

招标编号：SSFWQC12400547

东莞市水务工程施工招标

投标文件

工程名称：东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（望牛墩标段）施工

投标文件内容：资信标部分

投标人：广东汇华建设集团有限公司

日期：2024年07月15日

资信文件（公示部分）

- 一、联合体协议书（招标人接受联合体投标，投标人组成联合体参加投标时需提交）
- 二、企业资质(联合体投标的分各成员情况)；
- 三、企业规模(联合体投标的分各成员情况)；
- 四、财务状况(联合体投标的牵头人提供)；
- 五、企业信用记录；
- 六、近五年企业荣誉、获奖情况；
- 七、企业近五年类似业绩资料；
- 八、其他内容（投标人根据第二章第 47.1 款“资信标要求一览表”认为必要补充的资料）。

一、联合体协议书（公示）

联合体协议书

甲公司（全称）：

.....公司（全称）：

丁公司（全称）：

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成并保修合同工程。联合体各方当事人现就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. （甲公司名称）为联合体牵头人，（.....公司名称）、（丁公司名称）为联合体成员；

2. 联合体各方当事人对内部有关事项约定如下：

2.1 联合体由牵头人负责与发包人联系；

2.2 合同工程一切工作由联合体牵头人负责组织，由联合体各方当事人按内部工作范围具体实施；

2.3 联合体各方当事人将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同履行合同约定的一切义务，同时按照内部工作范围划分的职责，各自承担自身的责任和风险；

2.4 联合体各方当事人的内部工作范围划分如下：

2.4.1 （甲公司名称）承担合同工程工作内容：

2.4.2 （.....公司名称）承担合同工程工作内容：

2.4.3 （丁公司名称）承担合同工程工作内容：

2.5 联合体各方当事人对合同工程的其他约定：

2.6 联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

2.7 联合体各方当事人一致约定，并同意由 XXX 公司作为合同收款方，合同价款收款账户以 XXX 公司与发包人签订的资金监管协议约定的监管账户为准。

当发包人按照合同约定向联合体收款方支付到期合同款项至上述账户后，联合体各方应自行结算，如联合体各方因此产生任何争议的，与发包人、项目业主无关，联合体各方仍需

继续履行合同义务。

2.8 联合体牵头人须在投标文件上按其要求加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章），无需联合体共同加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章）。联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

3. 本协议书签署后，联合体牵头人应将本协议书及时送交发包人和监理工程师、造价工程师。

4. 本协议书自签署之日起生效，至联合体各方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效，并随施工合同的终止而终止。

甲公司名称：（企业数字证书电子签名） 丁公司名称：（企业数字证书电子签名）

法定代表人：（电子签名） 法定代表人：（电子签名）

联系电话： 联系电话：

日 期： 年 月 日 日期： 年 月 日

说明：需由联合体各方使用投标人的企业、法定代表人数字证书电子签名。

投标人基础信息情况表（公示）

投标人名称	广东汇华建设集团有限公司				
注册地址	广东省东莞市企石镇五八围路 587 号 101 室		邮政编码	523000	
联系方式	联系人	王红娟	办公电话	0769-28820093	
	传真	0769-28820093	网址	http://www.huihuaajianshe.cn	
组织结构	总经理 常务副总经理 总工程师 副总经理 工程部 质量技术 人事部 经营部 综合部 机财部 各工程项目部				
法定代表人	姓名	麦照华	技术职称	无	
技术负责人	姓名	董桃元	技术职称	高级工程师	
成立时间	2009 年 7 月 8 日		员工总人数：312 人		
企业资质等级	建筑工程施工总承包 一级 市政公用工程总承包 二级		其中	项目经理	42 人
营业执照号	91441900690519239G			高级职称人员	10 人
注册资金	人民币壹亿元			中级职称人员	70 人

开户银行	东莞银行股份有限公司 司万江支行		初级职称人员	59 人
账号	520000501882266		技工	98 人
经营范围	建筑工程、照明工程、市政工程、机电安装工程施工、园林绿化工程、土石方工程、钢结构工程、水利水电工程施工、公路工程、通用机械设备租赁服务；销售：建筑材料（不含危险化学品）；产销：沥青混凝土。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。			
备注	/			

项目管理班子配备情况表（公示）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	廖建勇	高级工程师	注册证	一级	粤1442018201903283	市政公用工程	广东汇华建设集团有限公司	0	/
			建安 B	/	粤建安 B（2015）0007315	/			
			职称证	高级	2319001085198	建筑施工			
技术负责人	李国务	工程师	职称证	中级	粤中职称字第1500102270513号	建筑给水排水施工	广东汇华建设集团有限公司	0	/
质量管理负责人	管志伟	工程师	职称证	中级	粤中职称字第1719003001435号	市政路桥施工	广东汇华建设集团有限公司	0	/
安全管理负责人	赵剑南	工程师	职称证	中级	粤中职称字第1500102270771号	建筑材料	广东汇华建设集团有限公司	0	/
			安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2013)0006369	/			
安全员	董志升	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2022)0124406	/	广东汇华建设集团有限公司	0	/
资料员	叶洁梅	/	职业培训合格证	/	0441811494418007113	/	广东汇华建设集团有限公司	0	/
工程造价负责人	郭浩标	工程师	造价职业资格证书	一级	建[造]11214400006500	土木建筑	广东汇华建设集团有限公司	0	/
			职称证	中级	2019003035838	/			

注：项目管理机构包括：项目经理（项目负责人）、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人、安全员、资料员、工程造价负责人等；

诚信守法投标承诺书（公示）

（广东汇华建设集团有限公司）诚信守法投标承诺书

致招标人：东莞市水务集团建设管理有限公司

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及广东省、东莞市水务工程招标投标管理的有关规定，作为投标人参与（东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（望牛墩标段）施工）（招标编号：SSFWQC12400547）招标项目的投标。就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

（一）不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为；

（二）本公司及参与投标的从业人员均满足招标文件的各项要求。投标文件提交的“资格审查业绩证明材料”、“拟投入本项目的班子人员组成表”及其附带的证明材料均符合招标文件的要求。

（三）已在东莞市公共资源交易企业库建档,且填报的信息均符合招标文件要求。投标文件截止提交前一日，已登录东莞市公共资源交易企业库核实所填报数据真实有效。如企业在东莞市水务局已有本工程对应的企业类型信用档案，信用档案与东莞市公共资源交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写一致，并已通过东莞市公共资源交易企业库的检测。

（四）本公司或者从业人员不存在属于《东莞市建设工程招标投标管理办法》第二十五条规定限制参与本市工程投标的情形。

（五）拟投入本工程的项目负责人不存在以下情形之一：

- 1、在其他任何在建工程中任职项目负责人；
- 2、在参与本工程投标时，同时参与其他正处于开标、评标阶段的投标项目；
- 3、已取得其他项目第一中标候选人或中标人身份或已有签订工程合同等其他导致不能正常受理本工程业务的情形。

（六）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询企业的信用记录，未被列入失信被执行人。

（七）我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律职责；积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

（八）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系。

（九）如我方中标的，我方承诺严格遵守落实东莞市水务局印发《关于明确在建水务工程关键岗位管理人员考勤打卡有关事项的通知》（东水务〔2023〕300号）和《关于进一步强化我市水务工程实名制管理工作的通知》（东水务〔2023〕301号）文件要求，加强项目人员管理。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责，如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

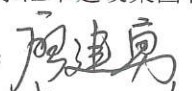
（2）投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

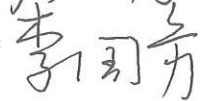
（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）水行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

法定代表人：（签字）

投标人：广东汇华建设集团有限公司（公章）

项目负责人：（签字）

技术负责人：（签字）

日期：2024年07月15日

说明：原件扫描件上传后还须由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

联合体投标的，联合体各方代表人员均须签字、加盖法人公章，原件扫描件上传后，还须由联合体各方进行企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

二、企业资质

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244126963	
企 业 名 称: 广东汇华建设集团有限公司	
统一社会信用代码: 91441900690519239G	
法 定 代 表 人: 麦照华	
注 册 地 址: 广东省东莞市企石镇五八围路587号101室	
有 效 期: 至 2026年06月30日	
资 质 等 级: 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年08月07日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: http://data.gdic.net/dop	



统一社会信用代码：91441900690519239G



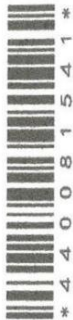
安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026884

企业名称：	广东汇华建设集团有限公司
法定代表人：	麦照华
单位地址：	广东省东莞市企石镇五八围路587号101室
经济类型：	有限责任公司（自然人投资或控股）
许可范围：	建筑施工
有效期：	2022年05月20日至2025年05月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2022年05月20日



统一社会信用代码
91441900690519239G

营业执照

(副本) (副本号:1-1)

扫描二维码登录“
国家企业信用信息公示系统”了解更
多登记、备案、许可、监管信息。



名称	广东汇华建设集团有限公司	注册资本	人民币壹亿元
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2009年07月08日
法定代表人	麦照华	营业期限	长期
经营范围	建筑工程、照明工程、市政工程、机电安装工程 施工、园林绿化工程、土石方工程、钢结构工程 、水利水电工程施工、公路工程、通用机械设备 租赁服务；销售：建筑材料（不含危险化学品） ；产销：沥青混凝土。（依法须经批准的项目， 经相关部门批准后方可开展经营活动。）		
住所	广东省东莞市企石镇五八围路587号101室		

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



注 意 事 项

- 一、本证是证明核准类银行结算账户合法性的有效证件，由存款人持有。
- 二、存款人和银行应当按《人民币银行结算账户管理办法》和《人民币银行结算账户管理办法实施细则》的规定使用本证。
- 三、存款人应当妥善保管本证。本证遗失、损毁的，应当向中国人民银行当地分支行申请补（换）发，并承担因遗失、损毁本证所造成的一切损失。
- 四、本证由中国人民银行监制，严禁变造、伪造、涂改和私自印制。

三、企业规模

广东汇华建设集团有限公司成立于 2009 年 7 月，经过 30 多年的历史沉淀，我公司已逐步从土方队、劳务分包、专业分包、整体代工，发展成为基础好、专业性强、经验丰富的工程总承包服务商。公司总注册资金为 17050 万元，拥有建筑工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级、公路工程施工总承包叁级、公路路面工程专业承包叁级、城市及道路照明工程专业承包叁级、地基基础工程专业承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、施工劳务不分等级等资质，取得环境管理、职业健康安全管理、质量管理等相关体系认证证书。

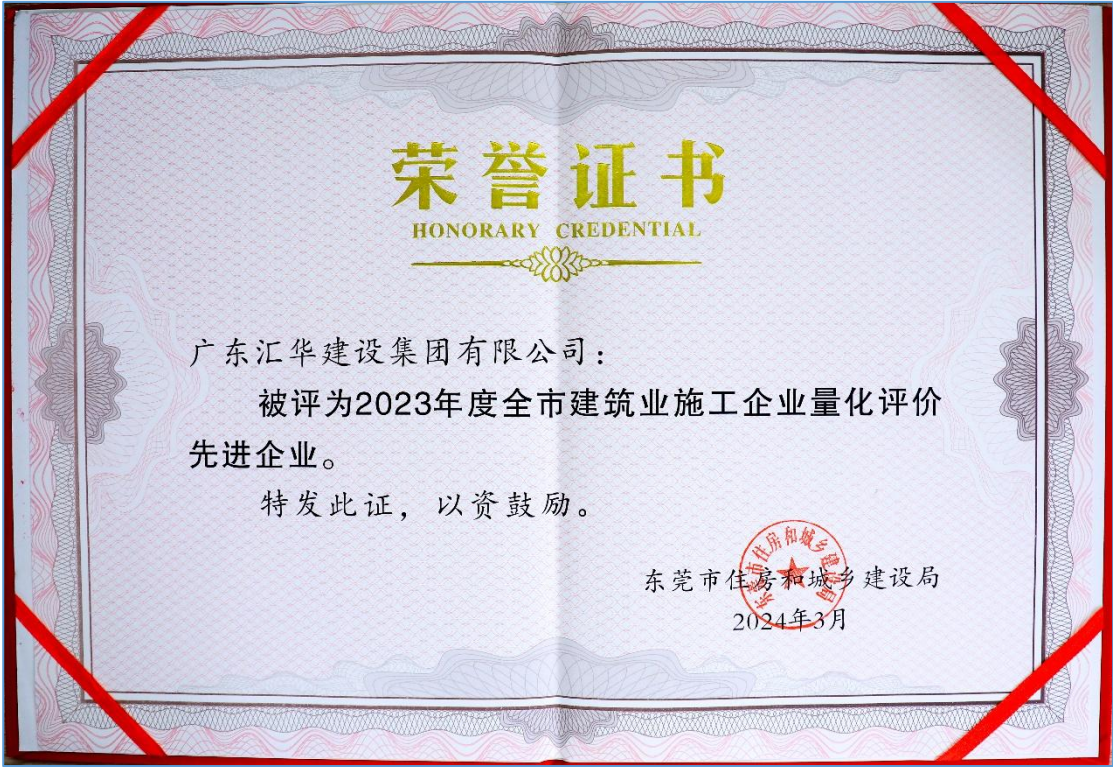
公司拥有固定的上下游合作商，业务主要涵盖建筑、市政、公路、水利工程，同时涉及地产开发、室内外装饰、园林绿化、建材与机械租赁等领域。旗下拥有东莞满都房地产开发有限公司、广东华杰建材科技有限公司、东莞市华信建筑劳务分包有限公司、东莞市品业装饰设计工程有限公司、东莞市集兴建筑机械租赁有限公司、东莞市利高建材有限公司等全资子公司，独立投资逾 5 亿元在东莞市桥头镇兴建 14 万平方米的华晨智造产业园。

公司坚持以“质量为本、客户为尊、尽职尽责、创新发展”为经营理念，先后参与建设众多品牌项目，独立开发及承建桥头满都·中央时代，为社会铸造一大批精品工程。公司先后参与建设的项目主要有：1、地产项目类：企石金椅豪园、鼎峰品筑、钻石半岛酒店、惠州江北 25 小区、惠州国汇山、鼎峰尚境、鼎峰源著、长安鼎峰国际广场等；2、工业厂房、学校类：新丰产业园、华晨产业园、中国电子（虎门）产业园、泰宝药业、鼎泰高科集团华南总部、东莞城市学院、韶关师范、清远职校、经贸学校等；3、市政公路类：莞深高速、港口大道、环莞快速、西部干线、龙岗大道、生态园大道、虎门中心路网 BT 项目、鸿高清远 BT 项目、从莞高速、万江污水、虎门污水、国贸通道、石排污水、凤岗污水、桥头污水、麻涌市政、惠盐高速、凤岗桥陇河、厚街污水、东城东引河、东江取水等。

经过多年的发展，公司连续五年荣获东莞市建筑业施工企业量化评价先进单位、连续三年荣获东莞建造优质施工企业、连续三年荣获广东省守合同重信用企业、以及荣获东莞市建筑业产值百强企业等荣誉称号。公司承建的项目先后获得广东省土木工程詹天佑故乡杯奖、广东省建设工程优质结构奖、东莞市建筑工程优质奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地等多个殊荣。

公司立足东莞，辐射全国，未来将继续秉持“品质为王、合作共赢”核心价值观，以坚持精益求精、追求卓越品质的高效执行力，铸造更多经得起时间考验的精品工程，以民企的灵活、高效、务实，服务好每一位客户，聚焦打造成集设计、施工、造价咨询于一体的全过程综合性特级企业。

广东汇华建设集团有限公司连续五年被评为东莞市建筑业施工企业量化评价先进企业





荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东汇华建设集团有限公司：

被评为 2019 年度全市建筑业施工企业量化评价
先进单位。

特发此证，以资鼓励。

东莞市住房和城乡建设局

2020 年 4 月

四、财务状况（公示）

【价格单位：（人民币）元】

年 度	总资产（元）	净资产（元）	年营业额（元）	年净利润（元）
2021	36082.99 万	25456.48 万	104092.92 万	3137.08 万
2022	39201.74 万	28069.08 万	95951.37 万	2612.59 万
2023	41477.14 万	29325.25 万	75313.40 万	1256.17 万
总计			275357.69 万	7005.84 万

备注：需提供经独立会计师事务所审计的审计报告及投标人财务状况表；若投标人为新成立或未进行独立会计师事务所审计的，本表中对应年度的财务信息应填写“/”。

投 标 人：广东汇华建设集团有限公司

日 期：2024 年 07 月 11 日

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于广东汇华建设集团有限公司的
审计报告

(二〇二一年度)

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表	3-7
三、 会计报表附注	8-16
四、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755

电话：0755-83256406

机密

深巨源财审字（2022）QNC380号

审计报告

广东汇华建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东汇华建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月十五号

广东汇华建设集团有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	7,292,286.59	54,446,900.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	255,966,788.48	117,516,652.54
预付款项	3	20,292,661.72	4,419,085.34
其他应收款	4	10,630,775.87	68,610,279.14
存货	5	3,770,096.05	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		297,952,608.71	244,992,917.93
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	53,417,603.91	57,455,603.91
投资性房地产			
固定资产	7	9,459,784.29	10,447,964.34
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		62,877,388.20	67,903,568.25
资产合计		360,829,996.91	312,896,486.18

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东汇华建设集团有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	30,508,471.18	12,020,982.37
预收款项	9	1,305,500.80	1,692,900.86
应付职工薪酬		5,585,448.55	6,546,309.31
应交税费		6,169,195.42	7,344,182.51
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		43,568,615.95	27,604,375.05
非流动负债：			
长期借款	10	62,696,500.00	62,098,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		62,696,500.00	62,098,000.00
负债合计		106,265,115.95	89,702,375.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		59,000,000.00	59,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	95,564,880.96	64,194,111.13
所有者权益（或股东权益）合计		254,564,880.96	223,194,111.13
负债和所有者权益（或股东权益）合计		360,829,996.91	312,896,486.18

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东汇华建设集团有限公司

利 润 表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	13	1,040,929,246.77
减：营业成本	14	940,644,798.02
税金及附加	15	3,833,933.86
销售费用	16	404,451.61
管理费用	17	36,635,450.49
研发费用		
财务费用	18	19,165,134.51
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		1,500,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		41,745,478.28
加：营业外收入	19	34,962.82
减：营业外支出	20	453,747.99
三、利润总额		41,326,693.11
所得税费用	21	9,955,923.28
四、净利润		31,370,769.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		31,370,769.83
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东汇华建设集团有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	995,775,342.98
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	174,705,025.01
现金流入小计	5	1,170,480,367.99
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,026,798,322.11
支付给职工以及为职工支付现金	7	63,610,466.57
支付的各项税款	8	44,570,050.26
支付的其他与经营活动有关的现金	9	87,437,565.37
现金流出小计	10	1,222,416,404.31
经营活动产生的现金流量净额	11	-51,936,036.32
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	4,038,000.00
取得投资收益所收到的现金	14	1,500,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	5,538,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,355,078.00
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,355,078.00
投资活动产生的现金流量净额	24	4,182,922.00
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	598,500.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	598,500.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	598,500.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-47,154,614.32
加：期初现金及现金等价物余额	37	54,446,900.91
六、期末现金及现金等价物余额	38	7,292,286.59

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东汇华建设集团有限公司
所有者权益变动表

项 目		行次	2021年度						单 位：人民币
			实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额		01	100,000,000.00	59,000,000.00				64,194,111.13	223,194,111.13
	加：会计政策变更	02							
	前期差错更正	03							
二、本年初余额		04	100,000,000.00	59,000,000.00				64,194,111.13	223,194,111.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		05						31,370,769.83	31,370,769.83
（一）净利润		06						31,370,769.83	31,370,769.83
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响		10							
4.其他		11							
（三）所有者投入和减少资本		12							
1.所有者投入资本		13							
2.股份支付计入所有者权益的金额		14							
3.其他		15							
（四）利润分配		16							
1.提取盈余公积		17							
2.对所有者（或股东）的分配		18							
3.其他		19							
（五）所有者权益内部结转		20							
1.资本公积转增资本（或股本）		21							
2.盈余公积转增资本（或股本）		22							
3.盈余公积弥补亏损		23							
4.其他		24							
四、本年年末余额		25	100,000,000.00	59,000,000.00				95,564,880.96	254,564,880.96

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东汇华建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：广东汇华建设集团有限公司

注册地址：广东省东莞市企石镇五八围路587号101室

注册资本：人民币10000万元

统一社会信用代码：91441900690519239G

本公司系经东莞市市场监督管理局批准，于2009年7月8日正式成立的有限责任公司（自然人投资或控股）。

本公司经营范围：建筑工程、照明工程、市政工程、机电安装工程施工、园林绿化工程、土石方工程、钢结构工程、水利水电工程施工、公路工程、通用机械设备租赁服务；销售：建筑材料（不含危险化学品）；产销：沥青混凝土。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	10年	9.50%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	5%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	7,292,286.59
合 计	<u>7,292,286.59</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	255,966,788.48	100.00%
合 计	<u>255,966,788.48</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	20,292,661.72	100.00%
合 计	<u>20,292,661.72</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	10,630,775.87	100.00%
合 计	<u>10,630,775.87</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期末余额
存 货	3,770,096.05
合 计	<u>3,770,096.05</u>

7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	<u>10,447,964.34</u>			<u>9,459,784.29</u>

8:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	30,508,471.18	100.00%
合 计	<u>30,508,471.18</u>	<u>100.00%</u>

9:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,305,500.80	100.00%
合 计	<u>1,305,500.80</u>	<u>100.00%</u>

10:长期借款

项 目	期末余额	期初余额
长期借款	62,696,500.00	62,098,000.00
合 计	<u>62,696,500.00</u>	<u>62,098,000.00</u>

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
麦照华	90,000,000.00	90.00%	90,000,000.00	90.00%
姚彩娣	10,000,000.00	10.00%	10,000,000.00	10.00%
合 计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	64,194,111.13
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	64,194,111.13
加: 本期净利润转入	31,370,769.83
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	95,564,880.96

13:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	1,040,929,246.77
合 计	<u>1,040,929,246.77</u>

14: 营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	940,644,798.02
合 计	<u>940,644,798.02</u>

15: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	3,833,933.86
合 计	<u>3,833,933.86</u>

16: 销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	404,451.61
合 计	<u>404,451.61</u>

17: 管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	36,635,450.49
合 计	<u>36,635,450.49</u>

18: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	19,165,134.51
合 计	<u>19,165,134.51</u>

19: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	34,962.82
合 计	<u>34,962.82</u>

20: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	453,747.99
合 计	<u>453,747.99</u>

21: 所得税费用

项 目	金 额
所得税费用	9,955,923.28
合计	<u>9,955,923.28</u>

22: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>31,370,769.83</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	2,343,258.05
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	-1,500,000.00
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-3,770,096.05
经营性应收项目的减少（减：增加）	-96,344,209.05
经营性应付项目的增加（减：减少）	15,964,240.90
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-51,936,036.32</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	7,292,286.59
减：现金的期初余额	54,446,900.91
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-47,154,614.32</u>

23：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

24：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



董建华
230000112002
深圳市注册会计师协会



董建华(230000112002)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2018年4月28日



证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Sum of the transfer-out Institute of CPAs

2020年10月9日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Sum of the transfer-in Institute of CPAs

2020年11月15日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Sum of the transfer-out Institute of CPAs

2020年8月25日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Sum of the transfer-in Institute of CPAs

2020年8月28日



姓名	董建华
性别	女
出生日期	1970-11-26
工作单位	黑龙江立信会计师事务所有限公司
身份证	
Identity card no.	

年度检验登记
Annual Renewal Registration

*本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



474702150005
深圳市注册会计师协会



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意 退会
Agree to Withdraw from

原单位
CPA

新单位
CPA

State of the transfer and location of CPA
月 日 月 日

同意 退会
Agree to Withdraw from

原单位
CPA

新单位
CPA

State of the transfer and location of CPA
月 日 月 日

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时应向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书交还主管注册会计师协会。
- 四、本证书遗失者，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，办理补发手续。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名
Full name
性别
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card no.

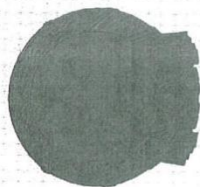
证书序号:0016835

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师:

经营场所:

F4.8 7C755

深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

组织形式: 普通合伙

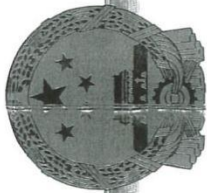
47470247

执业证书编号: 深财会[2011]39号

批准执业文号:

2011年5月17日

批准执业日期:



营业执照

统一社会信用代码
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

广东省兴百会计师事务所(普通合伙)

关于广东汇华建设集团有限公司的
审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



广东省兴百会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2601-T6

电话：0755-88603843

机密

广兴财审字[2023]XBB第002号

审计报告

广东汇华建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东汇华建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月十九日

广东汇华建设集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	8,170,444.79	7,292,286.59
短期投资			
应收票据			
应收账款	2	254,031,215.40	255,966,788.48
预付款项	3	31,906,773.33	20,292,661.72
应收股利			
应收利息			
其他应收款	4	22,241,391.36	10,630,775.87
存货	5	15,119,912.79	3,770,096.05
其中：原材料			
在产品			
库存商品			
周转材料			
其他流动资产			
流动资产合计		331,469,737.67	297,952,608.71
非流动资产：			
长期债券投资			
长期股权投资	6	53,417,603.91	53,417,603.91
固定资产原价	7	26,853,463.98	26,986,834.95
减：累计折旧		19,723,390.06	17,527,050.66
固定资产账面价值		7,130,073.92	9,459,784.29
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
其他非流动资产			
非流动资产合计		60,547,677.83	62,877,388.20
资产合计		392,017,415.50	360,829,996.91

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东汇华建设集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
应付票据			
应付账款	8	40,429,730.14	30,508,471.18
预收款项	9	1,180,142.01	1,305,500.80
应付职工薪酬		11,548,092.48	5,585,448.55
应交税费		2,552,669.75	6,169,195.42
应付利息			
应付利润			
其他应付款			
其他流动负债			
流动负债合计		55,710,634.38	43,568,615.95
非流动负债：			
长期借款	10	55,616,002.44	62,696,500.00
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
非流动负债合计		55,616,002.44	62,696,500.00
负债合计		111,326,636.82	106,265,115.95
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	12	59,000,000.00	59,000,000.00
盈余公积			
未分配利润	13	121,690,778.68	95,564,880.96
所有者权益（或股东权益）合计		280,690,778.68	254,564,880.96
负债和所有者权益（或股东权益）合计		392,017,415.50	360,829,996.91

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东汇华建设集团有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释五	本年累计数
一、营业收入	14	959,513,652.00
减：营业成本	15	847,205,584.81
税金及附加	16	3,521,787.27
其中：消费税		
城市维护建设税		1,418,067.50
资源税		
土地增值税		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税		602,719.35
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费		1,375,237.44
销售费用	17	4,067,274.87
其中：商品维修费		
广告费和业务宣传费		
管理费用	18	34,813,520.68
其中：开办费		
业务招待费		4,267,852.49
研究费用		
财务费用	19	37,289,102.45
其中：利息费用（收入以“-”号填列）		
加：投资收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		32,616,381.92
加：营业外收入	20	2,776,669.83
其中：政府补助		
减：营业外支出	21	542,269.50
其中：坏账损失		
无法收回的长期债券投资损失		
无法收回的长期股权投资损失		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失		
税收滞纳金		
三、利润总额		34,850,782.25
减：所得税费用	22	8,724,884.53
四、净利润		26,125,897.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东汇华建设集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	961,323,866.29
收到的其他与经营活动有关的现金	3	11,610,615.49
购买商品、接受劳务支付的现金	4	860,248,254.20
支付给职工以及为职工支付现金	5	11,664,238.67
支付的各项税款	6	15,863,197.47
支付的其他与经营活动有关的现金	7	77,200,135.68
经营活动产生的现金流量净额	8	7,958,655.76
二、投资活动产生的现金流量	9	
收回投资所收到的现金	10	
取得投资收益所收到的现金	11	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	12	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	13	
投资所支付的现金	14	
投资活动产生的现金流量净额	15	
三、筹资活动产生的现金流量	16	
吸收投资所收到的现金	17	
借款所收到的现金	18	
偿还债务所支付的现金	19	7,080,497.56
分配利润或偿付利息所支付的现金	20	
筹资活动产生的现金流量净额	21	-7,080,497.56
四、汇率变动对现金的影响额	22	
五、现金及现金等价物净额增加	23	878,158.20
加：期初现金及现金等价物余额	24	7,292,286.59
六、期末现金及现金等价物余额	25	8,170,444.79

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东汇华建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	100,000,000.00	59,000,000.00		95,564,880.96	254,564,880.96
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年初余额	04	100,000,000.00	59,000,000.00		95,564,880.96	254,564,880.96
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05				26,125,897.72	26,125,897.72
（一）净利润	06				26,125,897.72	26,125,897.72
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4.其他	11					
（三）所有者投入和减少资本	12					
1.所有者投入资本	13					
2.股份支付计入所有者权益的金额	14					
3.其他	15					
（四）利润分配	16					
1.提取盈余公积	17					
2.对所有者（或股东）的分配	18					
3.其他	19					
（五）所有者权益内部结转	20					
1.资本公积转增资本（或股本）	21					
2.盈余公积转增资本（或股本）	22					
3.盈余公积弥补亏损	23					
4.其他	24					
四、本年年末余额	25	100,000,000.00	59,000,000.00		121,690,778.68	280,690,778.68

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东汇华建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：广东汇华建设集团有限公司

注册地址：广东省东莞市企石镇五八围路587号101室

注册资本：人民币10000万元

统一社会信用代码：91441900690519239G

贵公司系经东莞市市场监督管理局批准，于2009年7月8日正式成立的有限责任公司(自然人投资或控股)。

贵公司经营范围：建筑工程、照明工程、市政工程、机电安装工程施工、园林绿化工程、土石方工程、钢结构工程、水利水电工程施工、公路工程、通用机械设备租赁服务；销售：建筑材料（不含危险化学品）；产销：沥青混凝土。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、主要会计政策

1、会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及其补充规定。

2、会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

3、记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

4、记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。

5、外币业务核算方法：

发生外币业务时，按即期汇率折算为本位币记账；期末，对外币货币性项目采用期末即期汇率折算；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率。对于折算发生的差额，与购建固定资产有关且在其达到预定使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关的属于筹建期的计入管理费用，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物：

(1) 现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月到期）、流动性强易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、短期投资：

短期投资在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利息。

在短期投资持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利息，在实际收到时，应当计入投资收益。在处置时，出售价款扣除其账面余额和相关税费后的净额计入投资收益。

短期投资核算账户年末不进行调整。不计提减值准备。

8、应收账款：

本公司对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司管理当局批准确认为坏账损失。应收及预付款项的坏账损失应当于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

本公司采用直接转销法核算坏账损失。

9、存货核算方法：

（1）存货分为原材料、产成品、在产品、半成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产等。

（2）存货盘存制度采用永续盘存法。

（3）存货计价方法和摊销方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货日常核算采用实际成本核算。发出按加权平均法（或先进先出法、和个别认定法）计价。

存货核算中设置周转材料总分类账户。

周转材料采用一次转销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益；金额较大的周转材料采用分次摊销法处理；出租或出借周转材料，不需要结转成本，应进行备查登记。已售存货应将其成本结转为营业成本。

（4）存货年末核算方法

盘盈存货实现的收益应当计入营业外收入，盘亏发生的损失除理赔金额外，应当计入营业外支出。年末存货按历史成本计量，不需要调整。

10、长期投资：

（1）长期股权投资计价和收益确认方法

长期股权投资为长期投资，长期股权投资按投资取得时实际支付的价款扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利后的金额入账。

长期股权投资持有期间的现金股利或利润确认为投资收益。

处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额计入投资收益。

减除可收回的金额后确认的无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，实际发生时计入营业外支出，同时冲减账面余额。

(2) 长期债权投资的计价及收益确认方法

本公司对长期债权投资（包括债券投资和其他债权投资），按取得时的实际成本计量，实际成本中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入初始成本。取得时长期债券投资实际成本与债券面值的差额作为债券溢价或折价，长期债券投资按期计息，同时按直线法在债券存续期间内摊销溢价或折价，计入各期损益，对于无法收回的投资损失计入营业外支出。

长期债券投资持有期间的利息收入确认为投资收益。

处置时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额计入投资收益。

减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，确认为长期债券投资损失，实际发生时计入营业外支出，同时冲减账面余额。

11、固定资产：

(1) 固定资产标准。

固定资产标准为：为生成产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用期限超过一年的房屋、建筑、机器、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备，器具、工具等。

(2) 固定资产计价

按实际成本计价。

(3) 固定资产分类和折旧方法

固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、办公设备、其他设备。

采用直线法分类计提折旧。由于技术进步等原因，确需加速折旧的，可以采用双倍余额递减法和年数总和法。应当根据固定资产的性质和使用情况，并考虑税法的规定合理确定固定资产的使用寿命和预计净残值。固定资产的折旧方法、使用寿命、预计净残值一经确定，不得随意变更。固定资产分类、预计使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

固定资产的日常修理费，应在发生时根据受益对象计入相关资产成本或当期损益。

12、在建工程：

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

在建工程在完工交付使用后，按工程的实际成本确认为固定资产。

13、 无形资产：

（1）本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

（2）无形资产按取得时的实际成本入账，按合同的受益年限平均摊销，计入各摊销期损益，根据收益对象计入相关资产成本或当期损益。无法合理估计使用寿命的无形资产按照不低于10年的期间摊销。

（3）处置时，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。年末按历史成本计量，不计提减值准备。

14、长期待摊费用：

小企业的长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。长期待摊费用应当在其摊销期内采用年限平均法进行摊销，根据受益对象计入相关资产的成本或管理费用，并冲减长期待摊费用。

15、收入确认原则：

（1）销售商品的收入

小企业应当在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入。按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。销售商品涉及现金折扣的，应当按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额，现金折扣在实际发生时，计入当期损益。涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

（2）提供劳务的收入

在同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议款。

16、 所得税的会计处理方法：

（1）本公司所得税的会计核算采用应付税款法，以根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

（2）本公司所得税分季预缴，由主管税务机关具体核定。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

三、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1、会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

2、会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

3、前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

四、税项

项目	计税基础	税率(%)
增值税	产品销售收入、劳务、租赁收入	9%
城建税	应纳流转税额	5%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	8,170,444.79
合 计	<u>8,170,444.79</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	254,031,215.40	100.00%
合 计	<u>254,031,215.40</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	31,906,773.33	100.00%
合 计	<u>31,906,773.33</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	22,241,391.36	100.00%
合 计	<u>22,241,391.36</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料	3,770,096.05	11,349,816.74		15,119,912.79
合 计	<u>3,770,096.05</u>	<u>11,349,816.74</u>		<u>15,119,912.79</u>

6:长期股权投资

项 目	期末余额
长期股权投资	53,417,603.91
合 计	<u>53,417,603.91</u>

7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	26,986,834.95		133,370.97	26,853,463.98

二、累计折旧合计	17,527,050.66	2,196,339.40	19,723,390.06
----------	---------------	--------------	---------------

三、固定资产账面净值	<u>9,459,784.29</u>		<u>7,130,073.92</u>
------------	---------------------	--	---------------------

8:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	40,429,730.14	100.00%
合 计	<u>40,429,730.14</u>	<u>100.00%</u>

9:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,180,142.01	100.00%
合 计	<u>1,180,142.01</u>	<u>100.00%</u>

10:长期借款

项 目	期末余额	期初余额
长期借款	55,616,002.44	62,696,500.00
合 计	<u>55,616,002.44</u>	<u>62,696,500.00</u>

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
麦照华	90,000,000.00	90.00%	90,000,000.00	90.00%
姚彩娣	10,000,000.00	10.00%	10,000,000.00	10.00%
合 计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12:资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本公积	59,000,000.00	59,000,000.00
合 计	<u>59,000,000.00</u>	<u>59,000,000.00</u>

13:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	95,564,880.96

加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	95,564,880.96
加：本期净利润转入	26,125,897.72
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	121,690,778.68

14:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	959,513,652.00
合 计	<u>959,513,652.00</u>

15:营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	847,205,584.81
合 计	<u>847,205,584.81</u>

16:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	3,521,787.27
合 计	<u>3,521,787.27</u>

17:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	4,067,274.87
合 计	<u>4,067,274.87</u>

18:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	34,813,520.68

合 计	<u>34,813,520.68</u>
19:财务费用	
项 目	本年发生额
财务费用	37,289,102.45
合 计	<u>37,289,102.45</u>
20:营业外收入	
项 目	本年发生额
营业外收入	2,776,669.83
合 计	<u>2,776,669.83</u>
21:营业外支出	
项 目	本年发生额
营业外支出	542,269.50
合 计	<u>542,269.50</u>
22:所得税费用	
项 目	本年发生额
所得税费用	8,724,884.53
合 计	<u>8,724,884.53</u>

六、或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

七、资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5HJ0734Y



名称 广东省兴丑会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 高辉

成立日期 2022年10月18日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2601-T6

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：广东省兴百会计师事务所
(普通合伙) 高辉
首席合伙人：高辉
主任会计师：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010
经营场所：号中深花园 B 座 2601-T6

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470394
批准执业文号：深财会[2023]11 号
批准执业日期：2023 年 3 月 7 日



证书序号: 0016990

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



姓名: 高辉
性别: 女
出生日期: 1973-02-23
工作单位: 中汇会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所
身份证号码: _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 220300310001
No. of Certificate
批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2008 年 06 月 02 日
Date of Issuance

2016 年 4 月 3 日
年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

代培 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2018 年 1 月 30 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳信汇康 事务所 CPAs (普通合伙)
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2018 年 1 月 30 日



高辉 220300310001

下载

loss on the newspaper.



姓名 魏亚洲
Full name 魏 男
Sex 男
出生日期 1983-04-16
Date of birth 1983-04-16
工作单位 台州市华圣会计师事务所(普通合伙)
Working unit 台州市华圣会计师事务所(普通合伙)
身份证号码
Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 620500540524
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004 年 07 月 28 日
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPA

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPA

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs



魏亚洲 620500540524
statutory business.

4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

2023 年财务审计报告

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

关于广东汇华建设集团有限公司的
审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表	3-7
三、 会计报表附注	8-17
四、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

（一）

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

深国信审字[2024]第B251号

审计报告

广东汇华建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东汇华建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年五月二十九日

广东汇华建设集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	5,372,040.98	8,170,444.79
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	308,781,273.23	254,031,215.40
应收款项融资			
预付款项	3	21,906,773.33	31,906,773.33
其他应收款	4	13,771,205.60	22,241,391.36
存货	5	7,134,985.76	15,119,912.79
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		356,966,278.90	331,469,737.67
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	53,417,603.91	53,417,603.91
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	4,387,545.41	7,130,073.92
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		57,805,149.32	60,547,677.83
资产合计		414,771,428.22	392,017,415.50

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东汇华建设集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	56,651,281.90	40,429,730.14
预收款项	9	780,142.01	1,180,142.01
合同负债			
应付职工薪酬		14,066,237.71	11,548,092.48
应交税费		1,937,044.64	2,552,669.75
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		73,434,706.26	55,710,634.38
非流动负债：			
长期借款	10	48,084,207.00	55,616,002.44
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		48,084,207.00	55,616,002.44
负债合计		121,518,913.26	111,326,636.82
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	12	59,000,000.00	59,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	134,252,514.96	121,690,778.68
所有者权益（或股东权益）合计		293,252,514.96	280,690,778.68
负债和所有者权益（或股东权益）合计		414,771,428.22	392,017,415.50

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东汇华建设集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	14	753,134,037.74
减：营业成本	15	651,402,204.21
税金及附加	16	2,363,505.93
销售费用	17	5,589,833.40
管理费用	18	30,867,180.63
研发费用		
财务费用	19	46,095,245.38
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,816,068.19
加：营业外收入	20	380,994.86
减：营业外支出	21	448,081.34
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,748,981.71
减：所得税费用		4,187,245.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,561,736.28
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		12,561,736.28
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		12,561,736.28
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东汇华建设集团有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	697,983,979.91
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	8,470,185.76
现 金 流 入 小 计	5	706,454,165.67
购买商品、接受劳务支付的现金	6	617,195,725.42
支付给职工以及为职工支付现金	7	10,937,104.21
支付的各项税款	8	7,166,376.47
支付的其他与经营活动有关的现金	9	66,421,567.94
现金流出小计	10	701,720,774.04
经营活动产生的现金流量净额	11	4,733,391.63
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	
偿还债务所支付的现金	30	7,531,795.44
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	7,531,795.44
筹资活动产生的现金流量净额	34	-7,531,795.44
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-2,798,403.81
加：期初现金及现金等价物余额	37	8,170,444.79
六、期末现金及现金等价物余额	38	5,372,040.98

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东汇华建设集团有限公司
所有者权益变动表

项 目	行次	2023年度					本 年 金 额			单位：人民币元	
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计			
一、上年年末余额	01	100,000,000.00	59,000,000.00				121,690,778.68	280,690,778.68			
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03						0.00	0.00			
二、本年年初余额	04	100,000,000.00	59,000,000.00				121,690,778.68	280,690,778.68			
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						12,561,736.28	12,561,736.28			
（一）净利润	06						12,561,736.28	12,561,736.28			
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07										
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08										
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09										
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10										
4.其他	11										
（三）所有者投入和减少资本	12										
1.所有者投入资本	13										
2.股份支付计入所有者权益的金额	14										
3.其他	15										
（四）利润分配	16										
1.提取盈余公积	17										
2.对所有者（或股东）的分配	18										
3.其他	19										
（五）所有者权益内部结转	20										
1.资本公积转增资本（或股本）	21										
2.盈余公积转增资本（或股本）	22										
3.盈余公积弥补亏损	23										
4.其他	24										
四、本年年末余额	25	100,000,000.00	59,000,000.00				134,252,514.96	293,252,514.96			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东汇华建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：广东汇华建设集团有限公司

注册地址：广东省东莞市企石镇五八围路587号101室

注册资本：人民币10,000.00万元

统一社会信用代码：91441900690519239G

本公司系经东莞市市场监督管理局批准，于2009年7月8日正式成立的有限责任公司（自然人投资或控股）。

本公司经营范围：建筑工程、照明工程、市政工程、机电安装工程施工、园林绿化工程、土石方工程、钢结构工程、水利水电工程施工、公路工程、通用机械设备租赁服务；销售：建筑材料（不含危险化学品）；产销：沥青混凝土。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- (3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	5,372,040.98
合 计	<u>5,372,040.98</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	308,781,273.23	100.00%
合 计	<u>308,781,273.23</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	21,906,773.33	100.00%
合 计	<u>21,906,773.33</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	13,771,205.60	100.00%
合 计	<u>13,771,205.60</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	7,134,985.76	15,119,912.79
合 计	<u>7,134,985.76</u>	<u>15,119,912.79</u>

6:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
长期股权投资	53,417,603.91	53,417,603.91
合 计	<u>53,417,603.91</u>	<u>53,417,603.91</u>

7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>26,853,463.98</u>		<u>655,010.65</u>	<u>26,198,453.33</u>

二、累计折旧合计	<u>19,723,390.06</u>	<u>2,087,517.86</u>	<u>21,810,907.92</u>
三、固定资产账面净值	<u>7,130,073.92</u>		<u>4,387,545.41</u>

8:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	56,651,281.90	100.00%
合 计	<u>56,651,281.90</u>	<u>100.00%</u>

9:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	780,142.01	100.00%
合 计	<u>780,142.01</u>	<u>100.00%</u>

10:长期借款

项 目	期末余额	期初余额
长期借款	48,084,207.00	55,616,002.44
合 计	<u>48,084,207.00</u>	<u>55,616,002.44</u>

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
麦照华	90,000,000.00	90.00%	90,000,000.00	90.00%
姚彩娣	10,000,000.00	10.00%	10,000,000.00	10.00%
合 计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12:资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本公积	59,000,000.00	59,000,000.00
合 计	<u>59,000,000.00</u>	<u>59,000,000.00</u>

13:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	121,690,778.68

加：会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	121,690,778.68
加：本期净利润转入	12,561,736.28
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	134,252,514.96

14: 营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	753,134,037.74
合 计	<u>753,134,037.74</u>

15: 营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	651,402,204.21
合 计	<u>651,402,204.21</u>

16: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	2,363,505.93
合 计	<u>2,363,505.93</u>

17: 销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	5,589,833.40
合 计	<u>5,589,833.40</u>

18: 管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	30,867,180.63

合 计	30,867,180.63
19:财务费用	
项 目	本年发生额
财务费用	46,095,245.38
合 计	46,095,245.38
20:营业外收入	
项 目	本年发生额
营业外收入	380,994.86
合 计	380,994.86
21: 现金流量情况	
补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	12,561,736.28
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	2,087,517.86
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减: 收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失 (减: 收益)	
财务费用	
投资损失 (减: 收益)	
递延所得税资产减少 (减: 增加)	
递延所得税负债增加 (减: 减少)	
存货的减少 (减: 增加)	7,984,927.03
经营性应收项目的减少 (减: 增加)	-36,279,872.07
经营性应付项目的增加 (减: 减少)	18,379,082.53
其他	0.00

经营活动产生的现金流量净额	<u>4,733,391.63</u>
---------------	---------------------

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	5,372,040.98
---------	--------------

减：现金的期初余额	8,170,444.79
-----------	--------------

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额	<u>-2,798,403.81</u>
---------------	----------------------

22：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

23：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	李清明
性别	男
出生日期	1963 年 04 月 07 日
工作单位	湖北立华会计师事务所
身份证号码	42000013477





证书编号：
No. of Certificate

420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999 年 10 月 10 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.







THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	何建中
性别	男
出生日期	1966-10-05
工作单位	梅基东联会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码	



证书编号: 330000121273
No. of Certificate

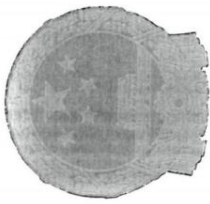
批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五 五 一
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所
(普通合伙)
李清明
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470176
批准执业文号：深财会[2006]27号
批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东
是大厦东座0810



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

五、企业信用记录

广东汇华建设集团有限公司在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单的网页截图

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxi/qiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=广东汇华建设集团有限公司&uuid=...

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

广东汇华建设集团有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信息+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

广东汇华建设集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91441900690519239G

重要提示:

- 1.如认为所显示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单页数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	麦丽华	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2009-07-08	住所	广东省东莞市企石镇五八围路587号101室

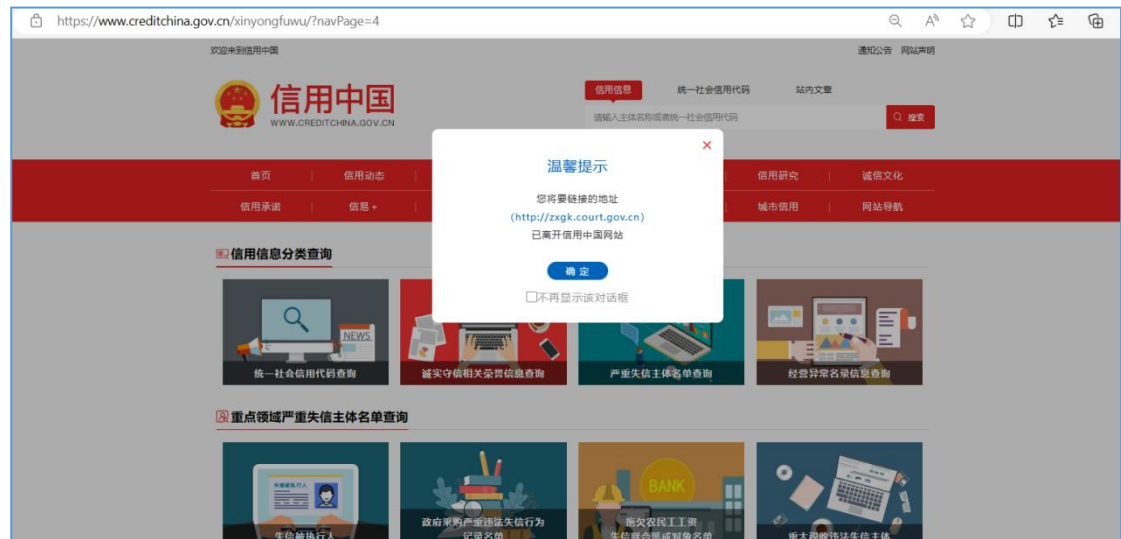
行政管理 15 诚实守信 4 **严重违法失信 0** 经营异常 0 信用承诺 4 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展改革委 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站备案号: 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号





中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰有限公司	75333/55-b
永清县金运达焊接材料有限公司	79419288-3
永清县腾飞金塑有限公司	79958084-2
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 91441900690519239G 广东汇华建设集团有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具备《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

广东汇华建设集团有限公司在国家企业信用信息公示系统 (https://www.gsxt.gov.cn/) 中
未被列入严重违法失信企业名单的网页截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6CCAF82B5D22DE5D9A4987F83F285523F000E92E51A1B6BF8DF28457A788558648B8AFA694EB028182F477749D...

18812...

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18812...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

广东汇华建设集团有限公司

在案（开业）企业

统一社会信用代码：91441900690519239G

注册号：441900000590845

法定代表人：麦熙华

登记机关：东莞市市场监督管理局

成立日期：2009年07月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

85

广东汇华建设集团有限公司在广东省水利建设市场信用信息平台(<http://210.76.74.108/>)
中暂无企业信用分数评价的查询截图



广东汇华建设集团有限公司在东莞市水务局水务工程参建企业信用管理系统
(http://120.197.145.34/SWJGC_DMS/Web/pub/News.aspx?reg=1) 中企业信用分数为 100
的查询截图



六、近五年企业荣誉、获奖情况

1、业绩奖项

序号	项目名称	奖 项	等 级	获奖时间	颁发单位
1	东莞市虎门镇滨海大道市政工程第一合同段	2022 年广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	省级	2022.7	广东省土木建筑学会

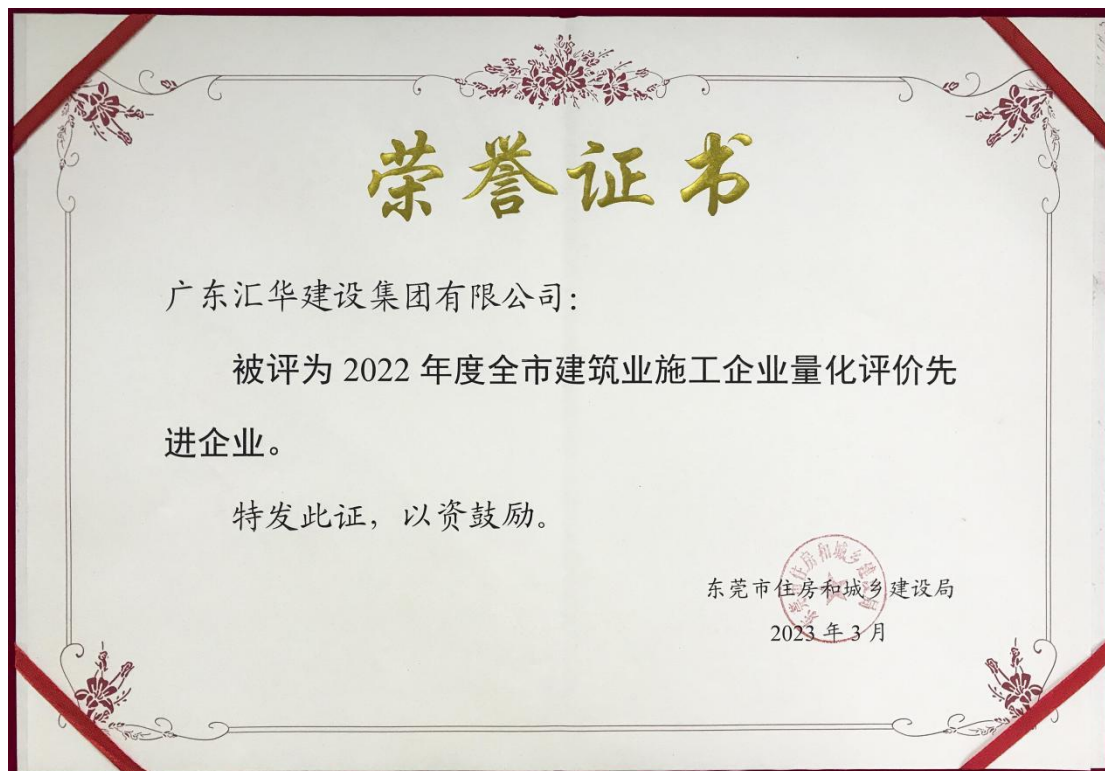
2、企业荣誉奖项

序号	奖 项	等 级	获奖时间	颁发单位
1	2018-2023 年全市建筑业施工企业量化评价先进企业	市级	2018 至 2023 每年	东莞市住房和城乡建设局
2	2020 年度东莞市建筑业产值百强企业	市级	2021 年 3 月	东莞市住房和城乡建设局
3	2018-2020 广东省“守合同重信用”企业	市级	2018-2020 每年	东莞市市场监督管理局
4	2020-2023 纳税信用 A 级荣誉证书	市级	2020-2023 每年	国家税务总局东莞市税务局

1、业绩奖项



2.1、2018-2023 年全市建筑业施工企业量化评价先进企业





荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东汇华建设集团有限公司：

被评为 2018 年度全市建筑施工企业量化评价
先进单位。

特发此证，以资鼓励。

东莞市住房和城乡建设局
2019 年 2 月

2.2、2020 年度东莞市建筑业产值百强企业



2.3、2018-2020 广东省“守合同重信用”企业



公示证书

公示：广东汇华建设集团有限公司

2019 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：东莞市市场监督管理局

2020年06月01日

2.4、纳税信用 A 级证书

证书编号：A44192020005959



纳税信用 A 级荣誉证书

广东汇华建设集团有限公司：

经国家税务总局东莞市税务局 评定为 2020 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2022年04月11日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44192021013388



纳税信用 A 级荣誉证书

广东汇华建设集团有限公司：

经国家税务总局东莞市税务局 评定为 2021 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2022年05月27日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44192022016552



纳税信用 A 级荣誉证书

广东汇华建设集团有限公司：

经 评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

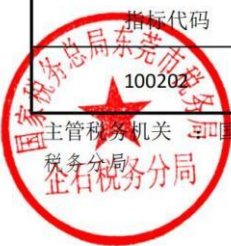


出具时间：2023年05月08日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		广东汇华建设集团有限公司		纳税人识别号		91441900690519239G	
法定代表人	姓名	麦照华		财务负责人	姓名	凌明超	
	身份证号	441900196603176355			身份证号	440982198205231411	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	曾卫华	
	身份证号				身份证号	433001196801250218	
注册地址		广东省东莞市企石镇五八围路 587 号 101 室					
生产经营地址		广东省东莞市企石镇五八围路 587 号 101 室					
主管税务机关		国家税务总局东莞市税务局企石税务分局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100202		100202.是否存在非经常性指标				命中非经常性指标	



主管税务机关 国家税务总局东莞市税务局企石

出具日期：2024 年 05 月 29 日

七、企业近五年类似业绩资料

序号	项目名称	业绩所属单位	合同价格 (万元)	竣工验收 日期	完工或 在建
1	槎滘农民公寓南北侧道路、景观工程	广东汇华建设集团有限公司	885.45	2020.12.22	完工
2	江边工业园区配套项目	广东汇华建设集团有限公司	1692.23	2020.11.20	完工
3	东莞市虎门镇北部片区供水管网工程	广东汇华建设集团有限公司	941.92	2021.5.28	完工
4	东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程 施工总承包	广东汇华建设集团有限公司	29316.23	2024.1.8	在建
5					
6					
7					

1、槎滘农民公寓南北侧道路、景观工程

序号	项目名称		内容
1	工程名称		槎滘农民公寓南北侧道路、景观工程
2	工程类型		市政公用工程
3	工程所在地		东莞市中堂镇
4	工程规模		主要整治内容包括槎滘农民公寓南北侧道路拓宽升级改造，休闲公园建设等，其中南侧道路长约 542.559 米，北侧道路长约 460.430 米，新建地面停车场一个，硬质铺装面积约 3340 平方米；新建厕所一座；新建人行绿道；给排水工程(含新增雨水管工程，新增雨水口及提升现状雨水口，新增沉泥井、检查井，以及现状检查井改造等，排水管最大管径 DN800。
5	资质要求		市政公用工程类别
6	施工合同价或结算价 (万元)		885.45 万元
7	项目负责人姓名		周科发
8	建设单位	名称	东莞市中堂镇槎滘股份经济联合社
9		地址	广东省东莞市中堂镇槎滘村委会
10		邮政编码	523560
11		联系人	黎伟心
12		联系电话	0769-88886003

中标通知书



(第五联)

广东汇华建设集团有限公司:

槎滘农民公寓南北侧道路、景观工程 工程项目 (招标编号: ZTAZTC11900108) 于2020年 01 月 02日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2020年 02月 03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

招标单位	东莞市中堂镇槎滘股份经济联合社		
招标代理机构	东莞市永佳监理工程有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	周科发	资质证号	粤2441314049306
中标报价 (元)	捌佰伍拾肆万柒仟贰佰玖拾陆元叁角捌分	下浮率	16.88%
安全防护、文明施工措施等单列费 (元)	叁拾万柒仟贰佰零柒元肆角捌分		
开、竣工日期	2020-01-07至2020-08-16	工期	223天
招标单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2020年 01 月 09 日	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2020年 01 月 09 日	交易场所: 东莞市公共资源交易中心 (1) (公章) 2020年 01 月 14 日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市公共资源交易中心、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 槎滘农民公寓南北侧道路、景观工程

工程地点: 东莞市中堂镇

发 包 人: 东莞市中堂镇槎滘股份经济联合社

承 包 人: 广东汇华建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市中堂镇槎滘股份经济联合社

承包人：(全称) 广东汇华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：槎滘农民公寓南北侧道路、景观工程

工程地点：东莞市中堂镇

工程内容：1、道路工程：含路基工程，路面工程（含沥青路面工程、新旧路面搭接工程、旧路面铣刨、清洗等），人行道工程等；2、给排水工程（含新增雨水管工程，新增雨水口及提升现状雨水口，新增沉泥井、检查井，以及现状检查井改造等）；3、交通工程（含各类交通标志、标线等）；4、电气工程（含新建照明系统工程、箱式变电站配电系统工程等）；5、市政配套工程（含新建停车场、厕所及人行绿道）；6、绿化工程（绿化养护期6个月）；7、拆除工程：含拆除旧有建筑物和构筑物，清表处理等。

工程规模：本项目位于东莞市中堂镇槎滘农民公寓，主要整治内容包括槎滘农民公寓南北侧道路拓宽升级改造，休闲公园建设等，其中南侧道路长约542.559米（起止桩号为K0+000~K0+542.559），北侧道路长约460.430米（起止桩号为K0+000~K0+460.430），道路等级均为城市支路，设计时速为30公里/小时；新建地面停车场一个，硬质铺装面积约3340平方米；新建厕所一座；新建人行绿道；排水管最大管径DN800，投资金额约1059万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：_____ / _____

资金来源：集体投资

二、工程承包范围

承包范围：槎滘农民公寓南北侧道路景观提升工程(按招标图纸及工程量清单所含内容)主要包括：1、道路工程：含路基工程，路面工程（含沥青路面工程、新旧路面搭接工程、旧路面铣刨、清洗等），人行道工程等；2、给排水工程（含新增雨水管工程，新增雨水口及提升现状雨水口，新增沉泥井、检查井，以及现状检查井改造等）；3、交通工程（含各类交通标志、标线等）；4、电气工程（含新建照明系统工程、箱式变电站配电系统工程等）；5、市政配套工程（含新建停车场、厕所及人行绿道）；6、绿化工程（绿化养护期6个月）；7、拆除工程：含拆除旧有建筑物和构筑物，清表处理等。

以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：223天。

拟从2020年 01月07日开始施工，至2020 年 08 月16日竣工完成。

(实际开工时间以发包人书面进场通知载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准)。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：捌佰捌拾伍万肆仟伍佰零叁元捌角陆分；

（小写）：¥8854503.86元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币(大写): 壹佰叁拾捌万壹仟陆佰伍拾肆元捌角壹分,

人民币(小写): ¥1381654.81 元。

单列部分的:

绿色施工安全防护措施费为人民币(大写): 叁拾万零柒仟贰佰零柒元肆角捌分,

人民币(小写): ¥307207.48 元。

施工升降机安全监控系统费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0 元;

赶工措施费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0 元;

额外增加的赶工措施费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

订立合同地点: 东莞市中堂镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于____当天____生效。

发 包 人：东莞市中堂镇捷源股份经济联合社 承 包 人：广东汇华建设集团有限公司

地 址：东莞市中堂镇

地 址：广东省东莞市企石镇五八围路587号101室

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0769-28820093

传 真：

传 真： 0769-28820093

开户银行：

开户银行：东莞银行万江支行

帐 号：

帐 号： 520000501882266

邮政编码：

邮政编码： 523000

电子邮箱：

电子邮箱： zonghe@huihuajianshe.cn

工程竣工验收报告

市政基础设施工程

工程名称：槎滘农民公寓南北侧道路、景观工程

验收日期：2020年12月22日

建设单位（盖章）：东莞市中堂镇槎滘股份经济联合社

一、工程概况

工程名称	槎滘农民公寓南北侧道路、景观工程	工程地点	东莞市
工程规模	本项目位于东莞市中堂镇槎滘农民公寓，主要整治内容包括槎滘农民公寓南北侧道路拓宽升级改造，休闲公园建设等，其中南侧道路长约 542.559 米（起止桩号为 K0+000~K0+542.559），北侧道路长约 460.430 米（起止桩号为 K0+000~K0+460.430），道路等级均为城市支路，设计时速为 30 公里/小时；新建地面停车场一个，硬质铺装面积约 3340 平方米；新建厕所一座；新建人行绿道；排水管最大管径 DN800。	工程造价 (元)	8854503.86 元
结构类型		工程用途	市政公用工程
施工许可证号		开工日期	2020 年 4 月 8 日
建设单位	东莞市中堂镇槎滘股份经济联合社		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	广东智铭设计有限公司		
承建单位	广东汇华建设集团有限公司		
监理单位	东莞市永佳监理工程有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组 长	黎庆棠
副组长	朱行发、陶经纬
组 员	周科发、方小元、李孔达、周浩、熊杰

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
基础工程	合格	合格	合格	合格
附属构筑物	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
人行道	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

(四)、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李伟新	横溪村委会		书记	李伟新
李伟心	横溪村委会		书记助理	李伟心
李兴瑞	横溪村委会		党工委	李兴瑞
陈伟良	横溪村委会		村委	陈伟良
陈锦标	横溪村委会		党工委	陈锦标
罗翠宜	横溪村委会		党工委	罗翠宜
罗杨荣	横溪村委会		党工委	罗杨荣
李永洪	横溪村委会		监时	李永洪
李煜强	横溪村委会		监时	李煜强
李永豪	横溪村委会		监时	李永豪
邓浩成	横溪村委会		监时	邓浩成
李锦伟	横溪村委会		统计	李锦伟
黎庆堂	~ ~ ~		监工	黎庆堂
朱行发				
陶经锦 方小文	东莞永信监理		总监	陶经锦 方小文
周新发	汇华建设集团		项目经理	周新发
李子达	~ ~ ~			李子达
周浩	~ ~ ~			周浩
熊志	~ ~ ~			熊志

(五) 工程竣工验收结论

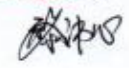
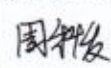
竣工验收结论:

本项目位于东莞市中堂镇槎滘农民公寓，主要整治内容包括槎滘农民公寓南北侧道路拓宽升级改造，休闲公园建设等，其中南侧道路长约 542.559 米（起止桩号为 K0+000~K0+542.559），北侧道路长约 460.430 米（起止桩号为 K0+000~K0+460.430），道路等级均为城市支路，设计时速为 30 公里/小时；新建地面停车场一个，硬质铺装面积约 3340 平方米；新建厕所一座；新建人行绿道；排水管最大管径 DN800。该工程各有关单位履行合同情况良好，工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

该工程技术资料基本齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定：本工程的所有分部工程全部验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

该工程验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意该工程通过验收，评定为合格工程。

建设单位（公章）  项目负责人：  年 月 日	勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章）  项目负责人：  2020 年 12 月 22 日	监理单位（公章）  项目总监：  2020 年 12 月 22 日	施工单位（公章）  项目负责人：  2020 年 12 月 22 日
---	-------------------------------------	--	---	--

2、江边工业园区配套项目

序号	项目名称		内容
1	工程名称		江边工业园区配套项目
2	工程类型		市政公用工程
3	工程所在地		东莞市企石镇江边村
4	工程规模		主要实施江南大道沿线绿化带内新建雨水管道，长度约 598 米，江边工业园区新建道路（规划十一路），长约 475.086 米，宽约 10 米，道路等级为城市次支路，路面类型为水泥混凝土路面， 最大雨水管径为 DN1500。
5	资质要求		市政公用工程类别
6	施工合同价或结算价（万元）		1692.23 万元
7	项目负责人姓名		王红娟
8	建设单位	名称	东莞市恒业实业有限公司
9		地址	东莞市企石镇
10		邮政编码	523000
11		联系人	姚轩
12		联系电话	13350880888

中标通知书

(第五联)



广东汇华建设集团有限公司:

江边工业园区配套项目 工程项目(招标编号: QSAQSC12000081)于2020年 06月 03日在东莞市公共资源交易中心进行招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在 2020年 07月 08日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市恒业实业有限公司		
招标单位	东莞市恒业实业有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	王红娟	资质证号	粤161151513130
中标报价(元)	壹仟伍佰玖拾叁万伍仟壹佰叁拾陆元捌角捌分	下浮率	12.85%
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	玖拾捌万柒仟壹佰陆拾元柒角壹分		
开、竣工日期	2020-06-10 至 2020-11-16	工期	159天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
(公章)	(公章)	东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	(公章)	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	业务专用章	
2020年06月15日	2020年06月15日	2020-06-16	
		年 月 日	

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门,第二联:东莞市公共资源交易中心,第三联:招标单位,第四联:招标代理机构,第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址:东莞市南城区西平宏伟三路45号

副本

工程编号: QSAQSC12000081

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 江边工业园区配套项目

工程地点: 东莞市企石镇江边村

发 包 人: 东莞市恒业实业有限公司

承 包 人: 广东汇华建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市恒业实业有限公司

承包人：（全称）广东汇华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：江边工业园区配套项目

工程地点：东莞市企石镇江边村

工程内容：江边工业园区配套项目按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括但不限于：（1）道路工程：土石方工程、路基路面工程、边坡防护、人行道、拆除工程等；（2）给排水工程：管道沟槽的开挖及回填、各类管道敷设、各类井、管道拆除与修复等；（3）电气工程：照明工程、通信工程等；（4）交通工程：交通标线、交通标志牌及基础、路名牌及基础的施工等；（5）绿化工程：乔木花卉种植、草皮地被栽种（养护期6个月），以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸并满足设计要求。

工程规模：本项目主要实施江南大道沿线绿化带内新建雨水管道，长度约598米；江边工业园区内新建道路（规划十一路），长约475.086米，宽约10米，道路等级为城市支路，路面类型为水泥混凝土路面，最大雨水管径为DN1500（具体规模以相关批复文件为准）。

结构形式： /

工程立项、规划批准文号： /

资金来源：全部镇（街道）财政投资。

二、工程承包范围

承包范围：江边工业园区配套项目按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括但不限于：（1）道路工程：土石方工程、路基路面工程、边坡防护、人行道、拆除工程等；（2）给排水工程：管道沟槽的开挖及回填、各类管道敷设、各类井、管道拆除与修复等；（3）电气工程：照明工程、通信工程等；（4）交通工程：交通标线、交通标志牌及基础、路名牌及基础的施工等；（5）绿化

工程：乔木花卉种植、草皮地被栽种（养护期6个月），以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸并满足设计要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：159 日历天。

拟从 2020 年 06 月 10 日 开始施工，至 2020 年 11 月 16 日竣工完成。

（实际开工时间以发包人或监理人发出的开工令所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定，以发包人复核批准的时间为准）

四、质量标准

工程质量标准：达到国家、广东省、东莞市或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：壹仟陆佰玖拾贰万贰仟贰佰玖拾柒元伍角玖分

人民币（小写）：16922297.59 元

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：叁佰陆拾壹万贰仟肆佰玖拾玖元壹角玖分，人民币（小写）：3612499.19 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：玖拾捌万柒仟壹佰陆拾元柒角壹分，人民币（小写）：987160.71 元。

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0 元；

赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0 元。

工程最终结算方案按工程财审下浮后的价格进行结算，如合同履行期间工程发生变更，仍按该方式结算变更工程款。如有增减工程，双方同意，仍按该方式结算。上述款项，承包人需提供等额有效发票供发包人请款使用，否则发包人有权拒绝付款。如因发包人请款原因或承包人自身原因导

致的付款迟延，发\\包人不以违约论。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有\\关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、\\包\\人\\承\\诺

\\包\\人向\\包\\人\\承\\诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、\\包\\人\\承\\诺

\\包\\人向\\包\\人\\承\\诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 7 月 2 日

本合同订立地点：东莞市企石镇

\\包\\人\\承\\诺人\\定本合同自双方签字盖章于提交履约担保后生效。

\\包\\人（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

\\包\\人（公章）

地址：广东省东莞市企石镇五八围路 587 号 101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0769-28820093

传真：0769-28820093

开户名称：广东汇华建设集团有限公司

开户银行：东莞农村商业银行股份有限公司企石

支行

帐号：

帐号：260010190010025474

邮政编码：

邮政编码：523000

工人工资支付专用账户如下：

户名：江边工业园区配套项目

账号：260010190010033304

开户行：东莞农村商业银行企石支行营业部

竣工验收证明书

工程名称	江边工业园区配套项目	工程地址	江南大道旁	合同开工日期	2020.06.10
建设单位	东莞市恒业实业有限公司	工程里程	490.368 米	合同竣工日期	2020.11.16
承包单位	广东汇华建设集团有限公司	工程类型	市政工程	实际开工日期	2020.07.03
监理单位	汕头市城市建设监理公司	合同工期	159 天	实际竣工日期	2020.11.06
设计单位	湖南省建筑设计院有限公司	合同造价	1692.229759 万元		

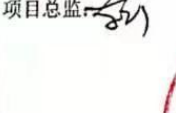
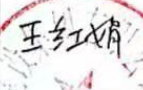
竣工验收内容及情况:

本工程包括:(1)道路工程(包括路基处理、土方工程、路面工程及人行道工程)给排水工程、电力照明工程、通讯工程、绿化工程、交通工程等。于2020年11月06日竣工。已完成设计文件和合同约定的各项内容,经我单位自行组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。本工程自评为合格工程。

竣工验收结论:

合格

验收日期: 2020 年 11 月 20 日

建设单位 (公章)  项目负责人: 	监理单位 (公章)  项目总监: 	施工单位 (公章)  项目负责人: 	设计单位 (公章)  项目负责人: 	财政分局 (公章)  项目负责人: 
---	--	---	---	---

3、东莞市虎门镇北部片区供水管网工程

序号	项目名称		内容
1	工程名称		东莞市虎门镇北部片区供水管网工程
2	工程类型		市政公用工程
3	工程所在地		东莞市虎门镇
4	工程规模		东莞市虎门镇北部片区供水管网工程，管道总长约 4.77 千米，最大供水管管径为 DN1000。
5	资质要求		市政公用工程类别
6	施工合同价或结算价（万元）		941.92 万元
7	项目负责人姓名		刘晓玉
8	建设单位	名称	东莞市虎门镇公用事业服务中心
9		地址	东莞市虎门镇威远岛南北大道城建办公区 5 号楼
10		邮政编码	523900
11		联系人	雄文
12		联系电话	0769-85196185

中标通知书

(第五联)



广东汇华建设集团有限公司：

东莞市虎门镇北部片区供水管网工程 工程项目（招标编号：KMAKMC12000172）于2020年12月01日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年01月15日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市虎门镇公用事业服务中心		
招标单位	东莞市虎门镇公用事业服务中心		
招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	刘晓玉	资质证号	粤2441920095343
中标报价（元）	捌佰伍拾伍万壹仟肆佰肆拾柒元叁角叁分	下浮率	9.02%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	捌拾陆万柒仟柒佰柒拾柒元肆角贰分		
开、竣工日期	2020-12-15 至 2021-02-14	工期	62天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
（公章）	（公章）	兹见证本通知书发出之日前该	
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：	项目在中心场内交易过程和结果。	
（签名或盖私章）	（签名或盖私章）	（公章）	
2020年12月10日	2020年12月11日	东莞市公共资源交易中心	
		2020-12-15	
		年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

工程编号: KMAKMC12000172

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市虎门镇北部片区供水管网工程

工程地点: 东莞市虎门镇

发 包 人: 东莞市虎门镇公用事业服务中心

承 包 人: 广东汇华建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市虎门镇公用事业服务中心

承包人：（全称）广东汇华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市虎门镇北部片区供水管网工程

工程地点：东莞市虎门镇

工程内容：详见招标文件。

工程规模：东莞市虎门镇北部片区供水管网工程，管道总长约4.77千米，最大供水管管径为DN1000。

工程立项、规划批准文号：东发改虎[2020]3号

资金来源：镇财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市虎门镇北部片区供水管网工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于以下内容：1、土石方工程（含挖沟槽、基坑土方、回填方等）；2、软基处理；3、管道附属构筑物（含排气阀井、排泥湿井、排泥阀井、卧式蝶阀井、流量计井等）；4、其他（含打拔槽钢、排水沟等）；5、管道破除修复（含雨水管道破除、雨水管道修复等）；6、现状井破除修复（含圆形混凝土污水检查井、管线保护等）；7、房屋保护；8、道路破除修复（含拆除路面、旧路切缝、水泥混凝土等）；9、铺种草皮（养护期:6个月）；10、交通修复。（管材的采购及安装不含在本次招标范围内）以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件及招标文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：62天。

拟从2020年12月15日开始施工，至2021年02月14日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：玖佰肆拾壹万玖仟贰佰贰拾肆元柒角伍分；

（小写）：¥ 9,419,224.75 元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰佰壹拾叁万贰仟零玖拾玖元捌角壹分，人民币（小写）：

¥ 2132099.81 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：捌拾陆万柒仟柒佰柒拾柒元肆角贰分，人民币（小写）：

¥ 867777.42 元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/元；

赶工措施费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021 年 1 月 11 日

订立合同地点：东莞市虎门镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 自双方法定代表人或其委托代理人签名或盖私章并分别盖本单位法人印章，且由发包人接收承包人提交的履约保函或履约保证金后合同正式生效。承包人未提交符合招标文件格式合格要求的履约保函，发包人不予接收，合同不能生效。

发包人（公章）东莞市虎门镇公用事业服务中心

地址：

代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）广东汇华建设集团有限公司

地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：广东汇华建设集团有限公司

开户银行：东莞农村商业银行企石支行营业部

帐号：260010190010025474

邮政编码：

工人工资支付基本帐户

开户银行名称：东莞农村商业银行企石支行营业部

开户名称：东莞市虎门镇北部片区供水管网工程

银行帐号：260010190010034161

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 东莞市虎门镇北部片区供水管网工程

建设单位(公章): 东莞市虎门镇公用事业服务中心

竣工验收日期: 2021年5月28日

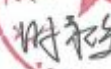
发出日期: 2021年5月24日

市政基础设施工程

工程名称	东莞市虎门镇北部片区供水管网工程	工程地点	虎门镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	供水管道总长约4.414km，管径为DN400~DN800	工程造价（万元）	941.922475万
结构类型	市政设施供水管道	开工日期	2021年1月15日
施工许可证号	东水建施证字20210301号	竣工日期	2021年4月16日
监督单位		监督登记号	
建设单位	东莞市虎门镇公用事业服务中心	总施工单位	广东汇华建设集团有限公司
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	广东智铭设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	汕头市城市建设监理公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 东莞市标正建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年04月9日	市政竣.通-10	验收合格。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘察质量检查报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		

虎门
建设
★
一

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程质量满足设计文件和施工规范规定的要求，工程使用的原材料及构配件经检验全部合格。各工序施工质量均通过验收，质量控制资料基本齐全真实，外观质量较好。工程主要安全和功能经抽查符合要求，工程整体质量竣工验收合格。		
工程质量情况	土建	本工程使用的原材料及现场工程部分经检验全部合格，各分项、分部、单位工程验收合格。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  2021年5月28日	总监理工程师: (执业资格证章)  2021年5月28日	项目负责人: (执业资格证章)  2021年5月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (执业资格证章) 年月日	项目负责人: (执业资格证章)  2021年5月28日	项目负责人: (执业资格证章)  2021年5月28日

验收组成员签名表

工程名称：东莞市虎门镇北部片区供水管网工程

序号	工作单位	职务	签名
1	虎门镇公用事业服务中心		伍文
2	虎门镇公用事业服务中心		郭海生
3	虎门镇投资公司		郭海生
4	虎门镇投资公司		陈建民
5	汕头市城市建设工程管理有限公司	总监	陈建民
6	:	专监	郭海生
7	:	专监	李国荣
8	广东汇华建设集团有限公司		李华
9	广东汇华建设集团有限公司		李华
10	广东汇华建设集团有限公司	设计代表	罗国荣
11	广东汇华建设集团有限公司	项目负责人	刘坤玉
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			

4、东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程施工总承包（在建）

中标通知书



中铁五局集团有限公司, 广东汇华建设集团有限公司;

东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程施工总承包 工程项目（招标编号：SSFWQC12311670）于2023年 12月 11日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 01月 18日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市清源净水科技有限公司		
项目负责人	曾锋	资质证书号	贵1522009201402261
中标报价（元）	贰亿柒仟玖佰玖拾壹万伍仟壹佰捌拾肆元壹角捌分	下浮率	10.36%
施工类中标价描述	①中标报价不含安全防护、文明施工措施等单列费；②安全防护、文明施工措施等单列费包括绿色施工安全防护措施单列费8,800,837.25元，暂估价4,446,266.00元。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹仟叁佰贰拾肆万柒仟壹佰零叁元贰角伍分		
计划开、竣工日期	2023-12-31 至 2025-02-06	工期	403天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2023年12月18日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

正本

工程编号: SSFWQC12311670

合同编号: JG-01-2023-1007

广东省住房和城乡建设厅 标准施工合同

(第一册, 共三册)

工程名称: 东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程施工总承包

工程地点: 东莞市塘厦镇泗黎路以西、龙潭路以南, 泗黎路与珠三
角环线高速交界处

项目业主: 东莞市清源净水科技有限公司

发 包 人 (代建人): 东莞市水务集团建设管理有限公司

承 包 人: 中铁五局集团有限公司 (联合体牵头人),

广东汇华建设集团有限公司 (联合体成员)

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

项目业主：东莞市清源净水科技有限公司

发包人（代建人）：东莞市水务集团建设管理有限公司

承包人：中铁五局集团有限公司（联合体牵头人），广东汇华建设集团有限公司（联合体成员）

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：东莞市清源净水科技有限公司（以下简称“项目业主”）为东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程施工总承包的项目业主，东莞市水务集团建设管理有限公司（以下简称“发包人”或“代建人”）为上述项目的代建单位。东莞市清源净水科技有限公司已将东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程施工总承包项目委托给东莞市水务集团建设管理有限公司实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目业主授予发包人的权利义务无任何异议。

2. 发包人履行本合同约定的除支付合同价款及应由项目业主承担违约责任以外的全部责任义务。项目业主按照合同约定的期限和方式支付合同价款且不承担除支付合同价款及承担合同约定应由项目业主承担违约责任之外的任何责任义务。承包人因违反本合同约定应承担的违约责任中涉及的各类履约担保、押金、质量保证金及违约金、利息等款项及由此产生的孳息等均归发包人所有，发包人有权自行处置、使用上述款项，项目业主对此予以确认并不持异议。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程施工总承包。

工程地点：东莞市塘厦镇泗黎路以西、龙潭路以南，泗黎路与珠三角环线高速交界处。

工程内容：详见工程承包范围。

工程规模：东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程总用地面积为 36747.75 平方米，建筑面积为 36812.34 平方米，主要处理电子工业企业生产废水，处理规模 2.76 万吨/天，建设内容包括废水预处理、二级生物处理、深度处理、污泥处理等核心处理设施及相关配套附属设施。

结构形式：详见施工图设计文件。

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证（项目代码：2305-441900-04-01-911482）。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

承包范围：东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程施工总承包，按招标文件按招标图纸、工程量清单等所含内容，包括但不限于：（1）地基与基础工程[含场地平整、土石方开挖及回填、基坑支护、各类建（构）筑物的基础施工等]；（2）主体工程[含新建污水处理厂建（构）筑物及其附属物的主体结构、防水防腐、保温隔热、预埋构件等]；（3）装饰装修工程；（4）给排水工程（含厂区的建筑给排水系统及污水处理工艺配套给排水系统等）；（5）消防工程（包验收备案及取得合格证等）；（6）防雷工程（按图施工到位及取得合格证等）；（7）工程设备[含本项目施工图范围内的设备包的深化设计、采购、运输、安装、调试、系统集成及测试、验收、培训、保修、维护、技术升级和售后服务等，详细设备清单及需求见招标文件第九章技术标准和要求的“东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程设备采购用户需求书（另册）”]；（8）其他附属设施工程[含临时用电、充电桩设施、白蚁防治、工程试车（含单机试运转、联合试运转等）及厂区室外工程，按图施工到位等]；（9）景观绿化工程；（10）暂估价工程（含玻璃幕墙工程、采光玻璃天棚、外墙干挂铝板，以及深化设计）等。以上承包范围未尽事宜，详见招标图纸、工程量清单并满足设计文件、招标文件第九章技术标准的要求。其中智慧安防工程不纳入本次承包范围，但承包人需提供一系列总承包管理、协调及配合服务等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：403天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建、竣工资料编制、竣工验收等工作）。计划开工日期为2023年12月31日，计划完工日期为2025年01月23日，计划竣工验收日期为2025年02月06日，实际开工时间以监理单位发出正式开工令所载明时间为准。

其中节点工期为：2024年8月30日前，完成预处理一级混凝沉淀池和预处理二级混凝沉淀池、预处理加药间、应急脱水车间的结构、建筑、电气和设备安装工程和配套的工艺管道，具备应急处理上游来水的能力。

四、质量标准及安全目标

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

工程安全目标及要求：杜绝发生一般事故等级及以上的安全事故，并且安全事故死亡人数为零。严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内建筑施工安全标准化工地达标，落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，防范建筑施工安全事故的发生，保障人

民的生命和财产安全。切实履行企业安全生产主体责任，确保安全生产保证措施资金的有效投入，应切实加强安全管控，严格落实建筑各项施工作业的安全措施，深入细致排查隐患，做到全覆盖无遗漏。

五、合同价款

合同价款人民币（大写）：贰亿玖仟叁佰壹拾陆万贰仟贰佰捌拾柒元肆角叁分；

人民币（小写）：293,162,287.43 元。

1、其中：

不含税的合同价款人民币（大写）：贰亿陆仟捌佰玖拾伍万陆仟贰佰贰拾柒元整；人民币（小写）：268,956,227.00 元；

增值税税率 9%，增值税税额人民币（大写）：贰仟肆佰贰拾万陆仟零陆拾元肆角叁分；人民币（小写）：24,206,060.43 元；

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

2、其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆仟肆佰贰拾伍万壹仟伍佰柒拾陆元壹角陆分，人民币（小写）：44,251,576.16 元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：捌佰捌拾万零捌佰叁拾柒元贰角伍分，人民币（小写）：8,800,837.25 元。

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元。

以上合同价款已包含承包人完成本合同工程全部费用。本合同项目的增值税税率为 9%，增值税税率根据《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第 691 号修订版）及当前税务部门的相关规定，进度款支付和结算时按实进行调整，发票类型为增值税专用发票。除另有书面约定或经发包人书面同意外，承包人无权再行要求其他费用，除合同明确约定的情形外，不再调整不含税的合同价款。

本合同的合同价款的支付按发包人、项目业主支付程序执行（包括要求承包人及时向各供应商/分包人等支付相应工程价款），并支付至承包人以下账户：

开户名称：广东汇华建设集团有限公司

开户银行：东莞农村商业银行企石支行营业部

银行帐号：260010190010041345

同时，承包人应根据发包人的要求提供请款资料，并承诺向发包人提供合同履行地的税务部门

认可的等值、合法、有效的发票，否则发包人有权拒绝审批合同款项、项目业主有权拒绝付款。联合体中标的，当项目业主按照合同约定向联合体收款方支付到期合同款项至上述账户后，联合体各方应自行结算，如联合体各方因此产生任何争议的，与发包人、项目业主无关，联合体各方仍需继续履行合同义务。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致，但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人、项目业主承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。承包人因违反本合同约定应承担的违约责任中涉及的各项履约担保、押金、质量保证金及违约金、利息等款项及由此产生的孳息等均归发包人所有，发包人有权自行处置、使用上述款项。

九、发包人、项目业主承诺

发包人向承包人承诺，已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定履行除付款义务外的其他全部义务。项目业主向承包人承诺，已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项。承包人因违反本合同约定应承担的违约责任中涉及的各项履约担保、押金、质量保证金及违约金、利息等款项及由此产生的孳息等均归发包人所有，发包人有权自行处置、使用上述款项。

十、合同生效

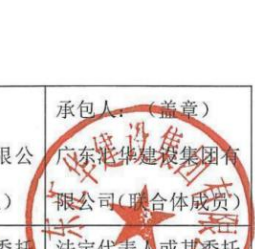
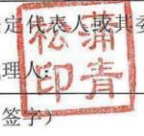
本合同订立时间：2024 年 1 月 8 日

本合同订立地点：东莞市

合同当事人约定本合同自三方授权代表签字并盖章后，并且发包人收到承包人提供的合规履约担保后，于 即日 起生效。

（以下无正文，转合同协议书盖章页）

合同协议书盖章页

 项目业主：（盖章） 东莞市清源净水科技 有限公司	 发包人（代建人）：（盖章） 东莞市水务集团建设管理有 限公司	承包人：（盖章） 中铁五局集团有限公 司（联合体牵头人）	 承包人：（盖章） 广东汇华建设集团有 限公司（联合体成员）
法定代表人或其委托 代理人：	法定代表人或其委托代理 人：	法定代表人或其委托 代理人：	法定代表人或其委托 代理人：
（签字） 	（签字） 	（签字） 	（签字） 
地址：	地址：东莞市南城街道滨河 路 100 号	 地址：贵州省贵阳市云 岩区枣山路 23 号	地址：广东省东莞市 企石镇五八围路 587 号 101 室
电话：	电话：0769-22008759	电话：0731-88891724	电话：0769-28820093
传真：	传真：	传真：0731-88891850	传真：0769-22342086
开户名称：	开户名称：	开户名称：/	开户名称：/
开户银行：	开户银行：	开户银行：/	开户银行：/
帐号：	帐号：	帐号：/	帐号：/
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
开户名称：广东汇华建设集团有限公司东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程施工总承包			
工人工资支付基本账户开户银行：东莞银行东江之星支行			
银行账号：588000014531009			

五、联合体协议书

甲公司（全称）：中铁五局集团有限公司

乙公司（全称）：广东汇华建设集团有限公司

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成并保修合同工程。联合体各方当事人现就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. 中铁五局集团有限公司为联合体牵头人，广东汇华建设集团有限公司为联合体成员。

2. 联合体各方当事人对内部有关事项约定如下：

2.1 联合体由牵头人负责与发包人联系；

2.2 合同工程一切工作由联合体牵头人负责组织，由联合体各方当事人按内部工作范围具体实施；

2.3 联合体各方当事人将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同履行合同约定的一切义务，同时按照内部工作范围划分的职责，各自承担自身的责任和风险；

2.4 联合体各方当事人的内部工作范围划分如下：

2.4.1 中铁五局集团有限公司承担合同东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程施工总承包工程
工作内容：工程设备采购安装及总承包管理、协调及配合服务等。

2.4.2 广东汇华建设集团有限公司承担合同东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程施工总承包
工程工作内容：土建、给排水工程及其他附属设施工程等。

2.5 联合体各方当事人对合同工程的其他约定：

2.6 联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

2.7 联合体各方当事人一致约定，并同意由广东汇华建设集团有限公司作为合同收款方，合同价款收款账户如下：

开户名称：广东汇华建设集团有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司万江支行

银行帐号：520000501882266

当项目业主按照合同约定向联合体收款方支付到期合同款项至上述账户后，联合体各方应自行结算，如联合体各方因此产生任何争议的，与发包人、项目业主无关，联合体各方仍需继续履行合同

同义务。

2.8 联合体牵头人须在投标文件上按其要求加盖公司法人公章及法定代表人签名(或盖私章), 无需联合体共同加盖公司法人公章及法定代表人签名(或盖私章)。联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

3. 投标人中标后, 本联合体协议书签署后, 联合体牵头人应将本协议及时送交发包人和监理工程师、造价工程师各一份。

4. 本协议书自签署之日起生效, 至联合体各方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效, 并随施工合同的终止而终止。

甲公司名称: 中铁五局集团有限公司

(企业数字证书电子签名)

法定代表人: 蒲青松(电子签名)

联系电话: 0731-88891724

日期: 2023 年 12 月 10 日



乙公司名称: 广东汇华建设集团有限公司

(企业数字证书电子签名)

法定代表人: 麦照华(电子签名)

联系电话: 0769-28820093

日期: 2023 年 12 月 10 日



说明: 须由联合体各方使用投标人的企业、法定代表人数字证书电子签名。

八、其他内容（投标人根据第二章第 47.1 款“资信标要求一览表”认为必要补充的资料）

1、投标人基本情况

（1）投标人基础信息情况表

投标人名称	广东汇华建设集团有限公司					
注册地址	广东省东莞市企石镇五八围路 587 号 101 室			邮政编码	523000	
联系方式	联系人	王红娟		电话	0769-28820093	
	传真	0769-28820093		网址	http://www.huihuaajianshe.cn	
组织结构	总经理 常务副总经理 总工程师 副总经理 工程部 质量技术 人事部 经营部 综合部 机财部 各工程项目部					
法定代表人	姓名	麦照华	技术职称	无	电话	0769-28820098
技术负责人	姓名	董桃元	技术职称	高级工程师	电话	0769-28820083
成立时间	2009 年 7 月 8 日		员工总人数：312 人			
企业资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程总承包二级		其中	项目经理	42 人	

营业执照号	91441900690519239G		高级职称人员	10 人
注册资金	人民币壹亿元		中级职称人员	70 人
开户银行	东莞银行股份有限公司万江支行		初级职称人员	59 人
账号	520000501882266		技工	98 人
经营范围	建筑工程、照明工程、市政工程、机电安装工程施工、园林绿化工程、土石方工程、钢结构工程、水利水电工程施工、公路工程、通用机械设备租赁服务；销售：建筑材料（不含危险化学品）；产销：沥青混凝土。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。			
备注	/			

注：1、本表后应附投标人有效的营业执照（正副本均可）原件扫描件、满足资质要求的资质证书（正副本均可）原件扫描件或者电子证书打印件、企业安全生产许可证（正副本均可）的原件扫描件或者电子证书打印件，否则将视为不满足要求。

		 * 4 4 0 0 8 1 5 4 1 *	
统一社会信用代码 91441900690519239G		扫描二维码登录“ 国家企业信用信息公示系统”了解更 多登记、备案、许可、监管信息。	
营业执照 (副本) (副本号:1-1)			
名称	广东汇华建设集团有限公司	注册资本	人民币壹亿元
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2009年07月08日
法定代表人	麦照华	营业期限	长期
经营范围	建筑工程、照明工程、市政工程、机电安装工程 施工、园林绿化工程、土石方工程、钢结构工程 、水利水电工程施工、公路工程、通用机械设备 租赁服务；销售：建筑材料（不含危险化学品） ；产销：沥青混凝土。（依法须经批准的项目， 经相关部门批准后方可开展经营活动。）		
		住所	广东省东莞市企石镇五八围路587 号101室
		登记机关	 2019年 6月 10日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年 1月1日 至 6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告	
		国家市场监督管理总局监制	

资质证书副本

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244126963	
企 业 名 称: 广东汇华建设集团有限公司	
统一社会信用代码: 91441900690519239G	
法 定 代 表 人: 麦照华	
注 册 地 址: 广东省东莞市企石镇五八围路587号101室	
有 效 期: 至 2026年06月30日	
资 质 等 级: 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 壹壹壹壹壹壹	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年08月07日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: http://data.gdic.net/dop	



统一社会信用代码：91441900690519239G

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026884



企业名称：广东汇华建设集团有限公司

法定代表人：麦照华

单位地址：广东省东莞市企石镇五八围路587号101室

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年05月20日至2025年05月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

142

基本存款账户信息

开户许可证	
核准号: J6020020850405	编号: 5810-05969822
经审核, <u>广东汇华建设集团有限公司</u> 符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) <u>麦照华</u>	开户银行 <u>东莞银行股份有限公司万江支行</u>
账 号 <u>520000501882266</u>	发证机关(盖章) 2017 年 05 月 16 日

注 意 事 项

- 一、本证是证明核准类银行结算账户合法性的有效证件, 由存款人持有。
- 二、存款人和银行应当按《人民币银行结算账户管理办法》和《人民币银行结算账户管理办法实施细则》的规定使用本证。
- 三、存款人应当妥善保管本证。本证遗失、损毁的, 应当向中国人民银行当地分支行申请补(换)发, 并承担因遗失、损毁本证所造成的一切损失。
- 四、本证由中国人民银行监制, 严禁变造、伪造、涂改和私自印制。

企业施工主要负责人—董桃元

董桃元身份证、社保缴费记录



董桃元安全生产考核合格证书

建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A(2009)0001900

姓 名: 董桃元

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年02月07日

企 业 名 称: 广东汇华建设集团有限公司

职 务: 技术负责人

初次领证日期: 2009年07月25日

有 效 期: 2009年07月25日 至 2024年07月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（2）服务便利度说明

一、企业实力

广东汇华建设集团有限公司 2009 年 7 月在东莞注册成立，公司总注册资金为 17050 万元。公司立足东莞，辐射全国，未来将继续秉持“品质为王、合作共赢”核心价值观，以坚持精益求精、追求卓越品质的高效执行力，铸造更多经得起时间考验的精品工程，以民企的灵活、高效、务实，服务好每一位客户，聚焦打造成集设计、施工、造价咨询于一体的全过程综合性特级企业，是目前东莞市综合施工能力较强的企业之一。

随着企业在莞规模的不断发展壮大，广东汇华建设集团有限公司将为本地**提供持续且稳定增长的税收贡献、解决劳动力就业问题及优先使用本地企业产品**。广东汇华建设集团有限公司 2023 年 1 月至 11 月，为东莞市经济贡献纳税约 2262 万元，**若有幸中标**，优先投入聘用本地劳动工人，并提供上岗技能培训，公司行政办公人员优先聘用当地户口职工，全面促进当地就业率。各种设备、材料、租赁公司，在产品质量和经济指标相同的基础上，我司将优先选择本地企业产品或厂家的产品。

二、企业承诺

广东汇华建设集团有限公司参加本项目投标，致力于**扎根东莞、服务东莞、建设东莞、贡献东莞**的经营理念，保证为本项目提供足够的人力、物力等多方面服务及资源，解决施工方面存在的各类问题。

我司将认真履约本项目的合同精神，组建最强最优的项目管理团队，由集团总部相关职能部门对项目施工全过程进行监控、协调和管理，执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，必须达到国家或现行行业质量检测评定的合格标准。严格执行国家、省市有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内杜绝重伤及以上生产安全事故。严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，打造建筑施工“平安工程”，防范建筑施工安全事故的发生，保障人民的生命和财产安全。切实履行企业安全生产主体责任，切实强化安全管控，严格落实包括但不限于基坑（沟槽）开挖支护、起重吊装/支架拼装作业等一切涉及危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制及安全管理措施等。深入细致排查隐患，做到全覆盖无遗漏。按合同工期保质保量完成项目建设。

三、应急响应机制

为了应对可能出现的突发情况，我们建立了完善的应急响应机制。一旦发生紧急情况，

我们的专业团队将迅速响应，采取有效措施进行处理，最大程度地减少损失和影响。同时，我们还与相关部门保持密切沟通，确保在紧急情况下能够及时获得支持和协助。

广东汇华建设集团有限公司总部距离项目 20 公里左右，能及时响应应急响应机制。

2、项目负责人（项目经理）

项目经理（建造师）简历表

[illegible]



普通高等学校

毕业证书



学生 廖建勇 性别 男，一九八八年十月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工程学院

校（院）长：



证书编号：113421201205001016

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名： 廖建勇

证件号码：

性 别： 男

出生年月： 1988年10月

专 业： 市政公用工程

批准日期： 2019年09月22日

管 理 号：201909034440007382





使用有效期: 2024年03月11日
2024年09月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 廖建勇

性 别: 男

出生日期: 1988年10月08日

注册编号: 粤1442018201903283

聘用企业: 广东汇华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-02至2025-06-01)

市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

廖建勇

个人签名: 廖建勇

签名日期: 2024.3.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年06月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0007315

姓 名:廖建勇

性 别:男

出 生 年 月:1988年10月08日

企 业 名 称:广东汇华建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年10月23日

有 效 期:2015年10月23日 至 2024年10月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2015年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：廖建勇

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月20日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2319001085198

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



粤中取证字第 1500102270513 号



李国务 于二〇一五年
十二月，经 茂名市建筑工程
技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑给水排水施工工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一五年十二月三十日



个人缴费明细表

个人编号: 111700028911995
注册号码:

姓名: 李国栋
现工作单位名称: 广东汇华建设集团有限公司

缴费所属期		月数		各险种缴费历史										单位编号	单位名称
起	止	起	止	缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费
202306	202312		8	10000	1400.00	800.00	0	0.00	0.00	10000	80.00	20.00	45.00	111700050881	广东汇华建设集团有限公司
202401	202403		3	10000	1400.00	800.00	0	0.00	0.00	10000	80.00	20.00	90.00	111700050881	广东汇华建设集团有限公司
202404	202403		2	10000	1500.00	800.00	0	0.00	0.00	10000	80.00	20.00	90.00	111700050881	广东汇华建设集团有限公司

1、五险月数 养老(月): 13, 医疗(月): 0, 失业(月): 13, 工伤(月): 0, 生育(月): 0

2、医疗保险和生育保险期间向所保部门咨询。

3、根据粤人社发〔2020〕38号文规定, 新冠肺炎疫情期间阶段性减免企业社保费, 延期缴纳社保费, 减免社保费政策至疫情解除后三个月, 减免政策不影响个人权益记录。

打印时间: 2024-06-11 14:54



4. 质量管理负责人信息表

姓名	管志伟	证件类型	身份证	证件号码	360101198406200001
手机号码			证件号（质量员证编号或 职称证书编号）	粤中职证字第 1719003001435 号	





粤中取证字第1719003001435 号

管志伟 于2016 年

12月，经 东莞市建筑专业中
级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证

发证机关：

2017



03月08日

5. 安全管理负责人信息表

姓名	赵剑南	证件类型	职称证	证件号码	粤中职证字第 1500102270771 号
手机号码			证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2013）0006369	



普通高等学校



毕业证书

学生 赵剑南 性别男，一九八三年一月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 高分子材料与工程 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  青岛大学
 校（院）长： 夏临华

证书编号：110651200705006606
 二〇〇七年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





粤中取证字第 1500102270771号



赵剑南 于二〇一五年十二月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑材料工程师 资格。特发此证

发证机关： 

二〇一五年十二月三十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0006369

姓 名:赵剑南

性 别:男

出 生 年 月:1983年01月18日

企 业 名 称:广东汇华建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年06月28日

有 效 期:2013年06月28日 至 2025年06月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

个人缴费明细表

个人编号: 1117000023973136		姓名: 赵剑南		打印时段: 202303-202405	
证件号码: [REDACTED]		现任单位名称: 广东汇华建设集团有限公司		单位编号	
		各险种缴费历史		单位名称	
费款所属期	月数	养老		生育	
		缴费基数	单位缴费		
起	止	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202305	202312	5000	400.00	0.00	广东汇华建设集团有限公司
202401	202403	5000	400.00	0.00	广东汇华建设集团有限公司
202404	202405	5000	400.00	0.00	广东汇华建设集团有限公司

1、五险月数 养老(月): 13 医疗(月): 0 失业(月): 13 工伤(月): 0 生育(月): 0

2、医疗保险和生育保险: 向参保部门咨询。

3、根据粤人社发〔2020〕58号文规定, 新冠肺炎疫情影响阶段性减免企业社保费, 延期缴纳社保费, 缴费基数等政策至疫情解除后三个月, 减免政策期间不影响参保人权益记录。



6. 安全员信息表

姓名	董志升	证件类型	身份证	证件号码	44060219900126117
手机号码	13001595133	证件号（安全员上岗证号或C证编号或注册安全工程师管理号）		粤建安 C3(2022)0124406	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0124406

姓 名:董志升

性 别:男

出 生 年 月:1990年01月26日

企 业 名 称:广东汇华建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年09月07日

有 效 期:2022年09月07日 至 2025年09月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

个人缴费明细表

个人编号: 111700003431346		姓名: 董志升		现所在单位名称: 广东汇华建设集团有限公司		打印时段: 202305-202405	
证件号码:		各险种缴费历史		单位编号		单位名称	
缴费所属期间		养老		医疗		失业	
起 止		缴费基数		缴费基数		缴费基数	
202305 202306		4000 560.00		0 0.00		4000 32.00	
202307 202312		4546 636.44		0 0.00		4000 32.00	
202401 202403		4546 636.44		0 0.00		4000 32.00	
202404 202405		4546 681.90		0 0.00		4000 32.00	
1、五险月数 养老(月):		13		医疗(月):		失业(月):	
2、医疗月数和生育保险月数向医保部门咨询。		13		0		0	
3、根据粤人社发〔2020〕58号文规定, 新冠肺炎疫情影响期间阶段性减免企业社保费, 延期缴纳的社保费, 继续按社保费率政策至疫情解除后三个月, 补缴期间不影响个人权益记录。		13		0		0	

打印日期: 2024-06-11 16:13



7. 资料员信息表

姓名	叶洁梅	证件类型	身份证	证件号码	441323198701245321
手机号码	1509065343	证件号		011101140411007113	



成人高等教育

毕业证书



学生 叶洁梅，性别女，一九八七年一月二十四日生，于二〇一二年三月至二〇一五年一月在本校 教育学(心理教育方向)专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华南师范大学

校(院)长： 刘鸣

批准文号： (83)教成字002号

证书编号： 105745201505000677

二〇一五年一月十日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

证书编码: 0441811494418007113

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶洁梅

身份证号:

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

个人缴费明细表

个人编号: 1117000030899106
证件号码: 44-
姓名: 叶洁梅
现工作单位名称: 广东正华建设集团有限公司
打印时段: 202305-202405

费款所属期		月数	养老			医疗			失业			工伤			生育			单位编号	单位名称
起	止		缴费基数	个人缴费	单位缴费	缴费基数	个人缴费	单位缴费	缴费基数	个人缴费	单位缴费	缴费基数	个人缴费	单位缴费	缴费基数	个人缴费	单位缴费		
202305	202312	8	6000	840.00	480.00	0	0.00	0	6000	480.00	12.00	12.00	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111700659881	广东正华建设集团有限公司
202401	202403	3	6000	840.00	480.00	0	0.00	0	6000	480.00	12.00	12.00	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111700659881	广东正华建设集团有限公司
202404	202405	2	6000	900.00	480.00	0	0.00	0	6000	480.00	12.00	12.00	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111700659881	广东正华建设集团有限公司

1、五险月数 养老(月): 13 医疗(月): 13
2、医疗保险和生育保险: 疫情期间阶段性减免企业社保费, 延期缴社保费。
3、根据粤人社发〔2020〕58号文规定, 新冠疫情期间阶段性减免企业社保费, 延期缴社保费。
打印日期: 2024-06-11 16:41
打印时段: 202305-202405



8. 工程造价负责人信息表

姓名	郭浩标	证件类型	职称证	证件号码	2014003110000
手机号码			证件号	建[造]11214400006500	



普通高等学校

毕业证书

学生 郭浩标 性别 男 , 一九九一 年 二 月
七 日生, 于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校
土木工程 专业 四 年制本科学习,
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 华南农业大学

校 长: 陳曉陽

证书编号: 105641201305006392

二〇一三 年 六 月 三十 日

询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓 名: 郭浩标
身份证号码:
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 广东汇华建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11214400006500

初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 7 月 8 日



郭浩标					
证件类型	居民身份证	证件号码	441900*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	广东汇华建设集团有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 广东汇华建设集团有限公司

注册专业: 土建

证书编号: 建[造]11214400006500

注册编号/执业印章号: B11214400006500

有效期: 2025年07月07日

2021-05-08 - 初始注册
广东汇华建设集团有限公司

广东省职称证书

姓名：郭浩标

身份证号：



职称名称：工程师

专业：建筑工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月30日

评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：2019003035838

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

投标文件资信主要信息统计汇总表

投标单位	企业概况及投标单位资质				近 3 年财务状况			近 5 年投标人类似工程业绩、业绩的获奖情况	企业信用情况、履约评价情况、服务便利度说明	项目负责人（项目经理）、技术负责人情况及业绩		项目管理班子配备情况	备注
	注册资本（万元）	注册地	企业概况自述	资质等级	2021 年	2022 年	2023 年			个人资历	个人业绩（近 5 年）		
广东汇华建设集团有限公司	10000	广东省东莞市企石镇五八围路 587 号 101 室	有	市政公用工程施工总承包二级	1、总资产：36082.99 万元 2、净资产：25456.48 万元 3、年营业额：104092.92 万元 4、年净利润：3137.08 万元	1、总资产：39201.74 万元 2、净资产：28069.08 万元 3、年营业额：95951.37 万元 4、年净利润：2612.59 万元	1、总资产：41477.14 万元 2、净资产：万元 3、年营业额：75313.40 万元 4、年净利润：1256.17 万元	投标人（若以联合体投标，指联合体牵头人）：提供业绩中，属类似工程业绩共 4 个，合计金额约 3.29 亿元。其中： 项目 1：槎滘农民公寓南北侧道路、景观工程。 项目 2：江边工业园区配套项目 项目 3：东莞市虎门镇北部片区供水管网工程 项目 4：东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程 施工总承包	信用情况、履约评价情况、服务便利度说明优秀	项目负责人（项目经理）：廖建勇（38 岁，性别男） 1、相应注册执业资格情况：粤 1442018201903283 2、职称：高级工程师（等级）、建筑施工（专业）。 技术负责人：李国务（52 岁，性别男） 2、职称：工程师（等级）、建筑给不排水施工（专业）。	项目负责人（项目经理）： 技术负责人：（如有）	项目管理班子共七人。其他详见投标文件商务标的项目管理班子人员情况。	非国（央）企
页码索引	P11	P11	P13-16	P9	P18-38	P39-59	P60-81	P99-137	P82-86 P147-148	P149-159	/	P6 p149-178	