招标编号：SSBWQC12400540

东莞市水务工程监理

投标文件

工程名称：东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（桥头、谢岗标段）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：湖南明泰项目管理有限公司

日期：2024 年 07 月 12 日

资信标文件目录（公示部分）

一、投标人基本情况表；

二、拟派任项目监理人员一览表；

三、投标人拟派任项目总监简历表；

四、企业近3年（自截标之日起前三年）类似工程业绩清单及证明材料；

五、企业获奖情况；

六、诚信守法投标承诺函；

七、投标文件资信主要信息统计汇总表；

八、其他（投标人根据第二章第35款“资信标要求一览表” 认为必要补充的资料）。

（鉴于公示信息不宜包括个人隐私信息，各投标人在编制资信标文件时，应将资信标文件中个人身份证号码、手机号码等个人隐私信息作遮盖或涂黑处理）

一、投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7">湖南明泰项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3">长沙市雨花区香樟路819号万坤图商业广场1栋1-1305室</td><td>邮政编码</td><td colspan="3">410016</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2">王明慧</td><td>电 话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2">0731-89854713</td><td>网 址</td><td colspan="3">www.hnmingtai.cn</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>周求军</td><td>技术职称</td><td>高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="2">0731-82098511</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>陈年春</td><td>技术职称</td><td>高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="2">0731-82098511</td></tr>
<tr><td>企业监理资质证书</td><td colspan="7">类 型：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、电力工程监理
等 级：甲级
证书号：E143002964</td></tr>
<tr><td>质量管理体系证书（如有）</td><td colspan="7">类 型：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
等 级：（无）
证书号：00120Q32090R3M/4300</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="3">914301117170830188</td><td colspan="4">员工总人数：578</td></tr>
<tr><td>注册资本</td><td colspan="3">5000万元</td><td rowspan="5">其中</td><td>高级职称人员</td><td colspan="2">35</td></tr>
<tr><td>成立日期</td><td colspan="3">2000年07月</td><td>中级职称人员</td><td colspan="2">106</td></tr>
<tr><td>基本账户开户银行</td><td colspan="3">长沙银行股份有限公司
香樟路支行</td><td>技术人员数量</td><td colspan="2">228</td></tr>
<tr><td>基本账户银行账号</td><td colspan="3">800292185208013</td><td>各类注册人员</td><td colspan="2">77</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7">工程项目管理服务；工程监理服务；工程勘察设计；工程造价专业咨询服务；设备监理；地质灾害治理工程监理；建设项目环境监理等方面。</td></tr>
<tr><td>投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）</td><td colspan="7">湖南省祥泰商业运营管理有限公司</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

注：1..需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。以联合体形式投标的，联合体各方均分别填写此表并加盖牵头人企业数字证书电子签名。

2.本表后应附投标人营业执照和组织机构代码证的原件扫描件（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照原件扫描件）、投标人监理资质证书等材料的原件扫描件。

企业法人营业执照（原件扫描件）

统一社会信用代码
91430111717083018 8

营业执照

（副 本） 副本编号：5 - 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称 湖南明泰项目管理有限公司

类 型 其他有限责任公司

法定代表人 周求军

经营范围 工程项目管理服务；工程监理服务；工程勘察设计；工程造价专业咨询服务；工程建设项目招标代理服务；建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；工程测量；工程咨询；建筑行业建筑工程设计；环保工程设计；安全咨询；环保咨询；设备监理；地质灾害治理工程监理；建设项目环境监理；人民防空建设工程监理；新材料、新设备、节能及环保产品工程的设计、施工；环保工程专业承包；环境评估；建筑装修装饰工程专业承包；建筑劳务分包；工程造价鉴定；政府采购代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 伍仟万元整

成立日期 2000年07月03日

住 所 长沙市雨花区香樟路819号万坤图商业广场1栋1-1305室

雨花区市场监督管理局

登记机关

2024 年3 月19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

注：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

工程监理资质证书（原件扫描件）

企业名称：湖南明泰项目管理有限公司

经济性质：其他有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

工程监理
资质证书

证书编号：E143002964

有效期：至2028年11月09日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2023年12月11日

No.EZ 0044871

企业名称	湖南明泰项目管理有限公司		
详细地址	长沙市雨花区香樟路819号万坤图商业广场1栋1-1305室		
建立时间	2000年07月03日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914301117170830188		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E143002964-4/2		
有效期	至2028年11月09日		
法定代表人	丁晓静	职务	法人代表
单位负责人	陈斌	职务	总经理
技术负责人	陈年春	职称或执业资格	高级工程师

备注：
原企业名称：长沙市建华工程建设监理有限责任公司
原发证日期：2010年10月14日

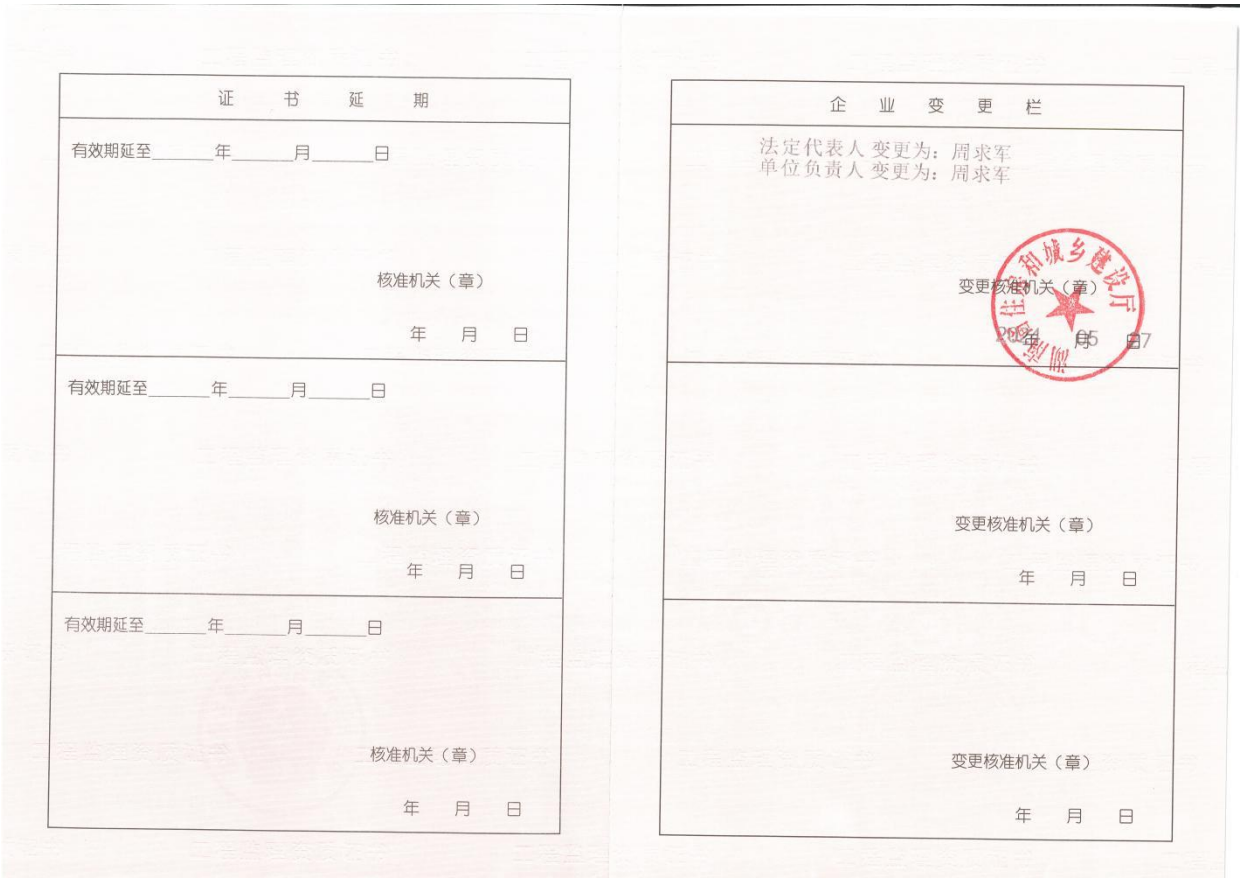
业务范围

房屋建筑工程监理甲级；化工石油工程监理甲级；电力工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024年04月29日

No.EF 0186831



注：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

服务便利度说明

东莞市水务集团建设管理有限公司 ：

本公司 湖南明泰项目管理有限公司 在东莞设有分支机构，参加 东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（桥头、谢岗标段）监理 (招标编号：SSBWQC12400540)的招标中如获中标，我公司承诺如下：

在项目开展后我公司保证60分钟（不含）至90分钟（含）或以内赶到现场进行监理服务相关工作。

特此承诺!

投标人：湖南明泰项目管理有限公司（企业数字证书电子签名）

日期： 2024 年 07 月 12 日

附：湖南明泰项目管理有限公司东莞分公司营业执照

统一社会信用代码
91441900598998548N

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　湖南明泰项目管理有限公司东莞分公司
类　　型　其他有限责任公司分公司
负 责 人　王明慧
经营范围　房屋建筑工程监理，市政公用工程监理（涉及行政许可的凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

成立日期　2012年09月20日
营业期限　长期
经营场所　广东省东莞市南城街道三元路4号保利都汇大厦1栋1单元1808室

登记机关　东莞市市场监督管理局　2021 年 月25日

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登录企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

二、拟派任项目监理人员一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	王明慧	高级工程师	给水排水	国家级	房屋建筑工程/市政公用工程	44018964	17	全过程驻现场
2	测量工程师	肖亮亮	中级工程师	市政工程	省级	房屋建筑工程/市政公用工程	B23120521	8	/
3	造价工程师	钟权辉	中级工程师	建筑工程	国家级	土木建筑	建[造]11244300012681	7	/
4	土建专业监理工程师	刘峰	中级工程师	电气自动化	省级	房屋建筑工程	B12041049	10	全过程驻现场
5	专职安全监理工程师	杨博	中级工程师	市政道路	省级	房屋建筑工程/市政公用工程	B21060212、A24030264	7	全过程驻现场
6	监理员	禹宇	助理工程师	建筑工程	省级	房屋建筑工程/市政公用工程	C24040010	3	全过程驻现场（兼资料员）
7		廖明辉	中级工程师	建筑工程	省级	房屋建筑工程	B19010200	10	
8	给排水专业监理工程师	刘勇军	中级工程师	建筑工程	省级	房屋建筑工程/市政公用工程	B23080467	9	全过程驻现场
9	专职安全监理工程师	雷鸣	助理工程师	市政工程	省级	房屋建筑工程/市政公用工程	B22100624、A22040113	10	全过程驻现场
10	监理员	张华	中级工程师	建筑工程	省级	房屋建筑工程/机电安装工程	B21080210	11	全过程驻现场（兼资料员）
11		禹雷	中级工程师	建筑工程	省级	房屋建筑工程/市政公用工程	B24070272	8	

注：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名，并且**本表填报的人员应与商务标文件保持一致。**

三、投标人拟派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王明慧	性　别	男	年　龄	58
职务	总监理工程师	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码		手机号码	
参加工作时间	31 年		从事项目总监年限		17 年
项目总监 资格证书编号	00501634				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会	江南大道及园镇环境衔接升级改造工程监理	220.56646 万元	2020.10.26-2022.8.2	已完工	合格
备　注					

备注：

1.本表后附相关证明资料：包括职称证、身份证(当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证件扫描件代替》、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等原件扫描件。

2.目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。

3. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

普通高等学校

毕业证书

学生 王明慧 性别男，一九六六年 八 月二十六日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业网络教育学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校 长：张卫国

证书编号：1[illegible]05013004

二〇二二年七月八日

No:022922

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

编号：00017808
NO.

辽宁省人事厅制发
Formulated by liaoning Provincial Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

（加盖[illegible]有效）

姓　名 Name：王明慧

性　别 Sex：男

出生年月 Date of Birth：1966年8月26日

工作单位 Establishment：沈阳市工程监理咨询有限公司

专业名称 Profession Series：给水排水

资格名称 Post Qualification：高级工程师

授予时间 Conferment Date：2007年12月23日

发证机关 Issued by

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00501634

注册号 44018964

姓名 王明慧

性别 男

出生日期 1966 年 08 月 26 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 珠海经济特区建设监理有限公司

有效期至 2021 年 10 月 09 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2018 年 10 月 10 日

执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续 / 变更注册记录
聘用企业变更为：
湖南明泰项目管理有限公司
No. 00447608
认定机关（签章）
2019 年 2 月 20 日
延续 / 变更注册记录
有效期至
2024 年 10 月 09 日
No. 00740700
认定机关（签章）
2021 年 9 月 9 日

延续/变更注册记录
延续 / 变更注册记录
聘用企业变更为：
广东明望工程管理咨询有限公司
No. 00869176
认定机关（签章）
2022 年 09 月 13 日
延续/变更注册记录
延续 / 变更注册记录
注册专业变更为：
房屋建筑工程、电力工程
No. 01138407
认定机关（签章）
年 月 日
延续 / 变更注册记录
聘用企业变更为：
湖南明泰项目管理有限公司
No. 01015974
认定机关（签章）
2023 年 01 月 11 日
延续/变更注册记录
注册专业变更为：
房屋建筑工程、市政公用工程
No. 01240669
认定机关（签章）
2024 年 02 月 01 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	王明慧	证件号码	----------
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202306	-	202406	东莞市:湖南明泰项目管理有限公司东莞分公司	13	13	13
截止			2024-07-05 17:01 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-07-05 17:01

四、企业近_3_年（自截标之日起前_三_年）完成类似工程业绩清单及证明材料

投标人：__湖南明泰项目管理有限公司__

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程类别及工程等级	监理阶段	工程造价（万元）	实际开工日期	实际竣工日期
1	江南大道及园镇环境衔接升级改造工程监理	道路全长约 4660 米，道路标准红线宽 40m，双向六车道，时速为 60km/h，为城市主干路，最大排水管径 DN1650，最大给水管径 DN800，为市政综合工程	市政综合工程	已竣工验收	13267.052364	2020.10.26	2022.8.2
2	东江下游片区水污染综合治理工程（虎门镇污水收集系统完善工程）监理	新建截污次支管网长度约 74.17 公里，管径 DN400~DN800；雨污分流管网长度约 78.54 公里，管径 DN300；一体化地埋式污水提升泵站 2 座	市政公用工程	已竣工验收	52555.405186	2020.6.22	2022.9.29
3	东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程（污水管网完善工程第二标段）工程监理	东城片区主要建设内容包括新增次支管网工程管道总长约 62.12km，雨污分流管网工程管道总长约 229.96km，破除修复雨水管约 0.01km。寮步片区主要建设内容包括查漏补缺管网约为 73km，错接混接整改管网约为 30.53km，雨污分流管网约为 104.93km。最大管径为 DN2500。	市政公用工程	已竣工验收	150847.39	2019.11.14	2022.1.13

备注：1.根据实际情况填写，不填写内容的请用“/”表示。
2.需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

1、江南大道及园镇环境衔接升级改造工程监理

中 标 通 知 书

（第五联）

湖南明泰项目管理有限公司：

江南大道及园镇环境衔接升级改造工程监理 工程项目（招标编号： SHBSHC12000480 ）于2020年 09月 30日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2020年 11月 16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
招标单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	周勇	资质证号	43005550
中标值（百分比）	80		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	江南大道及园镇环境衔接升级改造工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限约为 36 个月【其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为12 个月，保修期（含缺陷责任期阶段）暂定为24个月】。		
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2020 年 10月20 日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2020 年 10月 19 日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 （公章） 2020 年 10 月 22 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

（GF－2012－0202）　　合同编号：20203519-01DTB-C

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

目录

第一部分　协议书.....3
一、工程概况.....3
二、词语限定.....3
三、组成本合同的文件.....3
五、签约酬金.....4
六、期限.....4
七、双方承诺.....4
八、合同订立.....5
第二部分　通用条件.....6
第三部分　专用条件.....16
B-2　委托人提供的房屋.....30
B-3　委托人提供的资料.....30

第一部分　协议书

委托人（全称）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

监理人（全称）：湖南明泰项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江南大道及园镇环境衔接升级改造工程监理；

2. 工程地点：东莞市松山湖东部工业园；

3. 工程规模：本工程道路全长约 4660 米，道路标准红线宽 40 米，双向六车道，时速为 60Km/h，为城市主干路，最大排水管径 DN1650，最大给水管径 DN800，为市政综合工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：132670523.64 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周勇，身份证号码：[redacted]，注册号：43005550。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰贰拾万伍仟陆佰陆拾肆元陆角整（¥2205664.60）。

包括：

1. 监理酬金：贰佰贰拾万伍仟陆佰陆拾肆元陆角整（¥2205664.60）。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自2020年10月12日始，至2021年09月17日止(实际开工日期以甲方的书面通知为准；竣工日期为初验合格日期)。

2. 相关服务期限：

(1)勘察阶段服务期限自/年/月/日始,至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3)保修阶段服务期限自2021年09月18日始,至2023年09月17日止（具体时间以施工保修期限为准确定)。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 2 日。

2. 订立地点：东莞松山湖 。

3. 本合同一式 拾叁 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，监理人 肆 份，招标代理 壹 份，建设主管部门 壹 份，东莞市公共资源交易中心 壹 份。

委托人：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会 （盖章）

住所：松山湖东部工业园统筹办公室

邮政编码：523000

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：0769-86669982

传真：0769-86669982

电子邮箱：/

监理人：湖南明泰项目管理有限公司（盖章）

住所：长沙市雨花区香樟路 819 号万坤图商业广场 1 栋 1-1305 室

邮政编码：410007

法定代表人或其授权的代理人：

（签字） 刘荣

开户名称：湖南明泰项目管理有限公司

开户银行：长沙银行股份有限公司香樟路支行

账号：800292185208013

电话：0731-89854557

传真：0731-85517508

电子邮箱：/

项目监理人员变更申请

工程名称：江南大道及园镇环境衔接升级改造工程监理

变更监理人员原因和依据：

我司受贵单位委托承接 江南大道及园镇环境衔接升级改造工程监理 工作，由于原总监理工程师周勇同志因离职原因，不能在本项目继续履职，我司已按招标文件中对监理人员资质要求标准，重新安排监理人员到场，现申请变更监理人员如下：

职务	原监理人员	变更后监理人员
总监理工程师	周勇	王明慧

湖南明泰项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签章）：

日期：　　年　　月　　日

建设单位审核意见	建设单位（公章）： 法定代表人或其委托代理人（签章）： 日　　期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：江南大道及园镇环境衔接升级改造工程

验收日期：2022年 8 月 2 日

建设单位(盖章)：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

一、工程概况

工程名称	江南大道及园镇环境衔接升级改造工程					
工程地点	东莞市松山湖东部工业园		工程规模	全长4660米	工程造价	12491.239562万元
结构类型		工程类别	市政工程			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2020年10月 26日	验收日期	2022年 8 月 2 日			
监督单位	/	监督编号				
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会					
勘察单位	广东核力工程勘察院					
设计单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司					
总包单位	湖南望新建设集团股份有限公司					
承建单位（市政）	湖南望新建设集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	湖南明泰项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量控制资料核查	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	一般	合格	合格
绿化工程	齐全	一般	合格	合格
电气工程	齐全	一般	合格	合格
给排水工程	齐全	一般	合格	合格
交通工程	齐全	一般	合格	合格

交（竣）工验收签字表

序号	姓 名	工作单位	职务和职称	签名
		东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
		武汉市政工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	
		广东核力工程勘察院	项目负责人	
		湖南明泰项目管理有限公司	总监理工程师	
		湖南明泰项目管理有限公司	专业监理工程师	
		湖南望新建设集团股份有限公司	项目负责人	
		湖南望新建设集团股份有限公司	技术负责人	
		湖南望新建设集团股份有限公司	质检员	
		湖南望新建设集团股份有限公司	施工员	

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论：

1、所含各分部工程符合设计和国家施工质量验收规范要求，质量合格；

2、工程质量控制资料完整；

3、主要功能项目经抽查符合质量验收规范的规定，所含分部工程的安全和功能检测合格；

4、观感一般；

根据上述验收结果，依据相关验收规定，经各方共同验收商定认为：

施工质量符合设计和规范要求，总体质量评价为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月2日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月2日

GD-E1-91476

2、东江下游片区水污染综合治理工程（虎门镇污水收集系统完善工程）监理

中 标 通 知 书

（第五联）

湖南明泰项目管理有限公司：

东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（虎门镇污水收集系统完善工程）监理 工程项目（招标编号： SSBKMC12010103 ）于2020年 05月 14日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2020年 06月 24日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市虎门镇人民政府		
招标单位	东莞市虎门镇人民政府		
招标代理机构	中量工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	尹彩平	资质证号	43008987
中标值（百分比）	80		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（虎门镇污水收集系统完善工程）监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为12个月，缺陷责任期暂定 24 个月（具体期限以监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）。		
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2020 年 5 月 29 日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2020 年 5 月 29 日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 （公章） 2020 年 06 月 05 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：东莞市虎门镇人民政府

监理人（全称）：湖南明泰项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（虎门镇污水收集系统完善工程）监理；

2. 工程地点：东莞市东江下游片区；

3. 工程规模：拟新建截污次支管网长度约 74.17 公里，管径 DN400～DN800；雨污分流管网长度约 78.54 公里，管径 DN300；一体化地埋式污水提升泵站 2 座；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资 525554051.86 元，监理费的计费额暂定为 460190971.72 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：尹彩平，身份证号码：[redacted]，注册号：43008987。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰叁拾玖万伍仟叁佰贰拾陆元捌角叁分（¥ 5395326.83 元）。

包括：

1. 监理酬金：伍佰叁拾玖万伍仟叁佰贰拾陆元捌角叁分（¥ 5395326.83 元）。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

暂定为自 2020 年 5 月 22 日始，至 2021 年 5 月 21 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。

（4）其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满。

[工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格的监理责任期暂定为 12 个月，保修责任期暂定 24 个月（具体期限以监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）；监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 6 月 23 日。

2. 订立地点：虎门镇。

3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，委托人执 捌 份，监理人执 叁 份，招标代理、交易中心、监督部门各执 壹 份。

委托人：东莞市虎门镇人民政府（盖章）

住所：虎门镇虎门大道38号

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：湖南明泰项目管理有限公司（盖章）

住所：长沙市雨花区香樟路819号万坤图商业广场1栋1-1305室

邮政编码：523000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户名称：湖南明泰项目管理有限公司东莞分公司

开户银行：工商银行东莞东城怡丰支行

账号：2010012109100027676

电话：0769-22982234

传真：0769-22982234

电子邮箱：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（虎门镇污水收集系统完善工程）

建设单位（公章）：东莞市虎门镇水务工程运营中心

竣工验收日期：2022年 9 月 29 日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（虎门镇污水收集系统完善工程）	工程地点	东莞市虎门镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	设计总长:112328米。累计验收总长：112328米。	工程造价（万元）	
结构类型	市政管网工程	开工日期	2020年 6 月 22 日
施工许可证号		竣工日期	2022 年 9 月29日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS202002007-01
建设单位	东莞市虎门镇水务工程运营中心	总施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中水珠江规划勘测设计有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	湖南明泰项目管理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 东莞市正源工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td>参加验收单位意见</td><td colspan="2">
<table>
<tr><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2022年9月29日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2022年9月29日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

竣工验收会议纪要

一、工程名称	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（虎门镇污水收集系统完善工程）	会议时间	2022/09/29
二、工程规模（建筑面积或道路、桥梁长度等）	第一批次验收路由：九门寨社区：无名路1、旧寨山边路、旧寨荔园路、第二工业区二路、无名路5，北面社区：南北大道、上刘二路、上刘一路、北面村前路、村前路支路、环岛路东向新湾社区：淘园小学门前路、新港南路、宏业北路、军区外无名路、新港南路2、永昌街、永盛街、永兴街、新港南路4、富华路、新港北路，沙角社区：孖东路1、孖东路2、孖东路3、大沙头新村1路、炮台路、新市路、新市支路1、教育路，第二批次验收路由：北面社区：无名路2、无名路1、北面海滨路、环岛路西向、船厂路、根竹园路、水库路、沿湖路、北面环岛路与南北大道交叉口，沙角社区：河傍路、南宁路支路、德隆围新区1路、德隆围新区2路、德隆围支路1、德隆围支路2、德隆围支路3、宴岗无名路1、宴岗无名路2、无名路1、无名路2、振兴西路1、振兴西路、瓦馆一路、瓦馆横路、西雅三路、榕树路、台城路1、新兴路1、新兴路2、新兴东路、台城路2、西塘东路、孖闸1路、孖闸2路、牛荣路、凤凰路，金洲路雨污分流，则徐平苑小区，第三批次验收路由：则徐社区：沿河架管北侧段、沿河架管南侧段，新湾社区：长堤路、新兴路、建新街、永新街（新兴路支路）、永安街（新兴路支路）、朝阳路东、富民路、太新路、建业路（新港北路）、文德街、新港南路3、兴渔路、新安路、傍海路北段、傍海路南段、新湾社区四架闸涌，沙角社区：大沙头村路1、大沙头村路2、大沙头新村路、大沙头新村2路、坭只新村1路、坭只新村路、坭只路1、坭只路2、无名路5、河仔涌、河仔涌北岸1、河仔涌北岸2、河仔涌南岸1、河仔涌南岸2、前进路、无名路6、岗下路、工业四路、工业三路、工业二路、工业一路、人民路、光明二路、吉祥路、沙电路（吉祥路）、太沙路、富民路、宝河路支路、军民河、宝河路、新围一路1、新围一路2、新围一路3、无名路7、无名路8、新市支路2、新市西路、无名路9、康乐路、滨海路38巷、新围一路南支路、西湖路，九门寨社区：第一工业区路、无名路2、九咀新区路六巷、九咀新区路、横头村路、滨江路、无名路3、无名路4、旧寨厂区路、第二工业区一路、重点排水户（宝业有限公司、大车玩具厂、嘉沣大厦和勇胜制衣厂、九号汽车体验会所、旧货市场、三苑宜友制衣公司、鲜之事水果店、新安楼）、截流井整改，第四批次验收路由：沙角社区：路中东路、德隆围路、错混接、凤凰一路、凤凰二路、南宁路、无名路3、前进路东，九门寨社区：外环岛路，武山沙社区：十围路、沿江路、瓦馆围新区二路、威远公园路，虎门寨社区:无名路X3、仁爱路、无名路2、永平路、银龙一巷、银龙路（4-7）、太沙路一巷、无名路5，金洲社区：太新三路2#支路、太新三路3.1#支路、太新三路3.2#支路、太新三路3.3#支路、太新三路3.4#支路，第五批次验收路由：武山沙社区：一围路、一围支路、十围路（接户管）、威远公园路（接户管）、瓦管围新区一路、瓦管围新区路、幸福路、工业一路、工业二路、康乐一街、无名路，东方社区：东引街、长堤路、解放路、中心路、运河北路1支路、中正横街、太沙路，虎门寨社区：吉祥街、商业街、仁德路西、仁寿路西、运河北路西、仁德路东、仁寿路东、仁贵路、仁和路、仁怀街、无名路X1运河北路东、金龙路、能源路一巷、金龙路华美小区、吉祥街、吉祥街（南段）、永安路三巷、永新街东侧、虎门大道~银龙路~永新街西~太沙路~永安路永新街一巷、永安路二巷、永安一巷、无名路3（接户管）、仁爱路（接户管）、无名路2（接户管）、永平路（接户管）、银龙一巷（接户管）、太沙路一巷（接户管），金洲社区：海运横路、太新三路、太新三路2.1#支路、太新三路4#支路、太新三路1.1#支路、太新三路1#支路、太新三路3#支路，太沙路、竹洲路、太新路、海运二路、永康街1#支路、永康街5#支路、金洲大道、太新三路2#支路接户管、太新三路3.1#支路接户管、太新三路3.2#支路接户管、太新三路3.3#支路接户管、太新三路3.4#支路接户管、竹洲片区雨污分流、永乐街、永乐街1#支路、永乐街6#支路、永乐街6.1#支路、永乐街7#支路、永乐街8-4#支路、永乐街8#支路、永乐街8-7.1#支路、永乐街8-7.2#支路、永乐街-12#支路、永乐街-14#支路、东引运河（雨污分流），则徐社区：运河南路-解放路、海滨路~执信路光辉街~太沙路~人民南路~运河南路运河南路（靠近太沙路段）、则徐路、长堤路南、虎门大道(港口一横路)、港口五横路、长德路二段、新洲路二段，新湾社区：同福路，第六批次验收路由：武山沙社区：富民二街、威远桥旁支路、沿江路幼儿园、和富公寓、瓦馆围新区二路1#支路、瓦馆围新区二路2#支路、瓦馆围新区二路3#支路、瓦馆围新区二路4#支路、错混接，东方社区：解放路一巷及食品厂、解放路二巷、新村正街、东下正巷、人民中路（次支管网）、人民中路（重点排水户）、长堤路、错混接、中心横街及中心苑、中心安全文明小区、振华路下七巷、长堤路泵站，则徐社区：人民南路~中心路、海军家属医院区路、长堤路北、太沙路、长堤路一支、港口二横路、港口四横路、新洲路一段、长德路一段、错混接、泵站，虎门寨社区：永平路五巷、大林山一路南、大林山一路北、大林山工业区路、工业三区、锦绣路、太平医院西侧与北侧，金洲社区：海运路、海运二路及海运路、海运二路1#支路、太新路1#支路、太新路2#支路、太新路2.1#支路、太新路2.2#支路、永康街（次支管网）、永康街（雨污分流）、太沙路WJT-4-2#支路、太沙路（重点排水户）、虎门大道（重点排水户），新		

	湾社区：宏业北路（接户管）、新港南路2（接户管）、建业街、新港南路4（接户管）、朝阳路西、建设路西、新港北路-工业街、建设路东、傍海路、木棉岛路、木棉岛泵站，沙角社区：太沙路北、大沙头新村1路（接户管）、沙电路、滨沙村路、新市路（接户管）、教育路（接户管）、宴岗无名路3、宴岗村1巷、滨海大道、凤凰路西、凤凰路中、凤凰路东，九门寨社区：结沟路、无名路5（接户管），米设计总长:112328米。累计验收总长：112328米。
三、参加单位人员签名及盖章	
1、建设单位：	东莞市虎门镇水务工程运营中心
2、监理单位：	湖南明泰项目管理有限公司
3、设计单位：	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司
4、勘察单位：	中水珠江规划勘测设计有限公司
5、施工单位：	中铁二局集团有限公司
四、会议纪要	
1、施工单位：（公章）	施工期间严格按照图纸及法律法规、安全质文明施工标准执行，施工管理资料齐全。所有进场材料、成品、半成品均有产品合格证并经取样（或见证取样）送检，合格后才准许使用。本项目各试验检测项目均符合要求，各工序经监理等单位验收合格，各检验批、分项工程、分部工程均已按要求组织验收合格，工程竣工预验收存在的问题已整改完成，并通过监督部门的复查。满足竣工验收条件，本单位工程自评合格。
2、设计单位：（公章）	施工期间施工单位按照设计图纸各项设计参数施工，我设计单位进行现场跟踪，参与实体质量检查、验收，施工现场与图纸相符达到了设计及规范要求，满足使用功能的要求，同意该工程验收质量合格，观感质量一般。
3、勘察单位：（公章）	施工期间我勘察单位派专业人员到施工现场排查及处理工程有关事项，检测结果与勘测报告相符，能满足勘察规范要求，满足使用功能的要求，同意该工程验收质量合格，观感质量一般。

4、监理单位：（公章）	施工期间我监理单位严把原材料进场关，原材料均经监理验收合格后才允许使用，需要复试的，经见证取样检测合格后方准许使用。各工序均经监理单位验收合格后进行下一工序施工。各分项、分部工程均已验收合格，功能抽查符合要求，技术资料、质量保证资料齐全，满足功能使用。工程预验收发现的问题均已整改完成并通过了监督部门复查。同意该工程验收质量合格，观感质量一般。
5、建设单位：（公章）	经过各参建单位的共同努力，本工程顺利组织竣工验收。在施工期间，建设单位与监理单位、设计单位共同参与了工程的检查、验收，施工单位按照设计图纸施工，达到了设计及规范要求，满足使用功能的要求，同意该工程验收质量合格，观感质量一般。
6、监督单位：	本工程资料经过我们审查，符合验收要求。今天验收的组织形式符合要求，各参与单位人员到位人员符合要求，验收程序合法，对各参建单位达成的验收结论予以认可。

五、验收结论：

工程资料基本齐全、完整，功能抽查符合规范要求，观感质量为一般，单位工程验收结论为合格。

六、整改问题：

详见东莞市建设工程质量监督站发出的竣工验收整改通知书（编号：竣工ZJ[2021]第0504号、竣工ZJ[2021]第0506号、竣工ZJ[2022]第0111号、竣工ZJ[2022]第0112号、竣工ZJ[2022]第0113号、竣工ZJ[2022]第0114号、竣工ZJ[2022]第0425号、竣工ZJ[2022]第0426号、竣工ZJ[2022]第0427号、竣工ZJ[2022]第0428号、竣工ZJ[2022]第0429号、竣工ZJ[2022]第0430号、竣工ZJ[2022]第0567号、竣工ZJ[2022]第0568号、竣工ZJ[2022]第0630号、竣工ZJ[2022]第0631号、竣工ZJ[2022]第0632号、竣工ZJ[2022]第0633号、竣工ZJ[2022]第0634号、竣工ZJ[2022]第0745号、竣工ZJ[2022]第0746号、竣工ZJ[2022]第0747号、竣工ZJ[2022]第0748号、竣工ZJ[2022]第0749号）

七、记录人：禹华明

3、东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程（污水管网完善工程第二标段）工程监理

中 标 通 知 书

（第五联）

湖南明泰项目管理有限公司：

东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程（污水管网完善工程第二标段）工程监理 工程项目（招标编号： SSBWQC11909892 ）于2019年 11月 04日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2019年 12月 19日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

招标单位	东莞市城建工程管理局		
招标代理机构	江西银信工程造价咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	张伟	资质证号	44016962
中标值（百分比）	80		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程（污水管网完善工程第二标段）工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格的监理责任期暂定为17个月，保修责任期暂定 24 个月（具体期限以各监理项目工程总承包合同中的缺陷责任期为准）。		
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2019 年 11月 15 日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2019年 11月 15日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 （公章） 2019 -11- 15 年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

（示范文本）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：东莞市城建工程管理局

监理人（全称）：湖南明泰项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程（污水管网完善工程第二标段）工程监理；

2. 工程地点：东莞市东引运河流域；

3. 工程规模：第二标段为东城、寮步片区。东城片区主要建设内容包括新增次支管网工程管道总长约 62.12km，雨污分流管网工程管道总长约 229.96km，破除修复雨水管约 0.01km。寮步片区主要建设内容包括查漏补缺管网约为 73km，错接混接整改管网约为 30.53km，雨污分流管网约为 104.93km。最大管径为 DN2500；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资 150847.39 万元，监理费的计费额暂定为 131755.24 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张伟，身份证号码：　　，注册号：44016962。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰捌拾伍万零柒佰零肆元零肆分（¥12850704.04元）。

包括：

1. 监理酬金：壹仟贰佰捌拾伍万零柒佰零肆元零肆分（¥12850704.04元）。

东城片区为：陆佰叁拾玖万叁仟玖佰贰拾叁元肆角贰分（¥6393923.42元）。

寮步片区为：陆佰肆拾伍万陆仟柒佰捌拾元陆角贰分（¥6456780.62元）。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（2）设计阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自2019年11月11日始，至2021年03月23日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自合同签订并生效后至交工验收合格止。

（2）设计阶段服务期限自合同签订并生效后至交工验收合格止。

（3）保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。

（4）其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

[工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格的监理责任期暂定为17个月，保修责任期暂定24个月（具体期限以各监理项目工程总承包合同中的缺陷责任期为准）；监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后5日内进场完毕。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年1月6日。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式十一份，具有同等法律效力，委托人五份，监理人二份，提交建设主管部门备案二份，东莞市公共资源交易中心、招标代理各执一份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户名称：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

住所：东莞市南城区三元里社区升友写字楼 317 号

邮政编码：523000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户名称：湖南明泰项目管理有限公司东莞分公司

开户银行：中国工商银行东莞东城怡丰银行

账号：2010012109100027676

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程（第一标段）污水管网完善工程—东城街道

建设单位（公章）：东莞市城建工程管理局

竣工验收日期：第一批次验收2021年7月15日

第二批次验收2021年9月24日

第三批次验收2021年11月12日

第四批次验收2021年12月16日

第五批次验收2022年1月13日

发出日期：

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程（第一标段）污水管网完善工程—东城街道	工程地点	东莞市东城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建污水管道总长165.83933公里	工程造价（元）	578579420.52元
结构类型	污水管网	开工日期	2019年11月14日
施工许可证号		竣工日期	2022年1月13日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市东城街道住房和城乡建设局	监督登记号	ZJS202030002-01、ZJS201930021-01
建设单位	东莞市城建工程管理局	总施工单位	广东鸿高建设集团有限公司/中铁十七局集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖南明泰项目管理有限公司	工程检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 广东鸿翔工程检测咨询有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2021年7月15日	市政竣·通-10	合格
		2021年9月24日	市政竣·通-10	合格
		2021年11月12日	市政竣·通-10	合格
		2021年12月16日	市政竣·通-10	合格
		2022年1月13日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	资料完善，已出具		
工程竣工报告	资料完善，已出具		
工程质量评估报告	资料完善，已出具		
勘查质量检查报告	资料完善，已出具		
设计质量检查报告	资料完善，已出具		
工程质量保修书	资料完善，已出具		

验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王利民	东莞市城建工程管理局	工程师	总工/组长	
张志光	东莞市城建工程管理局	工程师	二级主任科员/副组长	
邓绍明	东莞市城建工程管理局	高工	三级主任科员/副组长	
冯建华	东莞市城建工程管理局	工程师	二级主任科员/甲方代表	
温志新	东莞市城建工程管理局	高工		
麦　秸	东莞市城建工程管理局	高工		
李文博	东莞市城建工程管理局	工程师		
叶少青	东莞市城建工程管理局	工程师		
王　磊	东莞市城建工程管理局	工程师		
杜茂兰	东莞市城建工程管理局	高工		
何广海	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高工	项目负责人	
陈景标	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	现场负责人	
梁家盛	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	地勘负责人	
蔡俊雄	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	测量负责人	
薛　昆	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	教授级高工	项目负责人	
施王胜	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	高工	设计	
刘健辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	高工	设计	
张　伟	湖南明泰项目咨询有限公司	工程师	总监	
聂茂胜	湖南明泰项目咨询有限公司	工程师	专监	
杨求林	湖南明泰项目咨询有限公司	工程师	专监	
刘志东	湖南明泰项目咨询有限公司	工程师	专监	
吴连雄	广东鸿高建设集团有限公司	高工	项目经理	
徐　静	中铁十七局集团有限公司	工程师	项目经理	
刘海军	广东鸿高建设集团有限公司	高工	现场负责人	
董志雄	广东鸿高建设集团有限公司	工程师	现场负责人	
张　伟	广东鸿高建设集团有限公司	工程师	项目副经理	
张继元	广东鸿高建设集团有限公司	高工	项目总工	
高淑梅	中铁十七局集团有限公司	高工	项目总工	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸、施工合同要求全部完成。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计与规范要求。
	设备安装	无
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2022年1月13日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证书） 2022年1月13日	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2022年1月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2022年1月13日	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2022年1月13日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程（第一标段）污水管网完善工程—寮步镇

建设单位（公章）：东莞市城建工程管理局

竣工验收日期：第一批次验收2021年7月8日

第二批次验收2021年9月26日

第三批次验收2021年9月29日

第四批次验收2021年10月15日

第五批次验收2021年11月22日

发出日期：

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程（第一标段）污水管网完善工程—寮步镇	工程地点	东莞市寮步镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建污水管道总长172.73864公里	工程造价（元）	584160572.48元
结构类型	污水管网	开工日期	2019年11月14日
施工许可证号		竣工日期	2021年11月22日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市寮步镇住房建设规划局	监督登记号	ZJS201907029-01
建设单位	东莞市城建工程管理局	总施工单位	广东鸿高建设集团有限公司/中铁十七局集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖南明泰项目管理有限公司	工程检测单位	东莞市水利工程质量检测站 广东鸿翔工程检测咨询有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年7月8日	市政竣·通-10	合格
	2021年9月26日	市政竣·通-10	合格
	2021年9月29日	市政竣·通-10	合格
	2021年10月15日	市政竣·通-10	合格
	2021年11月22日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	资料完善，已出具		
工程竣工报告	资料完善，已出具		
工程质量评估报告	资料完善，已出具		
勘查质量检查报告	资料完善，已出具		
设计质量检查报告	资料完善，已出具		
工程质量保修书	资料完善，已出具		

验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王利民	东莞市城建工程管理局	工程师	总工/组长	
张志光	东莞市城建工程管理局	工程师	二级主任科员/副组长	
邓绍明	东莞市城建工程管理局	高工	三级主任科员/副组长	
冯建华	东莞市城建工程管理局	工程师	二级主任科员/甲方代表	
温志新	东莞市城建工程管理局	高工		
麦　秸	东莞市城建工程管理局	高工		
李文博	东莞市城建工程管理局	工程师		
叶少青	东莞市城建工程管理局	工程师		
王　磊	东莞市城建工程管理局	工程师		
杜茂兰	东莞市城建工程管理局	高工		
何广海	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高工	项目负责人	
陈景标	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	现场负责人	
梁家盛	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	地勘负责人	
蔡俊雄	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	测量负责人	
薛　昆	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	教授级高工	项目负责人	
施王胜	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	高工	设计	
刘健辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	高工	设计	
张　伟	湖南明泰项目咨询有限公司	工程师	总监	
聂茂胜	湖南明泰项目咨询有限公司	工程师	专监	
杨求林	湖南明泰项目咨询有限公司	工程师	专监	
刘志东	湖南明泰项目咨询有限公司	工程师	专监	
郭祖权	广东鸿高建设集团有限公司	工程师	项目经理	
刘海军	广东鸿高建设集团有限公司	高工	现场负责人	
董志雄	广东鸿高建设集团有限公司	工程师	现场负责人	
叶进明	广东鸿高建设集团有限公司	工程师	项目副经理	
张继元	广东鸿高建设集团有限公司	高工	项目总工	
张华涛	广东鸿高建设集团有限公司	工程师	项目副总工	

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">已按设计图纸、施工合同要求全部完成。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>工程质量符合设计与规范要求。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>无</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2021 年11月22日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2021 年11月22日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2021 年11月22日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2021 年11月22日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2021 年11月22日</td></tr>
</table>

五、企业获奖情况

注：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

序号	工程名称	获奖时间	奖项名称	备注
1	长沙市望城区一路一园建设工程项目及湘江西岸防洪保安工程潇湘北路堤防三期	2023 年 1 月 7 日	2022-2023 年度第一批国家优质工程奖	国家级
2	科创服务中心升华大道（K0+019.375-K0+358.672)、科园一路、科创路（K0+497.685-K0+980）道路工程	2023 年 9 月 5 日	湖南省 2022 年度建筑施工质量管理标准化“年度项目考评优良工地”	省级
3	污水厂及管网工程--第一污水处理厂新城区市政管网雨污分流改造工程	2023 年 9 月 5 日	湖南省 2022 年度建筑施工质量管理标准化“年度项目考评优良工地”	省级
4	怀化经开区万通路道路工程	2023 年 9 月 5 日	湖南省 2022 年度建筑施工质量管理标准化“年度项目考评优良工地”	省级

1、长沙市望城区一路一园建设工程项目及湘江西岸防洪保安工程潇湘北路堤防三期

首页 > 通知公告 >详情

关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会　时间：2023-01-07　点击：7626　分享到:

关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2023〕1号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2022～2023年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：2022～2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会

2023年1月7日

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1号

关于公布2022－2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2022－2023年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：2022－2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会

2023年1月7日

附件

2022－2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

境内工程：

1. 乌东德电站送电广东广西特高压多端直流示范工程

建　设　单　位：中国南方电网有限责任公司超高压输电公司（＊）

勘察及设计单位：电力规划总院有限公司
南方电网科学研究院有限责任公司
中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司
中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司
中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司
中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司
中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司
中国能源建设集团云南省电力设计院有限公司

工程监理单位：广东天广能源科技发展有限公司
云南电力建设监理咨询有限责任公司
中国电力建设工程咨询有限公司
广东创成建设监理咨询有限公司
广东天安项目管理有限公司
山东诚信工程建设监理有限公司
甘肃光明电力工程咨询监理有限责任公司

参　建　单　位：广东电网能源发展有限公司
广西送变电建设有限责任公司
云南送变电工程有限公司

北京东方华太建设监理有限公司

施工总承包单位：中建三局集团有限公司(＊)

中国一冶集团有限公司

中铁上海工程局集团有限公司

北京碧水源科技股份有限公司

参　建　单　位：中建三局绿色产业投资有限公司

中建三局基础设施建设投资有限公司

中建三局安装工程有限公司

武汉一冶建筑安装工程有限责任公司

58. 雷锋水质净化厂(一期)工程

建　设　单　位：湖南湘新水务环保投资建设有限公司

勘察及设计单位：湖南省地质工程勘察院有限公司

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

工程监理单位：湖南楚嘉工程咨询有限公司

施工总承包单位：湖南东方红建设集团有限公司(＊)

59. 长沙市望城区一路一园建设工程项目及湘江西岸防洪保安工程潇湘北路堤防三期

建　设　单　位：长沙市望城区沿江建设开发有限公司

勘察及设计单位：中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司

湖南省交通规划勘察设计院有限公司

湖南省建筑设计院集团股份有限公司

上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

南京市园林规划设计院有限责任公司

工程监理单位：湖南天福项目管理有限公司

湖南明泰项目管理有限公司

广州万安建设监理有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：湖南乔口建设有限公司(＊)

中建五局第三建设有限公司

60. 湖南省临湘至岳阳高速公路洞庭湖大桥

建　设　单　位：湖南省大岳高速洞庭湖大桥建设开发有限公司

勘察及设计单位：湖南省交通规划勘察设计院有限公司

2、科创服务中心升华大道（K0+019.375-K0+358.672)、科园一路、科创路（K0+497.685-K0+980）道路工程

3、污水厂及管网工程--第一污水处理厂新城区市政管网雨污分流改造工程

4、怀化经开区万通路道路工程

关于公布湖南省2022年度建筑施工质量管理、安全生产标准化“年度项目考评优良工地”名单的通知

索引号：430S00/2023-091210　　题载分类：
发布机构：　　发文日期：2023-09-05
主题分类：
主题词：
名称：关于公布湖南省2022年度建筑施工质量管理、安全生产标准化“年度项目考评优良工地”名单的通知

湖南省住房和城乡建设厅

关于公布湖南省2022年度建筑施工质量管理、安全生产标准化

“年度项目考评优良工地”名单的通知

根据《湖南省建筑施工质量管理标准化考评实施细则》（湘建建（2018）135号）、《湖南省建筑施工安全生产标准化考评实施细则》（湘建建（2021）199号）有关要求，我厅通过“湖南省工程项目动态监管平台”归集汇总了全省2022年度建筑施工质量管理、安全生产标准化“年度项目考评优良工地”名单并进行了公示，现对名单予以公布（见附件1、附件2、附件3）。

附件1：湖南省2022年度建筑施工质量管理标准化“年度项目考评优良工地”名单（公布）

附件2：湖南省2022年度建筑施工安全生产标准化“年度项目考评优良施工工地”名单（公布）

附件3：湖南省2022年度建筑施工安全生产标准化“年度项目考评优良监理工地”名单（公布）

湖南省住房和城乡建设厅

2023年9月5日

附件1

湖南省2022年度建筑施工质量管理标准化“年度项目考评优良工地”名单（公布）

序号	工程名称	项目类别	施工单位	项目负责人	分包单位	分包单位负责人	监理单位	项目总监
1	周南学府土方开挖及基坑支护工程项目	房屋建筑工程	湖南省城市建筑集团有限公司	邓洪波	—	—	湖南开诚项目管理有限公司	彭立力
2	雨花区润和望珑府项目（1#-3#栋、5#栋、S1地下室C区、S1西入口门卫室）	房屋建筑工程	湖南省西湖建筑集团有限公司	王晨曦	—	—	湖南华越工程管理有限公司	胡学文
3	中南大学-湘雅二医院门急诊医技楼	房屋建筑工程	湖南省第四工程有限公司	刘桂林	—	—	湖南长顺项目管理有限公司	颜强
4	国欣·向荣广场S1#、S4#-S6#及商业地块地下室	房屋建筑工程	湖南赫建集团有限公司	符伟智		—	湖南长安项目管理有限公司	颜智勇
5	长托公园建设工程	市政工程	湖南省城市建筑集团有限公司	李志文	—	—	友谊国际工程咨询股份有限公司	邹美锋
6	振业悦江府1#~3#栋及地下室	房屋建筑工程	湖南省城市建筑集团有限公司	曹云	—	—	湖南省工程建设监理有限公司	贺旭东
7	国欣·向荣广场11#栋	房屋建筑工程	湖南赫建集团有限公司	符伟智	—	—	湖南长安项目管理有限公司	颜智勇
8	建发养云项目1#栋、3#栋、5#栋、7#栋-10#栋住宅、2#栋物业用房及地下车库、11#栋幼儿园	房屋建筑工程	湖南顺天建设集团有限公司	曾长胜	—	—	建发合诚工程咨询股份有限公司	项国应
9	城投阅江逸府项目（土方开挖与基坑支护工程）	房屋建筑工程	湖南金辉建设集团有限公司	熊国瑞	—	—	湖南方圆工程咨询监理有限公司	兰玉飞
10	长沙市轨道交通2号线西延二期工程看云路站、雷锋西站、百合路站	市政工程	中国中铁股份有限公司，中铁五局集团有限公司	李文升	—	—	中咨工程管理咨询有限公司，湖南省工程建设监理有限公司	余秒
11	湖南旺旺医院医疗大楼扩建工程（二期）	房屋建筑工程	湖南建工集团有限公司	熊宏伟	—	—	中通服项目管理咨询有限公司	邹智
12	旭辉雨金广场新建项目S3#栋、商业地下室	房屋建筑工程	浩天建工集团有限公司	杨卫	—	—	湖南正茂建设管理有限公司	张帅
13	中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目（产业办公A栋、 数字文化艺术中心、地下室）	房屋建筑工程	中国建筑第五工程局有限公司	张康	中建五局安装工程有限公司	—	永信和瑞工程咨询有限公司，湖南省工程建设监理有限公司	王新光
14	长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目（传染楼、应急发热门诊楼、垃圾站、液氧站、一期地下室）	房屋建筑工程	湖南建工集团有限公司	申张	—	—	湖南和天工程项目管理有限公司	陈学明

附件1

湖南省2022年度建筑施工质量管理标准化“年度项目考评优良工地”名单（公布）

序号	工程名称	项目类别	施工单位	项目负责人	分包单位	分包单位负责人	监理单位	项目总监
419	绿地梅溪新里二期1#、3#栋及地下室（一）	房屋建筑工程	湖南省第六工程有限公司	肖恩	—	—	湖南省华誉建设工程管理有限责任公司	张志文
420	科创服务中心升华大道（K0+019.375-K0+358.672）、科园一路、科创路（K0+497.685-K0+980）道路工程	市政工程	湖南兴旺建设有限公司	付伟	—	—	湖南明泰项目管理有限公司	邓可
421	杨水塘小学	房屋建筑工程	湖南顺天建设集团有限公司	苏威	—	—	湖南长顺项目管理有限公司	孙权方
422	长沙健康医疗大数据产业孵化基地项目	房屋建筑工程	湖南省第六工程有限公司	林钊	—	—	湖南楚嘉工程咨询有限公司	肖正军
423	晟通?梅溪湖国际总部中心二期（A、B、C栋及地下室）	房屋建筑工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	周伟	—	—	上海建通工程建设有限公司	符韶春
424	达美公馆3#-6#栋及地下室	房屋建筑工程	湖南坤鼎建设有限公司	黄孱	—	—	中航长沙设计研究院有限公司	屈剑
425	爱尔国际眼健康科技产业园建设项目一期（1#眼科防治中心及2#康复楼）	房屋建筑工程	湖南省第六工程有限公司	邹习	—	—	天鉴国际工程管理有限公司	吴汉明
426	泰康之家湘园项目P#宿舍楼	房屋建筑工程	中建三局集团有限公司	黄少华	—	—	友谊国际工程咨询股份有限公司	唐介仁
427	华润博麓雅园二期（2-1#、2-2#、2-3#、2-4#、2-5#、2-6#、2-7#、2-8#、2-9#、MG2#门岗及地下室2）	房屋建筑工程	五矿二十三冶建设集团有限公司	刘慧德	—	—	友谊国际工程咨询股份有限公司	徐景
428	卓伯根商业综合体项目（A#-1-A#-3、商业街A#-1-A#-5、B#购物中心、地下室）	房屋建筑工程	湖南建工集团有限公司	卜钟鸣	—	—	湖南和天工程项目管理有限公司	李圆圆
429	奕盛谷峰项目一期东地块（1-6#、8-12#、40#、41#、东地块一期地下室）	房屋建筑工程	湖南都湘建筑工程有限公司	邬佳	—	—	湖南安泰工程项目管理有限公司	夏畅
430	卓越洋湖苑17#、17-A#栋及地下室E区	房屋建筑工程	湖南盈天建设工程有限公司	卢文	—	—	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梁忆刚
431	华润万象商业中心（一期）II标基坑支护	房屋建筑工程	湖南宏昇建设有限公司	邹柱	—	—	深圳市邦迪工程顾问有限公司	邓成军
432	观音港（南部）游客集散中心	房屋建筑工程	中交一公局集团有限公司	张庆	—	—	湖南湖大建设监理有限公司	孙山河
433	铂悦滨江项目1#-3#栋、9#、10#栋、S1#栋、地下室A区	房屋建筑工程	南通市达欣工程股份有限公司	费志祥	—	—	湖南楚嘉工程咨询有限公司	孙柏强

附件1

湖南省2022年度建筑施工质量管理标准化“年度项目考评优良工地”名单（公布）

序号	工程名称	项目类别	施工单位	项目负责人	分包单位	分包单位负责人	监理单位	项目总监
989	安化县小淹镇中心学校教师周转房建设工程	房屋建筑工程	安化县东建建筑有限责任公司	王小妹	—	—	湖南中昊建设项目管理有限公司	伍北航
990	安化经开区循环经济创新科研基地（国家现代农业产业园标准化厂房建设）一期	房屋建筑工程	湖南省第五工程有限公司	李凯	—	—	华春建设工程项目管理有限责任公司	曹海军
991	江英高级中学新建食堂及多功能报告厅项目	房屋建筑工程	安化县东建建筑有限责任公司	陈有钱	—	—	湖南明泰项目管理有限公司	龙天白
992	安化县中医医院医疗康复养老建设项目（一期）	房屋建筑工程	湖南航天建筑工程有限公司	郭祥	—	—	湖南正茂建设管理有限公司	周九大
993	安化经开区循环经济创新科研基地（国家现代农业产业园标准化厂房建设项目）三期 A地块一期工程	房屋建筑工程	五矿二十三冶建设集团有限公司	王颖	—	—	中盈永诚咨询集团有限公司	蒋更生
994	紫薇谷住宅项目（一期）·翰林府A、B区二标段工程	房屋建筑工程	湖南省第六工程有限公司	吴旭	—	—	湖南建科工程项目管理有限公司	欧阳凯思
995	江英高级中学新建科教楼、学生宿舍项目	房屋建筑工程	安化县东建建筑有限责任公司	陈有钱	—	—	湖南明泰项目管理有限公司	龙天白
996	韩家汉社区部门单位（二）老旧小区项目	市政工程	湖南省金凯园林集团有限公司	方敏	—	—	湖南拓天工程项目管理有限公司	黄月君
997	污水厂及管网工程一第一污水处理厂新城区市政管网雨污分流改造工程	市政工程	中铁五局集团有限公司	孙壮	—	—	湖南明泰项目管理有限公司	易新华
998	沅江市禁捕退捕渔民搬迁安置建设项目一期工程（二标段）	房屋建筑工程	湖南省第五工程有限公司	张文	—	—	湖南楚嘉工程咨询有限公司	康钦锋
999	沅江市第二殡仪馆建设项目（重大变更）	房屋建筑工程	湖南建工集团有限公司	魏哲浩	—	—	湖南华科工程项目管理有限公司	刘文辉
1000	沅江碧桂园项目二期一标段（25#、29#-32#及二期地下室A区）	房屋建筑工程	湖南益阳工程有限公司	盛熙	—	—	湖南城院工程咨询有限公司	刘春兰
1001	沅江市禁捕退捕渔民搬迁安置建设项目一期工程（EPC）	房屋建筑工程	湖南省第五工程有限公司	张文	—	—	湖南楚嘉工程咨询有限公司	梁石
1002	沅江市天顺路保障性安居工程	房屋建筑工程	湖南省第五工程有限公司	董平	—	—	湖南省建设工程项目管理咨询有限公司	周杰
1003	金盆镇庆成完小食堂（礼堂）建设项目	房屋建筑工程	湖南中屹项目管理有限公司	欧红军	—	—	湖南广益工程项目管理有限公司	陈晓云

附件1

湖南省2022年度建筑施工质量管理标准化“年度项目考评优良工地”名单（公布）

序号	工程名称	项目类别	施工单位	项目负责人	分包单位	分包单位负责人	监理单位	项目总监
1196	麻阳苗族自治县人民检察院办案和专业技术用房建设项目	房屋建筑工程	湖南长大建设集团股份有限公司	曾湘龙	—	—	湖南众鑫工程咨询监理有限公司	姜长军
1197	新晃县城西粮食局片区“宏城水岸”项目	房屋建筑工程	智怀建设集团有限公司	杨正武	—	—	湖南省怀化市建设工程监理有限公司	姚莎
1198	芷江县机场道路提质改造工程项目	市政工程	智怀建设集团有限公司	向丽娟	—	—	怀化正诚项目管理有限公司	张秀发
1199	世鼎中央公园（一期）18#楼	房屋建筑工程	湖南北辰建设工程有限公司	余建芳	—	—	怀化正诚项目管理有限公司	罗林
1200	靖州县妇计中心综合服务楼配套工程（EPC)项目	房屋建筑工程	怀化永晟建设工程有限公司	向东	—	—	怀化正诚项目管理有限公司	郑鹏
1201	靖州县城区停车场二期（土桥小学停车场）建设项目	房屋建筑工程	怀化永晟建设工程有限公司	易志	—	—	中通服项目管理咨询有限公司	杨玉青
1202	怀化市第二人民医院（怀化市肿瘤医院）住院综合大楼建设工程	房屋建筑工程	湖南省沙坪建设有限公司	李巧龙	—	—	湖南省怀化市建设工程监理有限公司	黎晓明
1203	靖州苗族侗族自治县中医医院整体迁建	房屋建筑工程	湖南省第四工程有限公司	姜艾群	—	—	湖南省怀化市建设工程监理有限公司	谢顺斌
1204	皇都侗文化风情街	房屋建筑工程	湖南湘江工程建设有限公司	陈建华	—	—	湖南咨建项目管理有限公司	凌名锋
1205	通道县城乡供水一体化项目－通道县自来水厂扩容提质及配套设施项目	房屋建筑工程	湖南禹班建设集团有限公司	张建南	—	—	湖南省怀化市建设工程监理有限公司	蔡忠良
1206	怀化高新区新材料产业园建设项目（地块一）	房屋建筑工程	湖南省第三工程有限公司	江坤	—	—	湖南省怀化市建设工程监理有限公司	梁军
1207	怀化职业技术学院提质扩容建设项目一期工程	房屋建筑工程	湖南省沙坪建设有限公司	崔旺	—	—	湖南方圆工程咨询监理有限公司	李红亮
1208	怀化经开区万通路道路工程	市政工程	湖南天韵建设集团有限公司	刘湘	—	—	湖南明泰项目管理有限公司	兰红伟
1209	怀化经开区承接产业转移示范园项目一期北区	房屋建筑工程	湖南省第六工程有限公司	黄全聚	—	—	湖南省怀化市建设工程监理有限公司	肖晓雷
1210	怀化经开区承接产业转移示范园项目二期	房屋建筑工程	湖南省第六工程有限公司	黄全聚	—	—	湖南省怀化市建设工程监理有限公司	肖晓雷

六、诚信守法投标承诺函

致（东莞市水务集团建设管理有限公司 ）：

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及省市招标投标管理的有关规定，作为投标人参与（ 东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（桥头、谢岗标段）监理 ）（招标编号：SSBWQC12400540）招标项目的投标。就本次投标，我公司郑重承诺如下：

（一）不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为；

（二）我司将按投标文件中“拟派任本项目监理人员一览表”的要求，派驻监理人员到本项目中，如我司拟派驻的人员不满足上述要求，招标人则有权取消我司中标资格。

（三）我司在投标填报的收费报价是按照招标文件的要求完成招标文件及工程监理合同规定的全部工作内容所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），但不包含本招标文件中所阐明的附加工作和额外工作的监理服务费用，以及其他费用。

（四）本公司及参与投标的从业人员均满足招标文件的各项要求。投标文件提交的“企业近 3 年（自截标之日起前 三 年）完成类似工程业绩清单及证明材料”、“拟委派主要人员简历表”及其附带的证明材料均符合招标文件的要求。各项证件、证书、及个人身份证均应真实有效，不存在被相关行政部门扣留或吊销等情形。

（五）已在东莞市公共资源交易企业库建档,且填报的信息均符合招标文件要求,不存在属于《东莞市建设工程招标投标管理办法 》第二十四条规定限制参与本工程投标的情形。投标文件截止提交前一日，已登录东莞市公共资源交易企业库核实所填报数据真实有效。如在东莞市水务局已有本工程对应的企业类型信用档案，信用档案与交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写一致。

（六）拟投入本工程的项目总监理工程师不存在以下情形之一（招标人确认可兼任的除外）：

1、在其他任何在建工程中任职；

2、在参与本工程投标时，同时参与其他正处于开标、评标阶段的投标项目；

3、已取得其他项目第一中标候选人或中标人身份或已有签订工程合同等其他导致不能正常受理本工程业务的情形。

（七）未被 信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信惩戒对象。

（八）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系。

（九）我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律职责；积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

（十）我公司如有质疑或投诉，将按照招标文件的规定及流程提出。

（十一）积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

（十二）本投标人如获中标，派出的项目机构人员廉洁自律，不索取、收受委托合同约定以外

的礼金和其他财物；无论本投标人的企业领导或项目机构组成人员，保证不与承包人等有利益关系的单位或个人进行任何不正当的接触，不利用职务之便谋取其他不正当的利益。

（十三）如我方中标的，我方承诺严格遵守落实东莞市水务局印发《关于明确在建水务工程关键岗位管理人员考勤打卡有关事项的通知》（东水务〔2023〕300 号）和《关于进一步强化我市水务工程实名制管理工作的通知》（东水务〔2023〕301 号）文件要求，加强项目人员管理。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责，如有违诺，将自愿接受行政主管部门对此作出的行政处罚，并且无条件承担由此带来的一切后果和责任。在接受违法违规行为调查期间，同意暂停我公司在东莞市参与依法必须进行招标的项目的投标资格。

特此承诺。

法定代表人：周求军（公司法定代表人电子签名）

投标人：湖南明泰项目管理有限公司（企业数字证书电子签名）

项目负责人（总监理工程师）：王明慧（电子签名）

日期：2024 年 07 月 12 日

说明：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人（总监理工程师）数字证书电子签名。

七、投标文件资信主要信息统计汇总表

投标单位	企业概况及投标单位资质				近3年财务状况			近三年投标人类似工程业绩情况	投标人企业获奖、履约评价情况	总监理工程师情况及业绩		项目管理班子配备情况	备注
	注册资本（万元）	注册地	企业概况自述	资质等级	2021年	2022年	2023年			个人资历	个人业绩（近3年）		
湖南明泰项目管理有限公司	5000	长沙市雨花区香樟路819号万坤图商业广场1栋1-1305室	我司于2000年07月03日成立，经营范围包括工程项目管理服务；工程监理服务；工程勘察设计；工程造价专业咨询服务；设备监理；地质灾害治理工程监理；建设项目环境监理等方面。	甲级	1、总资产：2745.554660万元 2、净资产：944.166387万元 3、年营业额：8034.035855万元 4、年净利润：212.053773万元	1、总资产：3507.435802万元 2、净资产:1147.964898 万元 3、年营业额：6844.989484万元 4、年净利润：191.957724万元	1、总资产：3257.789511万元 2、净资产:1063.125803万元 3、年营业额：6373.552408万元 4、年净利润：74.918321万元	投标人提供业绩中，属类似工程业绩共3个，合计金额约2045.169547万元。 其中： **项目1：**江南大道及园镇环境衔接升级改造工程监理/监理金额220.56646万元； **项目2：**东江下游片区水污染综合治理工程（虎门镇污水收集系统完善工程）监理/监理金额539.532683万元； **项目3：**东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程（污水管网完善工程第二标段）工程监理/监理金额1285.070404万元。	履约评价：2023年度湖南省建设工程监理企业信用等级（AAA） 企业获奖： **1、**长沙市望城区一路一园建设工程项目及湘江西岸防洪保安工程潇湘北路堤防三期； **2、**科创服务中心升华大道（K0+019.375-K0+358.672）、科园一路、科创路（K0+497.685-K0+980）道路工程； **3、**污水厂及管网工程--第一污水处理厂新城区市政管网雨污分流改造工程； **4、**怀化经开区万通路道路工程产文明施工示范工地。	总监理工程师： 王明慧（58岁，性别男） 1、相应注册执业资格情况： 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书（专业:房屋建筑工程/市政公用工程） 2、职称：高级工程师、给水排水专业。	总监理工程师： 江南大道及园镇环境衔接升级改造工程监理	项目管理班子共11人。其他详见投标文件商务标的拟派任本项目监理人员一览表情况。	非国（央）企
页码索引	P2-5				P83-112			P14-54	P65-69 P55-61	P8-13	P70-82	/	/

八、其他

（投标人根据第二章第 35 款“资信标要求一览表”认为必要补充的资料）

注：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

（一）企业信用信息

2023 年度湖南省建设工程监理企业信用等级（AAA）

湖南省建设监理协会文件

湘监协〔2024〕5 号

2023 年度湖南省建设工程监理企业信用等级评定结果公告

各会员单位：

根据《湖南省建设工程监理企业信用等级评定管理办法》（修订稿），我会于 2024 年 3 月 11 日公示了 2023 年度湖南省建设工程监理企业信用等级评定结果，公示期 2024 年 3 月 12 日至 2024 年 3 月 19 日。我会组织专家对公示期内企业提交的信用等级申诉材料进行了核实，现将 2023 年度湖南省建设工程监理企业信用等级评定结果予以公告。本次信用等级评定结果有效期自公告之日起直至下一期信用等级评定结果公布之日止。

联系电话：0731-84895131

联系地址：长沙市雨花区高升路 268 号和馨家园 2 栋 203

— 1 —

附件：2023年度湖南省建设工程监理企业信用等级评定结果

湖南省建设监理协会

2024年3月25日

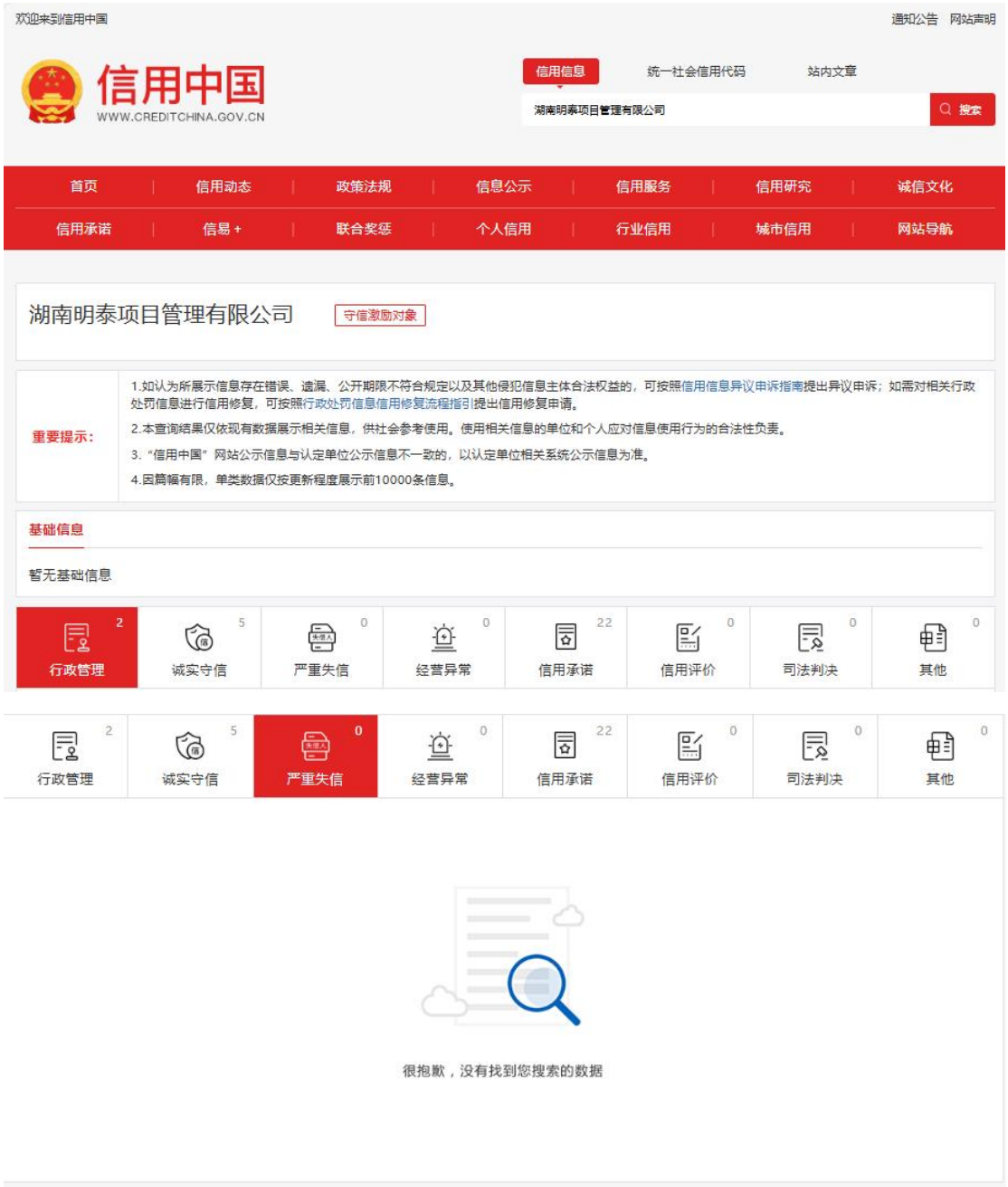
湖南省建设监理协会　　2024年3月25日印发

— 2 —

序号	企业名称	等级
57	常德经投工程咨询有限公司	AAA
58	湖南湘沙项目管理有限公司	AAA
59	河北远大工程咨询有限公司	AAA
60	湖南明泰项目管理有限公司	AAA
61	常德市兴业建设监理有限公司	AAA
62	湖南众鑫工程咨询监理有限公司	AAA
63	湘潭市创新建设项目管理有限责任公司	AAA
64	株洲市恒盛工程监理有限责任公司	AAA
65	湖南五岭建设项目管理有限公司	AAA
66	湖南建科工程项目管理有限公司	AAA
67	湖南省轻纺设计院有限公司	AAA
68	常德市佳顺建设咨询监理有限公司	AAA
69	湖南拓天工程项目管理有限公司	AAA
70	湖南吾恒工程项目管理有限公司	AAA
71	湖南凯天项目管理有限公司	AAA
72	湖南佳盛项目管理有限公司	AAA
73	怀化正诚项目管理有限公司	AAA
74	湖南德信项目管理有限公司	AAA
75	湖南省方正项目管理有限公司	AAA
76	石门县梯云建设监理有限责任公司	AAA

企业信用查询

“信用中国”截图



国家企业信用信息公示系统

（二）总监理工程师业绩

江南大道及园镇环境衔接升级改造工程监理

中 标 通 知 书

（第五联）

湖南明泰项目管理有限公司：

江南大道及园镇环境衔接升级改造工程监理 工程项目（招标编号： SHBSHC12000480 ）于2020年 09月 30日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2020年 11月 16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
招标单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	周勇	资质证号	43005550
中标值（百分比）	80		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	江南大道及园镇环境衔接升级改造工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限约为 36 个月【其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为12 个月，保修期（含缺陷责任期阶段）暂定为24个月】。		
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2020 年 10月20 日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2020年 10月 19日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 （公章） 年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

（GF－2012－0202）　　合同编号：20203519-01DTB-C

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

目录

第一部分　协议书.....3
一、工程概况.....3
二、词语限定.....3
三、组成本合同的文件.....3
五、签约酬金.....4
六、期限.....4
七、双方承诺.....4
八、合同订立.....5
第二部分　通用条件.....6
第三部分　专用条件.....16
B-2　委托人提供的房屋.....30
B-3　委托人提供的资料.....30

第一部分　协议书

委托人（全称）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

监理人（全称）：湖南明泰项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江南大道及园镇环境衔接升级改造工程监理；

2. 工程地点：东莞市松山湖东部工业园；

3. 工程规模：本工程道路全长约 4660 米，道路标准红线宽 40 米，双向六车道，时速为 60Km/h，为城市主干路，最大排水管径 DN1650，最大给水管径 DN800，为市政综合工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：132670523.64 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周勇，身份证号码：[redacted]，注册号：43005550。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰贰拾万伍仟陆佰陆拾肆元陆角整（¥2205664.60）。

包括：

1. 监理酬金：贰佰贰拾万伍仟陆佰陆拾肆元陆角整（¥2205664.60）。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自2020年10月12日始，至2021年09月17日止(实际开工日期以甲方的书面通知为准；竣工日期为初验合格日期)。

2. 相关服务期限：

(1)勘察阶段服务期限自/年/月/日始,至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3)保修阶段服务期限自2021年09月18日始,至2023年09月17日止（具体时间以施工保修期限为准确定)。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 2 日。

2. 订立地点：东莞松山湖 。

3. 本合同一式 拾叁 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，监理人 肆 份，招标代理 壹 份，建设主管部门 壹 份，东莞市公共资源交易中心 壹 份。

委托人：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会 （盖章）

住所：松山湖东部工业园统筹办公室

邮政编码：523000

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：0769-86669982

传真：0769-86669982

电子邮箱：/

监理人：湖南明泰项目管理有限公司（盖章）

住所：长沙市雨花区香樟路 819 号万坤图商业广场 1 栋 1-1305 室

邮政编码：410007

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户名称：湖南明泰项目管理有限公司

开户银行：长沙银行股份有限公司香樟路支行

账号：800292185208013

电话：0731-89854557

传真：0731-85517508

电子邮箱：/

项目监理人员变更申请

工程名称：江南大道及园镇环境衔接升级改造工程监理

变更监理人员原因和依据：

我司受贵单位委托承接 江南大道及园镇环境衔接升级改造工程监理 工作，由于原总监理工程师周勇同志因离职原因，不能在本项目继续履职，我司已按招标文件中对监理人员资质要求标准，重新安排监理人员到场，现申请变更监理人员如下：

职务	原监理人员	变更后监理人员
总监理工程师	周勇	王明慧

湖南明泰项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签章）：

日期：　　年　　月　　日

建设单位审核意见	建设单位（公章）： 法定代表人或其委托代理人（签章）： 日　　期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：江南大道及园镇环境衔接升级改造工程

验收日期：2022年 8 月 2 日

建设单位(盖章)：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

一、工程概况

工程名称	江南大道及园镇环境衔接升级改造工程				
工程地点	东莞市松山湖东部工业园	工程规模	全长4660米	工程造价	12491.239562万元
结构类型		工程类别	市政工程		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年10月 26日	验收日期	2022年 8 月 2 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司				
总包单位	湖南望新建设集团股份有限公司				
承建单位（市政）	湖南望新建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	湖南明泰项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量控制资料核查	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	一般	合格	合格
绿化工程	齐全	一般	合格	合格
电气工程	齐全	一般	合格	合格
给排水工程	齐全	一般	合格	合格
交通工程	齐全	一般	合格	合格

交（竣）工验收签字表

序号	姓 名	工作单位	职务和职称	签名
		东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
		武汉市政工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	
		广东核力工程勘察院	项目负责人	
		湖南明泰项目管理有限公司	总监理工程师	
		湖南明泰项目管理有限公司	专业监理工程师	
		湖南望新建设集团股份有限公司	项目负责人	
		湖南望新建设集团股份有限公司	技术负责人	
		湖南望新建设集团股份有限公司	质检员	
		湖南望新建设集团股份有限公司	施工员	

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论：

1、所含各分部工程符合设计和国家施工质量验收规范要求，质量合格；

2、工程质量控制资料完整；

3、主要功能项目经抽查符合质量验收规范的规定，所含分部工程的安全和功能检测合格；

4、观感一般；

根据上述验收结果，依据相关验收规定，经各方共同验收商定认为：

施工质量符合设计和规范要求，总体质量评价为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月2日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月2日

（三）近 3 年财务状况

2021 年财务审计报告

湖南明泰项目管理有限公司

审 计 报 告

2021 年度

湘州信审字(2022)第 066 号

湖南州信会计师事务所有限公司

二〇二二年三月二十日

目 录

一、审计报告正文 …… 2

二、财务报表

1、2021 年 12 月 31 日资产负债表 …… 5

2、2021 年度利润表 …… 6

3、2021 年度现金流量表 …… 7

4、2021 年度所有者权益变动表 …… 8

三、2021 年度财务报表附注 …… 10

湖南州信会计师事务所有限公司
HUNAN ZHOUXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD
地址：长沙市天心区黄土岭路188号荣悦台商业楼B座11楼1138 电话：0731-85162552

审 计 报 告

湘州信审字(2022)第066号

湖南明泰项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了湖南明泰项目管理有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了湖南明泰项目管理有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于湖南明泰项目管理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

湖南明泰项目管理有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括湖南明泰项目管理有限公司2021年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考

虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

湖南明泰项目管理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估湖南明泰项目管理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督湖南明泰项目管理有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审

计证据，就可能导致对湖南明泰项目管理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致湖南明泰项目管理有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南州信会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

中国•湖南　　中国注册会计师：

二〇二二年三月二十日

资产负债表

2021年12月31日

会企 01 表

编制单位:湖南明泰项目管理有限公司

单位： 元

资 产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	40		
货币资金	2	3,610,406.66	5,611,303.52	短期借款	41	50,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	43		
应收票据	5			应付票据	44		
应收账款	6	18,144,299.88	14,018,421.82	应付账款	45	4,071,490.78	11,072,975.25
预付款项	7	123,388.32	22,020.17	预收款项	46	1,901,203.58	1,800,904.69
其他应收款	8	4,968,776.07	5,907,274.84	应付职工薪酬	47	650,780.00	-367,863.31
存货	9			应交税费	48	526,079.99	630,502.51
持有待售的资产	10			其他应付款	49	10,814,328.38	5,069,745.68
一年内到期的非流动资产	11			持有待售的负债	50		
其他流动资产	12			一年内到期的非流动负债	51		
流动资产合计	13	26,846,870.93	25,559,020.35	其他流动负债	52		
非流动资产：	14			流动负债合计	53	18,013,882.73	18,206,264.82
可供出售金融资产	15			非流动负债：	54		
持有至到期投资	16			长期借款	55		
长期应收款	17			应付债券	56		
长期股权投资	18			其中：优先股	57		
投资性房地产	19			永续债	58		
固定资产	20	608,675.67	2,896.91	长期应付款	59		
在建工程	21			预计负债	60		
生产性生物资产	22			递延收益	61		
油气资产	23			递延所得税负债	62		
无形资产	24			其他非流动负债	63		
开发支出	25			非流动负债合计	64		
商誉	26			负债合计	65	18,013,882.73	18,206,264.82
长期待摊费用	27			所有者权益(或股东权益)：	66		
递延所得税资产	28			实收资本（或股本）	67	3,000,000.00	3,000,000.00
其他非流动资产	29			其他权益工具	68		
非流动资产合计	30	608,675.67	2,896.91	其中：优先股	69		
	31			永续债	70		
	32			资本公积	71		
	33			减：库存股	72		
	34			其他综合收益	73		
	35			专项储备	74		
	36			盈余公积	75		
	37			未分配利润	76	6,441,663.87	4,355,652.44
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	9,441,663.87	7,355,652.44
资产总计	39	27,455,546.60	25,561,917.26	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	27,455,546.60	25,561,917.26

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

利 润 表

2021年度

会企 02 表

编制单位:湖南明泰项目管理有限公司　　单位: 元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	80,340,358.55	67,874,326.68
减：营业成本	2	53,705,025.01	46,887,881.09
税金及附加	3	579,219.38	435,385.47
销售费用	4		
管理费用	5	23,787,717.51	18,055,314.25
研发费用	6		
财务费用	7	-11,552.96	-15,472.74
其中：利息费用	8		
利息收入	9		
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11		
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16	2,279,949.61	2,511,218.61
加：营业外收入	17	22,818.66	76,676.15
减：营业外支出	18	219.08	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	2,302,549.19	2,587,894.76
减：所得税费用	20	182,011.46	206,751.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21	2,120,537.73	2,381,143.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22	2,120,537.73	2,381,143.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23		
五、其他综合收益的税后净额	24		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25		
1.重新计量设定受益计划变动额	26		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	27		
	28		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	30		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	31		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32		
4.现金流经套期损益的有效部分	33		
5.外币财务报表折算差额	34		
	35		
六、综合收益总额	36	2,120,537.73	2,381,143.39
七、每股收益	37		
（一）基本每股收益	38		
（二）稀释每股收益	39		

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

会企 03表

编制单位:湖南明泰项目管理有限公司　　单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	76,314,779.38	71,642,151.94
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	6,705,900.13	7,953,367.31
经营活动现金流入小计	5	83,020,679.51	79,595,519.25
购买商品、接受劳务支付的现金	6	54,722,714.92	55,297,357.06
支付给职工以及为职工支付的现金	7	19,623,493.19	16,088,681.98
支付的各项税费	8	6,085,162.71	3,680,492.48
支付其他与经营活动有关的现金	9	3,960,010.63	496,896.92
经营活动现金流出小计	10	84,391,381.45	75,563,428.44
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,370,701.94	4,032,090.81
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	670,047.70	539,823.01
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	670,047.70	539,823.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-670,047.70	-539,823.01
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	4,110,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	4,110,000.00	
偿还债务支付的现金	30	4,060,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	10,147.22	
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	4,070,147.22	
筹资活动产生的现金流量净额	34	39,852.78	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-2,000,896.86	3,492,267.80
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,611,303.52	2,119,035.72
六、期末现金及现金等价物余额	38	3,610,406.66	5,611,303.52

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

会企04表

编制单位:湖南明泰项目管理有限公司

单位：元

项目	行次	本年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	3,000,000.00									4,355,652.44	7,355,652.44
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3										-34,526.30	-34,526.30
其他	4											
二、本年年初余额	5	3,000,000.00									4,321,126.14	7,321,126.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6										2,120,537.73	2,120,537.73
（一）综合收益总额	7										2,120,537.73	2,120,537.73
（二）所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者(股东)的分配	15											
3.其他	16											
(四)所有者内部结转	17											
1.资本公积转增资本(或股本)	18											
2.盈余公积转增资本(或股本)	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他	22											
四、本年年末余额	23	3,000,000.00									6,441,663.87	9,441,663.87

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2021年度

会企04表

编制单位:湖南明泰项目管理有限公司　　单位：元

项目	行次	上年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	3,000,000.00									1,974,509.05	4,974,509.05
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	3,000,000.00									1,974,509.05	4,974,509.05
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6										2,381,143.39	2,381,143.39
（一）综合收益总额	7										2,381,143.39	2,381,143.39
（二）所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者(股东)的分配	15											
3.其他	16											
(四)所有者内部结转	17											
1.资本公积转增资本(或股本)	18											
2.盈余公积转增资本(或股本)	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他	22											
四、本年年末余额	23	3,000,000.00									4,355,652.44	7,355,652.44

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2022年财务审计报告

湖南湘资信会计师事务所有限公司
Hunan Xiangzixin Certified Public Accountants Co., Ltd

独立 客观 公正

湖南 · 长沙

湖南明泰项目管理有限公司

审 计 报 告

湘资信会字 2023 第（ST-A02021）号

湖南湘资信会计师事务所有限公司

二〇二三年二月二十一日

湖南湘资信会计师事务所有限公司

HUNAN XIANGZIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD.

地址：长沙市岳麓区岳麓大道57号奥克斯广场商业及2、3、4栋11022-11023号

电话：0731-88501798　0731-88507198　手机：13873184656　邮编：410000

审　计　报　告

湖南明泰项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了湖南明泰项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：湘236JX5NUMG

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水

平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南湘资信会计师事务所有限公司

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·长沙

2023 年 02 月 21 日

资 产 负 债 表

会企01表

编制单位：湖南明泰项目管理有限公司　　2022年12月31日　　单位：元

资产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	4,856,084.80	3,610,406.66	短期借款	3,500,000.00	50,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	20,291,640.55	18,144,299.88	应付账款	2,063,947.28	4,071,490.78
预付款项	454,174.98	123,388.32	预收款项	2,538,333.59	1,901,203.58
其他应收款	8,980,386.10	4,968,776.07	应付职工薪酬	759,614.79	650,780.00
存货			应交税费	324,995.15	526,079.99
合同资产			合同负债		
持有待售的资产			其他应付款	14,407,818.23	10,814,328.38
一年内到期的非流动资产			应付股利		
其他流动资产	26,493.28		一年内到期的非流动负债		
			其他流动负债		
流动资产合计	34,608,779.71	26,846,870.93	**流动负债合计**	23,594,709.04	18,013,882.73
非流动资产：			非流动负债：		
可供出售金融资产			长期借款		
持有至到期投资			应付债券		
长期应收款			长期应付款		
长期股权投资			长期应付职工薪酬		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	465,578.31	608,675.67	递延收益		
在建工程			递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产					
无形资产			**非流动负债合计**	-	-
开发支出			**负债合计**	23,594,709.04	18,013,882.73
商誉			所有者权益：		
长期待摊费用			实收资本（或股本）	3,000,000.00	3,000,000.00
递延所得税资产			其他权益工具		
其他非流动资产			资本公积		
			减：库存股		
非流动资产合计	465,578.31	608,675.67	其他综合收益		
			盈余公积		
			未分配利润	8,479,648.98	6,441,663.87
			所有者权益合计	11,479,648.98	9,441,663.87
资产总计	35,074,358.02	27,455,546.60	**负债和所有者权益总计**	35,074,358.02	27,455,546.60

公司法定代表人（或总经理）：丁晓静　　财务负责人：曾维

利 润 表

会企02表

编制单位：湖南明泰项目管理有限公司　　2022年度　　单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	68,449,894.84	80,340,358.55
减：营业成本	43,020,097.04	53,705,025.01
税金及附加	299,261.22	579,219.38
销售费用		
管理费用	22,819,504.22	23,787,717.51
研发费用		
财务费用	7,970.16	-11,552.96
加：其他收益		
投资收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益		
资产减值损失（损失以“-”填列）		
信用减值损失（损失以“-”填列）		
资产处理收益（损失以“-”填列）		
二、营业利润	2,303,062.20	2,279,949.61
加：营业外收入	20,370.17	22,818.66
减：营业外支出	343,058.83	219.08
三、利润总额	1,980,373.54	2,302,549.19
减：所得税费用	60,796.30	182,011.46
四、净利润	1,919,577.24	2,120,537.73
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人（或总经理）：丁晓静　　财务负责人：曾维

现 金 流 量 表

会企03表

编制单位：湖南明泰项目管理有限公司　　2022年度　　单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	83,152,354.22	76,314,779.38
收到的税费返还	229,044.33	
收到其他与经营活动有关的现金	32,898,744.31	6,705,900.13
经营活动现金流入小计	116,280,142.86	83,020,679.51
购买商品、接受劳务支付的现金	59,511,358.21	54,722,714.92
支付给职工以及为职工支付的现金	16,062,363.34	19,623,493.19
支付的各项税费	8,208,034.74	6,085,162.71
支付其他与经营活动有关的现金	34,702,708.43	3,960,010.63
经营活动现金流出小计	118,484,464.72	84,391,381.45
经营活动产生的现金流量净额	-2,204,321.86	-1,370,701.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		670,047.70
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	670,047.70
投资活动产生的现金流量净额	-	-670,047.70
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,450,000.00	4,110,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	3,450,000.00	4,110,000.00
偿还债务支付的现金		4,060,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		10,147.22
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	4,070,147.22
筹资活动产生的现金流量净额	3,450,000.00	39,852.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,245,678.14	-2,000,896.86
加：期初现金及现金等价物余额	3,610,406.66	5,611,303.52
六、期末现金及现金等价物余额	4,856,084.80	3,610,406.66

公司法定代表人（或总经理）：丁晓静　　财务负责人：曾维

所有者权益变动表

编制单位：湖南明泰项目管理有限公司　　2022年度　　会企04表　　单位：元

项目	本期金额											
	股本/实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	3,000,000.00			-	-	-	-		-	6,441,663.87		9,441,663.87
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,441,663.87	-	9,441,663.87
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,037,985.11	-	2,037,985.11
（一）综合收益总额							-			1,919,577.24		1,919,577.24
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-
1.股东投入的普通股	-											-
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1.提取盈余公积									-	-		
2.对所有者（或股东）的分配												-
3.其他												-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
1.资本公积转增资本（或股本）												-
2.盈余公积转增资本（或股本）												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定收益计划变动额结转留存收益												-
5.其他												-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1.本期提取												-
2.本期使用												
（六）其他										118,407.87		118,407.87
四、本期期末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	8,479,648.98	-	11,479,648.98

公司法定代表人（或总经理）：丁晓静　　财务负责人：曾维

2023年财务审计报告

湖南湘资信会计师事务所有限公司
Hunan Xiangzixin Certified Public Accountants Co., Ltd

报 告 书
REPORT

CPA

独立 客观 公正

湖南·长沙

明泰项目管理有限公司

审 计 报 告

湘资信会审字（2024）第 5036 号

湖南湘资信会计师事务所有限公司

二〇二四年三月十五日

湖南湘资信会计师事务所有限公司

HUNAN XIANGZIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD.

地址：长沙市岳麓区潇湘北路三段808号启迪协信商业中心5栋2116室

电话：0731-88501798　0731-88507198　邮编：410000

审 计 报 告

湘资信会审字（2024）第5036号

湖南明泰项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了湖南明泰项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：湘249TRMQ10Y

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水

平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南湘资信会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

中国·长沙　　中国注册会计师：

2024 年 03 月 15 日

资产负债表

会企01表

编制单位：湖南明泰项目管理有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

资产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	1,445,673.43	4,856,084.80	短期借款		3,500,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	20,859,950.58	20,291,640.55	应付账款	4,247,345.71	2,063,947.28
预付款项	513,364.17	454,174.98	预收款项	2,178,931.05	2,538,333.59
其他应收款	9,436,425.98	8,980,386.10	应付职工薪酬	441,203.85	759,614.79
存货			应交税费	120,675.05	324,995.15
合同资产			合同负债		
持有待售的资产			其他应付款	14,668,961.42	14,407,818.23
一年内到期的非流动资产			应付股利		
其他流动资产		26,493.28	一年内到期的非流动负债		
			其他流动负债		
流动资产合计	32,255,414.16	34,608,779.71	流动负债合计	21,657,117.08	23,594,709.04
非流动资产：			非流动负债：		
可供出售金融资产			长期借款		
持有至到期投资			应付债券		
长期应收款			长期应付款	289,520.00	
长期股权投资			长期应付职工薪酬		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	322,480.95	465,578.31	递延收益		
在建工程			递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产					
无形资产			非流动负债合计	289,520.00	-
开发支出			负债合计	21,946,637.08	23,594,709.04
商誉			所有者权益：		
长期待摊费用			实收资本（或股本）	3,000,000.00	3,000,000.00
递延所得税资产			其他权益工具		
其他非流动资产			资本公积		
			减：库存股		
非流动资产合计	322,480.95	465,578.31	其他综合收益		
			盈余公积		
			未分配利润	7,631,258.03	8,479,648.98
			所有者权益合计	10,631,258.03	11,479,648.98
资产总计	32,577,895.11	35,074,358.02	负债和所有者权益总计	32,577,895.11	35,074,358.02

公司法定代表人（或总经理）：周录军　　财务负责人：曾维

利润表

会企02表

编制单位：湖南明泰项目管理有限公司　　2023年度　　单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	63,735,524.08	68,449,894.84
减：营业成本	43,868,786.37	43,020,097.04
税金及附加	184,830.94	299,261.22
销售费用		
管理费用	19,016,219.50	22,819,504.22
研发费用		
财务费用	-133.56	7,970.16
加：其他收益		
投资收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益		
资产减值损失（损失以“-”填列）		
信用减值损失（损失以“-”填列）		
资产处理收益（损失以“-”填列）		
二、营业利润	665,820.83	2,303,062.20
加：营业外收入	116,835.45	20,370.17
减：营业外支出		343,058.83
三、利润总额	782,656.28	1,980,373.54
减：所得税费用	33,473.07	60,796.30
四、净利润	749,183.21	1,919,577.24
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

湖南信合会计师事务所有限公司 报告审核章

公司法定代表人（或总经理）：周求军　　财务负责人：曾维

现金流量表

编制单位：湖南明泰项目管理有限公司　　2023年度　　会企03表　　单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	67,004,859.52	83,152,354.22
收到的税费返还	81,169.22	229,044.33
收到其他与经营活动有关的现金	16,481,916.11	32,898,744.31
经营活动现金流入小计	83,567,944.85	116,280,142.86
购买商品、接受劳务支付的现金	41,605,935.41	59,511,358.21
支付给职工以及为职工支付的现金	14,086,517.93	16,062,363.34
支付的各项税费	7,334,194.93	8,208,034.74
支付其他与经营活动有关的现金	20,451,707.95	34,702,708.43
经营活动现金流出小计	83,478,356.22	118,484,464.72
经营活动产生的现金流量净额	89,588.63	-2,204,321.86
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		3,450,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	3,450,000.00
偿还债务支付的现金	3,500,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,500,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	-3,500,000.00	3,450,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-3,410,411.37	1,245,678.14
加：期初现金及现金等价物余额	4,856,084.80	3,610,406.66
六、期末现金及现金等价物余额	1,445,673.43	4,856,084.80

公司法定代表人（或总经理）：周求军　　财务负责人：曾维

湖南湘资信会计师事务所有限公司 报告审核章

所有者权益变动表

编制单位：湖南明泰项目管理有限公司　　2023年度　　会企04表　　单位：元

项目	本期金额											
	股本/实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	3,000,000.00	-		-	-	-	-		-	8,479,648.98		11,479,648.98
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	8,479,648.98	-	11,479,648.98
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-848,390.95	-	-848,390.95
（一）综合收益总额							-			749,183.21		749,183.21
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-
1.股东投入的普通股	-											-
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1.提取盈余公积								-	-	-		-
2.对所有者（或股东）的分配									-	-		
3.其他												-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
1.资本公积转增资本（或股本）							-	-	-			-
2.盈余公积转增资本（或股本）												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定收益计划变动额结转留存收益												-
5.其他												-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取												-
2.本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,597,574.16		-1,597,574.16
										7,631,258.03	-	10,631,258.03

公司法定代表人（或总经理）：周求军　　财务负责人：曾维

（四）诚信守法投标承诺书

诚信守法投标承诺书

致（东莞市水务集团建设管理有限公司 ）：

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及省市招标投标管理的有关规定，作为投标人参与（ 东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（桥头、谢岗标段）监理 ）（招标编号：SSBWQC12400540）招标项目的投标。就本次投标，我公司郑重承诺如下：

（一）不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为；

（二）我司将按投标文件中“拟派任本项目监理人员一览表”的要求，派驻监理人员到本项目中，如我司拟派驻的人员不满足上述要求，招标人则有权取消我司中标资格。

（三）我司在投标填报的收费报价是按照招标文件的要求完成招标文件及工程监理合同规定的全部工作内容所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），但不包含本招标文件中所阐明的附加工作和额外工作的监理服务费用，以及其他费用。

（四）本公司及参与投标的从业人员均满足招标文件的各项要求。投标文件提交的“企业近 3 年（自截标之日起前 三 年）完成类似工程业绩清单及证明材料”、“拟委派主要人员简历表”及其附带的证明材料均符合招标文件的要求。各项证件、证书、及个人身份证均应真实有效，不存在被相关行政部门扣留或吊销等情形。

（五）已在东莞市公共资源交易企业库建档，且填报的信息均符合招标文件要求，不存在属于《东莞市建设工程招标投标管理办法 》第二十四条规定限制参与本工程投标的情形。投标文件截止提交前一日，已登录东莞市公共资源交易企业库核实所填报数据真实有效。如在东莞市水务局已有本工程对应的企业类型信用档案，信用档案与交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写一致。

（六）拟投入本工程的项目总监理工程师不存在以下情形之一（招标人确认可兼任的除外）：

1、在其他任何在建工程中任职；

2、在参与本工程投标时，同时参与其他正处于开标、评标阶段的投标项目；

3、已取得其他项目第一中标候选人或中标人身份或已有签订工程合同等其他导致不能正常受理本工程业务的情形。

（七）未被 信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信惩戒对象。

（八）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系。

（九）我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律职责；积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

（十）我公司如有质疑或投诉，将按照招标文件的规定及流程提出。

（十一）积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

（十二）本投标人如获中标，派出的项目机构人员廉洁自律，不索取、收受委托合同约定以外的礼金和其他财物；无论本投标人的企业领导或项目机构组成人员，保证不与承包人等有利益关系的单位或个人进行任何不正当的接触，不利用职务之便谋取其他不正当的利益。

（十三）如我方中标的，我方承诺严格遵守落实东莞市水务局印发《关于明确在建水务工程关键岗位管理人员考勤打卡有关事项的通知》（东水务〔2023〕300 号）和《关于进一步强化我市水务工程实名制管理工作的通知》（东水务〔2023〕301 号）文件要求，加强项目人员管理。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责，如有违诺，将自愿接受行政主管部门对此作出的行政处罚，并且无条件承担由此带来的一切后果和责任。在接受违法违规行为调查期间，同意暂停我公司在东莞市参与依法必须进行招标的项目的投标资格。

特此承诺。

法定代表人：_____

投标人：湖南明泰项目管理有限公司（盖章）

日期：2024 年 07 月 12 日