

招标编号：SSFWQC12400545

东莞市水务工程施工招标

投标文件

工程名称：东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程(高埗标段)施工

投标文件内容：资信标部分

投标人：(主)广西贵港建设集团有限公司、(成)广东华盛源建设有限公司

日期：2024年7月15日

资信文件（公示部分）

- 一、联合体协议书（招标人接受联合体投标，投标人组成联合体参加投标时需提交）；
- 二、企业资质(联合体投标的分各成员情况)；
- 三、企业规模(联合体投标的分各成员情况)；
- 四、诚信守法投标承诺书；
- 五、财务状况(联合体投标的牵头人提供)；
- 六、企业信用记录；
- 七、近五年企业荣誉、获奖情况；
- 八、企业近五年类似业绩资料；
- 九、投标文件资信主要信息统计汇总表
- 十、其他内容（投标人根据第二章第 47.1 款“资信标要求一览表”认为必要补充的资料）。

一、联合体协议书（公示）

联合体协议书

甲公司（全称）：广西贵港建设集团有限公司

丁公司（全称）：广东华盛源建设有限公司

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成并保修合同工程。联合体各方当事人现就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. 广西贵港建设集团有限公司（甲公司名称）为联合体牵头人，广东华盛源建设有限公司（丁公司名称）为联合体成员；

2. 联合体各方当事人对内部有关事项约定如下：

2.1 联合体由牵头人负责与发包人联系；

2.2 合同工程一切工作由联合体牵头人负责组织，由联合体各方当事人按内部工作范围具体实施；

2.3 联合体各方当事人将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同履行合同约定的一切义务，同时按照内部工作范围划分的职责，各自承担自身的责任和风险；

2.4 联合体各方当事人的内部工作范围划分如下：

2.4.1 广西贵港建设集团有限公司（甲公司名称）承担合同工程工作内容：负责本项目招标范围内所有工程内容，完成项目施工至工程验收。

2.4.2 广东华盛源建设有限公司（丁公司名称）承担合同工程工作内容：负责本项目的管理、协调及配合服务。

2.5 联合体各方当事人对合同工程的其他约定：无

2.6 联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

2.7 联合体各方当事人一致约定，并同意由广东华盛源建设有限公司作为合同收款方，合同价款收款账户以广东华盛源建设有限公司与发包人签订的资金监管协议约定的监管账户为准。

当发包人按照合同约定向联合体收款方支付到期合同款项至上述账户后，联合体各方应

自行结算，如联合体各方因此产生任何争议的，与发包人、项目业主无关，联合体各方仍需继续履行合同义务。

2.8 联合体牵头人须在投标文件上按其要求加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章），无需联合体共同加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章）。联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

3. 本协议书签署后, 联合体牵头人应将本协议书及时送交发包人和监理工程师、造价工程师。

4. 本协议书自签署之日起生效,至联合体各方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效,并随施工合同的终止而终止。

甲公司名称：广西贵港建设集团有限公司 丁公司名称：广东华盛源建设有限公司

(企业数字证书电子签名)

法定代表人：戴育辉（电子签名） 法定代表人：陈增明（电子签名）

联系电话：0775-4578607 联系电话：0769-82915998

日期：2024 年 7 月 15 日 日期：2024 年 7 月 15 日

说明：需由联合体各方使用投标人的企业、法定代表人数字证书电子签名。

二、企业资质(联合体投标的分各成员情况)
牵头人：广西贵港建设集团有限公司

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 广西贵港建设集团有限公司	
详细地址: 广西贵港市金港大道1009号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914508007297819997	法定代表人: 戴育辉
注册资本: 36200万元人民币	经济性质: 其他有限责任公司
证书编号: D145022736	有效期: 2028年02月27日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00064726	

成员：广东华盛源建设有限公司

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344460693	
企 业 名 称: 广东华盛源建设有限公司	
统一社会信用代码: 91440101MA9UKBC815	
法 定 代 表 人: 陈增明	
注 册 地 址: 广东省东莞市大朗镇利祥路1号1栋101室	
有 效 期: 至 2026年04月09日	
	资 质 等 级: 城市及道路照明工程专业承包三级
	建筑装修装饰工程专业承包二级
	环保工程专业承包三级
	地基基础工程专业承包三级
	建筑工程施工总承包三级
	防水防腐保温工程专业承包二级
	施工劳务不分等级
	市政公用工程施工总承包三级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
	发证机关: 东莞市住房和城乡建设局
	发证日期: 2024年07月10日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>

三、企业规模(联合体投标的分各成员情况)

公司简介（牵头人）

广西贵港建设集团有限公司(简称贵建集团)创建于 1955 年 4 月，2012 年通过增资扩股组建成立为国有参股混合型企业，是贵港市首家获批的房屋建筑施工总承包特级企业。注册资本 3.62 亿元，年生产经营能力超 100 亿元，年缴纳税金超 4 亿元。连续多年入列“广西企业 100 强”“广西建筑业 50 强”，多次荣获“全国优秀施工企业”“广西优秀企业”“广西守合同重信用企业”“广西民营企业 100 强”“广西民营企业纳税 10 强”等诸多荣誉，是贵港市纳税大户、贵港市建筑施工行业龙头企业。

贵建集团以建筑工程施工和市政公用工程施工总承包、房地产开发为核心业务，现有从业人员近 20000 人，其中，中、高级技术职称专业人员 500 多人；国家注册认证的一、二级建造师 300 多人、各类工程管理持证人员 2000 多人。拥有全资子公司 7 家，区内外分公司 10 多家，承建工程广泛覆盖区内多个地市及广东东莞、深圳、贵州省、云南省、海南省等区外市场。

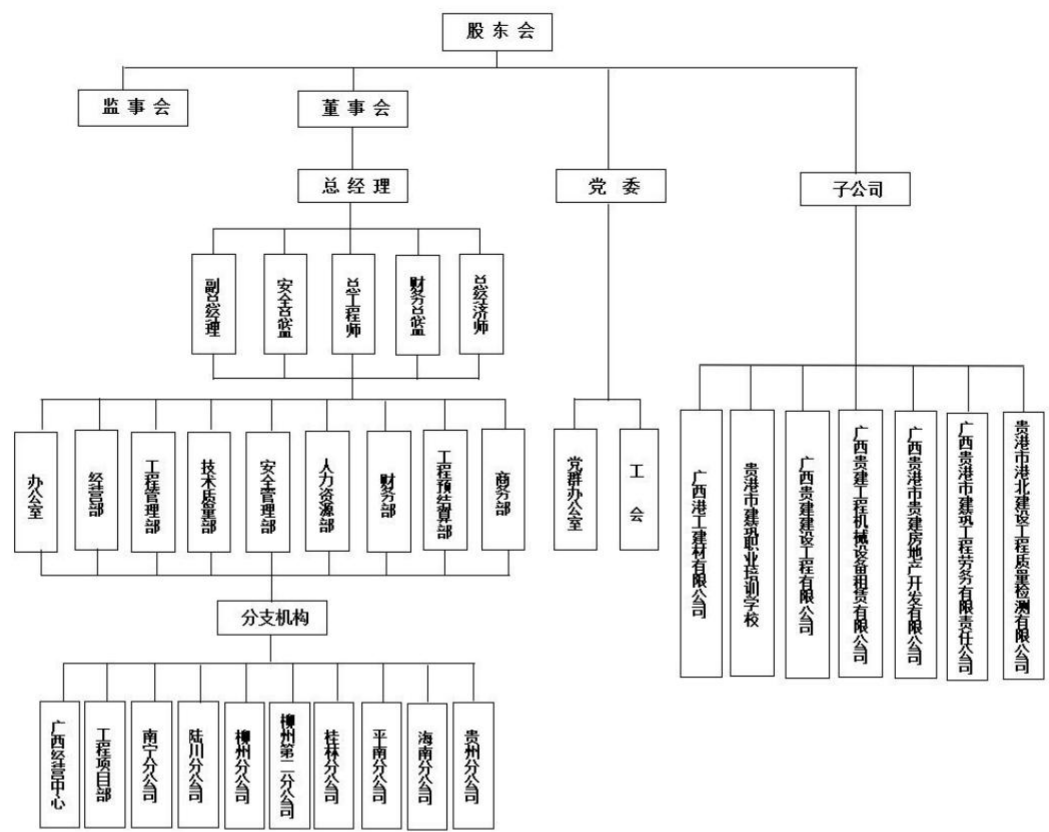
贵建集团奉行“科学管理，创新求精；绿色施工，以人为本”的管理方针，以施工技术为核心、视工程质量为生命、以永不满足的进取精神，不断增强自身的核心竞争力，向更高的发展目标迈进。近年来，集团公司致力转型升级，不断提升公司在“高·大·难·新”工程领域的施工能力，承建了贵港市华泰官邸、凯旋国际、迎宾华府、盛世荷城、六八村棚户区改造项目、观天下、钓鱼台·和府、平南县盛世名城等一批超高层建筑和大体量项目。荣获中国建筑工程鲁班奖 1 项、国家优质工程奖 5 项、全国市政工程最高质量水平评价 1 项、全国质量用户 AA 级满意工程奖 1 项、中国建筑金杯示范工程奖 1 项、全国 3A 级安全文明标准化工地奖 1 项、省级工程奖 164 项和市级工程奖 172 项。

投标人基础信息情况表（公示）

投标人名称	广西贵港建设集团有限公司			
注册地址	广西贵港市金港大道 1009 号		邮政编码	537100
联系方式	联系人	谭峰	办公电话	0775-4578607
	传真	0775-4578607	网址	http://www.gxgjzt.com/
组织结构	附后			
法定代表人	姓名	戴育辉	技术职称	高级工程师
技术负责人	姓名	李全臻	技术职称	高级工程师
成立时间	1955 年 04 月 18 日		员工总人数：147 人	
企业资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		项目经理	20 人
营业执照号	914508007297819997		高级职称人员	15 人
注册资金	36200 万元		中级职称人员	25 人
开户银行	广西北部湾银行股份有限公司贵港市迎宾大道支行		初级职称人员	31 人
账号	800127207988888		技工	52 人
经营范围	许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；建筑劳务分包；建设工程质量检测；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；道路货物运输（不含危险货物）；非煤矿山矿产资源开采；烟草制品零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；土石方工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料生产专用机械制造；建筑材料销售；安防设备销售；第二类医疗器械销售；第一类医疗器械销售；仪器仪表销售；制冷、空调设			

	备销售；五金产品零售；教学专用仪器销售；体育用品及器材零售；办公用品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；卫生洁具销售；家具销售；厨具卫具及日用杂品零售；智能仪器仪表销售；水泥制品销售；环境保护专用设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
备注	/

组织结构





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914508007297819997 (3-1)

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称
广西贵港建设集团有限公司

类型
其他有限责任公司

法定代表人
戴育辉

经营范围
许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；建筑劳务分包；建设工程质量检测；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；道路货物运输（不含危险货物）；非煤矿山矿产资源开采；烟草制品零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；土石方工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；安防设备销售；第二类医疗器械销售；第一类医疗器械销售；仪器仪表销售；制冷、空调设备销售；五金产品零售；教学专用仪器销售；体育用品及器材零售；办公用品销售；计算机软、硬件及辅助设备零售；电子产品销售；卫生洁具销售；家具销售；厨具卫具及日用杂品零售；智能仪器仪表销售；水泥制品销售；环境保护专用设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本
叁亿陆仟贰佰万圆整

成立日期
1955年04月18日

住所
广西贵港市金港大道1009号

登记机关
2023年11月14日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广西贵港建设集团有限公司

详细地址: 广西贵港市金港大道1009号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914508007297819997

注册资本: 36200万元人民币

证书编号: D145022736

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级。

法定代表人: 戴育辉

经济性质: 其他有限责任公司

有效期: 2028年02月27日





发证机关

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00064726

安全生产许可证

统一社会信用代码：914508007297819997

编号：（桂）JZ安许证字[2004]000368

安全生产许可证

企业名称：广西贵港建设集团有限公司

法定代表人：戴育辉

单位地址：广西贵港市金港大道1009号

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年06月07日 至 2025年06月07日

发证机关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月09日

公司基本户信息

基本存款账户信息

账户名称: 广西贵港建设集团有限公司

账户号码: 800127207988888

开户银行: 广西北部湾银行股份有限公司贵港市迎宾大道支行

法定代表人:
(单位负责人) 戴育辉

基本存款账户编号: J6242000062610

2023 年 06 月 21 日



原件

东莞市公共资源交易平台
Dongguan City Public Resources Trading Platform

企业信息

位置: 首页 / 企业信息

企业信息

诚信分值

企业公示

企业查询

全部

广东省建设集团有限公司

序号	企业编码	企业名称	法定代表人	组织机构代码
1	GGZ000992	广东省建设集团有限公司	戴海伟	914508007257819997

上一页 1 下一页 第1页/共1页 转到: 1 页

Copyright © 2016 东莞市公共资源交易中心版权所有 支持IE11及以上、谷歌及Microsoft Edge浏览器。建议使用1280*768以上分辨率浏览
技术支持及维护服务热线: 0769-26130604

东莞市公共资源交易平台
Dongguan City Public Resources Trading Platform

企业信息

位置: 首页 / 企业信息

企业信息

诚信分值

企业公示

企业查询

全部

广东省建设集团有限公司

序号	企业编码	企业名称	法定代表人	组织机构代码
1	GGZ000992	广东省建设集团有限公司	戴海伟	914508007257819997

上一页 1 下一页 第1页/共1页 转到: 1 页

免责声明: 本数据仅作参考用途, 不足以作为有效证明。

企业基本情况

企业资质

企业人员

企业名称:	广东省建设集团有限公司	法定代表人:	戴海伟
组织机构代码证统一社会信用代码:	914508007257819997	组织机构代码证发证机关:	广东省市场监督管理局
企业类型:	其他有限责任公司	企业状态:	审核通过
成立日期:	1995-04-18	营业执照注册地:	东莞市
注册资本(万元):	36200	税务登记证:	914508007257819997
安全生产许可证编号:	桂建安许证字(2004)000368	安全生产许可证:	广西壮族自治区住房和城乡建设厅
安全生产有效期:	2022-06-07	安全生产有效期截止:	2025-06-07
营业执照注册号:	914508007257819997	营业执照发证机关:	广东省市场监督管理局
营业执照有效期:	长期有效		
基本账户账号:	80012720798888	基本账户开户银行:	广西农村信用社股份有限公司东莞市支行

浏览人数: 分享到:

Copyright © 2016 东莞市公共资源交易中心版权所有 支持IE11及以上、谷歌及Microsoft Edge浏览器。建议使用1280*768以上分辨率浏览
技术支持及维护服务热线: 0769-26130604

东莞市公共资源交易平台
Dongguan City Public Resources Trading Platform

企业信息

位置: 首页 / 诚信分值

企业信息

诚信分值

企业公示

企业查询

住建局

水利局

交通局

全部

广东省建设集团有限公司

序号	企业名称	总分				专业分	
		施工	监理	勘察	设计	市政	水利
1	广东省建设集团有限公司	...	...	...	...	...	...

上一页 1 下一页 第1页/共1页 转到: 1 页

注:

1. 以上企业名称是在公共资源交易企业库中的正式企业;

2. 诚信分为本单位在相应主管部门报送的企业诚信得分;

3. 诚信得分显示为【-】, 表示该企业无相应主管部门/暂无诚信得分或主管部门登记的【组织机构代码证-社会信用代码】不一致。

Copyright © 2016 东莞市公共资源交易中心版权所有 支持IE11及以上、谷歌及Microsoft Edge浏览器。建议使用1280*768以上分辨率浏览
技术支持及维护服务热线: 0769-26130604

→ C ☆ AI http://120.197.145.34/SWJGC_DMS/Web/pub/News.aspx?reg=1&Action=Serach

[用户登录](#) [用户注册](#) [返回首页](#) [设为首页](#) [加入收藏](#)

水务工程参建企业信用管理系统

公告 (26) >>更多

(点击图标下载)

东莞市水务工程项目负责人员解锁申请(..... (点击图标下载)

关于网站不能保存或点击修改无反应的说..... (点击图标下载)

关于上传附件提示“未安装FLASH控..... (点击图标下载)

东莞市水务建设市场主体良好信用行为记..... (点击图标下载)

投标保证金 (银行电子保函参考样式) (点击图标下载)

关于推行我市水务工程建设项目投标保证金..... (点击图标下载)

企业登记信息 (1) ●企业名称 ○企业类型 ○资质名称 ○资质等级 广西贵港建设集团 查询

企业名称	类别	登记编号	市政类 总分值	水利类 总分值	企业信用 总分值
广西贵港建设集团有限公司	施工	SG-2011-0232	100.00	100.00	100.00

http://210.76.74.108/qylist?slx=1

广东省水利厅

广东省水利建设市场信用信息平台

您现在的位置: 首页 >> 企业基本信息

所有资质 施工资质 监理资质 勘测设计资质 招标代理资质 质量检测资质 生产供货资质 白蚁防治资质 其它

企业名称: 广西贵港建设集团 所在区域: 所有区域 企业资质: 查询

企业名称	企业类型	法定代表人
暂无数据		

首页 上一页 下一页 尾页 跳 0/0页

从业单位信用信息

企业基本信息

资质信息

项目业绩信息

动态信用分数排名

企业良好行为记录信息

东莞市水务工程参建企业信用信息登记表

企业名称	广西贵港建设集团有限公司			
企业详细地址	广西贵港市金港大道1009号			
营业执照注册号	914508007297819997	法定代表人	戴育辉	
企业登记编号	SG-2011-0232	信用分值	100	
企业资质				
资质名称			资质等级	
市政公用工程施工总承包			壹级	
城市及道路照明工程专业承包			壹级	
机电工程施工总承包			贰级	
建筑装修装饰工程专业承包			壹级	
消防设施工程专业承包			壹级	
建筑工程施工总承包			壹级	
通信工程施工总承包			叁级	
环保工程专业承包			壹级	
钢结构工程专业承包			壹级	
石油化工工程施工总承包			贰级	
地基基础工程专业承包			壹级	
建筑幕墙工程专业承包			壹级	
在莞主要技术管理人员				
姓名	职务	专业	注册类别	注册证号
廖春明	安全负责人		安全生产考核合格证	桂建安A（2011）0000928
黄燕	行政负责人		安全生产考核合格证	桂建安A（2011）0001310
卢伟源	造价员	土建	全国建设工程造价员资格证书	桂08RJ00041
甘晶晶	机构专职安全员兼任统计员		安全生产考核合格证	桂建安C（2011）0002823
梁俊成	技术负责人		安全生产考核合格证	桂建安B（2004）0011467
黄玉琪	一级建造师	市政公用工程	一级建造师	桂145121203898
张敏源	机构专职安全员		安全生产考核合格证	桂建安C（2011）0002825
覃坤贤	一级建造师	建筑工程、市政公用工程	一级建造师	桂145101003141

服务便利度说明

一、工程服务计划

我公司为该工程的总承包单位,在向建设单位提交工程竣工验收报告的同时附上一分质量保修书和建筑工程质量保修通知书。此质量保修书中阐明我公司的工程服务计划、组织人员、联系方式、保修范围、保修期限及保修责任等。计划每年第三季度,我公司将对保修期内的工程组织作一次质量回访。一般交工后半年内,以后每隔半年左右回访一次,直到竣工后五年为止。调查掌握竣工后工程质量、情况,了解业主要求,及时解决发现的质量问题,为确保工程质量做好竣工后的服务工作。

二、工程服务组织

我公司在工程竣工后成立一个工程服务领导小组,项目部设专人负责。根据工程使用情况,及时由公司领导组织质量、技术人员和项目部管理人员对建设单位进行回访,征得顾客对公司在本工程中的质量、使用和合同执行意见,搞好双方配合协调,切实做好工程服务工作。在工程竣工后六个月内,我公司组织木工、泥工、油漆工、水管工、电工、空调工及安装人员,组成维修小分队,负责该工程的维修。

三、工程服务承诺

为了实施对建设单位的承诺,为顾客(建设单位)提供优良的服务,本工程施工过程及竣工交付使用后严格按建筑工程质量管理条例、国务院建筑工程保修办法等有关规定,将实施全方位的服务。工程自竣工交付起按有关规定

- 1、基础设施工程和建筑基础、主体结构工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、和外墙面的防渗漏,为五年进行保修
- 3、供热与供冷系统,为2个采暖期、供冷期
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,为2年。
- 5、其他项目的保修期限由发包方与承包方另行约定。
- 6、建设工程的保修期,自竣工验收合格之日起计算。对建设单位任何时间、任何形式提出的质量问题,我公司在接到通知三天内及时进行回访处理。维修人员一般由原项目经理部人员或就近工程的项目经理部人员担任,但当原项目经理已调离且附近没有施工项目时,则由公司专门派人前往维修,由公司总工主管,公司项目管理部负责落实:

四、工程服务措施

我公司在以往大量的工程施工中,建立了一整套有系统的工程质量保修体系。我公司在本工程的施工任务成交后,在合同规定的保修期内,实施回访制,定期了解交工工程的使用情况。如果发生质量问题,做到随叫随到。选派资深技术人员和操作人员对质量问题进行分析讨论。制定施工方案并进行维修操作。对维修结果做到定期监控,并报公司备案。

公司简介（成员方）

企业简介：

广东华盛源建设有限公司有限公司成立于 2020 年 05 月，主要从事工程施工及工程相关作业咨询。拥有市政公用工程施工总承包三级、建筑工程施工总承包三级、施工劳务不分等级、建筑装修装饰工程专业承包二级、地基基础工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、城市及道路照明工程专业承包三级、防水防腐保温工程专业承包二级等资质。公司内设行政部、总工办、质量安全管理部、工程技术部、经营部、财务部。公司注册资本金 5800 万元，现有从业人员 80 余人，其中:高级工程师 2 人，中级技术职称人员 9 人，专业技术人员 15 人，操作工人 52 人等其他人员。

企业宗旨：

公司成立至今本着一切为用户服务的宗旨，自觉做到守合同，重信用，把企业效益和社会效益结合起来，并使之逐年提高，制定和完善了一系列规章制度，有力地保证了工程建设的顺利进行。公司坚持以“群策群力、开创未来、注重细节、追求完美”的管理理念不断加强内部管理，积累丰富施工管理经验，注重提高自身素质，自始至终坚持信誉至上，质量第一，安全生产，文明施工的原则，

树立了良好的社会形象，赢得了较好的经济效益和社会信誉。公司在抓好生产经营和施工管理的同时，注重精神文明建设，大力弘扬“共同发展、开拓创新”的行业精神，坚持“以人为本”的核心价值观，尊重知识，尊重人才，公司上下形成了团结、实干、求发展的良好企业文化氛围。

投标人基础信息情况表（公示）（成员方）

投标人名称	广东华盛源建设有限公司			
注册地址	广东省东莞市大朗镇利祥路1号1栋101室		邮政编码	523777
联系方式	联系人	陈增明	办公电话	0769-82915998
	传真	0769-82915998	网址	无
组织结构	<pre> graph TD GM[总经理] --> FT[财务总监] GM --> PG[副总经理] GM --> TE[总工程师] FT --> FM[财务管理部] FT --> OM[经营管理部] PG --> EM[工程管理部] PG --> SM[安全管理部] PG --> SA[招标审计部] PG --> AM[行政管理部] TE --> HR[人力资源部] TE --> LA[法务部] </pre>			
法定代表人	姓名	陈增明	技术职称	无
技术负责人	姓名	陈陆海	技术职称	工程师
成立时间	2020年05月07日		员工总人数：85人	
企业资质等级	市政公用工程施工总承包三级		项目经理	6人
营业执照号	91440101MA9UKBC815		高级职称人员	2人
注册资金	人民币伍仟捌佰万元		中级职称人员	9人
开户银行	中国建设银行股份有限公司东莞大朗支行		初级职称人员	13人
账号	44050177790800002624		技工	55人

经营范围	许可项目：各类工程建设活动；建筑劳务分包；公路工程监理；住宅室内装饰装修；消防设施工程施工；电力设施承装、承修、承试。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；房屋拆迁服务；建筑物清洁服务；污水处理及其再生利用；工程管理服务；礼品花卉销售；五金产品批发；五金产品零售；建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
备注	/



统一社会信用代码
91440101MA9UKBC815

营业执照

(副本)(1-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称	广东华盛源建设有限公司	注册资本	人民币伍仟捌佰万元
类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2020年05月07日
法定代表人	陈增明	住所	广东省东莞市大朗镇利祥路1号1栋101室

经营范围
许可项目：各类工程建设活动；建筑劳务分包；公路工程监理；住宅室内装饰装修；消防设施工程施工；电力设施承装、承修、承试。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；房屋拆迁服务；建筑物清洁服务；污水处理及其再生利用；工程管理服务；礼品花卉销售；五金产品批发；五金产品零售；建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。



建筑业企业资质证书

证书编号: D344460693

企业名称: 广东华盛源建设有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA9UKBC815

法定代表人: 陈增明

注册地址: 广东省东莞市大朗镇利祥路1号1栋101室

有效期: 至 2026年04月09日

资质等级: 地基基础工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
市政公用工程施工总承包三级
建筑工程施工总承包三级
城市及道路照明工程专业承包三级
施工劳务不分等级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑装饰装修工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 东莞市住房和城乡建设局

发证日期: 2024年08月12日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>



统一社会信用代码：91440101MA9UKBC815



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]154792

企业名称	广东华盛源建设有限公司		
法定代表人	陈增明		
单位地址	广东省东莞市大朗镇利祥路1号1栋101室		
经济类型	有限责任公司(自然人独资)		
许可范围	建筑施工		
有效期	2024年04月03日	至	2027年04月03日



基本存款账户信息

账户名称: 广东华盛源建设有限公司

账户号码: 44050177790800002624

开户银行: 中国建设银行股份有限公司东莞大朗支行

法定代表人:
(单位负责人) 陈增明

基本存款账户编号: J6020129857802

楚行天航支行

2023 年 11 月 20 日



服务便利度说明

一、项目管理方面

1.利用信息化技术提高项目管理效率

要提高工程服务的便利性，首先要提高项目管理的效率。通过建立项目管理信息系统，可以实现对项目的全面监控和管理，包括项目的需求收集、规划设计、实施过程、验收及后期维护等全过程管理，实现资源的合理配置和高效利用，提高工程服务的效率和便利性。

2.加强现场管理，提升项目实施效率

项目的实施过程中，现场管理是十分重要的一环。加强现场管理，严格按照施工标准和规程进行人员管理、材料管理、设备管理和安全管理，提高工程实施的效率和质量，为工程服务的便利性提供保障。

3.建立健全的项目配套服务体系

为了提高工程服务的便利性，项目管理需要建立健全的配套服务体系，包括项目前期的选址规划、政策法规的咨询指导、项目设计的技术支持、工程实施的管理监督等方面，为项目的顺利实施提供全方位的服务支持。

二、技术支持方面

1.加强技术研发，提高工程实施的技术水平

提高技术水平是提高工程服务便利性的关键。要加强技术研发，不断进行技术创新和改进提高技术装备的质量和性能，为工程实施提供更加先进的技术支持，提高工程服务的便利性。

2.建立技术支持平台，为工程实施提供技术指导

建立技术支持平台，集中资源力量，为工程实施提供技术指导和支撑，解决工程项目中所遇到的技术难题，提高工程服务的便利性。

3.开展技术培训，提升从业人员的技术素质

开展技术培训，提升从业人员的技术素质和职业技能，提高工程服务的便利性和质量。

三、审批流程方面

1.简化审批流程，提高办事效率

提高工程服务的便利性，需要简化审批流程，优化办事程序，提高办事效率，减少不必要的手续和环节，加快工程项目的审批和批准速度。

2.建立健全的监督制度，规范审批行为

要提高工程服务的便利性，需要建立健全的审批监督制度，规范审批行为，严格按照法定程序和规定程序进行审批，确保审批的公正、公平和高效。

3.强化信息共享，提高审批透明度

建立信息共享平台，实现审批信息的共享和透明，让申请人和各相关单位能够及时了解审批进度和结果，加强信息的公开和透明，提高工程服务的便利性。

项目管理班子配备情况表（公示）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	陈伟兴	工程师	中华人民共和国二级建造师注册证书	二级	桂245131544029	市政公用工程	广西贵港建设集团有限公司	无	无
技术负责人	李全臻	高级工程师	职称证	高级	1427091	市政公用工程	广西贵港建设集团有限公司	无	无
质量管理负责人	廖克新	工程师	职称证	中级	1537085	给排水	广西贵港建设集团有限公司	无	无
安全管理负责人	洪言	工程师	安全生产考核合格证书	中级	桂建安C3(2004)0007338	综合类	广西贵港建设集团有限公司	无	无
安全员	覃惠卿	工程师	安全生产考核合格证书	中级	桂建安C3(2014)0017232	综合类	广西贵港建设集团有限公司	无	无
资料员	谭玉然	工程师	职业培训合格证	中级	452194511400684	综合类	广西贵港建设集团有限公司	无	无
工程造价负责人	陈珍	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11194500005307	土建	广西贵港建设集团有限公司	无	无

注：项目管理机构包括：项目经理（项目负责人）、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人、安全员、资料员、工程造价负责人等；

项目负责人





中华人民共和国二级建造师
注册证书

姓 名: 陈伟兴

性 别: 男

出生日期: 1983年07月06日

注册编号: 桂245131544029

聘用企业: 广西贵港建设集团有限公司

注册专业: 主项: 建筑工程
增项: 市政公用工程



有效日期: 2027年06月30日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

签发日期: 2015年02月28日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2018) 0001224

姓 名: 陈伟兴

性 别: 男

出 生 年 月: 1983-07-06

企 业 名 称: 广西贵港建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月04日

有 效 期: 2024年01月23日 至 2027年04月04日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年1月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。

二、持证人每三年为一周
期向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号：21642399



(加盖批准机关钢印有效)

管理号：

姓 名 陈伟兴 性 别 男
身份证号 [REDACTED]
职称系列 工程系列
资格名称 工程师
专 业 土木工程
授予时间 2018年12月
评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会
批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局

2019年 3月 21日

职称专用章

免责声明: 本数据仅作参考用途, 不足以作为有效证明。

企业基本情况	企业资质	企业人员
姓名	性别	操作
李全臻	男	
苏映喜	男	
黄瑛		
罗坚	男	
苏毅	男	
蒋志恒	男	
覃惠卿	女	
蔡栋乾	男	
罗茜	男	
陈珍	女	
黄柱坤	男	
梁俊成	男	

<https://ggzy.dg.gov.cn/ggzy/website/VWebPagesManagement/SpecialColumn/EnterpriseDetail?id=2c9296bf55b4701f0155bddc1ed01ba1>1/3

姓名	性别	操作
李若明	男	
廖瑞菲	女	
苏候	男	
苏建宇	男	
廖克新	男	
陈幼叶	女	
黄文标	男	
廖星华	男	
甘发	男	
洪言	男	
衣建思	男	
易育斌	男	
陈爱梅	女	
梁鸿	男	
李中华	男	
黎家显	男	
陈伟兴	男	

<https://ggzy.dg.gov.cn/ggzy/website/VWebPagesManagement/SpecialColumn/EnterpriseDetail?id=2c9296bf55b4701f0155bddc1ed01ba1>2/3

姓名	性别	操作
陈文	男	
李常盛	男	
陈永健	男	
陈建军	男	
谭玉然	女	
李国航	男	

浏览次数:

分享到:

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc7839499b8ab8d40afabb45a0



55	陈文	企业职工基本养老保险	202311-202406
56	陈文	失业保险	202311-202406
57	陈文	工伤保险	202311-202406
58	钟艳	企业职工基本养老保险	202305-202406
59	钟艳	失业保险	202305-202406
60	钟艳	工伤保险	202305-202406
61	邓春花	企业职工基本养老保险	202305-202406
62	邓春花	失业保险	202305-202406
63	邓春花	工伤保险	202305-202406
64	李全臻	企业职工基本养老保险	202305-202406
65	李全臻	失业保险	202305-202406
66	李全臻	工伤保险	202305-202406
67	陈建军	企业职工基本养老保险	202305-202406
68	陈建军	失业保险	202305-202406
69	陈建军	工伤保险	202305-202406
70	甘益龙	企业职工基本养老保险	202305-202406
71	甘益龙	失业保险	202305-202406
72	甘益龙	工伤保险	202305-202406
73	廖克新	企业职工基本养老保险	202305-202406
74	廖克新	失业保险	202305-202406
75	廖克新	工伤保险	202305-202406
76	陈伟兴	企业职工基本养老保险	202305-202406



2024年07月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc7839499b8ab8d40afabb45a0



77	陈伟兴		失业保险	202305-202406
78	陈伟兴		工伤保险	202305-202406
79	孙建勇		企业职工基本养老保险	202307-202406
80	孙建勇		失业保险	202307-202406
81	孙建勇		工伤保险	202307-202406

2024年07月09日



技术负责人



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号: 205000071201504878
File No.

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1427091
No.

姓 名	李全臻	性 别	男
Name			
身份证号			
ID Number			
职称系列	工程		
Category of Profession	高级工程师		
资格名称	市政公用工程		
Qualification			
专 业	2015年12月		
Speciality	授予时间		
Date of Conferment	工程系列民营企业副高级职称委员会		
批准机关(盖章)	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅		
Issued by	2016年12月25日		
	(1)		





贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670049663393562

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄瑞祥等27名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2024年07月09日

备注
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单
：

序号	姓名	险种	缴费起始时间
1	李常盛	企业职工基本养老保险	202305-202406
2	李常盛	失业保险	202305-202406
3	李常盛	工伤保险	202305-202406
4	陈幼叶	企业职工基本养老保险	202306-202406
5	陈幼叶	失业保险	202306-202406
6	陈幼叶	工伤保险	202306-202406
7	李国毓	企业职工基本养老保险	202305-202406
8	李国毓	失业保险	202305-202406
9	李国毓	工伤保险	202305-202406
10	苏候	企业职工基本养老保险	202305-202406

2024年07月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc7839499b8ab8d40afabb45a0

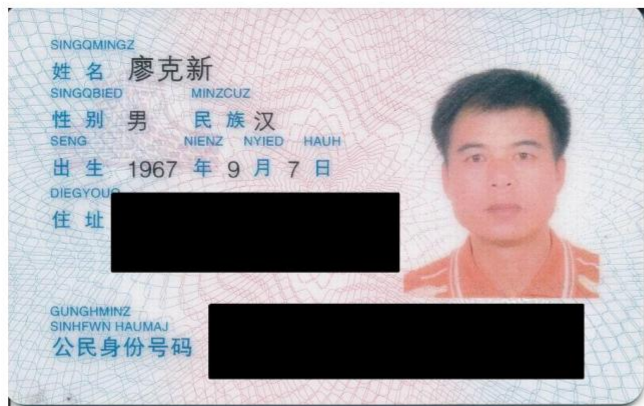


55	陈文		企业职工基本养老保险	202311-202406
56	陈文		失业保险	202311-202406
57	陈文		工伤保险	202311-202406
58	钟艳		企业职工基本养老保险	202305-202406
59	钟艳		失业保险	202305-202406
60	钟艳		工伤保险	202305-202406
61	邓春花		企业职工基本养老保险	202305-202406
62	邓春花		失业保险	202305-202406
63	邓春花		工伤保险	202305-202406
64	李全臻		企业职工基本养老保险	202305-202406
65	李全臻		失业保险	202305-202406
66	李全臻		工伤保险	202305-202406
67	陈建军		企业职工基本养老保险	202305-202406
68	陈建军		失业保险	202305-202406
69	陈建军		工伤保险	202305-202406
70	甘益龙		企业职工基本养老保险	202305-202406
71	甘益龙		失业保险	202305-202406
72	甘益龙		工伤保险	202305-202406
73	廖克新		企业职工基本养老保险	202305-202406
74	廖克新		失业保险	202305-202406
75	廖克新		工伤保险	202305-202406
76	陈伟兴		企业职工基本养老保险	202305-202406

2024年07月09日



质量管理负责人





(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓名 廖克新 性别 男
Name

身份证号 [REDACTED]
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 给排水 (换证)
Speciality

授予时间 2008-3-1
Date of Conferment

评审机构
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 贵港市人力资源
Issued by 和社会保障局

2015 年 7 月 22 日

职称专用章

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1537085
No.





贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670049663393562

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄瑞祥等27名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2024年07月09日

备注
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李常盛			企业职工基本养老保险	202305-202406
2	李常盛			失业保险	202305-202406
3	李常盛			工伤保险	202305-202406
4	陈幼叶			企业职工基本养老保险	202306-202406
5	陈幼叶			失业保险	202306-202406
6	陈幼叶			工伤保险	202306-202406
7	李国毓			企业职工基本养老保险	202305-202406
8	李国毓			失业保险	202305-202406
9	李国毓			工伤保险	202305-202406
10	苏候			企业职工基本养老保险	202305-202406

2024年07月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc7839499b8ab8d40afabb45a0



55	陈文	企业职工基本养老保险	202311-202406
56	陈文	失业保险	202311-202406
57	陈文	工伤保险	202311-202406
58	钟艳	企业职工基本养老保险	202305-202406
59	钟艳	失业保险	202305-202406
60	钟艳	工伤保险	202305-202406
61	邓春花	企业职工基本养老保险	202305-202406
62	邓春花	失业保险	202305-202406
63	邓春花	工伤保险	202305-202406
64	李全臻	企业职工基本养老保险	202305-202406
65	李全臻	失业保险	202305-202406
66	李全臻	工伤保险	202305-202406
67	陈建军	企业职工基本养老保险	202305-202406
68	陈建军	失业保险	202305-202406
69	陈建军	工伤保险	202305-202406
70	甘益龙	企业职工基本养老保险	202305-202406
71	甘益龙	失业保险	202305-202406
72	甘益龙	工伤保险	202305-202406
73	廖克新	企业职工基本养老保险	202305-202406
74	廖克新	失业保险	202305-202406
75	廖克新	工伤保险	202305-202406
76	陈伟兴	企业职工基本养老保险	202305-202406

2024年07月09日



安全管理负责人



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



编号: MGCZ20080083
No. 贵职办[2008]1号



持证人签名
Signature of the bearer

姓名 洪言
Name
性别 男
Sex
出生年月 1973. 1
Date of Birth
出生地点 贵港市
Place of Birth
专业 工民建
Speciality
工作单位 贵港市建筑工程公司
Work Unit

工程系列
职称系列
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
授予单位 贵港市人事局
Conferring Institution
授予时间 2007. 12
Date of Conferment
办证时间 2008. 03
Date of Issue

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2004)0007338

姓 名: 洪言

性 别: 男

出 生 年 月: 1973-01-29



企 业 名 称: 广西贵港建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理员

初次领证日期: 2004年12月31日

有 效 期: 2023年01月02日 至 2026年01月02日



发证机关:



发证日期: 2004年12月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670049663393562

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄瑞祥等27名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2024年07月09日

备注
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李常盛			企业职工基本养老保险	202305-202406
2	李常盛			失业保险	202305-202406
3	李常盛			工伤保险	202305-202406
4	陈幼叶			企业职工基本养老保险	202306-202406
5	陈幼叶			失业保险	202306-202406
6	陈幼叶			工伤保险	202306-202406
7	李国毓			企业职工基本养老保险	202305-202406
8	李国毓			失业保险	202305-202406
9	李国毓			工伤保险	202305-202406
10	苏候			企业职工基本养老保险	202305-202406

2024年07月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc7839499b8ab8d40afabb45a0



33	蒙瑞菲		工伤保险	202305-202406
34	梁鸿		企业职工基本养老保险	202305-202406
35	梁鸿		失业保险	202305-202406
36	梁鸿		工伤保险	202305-202406
37	覃惠卿		企业职工基本养老保险	202305-202406
38	覃惠卿		失业保险	202305-202406
39	覃惠卿		工伤保险	202305-202406
40	陈珍		企业职工基本养老保险	202305-202406
41	陈珍		失业保险	202305-202406
42	陈珍		工伤保险	202305-202406
43	谭玉然		企业职工基本养老保险	202305-202406
44	谭玉然		失业保险	202305-202406
45	谭玉然		工伤保险	202305-202406
46	梁俊成		企业职工基本养老保险	202305-202406
47	梁俊成		失业保险	202305-202406
48	梁俊成		工伤保险	202305-202406
49	洪言		企业职工基本养老保险	202305-202406
50	洪言		失业保险	202305-202406
51	洪言		工伤保险	202305-202406
52	戴育辉		企业职工基本养老保险	202305-202406
53	戴育辉		失业保险	202305-202406
54	戴育辉		工伤保险	202305-202406

2024年07月09日



安全员



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2014)0017232

姓 名:覃惠卿

性 别:女

出 生 年 月:1977-04-02

企 业 名 称:广西贵港建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理员

初次领证日期:2014年11月30日

有 效 期:2023年08月30日 至 2026年11月30日



发证机关:

发证日期:2014年11月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1529404
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

姓 名 覃惠卿 性 别 女
Name [REDACTED]
身份证号 [REDACTED]
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 机械设备维修与管理
Speciality
授予时间 2015年12月1日
Date of Conferment
评审机构 工程系列民营企业系统贵港市中级评审委员会
Accrediting Agency
批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by
2016年3月20日
职称专用章



贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670049663393562

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄瑞祥等27名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2024年07月09日

备注
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李常盛			企业职工基本养老保险	202305-202406
2	李常盛			失业保险	202305-202406
3	李常盛			工伤保险	202305-202406
4	陈幼叶			企业职工基本养老保险	202306-202406
5	陈幼叶			失业保险	202306-202406
6	陈幼叶			工伤保险	202306-202406
7	李国毓			企业职工基本养老保险	202305-202406
8	李国毓			失业保险	202305-202406
9	李国毓			工伤保险	202305-202406
10	苏候			企业职工基本养老保险	202305-202406

社保机构盖章

2024年07月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc7839499b8ab8d40afabb45a0



33	蒙瑞菲		工伤保险	202305-202406
34	梁鸿		企业职工基本养老保险	202305-202406
35	梁鸿		失业保险	202305-202406
36	梁鸿		工伤保险	202305-202406
37	覃惠卿		企业职工基本养老保险	202305-202406
38	覃惠卿		失业保险	202305-202406
39	覃惠卿		工伤保险	202305-202406
40	陈珍		企业职工基本养老保险	202305-202406
41	陈珍		失业保险	202305-202406
42	陈珍		工伤保险	202305-202406
43	谭玉然		企业职工基本养老保险	202305-202406
44	谭玉然		失业保险	202305-202406
45	谭玉然		工伤保险	202305-202406
46	梁俊成		企业职工基本养老保险	202305-202406
47	梁俊成		失业保险	202305-202406
48	梁俊成		工伤保险	202305-202406
49	洪言		企业职工基本养老保险	202305-202406
50	洪言		失业保险	202305-202406
51	洪言		工伤保险	202305-202406
52	戴育辉		企业职工基本养老保险	202305-202406
53	戴育辉		失业保险	202305-202406
54	戴育辉		工伤保险	202305-202406

2024年07月09日



资料员

SINGQMINGZ
姓名 谭玉然
SINGQBIEO MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1974 年 10 月 5 日
DIEG
住 [REDACTED]
GUNGHMINGZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 [REDACTED]



 中华人民共和国
居民身份 证

CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 贵港市公安局港北分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.09.20-2027.09.20

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 谭玉然 性别 女，一九七四年 十 月 五 日生，于 二〇〇五
年 三月至 二〇〇九年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 

批准文号：(88)教高3字013号
证书编号：105935200906007727

校（院）长： 

二〇〇九年 一 月 五 日



2

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：谭玉然

性 别：女

身份证号：

证书编号：452194511400684

岗位名称：资料员

工作单位：广西贵港建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年至2022年完成64.0学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区
发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1270683

No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号: 305080021201000250

File No.

姓 名 谭玉然 性 别 女
Name [REDACTED]
身份证号 [REDACTED]
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 建筑结构
Specialty
授予时间 2010-12-1
Date of Conferment

批准机关(盖章)

Issued by

贵港市人力资源
和社会保障局

2011年9月29日

职称专用章



贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670049663393562

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄瑞祥等27名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2024年07月09日

备注
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李常盛			企业职工基本养老保险	202305-202406
2	李常盛			失业保险	202305-202406
3	李常盛			工伤保险	202305-202406
4	陈幼叶			企业职工基本养老保险	202306-202406
5	陈幼叶			失业保险	202306-202406
6	陈幼叶			工伤保险	202306-202406
7	李国毓			企业职工基本养老保险	202305-202406
8	李国毓			失业保险	202305-202406
9	李国毓			工伤保险	202305-202406
10	苏候			企业职工基本养老保险	202305-202406

社保机构盖章

2024年07月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc7839499b8ab8440afabb45a0



33	蒙瑞菲		工伤保险	202305-202406
34	梁鸿		企业职工基本养老保险	202305-202406
35	梁鸿		失业保险	202305-202406
36	梁鸿		工伤保险	202305-202406
37	覃惠卿		企业职工基本养老保险	202305-202406
38	覃惠卿		失业保险	202305-202406
39	覃惠卿		工伤保险	202305-202406
40	陈珍		企业职工基本养老保险	202305-202406
41	陈珍		失业保险	202305-202406
42	陈珍		工伤保险	202305-202406
43	谭玉然		企业职工基本养老保险	202305-202406
44	谭玉然		失业保险	202305-202406
45	谭玉然		工伤保险	202305-202406
46	梁俊成		企业职工基本养老保险	202305-202406
47	梁俊成		失业保险	202305-202406
48	梁俊成		工伤保险	202305-202406
49	洪言		企业职工基本养老保险	202305-202406
50	洪言		失业保险	202305-202406
51	洪言		工伤保险	202305-202406
52	戴育辉		企业职工基本养老保险	202305-202406
53	戴育辉		失业保险	202305-202406
54	戴育辉		工伤保险	202305-202406



2024年07月09日

工程造价负责人



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 陈 珍
身份证号码: [REDACTED]
性别: 女
专 业: 土木建筑
聘用单位: 广西贵港建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11194500005307

初始注册日期: 2019 年 05 月 08 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 标准定额司 13 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈珍

证件类型	居民身份证	证件号码	450922*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	广西贵港建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 广西贵港建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 桂 1452021202200513

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年03月09日

2022-03-10 - 初始注册 - 建筑工程
广西贵港建设集团有限公司

查看证书变更记录 (1)

一级注册造价工程师

注册单位: 广西贵港建设集团有限公司 证书编号: 建[造]111194500005307 注册编号/执业印章号: 8111194500005307

注册专业: 土建 有效期: 2027年05月07日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12023024509

姓 名: 陈珍

性 别: 女

身份证号: [REDACTED]



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2023年02月23日



贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670049663393562

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄瑞祥等27名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2024年07月09日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李常盛			企业职工基本养老保险	202305-202406
2	李常盛			失业保险	202305-202406
3	李常盛			工伤保险	202305-202406
4	陈幼叶			企业职工基本养老保险	202306-202406
5	陈幼叶			失业保险	202306-202406
6	陈幼叶			工伤保险	202306-202406
7	李国毓			企业职工基本养老保险	202305-202406
8	李国毓			失业保险	202305-202406
9	李国毓			工伤保险	202305-202406
10	苏候			企业职工基本养老保险	202305-202406

2024年07月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc7839499b8ab8d40afabb45a0



33	蒙瑞菲		工伤保险	202305-202406
34	梁鸿		企业职工基本养老保险	202305-202406
35	梁鸿		失业保险	202305-202406
36	梁鸿		工伤保险	202305-202406
37	覃惠卿		企业职工基本养老保险	202305-202406
38	覃惠卿		失业保险	202305-202406
39	覃惠卿		工伤保险	202305-202406
40	陈珍		企业职工基本养老保险	202305-202406
41	陈珍		失业保险	202305-202406
42	陈珍		工伤保险	202305-202406
43	谭玉然		企业职工基本养老保险	202305-202406
44	谭玉然		失业保险	202305-202406
45	谭玉然		工伤保险	202305-202406
46	梁俊成		企业职工基本养老保险	202305-202406
47	梁俊成		失业保险	202305-202406
48	梁俊成		工伤保险	202305-202406
49	洪言		企业职工基本养老保险	202305-202406
50	洪言		失业保险	202305-202406
51	洪言		工伤保险	202305-202406
52	戴育辉		企业职工基本养老保险	202305-202406
53	戴育辉		失业保险	202305-202406
54	戴育辉		工伤保险	202305-202406

2024年07月09日



四、诚信守法投标承诺书（公示）

（（主）广西贵港建设集团有限公司、（成）广东华盛源建设有限公司）诚信守法投标承诺书

致招标人：东莞市水务集团建设管理有限公司（招标人名称）

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及广东省、东莞市水务工程招标投标管理的有关规定，作为投标人参与（东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（高埗标段）施工）（招标编号：SSFWQC12400545）招标项目的投标。就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

（一）不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为；

（二）本公司及参与投标的从业人员均满足招标文件的各项要求。投标文件提交的“资格审查业绩证明材料”、“拟投入本项目的班子人员组成表”及其附带的证明材料均符合招标文件的要求。

（三）已在东莞市公共资源交易企业库建档，且填报的信息均符合招标文件要求。投标文件截止提交前一日，已登录东莞市公共资源交易企业库核实所填报数据真实有效。如企业在东莞市水务局已有本工程对应的企业类型信用档案，信用档案与东莞市公共资源交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写一致，并已通过东莞市公共资源交易企业库的检测。

（四）本公司或者从业人员不存在属于《东莞市建设工程招标投标管理办法》第二十五条规定限制参与本市工程投标的情形。

（五）拟投入本工程的项目负责人不存在以下情形之一：

- 1、在其他任何在建工程中任职项目负责人；
- 2、在参与本工程投标时，同时参与其他正处于开标、评标阶段的投标项目；
- 3、已取得其他项目第一中标候选人或中标人身份或已有签订工程合同等其他导致不能正常受理本工程业务的情形。

（六）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询企业的信用记录，未被列入失信被执行人。

（七）我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

(八) 我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系。

(九) 如我方中标的, 我方承诺严格遵守落实东莞市水务局印发《关于明确在建水务工程关键岗位管理人员考勤打卡有关事项的通知》(东水务〔2023〕300 号) 和《关于进一步强化我市水务工程实名制管理工作的通知》(东水务〔2023〕301 号) 文件要求, 加强项目人员管理。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责, 如果违反本承诺书, 我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标保证金将全部被没收, 给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 水行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

法定代表人: (成)  (成) 陈增川 (签字)

投标人: (主) 广西贵港建设集团有限公司、(成) 广东华盛源建设有限公司 (公章)

项目负责人: 陈伟兴 (签字)

技术负责人: 李金峰 (签字)

日期: 2024 年 7 月 15 日

说明: 原件扫描件上传后还须由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名, 法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

联合体投标的, 联合体各方代表人员均须签字、加盖法人公章, 原件扫描件上传后, 还须由联合体各方进行企业数字证书电子签名, 法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

五、财务状况（公示）

【价格单位：（人民币）元】

年 度	总资产（元）	净资产（元）	年营业额（元）	年净利润（元）
2021	3,580,558,558.81	325,919,006.28	1,873,010,045.85	15,600,418.90
2022	4,174,327,519.64	339,050,897.44	2,322,311,925.02	20,632,834.07
2023	4,575,408,032.23	347,542,874.74	2,234,216,282.52	15,339,247.14
总计			6,429,538,253.39	51,572,500.11

备注：需提供经独立会计师事务所审计的审计报告及投标人财务状况表；若投标人为新成立或未进行独立会计师事务所审计的，本表中对应年度的财务信息应填写“/”。

投 标 人： （主）广西贵港建设集团有限公司、（成）广东华盛源建设有限公司

日 期： 2024 年 07 月 15 日

2021 年审计报告

防伪编号: 2022021508134869942

报告文号: 同德会师审字〔2022〕第022号

委托单位: 广西贵港建设集团有限公司

被审验单位名称: 广西贵港建设集团有限公司

事务所名称: 广西同德会计师事务所有限责任公司

报告类别: 财务报表审计 (年度报表审计与财务收支审计)

报告日期: 2022-02-14

报备时间: 2022-02-14 17:35:01

签名注册会计师: 张道传 陈永

报备状态: 审核通过



广西贵港建设集团有限公司 审计报告

事务所名称: 广西同德会计师事务所有限责任公司

事务所电话: 0771-5523078

电子邮箱: 244935007@qq.com

通讯地址: 南宁市金州路31号城市杰座1223号房

本防伪编号仅证明业务报告是由经依法批准设立的、具有法定执业资格的会计师事务所出...

业务报告的法律主体是签字注册会计师及其所在事务所。

PC端防伪查询网址: <http://www.gxicpa.com:9008/report-ic#/query/report/>



审计报告

同德会师审字〔2022〕第 022 号

广西贵港建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广西贵港建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者

注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广西同德会计师事务所有限责任公司

中国·南宁

二〇二二年二月十四日

中国注册会计师



中国注册会计师



资产负 债 表

编制单位：广西贵港港务集团有限公司		2021年12月31日		负债和所有者权益		附注七		期末余额		上年年末余额		附注七		期末余额		上年年末余额	
				流动负债：													
流动资产				短期借款		(一)		295,908,614.29		452,081,361.34		(一六)		227,000,000.00			
货币资金				交易性金融资产		(二)		53,733,212.75		281,020,712.75							
交易性金融资产				衍生金融资产		(三)				664,200.00							
衍生金融资产				应付票据		(四)		1,735,126,459.20		2,164,880,166.22		(一七)		2,101,807,717.29		3,106,911,154.49	
应付票据				预收款项		(五)		216,907,936.49		239,633,284.66		(一八)		392,740,189.22		10,078,097.83	
预收款项				合同负债		(六)		558,293,057.65		399,294,896.13		(一九)		2,004,211.02		4,165,258.92	
其他应收款				应付职工薪酬		(七)		380,484,004.97		299,967,493.79		(二〇)		8,712,305.87		38,390,066.32	
存货				应交税费								(二一)		392,375,129.13		355,790,943.90	
合同资产				其他应付款													
持有待售资产				一年内到期的非流动负债													
一年内到期的非流动资产				其他流动负债		(八)		54,473,531.66									
其他流动资产				一年内到期的非流动负债				3,294,926,817.01		3,837,542,114.89				3,124,639,552.53		3,515,335,521.46	
流动资产合计				非流动负债：								(二二)		130,000,000.00		265,000,000.00	
非流动资产				长期借款													
债权投资				应付债券													
其他债权投资				其中：优先股		(九)		54,475,000.00		54,475,000.00							
长期股权投资				永续债		(十)		43,651,002.03		43,662,000.00							
其他权益工具投资				租赁负债													
其他非流动金融资产				长期应付款		(一一)		91,068,330.00		91,068,330.00							
投资性房地产				预计负债		(一二)		63,262,107.96		64,021,119.56							
固定资产				递延收益		(一三)		1,014,901.03									
在建工程				递延所得税负债													
生产性生物资产				其他非流动负债													
油气资产				非流动负债合计										130,000,000.00		265,000,000.00	
使用权资产				所有者权益：		(一四)		31,490,529.25						3,254,639,552.53		3,780,335,521.46	
无形资产				实收资本(或股本)													
开发支出				其他权益工具		(一五)		669,871.53		485,544.39				102,000,000.00		102,000,000.00	
商誉				其中：优先股													
长期待摊费用				永续债													
递延所得税资产				资本公积										97,962,818.56		97,962,818.56	
其他非流动资产				减：库存股				285,631,741.80		253,111,993.95							
非流动资产合计				其他综合收益													
				专项储备													
				盈余公积													
				未分配利润													
资产总计				所有者权益合计				4,090,654,108.84		4,090,654,108.84				3,580,558,558.81		4,090,654,108.84	
				负债和所有者权益总计													



利润表

2021年度

会企02表

编制单位：广西贵港建设集团有限公司

单位：元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二十七)	1,873,010,045.85	1,741,042,084.94
减：营业成本	(二十七)	1,730,764,495.71	1,626,959,974.56
营业税金及附加	(二十八)	8,090,319.14	17,362,999.61
销售费用			
管理费用	(二十九)	39,791,977.47	44,862,576.41
研发费用	(三十)	58,105,030.26	51,829,320.33
财务费用(收益以“-”号填列)	(三十一)	19,012,409.49	11,875,890.89
其中：利息费用		19,923,342.38	12,478,680.60
利息收入		1,974,363.68	2,727,173.07
加：其他收益	(三十二)	19,830.61	15,786.21
投资净收益(净损失以“-”号填列)	(三十三)	3,484,435.02	3,760,964.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(净损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		20,750,079.41	-8,071,926.16
加：营业外收入	(三十四)	2,050,171.35	30,275,934.54
减：营业外支出	(三十五)	3,139,871.19	6,634,617.95
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		19,660,379.57	15,569,390.43
减：所得税费用	(三十六)	4,059,960.67	2,395,472.86
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		15,600,418.90	13,173,917.57
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		15,600,418.90	13,173,917.57
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		15,600,418.90	13,173,917.57
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

广西贵港会计师事务所有限公司
已 审 计



现金流量表

2021年度

会企03表

单位：元

编制单位：广西贵港建设集团有限公司

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,941,944,000.57	3,311,949,492.87
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,772,641,883.31	1,941,814,436.66
经营活动现金流入小计	4,714,585,883.88	5,253,763,929.53
购买商品、接受劳务支付的现金	2,978,874,150.94	2,927,226,355.10
支付给职工以及为职工支付的现金	78,129,944.77	62,777,069.87
支付的各项税费	73,124,075.61	263,083,935.11
支付其他与经营活动有关的现金	1,995,069,878.48	2,056,218,751.75
经营活动现金流出小计	5,125,198,049.80	5,309,306,111.83
经营活动产生的现金流量净额	-410,612,165.92	-55,542,182.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	328,108,332.41	479,596,172.25
取得投资收益收到的现金	3,484,435.02	3,585,289.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		780.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	331,592,767.43	483,182,241.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36,226,104.63	4,619,796.73
投资支付的现金	48,589,002.03	728,290,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	55,320,832.41	
投资活动现金流出小计	140,135,939.07	732,909,796.73
投资活动产生的现金流量净额	191,456,828.36	-249,727,555.38
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	227,000,000.00	350,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,974,363.68	2,727,173.07
筹资活动现金流入小计	228,974,363.68	352,727,173.07
偿还债务支付的现金	135,000,000.00	85,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29,928,342.38	12,478,680.60
支付其他与筹资活动有关的现金	1,063,430.79	2,124,383.36
筹资活动现金流出小计	165,991,773.17	99,603,063.96
筹资活动产生的现金流量净额	62,982,590.51	253,124,109.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-156,172,747.05	-52,145,628.57
加：期初现金及现金等价物余额	452,081,361.34	504,226,989.91
六、期末现金及现金等价物余额	295,908,614.29	452,081,361.34

所有者权益变动表

单位：元

编制单位：广西建投集团投资有限公司		2021年度										上年金额									
		本年金额										上年金额									
项目	行次	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计				
一、上年年末余额	1	102,000,000.00	-	97,962,818.56	-	-	16,448,245.28	93,097,523.54	310,318,587.38	102,000,000.00	-	97,962,818.56	-	-	14,903,077.07	136,167,518.78	351,033,414.41				
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-53,888,744.60	-53,888,744.60				
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
二、本年年初余额	5	102,000,000.00	-	97,962,818.56	-	-	16,448,245.28	93,097,523.54	310,318,587.38	102,000,000.00	-	97,962,818.56	-	-	14,903,077.07	82,278,774.18	297,144,669.31				
三、本年年增减变动金额（减少以“-”填列）	6	-	-	-	-	-	743,180.84	14,857,238.06	15,600,418.90	-	-	-	-	-	1,545,168.21	11,628,749.36	13,173,917.57				
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	15,600,418.90	15,600,418.90	-	-	-	-	-	-	-	-				
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
1.所有者投入普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
（三）利润分配	16	-	-	-	-	-	743,180.84	-743,180.84	-	-	-	-	-	-	1,545,168.21	-1,545,168.21	-				
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	743,180.84	-743,180.84	-	-	-	-	-	-	1,545,168.21	-1,545,168.21	-				
2.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
（四）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
4.设定收益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
四、本年年末余额	33	102,000,000.00	-	97,962,818.56	-	-	17,191,426.12	108,794,761.60	325,919,806.28	102,000,000.00	-	97,962,818.56	-	-	16,448,245.28	93,097,523.54	310,318,587.38				

广西贵港建设集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

广西贵港建设集团有限公司(以下简称公司或本公司)于 1955 年 4 月 18 日经贵港市工商行政管理局批准成立, 原企业名称为广西壮族自治区贵港市建筑工程公司。

2012 年, 本公司根据《贵港市人民政府关于建筑工程公司产权制度改革有关问题的批复》(贵政函〔2012〕156 号)的文件规定进行企业改制, 企业名称变更为广西贵港建设集团有限公司。公司注册资本 6000 万元, 分别由广西宝泰投资有限公司出资 3999 万元, 占注册资本的 66.65%; 贵港市人民政府国有资产监督管理委员会出资 2001 万元, 占注册资本的 33.35%。

2013 年 3 月, 根据修改后的公司章程规定, 公司增加注册资本 4200 万元, 其中: 广西宝泰投资有限公司新增投资 2799.3 万元, 贵港市人民政府国有资产监督管理委员会新增投资 1400.7 万元。增加注册资本后, 注册资本为 10200 万元, 其中: 广西宝泰投资有限公司出资 6798.3 万元, 占注册资本的 66.65%; 贵港市人民政府国有资产监督管理委员会出资 3401.7 万元, 占注册资本的 33.35%。

2015 年 2 月 2 日, 公司股东会同意贵港市人民政府国有资产监督管理委员会向广西贵港市港盛投资发展公司转让其持有的 33.35% 股权, 股权变更后的注册资本仍为 10200 万元。其中: 广西宝泰投资有限公司出资 6798.3 万元, 占注册资本的 66.65%; 广西贵港市港盛投资发展公司出资 3401.7 万元, 占注册资本的 33.35%。

2018 年 7 月 5 日, 公司股东会同意广西贵港市港盛投资发展公司向广西贵港市交通投资发展集团有限公司转让其持有的 33.35% 股权, 股权变更后的注册资本仍为 10200 万元, 其中: 广西宝泰投资有限公司出资 6798.3 万元, 占注册

资本的 66.65%；广西贵港市交通投资发展集团有限公司出资 3401.7 万元，占注册资本的 33.35%。

2019 年 8 月 30 日，根据修改后的公司章程规定，公司增加注册资本 26,000 万元。其中：广西宝泰投资有限公司新增投资 17,329 万元，广西贵港市交通投资发展集团有限公司新增投资 8,671 万元。增加注册资本后，注册资本为 36,200 万元，其中：广西宝泰投资有限公司出资 24,127.30 万元，占注册资本的 66.65%；广西贵港市交通投资发展集团有限公司出资 12,072.70 万元，占注册资本的 33.35%。

公司注册地：广西贵港市金港大道西段 1009 号；公司法定代表人：戴育辉；组织形式：有限责任公司；营业执照统一社会信用代码 914508007297819997。

公司经营范围：建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；地基与基础工程专业承包壹级；土石方工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；管道工程专业承包壹级；环保工程专业承包壹级；金属门窗工程专业承包壹级；机电安装工程施工总承包贰级；堤防工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包壹级；体育场地设施工程专业承包贰级；预应力工程专业承包贰级；混凝土预制构件专业贰级；通信工程施工总承包叁级；特种专业工程；石油化工工程施工总承包贰级；水利水电工程施工总承包叁级；园林绿化工程；建筑机械、水泥预制构件制造销售；石灰岩露天开采（限分支经营）加工销售、石灰、建筑材料、钢材销售；水电安装；输水管、排水管的制造销售；钢筋加工销售；水管道安装、空心楼板、小型空心砌块制造销售；市政排水管、高等级公路和高等级铁路排水管道制造；房地产开发经营；建筑工程劳务分包；建设工程质量检测。

本公司分别设立了南宁分公司、平南分公司、陆川分公司。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照

财政部于颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

本报表包括南宁分公司、平南分公司、陆川分公司的财务状况、经营成果、现金流量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策和会计估计

（一）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（二）营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

（三）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（四）现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

2. 金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估,以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中,本金是指金融资产在初始确认时的公允价值;利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外,本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估,以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时,所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类,否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融资产,相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款,本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

3.金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的,相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债,按照公允价值进行后续计量,公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。

②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

4.金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

5.金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础,对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备:

以摊余成本计量的金融资产;

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资;

租赁应收款;

财务担保合同(以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外)。

预期信用损失的计量

预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,以发生违约的风险为权重,计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额,确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的,处于第一阶段,本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后已经发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具,本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加,按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失,是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来12个月内预期信用损失,是指因资产

负债表日后 12 个月内(若金融工具的预计存续期少于 12 个月,则为预计存续期)可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失,是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时,本公司需考虑的最长期间为企业面临信用风险的最长合同期限(包括考虑续约选择权)。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具,按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具,按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据和应收账款,无论是否存在重大融资成分,本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征对应收票据和应收账款划分组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:

A、应收票据

应收票据组合 1: 银行承兑汇票

应收票据组合 2: 商业承兑汇票

B、应收账款
应收账款组合 1: 应收合并范围内关联方

应收账款组合 2: 应收其他客户

对于划分为组合的应收票据,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄/逾期天数与整个存续期预期信

用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：应收押金和保证金

其他应收款组合 2：应收出口退税款

其他应收款组合 3：应收代垫款和备用金

其他应收款组合 4：应收合并范围内关联方

其他应收款组合 5：应收其他款项

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；

已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；

已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；

现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；

债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

债务人很可能破产或进行其他财务重组；

发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其

他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

6.金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

7.金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（六）存货

1. 存货的分类

存货分类为：为原材料、发出商品、在产品、库存商品、半成品、包装物、辅助材料、委托加工物资等。

2. 发出存货的计价方法

存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用加权平均法计价。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法；

（2）包装物采用一次转销法。

（七）长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

1. 初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

2. 后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期

间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比

例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排；如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

（八）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，在不考虑减值准备的情况下，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	年限平均法	20-30	5	4-7.5-3.17
机器设备	年限平均法	5-10	5	19-9.50
运输工具	年限平均法	4	5	23.75
电子设备	年限平均法	3	5	31.67
其他设备	年限平均法	3	5	31.67

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

3. 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

4. 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和

相关税费后的金额计入当期损益。

(九) 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

(十) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得

的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

（十一）无形资产

1. 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量：

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

（十二）资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资固定资产、在建工程、无形资产、等（存货递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十三）长期待摊费用

长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

第20页，共53页

(十四) 职工薪酬

1. 职工薪酬的范围

职工薪酬,是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。

根据流动性,职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

2. 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间,将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付,且财务影响重大的,则该负债将以折现后的金额计量。

3. 离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中,设定提存计划,是指向独立的基金缴存固定费用后,企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划;设定受益计划,是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间,根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划,在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值,以预

期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

4. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

5. 其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上

述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

(十五) 预计负债

1. 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

(十六) 收入

1. 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义

务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时刻履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减

值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

2.具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

国内产品销售：根据订单或合同，发出货物并将货物送达客户，由客户验收合格且在送货单上签收后确认销售收入实现；

出口产品销售：根据订单或合同，在公司发出货物、办妥报关手续，且货物实际放行时确认销售收入实现。

受托加工业务：接受客户委托进行加工业务，根据受托加工合同完成加工后，由客户验收合格后确认销售收入实现。

(十七)政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

(十八)递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

1.商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

2.对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转

回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

1.该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

2.对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（十九）租赁

1.租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

2.本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理

的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量,无法确定租赁内含利率的,采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括:固定付款额及实质固定付款额,存在租赁激励的,扣除租赁激励相关金额;取决于指数或比率的可变租赁付款额;购买选择权的行权价格,前提是承租人合理确定将行使该选择权;行使终止租赁选择权需支付的款项,前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权;以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日,租赁期不超过 12 个月的租赁,包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额,在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于短期租赁,本公司按照租赁资产的类别将下列资产类型中满足短期租赁条件的项目选择采用上述简化处理方法。

低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 4 万元的租赁。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额,在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于低价值资产租赁,本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。租赁变更租赁发生变更且同时符合下列条件的,本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理:①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围;②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合

同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

3. 本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

经营租赁发生变更的,本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理,与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的,本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理:①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围;②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理:①假如变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为经营租赁的,本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理,并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值;②假如变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为融资租赁的,本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

1. 主要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本公司在 2021 年度无会计政策变更。

(2) 会计估计变更

本公司在 2021 年度无会计估计变更。

2. 前期会计差错更正

(1) 本部对建行海口支行(46050100273600000120)账户已注销的事项,由此调整减少 2021 年初其他应收款 0.24 元,因此相应调整增加 2021 年初营业外支出 0.24 元。

(2) 本部根据 2021 年 2 月付 266#凭证补入采购五金建材的事项,由此调整增加 2021 年初应付账款 302,901.22 元,因此相应调整增加 2021 年初营业成本 302,901.22 元。

(3) 本部根据 2021 年 2 月付 364#凭证广西艺术学院相思湖校区附属中等艺术学校学生公寓已结算调整以前年度核定征收预结成本的事项, 由此调整增加 2021 年初应付账款 274,429.75 元, 因此相应调整增加 2021 年初营业成本 274,429.75 元。

(4) 本部根据 2021 年 2 月转 11#凭证转出 19 年 10 月转 3 钦州麻蓝岛屿项目执行款的事项, 由此相应调整增加 2021 年初其他应收款 417,901.00 元, 因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 417,901.00 元。

(5) 本部根据 2021 年 2 月转 19#凭证冲减 19 年深圳前海创新商务中心一体化项目多结算收入的事项, 由此调整减少 2021 年初应收账款 122,287.28 元, 因此相应调整减少 2021 年初未分配利润 122,287.28 元。

(6) 本部根据 2021 年 2 月转 20#凭证冲减 19 年深圳前海创新商务中心一体化项目多结算税金的事项, 由此调整减少 2021 年初应交税费 440.23 元, 因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 440.23 元。

(7) 本部根据 2021 年 2 月转 39#凭证冲减广西艺术学院相思湖校区附属中等艺术学校学生公寓以前年度核定征收多预结税金、多预结收入的事项, 由此调整减少 2021 年初应收账款 124,079.83 元, 相应调整减少 2021 年初营业收入 124,079.83 元; 调整减少 2021 年初应交税费 446.69 元, 相应调整减少 2021 年初营业税金及附加 446.69 元。

(8) 本部根据 2021 年 3 月转 12#凭证[冲销 2020.03.18 转-0014 号凭证]调整贵港市荷城三中建设一期项目部其中代垫工伤保险费部分的事项, 由此调整增加 2021 年初其他应付款 94,958.50 元, 因此相应调整增加 2021 年初营业成本 94,958.50 元。

(9) 本部根据 2021 年 3 月转 88#凭证天等县仕民实验学校运动场工程已结算调整以前年度核定征收预结成本的事项, 由此调整增加 2021 年初预付账款 47,234.00 元, 调整减少 2021 年初应付账款 59,843.92 元, 因此相应调整减少 2021 年初营业成本 107,077.92 元。

(10) 本部根据 2021 年 3 月转 97#凭证天等县第一幼儿园综合楼工程已结算调整以前年度核定征收预结成本的事项, 由此调整增加 2021 年初预付账款 376,420.00 元, 因此相应调整减少 2021 年初营业成本 376,420.00 元。

(11) 本部根据 2021 年 4 月转 12#凭证转出 2020 年 1 月付 635 号、2020 年 9 月付 155 号凭证错入管理费的事项, 由此调整增加 2021 年初其他应收款 35,266.99 元, 因此相应调整减少 2021 年初营业成本 35,266.99 元。

(12) 本部根据 2021 年 4 月转 12#凭证转出 2019 年 5 月付 164 号、2019 年 6 月付 80 号、2019 年 11 月付 169 号、2019 年 12 月付 264 号凭证错入管理费的事项, 由此调整增加 2021 年初其他应收款 22,092.95 元, 因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 22,092.95 元。

(13) 本部根据 2021 年 4 月转 17#凭证 2019.4 付 124 号代扣项目现场水电费冲减管理费的事项, 由此调整减少 2021 年初其他应付款 10,000.00 元, 因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 10,000.00 元。

(14) 本部根据 2021 年 4 月转 42#凭证调整桂林市至两江机场市政供水工程加压泵站建设工程 2019 年多结成本的事项, 由此调整减少 2021 年初应收账款 3,398,058.25 元, 因此相应调整减少 2021 年初未分配利润 3,398,058.25 元。

(15) 本部根据 2021 年 4 月转 42#凭证调整桂林市至两江机场市政供水工程加压泵站建设工程 2019 年多结税金的事项, 由此调整减少 2021 年初应交税费 12,233.01 元, 因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 12,233.01 元。

(16) 本部根据 2021 年 4 月转 42#凭证调整桂林市至两江机场市政供水工程加压泵站建设工程 2019 年多结收入的事项, 由此调整减少 2021 年初应付账款 3,420,323.15 元, 因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 3,420,323.15 元。

(17) 本部根据 2021 年 4 月转 43#凭证调整平南县第二人民医院门急诊综合楼 2016 年多结成本的事项, 由此调整增加 2021 年初预付账款 3,753,123.78 元, 因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 3,753,123.78 元。

(18) 本部根据 2021 年 4 月转 43#凭证调整平南县第二人民医院门急诊综

合楼 2016 年多结税金的事项，由此调整减少 2021 年初应交税费 340.36 元，因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 340.36 元。

(19) 本部根据 2021 年 4 月转 43#凭证调整平南县第二人民医院门急诊综合楼 2016 年多结收入的事项，由此调整减少 2021 年初应收账款 113,453.67 元，因此相应调整减少 2021 年初未分配利润 113,453.67 元。

(20) 本部根据 2021 年 4 月转 94#凭证调整 2020 年度多计提年终春节补贴及风险金的事项，由此调整减少 2021 年初应付职工薪酬 34,849.00 元，因此相应调整减少 2021 年初管理费用 34,849.00 元。

(21) 本部根据 2021 年 4 月转 95#凭证调整东方市 2016 年度消防北片区小街小巷硬化工程 2019 年多预结成本的事项，由此调整减少 2021 年初应付账款 180,075.21 元，因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 180,075.21 元。

(22) 本部根据 2021 年 4 月转 95#凭证调整东方市 2016 年度消防北片区小街小巷硬化工程 2019 年多预结税金的事项，由此调整减少 2021 年初应交税费 318.49 元，因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 318.49 元。

(23) 本部根据 2021 年 4 月转 95#凭证调整东方市 2016 年度消防北片区小街小巷硬化工程 2019 年多预结收入的事项，由此调整减少 2021 年初应收账款 88,470.04 元，因此相应调整减少 2021 年初未分配利润 88,470.04 元。

(24) 本部根据 2021 年 4 月转 150#凭证调整平南县木材公司危房改造工程以前年度多预结成本的事项，由此调整减少 2021 年初应付账款 6,770,608.36 元，因此相应调整减少 2021 年初营业成本 6,770,608.36 元。

(25) 本部根据 2021 年 4 月转 150#凭证调整平南县木材公司危房改造工程以前年度多预结税金的事项，由此调整减少 2021 年初应交税费 17,257.40 元，因此相应调整减少 2021 年初营业税金及附加 17,257.40 元。

(26) 本部根据 2021 年 4 月转 150#凭证调整平南县木材公司危房改造工程以前年度多预结收入的事项，由此调整减少 2021 年初应收账款 4,793,723.68 元，因此相应调整减少 2021 年初营业收入 4,793,723.68 元。

(27) 本部根据 2021 年 4 月转 173#凭证调整 2020 年 1 月付 129 凭证代扣比塞洛斯淮南机械保函费错账转出的事项, 由此调整增加 2021 年初其他应付款 110,000.00 元, 因此相应调整减少 2021 年初其他业务收入 110,000.00 元。

(28) 本部根据 2021 年 5 月转 31#凭证调整以前年度核定征收多预结成本的事项, 由此调整减少 2021 年初应付账款 932,190.22 元, 因此相应调整减少 2021 年初营业成本 932,190.22 元。

(29) 本部根据 2021 年 6 月转 5#凭证调整 2020 年 10 月付 159 号凭证少出费用的事项, 由此调整减少 2021 年初其他应收款 56,000.00 元, 因此相应调整增加 2021 年初管理费用 56,000.00 元。

(30) 本部根据 2021 年 6 月转 11#凭证[冲销 2020.12.31 转-0342 号凭证]毕节市中心城双山新区城市棚户金海湖改造项目一期工程一标段预结的事项, 由此调整减少 2021 年初应收账款 15,776,699.03 元, 因此相应调整减少 2021 年初营业收入 15,776,699.03 元。

(31) 本部根据 2021 年 6 月转 12#凭证[冲销 2020.12.31 转-0343 号凭证]毕节市中心城双山新区城市棚户金海湖改造项目一期工程一标段预结的事项, 由此调整减少 2021 年初应交税费 56,796.12 元, 因此相应调整减少 2021 年初营业税金及附加 56,796.12 元。

(32) 本部根据 2021 年 6 月转 13#凭证[冲销 2020.12.31 转-0344 号凭证]毕节市中心城双山新区城市棚户金海湖改造项目一期工程一标段预结的事项, 由此调整减少 2021 年初应付账款 11,875,000.00 元, 因此相应调整减少 2021 年初营业成本 11,875,000.00 元。

(33) 本部根据 2021 年 6 月转 15#凭证[冲销 2020.12.31 转-0346 号凭证]毕节双山新区 2013-2017 职教棚户改造预结的事项, 由此调整减少 2021 年初应收账款 36,699,029.13 元, 因此相应调整减少 2021 年初未分配利润 36,699,029.13 元。

(34) 本部根据 2021 年 6 月转 16#凭证[冲销 2020.12.31 转-0347 号凭证]毕

节双山新区 2013-2017 职教棚户改造预结的事项，由此调整减少 2021 年初应交税费 132,116.51 元，因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 132,116.51 元。

(35) 本部根据 2021 年 6 月转 17#凭证[冲销 2020.12.31 转-0348 号凭证]毕节双山新区 2013-2017 职教棚户改造预结的事项，由此调整增加 2021 年初预付账款 33,871,250.00 元，因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 33,871,250.00 元。

(36) 本部根据 2021 年 6 月转 18#凭证 2018.10 收 237 号代收韦友坚转木松岭桂花小区项目工伤保险费转入的事项，由此调整减少 2021 年初其他应付款 31,019.60 元，因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 31,019.60 元。

(37) 本部根据 2021 年 7 月转 31#凭证调整 2019 年 1 月收 471#收曾凡秋转款民族中学教师公租房 3.4#工伤保险费的事项，由此调整减少 2021 年初其他应付款 11,660.29 元，因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 11,660.29 元。

(38) 本部根据 2021 年 8 月转 5#凭证补代扣韦文军、蒋年发等人 2019 年个人所得税的事项，由此调整增加 2021 年初应交税费 3,589.00 元，因此相应调整减少 2021 年初未分配利润 3,589.00 元。

(39) 本部根据 2021 年 8 月转 6#凭证补代扣韦文军、蒋年发等人 2020 年个人所得税的事项，由此调整增加 2021 年初应交税费 2,032.00 元，因此相应调整增加 2021 年初管理费用 2,032.00 元。

(40) 本部根据 2021 年 9 月转 26#凭证调整 2020 年 7 月付 108#代扣中共贵港市委党校搬迁二期管理人员工资的事项，由此调整减少 2021 年初其他应付款 126,500.00 元，因此相应调整减少 2021 年初营业成本 126,500.00 元。

(41) 本部根据 2021 年 9 月转 212#凭证补提 2020 年所得税的事项，由此调整增加 2021 年初应交税费 445,460.08 元，因此相应调整增加 2021 年初所得税费用 445,460.08 元。

(42) 本部根据 2021 年 10 月转 11#凭证红冲 2019.12 转 1161#福田区市政水景紧急维修项目重复预结成本的事项，由此调整减少 2021 年初应付账款

138,521.78 元，因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 138,521.78 元。

(43) 本部根据 2021 年 10 月转 11#凭证红冲 2019.12 转 1163#福田区市政水景紧急维修项目重复预结税金的事项，由此调整减少 2021 年初应交税费 1,549.24 元，因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 1,549.24 元。

(44) 本部根据 2021 年 10 月转 11#凭证红冲 2019.12 转 1162#福田区市政水景紧急维修项目重复预结收入的事项，由此调整减少 2021 年初应收账款 143,448.37 元，因此相应调整减少 2021 年初未分配利润 143,448.37 元。

(45) 本部根据 2021 年 10 月转 63#凭证调整达开高级中学增容工程校园附属工程（道路硬化、绿化、铺砖）以前年度多预结成本的事项，由此调整减少 2021 年初应付账款 315,713.85 元，因此相应调整减少 2021 年初营业成本 315,713.85 元。

(46) 本部根据 2021 年 10 月转 68#凭证调整南宁金凯创业园-金凯综合楼工程以前年度多预结成本的事项，由此调整增加 2021 年初预付账款 10,299.00 元，因此相应调整减少 2021 年初营业成本 10,299.00 元。

(47) 本部根据 2021 年 11 月转 29#凭证 2018 年 11 月付 377#代扣贵港六八村棚户区改造 1.3.4.8 号楼管理人员工资错账调整的事项，由此调整减少 2021 年初其他应付款 20,274.00 元，因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 20,274.00 元。

(48) 本部根据 2021 年 11 月转 29#凭证 2019 年 8 月付 267#付六八村棚户区改造项目民工社保费错账调整的事项，由此调整增加 2021 年初其他应付款 1,975.50 元，因此相应调整减少 2021 年初未分配利润 1,975.50 元。

(49) 本部根据 2021 年 11 月转 70#凭证补结玉林华泰城商住小区地下室车库升级工程收入的事项，由此调整增加 2021 年初应收账款 820,438.53 元，因此相应调整增加营业收入 820,438.53 元。

(50) 本部根据 2021 年 11 月转 70#凭证补结玉林华泰城商住小区地下室车库升级工程成本的事项，由此调整增加 2021 年初应付账款 785,911.00 元，因此

相应调整增加 2021 年初营业成本 785,911.00 元。

(51) 本部根据 2021 年 11 月转 70#凭证补结玉林华泰城商住小区地下室车库升级工程税金的事项，由此调整增加 2021 年初应交税费 2,953.58 元，因此相应调整增加 2021 年初营业税金及附加 2,953.58 元。

(52) 本部根据 2021 年 11 月转 157#凭证冲出贵港市西江绿城香榭里花园一期多计成本的事项，由此调整减少 2021 年初应付账款 3,462,977.87 元，因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 3,462,977.87 元。

(53) 本部根据 2021 年 11 月转 157#凭证冲出贵港市西江绿城.香榭里花园一期多计提税金的事项，由此调整减少 2021 年初应交税费 11,329.85 元，因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 11,329.85 元。

(54) 本部根据 2021 年 11 月转 157#凭证冲出贵港市西江绿城.香榭里花园一期 2019 年多预结收入的事项，由此调整减少 2021 年初应收账款 3,147,180.74 元，因此相应调整减少 2021 年初未分配利润 3,147,180.74 元。

(55) 本部根据应付 2017-2019 年度利润分配额的事项，由此调整减少 2021 年初其他应收款 42,000,000.00 元，调整增加 2021 年初应付股利 94,621,714.81 元，因此相应调整减少 2021 年初未分配利润 136,621,714.81 元。

(56) 本部根据调整增值税及多提的附税的事项，由此调整减少 2021 年初应交税费 71,584,385.26 元，因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 71,584,385.26 元。

(57) 本部根据调整 2017 年多计提的资源税的事项，由此调整减少 2021 年初 88,309.81 元，因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 88,309.81 元。

(58) 本部根据调整多计提的房产税的事项，由此调整减少 2021 年初应交税费 147,610.70 元，因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 147,610.70 元。

(59) 本部根据调整多计提的个人所得税的事项，由此调整减少 2021 年初应交税费 902,455.30 元，因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 902,455.30 元。

(60) 本部根据调整多计提的水利建设基金的事项, 由此调整减少 2021 年初应交税费 544,793.52 元, 因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 544,793.52 元。

(61) 陆川分公司根据调整 2021 年 6 月转账凭证 1#补计提以前年度印花税的事项, 由此调整增加 2021 年初应交税费 2,544.90 元, 因此相应调整减少 2021 年初未分配利润 2,544.90 元。

(62) 陆川分公司根据调整多计提的企业所得税的事项, 由此调整减少 2021 年初应交税费 6,971.31 元, 因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 6,971.31 元。

(63) 陆川分公司根据调整 2018 年减免的水利建设基金的事项, 由此调整减少 2021 年初应交税费 2,647.77 元, 因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 2,647.77 元。

(64) 陆川分公司根据调整少结转的增值税及多计提的附税的事项, 由此调整减少 2021 年初应交税费 289,582.61 元, 因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 289,582.61 元。

(65) 南宁分公司根据调整多计提的增值税及附税的事项, 由此调整减少 2021 年初应交税费 913,846.37 元, 因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 -913,846.37 元。

(66) 南宁分公司根据调整多计提的防洪保安费的事项, 由此调整减少 2021 年初应交税费 157,888.60 元, 因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 157,888.60 元。

(67) 南宁分公司根据调整多计提的资源税的事项, 由此调整减少 2021 年初应交税费 10,229.40 元, 因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 10,229.40 元。

(68) 南宁分公司根据调整 2019 年多计提的所得税的事项, 由此调整减少 2021 年初应交税费 49,386.73 元, 因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 49,386.73 元。

(69) 南宁分公司根据调整多计提的印花税的事项, 由此调整减少 2021 年

初应交税费 32,941.11 元,因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 32,941.11 元。

(70) 南宁分公司根据调整多计提的价格调节基金的事项,由此调整减少 2021 年初应交税费 872.23 元,因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 872.23 元。

(71) 平南分公司根据 2021 年 4 月记转账凭证#20 凭证补计提以前年度环境保护税的事项,由此调整增加 2021 年初应交税费 6,269.64 元,因此相应调整增加 2021 年初税金及附加 6,269.64 元。

(72) 平南分公司根据 2021 年 4 月记转账凭证#22 凭证补计提以前年度印花税的事项,由此调整增加 2021 年初应交税费 229,338.30 元,因此相应调整增加 2021 年初税金及附加 229,338.30 元。

(73) 平南分公司根据 2021 年 7 月记转账凭证#12 凭证补计提以前年度印花税,由此调整增加 2021 年初应交税费 423,983.50 元,因此相应调整增加 2021 年初税金及附加 423,983.50 元。

(74) 平南分公司根据 2021 年 8 月记转账凭证#23 凭证总部代付平南县朝阳区路片、环城东路片区污水管网改造扩建项目工程款的事项,由此调整减少 2021 年初其他应收款 261,101.20 元,因此相应调整增加 2021 年初营业成本 261,101.20 元。

(75) 平南分公司根据调整增值税及附税的事项,由此调整减少 2021 年初应交税费 5,176,188.73 元,因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 5,176,188.73 元。

(76) 平南分公司根据调整多计提的所得税的事项,由此调整减少 2021 年初应交税费 1,044,805.42 元,因此相应调整增加 2021 年初未分配利润 1,044,805.42 元。

相关调整的各会计科目的情况见下表:

报表项目		2020 年末数	调整数	2021 年初数 (2020 年度)
资产负债表	应收账款	2,228,466,157.71	-63,585,991.49	2,164,880,166.22
	预付款项	201,574,957.88	38,058,326.78	239,633,284.66

第39页,共53页

	其他应收款	441,136,736.63	-41,841,840.50	399,294,896.13
	应付账款	3,132,703,166.88	-25,792,012.39	3,106,911,154.49
	应付职工薪酬	4,200,107.92	-34,849.00	4,165,258.92
	应交税费	118,462,182.99	-80,072,116.67	38,390,066.32
	其他应付款	261,161,748.98	94,629,194.92	355,790,943.90
	未分配利润	150,007,245.61	-56,099,722.07	93,907,523.54
利润表	营业收入	1,761,026,148.95	-19,984,064.01	1,741,042,084.94
	营业成本	1,645,789,749.23	-18,829,774.67	1,626,959,974.56
	营业税金及附加	16,774,954.80	588,044.81	17,362,999.61
	管理费用	44,839,393.41	23,183.00	44,862,576.41
	营业外支出	6,634,617.71	0.24	6,634,617.95
	所得税费用	1,950,012.78	445,460.08	2,395,472.86

六、税项

1. 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按应税营业额的 9% 计缴。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7% 计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的 15% 计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3% 计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的 2% 计缴。

2. 税收优惠及批文

本公司于2019年8月获得广西壮族自治区科学技术厅、广西壮族自治区财政厅、国家税务总局广西壮族自治区税务局颁发的《高新技术企业》证书（证书编号：GR201945000089），根据《中华人民共和国企业所得税法》、中华人民共和国企业所得税法实施条例》的规定，本公司2021年度按照15%税率计缴企业所得税。

七、财务报表项目注释

（一）货币资金

项目	年末数			年初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金						
银行存款			295,908,614.29			452,081,361.34
合计			295,908,614.29			452,081,361.34

（二）交易性金融资产

项目	年末数	年初数
农村信用社、北部湾银行、工行等理财产品	53,733,212.75	281,020,712.75
合计	53,733,212.75	281,020,712.75

(三) 应收票据

项目	年末数	年初数
商业承兑汇票		664,200.00
合计		664,200.00

(四) 应收账款

1. 应收账款按账龄结构列示

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	210,426,577.47	12.13		313,544,201.25	14.48	
1 至 2 年	164,435,491.94	9.48		1,521,440,437.62	70.28	
2 至 3 年	1,153,354,234.11	66.47		235,290,959.39	10.87	
3 年以上	206,910,155.68	11.92		94,604,567.96	4.37	
合计	1,735,126,459.20	100.00		2,164,880,166.22	100.00	

2. 应收账款金额大额单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例
贵港市六八村棚户区改造项目 (园博园第一安置区南区)	第三方	91,685,503.68	5.28%
贵港市仙衣路 (建设路-西环路) 改造工程建设路至鲤鱼江大桥项目	第三方	58,908,786.60	3.40%
南宁古城路 4 号小区危旧房改住房项目	第三方	150,000,000.00	8.64%
平南城东新区棚户区改造安置小区配套设施	第三方	93,196,925.00	5.37%
万豪丽城 1#、2#楼及地下室工程	第三方	188,201,346.62	10.85%
合计		581,992,561.90	33.54%

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	年末数		年初数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	52,025,638.93	23.99	145,426,395.60	60.68
1 至 2 年	87,426,798.38	40.31	69,345,634.91	28.94
2 至 3 年	66,647,518.64	30.73	15,018,434.88	6.27
3 年以上	10,807,980.54	4.97	9,842,819.27	4.11
合计	216,907,936.49	100.00	239,633,284.66	100.00

2.预付款项金额大额单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	占预付款项总额的比例
广西旅发广通房地产开发有限公司	第三方	20,662,786.00	9.53%
广西壮族自治区机关事务管理局大板一区危旧房改账户	第三方	66,308,515.00	30.57%
江南工业园皮革城一期基础设施道路 II 标	第三方	4,384,780.50	2.02%
贵港凯旋国际六期	第三方	9,605,595.17	4.43%
贵港凯旋国际七期	第三方	16,931,584.60	7.81%
合计		117,893,261.27	54.36%

(六) 其他应收款

1.其他应收款按账龄结构列示

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	370,073,784.52	66.28		217,201,335.18	54.40	
1 至 2 年	100,643,356.08	18.03		78,095,058.90	19.56	
2 至 3 年	30,240,399.77	5.42		8,924,148.96	2.23	
3 年以上	57,335,517.28	10.27		95,074,353.09	23.81	
合计	558,293,057.65	100.00		399,294,896.13	100.00	

2.其他应收款金额大额单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例
(海南)公安厅民警警体训练楼项目	第三方	11,784,787.23	2.11%

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例
陈坤	第三方	20,500,000.00	3.67%
广西贵港市城市投资发展集团有限公司	第三方	51,028,173.47	9.14%
梁海山	第三方	11,676,365.09	2.09%
平南县城市建设投资有限公司	第三方	15,000,000.00	2.69%
合计		109,989,325.79	19.70%

(七) 存货

项目	年末数	年初数
合同履约成本	380,484,004.97	299,967,493.79
合计	380,484,004.97	299,967,493.79

(八) 其他流动资产

项目	年末数	年初数
待认证进项税额	54,473,531.66	
合计	54,473,531.66	

(九) 长期股权投资

被投资单位	年初数	年末数	持股比例
广西贵港市贵建房地产开发有限公司	50,300,000.00	50,300,000.00	100%
广西贵港市建筑工程劳务有限责任公司	2,175,000.00	2,175,000.00	100%
贵港市港北建设工程质量检测有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100%
合 计	54,475,000.00	54,475,000.00	

(十) 其他权益工具投资

项目	年初数	年末数
股权投资-贵港市福港投资有限公司	471,959.46	81,000.00
股权投资-贵港市兴港投资有限公司	279,042.57	81,000.00
股权投资-贵港市区农村信用合作联社	42,900,000.00	42,900,000.00
合计	43,651,002.03	43,062,000.00

(十一) 投资性房地产

项目	年初数	年末数
房屋、建筑物	91,068,330.00	91,068,330.00
合计	91,068,330.00	91,068,330.00

(十二) 固定资产

项目	年末数
一、原价合计	78,986,671.71
其中：1.土地	56,933,925.02
2.生产用房屋、建筑物	
3.非生产用房屋、建筑物	
4.生产用机械设备	8,964,159.15
5.非生产用机械设备	6,767,277.61
6.运输工具	6,321,309.93
二、累计折旧合计	15,724,563.75
其中：1.土地	
2.生产用房屋、建筑物	
3.非生产用房屋、建筑物	
4.生产用机械设备	6,667,627.28
5.非生产用机械设备	4,399,780.36
6.运输工具	4,657,156.11
三、固定资产账面价值合计	63,262,107.96
其中：1.土地	56,933,925.02
2.生产用房屋、建筑物	
3.非生产用房屋、建筑物	
4.生产用机械设备	2,296,531.87
5.非生产用机械设备	2,367,497.25
6.运输工具	1,664,153.82

(十三) 在建工程

项目	年末数	年初数
前期费用	329,525.59	
材料费	477,907.07	
办公费	197,100.66	
其他费用	10,367.71	
合计	1,014,901.03	

(十四) 无形资产

项目	年末数	年初数
土地使用权	31,490,529.25	
合计	31,490,529.25	

(十五) 长期待摊费用

项目	年末数	年初数
白沟井临时设备费		116,006.47
检测公司办公楼	12,421.56	86,950.68
集团六楼钢构及装修	40,369.52	282,587.24
贵建集团南宁办公楼装修	617,080.45	
合计	669,871.53	485,544.39

(十六) 短期借款

项目	年末数	年初数
贵金商业保理(广州)有限公司	27,000,000.00	
北部湾银行	100,000,000.00	
建行桂惠贷	100,000,000.00	
合计	227,000,000.00	

(十七) 应付账款

1. 应付账款按账龄结构列示

账龄	年末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	177,830,861.69	8.46	683,538,486.41	22.00
1 至 2 年	125,239,677.49	5.96	1,726,983,661.01	55.58
2 至 3 年	1,353,347,329.57	64.39	434,287,631.01	13.98
3 年以上	445,389,848.54	21.19	262,101,376.06	8.44
合计	2,101,807,717.29	100.00	3,106,911,154.49	100.00

2. 应付账款金额大额单位情况

单位	金额	占应付账款总额的比例
贵港市六八村棚户区改造 1.3.4.8.15 号楼	158,814,773.82	7.56%
贵港万豪丽城 1,2 楼及地下室工程	190,100,758.17	9.04%
平南县城东新区棚改安置区配套基础设施项目	93,197,769.96	4.43%
仙衣路建设路西环路改造建设路至鲤鱼江大桥	51,805,262.54	2.46%
贵港凯旋国际项目四期	113,559,300.12	5.40%
合计	607,477,864.61	28.89%

(十八) 合同负债

1. 合同负债按账龄结构列示

账龄	年末数		年初数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	388,745,434.30	98.97	9,372,108.08	92.99
1 至 2 年	3,288,603.11	0.84	692,448.54	6.87
2 至 3 年	692,448.54	0.18	0.10	0.01
3 年以上	13,703.27	0.01	13,541.11	0.13
合计	392,740,189.22	100.00	10,078,097.83	100.00

2. 合同负债金额大额单位情况

单位	金额	占合同负债总额的比例
贵港市产业园（粤桂园）港区大道（粤桂三路至华电路）道路工程	15,891,882.00	4.05%
贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包	63,000,599.98	16.04%
贵港市西江保税物流中心（B 型）项目 EPC（勘察、设计）	27,024,356.14	6.88%
桂平市居民综合服务中心	14,523,556.34	3.70%
中国东盟新能源电动车基地（二期）项目	31,206,545.45	7.95%
合计	151,646,939.91	38.62%

(十九) 应付职工薪酬

项目	年末数	年初数
一、短期薪酬	2,004,211.02	4,165,258.92
（一）职工工资、奖金、津贴和补贴	1,896,527.31	4,075,641.60
（二）职工福利费		
（三）社会保险费		
其中：医疗保险费		
工伤保险费		
生育保险费		
其他		
（四）住房公积金		

(五) 工会经费和职工教育经费	107,683.71	89,617.32
二、离职后福利		
三、辞退福利		
四、其他		
合计	2,004,211.02	4,165,258.92

(二十) 应交税费

项目	年末数	年初数
地方教育费附加	149,251.74	
工资所得税	164,516.49	129,414.19
环境保护税	67,068.82	40,848.24
教育费附加	223,877.14	
水利建设基金	136,670.55	561,473.37
印花税		653,321.80
应交城市维护建设税	501,562.31	
应交房产税		2,742.79
应交所得税	6,781.10	-14,076.94
应交增值税	7,462,577.72	37,016,342.87
合计	8,712,305.87	38,390,066.32

(二十一) 其他应付款

1.按账龄结构列示

账龄	年末数		年初数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	217,436,294.28	55.42	255,249,783.76	71.74
1 至 2 年	75,045,405.68	19.13	63,109,757.51	17.74
2 至 3 年	58,126,041.25	14.81	6,954,126.94	1.95
3 年以上	41,767,387.92	10.64	30,477,275.69	8.57
合计	392,375,129.13	100.00	355,790,943.90	100.00

2.其他应付款金额大额单位情况

项目	金额	占其他应付款总额的比例
安全生产费用	14,600,905.67	3.72%
平南县工业园幼儿园、小学、初中建设项目	37,733,291.51	9.62%
润月·公园里二期	8,517,000.00	2.17%

第47页，共53页

土地出让金	23,612,418.00	6.02%
西江保税物流中心(B)型EPC(勘察设计采购)	12,246,770.00	3.12%
合计	96,710,385.18	24.65%

(二十二) 长期借款

贷款单位	年初数	年末数
农村信用社	265,000,000.00	130,000,000.00
合计	265,000,000.00	130,000,000.00

(二十三) 实收资本

投资者名称	年末余额		年初余额	
	持股比例	出资金额	持股比例	出资金额
广西贵港市交通投资发展集团有限公司	33.35%	34,017,000.00	33.35%	34,017,000.00
广西宝泰投资有限公司	66.65%	67,983,000.00	66.65%	67,983,000.00
合计	100.00%	102,000,000.00	100.00%	102,000,000.00

(二十四) 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他资本公积	97,962,818.56			97,962,818.56
资本溢价				
合计	97,962,818.56			97,962,818.56

(二十五) 盈余公积

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
法定盈余公积金	16,448,245.28	743,180.84		17,191,426.12
合计	16,448,245.28	743,180.84		17,191,426.12

(二十六) 未分配利润

项目	本年数	上年数
年初未分配利润	93,907,523.54	136,167,518.78
会计差错更正		-53,888,744.60
调整后年初未分配利润	93,907,523.54	82,278,774.18
加：本年归属于母公司所有者的净利润	15,600,418.90	13,173,917.57

盈余公积弥补亏损		
其他转入		
减：提取法定盈余公积	743,180.84	1,545,168.21
提取任意盈余公积		
对所有者（或股东）的分配		
转作股本的普通股股利		
其他		
年末未分配利润	108,764,761.60	93,907,523.54

（二十七）营业收入、营业成本

项目	本年发生数	上年发生数
主营业务收入	1,870,014,472.19	1,737,922,027.28
其他业务收入	2,995,573.66	3,120,057.66
营业收入合计	1,873,010,045.85	1,741,042,084.94
主营业务成本	1,730,764,495.71	1,626,959,974.56
其他业务成本		
营业成本合计	1,730,764,495.71	1,626,959,974.56

（二十八）税金及附加

项目	本年发生数	上年发生数
税金及附加	8,090,319.14	17,362,999.61
合计	8,090,319.14	17,362,999.61

（二十九）管理费用

项目	本年发生数	上年发生数
工资	21,020,817.33	23,683,426.64
职工福利费	1,696,940.86	26,587.48
办公费	815,538.79	1,252,904.83
保险费	103,435.34	40,852.53
残疾人就业保障金	547,876.16	445,181.62
差旅费	705,537.54	677,156.09
车船使用税	11,106.53	6,960.00
党建经费	86,801.97	
低值易耗品摊销		1,177.36
递延资产摊销	432,753.31	471,422.28
房产税	58,712.40	31,613.27
房租费	657,105.84	866,276.47
工会经费	19,327.41	22,791.88
广告费	71,145.78	641,828.27
会议费	8,342.66	17,814.99
劳动保护费	187,539.99	239,607.32

绿化费	5,739.96	28,885.00
排污费	8,622.25	7,489.49
其他费用	2,892,061.78	6,617,846.53
水电费	225,184.65	129,732.95
诉讼费	1,063,445.00	2,702,278.68
土地使用税	166,489.82	123,378.30
物料消耗	324,697.08	170,534.68
修理费	802,782.22	506,450.84
业务招待费	4,212,835.68	2,333,260.25
印花税	1,244,444.05	2,501,269.90
运输费		3,168.32
折旧	1,810,248.01	1,100,354.79
职工教育经费	73,271.30	88,612.78
咨询费	539,173.76	123,712.87
合计	39,791,977.47	44,862,576.41

(三十) 研发费用

项目	本年发生数	上年发生数
直接人工	28,979,691.99	18,683,981.08
直接投入	28,917,422.04	32,018,176.85
折旧费用	88,847.11	93,860.88
其他	119,069.12	1,033,301.52
合计	58,105,030.26	51,829,320.33

(三十一) 财务费用

项目	本年发生数	上年发生数
利息支出	19,923,342.38	12,478,680.60
减：利息收入	1,974,363.68	2,727,173.07
手续费支出	1,063,430.79	2,124,383.36
其他支出		
合计	19,012,409.49	11,875,890.89

(三十二) 其他收益

项目	本年发生数	上年发生数
其他收益	19,830.61	15,786.21
合计	19,830.61	15,786.21

(三十三) 投资收益

项 目	本期发生数	上期发生数
权益法核算的长期股权投资收益		
成本法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产持有期间的投资收益	931,621.01	905,201.69
处置交易性金融资产取得的投资收益		
其他权益工具投资持有期间的投资收益	2,552,814.01	2,855,762.80
债权投资持有期间的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
其他债权投资持有期间的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
取得控制权时股权按公允价值重新计量产生的利得		
丧失控制权后剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
现金流量套期的无效部分的已实现收益（损失）		
债务重组产生的投资收益		
合计	3,484,435.02	3,760,964.49

(三十四) 营业外收入

项目	本年发生数	上年发生数
非流动资产处置利得合计	174,122.14	242,393.46
其中：固定资产处置利得	174,122.14	242,393.46
罚款收入	5,720.00	
减免税额	560.00	
其他	1,869,769.21	30,033,541.08
合计	2,050,171.35	30,275,934.54

(三十五) 营业外支出

项目	本年发生数	上年发生数
非流动资产处置损失合计		
其中：固定资产处置损失		
对外捐赠支出	2,197,449.85	1,361,623.85
罚款支出	937,862.66	5,212,127.37

第51页，共53页

其他	4,558.68	60,866.73
合计	3,139,871.19	6,634,617.95

(三十六) 所得税费用

项目	本年发生数	上年发生数
按税法及相关规定计算的当期所得税	4,059,960.67	2,395,472.86
合计	4,059,960.67	2,395,472.86

(三十七) 现金流量表补充资料

1. 将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本年金额	上年金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	15,600,418.90	13,173,917.57
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,019,721.43	1,100,354.79
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	432,753.31	471,422.28
处置固定、无形和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	19,012,409.49	11,875,890.89
投资损失(收益以“-”号填列)	-3,503,110.46	-3,760,964.49
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-151,282,051.09	-48,173,092.37
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	326,377,888.31	1,209,039,107.47
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-619,270,195.81	-1,239,268,818.44
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-410,612,165.92	-55,542,182.30
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		

第52页，共53页

债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	295,908,614.29	452,081,361.34
减：现金的期初余额	452,081,361.34	504,226,989.91
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-156,172,747.05	-52,145,628.57

2.现金及现金等价物的构成

项目	年末数	年初数
①现金	295,908,614.29	452,081,361.34
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	295,908,614.29	452,081,361.34
②现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
② 年末现金及现金等价物余额	295,908,614.29	452,081,361.34





姓名 张道传
Full name 张道传
性别 男
Sex 男
出生日期 1954-10-26
Date of birth 1954-10-26
工作单位 广西同德会计师事务所有限
Working unit 广西同德会计师事务所有限
身份证号码 [REDACTED]
Identity card No. [REDACTED]



仅供本次报告使用
复印无效

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 450100010001
No. of Certificate 450100010001
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
Authorized Institute of CPAs 计师协会
发证日期: 始发 1997 12 月 29 日
Date of Issuance /y /m /d
换发 2016 04 27





姓名 陈永

性别 男

出生日期 1973-06-02

出生日期 1973-06-02

工作单位 广西同德会计师事务所有限公司

身份证号码 [REDACTED]



仅供本次报告使用
复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 451000020510

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 广西壮族自治区注册会

发证日期:
Date of Issuance 始发 2004 年 12 月 31 日

换发 2019 05 05





会计师事务所 执业证书

名称：广西同德会计师事务所

有限责任公司

主任会计师：张道传

办公场所：南宁市金州路31号

城市杰座1223号房

组织形式：有限责任

会计师事务所编号：45100002

注册资本(出资额)：100万

批准设立文号：桂财监管字〔1999〕86号

批准设立日期：1999年12月15日

仅供本次报告使用
复印无效

证书序号：NO.013655

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：广西壮族自治区财政厅

二〇一〇年五月二十日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码91450103718802862K

名称 广西同德会计师事务所有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 南宁市金州路31号城市杰座1223号房
法定代表人 张道传
注册资本 壹佰万圆整
成立日期 1999年12月23日
营业期限 1999年12月23日至2049年12月23日
经营范围 审计、验资、基建工程预决(结)算审计, 会计顾问, 会计、财务、税务及其它经济管理咨询, 代理记账(具体项目以审批部门批准的为准)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)



提示
1、每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告;
2、《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成之日起20个工作日内, 通过企业信用信息公示系统向社会公示。

登记机关

2016年09月09日

企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gxqyxygs.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

审计报告

同德会师审字（2023）第 116 号

广西贵港建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广西贵港建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

第 1 页 共 3 页

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：桂2388H930GZ



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者



注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广西同德会计师事务所有限责任公司



二〇一五年四月七日

中国注册会计师



中国注册会计师



资产负 债 表

单位：元

2022年12月31日

编制单位：中国建设银行股份有限公司

附注七	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益	附注七	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：			
货币资金	370,319,652.02	295,908,614.29	短期借款	(十五)	300,000,000.00	227,000,000.00
交易性金融资产	66,423,212.75	53,733,212.75	交易性金融负债			
衍生金融资产			衍生金融负债			
应收票据			应付票据	(十六)	130,000,000.00	
应收账款	1,698,812,966.75	1,663,131,938.28	应付账款	(十七)	2,066,366,151.85	2,090,444,825.96
应收款项融资			预收款项			
预付款项	225,744,427.35	277,673,810.90	合同负债	(十八)	739,354,035.30	393,457,849.14
其他应收款	1,031,771,883.46	486,930,861.32	应付职工薪酬	(十九)	5,820,304.05	2,020,716.82
存货	397,772,905.07	447,811,315.37	应交税费	(二十)	17,857,709.45	11,585,941.95
合同资产			其他应付款	(二十一)	557,878,430.35	392,367,629.13
持有待售资产			持有待售负债			
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债			
其他流动资产	71,394,627.03	54,473,531.66	其他流动负债			
流动资产合计	3,862,239,674.43	3,279,663,284.57	流动负债合计		3,817,276,622.20	3,116,876,963.00
非流动资产：			非流动负债：			
债权投资			长期借款	(二十二)	18,000,000.00	130,000,000.00
其他债权投资			应付债券			
长期应收款			其中：优先股			
长期股权投资	63,678,000.00	54,475,000.00	永续债			
其他权益工具投资	43,651,002.03	43,651,002.03	租赁负债			
其他非流动金融资产			长期应付款			
投资性房地产	91,068,330.00	91,068,330.00	预计负债			
固定资产	62,005,679.39	63,262,107.96	递延收益			
在建工程	16,443,346.80	1,014,901.03	递延所得税负债			
生产性生物资产			其他非流动负债			
油气资产			非流动负债合计		18,000,000.00	130,000,000.00
使用权资产			负债合计		3,835,276,622.20	3,246,876,963.00
无形资产	28,341,476.31	31,490,529.25	所有者权益：			
开发支出			实收资本(或股本)	(二十三)	102,000,000.00	102,000,000.00
商誉			其他权益工具			
长期待摊费用	6,900,010.68	669,871.53	其中：优先股			
递延所得税资产			永续债			
其他非流动资产			资本公积	(二十四)	97,962,818.56	97,962,818.56
非流动资产合计	312,087,845.21	285,631,741.80	减：库存股			
			其他综合收益			
			专项储备			
			盈余公积	(二十五)	13,908,807.89	11,845,524.48
			未分配利润	(二十六)	125,179,270.99	106,605,720.33
资产总计	4,174,327,519.64	3,565,295,026.37	所有者权益合计		339,050,897.44	318,418,063.37
			负债和所有者权益总计		4,174,327,519.64	3,565,295,026.37



利润表

2022年度

会企02表

编制单位：广西贵港建设集团有限公司

单位：元

	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二十七)	2,322,311,925.02	1,873,010,045.85
减：营业成本	(二十七)	2,222,383,383.43	1,730,764,495.71
营业税金及附加	(二十八)	8,229,423.70	8,740,954.14
销售费用		-	
管理费用	(二十九)	45,835,672.38	40,484,343.89
研发费用	(三十)	-	58,105,030.26
财务费用(收益以“-”号填列)	(三十一)	19,805,179.41	19,012,409.49
其中：利息费用		20,808,853.14	19,923,342.38
利息收入		1,210,427.90	1,974,363.68
加：其他收益	(三十二)	1,361,413.56	19,830.61
投资净收益(净损失以“-”号填列)	(三十三)	632,825.56	3,484,435.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(净损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		28,052,505.22	19,407,077.99
加：营业外收入	(三十四)	103,302.74	2,050,171.35
减：营业外支出	(三十五)	259,071.00	3,139,871.19
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		27,896,736.96	18,317,378.15
减：所得税费用	(三十六)	7,263,902.89	6,421,697.30
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		20,632,834.07	11,895,680.85
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		20,632,834.07	11,895,680.85
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		20,632,834.07	11,895,680.85
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

广西阿蒙会计师事务所有限责任公司
已审计





现金流量表

2022年度

会企03表

编制单位：广西贵港建设集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,808,939,314.40	2,941,944,000.57
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	603,784,728.69	1,772,641,883.31
经营活动现金流入小计	3,412,724,043.09	4,714,585,883.88
购买商品、接受劳务支付的现金	2,267,193,246.59	2,978,874,150.94
支付给职工以及为职工支付的现金	86,983,465.85	78,129,944.77
支付的各项税费	61,165,906.73	73,124,075.61
支付其他与经营活动有关的现金	821,809,424.27	1,995,069,878.48
经营活动现金流出小计	3,237,152,043.44	5,125,198,049.80
经营活动产生的现金流量净额	175,571,999.65	-410,612,165.92
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	135,510,000.00	328,108,332.41
取得投资收益收到的现金	632,825.56	3,484,435.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	83,349.51	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	136,226,175.07	331,592,767.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19,425,283.85	36,226,104.63
投资支付的现金	158,153,000.00	48,589,002.03
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		55,320,832.41
投资活动现金流出小计	177,578,283.85	140,135,939.07
投资活动产生的现金流量净额	-41,352,108.78	191,456,828.36
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	318,000,000.00	227,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,974,363.68
筹资活动现金流入小计	318,000,000.00	228,974,363.68
偿还债务支付的现金	357,000,000.00	135,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	20,808,853.14	29,928,342.38
支付其他与筹资活动有关的现金	-	1,063,430.79
筹资活动现金流出小计	377,808,853.14	165,991,773.17
筹资活动产生的现金流量净额	-59,808,853.14	62,982,590.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	74,411,037.73	-156,172,747.05
加：期初现金及现金等价物余额	295,908,614.29	452,081,361.34
六、期末现金及现金等价物余额	370,319,652.02	295,908,614.29

广西同德会计师事务所有限责任公司
已 审 计



所有者权益变动表

项目	2022年度					上年金额				
	本年金额					上年金额				
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具 其他权益工具 其他权益工具 其他权益工具	专项储备	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具 其他权益工具 其他权益工具 其他权益工具	专项储备	所有者权益合计
一、上年年末余额	102,000,000.00	97,962,818.56			318,418,083.37	102,000,000.00	97,962,818.56			318,418,083.37
二、本年年初余额	102,000,000.00	97,962,818.56			318,418,083.37	102,000,000.00	97,962,818.56			318,418,083.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	102,000,000.00	97,962,818.56			339,000,897.44	102,000,000.00	97,962,818.56			318,418,083.37



广西贵港建设集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

广西贵港建设集团有限公司(以下简称公司或本公司)于1955年4月18日经贵港市工商行政管理局批准成立, 原企业名称为广西壮族自治区贵港市建筑工程公司。

2012年, 本公司根据《贵港市人民政府关于建筑工程公司产权制度改革有关问题的批复》(贵政函〔2012〕156号)的文件规定进行企业改制, 企业名称变更为广西贵港建设集团有限公司。公司注册资本6000万元, 分别由广西宝泰投资有限公司出资3999万元, 占注册资本的66.65%; 贵港市人民政府国有资产监督管理委员会出资2001万元, 占注册资本的33.35%。

2013年3月, 根据修改后的公司章程规定, 公司增加注册资本4200万元, 其中: 广西宝泰投资有限公司新增投资2799.3万元, 贵港市人民政府国有资产监督管理委员会新增投资1400.7万元。增加注册资本后, 注册资本为10200万元, 其中: 广西宝泰投资有限公司出资6798.3万元, 占注册资本的66.65%; 贵港市人民政府国有资产监督管理委员会出资3401.7万元, 占注册资本的33.35%。

2015年2月2日, 公司股东会同意贵港市人民政府国有资产监督管理委员会向广西贵港市港盛投资发展公司转让其持有的33.35%股权, 股权变更后的注册资本仍为10200万元。其中: 广西宝泰投资有限公司出资6798.3万元, 占注册资本的66.65%; 广西贵港市港盛投资发展公司出资3401.7万元, 占注册资本的33.35%。

2018年7月5日, 公司股东会同意广西贵港市港盛投资发展公司向广西贵港市交通投资发展集团有限公司转让其持有的33.35%股权, 股权变更后的注册资本仍为10200万元, 其中: 广西宝泰投资有限公司出资6798.3万元, 占注册

资本的 66.65%；广西贵港市交通投资发展集团有限公司出资 3401.7 万元，占注册资本的 33.35%。

2019 年 8 月 30 日，根据修改后的公司章程规定，公司增加注册资本 26,000 万元。其中：广西宝泰投资有限公司新增投资 17,329 万元，广西贵港市交通投资发展集团有限公司新增投资 8,671 万元。增加注册资本后，注册资本为 36,200 万元，其中：广西宝泰投资有限公司出资 24,127.30 万元，占注册资本的 66.65%；广西贵港市交通投资发展集团有限公司出资 12,072.70 万元，占注册资本的 33.35%。

公司注册地：广西贵港市金港大道西段 1009 号；公司法定代表人：戴育辉；组织形式：有限责任公司；营业执照统一社会信用代码 914508007297819997。

公司经营范围：许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；建筑劳务分包；建设工程质量检测；烟草制品零售；道路货物运输（不含危险货物）；矿产资源（非煤矿山）开采。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；土石方工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料销售；建筑材料生产专用机械制造；安防设备销售；第二类医疗器械销售；第一类医疗器械销售；仪器仪表销售；制冷、空调设备销售；五金产品零售；教学专用仪器销售；体育用品及器材零售；办公用品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；卫生洁具销售；家具销售；厨具卫具及日用杂品零售；智能仪器仪表销售；水泥制品销售；环境保护专用设备销售。

本公司分别设立了南宁分公司、平南分公司、陆川分公司、覃塘分公司、桂平分公司、富川分公司、阜阳分公司。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企

业会计准则”)编制。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

本报表包括南宁分公司、平南分公司、陆川分公司、覃塘分公司、桂平分公司、富川分公司和阜阳分公司的财务状况、经营成果、现金流量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策和会计估计

(一)会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二)营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

(三)记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

(四)现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物,是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(五)金融工具

金融工具,是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

1.金融工具的确认和终止确认

第3页,共47页

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

2. 金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务

模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

3.金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失

以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。

②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

4.金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

5.金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

以摊余成本计量的金融资产；

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；

租赁应收款；

财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期间为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据和应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据和应收账款划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

应收票据组合 1：银行承兑汇票

应收票据组合 2：商业承兑汇票

应收账款组合 1：应收合并范围内关联方

应收账款组合 2：应收其他客户

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：应收押金和保证金

其他应收款组合 2：应收出口退税款

其他应收款组合 3：应收代垫款和备用金

其他应收款组合 4：应收合并范围内关联方

其他应收款组合 5：应收其他款项

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以

评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；

已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；

已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；

现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；

债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

债务人很可能破产或进行其他财务重组；

发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

6. 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并

确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

7.金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（六）存货

1.存货的分类

存货分类为：为原材料、发出商品、在产品、库存商品、半成品、包装物、辅助材料、委托加工物资等。

2.发出存货的计价方法

存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用加权平均法计价。

3.存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

4.存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5.低值易耗品和包装物的摊销方法

第13页，共47页

(1) 低值易耗品采用一次转销法;

(2) 包装物采用一次转销法。

(七) 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的, 为本公司的联营企业。

1. 初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资: 同一控制下企业合并取得的长期股权投资, 在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本; 非同一控制下企业合并取得的长期股权投资, 按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资: 支付现金取得的长期股权投资, 按照实际支付的购买价款作为初始投资成本; 发行权益性证券取得的长期股权投资, 以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

2. 后续计量及损益确认方法

对子公司的投资, 采用成本法核算, 除非投资符合持有待售的条件; 对联营企业和合营企业的投资, 采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资, 除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外, 被投资单位宣告分派的现金股利或利润, 确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资, 初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 不调整长期股权投资的投资成本; 初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 对长期股权投资的账面价值进行调整, 差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时, 按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其

进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

4. 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（九）在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

（十）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状

态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

3.借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

（十一）无形资产

1.无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够

他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

（十二）资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资固定资产、在建工程、无形资产、等（存货递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买

第20页，共47页

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排；如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低

日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十三）长期待摊费用

长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

（十四）职工薪酬

1. 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

2. 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且

第21页，共47页

于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

(八) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，在不考虑减值准备的情况下，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	年限平均法	20-30	5	4.75-3.17
机器设备	年限平均法	5-10	5	19-9.50
运输工具	年限平均法	4	5	23.75
电子设备	年限平均法	3	5	31.67
其他设备	年限平均法	3	5	31.67

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

3. 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法

财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

3.离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

4. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

5. 其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

（十五）预计负债

1. 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公

公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

(十六) 收入

1. 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

2.具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

国内产品销售：根据订单或合同，发出货物并将货物送达客户，由客户验收合格且在送货单上签收后确认销售收入实现；

出口产品销售：根据订单或合同，在公司发出货物、办妥报关手续，且货物实际放行时确认销售收入实现。

受托加工业务：接受客户委托进行加工业务，根据受托加工合同完成加工

后，由客户验收合格后确认销售收入实现。

(十七)政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

(十八)递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，

或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

1.商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

2.对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

1.该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

2.对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（十九）租赁

1. 租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

2. 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选

择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于短期租赁，本公司按照租赁资产的类别将下列资产类型中满足短期租赁条件的项目选择采用上述简化处理方法。

低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于4万元的租赁。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。租赁变更租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

3. 本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

第30页，共47页

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

1. 主要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本公司在 2022 年度无会计政策变更。

(2) 会计估计变更

本公司在 2022 年度无会计估计变更。

2. 前期会计差错更正

(1) 公司本部调整以前年度营业收入、营业成本暂估有误事项(其中: G80 广昆高速公路兴业至六景段贵港联线道路改造工程、南宁五象新区堤园路市政二期 II 标工程, 固戍社区党群服务中心改造工程、贵阳黔灵山公园提升湖水治理项目工程、贵港港南西侧支路(滨江大道-廉石路)工程、贵港市达开高中增容工程 1.2 号教师公租房项目工程、临桂区两江镇保全小学教学楼项目工程), 由此调整减少 2022 年初应收账款 310,260.78 元, 调整增加 2022 年初预付款项 51,119.07 元, 调整减少 2022 年初工程施工 1.80 元, 调整减少 2022 年初应付账款 5,024,309.36 元, 调整减少 2022 年初应交税费 1,084.40 元, 因此相应调整增加 2021 年年初未分配利润 4,766,250.25 元。

(2) 公司本部对综合楼等建筑装饰工程结算(调整 2019 年度核定征收部分)事项, 由此调整减少 2022 年初存货 1,217,805.44 元, 因此相应调整减少 2021 年年初未分配利润 1,217,805.44 元。

(3) 公司本部补计提 2021 年土地使用税、企业所得税、印花税等事项, 由此调整增加 2022 年初应交税费 2,741,292.52 元, 因此相应调整增加 2021 年度营业税金及附加 650,635.00 元, 调整增加 2021 年度所得税费用 2,090,657.52 元。

(4) 公司调整深圳市赫德工程担保事项, 由此调整增加 2022 年初其他应收款 95,710.00 元, 因此相应调整增加 2021 年年初未分配利润 95,710.00 元。

(5) 公司调整多预结收入、多计成本的事项(其中: 2019 年香榭里花园二期基坑土方工程、凯旋国际四期工程、平南监狱迁建贵港项目职工住宅生活二区

19 号楼工程、贵港市人民检察院办案和专业用房及地下训练场项目工程、临桂区两江镇保全小学教学楼项目工程、广西贵港港北区高标准农田建设项目 I 标项目工程)。由此调整减少 2022 年初应收账款 69,766,179.25 元,调整增加 2022 年初预付款项 60,714,755.34 元,调整减少 2022 年初存货 2,181,415.93 元,调整减少 2022 年初应收账款 6,338,581.97 元;调整增加 2022 年初合同负债 717,659.92 元,调整减少 2022 年初应交税费(应交增值税) 137,651.15 元,因此相应调整减少 2021 年年初未分配利润 5,474,266.64 元。

(6) 公司本部调整 2018 年 12 月收 370#个人代垫款的事项,由此调整减少 2022 年初其他应付款 7,500.00 元,因此相应调整增加 2021 年年初未分配利润 7,500.00 元。

(7) 公司本部调整应付贵建建设工程公司代扣 2021 年 5-12 月本公司职工个人社保费的事项,由此调整减少 2022 年初其他应收款 692,366.42 元,因此相应调整增加 2021 年度管理费用 692,366.42 元。

(8) 陆川分公司根据补计提 2021 年企业所得税的事项,由此调整增加 2022 年初应交税费 2,807.11 元,因此相应调整增加 2021 年度所得税费用 2,807.11 元。

(9) 平南分公司根据补计提 2021 年企业所得税的事项,由此调整增加 2022 年初应交税费 268,272.00 元,因此相应调整增加 2021 年度所得税费用 268,272.00 元。

(10) 南宁分公司调整前期预估的成本与实际结算成本金额差异事项,由此调整减少 2022 年初存货 39,006.34 元,因此相应调整减少 2021 年年初未分配利润 39,006.34 元。

(11) 南宁分公司补提应付 2015 年度农民工工资事项,由此调整增加 2022 年初应付职工薪酬 16,505.80 元,因此相应调整减少 2021 年年初未分配利润 16,505.80 元。

(12) 平南分公司调整平南县残疾人康复中心建设项目工程多预结收入的事项,由此调整减少 2022 年初应收账款 1,918,080.89 元,因此相应调整减少 2021

年年初未分配利润 1,918,080.89 元。

(13) 公司本部补提盈余公积金事项，由此调整减少 2022 年初盈余公积 5,345,901.64 元，因此相应调整增加 2022 年初未分配利润 5,345,901.64 元。

相关调整的各会计科目的情况见下表：

报表项目		2021 期末数 (2021 年度)	调整数	2022 年初数 (2021 年度)
资产负债表	应收账款	1,735,126,459.20	-71,994,520.92	1,663,131,938.28
	预付款项	216,907,936.49	60,765,874.41	277,673,810.90
	其他应收款	487,527,517.74	-596,656.42	486,930,861.32
	存货	451,249,544.88	-3,438,229.51	447,811,315.37
	应付账款	2,101,807,717.29	-11,362,891.33	2,090,444,825.96
	合同负债	392,740,189.22	717,659.92	393,457,849.14
	应付职工薪酬	2,004,211.02	16,505.80	2,020,716.82
	应交税费	8,712,305.87	2,873,636.08	11,585,941.95
	其他应付款	392,375,129.13	-7,500.00	392,367,629.13
	盈余公积	17,191,426.12	-5,345,901.64	11,845,524.48
利润表	未分配利润	108,764,761.60	-2,155,041.27	106,609,720.33
	营业税金及附加	8,090,319.14	650,635.00	8,740,954.14
	管理费用	39,791,977.47	692,366.42	40,484,343.89
	所得税费用	4,059,960.67	2,361,736.63	6,421,697.30

六、税项

1. 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按应税营业额的 9% 计缴。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7% 计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的 25% 计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3% 计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的 2% 计缴。

七、财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末数			年初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金						
银行存款			370,319,652.02			295,908,614.29
合计			370,319,652.02			295,908,614.29

(二) 交易性金融资产

项目	期末数	年初数
农村信用社、北部湾银行、工行等理财产品	66,423,212.75	53,733,212.75
合计	66,423,212.75	53,733,212.75

(三) 应收账款

1. 应收账款按账龄结构列示

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1 年以内	386,601,122.90	22.76%		138,432,056.55	8.32%	
1 至 2 年	35,076,526.01	2.06%		164,435,491.94	9.89%	
2 至 3 年	136,595,003.05	8.04%		1,153,354,234.11	69.35%	
3 年以上	1,140,540,314.79	67.14%		206,910,155.68	12.44%	
合计	1,698,812,966.75	100.00%		1,663,131,938.28	100.00%	

2. 应收账款金额大额单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例
贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）	第三方	90,007,654.50	5.30%
南宁古城路 4 号小区危旧房改住房项目	第三方	74,500,000.00	4.39%
万豪丽城 1#、2#楼及地下室工程	第三方	185,982,832.62	10.95%
玉林市育辉高级中学 II 标	第三方	60,000,000.00	3.53%
平南县大安镇棚户区（城中村）改造项目一期（EPC）工程	第三方	62,000,000.00	3.65%
合计		472,490,487.12	27.81%

(四) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	91,184,210.27	40.39%	112,791,513.34	40.62%
1 至 2 年	44,494,738.65	19.71%	87,426,798.38	31.49%
2 至 3 年	74,366,470.69	32.94%	66,647,518.64	24.00%
3 年以上	15,699,007.74	6.95%	10,807,980.54	3.89%
合计	225,744,427.35	100.00%	277,673,810.90	100.00%

2. 预付款项金额大额单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	占预付款项总额的比例
广西旅发广通房地产开发有限公司	第三方	20,662,786.00	9.15%
广西壮族自治区机关事务管理局大板一区危旧房改账户	第三方	79,570,218.00	35.25%
盛世天禧 4-5 号楼、幼儿园及其地下室工程	第三方	8,841,261.06	3.92%
平南大成工业园白改黑工程	第三方	8,950,352.73	3.96%
润月·公园里二期	第三方	6,192,158.67	2.74%
合计		124,216,776.46	55.02%

(五) 其他应收款

1. 其他应收款按账龄结构列示

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1 年以内	705,378,760.24	68.37%		298,711,588.19	61.35%	
1 至 2 年	168,584,815.30	16.34%		100,643,356.08	20.67%	
2 至 3 年	78,995,108.43	7.66%		30,240,399.77	6.21%	
3 年以上	78,813,199.49	7.64%		57,335,517.28	11.77%	
合计	1,031,771,883.46	100.00%		486,930,861.32	100.00%	

2. 其他应收款金额大额单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例
广西港工建材有限公司	第三方	173,011,381.94	16.77%
广西贵港市城市投资发展集团有限公司	第三方	227,860,272.96	22.08%
广西汇鑫发展有限公司	第三方	58,500,000.00	5.67%
桂平市盛融贸易有限公司	第三方	50,000,000.00	4.85%
履约保证金	第三方	57,802,675.88	5.60%
合计		567,174,330.78	54.97%

(六) 存货

项目	期末数	年初数
合同履约成本	397,772,905.07	447,811,315.37
合计	397,772,905.07	447,811,315.37

(七) 其他流动资产

项目	期末数	年初数
待认证进项税额	71,394,627.03	54,473,531.66
合计	71,394,627.03	54,473,531.66

(八) 长期股权投资

被投资单位	期末数	年初数	持股比例
广西贵港市贵建房地产开发有限公司	50,300,000.00	50,300,000.00	100%
广西贵港市建筑工程劳务有限责任公司	2,175,000.00	2,175,000.00	100%
贵港市港北建设工程质量检测有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100%
广西迈雄建筑有限公司	153,000.00		52%
广西房都建设工程有限公司	5,200,000.00		100%
广西贵建建设工程有限公司	3,600,000.00		100%
广西农投建设工程有限公司	250,000.00		52%
合 计	63,678,000.00	54,475,000.00	

(九) 其他权益工具投资

项目	期末数	年初数
贵港市福港投资有限公司	471,959.46	471,959.46
贵港市兴港投资有限公司	279,042.57	279,042.57
贵港市农村信用合作联社	42,900,000.00	42,900,000.00
合 计	43,651,002.03	43,651,002.03

(十) 投资性房地产

项目	期末数	年初数
房屋、建筑物	91,068,330.00	91,068,330.00
合 计	91,068,330.00	91,068,330.00

(十一) 固定资产

项目	期末数	年初数
一、原价合计	79,312,185.98	78,986,671.71
其中：1.土地	56,933,925.02	56,933,925.02
2.生产用房屋、建筑物	8,199,125.78	8,199,125.78
3.非生产用房屋、建筑物	4,961,388.78	4,966,599.65
4.生产用机械设备	765,033.37	765,033.37
5.非生产用机械设备	2,231,827.00	1,800,677.96
6.运输工具	6,220,886.03	6,321,309.93
二、累计折旧合计	17,306,506.59	15,724,563.75
其中：1.土地		
2.生产用房屋、建筑物	6,290,227.31	6039808.31
3.非生产用房屋、建筑物	4,362,573.38	3357801.42
4.生产用机械设备	677,558.25	627,818.97
5.非生产用机械设备	1,391,932.29	1,041,978.94
6.运输工具	4,584,215.36	4,657,156.11
三、固定资产账面价值合计	62,005,679.39	63,262,107.96

第36页，共47页

项目	期末数	年初数
其中：1.土地	56,933,925.02	56,933,925.02
2.生产用房屋、建筑物	1,908,898.47	2,159,317.47
3.非生产用房屋、建筑物	598,815.40	1,608,798.23
4.生产用机械设备	87,475.12	137,214.40
5.非生产用机械设备	839,894.71	758,699.02
6.运输工具	1,636,670.67	1,664,153.82

(十二) 在建工程

项目	期末数	年初数
广西贵港建设大厦项目	16,443,346.80	1,014,901.03
合计	16,443,346.80	1,014,901.03

(十三) 无形资产

项目	期末数	年初数
土地使用权	28,341,476.31	31,490,529.25
合计	28,341,476.31	31,490,529.25

(十四) 长期待摊费用

项目	期末数	年初数
检测公司办公楼		12,421.56
集团六楼钢构及装修		40,369.52
贵建集团南宁办公楼装修	2,631,738.65	617,080.45
建设银行贷款利息支出	3,363,376.19	
北部湾银行贷款利息支出	904,895.84	
合计	6,900,010.68	669,871.53

(十五) 短期借款

项目	期末数	年初数
贵金商业保理（广州）有限公司		27,000,000.00
北部湾银行	200,000,000.00	100,000,000.00
建行桂惠贷		100,000,000.00
桂林银行	100,000,000.00	
合计	300,000,000.00	227,000,000.00

(十六) 应付票据

项目	期末数	年初数
银行承兑汇票	130,000,000.00	
合计	130,000,000.00	

(十七) 应付账款

1. 应付账款按账龄结构列示

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	380,531,476.52	18.42%	166,467,970.36	7.96%
1 至 2 年	52,367,285.60	2.53%	125,239,677.49	5.99%
2 至 3 年	116,969,902.38	5.66%	1,353,347,329.57	64.74%
3 年以上	1,516,497,487.35	73.39%	445,389,848.54	21.31%
合计	2,066,366,151.85	100.00%	2,090,444,825.96	100.00%

2. 应付账款金额大额单位情况

单位	金额	占应付账款总额的比例
贵港市六八村棚户区改造 1.3.4.8.15 号楼	149,298,923.54	7.23%
贵港万豪丽城 1,2 楼及地下室工程	187,509,489.79	9.07%
平南县城东新区棚改安置区配套基础设施项目	74,492,616.36	3.61%
自治区机关事务管理局南宁市古城路 4 号小区危旧房改住房项目	76,626,845.27	3.71%
仙衣路建设路西环路改造建设路至鲤鱼江大桥	50,318,939.06	2.44%
合计	538,246,814.02	26.06%

(十八) 合同负债

1. 合同负债按账龄结构列示

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	659,640,768.91	89.22%	389,463,094.22	98.97%
1 至 2 年	75,718,511.47	10.24%	3,288,603.11	0.84%
2 至 3 年	3,288,603.11	0.44%	692,448.54	0.18%
3 年以上	706,151.81	0.10%	13,703.27	0.01%
合计	739,354,035.30	100.00%	393,457,849.14	100.00%

2. 合同负债金额大额单位情况

单位	金额	占合同负债总额的比例
贵港市产业园（粤桂园）港区大道（粤桂三路至华电路）道路工程	31,206,844.10	4.22%
贵港市棚户区改造（三期）白凹窝安置区项目 B1 标段	79,641,322.22	10.77%
贵港市西江保税物流中心（B 型）项目 EPC（勘察、设计）	39,684,802.07	5.37%
桂平市紫荆镇花蕾村等土地综合整治项目（EPC）	68,981,727.42	9.33%
平南县中医院迁建项目	30,495,700.00	4.12%
合计	250,010,395.81	33.81%

第38页，共47页

(十九) 应付职工薪酬

项目	期末数	年初数
一、短期薪酬	5,820,304.05	2,020,716.82
(一) 职工工资、奖金、津贴和补贴	5,717,659.79	1,913,033.11
(二) 职工福利费		
(三) 社会保险费		
其中：医疗保险费		
工伤保险费		
生育保险费		
(四) 住房公积金		
(五) 工会经费和职工教育经费	102,644.26	107,683.71
二、离职后福利		
三、辞退福利		
四、其他		
合计	5,820,304.05	2,020,716.82

(二十) 应交税费

项目	期末数	年初数
应交增值税	10,959,203.71	7,324,926.57
应交所得税	4,155,691.03	2,368,517.73
应交城市维护建设税	439,185.47	500,929.74
应交印花税	1,750,250.78	650,635.00
应交个人所得税	159,670.74	164,516.49
应交地方教育费附加	136,242.73	149,071.01
应交教育费附加	204,364.10	223,606.04
应交水利建设基金	-	136,670.55
应交环境保护税	53,091.89	67,068.82
合计	17,857,700.45	11,585,941.95

(二十一) 其他应付款

1.按账龄结构列示

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	233,514,500.30	41.86%	217,428,794.28	55.41%
1 至 2 年	161,605,808.05	28.97%	75,045,405.68	19.13%
2 至 3 年	75,874,876.79	13.60%	58,126,041.25	14.81%

3 年以上	86,883,245.41	15.57%	41,767,387.92	10.64%
合计	557,878,430.55	100.00%	392,367,629.13	100.00%

2.其他应付款金额大额单位情况

项目	金额	占其他应付款总额的比例
平南县工业园幼儿园、小学、初中建设项目	34,733,291.51	6.23%
广西贵港市建筑工程劳务有限责任公司	52,760,596.18	9.46%
百色市第六建筑工程有限公司	35,000,000.00	6.27%
贵金商业保理（广州）有限公司	66,000,000.00	11.83%
应付股利	84,616,714.81	15.17%
合计	273,110,602.50	48.96%

（二十二）长期借款

贷款单位	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
农村信用社	130,000,000.00		130,000,000.00	
桂林银行		18,000,000.00		18,000,000.00
合计	130,000,000.00	18,000,000.00	130,000,000.00	18,000,000.00

（二十三）实收资本

投资者名称	年末余额		年初余额	
	持股比例	出资金额	持股比例	出资金额
广西贵港市交通投资发展集团有限公司	33.35%	34,017,000.00	33.35%	34,017,000.00
广西宝泰投资有限公司	66.65%	67,983,000.00	66.65%	67,983,000.00
合计	100.00%	102,000,000.00	100.00%	102,000,000.00

（二十四）资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他资本公积	97,962,818.56			97,962,818.56
资本溢价				
合计	97,962,818.56			97,962,818.56

（二十五）盈余公积

项目	年初数	本年增加	本年减少	期末数
法定盈余公积金	11,845,524.48	2,063,283.41		13,908,807.89
合计	11,845,524.48	2,063,283.41		13,908,807.89

（二十六）未分配利润

项目	本年数	上年数
年初未分配利润	106,609,720.33	93,907,523.54

会计差错更正		1,996,084.02
调整后年初未分配利润	106,609,720.33	95,903,607.56
加：本年归属于母公司所有者的净利润	20,632,834.07	11,895,680.85
盈余公积弥补亏损		
其他转入		
减：提取法定盈余公积	2,063,283.41	1,189,568.08
提取任意盈余公积		
对所有者（或股东）的分配		
转作股本的普通股股利		
其他		
年末未分配利润	125,179,270.99	106,609,720.33

（二十七）营业收入、营业成本

项目	本年发生数	上年发生数
主营业务收入	2,319,032,854.53	1,870,044,555.62
其他业务收入	3,279,070.49	2,965,490.23
营业收入合计	2,322,311,925.02	1,873,010,045.85
主营业务成本	2,222,383,383.43	1,730,456,298.02
其他业务成本		
营业成本合计	2,222,383,383.43	1,730,456,298.02

（二十八）税金及附加

项目	本年发生数	上年发生数
税金及附加	8,229,423.70	8,740,954.14
合计	8,229,423.70	8,740,954.14

（二十九）管理费用

项目	本年发生数	上年发生数
工资	29,978,208.99	21,020,817.33
办公费	736,167.03	815,538.79
保险费	47,088.89	795,801.76
残疾人就业保障金	696,730.58	547,876.16
差旅费	562,922.04	705,537.54
车船使用税	10,360.00	11,106.53
党建经费	6,190.00	86,801.97
递延资产摊销	52,791.08	432,753.31
无形资产摊销	3,149,052.94	
房产税	72,290.96	58,712.40

房租费	89,341.56	657,105.84
工会经费	18,185.65	19,327.41
广告费	460,427.91	71,145.78
会议费	6,252.08	8,342.66
劳动保护费	49,921.43	187,539.99
绿化费	66,625.39	5,739.96
排污费	1,950.66	8,622.25
水电费	108,472.94	225,184.65
诉讼费	124,286.86	1,063,445.00
土地使用税	227,572.70	166,489.82
物料消耗	394,570.98	324,697.08
修理费	319,700.14	802,782.22
业务招待费	4,043,159.91	4,212,835.68
印花税	20	1,244,444.05
折旧	1,909,548.41	1,810,248.01
职工福利费	25,862.55	1,696,940.86
职工教育经费	13,280.00	73,271.30
咨询费	1,775,809.33	539,173.76
其他费用	888,881.37	2,892,061.78
合计	45,835,672.38	40,484,343.89

(三十) 研发费用

项目	本年发生数	上年发生数
直接人工		28,979,691.99
直接投入		28,917,422.04
折旧费用		88,847.11
其他		119,069.12
合计		58,105,030.26

(三十一) 财务费用

项目	本年发生数	上年发生数
利息支出	20,808,853.14	19,923,342.38
减：利息收入	1,210,427.9	1,974,363.68
手续费支出	206,754.17	1,063,430.79
其他支出		
合计	19,805,179.41	19,012,409.49

(三十二) 其他收益

项目	本年发生数	上年发生数
政府补助	1,361,413.56	19,830.61
合计	1,361,413.56	19,830.61

(三十三) 投资收益

项目	本期发生数	上期发生数
权益法核算的长期股权投资收益		
成本法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产持有期间的投资收益	632,825.56	931,621.01
处置交易性金融资产取得的投资收益		
其他权益工具投资持有期间的投资收益		2,552,814.01
债权投资持有期间的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
其他债权投资持有期间的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
取得控制权时股权按公允价值重新计量产生的利得		
丧失控制权后剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
现金流量套期的无效部分的已实现收益（损失）		
债务重组产生的投资收益		
合计	632,825.56	3,484,435.02

(三十四) 营业外收入

项目	本年发生数	上年发生数
非流动资产处置利得合计	83,349.51	174,122.14
其中：固定资产处置利得	83,349.51	174,122.14
罚款收入		5,720.00
减免税额		560.00
其他	19,953.23	1,869,769.21
合计	103,302.74	2,050,171.35

(三十五) 营业外支出

项目	本年发生数	上年发生数
非流动资产处置损失合计		
其中：固定资产处置损失		

对外捐赠支出	254,549.00	2,197,449.85
罚款支出	3,710.32	937,862.66
其他	811.68	4,558.68
合计	259,071.00	3,139,871.19

(三十六) 所得税费用

项目	本年发生数	上年发生数
按税法及相关规定计算的当期所得税	7,263,902.89	6,421,697.30
合计	7,263,902.89	6,421,697.30

(三十七) 现金流量表补充资料

1. 将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本年金额	上年金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	20,632,834.07	11,895,680.85
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,025,242.84	2,019,721.43
无形资产摊销	3,149,052.94	
长期待摊费用摊销	229,553.59	432,753.31
处置固定、无形和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-83,349.51	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	20,808,853.14	19,012,409.49
投资损失(收益以“-”号填列)	-632,825.56	-3,503,110.46
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	50,038,410.30	-151,282,051.09
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-580,942,562.64	326,377,888.31
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	660,346,790.48	-615,565,457.76
其他		
经营活动产生的现金流量净额	175,571,999.65	-410,612,165.92
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	370,319,652.02	295,908,614.29

减：现金的期初余额	295,908,614.29	452,081,361.34
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	74,411,037.73	-156,172,747.05

2. 现金及现金等价物的构成

项目	期末数	年初数
① 现金	370,319,652.02	295,908,614.29
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	370,319,652.02	295,908,614.29
② 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
② 年末现金及现金等价物余额	370,319,652.02	295,908,614.29

八、关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司

母公司名称	注册地	注册资本（万元）	公司对母公司的持股比例(%)	公司对母公司的表决权比例(%)
广西宝泰投资有限公司	南宁市	10,000.00	66.65%	66.65%

本公司实际控制人为广西宝泰投资有限公司。

(二) 本公司的子公司情况

子公司全称	注册地	注册资本（万元）	经营范围	企业类型	法人代表	统一社会信用代码	年末实际出资额（万元）	持股比例%
广西贵港市贵建房地产开发有限公司	贵港市	5,030.00	房地产开发经营	有限责任公司	吕丹	91450800708644872K	5,030.00	100.00
广西贵港市建筑工程劳务有限责任公司	贵港市	202.50	砌筑作业分包、模板作业分包等	有限责任公司	江帝朝	91450800773854606R	217.50	100.00
贵港市港北建设工程质量检测有限公司	贵港市	200.00	建设工程质量检测	有限责任公司	戴阳	914508007968062605	200.00	100.00
广西迈雄建筑有限公司	桂平市	2,000.00	对外承包工程等	其他有限责任公司	何展钊	91450800MA5P8QAT45	15.30	52.00

第45页，共47页

广西房都建设工程有限公司	富川县	10,241.00	建筑工程 施工等	其他 有限 责任 公司	杨传 波	9145010055 94234776	520.00	100.00
广西贵建建设工程有限公司	南宁市	10,100.00	建设工程 设计等	有限 责任 公司	闭红 宁	91450100M A5PK4Q63 D	360.00	100.00
广西农投建设工程有限公司	平南县	1,000.00	各类工程 建设活动 等	其他 有限 责任 公司	徐梓 轩	91450800M A5QA98MX P	25.00	52.00
广西贵建贸易有限公司	贵港市	1,000.00	建筑用钢 筋产品销 售等	有限 责任 公司	江帝 朝	91450800M AA7KKP12 M		100.00
广西贵建工程机械设备租赁有限公司	贵港市	3,000.00	建筑工程 机械设备 及其配件 的制造等	有限 责任 公司	杨传 波	91450800M A5NWCN78 K		100.00
广西港工建材有限公司	贵港市	3,000.00	建筑用钢 筋产品销 售等	有限 责任 公司	谭小 裕	91450800M A5NCJM8X F		100.00
广西桂平贵建建筑工程劳务有限公司	桂平市	1,000.00	土石方工 程施工	有限 责任 公司	李东 英	91450881M ABQGCQA 8R		100.00
广西平南贵建建筑工程劳务有限公司	平南县	1,000.00	土石方工 程施工	有限 责任 公司	覃丽 莲	91450821M ABNC33X0 B		100.00
广西贵港市建筑职业培训学校	贵港市	10.00	职业教育 培训		杨传 波	5245080078 84229530		100.00
广西华航建设有限公司	贵港市	4,000.00	建设工程 施工等	其他 有限 责任 公司	韦志 庆	91450800M A5Q6J4A11		60.00

(三) 关联交易情况

项目类型	关联方	本年发生数
提供建筑服务	广西贵建建设工程有限公司	1,403,581.45
购买商品	广西贵建贸易有限公司	2,605,488.49
提供建筑服务	广西农投建设工程有限公司	5,210,334.36
提供租赁	广西贵建工程机械设备租赁有限公司	8,898,747.68
提供建筑服务	广西迈雄建筑有限公司	27,784,888.36
购买商品	广西港工建材有限公司	153,111,861.44
提供劳务	广西贵港市建筑工程劳务有限责任公司	610,362,482.90

第46页，共47页

(四) 关联方应收应付情况

1. 应收项目

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
其他应收款	广西贵港市贵建房地产开发有限公司	29,700,949.93	21,405,644.35
其他应收款	广西港工建材有限公司	173,011,381.94	3,582,683.03
其他应收款	广西房都建设工程有限公司	843,463.27	
其他应收款	广西华航建设有限公司	295,587.66	
其他应收款	广西迈雄建筑有限公司	531,008.89	
其他应收款	广西农投建设工程有限公司	440,547.41	
其他应收款	广西贵建工程机械设备租赁有限公司	15,548,782.24	12,959,317.81
其他应收款	贵港市港北建设工程质量检测有限公司	931,699.41	2,215,448.23

2. 应付项目

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
其他应付款	广西贵港市建筑工程劳务有限责任公司	52,760,596.18	23,186,220.14
其他应付款	广西贵建建设工程有限公司	570,256.64	
其他应付款	广西桂平贵建建筑工程劳务有限公司	36,670.36	
其他应付款	广西平南贵建建筑工程劳务有限公司	25,448.76	
其他应付款	广西贵港市建筑职业培训学校	381,763.12	

九、承诺及或有事项

本公司无或有事项情况说明。

十、资产负债表日后事项

本公司期末无承诺事项情况说明。

十一、其他重要事项

截止报告日，本公司无资产负债表日后事项情况说明。

十二、财务报表的批准

本公司财务报表业经公司董事会批准送出。





仅供本次报告使用
复印无效

姓名 张道传
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1954-10-26
Date of birth
工作单位 广西同德会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 [REDACTED]
Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 450100010001
No. of Certificate
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 始发 1999 12 月 29 日
Date of Issuance /y /m /d
换发 2016 04 27

年 月 日
/y /m /d



仅供本次报告使用
复印无效

姓名: 陈永
性别: 男
出生日期: 1973-06-02
工作单位: 广西同德会计师事务所有限公司
身份证号: [REDACTED]
Identity card N: [REDACTED]



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 451000020510

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 广西壮族自治区注册会

发证日期: 2004 年 12 月 31 日
Date of Issuance
换发 2019 05 05

年 月 日
/ /

证书序号: NO.013655

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一〇年五月二十日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 广西同德会计师事务所

有限责任公司

主任会计师: 张道传

办公场所: 南宁市金州路31号

城市杰座1223号房

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45100002

注册资本(出资额): 100万

批准设立文号: 桂财注册字〔1999〕86号

批准设立日期: 1999年12月15日

仅供本次报告使用
复印无效



营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码91450103718802862K

名称 广西同德会计师事务所有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 南宁市金州路3-1号城市杰座1223号房
法定代表人 张道传
注册资本 壹佰万圆整
成立日期 1999年12月23日
营业期限 1999年12月23日至2049年12月23日
经营范围

审计、验资、基建工程预决(结)算审计,会计顾问,会计、财务、税务及其它经济管理咨询,代理记账(具体项目以审批部门批准的为准)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



提示
1、每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告;
2、《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成之日起20个工作日内,通过企业信用信息公示系统向社会公示。

登记机关



<http://www.gxqyxygs.gov.cn>

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

广西贵港建设集团有限公司
审计报告

德实会审字【2024】第 041 号

目 录

一、审计报告

二、审计报告附送

1. 资产负债表
2. 利润表
3. 现金流量表
4. 所有者权益变动表
5. 财务报表附注

三、广西德实会计师事务所有限公司营业执照等复印件

审计报告

德实会审字（2024）第 041 号

广西贵港建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广西贵港建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管

第1页，共3页

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行验证。
报告编号：桂24WGBQ204K



理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为



存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广西德实会计师事务所有限公司



中国注册会计师



中国注册会计师



2024年5月7日



资产负 债 表

编制单位：广西贵港港务建设发展集团有限公司 2023年12月31日 单位：元

附注七	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益	附注七	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：			
货币资金	(一)	493,396,749.80	短期借款	(十六)	739,000,000.00	450,000,000.00
交易性金融资产	(二)	303,673,212.75	交易性金融负债			
衍生金融资产	(三)		衍生金融负债			
应收票据	(四)	3,700,000.00	应付票据	(十七)	105,000,000.00	130,000,000.00
应收账款	(五)	1,795,474,635.36	应付账款	(十八)	1,686,875,495.16	1,919,529,006.78
应收款项融资	(六)		预收款项	(十九)	1,178,864,660.33	739,607,600.43
其他应收款	(七)	281,265,636.27	合同负债	(二十)	6,116,281.13	5,638,008.76
存货	(八)	978,974,501.11	应付职工薪酬	(二十一)	8,298,643.45	17,988,779.82
合同资产	(九)	249,797,867.24	应交税费	(二十二)	410,822,586.80	534,335,300.55
持有待售资产			其他应付款			
一年内到期的非流动资产			持有待售负债			
其他流动资产	(十)	72,308,885.74	一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		4,178,591,488.27	其他流动负债			
非流动资产：			流动负债合计		4,134,977,666.87	3,797,098,696.34
债权投资			非流动负债：			
其他债权投资			长期借款	(二十三)	74,280,836.87	18,000,000.00
长期应收款	(九)	74,358,410.17	应付债券			
长期股权投资	(十)	70,151,002.03	租赁负债			
其他权益工具投资		61,665,639.81	长期应付款			
其他非流动金融资产		43,651,002.03	预计负债			
投资性房地产	(十一)	90,859,324.00	递延收益	(二十四)	18,606,653.75	18,658,905.25
固定资产	(十二)	70,544,857.11	递延所得税负债			
在建工程	(十三)	54,752,813.85	其他非流动负债			
生产性生物资产			非流动负债合计		92,887,490.62	36,658,905.25
油气资产			负债合计		4,227,865,157.49	3,833,757,601.59
使用权资产			所有者权益：			
无形资产	(十四)	27,603,737.19	实收资本(或股本)	(二十五)	143,074,631.96	102,000,000.00
开发支出			其他权益工具	(二十六)	49,641,031.87	49,641,031.87
商誉			资本公积			
长期待摊费用	(十五)	8,546,399.61	减：库存股			
递延所得税资产		6,900,010.68	其他综合收益	(二十七)	55,976,715.75	55,976,715.75
其他非流动资产			专项储备			
非流动资产合计		396,816,543.96	盈余公积	(二十八)	13,992,512.71	12,458,888.00
			未分配利润	(二十九)	84,857,982.45	112,127,291.98
资产总计		4,575,408,032.23	所有者权益合计		347,542,874.74	332,203,627.60
			负债和所有者权益总计		4,575,408,032.23	4,165,961,229.19





利润表

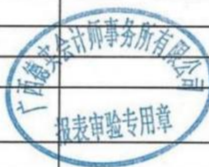
2023年度

会企02表

编制单位：广西贵港建设集团有限公司

单位：元

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十)	2,234,216,282.52	2,325,543,314.02
减：营业成本	(三十)	2,131,821,313.34	2,225,013,100.70
税金及附加	(三十一)	6,685,933.55	8,229,423.70
销售费用			
管理费用	(三十二)	38,887,561.16	45,559,625.67
研发费用			
财务费用(收益以“一”号填列)	(三十三)	33,675,419.84	19,805,179.41
其中：利息费用		34,036,786.49	20,808,853.14
利息收入		1,906,408.45	1,210,427.90
加：其他收益	(三十四)	134,055.30	1,361,413.56
投资净收益(净损失以“一”号填列)	(三十五)	1,421,359.60	-1,379,534.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(净损失以“一”号填列)	(三十六)	-209,006.00	
信用减值损失(损失以“一”号填列)			
资产减值损失(损失以“一”号填列)			
资产处置收益(损失以“一”号填列)			
二、营业利润(亏损以“一”号填列)		24,492,463.53	26,917,863.47
加：营业外收入	(三十七)	173,923.46	103,302.74
减：营业外支出	(三十八)	3,073,659.33	259,071.00
三、利润总额(亏损总额以“一”号填列)		21,592,727.66	26,762,095.21
减：所得税费用	(三十九)	6,253,480.52	7,393,790.65
四、净利润(净亏损以“一”号填列)		15,339,247.14	19,368,304.56
(一)持续经营净利润(净亏损以“一”号填列)		15,339,247.14	19,368,304.56
(二)终止经营净利润(净亏损以“一”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		15,339,247.14	19,368,304.56



现金流量表

2023年度

会企03表

编制单位：广西贵港建设集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,735,134,364.18	2,808,939,314.40
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	986,030,662.35	603,784,728.69
经营活动现金流入小计	3,721,165,026.53	3,412,724,043.09
购买商品、接受劳务支付的现金	2,146,138,039.98	2,267,193,246.59
支付给职工以及为职工支付的现金	63,918,663.11	86,983,465.85
支付的各项税费	54,108,549.80	61,165,906.73
支付其他与经营活动有关的现金	1,317,067,751.49	821,809,424.27
经营活动现金流出小计	3,581,233,004.38	3,237,152,043.44
经营活动产生的现金流量净额	139,932,022.15	175,571,999.65
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	141,690,243.06	135,510,000.00
取得投资收益收到的现金	2,475,069.32	632,825.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		83,349.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	144,165,312.38	136,226,175.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	106,357.52	19,425,283.85
投资支付的现金	451,017,204.90	158,153,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	451,123,562.42	177,578,283.85
投资活动产生的现金流量净额	-306,958,250.04	-41,352,108.78
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,039,338,442.04	318,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,039,338,442.04	318,000,000.00
偿还债务支付的现金	694,057,605.17	357,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55,168,552.87	20,808,853.14
支付其他与筹资活动有关的现金	8,958.33	-
筹资活动现金流出小计	749,235,116.37	377,808,853.14
筹资活动产生的现金流量净额	290,103,325.67	-59,808,853.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	123,077,097.78	74,411,037.73
加：期初现金及现金等价物余额	370,319,652.02	295,908,614.29
六、期末现金及现金等价物余额	493,396,749.80	370,319,652.02



[illegible]

广西贵港建设集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、企业的基本情况

广西贵港建设集团有限公司(以下简称公司或本公司)于 1955 年 4 月 18 日经贵港市工商行政管理局批准成立, 原企业名称为广西壮族自治区贵港市建筑工程公司。

2012 年, 本公司根据《贵港市人民政府关于建筑工程公司产权制度改革有关问题的批复》(贵政函〔2012〕156 号)的文件规定进行企业改制, 企业名称变更为广西贵港建设集团有限公司。公司注册资本 6000 万元, 分别由广西宝泰投资有限公司出资 3999 万元, 占注册资本的 66.65%; 贵港市人民政府国有资产监督管理委员会出资 2001 万元, 占注册资本的 33.35%。

2013 年 3 月, 根据修改后的公司章程规定, 公司增加注册资本 4200 万元, 其中: 广西宝泰投资有限公司新增投资 2799.3 万元, 贵港市人民政府国有资产监督管理委员会新增投资 1400.7 万元。增加注册资本后, 注册资本为 10200 万元, 其中: 广西宝泰投资有限公司出资 6798.3 万元, 占注册资本的 66.65%; 贵港市人民政府国有资产监督管理委员会出资 3401.7 万元, 占注册资本的 33.35%。

2015 年 2 月 2 日, 公司股东会同意贵港市人民政府国有资产监督管理委员会向广西贵港市港盛投资发展公司转让其持有的 33.35% 股权, 股权变更后的注册资本仍为 10200 万元。其中: 广西宝泰投资有限公司出资 6798.3 万元, 占注册资本的 66.65%; 广西贵港市港盛投资发展公司出资 3401.7 万元, 占注册资本的 33.35%。

2018 年 7 月 5 日, 公司股东会同意广西贵港市港盛投资发展公司向广西贵港市交通投资发展集团有限公司转让其持有的 33.35% 股权, 股权变更后的注册资本仍为 10200 万元, 其中: 广西宝泰投资有限公司出资 6798.3 万元, 占注册

第1页, 共50页

资本的 66.65%；广西贵港市交通投资发展集团有限公司出资 3401.7 万元，占注册资本的 33.35%。

2019 年 8 月 30 日，根据修改后的公司章程规定，公司增加注册资本 26,000 万元。其中：广西宝泰投资有限公司新增投资 17,329 万元，广西贵港市交通投资发展集团有限公司新增投资 8,671 万元。增加注册资本后，注册资本为 36,200 万元，其中：广西宝泰投资有限公司出资 24,127.30 万元，占注册资本的 66.65%；广西贵港市交通投资发展集团有限公司出资 12,072.70 万元，占注册资本的 33.35%。

公司注册地：广西贵港市金港大道西段 1009 号；公司法定代表人：戴育辉；组织形式：有限责任公司；营业执照统一社会信用代码 914508007297819997。

公司经营范围：许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；建筑劳务分包；建设工程质量检测；烟草制品零售；道路货物运输（不含危险货物）；矿产资源（非煤矿山）开采。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；土石方工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料销售；建筑材料生产专用机械制造；安防设备销售；第二类医疗器械销售；第一类医疗器械销售；仪器仪表销售；制冷、空调设备销售；五金产品零售；教学专用仪器销售；体育用品及器材零售；办公用品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；卫生洁具销售；家具销售；厨具卫具及日用杂品零售；智能仪器仪表销售；水泥制品销售；环境保护专用设备销售。

本公司分别设立了南宁分公司、平南分公司、陆川分公司、覃塘分公司、桂平分公司、富川分公司、阜阳分公司、丰城分公司。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称企业

会计准则)编制。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

本报表包括南宁分公司、平南分公司、陆川分公司、覃塘分公司、桂平分公司、富川分公司、阜阳分公司、丰城分公司的财务状况、经营成果、现金流量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策和会计估计

(一)会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

(二)营业周期

本公司营业周期为12个月。

(三)记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

(四)现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物,是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(五)金融工具

金融工具,是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

1.金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资

产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

2. 金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当

期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特

定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

3.金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

4.金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

5.金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准

备：

以摊余成本计量的金融资产；

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；

租赁应收款；

财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内（若金融工具的预计存续期少于12个月，则为预计存续期）

可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据和应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据和应收账款划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

应收票据组合 1：银行承兑汇票

应收票据组合 2：商业承兑汇票 B、应收账款

应收账款组合 1：应收合并范围内关联方

应收账款组合 2：应收其他客户

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：应收押金和保证金

其他应收款组合 2：应收出口退税款

其他应收款组合 3：应收代垫款和备用金

其他应收款组合 4：应收合并范围内关联方

其他应收款组合 5：应收其他款项

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；

已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；

已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；

现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；

债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

债务人很可能破产或进行其他财务重组；

发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金

融资产的账面价值。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

6.金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

7.金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（六）存货

1. 存货的分类

存货分类为：合同履约成本、原材料、发出商品、在产品、库存商品、半成品、包装物、辅助材料、委托加工物资等。

2. 发出存货的计价方法

存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用加权平均法计价。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

（七）长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

1. 初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，在不考虑减值准备的情况下，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	年限平均法	20-30	5	4.75-3.17
机器设备	年限平均法	5-10	5	19-9.50
运输工具	年限平均法	4	5	23.75
电子设备	年限平均法	3	5	31.67
其他设备	年限平均法	3	5	31.67

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

3. 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

4. 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（九）在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支

出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

(十) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

2. 后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综

的资本化率,确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。资本化期间内,外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化;外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

(十一) 无形资产

1. 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量:

外购无形资产的成本,包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产,以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值,并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额,计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下,非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值,除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本,不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产,在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销;无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的,视为使用寿命不确定的无形资产,不予摊销。

(十二) 资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资固定资产、在建工程、无形

合收益的非交易性权益工具投资的,与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》进行会计处理,公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理;原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的,处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整;处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额,与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益;然后,按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分,在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于所转让资产减值损失的,不予以抵销。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关

资产等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十三）长期待摊费用

长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排；如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

（八）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(十四) 职工薪酬

1. 职工薪酬的范围

职工薪酬,是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。

根据流动性,职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

2. 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间,将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付,且财务影响重大的,则该负债将以折现后的金额计量。

3. 离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中,设定提存计划,是指向独立的基金缴存固定费用后,企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划;设定受益计划,是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间,根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划,在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值,以预

期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本。包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

4. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

5. 其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上

述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

(十五) 预计负债

1. 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

(十六) 收入

1. 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义

务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时刻履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减

值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

2.具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

于每期期末，按照本期已发生的成本占总成本的比例，计算合同的履约进度，并根据相关的工程建设合同确认本期已完工工程的收入金额。

（十七）政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计

量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

(十八)递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

1.商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

2.对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在

以下交易中产生的：

1. 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

2. 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（十九）租赁

1. 租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

2. 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于短期租赁，本公司按照租赁资产的类别将下列资产类型中满足短期租赁条件的项目选择采用上述简化处理方法。

低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 4 万元的租赁。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。租赁变更租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订

后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的,本公司相应调减使用权资产的账面价值,并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的,本公司相应调整使用权资产的账面价值。

3.本公司作为出租人

本公司作为出租人时,将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁,除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中,在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值,租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第23号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金,本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化,在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊,分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额,在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

经营租赁发生变更的,本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理,与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的,本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理:①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围;②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理:①假如变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为经营租赁的,本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理,并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值;②假如变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为融资租赁的,本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

五、会计政策和会计估计的变更以及差错更正的说明

1.重要会计政策变更

无。

2.重要会计估计变更

(1) 公司对会计估计变更适用时点的确定原则

未来适用法。

(2) 本期主要会计估计变更

无。

3.前期主要会计差错更正

(1) 公司本部调整港南区工业园区、航城街道金荔路新建工程等项目多预结收入、多计成本的事项。由此调整减少 2023 年初应收账款 7,583,212.77 元,调整增加 2023 年初预付款项 269,700.00 元,调整增加 2023 年初存货 6,019,498.09 元,调整减少 2023 年初应付账款 882,960.97 元;调整增加 2023 年初合同负债 253,565.13 元,调整增加 2023 年初应交税费(应交增值税) 1,191.61 元,调整增加 2023 年初其他应付款 69,288.00 元,相应调整减少 2022 年年初未分配利润

1,336,714.52 元，调整减少 2022 年度营业收入 816,520.02 元，调整减少 2022 年度营业成本 1,418,136.09 元。

(2) 公司本部调整多计提 2022 年员工绩效工资，由此调整减少 2023 年初应付职工薪酬 182,295.29 元，相应调整减少 2022 年度管理费用 182,295.29 元。

(3) 公司本部调整对联营公司的长期股权投资按权益法核算，由此调整减少 2023 年初长期股权投资（损益调整）2,012,360.19 元，因此相应调整减少 2022 年度投资收益 2,012,360.19 元。

(4) 公司本部更正原在应付账款核算的金融机构借款事项，由此调整增加 2023 年初短期借款 150,000,000.00 元，相应调整减少 2023 年初应付账款 150,000,000.00 元。

(5) 公司本部调整以前年度投资性房地产核算有误事项。由此调整增加 2023 年初其他综合收益 55,976,715.75 元，调整增加 2023 年初递延所得税负债 18,658,905.25 元，因此相应调整减少 2023 年初资本公积 74,635,621.00 元。

(6) 公司本部更正以前年度债务豁免核算有误事项。由此调整增加 2023 年初未分配利润 210,000.00 元，因此相应调整减少 2023 年初资本公积 210,000.00 元。

(7) 公司本部更正以前年度误提取土地出让金事项。由此调整增加 2023 年初资本公积 23,612,418.00 元，因此相应调整减少 2023 年初其他应付款 23,612,418.00 元。

(8) 公司本部更正以前年度使用资本公积弥补亏损的事项。由此调整增加 2023 年初资本公积 12,766,088.19 元，因此相应调整减少 2023 年年初未分配利润 12,766,088.19 元。

(9) 公司本部更正以前年度对固定资产-贵建新办公楼、土地评估增值入账事项。由此调整减少 2023 年初资本公积 9,854,671.88 元，因此相应调整减少 2023 年年初固定资产 9,854,671.88 元；同时更正已计提的累计折旧，由此调整增加

2023 年年初未分配利润 655,133.32 元，调整减少 2022 年度管理费用 93,751.42 元，由此相应调整减少 2023 年初累计折旧 748,884.74 元。

(10) 阜阳分公司补提 2022 年度企业所得税。由此调整增加 2023 年初应交税费 715.84 元，因此相应调整增加 2022 年度所得税费用 715.84 元。

(11) 阜阳分公司调整少结收入、少记成本的事项。由此调整增加 2023 年初应收账款 4,045,871.56 元，调整增加 2023 年初应付账款 4,045,815.90 元，相应调整增加 2022 年度营业收入 4,047,909.02 元，调整增加 2022 年度营业成本 4,047,853.36 元。

(12) 富川分公司补提 2022 年度企业所得税。由此调整增加 2023 年初应交税费 231.20 元，相应调整增加 2022 年度所得税费用 231.20 元。

(13) 桂平分公司补计提 2022 年度企业所得税。由此调整增加 2023 年初应交税费 85,617.93 元，相应调整增加 2022 年度所得税费用 85,617.93 元。

(14) 平南分公司补计提 2022 年度企业所得税。由此调整增加 2023 年初应交税费 43,322.79 元，相应调整增加 2022 年度所得税费用 43,322.79 元。

(15) 公司对上述调整影响未分配利润事项补提盈余公积。由此调整减少 2023 年初盈余公积 1,450,219.89 元，因此相应调整增加 2023 年初未分配利润 1,450,219.89 元。

相关调整的各会计科目情况见下表：

报表项目		2022 年末数 (2022 年度)	调整数	2023 年初数 (2022 年度)
资产负债表	应收账款	1,698,812,966.75	-3,537,341.21	1,695,275,625.54
	预付款项	225,744,427.35	269,700.00	226,014,127.35
	存货	397,772,905.07	6,019,498.09	403,792,403.16
	固定资产	62,005,679.39	-9,105,787.14	52,899,892.25
	长期股权投资	63,678,000.00	-2,012,360.19	61,665,639.81
	短期借款	300,000,000.00	150,000,000.00	450,000,000.00
	应付账款	2,066,366,151.85	-146,837,145.07	1,919,529,006.78
	合同负债	739,354,035.30	253,565.13	739,607,600.43
	应付职工薪酬	5,820,304.05	-182,295.29	5,638,008.76
	应交税费	17,857,700.45	131,079.37	17,988,779.82

	其他应付款	557,878,430.55	-23,543,130.00	534,335,300.55
	递延所得税负债		18,658,905.25	18,658,905.25
	资本公积	97,962,818.56	-48,321,786.69	49,641,031.87
	其他综合收益		55,976,715.75	55,976,715.75
	盈余公积	13,908,807.89	-1,450,219.89	12,458,588.00
	未分配利润	125,179,270.99	-13,051,979.01	112,127,291.98
利润表	营业收入	2,322,311,925.02	3,231,389.00	2,325,543,314.02
	营业成本	2,222,383,383.43	2,629,717.27	2,225,013,100.70
	管理费用	45,835,672.38	-276,046.71	45,559,625.67
	投资收益	632,825.56	-2,012,360.19	-1,379,534.63
	所得税费用	7,263,902.89	129,887.76	7,393,790.65

六、税项

1. 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	1.按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，税率为9%；在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税；2.按税法规定计算的应税劳务收入为基础计算应交增值税，税率为3%	9%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计征	7%
教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	3%
地方教育附加	按实际缴纳的流转税计征	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%

2. 税收优惠

无。

七、财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末数			年初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金						
银行存款			493,396,749.80			370,319,652.02
合计			493,396,749.80			370,319,652.02

(二) 交易性金融资产

项目	期末数	年初数
----	-----	-----

农村信用社、北部湾银行、工行等理财产品	303,673,212.75	66,423,212.75
合计	303,673,212.75	66,423,212.75

(三) 应收票据

项目	期末数	年初数
银行承兑票据	3,700,000.00	
合计	3,700,000.00	

(四) 应收账款

1. 应收账款按账龄结构列示

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1 年以内	377,356,098.98	21.02%		383,063,781.69	22.60%	
1 至 2 年	218,653,165.60	12.18%		35,076,526.01	2.07%	
2 至 3 年	29,816,753.17	1.66%		136,595,003.05	8.06%	
3 年以上	1,169,648,617.61	65.14%		1,140,540,314.79	67.28%	
合计	1,795,474,635.36	100.00%		1,695,275,625.54	100.00%	

2. 应收账款金额大额单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例
贵港市六八村棚户区改造项目(园博园第一安置区南区)	第三方	90,007,654.50	5.01%
贵港市仙衣路(建设路-西环路)改造工程建设路至鲤鱼江大桥项目	第三方	57,636,086.60	3.21%
万豪丽城 1#、2#楼及地下室工程	第三方	183,629,367.62	10.23%
玉林市育辉高级中学 II 标	第三方	129,908,636.05	7.24%
平南县大安镇棚户区(城中村)改造项目一期(EPC)工程	第三方	87,463,541.67	4.87%
合计		548,645,286.44	30.56%

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	145,989,537.82	51.90%	91,453,910.27	40.46%
1 至 2 年	35,807,346.17	12.73%	44,494,738.65	19.69%
2 至 3 年	19,516,268.43	6.94%	74,366,470.69	32.90%

3 年以上	79,952,483.85	28.43%	15,699,007.74	6.95%
合计	281,265,636.27	100.00%	226,014,127.35	100.00%

2.预付款项金额大额单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	占预付款项总额的比例
广西壮族自治区机关事务管理局大板一区危旧房改账户	第三方	79,570,218.00	28.29%
贵港市港北区城乡一体化供水工程工程总承包	第三方	9,813,726.97	3.49%
九凌湖片区文体康养基础设施建设项目（体育培训中心一期、游客服务中心、园务管理中心）工程总承包	第三方	22,442,544.92	7.98%
平天山国家森林公园景区提升工程项目（北门停车场、游客服务中心、大地客驿站、平天山室外配套基础设施）工程总承包	第三方	22,684,264.32	8.07%
平南大成工业园白改黑工程	第三方	10,614,170.07	3.77%
合计		145,124,924.28	51.60%

（六）其他应收款

1.其他应收款按账龄结构列示

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1 年以内	373,175,092.44	38.12%		705,378,760.24	68.36%	
1 至 2 年	347,650,910.74	35.51%		168,584,815.30	16.34%	
2 至 3 年	115,810,547.40	11.83%		78,995,108.43	7.66%	
3 年以上	142,337,950.53	14.54%		78,813,199.49	7.64%	
合计	978,974,501.11	100.00%		1,031,771,883.46	100.00%	

2.其他应收款金额大额单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例
广西博丰农业科技有限公司	第三方	57,000,000.00	5.82%
广西贵港市城市投资发展集团有限公司	第三方	191,480,272.96	19.56%
贵港市金街投资有限公司	第三方	40,000,000.00	4.09%
桂平市盛融贸易有限公司	第三方	50,000,000.00	5.11%
履约保证金	第三方	182,668,990.88	18.66%
合计		521,149,263.84	53.24%

（七）存货

项目	期末数	年初数
合同履约成本	249,797,867.24	403,792,403.16

合计	249,797,867.24	403,792,403.16
----	----------------	----------------

(八) 其他流动资产

项目	期末数	年初数
待认证进项税额	72,308,885.74	71,394,627.03
合计	72,308,885.74	71,394,627.03

(九) 长期股权投资

被投资单位	年初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
广西贵港市贵建房地产开发有限公司	50,300,000.00					
广西贵港市建筑工程劳务有限责任公司	2,175,000.00					
贵港市港北建设工程质量检测有限公司	2,000,000.00					
广西迈雄建筑工程有限公司	153,000.00					
广西贵建建设工程有限公司	3,600,000.00					
广西农投建设工程有限公司	250,000.00					
广西贵建土木工程有限公司		500,000.00				
广西贵建人力资源管理有限公司		2,000,000.00				
广西房都建设工程有限公司	3,222,770.61			-173,454.72		
广西西岭山泉投资发展有限公司		7,246,480.08		-76,936.14		
广西贵隆生态农业科技有限公司		4,000,000.00		-128,233.38		
广西贵建现代农业科技有限公司				-430,793.00		
贵港教中教育投资有限公司				-9,000.00		
广西贵建供应链管理有限公司	-35,130.80			-235,292.48		
合计	61,665,639.81	13,746,480.08		-1,053,709.72		

(续上表)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
广西贵港市贵建房地产开发有限公司				50,300,000.00	

广西贵港市建筑工程劳务有限责任公司				2,175,000.00	
贵港市港北建设工程质量检测有限公司				2,000,000.00	
广西迈雄建筑有限公司				153,000.00	
广西贵建建设工程有限公司				3,600,000.00	
广西农投建设工程有限公司				250,000.00	
广西贵建土木工程有限公司				500,000.00	
广西贵建人力资源管理有限公司				2,000,000.00	
广西房都建设工程有限公司				3,049,315.89	
广西西岭山泉投资发展有限公司				7,169,543.94	
广西贵隆生态农业科技有限公司				3,871,766.62	
广西贵建现代农业科技有限公司				-430,793.00	
贵港敦中教育投资有限公司				-9,000.00	
广西贵建供应链管理有限公司				-270,423.28	
合计				74,358,410.17	

(十) 其他权益工具投资

项目	期末数	年初数
贵港市福港投资有限公司	471,959.46	471,959.46
贵港市兴港投资有限公司	279,042.57	279,042.57
贵港市区农村信用合作联社	42,900,000.00	42,900,000.00
北部湾产权交易所集团股份有限公司	26,500,000.00	
合计	70,151,002.03	43,651,002.03

(十一) 投资性房地产

以公允价值计量的投资性房地产

项目	期初公允价值	本期增加			本期减少		期末公允价值
		购置	自用房地产或存货转入	公允价值变动损益	处置	转为自用房地产	
一、成本合计	91,068,330.00						91,068,330.00
其中：房屋、建筑物							
土地使用权	91,068,330.00						91,068,330.00
二、公允价值变动合计				-209,006.00			-209,006.00

其中：房屋、建筑物						
土地使用权			-209,006.00			-209,006.00
三、投资性房地产账面价值合计	91,068,330.00					90,859,324.00
其中：房屋、建筑物						
土地使用权	91,068,330.00					90,859,324.00

说明：该投资性房地产为本公司于 2001 年接受贵港市土地管理局将位于贵港市南梧公路大岭北武警支队西面的土地使用权（构件厂土地）抵其欠付本公司工程价款 490 万元的方式购置的，并纳入固定资产核算。本公司于 2014 年将该土地使用权转换为公允价值模式计量的投资性房地产。现该投资性房地产的不动产权证记载的所有人为本公司的全资子公司贵港市贵建房地产开发有限公司。

（十二）固定资产

项目	期末数	年初数
一、原价合计	86,419,931.40	69,457,514.10
其中：1.土地	48,914,531.56	48,914,531.56
2.生产用房屋、建筑物	23,573,027.32	6,363,847.36
3.非生产用房屋、建筑物	4,602,530.31	4,961,388.78
4.生产用机械设备	765,033.37	765,033.37
5.非生产用机械设备	2,343,922.81	2,231,827.00
6.运输工具	6,220,886.03	6,220,886.03
二、累计折旧合计	15,875,074.29	16,557,621.85
其中：1.土地		
2.生产用房屋、建筑物	3,962,592.52	5,541,342.57
3.非生产用房屋、建筑物	4,602,530.31	4,362,573.38
4.生产用机械设备	727,297.53	677,558.25
5.非生产用机械设备	1,722,245.72	1,391,932.29
6.运输工具	4,860,408.21	4,584,215.36
三、固定资产账面价值合计	70,544,857.11	52,899,892.25
其中：1.土地	48,914,531.56	48,914,531.56
2.生产用房屋、建筑物	19,610,434.80	822,504.79
3.非生产用房屋、建筑物		598,815.40
4.生产用机械设备	37,735.84	87,475.12
5.非生产用机械设备	621,677.09	839,894.71
6.运输工具	1,360,477.82	1,636,670.67

(十三) 在建工程

项目	年初数	本年增加	本年减少	期末数
广西贵港建设大厦项目	16,443,346.80	38,309,467.05		54,752,813.85
合计	16,443,346.80	38,309,467.05		54,752,813.85

(十四) 无形资产

项目	年初数	本年增加	本年摊销	期末数
土地使用权	28,341,476.31		737,739.12	27,603,737.19
合计	28,341,476.31		737,739.12	27,603,737.19

(十五) 长期待摊费用

项目	年初数	本年增加	本年减少	期末数
贵建集团南宁办公楼装修	2,631,738.65	143,961.17	455,552.53	2,320,147.29
建设银行贷款利息支出	3,363,376.19	5,022,083.34	4,387,350.69	3,998,108.84
北部湾银行贷款利息支出	904,895.84	1,151,743.05	1,328,495.41	728,143.48
平天山国家森林公园票务费		1,500,000.00		1,500,000.00
合计	6,900,010.68	7,817,787.56	6,171,398.63	8,546,399.61

(十六) 短期借款

项目	年初数	本年增加	本年减少	期末数
北部湾银行	200,000,000.00	439,000,000.00	250,000,000.00	389,000,000.00
中国建设银行	150,000,000.00	400,000,000.00	300,000,000.00	250,000,000.00
桂林银行	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
光大银行		38,338,442.04	38,338,442.04	
合计	450,000,000.00	977,338,442.04	688,338,442.04	739,000,000.00

(十七) 应付票据

项目	期末数	年初数
银行承兑汇票	105,000,000.00	130,000,000.00
合计	105,000,000.00	130,000,000.00

(十八) 应付账款

1. 应付账款按账龄结构列示

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	136,762,347.24	8.11%	233,694,331.45	12.18%
1 至 2 年	43,914,331.46	2.60%	52,367,285.60	2.73%

2至3年	34,488,742.62	2.04%	116,969,902.38	6.09%
3年以上	1,471,710,073.84	87.25%	1,516,497,487.35	79.00%
合计	1,686,875,495.16	100.00%	1,919,529,006.78	100.00%

2. 应付账款金额大额单位情况

单位	金额	占应付账款总额的比例
毕节中心城双山新区棚户区金海湖片一期	39,819,294.25	2.36%
贵港市六八村棚户区改造1.3.4.8.15号楼	132,628,096.47	7.86%
贵港万豪丽城1.2楼及地下室工程	186,626,153.49	11.06%
平南县城东新区棚改安置区配套基础设施项目	55,126,297.36	3.27%
平南县老城区片区棚户区(城中村)改造项目(一期)	40,705,747.50	2.41%
合计	454,905,589.07	26.96%

(十九) 合同负债

1. 合同负债按账龄结构列示

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	921,858,330.89	78.20%	659,894,334.04	89.22%
1至2年	198,981,248.42	16.88%	75,718,511.47	10.24%
2至3年	54,618,751.10	4.63%	3,288,603.11	0.44%
3年以上	3,406,329.92	0.29%	706,151.81	0.10%
合计	1,178,864,660.33	100.00%	739,607,600.43	100.00%

2. 合同负债金额大额单位情况

单位	金额	占合同负债总额的比例
贵港市棚户区改造(三期)白凹窝安置区项目B1标段	77,787,446.63	6.60%
九凌湖片区文体康养基础设施建设项目(体育培训中心一期、游客服务中心、园务管理中心)工程总承包	140,624,030.00	11.93%
南宁古城路4号小区危旧房改住房项目	81,175,802.29	6.89%
中国-东盟新能源电动车智能制造基地及配套设施项目工程总承包	54,150,868.52	4.59%
桂平市紫荆镇花蕾村等土地综合整治项目(EPC)	52,276,304.75	4.43%
合计	406,014,452.19	34.44%

(二十) 应付职工薪酬

项目	期末数	年初数
一、短期薪酬	6,116,281.13	5,638,008.76
(一) 职工工资、奖金、津贴和补贴	5,220,281.47	5,535,364.50
(二) 职工福利费		

(三) 社会保险费		
其中: 医疗保险费		
工伤保险费		
生育保险费		
(四) 住房公积金	733,824.00	
(五) 工会经费和职工教育经费	162,175.66	102,644.26
二、离职后福利		
三、辞退福利		
四、其他		
合计	6,116,281.13	5,638,008.76

(二十一) 应交税费

项目	期末数	年初数
应交增值税	2,665,574.29	10,960,395.32
应交所得税	4,379,174.60	4,285,578.79
应交城市维护建设税	238,588.60	439,185.47
应交印花税	443,170.71	1,750,250.78
应交个人所得税	221,211.63	159,670.74
应交地方教育费附加	76,528.59	136,242.73
应交教育费附加	114,792.87	204,364.10
应交水利建设基金	2,363.12	
应交环境保护税	157,239.04	53,091.89
合计	8,298,643.45	17,988,779.82

(二十二) 其他应付款

1. 按账龄结构列示

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	120,655,548.99	29.37%	233,583,788.30	43.72%
1 至 2 年	42,901,102.65	10.44%	161,605,808.05	30.24%
2 至 3 年	135,030,850.66	32.87%	75,874,876.79	14.20%
3 年以上	112,235,084.50	27.32%	63,270,827.41	11.84%
合计	410,822,586.80	100.00%	534,335,300.55	100.00%

2. 其他应付款金额大额单位情况

项目	金额	占其他应付款总额的比例
安全生产费用	29,916,049.82	7.28%

平南县工业园幼儿园、小学、初中建设项目	33,833,291.51	8.24%
西江保税物流中心(B)型EPC(勘察、设计、采购)	24,331,946.14	5.92%
广西贵港市交通投资发展有限公司	21,551,341.89	5.25%
广西宝泰投资有限公司	43,070,372.92	10.48%
合计	152,703,002.28	37.17%

(二十三) 长期借款

贷款单位	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
桂林银行	18,000,000.00	62,000,000.00	5,719,163.13	74,280,836.87
合计	18,000,000.00	62,000,000.00	5,719,163.13	74,280,836.87

(二十四) 递延所得税负债

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
递延所得税负债	18,658,905.25		52,251.50	18,606,653.75
合计	18,658,905.25		52,251.50	18,606,653.75

(二十五) 实收资本

投资者名称	年末余额		年初余额	
	持股比例	出资金额	持股比例	出资金额
广西贵港市交通投资发展集团有限公司	33.35%	47,715,389.76	33.35%	34,017,000.00
广西宝泰投资有限公司	66.65%	95,359,242.20	66.65%	67,983,000.00
合计	100.00%	143,074,631.96	100.00%	102,000,000.00

(二十六) 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他资本公积	49,641,031.87			49,641,031.87
资本溢价				
合计	49,641,031.87			49,641,031.87

(二十七) 其他综合收益

项目	年初数	本年增加	本年减少	期末数
一、不能重分类进损益的其他综合收益				
二、将重分类进损益的其他综合收益	55,976,715.75			55,976,715.75
1.权益法下可转损益的其他综合收益				
2.可供出售金融资产公允				

价值变动损益				
3.其他	55,976,715.75			55,976,715.75
合计	55,976,715.75			55,976,715.75

(二十八) 盈余公积

项目	年初数	本年增加	本年减少	期末数
法定盈余公积金	12,458,588.00	1,533,924.71		13,992,512.71
合计	12,458,588.00	1,533,924.71		13,992,512.71

(二十九) 未分配利润

项目	本年数	上年数
年初未分配利润	112,127,291.98	106,609,720.33
会计差错更正		-11,913,902.45
调整后年初未分配利润	112,127,291.98	94,695,817.88
加：本年归属于母公司所有者的净利润	15,339,247.14	19,368,304.56
盈余公积弥补亏损		
其他转入		
减：提取法定盈余公积	1,533,924.71	1,936,830.46
提取任意盈余公积		
对所有者（或股东）的分配	41,074,631.96	
转作股本的普通股股利		
其他		
年末未分配利润	84,857,982.45	112,127,291.98

(三十) 营业收入、营业成本

项目	本年发生数	上年发生数
主营业务收入	2,223,833,915.22	2,322,264,243.53
其他业务收入	10,382,367.30	3,279,070.49
营业收入合计	2,234,216,282.52	2,325,543,314.02
主营业务成本	2,131,821,313.34	2,225,013,100.70
其他业务成本		
营业成本合计	2,131,821,313.34	2,225,013,100.70

(三十一) 税金及附加

项目	本年发生数	上年发生数
税金及附加	6,685,933.55	8,229,423.70
合计	6,685,933.55	8,229,423.70

(三十二) 管理费用

项目	本年发生数	上年发生数
应付职工薪酬	24,331,416.56	29,795,913.70
折旧	1,937,927.03	1,815,796.99
办公费	629,466.87	736,167.03
差旅费	976,803.15	562,922.04
保险费	40,039.82	47,088.89
房租费	109,772.27	89,341.56
修理费	143,444.16	319,700.14
咨询费	2,868,838.15	1,775,809.33
诉讼费	29,033.00	124,286.86
排污费	69,135.00	1,950.66
绿化费	1,498.00	66,625.39
物料消耗	262,554.67	394,570.98
无形资产摊销		3,149,052.94
递延资产摊销	455,552.53	52,791.08
业务招待费	4,824,671.60	4,043,159.91
职工教育经费		13,280.00
车船使用税	8,400.00	10,360.00
广告费	68,091.36	460,427.91
劳动保护费	13,612.90	49,921.43
水电费	227,354.97	108,472.94
住房补贴	19,500.00	
会议费	51,688.12	6,252.08
残疾人就业保障金	718,728.70	696,730.58
其他费用	1,093,945.10	888,881.37
党建经费		6,190.00
房产税		72,290.96
工会经费	6,088.10	18,185.65
土地使用税		227,572.70
印花税		20.00
职工福利费		25,862.55
合计	38,887,561.16	45,559,625.67

(三十三) 财务费用

项目	本年发生数	上年发生数
利息支出	34,036,786.49	20,808,853.14

减：利息收入	1,906,408.45	1,210,427.90
手续费支出	1,545,041.80	206,754.17
其他支出		
合计	33,675,419.84	19,805,179.41

(三十四) 其他收益

项目	本年发生数	上年发生数
政府补助	134,055.30	1,361,413.56
合计	134,055.30	1,361,413.56

(三十五) 投资收益

项目	本期发生数	上期发生数
权益法核算的长期股权投资收益	-1,053,709.72	-2,012,360.19
成本法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产持有期间的投资收益	2,475,069.32	632,825.56
处置交易性金融资产取得的投资收益		
其他权益工具投资持有期间的投资收益		
债权投资持有期间的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
其他债权投资持有期间的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
取得控制权时股权按公允价值重新计量产生的利得		
丧失控制权后剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
现金流量套期的无效部分的已实现收益（损失）		
债务重组产生的投资收益		
合计	1,421,359.60	-1,379,534.63

(三十六) 公允价值变动收益

项目	本年发生数	上年发生数
按公允价值计量的投资性房地产	-209,006.00	
合计	-209,006.00	

(三十七) 营业外收入

项目	本年发生数	上年发生数
非流动资产处置利得合计		83,349.51

其中：固定资产处置利得		83,349.51
罚款收入	2,950.00	
减免税额		
其他	170,973.46	19,953.23
合计	173,923.46	103,302.74

(三十八) 营业外支出

项目	本年发生数	上年发生数
非流动资产处置损失合计		
其中：固定资产处置损失		
对外捐赠支出	642,147.00	254,549.00
罚款支出	3,539.61	3,710.32
其他	2,427,972.72	811.68
合计	3,073,659.33	259,071.00

(三十九) 所得税费用

项目	本年发生数	上年发生数
按税法及相关规定计算的当期所得税	6,305,732.02	7,393,790.65
递延所得税调整	-52,251.50	
合计	6,253,480.52	7,393,790.65

(四十) 现金流量表补充资料

1. 将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本年金额	上年金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	15,339,247.14	19,368,304.56
加：资产减值准备		
信用减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,937,927.03	1,815,796.99
无形资产摊销	737,739.08	3,149,052.94
长期待摊费用摊销	6,171,398.63	229,553.59
处置固定、无形和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	-	-83,349.51
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)		-
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	209,006.00	
财务费用(收益以“一”号填列)	34,036,786.49	20,808,853.14

投资损失(收益以“-”号填列)	-1,421,359.60	1,379,534.63
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	
存货的减少(增加以“-”号填列)	153,994,535.92	50,038,410.30
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-104,686,004.38	-580,942,562.64
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	33,612,745.84	659,808,405.65
其他		
经营活动产生的现金流量净额	139,932,022.15	175,571,999.65
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	493,396,749.80	370,319,652.02
减: 现金的期初余额	370,319,652.02	295,908,614.29
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	123,077,097.78	74,411,037.73

2. 现金及现金等价物的构成

项目	期末数	年初数
① 现金	493,396,749.80	370,319,652.02
其中: 库存现金		
可随时用于支付的银行存款	493,396,749.80	370,319,652.02
② 现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
② 年末现金及现金等价物余额	493,396,749.80	370,319,652.02

八、关联方及关联交易

(一) 本公司的股东情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的出资比例	母公司对本公司的表决权比
广西宝泰投资有限公司	南宁市	对建筑业、酒店业、房地产业等行业的投资	10,000万元	66.65%	66.65%

广西贵港市交通投资发展集团有限公司	贵港市	房屋建设和市政基础设施项目工程总承包、港口经营等	50,000万元	33.35%	33.35%
-------------------	-----	--------------------------	----------	--------	--------

(二) 本公司的子公司情况

子公司全称	注册地	注册资本	经营范围	企业类型	法人代表	持股比例(%)
广西贵港市贵建房地产开发有限公司	贵港市	5,030.00	房地产开发经营	有限责任公司	吕丹	100.00
广西贵港工建材有限公司	贵港市	3,000.00	建筑用钢筋产品销售等	有限责任公司	陆宇	100.00
贵港市港北建设工程质量检测有限公司	贵港市	200.00	建设工程质量检测	有限责任公司	戴阳	100.00
广西贵建工程机械设备租赁有限公司	贵港市	3,000.00	建筑工程机械设备及其配件的制造等	有限责任公司	何红星	100.00
广西贵港市建筑职业培训学校	贵港市	10.00	职业教育培训		杨传波	100.00
广西贵港市建筑工程劳务有限责任公司	贵港市	202.50	砌筑作业分包、模板作业分包等	有限责任公司	江帝朝	100.00
广西华航建设有限公司	贵港市	4,000.00	建设工程施工等	其他有限责任公司	韦志庆	60.00
广西迈雄建筑工程有限公司	桂平市	4,000.00	对外承包工程等	其他有限责任公司	甘雪仟	52.00
广西农投建设工程有限公司	平南县	4,000.00	各类工程建设活动等	其他有限责任公司	徐梓轩	52.00
广西贵建建设工程有限公司	南宁市	10,100.00	建设工程设计等	有限责任公司	闵红宁	100.00
广西贵建贸易有限公司	贵港市	1,000.00	建筑用钢筋产品销售等	有限责任公司	李文君	100.00
广西桂平贵建建筑工程劳务有限公司	桂平市	1,000.00	土石方工程施工	有限责任公司	李东英	100.00
广西平南贵建建筑工程劳务有限公司	平南县	1,000.00	土石方工程施工	有限责任公司	覃丽莲	100.00
广西贵建人力资源管理有限公司	贵港市	200.00	人力资源服务等	有限责任公司	莫小芸	100.00
广西四通建筑工程有限公司	贵港市	5,000.00	建筑工程施工等	有限责任公司	李文君	100.00
海南龙基建设项目管理有限公司	海口市	500.00	建设工程监理	有限责任公司	李文君	100.00
广西贵建土木工程有限公司	南宁市	5,000.00	建设工程施工等	有限责任公司	谭峰	100.00
广西宝泰建筑工程有限公司	南宁市	5,000.00	建设工程施工等	有限责任公司	莫善	60.00

(三) 本公司的合营企业和联营企业情况

子公司全称	注册地	注册资本(万元)	经营范围	企业类型	法人代表	年末实际出资额(万元)	持股比例
广西房都建设工程	富川	10,241.00	建筑工程施工等	其他有限	杨传波	520.00	49.00%

有限公司	县			责任公司			
广西西岭山泉投资发展有限公司	富川县	5,000.00	饮用天然矿泉水和山泉水的投资等	其他有限责任公司	戴育辉	724.648008	36.00%
广西贵隆生态农业科技有限公司	南宁市	1,000.00	初级农产品收购等	其他有限责任公司	王程	400.00	40.00%
广西贵建现代农业科技有限公司	南宁市	1,000.00	技术服务、开发、咨询以及食用农产品初加工等	其他有限责任公司	李文君		40.00%
贵港敦中教育投资有限公司	贵港市	2,000.00	教育咨询服务等	其他有限责任公司	莫廷波		40.00%
广西贵建供应链管理有限公司	南宁市	3,000.00	供应链管理服务等	其他有限责任公司	戴焜		40.00%

(四) 关联交易情况

项目类型	关联方	本年发生数
提供建筑服务	广西贵建建设工程有限公司	15,283,159.84
购买商品	广西贵建贸易有限公司	1,900,990.08
提供建筑服务	广西农投建设工程有限公司	5,856,846.76
提供租赁	广西贵建工程机械设备租赁有限公司	5,131,826.97
提供建筑服务	广西迈雄建筑有限公司	17,984,173.39
提供劳务	广西贵港市建筑工程劳务有限责任公司	400,969,215.76
提供劳务	广西桂平贵建建筑工程劳务有限公司	16,913,071.24
提供劳务	广西贵建人力资源管理有限公司	18,263,981.57
提供建筑服务	广西贵建土木工程有限公司	26,687,403.77
提供建筑服务	广西港工建材有限公司	193,443,772.45

(五) 关联方应收应付情况

1. 应收项目

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
其他应收款	广西港工建材有限公司	2,870,914.73	173,011,381.94
其他应收款	广西贵港市贵建房地产开发有限公司	29,822,458.70	29,700,949.93
其他应收款	贵港市港北建设工程质量检测有限公司	1,159,683.67	931,699.41
其他应收款	广西贵建工程机械设备租赁有限公司	15,828,343.67	15,548,782.24
其他应收款	广西华航建设有限公司	734,387.64	295,587.66
其他应收款	广西迈雄建筑有限公司	362,059.12	531,008.89
其他应收款	广西农投建设工程有限公司	330,460.88	440,547.41
其他应收款	广西贵建建设工程有限公司	2,081,910.95	
其他应收款	广西四通建筑工程有限公司	507,912.77	
其他应收款	海南龙基建设项目的管理有限公司	430,866.82	
其他应收款	广西宝泰建筑工程有限公司	1,135,842.05	
其他应收款	广西贵建土木工程有限公司	1,244,605.70	
其他应收款	广西房都建设工程有限公司	843,463.27	843,463.27

其他应收款	广西贵建现代农业科技有限公司	1,430,000.00	
-------	----------------	--------------	--

2. 应付项目

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
其他应付款	贵港市港北建设工程质量检测有限公司	167,891.89	
其他应付款	广西贵港市建筑工程劳务有限责任公司	27,577,418.65	52,760,596.18
其他应付款	广西贵港市建筑职业培训学校	1,999,342.71	381,763.12
其他应付款	广西桂平贵建建筑工程劳务有限公司	52,431.64	36,670.36
其他应付款	广西平南贵建建筑工程劳务有限公司	41,183.40	25,448.76
其他应付款	广西贵建人力资源管理有限公司	2,428.26	
其他应付款	广西贵建建设工程有限公司		570,256.64
其他应付款	广西宝泰投资有限公司	43,070,372.92	63,065,372.92
其他应付款	广西贵港市交通投资发展有限公司	21,551,341.89	21,551,341.89

九、承诺及或有事项

本公司无或有事项情况说明。

十、资产负债表日后事项

本公司期末无承诺事项情况说明。

十一、其他重要事项

截止报告日，本公司无资产负债表日后事项情况说明。

十二、财务报表的批准

本公司财务报表业经公司董事会批准送出。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914501036659717724E (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 广西德兴会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 潘汉忠

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年12月19日

住所 南宁市西乡塘区北湖北路2号大唐·天城
7号楼十七层1701、1702、1728号办公

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关

2023年10月09日

此复印件再复印无效

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0020805

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2023 年 10 月 12 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 广西德美会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 潘汉忠

经营场所: 南宁市西乡塘区北湖北路2号大唐·天城7号楼十七层1701、1702、1728号办公

此复印件再复印无效

组织形式: 有限责任公司

执业证书编号: 45010047

批准执业文号: 桂财会[2007]52号

批准执业日期: 2007年11月13日

	姓名	陈永
	Full name	陈永
性别	男	
Sex		
出生日期	1973-06-02	
Date of birth		
工作单位	广西同德会计师事务所有限	
Working unit	有限公司	
身份证号	[REDACTED]	
Identity card N°		

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree to be transferred from

广西同德会计师事务所
CPA

转出注册会计师
Stamp of the transfered CPA

2024年5月29日

同意调入
After the holder to be transferred to

广西同德会计师事务所
CPA

转入注册会计师
Stamp of the transferor or licensee (CPA)

2024年5月29日

	姓名: 潘汉志 性别: 男 出生日期: 1972-02-17 工作单位: 广西德实会计师事务所有限公司 身份证号: [REDACTED] 
年度检验登记 Annual Renewal Registration 本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.  	年度检验登记 Annual Renewal Registration 本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.  



此复印件再复印无效

(牵头人)



（成员方）

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=广东华盛源建设有限公司&uuid=361ba6a1 服务便利性怎么写

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

广东华盛源建设有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

广东华盛源建设有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440101MA9UKBC815

重要提示:

- 1.如认为所需信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈增明	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2020-05-07	住所	广东省东莞市大朗镇利祥路1号1栋101室

行政管理 20 诚实守信 0 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 5 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 20 行政许可(新标准) 20

http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ 搜索 西部政务服务网

中国执行信息公开网 司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****9771
河池市弘农加油站	9145120159****9771

查询条件

被执行人姓名/名称: 广东华盛源建设有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440101MA9UKBC815

省份: 全部

验证码: HCXI 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440101MA9UKBC815 广东华盛源建设有限公司相关的结果。

七、近五年企业荣誉、获奖情况

2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		广西贵港建设集团有限公司		纳税人识别号		914508007297819997	
法定代表人	姓名	戴育辉		财务负责人	姓名	刘奎	
	身份证号				身份证号		
出纳人员	姓名			办税人	姓名	林燕美	
	身份证号				身份证号		
注册地址		广西贵港市金港大道1009号					
生产经营地址		广西贵港市金港大道1009号					
主管税务机关		国家税务总局贵港市港北区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A				是否补评	否
外部参考消息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
100202		100202.是否存在非经常性指标				103	
纳税信用评价动态管理记录							
动态管理类型		原评价结果		复评（动态调整）原因		复评（动态调整）结果	

主管税务机关:国家税务总局贵港市港北区税务局

出具时间：2022年05月30日



2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		广西贵港建设集团有限公司		纳税人识别号		914508007297819997	
法定代表人	姓名	戴育辉		财务负责人	姓名	刘奎	
	身份证号	[REDACTED]			身份证号	[REDACTED]	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	林燕美	
	身份证号				身份证号	[REDACTED]	
注册地址		广西贵港市金港大道1009号					
生产经营地址		广西贵港市金港大道1009号					
主管税务机关		国家税务总局贵港市港北区税务局					
纳税信用评价得分		97.8					
年度评价结果		A				是否补评	否
外部参考消息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
020301		020301.已代扣代收税款，未按规定解缴的（按次计算）				2.2	
100202		100202.是否存在非经常性指标				103	
纳税信用评价动态管理记录							
动态管理类型		原评价结果		复评（动态调整）原因		复评（动态调整）结果	

主管税务机关:国家税务总局贵港市港北区税务局

出具时间：2023年05月06日



2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		广西贵港建设集团有限公司	纳税人识别号		914508007297819997
法定代表人	姓名	戴育辉	财务负责人	姓名	黄坚
	身份证号			身份证号	
出纳人员	姓名		办税人	姓名	林燕美
	身份证号			身份证号	
注册地址		广西贵港市金港大道 1009 号			
生产经营地址		广西贵港市金港大道 1009 号			
主管税务机关		国家税务总局贵港市港北区税务局			
纳税信用评价得分		91			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称		评价记分	
010505		010505.未在规定时间内向主管税务机关报告开立（变更）账号的			
100202		100202.是否存在非经常性指标			



主管税务机关：国家税务总局贵港市港北区税务 出具日期：2024 年 05 月 06 日







八、企业近五年类似业绩资料

旧城区破损道路维修改造工程

中标通知书

项目招标编号：GG20200224021

建设单位	贵港市城市道路管理处			
代建单位（如有）	无			
中标单位	广西贵港建设集团有限公司			
设计单位	广州市公用事业规划设计院、中国市政工程西南设计研究总院有限公司			
招标代理机构	广西真诚工程咨询有限公司			
项目名称	旧城区破损道路维修改造工程			
工程地址	贵港城区			
中标范围	按照旧城区破损道路维修改造工程招标文件要求及施工图纸和工程量清单内容。			
结构类型		工程规模	登龙桥路新建人行道约 10121 平方米，登龙桥路及地洞口路敷设雨、污水管 2607 米，江南大道（中山路-汽车南站）、中山南路（西江大桥-江南大道段）、平安路（金港大道-荷城路）、江北大道（石羊塘段）、新华路（仙依路-民生路段）、登龙桥路（铁路桥-金港大道段）等道路修复改造。主要改造内容为修复破损人行道、车行道，对道路红线退线部分进行修补，在满足行人通行的条件下，适当规划车辆停车位；其中，江南大道、龙桥路在维修改造基础上，根据文件要求增设电力管沟。	
承包方式	单价合同	承包类型	市政工程总承包	
项目经理	陈伟兴	注册专业、等级及注册编号	市政公用工程贰级，注册编号：桂 245131544029	
技术负责人及证书编号	姓名：高振林 证书编号：11900216	专职安全生产管理人员及安全生产考核合格证书编号、身份证号（全部）	曾玉娇，桂建安 C（2014）0007822，身份证号	
中标主要条件	中标价	17734288.90 元	钢筋	61.069 吨
	工期	240 日历天	水泥	418.804 吨
	质量	符合国家市政工程施工质量验收合格标准	商品砼	10469.083m³
	其中：安全文明施工措施费：304702.55 元			
建设单位： (盖单位公章)		招标代理机构： (盖单位公章)		
法定代表人： (签字或盖章)		法定代表人： (签字或盖章)		
2020 年 10 月 10 日		2020 年 10 月 10 日		
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 30 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。			

一式 12 份。其中：建设单位 6 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位 3 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号50801202105310201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审核，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 贵港市住房和城乡建设局
发证日期 2021年05月31日

建设单位	贵港市城市道路管理处		
工程名称	旧城区被损道路维修改造工程		
建设地址	贵港市中心城区		
建设规模	㎡	合同价格	1773.43 万元
勘察单位	核工业贵港工程勘察院		
设计单位	广州市公共事业规划设计院 中国市政工程西南设计研究总院有限公司		
施工单位	广西贵港建设集团有限公司		
监理单位	广西达成咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	梁宝剑	设计单位项目负责人	崔怀军、吕永艺
施工单位项目负责人	陈伟兴	总监理工程师	付宏权
合同工期	240 日历天		
备注	建设规模：暨龙桥路新建人行道约 10121 平方米，暨龙桥路及地洞口路敷设雨、污水管 2607 米，江南大道（中山路-汽车南站）、中山南路（西江大桥-江南大道段）、平安路（金港大道-寿域路）、江北大道（石羊塘段）、新华路（仙依路-民生路）、暨龙桥路（铁路桥-金港大道段）等道路修复改造。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(副本)

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

旧城区破损道路维修改造工程

合同编号: GJ2020 字 046 号

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 贵港市城市道路管理处

承包人(全称): 广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 旧城区破损道路维修改造工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 旧城区破损道路维修改造工程。

2. 工程地点: 贵港城区。

3. 工程立项批准文号: 贵发改投资[2017]112号。

4. 资金来源: 市财政资金。

5. 工程内容: 登龙桥路新建人行道约10121平方米,登龙桥路及地洞口路敷设雨、污水管2607米,江南大道(中山路-汽车南站)、中山南路(西江大桥-江南大道段)、江北大道(石羊塘段)、新华路(仙依路-民生路段)、登龙桥路(铁路桥-金港大道段)等道路修复改造。主要改造内容为修复破损人行道、车行道,对道路红线退线部分进行修补,在满足行人通行的条件下,适当规划车辆停车位;其中,江南大道、登龙桥路在维修改造基础上,根据文件要求增设电力管沟。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 按照旧城区破损道路维修改造工程招标文件要求及施工图纸和工程量清单内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年10月15日。(具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021年6月11日。

工期总日历天数: 240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家市政工程施工质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟柒佰柒拾叁万肆仟贰佰捌拾捌元玖角 (¥ 17734288.9元);

其中:

(1) 安全文明施工费:【注:安全文明施工费以招标人发布的安全文明施工费金额为准签订合同。】

人民币(大写) 叁拾万零肆仟柒佰零贰元伍角伍分 (¥ 304702.55元);

(2) 建安劳保费:

人民币(大写) 叁拾伍万肆仟陆佰捌拾伍元柒角捌分 (¥ 354685.78元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元零角零分 (¥0.00元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元零角零分 (¥0.00元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 零元零角零分 (¥0.00元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. (1) 工程款支付账户: 广西贵港建设集团有限公司。

开户银行: 贵港市农村信用合作联社营业部

账号: 901412010110025688。

(2) 安全生产费用专户: 广西贵港建设集团有限公司安全生产费用专户。

开户银行: 中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号: 2116711129100091682。

(3) 农民工工资支付专用账户: 广西贵港建设集团有限公司农民工工资支付专用账户。

开户银行: 中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号: 2116711129100059026。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈伟兴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) _____;
- (6) _____;
- (7) _____;
- (8) 其他合同文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西贵港市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字及盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：贵港市城市道路管理处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

邮政编码： 537100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

户 名：_____

账 号：_____

承包人：广西贵港建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地 址：广西贵港市金港大道 1009 号

邮政编码： 537100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话： 0775—4578833

传 真： 0775—4578833

电子信箱：_____

开户银行：贵港市区农村信用合作联社营业部

户 名：广西贵港建设集团有限公司

账 号： 901412010110025688

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 旧城区破损道路维修改造工程

建设单位: 贵港市城市道路管理处

竣工验收时间: 2021 年 11 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	旧城区破损道路维修改造工程		
工 程 地 址	贵港市中心城区		
建 筑 面 积 (或工程规模)	登龙桥路新建人行道约10121平方米, 登龙桥路及地洞口路敷设雨、污水管2607米, 江南大道(中山路-汽车南站)、中山南路(西江大桥-江南大道段)、平安路(金港大道-荷城路)、江北大道(石羊塘段)、新华路(仙衣路-民生路段)、登龙桥路(铁路桥-金港大道段)等道路修复改造。		
开 工 时 间	2021/6/2	竣 工 日 期	2021/11/18
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律, 法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查, 检查的项目有道路工程:基层分部、面层分部、人行道分部、附属构造物分部; 给排水管道:土方开挖分部、管道主体分部、管道附属构造物分部抽查了登龙桥路基层分部, 登龙桥路、中山南路、马草江消防道路面层、登龙桥路排水管道、检查:(1)混凝土面层表面平整: 沥青面层表面平整无凹凸; (2)排水管道: 排水管安装通水顺畅、观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 13 分部, 经查 13 分部 符合标准及设计要求 13 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 84 项, 经审查符合要求 84 项, 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 32 项, 符合要求 32 项, 共抽查 32 项, 符合要求 32 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	一般

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	黄中河	贵港市城市道路管理处		项目负责人
	副组长	付宏权	广西达成咨询有限公司	高工	项目总监
		陈伟兴	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目负责人
	其 他 成 员	丁仕	广州市公用事业规划设计院	高工	项目负责人
		李雨阳	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程师	项目负责人
		蔡丰辰	核工业贵港工程勘察院	工程师	项目负责人
		李国萍	广西达成咨询有限公司	工程师	现场监理
		高时林	广西贵港建设集团有限公司	工程师	技术负责人
		吴志福	广西贵港建设集团有限公司	工程师	质量员
		谢学林	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员
		广西贵港建设集团有限公司		安全员	
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监 工程师	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2021年11月18日	2021年11月18日	2021年11月18日	2021年11月18日	2021年11月18日

贵港市产业园（石卡园）污水处理厂污水管道建设工程

中标通知书

项目招标编号：GXHY-2018-750

中标通知书编号（如有）：

建设单位	广西贵港市工业投资发展集团有限公司				
代建单位（如有）	/				
中标单位	广西贵港建设集团有限公司				
设计单位	/				
招标代理机构	广西鸿业建设工程管理咨询有限公司				
项目名称	贵港市产业园（石卡园）污水处理厂污水管道建设工程				
工程地址	贵港市产业园				
中标范围	按照贵港市产业园（石卡园）污水处理厂污水管道建设工程控制要求结合现状条件进行工程测量、按招标文件要求及施工图纸和工程量清单内容包工包料施工承包本工程施工图纸所包含的全部等施工内容。				
结构类型	/		工程规模	配套园区规模为 6000m ³ /d 污水厂的尾水管建设，建设内容为配套建设 DN500 尾水排放管 12km	
承包方式	综合单价		承包类型	包工包料	
项目经理	莫丽珍	注册专业及等级	市政公用工程 二级	注册编号	桂 245131331471
技术负责人及证书编号	李全臻（1427091）		专职安全员及 安全生产考核 合格证书编号 （全部）	梁达 桂建安 C(2016)0008691	
中标 主要 条件	中标价	12523161.64 元		钢筋	18.189 吨
	工期	150 日历天		水泥	2839.276 吨
	质量	符合国家市政公用工程施工质量验收合格标准		商品砼	837.385 立方米
	其中：安全文明施工措施费：451306.22 元 规费中按规定向建安劳保管理机构缴纳的建安劳保费：250463.23 元				
代建单位（如有）： （盖单位公章）	建设单位： （盖单位公章）		招标代理机构： （盖单位公章）		
法定代表人： （签字或盖章）	法定代表人： （签字或盖章）		法定代表人： （签字或盖章）		
年月日	2019 年 8 月 16 日		2019 年 8 月 16 日		
备注	中标人在收到中标通知书发出后，须在 10 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式 9 份。其中：建设单位 5 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证等有关手续）中标单位 1 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广西贵港市工业投资发展集团有限公司

承包人(全称): 广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就贵港市产业园(石卡园)污水处理厂污水管道建设工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 贵港市产业园(石卡园)污水处理厂污水管道建设工程。

2. 工程地点: 贵港市产业园(石卡园)。

3. 工程立项批准文号: 贵发改环资[2018]225号。

4. 资金来源: 财政

5. 工程内容: 配套园区规模为6000m³/d污水厂的尾水管建设,建设内容为配套建设DN500尾水排放管12km。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

按照贵港市产业园(石卡园)污水处理厂污水管道建设工程控制要求结合现状条件进行工程测量、按招标文件要求及施工图纸和工程量清单内容包工包料施工承包本工程的施工图纸所包含的全部等施工内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年8月30日。

计划竣工日期: 2020年1月26日。

工期总日历天数: 150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家市政公用工程施工质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟贰佰伍拾贰万叁仟壹佰陆拾壹元陆角肆分
(¥ 12523161.64 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾伍万壹仟叁佰零陆元贰角贰分 (¥ 451306.22 元)

(2) 建安劳保费:

人民币(大写) 贰拾伍万零肆佰陆拾叁元贰角叁分 (¥ 250463.23 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / 元 (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / 元 (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) / 元 (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

3. (1) 工程款支付账户: 广西贵港建设集团有限公司

开户银行: 贵港市市区农村信用合作联社营业部

账号: 901412010110025688。

(2) 安全生产费用专户: 广西贵港建设集团有限公司安全生产费用专户

开户银行: 中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号: 2116711129100091682。

(3) 农民工工资支付专用账户: 广西贵港建设集团有限公司农民工工资支付专用账户

开户银行: 中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号: 2116711129100059026。

五、项目经理

承包人项目经理: 莫丽珍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 9 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西贵港市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执捌份。

发包人:



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

账户:

开户银行:

账号:

承包人:



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 914508007297819997

地址: 广西贵港市金港大道1009号

邮政编码: 537100

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0775—4578833

传真: 0775—4578833

电子信箱: [REDACTED]

账户: 广西贵港建设集团有限公司

开户银行: 贵港市区农村信用合作联社营业部

账号: 901412010110025688

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号:450802202003120302

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 贵港市覃塘区住房和城乡建设局
发证日期 2020年03月22日



贵司工程令据印



管道建设工程

建设单位	广西贵港市工业投资发展集团有限公司		
工程名称	贵港市产业园(石卡园)污水处理厂污水管道建设工程		
建设地址	贵港市产业园(石卡园)		
建设规模	见备注	合同价格	1252.3162 万元
勘察单位	地矿梧州地质工程勘察公司		
设计单位	广西鸿运设计有限公司		
施工单位	广西贵港建设集团有限公司		
监理单位	广西益建工程建设监理有限责任公司		
勘察单位项目负责人	蒋福昆	设计单位项目负责人	黄家宇
施工单位项目负责人	莫丽珍	总监理工程师	欧志强
合同工期	2019年08月30日至2020年01月26日		
备注	配套建设DN500尾水排放管12km		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市产业园（石卡园）污水处理厂污水管道建设工程
建设单位：广西贵港市工业投资发展集团有限公司
竣工验收时间：2020 年 10 月 30 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

综合验收结论（工程质量是否合格）： 本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。					
竣工验收组成员签字栏	姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
	组长	建设单位项目负责人			
	副组长	总监理工程师	2级师	项目总监	
	其他	建设单位工地代表			
	成	施工单位质量、技术部门负责人	2级师		
成员		项目经理	工程师		
		施工项目部技术负责人	工程师		
		专业监理工程师	高工	项目总监	
		设计单位项目负责人	高工		
		勘察单位项目负责人			
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2020年10月30日	2020年10月30日	2020年10月30日	2020年10月30日	2020年10月30日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称		贵港市产业园（石卡园）污水处理厂污水管道建设工程			
工程地址		贵港市产业园石卡园			
建筑面积 (或工程规模)		7.8km	结构类型、 层数		
开工时间		2020.03.12	竣工日期		2020.10.30
工程竣工验收内容:					
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。					
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。					
3、按要求对工程实地检查，检查的项目有					
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。					
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经审查符合标准及设计要求	3 分部 0 分部	26 项	合格
2	质量控制 资料核查	共 26 项，经审查符合规范要求	0 项	26 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求	14 项	10 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求	6 项 0 项	6 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二	
条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

贵港市西江绿城·香榭里花园(二期 9#楼、12#楼、13#楼、15#楼)施工工程

中标通知书

项目招标编号: KLGG2019150F

中标通知书编号(如有): /

建设单位	广西农垦房地产开发有限公司				
中标单位	广西贵港建设集团有限公司				
设计单位	广西华蓝工程管理有限公司				
招标代理机构	广西科联招标中心有限公司				
项目名称	贵港市西江绿城·香榭里花园(二期 9#楼、12#楼、13#楼、15#楼)施工工程				
工程地址	贵港市狮岭路与康平路交汇处东北角				
中标范围	本施工工程经评审的施工图纸范围内的建筑、装饰装修、水电安装、防雷、弱电、消防等全部的施工内容。具体详见招标文件、工程量清单和图纸要求。				
结构类型	框架剪力墙结构	工程规模	贵港市西江绿城·香榭里花园(二期 9#楼、12#楼、13#楼、15#楼)施工工程, 建设商住楼总建筑面积约 91105.01 平方米, 其中: 9#楼(框架剪力墙结构, 建筑层数: 32 层、建筑高度 99.2m、建筑面积: 17775.47m ² ; 12#楼(框架剪力墙结构, 建筑层数: 27 层、建筑高度 91.7m、建筑面积: 25618.96m ² ; 13#楼(框架剪力墙结构, 建筑层数: 27 层、建筑高度 91.5m、建筑面积: 12026.88m ² ; 15#楼(框架剪力墙结构, 建筑层数: 27 层、建筑高度 91.5m、建筑面积: 13622.39m ² ; 地下室(框架剪力墙结构, 建筑层数: 2 层、建筑高度 8m、建筑面积: 22061.31m ² 。		
承包方式	固定综合单价		承包类型	包工包料	
项目经理	周敏智	注册专业及等级	建筑工程 一级建造师	注册编号	桂 145000800334
技术负责人及证书编号	李若明 高级工程师(0042202)		专职安全员及安全生产考核合格证书编号	黄美程 桂建安 C(2019) 0000423 陈丽玲 桂建安 C(2019) 0000657 黄文敏 桂建安 C(2019) 0002850	
中标主要条件	中标价	人民币 237334476.28 元		钢 筋	6799.268 吨
	工期	930 日历天		水 泥	12372.271 吨
	质量	符合国家建筑工程质量验收规范合格标准		商品砼	67181.653m ³
	其中: 安全文明施工措施费: 10458261.10 规费中按规定向建安劳保费管理机构缴纳的建安劳保费: 4746689.53				
建设单位: (盖单位公章)			招标代理单位: (盖单位公章)		
法定代表人: (签字或盖章)	 2019 年 6 月 20 日		经办人: (签字或盖章)	 2019 年 6 月 20 日	
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式 10 份。其中: 建设单位 6 份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标单位 1 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：广西农垦房地产开发有限公司

承 包 人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵港市西江绿城·香榭里花园（二期 9#楼、12#楼、13#楼、15#楼）施工工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：贵港市西江绿城·香榭里花园（二期 9#楼、12#楼、13#楼、15#楼）施工工程。

2. 工程地点：贵港市狮岭路与康平路交汇处东北角。

3. 工程立项批准文号：广西壮族自治区投资项目备案证明（2018-450802-70-03-025503）。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：西江绿城·香榭里花园项目二期（9#12#13#15#楼）建设商住楼总建筑面积约 91105.01 平方米，其中：9#楼（框架剪力墙结构，建筑层数：32 层、建筑高度 99.2m、建筑面积：17775.47m²；12#楼（框架剪力墙结构，建筑层数：27 层、建筑高度 91.7m、建筑面积：25618.96m²；13#楼（框架剪力墙结构，建筑层数：27 层、建筑高度 91.5m、建筑面积：12026.88m²；15#楼（框架剪力墙结构，建筑层数：7 层、建筑高度 91.5m、建筑面积：12622.39m²；地下室（框架剪力墙结构，建筑层数：2 层、建筑高度 8m、建筑面积：22061.31m²。主要建设内容为结构工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、防雷工程、电梯安装工程等施工内容。具体详见招标文件、工程量清单和图纸要求。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：按经评审的施工图纸及工程量清单等包工包料承包施工本工
的建筑、装饰装修、水电安装、消防及防雷等工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019年06月28日（具体以发包人书面通知为准）。

计划竣工日期：2022年01月12日（竣工日期应以开工令计算为准）。

工期总日历天数：930天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的
期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家房屋建筑工程施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟柒佰叁拾叁万肆仟肆佰柒拾陆元贰角捌分（¥ 237334476.28元）

其中：

（1）建安劳保费：

人民币（大写）肆佰柒拾肆万陆仟陆佰捌拾玖元伍角叁分（¥ 4746689.53元）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零肆拾伍万捌仟贰佰陆拾壹元壹角（¥ 10458261.10元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零点零零元（¥ 0.00元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零点零零元（¥ 0.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）零点零零元（¥ 0.00元）；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 06 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵港市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、

本合同

包人：

定代表人：

签字)

会信用代

址：

定代表人：

托代理人：

话：

真：

子信箱：

户：

户银行：

号：

政编码：

十三、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



社会信用代码：

社会信用代码：

地址：

地址：广西贵港市金港大道1009号

法定代表人：

法定代表人：

托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0775 4578833

真：

传真：0775 4578833

子信箱：

电子信箱：

户：

账户：广西贵港建设集团有限公司

户银行：

开户银行：贵港市区农村信用合作联社

营业部

号：

账号：901412010110025688

政编码：

邮政编码：537100

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称： 贵港市西江绿城·香榭里花园二期9#楼

建 设 单 位： 广西农垦房地产开发有限公司

竣工验收时间： 20221 年 6 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市西江绿城·香榭里花园二期9#楼		
工程地址	贵港至狮岭路与康平路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	18097.94m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙结构
开工时间	2019-7-18	竣工日期	2022-6-19
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五、七层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经审查 7 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论		合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
检查建设单位	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
检查施工单位	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
检查勘察单位	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
检查设计单位	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
检查监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	陈永成	广西农垦地产开发有限公司	工程师	工程部副经理	
	副组长	梁伟安	广西桂春工程项目管理咨询有限公司	工程师	总监理工程师	
		彭文文	广西农垦地产开发有限公司	工程师	工程部副经理	
	其他成员	梁伟安				施工员
		陈永成	广西农垦地产开发有限公司	施工员	施工员	
		梁伟安	广西农垦地产开发有限公司	施工员	施工员	
		梁伟安	广西农垦地产开发有限公司	施工员	施工员	
		梁伟安	广西农垦地产开发有限公司	施工员	施工员	
		梁伟安	广西农垦地产开发有限公司	施工员	施工员	
		梁伟安	广西农垦地产开发有限公司	施工员	施工员	
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人	
	梁伟安	陈永成	黄隆	梁伟安	梁伟安	
	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日	

建设工程质量竣工验收

意见书

工 程 名 称: 贵港市西江绿城·香榭里花园二期12#楼

建 设 单 位: 广西农垦房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2022 年 6 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	贵港市西江绿城·香榭里花园二期12#楼		
工 程 地 址	贵港市狮岭路与康平路交汇处东北角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	26055.32m ²	结构类型、 层 数	框架剪力墙结构
开 工 时 间	2019-7-18	竣工日期	2022-6-19
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部;抽查了八层、十层、十二层、十四层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部,经查 7 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 28 项,经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 22 项,符合要求 22 项, 共抽查 22 项,符合要求 22 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项,符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论		合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
检查建设单位	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
检查施工单位	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
检查勘察单位	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
检查设计单位	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
检查监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长	谭水成	西安恒房地产开发有限公司	工程师	工程部部长	
	副组长	梁伟安	广西裕工程项目管理咨询有限公司	工程师	总监理工程师	
		李月文	广西裕工程管理有限公司	工程师	监理工程师	
	其他成员	谭水成	西安恒房地产开发有限公司	工程师	项目负责人	
		李月文	广西裕工程管理有限公司	工程师	施工员	
		李月文	广西裕工程管理有限公司	助工	施工员	
		李月文	广西裕工程管理有限公司	高工	技术负责人	
		李月文	广西裕工程管理有限公司	高工	技术负责人	
		李月文	广西裕工程管理有限公司	高工	技术负责人	
		李月文	广西裕工程管理有限公司	高工	技术负责人	
参加验收单位	施工单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
	勘察单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
	设计单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
	监理单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
	建设单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
		单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监工程师	单位（项目）负责人
		梁伟安	李月文	黄澄	梁伟安	谭水成
		2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日

建设工程质量竣工验收

意见书

工 程 名 称: 贵港市西江绿城·香榭里花园二期13#楼

建 设 单 位: 广西农垦房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2022 年 6 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市西江绿城·香榭里花园二期13#楼		
工程地址	贵港市狮岭路与康平路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	12213.7m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙结构
开工时间	2019-7-18	竣工日期	2022-6-19
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经审查 7 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论		合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
检查建设单位	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
检查施工单位	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
检查勘察单位	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
检查设计单位	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
检查监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	梁伟文	广东农垦地产开发有限公司	工程师	工程部经理
	副组长	梁伟文	广西桂梧工程管理有限公司	工程师	总监理工程师
		梁伟文	广西桂梧工程管理有限公司	工程师	监理工程师
	其他成员	梁伟文	广西桂梧工程管理有限公司	工程师	监理工程师
		梁伟文	广西桂梧工程管理有限公司	工程师	监理工程师
		梁伟文	广西桂梧工程管理有限公司	工程师	监理工程师
		梁伟文	广西桂梧工程管理有限公司	工程师	监理工程师
		梁伟文	广西桂梧工程管理有限公司	工程师	监理工程师
		梁伟文	广西桂梧工程管理有限公司	工程师	监理工程师
		梁伟文	广西桂梧工程管理有限公司	工程师	监理工程师
参加验收单位	施工单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监工程师	单位（项目）负责人
	梁伟文	梁伟文	梁伟文	梁伟文	梁伟文
	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称: 贵港市西江绿城·香榭里花园二期15#楼

建 设 单 位: 广西农垦房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2022 年 6 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市西江绿城·香榭里花园二期15#楼		
工程地址	贵港市狮岭路与康平路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	12857.24m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙结构
开工时间	2019-7-18	竣工日期	2022-6-19
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了十六层、十八层、二十二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经审查 7 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论		合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
检查建设单位	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
检查施工单位	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
检查勘察单位	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
检查设计单位	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
检查监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	梁仲安	广西农垦地产开发有限公司	工程师	项目部经理
	副组长	梁仲安	广西农垦地产开发有限公司	工程师	总监理工程师
		李国文	广西农垦地产开发有限公司	工程师	项目工程师
	其他成员	梁仲安	广西农垦地产开发有限公司	工程师	项目工程师
		梁仲安	广西农垦地产开发有限公司	工程师	项目工程师
		梁仲安	广西农垦地产开发有限公司	工程师	项目工程师
		梁仲安	广西农垦地产开发有限公司	工程师	项目工程师
		梁仲安	广西农垦地产开发有限公司	工程师	项目工程师
		梁仲安	广西农垦地产开发有限公司	工程师	项目工程师
		梁仲安	广西农垦地产开发有限公司	工程师	项目工程师
梁仲安		广西农垦地产开发有限公司	工程师	项目工程师	
参加验收单位	施工单位	（公章）	监理单位	（公章）	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监	单位（项目）负责人
	梁仲安	梁仲安	梁仲安	梁仲安	梁仲安
	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日

建设工程质量竣工验收

意见书

工 程 名 称： 贵港市西江绿城·香榭里花园二期地下室

建 设 单 位： 广西农垦房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2022 年 6 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	贵港市西江绿城·香榭里花园二期地下室		
工 程 地 址	贵港市狮岭路与康平路交汇处东北角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	22061.31m ²	结构类型、 层 数	框架剪力墙结构、地下2层
开 工 时 间	2019-7-18	竣工日期	2022-6-19
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调；抽查了负一层、二层、地下室顶面； 检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓；(3)检查地下室顶面有无渗漏或积水现象； (4)水电：室内给排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 34 项，经审查符合要求 34 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论		合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
检查建设单位	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
检查施工单位	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
检查勘察单位	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
检查设计单位	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
检查监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	梁仲安	广西恒建房地产开发有限公司	工程师
	副组长	梁仲安	广西恒建房地产开发有限公司	工程师
		梁仲安	广西恒建房地产开发有限公司	工程师
		梁仲安	广西恒建房地产开发有限公司	工程师
		梁仲安	广西恒建房地产开发有限公司	工程师
		梁仲安	广西恒建房地产开发有限公司	工程师
		梁仲安	广西恒建房地产开发有限公司	工程师
		梁仲安	广西恒建房地产开发有限公司	工程师
		梁仲安	广西恒建房地产开发有限公司	工程师
		梁仲安	广西恒建房地产开发有限公司	工程师
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	建设单位			

27

广西真武阁优质建设工程 证书

广西贵港建设集团有限公司：

你单位承建的贵港市西江绿城·香榭里花园二期(9#、12#、13#、15#楼及其地下室)工程(项目经理：彭凤文)荣获2024年广西真武阁优质建设工程。

特发此证

广西建筑业联合会
2024年5月9日



贵港西江投资大厦项目工程施工

26

中标通知书

项目编号: GXJXZBGG2016-038-G

报建号:

建设单位	广西贵港市西江投资有限公司					
代建单位						
中标单位	广西贵港建设集团有限公司					
设计单位	广西建筑科学研究院设计院					
招标代理单位	广西建信建设项目的管理有限公司					
工程名称	贵港西江投资大厦项目工程施工					
工程地址	广西贵港市港北区桂林路中段北侧的贵港航运枢纽小区					
中标范围	贵港西江投资大厦项目工程施工图(建筑、结构、水施、电施、暖通、景观绿化、智能)范围内的建筑、基坑支护、室外装饰装修、水电安装、室内外给排水、防雷、弱电、消防工程等内容。具体内容详见工程量清单及评审合格的施工图(本次招标不包括电梯采购及安装、空调采购及安装、室内二次装修)。					
结构类型	框架剪力墙结构		工程规模	贵港西江投资大厦项目工程设计的项目总用地面积 4.22 亩,总建筑面积 16893.3 m ² , 框架结构, 地下 2 层, 地上 12 层, 高度 42m, 其中商业面积 3570.8 m ² , 办公楼面积 9288.7 m ² , 地下室面积 4033.8 m ² 等。项目概算投资额: 8894 万元(建安费 4000 万元)。		
承包方式	综合单价固定		承包类型	建筑工程施工总承包		
项目经理	凌榜锋	注册专业及等级	建筑工程专业贰级建造师	注册编号	桂 245121222990	
技术负责人及证书编号	张善忠 0510278		安全员及安全生产考核合格证书编号	杨 鹏 桂建安 C (2015) 0008335 莫惠明 桂建安 C (2015) 0008328		
中标主要条件	中标价	叁仟肆佰叁拾玖万玖仟肆佰贰拾元贰角玖分 (¥34399420.29 元)		主要材料	钢 筋	932.125 吨
	工期	420 天			水 泥	1826.24 吨
	质量	符合国家工程质量验收规范合格标准			商品混凝土	7487.232 m ³
	其中: 安全文明施工措施费: 壹佰叁拾壹万壹仟肆佰陆拾捌元玖角伍分 (¥1311468.95 元) 建安劳保费: 陆拾捌万柒仟玖佰捌拾捌元肆角壹分 (¥687988.41 元)					
建设单位: (盖单位公章)			招标代理单位: (盖单位公章)			
法定代表人: (签字或盖章)			法定代表人: (签字或盖章)			
		2016 年 12 月 2 日		2016 年 12 月 2 日		
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 30 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。					

68
副本

贵港西江投资大厦项目工程施工

合同文件

合同编号：GGXT/ED-XJDS-16-04-007

发包人：广西贵港市西江投资有限公司

承包人：广西贵港建设集团有限公司

二〇一六年十二月，贵港市

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广西贵港市西江投资有限公司

承包人(全称): 广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就贵港西江投资大厦项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 贵港西江投资大厦项目工程施工

2. 工程地点: 广西贵港市港北区桂林路中段北侧的贵港航运枢纽小区。

3. 工程立项批准文号: 贵港市发展和改革委员会以贵港市发展和改革委员会以贵发改社会【2015】71号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 贵港西江投资大厦项目工程设计的总用地面积 4.22 亩,总建筑面积 16893.3 m², 框架结构, 地下 2 层, 地上 12 层, 高度 42m, 其中商业面积 3570.8 m², 办公楼层面积 9288.7 m², 地下室面积 4033.8 m²等, 经评审合格的施工图范围内所包含的施工内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

本次招标范围为贵港西江投资大厦项目工程施工图(建筑、结构、水施、电施、暖通、景观绿化、智能)范围内的建筑、基坑支护、室外装饰装修、水电安装、室内外给排水、防雷、弱电、消防工程等施工内容。具体内容详见工程量清单及评审合格的施工图(本次招标不包括电梯采购及安装、空调采购及安装、室内二次装修)。

二、合同工期

计划开工日期: 2016 年 12 月 25 日(具体开工日期以开工令载明的日期为准)。

计划竣工日期: 2018 年 2 月 17 日(具体竣工日期以开工令为依据计算的日期为准)。

工期总日历天数: 420 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）叁仟肆佰叁拾玖万玖仟肆佰贰拾元贰角玖分
(¥34399420.29 元)；

其中：

(1) 建安劳保费：

人民币（大写）陆拾捌万柒仟玖佰捌拾捌圆肆角壹分（¥687988.41 元）；

(2) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万壹仟肆佰陆拾捌圆玖角伍分（¥1311468.95 元）

(3) 材料和工程设备暂估价金额（承包人提供）：

人民币（大写）捌拾玖万伍仟玖佰肆拾陆圆捌角肆分（¥895946.84 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元（¥0.00 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）零点零零 元（¥0.00 元）

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：凌榜峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 12 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西贵港市港北区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章且发包人收到承包人提供的足额履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同正本贰份，双方各执壹份，副本拾份，发包人捌份，承包人贰份，具有同等法律效力。正副本不一致时，以正本为准。

发包人：广西贵港市西江投资有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：_____

地 址：贵港市港北区金田路贵港市交通

运输局 6 楼

邮政编码：537100

电 话：0775--4290989

承包人：广西贵港建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：_____

地 址：贵港市金港大道1009号

邮政编码：537100

电 话：0775--4578833

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 贵港西江投资大厦

建设单位： 广西贵港西江投资有限公司

竣工验收时间： 2019 年 5 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港西江投资大厦		
工程地址	贵港市桂林路中段北侧航运枢纽小区		
建筑面积 (或工程规模)	16893.3 m ²	结构类型、 层数	框剪结构
开工时间	2017年4月8日	竣工日期	2019年5月28日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部;抽查了一层、三层、七层、十层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;室内涂料的颜色、均匀、粘结牢固(2)外墙石材幕墙垂直、平整、阴阳角方正、墙缝整齐均匀、无破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部,经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 27 项,经审查符合要求 27 项, 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 17 项,符合要求 17 项, 共抽查 17 项,符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 16 项,符合要求 16 项, 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		广西贵港西江投资有限公司	高工	董事长
	副组长		广西桂宝城建设咨询有限公司	工程师	总监
			广西贵港建设集团	工程师	项目经理
	其 他 成 员		广西交通科学研究院有限公司	高工	项目负责人
			广西建筑科学研究设计院	高工	项目负责人
			广西贵港西江投资有限公司	工程师	财务部经理
			广西贵港西江投资有限公司	建造师	主管
			广西桂宝城建设咨询有限公司	助理工程师	助理
			——	工程师	监理
			广西贵港建设集团	项目技术负责人	
			——	施工员	
		——	安全员		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 单位负责人 戴印育 2019年5月28日	 (公章) 单位(项目) 负责人 陈松 2019年5月28日	 (公章) 单位(项目) 负责人 2019年5月28日	 (公章) 项目总监 工程师 2019年5月28日	 (公章) 单位(项目) 负责人 2019年5月28日

广西建设工程“真武阁杯”奖 证书

广西贵港建设集团有限公司：

你单位承建的贵港西江投资大厦工程荣获 2022 年
广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）。

特发此证

广西建筑业联合会

2022 年 6 月 7 日

九、投标文件资信主要信息统计汇总表

投标单位	企业概况及投标单位资质				近 3 年财务状况			近 5 年投标人类似工程业绩、业绩的获奖情况	企业信用情况、履约评价情况、服务便利度说明	项目负责人（项目经理）、技术负责人情况及业绩		项目管理班子配备情况	备注
	注册资本（万元）	注册地	企业概况自述	资质等级	2021 年	2022 年	2023 年			个人资历	个人业绩（近 5 年）		
（主）广西贵港建设集团有限公司、（成）广东华盛源建设有限公司	（主）36200、（成）5800	（主）广西贵港市金港大道 1009 号、（成）广东省东莞市大朗镇利祥路 1 号 1 栋 101 室	有	（主）市政公用工程施工总承包一级、（成）市政公用工程施工总承包三级	（主）1、总资产：358055.8 55881 万元 2、净资产：32591.90 0628 万元 3、年营业额：187301.0 04585 万元 4、年净利润：1560.041 890 万元 （成）1、总资产：224.9377	（主）1、总资产：417432.7 51964 万元 2、净资产：33905.08 9744 万元 3、年营业额：232231.1 92502 万元 4、年净利润：2063.283 407 万元 （成）1、总资产：224.9377	（主）1、总资产：457540.80 3223 万元 2、净资产：34754.287 474 万元 3、年营业额：223421.62 8252 万元 4、年净利润：1533.9247 14 万元 （成）1、总资产：1332.1625 18 万元 2、净资产：67.789287	投标人（若以联合体投标，指联合体牵头人）： 提供业绩中，属类似工程业绩共 2 个，合计金额约 2.7173 亿元。 其中： 项目 1：旧城区破损道路维修改造工程。 项目 2：贵港市产业园（石卡园）污水处理厂污水管道建设工程。 项目 3：贵港市西江绿城·香榭里花园（二期 9#楼、12#楼、13#楼、15#楼）施工工程。 项目 4：贵港西江投资大厦项目工程施工。	（主）企业信用情况良好、履约评价情况良好、服务便利度说明有 （成）企业信用情况良好、履约评价情况良好、服务便利度说明有	项目负责人（项目经理）： 陈伟兴（41 岁，性别男） 1、相应注册执业资格情况：一级注册建造师（专业：市政公用工程、***） 2、职称：工程师（等级）、市政公用工程（专业）。 技术负责人： 李全臻（53 岁，性别男） 1、一级注册建造师（专业：***、***）； 2、职称：高级工程师（等级）、市政公用工程（专业）。	项目负责人（项目经理）： 旧城区破损道路维修改造工程 技术负责人： 贵港市产业园（石卡园）污水处理厂污水管道建设工程	项目管理班子共 7 人。其他详见投标文件商务标的项目管理班子人员情况。	（主）国（央）企、（成）非国（央）企

					76.65149 5万元 2、净资产： -0.11663 4万元 3、年营业额： 18.44660 6万元 4、年净利润： 0.513366 万元	54万元 2、净资产： 44.23271 3万元 3、年营业额： 1212.318 223万元 4、年净利润： 36.07991 8万元	万元 3、年营业额： 2490.9184 41万元 4、年净利润： 44.992999 万元	获得的奖项： 共0个，其中： 0个国家级奖项（**类）， 0个省级（***类）奖项。 …… 投标人（若以联合体投标，指联合体成员方）： 提供业绩中，属类似工程业绩共**个，合计金额约***亿元。 其中： 项目1：。 项目2：。 项目3：。 获得的奖项： 共**个，其中： ***个国家级奖项（**类）， ***个省级（***类）奖项。 ……					
页码索引	9, 20	9, 20	5-26	3-4	68-132	133-190	191-252	263-316	5-26, 262	416-424, 434-438	425-433, 439-446	27-64	

十、其他内容（投标人根据第二章第 47.1 款“资信标要求一览表”认为必要补充的资料）

投标人基本情况

公司简介（牵头人）

广西贵港建设集团有限公司(简称贵建集团)创建于 1955 年 4 月，2012 年通过增资扩股组建成立为国有参股混合型企业，是贵港市首家获批的房屋建筑施工总承包特级企业。注册资本 3.62 亿元，年生产经营能力超 100 亿元，年缴纳税金超 4 亿元。连续多年入列“广西企业 100 强”“广西建筑业 50 强”，多次荣获“全国优秀施工企业”“广西优秀企业”“广西守合同重信用企业”“广西民营企业 100 强”“广西民营企业纳税 10 强”等诸多荣誉，是贵港市纳税大户、贵港市建筑施工行业龙头企业。

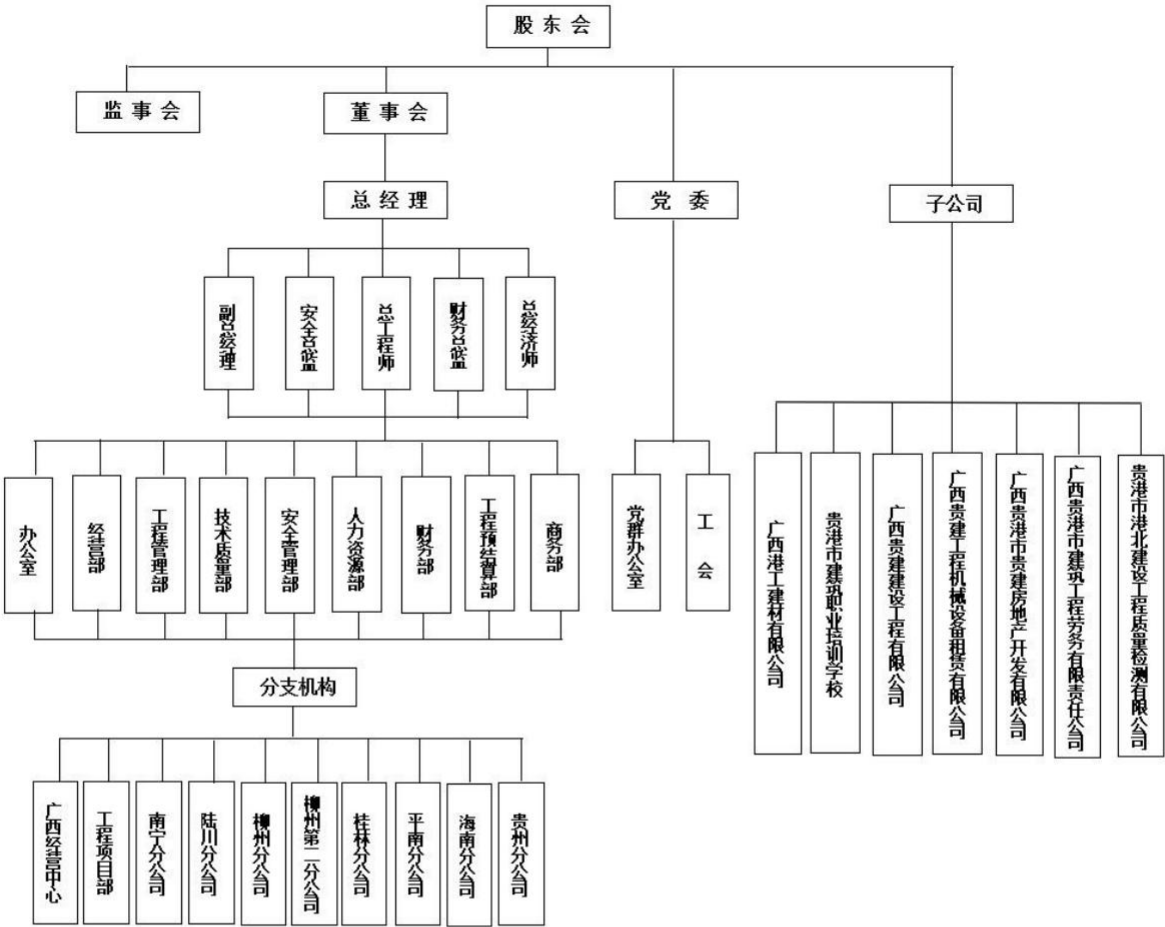
贵建集团以建筑工程施工和市政公用工程施工总承包、房地产开发为核心业务，现有从业人员近 20000 人，其中，中、高级技术职称专业人员 500 多人；国家注册认证的一、二级建造师 300 多人、各类工程管理持证人员 2000 多人。拥有全资子公司 7 家，区内外分公司 10 多家，承建工程广泛覆盖区内多个地市及广东东莞、深圳、贵州省、云南省、海南省等区外市场。

贵建集团奉行“科学管理，创新求精；绿色施工，以人为本”的管理方针，以施工技术为核心、视工程质量为生命、以永不满足的进取精神，不断增强自身的核心竞争力，向更高的发展目标迈进。近年来，集团公司致力转型升级，不断提升公司在“高·大·难·新”工程领域的施工能力，承建了贵港市华泰官邸、凯旋国际、迎宾华府、盛世荷城、六八村棚户区改造项目、观天下、钓鱼台·和府、平南县盛世名城等一批超高层建筑和大体量项目。荣获中国建筑工程鲁班奖 1 项、国家优质工程奖 5 项、全国市政工程最高质量水平评价 1 项、全国质量用户 AA 级满意工程奖 1 项、中国建筑金杯示范工程奖 1 项、全国 3A 级安全文明标准化工地奖 1 项、省级工程奖 164 项和市级工程奖 172 项。

投标人基础信息情况表（公示）（牵头人）

投标人名称	广西贵港建设集团有限公司			
注册地址	广西贵港市金港大道 1009 号		邮政编码	537100
联系方式	联系人	戴育辉	办公电话	0775-4578607
	传真	0775-4578607	网址	gj4578607@163.com
组织结构	后附			
法定代表人	姓名	戴育辉	技术职称	/
技术负责人	姓名	蒋志恒	技术职称	高级工程师
成立时间	1955 年 04 月 18 日		员工总人数：145 人	
企业资质等级	市政公用工程总承包一级		项目经理	20 人
营业执照号	914508007297819997		高级职称人员	16 人
注册资金	36200 万元		中级职称人员	25 人
开户银行	广西北部湾银行股份有限公司贵港市迎宾大道支行		初级职称人员	32 人
账号	800127207988888		技工	52 人
经营范围	许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；建筑劳务分包；建设工程质量检测；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；道路货物运输（不含危险货物）；非煤矿山矿产资源开采；烟草制品零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；土石方工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料生产专用机械制造；建筑材料销售；安防设备销售；第二类医疗器械销售；第一类医疗器械销售；仪器仪表销售；制冷、空调设备销售；五金产品零售；教学专用仪器销售；体育用品及器材零售；办公用品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；卫生洁具销售；家具销售；厨具卫具及日用杂品零售；智能仪器仪表销售；水泥制品销售；环境保护专用设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			
备注	/			

组织结构





统一社会信用代码
914508007297819997 (3-1)

营业执照



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)

名称 广西贵港建设集团有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 戴育辉

注册资本 叁亿陆仟贰佰万圆整

成立日期 1955年04月18日

住所 广西贵港市金港大道1009号

经营范围

许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；建筑劳务分包；建设工程质量检测；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；道路货物运输（不含危险货物）；非煤矿山矿产资源开采；烟草制品零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；土石方工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料生产专用机械制造；建筑材料销售；安防设备销售；第二类医疗器械销售；第一类医疗器械销售；仪器仪表销售；制冷、空调设备销售；五金产品零售；教学专用仪器销售；体育用品及器材零售；办公用品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；卫生洁具销售；家具销售；计算机、手机及日用电子产品销售；智能仪器仪表销售；水泥制品销售；环境保护专用设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2023年11月14日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广西贵港建设集团有限公司

详细地址: 广西贵港市金港大道1009号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914508007297819997

法定代表人: 戴育辉

注册资本: 36200万元人民币

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D145022736

有效期: 2028年02月27日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00064726



统一社会信用代码：914508007297819997



安全生产许可证

编号：（桂）JZ安许证字[2004]000368

企业名称：广西贵港建设集团有限公司

法定代表人：戴育辉

单位地址：广西贵港市金港大道1009号

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年06月07日 至 2025年06月07日



发证机关：

发证日期：

2024年12月12日

基本存款账户信息

账户名称: 广西贵港建设集团有限公司

账户号码: 800127207988888

开户银行: 广西北部湾银行股份有限公司贵港市迎宾大道支行

法定代表人:
(单位负责人) 戴育辉

基本存款账户编号: J6242000062610

2023 年 06 月 21 日



原件

东莞市公共资源交易平台
Dongguan City Public Resources Trading Platform

企业信息

企业信息

诚信分值

企业公示

企业查询

位置: 首页 / 企业查询

全部

1

GGZY00292

广西贵港建设集团有限公司

戴南辉

914508007297819997

第1页/共1页 转到: 1 页

Copyright ©2016 东莞市公共资源交易中心版权所有 支持IE11及以上, 浏览器Microsoft Edge浏览器, 建议使用1280*768以上分辨率浏览器
技术支持及维护联系电话: 0769-26330004

东莞市公共资源交易平台
Dongguan City Public Resources Trading Platform

企业信息

企业信息

诚信分值

企业公示

企业查询

位置: 首页 / 企业信息

免责声明: 本数据仅作参考用途, 不足以作为有效证明。

企业基本情况

企业资质

企业人员

企业名称:	广西贵港建设集团有限公司	法定代表人:	戴南辉
组织机构代码-社会信	914508007297819997	组织机构代码和发证机关:	贵港市市场监督管理局
曾用名:		曾用名:	
企业类型:	其他有限责任公司	企业状态:	审核通过
成立日期:	1955-04-18	营业执照注册地:	贵港市
注册资本(万元):	36200	税务登记号:	914508007297819997
安全施工许可证号:	桂江2安许证字[2004]000368	安全施工发证机关:	广西壮族自治区住房和城乡建设厅
安全施工有效期限:	2022-06-07	安全施工有效截止:	2025-06-07
营业执照注册号:	914508007297819997	营业执照发证机关:	贵港市市场监督管理局
营业执照有效期:	长期有效		
基本账户账号:	800127207968888	基本账户开户银行:	广西北部湾银行股份有限公司贵港市迎宾大道支行

页码: 1 / 1

分享到:    

Copyright ©2016 东莞市公共资源交易中心版权所有 支持IE11及以上, 浏览器Microsoft Edge浏览器, 建议使用1280*768以上分辨率浏览器
技术支持及维护联系电话: 0769-26330004

东莞市公共资源交易平台
Dongguan City Public Resources Trading Platform

企业信息

企业信息

诚信分值

企业公示

企业查询

位置: 首页 / 诚信分值

住建局

交通局

得分

专业分

序号	企业名称	施工	监理	勘察	设计	市政	水利
1	广西贵港建设集团有限公司	...	...	...	...	...	...

第1页/共1页 转到: 1 页

注:
1、以上企业名称是在公共资源交易平台企业库中的正式企业;
2、诚信分为本企业在相应主管部门备案的企业诚信得分;
3、诚信得分显示为【-】: 表示该企业在相应主管部门无诚信得分或主管部门登记的【组织机构代码或统一社会信用代码】不一致。

Copyright ©2016 东莞市公共资源交易中心版权所有 支持IE11及以上, 浏览器Microsoft Edge浏览器, 建议使用1280*768以上分辨率浏览器
技术支持及维护联系电话: 0769-26330004

→ http://120.197.145.34/SWJGC_DMS/Web/pub/News.aspx?reg=1&Action=Serach

[用户登录](#) [用户注册](#) [返回首页](#) [设为首页](#) [加入收藏](#)

水务工程参建企业信用管理系统

公告 (26) >>更多

(点击图标下载)

东莞市水务工程项目负责人解锁申请(..... (点击图标下载)

关于网站不能保存或点击修改无反应的说..... (点击图标下载)

关于上传附件提示“未安装FLASH控..... (点击图标下载)

东莞市水务建设市场主体良好信用行为记..... (点击图标下载)

投标保证金 (银行电子保函参考样式) (点击图标下载)

关于推行我市水务工程建设项目投标保证金..... (点击图标下载)

企业登记信息 (1) ☒企业名称 ☐企业类型 ☐资质名称 ☐资质等级 广西贵港建设集团 查询

企业名称	类别	登记编号	市政类 总分值	水利类 总分值	企业信用 总分值
广西贵港建设集团有限公司	施工	SG-2011-0232	100.00	100.00	100.00

http://210.76.74.108/qylist?slx=1

广东省水利厅

广东省水利建设市场信用信息平台

您现在的位置: 首页 >> 企业基本信息

所有资质: 施工资质 监理资质 勘测设计资质 招标代理资质 质量检测资质 生产供货资质 白蚁防治资质 其它

企业名称: 广西贵港建设集团有限公司 所在区域: 所有区域 企业资质: 查询

企业名称	企业类型	法定代表人
暂无数据		

首页 上一页 下一页 尾页 跳至 0/0 页

从业单位信用信息

企业基本信息

资质信息

项目业绩信息

动态信用分数排名

企业良好行为记录信息

东莞市水务工程参建企业信用信息登记表

企业名称	广西贵港建设集团有限公司			
企业详细地址	广西贵港市金港大道1009号			
营业执照注册号	914508007297819997	法定代表人	戴育辉	
企业登记编号	SG-2011-0232	信用分值	100	
企业资质				
资质名称	资质等级			
市政公用工程施工总承包	壹级			
城市及道路照明工程专业承包	壹级			
机电工程施工总承包	贰级			
建筑装修装饰工程专业承包	壹级			
消防设施工程专业承包	壹级			
建筑工程施工总承包	壹级			
通信工程施工总承包	叁级			
环保工程专业承包	壹级			
钢结构工程专业承包	壹级			
石油化工工程施工总承包	贰级			
地基基础工程专业承包	壹级			
建筑幕墙工程专业承包	壹级			
在莞主要技术管理人员				
姓名	职务	专业	注册类别	注册证号
廖春明	安全负责人		安全生产考核合格证	桂建安A（2011）0000928
黄燕	行政负责人		安全生产考核合格证	桂建安A（2011）0001310
卢伟源	造价员	土建	全国建设工程造价员资格证书	桂08RJ00041
甘晶晶	机构专职安全员兼任统计员		安全生产考核合格证	桂建安C（2011）0002823
梁俊成	技术负责人		安全生产考核合格证	桂建安B（2004）0011467
黄玉琪	一级建造师	市政公用工程	一级建造师	桂145121203898
张敏源	机构专职安全员		安全生产考核合格证	桂建安C（2011）0002825
覃坤贤	一级建造师	建筑工程、市政公用工程	一级建造师	桂145101003141

2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		广西贵港建设集团有限公司		纳税人识别号		914508007297819997	
法定代表人	姓名	戴育辉		财务负责人	姓名	刘奎	
	身份证号	[REDACTED]			身份证号	[REDACTED]	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	林燕美	
	身份证号				身份证号	[REDACTED]	
注册地址		广西贵港市金港大道1009号					
生产经营地址		广西贵港市金港大道1009号					
主管税务机关		国家税务总局贵港市港北区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A				是否补评	否
外部参考消息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
100202		100202.是否存在非经常性指标				103	
纳税信用评价动态管理记录							
动态管理类型		原评价结果		复评（动态调整）原因		复评（动态调整）结果	

主管税务机关:国家税务总局贵港市港北区税务局

出具时间：2022年05月30日



2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		广西贵港建设集团有限公司		纳税人识别号		914508007297819997	
法定代表人	姓名	戴育辉		财务负责人	姓名	刘奎	
	身份证号	[REDACTED]			身份证号	[REDACTED]	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	林燕美	
	身份证号				身份证号	[REDACTED]	
注册地址		广西贵港市金港大道1009号					
生产经营地址		广西贵港市金港大道1009号					
主管税务机关		国家税务总局贵港市港北区税务局					
纳税信用评价得分		97.8					
年度评价结果		A				是否补评	否
外部参考消息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
020301		020301.已代扣代收税款，未按规定解缴的（按次计算）				2.2	
100202		100202.是否存在非经常性指标				103	
纳税信用评价动态管理记录							
动态管理类型		原评价结果		复评（动态调整）原因		复评（动态调整）结果	

主管税务机关:国家税务总局贵港市港北区税务局

出具时间：2023年05月06日



2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		广西贵港建设集团有限 公司		纳税人识别号		9145080072978199 97	
法定 代表人	姓名	戴育辉		财务 负责人	姓名	黄坚	
	身份证号				身份证号		
出 纳 人 员	姓名			办 税 人	姓名	林燕美	
	身份证号				身份证号		
注册地址		广西贵港市金港大道 1009 号					
生产经营地址		广西贵港市金港大道 1009 号					
主管税务机关		国家税务总局贵港市港北区税务局					
纳税信用评价得分		91					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
010505		010505.未在规定时限内向主管 税务机关报告开立（变更）账号 的					
100202		100202.是否存在非经常性指标					



主管税务机关：国家税务总局贵港市港北区税务 出具日期：2024 年 05 月 06 日







格兰德
saas.x315.com

企业信用等级证书

广西贵港建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914508007297819997



根据格兰德信用评价标准, 评定贵公司为:

AAA 级

证书编号: XY30412496488720

有效期限: 2022-02-10 至 2023-02-09

查验网址: saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

服务便利度说明

一、工程服务计划

我公司为该工程的总承包单位,在向建设单位提交工程竣工验收报告的同时附上一分质量保修书和建筑工程质量保修通知书。此质量保修书中阐明我公司的工程服务计划、组织人员、联系方式、保修范围、保修期限及保修责任等。计划每年第三季度,我公司将对保修期内的工程组织作一次质量回访。一般交工后半年内,以后每隔半年左右回访一次,直到竣工后五年为止。调查掌握竣工后工程质量、情况,了解业主要求,及时解决发现的质量问题,为确保工程质量做好竣工后的服务工作。

二、工程服务组织

我公司在工程竣工后成立一个工程服务领导小组,项目部设专人负责。根据工程使用情况,及时由公司领导组织质量、技术人员和项目部管理人员对建设单位进行回访,征得顾客对公司在本工程中的质量、使用和合同执行意见,搞好双方配合协调,切实做好工程服务工作。在工程竣工后六个月内,我公司组织木工泥工、油漆工、水管工、电工、空调工及安装人员,组成维修小分队,负责该工程的维修。

三、工程服务承诺

为了实施对建设单位的承诺,为顾客(建设单位)提供优良的服务,本工程施工过程及竣工交付使用后严格按建筑工程质量管理条例、国务院建筑工程保修办法等有关规定,将实施全方位的服务。工程自竣工交付起按有关规定

1、基础设施工程和建筑基础、主体结构工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、和外墙面的防渗漏,为五年进行保修

3、供热与供冷系统,为2个采暖期、供冷期

4、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,为2年。

5、其他项目的保修期限由发包方与承包方另行约定。

6、建设工程的保修期,自竣工验收合格之日起计算。对建设单位任何时间、任何形式提出的质量问题,我公司在接到通知三天内及时进行回访处理。维修人员一般由原项目经理部人员或就近工程的项目经理部人员担任,但当原项目经理已调离且附近没有施工项目时,则由公司专门派人前往维修,由公司总工主管,公司项目管理部负责落实:

四、工程服务措施

我公司在以往大量的工程施工中,建立了一整套有系统的工程质量保修体系我公司在本工程的施工任务成交后,在合同规定的保修期内,实施回访制,定期了解交工工程的使用情况。如果发生质量问题,做到随叫随到。选派资深技术人员和操作人员对质量问题进行分析讨论。制定施工方案并进行维修操作。对维修结果做到定期监控,并报公司备案。

公司简介（成员方）

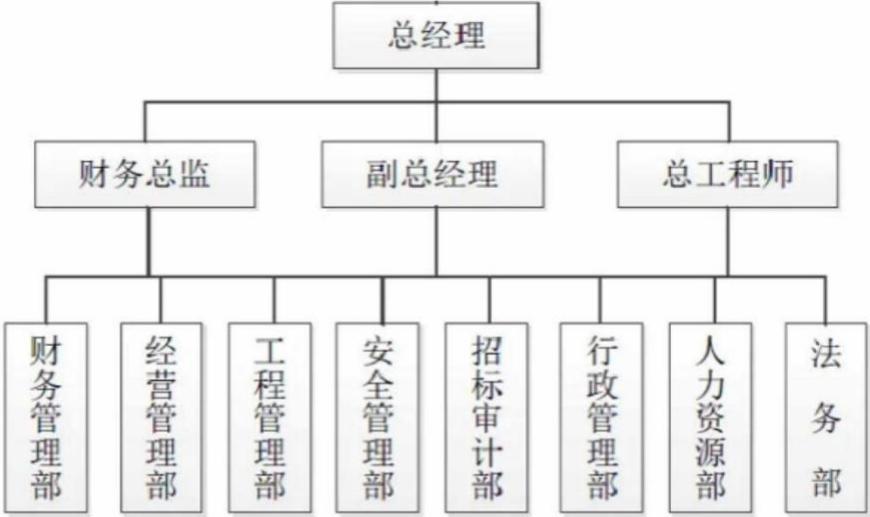
企业简介：

广东华盛源建设有限公司有限公司成立于 2020 年 05 月，主要从事工程施工及工程相关作业咨询。拥有市政公用工程施工总承包三级、建筑工程施工总承包三级、施工劳务不分等级、建筑装修装饰工程专业承包二级、地基基础工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、城市及道路照明工程专业承包三级、防水防腐保温工程专业承包二级等资质。公司内设行政部、总工办、质量安全管理部、工程技术部、经营部、财务部。公司注册资本金 5800 万元，现有从业人员 80 余人，其中：高级工程师 2 人，中级技术职称人员 9 人，专业技术人员 15 人，操作工人 52 人等其他人员。

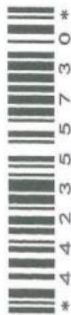
企业宗旨：

公司成立至今本着一切为用户服务的宗旨，自觉做到守合同，重信用，把企业效益和社会效益结合起来，并使之逐年提高，制定和完善了一系列规章制度，有力地保证了工程建设的顺利进行。公司坚持以“群策群力、开创未来、注重细节、追求完美”的管理理念不断加强内部管理，积累丰富施工管理经验，注重提高自身素质，自始至终坚持信誉至上，质量第一，安全生产，文明施工的原则，树立了良好的社会形象，赢得了较好的经济效益和社会信誉。公司在抓好生产经营和施工管理的同时，注重精神文明建设，大力弘扬“共同发展、开拓创新”的行业精神，坚持“以人为本”的核心价值观，尊重知识，尊重人才，公司上下形成了团结、实干、求发展的良好企业文化氛围。

投标人基础信息情况表（公示）（成员方）

投标人名称	广东华盛源建设有限公司			
注册地址	广东省东莞市大朗镇利祥路1号1栋101室		邮政编码	523777
联系方式	联系人	陈增明	办公电话	0769-82915998
	传真	0769-82915998	网址	无
组织结构	 <pre> graph TD GM[总经理] --> FS[财务总监] GM --> DGM[副总经理] GM --> CE[总工程师] FS --> FMD[财务管理部] FS --> MD[经营管理部] DGM --> EMD[工程管理部] DGM --> ASD[安全管理部] DGM --> BBD[招标审计部] DGM --> ADM[行政管理部] CE --> HRD[人力资源部] CE --> LD[法务部] </pre>			
法定代表人	姓名	陈增明	技术职称	无
技术负责人	姓名	陈陆海	技术职称	工程师
成立时间	2020年05月07日		员工总人数：85人	
企业资质等级	市政公用工程施工总承包三级		项目经理	6人
营业执照号	91440101MA9UKBC815		高级职称人员	2人
注册资金	人民币伍仟捌佰万元		中级职称人员	9人
开户银行	中国建设银行股份有限公司东莞大朗支行		初级职称人员	13人
账号	44050177790800002624		技工	55人

经营范围	许可项目：各类工程建设活动；建筑劳务分包；公路工程监理；住宅室内装饰装修；消防设施工程施工；电力设施承装、承修、承试。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；房屋拆迁服务；建筑物清洁服务；污水处理及其再生利用；工程管理服务；礼品花卉销售；五金产品批发；五金产品零售；建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
备注	/



统一社会信用代码
91440101MA9UKBC815

营业执照

(副本)(1-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称	广东华盛源建设有限公司	注册资本	人民币伍仟捌佰万元
类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2020年05月07日
法定代表人	陈增明	住所	广东省东莞市大朗镇利洋路1号1栋101室

经营范围
许可项目：各类工程建设活动；建筑劳务分包；公路工程监理；住宅室内装饰装修；消防设施工程施工；电力设施承装、承修、承试。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；房屋拆迁服务；建筑物清洁服务；污水处理及其再生利用；工程管理服务；礼品花卉销售；五金产品批发；五金产品零售；建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344460693

企业名称: 广东华盛源建设有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA9UKBC815

法定代表人: 陈增明

注册地址: 广东省东莞市大朗镇利祥路1号1栋101室

有效期: 至 2026年04月09日

资质等级: 地基基础工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
市政公用工程施工总承包三级
建筑工程施工总承包三级
城市及道路照明工程专业承包三级
施工劳务不分等级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 东莞市住房和城乡建设局

发证日期: 2024年08月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



统一社会信用代码：91440101MA9UKRC815

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2021]154792

企业名称	广东华盛源建设有限公司
法定代表人	陈增明
单位地址	广东省东莞市大朗镇利祥路1号1栋101室
经济类型	有限责任公司(自然人独资)
许可范围	建筑施工
有效期	2024年04月03日至2027年04月03日



基本存款账户信息

账户名称: 广东华盛源建设有限公司

账户号码: 44050177790800002624

开户银行: 中国建设银行股份有限公司东莞大朗支行

法定代表人:
(单位负责人) 陈增明

基本存款账户编号: J6020129857802

建行大朗支行

2023 年 11 月 20 日

位置: 首页 / 企业信息

免责声明: 本数据仅作参考用途, 不足以作为有效证明。

企业基本情况			企业资质	企业人员
姓名	性别	职称		
黎以强	男			
陈国斌				
黄伟升	男			
陈博				
林国强				
黄国斌				
陈永清				
罗玉峰				
陈国明				
李永强	男			
陈国明				
陈国明	男			

浏览人数: 分享到:

http://210.76.74.108/qylst?slx=1

广东省水利厅
广东省水利建设市场信用信息平台

您现在的位置: 首页 >> 企业基本信息

从业单位信用信息

企业基本信息

资质信息

项目业绩信息

动态信用分数排名

企业良好行为记录信息

所有资质

施工资质

监理资质

勘测设计资质

招标代理资质

质量检测资质

生产供货资质

白蚁防治资质

其它

企业名称: 广东华盛源建设有限公司 所在区域: 所有区域 企业资质: 查询

企业名称	企业类型	法定代表人
暂无数据		

首页 上一页 下一页 尾页 跳 0/0页

服务便利度说明

一、项目管理方面

1.利用信息化技术提高项目管理效率

要提高工程服务的便利性，首先要提高项目管理的效率。通过建立项目管理信息系统，可以实现对项目的全面监控和管理，包括项目的需求收集、规划设计、实施过程、验收及后期维护等全过程管理，实现资源的合理配置和高效利用，提高工程服务的效率和便利性。

2.加强现场管理，提升项目实施效率

项目的实施过程中，现场管理是十分重要的一环。加强现场管理，严格按照施工标准和规程进行人员管理、材料管理、设备管理和安全管理，提高工程实施的效率和质量，为工程服务的便利性提供保障。

3.建立健全的项目配套服务体系

为了提高工程服务的便利性，项目管理需要建立健全的配套服务体系，包括项目前期的选址规划、政策法规的咨询指导、项目设计的技术支持、工程实施的管理监督等方面，为项目的顺利实施提供全方位的服务支持。

二、技术支持方面

1.加强技术研发，提高工程实施的技术水平

提高技术水平是提高工程服务便利性的关键。要加强技术研发，不断进行技术创新和改进提高技术装备的质量和性能，为工程实施提供更加先进的技术支持，提高工程服务的便利性。

2.建立技术支持平台，为工程实施提供技术指导

建立技术支持平台，集中资源力量，为工程实施提供技术指导和支撑，解决工程项目中所遇到的技术难题，提高工程服务的便利性。

3.开展技术培训，提升从业人员的技术素质

开展技术培训，提升从业人员的技术素质和职业技能，提高工程服务的便利性和质量。

三、审批流程方面

1.简化审批流程，提高办事效率

提高工程服务的便利性，需要简化审批流程，优化办事程序，提高办事效率，减少不必要的手续和环节，加快工程项目的审批和批准速度。

2.建立健全的监督制度，规范审批行为

要提高工程服务的便利性，需要建立健全的审批监督制度，规范审批行为，严格按照法定程序和规定程序进行审批，确保审批的公正、公平和高效。

3.强化信息共享，提高审批透明度

建立信息共享平台，实现审批信息的共享和透明，让申请人和各相关单位能够及时了解审批进度和结果，加强信息的公开和透明，提高工程服务的便利性。

企业信用查询

(牵头人)

https://zgk.court.gov.cn/shixin/

中国执行信息公开网
——司法为民——
失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑柯	5102021973****0919
韩来平	5129211973****3853
霍先金	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 广西贵港建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914508007297819997

省份: 全部

验证码: 5X6R

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 914508007297819997 广西贵港建设集团有限公司相关的结果。

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=广西贵港建设集团有限公司&kuuid=d07d8k

欢迎来到信用中国

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

广西贵港建设集团有限公司

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

广西贵港建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914508007297819997

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对其使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.篇幅有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	企业类型
戴育辉	其他有限责任公司

成立日期	住所
1955-04-18	广西贵港市金港大道1009号

行政管理 59

诚实守信 4

严重违法 0

经营异常 0

信用承诺 32

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 59

行政许可(新标准) 56

行政许可(旧标准) 3

15:44 2024-07-09

(成员方)

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=广东华盛源建设有限公司&uuld=361ba6a1 服务便利性怎么写

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

广东华盛源建设有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

广东华盛源建设有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440101MA9UKBC815

重要提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅反映现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈增明	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2020-05-07	住所	广东省东莞市大朗镇利祥路1号1栋101室

行政管理 20 **诚实守信** 0 **严重失信** 0 **经营异常** 0 **信用承诺** 5 **信用评价** 0 **司法判决** 0 **其他** 0

全部 20 行政许可(新标准) 20

http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ 西藏政务服务网

 **中国执行信息公开网**
——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑刚	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
席先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****Q05X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 广东华盛源建设有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440101MA9UKBC815

省份: 全部

验证码: HCXI [验证码正确!](#) [查询](#)

查询结果

在全国范围内没有找到 91440101MA9UKBC815 广东华盛源建设有限公司相关的结果。

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B3461A080058986F6C2E2DF5367830D88A8B8185090AEE14D559DCFCFF230D2D1013F70DCC405A2ADA5F2DFDC5F8E26E6C19B0211

广州松仕有限公司

18826...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

广东华盛源建设有限公司

在案（开业）企业

统一社会信用代码：91440101MA9UK8C815

注册号：

法定代表人：陈增明

登记机关：东莞市市场监督管理局

成立日期：2020年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

关注

订阅

异议

返回

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B3461A080058986F6C2E2DF5367830D88A8B8185090AEE14D559DCFCFF230D2D1013F70DCC405A2ADA5F2DFDC5F8E26E6C19B0211

工商登记证明是什么

18826...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

广东华盛源建设有限公司

在案（开业）企业

统一社会信用代码：91440101MA9UK8C815

注册号：

法定代表人：陈增明

登记机关：东莞市市场监督管理局

成立日期：2020年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

关注

订阅

异议

返回

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

349

项目负责人





中华人民共和国二级建造师
注册证书

姓 名: 陈伟兴

性 别: 男

出生日期: 1983年07月06日

注册编号: 桂245131544029

聘用企业: 广西贵港建设集团有限公司

注册专业: 主项: 建筑工程
增项: 市政公用工程



有效日期: 2027年06月30日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅
签发日期: 2015年02月28日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2018) 0001224

姓 名: 陈伟兴

性 别: 男

出 生 年 月: 1983-07-06

企 业 名 称: 广西贵港建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月04日

有 效 期: 2024年01月23日 至 2027年04月04日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年1月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。

二、持证人每三年为一周
期向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号: 21642399



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 陈伟兴 性 别 男

身份证号

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 土木工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评审会

批准机关(盖章)



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc7839499b8ab8d40a6abb45a0



55	陈文	企业职工基本养老保险	202311-202406
56	陈文	失业保险	202311-202406
57	陈文	工伤保险	202311-202406
58	钟艳	企业职工基本养老保险	202305-202406
59	钟艳	失业保险	202305-202406
60	钟艳	工伤保险	202305-202406
61	邓春花	企业职工基本养老保险	202305-202406
62	邓春花	失业保险	202305-202406
63	邓春花	工伤保险	202305-202406
64	李全臻	企业职工基本养老保险	202305-202406
65	李全臻	失业保险	202305-202406
66	李全臻	工伤保险	202305-202406
67	陈建军	企业职工基本养老保险	202305-202406
68	陈建军	失业保险	202305-202406
69	陈建军	工伤保险	202305-202406
70	甘益龙	企业职工基本养老保险	202305-202406
71	甘益龙	失业保险	202305-202406
72	甘益龙	工伤保险	202305-202406
73	廖克新	企业职工基本养老保险	202305-202406
74	廖克新	失业保险	202305-202406
75	廖克新	工伤保险	202305-202406
76	陈伟兴	企业职工基本养老保险	202305-202406

2024年07月09日



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc7839499b8ab8d40a5abb45a0



77	陈伟兴		失业保险	202305-202406
78	陈伟兴		工伤保险	202305-202406
79	孙建勇		企业职工基本养老保险	202307-202406
80	孙建勇		失业保险	202307-202406
81	孙建勇		工伤保险	202307-202406

2024年07月09日



旧城区破损道路维修改造工程

中标通知书

项目招标编号：GG20200224021

建设单位	贵港市城市道路管理处				
代建单位（如有）	无				
中标单位	广西贵港建设集团有限公司				
设计单位	广州市公用事业规划设计院、中国市政工程西南设计研究总院有限公司				
招标代理机构	广西真诚工程咨询有限公司				
项目名称	旧城区破损道路维修改造工程				
工程地址	贵港城区				
中标范围	按照旧城区破损道路维修改造工程招标文件要求及施工图纸和工程量清单内容。				
结构类型		工程规模	登龙桥路新建人行道约 10121 平方米，登龙桥路及地洞口路敷设雨、污水管 2607 米，江南大道（中山路-汽车南站）、中山南路（西江大桥-江南大道段）、平安路（金港大道-荷城路）、江北大道（石羊塘段）、新华路（仙依路-民生路段）、登龙桥路（铁路桥-金港大道段）等道路修复改造。主要改造内容为修复破损人行道、车行道，对道路红线退线部分进行修补，在满足行人通行的条件下，适当规划车辆停车位；其中，江南大道、龙桥路在维修改造基础上，根据文件要求增设电力管沟。		
承包方式	单价合同		承包类型 市政工程总承包		
项目经理	陈伟兴	注册专业、等级及注册编号	市政公用工程贰级，注册编号：桂 245131544029		
技术负责人及证书编号	姓名：高搬林 证书编号：11900216	专职安全生产管理人员及安全生产考核合格证编号、身份证号（全部）	曾玉娇，桂建安 C（2014）0007822，身份证号：[REDACTED]		
中标主要条件	中标价	17734288.90 元	主要材料	钢 筋	61.069 吨
	工期	240 日历天		水 泥	418.804 吨
	质量	符合国家市政工程施工质量验收合格标准		商品砼	10469.083m³
	其中：安全文明施工措施费：304702.55 元				
建设单位： （盖单位公章）		招标代理机构： （盖单位公章）			
法定代表人： （签字或盖章）		法定代表人： （签字或盖章）			
2020 年 10 月 10 日		2020 年 10 月 10 日			
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 30 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式 12 份。其中：建设单位 6 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位 3 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号50801202105310201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审核，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 贵港市住房和城乡建设局

发证日期 2021年05月31日



建设单位	贵港市城市道路管理处		
工程名称	旧城区破损道路维修改造工程		
建设地址	贵港市中心城区		
建设规模	m²	合同价格	1773.43 万元
勘察单位	核工业贵港工程勘察院		
设计单位	广州市公共事业规划设计院 中国市政工程西南设计研究总院有限公司		
施工单位	广西贵港建设集团有限公司		
监理单位	广西达成咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	梁宝剑	设计单位项目负责人	崔怀军、吕永艺
施工单位项目负责人	陈伟兴	总监理工程师	付宏权
合同工期	240 日历天		
备注	建设规模：暨龙桥路新建人行道约 10121 平方米，暨龙桥路及地洞口路敷设雨、污水管 2607 米，江南大道（中山路-汽车南站）、中山南路（西江大桥-江南大道段）、平安路（金港大道-荷城路）、江北大道（石羊塘段）、新华路（仙依路-民生路段）、暨龙桥路（铁路桥-金港大道段）等道路修复改造。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(副本)

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

旧城区破损道路维修改造工程

合同编号：GJ2020 字 046 号

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 贵港市城市道路管理处

承包人(全称): 广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就旧城区破损道路维修改造工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 旧城区破损道路维修改造工程。

2. 工程地点: 贵港城区。

3. 工程立项批准文号: 贵发改投资[2017]112号。

4. 资金来源: 市财政资金。

5. 工程内容: 登龙桥路新建人行道约10121平方米,登龙桥路及地洞口路敷设雨、污水管2607米,江南大道(中山路-汽车南站)、中山南路(西江大桥-江南大道段)、江北大道(石羊塘段)、新华路(仙依路-民生路段)、登龙桥路(铁路桥-金港大道段)等道路修复改造。主要改造内容为修复破损人行道、车行道,对道路红线退线部分进行修补,在满足行人通行的条件下,适当规划车辆停车位;其中,江南大道、登龙桥路在维修改造基础上,根据文件要求增设电力管沟。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 按照旧城区破损道路维修改造工程招标文件要求及施工图纸和工程量清单内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年10月15日。(具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021年6月11日。

工期总日历天数: 240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家市政工程施工质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟柒佰柒拾叁万肆仟贰佰捌拾捌元玖角 (¥17734288.9元);

其中:

(1) 安全文明施工费:【注:安全文明施工费以招标人发布的安全文明施工费金额为准签订合同。】

人民币(大写) 叁拾万零肆仟柒佰零贰元伍角伍分 (¥304702.55元);

(2) 建安劳保费:

人民币(大写) 叁拾伍万肆仟陆佰捌拾伍元柒角捌分 (¥354685.78元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元零角零分 (¥0.00 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元零角零分 (¥0.00 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 零元零角零分 (¥0.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. (1) 工程款支付账户: 广西贵港建设集团有限公司。

开户银行: 贵港市农村信用合作联社营业部

账号: 901412010110025688。

(2) 安全生产费用专户: 广西贵港建设集团有限公司安全生产费用专户。

开户银行: 中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号: 2116711129100091682。

(3) 农民工工资支付专用账户: 广西贵港建设集团有限公司农民工工资支付专用账户。

开户银行: 中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号: 2116711129100059026。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈伟兴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) _____;
- (6) _____;
- (7) _____;
- (8) 其他合同文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西贵港市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字及盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：贵港市城市道路管理处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

邮政编码： 537100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

户 名：_____

账 号：_____

承包人：广西贵港建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地 址：广西贵港市金港大道1009号

邮政编码： 537100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话： 0775—4578833

传 真： 0775—4578833

电子信箱：_____

开户银行：贵港市区农村信用合作联社营业部

户 名： 广西贵港建设集团有限公司

账 号： 901412010110025688

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 旧城区破损道路维修改造工程

建设单位: 贵港市城市道路管理处

竣工验收时间: 2021 年 11 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	旧城区破损道路维修改造工程		
工程地址	贵港市中心城区		
建筑面积 (或工程规模)	登龙桥路新建人行道约10121平方米, 登龙桥路及地洞口路敷设雨、污水管2607米, 江南大道(中山路-汽车南站)、中山南路(西江大桥-江南大道段)、平安路(金港大道-荷城路)、江北大道(石羊塘段)、新华路(仙衣路-民生路段)、登龙桥路(铁路桥-金港大道段)等道路修复改造。		
开工时间	2021/6/2	竣工日期	2021/11/18
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查, 检查的项目有道路工程: 基层分部、面层分部、人行道分部、附属构造物分部; 给排水管道: 土方开挖分部、管道主体分部、管道附属构造物分部抽查了登龙桥路基层分部, 登龙桥路、中山南路、马草江消防道路面层、登龙桥路排水管道、检查: (1) 混凝土面层表面平整: 沥青面层表面平整无凹凸; (2) 排水管道: 排水管安装通水顺畅、观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 13 分部, 经查 13 分部 符合标准及设计要求 13 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 84 项, 经审查符合要求 84 项, 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 32 项, 符合要求 32 项, 共抽查 32 项, 符合要求 32 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	一般

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	黄中河	贵港市城市道路管理处		项目负责人
	副组长	付振权	广西达成咨询有限公司	高工	项目总监
		陈伟兴	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目负责人
	其他成员	丁仕	广州市公用事业规划设计院	高工	项目负责人
		李雨阳	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程师	项目负责人
		李丰原	核工业贵港工程勘察院	工程师	项目负责人
		李国洋	广西达成咨询有限公司	工程师	现场监理
		高柏林	广西贵港建设集团有限公司	工程师	技术负责人
		吴志福	广西贵港建设集团有限公司	工程师	质监员
		梁学林	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员
			广西贵港建设集团有限公司		安全员
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章) 单位负责人 (签名) 2021年11月8日	 (公章) 单位(项目)负责人 (签名) 2021年11月8日	 (公章) 单位(项目)负责人 (签名) 2021年11月8日	 (公章) 项目总监 工程师 (签名) 2021年11月8日	 (公章) 单位(项目)负责人 (签名) 2021年11月8日

拟派技术负责人情况



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号: 205000071201504878
File No.

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1427091
No.

姓 名 李全臻 性 别 男
Name

身份证号
ID Number

职称系列

Category of Profession

资格名称

Qualification

专 业

Speciality

授予时间

Date of Conferment

工程系列民营企业副高级职称委员会

批准机关(盖章)

Issued by



2016 职称专用章 月 25 日
(1)



贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670049663393562

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄瑞祥等27名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！



社保机构盖章

2024年07月09日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李常盛	[REDACTED]	[REDACTED]	企业职工基本养老保险	202305-202406
2	李常盛			失业保险	202305-202406
3	李常盛			工伤保险	202305-202406
4	陈幼叶			企业职工基本养老保险	202306-202406
5	陈幼叶			失业保险	202306-202406
6	陈幼叶			工伤保险	202306-202406
7	李国毓			企业职工基本养老保险	202305-202406
8	李国毓			失业保险	202305-202406
9	李国毓			工伤保险	202305-202406
10	苏候			企业职工基本养老保险	202305-202406

2024年07月09日



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc783949b8ab840a6abb45a0



55	陈文		企业职工基本养老保险	202311-202406
56	陈文		失业保险	202311-202406
57	陈文		工伤保险	202311-202406
58	钟艳		企业职工基本养老保险	202305-202406
59	钟艳		失业保险	202305-202406
60	钟艳		工伤保险	202305-202406
61	邓春花		企业职工基本养老保险	202305-202406
62	邓春花		失业保险	202305-202406
63	邓春花		工伤保险	202305-202406
64	李全臻		企业职工基本养老保险	202305-202406
65	李全臻		失业保险	202305-202406
66	李全臻		工伤保险	202305-202406
67	陈建军		企业职工基本养老保险	202305-202406
68	陈建军		失业保险	202305-202406
69	陈建军		工伤保险	202305-202406
70	甘益龙		企业职工基本养老保险	202305-202406
71	甘益龙		失业保险	202305-202406
72	甘益龙		工伤保险	202305-202406
73	廖克新		企业职工基本养老保险	202305-202406
74	廖克新		失业保险	202305-202406
75	廖克新		工伤保险	202305-202406
76	陈伟兴		企业职工基本养老保险	202305-202406

2024年07月09日



贵港市产业园（石卡园）污水处理厂污水管道建设工程

中标通知书

项目招标编号：GXHY-2018-750

中标通知书编号（如有）：

建设单位	广西贵港市工业投资发展集团有限公司				
代建单位（如有）	/				
中标单位	广西贵港建设集团有限公司				
设计单位	/				
招标代理机构	广西鸿业建设工程管理咨询有限公司				
项目名称	贵港市产业园（石卡园）污水处理厂污水管道建设工程				
工程地址	贵港市产业园				
中标范围	按照贵港市产业园（石卡园）污水处理厂污水管道建设工程控制要求结合现状条件进行工程测量、按招标文件要求及施工图纸和工程量清单内容包工包料施工承包本工程施工图纸所包含的全部等施工内容。				
结构类型	/		工程规模	配套园区规模为 6000m ³ /d 污水厂的尾水管建设，建设内容为配套建设 DN500 尾水排放管 12km	
承包方式	综合单价		承包类型	包工包料	
项目经理	莫丽珍	注册专业及等级	市政公用工程 二级	注册编号	桂 245131331471
技术负责人及证书编号	李全臻（1427091）		专职安全员及 安全生产考核 合格证书编号 （全部）	梁达 桂建安 C(2016)0008691	
中标 主要 条件	中标价	12523161.64 元		钢筋	18.189 吨
	工期	150 日历天		水泥	2839.276 吨
	质量	符合国家市政公用工程施工质量验收合格标准		商品砼	837.385 立方米
	其中：安全文明施工措施费：451306.22 元 规费中按规定向建安劳保管理机构缴纳的建安劳保费：250463.23 元				
代建单位（如有）： （盖单位公章）	建设单位： （盖单位公章）		招标代理机构： （盖单位公章）		
法定代表人： （签字或盖章）	法定代表人： （签字或盖章）		法定代表人： （签字或盖章）		
年月日	2019 年 8 月 16 日		2019 年 8 月 16 日		
备注	中标人在收到中标通知书发出后，须在 10 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式 9 份。其中：建设单位 5 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证等有关手续）中标单位 1 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广西贵港市工业投资发展集团有限公司

承包人(全称): 广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就贵港市产业园(石卡园)污水处理厂污水管道建设工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 贵港市产业园(石卡园)污水处理厂污水管道建设工程。

2. 工程地点: 贵港市产业园(石卡园)。

3. 工程立项批准文号: 贵发改环资[2018]225号。

4. 资金来源: 财政

5. 工程内容: 配套园区规模为6000m³/d污水厂的尾水管建设,建设内容为配套建设DN500尾水排放管12km。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

按照贵港市产业园(石卡园)污水处理厂污水管道建设工程控制要求结合现状条件进行工程测量、按招标文件要求及施工图纸和工程量清单内容包工包料施工承包本工程的施工图纸所包含的全部等施工内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年8月30日。

计划竣工日期: 2020年1月26日。

工期总日历天数: 150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家市政公用工程施工质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟贰佰伍拾贰万叁仟壹佰陆拾壹元陆角肆分
(¥ 12523161.64 元)。

其中:

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）肆拾伍万壹仟叁佰零陆元贰角贰分（¥ 451306.22 元）
- (2) 建安劳保费：
人民币（大写）贰拾伍万零肆佰陆拾叁元贰角叁分（¥ 250463.23 元）；
- (3) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） / 元（¥ / 元）；
- (4) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写） / 元（¥ / 元）；
- (5) 暂列金额：
人民币（大写） / 元（¥ / 元）。
2. 合同价格形式： 固定综合单价。
3. (1) 工程款支付账户： 广西贵港建设集团有限公司
开户银行： 贵港市农村信用合作联社营业部
账号： 901412010110025688。
- (2) 安全生产费用专户： 广西贵港建设集团有限公司安全生产费用专户
开户银行： 中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行
账号： 2116711129100091682。
- (3) 农民工工资支付专用账户： 广西贵港建设集团有限公司农民工工资支付专用账户
开户银行： 中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行
账号： 2116711129100059026。

五、项目经理

承包人项目经理： 莫丽珍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 9 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西贵港市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执捌份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

账户：

开户银行：

账号：

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914508007297819997

地址：广西贵港市金港大道1009号

邮政编码：537100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0775—4578833

传真：0775—4578833

电子信箱：

账户：广西贵港建设集团有限公司

开户银行：贵港市区农村信用合作联社营业部

账号：901412010110025688

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号450802202003120302

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

贵港市覃塘区住房和城乡建设局

发证日期

2020年03月22日

扫描全能王 创建



贵港市污水处理厂污水管道建设工程

建设单位	广西贵港市工业投资发展集团有限公司			
工程名称	贵港市产业园（石卡园）污水处理厂污水管道建设工程			
建设地址	贵港市产业园（石卡园）			
建设规模	见备注	合同价格	1252.3162 万元	
勘察单位	地矿梧州地质工程勘察公司			
设计单位	广西鸿运设计有限公司			
施工单位	广西贵港建设集团有限公司			
监理单位	广西益建工程建设监理有限责任公司			
勘察单位项目负责人	蒋福昆	设计单位项目负责人	黄家宇	
施工单位项目负责人	莫丽珍	总监理工程师	欧志强	
合同工期	2019年08月30日至2020年01月26日			
备注	配套建设DN500尾水排放管12km			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程名称: 贵港市产业园(石卡园)污水处理厂污水管道建设工程

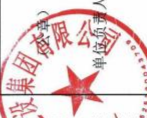
建设单位: 广西贵港市工业投资发展集团有限公司

竣工验收时间: 2020 年 10 月 30 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

综合验收结论（工程质量是否合格）：		本单位工程符合设计和规范要求。		工程质量评定合格，同意验收。	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	姓 名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
	组 长	李树成	建设单位项目负责人	工长	项目总监
	副 组 长		总监理工程师		
	其 他	符子鑫	建设单位质量、技术部门负责人	工程师	
	成 员	莫丽珍	项目监理	工程师	
		李全珠	施工项目部技术负责人	高工	
		黄安宇	设计单位项目负责人	高工	
		符子鑫	勘察单位项目负责人		



建设单位
(公章)
单位(项目)负责人
(签名)
2000年01月20日



设计单位
(公章)
单位(项目)负责人
(签名)
2000年01月20日



监理单位
(公章)
项目总监
(签名)
2000年01月20日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称		贵港市产业园（石卡园）污水处理厂污水管道建设工程			
工程地址		贵港市产业园石卡园			
建筑面积 (或工程规模)		7.8km	结构类型、 层数		
开工时间		2020.03.12	竣工日期		2020.10.30
工程竣工验收内容:					
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。					
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。					
3、按要求对工程实地检查，检查的项目有					
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。					
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 3	分部，经查	3 分部	合格
		符合标准及设计要求			0 分部
2	质量控制 资料核查	共 26	项，经审查符合要求		26 项
		经核定符合规范要求			0 项
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 14	项，符合要求		14 项
		共核查 10	项，符合要求		10 项
		经返工处理符合要求			0 项
4	观感质量验收	共抽查 6	项，符合要求		6 项
		不符合要求			0 项
					好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二		条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出完整、完整的结论。							
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。								
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。								
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。								
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。								
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。								

项目管理班子配备情况

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	陈伟兴	工程师	中华人民共和国二级建造师注册证书	二级	桂245131544029	市政公用工程	广西贵港建设集团有限公司	无	无
技术负责人	李全臻	高级工程师	职称证	高级	1427091	市政公用工程	广西贵港建设集团有限公司	无	无
质量管理负责人	廖克新	工程师	职称证	中级	1537085	给排水	广西贵港建设集团有限公司	无	无
安全管理负责人	洪言	工程师	安全生产考核合格证书	中级	桂建安C3(2004)0007338	综合类	广西贵港建设集团有限公司	无	无
安全员	覃惠卿	工程师	安全生产考核合格证书	中级	桂建安C3(2014)0017232	综合类	广西贵港建设集团有限公司	无	无
资料员	谭玉然	工程师	职业培训合格证	中级	452194511400684	综合类	广西贵港建设集团有限公司	无	无
工程造价负责人	陈珍	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11194500005307	土建	广西贵港建设集团有限公司	无	无

注：项目管理机构包括：项目经理（项目负责人）、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人、安全员、资料员、工程造价负责人等；

项目负责人



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国二级建造师
注册证书

姓 名: 陈伟兴

性 别: 男

出生日期: 1983年07月06日

注册编号: 桂245131544029

聘用企业: 广西贵港建设集团有限公司

注册专业: 主项: 建筑工程
增项: 市政公用工程



有效日期: 2027年06月30日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

签发日期: 2015年02月28日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2018) 0001224

姓 名: 陈伟兴

性 别: 男

出 生 年 月: 1983-07-06

企 业 名 称: 广西贵港建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月04日

有 效 期: 2024年01月23日 至 2027年04月04日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年1月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。

二、持证人每三年为一周
期向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号：21642399



(加盖批准机关钢印有效)

管理号：

姓 名 陈伟兴 性 别 男

身份证号

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 土木工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章)

贵港市人力资源
和社会保障局

2019年 3月 21日

职称专用章

免责声明: 本数据仅作参考用途, 不足以作为有效证明。

企业基本情况

企业资质

企业人员

姓名	性别	操作
李全臻	男	
苏映喜	男	
黄瑛		
罗坚	男	
苏毅	男	
蒋志恒	男	
覃惠卿	女	
蔡栋乾	男	
罗茜	男	
陈珍	女	
黄柱坤	男	
梁俊成	男	

姓名	性别	操作
李若明	男	
蒙瑞菲	女	
苏候	男	
苏建宇	男	
廖克新	男	
陈幼叶	女	
黄文标	男	
廖星华	男	
甘发	男	
洪吉	男	
农建思	男	
易育斌	男	
陈爱梅	女	
梁鸿	男	
李中华	男	
黎家显	男	
陈伟兴	男	

姓名	性别	操作
陈文	男	
李常盛	男	
陈永健	男	
陈建军	男	
谭玉然	女	
李国毓	男	

浏览次数:

分享到:    

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc78394968ab8d40afabb45a0



55	陈文		企业职工基本养老保险	202311-202406
56	陈文		失业保险	202311-202406
57	陈文		工伤保险	202311-202406
58	钟艳		企业职工基本养老保险	202305-202406
59	钟艳		失业保险	202305-202406
60	钟艳		工伤保险	202305-202406
61	邓春花		企业职工基本养老保险	202305-202406
62	邓春花		失业保险	202305-202406
63	邓春花		工伤保险	202305-202406
64	李全臻		企业职工基本养老保险	202305-202406
65	李全臻		失业保险	202305-202406
66	李全臻		工伤保险	202305-202406
67	陈建军		企业职工基本养老保险	202305-202406
68	陈建军		失业保险	202305-202406
69	陈建军		工伤保险	202305-202406
70	甘益龙		企业职工基本养老保险	202305-202406
71	甘益龙		失业保险	202305-202406
72	甘益龙		工伤保险	202305-202406
73	廖克新		企业职工基本养老保险	202305-202406
74	廖克新		失业保险	202305-202406
75	廖克新		工伤保险	202305-202406
76	陈伟兴		企业职工基本养老保险	202305-202406

2024年07月09日



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc7839496b8ab8d40afabb45a0



77	陈伟	失业保险	202305-202406
78	陈伟	工伤保险	202305-202406
79	孙建	企业职工基本养老保险	202307-202406
80	孙建	失业保险	202307-202406
81	孙建	工伤保险	202307-202406

2024年07月09日



技术负责人



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号: 205000071201504878
File No.

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1427091
No.

姓 名 李全臻 性 别 男
Name

身份证号
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession 高级工程师

资格名称 市政公用工程
Qualification

专 业
Speciality 2015年12月

授予时间
Date of Conferment 工程系列民营企业副高级职称委员会

批准机关(盖章)
Issued by 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



2016年1月25日
(1)

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc7839499b8ab8d40a6abb45a0



贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670049663393562

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄瑞祥等27名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！



社保机构盖章

2024年07月09日

备注
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李常盛	[REDACTED]	[REDACTED]	企业职工基本养老保险	202305-202406
2	李常盛			失业保险	202305-202406
3	李常盛			工伤保险	202305-202406
4	陈幼叶			企业职工基本养老保险	202306-202406
5	陈幼叶			失业保险	202306-202406
6	陈幼叶			工伤保险	202306-202406
7	李国毓			企业职工基本养老保险	202305-202406
8	李国毓			失业保险	202305-202406
9	李国毓			工伤保险	202305-202406
10	苏候			企业职工基本养老保险	202305-202406



2024年07月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc7839499b8ab8d40a6abb45a0



55	陈文	企业职工基本养老保险	202311-202406
56	陈文	失业保险	202311-202406
57	陈文	工伤保险	202311-202406
58	钟艳	企业职工基本养老保险	202305-202406
59	钟艳	失业保险	202305-202406
60	钟艳	工伤保险	202305-202406
61	邓春花	企业职工基本养老保险	202305-202406
62	邓春花	失业保险	202305-202406
63	邓春花	工伤保险	202305-202406
64	李全臻	企业职工基本养老保险	202305-202406
65	李全臻	失业保险	202305-202406
66	李全臻	工伤保险	202305-202406
67	陈建军	企业职工基本养老保险	202305-202406
68	陈建军	失业保险	202305-202406
69	陈建军	工伤保险	202305-202406
70	甘益龙	企业职工基本养老保险	202305-202406
71	甘益龙	失业保险	202305-202406
72	甘益龙	工伤保险	202305-202406
73	廖克新	企业职工基本养老保险	202305-202406
74	廖克新	失业保险	202305-202406
75	廖克新	工伤保险	202305-202406
76	陈伟兴	企业职工基本养老保险	202305-202406



2024年07月09日

质量管理负责人





(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

姓名 廖克新 性别 男
Name Gender

身份证号 [REDACTED]
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 给排水 (换证)
Speciality

授予时间 2008-3-1
Date of Conferment

评审机构
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 贵港市人力资源
Issued by and Social Security Bureau

2015 年 7 月 22 日

职称专用章

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1537085
No.

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc7839499b8ab8d40afabb45a0



贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670049663393562

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄瑞祥等27名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！



社保机构盖章

2024年07月09日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李常盛	[REDACTED]	[REDACTED]	企业职工基本养老保险	202305-202406
2	李常盛			失业保险	202305-202406
3	李常盛			工伤保险	202305-202406
4	陈幼叶			企业职工基本养老保险	202306-202406
5	陈幼叶			失业保险	202306-202406
6	陈幼叶			工伤保险	202306-202406
7	李国毓			企业职工基本养老保险	202305-202406
8	李国毓			失业保险	202305-202406
9	李国毓			工伤保险	202305-202406
10	苏候			企业职工基本养老保险	202305-202406

2024年07月09日



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc7839499b8ab8d40afabb45a0



55	陈文	企业职工基本养老保险	202311-202406
56	陈文	失业保险	202311-202406
57	陈文	工伤保险	202311-202406
58	钟艳	企业职工基本养老保险	202305-202406
59	钟艳	失业保险	202305-202406
60	钟艳	工伤保险	202305-202406
61	邓春花	企业职工基本养老保险	202305-202406
62	邓春花	失业保险	202305-202406
63	邓春花	工伤保险	202305-202406
64	李全臻	企业职工基本养老保险	202305-202406
65	李全臻	失业保险	202305-202406
66	李全臻	工伤保险	202305-202406
67	陈建军	企业职工基本养老保险	202305-202406
68	陈建军	失业保险	202305-202406
69	陈建军	工伤保险	202305-202406
70	甘益龙	企业职工基本养老保险	202305-202406
71	甘益龙	失业保险	202305-202406
72	甘益龙	工伤保险	202305-202406
73	廖克新	企业职工基本养老保险	202305-202406
74	廖克新	失业保险	202305-202406
75	廖克新	工伤保险	202305-202406
76	陈伟兴	企业职工基本养老保险	202305-202406

2024年07月09日



安全管理负责人



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



编号: MGCZ20080083
No. 贵职办[2008]1号



持证人签名
Signature of the bearer

姓名 洪言
Name
性别 男
Sex
出生年月 1973. 1
Date of Birth
出生地点 贵港市
Place of Birth
专业 工民建
Speciality
工作单位 贵港市建筑工程公司
Work Unit

工程系列
职称系列
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
授予单位 贵港市人事局
Conferring Institution
授予时间 2007. 12
Date of Conferment
办证时间 2008. 03
Date of Issue

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2004)0007338

姓 名: 洪言

性 别: 男

出 生 年 月: 1973-01-29



企 业 名 称: 广西贵港建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理员

初次领证日期: 2004年12月31日

有 效 期: 2023年01月02日 至 2026年01月02日



发证机关:



发证日期: 2004年12月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc7839499b8ab8d40a6abb45a0



贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670049663393562

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄瑞祥等27名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！



社保机构盖章

2024年07月09日

备注
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李常盛			企业职工基本养老保险	202305-202406
2	李常盛			失业保险	202305-202406
3	李常盛			工伤保险	202305-202406
4	陈幼叶			企业职工基本养老保险	202306-202406
5	陈幼叶			失业保险	202306-202406
6	陈幼叶			工伤保险	202306-202406
7	李国毓			企业职工基本养老保险	202305-202406
8	李国毓			失业保险	202305-202406
9	李国毓			工伤保险	202305-202406
10	苏候			企业职工基本养老保险	202305-202406



社保机构盖章

2024年07月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc7839499b8ab8d40a6abb45a0



33	蒙瑞菲		工伤保险	202305-202406
34	梁鸿		企业职工基本养老保险	202305-202406
35	梁鸿		失业保险	202305-202406
36	梁鸿		工伤保险	202305-202406
37	覃惠卿		企业职工基本养老保险	202305-202406
38	覃惠卿		失业保险	202305-202406
39	覃惠卿		工伤保险	202305-202406
40	陈珍		企业职工基本养老保险	202305-202406
41	陈珍		失业保险	202305-202406
42	陈珍		工伤保险	202305-202406
43	谭玉然		企业职工基本养老保险	202305-202406
44	谭玉然		失业保险	202305-202406
45	谭玉然		工伤保险	202305-202406
46	梁俊成		企业职工基本养老保险	202305-202406
47	梁俊成		失业保险	202305-202406
48	梁俊成		工伤保险	202305-202406
49	洪言		企业职工基本养老保险	202305-202406
50	洪言		失业保险	202305-202406
51	洪言		工伤保险	202305-202406
52	戴育辉		企业职工基本养老保险	202305-202406
53	戴育辉		失业保险	202305-202406
54	戴育辉		工伤保险	202305-202406

2024年07月09日



安全员



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2014)0017232

姓 名: 覃惠卿

性 别: 女

出 生 年 月: 1977-04-02

企 业 名 称: 广西贵港建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理员

初次领证日期: 2014年11月30日

有 效 期: 2023年08月30日 至 2026年11月30日



发证机关:

发证日期: 2014年11月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1529404
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

姓 名 覃惠卿 性 别 女

Name

Gender

身份证号

ID Number

职称系列

Category of Profession

资格名称

Qualification

专 业

Speciality

授予时间

Date of Conferment

评审机构

Accrediting Agency

批准机关(盖章)

Issued by

工程

工程师

机械设备维修与管理

2015年12月1日

工程系列民营企业系统贵港

市中级评委会

贵港市人力资源

和社会保障局

2016年3月20日



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc7839499b8ab8d40a6abb45a0



贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670049663393562

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄瑞祥等27名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！



社保机构盖章

2024年07月09日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李常盛	[REDACTED]	[REDACTED]	企业职工基本养老保险	202305-202406
2	李常盛			失业保险	202305-202406
3	李常盛			工伤保险	202305-202406
4	陈幼叶			企业职工基本养老保险	202306-202406
5	陈幼叶			失业保险	202306-202406
6	陈幼叶			工伤保险	202306-202406
7	李国毓			企业职工基本养老保险	202305-202406
8	李国毓			失业保险	202305-202406
9	李国毓			工伤保险	202305-202406
10	苏候			企业职工基本养老保险	202305-202406



2024年07月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc783949b8ab8d40a6abb45a0



33	蒙瑞菲		工伤保险	202305-202406
34	梁鸿		企业职工基本养老保险	202305-202406
35	梁鸿		失业保险	202305-202406
36	梁鸿		工伤保险	202305-202406
37	覃惠卿		企业职工基本养老保险	202305-202406
38	覃惠卿		失业保险	202305-202406
39	覃惠卿		工伤保险	202305-202406
40	陈珍		企业职工基本养老保险	202305-202406
41	陈珍		失业保险	202305-202406
42	陈珍		工伤保险	202305-202406
43	谭玉然		企业职工基本养老保险	202305-202406
44	谭玉然		失业保险	202305-202406
45	谭玉然		工伤保险	202305-202406
46	梁俊成		企业职工基本养老保险	202305-202406
47	梁俊成		失业保险	202305-202406
48	梁俊成		工伤保险	202305-202406
49	洪言		企业职工基本养老保险	202305-202406
50	洪言		失业保险	202305-202406
51	洪言		工伤保险	202305-202406
52	戴育辉		企业职工基本养老保险	202305-202406
53	戴育辉		失业保险	202305-202406
54	戴育辉		工伤保险	202305-202406

2024年07月09日



资料员

SINGMINGZ
姓名 谭玉然
SINGQBIED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1974 年 10 月 5 日
DIEGYOUO
住址 [REDACTED]
GUNGMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 [REDACTED]



 中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 贵港市公安局港北分局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2007.09.20-2027.09.20

成人高等教育

毕业证书

学生 谭玉然 性别 女，一九七四年十月五日生，于二〇〇五年三月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： [REDACTED] 校（院）长： [REDACTED]

批准文号：(88)教高3字013号
证书编号：105935200906007727

二〇〇九年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：谭玉然

性 别：女

身份证号

证书编号：452194511400684

岗位名称：资料员

工作单位：广西贵港建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年至2022年完成64.0学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区
发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准。广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件。持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1270683

No.



(如盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号: 305080021201000250

File No.

姓 名 谭玉然 性 别 女

Name

身份证号

ID Number

职称系列

Category of Profession

资格名称

Qualification

专 业

Speciality

授予时间

Date of Conferment

工程

工程师

建筑结构

2010-12-1

批准机关(盖章)

Issued by

贵港市人力资源
和社会保障局

2011年9月29日

职称专用章

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc7839499b8ab8d40a6abb45a0



贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670049663393562

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄瑞祥等27名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！



社保机构盖章

2024年07月09日

备注
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李常盛			企业职工基本养老保险	202305-202406
2	李常盛			失业保险	202305-202406
3	李常盛			工伤保险	202305-202406
4	陈幼叶			企业职工基本养老保险	202306-202406
5	陈幼叶			失业保险	202306-202406
6	陈幼叶			工伤保险	202306-202406
7	李国毓			企业职工基本养老保险	202305-202406
8	李国毓			失业保险	202305-202406
9	李国毓			工伤保险	202305-202406
10	苏候			企业职工基本养老保险	202305-202406



社保机构盖章

2024年07月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc7839499b8ab8d40a6abb45a0



33	蒙瑞菲		工伤保险	202305-202406
34	梁鸿		企业职工基本养老保险	202305-202406
35	梁鸿		失业保险	202305-202406
36	梁鸿		工伤保险	202305-202406
37	覃惠卿		企业职工基本养老保险	202305-202406
38	覃惠卿		失业保险	202305-202406
39	覃惠卿		工伤保险	202305-202406
40	陈珍		企业职工基本养老保险	202305-202406
41	陈珍		失业保险	202305-202406
42	陈珍		工伤保险	202305-202406
43	谭玉然		企业职工基本养老保险	202305-202406
44	谭玉然		失业保险	202305-202406
45	谭玉然		工伤保险	202305-202406
46	梁俊成		企业职工基本养老保险	202305-202406
47	梁俊成		失业保险	202305-202406
48	梁俊成		工伤保险	202305-202406
49	洪言		企业职工基本养老保险	202305-202406
50	洪言		失业保险	202305-202406
51	洪言		工伤保险	202305-202406
52	戴育辉		企业职工基本养老保险	202305-202406
53	戴育辉		失业保险	202305-202406
54	戴育辉		工伤保险	202305-202406



2024年07月09日

工程造价负责人



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 陈 珍

身份证号码:

性别: 女

专 业: 土木建筑

聘用单位: 广西贵港建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11194500005307

初始注册日期: 2019 年 05 月 08 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 标准定额司 13 日



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128506190

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈珍

证件类型	居民身份证	证件号码	450922*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	广西贵港建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 广西贵港建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 桂 1452021202200513

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年03月09日

2022-03-10 - 初始注册 - 建筑工程

广西贵港建设集团有限公司

查看证书变更记录 (1)

一级注册造价工程师

注册单位: 广西贵港建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11194500005307

注册编号/执业印章号: 811194500005307

注册专业: 土建

有效期: 2027年05月07日

412

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12023024509

姓 名: 陈珍

性 别: 女

身份证号



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2023年02月23日



贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670049663393562

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄瑞祥等27名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！



2024年07月09日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李常盛			企业职工基本养老保险	202305-202406
2	李常盛			失业保险	202305-202406
3	李常盛			工伤保险	202305-202406
4	陈幼叶			企业职工基本养老保险	202306-202406
5	陈幼叶			失业保险	202306-202406
6	陈幼叶			工伤保险	202306-202406
7	李国毓			企业职工基本养老保险	202305-202406
8	李国毓			失业保险	202305-202406
9	李国毓			工伤保险	202305-202406
10	苏候			企业职工基本养老保险	202305-202406



2024年07月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc7839499b8ab8d40afabb45a0



33	蒙瑞菲		工伤保险	202305-202406
34	梁鸿		企业职工基本养老保险	202305-202406
35	梁鸿		失业保险	202305-202406
36	梁鸿		工伤保险	202305-202406
37	覃惠卿		企业职工基本养老保险	202305-202406
38	覃惠卿		失业保险	202305-202406
39	覃惠卿		工伤保险	202305-202406
40	陈珍		企业职工基本养老保险	202305-202406
41	陈珍		失业保险	202305-202406
42	陈珍		工伤保险	202305-202406
43	谭玉然		企业职工基本养老保险	202305-202406
44	谭玉然		失业保险	202305-202406
45	谭玉然		工伤保险	202305-202406
46	梁俊成		企业职工基本养老保险	202305-202406
47	梁俊成		失业保险	202305-202406
48	梁俊成		工伤保险	202305-202406
49	洪言		企业职工基本养老保险	202305-202406
50	洪言		失业保险	202305-202406
51	洪言		工伤保险	202305-202406
52	戴育辉		企业职工基本养老保险	202305-202406
53	戴育辉		失业保险	202305-202406
54	戴育辉		工伤保险	202305-202406

2024年07月09日



2.项目经理（建造师）简历表

[illegible]

SINGMINGZ
姓名 陈伟兴
SINGQIBED MINZOUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAHN
出生 1983 年 7 月 6 日
DIEGYOUO
住址 [REDACTED]
GUNGHMENZ
SINHFWN HAUMAU
公民身份号码 [REDACTED]



 中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 贵港市公安局覃塘分局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2018.02.12-2038.02.12

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 陈伟兴 性别 男，一九八三年 七 月 六 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二一年 十二月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：解云林

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：105965202105129364 二〇二一年 十二月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中华人民共和国二级建造师
注册证书

姓 名: 陈伟兴

性 别: 男

出生日期: 1983年07月06日

注册编号: 桂245131544029

聘用企业: 广西贵港建设集团有限公司

注册专业: 主项: 建筑工程
增项: 市政公用工程



有效日期: 2027年06月30日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

签发日期: 2015年02月28日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2018) 0001224

姓 名: 陈伟兴

性 别: 男

出 生 年 月: 1983-07-06

企 业 名 称: 广西贵港建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月04日

有 效 期: 2024年01月23日 至 2027年04月04日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年1月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。

二、持证人每三年为一周
期向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号: 21642399



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 陈伟兴 性 别 男

身份证号

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 土木工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评审会

批准机关(盖章)



免责声明: 本数据仅作参考用途, 不足以作为有效证明。

企业基本情况

企业资质

企业人员

姓名	性别	操作
李全臻	男	
苏映嘉	男	
黄瑛		
罗坚	男	
苏毅	男	
蒋志恒	男	
覃惠卿	女	
蔡栋乾	男	
罗茜	男	
陈珍	女	
黄柱坤	男	
梁俊成	男	

<https://ggzy.dg.gov.cn/ggzy/website/WebPagesManagement/SpecialColumn/EnterpriseDetail?id=2c9296b55b4701f0155bddc1ed01ba1>1/3

姓名	性别	操作
李岩明	男	
廖瑞祥	女	
苏桦	男	
苏建宇	男	
廖奕斯	男	
陈洁叶	女	
黄文标	男	
廖耀华	男	
甘发	男	
洪南	男	
李建强	男	
易育斌	男	
陈翠梅	女	
梁鸿	男	
李中华	男	
黎家恩	男	
陈伟兴	男	

<https://ggzy.dg.gov.cn/ggzy/website/WebPagesManagement/SpecialColumn/EnterpriseDetail?id=2c9296b55b4701f0155bddc1ed01ba1>2/3

姓名	性别	操作
陈文	男	
李常盛	男	
陈永健	男	
陈建军	男	
谭玉然	女	
李国航	男	

浏览次数:

分享到:

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc7839499b8ab8d40a6abb45a0



55	陈文		企业职工基本养老保险	202311-202406
56	陈文		失业保险	202311-202406
57	陈文		工伤保险	202311-202406
58	钟艳		企业职工基本养老保险	202305-202406
59	钟艳		失业保险	202305-202406
60	钟艳		工伤保险	202305-202406
61	邓春花		企业职工基本养老保险	202305-202406
62	邓春花		失业保险	202305-202406
63	邓春花		工伤保险	202305-202406
64	李全臻		企业职工基本养老保险	202305-202406
65	李全臻		失业保险	202305-202406
66	李全臻		工伤保险	202305-202406
67	陈建军		企业职工基本养老保险	202305-202406
68	陈建军		失业保险	202305-202406
69	陈建军		工伤保险	202305-202406
70	甘益龙		企业职工基本养老保险	202305-202406
71	甘益龙		失业保险	202305-202406
72	甘益龙		工伤保险	202305-202406
73	廖克新		企业职工基本养老保险	202305-202406
74	廖克新		失业保险	202305-202406
75	廖克新		工伤保险	202305-202406
76	陈伟兴		企业职工基本养老保险	202305-202406

2024年07月09日



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc7839499b8ab8d40a5abb45a0



77	陈伟兴	失业保险	202305-202406
78	陈伟兴	工伤保险	202305-202406
79	孙建勇	企业职工基本养老保险	202307-202406
80	孙建勇	失业保险	202307-202406
81	孙建勇	工伤保险	202307-202406



2024年07月09日

中标通知书

项目招标编号: GG20200224021

建设单位	贵港市城市道路管理处				
代建单位(如有)	无				
中标单位	广西贵港建设集团有限公司				
设计单位	广州市公用事业规划设计院、中国市政工程西南设计研究总院有限公司				
招标代理机构	广西真诚工程咨询有限公司				
项目名称	旧城区破损道路维修改造工程				
工程地址	贵港城区				
中标范围	按照旧城区破损道路维修改造工程招标文件要求及施工图纸和工程量清单内容。				
结构类型		工程规模	登龙桥路新建人行道约 10121 平方米, 登龙桥路及地洞口路敷设雨、污水管 2607 米, 江南大道(中山路-汽车南站)、中山南路(西江大桥-江南大道段)、平安路(金港大道-荷城路)、江北大道(石羊塘段)、新华路(仙依路-民生路段)、登龙桥路(铁路桥-金港大道段)等道路修复改造。主要改造内容为修复破损人行道、车行道, 对道路红线退线部分进行修补, 在满足行人通行的条件下, 适当规划车辆停车位; 其中, 江南大道、龙桥路在维修改造基础上, 根据文件要求增设电力管沟。		
承包方式	单价合同	承包类型	市政工程总承包		
项目经理	陈伟兴	注册专业、等级及注册编号	市政公用工程贰级, 注册编号: 桂 245131544029	身份证号	
技术负责人及证书编号	姓名: 高搬林 证书编号: 11900216		专职安全生产管理人员及安全生产考核合格证书编号、身份证号(全部)	曾玉娇, 桂建安 C(2014) 0007822, 身份证号: 452502197204058464	
中标主要条件	中标价	17734288.90 元		钢 筋	61.069 吨
	工期	240 日历天		水 泥	418.804 吨
	质量	符合国家市政工程施工质量验收合格标准		商品砼	10469.083m³
	其中: 安全文明施工措施费: 304702.55 元				
建设单位: (盖单位公章) 法定代表人: (签字或盖章)  2020 年 10 月 10 日			招标代理机构: (盖单位公章) 法定代表人:   2020 年 10 月 10 日		
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 30 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式 12 份。其中: 建设单位 6 份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标单位 3 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

(副本)

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

旧城区破损道路维修改造工程

合同编号：GJ2020 字 046 号

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 贵港市城市道路管理处

承包人(全称): 广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就旧城区破损道路维修改造工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 旧城区破损道路维修改造工程。

2. 工程地点: 贵港城区。

3. 工程立项批准文号: 贵发改投资[2017]112号。

4. 资金来源: 市财政资金。

5. 工程内容: 登龙桥路新建人行道约 10121 平方米,登龙桥路及地洞口路敷设雨、污水管 2607 米,江南大道(中山路-汽车南站)、中山南路(西江大桥-江南大道段)、江北大道(石羊塘段)、新华路(仙依路-民生路段)、登龙桥路(铁路桥-金港大道段)等道路修复改造。主要改造内容为修复破损人行道、车行道,对道路红线退线部分进行修补,在满足行人通行的条件下,适当规划车辆停车位;其中,江南大道、登龙桥路在维修改造基础上,根据文件要求增设电力管沟。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 按照旧城区破损道路维修改造工程招标文件要求及施工图纸和工程量清单内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 15 日。(具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 6 月 11 日。

工期总日历天数: 240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家市政工程施工质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟柒佰柒拾叁万肆仟贰佰捌拾捌元玖角 (¥ 17734288.9 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:【注:安全文明施工费以招标人发布的安全文明施工费金额为准签订合同。】

人民币(大写) 叁拾万零肆仟柒佰零贰元伍角伍分 (¥ 304702.55 元);

(2) 建安劳保费:

人民币(大写) 叁拾伍万肆仟陆佰捌拾伍元柒角捌分 (¥ 354685.78 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元零角零分 (¥0.00 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元零角零分 (¥0.00 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 零元零角零分 (¥0.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. (1) 工程款支付账户: 广西贵港建设集团有限公司。

开户银行: 贵港市农村信用合作联社营业部

账号: 901412010110025688。

(2) 安全生产费用专户: 广西贵港建设集团有限公司安全生产费用专户。

开户银行: 中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号: 2116711129100091682。

(3) 农民工工资支付专用账户: 广西贵港建设集团有限公司农民工工资支付专用账户。

开户银行: 中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号: 2116711129100059026。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈伟兴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) _____;
- (6) _____;
- (7) _____;
- (8) 其他合同文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西贵港市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字及盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：贵港市城市道路管理处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

邮政编码： 537100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

户 名：_____

账 号：_____

承包人：广西贵港建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地 址：广西贵港市金港大道1009号

邮政编码： 537100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话： 0775—4578833

传 真： 0775—4578833

电子信箱：_____

开户银行：贵港市农村信用合作联社营业部

户 名： 广西贵港建设集团有限公司

账 号： 901412010110025688

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 旧城区破损道路维修改造工程

建设单位: 贵港市城市道路管理处

竣工验收时间: 2021 年 11 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	旧城区破损道路维修改造工程		
工程地址	贵港市中心城区		
建筑面积 (或工程规模)	登龙桥路新建人行道约10121平方米, 登龙桥路及地洞口路敷设雨、污水管2607米, 江南大道(中山路-汽车南站)、中山南路(西江大桥-江南大道段)、平安路(金港大道-荷城路)、江北大道(石羊塘段)、新华路(仙衣路-民生路段)、登龙桥路(铁路桥-金港大道段)等道路修复改造。		
开工时间	2021/6/2	竣工日期	2021/11/18
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律, 法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查, 检查的项目有道路工程: 基层分部、面层分部、人行道分部、附属构造物分部; 给排水管道: 土方开挖分部、管道主体分部、管道附属构造物分部抽查了登龙桥路基层分部, 登龙桥路、中山南路、马草江消防道路面层、登龙桥路排水管道、检查: (1) 混凝土面层表面平整: 沥青面层表面平整无凹凸; (2) 排水管道: 排水管安装通水顺畅、观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 13 分部, 经查 13 分部 符合标准及设计要求 13 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 84 项, 经审查符合要求 84 项, 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 32 项, 符合要求 32 项, 共抽查 32 项, 符合要求 32 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	一般

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	黄中河	贵港市城市道路管理处		项目负责人
	副组长	付振权	广西达成咨询有限公司	高工	项目总监
		陈伟兴	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目负责人
	其他成员	丁仕	广州市公用事业规划设计院	高工	项目负责人
		李雨阳	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程师	项目负责人
		李丰原	核工业贵港工程勘察院	工程师	项目负责人
		李国洋	广西达成咨询有限公司	工程师	现场监理
		高树柏林	广西贵港建设集团有限公司	工程师	技术负责人
		吴志福	广西贵港建设集团有限公司	工程师	质监员
		梁学林	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员
			广西贵港建设集团有限公司		安全员
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章) 单位负责人 (签名) 2021年11月8日	 (公章) 单位(项目)负责人 (签名) 2021年11月8日	 (公章) 单位(项目)负责人 (签名) 2021年11月8日	 (公章) 项目总监理 工程师 (签名) 2021年11月8日	 (公章) 单位(项目)负责人 (签名) 2021年11月8日

3.技术负责人简历表

[illegible]



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号: 205000071201504878
File No.

注 意 事 项

- 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1427091
No.

姓 名 李全臻 性 别 男
Name

身份证号
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession 高级工程师

资格名称 市政公用工程
Qualification

专 业
Speciality 2015年12月

授予时间
Date of Conferment 工程系列民营企业副高级职称委员会

批准机关(盖章)
Issued by 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



2016年1月25日
(1)

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc7839499b8ab8d40afabb45a0



贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670049663393562

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄瑞祥等27名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！



社保机构盖章

2024年07月09日

备注
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李常盛	[REDACTED]	[REDACTED]	企业职工基本养老保险	202305-202406
2	李常盛			失业保险	202305-202406
3	李常盛			工伤保险	202305-202406
4	陈幼叶			企业职工基本养老保险	202306-202406
5	陈幼叶			失业保险	202306-202406
6	陈幼叶			工伤保险	202306-202406
7	李国毓			企业职工基本养老保险	202305-202406
8	李国毓			失业保险	202305-202406
9	李国毓			工伤保险	202305-202406
10	苏候			企业职工基本养老保险	202305-202406



社保机构盖章

2024年07月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc7839499b8ab8d40afabb45a0



55	陈文		企业职工基本养老保险	202311-202406
56	陈文		失业保险	202311-202406
57	陈文		工伤保险	202311-202406
58	钟艳		企业职工基本养老保险	202305-202406
59	钟艳		失业保险	202305-202406
60	钟艳		工伤保险	202305-202406
61	邓春花		企业职工基本养老保险	202305-202406
62	邓春花		失业保险	202305-202406
63	邓春花		工伤保险	202305-202406
64	李全臻		企业职工基本养老保险	202305-202406
65	李全臻		失业保险	202305-202406
66	李全臻		工伤保险	202305-202406
67	陈建军		企业职工基本养老保险	202305-202406
68	陈建军		失业保险	202305-202406
69	陈建军		工伤保险	202305-202406
70	甘益龙		企业职工基本养老保险	202305-202406
71	甘益龙		失业保险	202305-202406
72	甘益龙		工伤保险	202305-202406
73	廖克新		企业职工基本养老保险	202305-202406
74	廖克新		失业保险	202305-202406
75	廖克新		工伤保险	202305-202406
76	陈伟兴		企业职工基本养老保险	202305-202406

2024年07月09日



中标通知书

项目招标编号: GXHY-2018-750

中标通知书编号 (如有):

建设单位		广西贵港市工业投资发展集团有限公司			
代建单位 (如有)		/			
中标单位		广西贵港建设集团有限公司			
设计单位		/			
招标代理机构		广西鸿业建设工程管理咨询有限公司			
项目名称		贵港市产业园 (石卡园) 污水处理厂污水管道建设工程			
工程地址		贵港市产业园			
中标范围		按照贵港市产业园 (石卡园) 污水处理厂污水管道建设工程控制要求结合现状条件进行工程测量、按招标文件要求及施工图纸和工程量清单内容包工包料施工承包本工程施工图纸所包含的全部等施工内容。			
结构类型		/		工程规模	配套园区规模为 6000m ³ /d 污水厂的尾水管建设, 建设内容为配套建设 DN500 尾水排放管 12km
承包方式		综合单价		承包类型	包工包料
项目经理		莫丽珍	注册专业及等级	市政公用工程 二级	注册编号 桂 245131331471
技术负责人及证书编号		李全臻 (1427091)		专职安全员及安全生产考核合格证书编号 (全部)	梁达 桂建安 C(2016)0008691
中标主要条件	中标价	12523161.64 元		主要材料	钢筋 18.189 吨
	工期	150 日历天			水泥 2839.276 吨
	质量	符合国家市政公用工程施工质量验收合格标准			商品砼 837.385 立方米
	其中: 安全文明施工措施费: 451306.22 元 规费中按规定向建安劳保费管理机构缴纳的建安劳保费: 250463.23 元				
代建单位 (如有): (盖单位公章)		建设单位: (盖单位公章)		招标代理机构: (盖单位公章)	
法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)	
年月日		2019 年 8 月 16 日		2019 年 8 月 16 日	
备注	中标人在收到中标通知书发出后, 须在 10 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式 9 份。其中: 建设单位 5 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证等有关手续) 中标单位 1 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广西贵港市工业投资发展集团有限公司

承包人(全称): 广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就贵港市产业园(石卡园)污水处理厂污水管道建设工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 贵港市产业园(石卡园)污水处理厂污水管道建设工程。

2. 工程地点: 贵港市产业园(石卡园)。

3. 工程立项批准文号: 贵发改环资[2018]225号。

4. 资金来源: 财政

5. 工程内容: 配套园区规模为6000m³/d污水厂的尾水管建设,建设内容为配套建设DN500尾水排放管12km。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

按照贵港市产业园(石卡园)污水处理厂污水管道建设工程控制要求结合现状条件进行工程测量、按招标文件要求及施工图纸和工程量清单内容包工包料施工承包本工程的施工图纸所包含的全部等施工内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年8月30日。

计划竣工日期: 2020年1月26日。

工期总日历天数: 150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家市政公用工程施工质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟贰佰伍拾贰万叁仟壹佰陆拾壹元陆角肆分
(¥ 12523161.64 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾伍万壹仟叁佰零陆元贰角贰分 (¥ 451306.22 元)

(2) 建安劳保费:

人民币(大写) 贰拾伍万零肆佰陆拾叁元贰角叁分 (¥ 250463.23 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / 元 (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / 元 (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) / 元 (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

3. (1) 工程款支付账户: 广西贵港建设集团有限公司

开户银行: 贵港市区农村信用合作联社营业部

账号: 901412010110025688。

(2) 安全生产费用专户: 广西贵港建设集团有限公司安全生产费用专户

开户银行: 中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号: 2116711129100091682。

(3) 农民工工资支付专用账户: 广西贵港建设集团有限公司农民工工资支付专用账户

开户银行: 中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号: 2116711129100059026。

五、项目经理

承包人项目经理: 莫丽珍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 9 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西贵港市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执捌份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

账户：

开户银行：

账号：

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914508007297819997

地址：广西贵港市金港大道1009号

邮政编码：537100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0775—4578833

传真：0775—4578833

电子信箱：

账户：广西贵港建设集团有限公司

开户银行：贵港市区农村信用合作联社营业部

账号：901412010110025688

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号450802202003120302

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 贵港市覃塘区住房和城乡建设局
发证日期 2020年03月22日

扫描全能王 创建



贵港市污水处理厂污水管道建设工程

建设单位	广西贵港市工业投资发展集团有限公司			
工程名称	贵港市产业园（石卡园）污水处理厂污水管道建设工程			
建设地址	贵港市产业园（石卡园）			
建设规模	见备注	合同价格	1252.3162 万元	
勘察单位	地矿梧州地质工程勘察公司			
设计单位	广西鸿运设计有限公司			
施工单位	广西贵港建设集团有限公司			
监理单位	广西益建工程建设监理有限责任公司			
勘察单位项目负责人	蒋福昆	设计单位项目负责人	黄家宇	
施工单位项目负责人	莫丽珍	总监理工程师	欧志强	
合同工期	2019年08月30日至2020年01月26日			
备注	配套建设DN500尾水排放管12km			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

姓名（亲笔签名）		在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
组长	韦雄良	建设单位项目负责人	工程师	项目总监
副组长		总监理工程师		
		建设单位工地代表		
其他	符子强	施工单位质量、技术部门负责人	工程师	
成员	莫丽珍	项目经理	工程师	
	李全珠	施工项目部技术负责人	工程师	
	潘范	专业监理工程师	高工	项目总监
	黄敏身	设计单位项目负责人	高工	
		勘察单位项目负责人		
施工单位	（公章）	设计单位	监理单位	建设单位
勘察单位	（公章）	设计单位	监理单位	建设单位
监理单位	（公章）	设计单位	监理单位	建设单位
设计单位	（公章）	设计单位	监理单位	建设单位
建设单位	（公章）	设计单位	监理单位	建设单位

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市产业园（石卡园）污水处理厂污水管道建设工程
建设单位：广西贵港市工业投资发展集团有限公司
竣工验收时间：2020年10月30日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称		贵港市产业园（石卡园）污水处理厂污水管道建设工程			
工程地址		贵港市产业园石卡园			
建筑面积 (或工程规模)		7.8km		结构类型、 层数	
开工时间		2020.03.12		竣工日期 2020.10.30	
工程竣工验收内容:					
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。					
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。					
3、按要求对工程实地检查，检查的项目有					
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。					
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 3	分部, 经查	3 分部	合格
		符合标准及设计要求			0 分部
2	质量控制 资料核查	共 26	项, 经审查符合	要求	26 项
		经核定符合规范要求			0 项
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 14	项, 符合	要求	14 项
		共核查 10	项, 符合	要求	10 项
		经返工处理符合			要求 0 项
4	观感质量验收	共抽查 6	项, 符合	要求	6 项
		不符合要求			0 项
					好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二	
条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

4.质量管理负责人信息表

姓名	廖克新	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码			证件号（质量员证编号或 职称证书编号）	1537085	





(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓名 廖克新 性别 男
Name
身份证号 [REDACTED]
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专业 给排水 (换证)
Speciality
授予时间 2008-3-1
Date of Conferment
评审机构
Accrediting Agency
批准机关 (盖章)
Issued by

2015 年 7 月 22 日

职称专用章

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1537085
No.

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc7839499b8ab8d40afabb45a0



贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670049663393562

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄瑞祥等27名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！



社保机构盖章

2024年07月09日

备注
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李常盛	[REDACTED]	[REDACTED]	企业职工基本养老保险	202305-202406
2	李常盛			失业保险	202305-202406
3	李常盛			工伤保险	202305-202406
4	陈幼叶			企业职工基本养老保险	202306-202406
5	陈幼叶			失业保险	202306-202406
6	陈幼叶			工伤保险	202306-202406
7	李国毓			企业职工基本养老保险	202305-202406
8	李国毓			失业保险	202305-202406
9	李国毓			工伤保险	202305-202406
10	苏候			企业职工基本养老保险	202305-202406



社保机构盖章

2024年07月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc7839499b8ab8d40a6abb45a0



55	陈文		企业职工基本养老保险	202311-202406
56	陈文		失业保险	202311-202406
57	陈文		工伤保险	202311-202406
58	钟艳		企业职工基本养老保险	202305-202406
59	钟艳		失业保险	202305-202406
60	钟艳		工伤保险	202305-202406
61	邓春花		企业职工基本养老保险	202305-202406
62	邓春花		失业保险	202305-202406
63	邓春花		工伤保险	202305-202406
64	李全臻		企业职工基本养老保险	202305-202406
65	李全臻		失业保险	202305-202406
66	李全臻		工伤保险	202305-202406
67	陈建军		企业职工基本养老保险	202305-202406
68	陈建军		失业保险	202305-202406
69	陈建军		工伤保险	202305-202406
70	甘益龙		企业职工基本养老保险	202305-202406
71	甘益龙		失业保险	202305-202406
72	甘益龙		工伤保险	202305-202406
73	廖克新		企业职工基本养老保险	202305-202406
74	廖克新		失业保险	202305-202406
75	廖克新		工伤保险	202305-202406
76	陈伟兴		企业职工基本养老保险	202305-202406



2024年07月09日

5.安全管理负责人信息表

姓名	洪言	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码			证件号（C证编号）	桂建安 C3(2004)0007338	



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



编号: MGCZ20080083
No. 贵职办[2008]1号



持证人签名 _____
Signature of the bearer

姓名 洪言
Name
性别 男
Sex
出生年月 1973. 1
Date of Birth
出生地点 贵港市
Place of Birth
专业 工民建
Speciality
工作单位 贵港市建筑工程公司
Work Unit

职称系列 工程系列
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
授予单位 贵港市人事局
Conferring Institution
授予时间 2007. 12
Date of Conferment
办证时间 2008. 03
Date of Issue

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2004)0007338

姓 名: 洪言

性 别: 男

出 生 年 月: 1973-01-29



企 业 名 称: 广西贵港建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理员

初次领证日期: 2004年12月31日

有 效 期: 2023年01月02日 至 2026年01月02日



发证机关:

广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2004年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670049663393562

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄瑞祥等27名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2024年07月09日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李常盛			企业职工基本养老保险	202305-202406
2	李常盛			失业保险	202305-202406
3	李常盛			工伤保险	202305-202406
4	陈幼叶			企业职工基本养老保险	202306-202406
5	陈幼叶			失业保险	202306-202406
6	陈幼叶			工伤保险	202306-202406
7	李国毓			企业职工基本养老保险	202305-202406
8	李国毓			失业保险	202305-202406
9	李国毓			工伤保险	202305-202406
10	苏候			企业职工基本养老保险	202305-202406

2024年07月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc7839499b8ab8d40afabb45a0



33	蒙瑞菲		工伤保险	202305-202406
34	梁鸿		企业职工基本养老保险	202305-202406
35	梁鸿		失业保险	202305-202406
36	梁鸿		工伤保险	202305-202406
37	覃惠卿		企业职工基本养老保险	202305-202406
38	覃惠卿		失业保险	202305-202406
39	覃惠卿		工伤保险	202305-202406
40	陈珍		企业职工基本养老保险	202305-202406
41	陈珍		失业保险	202305-202406
42	陈珍		工伤保险	202305-202406
43	谭玉然		企业职工基本养老保险	202305-202406
44	谭玉然		失业保险	202305-202406
45	谭玉然		工伤保险	202305-202406
46	梁俊成		企业职工基本养老保险	202305-202406
47	梁俊成		失业保险	202305-202406
48	梁俊成		工伤保险	202305-202406
49	洪言		企业职工基本养老保险	202305-202406
50	洪言		失业保险	202305-202406
51	洪言		工伤保险	202305-202406
52	戴育辉		企业职工基本养老保险	202305-202406
53	戴育辉		失业保险	202305-202406
54	戴育辉		工伤保险	202305-202406



2024年07月09日

6.安全员信息表

姓名	覃惠卿	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码			证件号（安全员上岗证号或C证编号或注册安全工程师管理号）	桂建安 C3(2014)0017232	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2014)0017232

姓 名: 覃惠卿

性 别: 女

出 生 年 月: 1977-04-02

企 业 名 称: 广西贵港建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理员

初次领证日期: 2014年11月30日

有 效 期: 2023年08月30日 至 2026年11月30日



发证机关:

发证日期: 2014年11月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1529404
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

姓 名 覃惠卿 性 别 女

Name

身份证号

ID Number

职称系列

工程

Category of Profession

资格名称

工程师

Qualification

专 业

机械设备维修与管理

Speciality

授予时间

2015年12月1日

Date of Conferment

评审机构

工程系列民营企业系统贵港

Accrediting Agency

贵港市人力资源

批准机关(盖章)

和社会保障局

Issued by

2016年3月20日



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc7839499b8ab8d40a6abb45a0



贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670049663393562

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄瑞祥等27名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！



社保机构盖章

2024年07月09日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李常盛	[REDACTED]	[REDACTED]	企业职工基本养老保险	202305-202406
2	李常盛			失业保险	202305-202406
3	李常盛			工伤保险	202305-202406
4	陈幼叶			企业职工基本养老保险	202306-202406
5	陈幼叶			失业保险	202306-202406
6	陈幼叶			工伤保险	202306-202406
7	李国毓			企业职工基本养老保险	202305-202406
8	李国毓			失业保险	202305-202406
9	李国毓			工伤保险	202305-202406
10	苏候			企业职工基本养老保险	202305-202406

2024年07月09日



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc783949b8ab8d40a6abb45a0



33	蒙瑞菲		工伤保险	202305-202406
34	梁鸿		企业职工基本养老保险	202305-202406
35	梁鸿		失业保险	202305-202406
36	梁鸿		工伤保险	202305-202406
37	覃惠卿		企业职工基本养老保险	202305-202406
38	覃惠卿		失业保险	202305-202406
39	覃惠卿		工伤保险	202305-202406
40	陈珍		企业职工基本养老保险	202305-202406
41	陈珍		失业保险	202305-202406
42	陈珍		工伤保险	202305-202406
43	谭玉然		企业职工基本养老保险	202305-202406
44	谭玉然		失业保险	202305-202406
45	谭玉然		工伤保险	202305-202406
46	梁俊成		企业职工基本养老保险	202305-202406
47	梁俊成		失业保险	202305-202406
48	梁俊成		工伤保险	202305-202406
49	洪言		企业职工基本养老保险	202305-202406
50	洪言		失业保险	202305-202406
51	洪言		工伤保险	202305-202406
52	戴育辉		企业职工基本养老保险	202305-202406
53	戴育辉		失业保险	202305-202406
54	戴育辉		工伤保险	202305-202406

2024年07月09日



投标人类似工程业绩及对应业绩的(国家、省、市、区级)获奖、履约评价情况

中标通知书

项目招标编号: KLGG2019150F

中标通知书编号(如有): /

建设单位	广西农垦房地产开发有限公司				
中标单位	广西贵港建设集团有限公司				
设计单位	广西华蓝工程管理有限公司				
招标代理机构	广西科联招标中心有限公司				
项目名称	贵港市西江绿城·香榭里花园(二期9#楼、12#楼、13#楼、15#楼)施工工程				
工程地址	贵港市狮岭路与康平路交汇处东北角				
中标范围	本施工工程经评审的施工图纸范围内的建筑、装饰装修、水电安装、防雷、弱电、消防等全部的施工内容。具体详见招标文件、工程量清单和图纸要求。				
结构类型	框架剪力墙结构	工程规模	贵港市西江绿城·香榭里花园(二期9#楼、12#楼、13#楼、15#楼)施工工程,建设商住楼总建筑面积约91105.01平方米,其中:9#楼(框架剪力墙结构,建筑层数:32层、建筑高度99.2m、建筑面积:17775.47m ² ;12#楼(框架剪力墙结构,建筑层数:27层、建筑高度91.7m、建筑面积:25618.96m ² ;13#楼(框架剪力墙结构,建筑层数:27层、建筑高度91.5m、建筑面积:12026.88m ² ;15#楼(框架剪力墙结构,建筑层数:27层、建筑高度91.5m、建筑面积:13622.39m ² ;地下室(框架剪力墙结构,建筑层数:2层、建筑高度8m、建筑面积:22061.31m ² 。		
承包方式	固定综合单价		承包类型	包工包料	
项目经理	周敏智	注册专业及等级	建筑工程一级建造师	注册编号	桂 145000800334
技术负责人及证书编号	李若明 高级工程师(0042202)		专职安全员及安全生产考核合格证书编号	黄美程 桂建安C(2019)0000423 陈丽玲 桂建安C(2019)0000657 黄文敏 桂建安C(2019)0002850	
中标主要条件	中标价	人民币 237334476.28 元		钢筋	6799.268 吨
	工期	930 日历天		水泥	12372.271 吨
	质量	符合国家建筑工程质量验收规范合格标准		商品砼	67181.653m ³
	其中:安全文明施工措施费:10458261.10 规费中按规定向建安劳保费管理机构缴纳的建安劳保费:4746689.53				
建设单位: (盖单位公章)			招标代理单位: (盖单位公章)		
法定代表人: (签字或盖章)			经办人: (签字或盖章)		
2019年6月20日			2019年6月20日		
备注	中标人在收到中标通知书后,须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金,否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式 10 份。其中:建设单位 6 份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标单位 1 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广西农垦房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就贵港市西江绿城·香榭里花园(二期9#楼、12#楼、13#楼、15#楼)施工工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 贵港市西江绿城·香榭里花园(二期9#楼、12#楼、13#楼、15#楼)施工工程。

2.工程地点: 贵港市狮岭路与康平路交汇处东北角。

3.工程立项批准文号: 广西壮族自治区投资项目备案证明(2018-450802-70-03-025503)。

4.资金来源: 业主自筹。

5.工程内容: 西江绿城·香榭里花园项目二期(9#12#13#15#楼)建设商住楼总建筑面积约91105.01平方米,其中:9#楼(框架剪力墙结构,建筑层数:32层、建筑高度99.2m、建筑面积:17775.47m²;12#楼(框架剪力墙结构,建筑层数:27层、建筑高度91.7m、建筑面积:25618.96m²;13#楼(框架剪力墙结构,建筑层数:27层、建筑高度91.5m、建筑面积:12026.88m²;15#楼(框架剪力墙结构,建筑层数:7层、建筑高度91.5m、建筑面积:12622.39m²;地下室(框架剪力墙结构,建筑层数:2层、建筑高度8m、建筑面积:22061.31m²。主要建设内容为结构工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、防雷工程、电梯安装工程等施工内容。具体详见招标文件、工程量清单和图纸要求。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围：按经评审的施工图纸及工程量清单等包工包料承包施工本工
的建筑、装饰装修、水电安装、消防及防雷等工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019年06月28日（具体以发包人书面通知为准）。

计划竣工日期：2022年01月12日（竣工日期应以开工令计算为准）。

工期总日历天数：930天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的
期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家房屋建筑工程施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟柒佰叁拾叁万肆仟肆佰柒拾陆元贰角捌分（¥ 237334476.28元）

其中：

（1）建安劳保费：

人民币（大写）肆佰柒拾肆万陆仟陆佰捌拾玖元伍角叁分（¥ 4746689.53元）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零肆拾伍万捌仟贰佰陆拾壹元壹角（¥ 10458261.10元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零点零零元（¥ 0.00元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零点零零元（¥ 0.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）零点零零元（¥ 0.00元）；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发承包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 06 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵港市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、

本合同

包人:

定代表人:

签字)

会信用代

址:

定代表人:

托代理人:

话:

真:

子信箱:

户:

户银行:

号:

政编码:

十三、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：

社会信用代码：

社会信用代码：

地址：

地址：广西贵港市金港大道1009号

和安法定代表人：

法定代表人：

托代理人：

委托代理人：

一工话：

电话：0775 4578833

真：

传真：0775 4578833

子信箱：

电子信箱：

户：

账户：广西贵港建设集团有限公司

户银行：

开户银行：贵港市区农村信用合作联社

营业部

长号：

账号：901412010110025688

政编码：

邮政编码：537100

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称： 贵港市西江绿城·香榭里花园二期9#楼

建 设 单 位： 广西农垦房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2022 年 6 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	贵港市西江绿城·香榭里花园二期9#楼		
工 程 地 址	贵港至狮岭路与康平路交汇处东北角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	18097.94m ²	结构类型、 层 数	框架剪力墙结构
开 工 时 间	2019-7-18	竣工日期	2022-6-19
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五、七层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论		合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
检查建设单位	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
检查施工单位	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
检查勘察单位	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
检查设计单位	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
检查监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工 验收 组 成 员 签 字 栏	组长	陈永红	广西农垦地产开发有限公司	工程师	工程部副经理
	副组长	梁伟安	广西桂春工程咨询管理有限公司	工程师	总经理工程师
		彭国文	广西农垦地产开发有限公司	工程师	项目经理
	其他 成 员	梁伟安	...	...	...
		梁伟安	广西农垦地产开发有限公司	工长	项目负责人
		梁伟安	广西农垦地产开发有限公司	工长	项目负责人
		梁伟安	广西农垦地产开发有限公司	工长	项目负责人
		梁伟安	广西农垦地产开发有限公司	工长	项目负责人
		梁伟安	广西农垦地产开发有限公司	工长	项目负责人
		梁伟安	广西农垦地产开发有限公司	工长	项目负责人
梁伟安		广西农垦地产开发有限公司	工长	项目负责人	
参 加 验 收 单 位	施工单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	勘察单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	设计单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	监理单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	建设单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监工程师	单位（项目）负责人
	梁伟安	梁伟安	梁伟安	梁伟安	梁伟安
	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称: 贵港市西江绿城·香榭里花园二期12#楼

建 设 单 位: 广西农垦房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2022 年 6 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	贵港市西江绿城·香榭里花园二期12#楼		
工 程 地 址	贵港市狮岭路与康平路交汇处东北角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	26055.32m ²	结构类型、 层 数	框架剪力墙结构
开 工 时 间	2019-7-18	竣工日期	2022-6-19
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了八层、十层、十二层、十四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论		合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
检查建设单位	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
检查施工单位	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
检查勘察单位	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
检查设计单位	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
检查监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	谭水成	西安恒房地产开发有限公司	工程师	工程部经理
	副组长	梁伟安	广西恒泰工程管理有限公司	工程师	总监理工程师
		李月文	广西恒泰工程管理有限公司	工程师	项目副经理
	其他成员	梁伟安	广西恒泰工程管理有限公司	高工	项目负责人
		李月文	广西恒泰工程管理有限公司	高工	施工员
		李月文	广西恒泰工程管理有限公司	高工	施工员
		李月文	广西恒泰工程管理有限公司	高工	施工员
		李月文	广西恒泰工程管理有限公司	高工	施工员
		李月文	广西恒泰工程管理有限公司	高工	施工员
		李月文	广西恒泰工程管理有限公司	高工	施工员
参加验收单位	施工单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	勘察单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	设计单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	监理单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	建设单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
		单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监
		梁伟安	梁伟安	梁伟安	梁伟安
		2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称: 贵港市西江绿城·香榭里花园二期13#楼

建 设 单 位: 广西农垦房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2022 年 6 月 19 日

(由竣工验收组填写)

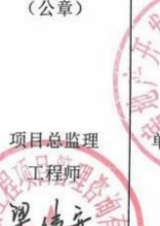
广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	贵港市西江绿城·香榭里花园二期13#楼		
工 程 地 址	贵港市狮岭路与康平路交汇处东北角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	12213.7m ²	结构类型、 层 数	框架剪力墙结构
开 工 时 间	2019-7-18	竣工日期	2022-6-19
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论		合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
检查建设单位	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
检查施工单位	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
检查勘察单位	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
检查设计单位	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
检查监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：						
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。						
		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工 验收 组 成 员 签 字 栏	组长	梁伟安	广东发展房地产开发有限公司	工程师	工程部部长	
	副组长	梁伟安	广西建工项目管理咨询有限公司	工程师	总监理工程师	
		梁伟安	广西建工项目管理咨询有限公司	工程师	监理工程师	
	其他 成 员	梁伟安	---	---	---	---
		陈哲平	广西建工项目管理咨询有限公司	高工	项目负责人	
		陈哲平	广西建工项目管理咨询有限公司	高工	项目经理	
		李志明	广西建工项目管理咨询有限公司	高工	项目负责人	
		陈哲平	广西建工项目管理咨询有限公司	高工	项目负责人	
		陈哲平	广西建工项目管理咨询有限公司	高工	项目负责人	
		陈哲平	广西建工项目管理咨询有限公司	高工	项目负责人	
		陈哲平	广西建工项目管理咨询有限公司	高工	项目负责人	
	参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）  单位负责人 梁伟安 2022年6月19日		（公章）  单位（项目） 负责人 陈哲平 2022年6月19日	（公章）  单位（项目） 负责人 黄澄 2022年6月19日	（公章）  项目总监 工程师 梁伟安 2022年6月19日	（公章）  单位（项目） 负责人 梁伟安 2022年6月19日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称： 贵港市西江绿城·香榭里花园二期15#楼

建 设 单 位： 广西农垦房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2022 年 6 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	贵港市西江绿城·香榭里花园二期15#楼		
工 程 地 址	贵港市狮岭路与康平路交汇处东北角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	12857.24m ²	结构类型、 层 数	框架剪力墙结构
开 工 时 间	2019-7-18	竣工日期	2022-6-19
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部;抽查了十六层、十八层、二十二层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部,经查 7 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 28 项,经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 22 项,符合要求 22 项, 共抽查 22 项,符合要求 22 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项,符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论		合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。	
检查建设单位	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
检查施工单位	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
检查勘察单位	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
检查设计单位	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
检查监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	梁仲安	广西农垦地产开发有限公司	工程师	项目部经理
	副组长	梁仲安	广西农垦地产开发有限公司	工程师	总监理工程师
		李国文	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
		梁仲安	- - -	- - -	- - -
	其他成员	陈亮平	广西农垦地产开发有限公司	高工	项目负责人
		陈亮平	广西贵港建设集团有限公司		施工员
		李国文	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		陈亮平	广西贵港建设集团有限公司	高工	施工员
		陈亮平	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		陈亮平	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目负责人
陈亮平		广西贵港建设集团有限公司	高工	项目负责人	
参加验收单位	施工单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	梁仲安	陈亮平	黄登	梁仲安
	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日	
	监理单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目总监	梁仲安	梁仲安	梁仲安	

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称: 贵港市西江绿城·香榭里花园二期地下室

建 设 单 位: 广西农垦房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2022 年 6 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	贵港市西江绿城·香榭里花园二期地下室		
工 程 地 址	贵港市狮岭路与康平路交汇处东北角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	22061.31m²	结构类型、 层 数	框架剪力墙结构、地下2层
开 工 时 间	2019-7-18	竣工日期	2022-6-19
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调；抽查了负一层、二层、地下室顶面； 检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓；(3)检查地下室顶面有无渗漏或积水现象； (4)水电：室内给排水水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经审查 6 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 34 项，经审查符合要求 34 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论		合格

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	梁伟成	广西贵港房地产开发有限公司	工程师	工程部经理
	副组长	梁伟安	广西贵港工程管理有限公司	工程师	总监理工程师
		梁伟安	广西贵港工程管理有限公司	工程师	总工程师
	其他成员	梁伟成	广西贵港工程管理有限公司	工程师	总工程师
		梁伟成	广西贵港工程管理有限公司	工程师	总工程师
		梁伟成	广西贵港工程管理有限公司	工程师	总工程师
		梁伟成	广西贵港工程管理有限公司	工程师	总工程师
		梁伟成	广西贵港工程管理有限公司	工程师	总工程师
		梁伟成	广西贵港工程管理有限公司	工程师	总工程师
		梁伟成	广西贵港工程管理有限公司	工程师	总工程师
参加验收单位	施工单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	勘察单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	设计单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	监理单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	建设单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
		单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
		梁伟成	梁伟成	梁伟成	梁伟成
		2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日

广西真武阁优质建设工程 证书

广西贵港建设集团有限公司：

你单位承建的贵港市西江绿城·香榭里花园二期(9#、12#、13#、15#楼及其地下室)工程(项目经理：彭凤文)荣获2024年广西真武阁优质建设工程。

特发此证

广西建筑业联合会
2024年5月9日



26

中标通知书

项目编号: GXJXZBGG2016-038-G

报建号:

建设单位	广西贵港市西江投资有限公司				
代建单位					
中标单位	广西贵港建设集团有限公司				
设计单位	广西建筑科学研究院设计院				
招标代理单位	广西建信建设项目管理有限公司				
工程名称	贵港西江投资大厦项目工程施工				
工程地址	广西贵港市港北区桂林路中段北侧的贵港航运枢纽小区				
中标范围	贵港西江投资大厦项目工程施工图(建筑、结施、水施、电施、暖通、景观绿化、智能)范围内的建筑、基坑支护、室外装饰装修、水电安装、室内外给排水、防雷、弱电、消防工程等施工内容。具体内容详见工程量清单及评审合格的施工图(本次招标不包括电梯采购及安装、空调采购及安装、室内二次装修)。				
结构类型	框架剪力墙结构		工程规模	贵港西江投资大厦项目工程设计的项目总用地面积4.22亩,总建筑面积16893.3㎡,框架结构,地下2层,地上12层,高度42m,其中商业面积3570.8㎡,办公楼层面积9288.7㎡,地下室面积4033.8㎡等。项目概算投资额:8894万元(建安费4000万元)。	
承包方式	综合单价固定		承包类型	建筑工程施工总承包	
项目经理	凌榜锋	注册专业及等级	建筑工程专业贰级建造师	注册编号	桂245121222990
技术负责人及证书编号	张善忠 0510278		安全员及安全生产考核合格证书编号	杨 鹏 桂建安C(2015)0008335 莫惠明 桂建安C(2015)0008328	
中标条件	中标价	叁仟肆佰叁拾玖万玖仟肆佰贰拾元贰角玖分(¥34399420.29元)		主要材料	钢 筋 932.125 吨
	工期	420 天			水 泥 1826.24 吨
	质量	符合国家工程质量验收规范合格标准			商品混凝土 7487.232 m³
	其中,安全文明施工措施费:壹佰叁拾壹万壹仟肆佰陆拾捌元玖角伍分(¥1311468.95元) 建安费:陆拾捌万柒仟玖佰捌拾捌元肆角壹分(¥687988.41元)				
建设单位: (盖单位公章)			招标代理单位: (盖单位公章)		
法定代表人: (签字或盖章)			法定代表人: (签字或盖章)		
备注	2016年12月2日 中标人在收到中标通知书后,须在30日内向招标人足额提交履约保证金,否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

68
副本

贵港西江投资大厦项目工程施工

合 同 文 件

合同编号：GGXT/ED-XJDS-16-04-007

发包人：广西贵港市西江投资有限公司

承包人：广西贵港建设集团有限公司

二〇一六年十二月. 贵港市

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西贵港市西江投资有限公司

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵港西江投资大厦项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：贵港西江投资大厦项目工程施工

2. 工程地点：广西贵港市港北区桂林路中段北侧的贵港航运枢纽小区。

3. 工程立项批准文号：贵港市发展和改革委员会以贵港市发展和改革委员会以贵发改社会【2015】71号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：贵港西江投资大厦项目工程设计的项目总用地面积 4.22 亩，总建筑面积 16893.3 m²，框架结构，地下 2 层，地上 12 层，高度 42m，其中商业面积 3570.8 m²，办公楼层面积 9288.7 m²，地下室面积 4033.8 m²等，经评审合格的施工图范围内所包含的施工内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本次招标范围为贵港西江投资大厦项目工程施工图（建施、结施、水施、电施、暖通、景观绿化、智能）范围内的建筑、基坑支护、室外装饰装修、水电安装、室内外给排水、防雷、弱电、消防工程等施工内容。具体内容详见工程量清单及评审合格的施工图（本次招标不包括电梯采购及安装、空调采购及安装、室内二次装修）。

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 12 月 25 日（具体开工日期以开工令载明的日期为准）。

计划竣工日期：2018 年 2 月 17 日（具体竣工日期以开工令为依据计算的日期为准）。

工期总日历天数：420 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟肆佰叁拾玖万玖仟肆佰贰拾元贰角玖分
(¥34399420.29 元)；

其中：

(1) 建安劳保费：

人民币（大写）陆拾捌万柒仟玖佰捌拾捌圆肆角壹分 (¥687988.41 元)；

(2) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万壹仟肆佰陆拾捌圆玖角伍分 (¥ 1311468.95 元)

(3) 材料和工程设备暂估价金额（承包人提供）：

人民币（大写）捌拾玖万伍仟玖佰肆拾陆圆捌角肆分 (¥895946.84 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元 (¥0.00 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）零点零零 元 (¥0.00 元)

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：凌榜峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 12 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西贵港市港北区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章且发包人收到承包人提供的足额履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同正本贰份，双方各执壹份，副本拾份，发包人捌份，承包人贰份，具有同等法律效力。正副本不一致时，以正本为准。

发包人：广西贵港市西江投资有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地 址：贵港市港北区金田路贵港市交通运输
局 6 楼

邮政编码：537100

电 话：0775--4290989

承包人：广西贵港建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地 址：贵港市金港大道1009号

邮政编码：537100

电 话：0775--4578833

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 贵港西江投资大厦

建设单位： 广西贵港西江投资有限公司

竣工验收时间： 2019 年 5 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	贵港西江投资大厦		
工 程 地 址	贵港市桂林路中段北侧航运枢纽小区		
建 筑 面 积 (或工程规模)	16893.3 m ²	结构类型、 层 数	框剪结构
开 工 时 间	2017年4月8日	竣工日期	2019年5月28日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部;抽查了一层、三层、七层、十层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;室内涂料的颜色、均匀、粘结牢固(2)外墙石材幕墙垂直、平整、阴阳角方正、墙缝整齐均匀、无破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给水排水管道安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部,经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 27 项,经审查符合要求 27 项, 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 17 项,符合要求 17 项, 共抽查 17 项,符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 16 项,符合要求 16 项, 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论 (工程质量是否合格):					
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格, 同意验收。					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李国利	广西贵港西江投资有限公司	高工	董事长
	副组长	李国利	广西桂宝工程咨询有限公司	工程师	总监
		凌松海	广西贵港建设集团	工程师	项目经理
	其他成员	陈一松	广西交通科学研究院有限公司	高工	项目负责人
		李国利	广西建筑科学研究院设计所	高工	项目负责人
		周华	广西贵港西江投资有限公司	工程师	技术经理
		肖健	广西贵港西江投资有限公司	建造师	主管
		李国利	广西桂宝工程咨询有限公司	助理	助理
		李国利	— — —	工程师	助理
		张意兴	广西贵港建设集团	项目技术负责人	
		韦国栋	— — —	施工员	
	杨鹏	— — —	安全员		
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	
2019年5月28日	2019年5月28日	2019年5月28日	2019年5月28日	2019年5月28日	

广西建设工程“真武阁杯”奖 证 书

广西贵港建设集团有限公司：

你单位承建的贵港西江投资大厦工程荣获 2022 年
广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）。

特发此证

广西建筑业联合会
2022 年 6 月 7 日



四、诚信守法投标承诺书（公示）

（主）广西贵港建设集团有限公司、（成）广东华盛源建设有限公司）诚信守法投标承诺书

致招标人：东莞市水务集团建设管理有限公司（招标人名称）

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及广东省、东莞市水务工程招标投标管理的有关规定，作为投标人参与（东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（高埗标段）施工）（招标编号：SSFWQC12400545）招标项目的投标。就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

（一）不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为；

（二）本公司及参与投标的从业人员均满足招标文件的各项要求。投标文件提交的“资格审查业绩证明材料”、“拟投入本项目的班子人员组成表”及其附带的证明材料均符合招标文件的要求。

（三）已在东莞市公共资源交易企业库建档，且填报的信息均符合招标文件要求。投标文件截止提交前一日，已登录东莞市公共资源交易企业库核实所填报数据真实有效。如企业在东莞市水务局已有本工程对应的企业类型信用档案，信用档案与东莞市公共资源交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写一致，并已通过东莞市公共资源交易企业库的检测。

（四）本公司或者从业人员不存在属于《东莞市建设工程招标投标管理办法》第二十五条规定限制参与本市工程投标的情形。

（五）拟投入本工程的项目负责人不存在以下情形之一：

- 1、在其他任何在建工程中任职项目负责人；
- 2、在参与本工程投标时，同时参与其他正处于开标、评标阶段的投标项目；
- 3、已取得其他项目第一中标候选人或中标人身份或已有签订工程合同等其他导致不能正常受理本工程业务的情形。

（六）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询企业的信用记录，未被列入失信被执行人。

（七）我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

(八) 我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系。

(九) 如我方中标的, 我方承诺严格遵守落实东莞市水务局印发《关于明确在建水务工程关键岗位管理人员考勤打卡有关事项的通知》(东水务〔2023〕300 号) 和《关于进一步强化我市水务工程实名制管理工作的通知》(东水务〔2023〕301 号) 文件要求, 加强项目人员管理。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责, 如果违反本承诺书, 我方愿意接受:

- (1) 取消投标资格、取消中标资格;
- (2) 投标保证金将全部被没收, 给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;
- (4) 水行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

法定代表人: (成)  (成)  (签字)

投标人: (主) 广西贵港建设集团有限公司、(成) 广东华盛源建设有限公司 (公章)

项目负责人:  (签字)

技术负责人:  (签字)

日期: 2024 年 7 月 15 日

说明: 原件扫描件上传后还须由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名, 法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

联合体投标的, 联合体各方代表人员均须签字、加盖法人公章, 原件扫描件上传后, 还须由联合体各方进行企业数字证书电子签名, 法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。



建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:桂建安A(2010)0000359

姓 名: 戴育辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1978-12-08

企 业 名 称: 广西贵港建设集团有限公司

职 务: 总经理(总裁)

初次领证日期: 2010年05月27日

有 效 期: 2022年05月27日 至 2025年05月27日



发证机关:

发证日期: 2010年05月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



贵港市社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

证明编号：5670049663393562

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄瑞祥等27名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！



社保机构盖章

2024年07月09日

备注
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过客户端、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李常盛	[REDACTED]	[REDACTED]	企业职工基本养老保险	202305-202406
2	李常盛			失业保险	202305-202406
3	李常盛			工伤保险	202305-202406
4	陈幼叶			企业职工基本养老保险	202306-202406
5	陈幼叶			失业保险	202306-202406
6	陈幼叶			工伤保险	202306-202406
7	李国毓			企业职工基本养老保险	202305-202406
8	李国毓			失业保险	202305-202406
9	李国毓			工伤保险	202305-202406
10	苏候			企业职工基本养老保险	202305-202406



社保机构盖章

2024年07月09日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5078cccc7839499b8ab8d40a6abb45a0



33	蒙瑞菲		工伤保险	202305-202406
34	梁鸿		企业职工基本养老保险	202305-202406
35	梁鸿		失业保险	202305-202406
36	梁鸿		工伤保险	202305-202406
37	覃惠卿		企业职工基本养老保险	202305-202406
38	覃惠卿		失业保险	202305-202406
39	覃惠卿		工伤保险	202305-202406
40	陈珍		企业职工基本养老保险	202305-202406
41	陈珍		失业保险	202305-202406
42	陈珍		工伤保险	202305-202406
43	谭玉然		企业职工基本养老保险	202305-202406
44	谭玉然		失业保险	202305-202406
45	谭玉然		工伤保险	202305-202406
46	梁俊成		企业职工基本养老保险	202305-202406
47	梁俊成		失业保险	202305-202406
48	梁俊成		工伤保险	202305-202406
49	洪言		企业职工基本养老保险	202305-202406
50	洪言		失业保险	202305-202406
51	洪言		工伤保险	202305-202406
52	戴育辉		企业职工基本养老保险	202305-202406
53	戴育辉		失业保险	202305-202406
54	戴育辉		工伤保险	202305-202406

2024年07月09日

