加	103,245.46	113,155.12

15、期间费用本年发生额 2,644,347.92 元，明细如下：

序号	费用项目	本年发生额
1	销售费用	42,740.79
2	管理费用	2,594,065.69
3	财务费用	7,541.44
4	研发费用	-
合计		2,644,347.92

16、营业外收入、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	27,807.56	-
营业外支出	-	-

17、所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
所得税费用	32,523.85	37,070.74

七、会计政策、会计估计变更和前期差错更正的说明

1、会计政策变更

本年度本公司不存在会计政策变更事项。

2、会计估计变更及前期差错更正

本年度本公司不存在会计估计变更事项及前期差错更正事项。

八、或有事项

本公司本期无需披露的或有事项。

九、其他重要事项

本公司本期无其他重要事项。

十、资产负债表日后事项

本公司本期无需披露的资产负债表日后事项。

湖南东泰工程项目管理有限公司

2022年05月05日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

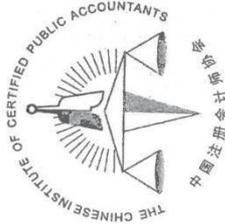
再次复印无效

证书编号: 431000170002
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of Accountants

发证日期: 2021 年 03 月 04 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d



姓名	雷海霞
性别	女
出生日期	1988-06-21
工作单位	湖南方诚联合会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	[REDACTED]



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

再次复印无效

证书编号: 431000170001
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 03 月 04 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d



姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card number

程玲 女 1989-04-21 湖南万城联合会计师事务所 (普通合伙)



2022 年审计报告

湖南东泰工程项目管理有限公司

2022 年度审计报告

湘方诚会审字（2023）00466 号

湖南方诚联合会计师事务所（普通合伙）

二〇二三年四月十一日

湖南方诚联合会计师事务所

HUNAN FANGCHENG UNITES CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT FIRM

湘方诚会审字（2023）C0466号

审计报告

湖南东泰工程项目管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的湖南东泰工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准

则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二零二三年四月十一日

资产负债表

会小企01表

编制单位：湖南东泰工程项目管理有限公司

2022年12月31日

单位：元

资产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	1,886,563.30	1,032,527.04	短期借款	2,993,333.32	580,000.00
短期投资			交易性金融负债		
交易性金融资产			应付票据		
应收票据			应付账款	88,395.00	326,466.00
应收账款	6,519,989.01	5,004,481.45	预收款项	39,593.40	551,593.40
预付款项	2,626,097.34	2,338,282.49	应付职工薪酬	369,100.12	80,001.81
其他应收款	3,424,500.00	897,500.00	应交税费	160,155.45	110,560.21
存货			合同负债		
合同资产			其他应付款	171,042.06	1,458,888.01
持有待售的资产			应付股利		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债	-	28,929.00
流动资产合计	14,457,149.65	9,272,790.98	流动负债合计	3,821,619.35	3,136,438.43
非流动资产：			非流动负债：		
可供出售金融资产			长期借款		
持有至到期投资			应付债券		
长期应收款			长期应付款		
长期股权投资			长期应付职工薪酬		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	9,465.80	368,411.75	递延收益		
在建工程			递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产					
无形资产			非流动负债合计	-	-
开发支出			负债合计	3,821,619.35	3,136,438.43
商誉			所有者权益：		
长期待摊费用			实收资本（或股本）	10,000,000.00	6,000,000.00
递延所得税资产			其他权益工具		
其他非流动资产			资本公积		
			减：库存股		
非流动资产合计	9,465.80	368,411.75	其他综合收益		
			盈余公积		
			未分配利润	644,996.10	504,764.30
资产总计	14,466,615.45	9,641,202.73	所有者权益合计	10,644,996.10	6,504,764.30
			负债和所有者权益总计	14,466,615.45	9,641,202.73

公司法定代表人（或总经理）：

财务负责人：



利润表

会小企02表

编制单位：湖南东泰工程项目管理有限公司

2022年度

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	9,971,403.75	16,378,716.46
减：营业成本	6,151,271.71	13,443,344.26
税金及附加	44,886.07	103,245.46
销售费用		
管理费用	3,460,256.13	2,594,065.69
研发费用		
财务费用	242,834.37	7,541.44
加：其他收益		
投资收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益		
资产减值损失（损失以“-”填列）		
信用减值损失（损失以“-”填列）		
资产处理收益（损失以“-”填列）		
二、营业利润	72,155.47	230,519.61
加：营业外收入	75,141.75	27,807.56
减：营业外支出		
三、利润总额	147,297.22	258,327.17
减：所得税费用	7,065.42	32,523.85
四、净利润	140,231.80	225,803.32
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人（或总经理）：

财务负责人：

现金流量表

编制单位：湖南东泰工程项目管理有限公司

2022年度

企03表
单位：元

会计报表已审计
湖南方诚联合会计师事务所

项目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	9,758,545.86
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	1,541,025.00
经营活动现金流入小计	11,299,570.86
购买商品、接受劳务支付的现金	16,018,510.77
支付给职工以及为职工支付的现金	442,920.14
支付的各项税费	192,186.54
支付其他与经营活动有关的现金	205,250.47
经营活动现金流出小计	16,858,867.93
经营活动产生的现金流量净额	-5,559,297.06
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	4,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	2,413,333.32
发行债券收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	6,413,333.32
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	6,413,333.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	854,036.26
加：期初现金及现金等价物余额	1,032,527.04
六、期末现金及现金等价物余额	1,886,563.30

公司法定代表人（或总经理）：

财务负责人：

所有者权益变动表

编制单位：湖南东泰工程项目管理有限公司

2022年度

会企04表
单位：元

项目	股本/实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	本期金额		少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他				专项储备	盈余公积		
一、上年期末余额	6,000,000.00										
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	504,764.30	6,504,764.30
三、本期增减变动金额	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	140,231.80	4,140,231.80
(一) 综合收益总额										140,231.80	140,231.80
(二) 所有者投入和减少资本	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-		4,000,000.00
1. 股东投入的普通股	4,000,000.00										4,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定收益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	644,996.10	10,644,996.10

公司法定代表人（或总经理）：

财务负责人：

湖南东泰工程项目管理有限公司 2022年度会计报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位)

一、公司的基本情况

湖南东泰工程项目管理有限公司(以下简称本公司)，于2003年11月28日经长沙市天心区市场监督管理局批准并取得了统一社会信用代码为91430103765601449K号《营业执照》，注册资本为人民币壹仟万元整；法定代表人：王富瀚；公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)；注册地址：长沙市天心区芙蓉南路新时空1号1111号。

经营范围：工程项目管理服务；工程监理服务；工程造价咨询服务；工程建设项目招标代理服务；工程技术咨询服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

二、遵循小企业会计准则的声明

本公司编制的2022年度财务报表符合小企业会计准则和《小企业会计制度》的要求，真实、公允地反映了公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量等财务信息。

三、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照小企业会计准则和《小企业会计制度》相关规定进行确认和计量，在此基础上按照以下所述主要会计政策、会计估计编制财务报表。

四、公司主要会计政策、会计估计方法

1、公司目前执行的会计准则和会计制度

本公司执行小企业会计准则和《小企业会计制度》的有关规定。

2、记账本位币

本公司的会计核算以人民币作为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，各项资产均按取得或购建时发生的实际成本入账。

4、现金等价物的确定标准

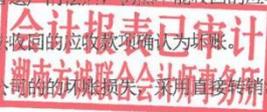
现金等价物是指本公司持有的期限短(从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

年末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其的未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小，在确定相关减值损失时，不对其预计未来现金流量进行折现。

本公司将因债务人破产、死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或者因债务人逾期未履行偿债义务，而且具有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账。

坏账损失的核算方法及坏账准备的计提方法：对公司的应收款项，采用直接转销法核算，计提坏账准备。



6、存货核算方法

(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、低值易耗品等。

(2) 发出存货的计价方法

①存货发出时采用加权平均法计价。

②周转材料的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法摊销；包装物采用一次摊销法摊销。

(3) 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(4) 存货跌价准备的计提方法

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

7、长期股权投资的核算

(1) 初始计量

① 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司在购买日按照《小企业会计准则第 20 号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

② 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2) 被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

(3) 后续计量及收益确认

公司能够对被投资单位施加重大影响或共同控制的，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

权益法下在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

8、固定资产的计价和折旧方法

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产的分类

固定资产分类为：电子设备、机器设备、运输设备、办公设备、房屋建筑物。

(3) 固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，以购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(4) 固定资产折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

各类固定资产预计使用寿命和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
电子设备	3	5.00	31.67
运输工具	4	5.00	23.75
办公设备	5	5.00	19.00
机器设备	10	5.00	9.50
房屋建筑物	20	5.00	4.75

注：项目部的固定资产按项目工期分摊折旧。

9、在建工程核算方法

(1) 在建工程类别

在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

10、无形资产核算方法

(1) 一般按取得时的实际成本入账

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

以同一控制下的企业合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

每年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

(2) 无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

11、长期待摊费用的摊销方法及摊销年限

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中：

(1) 预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限或其它合理方法平均摊销。

(2) 经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

12、借款费用资本化

本公司按以下方法核算借款费用

(1) 购建固定资产的专门借款所发生的借款费用，符合以下条件时予以资本化。

①资产支出（为购建固定资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出）已经发生；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。



(2) 借款利息资本化金额的确定：因本公司购建固定资产的专门借款能分别各固定资产项目进行划分，故以各固定资产项目各月应计的借款利息确定借款利息资本化金额，在符合条件时予以资本化，当所购建固定资产达到预定可使用状态时，停止借款费用资本化。

(3) 其余借款利息计入当期损益。

13、收入确认原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加且与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。收入在其金额及相关成本能够可靠计量、相关的经济利益很可能流入本公司、并且同时满足以下不同类型收入的其他确认条件时，予以确认。

(1) 销售商品收入

当同时满足以下条件时，本公司确认销售商品收入：

- ① 本公司将商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方；
- ② 本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- ③ 收入的金额能够可靠地计量；
- ④ 相关的经济利益很可能流入企业；
- ⑤ 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按已收或应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

(2) 提供劳务收入

在资产负债表日，劳务交易的结果能够可靠估计的，根据完工百分比法确认提供劳务收入，提供劳务交易的完工进度根据已完工作的测量确定。

劳务交易的结果不能可靠估计的，如果已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，则按照已经发生的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；如果已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，则将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 利息收入

利息收入是按借出货币资金的时间和实际利率计算确定的。

14、所得税

公司除了将与直接计入所有者权益的交易或者事项有关的所得税影响计入所有者权益外，当期所得税和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税是按本期应税所得额，根据税法规定计算的预期应交所得税，加上以往年度应付所得税的任何调整。

递延所得税资产根据可抵扣暂时性差异确定，递延所得税负债根据应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

如果不属于企业合并交易且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生相关的递延所得税。

资产负债表日，公司根据递延所得税资产和负债的预期实现或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

五、税项

税目	计税依据	税（费）率
增值税	按应纳税销售额	13%/9%/6%/3%
城建税	按实际缴纳的增值税、消费税	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税、消费税	3%
地方教育附加	按实际缴纳的增值税、消费税	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%

六、会计报表重要事项说明

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
银行存款	1,886,563.30	1,032,527.04
合计	1,886,563.30	1,032,527.04

2、应收账款

(1) 账龄分析如下：

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	6,519,989.01	100.00%	5,004,481.45	100.00%
1-2年				
合计	6,519,989.01	100.00%	5,004,481.45	100.00%

(2) 主要债务人明细如下:

序号	主要债务人	年末余额
1	常德恒鑫置业有限公司	1,050,000.00
2	长沙县中建星和投资有限公司	323,700.00
3	常德市天润土地开发经营有限公司	343,752.22
4	安仁县茶安水库扩容工程建设项目管理中心	232,400.00
5	湖南鸿添置业有限公司	300,000.00
6	湖南三润地产有限公司	289,958.00
	合计	2,539,810.22

3、预付款项

(1) 账龄分析如下:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,626,097.34	100.00%	2,338,282.49	100.00%
1-2年				
合计	2,626,097.34	100.00%	2,338,282.49	100.00%

会计报表已审计
 湖南方诚联合会计师事务所

(2) 主要债务人明细如下:

序号	主要债务人	年末余额
1	湖南兆隆工程项目管理有限公司	231,560.00
2	湖南腾程工程项目管理有限公司	178,959.00
3	湖南国隆项目管理有限公司	252,100.00
4	湖南中轩工程项目管理有限公司	156,853.00
5	汨罗市建功工程建设监理有限公司	256,898.00
	合计	1,076,370.00

4、其他应收款

(1) 账龄分析如下:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	3,424,500.00	100.00%	897,500.00	100.00%
1-2 年				
合计	3,424,500.00	100.00%	897,500.00	100.00%

(2) 主要债务人明细如下:

序号	主要债务人	年末余额
1	投标保证金	285,000.00
2	邱文	565,000.00
3	湖南佳诚人力资源有限公司	780,000.00
4	湖南东泰工程项目管理有限公司广东分公司	500,000.00
	合计	2,130,000.00

5、固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值	792,268.27		410,000.00	382,268.27
减: 累计折旧	423,856.52		51,054.05	372,802.47
固定资产账面价值	368,411.75			9,465.80

6、短期借款

项目	年初余额	年末余额
短期借款	580,000.00	2,993,333.32
合计	580,000.00	2,993,333.32

7、应付账款

(1) 账龄分析如下:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	88,395.00	100.00%	326,466.00	100.00%
1-2年				
合计	88,395.00	100.00%	326,466.00	100.00%

(2) 主要债权人明细如下:

序号	主要债权人	年末余额
1	安乡县益兴工程监理咨询部	88,395.00
	合计	88,395.00

会计报表已审计
湖南方诚联合会计师事务所

8、预收款项

(1) 账龄分析如下:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	39,593.40	100.00%	551,593.40	100.00%
1-2年				
合计	39,593.40	100.00%	551,593.40	100.00%

9、应付职工薪酬

项目	年初余额	年末余额
职工工资	80,001.81	369,100.12
合计	80,001.81	369,100.12

10、应交税费

项目	年初余额	年末余额
应交税费	110,560.21	160,155.45
合计	110,560.21	160,155.45

11、其他应付款

(1) 账龄分析如下:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	171,042.06	100.00%	1,458,888.01	100.00%
1-2 年				
合计	171,042.06	100.00%	1,458,888.01	100.00%

12、实收资本

投资者名称	期初金额		本年增加	本年减少	期末金额	所占比例
	投资金额	所占比例				
实收资本	6,000,000.00	100.00%	4,000,000.00		10,000,000.00	100.00%
合计	6,000,000.00	100.00%	4,000,000.00		10,000,000.00	100.00%

13、未分配利润

项目	金额
期初余额	504,764.30
加：本年净利润	140,231.80
其他转入	
减：计提法定盈余公积金	
分配利润	
期末余额	644,996.10

14、营业收入、营业成本、税金及附加

项目	本年累计数	上年累计数
营业收入	9,971,403.75	16,378,716.46
营业成本	6,151,271.71	13,443,344.26
税金及附加	44,886.07	103,245.46

15、期间费用

序号	费用项目	本年发生额
1	销售费用	-



会计师事务所 执业证书

名称：湖南方诚联合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：宋韬

主任会计师：

经营场所：

湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路
112号滨江金融中心T4栋1902号



组织形式：普通合伙

执业证书编号：43100017

批准执业文号：湘财会函[2010]32号

批准执业日期：2010年12月28日

证书序号：0008686

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：湖南省财政厅

二〇二〇年十二月十五日

中华人民共和国财政部制



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91430724567679823D

自2017年10月1日起，全国范围内推行企业营业执照“多证合一、一照一码”改革，将企业登记注册信息与税务、社保、统计、海关、外汇、知识产权、环保、食品药品、质量监督、银行开户、道路运输许可、消防安全等18项行政事业审批许可事项整合，实现“一照一码、一证多能”。



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

副本编号: 1-1

名称 湖南方诚联合会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 宋楷

成立日期 2011年01月06日

合伙期限 2011年01月06日至2061年01月05日

主要经营场所 湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路112号滨江金融中心T4栋1902号



再次复印无效



登记机关

2020年11月07日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制



Full name: 朱 利 刚
 Sex: 男
 Date of birth: 1969-03-02
 Working unit: 湖南湘麓会计师事务所有限责任公司
 Identity card: [Redacted]





某单位的二维码

注册编号: 432020220022
 执业注册协会: 湖南注册会计师协会
 发证日期: 2015年07月08日

年度检验合格
 Annual Renewal Registration
 合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.4.1
 注册会计师协会

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

湖南湘麓会计师事务所
 有限责任公司
 负责人: 朱利刚
 2015年12月25日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

湖南天信文业会计师事务所
 有限责任公司
 负责人: 朱利刚
 2015年12月25日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

湖南湘麓会计师事务所
 有限责任公司
 负责人: 朱利刚
 2015年12月25日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

湖南天信文业会计师事务所
 有限责任公司
 负责人: 朱利刚
 2015年12月25日

2023年审计报告

湖南东泰工程项目管理有限公司

2023年

审计报告

湘方诚会审字（2024）C0243号

湖南方诚联合会计师事务所（普通合伙）

二零二四年四月二十四日

湖南方诚联合会计师事务所

HUNAN FANGCHENG UNITES CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT FIRM

湘方诚会审字（2024）G0243号

审计报告

湖南东泰工程项目管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的湖南东泰工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准

则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南方诚联合会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二零二四年四月二十四日

资产负债表

会企01表

编制单位：湖南东泰工程项目管理有限公司

2023年12月31日

单位：元

资产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	1,804,292.07	1,886,563.30	短期借款	2,121,000.00	2,993,333.32
短期投资			交易性金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	5,874,342.55	6,519,989.01	应付账款	7,000.00	88,395.00
预付款项	2,604,890.34	2,626,097.34	预收款项	17,593.40	39,593.40
其他应收款	3,279,500.00	3,424,500.00	应付职工薪酬	693,073.26	369,100.12
存货			应交税费	61,782.36	160,155.45
合同资产			合同负债		
持有待售的资产			其他应付款	171,042.06	171,042.06
一年内到期的非流动资产			应付股利		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
			其他流动负债		
流动资产合计	13,563,024.96	14,457,149.65	流动负债合计	3,071,491.08	3,821,619.35
非流动资产：			非流动负债：		
可供出售金融资产			长期借款		
持有至到期投资			应付债券		
长期应收款			长期应付款		
长期股权投资			长期应付职工薪酬		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	9,465.80	9,465.80	递延收益		
在建工程			递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产					
无形资产			非流动负债合计	-	-
开发支出			负债合计	3,071,491.08	3,821,619.35
商誉			所有者权益：		
长期待摊费用			实收资本（或股本）	10,000,000.00	10,000,000.00
递延所得税资产			其他权益工具		
其他非流动资产			资本公积		
			减：库存股		
非流动资产合计	9,465.80	9,465.80	其他综合收益		
			盈余公积		
			未分配利润	500,999.68	644,996.10
			所有者权益合计	10,500,999.68	10,644,996.10
资产总计	13,572,490.76	14,466,615.45	负债和所有者权益总计	13,572,490.76	14,466,615.45

公司法定代表人（或总经理）：

财务负责人：

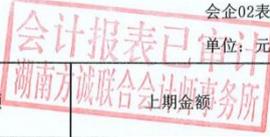
利润表

会企02表

编制单位：湖南东泰工程项目管理有限公司

2023年度

单位：元



项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	6,560,468.11	9,971,403.76
减：营业成本	4,889,579.28	6,151,271.71
税金及附加	30,475.62	44,806.07
销售费用		
管理费用	1,512,562.61	3,460,256.13
财务费用	227,116.27	242,834.37
加：其他收益		
投资收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益		
资产减值损失（损失以“-”填列）		
信用减值损失（损失以“-”填列）		
资产处理收益（损失以“-”填列）		
二、营业利润	-99,265.67	72,235.48
加：营业外收入	2,521.83	75,141.75
减：营业外支出	54,318.00	
三、利润总额	-151,061.84	147,377.23
减：所得税费用	-7,065.42	7,065.42
四、净利润	-143,996.42	140,311.81
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人（或总经理）：

财务负责人：

现金流量表

编制单位：湖南东泰工程项目管理有限公司

2023年度

会企03表

单位：元

项目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	7,380,928.61
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	3,705,835.00
经营活动现金流入小计	11,086,763.61
购买商品、接受劳务支付的现金	5,138,868.66
支付给职工以及为职工支付的现金	366,089.65
支付的各项税费	8,031.71
支付其他与经营活动有关的现金	5,656,044.82
经营活动现金流出小计	11,169,034.84
经营活动产生的现金流量净额	-82,271.23
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
发行债券收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-82,271.23
加：期初现金及现金等价物余额	1,886,563.30
六、期末现金及现金等价物余额	1,804,292.07

公司法定代表人（或总经理）：

财务负责人：

所有者权益变动表

会企04表
单位：元

编制单位：湖南东泰工程项目管理有限公司

2023年度

项目	本期金额						所有者权益合计					
	股本/实收资本	其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债									
一、上年期末余额	10,000,000.00											10,644,996.10
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	10,000,000.00									644,996.10		10,644,996.10
三、本期增减变动金额										-143,996.42		-143,996.42
(一) 综合收益总额										-143,996.42		-143,996.42
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定收益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	10,000,000.00									500,999.68		10,500,999.68

财务负责人：

公司法定代表人(或总经理)：

湖南东泰工程项目管理有限公司 2023 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

一、公司的基本情况

湖南东泰工程项目管理有限公司(以下简称本公司), 于 2003 年 11 月 28 日经长沙市天心区市场监督管理局批准并取得了统一社会信用代码为 91430103765601449K 号《营业执照》; 注册资本为人民币壹仟万元整; 法定代表人: 王富瀚; 公司类型: 有限责任公司(自然人投资或控股); 注册地址: 长沙市天心区芙蓉南路新时空 1 号 1111 号。

经营范围: 工程项目管理服务; 工程监理服务; 工程造价咨询服务; 工程建设项目招标代理服务; 工程技术咨询服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照企业会计准则和《企业会计制度》相关规定进行确认和计量, 在此基础上按照以下所述主要会计政策、会计估计编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期, 会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度, 即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币, 本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定, 本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形

成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用按成本或摊余成本核算的。因持有意图或能力发生改变，或公允价值不再能够可靠计量，或根据《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》第十六条规定将持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的期限已超过两个完整的会计年度，使金融资产不再适合按照公允价值计量时，本公司将可供出售金融资产按成本或摊余成本计量。重分类日，该金融资产的成本或摊余成本为该日的公允价值或账面价值。

该金融资产有固定到期日的，与该金融资产相关、原计入其他综合收益的利得或损失，在该金融资产的剩余期限内，采用实际利率法摊销，计入当期损益；该金融资产的摊余成本与到期日金额之间的差额，在该金融资产的剩余期限内，采用实际利率法摊销，计入当期损益。该金融资产没有固定到期日的，原计入其他综合收益的利得或损失仍保留在股东权益中，在该金融资产被处置时转出，计入当期损益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产

所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。除指定为套

期工具且套期高度有效的衍生工具，其公允价值变动形成的利得或损失将根据套期关系的性质按照套期会计的要求确定计入损益的期间外，其余衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。

6、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的计提方法

本公司于资产负债表日，将应收账款余额大于 5,000 万元，其他应收款余额大于 5,000 万元的应收款项划分为单项金额重大的应收款项，逐项进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

(2) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按分次摊销法摊销；包装物于领用时按分次摊销法摊销。

8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资

本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期

投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价

款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期

投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

(3) 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、18“非流动非金融资产减值”。

9、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。

本公司不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时，按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

10、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20-40	5	4.75-2.38	年限平均法
机器设备	10-18	5	9.50-5.28	年限平均法
运输工具	5-12	5	19.00-7.92	年限平均法
电子设备	3-5	5	31.67-19.00	年限平均法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

11、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18 非流动非金融资产减值。

12、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可

直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

13、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“非流动非金融资产减值”。

14、待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

15、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公

允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

16、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

17、应付债券

本公司发行的非可转换公司债券，按照实际收到的金额（扣除相关交易费用），作为负债处理；债券发行实际收到的金额与债券面值总额的差额，作为债券溢价或折价，在债券的存续期间内按票面利率于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

本公司发行的可转换公司债券，在初始确认时将负债和权益成份进行分拆，分别进行处理。首先确认负债成份的公允价值并以此作为其初始确认金额，其次按照该可转换公司债券整体发行价格（扣除相关交易费用）扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。

18、预计负债

与或有事项相关的义务同时符合以下条件时，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司产生的预计负债主要事项及原因：

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）未决诉讼

（3）产品质量保证

（4）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

19、收入

（1）商品销售收入

本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

本公司在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量/已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例/已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

本公司根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

本公司按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

20、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），

而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本费用；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

21、递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

22、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

租赁业务符合下列一项或数项标准的，通常属于融资租赁：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

(1) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

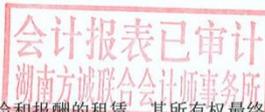
以融资租赁方法租入的资产，于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

1、会计政策变更

无



2、会计估计变更

无

3、重要前期差错更正

无

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率（或征收率）
增值税	按照税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。	6%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴。	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额的计缴。	25%

七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“年末”指 2023 年 12 月 31 日，“上年”指 2022 年度，“本年”指 2023 年度。

1、货币资金

项目	年末账面余额	年初账面余额
银行存款	1,804,292.07	1,886,563.30
合计	1,804,292.07	1,886,563.30

2、应收账款

(1) 账龄分析如下：

	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内(含 1 年)	5,874,342.55	100.00%	6,519,989.01	100.00%
合计	5,874,342.55	100.00%	6,519,989.01	100.00%

(2) 主要债务人明细如下：

主要债务人	账面余额
常德恒鑫置业有限公司	384,000.00
长沙县中建星和投资有限公司	323,700.00
长沙瑞宝汽车销售服务有限公司	262,000.00

主要债务人	账面余额
湖南省建筑科学研究院有限责任公司	115,000.00
新邵县毅丰房地产开发有限公司	178,598.00
合计	1,263,298.00

3、 预付账款

(1) 账龄分析如下:

	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内(含 1 年)	2,604,890.34	100.00%	2,626,097.34	100.00%
合计	2,604,890.34	100.00%	2,626,097.34	100.00%

(2) 主要债务人明细如下:

主要债务人	账面余额
湖南兆隆工程项目管理有限公司	226,510.00
湖南腾程工程项目管理有限公司	245,860.00
湖南桐昊咨询服务有限公司	182,542.00
常德荣霞工程管理有限公司	385,508.00
汨罗市建功工程建设监理有限公司	174,985.00
合计	1,215,405.00

4、 其他应收款

(1) 账龄分析如下:

	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内(含 1 年)	3,279,500.00	100.00%	3,424,500.00	100.00%
合计	3,279,500.00	100.00%	3,424,500.00	100.00%

(2) 主要债务人明细如下:

主要债务人	账面余额
邱文	565,000.00
湖南佳诚人力资源有限公司	780,000.00
湖南东泰工程项目管理有限公司广东分公司	430,000.00
湖南骏翔工程项目管理有限公司	658,000.00
合计	2,433,000.00

5、 固定资产

项目	年末账面余额	年初账面余额
固定资产原价	382,268.27	368,411.75
减：累计折旧	372,802.47	372,802.47
固定资产账面价值	9,465.80	9,465.80

6、短期借款

项目	年末账面余额	年初账面余额
短期借款	2,121,000.00	2,993,333.32
合计	2,121,000.00	2,993,333.32

7、应付账款

(1)账龄分析如下：

	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内(含1年)	7,000.00	100.00%	88,395.00	100.00%
合计	7,000.00	100.00%	88,395.00	100.00%

(2)主要债权人明细如下：

主要债权人	账面余额
安乡县益兴工程监理咨询部	7,000.00
合计	7,000.00

8、预收账款

账龄分析如下：

	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内(含1年)	17,593.40	100.00%	39,593.40	100.00%
合计	17,593.40	100.00%	39,593.40	100.00%

9、应付职工薪酬

项目	年末账面余额	年初账面余额
职工工资	693,073.26	369,100.12
合计	693,073.26	369,100.12

10、应交税费

项目	年末账面余额	年初账面余额
应交税费	61,782.36	160,155.45
合计	61,782.36	160,155.45

11、其他应付款

(1) 账龄分析如下:

	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内(含 1 年)			171,042.06	100.00%
1-2 年(含 2 年)	171,042.06	100.00%		
合计	171,042.06	100.00%	171,042.06	100.00%

(2) 主要债权人明细如下:

主要债权人	账面余额
王德俊	171,042.06
合计	171,042.06

12、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
实收资本	10,000,000.00	100.00%			10,000,000.00	100.00%
合计	10,000,000.00	100.00%			10,000,000.00	100.00%

13、未分配利润

项目	本年金额
上年期末余额	644,996.10
加: 以前年度损益调整	
本年期初余额	644,996.10
本年增加额	-143,996.42
其中: 本年净利润转入	-143,996.42
其他转入	
减: 计提法定盈余公积金	

项目	本年金额
分配利润	
本年年末余额	500,999.68

14、营业收入、营业成本、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
营业收入	6,560,468.11	9,971,403.76
营业成本	4,889,579.28	6,151,271.71
税金及附加	30,475.62	44,806.07

会计报表已审计
湖南方诚联合会计师事务所

15、期间费用

项目	本年金额
销售费用	
管理费用	1,512,562.61
财务费用	227,116.27

16、营业外收入、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	2,521.83	75,141.75
营业外支出	54,318.00	

17、所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
所得税费用	-7,065.42	7,065.42

八、在其他主体中的权益

无

九、或有事项

无

十、资产负债表日后事项

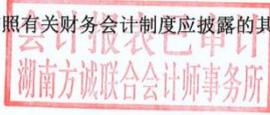
无

十一、关联方关系及其交易

无

十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无



湖南东泰工程项目管理有限公司

2024 年 04 月 24 日

证书序号: 0008686

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 湖南省财政厅
二〇一〇年十二月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 湖南万城联合会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 宋福

主任会计师:

经营场所:

湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路112号滨江金融中心T4栋1902号

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 43100017

批准执业文号: 湘财会函[2010]32号

批准执业日期: 2010年12月28日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



湖北瀚源会计师事务所(普通合伙)
HUBEI HANYUAN ACCOUNTING FIRM (GENERAL PARTNERSHIP)



姓名 Full name: 朱俊川

性别 Sex: 男

出生日期 Date of birth: 1968-09-01

工作单位 Working unit: 湖北瀚源会计师事务所(普通合伙)

身份证 Identity card No. [REDACTED]

年度检验登记
Annual Renewal Registration

CPA 2017.06
合格有效期一年
合格有效期一年

本证书经验合格，合格者有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



行山的律律一程

证书编号: 430100990002

批准注册注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
湖南省注册会计师协会

发证日期: 2017年11月01日
Date of issuance

再次复印无效

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转出日期: 2017年2月2日

转入日期: 2017年2月2日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 431000170008
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 08 月 30 日
Date of Issuance

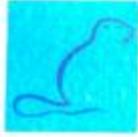
年 月 日
/y /m /d

再次复印无效



姓 Full name: 阳云飞
Sex 性别: 女
出生日期 Date of birth: 1980-05-07
工作单位 Working unit: 湖南方诚联合会计师事务所 (普通合伙)
身份证 Identity card: [Redacted]





注册号: 016HN22Q30112R1S



质量管理体系认证证书

初次发证日期: 2018年12月18日 / 再认证日期: 2022年01月14日 / 本次发证日期: 2024年01月23日
证书有效期至: 2024年12月17日

兹证明

湖南东泰工程项目管理有限公司

质量管理体系符合GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 标准,适用于
房屋建筑工程监理、市政公用工程监理 (本证书体系覆盖范围内未包括分支机构)

CERTIFICATE

新世纪检验认证有限责任公司

总经理:



统一社会信用代码: 91430103765601449K

注册地址: 湖南省长沙市天心区芙蓉南路新时空1号1111号

经营地址: 湖南省长沙市天心区湘府中路178号梦网景园3栋4单元108室



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



BCC 地址: 北京市东城区广内大街68号(邮编: 100062)
本证书依据规定的合同条款, 按照所有条款均控制有效
获证组织必须定期接受监督审核并遵守法律, 证书的有效性取决于
获证组织的有效性: www.bcc.com.cn 查询, 也可扫描查询
本证书的有效性: www.cnca.gov.cn 查询



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称 湖南东泰工程项目管理有限公司

报告生成时间 2024/7/12 11:11:38

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码: 91430103765601449K	企业名称: 湖南东泰工程项目管理有限公司
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人: 王富瀚
注册资本: 1000.000000万人民币	成立日期: 2003年11月28日
营业期限自: 2003年11月28日	营业期限至: 2053年11月28日
登记机关: 长沙市天心区市场监督管理局	核准日期: 2023年01月17日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)	
住所: 长沙市天心区芙蓉南路新时空1号1111号	
经营范围: 工程项目管理服务; 工程监理服务; 工程造价咨询服务; 工程建设项目招标代理服务; 工程技术咨询服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	

(以上信息仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

公共信用信息概览

湖南东泰工程项目管理有限公司广东分公司

基础信息

统一社会信用代码	91441900MA577LL874		
法定代表人/负责人	陈德明	主体类别	企业
成立日期	2021-09-28	存续状态	存续(在营、开业、在册)
地址	广东省东莞市东城街道银门街1号		

信息综述

行政管理信息	3条	诚实守信信息	0条
其他守信主体名单信息	0条	严重失信主体名单信息	0条
其他失信主体名单信息	0条	经营异常信息	0条
资质资格信息	0条	信用评价信息	0条
信用承诺信息	0条	司法判决信息	0条
其他信息	0条		

报告说明

- 本报告展示的数据来源于各信息提供单位,“信用广东”秉承客观审慎原则进行汇总、加工、整合及公示。
- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信用主体合法权益的,可提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复操作指引提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前100条信息。

公共信用信息概览

湖南东泰工程项目管理有限公司广东分公司

基础信息

统一社会信用代码	91441900MA577LL874		
法定代表人/负责人	陈德明	主体类别	企业
成立日期	2021-09-28	存续状态	存续(在营、开业、在册)
地址	广东省东莞市东城街道银门街1号		

信息综述

行政管理信息	3条	诚实守信信息	0条
其他守信主体名单信息	0条	严重失信主体名单信息	0条
其他失信主体名单信息	0条	经营异常信息	0条
资质资格信息	0条	信用评价信息	0条
信用承诺信息	0条	司法判决信息	0条
其他信息	0条		

报告说明

- 1.本报告展示的数据来源于各信息提供单位,“信用广东”秉承客观审慎原则进行汇总、加工、整合及公示。
- 2.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信用主体合法权益的,可提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复操作指引提出信用修复申请。
- 3.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前100条信息。

报告正文

一、行政管理信息 (共3条)

行政许可

第1条

行政许可决定文书名称:	核准登记通知书
行政许可决定文书号:	91441900MA577LL874
许可类别:	登记
许可证书名称:	-
许可编号:	-
许可内容:	一般项目: 工程管理服务; 工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可决定日期:	2023-01-10
有效期自:	2021-09-28
有效期至:	2099-12-31
许可机关:	东莞市市场监督管理局

行政许可

第2条

行政许可决定文书名称:	核准登记通知书
行政许可决定文书号:	44190002201082310
许可类别:	登记
许可证书名称:	-
许可编号:	-
许可内容:	一般项目: 工程管理服务; 工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可决定日期:	2022-10-26
有效期自:	2021-09-28
有效期至:	2099-12-31
许可机关:	东莞市市场监督管理局

行政许可

第3条

行政许可决定文书名称:	核准登记通知书
行政许可决定文书号:	44190002100645386
许可类别:	登记
许可证书名称:	-
许可编号:	-
许可内容:	一般项目: 工程管理服务; 工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可决定日期:	2021-09-28
有效期自:	2021-09-28
有效期至:	2099-12-31
许可机关:	东莞市市场监督管理局

二、诚实守信信息 (共0条)

查询期内无相关信息

三、其他守信主体名单信息 (共0条)

查询期内无相关信息

四、严重失信主体信息 (共0条)

查询期内无相关信息

五、其他失信主体名单信息 (共0条)

查询期内无相关信息

六、经营异常信息 (共0条)

查询期内无相关信息

七、资质资格信息 (共0条)

查询期内无相关信息

八、信用评价信息 (共0条)

查询期内无相关信息

九、信用承诺信息 (共0条)

查询期内无相关信息

十、司法判决信息 (共0条)

查询期内无相关信息

十一、其他信息 (共0条)

查询期内无相关信息

结束

湖南省建设监理协会文件

湘监协〔2024〕5号

湖南省建设监理协会关于 2023年湖南省建设工程监理企业 信用等级评定结果的公告

各会员单位：

根据《湖南省建设工程监理企业信用等级评定管理办法》（修订稿），我会于2024年3月11日公示了2023年湖南省建设工程监理企业信用等级评定结果，公示期为2024年3月12日至2024年3月19日。公示期结束后，我会组织专家对公示期内企业提交的信用等级申诉材料进行了核实，现将2023年湖南省建设工程

— 1 —

监理企业信用等级评定结果予以公告。本次信用等级评定结果有效期自公告之日起直至下一期信用等级评定结果公布之日止。

联系电话：0731-84895131

联系地址：长沙市雨花区高升路268号和馨家园2栋203

附件：2023年湖南省建设工程监理企业信用等级评定结果



湖南省建设监理协会

2024年3月25日印发

— 3 —

序号	企业名称	等级
114	湖南中天工程咨询有限公司	AA
115	湖南飞达项目管理有限责任公司	AA
116	湖南华科工程项目管理有限公司	AA
117	湘潭市建筑设计院集团有限公司	AA
118	湖南省经建工程项目管理有限公司	AA
119	湖南鸿业工程项目管理有限公司	AA
120	湖南精算堂工程项目管理有限公司	AA
121	湖南咨建项目管理有限公司	AA
122	深圳市广厦工程顾问有限公司	AA
123	湖南湘安民防工程建设监理咨询有限公司	AA
124	湖南湘核工程咨询管理有限公司	AA
125	湖南正茂建设管理有限公司	AA
126	永信和瑞工程咨询有限公司	AA
127	长沙东泰工程项目管理有限公司	AA
128	衡阳南华项目管理咨询有限公司	AA
129	湖南吉康项目管理有限公司	AA
130	湖南建钢工程监理有限公司	AA
131	长沙建工工程监理有限责任公司	AA
132	湖南华冠工程项目管理有限公司	AA
133	岳阳市建筑设计院	AA
134	湖南国林项目管理有限公司	AA
135	湖南龙匠工程项目管理有限公司	AA
136	湖南广益工程项目管理有限公司	AA
137	湖南兴邦建设工程咨询有限公司	AA
138	长沙政和工程项目管理有限公司	AA
139	娄底方圆建设监理有限公司	AA
140	湖南华达项目管理有限公司	AA
141	郴州市民众城建监理有限责任公司	AA
142	邵阳市城建监理有限公司	AA

注：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。