

招标编号：SSFWQC12400547

东莞市水务工程施工招标

投标文件

工程名称：东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（望牛墩标段）施工

投标文件内容：资信标部分

投标人：中虹建设集团有限公司

日期：2024年7月15日

资信文件（公示部分）

- 一、联合体协议书（招标人接受联合体投标，投标人组成联合体参加投标时需提交）
- 二、企业资质(联合体投标的分各成员情况)；
- 三、企业规模(联合体投标的分各成员情况)；
- 四、财务状况(联合体投标的牵头人提供)；
- 五、企业信用记录；
- 六、近五年企业荣誉、获奖情况；
- 七、企业近五年类似业绩资料；
- 八、其他内容（投标人根据第二章第47.1款“资信标要求一览表”认为必要补充的资料）。

一、联合体协议书（公示）

联合体协议书

甲公司（全称）：

.....公司（全称）：

丁公司（全称）：

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成并保修合同工程。联合体各方当事人现就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. （甲公司名称）为联合体牵头人，（.....公司名称）、（丁公司名称）为联合体成员；

2. 联合体各方当事人对内部有关事项约定如下：

2.1 联合体由牵头人负责与发包人联系；

2.2 合同工程一切工作由联合体牵头人负责组织，由联合体各方当事人按内部工作范围具体实施；

2.3 联合体各方当事人将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同履行合同约定的一切义务，同时按照内部工作范围划分的职责，各自承担自身的责任和风险；

2.4 联合体各方当事人的内部工作范围划分如下：

2.4.1 （甲公司名称）承担合同工程工作内容：

2.4.2 （.....公司名称）承担合同工程工作内容：

2.4.3 （丁公司名称）承担合同工程工作内容：

2.5 联合体各方当事人对合同工程的其他约定：

2.6 联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

2.7 联合体各方当事人一致约定，并同意由 XXX 公司作为合同收款方，合同价款收款账户以 XXX 公司与发包人签订的资金监管协议约定的监管账户为准。

当发包人按照合同约定向联合体收款方支付到期合同款项至上述账户后，联合体各方应自行结算，如联合体各方因此产生任何争议的，与发包人、项目业主无关，联合体各方仍需继续履行合同义务。

2.8 联合体牵头人须在投标文件上按其要求加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章），无需联合体共同加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章）。联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

3. 本协议书签署后，联合体牵头人应将本协议书及时送交发包人和监理工程师、造价

工程师。

4. 本协议书自签署之日起生效，至联合体各方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效，并随施工合同的终止而终止。

甲公司名称：（企业数字证书电子签名）

丁公司名称：（企业数字证书电子签名）

法定代表人：（电子签名）

法定代表人：（电子签名）

联系电话：

联系电话：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

说明：需由联合体各方使用投标人的企业、法定代表人数字证书电子签名。

二、企业资质

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中虹建设集团有限公司	
详细地址: 广东省东莞市中堂镇三涌工业园一路11号312室	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91441900677110383L	法定代表人: 吴润权
注册资本: 12000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)
证书编号: D144142596	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 住房和城乡建设部
	2024 年 2 月 7 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00074103

三、企业规模

中虹建设集团有限公司始创于 2008 年 7 月（原中虹建设有限公司、东莞市建之都建设工程有限公司），统一社会信用代码为：91441900677110383L，注册资金 12000 万元。现有资质：建筑工程施工总承包壹级，市政公用工程施工总承包壹级，水利水电工程施工总承包贰级，建筑机电安装工程专业承包叁级，建筑装修装饰工程专业承包贰级，起重设备安装工程专业承包叁级，城市及道路照明工程专业承包叁级。

公司旗下有铝合金模板厂、预制内墙板厂、爬架厂、塔吊厂、施工电梯厂、混凝土搅拌站、建筑劳务公司和杭萧钢构东莞分公司，公司现有职称技术人员 200 余人，管理人员 500 余人，拥有实力雄厚的施工队伍。中虹建设多次荣获东莞市“双优”工地、广东省“双优”工地、东莞市建筑业施工企业先进单位、碧桂园年度 SSGF 突出贡献奖、广东省守合同重信用企业等多项奖项和称号。

公司实行制度化与人性化相结合的管理模式，具备完善的公司规章制度、健全合理的管理体系，并不断加强企业文化和人才培养计划，奉行“优质施工、安全文明、资源整合、持续发展”的经营方针，不断提高公司的核心竞争力，稳步、健康、可持续地发展。中虹建设作为一支年轻的队伍，秉承“汇聚匠心、共筑未来”的经营理念，正在迅速地发展壮大。

许可项目包括：建设工程施工，建筑劳务分包，建筑物拆除作业（爆破作业除外），施工专业作业，住宅室内装饰装修，建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：体育场地设施工程施工，金属门窗工程施工，园林绿化工程施工，土石方工程施工，工程造价咨询业务，工程管理服务，固体废物治理，建筑物清洁服务，对外承包工程，渔港渔船泊位建设，工业工程设计服务，住宅水电安装维护服务，城乡市容管理，机械设备租赁，建筑工程机械与设备租赁，建筑材料销售，租赁服务（不含许可类租赁服务），业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训），安全咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

投标人基础信息情况表（公示）

投标人名称	中虹建设集团有限公司				
注册地址	广东省东莞市中堂镇三涌工业园一路 11 号 312 室		邮政编码	523000	
联系方式	联系人	姚强	办公电话	0769-22****16	
	传真	0769-22****16	网址	http://www.zhonghongjs.com/	
组织结构	董事会 ↓ 董事长 ↓ 总经理 → 总经办 ↓ 市场研发中心 工程管理中心 财务资产管理中心 人力资源管理中心 业务部 预算部 城市更新部 研发中心 总工程师 工程管理部 综合咨询部 内务科 外务科 风控科 行政人事部 法务部 中虹一建 中虹二建 中虹三建 中虹四建 ⋮				
法定代表人	姓名	吴润权	技术职称	无	
技术负责人	姓名	顾德常	技术职称	高级工程师	
成立时间	2008-07-18		员工总人数：502		
企业资质等级	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级		其中	项目经理	91
营业执照号	91441900677110383L			高级职称人员	23
注册资金	人民币壹亿贰仟万元			中级职称人员	43
开户银行	东莞农村商业银行股份有限公司			初级职称人员	58
账号	380010190010037609			技工	287

经营范围	许可项目：建设工程施工，建筑劳务分包，建筑物拆除作业(爆破作业除外)，施工专业作业，住宅室内装饰装修，建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目：体育场地设施工程施工，金属门窗工程施工，园林绿化工程施工，土石方工程施工，工程造价咨询业务，工程管理服务，固体废物治理，建筑物清洁服务，对外承包工程，渔港渔船泊位建设，工业工程设计服务，住宅水电安装维护服务，城乡市容管理，机械设备租赁，建筑工程机械与设备租赁，建筑材料销售，租赁服务(不含许可类租赁服务)，业务培训不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)，安全咨询服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
备注	/

1. 营业执照

统一社会信用代码
91441900677110383L

营业执照
(副本)(1-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 中虹建设集团有限公司 注册资本 人民币壹亿贰仟万元

类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) 成立日期 2008年07月18日

法定代表人 吴润权 住所 广东省东莞市中堂镇三涌工业园一路11号312室

经营范围 许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程造价咨询业务；工程管理服务；固体废物治理；建筑物清洁服务；对外承包工程；渔港渔船泊位建设；工业工程设计服务；住宅水电安装维护服务；城乡市容管理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；安全咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关 东莞市市场监督管理局
2024年01月25日

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

2. 安全生产许可证

统一社会信用代码：91441900677110383L

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]020826

企业名称：中虹建设集团有限公司

法定代表人：吴润权

单位地址：广东省东莞市中堂镇三涌工业园一路11号312室

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月22日至2025年07月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年02月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3. 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中虹建设集团有限公司	
详细地址: 广东省东莞市中堂镇三涌工业园一路11号312室	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91441900677110383L	法定代表人: 吴润权
注册资本: 12000万元人民币	经济性质: 有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D144142596	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024 年 2 月 7 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00074103	

4. 企业东莞市公共资源交易平台截图



东莞市公共资源交易平台
Dongguan City Public Resources Trading Platform

位置: 首页 / 企业信息

免责声明: 本数据仅作参考用途, 不足以作为有效证明。

企业基本情况

企业资质

企业人员

企业名称:	中红建设集团有限公司	法定代表人:	吴润权
组织机构代码(统一社会信用代码):	91441900677110383L	组织机构代码发证机关:	东莞市市场监督管理局
企业性质:	有限责任公司	企业状态:	审核通过
成立日期:	2008-07-18	营业执照注册地:	东莞市
注册资金(万元):	12000	税务登记号:	91441900677110383L
安全施工许可编号:	(粤)JZ安许证字[2023]020826	安全施工发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
安全施工有效期限:	2022-07-22	安全施工有效截止:	2025-07-27
营业执照注册号:	91441900677110383L	营业执照发证机关:	东莞市市场监督管理局
营业执照有效期:	长期有效		
基本账户账号:	380010190010037609	基本账户开户银行:	东莞农村商业银行股份有限公司

浏览次数: 分享到: 

Copyright © 2016东莞市公共资源交易中心版权所有 支持IE11或以上、谷歌及Microsoft Edge浏览。建议使用1280*768以上分辨率浏览
技术支持及维护联系电话: 0769-28330604



东莞市公共资源交易平台
Dongguan City Public Resources Trading Platform

位置: 首页 / 企业信息

免责声明: 本数据仅作参考用途, 不足以作为有效证明。

企业基本情况

企业资质

企业人员

资质证号	资质证发证机关	发证日期	有效期	操作
D144142596	住房和城乡建设部	2023-12-29	2023-12-29至2028-12-22	
D244128941	广东省住房和城乡建设厅	2024-02-02	2024-02-02至2028-11-15	
D344009207	东莞市住房和城乡建设局	2024-02-04	2024-02-04至2028-11-20	

浏览次数: 分享到: 

Copyright © 2016东莞市公共资源交易中心版权所有 支持IE11或以上、谷歌及Microsoft Edge浏览。建议使用1280*768以上分辨率浏览
技术支持及维护联系电话: 0769-28330604

四、财务状况（公示）

【价格单位：（人民币）元】

年 度	总资产（元）	净资产（元）	年营业额（元）	年净利润（元）
2021	639462592.52	137484521.30	1119998085.93	5528041.92
2022	1145237168.25	141424907.32	1935958730.16	44438064.85
2023	1172932121.43	201773668.56	1870990954.9	61243298.6
总计			4926947770.99	111209405.37

备注：需提供经独立会计师事务所审计的审计报告及投标人财务状况表；若投标人为新成立或未进行独立会计师事务所审计的，本表中对应年度的财务信息应填写“/”。

投 标 人：中虹建设集团有限公司

日 期：2024年7月15日

2021 年财务报表

统一社会信用代码
91441900677110383L

登记通知书

(粤东)登字〔2022〕第44190012200021779号

中虹建设集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	中虹建设有限公司	中虹建设集团有限公司

特此通知。



中虹建设有限公司

审计报告

大信粤审字[2022]第00473号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所

WUYIGE Certified Public Accountants (LLP) Guangdong Branch



防伪编号: 07692022040043276879
报告文号: 大信粤审字[2022]第00473号
委托单位名称: 中虹建设有限公司
被审验单位名称: 中虹建设有限公司
被审单位所在地: 东莞
事务所名称: 大信会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所
报告日期: 2022-04-06
签名注册会计师: 刘满光
李辉



报告防伪查询二维码

中虹建设有限公司 2021年度财务报表审计报告

事务所名称: 大信会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所
事务所电话: 0769-23399668
传 真: 0769-22489735
通讯地址: 东莞市南城街道袁屋边社区居委会宏二路1号峰汇广场1栋办公11楼
电子邮箱: guangdong@daxincpa.com
事务所网址: <http://www.gddxcpa.com>



如对上述报备资料有疑问的,请与广东省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码: 020-83063940、83063583

防伪查询网址: <http://www.gdicpa.org.cn>

目 录

● 审计报告	第1—2页
● 财务报表	第3—8页
● 财务报表附注	第9—27页
● 会计师事务所营业执照、资格证书	





大信会计师事务所（特殊普通
合伙）广东分所
东莞市南城街道蜂汇广场1栋
11楼
邮编523000

WUYIGE Certified Public Accountants (LLP)
GuangDong Branch
Floor 11, Building 1, Bees Square,
Nancheng District, Dongguan City,
Guangdong Province, China
P.C. 523000

电话Telephone: +86 (0769) 23399668
传真Fax: +86 (0769) 22489735
网址Website: <http://www.gdxcpa.com/>

审 计 报 告

大信粤审字[2022]第00473号

中虹建设有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了中虹建设有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





大信会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所
东莞市南城街道锦汇广场1栋
11楼
邮编523000

WUYIGE Certified Public Accountants (LLP)
GuangDong Branch
Floor 11, Building 1, Bees Square,
Nancheng District, Dongguan City,
Guangdong Province, China
P.C. 523000

电话Telephone: +86 (0769) 23399668
传真Fax: +86 (0769) 22489735
网址Website: <http://www.gdxcpa.com/>

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大信会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所



中国·广东

中国注册会计师:
(项目合伙人)



中国注册会计师:



二〇二二年四月六日



资产负债表

编制单位：中虹建设有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金		114,219,263.93	40,058,659.90
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		82,215,912.20	81,621,330.50
应收款项融资			
预付款项		100,297,438.88	42,159,951.09
其他应收款		93,342,729.56	-11,013,583.81
其中：应收利息			
应收股利			
存货		196,587,886.14	93,545,551.30
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		12,605,900.19	
流动资产合计		599,269,130.90	246,371,908.98
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		27,084,644.97	22,487,500.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		13,040,176.65	4,656,427.95
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		68,640.00	68,640.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		40,193,461.62	27,212,567.95
资产总计		639,462,592.52	273,584,476.93

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：中虹建设有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末金额	期初金额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		220,847,353.26	112,485,982.29
预收款项			
合同负债		88,650,759.30	20,062,072.51
应付职工薪酬		393,605.94	343,078.00
应交税费		4,279,895.02	3,844,535.51
其他应付款		107,285,033.10	2,043,760.58
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		421,456,646.62	138,779,428.89
非流动负债：			
长期借款		80,521,424.60	4,557,918.47
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		80,521,424.60	4,557,918.47
负债合计		501,978,071.22	143,337,347.36
所有者权益：			
实收资本		116,060,000.00	116,060,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,601,730.47	741,475.06
未分配利润		19,822,790.83	13,445,654.51
所有者权益合计		137,484,521.30	130,247,129.57
负债和所有者权益总计		639,462,592.52	273,584,476.93

法定代表人：

主管会计工作负责人：

4

会计机构负责人：

利润表

编制单位：中虹建设有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		1,119,998,085.93	568,263,582.35
减：营业成本		1,037,150,415.50	520,908,167.60
税金及附加		4,122,411.25	1,884,302.28
销售费用			
管理费用		26,963,747.32	10,718,549.95
研发费用		41,978,322.22	21,668,278.47
财务费用		1,819,197.11	2,631,047.84
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“－”号填列）		56,767.12	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“－”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）			
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		8,020,759.65	10,453,236.21
加：营业外收入		202,003.07	28,082.12
减：营业外支出		630,068.59	242,811.36
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		7,592,694.13	10,238,506.97
减：所得税费用		2,064,652.21	1,635,952.87
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		5,528,041.92	8,602,554.10
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动损益			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		5,528,041.92	8,602,554.10

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：中虹建设有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,119,403,504.23	584,056,902.36
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		68,749,641.23	
经营活动现金流入小计		1,188,153,145.46	584,056,902.36
购买商品、接受劳务支付的现金		730,756,527.70	556,984,939.85
支付给职工以及为职工支付的现金		6,355,530.95	5,367,874.13
支付的各项税费		38,331,412.29	14,749,372.66
支付其他与经营活动有关的现金		398,697,044.41	242,811.36
经营活动现金流出小计		1,174,140,515.35	577,344,998.00
经营活动产生的现金流量净额		14,012,630.11	6,711,904.36
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,599,018.03	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,599,018.03	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,652,396.02	31,658.99
投资支付的现金		7,196,163.00	6,562,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		16,848,559.02	6,594,158.99
投资活动产生的现金流量净额		-14,249,540.99	-6,594,158.99
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		164,574,434.33	4,880,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		164,574,434.33	4,880,000.00
偿还债务支付的现金		88,610,928.20	322,081.53
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,565,991.22	500,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		90,176,919.42	822,081.53
筹资活动产生的现金流量净额		74,397,514.91	4,057,918.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		74,160,604.03	4,175,663.84
加：期初现金及现金等价物余额		40,058,659.90	35,882,996.06
六、期末现金及现金等价物余额		114,219,263.93	40,058,659.90

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中航建设有限公司 2021年度 单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	116,060,000.00								741,475.06	13,445,654.51	130,247,129.57
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他									1,709,319.81		1,709,319.81
二、本年期初余额	116,060,000.00								741,475.06	15,154,974.32	131,956,449.38
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									860,255.41	4,607,816.51	5,528,071.92
（一）综合收益总额										5,528,041.92	5,528,041.92
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积									860,255.41	-860,225.41	30.00
2.对所有者的分配									860,255.41	-860,225.41	30.00
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增实收资本											
2.盈余公积转增实收资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	116,060,000.00								1,601,730.47	19,822,790.83	137,484,521.30

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中虹建设有限公司												2021年度		上 期		单位：人民币元	
项 目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计							
		优先股	永续债														
一、上年期末余额	116,060,000.00								6,000,000.00	122,060,000.00							
加：会计政策变更																	
前期差错更正																	
其他																	
二、本年期初余额	116,060,000.00								6,000,000.00	122,060,000.00							
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								741,475.06	7,445,654.51	8,187,129.57							
（一）综合收益总额									8,602,554.10	8,602,554.10							
（二）所有者投入和减少资本																	
1.所有者投入的普通股																	
2.其他权益工具持有者投入资本																	
3.股份支付计入所有者权益的金额																	
4.其他																	
（三）利润分配									-1,156,899.59	-1,156,899.59							
1.提取盈余公积									-741,475.06	-741,475.06							
2.对所有者的分配									-500,000.00	-500,000.00							
3.其他									84,575.47	84,575.47							
（四）所有者权益内部结转									741,475.06	741,475.06							
1.资本公积转增实收资本																	
2.盈余公积转增实收资本																	
3.盈余公积弥补亏损																	
4.设定受益计划变动额结转留存收益																	
5.其他综合收益结转留存收益																	
6.其他																	
（五）专项储备																	
								741,475.06		741,475.06							741,475.06

中虹建设有限公司

2021年度财务报表附注

一、公司的基本情况

中虹建设有限公司（以下简称本公司），系由黎磊落、吴婉玲投资组建的有限责任公司，公司于2008年07月18日经东莞市工商行政管理局批准成立，《营业执照》统一社会信用代码为：“91441900677110383L”，注册资本为人民币12000万元。

法定代表人：黎磊落

地址：广东省东莞市中堂镇莞穗路中堂段68号316室

经营范围：许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务。

二、公司主要会计政策和会计估计

（一）财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的财务状况、2021年度的经营成果和现金流量等相关信息。

（三）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

（四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（五）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）外币业务的核算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率【或交易发生日即期汇率的近似汇率】折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（七）金融工具

1. 金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

（2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2. 金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

（1）金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

（2）金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3. 本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4. 金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

（1）金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（2）金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（八）预期信用损失的确定方法及会计处理方法

1. 预期信用损失的确定方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、租赁应收款、进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；（3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收票据、应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1：合并范围内的关联方，管理层评价该类款项具有较低的信用风险，一般不计提减值准备。

应收账款组合2：账龄组合，按照预期损失率计提减值准备。。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

②包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款。对于包含重大融资成分的应收款项、和《企业会计准则第21号——租赁》规范的租赁应收款，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

（3）其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

本公司在计量金融工具发生信用减值时，评估信用风险是否显著增加考虑了以下因素：公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的其他应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的其他应收款项等。除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于其他应收款交易对象关系、款项性质等共同风险特征将其他应收款划分为不同的组合，并确定预期信用损失会计估计政策：

其他应收款组合1：账龄组合，按照预期损失率计提减值准备。

其他应收款组合2：合并范围内的关联方以及股东关联方应收款项、保证金及押金、应收的员工借款、为员工代垫款、应收的出口退税款，管理层评价该类款项具有较低的信用风险，一般不计提减值准备。

对于划分为账龄组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

2. 预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中所列的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）或计入其他综合收益（以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）。

（九）存货核算方法

存货的分类：原材料及主要材料、半成品、修理用备件、低值易耗品、在产品、产成品。

存货的计价：存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

低值易耗品一般采用一次摊销法，金额较大的工具采用五五摊销法。各类存货均采用永续盘存制，年末进行实地清查盘点，各类存货的盘盈、盘亏、报废等，结转入“待处理财产损益”，经批准后或在年终决算前净损益转入当期损益。

存货跌价计提标准、方法：按企业会计准则规定和公司董事会或类似的权力机构决议，公司存货跌价准备按期末账面成本与可变现净值差额计提。

（十）合同资产和合同负债

1. 合同资产

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注“二、（八）”。

2. 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（十一）长期股权投资核算方法

1. 初始投资成本确定

（1）对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额确认为初始成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本。

（2）以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；

（3）以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；

（4）投资者投入的长期股权投资，初始投资成本为合同或协议约定的价值；

（5）非货币性资产交换取得或债务重组取得的，初始投资成本根据准则相关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

长期股权投资后续计量分别采用权益法或成本法。采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资收益并调整长期股权投资。当宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

采用成本法核算的长期股权投资，除追加或收回投资外，账面价值一般不变。当宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，确认投资收益。

长期股权投资具有共同控制、重大影响的采用权益法核算，其他采用成本法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

(1) 确定对被投资单位具有共同控制的依据：两个或多个合营方通过合同或协议约定，对被投资单位的财务和经营政策必须由投资双方或若干方共同决定的情形。

(2) 确定对被投资单位具有重大影响的依据：当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：

- ①在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；
- ②参与被投资单位的政策制定过程；
- ③向被投资单位派出管理人员；
- ④被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；
- ⑤其他能足以证明对被投资单位具有重大影响的情形。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对长期股权投资检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

可收回金额按照长期股权投资出售的公允价值净额与预计未来现金流量的现值之间孰高确定。长期股权投资出售的公允价值净额，如存在公平交易的协议价格，则按照协议价格减去相关税费；若不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去相关税费。

(十二) 固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产是指同时具有以下特征的有形资产：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用年限超过一年；单位价值较高。

1. 固定资产的计量

本公司固定资产按照以下方法进行计量：(1) 购入的固定资产，以实际支付的买价、包装费、运输费、安装成本、交纳的有关税金等计价；(2) 自行建造的固定资产，按建造过程中实际发生的全部支出计价；(3) 投资者投入的固定资产，按评估确认的原价入账；(4) 在原有固定资产基础上进行改建、扩建的，按原有固定资产的价值，加上由于改建、扩建而发生的支出，减改建、扩建过程中发生变价收入计价；e. 盘盈的固定资产，按重置完全价值计价；(5) 接受捐赠的固定资产，按同类资产市场价格，或根据所提供的有关凭证计价。接受捐赠固定资产时发生的各项费用，计入固定资产价值。

2. 固定资产折旧方法

本公司固定资产折旧采用直线法。预计净残值率、分类折旧年限、年折旧率如下：

类别	残值率	预计使用年限	年折旧率
机器设备		10	10.00%
电子及办公设备		3	33.33%
运输设备		4	25.00%
房屋建筑物		20	5.00%

3. 固定资产减值准备

公司对存在下列情况之一的固定资产，按其可收回金额低于其账面价值的部分，按单个项目计提固定资产减值准备。(1) 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；(2) 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；(3) 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格产品的固定资产；(4) 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；(5) 其他实质上已经不能再给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。固定资产的公允价值减去处置费用后净额，如存在公平交易中的销售协议价格，则按照销售协议价格减去可直接归属该资产处置费用的金额确定；或不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去处置费用后的金额确定。

已全额计提固定资产减值准备的固定资产，不再计提折旧。

（十三）在建工程及在建工程减值准备核算方法

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程按实际发生额计价，于达到预定可使用状态时估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后进行调整。

1. 借款费用

为在建工程项目进行专门借款而发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入在建工程成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

如有证据表明公司在建工程发生了减值，存在下列一项或若干项情况时，按减值额计提在建工程减值准备。（1）长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给公司带来经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程发生减值的情形。

（十四）无形资产计价及摊销

1. 无形资产计价

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量，分别为（1）使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。（2）使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

2. 无形资产摊销

对于合同规定了受益年限，法律也规定了有限年限的，按照孰短的原则确定摊销年限；对合同没有规定使用年限，法律上也没有规定有限年限的，按照10年平均摊销；对公司取得的土地使用权，按照实际支付的价款入账，在未开发或建造自用项目前作为无形资产核算，并按照可使用年限分期摊销；在已经转入开发或用于建造工程项目后转入固定资产核算。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

（十五）长期待摊费用摊销

本公司筹建期间发生的开办费，除购建固定资产以外，先按实际发生额在“长期待摊费用”归集，于公司生产、经营的当月一次计入当期损益。对于其他长期待摊费用，按实际受益期在不超过5年的期限内摊销。

（十六）预计负债的确认原则

本公司在与或有事项相关的义务同时符合以下条件时确认为负债：1. 该义务是公司承担的现时义务；2. 该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；3. 该义务的金额能够可靠计量。

（十七）收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

收入确认方法

（1）销售商品合同

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

（2）提供服务合同

本公司与客户之间的提供服务合同通常包含维护保障服务、运维服务、工程服务等履约义务，由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。对于有明确的产出指标的服务合同，比如维护保障服务、运维服务等，本公司按照产出法确定提供服务的履约进度；对于少量产出指标无法明确计量的合同，采用投入法确定提供服务的履约进度。

可变对价

本公司部分与客户之间的合同存在现金折扣和价保等，形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

销售退回条款

对于附有销售退回条款的销售，本公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，本公司重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品及所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照二、（十六）进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

（十八）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

（十九）租赁

1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

（1）使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

（2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

2. 出租资产的会计处理

（1）经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

(2) 融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日,将应收融资租赁款,未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益,在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用,计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

三、会计政策变更、会计估计变更以及重大前期差错更正的说明

(一) 报告期会计政策变更

财政部于2017年颁布了修订后的《企业会计准则第14号——收入》(以下简称“新收入准则”)。本公司于2021年1月1日起执行新收入准则以及通知,对会计政策相关内容进行调整。

新收入准则取代了财政部于2006年颁布的《企业会计准则第14号——收入》及《企业会计准则第15号——建造合同》(统称“原收入准则”)。在原收入准则下,本公司以风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准。新收入准则引入了收入确认计量的“五步法”,并针对特定交易或事项提供了更多的指引,在新收入准则下,本公司以控制权转移作为收入确认时点的判断标准,具体收入确认和计量的会计政策参见附注“二、(十七)”。

本公司依据新收入准则有关特定事项或交易的具体规定调整了相关会计政策。依据新收入准则的规定,根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。同时,本公司依据新收入准则对与收入相关的信息披露要求提供更多披露,例如重要合同或业务与履约义务相关的信息和与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息,包括履约义务通常的履行时间、重要的支付条款、公司承诺转让的商品的性质(包括说明公司是否作为代理人)、公司承担的预期将退还给客户的款项等类似义务、质量保证的类型及相关义务等。

本公司对收入来源及客户合约流程进行复核以评估新收入准则对财务报表的影响。本公司的收入主要来源于与客户签订的核定价格的商品销售合同,收入仍于向客户交付时点确认。采用新收入准则对本公司无重大影响。

财政部于2017年发布了修订后的《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》、《企业会计准则第37号——金融工具列报》(上述四项准则以下统称“新金融工具准则”)。本公司自2021年1月1日起执行。

新金融工具准则将金融资产划分为三个类别:1.以摊余成本计量的金融资产;2.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产;3.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在新金融工具准则下,金融资产的分类是基于本公司管理金融资产的业务模式及该资产的合同现金流量特征而确定。新金融工具准则取消了原金融工具准则中规定的持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产三个类别。新金融工具准则以“预期信用损失”模型替代了原金融工具准则中的“已发生损失”模型。在新金融工具准则下,本公司具体会计政策见附注“二、(七)”。

财政部于2018年12月发布了修订后的《企业会计准则第21号——租赁》。本公司自2021年1月1日起执行。对于首次执行日前已存在的合同,本公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。本公司根据首次执行的累计影响数,调整首次执行当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额,不调整可比期间信息。

(二) 报告期会计估计变更

截至2021年12月31日未发生报告期会计估计变更。

(三) 重大前期差错更正

截至2021年12月31日未发生重大前期差错更正。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按销售货物、提供应税劳务或服务销售额计算销项税额	13%/9%/6%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
城市维护建设税	按应缴流转税税额计征	5%
教育费附加	按应缴流转税税额计征	3%
地方教育费附加	按应缴流转税税额计征	2%
.....		

(二) 税收优惠及批文

不存在税收优惠

(三) 其他说明

无

五、财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

项 目	期末余额		期初余额	
	金额	其中：外币金额	金额	其中：外币金额
现金	62,085.90		41,373.77	
银行存款	114,157,178.03		40,017,286.13	
合 计	114,219,263.93		40,058,659.90	

注：本公司不存在因抵押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项。

(二) 应收账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	82,215,912.20	100.00%		81,621,330.50	100.00%	
合 计	82,215,912.20	100%		81,621,330.50	100%	

(三) 预付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	100,297,438.88	100.00%	42,159,951.09	100.00%
合 计	100,297,438.88	100%	42,159,951.09	100%

(四) 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	93,342,729.56	-11,013,583.81
合 计	93,342,729.56	-11,013,583.81

1. 其他应收款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	93,342,729.56	100.00%		-11,013,583.81	100.00%	
合 计	93,342,729.56	100%		-11,013,583.81	100%	

(五) 存货

存货项目	期末余额	期初余额
库存商品	320,452.07	320,452.07
在产品（工程施工项目）	196,267,434.07	93,225,099.23
合 计	196,587,886.14	93,545,551.30

注：本公司期末存货中无抵押、担保等使用受限情况。

(六) 其他流动资产

项 目	期末账面价值	年初账面价值
待抵扣进项税额	12,605,900.19	
合 计	12,605,900.19	

(七) 长期股权投资

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
子公司投资		6,096,163.00		6,096,163.00
合营企业投资		900,000.00		900,000.00
联营企业投资		200,000.00	49,018.03	150,981.97
其他股权投资	22,487,500.00		2,550,000.00	19,937,500.00
合 计	22,487,500.00	7,196,163.00	2,599,018.03	27,084,644.97

(八) 固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	13,040,176.65	4,656,427.95
固定资产清理		

减：减值准备		
合 计	13,040,176.65	4,656,427.95

1. 固定资产

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
(1) 原价合计	7,728,700.00	9,652,396.02		17,381,096.02
房屋及建筑物	831,783.80	9,285,851.47		10,117,635.27
机器设备	5,331,081.65			5,331,081.65
运输设备	1,110,401.82			1,110,401.82
电子设备	455,432.73	366,544.55		821,977.28
(2) 累计折旧合计	3,072,272.05	1,268,647.32		4,340,919.37
房屋及建筑物	431,551.35	488,847.38		920,398.73
机器设备	1,850,230.19	491,057.75		2,341,287.94
运输设备	559,909.23	203,015.39		762,924.62
电子设备	230,581.28	85,726.80		316,308.08
(3) 固定资产账面价值合计	4,656,427.95			13,040,176.65
房屋及建筑物	400,232.45			9,197,236.54
机器设备	3,480,851.46			2,989,793.71
运输设备	550,492.59			347,477.20
电子设备	224,851.45			505,669.20

(九) 无形资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值	68,640.00			68,640.00
专利	68,640.00			68,640.00
二、累计摊销额合计				
1. 专利				
三、无形资产账面价值合计	68,640.00			68,640.00
1. 专利	68,640.00			68,640.00

(十) 短期借款和长期借款

项 目	短期借款		长期借款	
	期末账面余额	年初账面余额	期末账面余额	年初账面余额
信用借款				
抵押借款			80,521,424.60	4,557,918.47
合 计			80,521,424.60	4,557,918.47

(十一) 应付账款

项 目	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	220,847,353.26	100.00%	112,485,982.29	100.00%
合 计	220,847,353.26	100%	112,485,982.29	100%

(十二) 预收账款

项 目	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	88,650,759.30	100.00%	20,062,072.51	100.00%
合 计	88,650,759.30	100%	20,062,072.51	100%

(十三) 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
其中：应付工资	393,605.94	343,078.00
合 计	393,605.94	343,078.00

(十四) 应交税费

税 种	期末余额	期初余额	备注
其中：增值税	3,225,347.70	1,941,162.49	
城市维护建设税	-34,060.84	189,036.67	
企业所得税	914,874.64	1,534,311.67	
教育费附加	143,466.46	113,872.00	
地方教育费附加	43,435.41	75,914.67	
个人所得税	-13,168.35	-9,761.99	
合 计	4,279,895.02	3,844,535.51	

(十五) 其他应付款

项 目	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
应付利息				
应付股利				
其他应付款项	107,285,033.10	100.00%	2,043,760.58	100.00%
合 计	107,285,033.10	100%	2,043,760.58	100%

1. 其他应付款项

项 目	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	107,285,033.10	100.00%	2,043,760.58	100.00%
合 计	107,285,033.10	100%	2,043,760.58	100%

(十六) 实收资本

投资者名称	年初数		本期增加	本期减少	年末数	
	金额	比例			金额	比例
黎磊落	75,260,000.00	64.85%			75,260,000.00	64.85%
吴婉玲	40,800,000.00	35.15%			40,800,000.00	35.15%
合 计	116,060,000.00	100%			116,060,000.00	100%

(十七) 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
法定公益金				
法定盈余公积	741,475.06	860,255.41		1,601,730.47
任意盈余公积				
合 计	741,475.06	860,255.41		1,601,730.47

(十八) 未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例
净利润	5,528,041.92	——
加：年初未分配利润	13,445,654.51	——
会计政策变更		——
会计差错更正	1,709,349.81	——
其他转入		——
减：提取法定盈余公积	860,255.41	
提取法定公益金		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	19,822,790.83	——

(十九) 营业收入和营业成本

1. 营业收入明细列示

项 目	本期发生额	上期发生额
-----	-------	-------

主营业务收入	1,119,837,131.49	568,263,582.35
其他业务收入	160,954.44	
营业收入合计	1,119,998,085.93	568,263,582.35

2. 营业成本明细列示

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	1,037,150,415.50	520,908,167.60
其他业务成本		
营业成本合计	1,037,150,415.50	520,908,167.60

(二十) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
城市维护建设税	1,444,030.27	875,593.99	
教育费附加	910,958.64	458,972.35	
地方教育费附加	532,696.61	305,981.59	
印花税	1,019,063.40	238,323.50	
房产税	48,125.74		
残疾人保障金	110,243.76		
城镇土地使用税	2,055.25		
环境保护税	55,237.58		
个人所得税		5,430.85	
合 计	4,122,411.25	1,884,302.28	

(二十一) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资	3,949,045.44	3,837,175.95
职工福利费	1,257,744.55	579,809.57
差旅费	26,731.70	16,176.36
办公费	997,678.29	226,564.25
折旧费	1,007,017.75	570,021.80
修理费	95,661.84	
职工教育经费	24,730.00	
社会保险费	1,000,486.26	695,026.74
咨询服务费	433,126.65	201,384.07
业务招待费	1,803,912.22	2,618,212.29
保险费	17,767.94	19,181.01
水电费	21,665.68	17,348.15

交通费	27,728.27	90,342.55
租赁费	31,748.70	18,125.75
电话费	10,798.28	14,469.59
住房公积金	259,004.50	240,076.00
培训费	81,985.59	145,182.37
会员费	127,000.00	238,864.15
车辆费用	278,674.90	190,753.49
赞助费	18,867.92	
坏账损失	15,492,370.84	
广告费		630.00
审计费		180,580.99
残疾人保障金		70,041.62
车船税		2,429.52
专利费		14,480.00
伙食费		98,882.26
租赁管理费		
软件费		26,103.62
宿舍费用		10,472.38
服装费		799.00
住宅专项维修资金		-22,049.00
劳动保护费		42,004.00
设计服务费		545,174.68
招聘服务费		9,018.87
技术服务费		21,267.92
合 计	26,963,747.32	10,718,549.95

(二十二) 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
人工	14,272,683.96	8,233,222.36
材料	25,754,251.85	12,925,904.89
折旧费	408,387.92	327,542.89
其他	1,542,998.49	181,608.33
合 计	41,978,322.22	21,668,278.47

(二十三) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,565,991.22	297,322.53

减：利息收入	195,936.92	83,132.55
汇兑损失		
减：汇兑收益		
手续费支出	449,142.81	2,416,857.86
其他支出		
合 计	1,819,197.11	2,631,047.84

（二十四）投资收益

类 别	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产收益	56,767.12	
持有至到期投资收益		
合 计	56,767.12	

（二十五）营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	202,003.07	24,000.00
其他		4,082.12
合 计	202,003.07	28,082.12

（二十六）营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
捐赠支出	630,068.59	178,000.00
滞纳金		2,643.17
其他		62,168.19
合 计	630,068.59	242,811.36

（二十七）所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
本期所得税费用	2,064,652.21	1,635,952.87
递延所得税费用		
合 计	2,064,652.21	1,635,952.87

六、关联方关系及其交易

（一）存在控制关系的关联方情况

1. 受本公司控制的关联方

公司名称	注册地址	主营业务	与本企业关系	经济性质	法人代表
------	------	------	--------	------	------

东莞市乾永德投资发展有限公司	广东省东莞市南城街道周溪路11号417室	实业投资	全资子公司	有限公司	黎磊落
东莞市凯拓置业投资有限公司	广东省东莞市中堂镇三涌工业园一路11号302室	房地产项目投资		有限公司	黎磊落

(二) 关联方交易价格确定的说明

截至2021年12月31日未发生关联方及关联交易。

七、用于对外担保的资产名称、账面余额及形成的原因；未决诉讼、未决仲裁以及对外提供担保所涉及金额

截至2021年12月31日未发生对外担保、未决诉讼、未决仲裁。

八、发生严重亏损的，应当披露持续经营的计划、未来经营的方案

截至2021年12月31日未发生严重亏损。

九、承诺事项

截至2021年12月31日未发生承诺事项。

十、资产负债表日后事项

截至报告日未发生资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项

截至2021年12月31日未发生其他重要事项。

中虹建设有限公司

二〇二二年四月六日

第9页至第27页的财务报表附注由下列负责人签署：

法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：
签名：_____	签名：_____	签名：_____
日期：_____	日期：_____	日期：_____



编号: N9-0248742

营业执照

统一社会信用代码 9144190005379246XK

名称 大信会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所
类型 特殊普通合伙企业分支机构
经营场所 东莞市南城街道袁屋边社区居委会第二栋1号峰汇广场1栋办公11楼
负责人 肖晓康
成立日期 2012年09月18日
营业期限 长期
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

本营业执照复印件仅作为
本所业务报告附件专用



登记机关



2018年1月10日

请于每年6月30日前报送年度报告,逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径:登录企业信用信息公示系统,或“东莞工商”微信公众号。

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所分所 执业证书

名称：大信会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所

负责人：肖晓康

经营场所：东莞市南城街道东堤社区居委会东二路1号峰汇广场1栋办公11楼

分所执业证书编号：110101414419

批准执业文号：粤财会[2009]98号

批准执业日期：2009年12月31日



证书序号：5001006

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

本执业证书复印件作为
本所业务报告附件专用

发证机关：广东省财政厅







姓 名: 刘潜光
 Full name: 刘潜光
 性 别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1967-03-24
 Date of birth: 1967-03-24
 工作单位: 大信会计师事务所
 Working unit: 大信会计师事务所 (特殊普通合伙) 广东分所
 身份证号码: _____
 Identity card No: _____



证书编号: 441900150011
 No. of Certificate: 441900150011
 批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Guangdong Association of CPAs
 发证日期: 2000 年 12 月 08 日
 Date of Issuance: 2000 年 12 月 08 日
 2019 年 5 月换发



刘潜光(441900150011), 已通过广东省注册会计师协会2021
 年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2021) 268号。



年 月 日
 月 日 日



姓名: 李辉
Full name: 李辉
性: 男
Sex: 男
出生日期: 1990-01-17
Date of birth: 1990-01-17
工作单位: 广东东江会计师事务所
Working unit: 广东东江会计师事务所
身份证号码: [Redacted]
Identity card No. [Redacted]



证书编号: 441900900002
No. of Certificate: 441900900002
批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Issuing of CPAs: Guangdong Association of CPAs
发证日期: 2021 年 07 月 13 日
Date of issuance: 2021 年 07 月 13 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

广东东江会计师事务所
Guangdong Dongjiang CPA Firm
2022 年 1 月 14 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

立信会计师事务所
Lixin CPA Firm
2022 年 1 月 14 日

2022 年财务报表

中虹建设集团有限公司
2022年度财务报表审计报告

东瑞丰审字[2023]第0121号

东莞市瑞丰会计师事务所有限公司

地 址：中国广东省东莞市南城街道宏图路86号4栋718室

邮政编码：523000

电 话：0769-26987888

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23L2DNLA28



东莞市瑞丰会计师事务所有限公司
关于中虹建设集团有限公司2022年度

审计报告

目 录

审计报告

资产负债表

利润表

现金流量表

所有者权益变动表

财务报表附注



审计报告

东瑞丰审字[2023]第 0121 号

中虹建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中虹建设集团有限公司（以下简称中虹集团公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中虹集团公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中虹集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任，我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中虹集团公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中虹集团公司对外报送的其他信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

中虹集团公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中虹集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中虹集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中虹集团公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础，由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中虹集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应



当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中虹集团公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东莞市瑞丰会计师事务所有限公司



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年五月十一日

资产负债表

会企01表

编制单位：中虹建设集团有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债及所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产				流动负债：			
货币资金	1	174,424,941.17	114,219,263.93	短期借款	30	15,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	31		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	32		
应收票据	4	2,164,586.52		应付票据	33		
应收账款	5	198,997,776.68	82,215,912.20	应付账款	34	375,861,226.22	220,847,353.26
预付款项	6	176,196,482.95	100,297,438.88	预收款项	35	194,248,554.68	88,650,759.30
其他应收款	7	335,267,528.97	93,342,729.56	应付职工薪酬	36	599,101.83	393,605.94
存货	8	191,172,964.75	196,587,886.14	应交税费	37	5,869,993.54	4,279,895.02
持有待售资产	9			其他应付款	38	408,455,884.18	107,285,033.10
一年内到期的非流动资产	10			持有待售负债	39		
其他流动资产	11	24,439,253.50	12,605,900.19	一年内到期的非流动负债	40		
流动资产合计	12	1,102,663,534.54	599,269,130.90	其他流动负债	41		
非流动资产：				流动负债合计	42	1,000,034,760.45	421,456,646.62
可供出售金融资产	13			非流动负债：			
持有至到期投资	14			长期借款	43	3,777,500.48	80,521,424.60
长期应收款	15			应付债券	44		
长期股权投资	16	27,224,663.00	27,084,644.97	其中：优先股	45		
投资性房地产	17			永续债	46		
固定资产	18	15,280,330.71	13,040,176.65	长期应付款	47		
在建工程	19			预计负债	48		
生产性生物资产	20			递延收益	49		
油气资产	21			递延所得税负债	50		
无形资产	22	68,640.00	68,640.00	其他非流动负债	51		
开发支出	23			非流动负债合计	52	3,777,500.48	80,521,424.60
商誉	24			负债合计	53	1,003,812,260.93	501,978,071.22
长期待摊费用	25			所有者权益（或股东权益）：			
递延所得税资产	26			实收资本（或股本）	54	96,060,000.00	116,060,000.00
其他非流动资产	27			其他权益工具	55		
				其中：优先股	56		
				永续债	57		
				资本公积	58		
				减：库存股	59		
				其他综合收益	60		
				专项储备	61		
				盈余公积	62	1,601,730.47	1,601,730.47
				未分配利润	63	43,763,176.85	19,822,790.83
非流动资产合计	28	42,573,633.71	40,193,461.62	所有者权益（或股东权益）合计：	64	141,424,907.32	137,484,521.30
资产总计	29	1,145,237,168.25	639,462,592.52	负债和所有者权益（或股东权益）总计	65	1,145,237,168.25	639,462,592.52

单位负责人：

会计机构负责人：

制表人：

利 润 表

会企02表

编制单位：中虹建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	1,935,958,730.16	1,119,998,085.93
减：营业成本	2	1,818,176,766.42	1,037,150,415.50
税金及附加	3	6,586,431.00	4,122,411.25
销售费用	4		
管理费用	5	13,917,028.80	26,963,747.32
研发费用	6	45,654,743.85	41,978,322.22
财务费用	7	4,431,684.68	1,819,197.11
其中：利息费用	8	5,451,985.78	1,565,991.22
利息收入	9	1,079,379.38	195,936.92
资产减值损失	10		
加：其他收益	11	9,810.10	
投资收益（损失以“-”号填列）	12	-95,413.75	56,767.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	14		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16	47,106,471.76	8,020,759.65
加：营业外收入	17	2,851,503.84	202,003.07
减：营业外支出	18	693,456.57	630,068.59
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	49,264,519.03	7,592,694.13
减：所得税费用	20	4,826,454.18	2,064,652.21
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21	44,438,064.85	5,528,041.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22	44,438,064.85	5,528,041.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23		
五、其他综合收益的税后净额	24		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25		
1.重新计量设定受益计划变动额	26		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	27		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	30		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	31		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32		
4.现金流量套期损益的有效部分	33		
5.外币财务报表折算差额	34		
六、综合收益总额	36	44,438,064.85	5,528,041.92
七、每股收益	37		
（一）基本每股收益	38		
（二）稀释每股收益	39		

单位负责人：

会计机构负责人：

制表人：

现金流量表

会企03表

编制单位：中虹建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,095,980,955.38	1,119,403,504.23
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	50,410,380.91	68,749,641.23
经营活动现金流入小计	5	2,146,391,336.29	1,188,153,145.46
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,843,720,681.30	730,756,527.70
支付给职工以及为职工支付的现金	7	43,931,085.77	6,355,530.95
支付的各项税费	8	59,788,467.43	38,331,412.29
支付其他与经营活动有关的现金	9	56,650,085.89	398,697,044.41
经营活动产生的现金流出小计	10	2,004,090,320.39	1,174,140,515.35
经营活动产生的现金流量净额	11	142,301,015.90	14,012,630.11
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		2,599,018.03
取得投资收益收到的现金	14	55,555.56	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	55,555.56	2,599,018.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	4,259,984.32	9,652,396.02
投资支付的现金	20	695,000.00	7,196,163.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	4,954,984.32	16,848,559.02
投资活动产生的现金流量净额	24	-4,899,428.76	-14,249,540.99
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	126,745,292.31	164,574,434.33
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	126,745,292.31	164,574,434.33
偿还债务支付的现金	30	188,489,216.43	88,610,928.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	15,451,985.78	1,565,991.22
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	203,941,202.21	90,176,919.42
筹资活动产生的现金流量净额	34	-77,195,909.90	74,397,514.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	60,205,677.24	74,160,604.03
加：期初现金及现金等价物余额	37	114,219,263.93	40,058,659.90
六、期末现金及现金等价物余额	38	174,424,941.17	114,219,263.93

单位负责人：

会计机构负责人：

制表人：

所有者权益变动表

会企04表
单位：人民币元

编制单位：中虹建设集团有限公司

2022年度

项 目	本年金额									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债 其他							
一、上年年末余额	116,060,000.00							1,601,730.47	19,822,790.83	137,484,521.30
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年年初余额	116,060,000.00							1,601,730.47	-10,497,678.83	-10,497,678.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-20,000,000.00							9,325,112.00	126,986,842.47	126,986,842.47
（一）综合收益总额									34,438,064.85	14,438,064.85
（二）所有者投入和减少资本	-20,000,000.00								44,438,064.85	44,438,064.85
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他	-20,000,000.00									
（三）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者（或股东）的分配									-10,000,000.00	-10,000,000.00
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	96,060,000.00							1,601,730.47	43,763,176.85	141,424,907.32

单位负责人：

会计机构负责人：

制表人：

所有者权益变动表 (续)

会企04表

单位: 人民币元

编制单位: 中虹建设集团有限公司

2022年度

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	116,060,000.00								741,475.06	13,445,654.51	130,247,129.57
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他										1,709,319.81	1,709,319.81
二、本年年初余额	116,060,000.00								741,475.06	15,154,974.32	131,956,449.38
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)									860,255.41	4,667,816.51	5,528,071.92
(一) 综合收益总额										5,528,041.92	5,528,041.92
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积									860,255.41	-860,225.41	30.00
2. 对所有者 (或股东) 的分配									860,255.41	-860,225.41	30.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
四、本年年末余额	116,060,000.00								1,601,730.47	19,822,790.83	137,484,521.30

单位负责人:

会计机构负责人:

制表人:

中虹建设集团有限公司

财务报表附注

2022年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

中虹建设有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）成立于2008年07月18日，是由黎磊落和吴婉玲投资成立的有限责任公司，本公司统一社会信用代码为：91441900677110383L，注册资本为12,000万元人民币，法定代表人为黎磊落。

2022年5月24日经东莞市市场监督管理局核准变更股东，登记通知书为（粤东）登字[2022]第44190012200017606号，变更前股东为黎磊落和吴婉玲，变更后股东为东莞市森磊物业管理有限公司。

2022年7月29日经东莞市市场监督管理局核准变更公司名称，登记通知书为（粤东）登字[2022]第44190012200021779号，变更前公司名称为中虹建设有限公司，变更后公司名称为中虹建设集团有限公司。

本公司住所：广东省东莞市中堂镇三涌工业园一路11号312室。

本公司经营范围：许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程造价咨询业务；工程管理服务；固体废物治理；建筑物清洁服务；对外承包工程；渔港渔船泊位建设；工业工程设计服务；住宅水电安装维护服务；城乡市容管理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；安全咨询服务。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，并在此基础上编制财务报表。

三、重要会计政策和会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其后续规定。

（二）会计期间

本公司会计期间自公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 现金等价物的确定标准

现金等价物是指持有的期限短（从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 存货核算方法

(1) 存货的分类

存货分为原材料、在产品、库存商品、委托加工物资、低值易耗品、包装物等。

(2) 发出存货的计价方法

购入原材料按实际成本入账，发出原材料的成本采用加权平均法核算；入库产成品按实际生产成本核算，发出产成品采用加权平均法核算。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

确定可变现净值的依据：产成品和用于出售的材料等直接用于出售的，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，则分别确定其可变现净值。

(4) 存货的盘存制度

存货盘存制度采用永续盘存制，每月对产成品、半成品及在产品进行全面盘点，年中及年终对所有存货进行全面盘点，盘点结果如与账面记录不符，根据管理权限报经批准后，在年中及年终结账前处理完毕，计入当期损益。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品的摊销方法：低值易耗品采用一次摊销法。

包装物的摊销方法：包装物采用一次摊销法摊销。

(七) 长期股权投资核算方法

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制、重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

确定对被投资单位具有重大影响的依据

对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

(八) 固定资产

(1) 固定资产的确认条件

固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。固定资产的确认条件：①该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；②该固定资产的成本能够可靠计量。

固定资产通常按照实际成本作为初始计量。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用直线法计提，并按固定资产类别，估计经济使用年限及残值率确定其折旧，除已提足折旧仍继续使用的固定资产外对所有固定资产计提折旧；已计提减值准备的固定资产，按照固

定资产账面价值（即固定资产原价减去累计折旧和已计提的减值准备）以及尚可使用寿命重新计算确定折旧率。本公司固定资产折旧年限和折旧率如下：

类别	折旧年限	净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
运输设备	4	5%	23.75%
机器设备	5	5%	19.00%
电子设备	3	5%	31.67%
器具工具家具	5	5%	19.00%

（九）无形资产核算方法

（1）无形资产的确认标准：无形资产同时满足下列条件的，予以确认：①与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；②该无形资产的成本能够可靠地计量。

（2）无形资产的计价：

①外购无形资产的成本，按使该项资产达到预定用途所发生的实际支出计价。

②内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益，开发阶段的支出，能够符合资本化条件的，确认为无形资产成本。

③投资者投入的无形资产，按照投资合同或协议约定的价值作为成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

（3）无形资产的摊销方法

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内按直线法摊销，来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命不应超过合同性权利或其他法定权利的期限；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明企业续约不需要付出大额成本的，续约期应当计入使用寿命。合同或法律没有规定使用寿命的，企业应当综合各方面因素判断，以确定无形资产能为企业带来经济利益的期限。按照上述方法仍无法合理确定无形资产为企业带来经济利益期限的，该项无形资产应作为使用寿命不确定的无形资产，不作摊销，并于每会计年度内对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，应当估计其使用寿命，并按使用寿命有限的无形资产核算方法进行处理。

无形资产的应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还需扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但以下情况除外：

①有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产；②可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

（十）应付职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

（2）离职后福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

（3）辞退福利的会计处理方法

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

（十一）收入

（1）销售商品：本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，相关的经济利益很可能流入公司，并且相关的收入和已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务：在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得索取价款的证据时，确认劳务收入；跨年度完成的，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入；在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

①已发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认收入；并按相同金额结转成本；

②已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入：利息收入按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算；使用费收入按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十二) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(十三) 所得税的会计处理方法

所得税费用的会计处理采用资产负债表债务法核算。资产负债表日，公司按照可抵扣暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认递延所得税资产及相应的递延所得税收益；按照应纳税暂时性差异与适用企业所得税税率计算的结果，确认递延所得税负债及相应的递延所得税费用。

四、主要税费

本公司主要应纳税税种如下：

(一) 增值税

本公司为增值税一般纳税人，销项税率为9%、6%。

(二) 企业所得税

适用企业所得税率为25%。

公司本年度符合高新技术企业的条件，享受高新技术企业所得税优惠政策：减按15%的税率征收企业所得税。

(三) 城市维护建设税

本公司按流转税应缴额的5%计缴。

(四) 教育费附加

本公司按流转税应缴额的3%计缴。

(五) 地方教育费附加

本公司按流转税应缴额的2%计缴。

五、重要会计政策和会计估计变更的说明，以及重大会计差错更正的说明

本公司本年度无重要会计政策和会计估计变更的说明，以及重大会计差错更正。

六、利润分配

根据2022年2月8日公司董事会决议确定的利润分配方案，对公司2021年度未分配利润中的10,000,000.00元进行分配，其中分配黎磊落7,064,334.79元利润，分配吴婉玲2,935,665.21元利润。

七、会计报表重要项目注释

(一) 资产负债表项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	240,984.60	62,085.90
银行存款	174,183,956.57	114,157,178.03
合 计	<u>174,424,941.17</u>	<u>114,219,263.93</u>

2、应收票据

(1) 应收票据明细项目列示如下：

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,625,181.52	0.00
商业承兑汇票	539,405.00	0.00
合 计	<u>2,164,586.52</u>	<u>0.00</u>

(2) 期末公司不存在已质押的应收票据情况。

3、应收账款

(1) 账龄分析

账 龄	期 末 余 额			
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1年以内	165,355,885.91	83.09	0.00	165,355,885.91
1-2年	33,641,890.77	16.91	0.00	33,641,890.77

合 计	<u>198,997,776.68</u>	<u>100.00</u>	<u>0.00</u>	<u>198,997,776.68</u>
-----	-----------------------	---------------	-------------	-----------------------

期 初 余 额				
账 龄	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1年以内	82,215,912.20	100.00	0.00	82,215,912.20
合 计	<u>82,215,912.20</u>	<u>100.00</u>	<u>0.00</u>	<u>82,215,912.20</u>

(2) 期末无应收关联方账款。

4、预付款项

(1) 账龄分析

期 末 余 额				
账 龄	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1年以内	104,845,472.81	59.50	0.00	104,845,472.81
1-2年	71,351,010.14	40.50	0.00	71,351,010.14
合 计	<u>176,196,482.95</u>	<u>100.00</u>	<u>0.00</u>	<u>176,196,482.95</u>

期 初 余 额				
账 龄	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1年以内	100,297,438.88	100.00	0.00	100,297,438.88
合 计	<u>100,297,438.88</u>	<u>100.00</u>	<u>0.00</u>	<u>100,297,438.88</u>

(2) 预付关联方款项

关联方名称	期末余额	期初余额
广东常胜建筑科技有限公司	694,568.20	0.00
小 计	<u>694,568.20</u>	<u>0.00</u>

5、其他应收款

(1) 账龄分析

期 末 余 额				
账 龄	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1年以内	231,504,936.20	69.05	0.00	231,504,936.20
1年以上	103,762,592.77	30.95	0.00	103,762,592.77

合 计	<u>335,267,528.97</u>	<u>100.00</u>	<u>0.00</u>	<u>335,267,528.97</u>
-----	-----------------------	---------------	-------------	-----------------------

期 初 余 额				
账 龄	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1年以内	93,342,729.56	100.00	0.00	93,342,729.56
合 计	<u>93,342,729.56</u>	<u>100.00</u>	<u>0.00</u>	<u>93,342,729.56</u>

(2) 其他应收关联方账款

关联方名称	期末余额	期初余额
广东常胜建筑科技有限公司	3,469,828.12	0.00
广东毅新建设科技有限公司	28,441,500.43	0.00
东莞市乾永德投资发展有限公司	40,279,883.44	0.00
东莞合家建材贸易有限公司	2,000,000.00	0.00
小 计	<u>74,191,211.99</u>	<u>0.00</u>

6、存货

期 末 余 额			
项 目	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	320,452.07	0.00	320,452.07
工程施工成本	190,852,512.68	0.00	190,852,512.68
合 计	<u>191,172,964.75</u>	<u>0.00</u>	<u>191,172,964.75</u>

期 初 余 额			
项 目	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	320,452.07	0.00	320,452.07
工程施工成本	196,267,434.07	0.00	196,267,434.07
合 计	<u>196,587,886.14</u>	<u>0.00</u>	<u>196,587,886.14</u>

7、其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	0.00	12,605,900.19
待认证进项税额	24,439,253.50	0.00

合 计	<u>24,439,253.50</u>	<u>12,605,900.19</u>
-----	----------------------	----------------------

8、长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广东常胜建筑科技有限公司	10,937,500.00	0.00	0.00	10,937,500.00
广东毅新建设科技有限公司	9,000,000.00	0.00	0.00	9,000,000.00
东莞市乾永德投资发展有限公司	6,096,163.00	0.00	404,000.00	5,692,163.00
东莞市中虹投资发展有限公司	150,981.97	0.00	150,981.97	0.00
东莞市凯拓置业投资有限公司	900,000.00	375,000.00	0.00	1,275,000.00
东莞合家建材贸易有限公司	0.00	100,000.00	0.00	100,000.00
东莞安心建筑咨询有限公司	0.00	100,000.00	0.00	100,000.00
东莞有质建筑咨询有限公司	0.00	100,000.00	0.00	100,000.00
广东鸿伟项目管理有限公司	0.00	20,000.00	0.00	20,000.00
合 计	<u>27,084,644.97</u>	<u>695,000.00</u>	<u>554,981.97</u>	<u>27,224,663.00</u>

9、固定资产

期末余额 15,280,330.71

固定资产原价

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	10,117,635.27	1,751,000.00	0.00	11,868,635.27
运输设备	1,110,401.82	1,463,674.95	0.00	2,574,076.77
机器设备	5,331,081.65	0.00	5,331,081.65	0.00
电子设备	821,977.28	0.00	423,596.40	398,380.88
器具工具家具	0.00	6,546,143.56		6,546,143.56
合 计	<u>17,381,096.02</u>	<u>9,760,818.51</u>	<u>5,754,678.05</u>	<u>21,387,236.48</u>

累计折旧

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	920,398.73	626,861.23	0.00	1,547,259.96
运输设备	762,924.62	454,258.08	0.00	1,217,182.70
机器设备	2,341,287.94	0.00	2,341,287.94	0.00

电子设备	316,308.08	39,163.79	50,415.79	305,056.08
器具工具家具	0.00	3,037,407.03		3,037,407.03
合 计	<u>4,340,919.37</u>	<u>4,157,690.13</u>	<u>2,391,703.73</u>	<u>6,106,905.77</u>

固定资产账面价值

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	9,197,236.54	1,751,000.00	626,861.23	10,321,375.31
运输设备	347,477.20	1,463,674.95	454,258.08	1,356,894.07
机器设备	2,989,793.71	0.00	2,989,793.71	0.00
电子设备	505,669.20	0.00	412,344.40	93,324.80
器具工具家具	0.00	6,546,143.56	3,037,407.03	3,508,736.53
合 计	<u>13,040,176.65</u>	<u>9,760,818.51</u>	<u>7,520,664.45</u>	<u>15,280,330.71</u>

10、无形资产

(1) 明细情况

种 类	期 末 余 额		
	账面余额	减值准备	账面价值
专利权	68,640.00	0.00	68,640.00
合 计	<u>68,640.00</u>	<u>0.00</u>	<u>68,640.00</u>

种 类	期 初 余 额		
	账面余额	减值准备	账面价值
专利权	68,640.00	0.00	68,640.00
合 计	<u>68,640.00</u>	<u>0.00</u>	<u>68,640.00</u>

(2) 无形资产增减变动情况

种 类	原始金额	期初余额	本期增加	本期转出	本期摊销	期末余额
专利权	68,640.00	68,640.00	0.00	0.00	0.00	68,640.00
合 计	<u>68,640.00</u>	<u>68,640.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>68,640.00</u>

11、短期借款

(1) 短期借款分类

贷款单位	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
中国工商银行股份有限公司 东莞中堂支行	0.00	15,000,000.00	0.00	15,000,000.00
合 计	0.00	15,000,000.00	0.00	15,000,000.00

(2) 年末，本公司不存在已逾期未偿还的短期借款情况。

12、应付账款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	期初余额
1年以内	273,729,128.81	220,847,353.26
1-2年	102,132,097.41	0.00
合 计	375,861,226.22	220,847,353.26

(2) 应付关联方账款

关联方名称	期末余额	期初余额
东莞安心建筑咨询有限公司	200,000.00	0.00
小 计	200,000.00	0.00

13、预收款项

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	期初余额
1年以内	181,788,341.53	88,650,759.30
1-2年	12,460,213.15	0.00
合 计	194,248,554.68	88,650,759.30

(2) 期末无预收关联方款项。

14、应交税费

税 种	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	3,225,347.70	48,046,277.39	48,628,580.87	2,643,044.22
企业所得税	914,874.64	4,826,454.18	3,060,115.53	2,681,213.29
个人所得税	-13,168.35	0.00	0.00	-13,168.35

城市维护建设税	-34,060.84	2,501,245.63	2,241,741.54	225,443.25
印花税	0.00	66,331.10	0.00	66,331.10
环保税	0.00	41,686.78	0.00	41,686.78
教育费附加	143,466.46	1,500,747.38	1,508,947.89	135,265.95
地方教育费附加	43,435.41	1,000,498.25	953,756.36	90,177.30
合 计	<u>4,279,895.02</u>	<u>57,983,240.71</u>	<u>56,393,142.19</u>	<u>5,869,993.54</u>

15、其他应付款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	期初余额
1年以内	398,490,440.66	107,285,033.10
1年以上	9,965,443.52	0.00
合 计	<u>408,455,884.18</u>	<u>107,285,033.10</u>

(2) 其他应付关联方款项

关联方名称	期末余额	期初余额
东莞市森磊物业管理有限公司	56,000,000.00	0.00
小 计	<u>56,000,000.00</u>	<u>0.00</u>

16、长期借款

贷款单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末数
东莞银行股份有限公司 大朗支行	80,521,424.60	111,745,292.31	188,489,216.43	3,777,500.48
合 计	<u>80,521,424.60</u>	<u>111,745,292.31</u>	<u>188,489,216.43</u>	<u>3,777,500.48</u>

17、实收资本（或股本）

投资者	币种	期初余额	本期发生额		期末余额
			增加金额	减少金额	
东莞市森磊物业管理有限公司	RMB	0.00	96,060,000.00	0.00	96,060,000.00
黎磊落	RMB	75,260,000.00	0.00	75,260,000.00	0.00
吴婉玲	RMB	40,800,000.00	0.00	40,800,000.00	0.00

合 计		116,060,000.00	96,060,000.00	116,060,000.00	96,060,000.00
-----	--	----------------	---------------	----------------	---------------

注：上述9606万元实收资本业经东莞市东伦会计师事务所（普通合伙）验证并出具“东伦会验字[2022]第210001号”验资报告。

2022年5月24日经东莞市市场监督管理局核准变更股东，登记通知书为（粤东）登字[2022]第44190012200017606号，变更前股东为黎磊落和吴婉玲，变更后股东为东莞市森磊物业管理有限公司。

18、盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	1,601,730.47	0.00	0.00	1,601,730.47
合 计	<u>1,601,730.47</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>1,601,730.47</u>

19、未分配利润及利润分配

项 目	本年金额	上年金额
本期期初未分配利润	19,822,790.83	13,445,654.51
加：以前年度损益调整	-10,497,678.83	1,709,349.81
本年期初余额	9,325,112.00	15,155,004.32
加：本年净利润	44,438,064.85	5,528,041.92
减：提取法定盈余公积	0.00	860,255.41
应付普通股股利	10,000,000.00	0.00
本年年末余额	<u>43,763,176.85</u>	<u>19,822,790.83</u>

（二）利润表项目注释

1、营业收入

项 目	本期金额	上期金额
主营业务收入	1,933,894,088.66	1,119,837,131.49
其他业务收入	2,064,641.50	160,954.44
合 计	<u>1,935,958,730.16</u>	<u>1,119,998,085.93</u>

2、营业成本

项 目	本期金额	上期金额
主营业务成本	1,818,176,766.42	1,037,150,415.50

其他业务成本	0.00	0.00
合 计	<u>1,818,176,766.42</u>	<u>1,037,150,415.50</u>

3、税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	2,501,245.63	1,444,030.27
教育费附加	1,500,747.38	910,958.64
地方教育费附加	1,000,498.25	532,696.61
印花税	1,315,296.37	1,019,063.40
房产税	87,407.64	48,125.74
城镇土地使用税	3,681.65	2,055.25
车船税	4,289.52	0.00
环保税	173,264.56	55,237.58
残疾人保障金	0.00	110,243.76
合 计	<u>6,586,431.00</u>	<u>4,122,411.25</u>

4、研发费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	13,968,280.58	14,272,683.96
材料费	31,010,701.88	25,754,251.85
折旧费	648,578.94	408,387.92
其他	27,182.45	1,542,998.49
合 计	<u>45,654,743.85</u>	<u>41,978,322.22</u>

5、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	5,451,985.78	1,565,991.22
减：利息收入	1,079,379.38	195,936.92
利息净支出	4,372,606.40	1,370,054.30
手续费	59,078.28	449,142.81
合 计	<u>4,431,684.68</u>	<u>1,819,197.11</u>

6、其他收益

项 目	本期金额	上期金额
个税手续费返还	9,810.10	0.00
合 计	<u>9,810.10</u>	<u>0.00</u>

7、投资收益

项 目	本期金额	上期金额
理财收益	55,555.56	56,767.12
中虹投资发展公司注销损失	-150,969.31	0.00
合 计	<u>-95,413.75</u>	<u>56,767.12</u>

8、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补助收入	2,844,752.38	202,003.07
增值税减免税额	6,750.00	0.00
其他	1.46	0.00
合 计	<u>2,851,503.84</u>	<u>202,003.07</u>

9、营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
赞助支出	371,748.35	0.00
捐赠支出	170,708.22	630,068.59
赔偿款	151,000.00	0.00
合 计	<u>693,456.57</u>	<u>630,068.59</u>

八、或有事项的说明

本公司本年度无应披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项的说明

本公司本年度无应披露的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

关联方名称	注册地址	与本企业关系
东莞市森磊物业管理有限公司	广东东莞	母公司
广东常胜建筑科技有限公司	广东东莞	联营企业
广东毅新建设科技有限公司	广东东莞	联营企业
东莞市乾永德投资发展有限公司	广东东莞	子公司
东莞市中虹投资发展有限公司	广东东莞	子公司
东莞市凯拓置业投资有限公司	广东东莞	子公司
东莞合家建材贸易有限公司	广东东莞	子公司
东莞安心建筑咨询有限公司	广东东莞	子公司
东莞有质建筑咨询有限公司	广东东莞	子公司
广东鸿伟项目管理有限公司	广东东莞	子公司

(二) 关联方交易情况

公司本年度不存在关联方交易。

(三) 关联方往来款项余额详见各报表项目附注。

十一、现金流量表附注

项 目	金 额
补充资料	
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	44,438,064.85
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,765,986.40
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-
财务费用(收益以“-”号填列)	5,451,985.78
投资损失(收益以“-”号填列)	95,413.75
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	5,414,921.39
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-267,106,808.34
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	352,241,452.07
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	142,301,015.90
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
其他	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	174,424,941.17
减：现金的期初余额	114,219,263.93
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	60,205,677.24



统一社会信用代码
914419006947899653

营业执照

(副本)
(1-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称	东莞市瑞丰会计师事务所有限公司	注册资本	人民币壹佰伍拾万元
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2009年10月13日
法定代表人	肖云	营业期限	长期
经营范围	审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；承办会计咨询、会计服务业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
住所	广东省东莞市南城街道宏图路86号4栋718室		

东莞市瑞丰会计师事务所有限公司

有限责任公司(自然人投资或控股)

肖云

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；承办会计咨询、会计服务业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所

广东省东莞市南城街道宏图路86号4栋718室



登记机关

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：东莞市瑞丰会计师事务所有限公司

首席合伙人：肖云

主任会计师：

经营场所：广东省东莞市南城街道宏图路86号
4栋718室

组织形式：有限公司

执业证书编号：44190048

批准执业文号：粤财会〔2009〕67号

批准执业日期：2009年9月22日



证书序号：0013076

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

2020年10月22日

中华人民共和国财政部制

2023 年财务报表

中虹建设集团有限公司
2023年度财务报表审计报告

东瑞丰审字[2024]第0080号

东莞市瑞丰会计师事务所有限公司

地 址：中国广东省东莞市南城街道宏图路86号4栋718室

邮政编码：523000

电 话：0769-26987888

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤247P7JTH2T



东莞市瑞丰会计师事务所有限公司
关于中虹建设集团有限公司2023年度

审计报告

目 录

审计报告

资产负债表

利润表

现金流量表

所有者权益变动表

财务报表附注



审计报告

东瑞丰审字[2024]第 0080 号

中虹建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中虹建设集团有限公司(以下简称中虹集团公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中虹集团公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中虹集团公司,并履行了职业道德方面的其他责任,我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中虹集团公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括中虹集团公司对外报送的其他信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

中虹集团公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中虹集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中虹集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中虹集团公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础，由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

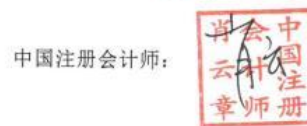
(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中虹集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应



当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中虹集团公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二四年四月十二日

资产负债表

编制单位：中虹建设集团有限公司

2023年12月31日

会企01表

单位：人民币元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债及所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产				流动负债：			
货币资金	1	202,531,868.32	174,424,941.17	短期借款	30	63,682,437.57	15,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	31		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	32		
应收票据	4	2,580,000.00	2,164,586.52	应付票据	33		
应收账款	5	188,090,114.40	198,997,776.68	应付账款	34	412,939,974.08	375,861,226.22
预付款项	6	211,861,550.03	176,196,482.95	预收款项	35	163,295,666.49	194,248,554.68
其他应收款	7	305,567,683.26	335,267,528.97	应付职工薪酬	36	1,050,296.92	599,101.83
存货	8	208,912,432.01	191,172,964.75	应交税费	37	5,244,506.94	5,869,993.54
持有待售资产	9			其他应付款	38	271,246,401.36	408,455,884.18
一年内到期的非流动资产	10			持有待售负债	39		
其他流动资产	11	21,193,343.36	24,439,253.50	一年内到期的非流动负债	40		
流动资产合计	12	1,140,736,991.38	1,102,663,534.54	其他流动负债	41		
非流动资产：				流动负债合计	42	917,459,283.36	1,000,034,760.45
可供出售金融资产	13			非流动负债：			
持有至到期投资	14			长期借款	43	53,699,169.51	3,777,500.48
长期应收款	15			应付债券	44		
长期股权投资	16	18,204,663.00	27,224,663.00	其中：优先股	45		
投资性房地产	17			永续债	46		
固定资产	18	13,990,467.05	15,280,330.71	长期应付款	47		
在建工程	19			预计负债	48		
生产性生物资产	20			递延收益	49		
油气资产	21			递延所得税负债	50		
无形资产	22		68,640.00	其他非流动负债	51		
开发支出	23			非流动负债合计	52	53,699,169.51	3,777,500.48
商誉	24			负债合计	53	971,158,452.87	1,003,812,260.93
长期待摊费用	25			所有者权益（或股东权益）：			
递延所得税资产	26			实收资本（或股本）	54	96,060,000.00	96,060,000.00
其他非流动资产	27			其他权益工具	55		
				其中：优先股	56		
				永续债	57		
				资本公积	58		
				减：库存股	59		
				其他综合收益	60		
				专项储备	61		
				盈余公积	62	1,601,730.47	1,601,730.47
				未分配利润	63	104,111,938.09	43,763,176.85
非流动资产合计	28	32,195,130.05	42,573,633.71	所有者权益（或股东权益）合计：	64	201,773,668.56	141,424,907.32
资产总计	29	1,172,932,121.43	1,145,237,168.25	负债和所有者权益（或股东权益）总计	65	1,172,932,121.43	1,145,237,168.25

单位负责人：

会计机构负责人：

制表人：

利 润 表

编制单位：中虹建设集团有限公司

2023年度

会企02表
单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	1,870,990,954.90	1,935,958,730.16
减：营业成本	2	1,747,684,222.52	1,818,176,766.42
税金及附加	3	6,622,765.39	6,586,431.00
销售费用	4		
管理费用	5	35,950,468.32	13,917,028.80
研发费用	6		45,654,743.85
财务费用	7	-245,731.36	4,431,684.68
其中：利息费用	8	1,710,095.34	5,451,985.78
利息收入	9	2,234,385.77	1,079,379.38
资产减值损失	10		
加：其他收益	11	1,460,402.13	9,810.10
投资收益（损失以“-”号填列）	12		-95,413.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	14		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15	-82,746.77	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16	82,356,885.39	47,106,471.76
加：营业外收入	17	3,565.48	2,851,503.84
减：营业外支出	18	11,813,630.88	693,456.57
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	70,546,819.99	49,264,519.03
减：所得税费用	20	9,303,521.39	4,826,454.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21	61,243,298.60	44,438,064.85
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22	61,243,298.60	44,438,064.85
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23		
五、其他综合收益的税后净额	24		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25		
1. 重新计量设定受益计划变动额	26		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32		
4. 现金流量套期损益的有效部分	33		
5. 外币财务报表折算差额	34		
六、综合收益总额	36	61,243,298.60	44,438,064.85
七、每股收益	37		
（一）基本每股收益	38		
（二）稀释每股收益	39		

单位负责人：

会计机构负责人：5

制表人：

现金流量表

会企03表

编制单位：中虹建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,017,117,769.94	2,095,980,955.38
收到的税费返还	3	738,203.03	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	3,805,658.61	50,410,380.91
经营活动现金流入小计	5	2,021,661,631.58	2,146,391,336.29
购买商品、接收劳务支付的现金	6	1,862,511,801.81	1,843,720,681.30
支付给职工以及为职工支付的现金	7	38,803,952.36	43,931,085.77
支付的各项税费	8	65,980,306.28	59,788,467.43
支付其他与经营活动有关的现金	9	126,326,789.82	56,650,085.89
经营活动产生的现金流出小计	10	2,093,622,850.27	2,004,090,320.39
经营活动产生的现金流量净额	11	-71,961,218.69	142,301,015.90
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	4,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	14		55,555.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	80,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	4,080,000.00	55,555.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	905,585.11	4,259,984.32
投资支付的现金	20		695,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	905,585.11	4,954,984.32
投资活动产生的现金流量净额	24	3,174,414.89	-4,899,428.76
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	188,067,914.76	126,745,292.31
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	188,067,914.76	126,745,292.31
偿还债务支付的现金	30	89,464,088.47	188,489,216.43
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	1,710,095.34	15,451,985.78
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	91,174,183.81	203,941,202.21
筹资活动产生的现金流量净额	34	96,893,730.95	-77,195,909.90
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	28,106,927.15	60,205,677.24
加：期初现金及现金等价物余额	37	174,424,941.17	114,219,263.93
六、期末现金及现金等价物余额	38	202,531,868.32	174,424,941.17

单位负责人：

会计机构负责人：

制表人：

所有者权益变动表

单位：人民币元

2023年度									
本年金额									
项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他					
一、上年年末余额	96,060,000.00								141,424,907.32
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年年初余额	96,060,000.00								-894,537.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									42,868,639.49
（一）综合收益总额									61,243,298.60
（二）所有者投入和减少资本									61,243,298.60
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配									
1.提取盈余公积									
2.对所有者（或股东）的分配									
3.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他									
四、本年年末余额	96,060,000.00								201,773,668.56

单位负责人： 制表人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

单位：人民币元

2023年度											单位：人民币元
项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	116,060,000.00								1,601,730.47	19,822,790.83	137,484,521.30
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	116,060,000.00								1,601,730.47	-10,497,678.83	-10,497,678.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-20,000,000.00								9,325,112.00	9,325,112.00	126,986,842.47
（一）综合收益总额										34,438,064.85	14,438,064.85
（二）所有者投入和减少资本	-20,000,000.00									44,438,064.85	44,438,064.85
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他	-20,000,000.00										
（三）利润分配										-10,000,000.00	-10,000,000.00
1.提取盈余公积										-10,000,000.00	-10,000,000.00
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
四、本年年末余额	96,060,000.00								1,601,730.47	43,763,176.85	141,424,907.32

单位负责人： 制表人：

会计机构负责人：

中虹建设集团有限公司 财务报表附注

2023年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

中虹建设有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）成立于2008年07月18日，是由黎磊落和吴婉玲投资成立的有限责任公司，本公司统一社会信用代码为：91441900677110383L，注册资本为12,000万元人民币，法定代表人为黎磊落。

2022年5月24日经东莞市市场监督管理局核准变更股东，登记通知书为（粤东）登字[2022]第44190012200017606号，变更前股东为黎磊落和吴婉玲，变更后股东为东莞市森磊物业管理有限公司。

2022年7月29日经东莞市市场监督管理局核准变更公司名称，登记通知书为（粤东）登字[2022]第44190012200021779号，变更前公司名称为中虹建设有限公司，变更后公司名称为中虹建设集团有限公司。

2024年1月25日经东莞市市场监督管理局核准变更法定代表人，登记通知书为（粤东）登字[2024]第44190012400001297号，变更前法定代表人为黎磊落，变更后法定代表人为吴润权。

本公司住所：广东省东莞市中堂镇三涌工业园一路11号312室。

本公司经营范围：许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程造价咨询业务；工程管理服务；固体废物治理；建筑物清洁服务；对外承包工程；渔港渔船泊位建设；工业工程设计服务；住宅水电安装维护服务；城乡市容管理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；安全咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，并在此基础上编制财务报表。

三、重要会计政策和会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其后续规定。

(二) 会计期间

本公司会计期间自公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 现金等价物的确定标准

现金等价物是指持有的期限短（从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 存货核算方法

(1) 存货的分类

存货分为原材料、在产品、库存商品、委托加工物资、低值易耗品、包装物等。

(2) 发出存货的计价方法

购入原材料按实际成本入账，发出原材料的成本采用加权平均法核算；入库产成品按实际生产成本核算，发出产成品采用加权平均法核算。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

确定可变现净值的依据：产成品和用于出售的材料等直接用于出售的，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，则分别确定其可变现净值。

(4) 存货的盘存制度

存货盘存制度采用永续盘存制，每月对产成品、半成品及在产品进行全面盘点，年中及年终对所有存货进行全面盘点，盘点结果如与账面记录不符，根据管理权限报经批准后，在年中及年终结账前处理完毕，计入当期损益。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品的摊销方法：低值易耗品采用一次摊销法。

包装物的摊销方法：包装物采用一次摊销法摊销。

(七) 长期股权投资核算方法

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权

投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制、重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

确定对被投资单位具有重大影响的依据

对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

(八) 固定资产

(1) 固定资产的确认条件

固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。固定资产的确认条件：①该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；②该固定资产的成本能够可靠计量。

固定资产通常按照实际成本作为初始计量。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用直线法计提，并按固定资产类别，估计经济使用年限及残值率确定其折旧，除已提足折旧仍继续使用的固定资产外对所有固定资产计提折旧；已计提减值准备的固定资产，按照固定资产账面价值（即固定资产原价减去累计折旧和已计提的减值准备）以及尚可使用寿命重新计算确定折旧率。本公司固定资产折旧年限和折旧率如下：

类别	折旧年限	净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
运输设备	4、5、10	5%	9.5%至23.75%
电子设备	3、5、10	0%或5%	9.5%至33.33%
器具工具家具	5或10	0%或5%	9.5%或20%
其他设备	5	5%	19.00%

（九）无形资产核算方法

（1）无形资产的确认标准：无形资产同时满足下列条件的，予以确认：①与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；②该无形资产的成本能够可靠地计量。

（2）无形资产的计价：

①外购无形资产的成本，按使该项资产达到预定用途所发生的实际支出计价。

②内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益，开发阶段的支出，能够符合资本化条件的，确认为无形资产成本。

③投资者投入的无形资产，按照投资合同或协议约定的价值作为成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

（3）无形资产的摊销方法

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内按直线法摊销，来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命不应超过合同性权利或其他法定权利的期限；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明企业续约不需要付出大额成本的，续约期应当计入使用寿命。合同或法律没有规定使用寿命的，企业应当综合各方面因素判断，以确定无形资产能为企业带来经济利益的期限。按照上述方法仍无法合理确定无形资产为企业带来经济利益期限的，该项无形资产应作为使用寿命不确定的无形资产，不作摊销，并于每会计年度内对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，应当估计其使用寿命，并按使用寿命有限的无形资产核算方法进行处理。

无形资产的应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还需扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但以下情况除外：

①有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产；②可以根据活跃市场得到预计残值信

息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

（十）应付职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

（2）离职后福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

（3）辞退福利的会计处理方法

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

（十一）收入

（1）销售商品：本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，相关的经济利益很可能流入公司，并且相关的收入和已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务：在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得索取价款的证据时，确认劳务收入；跨年度完成的，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入；在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

①已发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认收入；并按相同金额结转成本；

②已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入：利息收入按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算；使用费收入按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十二) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(十三) 所得税的会计处理方法

所得税费用的会计处理采用资产负债表债务法核算。资产负债表日，公司按照可抵扣暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认递延所得税资产及相应的递延所得税收益；按照应纳税暂时性差异与适用企业所得税税率计算的结果，确认递延所得税负债及相应的递延所得税费用。

四、主要税费

本公司主要应纳税税种如下：

(一) 增值税

本公司为增值税一般纳税人，销项税率为13%、9%、6%。

本公司以清包工方式提供的建筑服务按简易计税办法征税，适用的征收率为3%。

(二) 企业所得税

适用企业所得税率为25%。

(三) 城市维护建设税

本公司按流转税应缴额的5%计缴。

(四) 教育费附加

本公司按流转税应缴额的3%计缴。

(五) 地方教育费附加

本公司按流转税应缴额的2%计缴。

五、重要会计政策和会计估计变更的说明，以及重大会计差错更正的说明

本公司本年度无重要会计政策和会计估计变更的说明，以及重大会计差错更正。

六、利润分配

本年度未发生利润分配事项。

七、会计报表重要项目注释

(一) 资产负债表项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	382,471.22	240,984.60
银行存款	202,149,397.10	174,183,956.57
合 计	<u>202,531,868.32</u>	<u>174,424,941.17</u>

2、应收票据

(1) 应收票据明细项目列示如下：

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	2,580,000.00	1,625,181.52
商业承兑汇票	0.00	539,405.00
合 计	<u>2,580,000.00</u>	<u>2,164,586.52</u>

(2) 期末公司不存在已质押的应收票据情况。

3、应收账款

(1) 账龄分析

账 龄	期 末 余 额			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	150,167,830.66	79.84	0.00	150,167,830.66
1-2年	12,351,216.50	6.57	0.00	12,351,216.50

2-3年	25,571,067.24	13.59	0.00	25,571,067.24
合 计	<u>188,090,114.40</u>	<u>100.00</u>	<u>0.00</u>	<u>188,090,114.40</u>

期 初 余 额				
账 龄	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1年以内	165,355,885.91	83.09	0.00	165,355,885.91
1-2年	33,641,890.77	16.91	0.00	33,641,890.77
合 计	<u>198,997,776.68</u>	<u>100.00</u>	<u>0.00</u>	<u>198,997,776.68</u>

(2) 期末无应收关联方账款。

4、预付款项

(1) 账龄分析

期 末 余 额				
账 龄	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1年以内	141,969,621.52	67.01	0.00	141,969,621.52
1-2年	33,375,308.91	15.75	0.00	33,375,308.91
2-3年	36,516,619.60	17.24	0.00	36,516,619.60
合 计	<u>211,861,550.03</u>	<u>100.00</u>	<u>0.00</u>	<u>211,861,550.03</u>

期 初 余 额				
账 龄	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1年以内	104,845,472.81	59.50	0.00	104,845,472.81
1-2年	71,351,010.14	40.50	0.00	71,351,010.14
合 计	<u>176,196,482.95</u>	<u>100.00</u>	<u>0.00</u>	<u>176,196,482.95</u>

(2) 预付关联方款项

关联方名称	期末余额	期初余额
广东常胜建筑科技有限公司	0.00	694,568.20
小 计	<u>0.00</u>	<u>694,568.20</u>

5、其他应收款

(1) 账龄分析

账 龄	期 末 余 额			
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1年以内	123,523,528.09	40.43	0.00	123,523,528.09
1-2年	140,570,910.00	46.00	0.00	140,570,910.00
2-3年	38,036,789.50	12.45	0.00	38,036,789.50
3年以上	3,436,455.67	1.12	0.00	3,436,455.67
合 计	305,567,683.26	100.00	0.00	305,567,683.26

账 龄	期 初 余 额			
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1年以内	231,504,936.20	69.05	0.00	231,504,936.20
1年以上	103,762,592.77	30.95	0.00	103,762,592.77
合 计	335,267,528.97	100.00	0.00	335,267,528.97

(2) 其他应收关联方账款

关联方名称	期末余额	期初余额
东莞市凯拓置业投资有限公司	100,000.00	0.00
东莞合家建材贸易有限公司	9,000,000.00	2,000,000.00
广东常胜建筑科技有限公司	3,469,828.12	3,469,828.12
东莞市乾永德投资发展有限公司	48,875,789.39	40,279,883.44
广东毅新建设科技有限公司	0.00	28,441,500.43
小 计	61,445,617.51	74,191,211.99

6、存货

项 目	期 末 余 额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
工程施工成本	208,912,432.01	0.00	208,912,432.01
合 计	208,912,432.01	0.00	208,912,432.01

项 目	期 初 余 额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	320,452.07	0.00	320,452.07
工程施工成本	190,852,512.68	0.00	190,852,512.68

合 计	<u>191,172,964.75</u>	<u>0.00</u>	<u>191,172,964.75</u>
-----	-----------------------	-------------	-----------------------

7、其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待认证进项税额	21,193,343.36	24,439,253.50
合 计	<u>21,193,343.36</u>	<u>24,439,253.50</u>

8、长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广东常胜建筑科技有限公司	10,937,500.00	0.00	0.00	10,937,500.00
广东毅新建设科技有限公司	9,000,000.00	0.00	9,000,000.00	0.00
东莞市乾永德投资发展有限公司	5,692,163.00	0.00	0.00	5,692,163.00
东莞市凯拓置业投资有限公司	1,275,000.00	0.00	0.00	1,275,000.00
东莞合家建材贸易有限公司	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00
东莞安心建筑咨询有限公司	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00
东莞有质建筑咨询有限公司	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00
广东鸿伟项目管理有限公司	20,000.00	0.00	20,000.00	0.00
合 计	<u>27,224,663.00</u>	<u>0.00</u>	<u>9,020,000.00</u>	<u>18,204,663.00</u>

9、固定资产

期末余额 13,990,467.05

固定资产原价

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	11,868,635.27	0.00	831,783.80	11,036,851.47
运输设备	2,574,076.77	811,593.96	200,000.00	3,185,670.73
电子设备	398,380.88	0.00	0.00	398,380.88
器具工具家具	6,546,143.56	0.00	0.00	6,546,143.56
其他设备	0.00	831,783.80	0.00	831,783.80
合 计	<u>21,387,236.48</u>	<u>1,643,377.76</u>	<u>1,031,783.80</u>	<u>21,998,830.44</u>

累计折旧

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	1,547,259.96	523,977.71	747,629.20	1,323,608.47
运输设备	1,217,182.70	603,118.88	39,583.33	1,780,718.25
电子设备	305,056.08	30,811.41	0.00	335,867.49
器具工具家具	3,037,407.03	701,057.82	0.00	3,738,464.85
其他设备	0.00	829,704.33	0.00	829,704.33
合 计	<u>6,106,905.77</u>	<u>2,688,670.15</u>	<u>787,212.53</u>	<u>8,008,363.39</u>

固定资产账面价值

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	10,321,375.31	0.00	608,132.31	9,713,243.00
运输设备	1,356,894.07	811,593.96	763,535.55	1,404,952.48
机器设备	0.00	0.00	0.00	0.00
电子设备	93,324.80	0.00	30,811.41	62,513.39
器具工具家具	3,508,736.53	0.00	701,057.82	2,807,678.71
其他设备	0.00	831,783.80	829,704.33	2,079.47
合 计	<u>15,280,330.71</u>	<u>1,643,377.76</u>	<u>2,933,241.42</u>	<u>13,990,467.05</u>

10、无形资产

(1) 明细情况

种 类	期 初 余 额		
	账面余额	减值准备	账面价值
无形资产	68,640.00	0.00	68,640.00
合 计	<u>68,640.00</u>	<u>0.00</u>	<u>68,640.00</u>

(2) 无形资产增减变动情况

种 类	原始金额	期初余额	本期增加	本期转出	本期摊销	期末余额
无形资产	68,640.00	68,640.00	0.00	68,640.00	0.00	0.00
合 计	<u>68,640.00</u>	<u>68,640.00</u>	<u>0.00</u>	<u>68,640.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

11、短期借款

(1) 短期借款分类

贷款单位	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
中国工商银行股份有限公司 东莞中堂支行	15,000,000.00	5,000,000.00	15,000,000.00	5,000,000.00
东莞银行股份有限公司东莞 分行	0.00	19,178,933.81	5,480,381.69	13,698,552.12
东莞农村商业银行股份有限 公司中心支行	0.00	52,255,580.45	7,271,695.00	44,983,885.45
合 计	<u>15,000,000.00</u>	<u>76,434,514.26</u>	<u>27,752,076.69</u>	<u>63,682,437.57</u>

(2) 年末，本公司不存在已逾期未偿还的短期借款情况。

12、应付账款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	期初余额
1年以内	303,766,609.96	273,729,128.81
1-2年	44,582,295.56	102,132,097.41
2-3年	64,591,068.56	0.00
合 计	<u>412,939,974.08</u>	<u>375,861,226.22</u>

(2) 应付关联方账款

关联方名称	期末余额	期初余额
东莞有质建筑咨询有限公司	13,595.54	0.00
东莞市安心建筑咨询有限公司	90,000.00	200,000.00
小 计	<u>103,595.54</u>	<u>200,000.00</u>

13、预收款项

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	期初余额
1年以内	163,168,420.87	181,788,341.53
1-2年	0.00	12,460,213.15
2-3年	127,245.62	0.00
合 计	<u>163,295,666.49</u>	<u>194,248,554.68</u>

(2) 期末无预收关联方款项。

14、应交税费

税 种	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	2,643,044.22	47,268,296.94	47,763,226.77	2,148,114.39
企业所得税	2,681,213.29	10,005,967.65	10,151,962.14	2,535,218.80
个人所得税	-13,168.35	0.00	0.00	-13,168.35
城市维护建设税	225,443.25	2,363,414.84	2,388,161.33	200,696.76
印花税	66,331.10	1,760,603.95	1,686,629.74	140,305.31
房产税	0.00	27,380.40	26,324.40	1,056.00
城镇土地使用税	0.00	3,998.40	3,998.40	0.00
环保税	41,686.78	100,642.95	110,742.46	31,587.27
教育费附加	135,265.95	1,418,048.92	1,432,896.81	120,418.06
地方教育费附加	90,177.30	945,365.93	955,264.53	80,278.70
合 计	<u>5,869,993.54</u>	<u>63,893,719.98</u>	<u>64,519,206.58</u>	<u>5,244,506.94</u>

15、其他应付款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	期初余额
1年以内	239,383,173.48	398,490,440.66
1-2年	22,126,111.40	9,020,861.09
2-3年	8,822,534.05	114,582.43
3年以上	914,582.43	830,000.00
合 计	<u>271,246,401.36</u>	<u>408,455,884.18</u>

(2) 其他应付关联方款项

关联方名称	期末余额	期初余额
东莞市森磊物业管理有限公司	14,000,000.00	56,000,000.00
小 计	<u>14,000,000.00</u>	<u>56,000,000.00</u>

16、长期借款

贷款单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末数
------	------	------	------	-----

东莞银行股份有限公司 大朗支行	3,777,500.48	30,000,280.31	30,435,678.78	3,342,102.01
东莞银行股份有限公司 东莞分行	0.00	81,633,400.50	31,276,333.00	50,357,067.50
合 计	<u>3,777,500.48</u>	<u>111,633,680.81</u>	<u>61,712,011.78</u>	<u>53,699,169.51</u>

17、实收资本（或股本）

投资者	币种	期初余额	本期发生额		期末余额
			增加金额	减少金额	
东莞市森嘉物业管理有限公司	RMB	96,060,000.00	0.00	0.00	96,060,000.00
合 计		96,060,000.00	0.00	0.00	96,060,000.00

注：上述实收资本业经东莞市东伦会计师事务所（普通合伙）验证并出具“东伦会验字[2022]第210001号”验资报告。

18、盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	1,601,730.47	0.00	0.00	1,601,730.47
合 计	<u>1,601,730.47</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>1,601,730.47</u>

19、未分配利润及利润分配

项 目	本年金额	上年金额
本期期初未分配利润	43,763,176.85	19,822,790.83
加：以前年度损益调整	-894,537.36	-10,497,678.83
本年期初余额	42,868,639.49	9,325,112.00
加：本年净利润	61,243,298.60	44,438,064.85
减：转作股本的普通股股利	0.00	10,000,000.00
本年年末余额	<u>104,111,938.09</u>	<u>43,763,176.85</u>

（二）利润表项目注释

1、营业收入

项 目	本期金额	上期金额
主营业务收入	1,868,780,924.52	1,933,894,088.66
其他业务收入	2,210,030.38	2,064,641.50

合 计	<u>1,870,990,954.90</u>	<u>1,935,958,730.16</u>
2、营业成本		
项 目	本期金额	上期金额
主营业务成本	1,747,684,222.52	1,818,176,766.42
其他业务成本	0.00	0.00
合 计	<u>1,747,684,222.52</u>	<u>1,818,176,766.42</u>
3、税金及附加		
项 目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	2,363,414.84	2,501,245.63
教育费附加	1,418,048.92	1,500,747.38
地方教育费附加	945,365.93	1,000,498.25
印花税	1,760,603.95	1,315,296.37
房产税	27,380.40	87,407.64
城镇土地使用税	3,998.40	3,681.65
车船税	3,310.00	4,289.52
环保税	100,642.95	173,264.56
合 计	<u>6,622,765.39</u>	<u>6,586,431.00</u>
4、研发费用		
项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	0.00	13,968,280.58
材料费	0.00	31,010,701.88
折旧费	0.00	648,578.94
其他	0.00	27,182.45
合 计	<u>0.00</u>	<u>45,654,743.85</u>
5、财务费用		
项 目	本期金额	上期金额
利息支出	1,710,095.34	5,451,985.78
减：利息收入	2,234,385.77	1,079,379.38

利息净支出	-524,290.43	4,372,606.40
手续费	18,559.07	59,078.28
其他	260,000.00	0.00
合 计	<u>-245,731.36</u>	<u>4,431,684.68</u>
6、其他收益		
项 目	本期金额	上期金额
政府补助收入	1,404,710.58	0.00
个税手续费返还	55,691.55	9,810.10
合 计	<u>1,460,402.13</u>	<u>9,810.10</u>
7、投资收益		
项 目	本期金额	上期金额
投资收益	0.00	55,555.56
中虹投资发展公司注销损失	0.00	-150,969.31
合 计	<u>0.00</u>	<u>-95,413.75</u>
8、资产处置收益		
项 目	本期金额	上期金额
固定资产处置利得	-82,746.77	0.00
合 计	<u>-82,746.77</u>	<u>0.00</u>
9、营业外收入		
项 目	本期金额	上期金额
政府补助收入	0.00	2,844,752.38
增值税减免税额	0.00	6,750.00
其他	3,565.48	1.46
合 计	<u>3,565.48</u>	<u>2,851,503.84</u>
10、营业外支出		
项 目	本期金额	上期金额
赞助支出	663,830.09	371,748.35

税收滞纳金	422,640.79	0.00
捐赠支出	10,397,160.00	170,708.22
赔偿款	198,000.00	151,000.00
其他	132,000.00	0.00
合 计	<u>11,813,630.88</u>	<u>693,456.57</u>

八、或有事项的说明

本公司本年度无应披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项的说明

本公司本年度无应披露的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

关联方名称	注册地址	与本企业关系
东莞市森磊物业管理有限公司	广东东莞	母公司
广东常胜建筑科技有限公司	广东东莞	联营企业
东莞市乾永德投资发展有限公司	广东东莞	子公司
东莞市凯拓置业投资有限公司	广东东莞	子公司
东莞合家建材贸易有限公司	广东东莞	子公司
东莞安心建筑咨询有限公司	广东东莞	子公司
东莞有质建筑咨询有限公司	广东东莞	子公司

(二) 关联方交易情况

1、租赁支出

企业名称	本期数		上年同期数	
	金额	定价政策	金额	定价政策
东莞市乾永德投资发展有限公司	1,074,599.28	市场价	0.00	市场价
小计	1,074,599.28		0.00	

2、水电费支出

企业名称	本期数		上年同期数	
	金额	定价政策	金额	定价政策
东莞市乾永德投资发展有限公司	67,900.18	市场价	0.00	市场价
小计	67,900.18		0.00	

3、服务费支出

企业名称	本期数		上年同期数	
	金额	定价政策	金额	定价政策
东莞市乾永德投资发展有限公司	188,400.00	市场价	0.00	市场价
东莞有质建筑咨询有限公司	296,250.93	市场价	0.00	市场价
东莞安心建筑咨询有限公司	1,566,154.22	市场价	0.00	市场价
小计	2,050,805.15		0.00	

(三) 关联方往来款项余额详见各报表项目附注。

十一、现金流量表附注

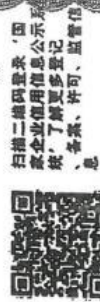
项 目	金 额
补充资料	
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	61,243,298.60
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,941,040.95
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	82,746.77
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-
财务费用(收益以“-”号填列)	1,710,095.34
投资损失(收益以“-”号填列)	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-17,739,467.26
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	9,239,206.32
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-128,438,139.41
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	-71,961,218.69
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
其他	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	202,531,868.32
减：现金的期初余额	174,424,941.17
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	28,106,927.15



统一社会信用代码
914419006947899653

营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”，了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 东莞市瑞丰会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 肖云

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的审计报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；承办会计咨询、会计服务业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 人民币壹佰伍拾万元

成立日期 2009年10月13日

营业期限 长期

住所 广东省东莞市南城街道宏图路86号4栋718室



登记机关

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。

途径：登陆国家企业信用信息公示系统，或“东莞市市场监管”微信公众号。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名	称：	东莞市瑞丰会计师事务所有限公司	
	首席合伙人：	肖云	
	主任会计师：		
	经 营 场 所：	广东省东莞市南城街道宏图路 86 号 4 栋 718 室	
	组 织 形 式：	有限公司	
	执业证书编号：	44190048	
	批准执业文号：	粤财会 (2009) 67 号	
	批准执业日期：	2009 年 9 月 22 日	

证书序号：0013078

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：2020 年 10 月 22 日

中华人民共和国财政部制

五、企业信用记录

企业信用查询：

1、企业在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中查询



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行自然人公布

姓名/名称	证件号码
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦康宁	4527011961****1325
周菱珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
上海呈钧钢铁有限公司	75955905-3
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京佳士壮服饰贸易有限公司	06727935-X

查询条件

被执行人姓名/名称

中虹建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码

91441900677110383L

省份

-----全部-----

验证码

c6mc



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91441900677110383L 中虹建设集团有限公司相关的结果。



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称

中虹建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码

91441900677110383L

执行法院范围

全国法院 (包含地方各级法院)

验证码

n88t



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91441900677110383L 中虹建设集团有限公司相关的结果。

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

中虹建设集团有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

中虹建设集团有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91441900677110383L

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	吴润权	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2008-07-18	住所	广东省东莞市中堂镇三涌工业园一路11号312室

行政管理39

诚实守信2

严重失信0

经营异常0

信用承诺0

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重点领域查询](#)

统计严重失信企业名单

中虹建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [经营异常名录信息查询](#)

经营异常名录信息查询

中虹建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

中虹建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

中虹建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2、企业在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）中查询

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中虹建设集团有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91441900677110383L

注册号:

法定代表人: 吴润权

登记机关: 东莞市市场监督管理局

成立日期: 2008年07月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中虹建设集团有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91441900677110383L

注册号:

法定代表人: 吴润权

登记机关: 东莞市市场监督管理局

成立日期: 2008年07月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

113

3、企业在广东省水利建设市场信用信息平台（http://210.76.74.108/）中查询

广东省水利厅

广东省水利建设市场信用信息平台

您现在的位置: 首页>>企业黑名单列表

企业名称: 中虹建设集团有限公司 企业类型: 施工资质 所在区域: 所有区域 查询

企业名称	企业类型	所在区域	信用分数
暂无数据			

首页 上一页 1 下一页 尾页 跳1/1页

广东省水利厅

广东省水利建设市场信用信息平台

从业单位信用信息

企业基本信息

资质信息

项目业绩信息

动态信用分数排名

企业良好行为记录信息

企业不良行为记录信息

您现在的位置: 首页>>企业不良行为记录信息

所有资质 施工资质 监理资质 勘测设计资质 招标代理资质 质量检测资质 生产供货资质 白蚁防治资质 其它

企业名称: 中虹建设集团有限公司 所在区域: 所有区域 查询

企业名称	企业类型	所在区域	扣分值	发布单位	公告时间
暂无数据					

首页 上一页 1 下一页 尾页 跳1/1页

广东省水利厅

广东省水利建设市场信用信息平台

您现在的位置: 首页>>企业信息>>中虹建设集团有限公司

企业基本信息

资质信息

人员信息

项目业绩

工程获奖

动态信用

企业名称	中虹建设集团有限公司	投资组成	私营企业
法定代表人	吴润权	成立日期	2008-07-18
统一社会信用代码	91441900677110383L	登记机关	东莞市市场监督管理局
注册地区	东莞市	注册地址	广东省东莞市中堂镇三涌工业园一路11号312室
注册资本 (万元)	12000.00	实缴注册资本 (万元)	12000
更新时间	2023-06-14		
经营范围	建筑工程; 水利水电工程; 市政公用工程; 城市及道路照明工程; 起重设备安装工程; 建筑机电安装工程; 建筑劳务分包; 建筑装饰装修工程; 地基基础工程。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)		

施工资质

实时信用分数: **施工资质 100**

2024年:7月:4日 星期四 17:32:53

近一个月

近三个月

近六个月

中虹建设集团有限公司动态分数曲线图

日期	动态信用分数
2024-07-01	100
2024-07-05	100
2024-07-09	100
2024-07-13	100
2024-07-17	100
2024-07-21	100
2024-07-25	100
2024-07-29	100

良好行为列表

项目名称	责任主体	企业资质	加分	动态信用核定时间
暂无数据				

首页 上一页 1 下一页 尾页 跳 1 / 1 页

不良行为列表

项目名称	责任主体	企业资质	扣分	动态信用核定时间
暂无数据				

首页 上一页 1 下一页 尾页 跳 1 / 1 页

115

4、企业在东莞市水务局（http://dgwater.dg.gov.cn/）中查询

用户登录 用户注册

返回首页 设为首页 加入收藏

水务工程参建企业信用管理系统

公告 (26) >>更多 企业登记信息 (1) 企业名称 企业类型 资质名称 资质等级 中虹建设集团有限公司 查询

关于网站不能保存或点击修改无反应的说明..... (点击下载)

关于上传附件提示“未安装FLASH控件”..... (点击下载)

东莞市水务建设市场主体良好信用行为记录..... (点击下载)

投标保证金（银行电子保函参考样式）..... (点击下载)

关于推行我市水务工程建设项目投标保证金..... (点击下载)

关于水务工程良好行为信用加分有关事项..... (点击下载)

用户名

密码

验证码 0235

用户登录 用户注册

企业信用排名

企业信用信息停用列表

良好行为公示 不良行为公示 行政处罚 企业黑名单 限制投标及承揽业务 个人良好行为 个人不良行为 人员锁定

序号	企业名称	组织机构代码	企业类型	受限原因	受限时间
1	广州市第三建筑工程有限公司	914401012312499892	施工	根据《东莞市水务局关于水务建设市场信用管理办法》第十九条，该企业一个年度内扣分值累计达40分，依法依规限制其参加本市投标活动，公示期一年。	2023-09-25至2024-09-24

东莞市CHINA Dongguan 每天绽放新精彩

东莞市水务局 信用信息双公示

行政许可

行政处罚

信用信息

中虹建设集团有限公司

行政处罚

找不到和您的查询相符的记录。
数据默认显示前5页，如需了解更多，请使用查询功能

5、企业信用信息、信用等级或信用评价结果(包括国家、广东省和东莞市等行业行政主管部门的评价等)



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中虹建设集团有限公司:

中国中小商业企业协会对中虹建设集团有限公司的信用状况进行了评价, 结果为AAA。评价时间: 2022年10月。特发此证。

This is to certify that Zhonghong Construction Group Co. LTD is rated as AAA credit grade by China Association For Small & Medium Commercial Enterprises. Evaluation time: October, 2022.

证书编号: 202203411100288
Certificate Number

颁发日期: 2022年10月10日
Date of Issue

有效期至: 2025年10月9日
Date of Expiry

查询网站: www.zsxx.org
Enquiring Website

证书说明:
Notes:

- 1、行业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The industry credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、行业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内单位改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明参评单位在有效期内的信用状况, 不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录:
Re-examination record:



中国中小商业企业协会
China Association For Small & Medium Commercial Enterprises



中国中小商业企业协会
信用工作委员会
2022年10月10日

企业信用等级证书

中虹建设有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

证书编号: GDJXXY3A050-2021

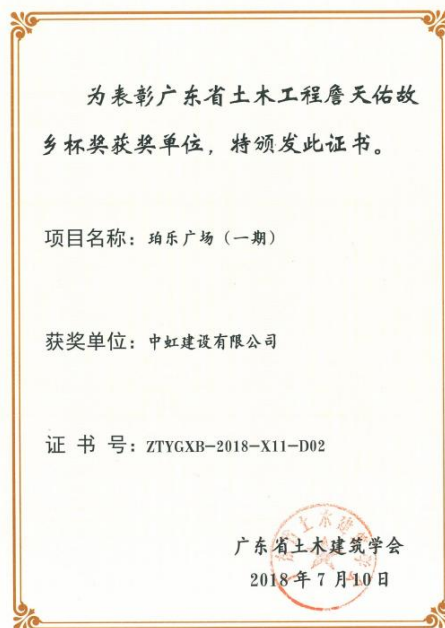
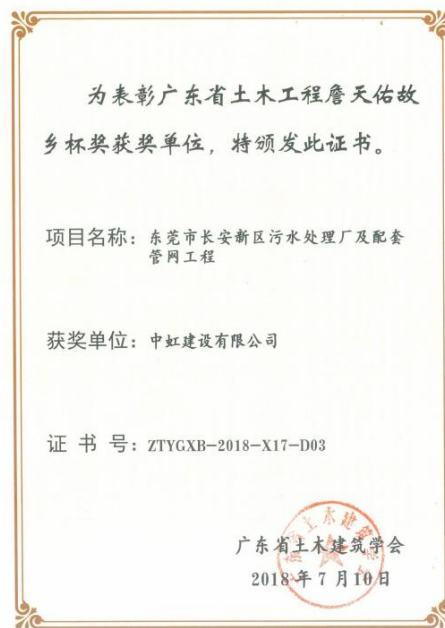
有效期: 2021年10月12日-2023年10月11日



广东省建筑业协会
二〇二一年十月十二日

六、近五年企业荣誉、获奖情况
省詹天佑故乡杯获奖





省金匠奖获奖

广东省建设工程金匠奖 证书

中虹建设集团有限公司承建的
三盈广场5号地下室, 3号商业、住宅楼 工程被评
为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2023) 083A

二〇二三年五月三十一日

广东省建设工程金匠奖 证书

中虹建设有限公司承建的
卓峰花园一期10号地下室, 3~5号商业、住宅楼 工程被评
为二〇二〇年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2020) 045A

二〇二〇年六月五日

企业荣誉证书



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中虹建设有限公司：

被评为 2020 年“东莞建造”优质施工企业。

特发此证，以资鼓励。

东莞市住房和城乡建设局
2020 年 12 月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中虹建设有限公司：

被授予“2020 年度东莞市建筑业产值百强企业”。

特发此证，以资鼓励。

东莞市住房和城乡建设局
2021 年 3 月

七、企业近五年类似业绩资料

投标人类似工程业绩及对应业绩的(国家、省、市、区级)获奖、履约评价情况				
序号	业绩项目名称	合同金额(万元)	合同签订的时间	竣工验收日期
1	塘厦镇蛟乙塘商业大道道路提升工程设计施工总承包	3601.409073	2023年4月7日	2024年3月1日
2	麻三村新街基、一坊旧村及新村巷道升级改造工程	661.496264	2022年10月8日	2023年8月18日
3	东莞市茶山镇增埗村2020年乡村振兴环境提升项目(沙墩村小组、卢屋村小组、塘边村小组)	1241.020128	2021年7月20日	2022年10月29日

统一社会信用代码
91441900677110383L

登记通知书

(粤东)登字(2022)第44190012200021779号

中虹建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	中虹建设有限公司	中虹建设集团有限公司

特此通知。



1、塘厦镇蛟乙塘商业大道道路提升工程设计施工总承包

中 标 通 知 书



中虹建设集团有限公司,深圳华粤城市建设工程设计有限公司:

塘厦镇蛟乙塘商业大道道路提升工程设计施工总承包 工程项目(招标编号: TXITXC12300203)于2023年 03月 16日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在 2023年 04月 19日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市塘厦镇公用事业服务中心		
项目负责人	罗超	资质证号	粤1442019202006045
中标报价(元)	叁仟陆佰零壹万肆仟零玖拾元零柒角叁分		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限(服务类)	为 270 日历天(设计工期: 45 日历天,施工工期: 225 日历天)		
招标单位:  (公章)	招标代理机构:  (公章)	交易场所: 兹见证本通知被发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2023年03月21日

说明: 本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。篡改无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

合同编号: _____

塘厦镇蛟乙塘商业大道道路提升工程
设计施工总承包

合同文件

发 包 人: 东莞市塘厦镇公用事业服务中心

承 包 人: 中虹建设集团有限公司 (牵头单位)

深圳华粤城市建设工程设计有限公司 (成员单位)

日 期: 2023 年 4 月 7 日

合同协议书

东莞市塘厦镇公用事业服务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施塘厦镇蛟乙塘商业大道道路提升工程，已接受中虹建设集团有限公司（牵头单位）、深圳华粤城市建设工程设计有限公司（成员单位）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：塘厦镇蛟乙塘商业大道道路提升工程设计施工总承包

工程地点：东莞市塘厦镇

工程内容：完成本项目施工图设计及相关工作、工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理），完成并配合相关部门结算、工程保修以及招标人要求由中标人完成的其他工作（招标人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外）等。

工程规模：本项目位于塘厦镇，起点与蛟乙塘大道范围为北起环市西路，南至蛟坪大道。本项目道路等级为城市主干路，双向六车道，两侧设置路边停车位，设计时速40公里/小时，路线全长约1967.82米，红线宽35米，最大排水管径DN300。项目总投资额约4146万元（具体建设规模及内容以批复的文件为准）。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改塘投审（2023）4号

资金来源：镇财政投资、村集体投资各占50%

2. 工程总承包范围：完成本项目施工图设计及相关工作、工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理），完成并配合相关部门结算、工程保修以及招标人要求由中标人完成的其他工作（招标人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外）等，具体包括但不限于以下事项：

2.1 工程设计：按本工程经招标人确认的初步设计和发包人要求完成从施工图设计阶段开始的设计工作，主要包括：与初步设计单位工作的衔接（含设计依据资料、成果文件交接等）、按经批准的初步设计和招标人要求进行施工图设计、施工现场配合及竣工图、竣工验收配合服务、所需的专家评审（如有）、会务、电子报批、配合第三方审查、设计总体管理等，提供现场技术指导、服务与监督，中标人负责在规定期限内办理设计成果文件所涉及的相关报建、报批和备案手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续，招标人协助中标人和提供相关资料）。设计内容包括但不限于：道路工程、交通工程、绿化工程、排水工程、电气工程等施工图设计。

2.2 施工总承包：包括办理施工许可，按经施工图审查合格的施工图、合同工期和质量要求完成所有工程内容的施工、材料设备的采购安装及相关手续办理，达到竣工验收合格的移交标准，配合财政部门完成工程结算，负责缺陷保修等全部工作。主要内容有（包括但不限于）：

（1）工程建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、绿化工程、排水工程、电气工程等施工，绿化养护期为3个月；

（2）设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装、调试及试运行等；

（3）工程建设其他内容：①负责办理东莞市及相关规定所要求的项目前期所有报批报建工作，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，并承担相关费用，招标人只协助相关手续的办理；②施工期间的所有监测、检测（不包括招标人另行委托的第三方检测和监测），工程竣工验收及备案，缺陷保修等全部工作；③为完成本工程所需要办理的各类审批事项的相关手续；④完成招标人要求或本项目合同文件约定由中标人完成的其他工作和义务等。

2.3 工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受招标人对工程总承包项目全过程管理），包含项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档、负责项目完成后的资料移交手续。

注：项目实施过程中，招标人保留调整上述工作范围的权利。中标人不得以项目未在上述列明为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。具体招标范围和内容见招标文件第五章“发包人要求”。

3.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

（3）中标通知书；

（4）投标函及投标函附录；

（5）专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；

（9）承包人建议书（即投标文件技术标）；

（10）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（11）已批准的项目初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；

所
政部

工,

直
②施
缺陷
项目

理),

为由
县

先协

(12) 经发包人确认的施工图及财审部门审定的施工图预算;

(13) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价: 人民币(大写) 叁仟陆佰零壹万肆仟零玖拾元柒角叁分(¥36014090.73元)。

签约合同价=施工图设计费+建筑安装工程费+其他费用, 其中:

(1) 施工图设计费(暂定): 人民币(大写) 贰拾伍万伍仟陆佰叁拾元零伍分(¥255630.05元)。

(2) 建筑安装工程费(暂定): 人民币(大写) 叁仟伍佰柒拾伍万捌仟肆佰陆拾元陆角捌分(¥35758460.68元)。

(3) 其他费用: 人民币(大写) / (¥ / 元)。

以上施工图设计费、建筑安装工程费为暂定价, 其他费用为 0 元, 其中施工图设计费、建筑安装工程费是根据概算建安工程费 36968446.55 元(其中包含的绿色施工安全防护措施单列费暂定为 1691890.53 元, 定额工日工资总额暂定为 / 元) 为基数计算的暂定价, 实际的施工图设计费、建筑安装工程费及由此计算的合同总价按专用合同条款第 17.1 款约定计算确定。

承包人的施工图设计费下浮率为: 0%; 建筑安装工程费投标下浮率为: 3.43%; 其他费用投标报价为: 0 元, 上述下浮率及其他费用在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工设计图纸所含内容, 按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制并经财政部门审定的最终施工图预算(以下简称“经审定施工图预算”)相应项目综合单价按承包人的建筑安装工程费投标下浮率下浮后确定。

定额工日工资总额、绿色施工安全防护措施单列费以经财政部门审定的最终施工图预算中的金额为准。

承包人的工程总承包合同价款应是包含投标人按照本项目招标文件及工程总承包合同约定, 完成本工程总承包与相关服务工作阶段的工程建设其它工作的全部费用, 无论招标文件是否列明以及承包人认为应该列入, 均由投标人自行考虑到本次招标的总投标报价中, 并作为承包人投标报价时的包干价, 结算时不予调整。承包人在开展上述相关工作时, 须向发包人报送相关计划和实施方案, 征得发包人同意后方可实施。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

6. 承包人项目总负责人: 罗超; 项目设计负责人: 陈伟伟; 项目施工负责人: 罗超。

7. 工程质量符合的标准和要求: 设计的质量标准为符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准及国家、广东省、东莞市有关规定, 设计文件深度达到国家有关规定要求, 并通过施工图审查和备案; 施工的质量标准为达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计、工程的实施、竣工及缺陷修复, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在保修期内承包相应的工程保修义务。

9.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款，所有合同价款应由本项目牵头承包人负责统一收款支付至承包人（从单位）收款账号（专业合同条款另有约定的除外），所有合同价款的支付按发包人支付程序执行（包括要求牵头承包人按对应单项工程所完成的设计、工程施工工作所列内容分别请款、收款后及时向各成员单位/供应商/分包人等支付相应工程价款）；若承包人施工图分阶段报市交通局审查备案和施工的，发包人应向承包人按施工进度支付对应单项工程的相应工程款项。

同时，承包人承诺负责向发包人提供合同履行地的税务部门认可的等值、合法、有效的发票，否则发包人有权拒绝付款。就工程款项联合体内部结算发生争议的，由联合体内部自行解决，与发包人无关。

10.本次招标项目的总工期为270个日历天，具体开工时间以监理工程师下发开工令日期为准。其中：

10.1 施工图设计工期：45个日历天，计划从2023年3月21日开始。（不包含招标人对图纸、预算的审核时间以及报送相关部门审批的时间）。

（1）施工图设计及工程预算编制：自中标通知书发出后35个日历天内向招标人提交施工图送审稿、工程预算初稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后10个日历天内向招标人提交修改后的施工图、工程预算和相关资料，并配合招标人向相应行政主管部门办理施工图审查等相关备案手续。

（2）配合服务期：自取得施工图审查备案凭证之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

10.2 施工总工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：225个日历天，计划2023年05月05日开工，2023年12月15日竣工。

■其他：实际开工时间以招标人或监理人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人规定竣工时间为准；施工工期（包括主要节点工期）以发包人规定的为准执行，标准（定额）工期文件仅作为参考，承包人不得以施工工期短于标准（定额）工期为由要求计取赶工措施费，由承包人充分考虑，自行承担。

11.本合同正本一式三份，发包人持二份，承包人持二份（每个联合体成员各持一份）；副本一式十七份，发包人持五份，承包人持八份（每个联合体成员各持四份），招标代理机构、主管部门、东莞市公共资源交易中心、财政部门各持一份。

12.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

13.本合同签订地为东莞市塘厦镇。

14.本合同自发包人承包人签字盖章之日起生效。

承包
付按
款、
备案

包人

的审

工
程预

2023

时间
承包

七份,
交易

发标人（公章）：东莞市塘厦镇公用事业服务中心

地址：东莞市塘厦镇宏业南路5号

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电话：0769-87724133

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：523000

签订日期：2023年4月7日

承包人（主）（公章）：中虹建设集团有限公司

地址：东莞市中堂镇三涌工业园一路11号312室

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电话：0769-22999916

开户名称：中虹建设集团有限公司

开户银行：东莞农村商业银行股份有限公司

帐号：380010190010037609

邮政编码：523000

签订日期：2023年4月7日

承包人（从）（公章）：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区12栋17层1701-1711

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电话：0755-82821011

开户名称：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华南城支行

帐号：44250100018809666598

邮政编码：518111

签订日期：2023年4月7日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：塘厦镇蛟乙塘商业大道道路提升工程

验收日期：2024年3月1日

建设单位（盖章）：东莞市塘厦镇公用事业服务中心



填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式六份，建设单位、财政局、监督单位、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	塘厦镇蛟乙塘商业大道道路提升工程	工程地点	东莞市塘厦镇
工程规模	根据路网规划,本次设计蛟乙塘大道范围为北起环市西路,南至蛟坪大道,全长约 1967.822 米,道路红线宽 35 米,城市主干道,双向六车道,两侧设置路边停车位,设计时 40km/h. 包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程的设计。	工程造价(元)	约 4146 万元
结构类型	市政道路	工程用途	城市主干道
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 5 月 3 日
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督登记号	JT2023-005
建设单位	东莞市塘厦镇公用事业服务中心		
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	资 质 证 号	B144055335
设计单位	深圳华粤城市建设工程有限公司		A244000286
施工单位	中虹建设集团有限公司		D244128941
监理单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		E14300370
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	赵启彬
副组长	
组 员	刘淦钦、李庆丰、方明、朱兴财、陈伟伟、汪令明、罗超、许文格、袁文杰

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	赵启彬	刘淦钦、李庆丰、方明、朱兴财、陈伟伟、汪令明、罗超、许文格、袁文杰
桥梁工程		
排水工程	赵启彬	刘淦钦、李庆丰、方明、朱兴财、陈伟伟、汪令明、罗超、许文格、袁文杰
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	赵启彬	刘淦钦、李庆丰、方明、朱兴财、陈伟伟、汪令明、罗超、许文格、袁文杰
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	赵启彬	刘淦钦、李庆丰、方明、朱兴财、陈伟伟、汪令明、罗超、许文格、袁文杰

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐 全	良 好	符合要求	合 格
桥梁工程				
排水工程	齐 全	良 好	符合要求	合 格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	齐 全	良 好	符合要求	合 格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	齐 全	良 好	符合要求	合 格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	东莞市塘厦镇公用事业服务中心			彭国明
	东莞市塘厦镇公用事业服务中心			刘金彪
	东莞市塘厦镇公用事业服务中心			刘振田
	东莞市塘厦镇公用事业服务中心			
彭国明	深圳华粤城市建设工程有限公司	工程师	高级工程师	彭国明
刘金彪	广州地质勘察基础工程有限公司	工程师	工程师	刘金彪
李东丰	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	工程师	总监理工程师	李东丰
刘金彪	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	工程师	现场专监	刘金彪
朱兴财	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	工程师	现场专监	朱兴财
罗江	中虹建设集团有限公司	工程师	项目经理	罗江
		工程师	项目技术负责人	
许少东	中虹建设集团有限公司	工程师	项目质检员	许少东
袁志杰	中虹建设集团有限公司	工程师	项目安全员	袁志杰

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经验收组实地检查,设计文件和合同约定的各项内容现已全部完成,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,评定合格,验收通过。

验收日期: 2024年3月1日



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
李庆丰	李庆丰	黎落	江明	江明

2、麻三村新街基、一坊旧村及新村巷道升级改造工程

中标通知书



中虹建设集团有限公司：

麻三村新街基、一坊旧村及新村巷道升级改造工程 工程项目（招标编号：MCAMCC12200596）于2022年 09月 08日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 10月 15日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市麻涌镇麻三股份经济联合社		
项目负责人	张居华	资质证号	粤2442020202110346
中标报价（元）	陆佰叁拾伍万零玖佰零贰元玖角伍分	下浮率	2.16%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰拾陆万肆仟零伍拾玖元陆角玖分		
开、竣工日期	2022-09-20 至 2022-12-29	工期	101天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
		兹见证本通知发出之日起该 项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2022年09月14日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

工程编号: MCAMCC12200596

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 麻三村新街基、一坊旧村及新村巷道升级改造工程

工程地点: 东莞市麻涌镇麻三村新街基、一坊

发 包 人: 东莞市麻涌镇麻三股份经济联合社

承 包 人: 中虹建设集团有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市麻涌镇麻三股份经济联合社

承包人：(全称) 中虹建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：麻三村新街基、一坊旧村及新村巷道升级改造工程。

工程地点：东莞市麻涌镇麻三村新街基、一坊。

工程内容：麻三村新街基、一坊旧村及新村巷道升级改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、道路工程：含拆除现状人行道、新建水泥路面及铺人行道砖等；2、排水工程：含新建排水沟、排水管、检查井等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：麻三村新街基、一坊旧村及新村巷道升级改造工程，改造巷道路面皆为水泥混凝土路面，全部巷道路面凿毛加铺，巷道路面面积约为11584平方米，巷道总长度约5060米。同时废除现有雨水管，更换为DN300-DN600雨水管，共计3582米。

结构形式：/。

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证（项目代码：2207-441900-04-01-587257）。

资金来源：镇财政与村集体共同出资。

二、工程承包范围

承包范围：麻三村新街基、一坊旧村及新村巷道升级改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、道路工程：含拆除现状人行道、新建水泥路面及铺人行道砖等；2、排水工程：含新建排水沟、排水管、检查井等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：101日历天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。

拟从2022年09月20日开始施工，至2022年12月29日竣工完成。

（注：实际开工时间以发包人或监理人发出的开工令所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定，以发包人复核批准的时间为准）

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：陆佰陆拾壹万肆仟玖佰陆拾贰元陆角肆分

人民币（小写）：6614962.64元

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰叁拾壹万柒仟零伍拾柒元玖角伍分，人民币（小写）：1317057.95元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：贰拾陆万肆仟零伍拾玖元陆角玖分，人民币（小写）：264059.69元。

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

赶工措施费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元。

工程最终结算方案按工程财审价套中标下浮率下浮后的价格进行结算，如合同履行期间工程发生变更，仍按该方式结算变更工程款。上述款项，承包人需提供等额有效发票供发包人请款使用，否则发包人有权拒绝付款。如因发包人请款原因或承包人自身原因导致的付款迟延，发包人不以违约论。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致，如先后文件解释不一致，以作出最有利于发包人的解释为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履

行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年10月8日

本合同订立地点：东莞市

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于当天生效。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同份数

合同一式拾贰份，其中发包人伍份，承包人肆份，建设主管部门、监督单位、招标代理机构各持一份。

（以下为签订页）

发包人（公章）：东莞市麻涌镇三股份经济联合社

地址：东莞市麻涌镇古梅路 106 号

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0769-88822646

传真：/

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：523133

承包人（公章）：中虹建设集团有限公司

地址：广东省东莞市中堂镇三涌工业园

一路 11 号 312 室

法定代表人：

委托代理人：

电话：0769-22999916

传真：/

开户名称：中虹建设集团有限公司

开户银行：东莞市农村商业银行股份有限公司

帐号：3800 1019 0010 0376 09

邮政编码：523220

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 麻三村新街基、麻三村旧村及新村巷道升级改造工程

建设单位(公章): 东港市麻涌镇麻三股份经济联合社

竣工验收日期: 2023 年 8 月 18 日

发出日期: 2023 年 8 月 18 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	麻三村新街基、一坊旧村及新村巷道升级改造工程	工程地点	东莞市麻涌镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	巷道路面面积约为11584m ² ，巷道总长度约5060m；废除现有雨水管，更换为DN300-DN600雨水管，共计3582米	工程造价（万元）	6614962.64 元
结构类型	混凝土结构	开工日期	2022/9/20
施工许可证号	/	竣工日期	2023 年 5 月 20 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	东莞市麻涌镇麻三股份经济联合社	总施工单位	中虹建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	中虹建设集团有限公司
设计单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东至优建设项目咨询有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工图、合同要求完成麻三村新街基、一坊旧村及新村巷道升级改造工程。		
工程质量情况	土建	施工过程的施工质量及工程隐蔽由监理单位进行监督隐蔽验收，工程完成后经现场抽查，未发现异常，基本按施工图要求完成，符合设计要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 18 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 龙盛华 2023 年 8 月 18 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 张居华 2023 年 8 月 18 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 黄子芳 2023 年 8 月 18 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

3、东莞市茶山镇增埗村 2020 年乡村振兴环境提升项目（沙墩村小组、卢屋村小组、塘边村小组）

中标通知书

(第五联)



中虹建设有限公司：

东莞市茶山镇增埗村2020年乡村振兴环境提升项目（沙墩村小组、卢屋村小组、塘边村小组）
 工程项目（招标编号：CSAGSC12100110）于2021年 06月 15日在东莞市公共资源交易中心进行
 招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 07月 21日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人
 签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市茶山镇增埗股份经济联合社		
招标单位	东莞市茶山镇增埗股份经济联合社		
招标代理机构	广东粤能工程管理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	吴娟娟	资质证号	粤2442013201401856
中标报价（元）	壹仟壹佰玖拾伍万壹仟柒佰零叁元伍角玖分	下浮率	7.02%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	肆拾伍万捌仟肆佰玖拾柒元陆角玖分		
开、竣工日期	2021-06-30 至 2021-11-12	工期	136天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2021年6月21日	 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2021年6月21日	兹见证本通知书发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心  2021-06-30 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招
 标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

合同编号: CSACSC12100110

广东省建设工程 标准施工合同 2009 年版

工程名称: 东莞市茶山镇增埗村 2020 年乡村振兴环境提升

项目 (沙墩村小组、卢屋村小组、塘边村小组)

工程地点: 东莞市茶山镇

发 包 人: 东莞市茶山镇增埗股份经济联合社

承 包 人: 中虹建设有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市茶山镇增埗股份经济联合社

承包人：(全称) 中虹建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市茶山镇增埗村2020年乡村振兴环境提升项目（沙墩村小组、卢屋村小组、塘边村小组）

工程地点：东莞市茶山镇

工程内容：东莞市茶山镇增埗村 2020 年乡村振兴环境提升项目（沙墩村小组、卢屋村小组、塘边村小组），按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：道路工程、路面工程、排水工程、挡土墙工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见工程量清单，并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目为城市支路，总长约2625米，最大排水管径为0.6米，总投资约1331万元。其中，卢屋村小组祠堂街、新福街、祥和街、竹村街原混凝土路面升级为沥青混凝土路面，长约1559米。沙墩村小组长园路原混凝土路面进行新建、扩建，长约266米。塘边村小组刘昌工业区道路、塘边村一字坊、大竹波、精神塘、新基围二街道路新建为混凝土路面工程，长约800米。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：2104-441900-04-01-860103

资金来源：村集体资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞市茶山镇增埗村2020年乡村振兴环境提升项目（沙墩村小组、卢屋村小组、塘边村小组），按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：道路工程、路面工程、排水工程、挡土墙工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见工程量清单，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：136 天。

拟从 2021 年 6 月 30 日 开始施工，至 2021 年 11 月 12 日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟贰佰肆拾壹万零贰佰零壹元贰角捌分；

（小写）：12410201.28元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为

人民币（大写）：壹佰陆拾壹万肆仟捌佰壹拾伍元壹角叁分，人民币（小写）：1614815.13元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施费

人民币（大写）：肆拾伍万捌仟肆佰玖拾柒元陆角玖分，人民币（小写）：458497.69元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：∟，人民币（小写）：∟元；

赶工措施费人民币（大写）：∟，人民币（小写）：∟元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：∟，人民币（小写）：∟元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年7月20日

订立合同地点：东莞市茶山镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当日生效。



发包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：523000



承包人（公章）

地址：广东省东莞市中堂镇莞穗路中堂段 68 号 316 室

法定代表人：

电话：0769-22886181

开户名称：中虹建设有限公司

开户银行：东莞农村商业银行股份有限公司

帐号：380010190010037609

邮政编码：523000

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市茶山镇增埗村2020年乡村振兴环境提升项目
(沙墩村小组、卢屋村小组、塘边村小组)

建设单位（公章）： 东莞市茶山镇增埗股份经济联合社

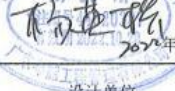
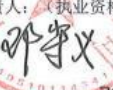
竣工验收日期： 2022 年 10 月 28 日

发出日期： 2022 年 10 月 28 日

市政基础设施工程

工程名称	东莞市茶山镇增埗村2020年乡村振兴环境提升项目（沙墩村小组、卢屋村小组、塘边村小组）	工程地点	东莞市茶山镇增埗村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2.625km	工程造价（万元）	1241.02万元
结构类型		开工日期	2021年 8 月 10 日
施工许可证号		竣工日期	2022年 6 月 30 日
监督单位		监督登记号	2021-20-临20
建设单位	东莞市茶山镇增埗股份经济联合社	总施工单位	中虹建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	中虹建设有限公司
设计单位	中凡国际工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	中虹建设有限公司
监理单位	广东粤能工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的内容，验收合格		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年10月29日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2022年10月29日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年10月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年10月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

八、其他内容（投标人根据第二章第 47.1 款“资信标要求一览表”认为必要补充的资料）

1、投标人基本情况（投标人自述）

（1）投标人基础信息情况表（公示）

投标人名称	中虹建设集团有限公司				
注册地址	广东省东莞市中堂镇三涌工业园一路 11 号 312 室		邮政编码	523000	
联系方式	联系人	姚强	办公电话	0769-22****16	
	传真	0769-22****16	网址	http://www.zhonghongjs.com/	
组织结构	董事会 ↓ 董事长 ↓ 总经理 → 总经办 ↓ 市场研发中心 工程管理中心 财务资产管理中心 人力资源管理中心 业务部 预算部 城市更新部 研发中心 总工程师 工程管理部 综合咨询部 内务科 外务科 风控科 行政人事部 法务部 中虹一建 中虹二建 中虹三建 中虹四建 ⋮				
法定代表人	姓名	吴润权	技术职称	无	
技术负责人	姓名	顾德常	技术职称	高级工程师	
成立时间	2008-07-18		员工总人数：502		
企业资质等级	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级		其中	项目经理	91
营业执照号	91441900677110383L			高级职称人员	23
注册资金	12000 万元			中级职称人员	43
开户银行	东莞农村商业银行股份有限公司			初级职称人员	58

账号	380010190010037609		技工	287
经营范围	许可项目：建设工程施工，建筑劳务分包，建筑物拆除作业(爆破作业除外)，施工专业作业，住宅室内装饰装修，建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目：体育场地设施工程施工，金属门窗工程施工，园林绿化工程施工，土石方工程施工，工程造价咨询业务，工程管理服务，固体废物治理，建筑物清洁服务，对外承包工程，渔港渔船泊位建设，工业工程设计服务，住宅水电安装维护服务，城乡市容管理，机械设备租赁，建筑工程机械与设备租赁，建筑材料销售，租赁服务(不含许可类租赁服务)，业务培训不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)，安全咨询服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)			
备注	/			

(2) 营业执照、资质证书及企业安全生产许可证

统一社会信用代码
91441900677110383L

营业执照
(副本)⁽¹⁻¹⁾

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 中虹建设集团有限公司 注册资本 人民币壹亿贰仟万元

类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) 成立日期 2008年07月18日

法定代表人 吴润权 住所 广东省东莞市中堂镇三涌工业园一路11号312室

经营范围 许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程造价咨询业务；工程管理服务；固体废物治理；建筑物清洁服务；对外承包工程；渔港渔船泊位建设；工业设计服务；住宅水电安装维护服务；城乡市容管理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；安全咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关 东莞市市场监督管理局
2024年01月25日

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处理。
途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码：91441900677110383L

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]020826

企业名称：中虹建设集团有限公司

法定代表人：吴润权

单位地址：广东省东莞市中堂镇三涌工业园一路11号312室

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月22日至2025年07月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年02月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中虹建设集团有限公司

详细地址:广东省东莞市中堂镇三涌工业园一路11号312室

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91441900677110383L

法定代表人:吴润权

注册资本:12000万元人民币

经济性质:有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D144142596

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



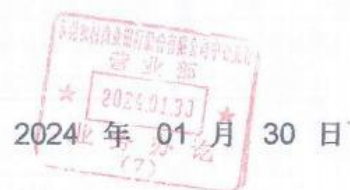
中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00074103

基本存款账户信息

账户名称:	中虹建设集团有限公司
账户号码:	380010190010037609
开户银行:	东莞农村商业银行股份有限公司
法定代表人: (单位负责人)	吴润权
基本存款账户编号:	J6020017756009



统一社会信用代码
91441900677110383L

登记通知书

(粤东)登字(2022)第44190012200021779号

中虹建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	中虹建设有限公司	中虹建设集团有限公司

特此通知。



(3) 企业近 5 年（从截标之日起倒算）获奖情况





广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 黄河流域海绵城市建设示范项目—
黄河河东城段河道整治、茶山段堤防
整治工程

获奖单位: 中虹建设有限公司

证书号: ZTYGXB-2021-X13-D04

广东省土木建筑学会
2021年7月

（4）服务便利度说明

我司致力于为客户提供高效、便捷的工程服务，以满足客户各类维修改造需求。

一、专业团队随时待命

我司拥有一支经验丰富、技术精湛的专业维修改造团队，他们随时待命，准备应对各种突发状况。无论是水管破裂、电路故障还是墙面破损，我们的专业团队都能迅速赶到现场，进行及时有效的维修与装修。

二、快速响应客户需求

我们深知客户在遇到维修改造工程问题时，往往希望能够得到快速响应和解决。因此，我司建立了高效的客户服务体系，确保在接到客户需求后能够迅速作出回应，并安排专业团队前往处理。我们的目标是让客户在遇到问题时能够感受到我们的及时响应和专业服务。

三、一站式维修改造服务

我司提供一站式维修改造服务，涵盖了从故障诊断、方案设计到施工维修的全程服务。客户无需多方联系，只需一个电话，即可享受到我们的全面解决方案。这为客户节省了宝贵的时间和精力，也避免了因多次沟通而可能产生的误解和不便。

四、灵活调整施工计划

在施工过程中，我们深知客户的日常生活和工作可能会受到一定影响。因此，我们会根据客户的实际情况和需求，灵活调整施工计划，尽量减少对客户生活和工作的影响。我们会与客户保持密切沟通，及时反馈施工进展和可能遇到的问题，确保施工顺利进行。

五、透明化报价无隐费

我们坚持透明化报价原则，确保客户在维修装修过程中能够清楚了解每一项费用的来源和明细。我们会根据客户需求和实际情况，提供详细的报价清单，确保客户无后顾之忧。我们杜绝任何形式的隐性收费和额外费用，让客户享受到公平合理的维修装修服务。

六、高效施工缩短工期

我们注重施工效率和质量，通过优化施工流程、采用先进的施工技术和工具，以及合理安排施工时间，确保工程能够高效完成。这有助于缩短工期，减少客户

等待的时间，让客户尽快享受到维修装修带来的便利和舒适。

七、质量监控保障效果

在施工过程中，我们会对工程质量进行全程监控，确保施工质量和效果符合客户要求和行业标准。我们会定期对施工现场进行检查和评估，及时发现和解决问题，确保工程质量和进度得到有效保障。同时，我们还会在工程完成后进行验收和保修工作，确保客户能够满意地使用维修装修后的房屋。

八、售后保障无忧使用

公司注册地址为广东省东莞市中堂镇三涌工业园一路 11 号 312 室，办公地点为东莞市南城街道东莞大道南城段 428 号寰宇汇金中心 9A 栋 33 楼，距离项目现场仅 22 分钟左右的车程。我们提供完善的售后保障服务，确保客户在维修装修后能够无忧使用房屋。我们会定期回访客户，了解房屋使用情况和客户反馈，及时处理可能出现的问题和故障。同时，我们还会为客户提供保养建议和维护指导，帮助他们更好地维护房屋，延长使用寿命。

2、项目负责人（项目经理）





使用有效期: 2024年03月18日
- 2024年09月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 唐绍锋

性 别: 男

出生日期: 1979年08月21日

注册编号: 粤1442012201321500

聘用企业: 中虹建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-05-23至2025-05-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

唐绍锋

个人签名:

唐绍锋

签名日期: 2024.3.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师注册证书
签发日期: 2022年05月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001735

姓 名:唐绍锋

性 别:男

出 生 年 月:1979年08月21日

企 业 名 称:中虹建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年04月28日

有 效 期:2013年04月28日 至 2025年04月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2013年04月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0247188
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11441134104403907
File No.:

姓名: 唐绍锋
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1979年08月
Date of Birth
专业类别: 市政公用工程
Professional Type
批准日期: 2011年09月25日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2012年02月06日
Issued on



东莞市公共资源交易平台

Dongguan City Public Resources Trading Platform

e

管理管理平台

招标投标

建设工程

政府采购

综合管理

个人事务

个人

好评管理

中恒建设有限公司

我的资料

我的首页

企业信息

基本资料

企业资质

企业人员

固定投标员

提交与审核

姓名

唐恒峰

身份证号

441900*****051

联系电话

技术职称

是否在职

是

打印二维码

操作

序号	姓名	身份证号码	联系电话	技术职称	是否在职	打印二维码	操作
1	唐恒峰	441900*****051			是		

姓名

唐恒峰

性别

男

身份证类型

居民身份证

身份证号码

441900*****051

学历

—请选择—

专业

户籍所在地

—请选择—

户籍所在地邮政编码

通讯地址

—请选择—

从业年限

从业年限

联系电话

人员类型

项目负责人

在职人员

是

技术职称

技术职称

我的照片

提示:上传照片(身份证扫描件)时,请等待照片(或扫描件)显示成功再关闭上传页

身份证扫描件

提示:上传照片(身份证扫描件)时,请等待照片(或扫描件)显示成功再关闭上传页

从业经历

限500字内

证书信息

序号	证书类型	证书名称	证书号码	专业	有效期	操作
1	安考证	建筑施工现场项目负责人安全生产考核合格证书	粤建安B(2013)0001735	建安B	2025-04-27 00:00:00	详情
2	其他	广东省职称证书	2019001034828		永久有效	详情
3	注册证	中华人民共和国一级建造师注册证书	粤1442012201321500	注册市政公用工程注册建造师一级	2025-05-22 00:00:00	详情

广东省职称证书

姓 名：唐绍锋

身份证号：[REDACTED]



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2019001034828

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名		唐绍锋		证件号码					
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202301		-	202406		东莞市:中虹建设集团有限公司		18	18	18
截止			2024-07-08 16:53		该参保人累计月数合计		实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-07-08 16:53

3、拟派技术负责人情况



广东省职称证书

姓名：吴娟娟

身份证号：



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月26日

评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格
评审委员会

证书编号：1919003018898

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2024年03月
28日-2024年09月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴娟娟

性 别：女



出生日期：1985-10-12

注册编号：粤2442013201401856

聘用企业：中虹建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-06-17至2025-06-17）



广东省
住房和城乡建设厅

个人签名：吴娟娟

签名日期：2024.3.28



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2022年08月17日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名		吴娟娟			证件号码						
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202301		-	202406		东莞市:中虹建设集团有限公司			18	18	18	
截止			2024-07-06 11:11			该参保人累计月数合计			实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-07-06 11:11

4、项目管理班子配备情况

项目管理班子配备情况表（公示）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	唐绍锋	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 144201220 1321500	市政公用工程	中虹建设集团有限公司	无	无
技术负责人	吴娟娟	工程师	职称证	中级	191900301 8898	市政路桥施工	中虹建设集团有限公司	无	无
质量管理负责人	颜影	高级工程师	职称证	高级	231900108 5049	建筑工程管理	中虹建设集团有限公司	无	无
安全管理负责人	张玉婷	高级工程师	安全生产考核合格证书/职称证	C类/高级	粤建安 C3(2015)0 003920 /(17)9345 28386	安全员/给排水	中虹建设集团有限公司	无	无
安全员	刘子健	无	安全生产考核合格证书	C类	粤建安 C3(2023)0 030933	安全员	中虹建设集团有限公司	无	无
资料员	谢伟标	无	上岗证	不分等级	044181149 441800670 4	资料员	中虹建设集团有限公司	无	无
工程造价负责人	傅丽红	高级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11194 400023823	土建	中虹建设集团有限公司	无	无

注：项目管理机构包括：项目经理（项目负责人）、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人、安全员、资料员、工程造价负责人等；

①项目负责人：唐绍锋





使用有效期: 2024年03月18日
- 2024年09月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 唐绍锋

性 别: 男

出生日期: 1979年08月21日

注册编号: 粤1442012201321500

聘用企业: 中虹建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-05-23至2025-05-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

唐绍锋

个人签名: 唐绍锋

签名日期: 2024.3.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师注册证书
签发日期: 2024年05月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001735

姓 名:唐绍锋

性 别:男

出 生 年 月:1979年08月21日

企 业 名 称:中虹建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年04月28日

有 效 期:2013年04月28日 至 2025年04月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年04月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0247188
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11441134104403907
File No.:

姓名: 唐绍锋
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1979年08月
Date of Birth

专业类别: 市政公用工程
Professional Type

批准日期: 2011年09月25日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2012年02月06日
Issued on



广东省职称证书

姓 名：唐绍锋

身份证号：



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2019001034828

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名		唐绍锋		证件号码							
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202301		-	202406		东莞市:中虹建设集团有限公司		18	18	18		
截止			2024-07-08 16:53			该参保人累计月数合计			实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-07-08 16:53

②技术负责人：吴娟娟



广东省职称证书

姓 名：吴娟娟

身份证号：[REDACTED]



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月26日

评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格
评审委员会

证书编号：1919003018898

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2024年03月
28日-2024年09月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴娟娟

性 别：女



出生日期：1985-10-12

注册编号：粤2442013201401856

聘用企业：中虹建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-06-17至2025-06-17）



广东省
住房和城乡建设厅

个人签名：吴娟娟

签名日期：2024.3.28



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年08月17日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名		吴娟娟		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202301		-	202406		东莞市:中虹建设集团有限公司		181818
截止			2024-07-06 11:11		该参保人累计月数合计		实际缴费18个月, 缓缴0个月 实际缴费18个月, 缓缴0个月 实际缴费18个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-07-06 11:11

③质量管理负责人：颜影



广东省职称证书

姓 名: 颜影

身份证号: [REDACTED]



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月20日

评审组织: 东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2319001085049

发证单位: 东莞市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年09月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名		颜影		证件号码					
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202301		-	202406		东莞市:中虹建设集团有限公司		18	18	18
截止			2024-07-06 12:46		该参保人累计月数合计		实际缴费18个月,缓缴0个月	实际缴费18个月,缓缴0个月	实际缴费18个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-07-06 12:46

④安全管理负责人：张玉婷



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0003920

姓 名:张玉婷

性 别:女

出 生 年 月:1981年02月12日

企 业 名 称:中虹建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年05月15日

有 效 期:2024年03月27日 至 2027年05月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。 编号:(17) 934528386
---	--

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional & technical positions of none stateowned economic organization. No.	
	持证人签名 _____ Signature of the bearer

姓 名 张玉婷 Full Name 性 别 女 Sex 出生年月 1981.02 Date of Birth 工作单位 安徽顺鸿市政工程有限公司 Working Unit	系列名称 工程技术人员 Category Appellation 专业名称 给排水 Specialty Appellation 资格名称 高级工程师 Qualification Appellation 评审时间 2017.08.19 Appraisal Date 
---	---

 发证机关(章) Issued By (Sign) 职称工作专用章 (1) 2017 年 09 月 20 日 Y M D	
---	--



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	张玉婷				证件号码			
参保险种情况								
参保起止时间			单位		参保险种			
					养老	工伤	失业	
202301	-	202406	东莞市:中虹建设集团有限公司		18	18	18	
截止			2024-07-06 11:08		该参保人累计月数合计			
					实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-07-06 11:08

⑤安全员：刘子健



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0030933

姓 名:刘子健

性 别:男

出 生 年 月:2000年10月07日

企 业 名 称:中虹建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月28日

有 效 期:2023年08月28日 至 2026年08月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	刘子健			证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202305	-	202406	东莞市:中虹建设集团有限公司		14	14	14
截止			2024-07-12 16:32 , 该参保人累计月数合计		实际缴费14个月, 缓缴0个月		

备注：

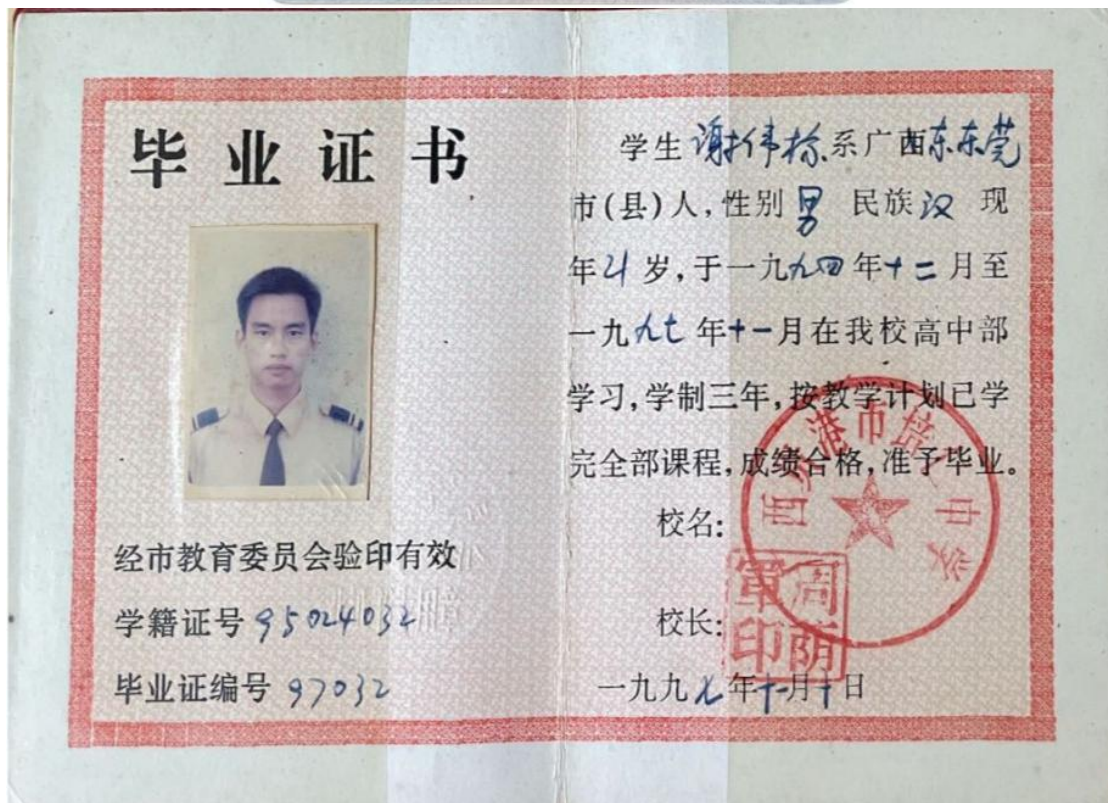
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-07-12 16:32

⑥资料员：谢伟标



证书编码: 0441811494418006704

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谢伟标

身份证号: [REDACTED]

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名		谢伟标			证件号码						
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202301		-	202406		东莞市:中虹建设集团有限公司			18	18	18	
截止			2024-07-06 15:27			该参保人累计月数合计			实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-07-06 15:27

⑦工程造价负责人：傅丽红



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 傅丽红
身份证号码: [REDACTED]
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中虹建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11194400023823

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 8 月 2 日



傅丽红

证件类型	居民身份证	证件号码	430219*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	中虹建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中虹建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442015201632484

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2026年08月23日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2023年09月21日

查看证书变更记录 (5) 

一级注册造价工程师

注册单位: 中虹建设集团有限公司 证书编号: 建[造]11194400023823 注册编号/执业印章号: 811194400023823

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日



广东省职称证书

姓名：傅丽红

身份证号：[REDACTED]



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月20日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2319001085200

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名		傅丽红			证件号码						
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202306		-	202406		东莞市:中虹建设集团有限公司			13	13	13	
截止			2024-07-06 10:35			该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-07-06 10:35

5、诚信守法投标承诺书

诚信守法投标承诺书（公示）

（中虹建设集团有限公司）诚信守法投标承诺书

致招标人：东莞市水务集团建设管理有限公司（招标人名称）

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及广东省、东莞市水务工程招标投标管理的有关规定，作为投标人参与（东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（望牛墩标段）施工）（招标编号：SSFWQC12400547）招标项目的投标。就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

（一）不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为；

（二）本公司及参与投标的从业人员均满足招标文件的各项要求。投标文件提交的“资格审查业绩证明材料”、“拟投入本项目的班子人员组成表”及其附带的证明材料均符合招标文件的要求。

（三）已在东莞市公共资源交易企业库建档,且填报的信息均符合招标文件要求。投标文件截止提交前一日，已登录东莞市公共资源交易企业库核实所填报数据真实有效。如企业在东莞市水务局已有本工程对应的企业类型信用档案，信用档案与东莞市公共资源交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写一致，并已通过东莞市公共资源交易企业库的检测。

（四）本公司或者从业人员不存在属于《东莞市建设工程招标投标管理办法》第二十五条规定限制参与本市工程投标的情形。

（五）拟投入本工程的项目负责人不存在以下情形之一：

- 1、在其他任何在建工程中任职项目负责人；
- 2、在参与本工程投标时，同时参与其他正处于开标、评标阶段的投标项目；
- 3、已取得其他项目第一中标候选人或中标人身份或已有签订工程合同等其他导致不能正常受理本工程业务的情形。

（六）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询企业的信用记录，未被列入失信被执行人。

（七）我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

（八）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系。



(九)如我方中标的,我方承诺严格遵守落实东莞市水务局印发《关于明确在建水务工程关键岗位管理人员考勤打卡有关事项的通知》(东水务〔2023〕300号)和《关于进一步强化我市水务工程实名制管理工作的通知》(东水务〔2023〕301号)文件要求,加强项目人员管理。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责,如果违反本承诺书,我方愿意接受:

- (1)取消投标资格、取消中标资格;
- (2)投标保证金将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;
- (3)招标人今后可拒绝我方参与投标;
- (4)水行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。



(签字)

(公章)

(签字)

(签字)

日期: 2024年7月15日

说明:原件扫描件上传后还须由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名,法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

联合体投标的,联合体各方代表人员均须签字、加盖法人公章,原件扫描件上传后,还须由联合体各方进行企业数字证书电子签名,法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

6、其他（建设行政主管部门颁发的施工主要负责人(A 类证)、项目负责人(即注册建造师，B 类证)和专职安全生产管理人员(C 类证))

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安A (2020) 0012247	
姓 名:	姚强
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年10月13日
企 业 名 称:	中虹建设集团有限公司
职 务:	分管安全生产的副总经理 (副总裁)
初次领证日期:	2020年11月04日
有 效 期:	2023年10月11日 至 2026年11月03日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年10月11日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001735

姓 名:唐绍锋

性 别:男

出 生 年 月:1979年08月21日

企 业 名 称:中虹建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年04月28日

有 效 期:2013年04月28日 至 2025年04月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年04月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0003920

姓 名:张玉婷

性 别:女

出 生 年 月:1981年02月12日

企 业 名 称:中虹建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年05月15日

有 效 期:2024年03月27日 至 2027年05月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0030933

姓 名:刘子健

性 别:男

出 生 年 月:2000年10月07日

企 业 名 称:中虹建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月28日

有 效 期:2023年08月28日 至 2026年08月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

投标文件资信主要信息统计汇总表

投标单位	企业概况及投标单位资质				近 3 年财务状况			近 5 年投标人类似工程业绩、业绩的获奖情况	企业信用情况、履约评价情况、服务便利度说明	项目负责人（项目经理）、技术负责人情况及业绩		项目管理班子配备情况	备注
	注册资本（万元）	注册地	企业概况自述	资质等级	2021 年	2022 年	2023 年			个人资历	个人业绩（近 5 年）		
中虹建设集团有限公司	12000	广东省东莞市中堂镇三涌工业园一路 11 号 312 室	有	市政公用工程施工总承包一级	1、总资产：63946.26 万元 2、净资产：13748.45 万元 3、年营业额：111999.81 万元 4、年净利润：552.80 万元	1、总资产：114523.72 万元 2、净资产：14142.49 万元 3、年营业额：193595.87 万元 4、年净利润：4443.81 万元	1、总资产：117293.21 万元 2、净资产：20177.37 万元 3、年营业额：187099.10 万元 4、年净利润：6124.33 万元	投标人（若以联合体投标，指联合体牵头人）： 提供业绩中，属类似工程业绩共 3 个，合计金额约 0.55 亿元。其中： 项目 1：塘厦镇蛟乙塘商业大道道路提升工程设计施工总承包 3601.41 万元。 项目 2：麻三村新街基、一坊旧村及新村巷道升级改造工程 661.50 万元。 项目 3：东莞市茶山镇增埗村 2020 年乡村振兴环境提升项目（沙墩村小组、卢屋村小组、塘边村小组）1241.02 万元。 获得的奖项：	1、未被列入失信被执行人名单 2、未被列入严重违法失信企业名单 3、企业信用等级证书(AAA 级)4、服务便利度:高效、便捷的工程服务，公司办公地点距离项目现场仅 22 分钟左右的车程	项目负责人（项目经理）：唐绍锋（45 岁，性别男） 1、相应注册执业资格情况：一级建造师注册证书(市政公用工程)；建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书 2、职称：高级工程师（等级）、风景园林施工（专业）。 技术负责人：吴娟娟（39 岁，性别女） 1、二级注册建造师（专业：市政公用工程）； 2、职称：中级工程师（等级）、市政路桥施工（专业）。	项目负责人（项目经理）：/（如有） 技术负责人：/（如有）	项目管理班子共 7 人。其他详见投标文件商务标的项目管理班子人员情况。	非国（央）企

								共/个，其中： /个国家级奖项（/类）， /个省级（/类）奖项。 					
								投标人（若以联合体投标，指联合体成员方）： 提供业绩中，属类似工程业绩共**个，合计金额约***亿元。 其中： 项目 1：。 项目 2：。 项目 3：。 获得的奖项： 共**个，其中： ***个国家级奖项（**类）， ***个省级（***类）奖项。 					
页码索引	p6-9	p6-9	p5-11	p6-9	p13-47	p48-77	p78-108	p124-157	p109-117、 p166-167	p168-178	/	p179-208	p6-9