

招标编号：SSBWQC12400540

东莞市水务工程监理 投标文件

工程名称：东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（桥头、谢岗标段） 监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：湖南长顺项目管理有限公司

日期：2024年7月12日

资信标文件目录（公示部分）

- 一、投标人基本情况表；
- 二、拟派任项目监理人员一览表；
- 三、投标人拟派任项目总监简历表；
- 四、企业近3年（自截标之日起前三年）类似工程业绩清单及证明材料；
- 五、企业获奖情况；
- 六、诚信守法投标承诺函；
- 七、投标文件资信主要信息统计汇总表；
- 八、其他（投标人根据第二章第 35 款“资信标要求一览表”认为必要补充的资料）。

（鉴于公示信息不宜包括个人隐私信息，各投标人在编制资信标文件时，应将资信标文件中个人身份证号码、手机号码等个人隐私信息作遮盖或涂黑处理）

一、投标人基本情况表

投标人名称	湖南长顺项目管理有限公司					
注册地址	长沙市雨花区新兴路 268 号			邮政编码	410114	
联系方式	联系人	刘东佳		手机号码	[REDACTED]	
	传 真	0731-85593257		网 址	http://www.cshchina.com/	
法定代表人	姓名	黄勇	技术职称	教授级高工	电话	0731-85770480
技术负责人	姓名	张明	技术职称	高级工程师	电话	0731-85770285
企业监理资质证书	类型：监理 等级：工程监理综合资质 证书号：E143000776					
质量管理体系证书 (如有)	类型：ISO9001 等级：/ 证书号：02719Q10139R7M:					
营业执照号	91430000183809952D			员工总人数：1540 人		
注册资本	2000 万元			其 中	高级职称人员	108 人 (教授级高工 20 人)
					中级职称人员	482 人
成立日期	1998 年 3 月 5 日				技术人员数量	360 人
					各类注册人员	590 人
经营范围	许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；单建式人防工程监理；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；安全咨询服务；水利相关咨询服务；工程和技术研究和试验发展；消防技术服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；环境保护监测；基础地质勘查；园林绿化工程施工；建筑废弃物再生技术研发；承接总公司工程建设业务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）					
投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在	母公司：中国轻工业长沙工程有限公司，持股比例：100%。）					

控股、管理关系的不同单位)	
备注	无

注：1..需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。以联合体形式投标的，联合体各方均分别填写此表并加盖牵头人企业数字证书电子签名。

2. 本表后应附投标人营业执照和组织机构代码证的原件扫描件（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照原件扫描件）、投标人监理资质证书等材料的原件扫描件。

企业法人营业执照（原件扫描件）

统一社会信用代码 91430000183809952D		营 业 执 照 (副 本)		副本编号: 6 - 4	
名 称 湖南长顺项目管理有限公司		注 册 资 本 贰仟万元整		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
类 型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		成 立 日 期 1998年03月05日			
法 定 代 表 人 黄勇		营 业 期 限 长期			
经 营 范 围 许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程勘察；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；单建式人防工程监理；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；安全咨询服务；水利相关咨询服务；工程和技术研究和试验发展；消防技术服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；环境保护监测；基础地质勘查；园林绿化工程施工；建筑废弃物再生技术研发；承接总公司工程建设业务；招投标代理服务；政府采购代理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		住 所 长沙市雨花区新兴路268号		登记机关 2022年8月9日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

注：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

工程监理资质证书（原件扫描件）



工 程 监 理
资 质 证 书

企业名称：湖南长顺项目管理有限公司

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

资质等级：工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E143000776

有效期：至2028年12月22日

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023年12月22日

No.EZ 0045134

企业名称	湖南长顺项目管理有限公司		
详细地址	长沙市雨花区新兴路268号8栋		
建立时间	1998年03月05日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000183809952D		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E143000776-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	黄勇	职务	法人代表
单位负责人	黄勇	职务	总经理
技术负责人	张明	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 湖南长顺工程建设监理有限公司 原发证日期: 2008年10月08日		

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)

2023 No. 0177062

企业名称	湖南长顺项目管理有限公司		
详细地址	长沙市雨花区新兴路268号8栋		
建立时间	1998年03月05日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000Q183809952D		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E143000776-4/2		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	黄勇	职务	法人代表
单位负责人	黄勇	职务	总经理
技术负责人	张明	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 湖南长顺工程建设监理有限公司 原发证日期: 2008年10月08日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023 年 月 日 No. 0277063

工程监理资质证书

注: 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

二、拟派任项目监理人员一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	袁盛景	高级工程师	建筑工程与设计 (土木工程)	注册监理 工程师	房屋建筑工程、市政 公用工程	00457478	22	全过程驻现场
2	测量工程师	阳希	工程师	建筑工程	注册监理 工程师	房屋建筑工程、市政 公用工程	00734786	10	/
3	造价工程师	姚美京	工程师	建筑工程	一级造价 师	土木建筑工程	建 [造]1123433 4000162	7	/
4	土建专业监理 工程师或给排 水专业监理工	刘定国	工程师	建筑工程	注册监理 工程师	房屋建筑工程、市政 公用工程	00392508	28	全过程驻现场

	程师								
5	专职安全监理工程师	颜强	工程师	机械	注册监理工程师	房屋建筑工程、电力工程	00368263	16	全过程驻现场
6	监理员	杨龙飞	工程师	道路与桥梁	专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	XS16-S1191	28	全过程驻现场 (兼资料员)
7	监理员	汤新宇	高级工程师	建筑工程	专业监理工程师	房屋建筑工程、公路工程	XS19-S0418	24	全过程驻现场 (兼资料员)
8	土建专业监理工程师或给排水专业监理工程师	阳新国	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	00453027	17	全过程驻现场
9	专职安全监理工程师	刘焕	高级工程师	建筑工程与设计 (土木工程)	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	00518363	16	全过程驻现场
10	监理员	曾广育	高级工程师	建筑工程	专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	XS16-S1129	28	全过程驻现场 (兼资料员)

11	监理员	任德明	高级工程师	市政公用工程	专业监理工程师	市政公用工程、公路工程	XS19-S0051	36	全过程驻现场 (兼资料员)

注：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名，并且**本表填报的人员应与商务标文件保持一致。**

三、投标人拟派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	袁盛景	性 别	男	年 龄	42
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	██████████	手机号码	██████████
参加工作时间	24	从事项目总监年限	22		
项目总监 资格证书编号		00457478			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
备 注		/			

备注：

1. 本表后附相关证明资料：包括职称证、身份证（当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证扫描件代替）、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等原件扫描件。

2. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。

3. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。



姓名
Name 袁盛景

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1982年08月

专业
Special Field 建筑工程与设计
(土木工程)

资格名称
Competence for 高级工程师

证书编号
Certificate No. 20220102010209



评审时间
Date of Appraisal 2023年6月30日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00457478



注册号 43007677

姓名 袁盛景

性别 男

出生日期 1982 年 08 月 26 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 湖南长顺项目管理有限公司

有效期至 2020 年 03 月 07 日

持证人签名



发证日期 2017 年 03 月 08 日

(2)

执业印章



延续/变更注册记录



延续/变更注册记录
有效期至

2026年03月07日

No. 01028724 认定机关(签章) 2023年02月08日

执业印章



执业印章



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00229448
No.



01025355

持证人签名:
Signature of the Bearer

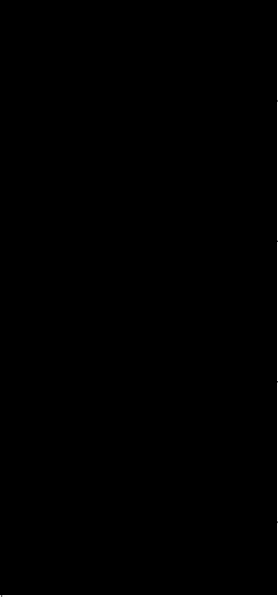
管理号:
File No. 2010021430212010430014000151

姓名: 袁盛景
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年8月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016年5月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016年9月26日
Issued on



01025355

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）					
单位编号	43110000000000002337	单位名称		湖南长顺项目管理有限公司	
		分支单位			
制表日期	2024-07-10 16:26	有效期至		2024-10-10 16:26	
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		证明			
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
	颜强	男	正常参保	201204	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
	曾广育	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201809	失业保险
	杨龙飞	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201809	失业保险
	任德明	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
工伤保险					
201809				失业保险	
袁盛景	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险	
				工伤保险	

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	
	袁盛景	男	正常参保	201809	失业保险	
	刘焕	男	正常参保	201901	企业职工基本养老保险	
					工伤保险	
				201812	失业保险	
	姚美京	女	正常参保	202005	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
				202004	工伤保险	
	阳希	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险	
						失业保险
						工伤保险
	刘定国	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险	
					工伤保险	
				201808	失业保险	
	汤新宇	男	正常参保	201909	企业职工基本养老保险	
						失业保险
					工伤保险	
阳新国	男	正常参保	202212	企业职工基本养老保险		
				失业保险		
			202301	工伤保险		
本次打印人数:11,11,11						



单位名称：湖南长顺项目管理有限公司

第2页,共2页

单位编号：43110000000000002337

四、企业近 3 年（自截标之日起前 三 年）完成类似工程业绩清单及证明材料

投标人： 湖南长顺项目管理有限公司

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程类别及工程等级	监理阶段	工程造价（万元）	实际开工日期	实际竣工日期
1	长沙经济技术开发区盼盼路及其片区改造 PPP 项目（第一标段）	本项目建设内容包括 10 个子项目，包括:盼盼路及沿线道路整体提质改造工程、盼盼路跨京珠高速桥梁、映霞路、大元路绿化及人行道辅助工程、新城公园新建、天华路提质改造工程、新安路提质改造工程、东三路提质改造工程、10KV 板玻乐线下地、110KV 榔广线下地电力工程，工程概算投资 60264.52 万元。	市政工程	施工阶段 监理	60264.51	2018.04.20	2022.03.16
2	长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）监理	工程规模:1)、厂区扩建工程。三期扩建工程设计规模为 20 万 m ³ /d，预留远期扩建工程规模为 30 万 m ³ /d，污水处理采用 AAO+深度处理工艺，处理出水水质按《湖南省城镇污水处理厂主要水污染物排放标准》(DB43/T1546-2018)的一级标准执行。新建构筑物主要有流量分配井 1 座、细格栅及曝气沉砂池 1 座、生物池 1 座、二沉池 1 座、污泥泵房 1 座、高效沉淀池及中间提升泵房 1 座、深床滤池、反冲洗泵房及紫外线消毒、出水泵房 1 座、鼓风机房及 6#变电站 1 座、加药间及碳源投加间 1 座、7#变电站 1 座、污泥均质池 1 座、污泥浓缩脱水机房 1 座、1#、2#生物除臭装置 2 座等。2)、改建工程。一期改造工程设计规模为 16 万 m ³ /d，主要改造一期生物池 1 座;二期改造工程设计规模为 20 万 m ³ /d。通过增加外加碳源投加量使一、二期出水指标总氮不大于 10mg/l 的要求。3)、三期配套尾水管涵工程。工程起点为污水处理厂，重点为浏阳河，尾水管涵为 3*2.5+3*2.5m 双孔箱涵，全长约 1km。接污水处理厂尾水出水管后穿过河堤排入浏阳河。	市政工程、一级	施工阶段 监理	62288.75	2019.11.10	2022.03.22

3	长沙国际会议中心核心区配套道路建设工程监理	工程概况:长沙国际会议中心核心区配套道路建设工程项目位于高铁会展新城会展片区,包括后塘路(滨河路-金桂路)、光达路(后塘路-中轴北路)、学园西路(滨河路-金桂路)、柳家园路(中轴北路-中轴大道)、枫树园路(上湾西路-劳动路)、太平北路(暂定)(金桂路-国展路)。工程建设费用约为 1.3 亿元,建设内容主要包括道路工程、综合管线工程、排水工程、交通工程、照明工程和景观工程和其他工程;	市政道路工程、一级	施工阶段 监理	13600	2020.0 4.16	2022.0 6.21
4							
5							

备注: 1. 根据实际情况填写,不填写内容的请用“/”表示。

2. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

五、企业获奖情况

1、2022-2023 年度国家优质工程奖——湖南商学院经管教学楼、 经管实验实训综合大楼项目



2、2022-2023 年度国家优质工程奖——德荣医疗智慧物流产业园
设计、采购、施工(EPC)总承包工程



3、2020-2021 年度国家优质工程奖——房屋建筑项目长沙市新青
少年宫建安工程



4、2020-2021 年度国家优质工程奖——长沙经开区力都大厦建设项目



5、2020-2021 年度国家优质工程奖——滨江金融大厦一期 T3、T4、裙楼、地下室



6、2020-2021 年度国家优质工程奖——贞泰国际金融中心



注：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

六、诚信守法投标承诺函

致（东莞市水务集团建设管理有限公司）：

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及省市招标投标管理的有关规定，作为投标人参与（东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（桥头、谢岗标段）监理）（招标编号：SSBWQC12400540）招标项目的投标。就本次投标，我公司郑重承诺如下：

（一）不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为；

（二）我司将按投标文件中“拟派任本项目监理人员一览表”的要求，派驻监理人员到本项目中，如我司拟派驻的人员不满足上述要求，招标人则有权取消我司中标资格。

（三）我司在投标填报的收费报价是按照招标文件的要求完成招标文件及工程监理合同规定的全部工作内容所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），但不包含本招标文件中所阐明的附加工作和额外工作的监理服务费用，以及其他费用。

（四）本公司及参与投标的从业人员均满足招标文件的各项要求。投标文件提交的“企业近 3 年（自截标之日起前 三 年）完成类似工程业绩清单及证明材料”、“拟委派主要人员简历表”及其附带的证明材料均符合招标文件的要求。各项证件、证书、及本人身份证均应真实有效，不存在被相关行政部门扣留或吊销等情形。

（五）已在东莞市公共资源交易企业库建档，且填报的信息均符合招标文件要求，不存在属于《东莞市建设工程招标投标管理办法》第二十四条规定限制参与本工程投标的情形。投标文件截止提交前一日，已登录东莞市公共资源交易企业库核实所填报数据真实有效。如在东莞市水务局已有本工程对应的企业类型信用档案，信用档案与交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写一致。

（六）拟投入本工程的项目总监理工程师不存在以下情形之一（招标人确认可兼任的除外）：

1、在其他任何在建工程中任职；

2、在参与本工程投标时，同时参与其他正处于开标、评标阶段的投标项目；

3、已取得其他项目第一中标候选人或中标人身份或已有签订工程合同等其他导致不能正常受理本工程业务的情形。

（七）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信惩戒对象。

（八）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系。

（九）我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律职责；积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

（十）我公司如有质疑或投诉，将按照招标文件的规定及流程提出。

（十一）积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

（十二）本投标人如获中标，派出的项目机构人员廉洁自律，不索取、收受委托合同约定以外

的礼金和其他财物；无论本投标人的企业领导或项目机构组成人员，保证不与承包人等有利益关系的单位或个人进行任何不正当的接触，不利用职务之便谋取其他不正当的利益。

（十三）如我方中标的，我方承诺严格遵守落实东莞市水务局印发《关于明确在建水务工程关键岗位管理人员考勤打卡有关事项的通知》（东水务〔2023〕300 号）和《关于进一步强化我市水务工程实名制管理工作的通知》（东水务〔2023〕301 号）文件要求，加强项目人员管理。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责，如有违诺，将自愿接受行政主管部门对此作出的行政处罚，并且无条件承担由此带来的一切后果和责任。在接受违法违规行为调查期间，同意暂停我公司在东莞市参与依法必须进行招标的项目的投标资格。

特此承诺。

法定代表人：_____黄勇_____（公司法定代表人电子签名）

投标人：_____湖南长顺项目管理有限公司_____（企业数字证书电子签名）

项目负责人（总监理工程师）：_____袁盛景_____（电子签名）

日期：_____2024年7月12日_____

说明：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人（总监理工程师）数字证书电子签名。

七、投标文件资信主要信息统计汇总表

投标单位	企业概况及投标单位资质				近 3 年财务状况			近三年投标人类似工程业绩情况	投标人企业获奖、履约评价情况	总监理工程师情况及业绩		项目管理班子配备情况	备注
	注册资本（万元）	注册地	企业概况自述	资质等级	2021 年	2022 年	2023 年			个人资历	个人业绩（近 3 年）		
湖南长顺项目管理有限公司	2000	长沙市雨花区新兴路 268 号	湖南长顺项目管理有限公司（以下缩写为湖南长顺）是国内较早开展工程建设监理业务、项目管理的单位之一。公司	工程监理综合资质	1、总资产：9969.26 万元 2、净资产：5655.88 万元 3、年营业额：25874.99 万元 4、年净利润：2484.35 万元	1、总资产：7367.12 24 万元 2、净资产：4755.4373 万元 3、年营业额：27886.6 171 万元 4、年净利润：1497.91 69 万元	1、总资产：6472.49 万元 2、净资产：5312.63 万元 3、年营业额：24055.6 9 万元 4、年净利润：5312.63 万元	投标人提供业绩中，属类似工程业绩共 3 个，合计金额约 13.615326 亿元。 其中： 项目 1：长沙经济技术开发区盼盼路及其片区改造 PPP 项目（第一标段），工程造价 60264.51（万元）；。 项目 2：长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）监理，工程造价 62288.75（万元）；。 项目 3：3、长沙国际会议中	1、2022-2023 年度国家优质工程奖——湖南商学院经管教学大楼项目； 2、2022-2023 年度国家优质工程奖——德荣医疗智慧物流产业园设计、采购、施工（EPC）总承包工程； 3、2020-2021 年度国家优质工程奖——房屋建筑项目长沙市新青少年宫建安工程；	总监理工程师：袁盛景（42 岁，性别：男） 1、相应注册执业资格情况：注册监理工程师、00457478 2、职称：高级工程师（等级）、建筑工程与设计（土木工程）（专业）。	总监理工程师：业绩 1：龙山县华塘街道边区口子镇基础设施建设项目监理 业绩 2：龙山县行政大道及民族路延伸工程建设项目监理	项目管理班子共 11 人。其他详见投标文件商务标的拟派任本项目监理人员一览表情况。	国（央）企

			自1993年开始以中国轻工业长沙工程有限公司监理部的名义从事工程建设监理服务，1997年为进一步推进监理工作的发展，组建了湖南长顺工程建设监					心核心区配套道路建设工程监理，工程造价13600（万元）；。	4、2020-2021年度国家优质工程奖——长沙经开区力都大厦建设项目； 5、2020-2021年度国家优质工程奖——滨江金融大厦一期T3、T4、裙楼、地下室； 6、2020-2021年度国家优质工程奖——贞泰国际金融中心				
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------	---	--	--	--	--

			理有限公司;为适应公司经营扩展的需要,2014年10月更名为湖南长顺项目管理有限公司,2018年经国务院国资委主导的国有企业改制重组,中国轻工集团整										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			体并入中国保利集团，目前我公司隶属于中国保利集团。										
页码索引	第 5 页	第 5 页	第 5 页	第 6-7 页	第 189-332 页	第 189-332 页	第 189-332 页	第 151-188 页	第 21-26 页	第 70-77 页	第 38-66 页	第 67-150 页	

八、其他

（投标人根据第二章第 35 款“资信标要求一览表”认为必要补充的资料）

1、在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）中查询未被列入严重违法失信企业名单的投标人。

**国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

**湖南长顺项目管理有限公司** [存续（在营、开业、在册）](#)

统一社会信用代码： 91430000183809952D

注册号：

法定代表人： 黄勇

登记机关： 湖南省市场监督管理局

成立日期： 1998年03月05日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

2、企业未列入失信名单，由投标单位自行提供证明，格式自拟。具体是指（1）在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）中查询是否被列入失信被执行人名单的投标人；



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

湖南长顺项目管理有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

湖南长顺项目管理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91430000183809952D

重要提示：

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4. 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	黄勇	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	1998-03-05	住所	长沙市雨花区新兴路268号

行政管理

1

诚实守信

7

严重失信

0

经营异常

0

信用承诺

25

信用评价

0

司法判决

0

其他

0

3、东莞市水务局

用户登录 用户注册

返回首页 设为首页 加入收藏

 **水务工程参建企业信用管理系统**

公告 (7) >>更多

业务咨询电话：李工 0769-228..... (点击图片下载)

关于暂停实施《东莞市水务局关于水务建..... (点击图片下载)

关于网站不能保存或点击修改无反应的说..... (点击图片下载)

关于上传附件提示“未安装FLASH控..... (点击图片下载)

水务工程参建企业信用信息登记办事指南 (点击图片下载)

关于简化我市水务工程建设领域信用信息..... (点击图片下载)

用户名

密 码

验证码 0608

用户登录 用户注册

企业登记信息 (1) ☒企业名称 ☐企业类型 ☐资质名称 ☐资质等级 湖南长顺项目管理 查 询

企业名称	类别	登记编号	市政类 总分值	水利类 总分值	企业信用 总分值
湖南长顺项目管理有限公司	监理	JL-2022-0019	100.00	100.00	100.00

跳到： 页 1/1 总数：1

企业信用排名 企业信用信息停用列表

4、诚信守法投标承诺书

诚信守法投标承诺书

致（东莞市水务集团建设管理有限公司）：

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及省市招标投标管理的有关规定，作为投标人参与（东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（桥头、谢岗标段）监理）（招标编号：SSBWQC12400540）招标项目的投标。就本次投标，我公司郑重承诺如下：

（一）不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为；

（二）我司将按投标文件中“拟派任本项目监理人员一览表”的要求，派驻监理人员到本项目中，如我司拟派驻的人员不满足上述要求，招标人则有权取消我司中标资格。

（三）我司在投标填报的收费报价是按照招标文件的要求完成招标文件及工程监理合同规定的全部工作内容所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），但不包含本招标文件中所阐明的附加工作和额外工作的监理服务费用及其他费用。

（四）本公司及参与投标的从业人员均满足招标文件的要求，投标文件提交的“企业近3年（自截标之日起前三年）完成类似工程业绩清单及证明材料”、“拟委派主要人员简历表”及其附带的证明材料均符合招标文件的要求，各项证件、证书、及个人身份证均应真实有效，不存在被相关行政部门扣留或吊销等情形。

（五）已在东莞市公共资源交易企业库建档，且填报的信息均符合招标文件要求，不存在属于《东莞市建设工程招标投标管理办法》第二十四条规定限制参与本工程投标的情形。投标文件截止提交前一日，已登录东莞市公共资源交易企业库核实所填报数据真实有效。如在东莞市水务局已有本工程对应的企业类型信用档案，信用档案与交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写一致。

（六）拟投入本工程的项目总监理工程师不存在以下情形之一（招标人确认可兼任的除外）：

1、在其他任何在建工程中任职；

2、在参与本工程投标时，同时参与其他正处于开标、评标阶段的投标项目；

3、已取得其他项目第一中标候选人或中标人身份或已有签订工程合同等其他导致不能正常受理本工程业务的情形。

（七）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信惩戒对象。

(八) 我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系。

(九) 我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

(十) 我公司如有质疑或投诉，将按照招标文件的规定及流程提出。

(十一) 积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

(十二) 本投标人如获中标，派出的项目机构人员廉洁自律，不索取、收受委托合同约定以外的礼金和其他财物；无论本投标人的企业领导或项目机构组成人员，保证不与承包入等有利益关系的单位或个人进行任何不正当的接触，不利用职务之便谋取其他不正当的利益。

(十三) 如我方中标的，我方承诺严格遵守落实东莞市水务局印发《关于明确在建水务工程关键岗位管理人员考勤打卡有关事项的通知》（东水务〔2023〕300 号）和《关于进一步强化我市水务工程实名制管理工作的通知》（东水务〔2023〕301 号）文件要求，加强项目人员管理。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责，如有违诺，将自愿接受行政主管部门对此作出的行政处罚，并且无条件承担由此带来的一切后果和责任。在接受违法违规行为调查期间，同意暂停我公司在东莞市参与依法必须进行招标的项目的投标资格。

特此承诺。

法定代表人：

投标人：湖南长顺项目管理有限公司（公章）

项目负责人（总监理工程师）：李商景（签字）

日期：2024 年 7 月 12 日

5、总监理工程师业绩证明材料

业绩 1: 龙山县华塘街道边区口子镇基础设施建设项目监理

中标通知书

17-36

中标通知书编号:



4331301704060201-BE-001

项目号:4331301704060201

湖南长顺项目管理有限公司:

很高兴地通知您,龙山县华塘街道边区口子镇基础设施建设项目监理评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:

本项目分为两个子项目,其中龙山县体育中心安置区建设项目主要建设内容为土地平整 55187.9 平方米,土石方工程 145000 立方米,道路 9151 平方米,给排水管网、电力电缆及其他附属工程等,投资约为 1445.74 万元;龙凤高端特色民居安置工程主要建设内容为安装工程、园林(景观)绿化工程、道路工程、机械土石方工程、市政给排水、燃气工程等,投资约 6488.79 万元;本项目总投资约为 7933.73 万元。监理服务投标上限价为 1229844 元,详见招标文件;

中标范围:

龙山县华塘街道基础设施建设项目管网更新改造二期工程(桥头)施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期的全过程监理服务,详见招标人提供的施工图设计文件及工程量清单;

中标金额:(大写项目)壹佰贰拾万伍仟贰佰肆拾柒元整
(小写): 1205247 元

总监理工程师:蒋永,注册监理工程师注册证号:43006435,身份证号码: [REDACTED]

监理工程师:邓勇秋,岗位证书编号:XS16-S1217,身份证号码: [REDACTED]

监理工程师:熊思佳,岗位证书编号:XS16-S0585,身份证号码: [REDACTED]

监理员:王敏,岗位证书编号:XY13-S1136,身份证号码: [REDACTED]

监理员:蒋荷颖,岗位证书编号:XY16-S1515,身份证号码: [REDACTED]

监理员:李文,岗位证书编号:XY17-S1115,身份证号码: [REDACTED]

监理员：周宁华，岗位证书编号：XY16-S1474，身
份证号码：[REDACTED]

造价师：王探春，岗位证书编号：建[造]1443340179，身份证号码：
[REDACTED]

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有
关事项。

付款方式：本工程无预付款，监理服务费每两个月支付一次，第一次支付
合同额的 30%，第二次支付合同额的 30%，工程竣工经审计决算后付合同额
的 35%，另外 5%作为工程质量保证金。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）
建设单位：（公章）
招标代理机构：（法人签字或盖章）
招标代理机构：（公章）
进颜印跃
2017 年 5 月 15 日

GF-2012-0202



合同编号:

建设工程委托监理合同

2018-603-SZ

工 程 名 称: 龙山县华塘街道边区口子镇基础设施建设项目监理

工 程 地 点: 龙山县华塘教体中心片区

委托人(甲方): 龙山县城市建设投资开发有限公司

监理人(乙方): 湖南长顺项目管理有限公司

签 订 时 间: 2017 年 6 月 1 日

住 房 和 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：龙山县城市建设投资开发有限公司

监理人（全称）：湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙山县华塘街道边区口子镇基础设施建设项目监理
2. 工程地点：龙山县华塘教体中心片区
3. 工程规模：本项目分为两个子项目，其中龙山县体育中心安置区建设项目主要建设内容为土地平整 55187.9 平方米，土石方工程 145000 立方米，道路 9151 平方米，给排水管网、电力电缆及其他附属工程等，投资约为 1445.74 万元；龙凤高端特色民居安置工程主要建设内容为安装工程、园林（景观）绿化工程、道路工程、机械土石方工程、市政给排水、燃气工程等，投资约 6488 万元；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：7933.73 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蒋永，身份证号码： ，

注册号：43006435。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰贰拾万伍仟贰佰肆拾柒元（¥1205247 元）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰贰拾万伍仟贰佰肆拾柒元（¥1205247 元）。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期共计 30 个月，其中施工准备阶段 1 个月，施工阶段服务期 5 个月（施工开工至所有工程全面竣工验收合格），缺陷责任期 24 个月。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限项目竣工之日后满期 24 个月。

(4) 其他相关服务期限自自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 6 月 1 日。
2. 订立地点: 龙山县城市投资建设开发有限公司 。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

委托人: (签章)

住所: 龙山县城市投资建设开发有限公司

邮编: 416800

法定代表人或其授权委托人: (签章)

开户银行: 建行龙山支行

账号: 3001511073050000062

传真: 0743-6222659

电话: 0743-6222659

电子邮箱:

监理人: (签章) 湖南长顺项目管理有限公司

住所: 长沙雨花区新兴路268号

邮编: 410114

法定代表人或其授权委托人: (签章)

开户银行: 长沙市建行井湾子支行

账号: 43001531061050003024

传真: 0731-85593257

电话: 0731-85770480

电子邮箱:

龙山县华塘街道边区口子镇基础设施建设
工程

监 理 业 务 手 册

监理企业 湖南长顺项目管理有限公司 (公章)



中 华 人 民 共 和 国 建 设 部 制

监 理 工 程	名 称	龙山县华塘街道边区口子镇基础设施建设工程		
	地 址	龙山县华塘街道		
	工程类别	市政		
	造价（万元）	7933.73	工程等级	
	建设单位	龙山县城市建设投资开发集团有限公司		
	设计单位	湖南大学设计研究院有限公司 中国建筑西南设计研究院有限公司		
	施工单位	湖南东方红建设集团有限公司		
	开工日期	2018 年 5 月 26 日	竣工日期	2021 年 11 月 3 日
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	袁盛景	市政公用工程	43007677	
	袁柳江	市政公用工程	ZD18-S0069	
	付成星	市政公用工程	XS19-S0347	
				
	总监理工程师	袁盛景		

监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	本工程监理工作内容包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产和文明施工管理、合同管理、信息管理、组织协调。具体工程内容如下： 龙山县华塘街道边区口子镇基础设施建设工程包含龙凤高端特色安置区、体育中心安置区、规划二路三个子项目。 1、龙凤高端特色民居安置工程建设内容为道路工程、机械土石方工程、安装工程、园林绿化工程、市政给排水工程、挡土墙工程等。 2、体育中心安置区设计建设内容为土地平整、土石方工程、道路工程、给排水管网工程、电力电缆及其他附属工程等。 3、规划二路长约 363 m，道路宽 16m =3.5m 人行道+9m 车行道+3.5m 人行道。包含道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、电信通道工程、道路照明工程、道路绿化工程，共七部分。道路等级：城市支路。
竣 工 验 收 结 论	龙山县华塘街道边区口子镇基础设施建设工程项目所含各分部工程质量均验收合格，质量控制资料齐全有效，安全和使用功能核查及抽查结果符合设计与规范要求，观感质量符合要求。本工程竣工验收结论为：合格。 2021 年 11 月 26 日(公章)

建设单位意见

湖南长顺龙山县边区口子镇项目监理部,在总监袁盛景同志的带领下,积极加强团队建设,提高项目监理人员业务专业技术水平及服务意识,积极履行监理合同义务,工作热情主动,严格执行规程,规范标准和城投集团的各项管理制度,管控严谨到位,态度有礼有节,管理手段得到了集团领导的肯定。项目质量稳定,无重大安全事故,各项验收达到预期目标。



2022年 3月 3日 (公章)

注: 1. 本表由项目监理部保管并归档。 2. 本表可以根据内容增页。

龙山县华塘街道办区子镇基础设施建设项目

工程

州质监统编
备 2001-1

竣工验收备案表

建设单位名称	龙山县城市建设投资开发有限公司		
备案日期			
工程名称	龙山县华塘街道办区子镇基础设施建设项目		
建筑面积	m ²		
类型层次			
工程用途	市政		
开工日期	2018-8-28		
竣工验收日期	2021-11-3		
施工许可证号	433130201805250101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湘西州水利水电工程勘察有限公司	资质等级	
设计单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	资质等级	
监理单位名称	湖南长沙项目管理咨询有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	龙山县工程质量监督站		
城建档案机构名称			

仅供东莞市供水设施更新改造项目（桥头、谢岗标段）监理投标使用

本表一式四份,建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。

监督登记号	
备 案 号	

建设工程竣工验收备案表

工 程 名 称 : 龙川县供水设施更新改造二期工程 (桥头、谢岗标段) 监理投标使用

建设单位(公章): 

湖南省建设厅制

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位(项目)负责人: (公章) 2021年 11月 3 日
	施 工 单 位 意 见	单位(项目)负责人: (公章) 2021年 11月 3 日
	设 计 单 位 意 见	单位(项目)负责人: (公章) 2021年 11月 3 日
	监 理 单 位 意 见	单位(项目)负责人: (公章) 2021年 11月 3 日
	建 设 单 位 意 见	单位(项目)负责人: (公章) 2021年 11月 3 日

仅供东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程 (桥头、谢岗标段) 监理投标使用

工程竣工验收备案文件目录

- 1、工程竣工验收报告；
- 2、工程施工许可证；
- 3、施工图设计文件审查意见；
- 4、单位工程质量综合验收文件(含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等)；
- 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；
- 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
- 7、施工单位签署的工程质量保修书；
- 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
- 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。

备

意

见

龙川县供水设施更新改造二期工程(桥头、谢岗标段) 工
程的竣工验收备案文 2021 年 11 月 25 日收讫,文
章东各主



备案机关负责人

杨利强

备案经手人

杨利强

注:表中 内填写齐全或基本齐全;不齐全或其他原因则不能备案。

14874301143

单位工程质量终身责任书

州质监统编
2002-01

工程名称		龙山县华塘街道边区口子镇基础设施建设项目			
致：备案机关					
为认真落实建设工程质量终身责任制，参建各方责任主体承诺：在参建活动过程中对自己所有签认的验收报告内容和结论负责，并终身承担责任。若因违反国家规定、降低工程质量标准而造成重大质量安全事故，依据《建设工程质量管理条例》和其他法规的规定，愿接受行政处罚或依法承担相应的法律责任。					
参建责任主体	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	责任人签字： 田万涛	责任人签字： 陈丽辉	责任人签字： 冯葵	责任人签字： 刘良河	责任人签字： 袁盛景
	(公章) 2021年11月3日	(公章) 2021年11月3日	(公章) 2021年11月3日	(公章) 2021年11月3日	(公章) 2021年11月3日

注：签字处不得由他人代签

仅供东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造项目

单位工程质量终身责任制标牌

建筑工程竣工验收标牌

工程名称：龙山县华塘街道边区口子镇基础设施建设项目
 建设单位：龙山县城市建设投资开发集团有限公司 质量责任人：田万涛
 勘察单位：湘西自治州紫源工程勘察有限公司 质量责任人：陈丽辉
 设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 质量责任人：冯葵
 湖南大学设计研究院有限公司
 施工单位：湖南东方红建设集团有限公司 质量责任人：刘良河
 监理单位：湖南长顺项目管理有限公司 质量责任人：袁盛景
 检测单位：中大检测（湖南）股份有限公司 质量责任人：田代亮
 工程质量监督机构：龙山县工程建设质量安全监督站
 竣工验收时间：2021年11月3日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称		红山乡供水设施更新改造工程		类型层次		面积	m ²
开工日期		2018年5月25日		验收日期		2021年10月8日	
序号	项 目	验收记录				验收结论	
1	分部工程	共...6...分部,经查...6...分部,符合标准及设计要求...6...分部。				合格	
2	质量控制资料核查	共...6...项,经审查符合要求...6...项,经核定符合规范要求...6...项。				合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查	共核查...4...项,符合要求...4...项,共抽查...4...项,符合要求...4...项,经返工处理符合规范要求...6...项。				合格	
4	观感质量验收	共核查...5...项,符合要求...5...项,不符合要求...1...项。				合格 (桥头、谢岗标段)	
5	综合验收结论	合格					
施工单位		监理单位		建设单位		勘察单位	
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
验收单位		监理单位		建设单位		勘察单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
2021年10月8日		2021年10月8日		2021年10月8日		2021年10月8日	

- 注:1、验收结论应根据核验情况如实填写,分部工程栏目应填写分部项工程划分是否正确,质量检验评定是否真实,符合规定要求;安全、功能检验(检测)报告、质量控制(保证)资料核查,主要使用功能抽查;结果等栏目应填写报告、资料等内容是否齐全,符合规定要求,功能、观感质量需要返工处理的,应注明部位返修期限。
- 2、综合验收结论可按照湘质监统编备 2001-1 表中的工程质量总体评价第 3 条要求填写。
- 3、是否正确,是否符合以及好差等不同程度可采用正确、基本正确、欠正确、不正确和符合、基本符合、欠符合以及好、一般、差等用词表示。



湖南长顺项目管理咨询有限公司
湖南长沙开福区湘江中路一段100号 邮编: 410004
电话: 400-800-7511 55503257 传真: 86-731-85503261
E-mail: chengshun@cszchina.com

报告

我公司承接了龙山县行政大道及民族路延伸工程建设项目以及龙山县华塘街道边区口子镇基础设施建设工程项目的监理服务。该两个项目总监蒋永同志因身体原因不能继续担任该项目总监理工程师。龙山县城市建设投资开发有限公司亦对我公司发出“关于要求更换总监理工程师的函”，函中明确要求我司更换一名总监理工程师接替该两个项目原总监蒋永（注册证号：4300635，身份证号：

根据 2015 年湘建建【57 号】湖南省住房和城乡建设厅关于印发《湖南省建设工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》的通知第九条第（一）条规定：因身体原因无法坚持施工现场管理工作的，可以申请变更。为保证监理工作的有效开展，本着对业主负责的态度，故拟派我公司员工袁盛景（注册证号：43007677，身份证号：[REDACTED]）接替相应工作，并履行其相关职责。



10.16



同意变更监理单位 [REDACTED] 2015 号文件规定变更。

业绩 2：龙山县行政大道及民族路延伸工程建设项目监理

中 标 通 知 书

中标通知书编号：4331301704050201-BE-001

项目编号：4331301704050201

湖南长顺项目管理有限公司：

很高兴地通知您，龙山县行政大道及民族路延伸工程建设项目监理评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：

2.1项目名称：龙山县行政大道及民族路延伸工程建设项目监理；

2.2 建设地点：龙山县华塘街道办事处；

2.3 规 模：龙山县行政大道工程建设项目，道路全长1060米，新建道路750米，新建道路路幅宽50米，改造道路310米，改造道路路幅宽36米；龙山县民族路延伸工程建设项目，道路全长1031.43米，路幅宽33米。两个项目总投资约为9138.48万元；监理服务费控制价1376300元。

2.4标段划分：本项目共一个标段；

2.5招标范围：施工图纸范围内的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期施工全过程监理

2.6监理服务期：从施工准备阶段开始，经施工保修阶段、缺陷责任期结束，其中施工阶段总工期360日历天

中标范围：施工图纸范围内的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期施工全过程监理

中标金额：（大写）壹拾肆万捌仟捌佰圆整
（小写）：1348800元

取费费率：/

监理工程师：蒋永，注册监理工程师注册证号：43006435，身份证号码

监理工程师：陶清明，岗位证书编号：xs12-s0108，身份证号码

监理工程师：贺著，岗位证书编号：xs17-s0257，身份证号码

监理工程师：王顺，岗位证书编号：建【造】12433400166，身份证号码

监理员：蔡文杰，岗位证书编号：xy15-s3493，身份证号码

监理员：廖明，岗位证书编号：xy15-s3499，身份证号码：

监理员：马兵，岗位证书编号：xy15-s3505，身份证号码：

监理员：朱倩瑜，岗位证书编号：xy13-s4061，身份证号码

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：另行约定。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2017年5月22日
谢岗标段 监理投标使用

仅供东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（桥头、谢岗标段）



湘西自治州公共资源交易中心

XIANG XI ZI ZHI ZHOU GONG GONG ZI YUAN JIAO YI ZHONG XIN

中标通知书

XXJY (2017) 0372 号 (GC)

湖南长顺项目管理有限公司：

龙山县城市建设投资开发有限公司的龙山县行政大道及民族路延伸工程建设项目监理招标(湘西房屋(2017)0576号)于2017年4月20日公开开标,评标工程(桥头)完成评标和公示工作,确定你单位为中标人,中标价134.88万元,监理服务期:从施工准备阶段开始,经施工保修阶段至缺陷责任期结束,施工阶段总工期360日历天,质量等级符合《工程施工质量验收规范》,达到合格标准,项目总监理工程师:蒋永(注册证号:43006435)。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人: (盖章) 招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签章) 法定代表人: (签章)

湘西土家族苗族自治州公共资源交易中心业务见证章

(盖章)

2017年5月16日

注:此文书作为项目进场交易见证依据,根据《湘西自治州公共资源交易监督管理办法》(试行)规定,凡签章不全,相关部门不得办理施工许可、资金拨付等所有手续。(一式6份)

GF-2012-0202

合同编号:



建设工程委托监理合同

2017-6148-SZ

工 程 名 称: 龙山县行政大道及民族路延伸工程建设项目监理
工 程 地 点: 龙山县华塘街道办事处
委托人(甲方): 龙山县城市建设投资开发有限公司
监理人(乙方): 湖南长顺项目管理有限公司
签 订 时 间: 2017 年 6 月 1 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第 0 页

A handwritten signature in black ink, likely belonging to a representative of the Longshan County Construction Engineering Supervision Contract Registration Office.

第一部分 协议书

委托人(全称): 龙山县城市建设投资开发有限公司

监理人(全称): 湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙山县行政大道及民族路延伸工程建设项目监理
2. 工程地点: 龙山县华塘街道办事处
3. 工程规模: 龙山县行政大道工程建设项目,道路全长 1060 米,新建道路 750 米,新建道路路幅宽 50 米,改造道路 310 米,改造道路路幅宽 36 米;龙山县民族路延伸工程建设项目,道路全长 1031.43 米,路幅宽 33 米。两个项目总投资约为 9138.48 万元;监理服务费控制价 1376300 元。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 9138.48 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 蒋永，身份证号码：
 ，注册号： 43006435。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰叁拾肆万捌仟捌佰元（¥134.88万）。

正常工作结算酬金=施工单位结算总价×中标费率。

1. 监理酬金：1348800元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

从施工准备阶段开始，经施工保修阶段至缺陷责任期结束，其中施工阶段总工期 360 日历天。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限：项目竣工之日后满期一年。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、



资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年6月1日。

2. 订立地点：龙山县城市建设投资开发有限公司。

3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份。

委托人：_____(盖章) 监理人：湖南长顺项目管理有限公司
(盖章)

住所：龙山县城市建设投资开发有限公司 住所：长沙雨花区新兴路
268号

邮政编码：418600

邮政编码：410114

法定代表人或其授权
的代理人：(签字)

法定代表人或其授权
的代理人：(签字)

开户银行：建行龙山支行
子支行

开户银行：长沙市建行井湾

账号：3001511073050000062

账号：43001531061050003024

电话：0743-6222659

电话：0731-85770480

传真：0743-6222659

传真：0731-85593257

电子邮箱：

电子邮箱：

龙山县行政大道及民族路延伸

工程

监 理 业 务 手 册

监理企业 湖南长顺项目管理有限公司 (公章)



中 华 人 民 共 和 国 建 设 部 制

监 理 工 程	名 称	龙山县行政大道及民族路延伸工程		
	地 址	龙山县华塘街道		
	工程类别	市政道路、综合管廊		
	造价（万元）	9138.48	工程等级	主干道、次干道
	建设单位	龙山县城市建设投资开发集团有限公司		
	设计单位	湖南大学设计研究院有限公司		
	施工单位	湖南省沙坪建设有限公司		
	开工日期	2018 年 1 月 4 日	竣工日期	2022 年 12 月 26 日
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	袁盛景	市政公用工程	43007677	
	李绍庆	机电安装工程	ZD14-S0289	
	付成星	市政公用工程	XS19-S0347	
	马登	市政公用工程	XS16-S0610	
				
	总监理工程师	袁盛景	总监代表	李绍庆

监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	本工程监理工作内容包括施工准备阶段、施工阶、竣工验收阶段、保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产和文明施工管理、合同管理、信息管理、组织协调。具体工程内容如下： 龙山县行政大道及民族路延伸工程包含行政大道、民族路延伸、规划三路三个子项目。 1、行政大道工程起于岳麓大道，止于民族路，全长 1060 米，包括岳麓大道至 G209 国道改造段 310 米，以及 G209 国道至民族路新建段 750 米，改造段道路宽度为 36 米，新建段路幅宽 50 米。工程建设内容为道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、景观工程、综合管廊工程。道路等级：城市主干道。 2、民族路延伸工程南起 G209 国道，北至行政大道，全长 1031 米，道路宽度为 33 米。工程建设内容为道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、景观工程。道路等级：城市次干道。 3、规划三路连接行政大道与民族路，全长 281 米，道路宽度为 24 米。包含机械土石方工程、道路及交通工程、给排水工程、电气安装工程、园林绿化工程。道路等级：城市次干道。 项目获评为湖南省 2018 年度、2019 年度建筑施工安全生产标准化“年度项目考评优良工地”。
竣 工 验 收 结 论	龙山县行政大道及民族路延伸工程所含各分部工程质量均验收合格，质量控制资料齐全有效，安全和使用功能核查及抽查结果符合设计与规范要求，观感质量符合要求。本工程竣工验收结论为：合格。  年 月 日(公章)

建设单位意见

湖南长顺项目管理有限公司龙山县行政大道及民族路延伸工程项目管理部,在总监袁盛景同志的带领下,积极加强团队建设,项目管理人员具备良好的专业水平与服务意识。严格监理、热情服务,积极履行监理合同义务,工作热情主动。以服务业主方为宗旨,以相关规范为准绳,严格执行主管部门专业单位各次管控指令。管控严谨到位,态度有礼有节。监理工作得到了业主领导的肯定。项目质量稳定,无重大安全隐患,各次验收达到预期目标。

28/12
2020
年 月 日 (公章)



注: 1. 本表由项目监理部保管并归档。 2. 本表可以根据内容增页。



湖南长顺项目管理有限公司
地址：湖南省长沙市开福区新中路128号 邮编：410004
电话：Tel: 86-731-85593227 传真：Tel: 86-731-85593261
E-mail: Changshun@163.com

报告

我公司承接了龙山县行政大道及民族路延伸工程建设项目以及龙山县华塘街道边区口子镇基础设施建设工程的监理服务。该两个项目总监蒋永同志因身体原因不能继续担任该项目总监理工程师，龙山县城市建设投资开发有限公司亦对我公司发出“关于要求更换总监理工程师的函”，函中明确要求我司更换一名总监理工程师接替该两个项目原总监蒋永（注册证号：4300635，身份证号：

根据 2015 年湘建建【57 号】湖南省住房和城乡建设厅关于印发《湖南省建设工程施工项目部和现场关键岗位人员配备管理办法》的通知第九条第 1 小条规定：因身体原因无法坚持施工现场管理工作的，可以申请变更。为确保监理工作的有效开展，本着对业主负责的态度，故拟派我公司员工袁盛景（注册证号：43007677，身份证号：[REDACTED]）接替相应工作，并履行其相关职责。



袁盛景
10.16



同竟来改单... [REDACTED] 2015 年 5 月 15 日...
[REDACTED]

6、项目管理班子配备情况

序号	本项目任职	姓名	年龄	学历	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
							证书名称	级别	证号	
监理人员要求（一）（同时在桥头标段、 谢岗标段任职）										
1	总监理工程师	袁盛景	42	本科	高级工程师	建筑工程与设计（土木工程）	注册监理工程师	国家级	00457478	全过程驻现场
2	测量工程师	阳希	34	大专	工程师	建筑工程	注册监理工程师	国家级	00734786	/
3	造价工程师	姚美京	30	本科	工程师	建筑工程	一级造价师	国家级	建[造]11234334000162	/

监理人员要求(二) (仅在桥头标段任职)

4	土建专业监理工程师或给排水专业监理工程师	刘定国	58	大专	工程师	建筑工程	注册监理工程师	国家级	00392508	全过程驻现场
5	专职安全监理工程师	颜强	46	本科	工程师	机械	注册监理工程师	国家级	00368263	全过程驻现场
6	监理员	杨龙飞	51	大专	工程师	道路与桥梁	专业监理工程师	省级	XS16-S119 1	全过程驻现场 (兼资料员)
7	监理员	汤新宇	49	本科	高级工程师	建筑工程	专业监理工程师	省级	XS19-S041 8	全过程驻现场 (兼资料员)

监理人员要求(三)（仅在谢岗标段任职）

8	土建专业监理工程师或给排水专业监理工程师	阳新国	44	大专	工程师	建筑工程	注册监理工程师	国家级	00453027	全过程驻现场
9	专职安全监理工程师	刘焕	40	本科	高级工程师	建筑工程与设计（土木工程）	注册监理工程师	国家级	00518363	全过程驻现场
10	监理员	曾广育	53	大专	高级工程师	建筑工程	专业监理工程师	省级	XS16-S1129	全过程驻现场 （兼资料员）
11	监理员	任德明	61	大专	高级工程师	市政公用工程	专业监理工程师	省级	XS19-S0051	全过程驻现场 （兼资料员）

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	袁盛景	性 别	男	年 龄	42
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	██████████	手机号码	██████████
参加工作时间	24	从事项目总监年限			22
项目总监 资格证书编号		00457478			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
备 注	/				

备注：

1. 本表后附相关证明资料：包括职称证、身份证（当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证扫描件代替）、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等原件扫描件。
2. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。
3. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。



姓名
Name 袁盛景

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1982年08月

专业
Special Field 建筑工程与设计
(土木工程)

资格名称
Competence for 高级工程师

证书编号
Certificate No. 20220102010209



评审时间
Date of Appraisal 2023年6月30日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00457478



注册号 43007677

姓名 袁盛景

性别 男

出生日期 1982 年 08 月 26 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 湖南长顺项目管理有限
公司

有效期至 2020 年 03 月 07 日

持证人签名



发证日期 2017 年 03 月 08 日

(2)

执业印章



延续/变更注册记录



延续/变更注册记录



认定机关(签章)
2023年02月08日

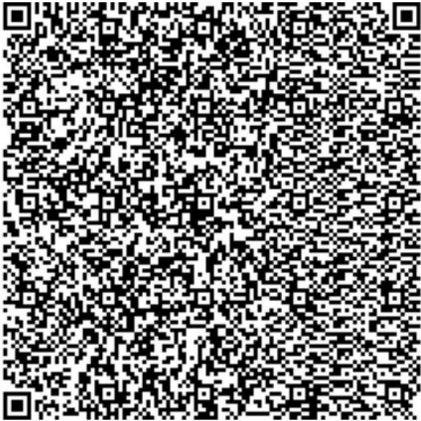
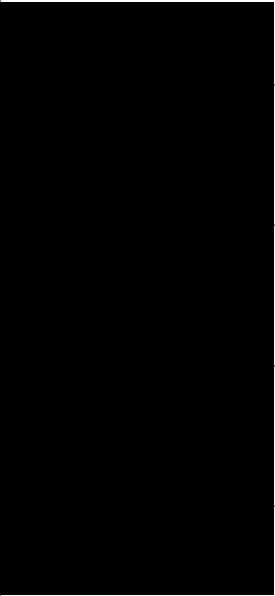
执业印章



执业印章





单位参保人员花名册（单位参保证明附件）					
单位编号	43110000000000002337		单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	
			分支单位		
制表日期	2024-07-10 16:26		有效期至	2024-10-10 16:26	
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
用途			证明		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
	颜强	男	正常参保	201204	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
	曾广育	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201809	失业保险
	杨龙飞	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201809	失业保险
	任德明	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
				工伤保险	
			201809	失业保险	
袁盛景	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险	
				工伤保险	

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	
	袁盛景	男	正常参保	201809	失业保险	
	刘焕	男	正常参保	201901	企业职工基本养老保险	
					工伤保险	
				201812	失业保险	
	姚美京	女	正常参保	202005	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
				202004	工伤保险	
	阳希	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险	
						失业保险
						工伤保险
	刘定国	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险	
					工伤保险	
				201808	失业保险	
	汤新宇	男	正常参保	201909	企业职工基本养老保险	
						失业保险
					工伤保险	
阳新国	男	正常参保	202212	企业职工基本养老保险		
				失业保险		
			202301	工伤保险		
本次打印人数:11,11,11						



拟委派主要人员简历表（总监除外的其他主要人员）

姓 名	阳希	年龄	34	执业资格证书（或上岗证书）名称	注册监理工程师
职 称	工程师	学历	大专	拟在本项目任职	测量工程师
工作年限	12			从事监理工作年限	10
毕业学校	2012 年毕业于 武汉大学 学校 工程测量与监理 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2020.12 至 2022.5	张家界市第一水厂新建项目监理			测量工程师	长沙顺泰投资管理有限公司 0731-87859699
备 注	/				

备注：

1. 根据填报的《拟派任本项目监理人员一览表》，总监除外的其他主要人员每人填写一表；

2. 本表后附相关证明资料：包括身份证、职称证、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等其他必要的，能证明相关人员符合招标文件第二章“三、招投标须知正文”“11. 对总监理工程师、监理机构成员的资质及业绩要求”中《监理人员基本要求表》要求及投标人认为必要的证明材料原件扫描件，并进行企业数字证书电子签名，否则造成相关人员专业、资格不被认可后果由投标人自负。当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证原件扫描件代替。

3. 岗位证书、相关部门培训证书要求：

专业监理工程师应提交注册证书，无注册证书的可提交：培训证书或岗位证书或监理工程师证（注：已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员应提交《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》；没有取得《注册执业证书》和执业印章的专业技术人员，应提交建设部定点院校培训的监理工程师培训班结业证书或省级行业主管部门或其委托的监理协会颁发的监理工程师教育培训证书或岗位证书或监理工程师证。）

4. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。

5. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 阳 希
性 别 男
身份证号 [REDACTED]
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100001701



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

78



姓 名：阳希

证件号码：[REDACTED]

性 别：男

出生年月：1990年07月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2022年05月15日

管 理 号：20220504843000003502



本证书由中华人民共和国住房和城
乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监
理工程师名称，有权执行注册监理工
程师业务，有权在工程监理业务中
签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00734786

18-93



注册号 43012752

姓名 阳希

性别 男

出生日期 1990 年 07 月 13 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 湖南长顺项目管理有限公司

有效期至 2025 年 09 月 25 日

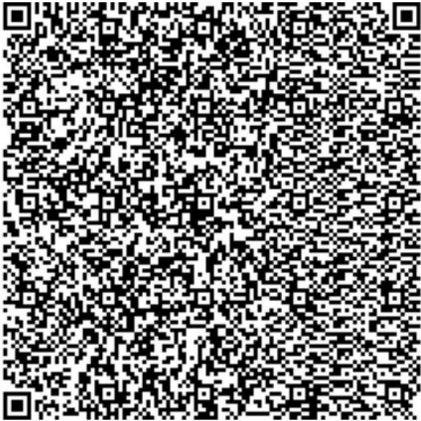
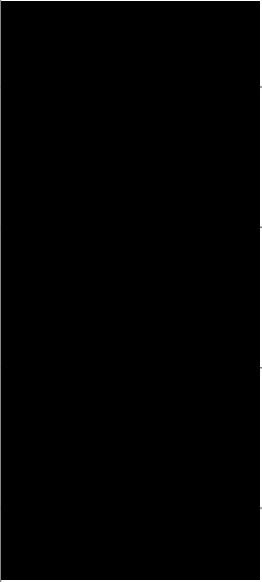
持证人签名



发证日期 2022 年 09 月 26 日



执业印章

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）					
单位编号	43110000000000002337		单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	
			分支单位		
制表日期	2024-07-10 16:26		有效期至	2024-10-10 16:26	
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
用途			证明		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
	颜强	男	正常参保	201204	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
	曾广育	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201809	失业保险
	杨龙飞	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201809	失业保险
	任德明	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
工伤保险					
201809				失业保险	
袁盛景	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险	
				工伤保险	

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	
	袁盛景	男	正常参保	201809	失业保险	
	刘焕	男	正常参保	201901	企业职工基本养老保险	
					工伤保险	
				201812	失业保险	
	姚美京	女	正常参保	202005	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
				202004	工伤保险	
	阳希	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险	
						失业保险
						工伤保险
	刘定国	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险	
					工伤保险	
				201808	失业保险	
	汤新宇	男	正常参保	201909	企业职工基本养老保险	
						失业保险
					工伤保险	
阳新国	男	正常参保	202212	企业职工基本养老保险		
				失业保险		
			202301	工伤保险		

本次打印人数:11,11,11



单位名称：湖南长顺项目管理有限公司

第2页,共2页

单位编号：43110000000000002337

拟委派主要人员简历表（总监除外的其他主要人员）

姓 名	姚美京	年龄	30	执业资格证书（或上岗证书）名称	一级造价师
职 称	工程师	学历	本科	拟在本项目任职	造价工程师
工作年限	9			从事监理工作年限	7
毕业学校	2015 年毕业于 湖南城市学院 学校 工程管理 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2019.4 至 2021.4	梅溪湖西片区保障性住房二期工程 监理			造价工程师	长沙梅溪湖金晟置业有限公司 0731-82869520
备 注					

备注：

1. 根据填报的《拟派任本项目监理人员一览表》，总监除外的其他主要人员每人填写一表；

2. 本表后附相关证明资料：包括身份证、职称证、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等其他必要的，能证明相关人员符合招标文件第二章“三、招投标须知正文”“11. 对总监理工程师、监理机构成员的资质及业绩要求”中《监理人员基本要求表》要求及投标人认为必要的证明材料原件扫描件，并进行企业数字证书电子签名，否则造成相关人员专业、资格不被认可的后果由投标人自负。当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证原件扫描件代替。

3. 岗位证书、相关部门培训证书要求：

专业监理工程师应提交注册证书，无注册证书的可提交：培训证书或岗位证书或监理工程师证（注：已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员应提交《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》；没有取得《注册执业证书》和执业印章的专业技术人员，应提交建设部定点院校培训的监理工程师培训班结业证书或省级行业主管部门或其委托的监理协会颁发的监理工程师教育培训证书或岗位证书或监理工程师证。）

4. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。

5. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。



普通高等学校

毕业证书



学生 姚美京 性别 女，一九九四年六月二十八日生，于
 二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程管理
 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建安

证书编号：115271201505001634 二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>




姓 名：姚美京 F45)

性 别：女

身份证号：[REDACTED]

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号：B08203010100002015



622



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名：姚美京

证件号码：[REDACTED]

性 别：女

出生年月：1994 年 06 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 04 月 23 日

管 理 号：20221204543000000715





姓 名：姚美京

身份证号码：[REDACTED]

性 别：女

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：湖南长顺项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234334000162

初始注册日期：2023 年 10 月 16 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2023 年 10 月 16 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

姚美京

证件类型	居民身份证	证件号码		性别	女
注册证书所在单位名称	湖南长顺项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：湖南长顺项目管理有限公司

证书编号：建(造)11234334000162

注册编号/执业印章号：B11234334000162

注册专业：土建

有效期：2027年10月15日

暂无证书变更记录

注册监理工程师

注册单位：湖南长顺项目管理有限公司

证书编号：00649709

注册编号/执业印章号：43011313

注册专业：房屋建筑工程

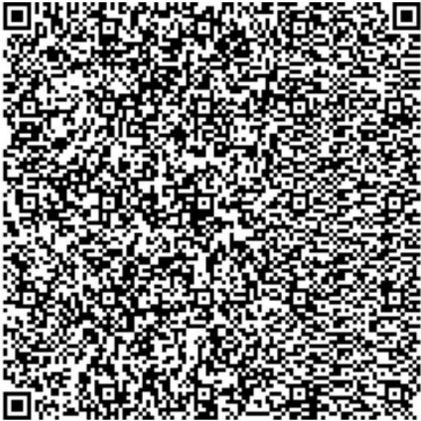
有效期：2024年11月28日

注册专业：农林工程

有效期：2024年11月28日

2021-11-24 ~ 初始注册 - 房屋建筑工程,农林工程

湖南长顺项目管理有限公司

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）					
单位编号	43110000000000002337	单位名称		湖南长顺项目管理有限公司	
		分支单位			
制表日期	2024-07-10 16:26	有效期至		2024-10-10 16:26	
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		证明			
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
	颜强	男	正常参保	201204	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
	曾广育	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201809	失业保险
	杨龙飞	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201809	失业保险
	任德明	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
工伤保险					
201809				失业保险	
袁盛景	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险	
				工伤保险	

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	
	袁盛景	男	正常参保	201809	失业保险	
	刘焕	男	正常参保	201901	企业职工基本养老保险	
					工伤保险	
				201812	失业保险	
	姚美京	女	正常参保	202005	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
				202004	工伤保险	
	阳希	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险	
						失业保险
						工伤保险
	刘定国	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险	
					工伤保险	
				201808	失业保险	
	汤新宇	男	正常参保	201909	企业职工基本养老保险	
						失业保险
					工伤保险	
阳新国	男	正常参保	202212	企业职工基本养老保险		
				失业保险		
			202301	工伤保险		
本次打印人数:11,11,11						



拟委派主要人员简历表（总监除外的其他主要人员）

姓 名	刘定国	年龄	58	执业资格证书（或上岗证书）名称	注册监理工程师
职 称	工程师	学历	大专	拟在本项目任职	土建专业监理工程师或给排水专业监理工程师
工作年限	30			从事监理工作年限	28
毕业学校	1994 年毕业于 湘潭矿业学院 学校 工业与民用建筑 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2018.4 至 2020.12	中信湘雅生殖与遗传专科医院有限公司新院建设项目(湖南省孕前基因检测技术应用示范第二分中心建设项目)			专监	中信湘雅生殖与遗传专科医院有限公司 0731-84372980
备 注					

备注：

1. 根据填报的《拟派任本项目监理人员一览表》，总监除外的其他主要人员每人填写一表；

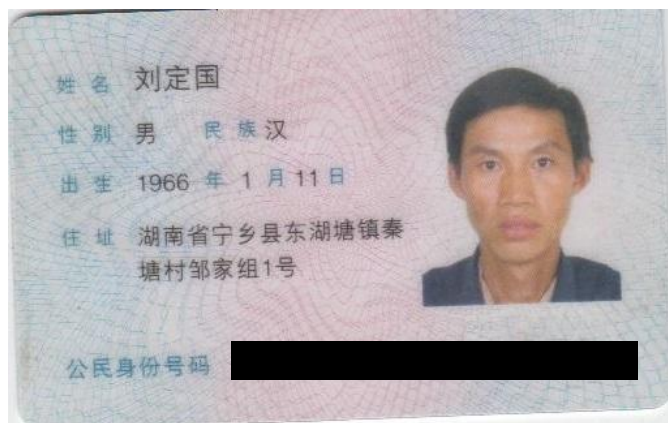
2. 本表后附相关证明资料：包括身份证、职称证、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等其他必要的，能证明相关人员符合招标文件第二章“三、招投标须知正文”“11. 对总监理工程师、监理机构成员的资质及业绩要求”中《监理人员基本要求表》要求及投标人认为必要的证明材料原件扫描件，并进行企业数字证书电子签名，否则造成相关人员专业、资格不被认可后果由投标人自负。当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证原件扫描件代替。

3. 岗位证书、相关部门培训证书要求：

专业监理工程师应提交注册证书，无注册证书的可提交：培训证书或岗位证书或监理工程师证（注：已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员应提交《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》；没有取得《注册执业证书》和执业印章的专业技术人员，应提交建设部定点院校培训的监理工程师培训班结业证书或省级行业主管部门或其委托的监理协会颁发的监理工程师教育培训证书或岗位证书或监理工程师证。）

4. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。

5. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。



A956



持证人签名: _____

姓 名: 刘定国

性 别: 男

身份证号: [REDACTED]

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011 年 10 月 29 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0161770
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.:

姓名:
Full Name 刘定国
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1966年1月
专业类别:
Professional Type
批准日期:
Approval Date 2012年5月27日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年 10月 25日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00392508

114



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 湖南汉兴建设投资管理
有限公司

注册号 43005770

姓名 刘定国

性别 男

出生日期 1966 年 01 月 11 日

有效期至 2016 年 11 月 19 日

持证人签名

发证日期 2013 年 11 月 20 日

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
湖南长顺项目管理有限公司

No. 00169084 认定机关 (签章)
2015 年 11 月 19 日

延续/变更注册记录

有效期至
2019 年 11 月 19 日

No. 00262034 认定机关 (签章)
2016 年 11 月 22 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录



有效期至:

2022年11月19日

认定机关(签章)

2019年9月19日

No. 00529690

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至

2025年



认定机关(签章)

2022年08月31日

No. 00935888

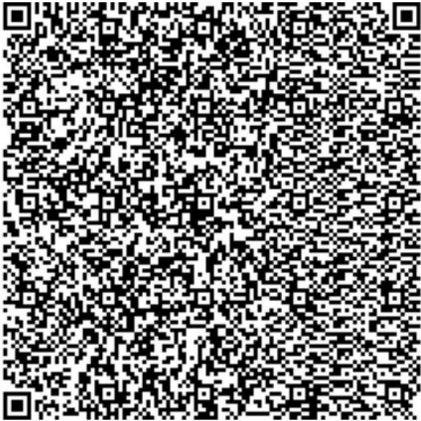
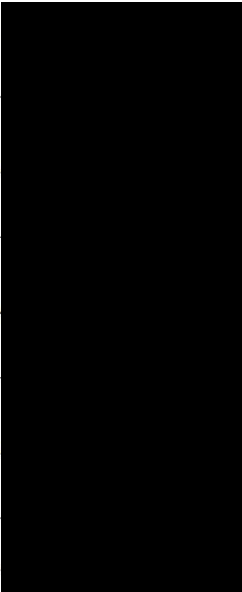
粘贴处

执业印章



执业印章



单位参保人员花名册（单位参保证明附件）					
单位编号	43110000000000002337		单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	
			分支单位		
制表日期	2024-07-10 16:26		有效期至	2024-10-10 16:26	
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
用途			证明		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
	颜强	男	正常参保	201204	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
	曾广育	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201809	失业保险
	杨龙飞	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201809	失业保险
	任德明	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
工伤保险					
201809				失业保险	
袁盛景	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险	
				工伤保险	

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	
	袁盛景	男	正常参保	201809	失业保险	
	刘焕	男	正常参保	201901	企业职工基本养老保险	
					工伤保险	
				201812	失业保险	
	姚美京	女	正常参保	202005	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
				202004	工伤保险	
	阳希	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险	
						失业保险
						工伤保险
	刘定国	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险	
					工伤保险	
				201808	失业保险	
	汤新宇	男	正常参保	201909	企业职工基本养老保险	
						失业保险
					工伤保险	
阳新国	男	正常参保	202212	企业职工基本养老保险		
				失业保险		
			202301	工伤保险		
本次打印人数:11,11,11						



单位名称：湖南长顺项目管理有限公司

第2页,共2页

单位编号：43110000000000002337

拟委派主要人员简历表（总监除外的其他主要人员）

姓 名	颜强	年龄	46	执业资格证书（或上岗证书）名称	注册监理工程师
职 称	工程师	学历	本科	拟在本项目任职	专职安全监理工程师
工作年限	18			从事监理工作年限	16
毕业学校	2006 年毕业于 中央广播电视大学 学校 工商管理 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2019.4 至 2021.4	梅溪湖西片区保障性住房二期工程 监理			专职安全监理工程师	长沙梅溪湖金晟置业有限公司 0731-82869520
备 注					

备注：

1. 根据填报的《拟派任本项目监理人员一览表》，总监除外的其他主要人员每人填写一表；

2. 本表后附相关证明资料：包括身份证、职称证、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等其他必要的，能证明相关人员符合招标文件第二章“三、招投标须知正文”“11.对总监理工程师、监理机构成员的资质及业绩要求”中《监理人员基本要求表》要求及投标人认为必要的证明材料原件扫描件，并进行企业数字证书电子签名，否则造成相关人员专业、资格不被认可后果由投标人自负。当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证原件扫描件代替。

3. 岗位证书、相关部门培训证书要求：

专业监理工程师应提交注册证书，无注册证书的可提交：培训证书或岗位证书或监理工程师证（注：已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员应提交《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》；没有取得《注册执业证书》和执业印章的专业技术人员，应提交建设部定点院校培训的监理工程师培训班结业证书或省级行业主管部门或其委托的监理协会颁发的监理工程师教育培训证书或岗位证书或监理工程师证。）

4. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。

5. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。





持证人签名:

姓名: 颜强

身份证号:

专业资格: 工程师

专业类别: 机械

批准日期: 2008 年 11 月

工作单位: 萍乡长铃电瓷制造有限公司

赣职证字: 第 3600408303155 号

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0153645



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11213642111360062
File No.:

姓名: 颜强
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978. 08. 24
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2011年5月
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by
签发日期: 2011 年 12 月 31 日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00368263



注册号 43005245

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 湖南长顺工程建设监理有限公司

有效期至 2016年 04月 15日

姓名 颜强

性别 男

出生日期 1978年 08月 24日

身份证号码

学历(学位) 大专

所学专业 计算机应用(应用软件开发)

持证人签名

发证日期 2013年 04月 16日

执业印章



备

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
湖南长顺项目管理有限公司

No. 00129815

认定机关（签章）
2014 年12 月24 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2019 年 04 月 15 日

No. 00197029

认定机关（签章）
2016 年 4 月 20 日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至：

2022 年 04 月 15 日

No. 00449440

认定机关（签章）
2019 年 3 月 5 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2025 年 04 月 15 日

No. 004797260

认定机关（签章）
2022 年 01 月 27 日

备

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 电力工程

No. 00921222

认定机关（签章）
2022 年 08 月 4 日

18



姓 名 颜 强

性 别 男

执业资格
证书编号 0123073

持证人签名

执业证号 43100091023

发证日期 2010年7月23日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 湖南长顺工程建设监理有限公司

有效期至: 2013年7月22日

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 湖南长顺工程建设监理有限公司

有效期至: 2016年7月22日

注册记录

颜强 43100091023

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 湖南长顺项目管理有限公司

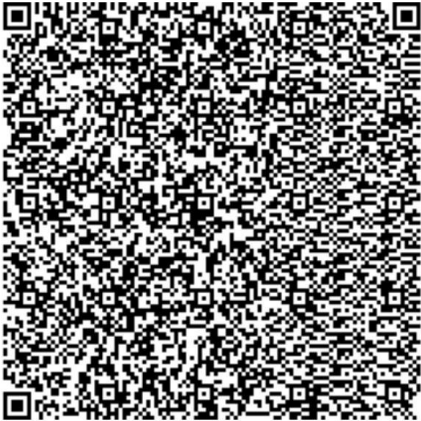
有效期至: 2021年10月31日

Y0244 颜强 360302197808243551

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 湖南长顺项目管理有限公司

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）					
单位编号	43110000000000002337		单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	
			分支单位		
制表日期	2024-07-10 16:26		有效期至	2024-10-10 16:26	
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
用途		证明			
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
	颜强	男	正常参保	201204	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
	曾广育	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201809	失业保险
	杨龙飞	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201809	失业保险
	任德明	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
工伤保险					
201809				失业保险	
袁盛景	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险	
				工伤保险	

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	
	袁盛景	男	正常参保	201809	失业保险	
	刘焕	男	正常参保	201901	企业职工基本养老保险	
					工伤保险	
				201812	失业保险	
	姚美京	女	正常参保	202005	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
				202004	工伤保险	
	阳希	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险	
						失业保险
						工伤保险
	刘定国	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险	
					工伤保险	
				201808	失业保险	
	汤新宇	男	正常参保	201909	企业职工基本养老保险	
						失业保险
					工伤保险	
阳新国	男	正常参保	202212	企业职工基本养老保险		
				失业保险		
			202301	工伤保险		
本次打印人数:11,11,11						



单位名称：湖南长顺项目管理有限公司

第2页,共2页

单位编号：43110000000000002337

拟委派主要人员简历表（总监除外的其他主要人员）

姓 名	杨龙飞	年龄	51	执业资格证书（或上岗证书）名称	专业监理工程师
职 称	工程师	学历	大专	拟在本项目任职	监理员
工作年限	31			从事监理工作年限	28
毕业学校	1993 年毕业于 湖南省娄底职业技术学院 学校 工民建 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2018.11 至 2020.12	长沙国际会展中心配套酒店工程项目			监理员	长沙雅尚投资开发有限公司 0731-86789999
备 注					

备注：

1. 根据填报的《拟派任本项目监理人员一览表》，总监除外的其他主要人员每人填写一表；

2. 本表后附相关证明资料：包括身份证、职称证、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等其他必要的，能证明相关人员符合招标文件第二章“三、招投标须知正文”“11. 对总监理工程师、监理机构成员的资质及业绩要求”中《监理人员基本要求表》要求及投标人认为必要的证明材料原件扫描件，并进行企业数字证书电子签名，否则造成相关人员专业、资格不被认可后果由投标人自负。当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证原件扫描件代替。

3. 岗位证书、相关部门培训证书要求：

专业监理工程师应提交注册证书，无注册证书的可提交：培训证书或岗位证书或监理工程师证（注：已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员应提交《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》；没有取得《注册执业证书》和执业印章的专业技术人员，应提交建设部定点院校培训的监理工程师培训班结业证书或省级行业主管部门或其委托的监理协会颁发的监理工程师教育培训证书或岗位证书或监理工程师证。）

4. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。

5. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。



21-124



姓名: 杨龙飞
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1973.06
Date of Birth

证书编号: 140956
Certificate No.

专业名称: 道路与桥梁
Speciality

资格名称: 工程师
Qualification Level

评审时间: 2014.11.30
Date of Appraisal





证 号 XS16-S1191

从业专业 1、 房屋建筑工程

2、 市政公用工程

工作单位 湖南长顺项目管理有限公司

持证人签名

姓 名 杨龙飞

性 别 男

身份证号码

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

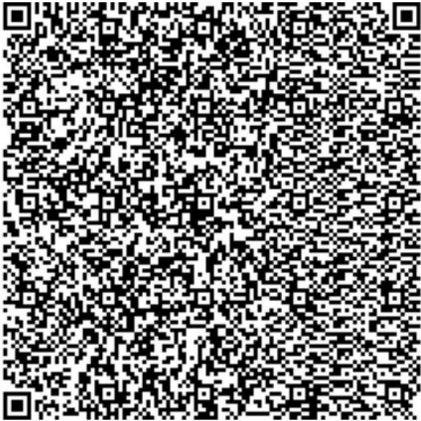
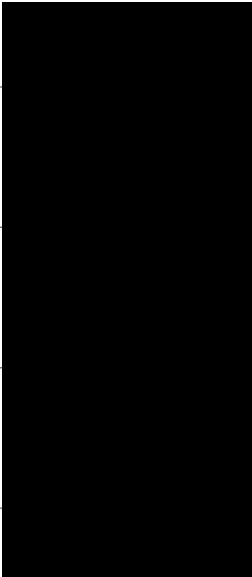
职 称 工程师

发 证 机 关

发证日期 2016 年 02 月 01 日



继 续 教 育 记 录	学习内容: ☒ 模板支撑系统及脚手架坍塌事故 案例分析及预防措施 ☒ 基坑施工坍塌事故案例分析及预防措施 ☒ 高处坠落事故案例分析及预防措施 ☒ 建筑起重机械事故案例分析 ☒ 建设工程监理法律法规及相关文件 ☒ 施工图集解析	继 续 教 育 记 录	学习内容: ☒ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☒ 建设工程质量管理体系和责任体系 ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例
	继续教育合格 有效期至2022年02月01日 		继续教育合格 有效期至2025年02月01日 
	培训单位(章)		培训单位(章)

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）					
单位编号	43110000000000002337		单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	
			分支单位		
制表日期	2024-07-10 16:26		有效期至	2024-10-10 16:26	
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
用途		证明			
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
	颜强	男	正常参保	201204	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
	曾广育	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201809	失业保险
	杨龙飞	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201809	失业保险
	任德明	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
工伤保险					
201809				失业保险	
袁盛景	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险	
				工伤保险	

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	
	袁盛景	男	正常参保	201809	失业保险	
	刘焕	男	正常参保	201901	企业职工基本养老保险	
					工伤保险	
				201812	失业保险	
	姚美京	女	正常参保	202005	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
				202004	工伤保险	
	阳希	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险	
						失业保险
						工伤保险
	刘定国	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险	
					工伤保险	
				201808	失业保险	
	汤新宇	男	正常参保	201909	企业职工基本养老保险	
						失业保险
					工伤保险	
阳新国	男	正常参保	202212	企业职工基本养老保险		
				失业保险		
			202301	工伤保险		
本次打印人数:11,11,11						



单位名称：湖南长顺项目管理有限公司

第2页,共2页

单位编号：43110000000000002337

拟委派主要人员简历表（总监除外的其他主要人员）

姓 名	汤新宇	年龄	49	执业资格证书（或上岗证书）名称	专业监理工程师
职 称	高级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	监理员
工作年限	26			从事监理工作年限	24
毕业学校	1998 年毕业于 长沙交通学院 学校 交通土建工程 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2019.4 至 2021.4	梅溪湖西片区保障性住房二期工程 监理			监理员	长沙梅溪湖金晟置业 有限公司 0731-82869520
备 注					

备注：

1. 根据填报的《拟派任本项目监理人员一览表》，总监除外的其他主要人员每人填写一表；

2. 本表后附相关证明资料：包括身份证、职称证、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等其他必要的，能证明相关人员符合招标文件第二章“三、招投标须知正文”“11. 对总监理工程师、监理机构成员的资质及业绩要求”中《监理人员基本要求表》要求及投标人认为必要的证明材料原件扫描件，并进行企业数字证书电子签名，否则造成相关人员专业、资格不被认可的后果由投标人自负。当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证原件扫描件代替。

3. 岗位证书、相关部门培训证书要求：

专业监理工程师应提交注册证书，无注册证书的可提交：培训证书或岗位证书或监理工程师证（注：已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员应提交《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》；没有取得《注册执业证书》和执业印章的专业技术人员，应提交建设部定点院校培训的监理工程师培训班结业证书或省级行业主管部门或其委托的监理协会颁发的监理工程师教育培训证书或岗位证书或监理工程师证。）

4. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。

5. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

姓名 汤新宇
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 9 月 16 日
住址 湖南省南县浪拔湖乡牧鹿湖街98号
公民身份号码 [REDACTED]



中华人民共和国居民身份证

签发机关 南县公安局
有效期限 2014.09.17-2034.09.17

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制
No. 00015106

学生 汤新宇 性别 男，
一九七四年九月十六日生，于一九九四年
九月至一九九八年六月在本校
交通土建工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 汤志清
校 名:
一九九八年六月三十日
学校编号: 9806925





专业名称: 建筑工程
Speciality

资格名称: 高级工程师
Qualification Level

评审时间: 2018.11.27
Date of Appraisal

姓名: 汤新宇
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1975.09
Date of Birth

证书编号: 180615
Certificate No.

专业技术职务资格评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee
for professional and Technical Qualification



姓名: 汤新宇

性别: 男

身份证号码: [REDACTED]

学历(学位): 本科

所学专业: 交通土建工程

职称: 高级工程师

证号: XS19-S0418

从业专业 1、房屋建筑工程

2、公路工程

工作单位: 湖南长顺项目管理有限公司

持证人签名: _____

发证机关

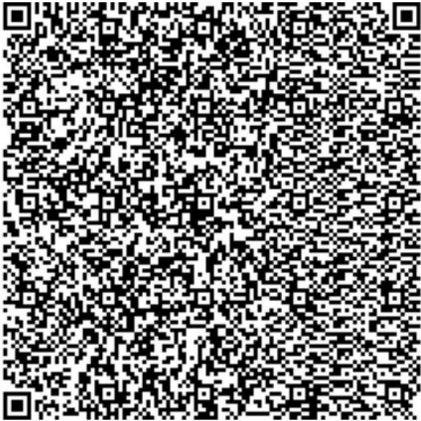
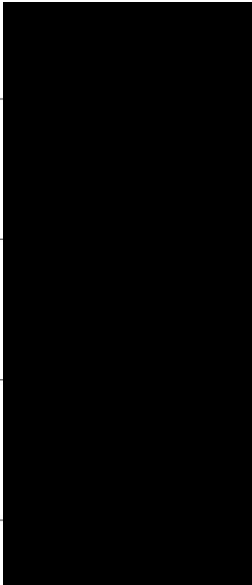
发证日期: 2019 年 08 月 26 日



66

继 续 教 育 记 录	学习内容： ☒ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☒ 建设工程质量管理体系和责任体系 ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例
	 继续教育合格 有效期至2025年08月05日
	培训单位(章)

继 续 教 育 记 录	学习内容：
	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）					
单位编号	43110000000000002337	单位名称		湖南长顺项目管理有限公司	
		分支单位			
制表日期	2024-07-10 16:26	有效期至		2024-10-10 16:26	
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		证明			
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
	颜强	男	正常参保	201204	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
	曾广育	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201809	失业保险
	杨龙飞	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201809	失业保险
	任德明	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201809	失业保险
袁盛景	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险	
				工伤保险	

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
	袁盛景	男	正常参保	201809	失业保险
	刘焕	男	正常参保	201901	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201812	失业保险
	姚美京	女	正常参保	202005	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202004	工伤保险
	阳希	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
	刘定国	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201808	失业保险
	汤新宇	男	正常参保	201909	企业职工基本养老保险
					失业保险
				工伤保险	
阳新国	男	正常参保	202212	企业职工基本养老保险	
				失业保险	
			202307	工伤保险	

本次打印人数:11,11,11



拟委派主要人员简历表（总监除外的其他主要人员）

姓 名	阳新国	年龄	44	执业资格证书（或上岗证书）名称	注册监理工程师
职 称	工程师	学历	大专	拟在本项目任职	土建专业监理工程师或给排水专业监理工程师
工作年限	19			从事监理工作年限	17
毕业学校	2015 年毕业于 南华大学 学校 建筑工程技术 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2019.4 至 2021.4	梅溪湖西片区保障性住房二期工程监理			排水专业监理工程师	长沙梅溪湖金晟置业有限公司 0731-82869520
备 注					

备注：

1. 根据填报的《拟派任本项目监理人员一览表》，总监除外的其他主要人员每人填写一表；

2. 本表后附相关证明资料：包括身份证、职称证、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等其他必要的，能证明相关人员符合招标文件第二章“三、招投标须知正文”“11. 对总监理工程师、监理机构成员的资质及业绩要求”中《监理人员基本要求表》要求及投标人认为必要的证明材料原件扫描件，并进行企业数字证书电子签名，否则造成相关人员专业、资格不被认可后果由投标人自负。当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证原件扫描件代替。

3. 岗位证书、相关部门培训证书要求：

专业监理工程师应提交注册证书，无注册证书的可提交：培训证书或岗位证书或监理工程师证（注：已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员应提交《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》；没有取得《注册执业证书》和执业印章的专业技术人员，应提交建设部定点院校培训的监理工程师培训班结业证书或省级行业主管部门或其委托的监理协会颁发的监理工程师教育培训证书或岗位证书或监理工程师证。）

4. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。

5. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。



	姓名： <u>阳新国</u>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>[REDACTED]</u>
	任职资格： <u>工程师</u>
	专业类别： <u>建筑工程</u>
	批准日期： <u>2003年12月30日</u>
	工作单位： <u>衡东县城关建筑工程有限公司</u>
持证人签名： <u>阳新国</u>	系统编码： <u>B08032110500000318</u>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。	中华人民共和国
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	注册监理工程师 注册执业证书
	
中华人民共和国住房和城乡建设部	发证机关
	证书编号： <u>00453027</u>



注册号 44016660

姓名 阳新国

性别 男

出生日期 1980 年 08 月 24 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东平安工程顾问有限公司

有效期至 2019 年 12 月 27 日

持证人签名



发证日期 2016 年 12 月 28 日 (2)

执业印章

延续 变更注册记录

延续 变更注册记录

有效期至:

2022 年 12 月 27 日

No. 00537220

认定机关 (签章)
2019 年 10 月 24 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市合创建设工程顾问有限公司

No. 00578639

认定机关 (签章)
2021 年 9 月 15 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

正博工程管理有限公司

No. 00741922

认定机关（签章）
2021 年 9 月 9 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年12月27日

No. 00980051

认定机关（签章）
2022 年 11 月 09 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

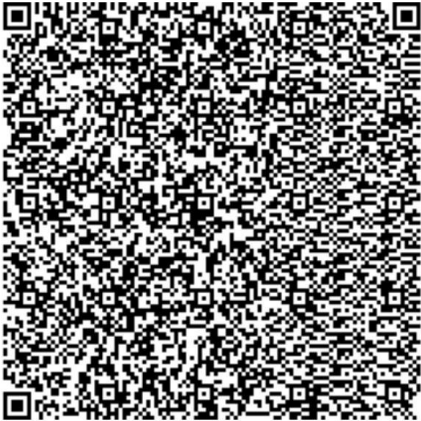
聘用企业变更为：

湖南长顺项目管理有限公司

No. 01015982

认定机关（签章）
2023 年 01 月 11 日

粘贴处

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）					
单位编号	43110000000000002337		单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	
			分支单位		
制表日期	2024-07-10 16:26		有效期至	2024-10-10 16:26	
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
用途			证明		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
	颜强	男	正常参保	201204	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
	曾广育	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201809	失业保险
	杨龙飞	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201809	失业保险
	任德明	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
工伤保险					
201809				失业保险	
袁盛景	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险	
				工伤保险	

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	
	袁盛景	男	正常参保	201809	失业保险	
	刘焕	男	正常参保	201901	企业职工基本养老保险	
					工伤保险	
				201812	失业保险	
	姚美京	女	正常参保	202005	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
				202004	工伤保险	
	阳希	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险	
						失业保险
						工伤保险
	刘定国	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险	
					工伤保险	
				201808	失业保险	
	汤新宇	男	正常参保	201909	企业职工基本养老保险	
						失业保险
					工伤保险	
阳新国	男	正常参保	202212	企业职工基本养老保险		
				失业保险		
			202301	工伤保险		
本次打印人数:11,11,11						



单位名称：湖南长顺项目管理有限公司

第2页,共2页

单位编号：43110000000000002337

拟委派主要人员简历表（总监除外的其他主要人员）

姓 名	刘焕	年龄	40	执业资格证书（或上岗证书）名称	注册监理工程师
职 称	高级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	专职安全监理工程师
工作年限	18			从事监理工作年限	16
毕业学校	2006 年毕业于 中南林业科技大学 学校 土木工程（道路与桥梁工程） 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	委托人及联系电话	
2018.4 至 2020.12	中信湘雅生殖与遗传专科医院有限公司新院建设项目(湖南省孕前基因检测技术应用示范第二分中心建设项目)		专职安全 监 理 工 程 师	中信湘雅生殖与遗传专科医院有限公司 0731-84372980	
备 注					

备注：

1. 根据填报的《拟派任本项目监理人员一览表》，总监除外的其他主要人员每人填写一表；

2. 本表后附相关证明资料：包括身份证、职称证、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等其他必要的，能证明相关人员符合招标文件第二章“三、招投标须知正文”“11. 对总监理工程师、监理机构成员的资质及业绩要求”中《监理人员基本要求表》要求及投标人认为必要的证明材料原件扫描件，并进行企业数字证书电子签名，否则造成相关人员专业、资格不被认可的后果由投标人自负。当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证原件扫描件代替。

3. 岗位证书、相关部门培训证书要求：

专业监理工程师应提交注册证书，无注册证书的可提交：培训证书或岗位证书或监理工程师证（注：已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员应提交《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》；没有取得《注册执业证书》和执业印章的专业技术人员，应提交建设部定点院校培训的监理工程师培训班结业证书或省级行业主管部门或其委托的监理协会颁发的监理工程师教育培训证书或岗位证书或监理工程师证。）

4. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。

5. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

姓名 刘 焕

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 8 月 20 日

住址 湖南省长沙县江背镇印山村赵家台组38号

公民身份号码 [REDACTED]



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙县公安局

有效期限 2015.11.25-2035.11.25

普通高等学校

毕业证书

学生 刘 焕 性别 男，一九八四年 八月二十日生，于二〇〇二年 九 月
至二〇〇六年 六 月在本校 土木工程(道路与桥梁工程) 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 章怀宝

证书编号: 105381200605002166 二〇〇六年 六 月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名
Name 刘焕

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1984年8月

专业
Special Field 建筑工程与设计
(土木工程)

资格名称
Competence for 高级工程师

证书编号
Certificate No. 20210102010173



评审时间
Date of Appraisal 2022年4月28日



姓名 刘 焕

性别 男

执业资格
证书编号 0131884

持证人签名

执业证号 43120131268

发证日期 2012年11月29日

注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：湖南长顺工程建设监理有限公司

有效期至：2015年11月28日

刘焕 43120131268

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：湖南长顺项目管理有限公司

有效期至：2021年10月31日

注册记录

Y0228 刘焕

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：湖南长顺项目管理有限公司

有效期：2021年10月1日至2026年10月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL 00229703
No.



01029240

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号 2016021430212016430019000512
File No.

姓名: 刘 焕
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年8月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016年5月21日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016 年 9 月 26 日

Issued on

01029240

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00518363



注册号 43008992

姓名 刘焕

性别 男

出生日期 1984 年 08 月 20 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 湖南长顺项目管理有限
公司

有效期至 2022 年 04 月 08 日

持证人签名



发证日期 2019 年 04 月 09 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至



2025年04月08日

认定机关 (签章)

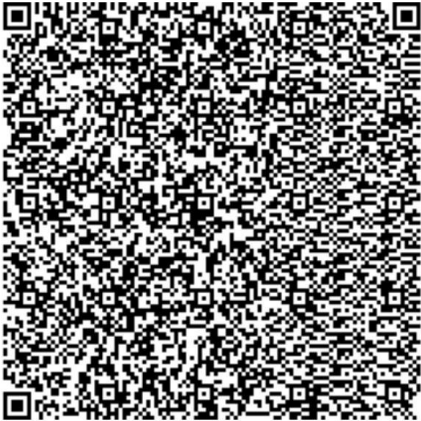
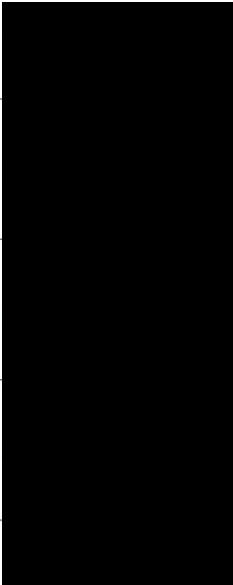
2022 年 01 月 27 日

粘贴处

执 业 印 章



执 业 印 章

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）					
单位编号	43110000000000002337		单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	
			分支单位		
制表日期	2024-07-10 16:26		有效期至	2024-10-10 16:26	
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
用途		证明			
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
	颜强	男	正常参保	201204	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
	曾广育	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201809	失业保险
	杨龙飞	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201809	失业保险
	任德明	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
工伤保险					
201809				失业保险	
袁盛景	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险	
				工伤保险	

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
	袁盛景	男	正常参保	201809	失业保险
	刘焕	男	正常参保	201901	企业职工基本养老保险
					工伤保险
		201812	失业保险		
	姚美京	女	正常参保	202005	企业职工基本养老保险
					失业保险
		202004	工伤保险		
	阳希	男	正常参保		企业职工基本养老保险
				202112	失业保险
			工伤保险		
	刘定国	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
		201808	失业保险		
	汤新宇	男	正常参保		企业职工基本养老保险
				201909	失业保险
		工伤保险			
阳新国	男	正常参保	202212	企业职工基本养老保险	
				失业保险	
		202301	工伤保险		

本次打印人数:11,11,11



单位名称：湖南长顺项目管理有限公司

第2页,共2页

单位编号：43110000000000002337

拟委派主要人员简历表（总监除外的其他主要人员）

姓 名	曾广育	年龄	53	执业资格证书（或上岗证书）名称	专业监理工程师
职 称	高级工程师	学历	大专	拟在本项目任职	监理员
工作年限	30			从事监理工作年限	28
毕业学校	1994 年毕业于 湖南城建高等专科学校 学校 工业与民用建筑 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2019.11 至 2020.10	长沙蓝月谷智能制造产业园(A区)及旺宁新村三期(30#-33#栋)工程监理			专监	长沙顺泰投资管理有限公司 0731-87859699
备 注					

备注：

1. 根据填报的《拟派任本项目监理人员一览表》，总监除外的其他主要人员每人填写一表；

2. 本表后附相关证明资料：包括身份证、职称证、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等其他必要的，能证明相关人员符合招标文件第二章“三、招投标须知正文”“11. 对总监理工程师、监理机构成员的资质及业绩要求”中《监理人员基本要求表》要求及投标人认为必要的证明材料原件扫描件，并进行企业数字证书电子签名，否则造成相关人员专业、资格不被认可的后果由投标人自负。当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证原件扫描件代替。

3. 岗位证书、相关部门培训证书要求：

专业监理工程师应提交注册证书，无注册证书的可提交：培训证书或岗位证书或监理工程师证（注：已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员应提交《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》；没有取得《注册执业证书》和执业印章的专业技术人员，应提交建设部定点院校培训的监理工程师培训班结业证书或省级行业主管部门或其委托的监理协会颁发的监理工程师教育培训证书或岗位证书或监理工程师证。）

4. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。

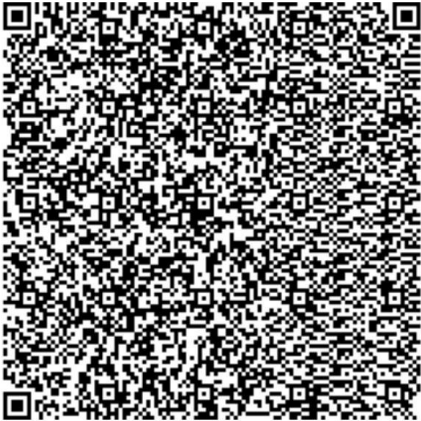
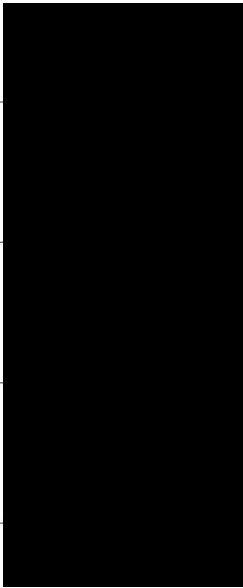
5. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。



	专业名称: <u>建筑工程</u> Speciality
	资格名称: <u>高级工程师</u> Qualification Level
	评审时间: <u>2018.11.27</u> Date of Appraisal
姓名: <u>曾广育</u> Full Name	
性别: <u>男</u> Sex	
出生年月: <u>1971.11</u> Date of Birth	
证书编号: <u>180324</u> Certificate No.	
	专业技术职务资格评审委员会(章) Appraisal and Approval Committee for professional and Technical Qualification

	姓名: <u>曾广育</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号码: <u>[REDACTED]</u>
	学历(学位): <u>大专</u>
	所学专业: <u>工业与民用建筑</u>
	职称: <u>工程师</u>
证号: <u>XS16-S1129</u>	
从业专业 1、 <u>房屋建筑工程</u>	
2、 <u>市政公用工程</u>	
工作单位: <u>湖南长顺项目管理有限公司</u>	
持证人签名: _____	
	发证机关: 
	发证日期: <u>2018</u> 年 <u>02</u> 月 <u>01</u> 日
	

继 续 教 育 记 录	学习内容: ☒ 模板支撑系统及脚手架坍塌事故案例分析及预防措施 ☒ 基坑施工坍塌事故案例分析及预防措施 ☒ 高处坠落事故案例分析及预防措施 ☒ 建筑起重机械事故案例分析 ☒ 建设工程监理法律法规及相关文件 ☒ 施工图集解析
	继续教育合格 有效期至2022年02月01日 培训单位(章)
继 续 教 育 记 录	学习内容: ☒ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☒ 建设工程质量管理体系和责任体系 ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例
	培训时间: 继续教育合格 有效期至2025年02月01日 培训单位(章)

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）					
单位编号	43110000000000002337	单位名称		湖南长顺项目管理有限公司	
		分支单位			
制表日期	2024-07-10 16:26	有效期至		2024-10-10 16:26	
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		证明			
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
	颜强	男	正常参保	201204	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
	曾广育	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201809	失业保险
	杨龙飞	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201809	失业保险
	任德明	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
工伤保险					
201809				失业保险	
袁盛景	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险	
				工伤保险	

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	
	袁盛景	男	正常参保	201809	失业保险	
	刘焕	男	正常参保	201901	企业职工基本养老保险	
					工伤保险	
				201812	失业保险	
	姚美京	女	正常参保	202005	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
				202004	工伤保险	
	阳希	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险	
						失业保险
						工伤保险
	刘定国	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险	
					工伤保险	
				201808	失业保险	
	汤新宇	男	正常参保	201909	企业职工基本养老保险	
						失业保险
						工伤保险
	阳新国	男	正常参保	202212	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
				202301	工伤保险	
本次打印人数:11,11,11						



拟委派主要人员简历表（总监除外的其他主要人员）

姓 名	任德明	年龄	61	执业资格证书（或上岗证书）名称	专业监理工程师
职 称	高级工程师	学历	大专	拟在本项目任职	监理员
工作年限	38			从事监理工作年限	36
毕业学校	1986 年毕业于 长沙大学 学校 土木工程系工程管理 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2019.4 至 2020.11	湖南理工学院实验实训中心楼			监理员	湖南理工学院 0730-8648876
备 注					

备注：

1. 根据填报的《拟派任本项目监理人员一览表》，总监除外的其他主要人员每人填写一表；

2. 本表后附相关证明资料：包括身份证、职称证、资格证书、学历证书、岗位证书、相关部门培训证书、企业聘书（岗位证书和相关部门培训证书上注明工作单位不是投标人本单位时，需提交）和**社保缴费证明**等其他必要的，能证明相关人员符合招标文件第二章“三、招投标须知正文”“11.对总监理工程师、监理机构成员的资质及业绩要求”中《监理人员基本要求表》要求及投标人认为必要的证明材料原件扫描件，并进行企业数字证书电子签名，否则造成相关人员专业、资格不被认可后果由投标人自负。当为港澳居民时，所附身份证原件扫描件可用往来港澳通行证原件扫描件代替。

3. 岗位证书、相关部门培训证书要求：

专业监理工程师应提交注册证书，无注册证书的可提交：培训证书或岗位证书或监理工程师证（注：已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的专业技术人员应提交《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》；没有取得《注册执业证书》和执业印章的专业技术人员，应提交建设部定点院校培训的监理工程师培训班结业证书或省级行业主管部门或其委托的监理协会颁发的监理工程师教育培训证书或岗位证书或监理工程师证。）

4. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏目说明现在负责的工作内容。

5. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。



	专业名称: <u>市政公用工程</u> Speciality
	资格名称: <u>高级工程师</u> Qualification Level
	评审时间: <u>2020.11.27</u> Date of Appraisal
姓名: <u>任德明</u> Full Name	
性别: <u>男</u> Sex	
出生年月: <u>1963.12</u> Date of Birth	
证书编号: <u>200654</u> Certificate No.	
	 专业技术职务资格评审委员会(章) Appraisal and Approval Committee for professional and Technical Qualification

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 0026137

学生 任德明 性别 男，
一九六三年十二月二十四日生，于一九八三年
九月至一九八六年七月在本校
土木工程系工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 李峻

校 名: 湖南长顺项目管理有限公司

一九八六年七月

学校编号:



证 号 XS19-S0051

从业专业

1、市政公用工程

2、公路工程

工作单位

湖南长顺项目管理有限公司

持证人签名

姓 名 任德明

性 别 男

身份证号码 [REDACTED]

学历(学位) 大专

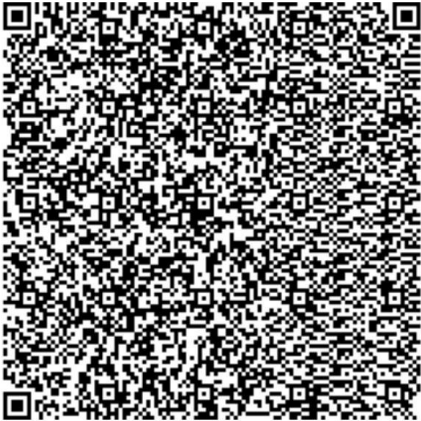
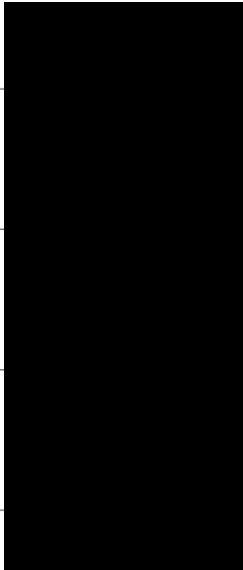
所学专业 工程管理

职 称 工程师

发证机关

发证日期 2019 年 01 月 10 日



单位参保人员花名册（单位参保证明附件）					
单位编号	43110000000000002337	单位名称		湖南长顺项目管理有限公司	
		分支单位			
制表日期	2024-07-10 16:26	有效期至		2024-10-10 16:26	
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		证明			
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
	颜强	男	正常参保	201204	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
	曾广育	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201809	失业保险
	杨龙飞	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201809	失业保险
	任德明	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201809	失业保险
袁盛景	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险	
				工伤保险	

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
	袁盛景	男	正常参保	201809	失业保险
	刘焕	男	正常参保	201901	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201812	失业保险
	姚美京	女	正常参保	202005	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202004	工伤保险
	阳希	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险
					工伤保险
	刘定国	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201808	失业保险
	汤新宇	男	正常参保	201909	企业职工基本养老保险
				工伤保险	
阳新国	男	正常参保	202212	企业职工基本养老保险	
					失业保险
				202307	工伤保险

本次打印人数:11,11,11



单位名称：湖南长顺项目管理有限公司

第2页,共2页

单位编号：43110000000000002337

7、投标人类似工程业绩情况

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程类别及工程等级	监理阶段	工程造价 (万元)	实际开工日期	实际竣工日期
1	长沙经济技术开发区盼盼路及其片区改造 PPP 项目（第一标段）	本项目建设内容包括 10 个子项目，包括:盼盼路及沿线道路整体提质改造工程、盼盼路跨京珠高速桥梁、映霞路、大元路绿化及人行道辅助工程、新城公园新建、天华路提质改造工程、新安路提质改造工程、东三路提质改造工程、10KV 板玻乐线下地、110KV 榔广线下地电力工程，工程概算投资 60264.52 万元。	市政工程	施工阶段 监理	60264.51	2018.04.20	2022.03.16

2	长沙市花桥污水处理厂改扩建工程(三期) 监理	工程规模:1)、厂区扩建工程。三期扩建工程设计规模为 20 万 m ³ /d, 预留远期扩建工程规模为 30 万 m ³ /d, 污水处理采用 AAO+深度处理工艺, 处理出水水质按《湖南省城镇污水处理厂主要水污染物排放标准》(DB43/T1546-2018)的一级标准执行。新建构筑物主要有流量分配井 1 座、细格栅及曝气沉砂池 1 座、生物池 1 座、二沉池 1 座、污泥泵房 1 座、高效沉淀池及中间提升泵房 1 座、深床滤池、反冲洗泵房及紫外线消毒、出水泵房 1 座、鼓风机房及 6#变电站 1 座、加药间及碳源投加间 1 座、7#变电站 1 座、污泥均质池 1 座、污泥浓缩脱水机房 1 座、1#、2#生物除臭装置 2 座等。2)、改建工程。一期改造工程设计规模为 16 万 m ³ /d, 主要改造一期生物池 1 座;二期改造工程设计规模为 20 万 m ³ /d。通过增加外加碳源投加量使一、二期出水指标总氮不大于 10mg/l 的要求。3)、三期配套尾水管涵工程。工程起点为污水处理厂, 重点为浏阳河, 尾水管涵为 3*2.5+3*2.5m 双孔箱涵, 全长约 1km。接污水处理厂尾水出水管后穿过河堤排入浏阳河。	市政工程、一级	施工阶段 监理	62288.75	2019.1 1.10	2022.0 3.22
3	长沙国际会议中心核心区配套道路建设工程监理	工程概况:长沙国际会议中心核心区配套道路建设工程项目位于高铁会展新城会展片区, 包括后塘路(滨河路-金桂路)、光达路(后塘路-中轴北路)、学园西路(滨河路-金桂路)、柳家园路(中轴北路-中轴大道)、枫树园路(上湾西路-劳动路)、太平北路(暂定)(金桂路-国展路)。工程建设费用约为 1.3 亿元, 建设内容主要包括道路工程、综合管线工程、排水工程、交通工程、照明工程和景观工程和其他工程;	市政道路工程、一级	施工阶段 监理	13600	2020.0 4.16	2022.0 6.21
4							
5							

1、长沙经济技术开发区盼盼路及其片区改造 PPP 项目（第一标段）

中标通知书

招标编号：DH2017GC010

湖南长顺项目管理有限公司：

很高兴地通知您，长沙经济技术开发区盼盼路及其片区改造 PPP 监理项目（一标段）评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目建设内容包括 31 个子项目，其中：26 个非经营性子项目，主要包括道路桥梁、电力设施、园林景观；5 个经营性子项目，包括泉塘公园地下停车场、大众交通服务中心、东五路人民加气站、丁家文体中心、东十一路映霞加油加气站及配套服务。工程匡算投资 95202.03 万元。

中标范围：长沙经济技术开发区盼盼路及其片区改造 PPP 项目工程（一标段）准备阶段、施工阶段、竣工和保修阶段、缺陷责任期的全过程监理。包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

中标金额：（大写）：伍佰柒拾壹万柒仟壹佰叁拾元整

（小写）：5717130 元

取费基数：42985.94 万元，监理费取费率：1.33%

总监理工程师：李红卫，注册监理工程师注册证号：43005269，身份证号码：[REDACTED]；

监理工程师：汤赞芬，岗位证书编号：XS12-S1053，身份证号码：[REDACTED]；

监理工程师：杨泽洪，岗位证书编号：XS12-S0193，身份证号码：[REDACTED]；

监理工程师：王淑云，岗位证书编号：XS12-S0204，身份证号码：[REDACTED]；

监理工程师：陈新连，岗位证书编号：XS12-S0210，身份证号码：[REDACTED]；

监理工程师：陈耀樟，岗位证书编号：XS12-S0073，身份证号码：[REDACTED]；

监理工程师：熊平，岗位证书编号：XS12-S0178，身份证号码：[REDACTED]；

监理工程师：朱兰香，岗位证书编号：XS16-S0582，身份证号码：[REDACTED]

监理工程师：曾锋，岗位证书编号：XS16-S0583，身份证号码：

_____；

监理员：冯蜜，岗位证书编号：XY13-S1334，身份证号码：

_____；

监理员：梁锡红，岗位证书编号：XY16-S1462，身份证号码：

_____；

监理员：郑自华，岗位证书编号：XY16-S1467，身份证号码：

_____；

监理员：何爱阳，岗位证书编号：XY16-S1482，身份证号码：

_____；

监理员：廖幼兵，岗位证书编号：XY17-S1488，身份证号码：

_____；

监理员：伍平，岗位证书编号：XY16-S1555，身份证号码：

_____；

监理员：阳灿，岗位证书编号：XY16-S1557，身份证号码：

_____；

监理员：范超，岗位证书编号：XY17-S1089，身份证号码：

_____；

（现场监理部关键岗位人员按湘建建[2015]57号文配备）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：按合同约定方式。

特此通知。

建设单位：（法定代表人签字或盖章）



建设单位：（公章）

招标代理机构：（法定代表人签字或盖章）



招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：



2017 年 8 月 10 日

158
G-2017127PPP

建设工程监理合同

2017-0202-08

工程名称: 长沙经济技术开发区盼盼路及其片区改造 PPP 项目

建设监理项目第一标段

工程地点: 长沙经济技术开发区

委托人: 中铁五局(长沙)市政项目建设管理有限公司

监理人: 湖南长顺项目管理有限公司

政府方: 长沙经济技术开发区管理委员会

日期: 二〇一七年九月

第一部分 协议书

委托人(全称): 中铁五局(长沙)市政项目建设管理有限公司

监理人(全称): 湖南长顺项目管理有限公司

政府方(全称): 长沙经济技术开发区管理委员会

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,经依法招标,确定湖南长顺项目管理有限公司为中标人。双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 长沙经济技术开发区盼盼路及其片区改造 PPP 项目(第一标段);
2. 工程地点: 长沙经济技术开发区内;
3. 工程规模: 详见施工图;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 42985.94 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录,即:附录 A 委托人提供的监理工作条件

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李红卫, 身份证号码: XXXXXXXXXX

注册号：43005269。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定伍佰柒拾壹万柒仟壹佰叁拾元（¥5717130.00元）

其中：

（1）施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期和保修阶段监理费结算：按单个项目结算。以长沙经开区投资评审部门审定的项目建安工程费最终结算价为基数乘以中标取费率；再扣除相关违约金。

（2）监理子项目的个数以《建设单位（委托人）工作联系函》的通知为准。

六、期限

本标段的服务期初步确定为不超过 60 个月，服务期限包括施工、缺陷责任期、保修期所需期限。每个项目的服务期起始日以《建设单位（委托人）工作联系函》确定的开始时间为准。对于在合同生效起 36 个月内未列入施工计划的单个项目，视为该部分项目不再列入监理人监理范围。

缺陷责任期为 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，监理人为依法设立并合法存续的企业，具备承担该工程项目相应的监理资质，有权签署并有能力履行本合同，监理人承诺按照本合同约定提供监理与相关服务，监理人不得转让监理业务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 9 月 13 日。

2. 订立地点：长沙经济技术开发区。

3. 本合同一式 壹拾捌 份，具有同等法律效力，委托人、监理人、政府方各执 陆份。

(以下无正文)

委托人: 中铁五局(长沙)市政项目



管理有限公司

(盖章)

法定代表人:

或委托代理人:

[Handwritten signature]

电话: 0731-88216099

地址: 长沙经开区社塘路 335 号

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司长沙天华路支行

帐号: 43050175493600000156

监理人: 湖南长顺项目管理有限公司



(盖章)

法定代表人:

或委托代理人:

[Handwritten signature]

电话: 0731-85770204

地址: 长沙市雨花区新兴路 268 号

开户银行: 中国建设银行长沙井湾

子支行

帐号: 43001531061050003024

政府方: 长沙经济技术开发区管理委员会

(盖章)

法定代表人:

或委托代理人:

电话: 0731-84020176

地址: 湖南省长沙市星沙三一路 2 号

开户银行:

帐号:

[Handwritten signature] 13/9-17

R-0806 (1/3)

长沙经济技术开发区盼盼路及其片区
改造 ppp 项目（第一标段）工程

监 理 业 务 手 册

监理企业 湖南长顺项目管理有限公司 (公章)



中 华 人 民 共 和 国 建 设 部 制

R-0806 (2/3)

监 理 工 程	名 称	长沙经济技术开发区盼盼路及其片区改造 ppp 项目（第一标段）工程		
	地 址	长沙经济技术开发区		
	工程类别	市政工程		
	造价（万元）	60264.52	工程等级	
	建设单位	中铁五局（长沙）市政项目建设管理有限公司		
	设计单位	湖南中大设计院有限公司、武汉市政工程设计研究院有限责任公司		
	施工单位	中铁五局集团有限公司		
	开工日期	2018-4-20	竣工日期	2022- 3-16
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	杨海斌	市政	43006310	
	李建国	市政	XS12-S0114	
	郭为	市政	XS20-S0731	
	曾凡柏	市政	XS21-S0095	
	黄海波	市政	ZD18-S0075	
	总监理工程师	杨海斌	总监代表	黄海波

监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	本项目建设内容包括 10 个子项目，包括：盼盼路及沿线道路整体提质改造工程、盼盼路跨京珠高速桥梁、映霞路、大元路绿化及人行道辅助工程、新城公园新建、天华路提质改造工程、新安路提质改造工程、东三路提质改造工程、10KV 板玻乐线下地、110KV 榔广线下地电力工程，工程概算投资 60264.52 万元。 工程主要难点：从项目清单看，项目面广点多，道路工程有新建、提质改造，桥梁工程有高架桥，还有生态绿地，交通安全设施和市政道路配套设施，本项目无论从管理方面还是施工技术方面来讲，综合性极强，且相当复杂。 本项目的难点之一是外部协调工作量大，与高速管理部门的协调，与城市交管部门的协调，与城市市政公用部门的协调。 安全生产的重点是地下电缆沟深基坑施工、上跨高速公路和下穿高速公路桥梁施工安全，道路和桥梁工程施工还应保证城市和高速交通安全；电力工程改线的拆除和安装等。 严格按照要求做好文明施工，减少项目施工对交通和市民出行的影响。 道路工程严格控制压实度和弯沉值，道路提质做好新旧接口的处理；园林绿化工程重点控制苗木和苗木栽植质量等。 施工前要求施工单位建立健全质量保证体系、技术保证体系和安全保障体系，全方位控制和保证施工质量和安全生产工作。过程中及时检查跟进并督促完善落实。在施工过程中，项目监理部首先坚持对进场原材料实行“先检后用”的原则，对所有进场的原材料进行材质及相关质量证明文件的检查，并按规范要求要求进行见证取样和送检，合格后才允许施工单位使用，切实把好工程质量的“材料关”。监理人员通过旁站、巡视和平行检验等方式，对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程检查验收。定期组织召开工程监理例会及工程技术、质量、安全等专题会议，对重要和关键施工环节进行事前指导和预控，督促施工单位及时做好工程质量、安全、进度等各方面的施工组织和准备工作。 对不符合设计和施工规范要求的工序质量或节点部位，监理单位及时下发联系
---	--

	单、通知单等书面指令，要求和督促施工单位及时整改，直至完全符合设计图纸与规范要求。加强对质量通病的预防和控制，督促施工单位做好各项预防及控制措施，项目整体观感质量均达到合格标准。 督促施工单位建立安全保障体系和管理制度，审查各项安全文明施工方案和应急预案，要求施工单位关键岗位人员到岗履职，同时对脚手架、临边洞口防护、临电等重大危险源进行日常巡检、周检和月度联合检查，对现场存在安全隐患的部位，通过现场口头要求、开会或下发联系单、通知单等方式，要求施工单位及时改正，同时通知建设单位一起复查，达到及时消除安全隐患的目的，确保了项目的安全生产。
竣工 验收 结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收和标准要求，单位工程竣工验收合格。  2022年3月16日（公章）
建 设 单 位 意 见	湖南长顺项目管理有限公司优质高效地完成了 监理工作任务。  2022年3月30日（公章）

注：1. 本表由项目监理部保管并归档。 2. 本表可以根据内容增页。

2、长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）监理

19-18

中标通知书

中标通知书编号:43011119091601113-BE-001

项目编号: 43011119091601113

湖南长顺项目管理有限公司

湖南省洞庭水电咨询监理有限公司:

很高兴通知您,长沙市花桥污水处理厂改扩建工程(三期)监理监理评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况: 1、厂区扩建工程。三期扩建工程设计规模为20万m³/d,预留远期扩建工程规模为30万m³/d,污水处理采用AAO+深度处理工艺,处理出水水质按《湖南省城镇污水处理厂主要水污染物排放标准》(DB43/T1546-2018)的一级标准执行。新建构筑物主要有流量分配井1座、细格栅及曝气沉砂池1座、生物池1座、二沉池1座、污泥泵房1座、高效沉淀池及中间提升泵房1座、深床滤池、反冲洗泵房及紫外线消毒、出水泵房1座、鼓风机房及6#变电站1座、加药间及碳源投加间1座、7#变电站1座、污泥均质池1座、污泥浓缩脱水机房1座、1#、2#生物除臭装置2座等。

2、改建工程。一期改造工程设计规模为16万m³/d,主要改造一期生物池1座;二期改造工程设计规模为20万m³/d。通过增加外加碳源投加量使一、二期出水指标总氮不大于10mg/l的要求。

3、三期配套尾水管涵工程。工程起点为污水处理厂,重点为浏阳河,尾水管涵为3*2.5+3*2.5m双孔箱涵,全长约1km。接污水处理厂尾水出水管后穿过河堤排入浏阳河。

第二联:
中标单位

中标范围:长沙市花桥污水处理厂改扩建工程(三期)项目监理,监

理范围为本项目（除雨水部分）的所有建设内容，包括但不限于本项目施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程监理。

中标金额：（大写）：陆佰零肆万贰仟零捌元柒角伍分

（小写）：6042008.75（元）

取费基数：62288.75万元， 费率：0.97%

总监理工程师：陈洁忠， 身份证号码：[REDACTED]

执业证书号：43002662；

总监代表：叶方， 身份证号码：[REDACTED]

执业证书号：ZD14-S0298。

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

招投标项目备案编号
长建招 2019-362
2019 年 11 月 8 日

2019年10月31日

监理工程师	陈红梅		湖南省监理工程师证	XS12-S0163
监理工程师	胡正安		湖南省监理工程师证	XS12-S0132
监理工程师	龚庆		湖南省监理工程师证	XS12-S1010
监理工程师	曾庆明		湖南省监理工程师证	XS10-S1345
监理工程师	周玉明		湖南省专业监理工程师培训合格证	XS16-S1116
监理工程师	翟建彬		湖南省专业监理工程师培训合格证	XS17-S0471
监理工程师	付亚平		湖南省专业监理工程师培训合格证	XS17-S0529
监理工程师	贺建隆		湖南省专业监理工程师培训合格证	XS17-S0696
监理工程师	彭珍妮		湖南省专业监理工程师培训合格证	XS17-S0700
监理工程师	舒畅		湖南省监理工程师证	XS19-S0070
监理工程师	孙永清		湖南省监理工程师证	XS19-S0089
监理工程师	孙家栋		全国水利工程建设监理工程师资格证	JLG2012430598
监理工程师	袁志		全国水利工程建设监理工程师资格证	JLG2013431119

2020-602-S2

14-1320

GF-2012-0202

合同编号：花桥三期合字 36 号

**长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）监理
咨询服务合同**

项目名称：长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）监理

项目地点：长沙市雨花区黎托乡花桥村，现状花桥污水处理
厂西南侧

甲方（委托人）：长沙市排水有限责任公司

乙方（监理人）：湖南长顺项目管理有限公司

湖南省洞庭水电咨询有限公司（联合体）

签订时间：2019 年 11 月 14 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

GF-2012-0202

合同编号：花桥三期合字 号

**长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）监理咨询服务
合同**

项目名称：长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）监理

项目地点：长沙市雨花区黎托乡花桥村，现状花桥污水处理
厂西南侧

甲方（委托人）：长沙市排水有限责任公司

乙方（监理人）：湖南长顺项目管理有限公司、
湖南省洞庭水电咨询有限公司（联合体）

签订时间：2019 年 月 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

甲方(委托人): 长沙市排水有限责任公司

乙方(监理人): 湖南长顺项目管理有限公司、湖南省洞庭水电咨询有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 长沙市花桥污水处理厂改扩建工程(三期)监理;

2. 工程地点: 长沙市雨花区黎托乡花桥村,现状花桥污水处理厂西侧;

3. 工程规模: 1)、厂区扩建工程。三期扩建工程设计规模为 20 万 m³/d,预留远期扩建工程规模为 30 万 m³/d,污水处理采用 AAO+深度处理工艺,处理出水水质按《湖南省城镇污水处理厂主要水污染物排放标准》(DB43/T1546-2018)的一级标准执行。新建构筑物主要有流量分配井 1 座、细格栅及曝气沉砂池 1 座、生物池 1 座、二沉池 1 座、污泥泵房 1 座、高效沉淀池及中间提升泵房 1 座、深床滤池、反冲洗泵房及紫外线消毒、出水泵房 1 座、鼓风机房及 6#变电站 1 座、加药间及碳源投加间 1 座、7#变电站 1 座、污泥均质池 1 座、污泥浓缩脱水机房 1 座、1#、2#生物除臭装置 2 座等。2)、改建工程。一期改造工程设计规模为 16 万 m³/d,主要改造一期生物池 1 座;二期改造工程设计规模为 20 万 m³/d。通过增加外加碳源投加量使一、二期出水指标总氮不大于 10mg/l 的要求。3)、三期配套尾水管涵工程。工程起点为污水处理厂,重点为浏阳河,尾水管涵为 3*2.5+3*2.5m 双孔箱涵,全长约 1km。接污水处理厂尾水出水管后穿过河堤排入浏阳河。

4. 中标范围: 花桥污水处理厂改扩建(三期)工程土建及安装工程,

第 2 页

以及所有设备的监理（雨水系统土建安装工程及设备除外），具体以甲方提供的设计施工图纸和工程量清单中所包含的内容为准。从施工至竣工验收、质保期全过程。

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目工程费约 62288.75 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈洁忠，身份证号码： ，注册号：43002662。

五、签约酬金

暂定合同价（含税）6042008.75 元（大写）：陆佰零肆万贰仟零捌元柒角伍分；税率 6%，税额 342000.5 元，不含税合同价 5700008.25 元。

六、期限；

监理期限：施工全过程。

自 施工准备阶段 开始至缺陷责任期期满为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2019 年 11 月 14 日。

2. 订立地点： 湖南长沙。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人 肆 份，联合体牵头人 肆 份，联合体成员 肆 份。

甲方（委托人）：长沙市排水有限
理有限责任公司（盖章）

住所： _____

邮政编码： _____

法定代表人或其授权
的代理人：（签章） _____

开户银行：上海浦东发展银行
井湾子支行

账号：6609015400000798

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

乙方（监理人）：湖南长顺项目管
公司（联合体牵头人）（盖章）

住所： 长沙市

邮政编码： 410114

法定代表人或其授权
的代理人：（签章） _____

开户银行：长沙市建行井湾子支行

账号：43001531061050003024

电话：0731-85770479

传真：0731-85593257

电子邮箱： _____

监理人： 湖南省洞庭水电咨询监理有限公司（联合体成员）（盖章）

住所： 湘潭县易俗河镇凤凰路凯旋国际广场1单元100117室

邮政编码： 411228

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行： 中国建设银行股份有限公司湘潭支行

账号： 43001531063052503887

电话： 18673681392

传真： 0731-57215111

电子邮箱：

15-17

监 理 业 务 手 册

监 理 企 业 湖 南 长 顺 项 目 管 理 有 限 公 司
(公章)



中 华 人 民 共 和 国 建 设 部 制

监 理 工 程	名 称	长沙市花桥污水处理厂改扩建（三期）		
	地 址	长沙市雨花区黎托乡花桥村		
	工程类别	市政工程		
	造价（万元）		工程等级	一级
	建设单位	长沙市排水有限责任公司		
	设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		
	施工单位	湖南捞刀河建设集团有限公司、湖南星大建设集团有限公司、中南水务工程有限公司		
	开工日期	2019 年 11 月 10 日	竣工日期	2022 年 3 月 22 日
项 目 监 理 机 构	姓 名	专业	监理工程师注册证书编号	
	唐安宁	房建/市政	43005624	
	叶方	通信/市政	ZD14-S0298	
	陈红梅	房建/市政	XS12-S0163	
	周玉明	房建/市政	XS16-S1116	
	付亚平	房建/市政	XS17-S0526	
	翟建彬	房建/市政	XS17-S0471	
	贺建隆	房建/市政	XS17-S0696	
	彭珍妮	房建/市政	XS17-S0700	
	舒畅	房建/市政	XS19-S0070	
	孙永清	市政/水利水电	XS19-S0089	

	曾庆明	房建/市政	XS10-S1345
	胡正安	房建/市政	XS12-S0132
	龚庆	公路/房建	XS12-S1010

监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	在监理期间内，我项目监理部认真、严肃行使了监理人权利，为工程质量、投资、进度、安全控制起到了促进和保障作用。我监理部认真审核了承包人的施工组织设计和施工方案，并提出了更为合理的改进建议：定期主持与工程相关的协调会议，对工程材料、构配件、设备和工程质量进行检查、检收，确保了工程顺利开展。工程完工后，对施工单位提交的质量保证资料等工程技术资料进行了审核，同时通过现场查看、测量等手段和方法，按有关施工质量验收规范和标准，对工程进行了全面验收在本项目监理工作中，现场监理人员能认真履行监理合同，遵守职业道德，做到严格监理、热情服务，圆满地完成了该项目监理任务。
---	---

竣工 验收 结论	符合设计规范要求，同意验收。
建设 单位 意见	该公司在项目监理中认真负责，技术力量强， 职业道德高，各方面管理到位，受到一致好评。



2012年3月10日（公章）



2012年3月10日（公章）

3、长沙国际会议中心核心区配套道路建设工程监理

中标通知书

中标通知书编号: 43012120011702121-BE-001

项目编号: 43012120011702121

湖南长顺项目管理有限公司:

很高兴地通知您,长沙城投国际会展中心投资开发有限责任公司长沙国际会议中心核心区配套道路建设工程监理项目于2020年1月9日在长沙公共资源交易中心开标评标,现评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒介公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:长沙国际会议中心核心区配套道路包括后塘路(滨河路-金桂路)、光达路(后塘路-中轴北路)、学园西路(滨河路-金桂路)、柳家园路(中轴北路-中轴大道)、枞树园路(上湾西路-劳动路)、太平北路(暂定)(金桂路-国展路)。工程建设内容主要包括道路工程、综合管线工程、排水工程、交通工程、照明工程和景观工程和其他工程。

中标范围:包括但不限于长沙国际会议中心核心区配套道路建设工程项目的道路工程、综合管线工程、排水工程、交通工程、照明工程和景观工程等监理,包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段的全过程监理工作。

中标金额:(大写):贰佰零捌万元

(小写):2080000元

其中:取费基数13000万元,取费率1.6%

工期:从施工准备阶段开始,经施工阶段至缺陷责任期结束。施工工期至2021年6月。

质量标准:合格

总监理工程师:肖文,注册证号:43006309,身份证号码:

第二联:中标单位

总监理工程师代表：胡鹏，注册/岗位证书编号：ZD18-S0086，身份证号码：

[REDACTED]

专业监理工程师：唐志鹏，注册/岗位证书编号：XS12-S0238，
身份证号码：[REDACTED]

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：(法人签字或盖章)



建设单位：(公章)



招投标监管机构备案(签章):

招标代理机构：(法人签字或盖章)

潘青

招标代理机构：(公章)



招投标项目备案编号
长建招 2020-046
2020 年 2 月 28 日

(GF—2012—0202) 20180710

建设工程监理合同

工程名称: 长沙国际会议中心核心区配套道路建设工程监理

工程地点: 长沙县黄兴镇

合同编号: _____

委托人: 长沙城投国际会展中心投资开发有限责任公司

监理人: 湖南长顺项目管理有限公司

签订日期: 2020 年 2 月 28 日

签订地点: 湖南长沙

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 长沙城投国际会展中心投资开发有限责任公司

监理人(全称): 湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 长沙国际会议中心核心区配套道路建设工程监理;

2. 工程地点: 长沙县黄兴镇,长沙高铁会展新城会展片区;

3. 工程概况: 长沙国际会议中心核心区配套道路建设工程项目位于高铁会展新城会展片区,包括后塘路(滨河路-金桂路)、光达路(后塘路-中轴北路)、学园西路(滨河路-金桂路)、柳家园路(中轴北路-中轴大道)、枞树园路(上湾西路-劳动路)、太平北路(暂定)(金桂路-国展路)。工程建设费用约为1.3亿元,建设内容主要包括道路工程、综合管线工程、排水工程、交通工程、照明工程和景观工程和其他工程;

从施工准备阶段,经施工阶段直至保修期满的全过程监理服务;包括前期准备、施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工及配套设备安装等全过程监理。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程建安工程费用约为1.3亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同(专用条件与通用条件不一致的,以专用条件为准)。

1. 本合同补充协议（如有）；
2. 合同协议书；
3. 专用条件及本合同的附录、其他附件；
4. 通用条件；
5. 中标通知书；
6. 招标文件；
7. 投标文件。

四、总监理工程师

注册号： 43006309 。

签约酬金（大写）：贰佰零捌万元整（¥2080000 元整），签约酬金为暂定计费基数执行监理中标费率后的价格，其中不含税价为人民币 1962264.15 元，增值税（税率 6%）为 117735.85 元。本项目的暂定计费基数为 130000000.00 元，监理中标费率为 1.6%，政府性投资项目应遵循长沙市财政部门制定的评审政策，最终结算金额以财政部门审定的结论为准。

1. 监理期限:

2. 相关服务期限:

保修阶段服务期限以施工合同约定的保修责任期为准。

七、双方承诺

1. 委托人承诺：

(1) 履行本合同的全部义务，并按照合同约定的方式和期限支付合同价款和其他应当支付的款项。

(2) 委托人指派的现场代表：郑卫卫；电话： 。

(3) 本工程施工承包人：湖南顺天建设集团有限公司。

承包人委派的项目经理：邬治斌；执业证书：湘 243111216449；
电话： 。

2. 监理人承诺

(1) 履行本合同的全部义务。按照合同约定时间、质量完成施工任务、缺陷责任期内的缺陷修复、工程保修期内的监理等工作。

(2) 监理人派驻本工程的总监理工程师：肖文；电话：
 ；执业证书：43006309；到职时间：合同生效后5个工作日内。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 2 月 28 日。

2. 订立地点：湖南长沙。

3. 本合同共计捌份。正本一式三份，具有同等法律效力，由双方各执一份，合同备案机关一份；副本伍份，委托人执叁份，监理人执俩份，当副本与正本不一致时，以正本为准。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: 湖南长顺项目管理有限公司

住所: 长沙市雨花区新兴路 268 号

邮政编码: 410114

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 长沙市建行井湾子支行

账号: 43001531061050003024

电话: 0731-85770479

传真: 0731-85593257

电子邮箱:

R-0806(1/3)

长沙国际会议中心核心区配套道路建设工程监理工程**监理业务手册**监理企业 湖南长顺项目管理有限公司 (公章)**中华人民共和国住建部制**

R-0806(2/3)

监 理 工 程	名 称	长沙国际会议中心核心区配套道路建设工程监理		
	地 址	长沙县黄兴镇		
	工程类别	市政道路工程		
	造价 (万元)	13600 万元	工程等级	一级
	建设单位	长沙城投国际会展中心投资开发有限责任公司		
	设计单位	湖南大学设计研究院有限公司		
	施工单位	学园西路: 湖南顺天建设集团有限公司 后塘路: 湖南兴旺建设有限公司 光达路、太平北路、枫树园路: 湖南省永安建筑股份有限公司 柳家园路: 戎征建工集团有限公司		
	开工日期	2020 年 04 月 16 日	竣工日期	2022 年 06 月 21 日
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	肖 文	市政公用工程/ 房屋建筑工程	总监理工程师: 43006309	
	胡 鹏	市政公用工程/ 水利水电工程	总监代表: ZD18-S0086	
	唐志鹏	市政公用工程/ 房屋建筑工程	专业监理工程师: XS12-S0238	
	蒋 祎	市政公用工程/ 房屋建筑工程	专业监理工程师: XS20-S0755	
	总监理工程师	肖 文	总监代表	胡 鹏

监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	长沙国际会议中心核心区配套道路建设工程项目位于高铁会展新城会展片区，包括后塘路（滨河路-金桂路）、光达路（后塘路-中轴北路）、学园西路（滨河路-金桂路）、柳家园路（中轴北路-中轴大道）、枞树园路（上湾西路-劳动路）、太平北路（暂定）（金桂路-国展路）。工程建设费用约为 1.36 亿元，建设内容主要包括道路工程、综合管线工程、排水工程、交通工程、照明工程和景观工程和其他工程。 学园西路为长沙县黄兴镇一条东西走向的城市支路，本次设计起点西起滨河路，终点东至金桂路。全长 899.582 米，规划路幅红线宽度为 20 米。道路范围内的现状地形地貌主要为农田、会议中心、商业地产，地形起伏平缓，标高在 32~39 米左右。道路两厢用地主要为长沙国际会议中心项目、会议中心及配套酒店，太平小学，长沙地铁 2 号线光达站等用地，道路起终点、各路口标高均按已修建后的道路标高确定。学园西路为城市支路；设计车速 30Km/h；起点为滨河路，终点为金桂路，全长约 899.582 米，路幅宽 20 米。 荣获湖南省 2020 年度建筑施工质量管理标准化 “年度项目考评优良工地” 荣获湖南省 2020 年度建筑施工安全生产标准化 “年度项目考评优良工地” 荣获 2020 年下半年“长沙市建筑施工绿色工地” 后塘路为长沙县黄兴镇一条东西走向的城市支路，图纸起点西起滨河路，终点东至金桂路。全长 847.716m，规划路幅红线宽度为 20m。道路范围内的现状地形地貌主要为农田、会议中心、商业地产，地形起伏平缓，标高在 35-42m 左右。主要规划用地为商业服务业设施用地、娱乐用地和居住用地。在枞树园路附近规划有绿地。后塘路为城
--	---

	市支路；设计车速 30Km/h；起点为滨河路，终点为金桂路，全长 847.716m，路幅宽 20m。 荣获湖南省 2021 年度建筑施工质量管理标准化 “年度项目考评优良工地” 荣获湖南省 2021 年度建筑施工安全生产标准化 “年度项目考评优良工地” 荣获 2021 年下半年 “长沙市建筑施工绿色工地” 长沙国际会议中心核心区配套道路-光达路（后塘路-中轴北路）、太平北路（国展路-金桂路）、枫树园路（上湾西路-劳动路）工程位于长沙高铁新城会展片区，均为城市支路。其中光达路（后塘路-中轴北路）北起后塘路，南至中轴北路，道路全长约 798 米，太平北路（国展路-金桂路）西起国展路，东至金桂路，道路全长约 440 米，枫树园路（上湾西路-劳动路）南起上湾西路，北至劳动路，道路全长约 338 米，施工内容包含：道路、给排水、照明、管线综合、绿化、交通工程、沿线设施及其它工程等。 柳家园路北起中轴北路，南至中轴大道。路线长约 152.045m，道路路幅宽度为 20 米，双向 4 车道，设计速度 30km/h。是一条南北走向的城市支路。全线共计 2 个平面交叉路口，分别为中轴北路和中轴大道。
--	--

竣工验收结论	年 月 日 (公章)
建设单位意见	年 月 日 (公章)

注：1. 本表由项目监理部保管并归档。 2.本表可以根据内容增页。

8、近年财务状况表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
一、注册资金	万元	2000	2000	2000
二、净资产	万元	5655.88	4755.4373	5312.63
三、总资产	万元	9969.26	7367.1224	6472.49
四、流动资产	万元	9397.52	6832.7	5959.74
五、固定资产	万元	133.90	534.4223	512.75
六、负债合计	万元	4313.38	2611.6851	1159.87
七、流动负债	万元	4313.38	2611.6851	1109.83
八、营业收入	万元	25874.99	27886.6171	24055.69
九、净利润	万元	2484.35	1497.9169	591.61
十、现金流量净额	万元	2859.76	2906.87	2585.74
十一、主要财务指标				
1. 总资产报酬率	%	43.93	20.33	9.14
2. 净资产收益率	%	27.45	31.5	11.14
3. 主营业务利润率	%	10.93	5.37	2.46
4. 资产负债率	%	43.26	35.45	17.92
5、流动比率	%	217.86	261.62	537.00
6、速动比率	%	217.86	261.62	537.00

注：1、本表后应附经会计师事务所或审计机构审计的财务报告，包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表等原件扫描件即可（财务报表附注等内容可不提供）。

2、本表所列数据必须与本表各附件中的数据一致。

3、需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签章。联合体参加投标时，则联合体各方均须分别填写此表和提交财务报告，并加盖牵头人企业数字证书电子签章。

2021 年度财务审计报告

湖南长顺项目管理有限公司
2021 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 所有者权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-40



北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101362022783010470
报告名称:	湖南长顺项目管理有限公司年报审计
报告文号:	XYZH/2022BJAA110279
被审(验)单位名称:	湖南长顺项目管理有限公司
会计师事务所名称:	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年04月20日
报备日期:	2022年05月06日
签字人员:	苗策(110001590015), 董建忠(110000100146)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288
传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

审计报告

XYZH/2022BJAA110279

湖南长顺项目管理有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了湖南长顺项目管理有限公司(以下简称项目管理公司)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了项目管理公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于项目管理公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估项目管理公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督项目管理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对项目管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致项目管理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 北京

二〇二二年四月二十日

和 强



资产负债表
2021年12月31日

编制单位：湖南长顺项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	86,922,086.97	92,137,895.44
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、2		615,656.25
应收账款	五、3	71,813.81	63,790.52
应收款项融资	五、4	168,610.00	134,888.00
预付款项	五、5	2,446.09	5,449.78
其他应收款	五、6	3,495,772.43	4,863,395.60
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、7	3,314,459.79	3,033,877.03
流动资产合计		93,975,189.09	100,854,952.62
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、8	1,338,983.38	1,208,881.30
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、9	3,873,413.06	
无形资产	五、10	338,820.25	16,500.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			4,142,089.10
递延所得税资产	五、11	166,238.84	174,324.05
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,717,455.53	5,541,794.45
资产总计		99,692,644.62	106,396,747.07

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

陈伯虎

陈伯虎

黄勇

黄勇



资产负债表 (续)
2021年12月31日

编制单位: 湖南长顺项目管理有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、12	87,873.30	66,750.00
预收款项			
合同负债	五、13	33,189,313.44	39,214,760.27
应付职工薪酬	五、14	2,703,838.98	528,049.61
应交税费	五、15	2,005,761.44	3,826,092.00
其他应付款	五、16	3,155,672.73	2,692,909.61
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、17	1,991,358.81	2,352,885.62
流动负债合计		43,133,818.70	48,681,447.11
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负 债 合 计		43,133,818.70	48,681,447.11
所有者权益:			
实收资本	五、18	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、19	10,886,215.45	8,401,862.85
未分配利润	五、20	25,672,610.47	29,313,437.11
所有者权益合计		56,558,825.92	57,715,299.96
负债和所有者权益总计		99,692,644.62	106,396,747.07

法定代表人:



(Signature)

主管会计工作负责人:



(Signature)

会计机构负责人:



(Signature)



利润表
2021年度

编制单位：湖南长盛项目管理有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	五、21	258,749,870.74	238,152,560.13
减：营业成本	五、21	216,496,654.15	188,953,299.06
税金及附加	五、22	905,220.05	726,165.00
销售费用	五、23	658,408.47	190,808.53
管理费用	五、24	5,914,332.73	6,380,771.02
研发费用	五、25	9,108,939.28	8,576,145.82
财务费用	五、26	-1,411,590.08	-960,445.31
其中：利息费用			
利息收入		1,546,381.00	1,040,960.97
加：其他收益	五、27	1,171,402.33	976,085.48
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、28	53,901.41	-324,301.96
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、29	-9,906.00	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,293,303.88	34,937,599.53
加：营业外收入			
减：营业外支出	五、30	5,788.89	5,478.71
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		28,287,514.99	34,932,120.82
减：所得税费用	五、31	3,443,989.03	4,378,023.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		24,843,525.96	30,554,097.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		24,843,525.96	30,554,097.30
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		24,843,525.96	30,554,097.30
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

印勇

主管会计工作负责人：

印勇

会计机构负责人：

陈伯虎

3

印勇

印勇

陈伯虎



现金流量表
2021年度

编制单位：湖南长顺项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		267,397,032.54	255,063,843.02
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、32	40,361,159.68	43,019,212.85
经营活动现金流入小计		307,758,192.22	298,083,055.87
购买商品、接受劳务支付的现金		192,262,447.54	171,525,192.64
支付给职工以及为职工支付的现金		37,289,504.85	32,214,467.32
支付的各项税费		12,544,101.24	9,656,080.48
支付其他与经营活动有关的现金	五、32	43,880,339.91	50,099,446.83
经营活动现金流出小计		285,976,393.54	263,495,187.27
经营活动产生的现金流量净额		21,781,798.68	34,587,868.60
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,010,766.77	227,097.56
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,010,766.77	227,097.56
投资活动产生的现金流量净额		-1,010,766.77	-227,097.56
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		26,000,000.00	18,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		26,000,000.00	18,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-26,000,000.00	-18,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	五、32	-5,228,968.09	16,360,771.04
加：期初现金及现金等价物余额		91,851,055.06	75,490,284.02
六、期末现金及现金等价物余额	五、32	86,622,086.97	91,851,055.06

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：陈伯虎

印 勇
[Signature]

印 勇
[Signature]

陈伯虎
[Signature]



所有者权益变动表
2021年度

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	20,000,000.00								8,401,862.85	29,313,437.11		57,715,299.96
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	20,000,000.00								8,401,862.85	29,313,437.11		57,715,299.96
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）									2,484,352.60	-3,640,826.64		-1,156,474.04
（一）综合收益总额									2,484,352.60	24,843,525.96		24,843,525.96
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的资本												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配									2,484,352.60	-28,484,352.60		-26,000,000.00
1.提取盈余公积									2,484,352.60	-2,484,352.60		
2.对所有者分配的分配										-26,000,000.00		-26,000,000.00
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增股本												
2.盈余公积转增股本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	20,000,000.00								10,886,215.45	25,672,610.47		56,558,825.92

单位：人民币元

编制单位：南海项目管理有限公司

法定代表人：黄勇

主管会计工作负责人：黄勇

会计机构负责人：陈伯虎

5



所有者权益变动表 (续)
2020年度

项目	实收资本				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他权益工具	其他	优先股	永续债			其他综合收益	专项储备				
一、上年年末余额	20,000,000.00										5,346,453.12	19,814,749.54		45,161,202.66
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	20,000,000.00										5,346,453.12	19,814,749.54		45,161,202.66
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额														
（二）所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的资本														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）利润分配														
1.提取盈余公积											3,055,409.73	-21,055,409.73		
2.对所有者分配											3,055,409.73	-3,055,409.73		
3.其他														
（四）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增股本														
2.盈余公积转增股本														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
（五）专项储备														
1.本年提取														
2.本年使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	20,000,000.00										8,401,862.85	29,313,437.11		57,715,299.96

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



Handwritten signature of the accounting institution responsible person.

Handwritten signature of the legal representative.

Handwritten signature of the accounting institution responsible person.

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

一、公司的基本情况

湖南长顺项目管理有限公司(以下简称“本公司”)原名湖南长顺工程建设监理有限公司,于2014年10月10日更名为湖南长顺项目管理有限公司。本公司成立于1998年3月5日,原注册资本为人民币100.00万元。本公司统一社会信用代码为91430000183809952D;2007年12月根据股东决议和修改后章程的规定,本公司股本增至600.00万元,其中:中国轻工业长沙工程有限公司(以下简称“中轻长沙”)增资160.00万元,增资后持有本公司80%的股权共计480.00万元;叶方等34位自然人增资40.00万元,增资后持有本公司20%的股权共计120.00万元,各股东均以货币资金实际缴纳出资。上述增资经湖南中和有限责任会计师事务所验证并出具湘中和验字(2008)第002号验资报告验证通过。2012年10月,本公司2012年第二次临时股东会审议通过《关于公司自然人股东转让所持股权的议案》,同意本公司自然人股东将其所持本公司20%股权全部转让给中轻长沙,并于当月签订股权转让协议,至此,中轻长沙持有本公司100%股权。2018年根据股东决议和修改后章程的规定,本公司股东中轻长沙追加现金投入1,067.00万元,盈余公积转增资本人民币333.00万元,变更后的注册资本为人民币2,000.00万元,变更后中轻长沙仍持有本公司100%股权。

本公司法定代表人:黄勇;注册地址:长沙市雨花区新兴路268号。本公司经营范围:综合资质工程监理;在全国范围内从事一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理业务;在全国范围内从事工程招标代理、中央投资项目招标代理政府采购(工程货物服务等)项目的招标代理。

二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定,并基于本附注“三、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

2. 持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计包括营业周期、应收款项坏账准备的确认和计量、固定资产分类及折旧方法、无形资产摊销、收入确认和计量等。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

2. 会计期间

本公司会计年度采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。

3. 营业周期

本公司以12个月作为一个营业周期,并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5. 现金及现金等价物

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

6. 外币业务和外币财务报表折算

(1) 外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日,外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币,所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外,直接计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益类项目除“未分配利润”外,均按业务发生时的即期汇率折算;利润表中的收入与费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额,在其他综合收益项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额,在现金流量表中单独列示。

7. 金融资产和金融负债

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产

1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征,将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产:①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

资产按照公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;以摊余成本进行后续计量。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的此类金融资产,除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外,所产生的其他利得或损失,均计入其他综合收益;金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出,计入当期损益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量,相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失,计入当期损益。

2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认:①收取该金融资产现金流量的合同权利终止;②金融资产发生转移,本公司转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬;③金融资产发生转移,本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬,且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值,与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付)之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付)之和,与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

(2) 金融负债

1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

本公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,按照公允价值进行后续计量,公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量。除下列各项外,本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债:①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同,以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时,终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本公司与债权人之间签订协议,以承担新金融负债方式替换现存金融负债,且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的,终止确认现存金融负债,并同时确认新金融负债。本公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的,终止确认现存金融负债或其一部分,同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额,计入当期损益。

(3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值,不存在主要市场的,以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值,并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次,即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值;第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值,最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次,由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

本公司对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下,如果用以确定公允价值的近期信息不足,或者公允价值的可能估计金额分布范围很广,而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的,该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

每个资产负债表日,本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估,以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

(4) 金融资产减值

1) 金融资产减值的计量和会计处理

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同(以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外)等,以预期信用损失为基础确认损失准备。

预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,以发生违约的风险为权重,计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额,确认预期信用损失。

本公司在每个资产负债表日对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的,处于第一阶段,本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后已经发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司利用可获得的合理且有依据的信息,包括前瞻性信息,通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。除特殊情况外,本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计,来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

本公司对于《企业会计准则第14号-收入准则》规范的因销售商品、提供劳务等交易形成且不含重大融资成分的应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产等,公司运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失,由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产,损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值;对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资等,公司在其他综合收益中确认其损失准备,不抵减该金融资产的账面价值。

2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融资产

对于单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将其划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失。确定的组合及依据如下:

应收票据

组合	确定组合的依据	预期信用损失的确定方法
组合1: 银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。
组合2: 商业承兑汇票	票据类型	

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

应收账款及合同资产

组合	确定组合的依据	预期信用损失的确定方法
组合 1: 工程承包	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。
组合 2: 工程设计	款项性质	
组合 3: 工程咨询	款项性质	
组合 4: 工程监理	款项性质	
组合 5: 关联方款项	款项性质	

其他应收款

组合	确定组合的依据	预期信用损失的确定方法
组合 1: 押金和保证金	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
组合 2: 代垫款	款项性质	
组合 3: 备用金	款项性质	
组合 4: 其他款项	款项性质	
组合 5: 关联方款项	款项性质	

(5) 金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(6) 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：（1）如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。（2）如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本公司自身权益工具的市场价格以外的变量(例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格)的变动而变动,该合同分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的,相关利息、股利(或股息)、利得或损失,以及赎回或再融资产生的利得或损失等,本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的,其发行(含再融资)、回购、出售或注销时,本公司作为权益的变动处理,不确认权益工具的公允价值变动。

8. 存货

本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、库存商品等。

存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货采用个别计价法确定其实际成本。低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

于资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时,以取得的确凿证据为基础,同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日,存货成本高于其可变现净值的,计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备,资产负债表日,以前减记存货价值的影响因素已经消失的,存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

9. 合同资产

(1) 合同资产的确认方法及标准

合同资产,是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

本公司根据与客户签订工程承包施工合同并提供工程施工服务,根据履约进度在合同期内确认收入,本公司的客户根据合同规定与本公司就工程施工服务履约进度进行结算,本公司根据履约进度确认的收入金额超过已办理结算价款的部分确认为合同资产。

(2) 合同资产的预期信用损失的确定及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法详见附注四、10. 金融资产减值相关内容。

本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失,如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额,本公司将其差额确认为减值损失,借记“资产减值损失”,贷记“合同资产减值准备”。相反,本公司将差额确认为减值利得,做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失,认定相关合同资产无法收回,经批准予以核销的,根据批准的核销金额,借记“合同资产减值准备”,贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备,按其差额借记“资产减值损失”。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

10. 合同成本

(1) 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本,即本公司为履行合同发生的成本,不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的,作为合同履约成本确认为一项资产:该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源;该成本预期能够收回。

合同取得成本,即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产;该资产摊销期限不超过一年的,在发生时计入当期损益。增量成本,是指本公司不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出(如无论是否取得合同均会发生的差旅费等),在发生时计入当期损益,但是,明确由客户承担的除外。

(2) 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。

(3) 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时,首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失;然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的,超出部分应当计提减值准备,并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化,使得前述差额高于该资产账面价值的,转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

11. 固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征,即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。本公司固定资产包括房屋及建筑物、运输设备、办公设备、运营设备、其他设备等。本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧,终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下,按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值,本公司确定各类固定资产的年折旧率如下:

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	机器设备	5-10	4	19.40-9.50
2	运输设备	8	4	12.00

本公司于每年年度终了,对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变,则作为会计估计变更处理。

12. 无形资产

本公司无形资产主要包括软件等。

无形资产按取得时的实际成本计量,并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的,自无形资产可供使用时起,采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法,在预计使用年限内摊销;无法可靠确定预期实现方式的,采用直线法摊销;使用寿命不确定的无形资产,不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下:

序号	类别	使用寿命(年)	摊销方法	备注
1	软件	4	直线法	

本公司于每年年度终了,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核,与以前估计不同的,调整原先估计数,并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的,将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

本公司将内部研究开发项目的支出,区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出,同时满足下列条件的,才能予以资本化,即:完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;具有完成该无形资产并使用或出售的意图;无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能够证明其有用性;有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件,通过技术可行性及经济可行性研究,形成项目立项后,进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出,自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

13. 长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查,当存在减值迹象时,本公司进行减值测试。对使用寿命不确定的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年末均进行减值测试。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本公司以单项资产为基础估计其可收回金额;难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定,以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

减值测试后,若该资产的账面价值超过其可收回金额,其差额确认为减值损失,上述资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

14. 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用按实际成本计价,在受益期内平均摊销,如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益,则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

15. 合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前,客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的,在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点,按照已收或应收的金额确认合同负债。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

16. 职工薪酬

本公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金等,在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险费以及年金计划等,按照公司承担的风险和义务,分类为设定提存计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。实行职工内部退休计划的,在正式退休日之前的经济补偿,属于辞退福利,自职工停止提供服务日至正常退休日期间,拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿(如正常养老退休金),按照离职后福利处理。

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划条件的,按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的,按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理,但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

17. 预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时,本公司将其确认为负债:该义务是本公司承担的现时义务;该义务的履行很可能导致经济利益流出企业;该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核,并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿,则补偿金额只能在基本确定能收到时,作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。说明各类预计负债的计量方法。

18. 收入确认原则和计量方法

(1) 收入确认和计量原则

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始时,按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的,本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日,本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的,不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时,本公司属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益;2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;3)在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司考虑下列迹象:1)本公司就该商品或服务享有现时收款权利;2)本公司已将该商品的法定所有权转移给客户;3)本

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

公司已将该商品的实物转移给客户;4)本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户;5)客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示,合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收货应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(2) 收入确认的具体政策

本公司的营业收入主要来源于工程监理业务。

本公司的工程监理合同履约义务,由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益,本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照履约进度确认收入,履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法确定履约进度,对于履约进度不能合理确定时,本公司根据已经发生的成本预计能够得到补偿的金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

19. 政府补助

本公司将能够满足政府补助所附条件并且能够收到时确认。政府补助为货币性资产的,按照实际收到的金额计量,对于按照固定的定额标准拨付的补助,或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时,按照应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量,公允价值不能可靠取得的,按照名义金额(1元)计量。

与资产相关的政府补助确认为递延收益,在相关资产使用寿命内分期计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益,用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。

与日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益。与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

20. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损,确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异,不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异,不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认递延所得税资产。

21. 租赁

租赁,是指在一定期间内,出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利,本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益,并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。本公司作为出租人

合同中同时包含多项单独租赁的,本公司将合同予以分拆,并分别对各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

(1) 本公司作为出租人

在租赁开始日,本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时,基于原租赁产生的使用权资产,而不是原租赁的标的资产,对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理,本公司将该转租赁分类为经营租赁。

融资租赁下,在租赁期开始日,本公司对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时,以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下,本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用,计入当期损益。

(2) 本公司作为承租人

在租赁期开始日,本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量,包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额(扣除已享受的租赁激励相关金额),发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

时取得租赁资产所有权的,本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则,租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量,折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的,本公司采用增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后,发生下列情形的,本公司重新确定租赁付款额,并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债:对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化、续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致等导致租赁期变化;根据担保余值预计的应付金额发生变动,或者用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。

在对租赁负债进行重新计量时,本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步调减的,本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁(租赁期不超过12个月的租赁)和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债,并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

22. 重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

企业会计准则变化引起的会计政策变更

本公司自2021年1月1日起执行财政部修订后的《企业会计准则第21号——租赁》(以下简称“新租赁准则”)。根据相关新旧准则衔接规定,对可比期间信息不予调整,首次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整本报告期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

执行新租赁准则对公司2021年1月1日财务报表的主要影响如下:

受影响的项目	2021年1月1日		
	调整前	调整金额	调整后
资产合计	106,396,747.07		106,396,747.07
其中:使用权资产		4,142,089.10	4,142,089.10
长期待摊费用	4,142,089.10	-4,142,089.10	

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(2) 重要会计估计变更

本公司本年度无重要会计估计变更。

(3) 2021 年(首次)起执行新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

1) 资产负债表

单位: 元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
流动资产:			
货币资金	92,137,895.44	92,137,895.44	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	615,656.25	615,656.25	
应收账款	63,790.52	63,790.52	
应收款项融资	134,888.00	134,888.00	
预付款项	5,449.78	5,449.78	
其他应收款	4,863,395.60	4,863,395.60	
其中: 应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	3,033,877.03	3,033,877.03	
流动资产合计	100,854,952.62	100,854,952.62	
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	1,208,881.30	1,208,881.30	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		4,142,089.10	4,142,089.10
无形资产	16,500.00	16,500.00	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	4,142,089.10		-4,142,089.10
递延所得税资产	174,324.05	174,324.05	
其他非流动资产			
非流动资产合计	5,541,794.45	5,541,794.45	
资产总计	106,396,747.07	106,396,747.07	
流动负债:			
短期借款			

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	66,750.00	66,750.00	
预收款项			
合同负债	39,214,760.27	39,214,760.27	
应付职工薪酬	528,049.61	528,049.61	
应交税费	3,826,092.00	3,826,092.00	
其他应付款	2,692,909.61	2,692,909.61	
其中: 应付利息			
应付股利			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	2,352,885.62	2,352,885.62	
流动负债合计	48,681,447.11	48,681,447.11	
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	48,681,447.11	48,681,447.11	
所有者权益:			
实收资本	20,000,000.00	20,000,000.00	
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	8,401,862.85	8,401,862.85	
未分配利润	29,313,437.11	29,313,437.11	
所有者权益合计	57,715,299.96	57,715,299.96	
负债和所有者权益总计	106,396,747.07	106,396,747.07	

四、 税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	6%

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

税种	计税依据	税率
城市维护建设税	应纳流转税额	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	15%

2. 税收优惠

本公司于2020年取得由湖南省科学技术厅、湖南省财政厅、国家税务总局湖南省税务局联合颁布的《高新技术企业证书》，发证时间为2020年9月11日，证书编号为GR202043001281，证书有效期为三年，本公司2020年至2022年享受国家关于高新技术企业的有关税收优惠政策，按15%的税率缴纳企业所得税。

五、 财务报表项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指2021年1月1日，“年末”系指2021年12月31日，“本年”系指2021年1月1日至12月31日，“上年”系指2020年1月1日至12月31日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	160.00	1,241.00
银行存款	36,233,151.95	13,711,893.02
其他货币资金	50,688,775.02	78,424,761.42
合计	86,922,086.97	92,137,895.44
其中：存放在境外的款项总额		

受限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
保函保证金	300,000.00	286,840.38
合计	300,000.00	286,840.38

2. 应收票据

(1) 应收票据分类列示

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		615,656.25
合计		615,656.25

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

(2) 按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备					
其中:					
银行承兑汇票					
商业承兑汇票					
合计					

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	618,750.00	100.00	3,093.75	0.50	615,656.25
其中:					
银行承兑汇票					
商业承兑汇票	618,750.00	100.00	3,093.75	0.50	615,656.25
合计	618,750.00	100.00	3,093.75	0.50	615,656.25

(3) 本年计提、收回、转回的应收票据坏账准备

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提坏账准备的应收票据	3,093.75		3,093.75		
合计	3,093.75		3,093.75		

3. 应收账款

(1) 应收账款按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	288,798.35	100.00	216,984.54	75.13	71,813.81
其中:					
工程监理	288,798.35	100.00	216,984.54	75.13	71,813.81

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
合计	288,798.35	100.00	216,984.54	75.13	71,813.81

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	281,754.35	100.00	217,963.83	77.36	63,790.52
其中:					
工程监理	281,754.35	100.00	217,963.83	77.36	63,790.52
合计	281,754.35	100.00	217,963.83	77.36	63,790.52

1) 按组合计提应收账款坏账准备

组合: 工程监理

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	62,000.00	6,658.10	10.74
1-2 年			
2-3 年			
3-4 年	79,800.00	72,072.71	90.32
4-5 年	119,258.00	110,513.38	92.67
5 年以上	27,740.35	27,740.35	100.00
合计	288,798.35	216,984.54	75.13

(2) 应收账款按账龄列示

账龄	年末余额
1 年以内 (含 1 年)	62,000.00
1-2 年	
2-3 年	
3-4 年	79,800.00
4-5 年	119,258.00
5 年以上	27,740.35
合计	288,798.35

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(3) 本年应收账款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计 提	收回或转 回	转销或核 销	
按组合计提坏账准备的应收账款	217,963.83		979.29		216,984.54
合计	217,963.83		979.29		216,984.54

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额 288,798.35 元,占应收账款年末余额合计数的比例 100.00%,相应计提的坏账准备年末余额汇总金额 216,984.54 元。

4. 应收款项融资

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	168,610.00	
合计	168,610.00	

5. 预付款项

(1) 预付款项账龄

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	2,446.09	100.00	5,449.78	100.00
合计	2,446.09	100.00	5,449.78	100.00

6. 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
其他应收款	3,495,772.43	4,863,395.60
合计	3,495,772.43	4,863,395.60

(1) 其他应收款按款项性质分类

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
备用金	461,225.77	488,656.41
保证金及押金	3,524,851.05	3,624,095.15
其他	400,970.00	1,691,746.80
合计	4,387,046.82	5,804,498.36

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(2) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	537,072.35	404,030.41		941,102.76
2021 年 1 月 1 日其他应收款账面余额在本年	—	—	—	—
— 转入第二阶段				
— 转入第三阶段				
— 转回第二阶段				
— 转回第一阶段				
本年计提	57,218.36			57,218.36
本年转回		107,046.73		107,046.73
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2021 年 12 月 31 日余额	594,290.71	296,983.68		891,274.39

(3) 其他应收款按账龄列示

账龄	年末余额
1 年以内 (含 1 年)	1,768,976.46
1-2 年	1,062,600.00
2-3 年	935,771.00
3-4 年	224,489.15
4-5 年	170,710.21
5 年以上	224,500.00
合计	4,387,046.82

(4) 其他应收款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提的坏账准备	941,102.76	57,218.36	107,046.73		891,274.39
合计	941,102.76	57,218.36	107,046.73		891,274.39

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(5) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款 年末余额合计 数的比例 (%)	坏账准备 年末余额
太和县公共资源交易中心	保证金	320,000.00	2-3年	7.29	83,342.74
亳州市公共资源交易中心 保证金户	保证金	246,000.00	1年以内	5.61	1,230.00
永州市公共资源交易中心	保证金	222,000.00	2-3年	5.06	57,819.02
太和县招投标监督管理局	保证金	204,356.90	1年以内	4.66	1,021.78
郴州市自来水有限责任公司	保证金	314,800.00	1-2年	7.18	48,414.49
合计	—	1,307,156.90	—	29.80	191,828.03

7. 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
多交或预缴的增值税额	2,959,365.91	2,708,818.78
预缴其他税费	355,093.88	325,058.25
合计	3,314,459.79	3,033,877.03

8. 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	1,338,983.38	1,208,881.30
固定资产清理		
合计	1,338,983.38	1,208,881.30

固定资产情况

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	合计
一、账面原值					
1. 年初余额		1,698,912.49	2,321,456.00		4,020,368.49
2. 本年增加金额		216,561.98	298,654.42		515,216.40
(1) 购置		216,561.98	298,654.42		515,216.40
3. 本年减少金额		141,902.22	261,041.00		402,943.22
(1) 处置或报废		141,902.22	261,041.00		402,943.22
4. 年末余额		1,773,572.25	2,359,069.42		4,132,641.67
二、累计折旧					
1. 年初余额		821,877.39	1,989,609.80		2,811,487.19
2. 本年增加金额		267,259.34	101,736.95		368,996.29
(1) 计提		267,259.34	101,736.95		368,996.29
3. 本年减少金额		138,818.19	248,007.00		386,825.19
(1) 处置或报废		138,818.19	248,007.00		386,825.19

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	合计
4. 年末余额		950,318.54	1,843,339.75		2,793,658.29
三、减值准备					
1. 年初余额					
2. 本年增加金额					
(1) 计提					
3. 本年减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 年末余额					
四、账面价值					
1. 年末账面价值		823,253.71	515,729.67		1,338,983.38
2. 年初账面价值		877,035.10	331,846.20		1,208,881.30

9. 使用权资产

项目	土地	房屋建筑	机器设备	合计
一、账面原值				
1. 年初余额		4,142,089.10		4,142,089.10
2. 本年增加金额				
(1) 租入				
3. 本年减少金额				
(1) 处置				
4. 年末余额		4,142,089.10		4,142,089.10
二、累计折旧				
1. 年初余额				
2. 本年增加金额		268,676.04		268,676.04
(1) 计提		268,676.04		268,676.04
3. 本年减少金额				
(1) 处置				
4. 年末余额		268,676.04		268,676.04
三、减值准备				
1. 年初余额				
2. 本年增加金额				
(1) 计提				
3. 本年减少金额				
(1) 处置				
4. 年末余额				
四、账面价值				

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	土地	房屋建筑	机器设备	合计
1. 年末账面价值		3,873,413.06		3,873,413.06
2. 年初账面价值		4,142,089.10		4,142,089.10

10. 无形资产

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1. 年初余额				198,000.00	198,000.00
2. 本年增加金额				388,124.91	388,124.91
(1) 购置				388,124.91	388,124.91
3. 本年减少金额				198,000.00	198,000.00
(1) 处置				198,000.00	198,000.00
4. 年末余额				388,124.91	388,124.91
二、累计摊销					
1. 年初余额				181,500.00	181,500.00
2. 本年增加金额				65,804.66	65,804.66
(1) 计提				65,804.66	65,804.66
3. 本年减少金额				198,000.00	198,000.00
(1) 处置				198,000.00	198,000.00
4. 年末余额				49,304.66	49,304.66
三、减值准备					
1. 年初余额					
2. 本年增加金额					
(1) 计提					
3. 本年减少金额					
(1) 处置					
4. 年末余额					
四、账面价值					
1. 年末账面价值				338,820.25	338,820.25
2. 年初账面价值				16,500.00	16,500.00

11. 递延所得税资产和递延所得税负债

未经抵销的递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	1,108,258.93	166,238.84	1,162,160.34	174,324.05
合计	1,108,258.93	166,238.84	1,162,160.34	174,324.05

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别说明外, 均以人民币元列示)

12. 应付账款

(1) 应付账款列示

项目	年末余额	年初余额
工程承包款	87,873.30	66,750.00
合计	87,873.30	66,750.00

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
长沙维创展览工程有限公司	40,750.00	暂未结算
珠海市世纪信通网络科技有限公司	19,800.00	暂未结算
长沙时代消防设备工程有限公司	6,200.00	暂未结算
合计	66,750.00	—

13. 合同负债

项目	年末余额	年初余额
预收监理款	33,189,313.44	39,214,760.27
合计	33,189,313.44	39,214,760.27

14. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	52,985.69	35,449,235.29	33,145,098.40	2,357,122.58
离职后福利-设定提存计划	475,063.92	4,011,158.93	4,139,506.45	346,716.40
辞退福利		4,900.00	4,900.00	
合计	528,049.61	39,465,294.22	37,289,504.85	2,703,838.98

(2) 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴		29,149,329.00	27,061,108.00	2,088,221.00
职工福利费		1,436,818.00	1,436,818.00	
社会保险费		1,620,419.86	1,620,419.86	
其中: 医疗保险费		1,319,695.39	1,319,695.39	
工伤保险费		225,854.48	225,854.48	
其他		74,869.99	74,869.99	
住房公积金		1,830,140.00	1,830,140.00	
工会经费和职工教育经费	52,985.69	1,412,528.43	1,196,612.54	268,901.58
合计	52,985.69	35,449,235.29	33,145,098.40	2,357,122.58

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(3) 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险		2,620,762.71	2,620,762.71	
失业保险费		118,185.14	118,185.14	
企业年金缴费	475,063.92	1,272,211.08	1,400,558.60	346,716.40
合计	475,063.92	4,011,158.93	4,139,506.45	346,716.40

15. 应交税费

项目	年末余额	年初余额
企业所得税	1,359,495.68	3,095,053.45
个人所得税	646,265.76	731,038.55
合计	2,005,761.44	3,826,092.00

16. 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
其他应付款	3,155,672.73	2,692,909.61
合计	3,155,672.73	2,692,909.61

其他应付款按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
保证金、押金及备用金	3,066,943.63	2,567,643.63
代扣社保	86,679.10	118,765.98
其他	2,050.00	6,500.00
合计	3,155,672.73	2,692,909.61

账龄超过一年的重要其他应付款

款项性质	年末余额	未偿付原因
朱小莉	18,500.00	暂未结算
合计	18,500.00	—

17. 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税额	1,991,358.81	2,352,885.62
合计	1,991,358.81	2,352,885.62

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

18. 实收资本

项目	年初余额	本年变动增减(+、-)					年末余额
		发行 新股	送 股	公积金 转股	其 他	小 计	
中国轻工业长沙工程有限公司	20,000,000.00						20,000,000.00

19. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	8,401,862.85	2,484,352.60		10,886,215.45
合计	8,401,862.85	2,484,352.60		10,886,215.45

本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积金。

20. 未分配利润

项目	本年	上年
上年年末余额	29,313,437.11	19,814,749.54
加:年初未分配利润调整数		
其中:《企业会计准则》新规定追溯调整		
本年年初余额	29,313,437.11	19,814,749.54
加:本年归属于母公司所有者的净利润	24,843,525.96	30,554,097.30
其他调整因素		
减:提取法定盈余公积	2,484,352.60	3,055,409.73
应付普通股股利	26,000,000.00	18,000,000.00
转作股本的普通股股利		
本年年末余额	25,672,610.47	29,313,437.11

21. 营业收入、营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	258,749,870.74	216,496,654.15	238,152,560.13	188,953,299.06
合计	258,749,870.74	216,496,654.15	238,152,560.13	188,953,299.06

主营业务收入和主营业务成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
工程监理	258,749,870.74	216,496,654.15	238,152,560.13	188,953,299.06
合计	258,749,870.74	216,496,654.15	238,152,560.13	188,953,299.06

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(2) 合同产生的收入的情况

合同分类	工程承包	工程设计	工程监理	工程咨询	其他	合计
按经营地区分类						
境内			254,203,965.74			
境外			4,545,905.00			
合计			258,749,870.74			
按收入确认的时间分类						
在某一时段内确认			258,749,870.74			
合计			258,749,870.74			

22. 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	433,039.37	389,758.08
教育费附加	309,313.86	278,398.89
车船使用税	6,199.98	6,619.56
印花税	2,040.30	2,096.80
其他	154,626.54	49,291.67
合计	905,220.05	726,165.00

23. 销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
差旅费	216,320.15	78,478.01
广告费	94,813.09	43,247.52
办公及会务费	26,205.73	1,600.00
业务招待费	321,069.50	67,483.00
合计	658,408.47	190,808.53

24. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
办公及会务费	423,347.04	477,056.41
物业、水电、修理费	1,965,187.31	2,206,991.75
差旅费	562,292.66	446,305.64
中介机构、咨询服务费	110,490.45	277,566.16
无形资产摊销	38,212.77	49,500.00
保险、运输费及税金	146,905.61	117,535.91
业务招待费	309,772.00	477,165.50
其他	2,358,124.89	2,328,649.65
合计	5,914,332.73	6,380,771.02

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

25. 研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
人工费	8,883,509.73	8,383,149.52
折旧费	148,623.51	50,551.68
无形资产摊销	27,591.89	
其他费用	49,214.15	142,444.62
合计	9,108,939.28	8,576,145.82

26. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息费用		
减：利息收入	1,546,381.00	1,040,960.97
加：汇兑损失		
其他支出	134,790.92	80,515.66
合计	-1,411,590.08	-960,445.31

27. 其他收益

产生其他收益的来源	本年发生额	上年发生额
政府补助	333,020.73	191,524.99
增值税进项税加计扣除	824,224.37	768,646.28
个税手续费返还	14,157.23	15,914.21
合计	1,171,402.33	976,085.48

28. 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
应收票据坏账损失	3,093.75	256.25
应收账款坏账损失	979.29	18,794.52
其他应收款坏账损失	49,828.37	-343,352.73
合计	53,901.41	-324,301.96

29. 资产处置收益

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
持有待售处置组处置收益			
非流动资产处置收益	-9,906.00		-9,906.00
其中：划分为持有待售的非流动资产处置收益			
其中：固定资产处置收益			

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年 发生额	上年 发生额	计入本年 非经常性 损益的金 额
无形资产处置收益			
未划分为持有待售的非流动资产处置收益	-9,906.00		-9,906.00
其中:固定资产处置收益	-9,906.00		-9,906.00
无形资产处置收益			
非货币性资产交换收益			
债务重组中因处置非流动资产收益			
合计	-9,906.00		

30. 营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常 性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	5,784.03	5,478.71	5,784.03
赔偿金、违约金及罚款支出	4.86		4.86
合计	5,788.89	5,478.71	5,788.89

31. 所得税费用

(1) 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当年所得税费用	3,435,903.82	4,426,668.82
递延所得税费用	8,085.21	-48,645.30
合计	3,443,989.03	4,378,023.52

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
本年利润总额	28,287,514.99
按法定/适用税率计算的所得税费用	4,243,127.25
调整以前期间所得税的影响	55,227.81
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	170,389.64
研究开发费加成扣除的纳税影响(以“-”填列)	-1,024,755.67
所得税费用	3,443,989.03

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

32. 现金流量表项目

(1) 收到、支付的其他与经营活动有关的现金

1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
押金及保证金	16,227,959.00	11,006,361.00
往来款项	20,000,000.00	30,462,234.99
利息收入	1,546,381.00	1,040,960.97
政府补助	333,020.73	191,524.99
收到的其他款项	2,253,798.95	318,130.90
合计	40,361,159.68	43,019,212.85

2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
支付的各项经营及管理费用	8,224,234.09	7,167,202.32
往来款	20,000,000.00	31,276,828.85
银行手续费	134,790.92	80,515.66
押金及保证金	15,521,314.90	11,574,900.00
合计	43,880,339.91	50,099,446.83

(2) 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	—	—
净利润	24,843,525.96	30,554,097.30
加: 资产减值准备		
信用减值损失	-53,901.41	324,301.96
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	368,996.29	391,517.73
使用权资产折旧(适用于新租赁准则)	268,676.04	
无形资产摊销	65,804.66	49,500.00
长期待摊费用摊销		268,676.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)	-9,906.00	
固定资产报废损失(收益以“-”填列)	5,784.03	5,478.71
公允价值变动损失(收益以“-”填列)		
财务费用(收益以“-”填列)		
投资损失(收益以“-”填列)		
递延所得税资产的减少(增加以“-”填列)	8,085.21	-48,645.30
递延所得税负债的增加(减少以“-”填列)		

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年金额	上年金额
存货的减少(增加以“-”填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	1,998,439.23	-1,279,113.98
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)	-5,700,545.71	3,755,494.14
其他	-13,159.62	566,562.00
经营活动产生的现金流量净额	21,781,798.68	34,587,868.60
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的年末余额	86,622,086.97	91,851,055.06
减: 现金的年初余额	91,851,055.06	75,490,284.02
加: 现金等价物的年末余额		
减: 现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-5,228,968.09	16,360,771.04

(3) 现金和现金等价物

项目	年末余额	年初余额
现金	86,622,086.97	91,851,055.06
其中: 库存现金	160.00	1,241.00
可随时用于支付的银行存款	36,233,151.95	13,711,893.02
可随时用于支付的其他货币资金	50,388,775.02	78,137,921.04
现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
年末现金和现金等价物余额	86,622,086.97	91,851,055.06
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

33. 政府补助

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
长沙市雨花经济开发区先进制造业高质量发展扶植奖励	30,000.00	其他收益	30,000.00
稳岗补贴	101,020.73	其他收益	101,020.73
长沙市第一批认定高新技术企业研发经费补贴	200,000.00	其他收益	200,000.00
长沙市开福区2020年中介服务机构评选先进单位奖金	2,000.00	其他收益	2,000.00

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

34. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	300,000.00	详见附注五、1 货币资金
合计	300,000.00	—

六、 关联方及关联交易

(一) 关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

(1) 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本	对本公司的持股比例 (%)	对本公司的表决权比例 (%)
中国保利集团有限公司	北京市东城区朝阳门北大街1号28层	国有股权经营与管理; 实业投资、资本运营、资产管理	2,000,000,000.00		
中国轻工业长沙工程有限公司	长沙市雨花区新兴路268号	工程承包、设计、咨询	50,000,000.00	100.00	100.00

本公司最终控制方为中国保利集团有限公司。

(2) 控股股东的注册资本及其变化

控股股东	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
中国轻工业长沙工程有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00

(3) 控股股东的所持股份或权益及其变化

控股股东	持股金额		持股比例 (%)	
	年末余额	年初余额	年末比例	年初比例
中国轻工业长沙工程有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	100.00	100.00

2. 其他关联方

其他关联方名称	与本公司关系
中国海诚工程科技股份有限公司	受同一最终控制方控制

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(二) 关联交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品/接受劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
中国轻工业长沙工程有限公司	物业管理费	1,871,028.30	2,116,533.21
合计		1,871,028.30	2,116,533.21

(2) 销售商品/提供劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
中国海诚工程科技股份有限公司	监理服务	4,549,904.92	5,914,876.34
合计		4,549,904.92	5,914,876.34

2. 关联租赁情况

(1) 承租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁费	上年确认的租赁费
中国轻工业长沙工程有限公司	本公司	房屋	1,980,000.00	1,980,000.00

七、或有事项

截至2021年12月31日,本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

八、承诺事项

截至2021年12月31日,本部公司不存在对外重要承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司不存在重大资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

无。

十一、财务报告批准

本财务报告于2022年4月20日由本公司批准报出。



证书序号: 0014624

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所
执业证书



名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 谭小青
主任会计师:
经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 11010136
批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号
批准执业日期: 2011年07月07日

发证机关: 北京市财政局
2011年7月5日
中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码

91110101592354581W



(副本) (3-1)

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙会计师事务所
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告、验资、清算、评估、审计、税务咨询、代理记账、法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



成立日期 2012年03月02日
合伙期限 2012年03月02日至 2042年03月01日
主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



登记机关

2022年03月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 苗冀
Full name: 苗冀
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1973年06月20日
Date of birth: 1973年06月20日
工作单位: 中瑞华恒信会计师事务所
Working unit: 中瑞华恒信会计师事务所
身份证号码: [redacted]
Identity card No: [redacted]

注册编号: 110001590015
Issued by: 北京注册会计师协会
Issued by: 北京注册会计师协会
发证日期: 2001年10月30日
Date of issuance: 2001年10月30日

年度检验章: 2011
Annual Renewal Stamp: 2011

本证书检验合格
This certificate is valid for this renewal.

年度检验章: 2013
Annual Renewal Stamp: 2013

本证书检验合格
This certificate is valid for this renewal.

注册编号: 110001590015
Issued by: 北京注册会计师协会
Issued by: 北京注册会计师协会



中瑞华恒信会计师事务所(特殊普通合伙)
Zhongruo Huahengxin CPA Firm (Special General Partnership)



2014, 2015, 2016, 2017, 2018

注意事项
NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.

2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.

3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting business or retires.

4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from:

转出单位盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs:
2018年12月28日

同意调入
Agree the holder to be transferred to:

转入单位盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs:
2018年12月28日



姓名: 董志
性别: 男
出生日期: 1977-02-20
工作单位: 北京德恒律师事务所
身份证号: 11000010059573

11000010059573

年度检验登记
Annual Member Registration

姓名: 董志
身份证号: 11000010059573

11000010059573

2014 2015 2016 2017

2016年6月27日

2016年6月27日

NOTES

1. When presenting the CPA shall show the client this certificate when necessary.

2. This certificate shall be exclusively used by the member of CPA.

3. The CPA shall ensure the certificate is in the competent jurisdiction of CPA, when the CPA signs authenticating business.

4. The CPA shall be subject to the competent jurisdiction of CPA, immediately and get through the procedure of renewal after ending an announcement of loss on the webpage.

2022 年度财务审计报告

湖南长顺项目管理有限公司 2022 年度 审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 所有者权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-38

审计报告

XYZH/2023BJAA1180172

湖南长顺项目管理有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了湖南长顺项目管理有限公司(以下简称项目管理公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了项目管理公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于项目管理公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估项目管理公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督项目管理公司的财务报告过程。

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 冀23BJAA1180172



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对项目管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致项目管理公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月二十五日



资产负债表
2022年12月31日

编制单位：湖南长顺项目管理有限公司



项 目	附注	2022年12月31日	2022年01月01日
流动资产：			
货币资金	五、1	58,618,353.63	88,822,033.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	576,015.54	71,813.81
应收款项融资	五、3	756,883.00	168,610.00
预付款项	五、4	247,212.59	2,446.09
其他应收款	五、5	4,857,124.17	3,495,772.43
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、6	3,271,401.80	3,314,459.79
流动资产合计		68,327,050.73	93,975,189.09
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、7	1,283,992.55	1,338,983.38
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、8	3,604,737.02	3,873,413.06
无形资产	五、9	242,968.23	338,820.25
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、10	212,525.94	166,236.84
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,344,223.74	5,717,455.53
资产总计		73,671,224.47	99,692,644.62

法定代表人：

主管会计工作负责人：

机构负责人：



资产负债表 (续)
2022年12月31日

编制单位: 湖南长顺项目管理有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2022年01月01日
流动资产:			
短期借款			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应付票据			
应付账款	五、11	93,618.20	87,872.30
预收款项			
合同负债	五、12	17,495,091.12	33,189,313.44
应付职工薪酬	五、13	3,375,367.62	2,703,838.98
应交税费	五、14	1,313.53	2,005,761.44
其他应付款	五、15	4,101,755.07	3,155,672.73
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、16	1,049,705.47	1,991,358.81
流动负债合计		26,116,851.11	43,133,818.70
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负 债 合 计		26,116,851.11	43,133,818.70
所有者权益:			
实收资本	五、17	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	五、18	16,377.90	
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、19	12,384,132.40	10,886,215.45
未分配利润	五、20	15,153,863.06	25,672,610.47
所有者权益合计		47,554,373.36	56,558,825.92
负债和所有者权益总计		73,671,224.47	99,692,644.62

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表
2022年度

编制单位：湖南长顺项目管理有限公司



项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	五、21	278,846,171.18	258,403,825.15
减：营业成本	五、21	265,641,647.31	276,495,654.19
税金及附加	五、22	681,210.78	935,225.05
销售费用	五、23	818,958.21	658,456.47
管理费用	五、24	6,387,730.12	5,914,352.73
研发费用	五、25	9,811,218.07	9,198,928.28
财务费用	五、26	-585,813.00	-1,411,586.98
其中：利息费用		13,388.78	
利息收入		1,166,935.28	1,548,381.60
加：其他收益	五、27	1,884,304.01	1,171,402.33
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、28	-292,292.70	53,901.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、29		-9,906.49
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,763,331.00	28,293,303.88
加：营业外收入			
减：营业外支出	五、30	224,933.68	3,788.89
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,538,397.32	28,289,514.99
减：所得税费用	五、31	1,586,295.78	3,413,989.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,952,101.54	24,875,525.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		14,952,101.54	24,875,525.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期工具的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		14,952,101.54	24,875,525.89
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表
2022年度

编制单位：湖南长顺项目管理有限公司



项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		272,354,828.04	267,387,032.54
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、32	17,627,018.75	40,361,158.68
经营活动现金流入小计		289,981,846.79	307,748,192.22
购买商品、接受劳务支付的现金		222,678,281.11	192,262,447.54
支付给职工以及为职工支付的现金		39,335,405.77	37,289,504.85
支付的各项税费		8,341,486.34	12,544,101.24
支付其他与经营活动有关的现金	五、32	20,331,888.58	43,880,339.91
经营活动现金流出小计		290,687,061.80	285,976,393.54
经营活动产生的现金流量净额		-705,215.01	21,781,798.68
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		799,228.14	1,010,766.77
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		799,228.14	1,010,766.77
投资活动产生的现金流量净额		-799,228.14	-1,010,766.77
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		24,000,000.00	26,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		4,212,513.35	
筹资活动现金流出小计		28,212,513.35	26,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-28,212,513.35	-26,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	五、32	-29,716,956.50	-5,228,968.09
加：期初现金及现金等价物余额		86,622,086.97	91,851,055.06
六、期末现金及现金等价物余额	五、32	56,905,130.47	86,622,086.97

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：














所有者权益变动表
2022年度

编制单位：项日管理有限公司

项 目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他			其他综合收益	专项储备					
一、上年年末余额		25,000,000.00								16,377.90	25,437,510.47		40,837,888.37
二、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额		25,000,000.00											25,000,000.00
（二）所有者投入和减少资本													
1.所有者投入资本													
2.所有者投入资本													
3.所有者投入资本													
4.其他													
（三）利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取盈余公积													
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积转增资本													
4.盈余公积转增资本													
5.其他综合收益转增资本													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本年提取													
2.本年使用													
（六）其他													
三、本年年末余额		25,000,000.00			16,377.90					16,377.90	16,150,803.06		47,254,559.86

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈永成

黄勇

黄勇

黄勇



湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

一、 公司的基本情况

湖南长顺项目管理有限公司(以下简称“本公司”)原名湖南长顺工程建设监理有限公司,于2014年10月10日更名为湖南长顺项目管理有限公司。本公司成立于1998年3月5日,原注册资本为人民币100.00万元。本公司统一社会信用代码为91430000183809952D;2007年12月根据股东决议和修改后章程的规定,本公司股本增至600.00万元,其中:中国轻工业长沙工程有限公司(以下简称“中轻长沙”)增资160.00万元,增资后持有本公司80%的股权共计480.00万元;叶方等34位自然人增资40.00万元,增资后持有本公司20%的股权共计120.00万元,各股东均以货币资金实际缴纳出资。上述增资经湖南中和有限责任会计师事务所验证并出具湘中和验字(2008)第002号验资报告验证通过。2012年10月,本公司2012年第二次临时股东会审议通过《关于公司自然人股东转让所持股权的议案》,同意本公司自然人股东将其所持本公司20%股权全部转让给中轻长沙,并于当月签订股权转让协议,至此,中轻长沙持有本公司100%股权。2018年根据股东决议和修改后章程的规定,本公司股东中轻长沙追加现金投入1,067.00万元,盈余公积转增资本人民币333.00万元,变更后的注册资本为人民币2,000.00万元,变更后中轻长沙仍持有本公司100%股权。本公司实行董事会领导下的总经理负责制。根据《中华人民共和国公司法》和本公司章程的规定,股东按照出资比例行使表决权;董事会由5名董事组成,设董事长1人,职工代表担任的监事1人。

本公司法定代表人:黄勇;注册地址:长沙市雨花区新兴路268号。本公司经营范围:综合资质工程监理;在全国范围内从事一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理业务;在全国范围内从事工程招标代理、中央投资项目招标代理政府采购(工程货物服务等)项目的招标代理。

二、 财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定,并基于本附注“三、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

2. 持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。

三、 重要会计政策及会计估计

本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计包括营业周期、应收款项坏账准备的确认和计量、固定资产分类及折旧方法、无形资产摊销、研发费用资本化条件、收入确认和计量等。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度采用公历年度,即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期,并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5. 现金及现金等价物

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

6. 外币业务和外币财务报表折算

(1) 外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日,外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币,所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外,直接计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益类项目除“未分配利润”外,均按业务发生时的即期汇率折算;利润表中的收入与费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额,在其他综合收益项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额,在现金流量表中单独列示。

7. 金融资产和金融负债

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(1) 金融资产

1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征,将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产:①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;以摊余成本进行后续计量。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的此类金融资产,除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外,所产生的其他利得或损失,均计入其他综合收益;金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出,计入当期损益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量,相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失,计入当期损益。

2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认:①收取该金融资产现金流量的合同权利终止;②金融资产发生转移,本公司转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬;③金融资产发生转移,本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬,且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值,与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付)之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付)之和,与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

(2) 金融负债

1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

本公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,按照公允价值进行后续计量,公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量。除下列各项外,本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债:①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同,以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时,终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本公司与债权人之间签订协议,以承担新金融负债方式替换现存金融负债,且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的,终止确认现存金融负债,并同时确认新金融负债。本公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的,终止确认现存金融负债或其一部分,同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额,计入当期损益。

(3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值,不存在主要市场的,以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值,并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次,即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值;第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值,最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次,由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

本公司对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下,如果用以确定公允价值的近期信息不足,或者公允价值的可能估计金额分布范围很广,而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的,该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

每个资产负债表日,本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估,以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

(4) 金融资产减值

1) 金融资产减值的计量和会计处理

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同(以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外)等,以预期信用损失为基础确认损失准备。

预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,以发生违约的风险为权重,计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额,确认预期信用损失。

本公司在每个资产负债表日对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的,处于第一阶段,本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后已经发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司利用可获得的合理且有依据的信息,包括前瞻性信息,通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。除特殊情况外,本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计,来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

本公司对于《企业会计准则第 14 号-收入准则》规范的因销售商品、提供劳务等交易形成且不含重大融资成分的应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产等,公司运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失,由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产,损失准备抵减该金融资产在资产负债表中的账面价值;对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资等,公司在其他综合收益中确认其损失准备,不抵减该金融资产的账面价值。

2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融资产

对于单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将其划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失。确定的组合及依据如下:

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

应收票据		
组合	确定组合的依据	预期信用损失的确定方法
组合 1: 银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。
组合 2: 商业承兑汇票	票据类型	
应收账款及合同资产		
组合	确定组合的依据	预期信用损失的确定方法
组合 1: 工程承包	款项性质	参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 编制账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表, 计算预期信用损失。
组合 2: 工程设计	款项性质	
组合 3: 工程咨询	款项性质	
组合 4: 工程监理	款项性质	
组合 5: 关联方款项	款项性质	
其他应收款		
组合	确定组合的依据	预期信用损失的确定方法
组合 1: 押金和保证金	款项性质	参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。
组合 2: 代垫款	款项性质	
组合 3: 备用金	款项性质	
组合 4: 其他款项	款项性质	
组合 5: 关联方款项	款项性质	

(5) 金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不相互抵销。但同时满足下列条件时,以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:(1)本公司具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;(2)本公司计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(6) 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具:(1)如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务,则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件,但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。(2)如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算,需要考虑用于结算该工具的是本公司自身权益工具,是作为现金或其他金融资产的替代品,还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者,该工具是发行方的金融负债;如果是后者,该工具是发行方的权益工具。在某些情况下,一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具,其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

结算时的公允价值,则无论该合同权利或义务的金额是固定的,还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量(例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格)的变动而变动,该合同分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的,相关利息、股利(或股息)、利得或损失,以及赎回或再融资产生的利得或损失等,本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的,其发行(含再融资)、回购、出售或注销时,本公司作为权益的变动处理,不确认权益工具的公允价值变动。

8. 存货

本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、库存商品等。

存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货采用个别计价法确定其实际成本。低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

于资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时,以取得的确凿证据为基础,同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日,存货成本高于其可变现净值的,计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备,资产负债表日,以前减记存货价值的影响因素已经消失的,存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

9. 合同资产

(1) 合同资产的确认方法及标准

合同资产,是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

本公司根据与客户签订工程承包施工合同并提供工程施工服务,根据履约进度在合同期内确认收入,本公司的客户根据合同规定与本公司就工程施工服务履约进度进行结算,本公司根据履约进度确认的收入金额超过已办理结算价款的部分确认为合同资产。

(2) 合同资产的预期信用损失的确定及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法详见附注四、7. 金融资产减值相关内容。

本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失,如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额,本公司将其差额确认为减值损失,借记“资产减值损失”,贷记“合同资产减值准备”。相反,本公司将差额确认为减值利得,做相反的会计记录。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本公司实际发生信用损失,认定相关合同资产无法收回,经批准予以核销的,根据批准的核销金额,借记“合同资产减值准备”,贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备,按其差额借记“资产减值损失”。

10. 合同成本

(1) 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本,即本公司为履行合同发生的成本,不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的,作为合同履约成本确认为一项资产:该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源;该成本预期能够收回。

合同取得成本,即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产;该资产摊销期限不超过一年的,在发生时计入当期损益。增量成本,是指本公司不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出(如无论是否取得合同均会发生的差旅费等),在发生时计入当期损益,但是,明确由客户承担的除外。

(2) 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。

(3) 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时,首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失;然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的,超出部分应当计提减值准备,并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化,使得前述差额高于该资产账面价值的,转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

11. 固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征,即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。本公司固定资产包括房屋及建筑物、运输设备、办公设备、运营设备、其他设备等。本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧,终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下,按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值,本公司确定各类固定资产的年折旧率如下:

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	运输设备	8	4	12.00
2	办公设备	4-8	4	24.00-12.00
3	其他设备	8	4	12.00

本公司于每年年度终了,对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变,则作为会计估计变更处理。

12. 无形资产

本公司无形资产主要包括软件等。

无形资产按取得时的实际成本计量,并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的,自无形资产可供使用时起,采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法,在预计使用年限内摊销;无法可靠确定预期实现方式的,采用直线法摊销;使用寿命不确定的无形资产,不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下:

序号	类别	使用寿命(年)	摊销方法	备注
1	软件	4	直线法	

本公司于每年年度终了,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核,与以前估计不同的,调整原先估计数,并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的,将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

本公司将内部研究开发项目的支出,区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出,同时满足下列条件的,才能予以资本化,即:完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;具有完成该无形资产并使用或出售的意图;无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能够证明其有用性;有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件,通过技术可行性及经济可行性研究,形成项目立项后,进入开发阶段。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出,自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

13. 长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查,当存在减值迹象时,本公司进行减值测试。对使用寿命不确定的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年末均进行减值测试。

本公司以单项资产为基础估计其可收回金额;难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定,以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

减值测试后,若该资产的账面价值超过其可收回金额,其差额确认为减值损失,上述资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

14. 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用按实际成本计价,在受益期内平均摊销,如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益,则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

15. 合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前,客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的,在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点,按照已收或应收的金额确认合同负债。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

16. 职工薪酬

本公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金等,在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险费以及年金计划等,按照公司承担的风险和义务,分类为设定提存计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。实行职工内部退休计划的,在正式退休日之前的经济补偿,属于辞退福利,自职工停止提供服务日至正常退休

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

日期间,拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿(如正常养老退休金),按照离职后福利处理。

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划条件的,按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的,按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理,但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

17. 预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时,本公司将其确认为负债:该义务是本公司承担的现时义务;该义务的履行很可能导致经济利益流出企业;该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核,并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿,则补偿金额只能在基本确定能收到时,作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。说明各类预计负债的计量方法。

18. 收入确认原则和计量方法

(1) 收入确认和计量原则

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始时,按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的,本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日,本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的,不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时,本公司属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益;2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;3)在本公司履约过程中所产出的商

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司考虑下列迹象:1)本公司就该商品或服务享有现时收款权利;2)本公司已将该商品的法定所有权转移给客户;3)本公司已将该商品的实物转移给客户;4)本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户;5)客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示,合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收货应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(2) 收入确认的具体政策

本公司的营业收入主要来源于工程监理业务。

本公司的工程监理合同履约义务,由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益,本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照履约进度确认收入,履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法确定履约进度,对于履约进度不能合理确定时,本公司根据已经发生的成本预计能够得到补偿的金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

19. 政府补助

本公司将能够满足政府补助所附条件并且能够收到时确认。政府补助为货币性资产的,按照实际收到的金额计量,对于按照固定的定额标准拨付的补助,或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时,按照应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量,公允价值不能可靠取得的,按照名义金额(1元)计量。

与资产相关的政府补助确认为递延收益,在相关资产使用寿命内分期计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益,用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。

与日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益。与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

20. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

扣亏损,确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异,不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异,不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认递延所得税资产。

21. 租赁

租赁,是指在一定期间内,出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利,本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益,并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的,本公司将合同予以分拆,并分别对各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

(1) 本公司作为出租人

在租赁开始日,本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时,基于原租赁产生的使用权资产,而不是原租赁的标的资产,对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理,本公司将该转租赁分类为经营租赁。

融资租赁下,在租赁期开始日,本公司对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时,以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下,本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用,计入当期损益。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(2) 本公司作为承租人

在租赁期开始日,本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量,包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额(扣除已享受的租赁激励相关金额),发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则,租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量,折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的,本公司采用增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后,发生下列情形的,本公司重新确定租赁付款额,并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债:对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化、续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致等导致租赁期变化;根据担保余值预计的应付金额发生变动,或者用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。

在对租赁负债进行重新计量时,本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步调减的,本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁(租赁期不超过 12 个月的租赁)和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债,并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

22. 重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

本公司本年度无重要的会计政策变更。

(2) 重要会计估计变更

本公司本年度无重要会计估计变更。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

四、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	15%

2. 税收优惠

本公司于 2020 年取得由湖南省科学技术厅、湖南省财政厅、国家税务总局湖南省税务局联合颁布的《高新技术企业证书》，发证时间为 2020 年 9 月 11 日，证书编号为 GR202043001281，证书有效期为三年，本公司 2020 年至 2022 年享受国家关于高新技术企业的相关税收优惠政策，按 15% 的税率缴纳企业所得税。

五、财务报表项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2022 年 1 月 1 日，“年末”系指 2022 年 12 月 31 日，“本年”系指 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2021 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金		160.00
银行存款	36,155,815.41	36,233,151.95
其他货币资金	22,462,548.22	50,688,775.02
合计	58,618,363.63	86,922,086.97

受限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
保函保证金	300,000.00	300,000.00
其他	1,413,233.16	
合计	1,713,233.16	300,000.00

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

2. 应收账款

(1) 应收账款按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	830,562.32	100.00	254,546.78	30.65	576,015.54
其中:					
工程监理	830,562.32	100.00	254,546.78	30.65	576,015.54
合计	830,562.32	100.00	254,546.78	30.65	576,015.54

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	288,798.35	100.00	216,984.54	75.13	71,813.81
其中:					
工程监理	288,798.35	100.00	216,984.54	75.13	71,813.81
合计	288,798.35	100.00	216,984.54	216,984.54	71,813.81

1) 按组合计提应收账款坏账准备

组合1: 工程监理

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含1年)	598,103.97	63,219.59	10.57
1-2年	62,000.00	22,034.80	35.54
2-3年			
3-4年			
4-5年	23,460.00	22,294.04	95.03
5年以上	146,998.35	146,998.35	100.00
合计	830,562.32	254,546.78	30.65

(2) 应收账款按账龄列示

账龄	年末余额
1年以内(含1年)	598,103.97

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注
2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

账龄	年末余额
1-2 年	62,000.00
2-3 年	
3-4 年	
4-5 年	23,460.00
5 年以上	146,998.35
合计	830,562.32

(3) 本年应收账款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提坏账准备的应收账款	216,984.54	37,562.24			254,546.78
合计	216,984.54	37,562.24			254,546.78

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额 674,229.48 元,占应收账款年末余额合计数的比例 81.18%,相应计提的坏账准备年末余额汇总金额 192,401.09 元。

3. 应收款项融资

(1) 应收款项融资明细情况

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	756,883.00	168,610.00
合计	756,883.00	168,610.00

(2) 年末已经背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	880,094.00	
合计	880,094.00	

4. 预付款项

(1) 预付款项账龄

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	247,212.59	100.00	2,446.09	100.00
合计	247,212.59	100.00	2,446.09	100.00

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

5. 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
其他应收款	4,857,124.17	3,495,772.43
合计	4,857,124.17	3,495,772.43

(1) 其他应收款按款项性质分类

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
备用金	1,067,083.87	461,225.77
保证金及押金	3,540,355.15	3,524,851.05
其他	1,395,600.00	400,970.00
合计	6,003,039.02	4,387,046.82

(2) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	594,290.71	296,983.68		891,274.39
2022年1月1日其他应收款账面余额在本年				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本年计提				
本年转回	551,624.14	-296,983.68		254,640.46
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2022年12月31日余额	1,145,914.85			1,145,914.85

(3) 其他应收款按账龄列示

账龄	年末余额
1年以内(含1年)	3,252,591.82
1-2年	735,790.00
2-3年	1,005,200.00
3-4年	411,800.00

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

账龄	年末余额
4-5 年	220,970.00
5 年以上	376,687.20
合计	6,003,039.02

(4) 其他应收款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提的坏账准备	891,274.39	254,640.46			1,145,914.85
合计	891,274.39	254,640.46			1,145,914.85

(5) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
湖南省沅辰高速公路建设开发有限公司	其他	200,000.00	1 年之内	3.33%	1,000.00
郴州市自来水有限责任公司	保证金及押金	314,800.00	3-4 年	5.24%	139,519.36
东莞市地方公路管理总站	保证金及押金	196,470.00	4-5 年	3.27%	173,856.30
安徽古井贡酒股份有限公司	保证金及押金	204,300.00	2-3 年	3.40%	53,199.72
永州市公共资源交易中心	保证金及押金	222,000.00	2-3 年	3.70%	57,808.80
合计	—	1,137,570.00			425,384.18

6. 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
多交或预缴的增值税额	2,325,377.25	2,959,365.91
预缴所得税	666,979.29	
预缴其他税费	279,045.26	355,093.88
合计	3,271,401.80	3,314,459.79

7. 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	1,283,992.55	1,338,983.38
固定资产清理		
合计	1,283,992.55	1,338,983.38

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

固定资产情况

项目	机器设备	运输设备	合计
一、账面原值			
1. 年初余额	1,773,572.25	2,359,069.42	4,132,641.67
2. 本年增加金额	256,833.59	167,071.13	423,904.72
(1) 购置	256,833.59	167,071.13	423,904.72
3. 本年减少金额	629,720.03	136,552.00	766,272.03
(1) 处置或报废	629,720.03	136,552.00	766,272.03
4. 年末余额	1,400,685.81	2,389,588.55	3,790,274.36
二、累计折旧			
1. 年初余额	950,318.54	1,843,339.75	2,793,658.29
2. 本年增加金额	295,853.31	106,585.40	402,438.71
(1) 计提	295,853.31	106,585.40	402,438.71
3. 本年减少金额	558,725.19	131,090.00	689,815.19
(1) 处置或报废	558,725.19	131,090.00	689,815.19
4. 年末余额	687,446.66	1,818,835.15	2,506,281.81
三、减值准备			
1. 年初余额			
2. 本年增加金额			
(1) 计提			
3. 本年减少金额			
(1) 处置或报废			
4. 年末余额			
四、账面价值			
1. 年末账面价值	713,239.15	570,753.40	1,283,992.55
2. 年初账面价值	823,253.71	515,729.67	1,338,983.38

8. 使用权资产

项目	房屋及建筑物
一、账面原值	
1. 年初余额	4,142,089.10
2. 本年增加金额	
(1) 租入	
3. 本年减少金额	
4. 年末余额	4,142,089.10
二、累计折旧	
1. 年初余额	268,676.04

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

项目	房屋及建筑物
2. 本年增加金额	268,676.04
(1) 计提	268,676.04
3. 本年减少金额	
4. 年末余额	537,352.08
三、减值准备	
1. 年初余额	
2. 本年增加金额	
3. 本年减少金额	
4. 年末余额	
四、账面价值	
1. 年末账面价值	3,604,737.02
2. 年初账面价值	3,873,413.06

9. 无形资产

项目	软件	合计
一、账面原值		
1. 年初余额	388,124.91	388,124.91
2. 本年增加金额	18,938.05	18,938.05
(1) 购置	18,938.05	18,938.05
3. 本年减少金额	18,938.05	18,938.05
(1) 处置	18,938.05	18,938.05
4. 年末余额	388,124.91	388,124.91
二、累计摊销		
1. 年初余额	49,304.66	49,304.66
2. 本年增加金额	114,790.07	114,790.07
(1) 计提	114,790.07	114,790.07
3. 本年减少金额	18,938.05	18,938.05
(1) 处置	18,938.05	18,938.05
4. 年末余额	145,156.68	145,156.68
三、减值准备		
1. 年初余额		
2. 本年增加金额		
(1) 计提		
3. 本年减少金额		
(1) 处置		
4. 年末余额		

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	软件	合计
四、账面价值		
1. 年末账面价值	242,968.23	242,968.23
2. 年初账面价值	338,820.25	338,820.25

10. 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
股份支付	16,377.90	2,456.69		
信用减值准备	1,400,461.63	210,069.25	1,108,258.93	166,238.84
合计	1,416,839.53	212,525.94	1,108,258.93	166,238.84

11. 应付账款

(1) 应付账款列示

项目	年末余额	年初余额
工程承包款	93,618.30	87,873.30
合计	93,618.30	87,873.30

(2) 账龄超过1年的重要应付账款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
安徽景源工程咨询管理有限公司合肥分公司	21,123.30	未结算
长沙时代消防设备工程有限公司	6,200.00	未结算
长沙维创展览工程有限公司	40,750.00	未结算
珠海市世纪信通网络科技有限公司	19,800.00	未结算
合计	87,873.30	

12. 合同负债

项目	年末余额	年初余额
预收监理款	17,495,091.12	33,189,313.44
合计	17,495,091.12	33,189,313.44

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

13. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	2,357,122.58	34,723,417.51	34,470,618.23	2,609,921.86
离职后福利-设定提存计划	346,716.40	5,283,516.90	4,864,787.54	765,445.76
合计	2,703,838.98	40,006,934.41	39,335,405.77	3,375,367.62

(2) 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,088,221.00	28,521,545.73	28,521,545.73	2,088,221.00
职工福利费		1,018,492.00	1,018,492.00	
社会保险费		1,829,527.87	1,829,527.87	
其中:医疗保险费		1,572,458.22	1,572,458.22	
工伤保险费		257,069.65	257,069.65	
住房公积金		2,390,807.00	2,390,807.00	
工会经费和职工教育经费	268,901.58	963,044.91	710,245.63	521,700.86
合计	2,357,122.58	34,723,417.51	34,470,618.23	2,609,921.86

(3) 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险		3,032,153.39	3,032,153.39	
失业保险费		128,416.07	128,416.07	
企业年金缴费	346,716.40	2,122,947.44	1,704,218.08	765,445.76
合计	346,716.40	5,283,516.90	4,864,787.54	765,445.76

14. 应交税费

项目	年末余额	年初余额
企业所得税		1,359,495.68
个人所得税	1,313.53	646,265.76
合计	1,313.53	2,005,761.44

15. 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
其他应付款	4,101,755.07	3,155,672.73
合计	4,101,755.07	3,155,672.73

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(1) 其他应付款按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
保证金、押金及备用金	3,908,343.63	3,066,943.63
代扣社保	191,361.44	86,679.10
其他	2,050.00	2,050.00
合计	4,101,755.07	3,155,672.73

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
朱小莉	18,500.00	未结算
合计	18,500.00	—

16. 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税额	1,049,705.47	1,991,358.81
合计	1,049,705.47	1,991,358.81

17. 实收资本

项目	年初余额	本年变动增减(+、-)					年末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
中国轻工业长沙工程有限公司	20,000,000.00						20,000,000.00

18. 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他资本公积		16,377.90		16,377.90
合计		16,377.90		16,377.90

19. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	10,886,215.45	1,497,916.95		12,384,132.40
合计	10,886,215.45	1,497,916.95		12,384,132.40

本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

20. 未分配利润

项目	本年	上年
上年年末余额	25,672,610.47	29,313,437.11
加:年初未分配利润调整数		
其中:《企业会计准则》新规定追溯调整		
会计政策变更		
本年初余额	25,672,610.47	29,313,437.11
加:本年归属于母公司所有者的净利润	14,979,169.54	24,843,525.96
其他调整因素		
减:提取法定盈余公积	1,497,916.95	2,484,352.60
应付普通股股利	24,000,000.00	26,000,000.00
本年年末余额	15,153,863.06	25,672,610.47

21. 营业收入、营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	278,866,171.18	246,641,647.31	258,749,870.74	216,496,654.15
合计	278,866,171.18	246,641,647.31	258,749,870.74	216,496,654.15

主营业务收入和主营业务成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
工程监理	278,866,171.18	246,641,647.31	258,749,870.74	216,496,654.15
合计	278,866,171.18	246,641,647.31	258,749,870.74	216,496,654.15

(2) 合同产生的收入的情况

合同分类	工程监理	合计
按经营地区分类		
境内	278,866,171.18	278,866,171.18
境外		
合计	278,866,171.18	278,866,171.18
按收入确认的时间分类		
在某一时段内确认	278,866,171.18	278,866,171.18
合计	278,866,171.18	278,866,171.18

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

22. 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	331,223.53	433,039.37
教育费附加	236,589.23	309,313.86
车船使用税	7,034.56	6,199.98
印花税	2,134.60	2,040.30
其他	104,228.86	154,626.54
合计	681,210.78	905,220.05

23. 销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
差旅费	107,633.82	216,320.15
广告费	315,857.03	94,813.09
办公及会务费	29,989.36	26,205.73
业务招待费	365,478.00	321,069.50
合计	818,958.21	658,408.47

24. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	16,377.90	
办公及会务费	619,023.48	423,347.04
物业、水电、修理费	2,156,076.58	1,965,187.31
差旅费	447,772.66	562,292.66
中介机构、咨询服务费	252,037.66	110,490.45
无形资产摊销	72,651.91	38,212.77
保险、运输费及税金	150,720.00	146,905.61
业务招待费	305,633.80	309,772.00
其他	2,287,426.13	2,358,124.89
合计	6,307,720.12	5,914,332.73

25. 研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
人工费	9,403,464.32	8,883,509.73
材料费	11,469.02	
折旧费	246,245.38	148,623.51
无形资产摊销	42,138.16	27,591.89
其他费用	107,901.19	49,214.15
合计	9,811,218.07	9,108,939.28

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

26. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息费用	13,388.78	
减:利息收入	1,166,805.28	1,546,381.00
加:汇兑损失		
其他支出	567,603.50	134,790.92
合计	-585,813.00	-1,411,590.08

27. 其他收益

产生其他收益的来源	本年发生额	上年发生额
增值税进项税加计扣除	1,054,689.58	824,224.37
个税手续费返还	17,818.44	14,157.23
政府补助	791,795.99	333,020.73
合计	1,864,304.01	1,171,402.33

28. 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
其他应收款坏账损失	-254,640.46	49,828.37
应收票据坏账损失		3,093.75
应收账款坏账损失	-37,562.24	979.29
合计	-292,202.70	53,901.41

29. 资产处置收益(损失以“-”号填列)

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产处置收益		-9,906.00	
其中:划分为持有待售的非流动资产处置收益			
未划分为持有待售的非流动资产处置收益		-9,906.00	
其中:固定资产处置收益		-9,906.00	
合计		-9,906.00	

30. 营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	67,546.84	5,784.03	67,546.84
公益性捐赠支出	35,000.00		35,000.00
赔偿金、违约金及罚款支出	122,408.84	4.86	122,408.84
合计	224,955.68	5,788.89	224,955.68

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

31. 所得税费用

(1) 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当年所得税费用	1,605,492.88	3,435,903.82
递延所得税费用	-46,287.10	8,085.21
合计	1,559,205.78	3,443,989.03

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
本年利润总额	16,538,375.32
按法定/适用税率计算的所得税费用	2,480,756.30
调整以前期间所得税的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	274,191.68
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
研究开发费加成扣除的纳税影响(以“-”填列)	-1,195,742.20
所得税费用	1,559,205.78

32. 现金流量表项目

(1) 收到/支付的其他与经营/筹资活动有关的现金

1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
押金及保证金	14,026,016.69	16,227,959.00
往来款项		20,000,000.00
利息收入	1,166,805.28	1,546,381.00
政府补助	791,795.99	333,020.73
收到的其他款项	1,642,400.79	2,253,798.95
合计	17,627,018.75	40,361,159.68

2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
支付的各类经营及管理费用	4,111,816.83	8,224,234.09
往来款		20,000,000.00
银行手续费	567,603.50	134,790.92
押金及保证金	13,672,468.25	15,521,314.90

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
支付的其他款项	1,980,000.00	
合计	20,331,888.58	43,880,339.91

3) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
偿还租赁负债本金和利息	4,212,513.35	
合计	4,212,513.35	

(2) 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	—	—
净利润	14,979,169.54	24,843,525.96
加: 资产减值准备		
信用减值损失	292,202.70	-53,901.41
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	402,438.71	368,996.29
使用权资产折旧 (适用于新租赁准则)	268,676.04	268,676.04
无形资产摊销	114,790.07	65,804.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”填列)		-9,906.00
固定资产报废损失 (收益以“-”填列)	67,546.84	5,784.03
财务费用 (收益以“-”填列)	13,388.78	
递延所得税资产的减少 (增加以“-”填列)	-46,287.10	8,085.21
经营性应收项目的减少 (增加以“-”填列)	-2,947,737.68	1,998,439.23
经营性应付项目的增加 (减少以“-”填列)	-12,436,169.75	-5,700,545.71
其他	-1,413,233.16	-13,159.62
经营活动产生的现金流量净额	-705,215.01	21,781,798.68
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的年末余额	56,905,130.47	86,622,086.97
减: 现金的年初余额	86,622,086.97	91,851,055.06
加: 现金等价物的年末余额		
减: 现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-29,716,956.50	-5,228,968.09

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(3) 现金和现金等价物

项目	年末余额	年初余额
现金	56,905,130.47	86,622,086.97
其中:库存现金		160.00
可随时用于支付的银行存款	36,155,815.41	36,233,151.95
可随时用于支付的其他货币资金	20,749,315.06	50,388,775.02
现金等价物		
其中:三个月内到期的债券投资		
年末现金和现金等价物余额	56,905,130.47	86,622,086.97

33. 政府补助

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
稳岗补贴	710,295.99	其他收益	710,295.99
雨花区高质量发展综合评价奖励费	20,000.00	其他收益	20,000.00
长沙市雨花区科学技术局 2021 年研发奖补	61,500.00	其他收益	61,500.00

34. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	1,713,233.16	详见附注五、1 货币资金
合计		—

六、 关联方及关联交易

(一) 关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

(1) 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本	对本公司的持股比例 (%)	对本公司的表决权比例 (%)
中国保利集团有限公司	北京市东城区 朝阳门北大街 1 号 28 层	国有股权经营与管理; 实业投资、资本运营、资产管理	2,000,000,000.00		
中国轻工业长沙工程有限公司	长沙市雨花区 新兴路 268 号	工程承包、设计、咨询	50,000,000.00	100.00	100.00

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本公司最终控制方为中国保利集团有限公司。

(2) 控股股东的注册资本及其变化

控股股东	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
中国轻工业长沙工程有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00

(3) 控股股东的所持股份或权益及其变化

控股股东	持股金额		持股比例(%)	
	年末余额	年初余额	年末比例	年初比例
中国轻工业长沙工程有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	100.00	100.00

2. 其他关联方

其他关联方名称	与本公司关系
中国海诚工程科技股份有限公司	受同一最终控制方控制
保利科技有限公司	受同一最终控制方控制
阜阳保盛房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
长沙先导恒泰房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制

(二) 关联交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品/接受劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
中国轻工业长沙工程有限公司	物业管理费	1,938,031.46	1,871,028.30
合计		1,938,031.46	1,871,028.30

(2) 销售商品/提供劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
中国海诚工程科技股份有限公司	监理服务	4,429,904.92	4,549,904.92
保利科技有限公司	监理服务	1,478,000.00	
阜阳保盛房地产开发有限公司	监理服务	2,154,336.71	
长沙先导恒泰房地产开发有限公司	监理服务	794,929.25	
合计		8,857,170.88	4,549,904.92

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

2. 关联租赁情况

(1) 承租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁费	上年确认的租赁费
中国轻工业长沙工程有限公司	本公司	房屋	1,980,000.00	1,980,000.00

(三) 关联方往来余额

1. 应付项目

项目名称	关联方	年末账面余额	年初账面余额
合同负债	阜阳保盛房地产开发有限公司	88,204.73	

七、 承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本部公司不存在对外重要承诺事项。

八、 资产负债表日后事项

截至本财务报告报出日，本公司不存在重大资产负债表日后事项。

九、 其他重要事项

无。

十、 财务报告批准

本财务报告于 2023 年 4 月 25 日由本公司董事会批准报出。



证书序号: 0014624

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所
执业证书

名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 谭小青
主任会计师:
经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 11010136
批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号
批准执业日期: 2011年07月07日

发证机关: 北京市财政局
二〇一一年五月五日
中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91110101592354581W

营业执照

(副本) (3-1)



名称 信办中和会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙(企业)

经营范围 张克、冯福刚、潘小青

出资额 6000万元

成立日期 2012年03月02日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



登记机关

2022年11月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

姓名: 高萌 性别: 男 出生日期: 1973年06月20日 工作单位: 中瑞华恒信会计师事务所 身份证号码: 110001590015	注册编号: 110001590015 批准注册协会: 北京注册会计师协会 发证日期: 2001年10月30日
注意事项 一、注册会计师的执业公告，必须经所有注册会计师签字盖章。 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。 三、注册会计师在执业过程中发生违法违规行为，经调查属实，本协会将依法予以处罚。 四、本证书遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，声明作废旧章，否则无效。 NOTES 1. When practicing, the CPA shall draw the client this certificate and the business seal. 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed. 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business. 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement on the newspaper.	注册编号: 110001590015 批准注册协会: 北京注册会计师协会 发证日期: 2001年10月30日

姓名: 苗振 性别: 男 出生日期: 1973年06月20日 工作单位: 中瑞华恒信会计师事务所 身份证号码: _____	注册编号: 110001590015 批准注册协会: 北京注册会计师协会 发证日期: 2001年10月30日
注意事项 一、注册会计师执行职务，必须遵守职业道德规范，恪守本会章程。 二、本证书仅限于本人使用，不得转让、涂改。 三、注册会计师停止执业后，应及时交还本会，并注销本会注册信息。 四、本证书遗失，应及时向主管注册会计师协会报告，声明作废旧章，并登报声明。 NOTES 1. When practicing, the CPA shall observe the client this code of ethics and other relevant provisions. 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed. 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business. 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement on the newspaper.	注册编号: 110001590015 批准注册协会: 北京注册会计师协会 发证日期: 2001年10月30日

2023 年度财务审计报告

PAN-CHINA

Certified Public Accountants

湖南长顺项目管理有限公司

2023 年度审计报告



天健会计师事务所
Pan-China Certified Public Accountants

目 录

一、审计报告·····	第 1—3 页
二、财务报表·····	第 4—8 页
(一) 资产负债表·····	第 4 页
(二) 利润表·····	第 5 页
(三) 现金流量表·····	第 6 页
(四) 所有者权益变动表·····	第 7-8 页
三、财务报表附注·····	第 9—42 页
四、执业资质证书·····	第 43-46 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京2432WFH54Z



审 计 报 告

天健京审〔2024〕5583号

湖南长顺项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了湖南长顺项目管理有限公司（以下简称湖南长顺公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了湖南长顺公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于湖南长顺公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

湖南长顺公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估湖南长顺公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

湖南长顺公司治理层（以下简称治理层）负责监督湖南长顺公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对湖南长顺公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致湖南长顺公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年五月八日



资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

注序号	期末余额	期初余额	注序号	期末余额	期初余额
流动资产 货币资金 交易性金融资产 应收账款 预付款项 其他应收款 存货 合同资产 其他流动资产 流动资产合计			非流动资产 长期股权投资 固定资产 无形资产 开发支出 商誉 长期待摊费用 递延所得税资产 其他非流动资产 非流动资产合计		
资产总计			负债和所有者权益（或股东权益）合计		
负债 短期借款 应付账款 预收款项 合同负债 应付职工薪酬 应交税费 其他应付款 应付债券 长期应付款 长期应付职工薪酬 预计负债 递延收益 递延所得税负债 其他非流动负债 非流动负债合计			所有者权益（或股东权益） 实收资本（或股本） 资本公积 盈余公积 未分配利润 所有者权益合计		

注：本财务报表由本公司管理层负责编制，注册会计师负责审计并出具审计报告。

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



陈伯虎





利润表

2023年度

全财02表

编制单位：湖南长盛项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		240,556,900.96	278,866,171.18
其中：营业收入		240,556,900.96	278,866,171.18
△利息收入			
△保险业务收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		233,568,050.33	263,674,941.49
其中：营业成本		220,097,191.66	246,641,647.31
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲准备金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		682,544.37	681,210.79
销售费用		483,554.28	818,958.21
管理费用		4,749,643.75	6,307,720.12
研发费用		7,942,819.16	9,811,218.07
财务费用		-387,702.89	-585,813.00
其中：利息费用		123,636.68	13,388.78
利息收入		1,007,827.34	1,166,805.28
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益		708,860.23	1,864,304.01
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-601,997.24	-292,202.70
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,095,713.62	16,763,331.00
加：营业外收入		32,032.96	
其中：政府补助			
减：营业外支出		508,840.06	224,955.68
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,618,906.52	16,538,375.32
减：所得税费用		702,850.99	1,518,904.37
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,916,055.53	15,019,470.95
（一）持续经营净利润		5,916,055.53	15,019,470.95
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
△9.可转损益的保险合同金融变动			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
11.其他			
七、综合收益总额		5,916,055.53	15,019,470.95
八、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

黄勇

黄勇

陈伯虎

陈伯虎





现金流量表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		236,209,660.29	272,354,828.04
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		15,540,204.01	17,627,018.75
经营活动现金流入小计		251,749,864.30	289,981,846.79
购买商品、接受劳务支付的现金		193,161,575.21	222,678,281.11
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△原保单再保净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		41,865,094.07	39,335,405.77
支付的各项税费		5,703,076.71	8,341,486.34
支付其他与经营活动有关的现金		17,843,880.69	20,331,888.58
经营活动现金流出小计		258,573,626.68	290,687,061.80
经营活动产生的现金流量净额		-6,823,762.38	-705,215.01
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		57,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		57,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		646,318.48	799,228.14
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		646,318.48	799,228.14
投资活动产生的现金流量净额		-589,318.48	-799,228.14
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			24,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			4,212,513.35
筹资活动现金流出小计			28,212,513.35
筹资活动产生的现金流量净额			-28,212,513.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-7,413,080.86	-29,716,956.50
加：期初现金及现金等价物余额		56,905,130.47	86,622,086.97
六、期末现金及现金等价物余额		49,492,049.61	56,905,130.47

注：表中带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用。

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



Handwritten signature of the legal representative.



Handwritten signature of the accounting officer.

Handwritten signature of the accounting institution responsible person, Chen Baohu.





所有者权益变动表

金额单位：人民币元

2023年度

项	本年金额							所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	A-一般风险准备	
一、上年年末余额	20,000,000.00	16,377.90	—	—	—	12,310,001.34	—	47,013,605.81
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年年初余额	20,000,000.00	16,377.90	—	—	—	12,310,001.34	—	47,013,605.81
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	—	196,534.80	—	—	—	5,374,448.94	—	6,112,595.33
(一)综合收益总额	—	—	—	—	—	5,916,005.33	—	5,916,005.33
(二)所有者投入和减少资本	—	196,534.80	—	—	—	—	—	196,534.80
1.所有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—
2.其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—
3.股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—
4.其他	—	196,534.80	—	—	—	—	—	196,534.80
(三)专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—
1.提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—
2.使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—
(四)利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—
1.提取盈余公积	—	—	—	—	—	591,605.55	—	591,605.55
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	591,605.55	—	591,605.55
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—
2.提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—
3.对所有者(或股东)的分配	—	—	—	—	—	—	—	—
4.其他	—	—	—	—	—	—	—	—
(五)所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—
1.资本公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—
2.盈余公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—
3.盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—
4.设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—
5.其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—
6.其他	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本年年末余额	20,000,000.00	212,912.70	—	—	—	12,921,666.89	—	53,198,253.14

注：表中“所有者权益”项目为合并报表企业专用，非合并报表企业不适用。

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

陈伯虎

黄勇

黄勇

陈伯虎





所有者权益变动表 (续)

2023年度

单位: 人民币元

上年金额											
所有者权益(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他								
实收资本(或股本)	20,000,000.00							10,806,215.45		25,072,618.47	55,878,833.92
一、上年年末余额	20,000,000.00							10,806,215.45		25,072,618.47	55,878,833.92
加：会计政策变更								-58,101.20		-522,018.76	-581,011.96
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	20,000,000.00			16,377.90				10,828,114.25		25,195,699.71	55,977,813.96
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								1,501,947.09		-10,882,476.14	-8,864,131.15
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本				16,377.90							
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他				16,377.90							16,377.90
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积								1,501,947.09		-25,591,947.09	-24,090,000.00
其中：法定公积金								1,501,947.09		-1,591,947.09	
任意公积金											
2. 提取一般风险准备								1,501,947.09		-1,591,947.09	
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	20,000,000.00			16,377.90				12,330,061.34		14,867,232.57	47,013,662.81

注: 表中“+”和“-”为负数, 表示减少; “+”和“-”为负数, 表示减少。

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

陈伯虎



湖南长顺项目管理有限公司

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、企业的基本情况

湖南长顺项目管理有限公司（以下简称本公司或公司）前身系湖南长顺工程建设监理有限公司（以下简称湖南长顺公司），于 1998 年 3 月 5 日在湖南省市场监督管理局登记注册。经历次股权变动，现投资者为中国轻工业长沙工程有限公司。公司现持有统一社会信用代码为 91430000183809952D 的营业执照，注册资本 2,000.00 万元，营业期限为自 1998 年 3 月 5 日至无固定期限，本公司注册地址为长沙市雨花区新兴路 268 号。

本公司属专业技术服务业。主要经营活动：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程勘察；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；单建式人防工程监理；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；安全咨询服务；水利相关咨询服务；工程和技术研究和试验发展；消防技术服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；环境保护监测；基础地质勘查；园林绿化工程施工；建筑废弃物再生技术研发；承接总公司工程建设业务；招投标代理服务；政府采购代理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本公司母公司系中国轻工业长沙工程有限公司，集团总部系中国保利集团有限公司。

本财务报表于 2024 年 5 月 8 日业经公司管理层批准对外报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情



况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。在对会计要素进行计量时，公司一般以历史成本计量，对某些金融工具、以公允价值计量的投资性房地产、非同一控制下企业合并中被合并公司的资产和负债以公允价值计量，持有待售的非流动资产或处置组按公允价值减去预计费用后的净额与原账面价值孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（四）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；（2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；（3）不属于上述（1）或（2）的财务担保合同，以及不属于上述（1）并以低于市场利率贷款的贷款承诺；（4）以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件



(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变



动)计入当期损益,除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时,将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1)或 2)的财务担保合同,以及不属于上述 1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量:① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额;② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失,在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时,终止确认金融资产:

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止;

② 金融资产已转移,且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除时,相应终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,终止确认该金融资产,并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,分别下列情况处理:(1) 未保留对该金融资产控制的,终止确认该金融资产,并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债;(2) 保留了对该金融资产控制的,按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将下列两项金额的差额计入当期损益:(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值;(2) 因转移金融资产而收到的对价,与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产



为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

（1）第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

（2）第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

（3）第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认



后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

7. 金融负债与权益工具的区分及相关处理

(1) 金融负债与权益工具的区分：

1) 如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。



2) 如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算,需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具,是作为现金或其他金融资产的替代品,还是为了使该工具持有方享有在公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者,该工具是公司的金融负债;如果是后者,该工具是公司的权益工具。

(2) 金融负债与权益工具的会计处理

1) 金融工具或其组成部分属于金融负债的,相关利息、股利(或股息)、利得或损失,以及赎回或再融资产生的利得或损失等,计入当期损益。

2) 金融工具或其组成部分属于权益工具的,其发行(含再融资)、回购、出售或注销时,作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。公司对权益工具持有方的分配作利润分配处理,发放的股票股利不影响所有者权益总额。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

(六) 应收款项和合同资产预期信用损失的确认标准和计提方法

1. 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款/合同资产—工程承包组合	款项性质、账龄	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款和合同资产账龄与预期信用损失率对照表,计算预期信用损失
应收账款/合同资产—工程设计组合	款项性质、账龄	
应收账款/合同资产—工程咨询组合	款项性质、账龄	
应收账款/合同资产—工程监理组合	款项性质、账龄	
应收账款/合同资产—其他组合	款项性质、账龄	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表,计算预期信用损失
其他应收款—押金和保证金组合	款项性质、账龄	
其他应收款—代垫款组合	款项性质、账龄	
其他应收款—备用金组合	款项性质、账龄	
其他应收款—其他组合	款项性质、账龄	

(七) 存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产和服务过程中的在产品



和合同履约成本、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料、周转材料（包装物、低值易耗品等）等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用个别认定法。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

5. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

(八) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价方法和后续支出的会计处理方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。固定资产以取得时的实际成本入账。固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，计入当期损益。



2. 各类固定资产的折旧方法

类 别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
机器设备	年限平均法	8	4	12
运输工具	年限平均法	8	4	12
电子设备、办公用具及其他	年限平均法	4-8	4	24-12

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(九) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、软件、专利权及商标权等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
软件	4

使用寿命不确定的无形资产不摊销，公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。对使用寿命不确定的无形资产，使用寿命不确定的判断依据是：无形资产为公司带来经济利益的期限是无法预见的。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益



(十) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示,将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(十一) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间,根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤:

1) 根据预期累计福利单位法,采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计,计量设定受益计划所产生的义务,并确定相关义务的所属期间。同时,对设定受益计划所产生的义务予以折现,以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本;

2) 设定受益计划存在资产的,将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产;

3) 期末,将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分,其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本,重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不允许转回至损益,但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入



当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十二) 收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估



计数,但包含可变对价的交易价格,不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的,公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日,公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的,不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的,公司于合同开始日,按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

本公司主要从事贸易业务、科研项目及技术服务、产品销售、设备销售、工程服务业务等,属于在某一时点和某一时段履行履约义务。主要业务收入确认政策如下:

本公司的工程监理业务的履约义务,由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益,属于在某一时段内履行的履约义务,按照履约进度确认收入,履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法,根据合同约定履约义务的提交监理成果阶段的工作量确定工程监理业务履约进度;当履约进度不能合理确定时,本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

(十三) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年,在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本,不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的,作为合同履约成本确认为一项资产:

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源;
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能



够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（十四）政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附的条件；（2）公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算



相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(十五) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：(1) 拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

(十六) 租赁

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 使用权资产



使用权资产按照成本进行初始计量,该成本包括:1) 租赁负债的初始计量金额;2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;3) 承租人发生的初始直接费用;4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

资产负债表日,有迹象表明使用权资产发生减值的,按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日,公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率,无法确定租赁内含利率的,采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用,在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用,并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后,当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时,公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债,并相应调整使用权资产的账面价值,如使用权资产账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步调减的,将剩余金额计入当期损益。

(十七) 安全生产费

本公司按照财政部、应急部发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财资〔2022〕136号)的规定提取的安全生产费,计入相关产品的成本或当期损益,同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时,属于费用性支出的,直接冲减专项储备。形成固定资产的,通过“在建工程”科目归集所发生的支出,待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产;同时,按照形成固定资产的成本冲减专项储备,并确认相同金额的累计折旧,该固定资产在以后期间不再计提折旧。

五、会计政策变更的说明

企业会计准则变化引起的会计政策变更



本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”规定，对在首次执行该规定的财务报表列报最早期间的期初至首次执行日之间发生的适用该规定的单项交易按该规定进行调整。对在首次执行该规定的财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，按照该规定和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。具体调整情况如下：

受重要影响的报表项目	影响金额	备 注
2022 年 12 月 31 日资产负债表项目：		
递延所得税资产		
递延所得税负债	540,710.55	
盈余公积	-58,101.20	
未分配利润	-4,030.14	
2022 年度利润表项目：		
所得税费用	-40,301.41	

六、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%、5%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%
其他税项	按照税法规定计缴	——

（二）税收优惠

本公司 2023 年取得由湖南省科学技术厅、湖南省财政厅、国家税务总局湖南省税务局



联合颁布的《高新技术企业证书》，发证时间为 2023 年 10 月 16 日，证书编号为 GR202343001590，证书有效期为三年，湖南长顺公司 2023 年至 2025 年享受国家关于高新技术企业的有关税收优惠政策，按 15% 的税率缴纳企业所得税。

七、财务报表重要项目的说明

说明：本财务报表附注的期初余额指 2023 年 1 月 1 日财务报表数，期末余额指 2023 年 12 月 31 日财务报表数，本期指 2023 年度，上期指 2022 年度。

1. 货币资金

(1) 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	26,193,692.95	36,155,815.41
其他货币资金	23,599,797.15	22,462,548.22
合 计	49,793,490.10	58,618,363.63

(2) 其他说明

受限制的货币资金明细如下：

项 目	期末余额	期初余额
保函保证金	301,440.49	300,000.00
其他受限资金		1,413,233.16
合 计	301,440.49	1,713,233.16

2. 应收账款

(1) 明细情况

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	5,627,722.33	100.00	756,686.81	13.45	4,871,035.52
其中：工程监理	5,627,722.33	100.00	756,686.81	13.45	4,871,035.52
合 计	5,627,722.33	100.00	756,686.81	13.45	4,871,035.52

(续)



类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	830,562.32	100.00	254,546.78	30.65	576,015.54
其中：工程监理	830,562.32	100.00	254,546.78	30.65	576,015.54
合 计	830,562.32	100.00	254,546.78	30.65	576,015.54

1) 期末采用组合计提坏账准备的应收账款

项 目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	5,627,722.33	756,686.81	13.45
小 计	5,627,722.33	756,686.81	13.45

(续)

项 目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	830,562.32	254,546.78	30.65
小 计	830,562.32	254,546.78	30.65

① 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	5,058,272.50	89.88	445,633.81
1 至 2 年	340,991.48	6.06	110,208.45
2 至 3 年	58,000.00	1.03	30,386.20
3 年以上	170,458.35	3.03	170,458.35
小 计	5,627,722.33	——	756,686.81

(续)

账 龄	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	598,103.97	72.01	63,219.59
1 至 2 年	62,000.00	7.46	22,034.80



账 龄	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
2 至 3 年	0.00	0.00	0.00
3 年以上	170,458.35	20.52	169,292.39
小 计	830,562.32	——	254,546.78

(2) 账龄情况

账 龄	期末余额	
	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	5,058,272.50	445,633.81
1 至 2 年	340,991.48	110,208.45
2 至 3 年	58,000.00	30,386.20
3 年以上	170,458.35	170,458.35
合 计	5,627,722.33	756,686.81

(续)

账 龄	期初余额	
	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	598,103.97	63,219.59
1 至 2 年	62,000.00	22,034.80
2 至 3 年		
3 年以上	170,458.35	169,292.39
合 计	830,562.32	254,546.78

3. 应收款项融资

项 目	期末余额	期初余额
应收票据		756,883.00
合 计		756,883.00



4. 预付款项

(1) 按账龄列示

账 龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	169,808.25	47.62		247,212.59	100.00	
1 至 2 年	186,803.55	52.38				
合 计	356,611.80	100.00		247,212.59	100.00	

(2) 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
湖南长顺项目管理有限公司	广东世纪信通科技股份有限公司	186,803.55	1-2 年	软件开发, 还未开发完成
小 计		186,803.55	——	——

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
广东世纪信通科技股份有限公司	349,203.55	97.92	
ETC 预收账户	7,408.25	2.08	
小 计	356,611.80	100.00	

5. 其他应收款

(1) 其他应收款项

1) 明细情况

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	3,547,306.02	100.00	1,245,772.06	35.12	2,301,533.96
合 计	3,547,306.02	100.00	1,245,772.06	35.12	2,301,533.96

(续)

类 别	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值



	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	6,003,039.02	100.00	1,145,914.85	19.09	4,857,124.17
合 计	6,003,039.02	100.00	1,145,914.85	19.09	4,857,124.17

① 期末采用组合计提坏账准备的其他应收款项

项 目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	3,547,306.02	1,245,772.06	35.12
小 计	3,547,306.02	1,245,772.06	35.12

(续)

项 目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	6,003,039.02	1,145,914.85	19.09
小 计	6,003,039.02	1,145,914.85	19.09

A 采用账龄组合计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	1,589,716.02	44.81	7,948.58
1 至 2 年	518,800.00	14.63	127,174.76
2 至 3 年	445,790.00	12.57	252,540.04
3 年以上	993,000.00	27.99	858,108.68
小 计	3,547,306.02	——	1,245,772.06

(续)

账 龄	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	3,252,591.82	54.18	16,262.96
1 至 2 年	735,790.00	12.26	113,164.50
2 至 3 年	1,005,200.00	16.74	261,754.08
3 年以上	1,009,457.20	16.82	754,733.31
小 计	6,003,039.02	——	1,145,914.85



2) 账龄情况

账 龄	期末余额	
	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	1,589,716.02	7,948.58
1 至 2 年	518,800.00	127,174.76
2 至 3 年	445,790.00	252,540.04
3 年以上	993,000.00	858,108.68
合 计	3,547,306.02	1,245,772.06

(续)

账 龄	期初余额	
	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	3,252,591.82	16,262.96
1 至 2 年	735,790.00	113,164.50
2 至 3 年	1,005,200.00	261,754.08
3 年以上	1,009,457.20	754,733.31
合 计	6,003,039.02	1,145,914.85

3) 坏账准备变动情况

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信 用损失(未发生信 用减值)	整个存续期预期信 用损失(已发生信 用减值)	
期初余额	16,262.96	374,918.58	754,733.31	1,145,914.85
期初余额在本期	——	——	——	
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-8,314.38	4,796.22	103,375.37	99,857.21
本期收回				
本期转回				
本期核销				
其他变动				
期末余额	7,948.58	379,714.80	858,108.68	1,245,772.06

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况



债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
湖南保利房地产开发有限公司	保证金	220,000.00	1-2 年	6.20	48,272.00
湖南省公共资源交易中心	保证金	260,000.00	1 年以内	7.33	1,300.00
永州市公共资源交易中心	保证金	312,000.00	1-4 年	8.80	182,911.80
郴州市自来水有限责任公司	保证金	314,800.00	4-5 年	8.87	300,161.80
安徽古井贡酒股份有限公司	保证金	204,300.00	3-4 年	5.76	167,914.17
小 计	——	1,311,100.00	——	36.96	700,559.77

6. 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	2,030,752.34	2,325,377.25
预缴税金		666,979.29
其他	244,014.01	279,045.26
合 计	2,274,766.35	3,271,401.80

7. 固定资产

(1) 明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面原值小计:	3,790,274.36	423,608.19	875,417.18	3,338,465.37
其中: 机器设备	1,400,685.81	83,943.36	304,211.39	1,180,417.78
运输工具	2,389,588.55	339,664.83	571,205.79	2,158,047.59
累计折旧小计:	2,506,281.81	359,383.69	840,400.44	2,025,265.06
其中: 机器设备	687,446.66	264,524.11	292,042.88	659,927.89
运输工具	1,818,835.15	94,859.58	548,357.56	1,365,337.17
固定资产账面净值小计	1,283,992.55	--	--	1,313,200.31
其中: 机器设备	713,239.15	--	--	520,489.89
运输工具	570,753.40	--	--	792,710.42

8. 使用权资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
-----	------	------	------	------



项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面原值合计	4,142,089.10			4,142,089.10
其中：房屋、建筑物	4,142,089.10			4,142,089.10
累计折旧和累计摊销合计	537,352.08	268,676.04		806,028.12
其中：房屋、建筑物	537,352.08	268,676.04		806,028.12
投资性房地产账面价值合计	3,604,737.02			3,336,060.98
其中：房屋、建筑物	3,604,737.02			3,336,060.98

9. 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原价合计	388,124.91			388,124.91
其中：软件	388,124.91			388,124.91
累计摊销额合计	145,156.68	97,031.16		242,187.84
其中：软件	145,156.68	97,031.16		242,187.84
账面价值合计	242,968.23	--	--	145,937.07
其中：软件	242,968.23	--	--	145,937.07

10. 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 已确认递延所得税资产和递延所得税负债

1) 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
递延所得税资产：				
信用减值准备	300,368.83	2,002,458.87	210,069.25	1,400,461.63
股份支付费用	31,936.89	212,912.17	2,456.69	16,377.90
合 计				

2) 以抵销后净额列示的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税负债	500,409.15	3,336,061.00	540,710.55	3,604,737.00



11. 应付账款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含，下同）		5,745.00
1-2 年		21,123.30
2-3 年	21,123.30	66,750.00
3 年以上	6,200.00	
小 计	27,323.30	93,618.30

12. 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
监理款	6,597,790.31	17,495,091.12
合 计	6,597,790.31	17,495,091.12

13. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	2,609,921.86	33,771,362.99	35,880,542.76	500,742.09
离职后福利—设定提存计划	765,445.76	5,817,872.19	5,974,551.31	608,766.64
辞退福利		10,000.00	10,000.00	
合 计	3,375,367.62	39,599,235.18	41,865,094.07	1,109,508.73

(2) 短期薪酬明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,088,221.00	27,023,104.51	29,111,325.51	
职工福利费		1,489,352.40	1,489,352.40	
社会保险费		1,972,329.15	1,972,329.15	
其中：医疗保险费及生育保险费		1,720,353.66	1,720,353.66	
工伤保险费		251,975.49	251,975.49	
住房公积金		2,594,171.00	2,594,171.00	
工会经费和职工教育经费	521,700.86	692,405.93	713,364.70	500,742.09
小 计	2,609,921.86	33,771,362.99	35,880,542.76	500,742.09



(3) 设定提存计划明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		2,982,659.55	2,982,659.55	
失业保险费		130,454.68	130,454.68	
企业年金缴费	765,445.76	2,704,757.96	2,861,437.08	608,766.64
小 计	765,445.76	5,817,872.19	5,974,551.31	608,766.64

14. 应交税费

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税		4,310,305.41	4,310,305.41	
企业所得税		855,871.34	729,693.02	126,178.32
城市维护建设税		301,702.82	301,702.82	
个人所得税	1,313.53	1,360,909.64	905,365.59	456,857.58
教育费附加（含地方教育费附加）		230,260.98	230,260.98	
其他税费		131,114.48	131,114.48	
合 计	1,313.53	7,190,164.67	6,608,442.30	583,035.90

15. 其他应付款

(1) 其他应付款项

1) 按款项性质列示其他应付款项

项 目	期末余额	期初余额
代扣代缴款	152,191.66	191,361.44
保证金	2,176,261.00	3,908,343.63
暂挂款	44,500.00	
其他	12,550.00	2,050.00
小 计	2,385,502.66	4,101,755.07

16. 其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	395,118.62	1,049,705.47



合 计	395,118.62	1,049,705.47
-----	------------	--------------

17. 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合 计	20,000,000.00	100.00			20,000,000.00	100.00
中国轻工业长沙工程有限公司	20,000,000.00	100.00			20,000,000.00	100.00

18. 资本公积

(1) 明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本（股本）溢价				
其他资本公积	16,377.90	196,534.80		212,912.70
合 计	16,377.90	196,534.80		212,912.70

(2) 其他说明

资本公积变动系股份支付的影响。

19. 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	12,330,061.34	591,605.55		12,921,666.89
任意盈余公积金	12,330,061.34	591,605.55		12,921,666.89
合 计	12,330,061.34	591,605.55		12,921,666.89

20. 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末余额	14,667,223.57	25,672,610.47
期初调整金额		-522,910.76
本期期初余额	5,916,055.53	26,195,521.23
本期增加额	5,916,055.53	15,019,470.95
其中：本期净利润转入	5,916,055.53	15,019,470.95
其他调整因素		



项 目	本期金额	上期金额
本期减少额	591,605.55	25,501,947.09
其中：本期提取盈余公积数	591,605.55	1,501,947.09
本期分配现金股利数		
转增资本		24,000,000.00
其他减少		
本期期末余额	19,991,673.55	14,667,223.57

(二) 利润表项目注释

1. 营业收入、营业成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	240,556,900.96	220,097,191.66	278,866,171.18	246,641,647.31
工程监理	240,556,900.96	220,097,191.66	278,866,171.18	246,641,647.31
合 计	240,556,900.96	220,097,191.66	278,866,171.18	246,641,647.31

2. 销售费用

项 目	本期金额	上期金额
业务经费	338,796.30	365,478.00
差旅费	97,144.69	107633.82
广告费	26,336.63	315,857.03
办公费	21,276.66	29,989.36
合 计	483,554.28	818,958.21

3. 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	196,534.80	16,377.90
办公费	431,916.18	619,023.48
聘请中介机构费	9,433.96	252,037.66
修理费	139,000.87	2,156,076.58
无形资产摊销	64,687.98	72,651.91
咨询费	289,281.39	
差旅费	790,725.82	447,772.66



项 目	本期金额	上期金额
业务招待费	482,717.12	305,633.80
会议费	31,374.11	
保险费	119,441.34	150,720.00
其他	2,194,530.18	2,287,426.13
合 计	4,749,643.75	6,307,720.12

4. 研发费用

项 目	本期金额	上期金额
研发人员薪酬	7,628,209.41	9,403,464.32
折旧费	208,505.85	246,245.38
材料及动力费	33,451.33	11,469.02
其他	72,652.57	150,039.35
合 计	7,942,819.16	9,811,218.07

5. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	123,636.68	13,388.78
减：利息收入	1,007,827.34	1,166,805.28
其他	496,487.77	567,603.50
合 计	-387,702.89	-585,813.00

6. 其他收益

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
与收益相关的政府补助	230,460.63	791,795.99	230,460.63
增值税加计扣除	461,153.88	1,054,689.58	
个税手续费返还	17,245.72	17,818.44	
合 计	708,860.23	1,864,304.01	230,460.63

注：本期计入其他收益的政府补助情况详见本财务报表附注八(三)6 政府补助之说明

7. 信用减值损失



项 目	本期金额	上期金额
坏账损失	-601,997.24	-292,202.70
合 计	-601,997.24	-292,202.70

8. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	32,032.96		32,032.96
合 计	32,032.96		32,032.96

9. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	12,168.51	67,546.84	12,168.51
对外捐赠支出		35,000.00	
赔偿金、违约金及罚款支出	496,671.55	122,408.84	496,671.55
合 计	508,840.06	224,955.68	508,840.06

10. 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	862,932.17	1,605,492.88
递延所得税调整	-160,081.18	-86,588.51
合 计	702,850.99	1,518,904.37

(三) 其他信息

1. 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	301,440.49	保函保证金
合 计	301,440.49	

2. 政府补助

(1) 本期新增的政府补助情况



项 目	本期新增补助金额
与收益相关的政府补助	230,460.63
其中：计入其他收益	230,460.63
合 计	230,460.63
(2) 本期计入当期损益的政府补助金额	
项 目	金额
本期计入其他收益的政府补助金额	230,460.63
合 计	230,460.63

八、或有事项

(一) 或有负债

本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对 本公司的 持股比例 (%)	母公司对 本公司的 表决权比 例 (%)
中国轻工业长沙工程有限公司	长沙市雨花区新兴路268号	国有独资	5,000.00	100.00	100.00

(二) 本公司的其他关联方有关信息

本公司的其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
武汉保置房地产开发有限责任公司	同受最终控制方控制
九江保浔置业有限公司	同受最终控制方控制
武汉林泓置业有限公司	同受最终控制方控制
成都锦华悦投资有限公司	同受最终控制方控制
长沙先导恒泰房地产开发有限公司	同受最终控制方控制



其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
宜宾保宜昊运房地产开发公司	同受最终控制方控制
南宁市柳沙房地产开发有限公司	同受最终控制方控制
广西领悦房地产有限公司	同受最终控制方控制
中艺国际广告展览有限公司	同受最终控制方控制
武汉常阳润力房地产开发有限公司	同受最终控制方控制
保利长大工程有限公司	同受最终控制方控制
武汉庭瑞忠置业有限公司	同受最终控制方控制
成都航逸置业有限公司	同受最终控制方控制
广西保利置业集团有限公司	同受最终控制方控制
四川保利金仁房地产开发有限公司	同受最终控制方控制
新津悦雅房地产开发有限公司	同受最终控制方控制
柳州保利置业有限公司	同受最终控制方控制
广西铁投大岭投资有限公司	同受最终控制方控制
保利酒店管理有限公司海珠分公司	同受最终控制方控制
保利发展控股集团股份有限公司	同受最终控制方控制
武汉林云房地产开发有限责任公司	同受最终控制方控制
广东省重工建筑设计院有限公司	同受最终控制方控制
保利新能源科技（北京）有限公司	同受最终控制方控制
广西铁投大岭投资有限公司	同受最终控制方控制
保利科技发展有限公司	同受最终控制方控制
武汉宏智远文化用品有限公司	同受最终控制方控制
武汉林云房地产开发有限公司	同受最终控制方控制
武汉林泓置业有限责任公司	同受最终控制方控制
岳阳林纸股份有限公司	其他关联方

（三）关联交易情况

1. 采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额		上期金额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
中国轻工业长沙工程有限公司	采购商品	市场价格			1,938,031.46	0.87
合 计					1,938,031.46	0.87

2. 出售商品和提供劳务的关联交易



关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额		上期金额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
保利科技有限公司	提供劳务	市场价格	937,600.00	0.40	1,478,000.00	0.54
阜阳保盛房地产开发有限公司	提供劳务	市场价格	584,642.87	0.25	2,154,336.71	0.79
湖南保福置业有限公司	提供劳务	市场价格	666,053.77	0.28		
中国海诚工程科技股份有限公司	提供劳务	市场价格			4,429,904.92	1.63
长沙先导恒泰房地产开发有限公司	提供劳务	市场价格			794,929.25	0.29
合 计		市场价格	2,188,296.64	0.93	8,857,170.88	3.25

3. 关联租赁情况

(1) 明细情况

1) 公司承租情况

出租方名称	租赁资产种类	本期数			
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	确认使用权资产的租赁		
			支付的租金（不包括未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额）	增加的租赁负债本金金额	确认的利息支出
中国轻工业长沙工程有限公司	房屋	1,980,000.00			

(四) 关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	湖南保福置业有限公司	19,398.89		19,398.89	
小 计		19,398.89		19,398.89	
其他应收款	湖南保福置业有限公司	50,000.00			
	湖南保利房地产开发有限公司	190,000.00			
	保利（长沙）西海岸置业有限公司	20,000.00			



项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
小 计		260,000.00			

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
合同负债	阜阳保盛房地产开发有限公司	4,810.85	88,204.73
小 计		4,810.85	88,204.73

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本公司无按照有关财务会计制度应披露的其他内容。



扫描二维码
即可了解更多信息
记录、浏览、咨询、
监督信息、体验
更多应用服务。

扫描二维码

统一社会信用代码
911101085890771144

营业执照
(副本)
(1-1)

名称
天健会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

类型
特殊普通合伙分支机构

经营范围
审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)

负责人
周重模

成立日期
2012年01月06日

经营场所
北京市丰台区金泽路161号院1号楼-4至43层101内33层01-11单元

登记机关

丰台区市场监督管理局
2023年04月20日

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



 会计师事务所分所 执业证书 名称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 负责人：周重探 经营场所：北京市丰台区金泽路161号院1号楼-4至43层101内33层01-11单元 分所执业证书编号：330000011102 批准执业文号：京财会许可[2011]0133号 批准执业日期：2011年12月16日	说明 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。  发证机关：北京市财政局 行政服务专用章 2023年06月05日 中华人民共和国财政部制 
---	--





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

此证书在有效期内有效
This certificate is valid in
the period of validity





姓 名 田志刚
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1971-06-21
Date of birth
工作单位 中嘉会计师事务所
Working unit
身份证号
Identity card No.

证书编号: 110001680047
No. of Certificate
北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2004-12-01
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Register



本证书经检验合格 田志刚 110001680047
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名: 田志刚
证书编号: 110001680047

2008 年 3 月 20 日
/ 月 日

注册会计师协会
资格检查合格

转出: 张德增 项 2012.12.13

一、注册会计师执业时，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师协会应妥善保管本证书。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.




姓名: 王瀚晓
身份证号: 110101301556



姓 名: 王瀚晓
性 别: 男
出 生 日 期: 1992-06-04
工 作 单 位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号: [REDACTED]

执业证书编号: 110101301556
所属会计师事务所: 北京注册会计师协会
发证日期: 2018 年 11 月 21 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



王瀚晓 110101301556

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019 年 10 月 30 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019 年 10 月 30 日



注：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。