

招标编号：SSBWQC12400540

东莞市水务工程监理 投标文件

工程名称：东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网
更新改造二期工程（桥头、谢岗标段）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东粤建工程项目管理有限公司

日期：2024年7月12日

目录

一、投标人基本情况	1
二、拟派任项目监理人员一览表	47
三、投标人拟派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）	50
四、企业近 3 年（自截标之日起前 三 年）完成类似工程业绩清单及证明材料	123
五、企业获奖情况	154
六、诚信守法投标承诺函	160
七、投标文件资信主要信息统计汇总表	162
八、其他	163

一、投标人基本情况

1) 投标人基本情况表

投标人名称	广东粤建工程项目管理有限公司					
注册地址	东莞市莞城区创业路2号城建大楼七楼			邮政编码	523000	
联系方式	联系人	李惠玲		手机号码	0769-22462646	
	传 真	0769-22462646		网 址	/	
法定代表人	姓名	赵肖瑞	技术职称	高级	电话	
技术负责人	姓名	胡习奎	技术职称	中级	电话	
企业监理资质证书	类型: 房屋建筑工程监理/市政公用工程监理 等级: 甲级 证书号: E144006829 类型: 机电安装工程监理 等级: 乙级 证书号: E244066740					
质量管理体系证书 (如有)	类型: ISO9001: 2015 等级: / 证书号: 0070020Q51654R4S					
营业执照号	91441900281885609U			员工总人数: 523		
注册资本	500 万元			其中	高级职称人员	25
					中级职称人员	129
成立日期	1996 年 10 月 16 日				技术人员数量	186
					各类注册人员	93
经营范围	工程项目管理、工程监理及技术咨询服务、工程招标代理					
投标人关联企业情况(包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位)	无					
备注						

1. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。以联合体形式投标的, 联合体各方均分别填写此表并加盖牵头人企业数字证书电子签名。

2. 本表后应附投标人营业执照和组织机构代码证的原件扫描件(按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的, 可仅提供营业执照原件扫描件)、投标人监理资质证书等材料的原件扫描件。

2) 企业法人营业执照（原件扫描件）

统一社会信用代码 91441900281885609U				 * 4 4 1 0 2 3 0 6 8 *	
		营 业 执 照			
		(副 本)(4-1)		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名 称	广东粤建工程项目管理有限公司	注 册 资 本	人民币伍佰万元		
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	1996年10月16日		
法 定 代 表 人	赵肖瑞	营 业 期 限	长期		
经 营 范 围	工程项目管理, 工程监理及技术服务, 工程招标代理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)				
住 所	东莞市莞城区创业路2号城建大楼七楼				
				登记机关  2021 年 06 月 18 日	
请于每年6月30日前报送年度报告, 逾期将受到信用惩戒和处罚。 途径: 登陆企业信用信息公示系统, 或“东莞市场监管”微信公众号。					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制	

注：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

3) 工程监理资质证书（原件扫描件）

房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级



企业名称	广东粤建工程项目管理有限公司		
详细地址	东莞市莞城区创业路二号城建大楼七楼		
建立时间	1996年10月16日		
注册资本	500万元人民币		
统一社会信用代码 (国家企业信用信息公示系统)	91441900281885609U		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E144006829-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	赵育瑞	职务	法人代表
单位负责人	赵育瑞	职务	总经理
技术负责人	胡习奎	职称或执业资格	工程师/注册监理工程师
备注:	原企业名称: 东莞市粤建工程监理有限公司 原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日 No. EF 0179594

机电安装工程监理乙级

	
工程监理资质证书	
证书编号: E244066740	
企 业 名 称:	广东粤建工程项目管理有限公司
统一社会信用代码:	91441900281885609U
法 定 代 表 人:	赵肖瑞
注 册 地 址:	东莞市莞城区创业路二号城建大楼七楼
有 效 期:	至 2026年06月22日
资 质 等 级:	房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“惠建办 事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2021年07月02日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

注: 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

4) 投标人简介

本公司成立于 1996 年，是东莞市最早成立的监理公司，主要从事工程项目管理、工程招标代理、工程监理及技术咨询服务。具有房屋建筑工程监理“甲级”、市政公用工程监理“甲级”、机电安装工程“乙级”，并通过 ISO2001：2015 质量管理体系认证、GB/T28001-2011 职业健康安全管理体系认证、GB/T24001-2016 环境管理体系认证、信息安全管理体系认证、诚信管理体系认证、企业信用等级证书 AAA。东莞市监理行业信用分值名列前茅。企业现有员工 500 余人，各类注册人员 80 余人，年产值 10000 万元。公司坚持立足东莞服务大湾区的发展方向，主要业务城市：东莞，广州，惠州、清远、深圳、汕头、海口、佛山、梅州等。业务驻外地机构：五华分公司、云浮分公司、惠州分公司、大亚湾西区分公司、鼎湖分公司、睢县分公司、益阳分公司、衡阳分公司、长沙分公司、郴州分公司。

公司为万科地产、碧桂园地产、融创地产、华润置地、中海地产、龙光地产、阳光城地产、鼎峰地产、绿地地产等多家全国性地产公司开展监理服务，并与多家企业达成战略合作伙伴关系。代表项目有：东莞华润置地中心项目（东莞万象城、润府、悦府）、东莞南城寰宇汇金中心、万科首铸东江之星、华润松湖润府、华润滨海润府、万科中天世纪水岸、万科臻山境、万科臻山汇、万科皇马郦宫、万科御景湾 8 号、融创沙田云玺湾、中海莞府、碧桂园铜雀台、鼎峰尚境、常平绿地大都会等。

公司积极参与城市品质提升建设，先后监理了东莞记忆首开区建设项目、赣深铁路惠州北站综合交通枢纽配套工程项目（二期）工程、东莞市植物园（一期）

工程、虎门港综合保税区建设项目一期工程监理、东莞市救助管理站精神病治疗中心、滞留人员安置中心工程、东莞市松山湖现代产业服务大厦工程、滨海湾东宝公园、三江六岸滨水岸线示范段项目一期工程（龙湾段）工程、东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（万江段）、东莞市长安锦厦三洲水质净化厂提标工程、东莞市虎门宁洲污水处理厂二期工程监理、东莞市茶山镇截污次支管网（2016-2018 年）工程施工监理、东莞市厚街镇 2016-2018 年截污次支管网工程（第一标段）施工监理、东莞市寮步镇 2016-2018 年截污次支管网工程（第三标段）工程监理、海逸豪庭 G1b/G2a 期住宅发展项目（尚都）-配套学校工程监理、东莞伊仕顿国际学校、东莞市松山湖莞美学校等。

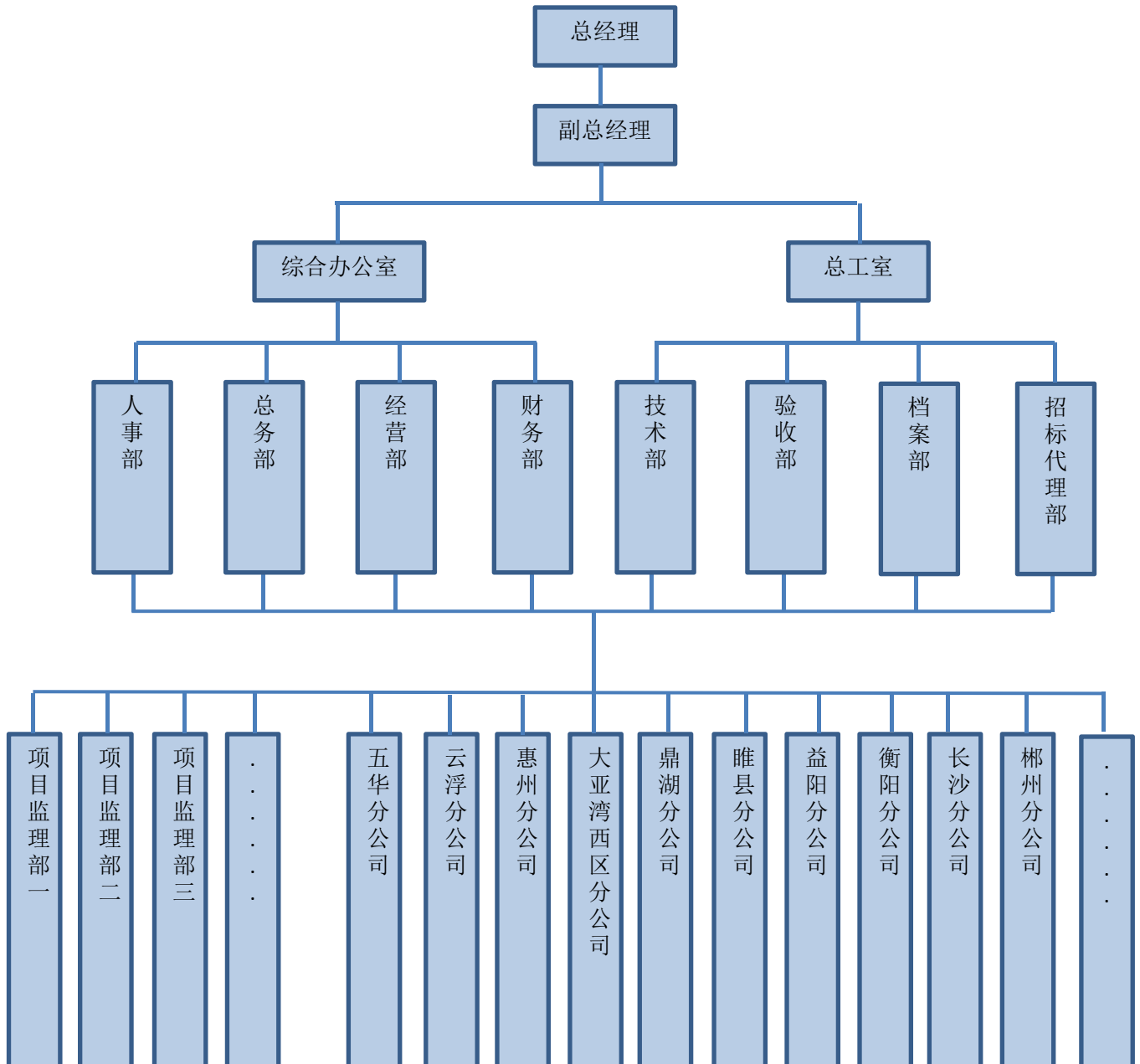
近三年获得省、市优良样板工程、优质奖、金匠奖等共计一百余项。

作为东莞市本地先进工程项目管理企业，能够协助建设单位顺利完成工程的各项监理工作，公司在工程建设管理过程中，坚持公正性、科学性、服务性的工作原则，以工程质量、进度、投资和安全为控制目标，竭诚为业主提供高效、优质的技术服务。

5) 公司组织机构

广东粤建工程项目管理有限公司

公司组织架构图



6) 企业核准变更

2021/6/21

核准变更登记通知书

核准变更登记通知书

粤东核变通内字〔2021〕第44190012100490805号

名称：广东粤建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91441900281885609U

以上企业于二〇二一年六月十九日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	黄满瑜	赵肖瑞

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	张立军(监事)；黄满瑜(经理)；黄满瑜(执行董事)；	张立军(监事)；黄满瑜(执行董事)；赵肖瑞(经理)；
公司章程修正案	章程	章程修正案

特此通知。



核准变更登记通知书

粤莞核变通内字【2019】第1900342577号

名称：广东粤建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91441900281885609U

以上企业于二〇一九年四月二十六日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	监理工程，工程技术咨询，工程预（结）算，测量。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）■	工程项目管理，工程监理及技术服务，工程招标代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）■
企业名称	东莞市粤建监理工程有限公司	广东粤建工程项目管理有限公司
注册资本(万元)	300万元人民币	500万元人民币

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。

二〇一九年四月二十六日



7) 企业财务状况表

近年财务状况表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
一、注册资金	万元	500.00	500.00	500.00
二、净资产	万元	2378.18	2607.33	2764.81
三、总资产	万元	4364.13	4555.47	4961.64
四、流动资产	万元	4300.24	4466.35	4902.32
五、固定资产	万元	63.89	89.12	59.32
六、负债合计	万元	1985.95	1948.14	2196.83
七、流动负债	万元	1985.95	1948.14	2196.83
八、营业收入	万元	10543.36	7602.72	8407.64
九、净利润	万元	343.44	229.15	257.48
十、现金流量净额	万元	433.21	736.16	1108.59
十一、主要财务指标				
1. 总资产报酬率	%	9.78	9.50	6.69
2. 净资产收益率	%	11.26	13.17	8.29
3. 主营业务利润率	%	11.70	13.46	11.37
4. 资产负债率	%	45.51	42.76	44.28
5. 流动比率	%	216.53	229.26	223.15
6. 速动比率	%	216.53	229.26	223.15

附：2020-2022 年财务报表

(1) 2021 年财务审计报告

防伪编号: 07692022040016061903

报告文号: 永胜审字(2022)第2039号

委托单位名称: 广东粤建工程项目管理有限公司

被审验单位名称: 广东粤建工程项目管理有限公司

被审单位所在地: 东莞

事务所名称: 东莞市永胜会计师事务所(普通合伙)

报告日期: 2022-04-14

签名注册会计师: 李平

陈锡凡



报告防伪查询二维码

广东粤建工程项目管理有限公司 2021年度财务报表审计报告

事务所名称: 东莞市永胜会计师事务所(普通合伙)

事务所电话: 0769-22336038

传 真: 0769-22336098

通 讯 地 址: 东莞市莞城区东城大道188号新华大厦13楼1号

电 子 邮 件: 285767901@qq.com

事务所网址:

如对上述报备资料有疑问的,请与广东省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码: 020-83063940、83063583

防 伪 查 询 网 址: <http://www.gdicpa.org.cn>

审 计 报 告

永胜审字（2022）第2039号

广东粤建工程项目管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的广东粤建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况，以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们审计过程中了解到的情况存在重大不一致，或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审

计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时根据获取的审计证据，就可能导致贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分我们应该发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东莞市永胜会计师事务所（普通合伙）

中国·广东·东莞

电话：22336038 22336018 22330215

执行合伙人或授权代表

中国注册会计师

二〇二二年三月五日

资 产 负 债 表

2021年12月31日

会小企01表

编制单位：广东粤建工程项目管理有限公司

单位：元

资 产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	4,332,143.07	9,791,896.54	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	17,051,723.02	12,178,228.80
应收账款	4	37,697,380.44	23,896,627.72	预收账款	34	31,500.00	
预付账款	5			应付职工薪酬	35		
应收股利	6			应交税费	36	1,188,577.78	829,506.83
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	972,873.40	1,931,805.17	应付利润	38		
存货	9			其他应付款	39	1,587,711.43	2,334,872.89
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	19,859,512.23	15,342,608.52
库存商品	12						
周转材料	13			非流动负债：			
其他流动资产	14			长期借款	42		
流动资产合计	15	43,002,396.91	35,620,329.43	长期应付款	43		
非流动资产：				递延收益	44		
长期债券投资	16			其他非流动负债	45		
长期股权投资	17			非流动负债合计	46		
固定资产原值	18	722,113.77	98,386.94	负债合计	47	19,859,512.23	15,342,608.52
减：累计折旧	19	83,161.24	28,696.08				
固定资产账面价值	20	638,952.53	69,690.86				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25			实收资本（或股本）	48	5,000,000.00	5,000,000.00
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27			盈余公积	50	2,400,620.94	2,400,620.94
其他非流动资产	28			未分配利润	51	16,381,216.27	12,946,790.83
非流动资产合计	29	638,952.53	69,690.86	所有者权益（或股东权益）合计	52	23,781,837.21	20,347,411.77
资产总计	30	43,641,349.44	35,690,020.29	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	43,641,349.44	35,690,020.29

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

会小企02表

编制单位：广东粤建工程项目管理有限公司

2021 年度

单位：元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	105,433,567.79	76,019,486.29
减：营业成本	2	92,341,598.49	65,740,713.04
税金及附加	3	759,121.91	547,340.47
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6		
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花	9		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10		
销售费用	11	3,074,469.05	3,193,852.98
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13	1,014,616.55	
管理费用	14	4,616,484.69	2,890,213.43
其中：开办费	15		
业务招待费	16	203,861.49	
研究费用	17		
财务费用	18	-3,363.60	23,285.51
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	-51,488.30	-17,370.92
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	4,645,257.25	3,624,080.86
加：营业外收入	22	2,832.24	
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	10,100.00	34,906.33
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损以“-”号填列）	30	4,637,989.49	3,589,174.53
减：所得税费用	31	1,203,564.05	912,307.54
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	3,434,425.44	2,676,866.99

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位:广东粤建工程项目管理有限公司 2021年度 单位:元

项 目	行 次	本年金额					上年金额										
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配 利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配 利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	1	5,000,000.00					2,406,620.94	12,946,790.83	20,347,411.77	5,000,000.00				2,406,620.94	10,269,921.84	17,670,544.78	
加:会计政策变更	2																
前期差错更正	3																
其他	4																
二、本年初余额	5	5,000,000.00					2,406,620.94	12,946,790.83	20,347,411.77	5,000,000.00				2,406,620.94	10,269,921.84	17,670,544.78	
三、本年年末所有者权益合计	6							3,434,425.44	3,434,425.44						2,676,866.99	2,676,866.99	
(一)综合收益总额	7							3,434,425.44	3,434,425.44						2,676,866.99	2,676,866.99	
(二)所有者投入和减少资本(减少以“-”填列)	8																
1.所有者投入的普通股	9																
2.其他权益工具持有者投入资本	10																
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																
4.其他	12																
(三)利润分配	13							0.00	0.00						0.00	0.00	
1.提取盈余公积	14																
2.对所有者(或股东)的分配	15																
3.其他	16							0.00	0.00						0.00	0.00	
(四)所有者权益内部结转	17																
1.资本公积转增实收资本(或股本)	18																
2.盈余公积转增实收资本(或股本)	19																
3.盈余公积弥补亏损	20																
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21																
5.其他	22																
四、本年年末余额	23	5,000,000.00					2,406,620.94	16,341,216.27	23,781,837.21	5,000,000.00				2,406,620.94	12,946,790.83	20,347,411.77	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2021年度

会小企03表

编制单位：广东粤建工程项目管理有限公司

单位：元

项 目	行次	本 年 金 额	上 年 金 额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	97,990,331.14	85,733,486.55
收到其他与经营活动有关的现金	2	958,931.77	2,872,701.05
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	31,264,169.01	30,473,051.20
支付的职工薪酬	4	50,543,510.18	40,928,712.57
支付的税费	5	7,480,892.71	6,323,443.00
支付其他与经营活动有关的现金	6	14,496,717.65	5,827,537.58
经营活动产生的现金流量净额	7	-4,836,026.64	5,053,443.25
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期投资收到的现金	8		
取得投资收益收到的现金	9		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		
短期投资、长期债券和股权投资支付的现金	11		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	623,726.83	
投资活动产生的现金流量净额	13	-623,726.83	
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款所收到的现金	14		
吸收投资者投资收到的现金	15		
偿还借款本金支付的现金	16		
偿还借款利息支付的现金	17		
分配利润支付的现金	18		
筹资活动产生的现金流量净额	19		
四、现金净增加额	20	-5,459,753.47	5,053,443.25
加：期初现金余额	21	9,791,896.54	4,738,453.29
五、期末现金余额	22	4,332,143.07	9,791,896.54

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(2) 2022年财务审计报告

報 告 書

REPORT

東莞市永勝會計師事務所（普通合伙）

DONGGUAN CITY YONGSHENG CERTIFIEDPUBLIC ACCOUNTANTS

此碼用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤23B4856020



审计报告

永胜审字(2023)第2044号

广东粤建工程项目管理有限公司:

一、审计意见

我们审计了后附的广东粤建工程项目管理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况,以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们审计过程中了解到的情况存在重大不一致,或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作,如果我们确定该其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能



涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时根据获取的审计证据，就可能导致贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分我们应该发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东莞市永胜会计师事务所（普通合伙）

中国·广东·东莞

电话：22336038 22336018 22330215

执行合伙人或授权代表

中国注册会

二〇二三年五月九日



资 产 负 债 表

2022年12月31日

会企01表

编制单位：广东粤建工程项目管理有限公司

单位：元

资 产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	7,361,643.93	4,332,143.07	短期借款	34		
交易性金融资产	2			交易性金融负债	35		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	36		
应收票据及应收账款	4	36,355,340.04	37,697,380.44	应付票据及应付账款	37	18,038,165.54	17,051,723.02
预付款项	5			预收款项	38		31,500.00
其他应收款	6	946,490.60	972,873.40	合同负债	39		
存货	7			应付职工薪酬	40		
合同资产	8			应交税费	41	888,137.41	1,188,577.78
持有待售资产	9			其他应付款	42	555,082.28	1,587,711.43
一年内到期的非流动资产	10			持有待售负债	43		
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	44		
流动资产合计	12	44,663,474.57	43,002,396.91	其他流动负债	45		
非流动资产：				流动负债合计	46	19,481,385.23	19,859,512.23
债权投资	13			非流动负债：			
其他债权投资	14			长期借款	47		
长期应收款	15			应付债券	48		
长期股权投资	16			其中：优先股	49		
其他权益工具投资	17			永续债	50		
其他非流动金融资产	18			长期应付款	51		
投资性房地产	19			预计负债	52		
固定资产原值	20	1,170,738.37	722,113.77	递延收益	53		
减：累计折旧	21	279,536.29	83,161.24	递延所得税	54		
固定资产账面价值	22	891,202.08	638,952.53	其他非流动负债	55		
在建工程	23			非流动负债合计	56		
生产性生物资产	24			负债合计	57	19,481,385.23	19,859,512.23
油气资产	25			所有者权益（或股东权益）：	58		
无形资产	26			实收资本（或股本）	59	5,000,000.00	5,000,000.00
开发支出	27			其他权益工具	60		
商誉	28			其中：优先股	61		
长期待摊费用	29			永续债	62		
递延所得税资产	30			资本公积	63		
其他非流动资产	31			减：库存股	64		
				其他综合收益	65		
				盈余公积	66	2,400,620.94	2,400,620.94
				未分配利润	67	18,672,670.48	16,381,216.27
非流动资产合计	32	891,202.08	638,952.53	所有者权益（或股东权益）合计	68	26,073,291.42	23,781,837.21
资产总计	33	45,554,676.65	43,641,349.44	负债和所有者权益（或股东权益）总计	69	45,554,676.65	43,641,349.44

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利 润 表

编制单位：广东粤建工程项目管理有限公司

2022 年度

会企02表
单位：元

项 目	行 次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	76,027,241.94	105,433,567.79
减：营业成本	2	65,245,810.17	92,341,598.49
税金及附加	3	544,637.11	759,121.91
销售费用	10	3,707,702.76	3,074,469.05
管理费用	12	3,669,699.45	4,616,484.69
研发费用	15		
财务费用	16	-25,063.70	-3,363.60
其中：利息费用	17		-51,488.30
利息收入	18	41,527.03	
资产减值损失	19		
信用减值损失	20		
加：其他收益	21		
投资收益（损失以“-”号填列）	22		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	23		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	24		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	25		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	26		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	27	2,884,456.15	4,645,257.25
加：营业外收入	28	282,247.66	2,832.24
减：营业外支出	29	72,000.00	10,100.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	3,094,703.81	4,637,989.49
减：所得税费用	31	803,249.60	1,203,564.05
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	2,291,454.21	3,434,425.44
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	33	2,291,454.21	3,434,425.44
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	34		
五、其他综合收益的税后净额	35		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	36		
1.重新计量设定受益计划变动额	37		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	38		
3.其他权益工具投资公允价值变动	39		
4.企业自身信用风险公允价值变动	40		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	41		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	42		
2.其他债权投资公允价值变动	43		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	44		
4.其他债权投资信用减值准备	45		
5.现金流量套期储备	46		
6.外币财务报表折算差额	47		
六、综合收益总额	48	2,291,454.21	3,434,425.44
七、每股收益：	49		
（一）基本每股收益	50		
（二）稀释每股收益	51		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

会企03表
单位：元

编制单位：广东粤建工程项目管理有限公司

项 目	行次	本 年 金 额	上 年 金 额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	81,899,418.24	97,990,331.14
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	226,382.80	958,931.77
经营活动现金流入小计	4	82,125,801.04	98,949,262.91
购买商品、接受劳务支付的现金	5	25,282,569.18	31,264,169.01
支付给职工以及为职工支付的现金	6	47,111,771.46	50,543,510.18
支付的各项税费	7	6,148,765.12	7,480,892.71
支付其他与经营活动有关的现金	8	104,569.82	14,660,444.48
经营活动现金流出小计	9	78,647,675.58	103,949,016.38
经营活动产生的现金流量净额	10	3,478,125.46	-4,999,753.47
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11		
取得投资收益收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	448,624.60	460,000.00
投资支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	448,624.60	460,000.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-448,624.60	-460,000.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		
筹资活动产生的现金流量净额	31		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	3,029,500.86	-5,459,753.47
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,332,143.07	9,791,896.54
六、期末现金及现金等价物余额	35	7,361,643.93	4,332,143.07

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：广东建工项目管理有限公司 2022年度 单位：元

项 目	行次	本期金额					上期金额				
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	减：库存股	其他综合收益	未分配 利润	所有者权益 合计
一、所有者权益合计	1	5,000,000.00		2,400,620.94			2,400,620.94			12,566,790.83	30,347,411.77
二、所有者权益变动	2										
三、所有者权益变动	3										
四、所有者权益变动	4										
五、所有者权益变动	5	5,000,000.00		2,400,620.94			2,400,620.94			12,566,790.83	30,347,411.77
六、所有者权益变动	6									3,434,425.44	3,434,425.44
七、所有者权益变动	7									3,434,425.44	3,434,425.44
八、所有者权益变动	8										
九、所有者权益变动	9										
十、所有者权益变动	10										
十一、所有者权益变动	11										
十二、所有者权益变动	12										
十三、所有者权益变动	13									0.00	0.00
十四、所有者权益变动	14										
十五、所有者权益变动	15									0.00	0.00
十六、所有者权益变动	16										
十七、所有者权益变动	17										
十八、所有者权益变动	18										
十九、所有者权益变动	19										
二十、所有者权益变动	20										
二十一、所有者权益变动	21										
二十二、所有者权益变动	22										
二十三、所有者权益变动	23	5,000,000.00		2,400,620.94			2,400,620.94			16,381,216.27	33,781,837.21

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



(3) 2023 年财务审计报告

報 告 書

REPORT

東莞市永勝會計師事務所（普通合伙）

DONGGUAN CITY YONGSHENG CERTIFIEDPUBLIC ACCOUNTANTS

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤249KLP412



审计报告

永胜审字（2024）第2050号

广东粤建工程项目管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的广东粤建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况，以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们审计过程中了解到的情况存在重大不一致，或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审



计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时根据获取的审计证据，就可能导致贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分我们应该发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东莞市永胜会计师事务所（普通合伙）



电话：22336038 22336018 22330215

执行合伙人或授权代表



中国注册会计师



二〇二四年五月十三日



利 润 表

编制单位：广东粤建工程项目管理有限公司

2023 年度

会企02表
单位：元

项 目	行 次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	84,076,443.60	76,027,341.94
减：营业成本	2	73,927,824.91	65,245,810.17
税金及附加	3	590,103.60	544,637.11
销售费用	10	2,789,773.18	3,707,702.76
管理费用	12	3,353,634.83	3,669,699.45
研发费用	13		
财务费用	16	-50,883.90	-25,063.70
其中：利息费用	17		
利息收入	18	61,862.06	41,527.03
资产减值损失	19		
信用减值损失	20		
加：其他收益	21		
投资收益（损失以“-”号填列）	22		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	23		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	24		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	25		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	26		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	27	3,466,990.98	2,884,456.18
加：营业外收入	28	40,685.28	282,247.66
减：营业外支出	29	40,200.00	72,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	3,466,476.26	3,094,703.81
减：所得税费用	31	891,679.07	803,249.60
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	2,574,797.19	2,291,454.21
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	33	2,574,797.19	2,291,454.21
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	34		
五、其他综合收益的税后净额	35		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	36		
1. 重新计量设定受益计划变动额	37		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	38		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	39		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	40		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	41		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	42		
2. 其他债权投资公允价值变动	43		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	44		
4. 其他债权投资信用减值准备	45		
5. 现金流量套期储备	46		
6. 外币财务报表折算差额	47		
六、综合收益总额	48	2,574,797.19	2,291,454.21
七、每股收益：	49		
（一）基本每股收益	50		
（二）稀释每股收益	51		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表

2023年12月31日

会企01表

编制单位：广东粤建工程项目管理有限公司

单位：元

资 产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	11,085,924.39	7,361,643.93	短期借款	34		
交易性金融资产	2			交易性金融负债	35		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	36		
应收票据及应收账款	4	36,926,250.84	36,355,340.04	应付票据及应付账款	37	20,805,472.82	18,038,165.54
预付款项	5			预收款项	38	91,607.46	
其他应收款	6	1,011,035.04	946,490.60	合同负债	39		
存货	7			应付职工薪酬	40		
合同资产	8			应交税费	41	516,173.48	888,137.41
持有待售资产	9			其他应付款	42	555,082.28	555,082.28
一年内到期的非流动资产	10			持有待售负债	43		
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	44		
流动资产合计	12	49,023,210.27	44,663,474.57	其他流动负债	45		
非流动资产：				流动负债合计	46	21,968,336.04	19,481,385.23
债权投资	13			非流动负债：			
其他债权投资	14			长期借款	47		
长期应收款	15			应付债券	48		
长期股权投资	16			其中：优先股	49		
其他权益工具投资	17			永续债	50		
其他非流动金融资产	18			长期应付款	51		
投资性房地产	19			预计负债	52		
固定资产原值	20	1,254,985.16	1,170,738.37	递延收益	53		
减：累计折旧	21	661,770.78	279,536.29	递延所得税	54		
固定资产账面价值	22	593,214.38	891,202.08	其他非流动负债	55		
在建工程	23			非流动负债合计	56		
生产性生物资产	24			负债合计	57	21,968,336.04	19,481,385.23
油气资产	25			所有者权益（或股东权益）：	58		
无形资产	26			实收资本（或股本）	59	3,000,000.00	3,000,000.00
开发支出	27			其他权益工具	60		
商誉	28			其中：优先股	61		
长期待摊费用	29			永续债	62		
递延所得税资产	30			资本公积	63		
其他非流动资产	31			减：库存股	64		
				其他综合收益	65		
				盈余公积	66	2,400,620.94	2,400,620.94
				未分配利润	67	20,247,467.67	18,672,670.48
非流动资产合计	32	593,214.38	891,202.08	所有者权益（或股东权益）合计	68	27,648,088.61	26,073,291.42
资产总计	33	49,616,424.65	45,554,676.65	负债和所有者权益（或股东权益）总计	69	49,616,424.65	45,554,676.65

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

会企03表

编制单位：广东粤建工程项目管理有限公司

单位：元

项 目	行次	本 年 金 额	上 年 金 额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	88,641,727.40	81,899,418.24
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	44,226,267.66	226,382.80
经营活动现金流入小计	4	132,867,995.06	82,125,801.04
购买商品、接受劳务支付的现金	5	71,160,517.63	25,282,569.18
支付给职工以及为职工支付的现金	6	51,126,607.78	47,111,771.46
支付的各项税费	7	6,772,342.40	6,148,765.12
支付其他与经营活动有关的现金	8		104,569.82
经营活动现金流出小计	9	129,059,467.81	78,647,675.58
经营活动产生的现金流量净额	10	3,808,527.25	3,478,125.46
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11		
取得投资收益收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	84,246.79	448,624.60
投资支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	84,246.79	448,624.60
投资活动产生的现金流量净额	22	-84,246.79	-448,624.60
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		
筹资活动产生的现金流量净额	31		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	3,724,280.46	3,029,500.86
加：期初现金及现金等价物余额	34	7,361,643.93	4,332,143.07
六、期末现金及现金等价物余额	35	11,085,924.39	7,361,643.93

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

单位：元

项目	行次	本年金额										上年金额									
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股
一、上年年末余额	1	5,000,000.00		2,400,620.94			18,672,676.48	26,073,297.42	5,000,000.00			2,400,620.94			18,672,676.48	26,073,297.42	5,000,000.00			2,400,620.94	
加：会计政策变更	2																				
前期差错更正	3																				
其他	4																				
二、本年年末余额	5	5,000,000.00		2,400,620.94			18,672,676.48	26,073,297.42	5,000,000.00			2,400,620.94			18,672,676.48	26,073,297.42	5,000,000.00			2,400,620.94	
三、利润分配	6																				
(一)提取盈余公积	7																				
(二)所有者投入和减少资本(减少以“-”填列)	8																				
1.所有者投入的普通股	9																				
2.其他权益工具持有者投入资本	10																				
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																				
4.其他	12																				
(三)利润分配	13																				
1.提取盈余公积	14																				
2.对所有者或股东的分配	15																				
3.其他	16																				
(四)所有者权益内部结转	17																				
1.资本公积转增资本(或股本)	18																				
2.盈余公积转增资本(或股本)	19																				
3.盈余公积转增专项储备	20																				
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21																				
5.其他	22																				
四、本年年末余额	23	5,000,000.00		2,400,620.94			18,672,676.48	26,073,297.42	5,000,000.00			2,400,620.94			18,672,676.48	26,073,297.42	5,000,000.00			2,400,620.94	

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

记账人：



8) 管理体系





中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070023E51328R2S

兹 证 明

广东粤建工程项目管理有限公司

广东省东莞市莞城区创业路2号城建大楼七楼

统一社会信用代码: 91441900281885609U

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023年06月01日

本证书有效期自2023年06月01日始至2026年05月31日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表(签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S51276R2S

兹 证 明

广东粤建工程项目管理有限公司

广东省东莞市莞城区创业路2号城建大楼七楼

统一社会信用代码: 91441900281885609U

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所,若覆盖范围涉及行政许可前置审批,强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023年06月01日

本证书有效期自2023年06月01日起至2026年05月31日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



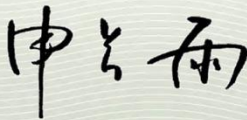
公司代表(签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

9) 实用新型专利证书

证书号第 17424980 号		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种工程监理用混凝土回弹仪		
发 明 人：青伟如		
专 利 号：ZL 2021 2 3067627.3		
专利申请日：2021 年 12 月 08 日		
专 利 权 人：广东粤建工程项目管理有限公司		
地 址：523000 广东省东莞市莞城区创业路 2 号城建大楼七楼		
授权公告日：2022 年 09 月 16 日		授权公告号：CN 217443085 U
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。 专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
		
局长 申长雨		2022 年 09 月 16 日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

证书号第 17424980 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

青伟如

发明人：

青伟如

证书号第 17365757 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑监理用的工程取样设备

发 明 人：潘春林

专 利 号：ZL 2022 2 0042597.6

专利申请日：2022 年 01 月 07 日

专 利 权 人：广东粤建工程项目管理有限公司

地 址：523000 广东省东莞市莞城区创业路 2 号城建大楼七楼

授权公告日：2022 年 09 月 06 日

授权公告号：CN 217384778 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2022 年 09 月 06 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 17365757 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 07 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

潘春林

发明人：

潘春林

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本

专利号: ZL202021799635.X

证书号: 13985768

I 著录项目

实用 新型 名称: 一种城市道路雨水收集装置
申 请 日: 2020年08月26日
授 权 日: 2021年08月20日
主 分 类 号: E03F 1/00(2006.01)
发 明 人: 黄克呈

专利权人: 广东粤建工程项目管理有限公司
专利权人地址: 广东省东莞市莞城区创业路2号城建大楼七楼
专利权人邮政编码: 523000
国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态

专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予

授权公告日期: 2021年08月20日

专利权的转移

原专利权人名称: 黄克呈
原专利权人邮政编码、地址: 610041, 四川省成都市武侯区华兴街道成双大道北段



第1页 共3页

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本

专利号: ZL202021799635.X

证书号: 13985768

320号九峰三九大车配件市场8栋

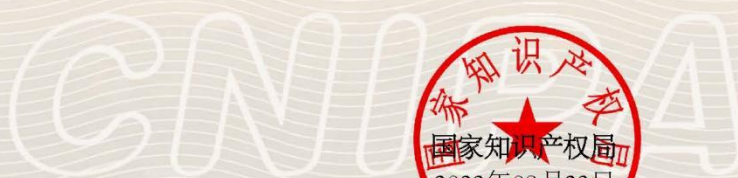
原专利权人国籍或注册的国家或地区: 中国

现专利权人名称: 广东粤建工程项目管理有限公司

现专利权人邮政编码、地址: 523000, 广东省东莞市莞城区创业路2号城建大楼七楼

现专利权人国籍或注册的国家或地区: 中国

著录项目变更生效日: 2023年08月22日



第2页 共3页

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本附页

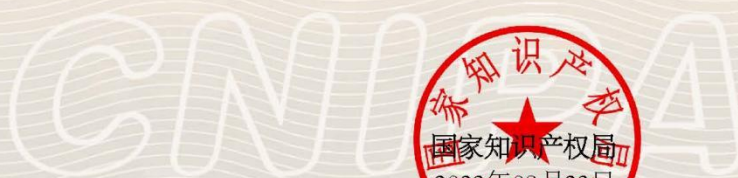
专利号: ZL202021799635.X

证书号: 13985768

I 法律状态动态信息

II 年费信息
第3年年费已缴纳

III 其它信息



第3页 共3页

证书号第19785616号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种路面修补设备

发 明 人：高德帅

专 利 号：ZL 2023 2 0811274.3

专 利 申 请 日：2023年04月13日

专 利 权 人：广东粤建工程项目管理有限公司

地 址：523009 广东省东莞市莞城区创业路 2 号城建大楼七楼

授 权 公 告 日：2023年10月03日

授 权 公 告 号：CN 219793581 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第19785616号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

台州佳文交通设施有限公司

发明人：

高德帅

10) 服务便利度说明

我公司注册地、办公地均为东莞市莞城区创业路 2 号城建大楼七楼，位于东莞市中心城区，距离招标人东莞市水务集团建设管理有限公司办公地址仅 8Km，响应时长 18 分钟。距离谢岗镇项目所在地约 54 公里，响应时长 73 分钟，距离桥头镇项目所在地约 44 公里，响应时长 66 分钟。对于项目服务时效性可以有效的保障。

我公司还将从以下几方面全力保障项目监理服务的便利度：

一、从物力方面提供优质高效地进行项目工程监理服务提供有力支持

我公司位于东莞市莞城区创业路 2 号东莞市城建开发公司大楼七楼，面积为 685 平方米的写字楼的办公场所，办公环境宽敞舒适，每个监理人员均拥有先进的电脑设备，工作用车五辆（配备专用司机），以及与工程监理相关的一大批办公设备，建立了公司内部的局域网，保证从硬件上完成监理服务业务。公司建设有项目管理信息化平台“广东粤建工程项目管理有限公司项目管理系统”，实时跟踪监控项目管理情况，增强现场质量、安全、进度、成本的管控力度。

二、专业人员齐备，技术力量雄厚，是按时按质按量完成监理服务的有力保障

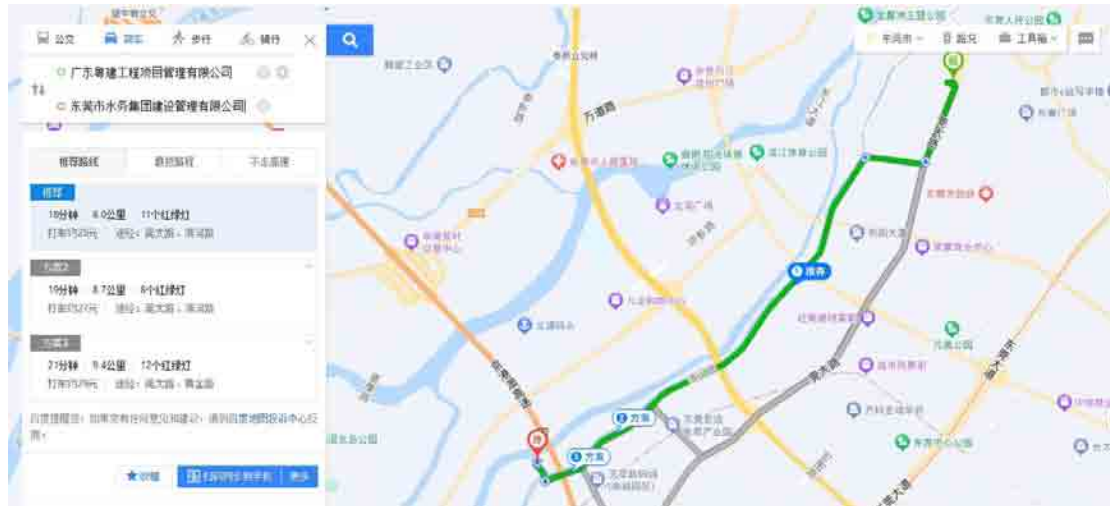
针对本项目规模较大、工期紧、施工现场环境复杂等特点，我司拟派业务技能强、财政投资项目监理经验丰富、职业操守良好的专业技术人员共 11 人组成项目组。本公司拥有一支理论与实践相结合、经验丰富、长期从事组织大、中型工程项目建设、工程项目管理与技术管理的技术队伍。从事建筑、结构、市政道路、桥梁、给排水、电气、自动化、暖气与空调、设备安装、消防、园林绿化等专项专业的监理工程团队 500 余人。其中现有的国家级注册监理工程师 85 名、国家一级注册建造师 10 名、注册造价师 3 名、高级工程师 26 名。公司管理层及

现场工程师均为东莞市常驻人口，可以充分保障项目人员的安排和调配。我司有足够的人力和技术保证按时按质按量完成委托人所委托的工程监理服务业务。

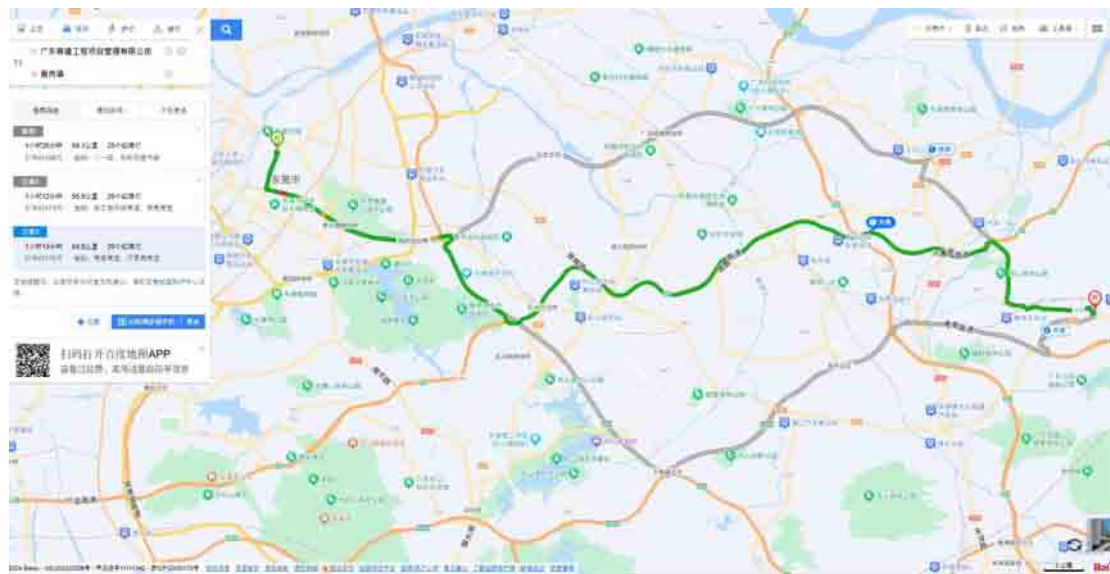
三、竭诚为业主服务，做好业主的参谋，及时向业主请示和报告；监理人员严守执业纪律和职业道德，维护业主的利益根据工程需要随时增加监理力量；随时检查现场监理人员的工作质量，听取业主的意见，保证一贯的良好的监理服务；现场监理人员将随时对业主的要求进行反应，并配合施工单位的作息，工地 24 小时值守，将监理流程缩到时间最短；利用丰富的经验，与有关行政部门良好合作，自觉作为业主的助手进行工作，协助业主协调各方关系和办理有关外部手续；文件管理电子化，信息传递网络化，监理手段科学化。我公司如果中标本工程。



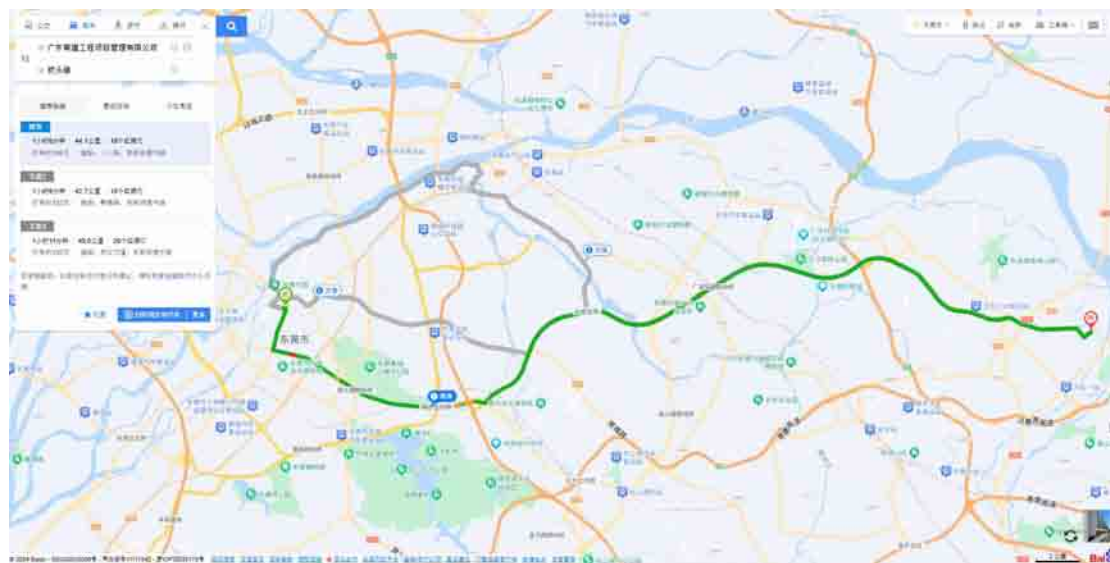
广东粤建工程项目管理有限公司项目管理系统页面截图



距招标人响应距离截图



距谢岗镇项目位置响应距离截图



距桥头镇项目位置响应距离截图

二、拟派任项目监理人员一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/登记证 书编号	监理服 务工作 年限	进退场 时间
监理人员要求(一) (同时在虎门标段、厚街标段任职)									
1	总监理工程师	刘翠明	中级	具备全面的工程管理能力，熟悉建筑工程的设计、施工、监理等各个环节，了解各种建筑材料、工艺和设备的特点和使用方法，能够对建筑工程进行全面的技术分析和评估。	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书	房屋建筑工程、市政公用工程	00350266	12 年	全过程驻现场
2	测量工程师	彭健	中级	熟悉施工流程、工作内容，熟练掌握建筑工程和市政工程测量放线和标高测绘的技能，熟练掌握测量资料的编制和报验方法，测量复核签证、沉降观测记录等测量资料的编制方法，掌握国家工程测量规范的要求。	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书	房屋建筑工程、市政公用工程	00838386	10 年	根据现场需要
3	造价工程师	席贤群	中级	具备全面的成本管理能力，包括预算编制、成本控制、风险管理、变更管理、成本核算和成本分析等方面。	①中华人民共和国一级造价工程师注册执业证书、 ②中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书	①土木建筑 ②房屋建筑工程、市政公用工程	①建【造】 14440012085 ②00236299	16 年	根据现场需要

监理人员要求(二) (仅在虎门标段任职)									
4	土建专业监理工程师或给排水专业监理工程师	张新源	中级	具备全面的工程管理能力，掌握建筑施工管理的各个环节，包括施工计划编制、现场管理、质量控制、安全管理等，能够有效地组织和管理施工过程，确保工程按时、按质、按量完成。	广东省专业监理工程师培训证书	房屋建筑工程	B16070314	16 年	全过程驻现场
5	专职安全监理工程师	银文武	/	具备安全管理能力，能够制定安全管理计划，确保工程建设过程中的安全。	①广东省专业监理工程师培训证书 ②广东省安全监理员培训证书	①房屋建筑工程 ②房屋建筑工程	①B21100089 ②A21100006	12 年	全过程驻现场
6	监理员	李文龙	中级	了解最新的监理标准和技术，能够为工程提供专业的监理服务。熟悉整理施工过程中各阶段所产生的工程监理资料（质量，材料、安全，进度，成本，合同等。	广东省专业监理工程师培训证书	房屋建筑工程、市政公用工程	B24010234	14 年	全过程驻现场（兼资料员）
7	监理员	胡克林	中级	了解最新的监理标准和技术，能够为工程提供专业的监理服务。熟悉整理施工过程中各阶段所产生的工程监理资料（质量，材料、安全，进度，成本，合同等。	广东省专业监理工程师培训证书	房屋建筑工程	B13021269	18 年	全过程驻现场（兼资料员）

监理人员要求(三)（仅在厚街标段任职）									
7	土建专业 监理工程师或给排水专业 监理工程师	胡海锋	中级	具备全面的工程管理能力，掌握建筑施工管理的各个环节，包括施工计划编制、现场管理、质量控制、安全管理等，能够有效地组织和管理施工过程，确保工程按时、按质、按量完成。	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程	B19010126	12 年	全过程驻现场
8	专职安全 监理工程师	胡峰	/	具备安全管理能力，能够制定安全管理计划，确保工程建设过程中的安全。	①广东省专业监理工程师培训证书 ②广东省安全监理员培训证书	①房屋建筑工程 ②房屋建筑工程	①B22090838 ②A18110146	6年	全过程驻现场
9	监理员	程强	中级	了解最新的监理标准和技术，能够为工程提供专业的监理服务。熟悉整理施工过程中各阶段所产生的工程监理资料（质量，材料、安全，进度，成本，合同等。	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书	房屋建筑工程、机电安装工程	00456071	15 年	全过程驻现场（兼资料员）
10	监理员	黄柱豪	初级	了解最新的监理标准和技术，能够为工程提供专业的监理服务。熟悉整理施工过程中各阶段所产生的工程监理资料（质量，材料、安全，进度，成本，合同等。	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程、市政公用工程	B22090513	6 年	全过程驻现场（兼资料员）

注：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名，并且**本表填报的人员应与商务标文件保持一致。**

三、投标人拟派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘翠明	性 别	男	年 龄	57
职务	总监理工程师	职 称	中级	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码		手机号码	
参加工作时间	1999 年 7 月	从事项目总监年限	12 年		
项目总监 资格证书编号		00350266			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市东实 旗林三限房 房地声开发 有限公司	东实旗景花园	604535. 33	2022. 4. 7-2024. 3. 16	已完	合格
东莞市东宇 阳电子科技 发展有限公 司	东莞市东宇阳 电子科技发展 有限公司工业 类超微型超高 容片式多层陶 瓷电容器生产 项目	420000. 00	2022. 9. 20-2024. 4 . 3	已完	合格
备 注					

- 备注：
- 1. 本表后附相关证明资料：包括职称证、身份证(当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证扫描件代替)、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等原件扫描件。
 - 2. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。
 - 3. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓 名：刘翠明

性 别：男

身份证号：[REDACTED]

任职资格：工程师

专业类别：工民建

批准日期：2000年7月15日

工作单位：湖南省桃江县建筑工程
公司

系统编码：B08213200000000196



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11214442111440788

姓名:
Full Name 刘翠明
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1967年12月
专业类别:
Professional Type
批准日期:
Approval Date 2011年05月29日

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2011年 11月 17日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0148982

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00350266



注册号 44012834

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 东莞市粤建监理工程有限
公司

有效期至 2015 年 09 月 10 日

姓名 刘翠明

性别 男

出生日期 1967 年 12 月 17 日

身份证号码

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名



发证日期 2013 年 09 月 11 日

0536

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至: 2018年09月10日

No. 00165504

认定机关(签章)
2015年10月16日

延续/变更注册记录

企业名称变更为:
广东粤建工程项目管理有限公司

No. 00402694

认定机关(签章)
2019年5月30日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
河南省育兴建设工程有限公司

No. 00575908

认定机关(签章)
2020年4月8日

延续/变更注册记录

有效期至: 2024年09月10日

No. 00737714

认定机关(签章)
2021年8月25日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
广东粤建工程项目管理有限公司

No. 00864132

认定机关(签章)
2022年05月31日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名		刘翠明		证件号码							
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202301		-	202406		东莞市:广东粤建工程项目管理有限公司		18	18	18		
截止			2024-07-11 14:13			该参保人累计月数合计			实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2024-07-11 14:13

（四）拟委派主要人员简历表（总监除外的其他主要人员）

姓 名	彭健	年龄	38	执业资格证书（或上岗证书）名称	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书
职 称	中级	学历	大专	拟在本项目任职	测量工程师
工作年限	16			从事监理工作年限	16
毕业学校	2017年毕业于 中南大学 学校 工程测量 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2020.7-2022.9	东莞市松山湖现代产业服务大厦 工程监理			专监	
2022.9-2024.5	东莞华润置地中心项目			总监代表	
备 注					

备注：

1. 根据填报的《拟派任本项目监理人员一览表》，总监除外的其他主要人员每人填写一表；

2. 本表后附相关证明资料：包括身份证、职称证、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等其他必要的，能证明相关人员符合招标文件第二章“三、招投标须知正文”“11. 对总监理工程师、监理机构成员的资质及业绩要求”中《监理人员基本要求表》要求及投标人认为必要的证明材料原件扫描件，并进行企业数字证书电子签名，否则造成相关人员专业、资格不被认可的后
果由投标人自负。当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证原件扫描件代替。

3. 岗位证书、相关部门培训证书要求：

专业监理工程师应提交注册证书，无注册证书的可提交：培训证书或岗位证书或监理工程师证（注：已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员应提交《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》；没有取得《注册执业证书》和执业印章的专业技术人员，应提交建设部定点院校培训的监理工程师培训班结业证书或省级行业主管部门或其委托的监理协

会颁发的监理工程师教育培训证书或岗位证书或监理工程师证。)

4. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。
5. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 溆浦县公安局
有效期限 2016.12.08-2036.12.08

姓名 彭健
性别 男 民族 侗
出生 1986 年 6 月 27 日
住址 湖南省溆浦县葛竹坪镇步家垅村金垅组

公民身份号码 [REDACTED]



 普通高等学校
毕业证书



学生 彭健 性别 男 ，一九八六年 六 月二十七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年 一月在本校 网络教育 工程测量 专业专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校 长： 张尧学

证书编号： 105337201706002300 二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>



持证人签名:

姓名: 彭健

性别: 男

身份证号:

任职资格: 工程师

专业类别: 工程测量

批准日期: 2012年9月12日

工作单位: 溆浦县建筑工程公司

系统编码: B08123210000001062

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00638386



315

注册号 44025968

姓名 彭健

性别 男

出生日期 1986 年 06 月 27 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东粤建工程项目管理
有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名



发证日期 2024 年 11 月 1 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名		彭健		证件号码							
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202301		-	202406		东莞市:广东粤建工程项目管理有限公司		18	18	18		
截止			2024-07-11 14:17			该参保人累计月数合计			实际缴费18个月,缓缴0个月	实际缴费18个月,缓缴0个月	实际缴费18个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2024-07-11 14:17

(四) 拟委派主要人员简历表 (总监除外的其他主要人员)

姓 名	席贤群	年龄	57	执业资格证书 (或上岗证书) 名称	中华人民共和国一级造价工程师注册执业证书、中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书
职 称	中级	学历	本科	拟在本项目任职	造价工程师
工作年限	30			从事监理工作年限	16
毕业学校	1991 年毕业于 重庆大学 学校 工业与民用建筑 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2016.9-至今	东莞大连机床智能制造项目-1 号平台、1-5 幢厂房、3 幢水泵房、展示厅、展示厅幕墙工程			总监	
备 注					

备注:

1. 根据填报的《拟派任本项目监理人员一览表》，总监除外的其他主要人员每人填写一表；

2. 本表后附相关证明资料：包括身份证、职称证、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等其他必要的，能证明相关人员符合招标文件第二章“三、招投标须知正文”“11. 对总监理工程师、监理机构成员的资质及业绩要求”中《监理人员基本要求表》要求及投标人认为必要的证明材料原件扫描件，并进行企业数字证书电子签名，否则造成相关人员专业、资格不被认可的后果由投标人自负。当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证原件扫描件代替。

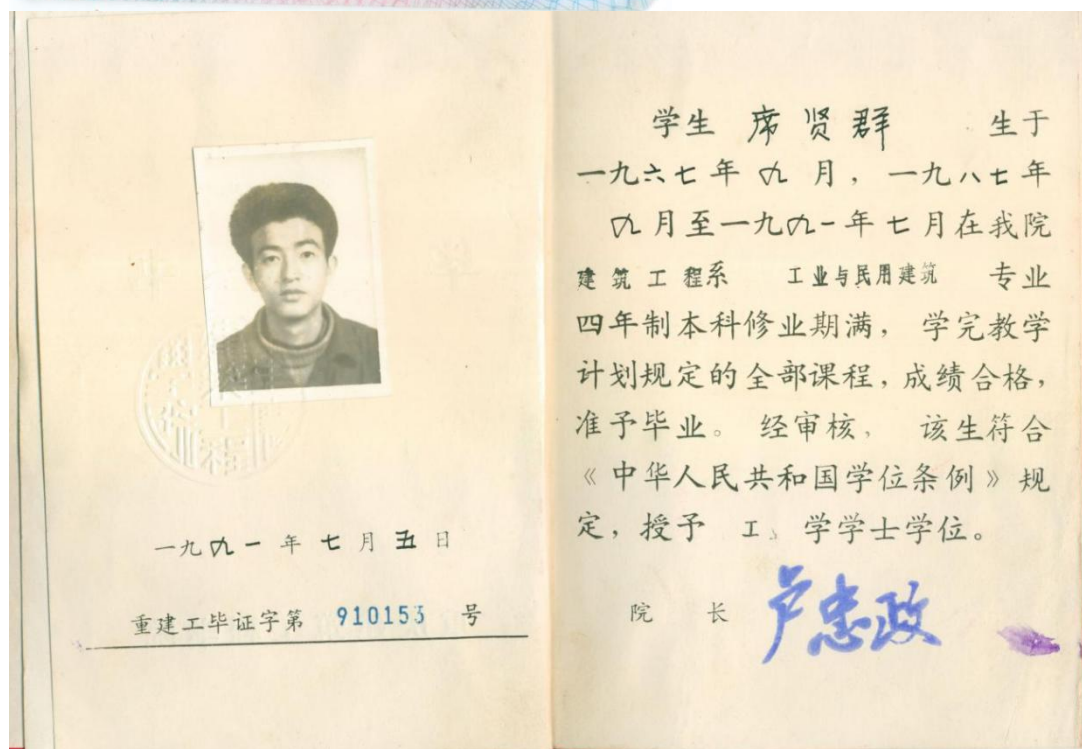
3. 岗位证书、相关部门培训证书要求：

专业监理工程师应提交注册证书，无注册证书的可提交：培训证书或岗位证书或监理工程师证

（注：已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员应提交《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》；没有取得《注册执业证书》和执业印章的专业技术人员，应提交建设部定点院校培训的监理工程师培训班结业证书或省级行业主管部门或其委托的监理协会颁发的监理工程师教育培训证书或岗位证书或监理工程师证。）

4. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。

5. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。





持证人签名:

席贤群

姓名: 席贤群

性别: 男

身份证号: [REDACTED]

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 1996年11月22日

工作单位: 衡阳市建筑设计院

系统编码: B08961040128000003

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00130024
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013023440230000002310441894
File No.

姓名: 席贤群
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年09月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2013年10月20日
Approval Date

签发单位盖章: [Red circular seal of the Ministry of Human Resources and Social Security]
Issued by
签发日期: 2014年02月20日
Issued on

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 席贤辉

身份证号码: [REDACTED]

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 广东粤建工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11144400018536

初始注册日期: 2014 年 10 月 11 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 10 月 2 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0122370
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

席贤群

管理号: 09214442109440445
File No.:

姓名: 席贤群
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1967年09月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2009年05月24日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2009年 09月 01日

Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00236299



注册号 44010828

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 东莞市粤建监理工程有限
公司

有效期至 2013 年 03 月 15 日

姓名 席贤群

性别 男

出生日期 1967 年 09 月 01 日

身份证号码

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名



发证日期 2010 年 08 月 31 日

执业印章



注

延续/变更注册记录

有效期至:

2016年03月15日

No. 00018155

认定机关(签章)
2013年5月25日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年03月15日

No. 00191445

认定机关(签章)
2016年3月23日



延续/变更注册记录

有效期至:

2022年03月15日

No. 00432184

认定机关(签章)
2018年1月27日

延续/变更注册记录

企业名称变更为:
广东粤建工程项目管理有限公司

No. 00402758

认定机关(签章)
2019年5月30日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年03月15日

No. 00792701

认定机关(签章)
2022年01月21日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下:

该参保人已在东莞市参加社会保险情况如下：									
姓名			席贤群			证件号码			
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202301	-	202406	东莞市:广东粤建工程项目管理有限公司			18	18	18	
截止			2024-07-11 14:18			实际缴费18个月，缓缴0个月			

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-07-11 14:18

(四) 拟委派主要人员简历表 (总监除外的其他主要人员)

姓 名	张新源	年龄	56	执业资格证书 (或上岗证书) 名称	广东省专业监理工程师培训证书
职 称	中级	学历	大专	拟在本项目任职	土建专业监理工程师或给排水专业监理工程师
工作年限	24			从事监理工作年限	16
毕业学校	1991 年毕业于 湖南大学 学校 工业与民用建筑专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2016.12-2022.9	鲁能铂悦公馆工程监理			专监	郭工:
2019.6-2022.5	东莞一中改扩建项目			专业监理工程师	田工:
备 注					

备注:

1. 根据填报的《拟派任本项目监理人员一览表》，总监除外的其他主要人员每人填写一表；

2. 本表后附相关证明资料：包括身份证、职称证、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等其他必要的，能证明相关人员符合招标文件第二章“三、招投标须知正文”“11. 对总监理工程师、监理机构成员的资质及业绩要求”中《监理人员基本要求表》要求及投标人认为必要的证明材料原件扫描件，并进行企业数字证书电子签名，否则造成相关人员专业、资格不被认可的后
果由投标人自负。当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证原件扫描件代替。

3. 岗位证书、相关部门培训证书要求：

专业监理工程师应提交注册证书，无注册证书的可提交：培训证书或岗位证书或监理工程师证（注：已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员应提交《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》；没有取得《注册执业证书》和执业印章的专业技术人员，应提交建设部定点院校培训的监理工程师培训班结业证书或省级行业主管部门或其委托的监理协

会颁发的监理工程师教育培训证书或岗位证书或监理工程师证。)

4. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。
5. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

张新源

姓名: 张新源

性别: 男

身份证号:

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2002年12月1日

工作单位: 祁阳县建筑工程有限公司

系统编码: B08021110000000208

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 张新源

性别 男

身份证号

专业 房屋建筑工程

工作单位 广东粤建工程项目管理有限公司

证书编号 B16070314

初次发证日期: 2016 年 7 月 30 日

换证日期: 2019 年 6 月 10 日

有效期至: 2025 年 7 月 29 日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		张新源		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202301	-	202406	东莞市:广东粤建工程项目管理有限公司		18	18	18
截止			2024-07-11 14:19		该参保人累计月数合计		
					实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2024-07-11 14:19

（四）拟委派主要人员简历表（总监除外的其他主要人员）

姓 名	银文武	年龄	37	执业资格证书（或上岗证书）名称	①广东省专业监理工程师培训证书 ②广东省安全监理工程师培训证书
职 称	/	学历	大专	拟在本项目任职	专职安全监理工程师
工作年限	12			从事监理工作年限	12
毕业学校	2009年毕业于 湖南水利水电职业技术学院 学校 水利工程 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2012.12-2014.12	万科松湖中心二区 3 栋及地下室			专业监理工程师	赵青剑，
2015.5-2016.4	东莞康源电子有限公司增资扩产项目（一期）工程监理			专业监理工程师	陈工，
2018.3-2019.4	寮步镇 2016-2018 年截污次支管网施工监理			专业监理工程师	曾志：
备 注					

备注：

1. 根据填报的《拟派任本项目监理人员一览表》，总监除外的其他主要人员每人填写一表；
2. 本表后附相关证明资料：包括身份证、职称证、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等其他必要的，能证明相关人员符合招标文件第二章“三、招投标须知正文”“11. 对总监理工程师、监理机构成员的资质及业绩要求”中《监理人员基本要求表》要求及投标人认为必要的证明材料原件扫描件，并进行企业数字证书电子签名，否则造成相关人员专业、资格不被认可的结果由投标人自负。当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证原件扫描件代替。

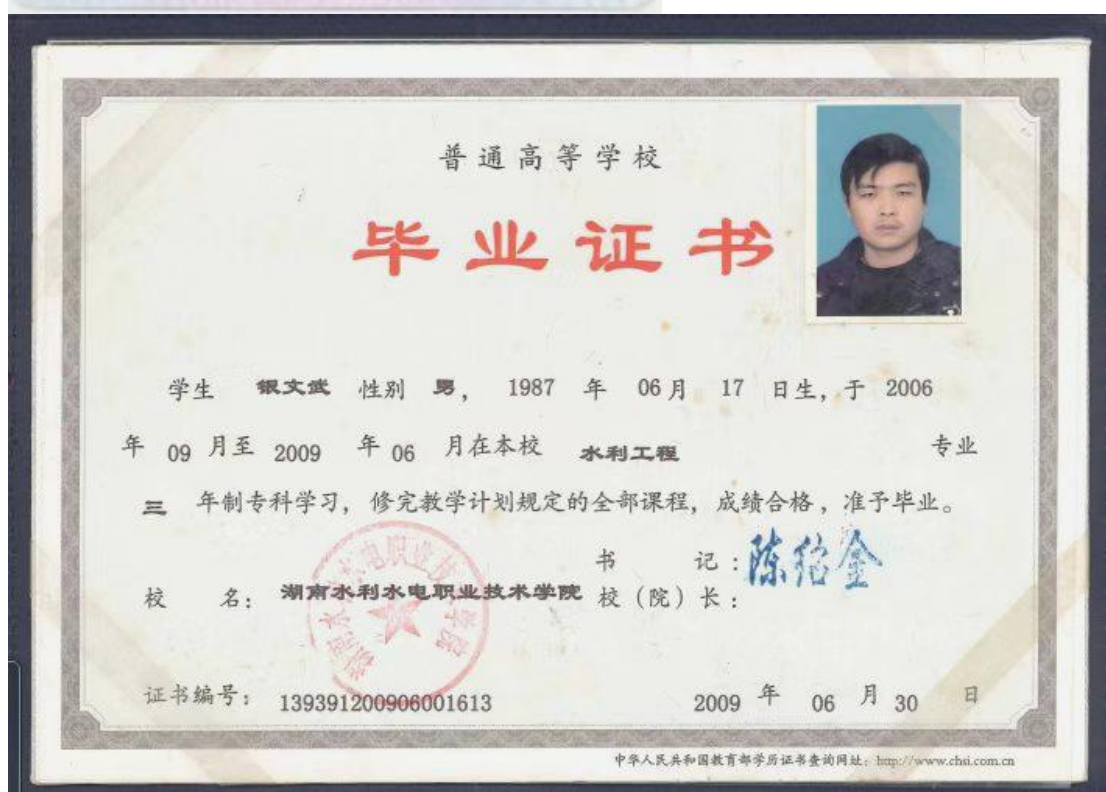
3. 岗位证书、相关部门培训证书要求：

专业监理工程师应提交注册证书，无注册证书的可提交：培训证书或岗位证书或监理工程师证

（注：已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员应提交《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》；没有取得《注册执业证书》和执业印章的专业技术人员，应提交建设部定点院校培训的监理工程师培训班结业证书或省级行业主管部门或其委托的监理协会颁发的监理工程师教育培训证书或岗位证书或监理工程师证。）

4. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。

5. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 银文武

性 别 男

身份证号

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东粤建工程项目管理有限公司

证书编号 B21100089



初次发证日期:2021 年10 月8 日

换 证 日 期:2022 年11 月17 日

有 效 期 至:2024 年10 月7 日

本安全监理员培训证书由广东省
建设监理协会与广东省建筑安全协会
联合颁发。它表明持证人通过安全监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



广东省建筑安全协会
(盖章)

姓 名 银文武

性 别 男

身份证号

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东粤建工程项目管理有限公司

证书编号 A211000006



初次发证日期:2021 年10 月8 日

换 证 日 期:2022 年11 月17 日

有 效 期 至:2024 年10 月7 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	银文武			证件号码	--					
参保险种情况										
参保起止时间		单位			参保险种					
					养老	工伤	失业			
202301	-	202406	东莞市:广东粤建工程项目管理有限公司			18	18	18		
截止		2024-07-11 14:21			该参保人累计月数合计			实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2024-07-11 14:21

（四）拟委派主要人员简历表（总监除外的其他主要人员）

姓 名	李文龙	年龄	35	执业资格证书（或上岗证书）名称	广东省专业监理工程师证
职 称	中级	学历	大专	拟在本项目任职	监理员
工作年限	14			从事监理工作年限	14
毕业学校	2011 年毕业于 湖南涉外经济学院 学校 工业与民用建筑 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2021.4-2022.10	东莞市大朗镇佛新股份经济联合社宝人电器生产项目监理			专业监理工程师	叶工，
备 注					

备注：

1. 根据填报的《拟派任本项目监理人员一览表》，总监除外的其他主要人员每人填写一表；

2. 本表后附相关证明资料：包括身份证、职称证、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等其他必要的，能证明相关人员符合招标文件第二章“三、招投标须知正文”“11. 对总监理工程师、监理机构成员的资质及业绩要求”中《监理人员基本要求表》要求及投标人认为必要的证明材料原件扫描件，并进行企业数字证书电子签名，否则造成相关人员专业、资格不被认可的结果由投标人自负。当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证原件扫描件代替。

3. 岗位证书、相关部门培训证书要求：

专业监理工程师应提交注册证书，无注册证书的可提交：培训证书或岗位证书或监理工程师证（注：已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员应提交《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》；没有取得《注册执业证书》和执业印章的专业技术人员，应提交建设部定点院校培训的监理工程师培训班结业证书或省级行业主管部门或其委托的监理协会颁发的监理工程师教育培训证书或岗位证书或监理工程师证。）

4. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。

5. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。





持证人签名:

姓 名: 李文龙

性 别: 男

身份证号: [REDACTED]

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 8 月 25 日

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 李文龙

性别 男

身份证号 [REDACTED]

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东粤建工程项目管理有限公司

证书编号 B24010234



初次发证日期：2024 年 1 月 11 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 1 月 10 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名		李文龙		证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202301	-	202406	东莞市:广东粤建工程项目管理有限公司			18	18	18
截止			2024-07-11 14:28			该参保人累计月数合计		
						实际缴费18个月, 缓缴0个月		实际缴费18个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-07-11 14:28

(四) 拟委派主要人员简历表 (总监除外的其他主要人员)

姓 名	胡克林	年龄	58	执业资格证书 (或上岗证书) 名称	广东省专业监理工程师证
职 称	中级	学历	大专	拟在本项目任职	监理员
工作年限	25			从事监理工作年限	18
毕业学校	1998 年毕业于 株洲工学院 学校 工业与民用建筑专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2017.08-2018.3	景天花园商住小区			专监	李工,
2020. 8-2023. 5	格兰名筑商业办公楼			专监	
备 注					

备注:

1. 根据填报的《拟派任本项目监理人员一览表》，总监除外的其他主要人员每人填写一表；

2. 本表后附相关证明资料：包括身份证、职称证、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等其他必要的，能证明相关人员符合招标文件第二章“三、招投标须知正文”“11. 对总监理工程师、监理机构成员的资质及业绩要求”中《监理人员基本要求表》要求及投标人认为必要的证明材料原件扫描件，并进行企业数字证书电子签名，否则造成相关人员专业、资格不被认可的结果由投标人自负。当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证原件扫描件代替。

3. 岗位证书、相关部门培训证书要求：

专业监理工程师应提交注册证书，无注册证书的可提交：培训证书或岗位证书或监理工程师证（注：已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员应提交《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》；没有取得《注册执业证书》和执业印章的专业技术人员，应提交建设部定点院校培训的监理工程师培训班结业证书或省级行业主管部门或其委托的监理协会颁发的监理工程师教育培训证书或岗位证书或监理工程师证。）

4. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。
5. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

姓名 胡克林
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 1 月 15 日
住址 湖南省桃江县沾溪乡王家湾村颜家洲村民组



公民身份号码 [REDACTED]

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 桃江县公安局
有效期限 2009.02.13-2029.02.13



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生胡克林, 性别男, 一九六六年一月十五日生。于一九九五年七月至一九九八年七月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习, 修完叁年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: (82)教工农字045号
证书编号: 98016092

校(院)长 张晚琪
一九九八年七月一日



中级专业技术职务 资格证书

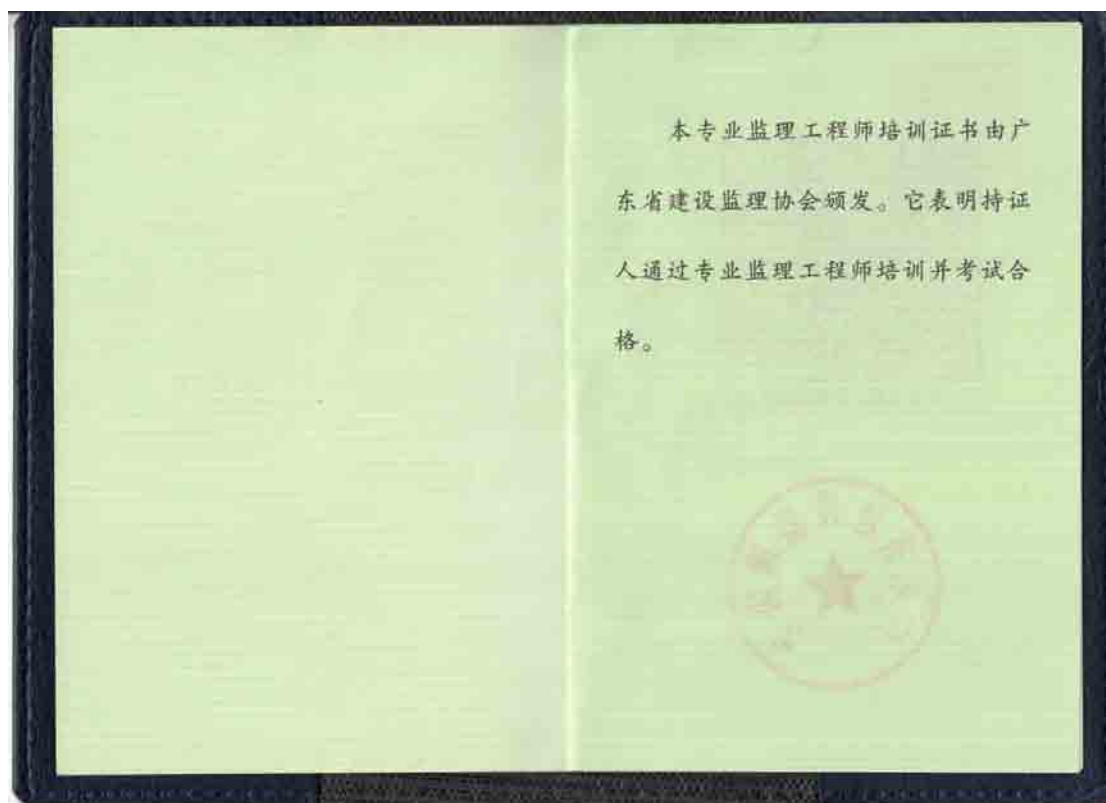


湖南省人事厅



持证人签名：

姓 名：胡克林
性 别：男
身份证号：[REDACTED]
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2001年7月28日
工作单位：桃江县第一建筑工程公司
系统编码：B08013120000000346



 实时数据，扫码验证	姓名	胡克林	
	性别	男	
	身份证号		
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	广东粤建工程项目管理有限公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B13021269	
	初次发证日期:	2010 年 12 月 1 日	
	换证日期:	2019 年 6 月 10 日	
	有效期至:	2025 年 4 月 29 日	



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下:

姓名		胡克林				证件号码		~					
参保险种情况													
参保起止时间			单位				参保险种						
							养老	工伤	失业				
202301		-	202406		东莞市:广东粤建工程项目管理有限公司				18	18	18		
截止			2024-07-11 14:29				, 该参保人累计月数合计				实际缴费 18个月, 应缴0个月	实际缴费 18个月, 应缴0个月	实际缴费 18个月, 应缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-07-11 14:29

（四）拟委派主要人员简历表（总监除外的其他主要人员）

姓 名	胡海锋	年龄	32	执业资格证书（或上岗证书）名称	广东省专业监理工程师培训证书
职 称	中级	学历	大专	拟在本项目任职	土建专业监理工程师或给排水专业监理工程师
工作年限	12			从事监理工作年限	12
毕业学校	2012年毕业于 西昌学院 学校 建筑工程技术 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2021.8-2023.2	气派科技新建工业厂房项目二期			总监代表	谭工：
备 注					

备注：

1. 根据填报的《拟派任本项目监理人员一览表》，总监除外的其他主要人员每人填写一表；

2. 本表后附相关证明材料：包括身份证、职称证、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等其他必要的，能证明相关人员符合招标文件第二章“三、招投标须知正文”“11. 对总监理工程师、监理机构成员的资质及业绩要求”中《监理人员基本要求表》要求及投标人认为必要的证明材料原件扫描件，并进行企业数字证书电子签名，否则造成相关人员专业、资格不被认可的后由投标人自负。当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证原件扫描件代替。

3. 岗位证书、相关部门培训证书要求：

专业监理工程师应提交注册证书，无注册证书的可提交：培训证书或岗位证书或监理工程师证（注：已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员应提交《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》；没有取得《注册执业证书》和执业印章的专业技术人员，应提交建设部定点院校培训的监理工程师培训班结业证书或省级行业主管部门或其委托的监理协会颁发的监理工程师教育培训证书或岗位证书或监理工程师证。）

4. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。
5. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

姓名 胡海锋
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 12 月 17 日
住址 四川省岳池县同兴镇安家沟村1组46号
公民身份号码 [REDACTED]

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 岳池县公安局
有效期限 2017.01.19-2027.01.19

普通高等学校

毕业证书

学生 胡海锋 性别 男，一九九二年十二月十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西昌学院

校（院）长：夏明忠

证书编号：106281201206010273

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡海锋

性别 男

出生年月 1992年12月17日

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师



评审组织 广安市住房和城乡建设局
局建筑工程技术中级职务评审委员会

审批机关 广安市住房和城乡建设局
局职称改革工作领导小组

批准时间 2017年11月21日

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 胡海锋

性 别 男

身份证号

专 业 房屋建筑工程

工作单位 广东粤建工程项目管理有限公司

证书编号 B19010126

初次发证日期：2018 年 12 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 7 月 20 日

有 效 期 至：2024 年 12 月 29 日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名		胡海锋		证件号码		511001198812170012			
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202301		-	202406		东莞市:广东粤建工程项目管理有限公司		18	18	18
截止			2024-07-11 14:30		该参保人累计月数合计		实际缴费18个月,缓缴0个月	实际缴费18个月,缓缴0个月	实际缴费18个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2024-07-11 14:30

(四) 拟委派主要人员简历表 (总监除外的其他主要人员)

姓 名	胡峰	年龄	28	执业资格证书 (或上岗证书) 名称	①广东省专业监理工程师培训证书 ②广东省安全监理工程师培训证书
职 称	中级	学历	大专	拟在本项目任职	专职安全监理工程师
工作年限	6			从事监理工作年限	6
毕业学校	2018 年毕业于 湖南电子科技职业学院 学校 建筑工程技术 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2016.4-2017.12	卓为城市广场 1 号~2 号商业、办公楼, 3 号~4 号商业、酒店楼, 5 号~6 号商业楼, 7 号地下室工程			专 业 监 理 工程师	陈工,
2022. 9-2024. 5	东莞华润置地中心项目			专 业 监 理 工程师	
备 注					

备注:

1. 根据填报的《拟派任本项目监理人员一览表》, 总监除外的其他主要人员每人填写一表;

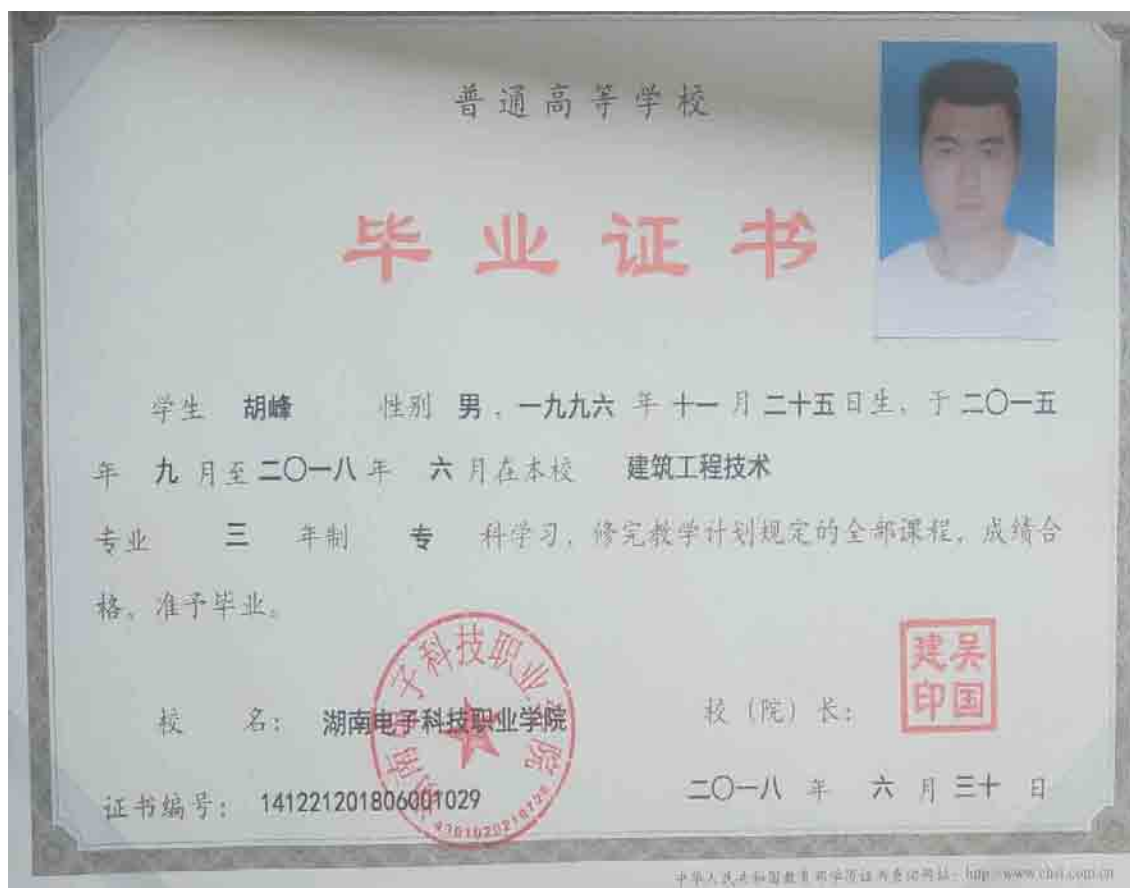
2. 本表后附相关证明资料: 包括身份证、职称证、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书 (岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时, 需提交) 和**社保缴费证明**等其他必要的, 能证明相关人员符合招标文件第二章 “三、招投标须知正文” “11. 对总监理工程师、监理机构成员的资质及业绩要求” 中《监理人员基本要求表》要求及投标人认为必要的证明材料原件扫描件, 并进行企业数字证书电子签名, 否则造成相关人员专业、资格不被认可的结果由投标人自负。当为港澳居民时, 所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证原件扫描件代替。

3. 岗位证书、相关部门培训证书要求:

专业监理工程师应提交注册证书, 无注册证书的可提交: 培训证书或岗位证书或监理工程师证 (注: 已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员应提交《中

华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》；没有取得《注册执业证书》和执业印章的专业技术人员，应提交建设部定点院校培训的监理工程师培训班结业证书或省级行业主管部门或其委托的监理协会颁发的监理工程师教育培训证书或岗位证书或监理工程师证。）

4. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。
5. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 胡峰



性 别 男

身份证号

专 业 房屋建筑工程

工作单位 广东粤建工程项目管理有限公司

证书编号 B22090838

初次发证日期:2022 年9 月1 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至:2025 年9 月20 日

本安全监理员培训证书由广东省
建设监理协会与广东省建筑安全协会
联合颁发。它表明持证人通过安全监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 胡峰

性 别 男

身份证号

专 业 房屋建筑工程



工作单位 广东粤建工程项目管理有限公司

证书编号 A18110146

初次发证日期：2018 年 10 月 30 日

换 证 日 期：2019 年 11 月 14 日

有 效 期 至：2024 年 10 月 29 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	胡峰				证件号码			
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202301	-	202406	东莞市:广东粤建工程项目管理有限公司			18	18	18
截止			2024-07-11 14:52 , 该参保人累计月数合计			实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-07-11 14:52

四）拟委派主要人员简历表（总监除外的其他主要人员）

姓 名	程强	年龄	48	执业资格证书（或上岗证书）名称	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书
职 称	中级	学历	大专	拟在本项目任职	监理员
工作年限	22			从事监理工作年限	15
毕业学校	1997 年毕业于 黄河科技学院 学校 建筑设计与施工 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2017.08-2018.3	景天花园商住小区			专监	李工，
2018.3-2018.11	汕头龙光御海天宸			总监	陈锐彬，
2018.12-2019.7	国丰粮油新建厂房项目			总监	任旭日，
备 注					

备注：

1. 根据填报的《拟派任本项目监理人员一览表》，总监除外的其他主要人员每人填写一表；

2. 本表后附相关证明资料：包括身份证、职称证、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等其他必要的，能证明相关人员符合招标文件第二章“三、招投标须知正文”“11. 对总监理工程师、监理机构成员的资质及业绩要求”中《监理人员基本要求表》要求及投标人认为必要的证明材料原件扫描件，并进行企业数字证书电子签名，否则造成相关人员专业、资格不被认可的后果由投标人自负。当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证原件扫描件代替。

3. 岗位证书、相关部门培训证书要求：

专业监理工程师应提交注册证书，无注册证书的可提交：培训证书或岗位证书或监理工程师证（注：已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员应提交《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》；没有取得《注册执业证书》和执业印章的专业技术人员，应提交建设部定点院校培训的监理工程师培训班结业证书或省级行业主管部门或其委托的监理协

会颁发的监理工程师教育培训证书或岗位证书或监理工程师证。)

4. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。
5. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

姓名 程 强

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 2 月 25 日

住址 河南省光山县县城关镇正大街355号

公民身份号码



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 光山县公安局

有效期限 2007.08.28-2027.08.28

普通高等学校
毕 业 证 书

学生 程 强 性别 男, 一九七六 年
二 月 日生, 于一九九五年 九月
至一九九七 年 七月在本校
建筑设计施工 专业 二年制专科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长: 胡大白

校 科: 黄河科技学院

一九九七年 七月 日

学校编号: 9703006



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00960396

河南省专业技术人员
任职资格证书
PROFESSIONAL AND
TECHNICAL CREDENTIALS



河南省人事厅制
THE PERSONNEL DEPARTMENT
OF HENAN PROVINCE

从事专业 工民建
Speciality

专业技术职务
任职资格 工程师
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 信阳市建筑工程中评委
Organization Of Evaluation

评审通过时间 二〇〇五年六月
Time Of Adoption

发证单位 信阳市职改办
Issuing Authority



姓名 程强 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1976.02 籍贯 光山
Birth date Native Place

工作单位 光山县城建建筑安装工程
Work Unit 有限公司

证书编号 JC17018040910674
Credentials No.

2005 年 7 月 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00211001
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 程强
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1976.02
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2015.05
Approval Date _____

签发单位盖章: 证书专用章
Issued by _____

签发日期: 2016 年 10 月 日

管理号: 201502141021201441180100213 Issued on

File No. JL00211001

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部



注册号 41010675

姓名 程强

性别 男

出生日期 1976 年 02 月 25 日

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00456071

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 息县建设工程监理有限
责任公司 已变更

有效期至 2020 年 02 月 09 日

持证人签名

发证日期 2017 年 02 月 16 日



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
东莞市粤建建设工程有限公司

No. 00346396 认定机关 (签章)
2018 年 8 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 机电安装工程

No. 00349477 认定机关 (签章)
2018 年 8 月 15 日

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
广东粤建工程项目管理有限公司

No. 00402718 认定机关 (签章)
2019 年 5 月 30 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年02月09日

No. 01018034 认定机关 (签章)
2023 年 01 月 11 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2023 年 02 月 09 日

No. 00549548 认定机关 (签章)
2019 年 12 月 12 日

粘贴处



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	程强				证件号码				
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202301	-	202406	东莞市:广东粤建工程项目管理有限公司			18	18	18	
截止			2024-07-11 14:31, 该参保人累计月数合计			实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-07-11 14:31

(四) 拟委派主要人员简历表（总监除外的其他主要人员）

姓 名	黄柱豪	年龄	28	执业资格证书（或上岗证书）名称	广东省专业监理工程师证
职 称	初级	学历	大专	拟在本项目任职	监理员
工作年限	6			从事监理工作年限	6
毕业学校	2018年毕业于 东莞职业技术学院 学校 楼宇智能化工程技术 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2018.6-2019.06	东莞市长安新区进场路路基工程监理			监理员	叶工：
备 注					

备注：

1. 根据填报的《拟派任本项目监理人员一览表》，总监除外的其他主要人员每人填写一表；

2. 本表后附相关证明资料：包括身份证、职称证、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等其他必要的，能证明相关人员符合招标文件第二章“三、招投标须知正文”“11. 对总监理工程师、监理机构成员的资质及业绩要求”中《监理人员基本要求表》要求及投标人认为必要的证明材料原件扫描件，并进行企业数字证书电子签名，否则造成相关人员专业、资格不被认可的结果由投标人自负。当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证原件扫描件代替。

3. 岗位证书、相关部门培训证书要求：

专业监理工程师应提交注册证书，无注册证书的可提交：培训证书或岗位证书或监理工程师证（注：已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员应提交《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》；没有取得《注册执业证书》和执业印章的专业技术人员，应提交建设部定点院校培训的监理工程师培训班结业证书或省级行业主管部门或其委托的监理协会颁发的监理工程师教育培训证书或岗位证书或监理工程师证。）

4. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。

5. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。



广东省职称证书

姓 名：黄柱豪

身份证号：



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年07月25日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2219006057406

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 黄柱豪

性别 男



身份证号

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东粤建工程项目管理有限公司

证书编号 B22090513

初次发证日期 2022 年 9 月 3 日

换证日期： 年 月 日

有效期至 2025 年 9 月 2 日

四、企业近 3 年（自截标之日起前 三 年）完成类似工程业绩清单及证明材料

投标人： 广东粤建工程项目管理有限公司（单位名称）

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程类别及工程等级	监理阶段	工程造价（万元）	实际开工日期	实际竣工日期
1	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（万江街道污水收集系统完善工程）	新建截污次支管网长度是 70.50 公里 (DN300~DN900), 雨污分流管网长度是 24.19 公里 (DN200~300)	类别：市政公用工程（给水排水工程）；等级：三级	施工阶段、保修阶段	43640.77	2020.6.23	2022.1.26
2	东莞市寮步镇 2022-2025 年雨污分流改造合同（一期）（第一标段）工程	本工程新建埋地排水管道约 37.00km，其中污水管长约 22.31km，雨水管渠长约 4.69km。主要建设内容包括管网工程及其配套附属工程，管径为 DN200~DN600（不含立管）	类别：市政公用工程（给水排水工程）；等级：三级	施工阶段、保修阶段	5074.71 元	2023.1.11	2023.6.30
3	东莞市寮步镇西溪村片区污水管网补充完善工程	污水埋地管总长度约 5.0km，新建雨水盖板沟 3.3km，新建雨水连接管 1.8km，最大管径为 DN400	类别：市政公用工程（给水排水工程）；等级：三级	施工阶段、保修阶段	1663.28	2020.11.23	2021.7.19

备注：1. 根据实际情况填写，不填写内容的请用“/”表示。

1. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

1) 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（万江街道污水收集系统完善工程）

中标通知书

(第五联)



广东粤建工程项目管理有限公司:

东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（万江街道污水收集系统完善工程）监理 工程项目（招标编号：SSBWJC12010102）于2020年 05月 18日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2020年 07月 06日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市万江街道办事处		
招标单位	东莞市万江街道办事处		
招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	区洪胜	资质证号	44014786
中标值（百分比）	75		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	总监理服务期限为32个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为8个月，缺陷责任期暂定 24 个月，具体期限以监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）。		
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年6月12日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年6月11日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 (公章) 业务专用章 2020-06-19 年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市万江街道办事处

监理人(全称): 广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(万江街道污水收集系统完善工程)监理;

2. 工程地点: 东莞市万江街道;

3. 工程规模: 新建截污次管网长度是 70.50 公里(DN300~DN900),雨污分流管网长度是 24.19 公里(DN200~300);

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资约 566629681.51 元,其中建安工程费约 499894284.02 元。(投资金额以最终批复的文件为准)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书;

3. 投标文件;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 区海胜, 身份证号码:

注册号: 044016867
证书编号: 00401687

五、签约酬金

签约酬金(大写): 伍佰肆拾壹万陆仟伍佰贰拾元柒角整 (¥5416520.7)

包括:

1. 监理酬金: 伍佰肆拾壹万陆仟伍佰贰拾元柒角整。

2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限:

暂定为自 2020 年 05 月 31 日始, 至 2021 年 01 月 25 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 竣工验收合格后并移交后至保修期满止。

(4) 其他相关服务期限自 自合同签订并生效后至保修期满。

[东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(万江街道污水收集系统完善工程)监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计, 至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 8 个月, 缺陷责任期暂定为 24 个月(具体期限以监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准); 监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 8 月 17 日。

2. 订立地点: 东莞市万江街道。

3. 本合同一式 十二 份, 具有同等法律效力, 双方各执 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: 东莞市万江街道万江路83号

邮政编码: 523000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户名称: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: 0769-28631899

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 东莞市莞城区创业路2号城

建大楼七楼

邮政编码: 523000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户名称: 广东粤建工程项目管理有

限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

东莞莞城区支行

账号: 4400 1775 7080 5097 1465

电话: 0769-22462646

传真: 0769-22462646

电子邮箱: _____

市政验-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程
(万江街道污水收集系统完善工程)

建设单位（公章）： 东莞市万江街道办事处

竣工验收日期： 2022年1月16日

发出日期： _____

市政基础设施工程

一、工程概况

工程名称	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（万江街道污水收集系统完善工程）	工程地点	东莞市万江街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	市政截污管网工程，管道长度113.37公里，管径DN160~DN1000。	工程造价（万元）	43640.77239万元
结构类型	支护开挖埋管、顶管	开工日期	2020年6月23日
施工许可证号		竣工日期	2022年1月26日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 东莞市万江街道建设工程质量监督组	监督登记号	ZJS202032007-01
建设单位	东莞市万江街道办事处	总承包单位	广东华坤建设集团有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	安徽省城设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东科伟工程检测有限公司 东莞市正源工程质量检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2021年12月26日	市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容。
工程质量情况	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	合格
建设单位意见	工程竣工验收结论：同意竣工验收，并同意评定为合格。 工程项目负责人（打印） 黎灿锋 签名：   2022 年 1 月 26 日 （公章）

二、工程竣工验收实施情况

(一)、验收组织情况

建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组		
组 长	庾锦麟	
副组长	黎灿锋、陈德强、区洪胜、吴超源、卢嘉锡	
组 员	刘梅辉、张家豪、伍持律、谭俊杰、邓青山、李田发、吴文兴、余东辉、陈子乐、蔡冠英	
2、专业性组		
专业组	组 长	组 员
道路工程	庾锦麟	陈德强、吴超源、刘梅辉、伍持律、李田发、余东辉、陈子乐、蔡冠英
桥梁工程		
排水工程	庾锦麟	黎灿锋、区洪胜、卢嘉锡、张家豪、谭俊杰、邓青山、吴文兴
给水工程		
隧道工程		
交通施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级	验收意见
道路工程	合格	合格	合格	合格	同意验收
桥梁工程					
排水工程	合格	合格	合格	合格	同意验收
给水工程					
隧道工程					
交通设施工程					
污水处理工程					
垃圾处理工程					
防洪工程					
供电及照明工程					
绿化工程					

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
庾锦麟	东莞市万江街道办事处			庾锦麟
黎灿锋			项目负责人	黎灿锋
刘梅辉				刘梅辉
张家豪				张家豪
陈于乐				陈于乐
蔡冠英				蔡冠英
卢嘉锡	安徽省城建筑设计研究总院股份有限公司		项目负责人	卢嘉锡
吴超源	建材广州工程勘察院有限公司		项目负责人	吴超源
区洪胜	广东粤建工程项目管理有限公司		总监理工程师	区洪胜
伍持律			专业监理工程师	伍持律
邓青山			专业监理工程师	邓青山
陈德强	广东华坤建设集团有限公司	工程师	项目负责人	陈德强
谭俊杰		工程师	技术负责人	谭俊杰
李田发		工程师	项目副经理	李田发

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程施工单位根据图纸设计及合同约定完成了所有工程量，在施工过程中，均按相关规范要求施工，所有资料齐全，观感评定符合要求，验收结论为合格工程。

验收日期：2022年1月26日

参加验收单位	建设单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 2022年1月26日 01:03
	设计单位	监理单位
	(公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 注册号: 3400015 有效期: 至2023年12月	(公章) 总监理工程师:  (执业资格证书) 注册号: 44014786 有效期: 2023.05.25 2022年1月26日
	勘察单位	分包单位
	(公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 姓名: 吴超源 注册号: 4405469-AY004 有效期: 至2023年06月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日

2) 东莞市寮步镇 2022-2025 年雨污分流改造工程（一期）（第一标段）工程

中标通知书



广东粤建工程项目管理有限公司：

东莞市寮步镇2022至2025年雨污分流改造工程（一期）（第一标段）工程监理 工程项目（招标编号：SHBLBC12210868）于2022年11月23日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2023年01月07日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市寮步镇水务工程运营中心		
项目负责人	敖志	资质证书号	44014358
中标值（系数）	0.8		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间为30个月。		
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
		兹见证本通知书发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。 	
		东莞市公共资源交易中心	

2022年12月09日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方），篡改无效。

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市寮步镇水务工程运营中心

监理人(全称): 广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞市寮步镇 2022 至 2025 年雨污分流改造工程(一期)(第一标段)工程监理

2. 工程地点: 东莞市寮步镇

3. 工程规模: 本工程新建埋地排水管道约 37.00km, 其中污水管长约 22.31km, 雨水管渠长约 14.69km。主要建设内容包括管网工程及其配套附属工程, 管径为 DN200~DN600 (不含立管), 为市政综合工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 50,747,136.27 元

5. 资金来源: 镇财政投资

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 网上中介服务超市服务机构中选通知书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 工程监理廉政协议

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师：敖志，身份证号码：

注册号：44014358。

五、签约酬金

签约总酬金暂定（大写）：捌拾叁万壹仟陆佰叁拾肆元玖角贰分（¥831634.92元）。

工程监理报酬以《国家发改委、建设部关于印发〈建设工程监理及相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）规定的计费标准乘以中标监理服务收费系数进行计取，所承接工程施工监理项目的监理服务费用最终以经镇财政审核的工程预算价为计费基数。

（其中：专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为0.85，高程调整系数为1.0）。

1. 监理酬金（暂定）：¥831634.92元。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）施工阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）竣工验收和结算阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（5）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（6）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自2022年11月30日始，至2025年05月05日止，工期30个月。（具体以委托人书面进场通知为准）

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）施工阶段服务期限自2022年11月30日始，至2023年05月05日止。

（4）竣工验收和结算阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日

止。

(5) 保修阶段服务期限自 2023 年 05 月 05 日始, 至 2025 年 05 月 05 日止。

(6) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 1 月 7 日。

2. 订立地点: 广东省东莞市寮步镇。

3. 本合同一式 捌 份, 委托人执 肆 份, 监理人执 肆 份, 具有同等法律效力。

委托人: 东莞市寮步镇水务工程运营中心

(盖章)

监理人: 广东泰建工程项目管理有限公司

(盖章)

住所:

住所: 东莞市莞城区创业路 2 号城建大楼七楼

邮政编码:

邮政编码: 523000

法定代表人或其授权的代理人:

法定代表人或其授权的代理人:

开户名称:

开户名称:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司东莞城区

支行

账号:

账号: 44001775708050971465

电话:

电话: 0769-22462646

传真:

传真: 0769-22462646

电子邮箱:

电子邮箱: /

寮步市政基础设施工程

竣工验收证书

工程名称: 东莞市寮步镇 2022 至 2025 年雨污分流
改造工程(一期)(第一标段)

工程地点: 东莞市寮步镇

建设单位: 东莞市寮步镇水务工程运营中心

验收日期: 2023 年 6 月 30 日

寮步市政基础设施工程

寮步市政基础设施工程

竣工验收证书

第 1 页共 2 页

工程名称	东莞市寮步镇2022至2025年雨污分流改造工程(一期)(第一标段)	工程地点	东莞市寮步镇
建设规模	新建埋地排水管道总长约 37.00km,其中污水管长约 22.31km,雨水管渠长约 14.69km,建筑立管改造约 46.50km。	结构类型	市政雨污分流改造工程
建设单位	东莞市寮步镇水务工程运营中心	开工日期	2023 年 1 月 11 日
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 30 日
设计单位	中铁城际规划建设有限公司	工期	170 天(日历天)
承包单位	深圳市建宏达建设实业有限公司	合同造价	4576.903224(万元)
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	施工造价	(万元)
质监	东莞市寮步镇建设工程质量监督组	安监	东莞市寮步镇建设工程安全监督组
验收范围及质量: 本次竣工验收内容为:管道验收总长度 82990.93m,其中埋地管 36481.43m,立管 46509.5m。总共包含 10 个村 38 个地块,分别为横坑村(A13、A72、A76、A77、A78、A204、A06)地块、竹园村(A18、A20)地块、下岭贝村(A37)地块、岭厦村(A33、A36、A38、A24)地块、新旧围村(A92、A99、A104、A107、A108、A109)地块、霞边村(A105、A119、A122、A124、A125、A210)地块、上屯村(A116、A131、A135)地块、长坑村(B172、B176、B177、B166)地块、上底村(B107、B115、B113)地块、浮竹山村(B141、B137)地块。其中横坑村完成埋地管 13846.29m,完成立管 23050m;竹园村完成埋地管 820m,完成立管 920m;下岭贝村完成埋地管 3514m,完成立管 2908m;岭厦村完成埋地管 1256.5m,完成立管 5455.5m;新旧围村完成埋地管 3207m,完成立管 3616m;霞边村完成埋地管 1478.3m,完成立管 3738m;上屯村完成埋地管 2841m,完成立管 700m;长坑村完成埋地管 6699.34m,完成立管 3524m;上底村完成埋地管 1628m,完成立管 1334m;浮竹山村完成埋地管 1191m,完成立管 1264m。10 个村 38 个地块共完成检查井 1542 座,沉泥井 140 座,截流井 15 座,雨污交汇井 10 座。 本次验收项目已经完成了合同约定和设计文件规定的全部工作内容,施工质量满足设计及施工质量验收规范要求。该工程使用功能满足要求,工程实物经观测符合设计文件要求,并无明显质量缺陷,观感质量验收符合要求。工程技术资料基本齐全,质量控制资料完整,有关安全和功能的检测资料完整,主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。工程质量自评合格。			
存在问题及处理意见: 无			

对工程质量评价：

参建各方一致认为东莞市寮步镇2022至2025年雨污分流改造工程(一期)(第一标段)项目整体施工质量合格,各项技术资料和检测资料基本齐全,同意竣工验收。

竣工验收组长(签名): , 2023年6月30日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位(盖章)	参加验收人员 (签字):   2023年6月30日	勘察单位(盖章)	参加验收人员 (签字):   2023年6月30日	设计单位(盖章)	参加验收人员 (签字):   2023年6月30日
监理单位(盖章)	参加验收人员 (签字):   2023年6月30日	建设单位(盖章)	参加验收人员 (签字):   2023年6月30日	镇指挥部(盖章)	参加验收人员 (签字):   2023年6月30日
各个村委会代表(签字盖章)	 	 	 	 	 
	 	 	 	 	 

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 东莞市寮步镇2022至2025年雨污分流改造工程
(一期)(第一标段)

建设单位(公章): 东莞市寮步镇水务工程运营中心

竣工验收日期: 2023年6月30日

发出日期: 2023年6月30日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东莞市寮步镇2022至2025年雨污分流改造工程(一期)(第一标段)	工程地点	东莞市寮步镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	新建埋地排水管道总长约37.00km,其中污水管长约22.31km,雨水管渠长约14.69km,建筑立管改造约46.50km。	工程造价(万元)	4576.903224
结构类型	市政雨污分流改造工程	开工日期	2023年2月6日
施工许可证号		竣工日期	2023年6月30日
监督单位	东莞市寮步镇建设工程质量监督组	监督登记号	
建设单位	东莞市寮步镇水务工程运营中心	总施工单位	深圳市建宏达建设实业有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	深圳市建宏达建设实业有限公司
设计单位	中铁城际规划建设有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	工程检测单位	东莞市联科建设工程材料检测有限公司 广东粤检工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	东莞市寮步镇岭厦社区居民委员会	其他主要参建单位	东莞市寮步镇上底村村民委员会
	东莞市寮步镇横坑社区居民委员会		东莞市寮步镇长坑村村民委员会
	东莞市寮步镇新旧围社区居民委员会		东莞市寮步镇竹园村村民委员会
	东莞市寮步镇下岭贝村村民委员会		东莞市寮步镇霞边村村民委员会
	东莞市寮步镇浮竹山村村民委员会		东莞市寮步镇上屯村村民委员会
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年6月30日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	本工程质量评定合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月10日	 (公章) 同意验收  总监:  2023年6月10日	 (公章) 同意验收  项目负责人:  2023年6月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 同意验收  项目负责人:  (执业资格印章) 2023年6月10日	 (公章) 同意验收  项目负责人:  (执业资格印章) 2023年6月10日

3) 东莞市寮步镇西溪村片区污水管网补充完善工程

编号：房屋及市政监理（派）2020008

东莞市寮步镇招标投标服务所
协议供货通知书

采购单位	东莞市寮步镇住房和城乡建设局	
采购项目	房屋及市政监理	
项目名称	东莞市寮步镇西溪村片区污水管网补充完善工程	
资金来源	镇财政资金	
项目总预算	1663.28 万元	
经审核，确定本项目通过 轮流派单 方式确认协议供货供应商为： 广东粤建工程项目管理有限公司		
联系人	手机号码	固定电话
黄静仪		
委托单位联系人及电话	东莞市寮步镇招标投标服务所审核意见	
联系人：曾志 联系电话：0769-83266560 2020年10月19日	同意办理  联系电话：0769-83230789 2020年10月19日	

本通知书一式三份，由东莞市寮步镇招标投标服务所、委托单位、协议供货单位各存一份。

合同编号: 202/004

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工程名称: 东莞市寮步镇西溪村片区污水管网补充完善工程

工程地点: 东莞市寮步镇

发包人: 东莞市寮步镇住房和城乡建设局

承包人: 广东粤建工程项目管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市寮步镇住房和城乡建设局

监理人(全称): 广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞市寮步镇西溪村片区污水管网补充完善工程;
2. 工程地点: 东莞市寮步镇;
3. 工程规模: 东莞市寮步镇西溪村片区污水管网补充完善工程,污水埋地管总长度约5.0km,新建雨水盖板沟3.3km,新建雨水连接管1.8km,最大管径为DN400,属市政综合工程。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 本工程财审预算价为16632800.00元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或协议供货通知书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 工程监理廉政协议

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 敖志, 身份证号码:

注册号: 44014358。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁拾壹万贰仟玖佰贰拾柒元整（¥312927.00 元），以《国家发改委、建设部关于印发《建设工程监理及相关服务收费管理规定》的通知》（发改价格[2007]670号）规定的计费标准下浮 20% 进行计取，所承接工程施工监理项目的监理服务费用以经财政审核的工程预算为计费基数。

包括：

1. 监理酬金：叁拾壹万贰仟玖佰贰拾柒元整（¥312927.00 元）。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

计划工程监理期限自 2020 年 11 月 12 日 始，至 2021 年 01 月 20 日 止。（具体以委托人书面进场通知为准）

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2021 年 01 月 21 日 始，至 2023 年 01 月 20 日 止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 7 日。
2. 订立地点：广东省东莞市寮步镇。
3. 本合同一式 陆 份，各方执 叁 份，具有同等法律效力。

委托人:

东莞市寮步镇住房和城乡建设局

(盖章)

监理人:

广东粤建工程项目管理有限公司

(盖章)

住所: /

邮政编码: /

法定代表人或其授权的代理人:



开户名称: /

开户银行: /

账号: /

电话: /

传真: /

电子邮箱: /

住所: 广东省东莞市创业路2号城建大楼

邮政编码: 523000

法定代表人或其授权的代理人:

开户名称: /

开户银行: /

账号: /

电话: 0769-22450001

传真: 0769-22450001

电子邮箱: 3386300656@qq.com

寮步市政基础设施工程

竣工验收证书

工程名称: 东莞市寮步镇西溪村片区污水管网补充完善工程

工程地点: 东莞市寮步镇

建设单位: 东莞市寮步镇人民政府住房规划建设局

验收日期: 2021 年 7 月 19 日

寮步市政基础设施工程

竣工验收证书

第 1 页共 2 页

工程名称	东莞市寮步镇西溪村片区污水管网补充完善工程	工程地点	东莞市寮步镇
建设规模	针对鳧山村管网查漏补缺,设计污水埋地管总长度约 5.0KM,新建雨水盖板沟 3.3KM,新建雨水连接管 1.8KM,改造管径集中在 DN200-DN400 之间。		
建设单位	东莞市寮步镇人民政府住房规划建设局	开工日期	2020 年 11 月 23 日
勘察单位	深圳市规水务规划设计院股份有限公司	竣工日期	2021 年 7 月 19 日
设计单位	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	工期	70 (日历天)
承包单位	中地寅岗建设集团有限公司	合同造价	1495.686148 (万元)
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	施工造价	(万元)
质监		安监	
验收范围及质量: 验收范围: 东莞市寮步镇西溪村片区污水管网补充完善工程承包合同约定内容及工程变更确认内容; 质量: 工程实体质量满足设计及合同约定的标准要求,达到符合国家、行业质量检验评定相关验收的合格标准,工程竣工验收技术资料完整。			
存在问题及处理意见: 无			

对工程质量评价:

合格

竣工验收组长(签名): 平发秋 2021年7月19日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位(盖章)	参加验收人员(签字):  2021年7月19日	监理单位(盖章)	参加验收人员(签字):  2021年7月19日
设计单位(盖章)	参加验收人员(签字):  2021年7月19日	建设单位(盖章)	参加验收人员(签字):  2021年7月19日
勘察单位(盖章)	参加验收人员(签字):  2021年7月19日	其他单位(盖章)	参加验收人员(签字): 年 月 日

五、企业获奖情况

序号	获奖工程	获奖名称	获奖日期
1	东江之星商业中心 1 号-12 号楼工程	国家优质工程奖	2023. 12
2	三江六岸滨水岸线示范段项目一期工程（龙湾段）	广东省市政优良样板工程	2023. 11. 29
3	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（万江街道污水收集系统完善工程）	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2021. 5

1. 东江之星商业中心 1 号-12 号楼工程获奖证书原件扫描件



2.三江六岸滨水岸线示范段项目一期工程（龙湾段）网上公示获奖页码截图



广东省市政行业协会

粤市协〔2023〕112号

关于公布 2023 年度广东省市政优良样板工程获奖名单的通知

各有关单位：

我会根据《广东省市政优良样板工程评选办法》，完成了 2023 年度广东省市政优良样板工程的全部评选流程，现对 116 个获得 2023 年度广东省市政优良样板工程的项目予以公布。

附件：2023 年度广东省市政优良样板工程获奖名单



2023年度广东省市政优良样板工程获奖名单

序号	项目名称	工程造价 (万元)	建设单位名称	设计单位名称	监理单位名称	施工单位名称	参建单位名称
74	芙蓉新城滨江路（第一标段）工程。 （第一标段）利东工程	9263.71	韶关市城市投资发展集团有限公司	中政京诚工程技术有限公司	深圳市保龙建设监理有限公司	广东恒州路桥建设有限公司、深圳市市政工程总公司	/
75	太宁路道路改造提升工程	5476.88	韶关市政府投资建设项目代建管理局	福州市规划设计研究院	广州市市政工程监理有限公司	广东省基础工程集团有限公司	广东恒州建筑工程有限公司
76	兴宁市第二自来水厂扩建工程	18427.88	兴宁市齐昌供水有限公司	华智设计（集团）有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广东省基础工程集团有限公司	广东恒泰建筑工程有限公司
77	相帽一路（惠凤七路至仲恺大道段）建设工程	6166.26	惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室	徐州市市政设计院有限公司	永明项目管理有限公司	广州市第二市政工程有限公司	/
78	金太大道（惠城区段）快速化改造工程	78380.08	惠州市市政园林事务中心	中恒工程设计院有限公司	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	中国机械工业建设集团有限公司	/
79	白云大道（省道356线清水墩路段）二期改造工程	27636.00	惠州市惠阳区交通项目建设中心	中交公路规划设计院有限公司	广东路安工程管理有限公司	惠州大亚湾市政基础设施有限公司	/
80	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（东城街道污水收集系统完善工程）	5072.00	东莞市东城街道办事处	中国市政工程东北设计研究院有限公司	广州万安建设监理有限公司	中铁二局集团有限公司	深圳中铁二局工程有限公司、广东祥泰建设有限公司
81	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（污水管网完善工程第三标段）	85880.41	东莞市城建工程管理局	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	中电建生态环境集团有限公司、中国水利水电第六工程局有限公司	/
82	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（沙田镇污水收集系统完善工程）	38371.07	沙田镇人民政府	中国市政工程东北设计研究院有限公司	广东中凯工程管理有限公司	中铁二局集团有限公司	深圳中铁二局工程有限公司、番禺建工科技（佛山）有限公司
83	《江村水廊水廊展示廊道项目二期工程（水廊段）》	10222.87	东莞市水利南苑水务有限公司	广东水利设计研究院有限公司	广东恒泰工程咨询有限公司	岭南生态文旅集团有限公司	/
84	翠亨新区起步区翠亨大道工程（EPC总承包）	32908.53	中山市翠亨新区工程项目建设服务中心	北京市市政工程设计研究总院有限公司	广东鲁班行技术管理有限公司	广东省基础工程集团有限公司	广东均程建设有限公司、中电建筑工程（中山）有限公司

3.东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（万江街道污水收集系统完善工程）获奖证书原件扫描件



注：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

六、诚信守法投标承诺函

致（东莞市水务集团建设管理有限公司）：

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及省市招标投标管理的有关规定，作为投标人参与（东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（桥头、谢岗标段）监理）（招标编号：SSBWQC12400540）招标项目的投标。就本次投标，我公司郑重承诺如下：

（一）不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为；

（二）我司将按投标文件中“拟派任本项目监理人员一览表”的要求，派驻监理人员到本项目中，如我司拟派驻的人员不满足上述要求，招标人则有权取消我司中标资格。

（三）我司在投标填报的收费报价是按照招标文件的要求完成招标文件及工程监理合同规定的全部工作内容所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），但不包含本招标文件中所阐明的附加工作和额外工作的监理服务费用，以及其他费用。

（四）本公司及参与投标的从业人员均满足招标文件的各项要求。投标文件提交的“企业近 3 年（自截标之日起前 三 年）完成类似工程业绩清单及证明材料”、“拟委派主要人员简历表”及其附带的证明材料均符合招标文件的要求。各项证件、证书、及本人身份证均应真实有效，不存在被相关行政部门扣留或吊销等情形。

（五）已在东莞市公共资源交易企业库建档，且填报的信息均符合招标文件要求，不存在属于《东莞市建设工程招标投标管理办法》第二十四条规定限制参与本工程投标的情形。投标文件截止提交前一日，已登录东莞市公共资源交易企业库核实所填报数据真实有效。如在东莞市水务局已有本工程对应的企业类型信用档案，信用档案与交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写一致。

（六）拟投入本工程的项目总监理工程师不存在以下情形之一（招标人确认可兼任的除外）：

1、在其他任何在建工程中任职；

2、在参与本工程投标时，同时参与其他正处于开标、评标阶段的投标项目；

3、已取得其他项目第一中标候选人或中标人身份或已有签订工程合同等其他导致不能正常受理本工程业务的情形。

（七）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信惩戒对象。

（八）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系。

（九）我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律职责；积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

（十）我公司如有质疑或投诉，将按照招标文件的规定及流程提出。

（十一）积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

（十二）本投标人如获中标，派出的项目机构人员廉洁自律，不索取、收受委托合同约定以外

的礼金和其他财物；无论本投标人的企业领导或项目机构组成人员，保证不与承包人等有利益关系的单位或个人进行任何不正当的接触，不利用职务之便谋取其他不正当的利益。

（十三）如我方中标的，我方承诺严格遵守落实东莞市水务局印发《关于明确在建水务工程关键岗位管理人员考勤打卡有关事项的通知》（东水务〔2023〕300 号）和《关于进一步强化我市水务工程实名制管理工作的通知》（东水务〔2023〕301 号）文件要求，加强项目人员管理。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责，如有违诺，将自愿接受行政主管部门对此作出的行政处罚，并且无条件承担由此带来的一切后果和责任。在接受违法违规行为调查期间，同意暂停我公司在东莞市参与依法必须进行招标的项目的投标资格。

特此承诺。

法定代表人：_____赵肖瑞_____（公司法定代表人电子签名）

投标人：_____广东粤建工程项目管理有限公司_____（企业数字证书电子签名）

项目负责人（总监理工程师）：_____刘翠明_____（电子签名）

日期：2024年7月12日

说明：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人（总监理工程师）数字证书电子签名。

七、投标文件资信主要信息统计汇总表

投标单位	企业概况及投标单位资质				近 3 年财务状况			近三年投标人类 似工程业绩情况	投标人企 业获奖、履 约评价情 况	总监理工程师情况及业绩		项目管理 班子配备 情况	备注
	注册 资本 (万 元)	注 册 地	企 业 概 况 自 述	资 质 等 级	2021 年	2022 年	2023 年			个人资历	个人业绩(近 3 年)		
广东粤 建工程 项目管 理有限 公司	500 万元	东莞 市莞 城区 创业 路 2 号城 建大 楼七 楼	有	房屋 建筑 工程 监理 甲级、 市政 公用 工程 甲级， 机电 安装 工程 乙级	1、总资 产： 4364.13 万元 2、 2378.18 净资产： 万元 3、年营业 额： 10543.36 万元 4、年净利 润： 343.44 万元	1、总资 产： 4555.47 万元 2、净资 产：2607. 33 万元 3、年营业 额： 7602.72 万元 4、年净利 润： 229.15 万 元	1、总资 产： 4961.64 万元 2、净资 产：2764. 81 万元 3、年营业 额： 8407.64 万元 4、年净利 润： 257.48 万 元	投标人提供业绩中， 属类似工程业绩共 3 个，合计金额约 50378.76 亿元。 其中： 项目 1：东莞市东江 下游片区水污染综 合治理工程（万江街 道污水收集系统完 善工程）。 项目 2：东莞市寮步 镇 2022-2025 年雨 污分流改造合同（一 期）（第一标段）工 程。 项目 3：东莞市寮步 镇西溪村片区污水 管网补充完善工程。	获得国家 级、省级奖 项	总监理工程师： 刘翠明（57 岁，性 别男） 1、相应注册执业 资格情况：全注册 监理工程师（房屋 建筑工程、市政公 用工程） 2、职称：中级（等 级）、工民建（专 业）。	总监理工程师： （如有）	项目管理 班子共 11 人。其他详 见投标文 件商务标 的拟派任 本项目监 理人员一 览表情况。	非国 （央） 企
页码索 引	P2	P2	P5-P9	P3-P4	P11--P17	P18-P24	P25-P31	P123-P153	P154-P159	P47-P56	P171-P256	P47-P122	

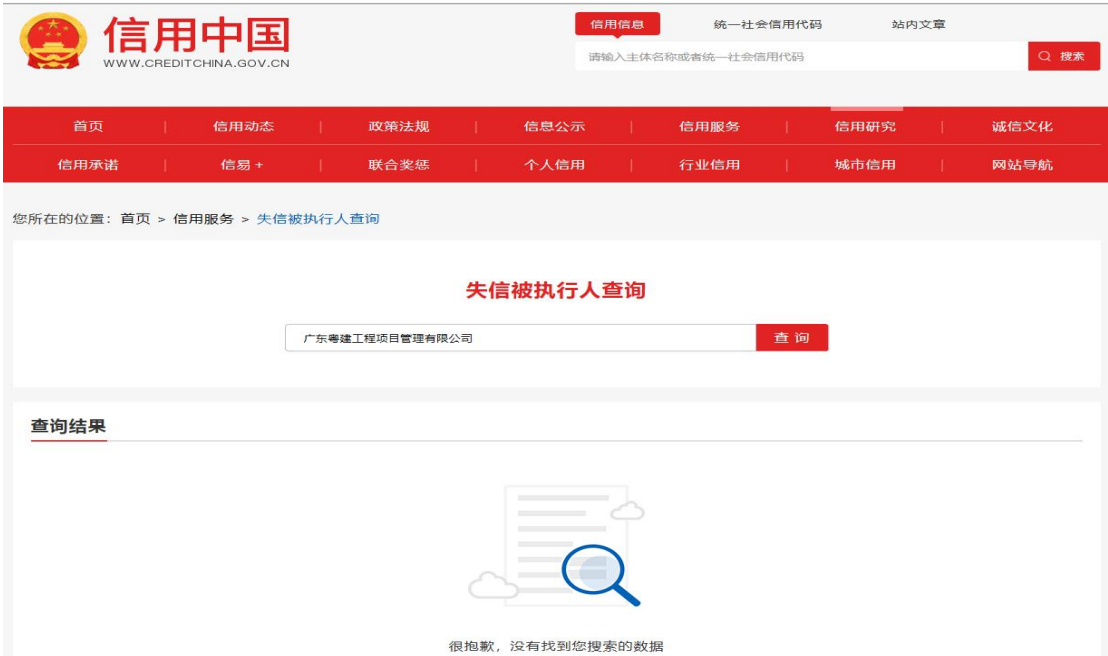
八、其他

（投标人根据第二章第 35 款“资信标要求一览表”认为必要补充的资料）

注：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

6.1 企业信用查询

1) 在“信用中国”网站中查询是否被列入失信被执行人名单的投标人截图



2) 在国家企业信用信息公示系统中查询是否被列入严重违法失信企业名单的投标人截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东粤建工程项目管理有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91441900281885609U

注册号: 441900000016734

法定代表人: 赵增瑞

登记机关: 东莞市市场监督管理局

成立日期: 1996年10月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

165

3) 企业信用信息、信用等级或信用评价结果（包括国家、广东省和东莞市等行业行政主管部门的评价等）

①东莞市住建行业监理企业信用分值排名第一

企业名称

日期 2024-02-20

状态 请选择

查询

企业诚信分值信息

排名	企业名称	统一社会信用代码/组织机构代码	房屋工程类分值 100 + 房屋 + 综合	市政工程类分值 100 + 市政 + 综合	综合分值	总分值	状态	日期
1	广东粤建工程管理有限公司	91441900281885609U	9957.41	120.00	0	10010.39	正常登记	2024-02-20
2	广东粤建工程监理有限公司	914419005572586909	8653.57	100.00	0	8653.57	正常登记	2024-02-20
3	广东粤建工程监理有限公司	914400002311109365	5535.47	100.00	0	5535.47	正常登记	2024-02-20
4	广东粤建工程监理有限公司	9144190073968983Q	3444.99	95.00	0	3682.12	正常登记	2024-02-20
5	广东粤建工程监理有限公司	914419002818881486	3157.15	100.00	0	3157.15	正常登记	2024-02-20
6	广东粤建工程监理有限公司	914419002818310966	2006.80	100.00	0	2006.80	正常登记	2024-02-20
7	广东粤建工程监理有限公司	91210211665820038W	1846.35	100.00	0	1846.35	正常登记	2024-02-20
8	广东粤建工程监理有限公司	914403007691586673	1795.70	100.00	0	1795.70	正常登记	2024-02-20
9	广东粤建工程监理有限公司	914419007192175504	1391.52	100.00	0	1391.52	正常登记	2024-02-20
10	广东粤建工程监理有限公司	91441900281887305W	1368.25	100.00	0	1368.25	正常登记	2024-02-20
11	广东粤建工程监理有限公司	91440000231132220H	1318.47	100.00	0	1318.47	正常登记	2024-02-20
12	广东粤建工程监理有限公司	91610000737967961M	1217.08	100.00	0	1217.08	正常登记	2024-02-20
13	广东粤建工程监理有限公司	914403001922440336	661.34	100.00	0	1147.37	正常登记	2024-02-20
14	广东粤建工程监理有限公司	914419007192183425	975.25	100.00	0	975.25	正常登记	2024-02-20
15	广东粤建工程监理有限公司	91440000707652977E	856.35	385.91	0	942.26	正常登记	2024-02-20
16	广东粤建工程监理有限公司	91440300708437750G	914.83	100.00	0	914.83	正常登记	2024-02-20
17	广东粤建工程监理有限公司	91510000711899348B	878.77	100.00	0	878.77	正常登记	2024-02-20

②2023 年度东莞市建设监理协会授予“东莞市先进监理单位”



③2023 年度东莞市住建局授予“全市建设行业先进监理单位”

东莞市住房和城乡建设局关于2023年度全市建设行业企业量化评价结果的通报

发布日期：2024-02-06 浏览次数：858

各建设行业企业、各行业协会等有关单位：

2023年，我市建设行业广大企业深入贯彻党的二十大及二十届二中全会精神，紧紧围绕市委、市政府既定的经济发展目标，紧跟政策导向，不断提升企业效益，积极营造诚信守法、规范有序的建设市场氛围，大力推进建筑业转型升级，全力提升城市品质，推动我市住建领域高质量发展作出了不懈努力，也为东莞市经济社会发展作出了积极贡献。为此，我局结合工作实际，根据《东莞市住建系统2023年度工作量化评价实施方案》，对2023年度在我市开展业务（或承接受监项目）的各建设行业企业开展了量化评价工作，按照量化评价原则共评定出11大类163家表现突出的企业。为发扬成绩，鼓励争先，经局党组研究决定予以通报表扬。

2024年是中华人民共和国成立 75 周年，也是实施“十四五”规划的关键一年。希望获得通报表扬的企业珍惜荣誉、再接再厉，进一步强化高质量发展意识，发挥好行业“领头羊”的示范效应，继续保持奋勇争先的劲头，锐意进取，不断提升发展水平，再创佳绩。全市建设行业企业要以先进为榜样，凝心聚力，开拓进取，积极承担社会责任，深入贯彻落实省市高质量发展大会精神，以“投资年”行动为突破，以构建房地产发展新模式、积极投身助力推进“三大工程”和“百千万工程”为目标，持续改革创新、锐意进取突破，为全力推动新时期东莞住建事业高质量发展贡献应有的力量！

特此通报。

附件：[2023年度全市建设行业企业量化评价结果.doc](#)

东莞市住房和城乡建设局

2024年2月6日

二、工程监理企业先进单位（22 个）

广东广建工程监理有限公司

广东粤建工程项目管理有限公司

广东广建工程监理有限公司

广东广建工程监理有限公司

广东广建工程监理有限公司

广东广建工程监理有限公司

广东广建工程监理有限公司

广东广建工程监理有限公司

广东广建工程监理有限公司

广东广建工程监理有限公司

广东广建工程监理有限公司

④2022年度纳税A级荣誉

证书编号: A44192022051100



纳税信用 A 级荣誉证书

广东粤建工程项目管理有限公司:

经 评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关(盖章):

出具时间: 2023年07月10日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

⑤2022年度效益贡献先进企业



⑥会员证书



广东省建设监理协会

单位会员证书

经推选和研究，批准 广东粤建工程项目管理有限公司 为

本协会第六届 常务理事单位，任期至 2027 年 10 月。

证书编号：GDJLXH-250

年度登记情况	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
	已办结				

发证单位：

2023 年 10 月 12 日

6.2 总监理工程师业绩

1) 东实旗景花园 1 号商业、住宅楼, 2 号住宅楼, 3 号住宅楼, 4 号住宅楼, 5 号住宅楼, 6 号住宅楼, 7 号门楼, 8 号地下室

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市东实旗林三限房地产开发有限公司

监理人(全称): 广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东实旗景花园 1 号商业、住宅楼, 2 号住宅楼, 3 号住宅楼, 4 号住宅楼, 5 号住宅楼, 6 号住宅楼, 7 号门楼, 8 号地下室;

2. 工程地点: 广东省东莞市塘厦镇石鼓社区;

3. 工程规模: 占地面积 22545.5 平方米, 总建筑面积约 10.5 万平方米 (其中最大计容建筑面积 74400.15 平方米), 建筑密度 $\leq$ 22%, 容积率 $\leq$ 3.3, 绿地率 $\geq$ 35%, 建筑高度 $\leq$ 100 米。;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 土建投资约 43500.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 侯华, 身份证号码: _____, 注册号: 44001698。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 人民币伍佰陆拾万零肆仟伍佰叁拾伍元叁角叁分。

包括:

1. 监理酬金: ¥5604535.33。
2. 相关服务酬金: /。

其中：(1) 勘察阶段服务酬金：_____。
(2) 设计阶段服务酬金：_____。
(3) 保修阶段服务酬金：_____。
(4) 其他相关服务酬金：_____。

传真：
电子：

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 04 月 07 日始，至 2024 年 03 月 16 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 8 日。
2. 订立地点：广东省东莞市莞城区创业路 2 号城建大楼七楼。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：_____ (盖章)

监理人：_____ (盖章)

住所：东莞市塘厦镇莆心湖商业街 51 号 101 室

住所：东莞市莞城区创业路 2 号

邮政编码：523000

邮政编码：523010

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户银行：华夏银行股份有限公司东莞分行

开户银行：东莞市建行城区支行

账号：14850000000828350

账号：4400 1775 7080 5097 1465

电话：/

电话：0769-22462646

总监变更书面通知书

致： 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司

兹有我司原 东实旗景花园1号商业、住宅楼，2号商业、住宅楼，3号住宅楼，4号住宅楼，5号住宅楼，6号住宅楼，7号大门，8号地下室 项目总监“侯华”，因人员调动，经与建设单位协调并同意改由“刘翠明”担任此工程项目总监，全面负责委托监理合同的履行、主持项目监理机构工作的监理工程师。

任命（刘翠明）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：东莞市莞城区创业路2号 邮政编码：523010

联系电话

传真号码：22462646

建设单位（公章）

东莞市东实旗林三阳房地产开发有限公司

（法定代表人）签字盖章



监理单位（公章）

广东粤建工程项目管理有限公司

（法定代表人）签字盖章



2022年7月5日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：东实旗景花园1号商业、住宅楼

验收日期：2023年11月1日

建设单位（盖章）：东莞市东实旗林三限房房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东实旗景花园1号商业、住宅楼				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇石鼓社区桥蛟东路与银牛路交汇处西北侧	建筑面积	15446.8m²	工程造价	6116.933万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	32	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202206100301 (塘厦镇)	监理许可证号	441900202206100301 (塘厦镇)		
开工日期	2022年04月07日	验收日期	2023年11月01日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2022-013-01		
建设单位	东莞市东实旗林三限房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司				
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司				
总包单位	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
承建单位 (土建)	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘圣国
副组长	刘翠明
组员	王云龙、王四国、周四海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘盛	许峰、李沧海、武瑞青、曹红兵、张家乐、曹强、范江、张旭、闫博、沈乐义
建筑设备安装工程	吕周尚	王俊辉、朱守泽、李永凯、李文龙
工程质控资料	朱丹	蓝均英、朱金蓝、朱苗苗、李剑波、谢晓东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

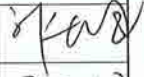
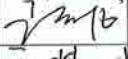
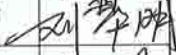
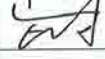
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘圣国	东莞市东实旗林三限房房地产开发有限公司	项目负责人		
2	王云龙	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	刘翠明	广东粤建工程项目管理有限公司	项目负责人	工程师	
4	王四国	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	周四海	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月1日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年11月1日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月1日
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东实旗景花园2号商业、住宅楼

验收日期: 2018年11月1日

建设单位（盖章）: 东莞市东实旗林三限房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



广东省住房和城乡建设厅
广东省建设工程质量监督总站
广东省建设工程交易中心

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东实旗景花园2号商业、住宅楼				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇石鼓社区桥蛟东路与银牛路交汇处西北侧	建筑面积	14899.29m²	工程造价	5926.938万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	32	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202206100601 (塘厦镇)	监理许可证号	441900202206100601 (塘厦镇)		
开工日期	2022年04月07日	验收日期	2023年11月01日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2022-013-04		
建设单位	东莞市东实旗林三限房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司				
总包单位	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
承建单位 (土建)	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



• GD - E1 - 914 / 2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘圣国
副组长	刘翠明
组员	王云龙、王四国、周四海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘盛	许峰、李沧海、武瑞青、曹红兵、张家乐、曹强、范江、张旭、闫博、沈乐义
建筑设备安装工程	吕周尚	王俊辉、朱守泽、李水凯、李文龙
工程质控资料	朱丹	蓝均英、朱金蓝、朱苗苗、李剑波、谢晓东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

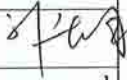
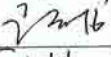
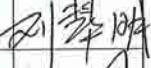
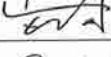
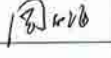
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘圣国	东莞市东实旗林三限房地产开发有限公司	项目负责人		
2	王云龙	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	刘翠明	广东粤建工程项目管理有限公司	项目负责人	工程师	
4	王四国	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	周四海	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月1日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年11月1日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月1日
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：东实旗景花园3号住宅楼

验收日期：2018年1月1日

建设单位（盖章）：东莞市东实旗林三限房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东实旗景花园3号住宅楼				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇石鼓社区桥蛟东路与银牛路交汇处西北侧	建筑面积	15026.68m²	工程造价	6033.68万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	32	层
	剪力墙结构		地下:	0	层
施工许可证号	441900202206100401（塘厦镇）	监理许可证号	441900202206100401（塘厦镇）		
开工日期	2022年04月07日	验收日期	2023年11月01日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2022-013-02		
建设单位	东莞市东实旗林三限房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司				
总包单位	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
承建单位（土建）	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘圣国
副组长	刘翠明
组员	王云龙、王四国、周四海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘盛	许峰、李沧海、武瑞青、曹红兵、张家乐、曹强、范江、张旭、闫博、沈乐义
建筑设备安装工程	吕周尚	王俊辉、朱守泽、李永凯、李文龙
工程质控资料	朱丹	蓝均英、朱金蓝、朱苗苗、李列波、谢晓东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

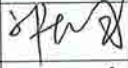
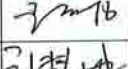
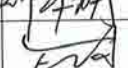
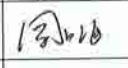
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘圣国	东莞市东实旗林三限房地产开发有限公司	项目负责人		
2	王云龙	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	刘翠明	广东粤建工程项目管理有限公司	项目负责人	工程师	
4	王四国	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	周四海	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月1日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年11月1日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月1日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月1日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月1日
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 东实旗景花园4号住宅楼

验收日期： 2023 年 11 月 1 日

建设单位（盖章）： 东莞市东实旗林三限房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



广东省住房和城乡建设厅
广东省工程质量监督站

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东实旗景花园4号住宅楼				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇石鼓社区桥蛟东路与银牛路交汇处西北侧	建筑面积	14175.09m²	工程造价	5664.366万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	31	层
	剪力墙结构		地下:	0	层
施工许可证号	441900202206101001 (塘厦镇)	监理许可证号	441900202206101001 (塘厦镇)		
开工日期	2022年04月07日	验收日期	2023年11月01日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2022-013-08		
建设单位	东莞市东实旗林三限房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司				
总包单位	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
承建单位 (土建)	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘圣国
副组长	刘翠明
组员	王云龙、王四国、周四海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘盛	许峰、李沧海、武瑞青、曹红兵、张家乐、曹强、范江、张旭、闫博、沈乐义
建筑设备安装工程	吕周尚	王俊辉、朱守泽、李永凯、李文龙
工程质控资料	朱丹	蓝均英、朱金蓝、朱苗苗、李剑波、谢晓东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

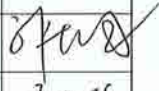
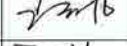
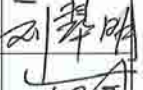
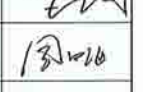
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘圣国	东莞市东实旗林三限房房地产开发有限公司	项目负责人		
2	王云龙	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	刘翠明	广东粤建工程项目管理有限公司	项目负责人	工程师	
4	王四国	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	周四海	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2013 年 11 月 1 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2013 年 11 月 1 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2013 年 11 月 1 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2013 年 11 月 1 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2013 年 11 月 1 日
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东实旗景花园5号住宅楼

验收日期: 2013 年 11 月 1 日

建设单位（盖章）： 东莞市东实旗林三限房房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



广东省住房和城乡建设厅
广东省工程质量监督站
Guangdong Engineering Quality Supervision Station

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东实旗景花园5号住宅楼				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇石鼓社区桥蛟东路与银牛路交汇处西北侧	建筑面积	7787.75m²	工程造价	2983.736万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	17	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202206100701 (塘厦镇)	监理许可证号	441900202206100701 (塘厦镇)		
开工日期	2022年04月07日	验收日期	2023年11月01日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2022-013-05		
建设单位	东莞市东实旗林三限房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司				
总包单位	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
承建单位 (土建)	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



• GD - E 1 - 9 1 4 / 2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘圣国
副组长	刘翠明
组员	王云龙、王四国、周四海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘盛	许峰、李沧海、武瑞青、曹红兵、张家乐、曹强、范江、张旭、闫博、沈乐义
建筑设备安装工程	吕周尚	王俊辉、朱守泽、李永凯、李文龙
工程质控资料	朱丹	蓝均英、朱金蓝、朱苗苗、李剑波、谢晓东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

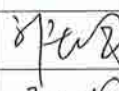
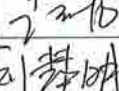
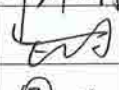
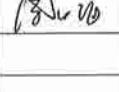
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘圣国	东莞市东实旗林三限房地产开发有限公司	项目负责人		
2	王云龙	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	刘翠明	广东粤建工程项目管理有限公司	项目负责人	工程师	
4	王四国	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	周四海	深圳市长勘勘察设计公司	项目负责人	工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，海绵城市及节水型城市工程符合设计及规范要求，资料齐全，本工程各项工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

中华人民共和国注册监理工程师
刘翠明
注册号44012834
有效期至2024.09.16
广东建设工程项目管理有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2018年11月1日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2018年11月1日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2018年11月1日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2018年11月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2018年11月1日
---	--	---	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 东实旗景花园6号住宅楼

验收日期： 2023 年 11 月 1 日

建设单位（盖章）： 东莞市东实旗林三限房房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东实旗景花园6号住宅楼				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇石鼓社区桥蛟东路与银牛路文汇处西北侧	建筑面积	8199.98㎡	工程造价	3150.678万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	17	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202206100801 (塘厦镇)	监理许可证号	441900202206100801 (塘厦镇)		
开工日期	2022年04月07日	验收日期	2023年11月01日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2022-013-06		
建设单位	东莞市东实旗林三限房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司				
总包单位	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
承建单位 (土建)	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘圣国
副组长	刘翠明
组员	王云龙、王四国、周四海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘盛	许峰、李沧海、武瑞青、曹红兵、张家乐、曹强、范江、张旭、闫博、沈乐义
建筑设备安装工程	吕周尚	王俊辉、朱守泽、李永凯、李文龙
工程质控资料	朱丹	蓝均英、朱金蓝、朱苗苗、李剑波、谢晓东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

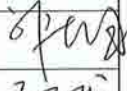
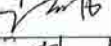
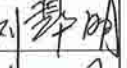
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘圣国	东莞市东实旗林三限房地产开发有限公司	项目负责人		
2	王云龙	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	刘翠明	广东粤建工程项目管理有限公司	项目负责人	工程师	
4	王四国	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	周四海	深圳市长勘勘察设计公司	项目负责人	工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师： 2023年11月1日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月1日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月1日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月1日
--	---	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 东实旗景花园7号大门

验收日期： 2015 年 11 月 1 日

建设单位（盖章）： 东莞市东实旗林三限房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



中国质量认证中心
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTER
CQC

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东实旗景花园7号大门				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇石鼓社区桥蛟东路与银牛路交汇处西北侧	建筑面积	55.71m²	工程造价	30.947万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202206100901 (塘厦镇)	监理许可证号	441900202206100901 (塘厦镇)		
开工日期	2022年04月07日	验收日期	2023年11月01日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2022-013-07		
建设单位	东莞市东实旗林三限房房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司				
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司				
总包单位	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
承建单位 (土建)	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



• GD - E 1 - 9 1 4 / 2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘圣国
副组长	刘翠明
组员	王云龙、王四国、周四海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘盛	许峰、李沧海、武瑞青、曹红兵、张家乐、曹强、范江、张旭、闫博、沈乐义
建筑设备 安装工程	吕周尚	王俊辉、朱守泽、李永凯、李文龙
工程质控资料	朱丹	蓝均英、朱金蓝、朱苗苗、李剑波、谢晓东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

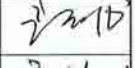
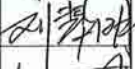
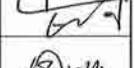
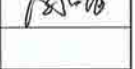
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘圣国	东莞市东实旗林三限房地产开发有限公司	项目负责人		
2	王云龙	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	刘翠明	广东粤建工程项目管理有限公司	项目负责人	工程师	
4	王四国	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	周四海	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2023年11月1日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2023年11月1日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月1日
---	---	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 东实旗景花园8号地下室

验收日期: 2023年11月1日

建设单位（盖章）: 东莞市东实旗林三限房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E I - 9 1 4 / 1 *



广东省住房和城乡建设厅
广东省工程建设项目审批管理系统
http://www.gd.gov.cn

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东实旗景花园8号地下室				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇石鼓社区桥蛟东路与银牛路交汇处西北侧	建筑面积	29367.94m²	工程造价	13586.96万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	0	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206100501 (塘厦镇)	监理许可证号	441900202206100501 (塘厦镇)		
开工日期	2022年04月07日	验收日期	2023年11月01日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2022-013-03		
建设单位	东莞市东实旗林三限房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司				
总包单位	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
承建单位 (土建)	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘圣国
副组长	刘翠明
组员	王云龙、王四国、周四海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘盛	许峰、李沧海、武瑞青、曹红兵、张家乐、曹强、范江、张旭、闫博、沈乐义
建筑设备安装工程	吕周尚	王俊辉、朱守泽、李永凯、李文龙
工程质控资料	朱丹	蓝均英、朱金蓝、朱苗苗、李剑波、谢晓东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

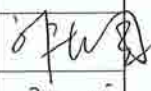
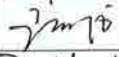
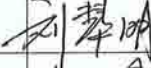
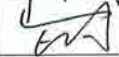
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘圣国	东莞市东实旗林三限房地产开发有限公司	项目负责人		
2	王云龙	中铁十二局集团建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	刘翠明	广东粤建工程项目管理有限公司	项目负责人	工程师	
4	王四国	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	周四海	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。 验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。				
中华人民共和国注册监理工程师 刘翠明 注册号 44012834 有效期至 2024.09.10 广东建德工程项目管理有限公司				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2) 东莞市东宇阳电子科技有限公司工业类超微型超高容片式多层陶瓷电容器生产项目

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市东宇阳电子科技有限公司

监理人（全称）：广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市东宇阳电子科技有限公司工业类超微型超高容片式多层陶瓷电容器生产项目

2. 工程地点：东莞市凤岗镇凤德岭村；

3. 工程规模：总建筑面积 69986.12 平方；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： ；

5. 总工期：10个月，预计 2022 年 10 月 8 日开工，具体开工时间以委托人提供的开工令为准，至2023年8月8日。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；

3. 专用条件;

4. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘翠明, 身份证号码:

 , 注册号: 44012834。

五、签约酬金

签约酬金: 包干价 420000.00 元 (大写: 肆拾贰万元整),

含税 6%。

包括:

1. 监理酬金: / 。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

监理期限自项目开工（具体开工时间以委托人提供的开工令为准）开始至项目建筑工程完成竣工验收成止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

3. 监理人应根据建设部发布的《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》, 依据《建设工程质量管理条例》和东莞住建局的有关规定, 配置总监、监理员等人数。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 20 日。

2. 订立地点: 广东省东莞市。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人：(盖章)

东莞市东宇阳电子科技
发展有限公司

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：(盖章)

广东粤建工程项目管理有
限公司

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：_____

开户银行：中国建设银行股份

有限公司东莞城区支行

账号：44001775708050971465

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 东莞市东宇阳电子科技有限公司工业类超微型
超高容片式多层陶瓷电容器生产项目1号厂房（框
架结构6层1幢）

验收日期： 2019年4月4日

建设单位（盖章）： 东莞市东宇阳电子科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市东宇阳电子科技有限公司工业类超微型超容片式多层陶瓷电容器生产项目1号厂房（框架结构6层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村	建筑面积	64981.25平方米	工程造价	15319.02万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202210180501(凤岗镇)	监理许可证号			
开工日期	2022年10月18日	验收日期	2024 年4月3 日		
监督单位	东莞市凤岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202222020-01		
建设单位	东莞市东宇阳电子科技有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	广东星风建设有限公司				
承建单位（土建）	广东星风建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东星风建设有限公司				
承建单位（装修）	广东星风建设有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐迎春
副组长	刘翠明
组员	何建恒、陆最市、陈祝生、朱小平、吕友军、王洪林、蔡啸、杨飞、吴鹏飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐迎春	刘翠明、陆最市、陈祝生、吕友军、王洪林、蔡啸、杨飞
建筑设备安装工程	唐迎春	何建恒、陈祝生、朱小平、吕友军、王洪林、蔡啸、杨飞
工程质控资料	唐迎春	何建恒、陈祝生、朱小平、王洪林、吴鹏飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐迎春	东莞市东宇阳电子科技有限公司	项目负责人		唐迎春
2	刘翠明	广东粤建工程项目管理有限公司	总监		刘翠明
3	朱小平	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		朱小平
4	陈祝生	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈祝生
5	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目负责人		何建恒
6	陆最市	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		陆最市
7	吕友军	广东星凤建设有限公司	项目负责人		吕友军
8	王洪林	广东星凤建设有限公司	技术负责人	高工	王洪林
9	蔡靖	广东星凤建设有限公司	质量员		蔡靖
10	杨飞	广东星凤建设有限公司	施工员		杨飞
11	吴鹏飞	广东星凤建设有限公司	资料员		吴鹏飞
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 本工程已完成工程设计和合同约定的内容, 质量达到合格标准。
2. 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3. 安全和主要使用功能核查符合要求。
4. 工程外观良好, 符合要求。
5. 实体抽查情况符合要求。
6. 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7. 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收, 经验收小组评定, 达成一致意见, 工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月3日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2024年4月3日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月3日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月3日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月3日
---	--	---	--	---





广东省生态环境厅
广东省环境保护厅
广东省环境保护厅

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞市东宇阳电子科技有限公司工业类超微型
超高容片式多层陶瓷电容器生产项目2号门卫室（
框架结构2(1)层1幢）

验收日期：2024年4月2日

建设单位（盖章）：东莞市东宇阳电子科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



广东省环境保护厅
广东省环境保护厅
<http://www.gd.gov.cn/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市东宇阳电子科技有限公司工业类超微型超容片式多层陶瓷电容器生产项目2号门卫室（框架结构2（1）层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村	建筑面积	1348.07m²	工程造价	317.8万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	2	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441900202210180401（凤岗镇）	监理许可证号			
开工日期	2022年10月18日	验收日期	2024 年 4 月 3 日		
监督单位	东莞市凤岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202222020-03		
建设单位	东莞市东宇阳电子科技有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	广东星风建设有限公司				
承建单位（土建）	广东星风建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东星风建设有限公司				
承建单位（装修）	广东星风建设有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐迎春
副组长	刘翠明
组员	何建恒、陆最市、陈祝生、朱小平、吕友军、王洪林、蔡啸、杨飞、奚鹏飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐迎春	刘翠明、陆最市、陈祝生、吕友军、王洪林、蔡啸、杨飞
建筑设备安装工程	唐迎春	何建恒、陈祝生、朱小平、吕友军、王洪林、蔡啸、杨飞
工程质控资料	唐迎春	何建恒、陈祝生、朱小平、王洪林、奚鹏飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



广东省住房和城乡建设厅
广东省建设工程质量监督总站

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐迎春	东莞市东宇阳电子科技有限公司	项目负责人		唐迎春
2	刘翠明	广东粤建工程项目管理有限公司	总监		刘翠明
3	朱小平	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		朱小平
4	陈祝生	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈祝生
5	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目负责人		何建恒
6	陆最市	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		陆最市
7	吕友军	广东星风建设有限公司	项目负责人		吕友军
8	王洪林	广东星风建设有限公司	技术负责人	高工	王洪林
9	蔡晴	广东星风建设有限公司	质量员		蔡晴
10	杨飞	广东星风建设有限公司	施工员		杨飞
11	奚鹏飞	广东星风建设有限公司	资料员		奚鹏飞
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

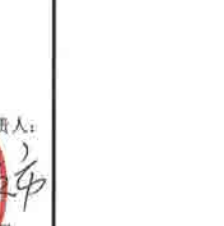


广东和泰工程管理咨询有限公司
资质和信用等级: 高(2024)第 1 号

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 本工程已完成工程设计和合同约定的内容, 质量达到合格标准。
2. 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3. 安全和主要使用功能核查符合要求。
4. 工程外观良好, 符合要求。
5. 实体抽查情况符合要求。
6. 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7. 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收, 经验收小组评定, 达成一致意见, 工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2024年4月3日	2024年4月3日	2024年4月3日	2024年4月3日	2024年4月3日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



东莞市住房和城乡建设局
房屋和市政基础设施工程竣工验收备案系统
<http://www.dg.gov.cn/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 东莞市东宇阳电子科技有限公司工业类超微型
超高容片式多层陶瓷电容器生产项目3号动力楼（
框架结构4层1幢）

验收日期： 2024年4月2日

建设单位（盖章）： 东莞市东宇阳电子科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



广东省环境保护厅
广东省环境保护厅
广东省环境保护厅

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市东宇阳电子科技有限公司工业类超微型超高容片式多层陶瓷电容器生产项目3号动力楼（框架结构4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村	建筑面积	3656.8m ²	工程造价	862.07万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202210180601(凤岗镇)	监理许可证号			
开工日期	2022年10月18日	验收日期	2024年4月3日		
监督单位	东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202222020-03		
建设单位	东莞市东宇阳电子科技有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	广东星风建设有限公司				
承建单位(土建)	广东星风建设有限公司				
承建单位(设备安装)	广东星风建设有限公司				
承建单位(装修)	广东星风建设有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐迎春
副组长	刘翠明
组员	何建恒、陆最市、陈祝生、朱小平、吕友军、王洪林、蔡啸、杨飞、奚鹏飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐迎春	刘翠明、陆最市、陈祝生、吕友军、王洪林、蔡啸、杨飞
建筑设备安装工程	唐迎春	何建恒、陈祝生、朱小平、吕友军、王洪林、蔡啸、杨飞
工程质控资料	唐迎春	何建恒、陈祝生、朱小平、王洪林、奚鹏飞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 18 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐迎春	东莞市东宇阳电子科技有限公司	项目负责人		唐迎春
2	刘翠明	广东粤建工程项目管理有限公司	总监		刘翠明
3	朱小平	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		朱小平
4	陈祝生	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈祝生
5	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目负责人		何建恒
6	陆最市	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		陆最市
7	吕友军	广东星风建设有限公司	项目负责人		吕友军
8	王洪林	广东星风建设有限公司	技术负责人	高工	王洪林
9	蔡啸	广东星风建设有限公司	质量员		蔡啸
10	杨飞	广东星风建设有限公司	施工员		杨飞
11	莫鹏飞	广东星风建设有限公司	资料员		莫鹏飞
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

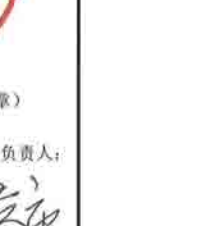


广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全，有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2024年4月3日	2024年4月3日	2024年4月3日	2024年4月3日	2024年4月3日	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

6.3 总监理工程师获奖

荣誉证书

由 广东粤建工程项目管理有限公司 刘翠明 同志任项目总监的
东实旗景花园1号商业、住宅楼, 2号商业、住宅楼, 3号住宅楼, 4号住宅楼, 5号
住宅楼, 6号住宅楼, 7号大门, 8号地下室 工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证, 以资鼓励。

编号: 工程优质结构 (2023) 444C号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书

东莞市粤建监理工程有限公司刘翠明 同志任
项目总监的 景天商住小区三期(景天花园)5号地下车库, 21号商业、住宅楼, 工程
22号住宅楼
被评定为二〇一九年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证, 以资鼓励。

编号: 粤建金匠 (2019) 058C号

二〇一九年五月三十日



