

投 标 文 件

招标编号： SSBWQC12400469

项目名称： 东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水
管网更新改造二期工程(石碣、高埗标段)监理

投标文件内容： 投标文件商务标

招标人： 东莞市水务集团建设管理有限公司

投标人： 广东建设工程监理有限公司（企业数字证书电
子签名）

日 期： 2024 年 06 月 18 日

投标文件商务部分索引表

序号	评分因素	满分	评分标准	自评分	页码索引
1	企业资质	4 分	①具备工程监理综合资质的，得 4 分；②具备市政公用工程专业监理甲级资质的，得 2.5 分；③具备市政公用工程专业监理乙级资质的，得 1 分。本项最高得 4 分。（需提供相关有效资质证书扫描件作为评审依据，否则不得分。）	4 分	95 页
2	企业获奖情况	12 分	投标人自 2019 年 1 月 1 日至今承接过的市政公用工程监理业绩获得奖项的：①获得国家级或部级或国家行业协会颁发奖项的，每项得 4 分。②获得省级（或直辖市）建设行政主管部门或省级（或直辖市）行业协会颁发奖项的，每项得 2 分；本分项最高得 4 分。③获得市级建设行政主管部门或市级行业协会颁发奖项的，每项得 1 分；本分项最高得 4 分。注：①颁发单位包括行政区政府、建设行政主管部门或行业协会。②获奖时间以获奖证书颁发时间或网上公示获奖时间为准。③需提供获奖证书扫描件或网上公示获奖页面截图凭证、得奖项目不重复记分。④若获奖数量超过对应分项的，超过部分可在下一级别对应分项进行记分。⑤须同时提供该协会（学会）在“中国社会组织政务服务平台”的登记信息查询结果网页截图，否则不予计分。	12 分	293 页 -301 页
3	企业类似业绩	16 分	投标人自 2019 年 1 月 1 日起至今完成过市政给水管道工程监理业绩：①每完成过 1 项管径≥DN800 的监理业绩的，每项得 4 分。本项最高得 16 分。注：①须提供中标通知书、监理合同、竣工验收合格证明（或完工证明）材料，完工证明材料上需有建设单位（代建单位）加盖公章确认，上述三份材料作为类似项目业绩证明文件，否则不予认可为有效业绩；②有效业绩时间以竣工验收合格证明（或完工证明）材料的签发时间为准，一个合同为 1 项业绩，不可重复计分。	16 分	238 页 -292 页

4	拟投入本项目监理人员	7 分	1、总监理工程师：①具有市政相关专业高级（或以上）工程师职称的，得 1 分；本分项最高得 1 分。②2019 年 1 月至今以总监理工程师岗位完成过一项市政给水管道工程监理业绩的，得 3 分；本分项最高得 6 分。注：①须提供中标通知书、监理合同、竣工验收合格证明（或完工证明）材料，完工证明材料上需有建设单位（代建单位）加盖公章确认，上述材料若无法体现该业绩总监理工程师时须提供需有建设单位（代建单位）加盖公章的岗位证明文 件，否则不予认可；②有效业绩时间以竣工验收合格证明（或完工证明）材料的签发时间为准，一个合同为 1 项业绩，不可重复计分；③市政相关专业职称是指 道路与桥梁、给排水、结构、机电、燃气等专业职称。	6 分	11 页 -88 页
		1 分	2、专职安全监理工程师其中一人具有注册安全工程师证的，得 1 分； 本项最高得 1 分。 注：需提供相关有效证书作为评审依据。	1 分	49 页 -58 页
5	投标报价 （即监理服务收费系数）	25 分	计算方法：在所有通过有效性评审的有效投标文件的投标报价（即监理服务收费系数，下同），去掉一个最高和一个最低报价后，取剩余报价的算术平均值作为评标基准价（T），等于评标基准价（T）得满分 25 分，各投标人的投标报价得分为 Yn， 计算公式如下： $Y_n = (\text{满分 } 25 \text{ 分}) - H * 100 * G_n - T / T$ 其中：Yn 为第 n 投标人的投标报价得分 Gn 为第 n 投标人的投标报价 T 为评标基准价 H 为投标报价得分调整系数，当投标报价低于基准值（T）时，H=h，当投标 报价高于基准值（T）时，H=2h；本次招标 h=（0.5），取值区间为[0.1,1]。有关说明：当通过有效性评审的有效投标文件只有 3 家或 4 家时，则直接采用通 过有效性评审的有效投标文件的投标报价的算术平均值作为评标基准价。投标报价最低分为 0 分，取值保留小数点后两位，第三位“四舍五入”。	25 分	报价表
合计		65 分	/	64 分	/

（注：由投标人进行企业数字证书电子签名，联合体投标的，则由联合体牵头人提交并进行电子签名。）

目 录

一、法定代表人身份证明书.....	5
二、诚信守法投标承诺书.....	6
三、联合体协议书（仅组成联合体参加投标时需提交）.....	7
四、投 标 函.....	8
五、投 标 函 附 录.....	9
六、辅助资料表.....	10
表一：拟为本工程提供监理服务机构框图.....	10
表二：拟在本工程任职的监理人员响应表.....	11
表三：总监理工程师任命书.....	13
表四：拟在本工程中任职的主要监理人员简历表.....	14
表五：拟在本工程配置的检测及办公设备表.....	89
七、投标人其他相关证明材料.....	94
1) 投标人企业营业执照（正/副本均可）扫描件；.....	94
2) 投标人监理资格证书（正/副本均可）扫描件；.....	95
3) 投标人财务状况扫描件（以经会计事务所审计的财务报表为准）.....	96
◆ 2020 年经会计事务所审计的财务报表.....	96
◆ 2021 年经会计事务所审计的财务报表.....	136
◆ 2022 年经会计事务所审计的财务报表.....	189
4) 投标人类似项目监理业绩表；.....	238
◆ 花都大道供水管（DN1200 及以下）迁改工程监理项目.....	239
◆ 汕头市外砂新溪两镇供水管网改造（首期）工程项目.....	246
◆ 海汕路西闸至埔边段综合改造工程施工监理.....	276
◆ 广佛肇高速公路佛山一环北线涉西江引水工程占压段工程供水管线迁改工程监理.....	287
5) 投标人项目监理获奖情况表(附相关证明材料)；.....	293
6) 投标人提供的相关辅助证明材料（如：投标人响应招标文件评标办法的管理体系认证、企业信用等级、总监理工程师业绩等相关证明材料）.....	302
◆ 管理体系认证.....	302
◆ 企业信用等级.....	305
◆ 总监理工程师业绩证明材料.....	306
八、报价信封.....	341

注：投标人可自行对上述投标文件商务标目录内容进行编制调整或细化，包括自行添加目录（或评分）索引。

一、法定代表人身份证明书

单位名称： 广东建设工程监理有限公司

单位性质： 其他有限责任公司

地 址： 广州市荔湾区流花路 73 号 3 楼 303-307

成立时间： 1996 年 05 月 03 日

经营期限： 长期

姓 名： 刘诚 性别： 男 年龄： 54 职务： 总经理

系 (广东建设工程监理有限公司) 的法定代表人。

特此证明。

投标人： 广东建设工程监理有限公司（企业数字证书电子签名）

日 期： 2024 年 06 月 18 日

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的，则联合体各方均提交并由牵头人进行电子签名。

二、诚信守法投标承诺书

（东莞市水务集团建设管理有限公司）：

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及广东省、东莞市水务工程招标投标管理的有关规定，作为投标人参与（东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程(石碣、高埗标段)监理）（招标编号：SSBWQC12400469）招标项目的投标。就本次投标，我公司郑重承诺如下：

（一）不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为。

（二）已在东莞市公共资源交易企业库建档（包括：法人、法定代表人名称、注册资本金或资质证书发生变更时已办理该变更的登记手续等）。投标文件截止提交前一日，已登录东莞市公共资源交易 E 网通管理平台建设工程交易系统核实所填报数据真实有效。

（三）如企业在东莞市水务局（或东莞市住房和城乡建设局）已有本工程对应的企业类型信用档案，信用档案与交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写一致，并已通过交易企业库的检测。

（四）拟投入本工程的总监理工程师已满足《东莞市水务局关于进一步规范在建水务工程监理人员管理工作的通知》（东水务〔2020〕16 号）的要求。

（五）遵守投标会现场纪律，听从现场工作人员安排。

（六）积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责，如有违诺，将自愿接受行政主管部门对此作出的行政处罚，并且无条件承担由此带来的一切后果和责任。在接受违法违规行为调查期间，同意暂停我公司在东莞市参与依法必须进行招标的项目的投标资格。

特此承诺。

投标人：广东建设工程监理有限公司（企业数字证书电子签名）

法定代表人：刘诚（电子签名）

日期：2024 年 06 月 18 日

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书及法定代表人数字证书电子签名。联合体各方须进行企业数字证书及法定代表人电子签名。

三、联合体协议书（仅组成联合体参加投标时需提交）

____/____（所有成员单位名称）自愿组成____/____（联合体名称）联合体，共同参加____/____（项目名称）____（招标编号____/____）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、____/____（某成员单位名称）为____/____（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) _____/_____

(2) _____/_____

5、本协议书自所有成员单位电子签名之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议同时作为法人证明书和联合体牵头人授权书。

7、本协议书一式____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

牵头人名称：_____/____（企业数字证书电子签名）

法定代表人：_____/____（电子签名）

成员一名称：_____/____（企业数字证书电子签名）

法定代表人：_____/____（电子签名）

.....

____/____年____/____月____/____日

说明：由联合体各方使用投标人的企业、法定代表人数字证书电子签名。

四、投 标 函

致：（东莞市水务集团建设管理有限公司）

1. 在研究了 东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程(石碣、高埗标段) 监理招标文件和考察了现场后，我们愿意以报价信封中的投标值作为本项目的监理服务收费系数，按招标文件投标须知第 13.3 款规定的公式计算本工程监理的全部服务费用，并承担相应责任。

2. 如果你单位接受我们的投标，我们将为本工程项目的前期准备、施工监理、保修期监理提供令委托人满意的服务。

3. 如果你单位接受我们的投标，我们保证按照你单位认可的条件，以本投标书的附录内写明的金额提交履约担保。

4. 如果你单位接受我们的投标，我们保证在监理过程中配备招标文件所要求的人员、检测设备和仪器、试验检测能力和办公、交通及通讯设备。

5. 我们同意在从开标之日起 120 个日历天的投标有效期内严格遵守本投标书的各项承诺。在此期限届满之前，本投标书始终对我方具有约束力，并随时接受中标。

6. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标书连同你单位的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7. 我方承诺监理人员必须按投标文件中填报的人员进场，按规定在东莞市水务局办理好承接业务登记手续，否则，愿意放弃中标项目，并承担相应的法律责任。我方在投标文件中所提交的所有资料均真实有效，若有虚假，我方愿意接受按弄虚作假骗取中标的有关规定进行处理，并承担相应的法律责任。

8. 我们理解你单位不负担我方的投标费用。

9. 我方已按照招标文件的规定提交投标担保。如果我们在本投标文件有效期内撤回投标文件；或在接到中标书通知后的 30 天内未能或拒绝签订合同协议书；或未能提交履约担保，你单位有权没收投标担保金，另选中标单位。

投 标 人：广东建设工程监理有限公司（企业数字证书电子签名）

单位地址：广州市荔湾区流花路 73 号 3 楼 303-307

法定代表人：刘诚（电子签名）

邮政编码：510000 电话：

日期：2024 年 06 月 18 日

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书，法定代表人数字证书电子签名。联合体投标的，联合体各方须进行企业数字证书及法定代表人电子签名。

五、投 标 函 附 录

序号	事 项	数 据
1	投标担保金额	<u> 3 </u> 万元人民币
2	履约担保金额	暂定监理酬金的 10%
3	施工期(不含准备期)	按招标文件要求
4	保修期	按招标文件要求
5	付款	按合同专用条件执行

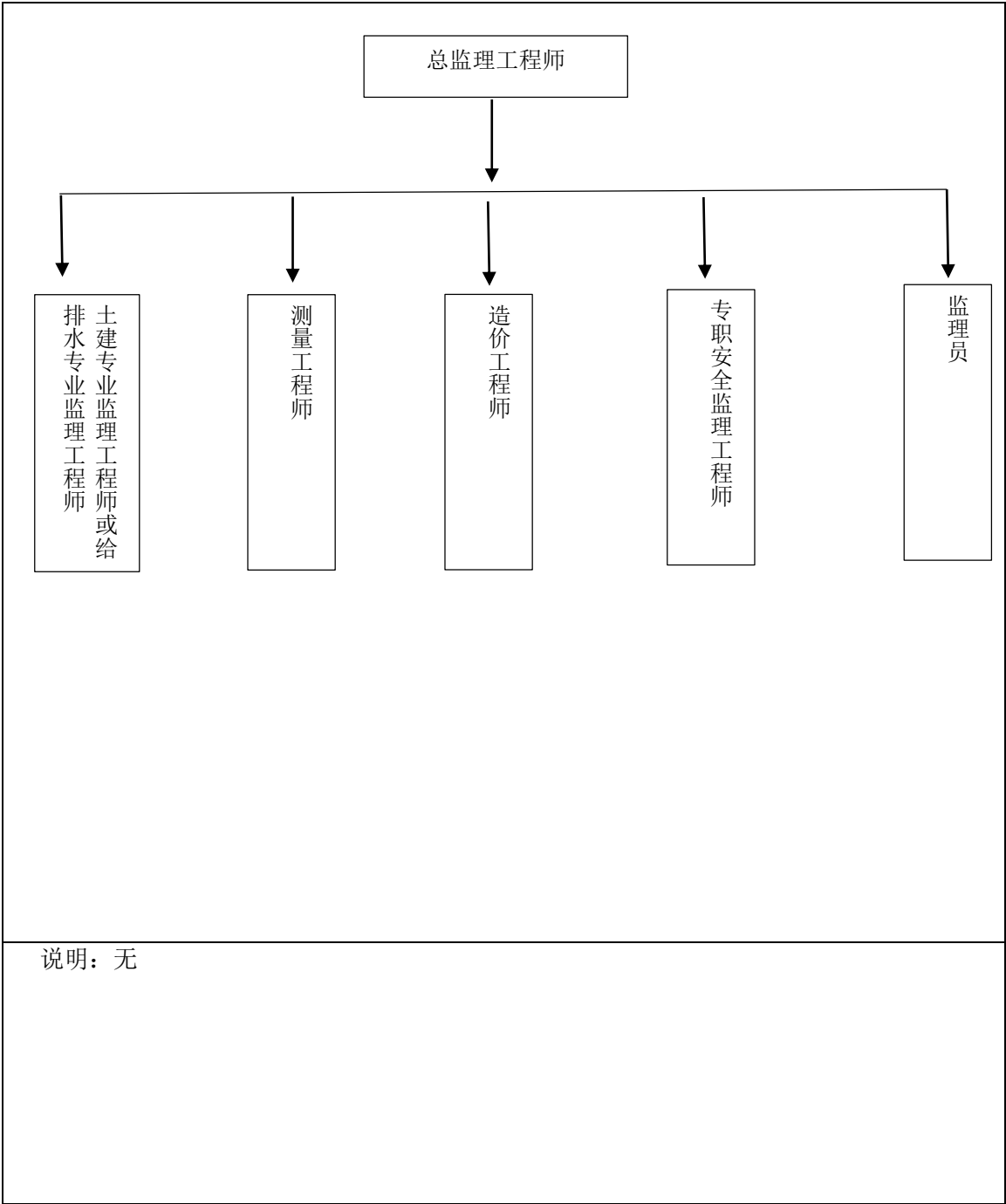
投 标 人：广东建设工程监理有限公司(企业数字证书电子签名)

法定代表人： 刘诚 （电子签名）

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。

六、辅助资料表

表一：拟为本工程提供监理服务机构框图



说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的，则联合体各方均提交并由牵头人进行电子签名。

表二：拟在本工程任职的监理人员响应表

人员要求	资格与经历要求	人员数量最低配置要求	拟派驻人员姓名	职称	专业	资格证书号码	承诺进场时间
总监理工程师	①注册监理工程师（住房和城乡建设部核发），专业为市政公用工程，注册执业单位（或工作单位）为投标人本单位； ②需登记在东莞市公共资源交易企业库中； ③具有拟投入本项目总监理工程师的任命书； ④■项目总监理工程师不得同时在除本工程两个施工标段外的其他任何工程项目中任职。	1	段伏保	工程师	市政公用工程	0130190	全过程驻现场
测量工程师	①测量师，或测量类专业大专及以上学历； ②建设工程类专业中级或以上技术职称。 （测量类专业包括但不限于测绘工程、大地测量、测量工程、摄影测量与遥感、地图学、测量学、工程测量、矿山测量、地图制图、工程测量技术、工程测量与监理等相关相近专业。）	1	刘绍福	工程师	测绘	B15060209	/
造价工程师	持有注册造价工程师执业资格证（不分等级）或一级造价工程师执业资格证	1	周玉华	高级工程师	土建	0068542	/
土建专业监理工程师或给排水专业监理工程师	①持有注册监理工程师（住房和城乡建设部核发），注册专业为房屋建筑工程或市政公用工程； ②工程类专业大专及以上学历。 或 ①持有专业监理工程师上岗证，上岗证专业为房屋建筑工程或市政公用工程； ②工程类专业大专及以上学历； ③建设工程类专业中级或以上技术职称。	2	杜锡明 曾强	正高级工程师 工程师	市政公用工程 市政公用工程	0093584 2022050484 3000001209	全过程驻现场

专职安全 监理工程师	①持有注册监理工程师或专业监理工程师上岗证； ②持有安全员证或安全监理员证或注册安全工程师。	2	丁满平 姜 周	高级工程 师 工程师	市政公用 工程 房屋建筑 工程	0022069 0072111 B17060299 A14060681	全过 程驻 现场
监理员	①注册监理工程师或持有专业监理工程师上岗证或持有监理员上岗证； ②工程类专业大专及以上学历； ③建设工程类专业初级或以上技术职称。	4	梁恩恩 黄楚甄 张 勤 黄晓君	工程师 助理工程 师 工程师 工程师	市政公用 工程 房屋建筑 工程 机电安装 工程 房屋建筑 工程	2023050484 4000001861 C19120102 B13021045 B23050432	全过 程驻 现场 (兼 资料 员)

投 标 人： 广东建设工程监理有限公司（企业数字证书电子签名）

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。

表三：总监理工程师任命书

总监理工程师任命书

东莞市水务集团建设管理有限公司（招标人名称）：

经我方研究决定，如我公司在 东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程(石碣、高埗标段)监理 项目中标，拟任命 段伏保（中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书注册号：44011089）同志为我公司在本项目的总监理工程师，在该项工程中履行总监理工程师职责。

特此任命。

投标人名称：广东建设工程监理有限公司（企业数字证书电子签名）

法定代表人：刘诚（电子签名）

签发时间：2024 年 06 月 18 日

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。

表四：拟在本工程中任职的主要监理人员简历表

1. 一 般 情 况							
姓 名	段伏保	年 龄	57	职 称	工程师	专 业	市政公用工程
学 历	专科	从事监 理年限	23	拟任监 理职务	总监理工程师	原职务	总监理工程师
2007年毕业于湖南广播电视大学学校(院) 工民建 专业，学制 3 年							
2. 监 理 经 历							
时 间	项目名称、工程类别、投资额			担任职务		备 注	
2021. 6. 21	东莞水乡功能区中心启动区麻涌站单元 规划三路工程监理；市政公用工程；总投 资为 146663232. 77 元。			总监理工程师		/	
2020. 9	（超 50 年管龄）东区供水分公司中山大 道棠下村儒林大街供水管网改造工程监 理；投资为 216. 12 万元			总监理工程师			
2016. 8. 15	东莞市万江污水处理厂二期及配套管网 工程施工监理；投资为 14550. 97 万元			总监理工程师			

注：1、本表每人一表（包括招标文件附件 1 监理人员要求表的相关监理人员等）。

2、上述人员附身份证、职称证、学历证书、资格证书、岗位证书、相关部门培训证书及投标人企业近 12 个月（不含投标当月）（2023 年 05 月至 2024 年 04 月）为其购买的社保证明等证明材料，社保证明可以是在投标人总公司或其分公司的社保缴纳证明文件。

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。

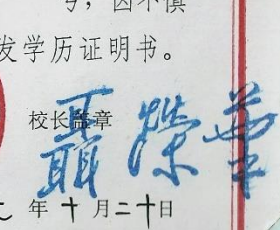
身份证



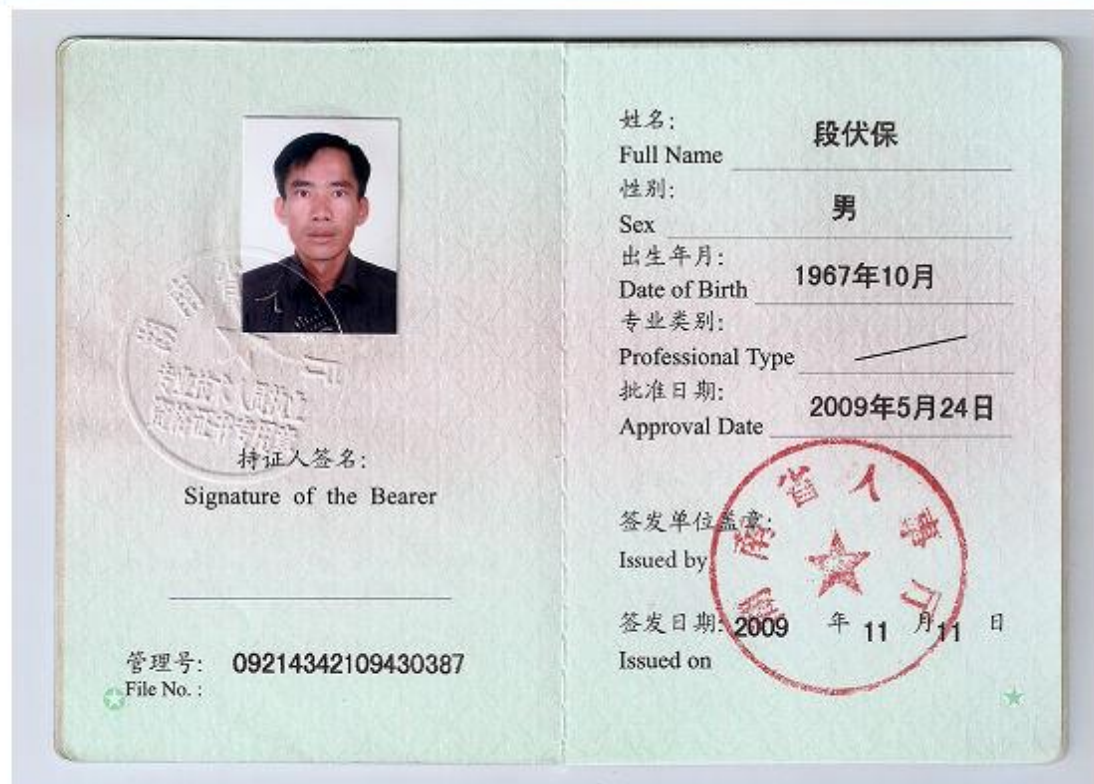
职称证



学历证书

	学生 段伏保 性别 男 现年 40 岁，系 湖南省岳阳县 (市)人，于 一九八八年九月 至 一九九一年七月 在本校 工业与民用建筑 专业 成人班，学制 叁 年，修业期满，按教学计划完成全部学业，成绩合格，已颁发毕业证书，证书登记第 8813902 号，因不慎丢失(损坏)特此补发学历证明书。
补发证书编号：200781528 (盖湖南省教育厅钢印生效)	学校盖章  校长盖章  二〇〇七年十月二十日

资格证书



岗位证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00199568
 注册号 44011089 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 广东建设工程监理有限公司 有效期至 2013 年 05 月 11 日	姓名 段伏保 性别 男 1967 年 10 月 23 日 大专 学历(学位) 所学专业 工业与民用建筑 持证人签名  发证日期 2010 年 05 月 12 日

25

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师

段伏保

注册号44011089

有效期至2016.05.11

广东省建设工程监理有限公司

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2016 年 05 月 11 日

No. 00035570

认定机关 (签章)

2013 年 6 月 19 日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2019 年 05 月 11 日

No. 00211715

认定机关 (签章)

2016 年 5 月 24 日

久 注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2022 年 05 月 11 日

No. 00460701

认定机关 (签章)

2019 年 3 月 28 日

注册日期: 2019 年 3 月 28 日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2025 年 05 月 11 日

No. 00821645

认定机关 (签章)

2022 年 03 月 09 日

近12个月（不含投标当月）（2023年05月至2024年04月）为其购买的社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名		段伏保					
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202303	-	202403	东莞市:广东建设工程监理有限公司东莞分公司		13	13	13
截止			2024-03-31 08:58		该参保人累计月数合计		
					实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-03-31 08:58



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名		段伏保					
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202401	-	202405	东莞市:广东建设工程监理有限公司东莞分公司		5	5	5
截止			2024-05-25 11:21 , 该参保人累计月数合计		实际缴费5个月,缓缴0个月	实际缴费5个月,缓缴0个月	实际缴费5个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-05-25 11:21

表四：拟在本工程中任职的主要监理人员简历表

1. 一 般 情 况							
姓 名	刘绍福	年 龄	57	职 称	工程师	专 业	测绘
学 历	专科	从事监 理年限	34	拟任监 理职务	测量工程师	原职务	专业监理工程师
1990年毕业于 南昌大学 学校(院) 测绘 专业，学制 3 年							
2. 监 理 经 历							
时 间	项目名称、工程类别、投资额			担任职务		备 注	
/	/			/		/	

注：1、本表每人一表（包括招标文件附件 1 监理人员要求表的相关监理人员等）。

2、上述人员附身份证、职称证、学历证书、资格证书、岗位证书、相关部门培训证书及投标人企业近 12 个月（不含投标当月）（2023 年 05 月至 2024 年 04 月）为其购买的社保证明等证明材料，社保证明可以是在投标人总公司或其分公司的社保缴纳证明文件。

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。

身份证



职称证



学历证书



岗位证书

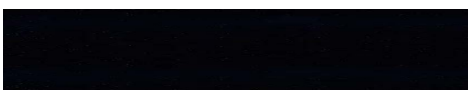


近 12 个月（不含投标当月）（2023 年 05 月至 2024 年 04 月）为其购买的社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘绍福



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20080901	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20121210	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险		实际缴费0个月, 缓缴0个月	

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	单位缴费划入个人账户	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202301	112200026858	7725	1081.5	0	618	0	0	0	10.2	缓缴
202302	112200026858	7725	1081.5	0	618	0	0	0	10.2	缓缴
202303	112200026858	7725	1081.5	0	618	0	0	0	10.2	缓缴
202304	112200026858	7725	1081.5	0	618	0	0	0	10.2	缓缴
202305	112200026858	7725	1081.5	0	618	0	0	0	12.75	
202306	112200026858	7725	1081.5	0	618	0	0	0	12.75	
202307	112200026858	8404	1176.56	0	672.32	0	0	0	15.13	
202308	112200026858	8404	1176.56	0	672.32	0	0	0	15.13	
202309	112200026858	8404	1176.56	0	672.32	0	0	0	15.13	
202310	112200026858	8404	1176.56	0	672.32	0	0	0	15.13	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026858:省直:广东建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2024-07-23，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

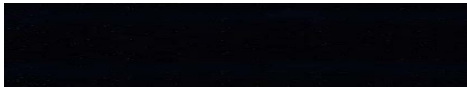
证明日期:2023年10月26日



202402265309381359

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 刘绍福



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20080901	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20121210	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险		实际缴费0个月, 缓缴0个月	

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202306	112200026858	7725	1081.5	0	618	0	0	0	12.75	
202307	112200026858	8404	1176.56	0	672.32	0	0	0	15.13	
202308	112200026858	8404	1176.56	0	672.32	0	0	0	15.13	
202309	112200026858	8404	1176.56	0	672.32	0	0	0	15.13	
202310	112200026858	8404	1176.56	0	672.32	0	0	0	15.13	
202311	112200026858	8404	1176.56	0	672.32	0	0	0	15.13	
202312	112200026858	8404	1176.56	0	672.32	0	0	0	15.13	
202401	112200026858	8404	1176.56	0	672.32	0	0	0	30.25	
202402	112200026858	8404	1176.56	0	672.32	0	0	0	30.25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026858: 省直: 广东建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在省直参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2024-08-24, 核查网页地址: <http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2024年02月26日



验证码: 20240518691240938

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘绍福

性别: 男



人员状态: 参保缴费

险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴141个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20121210
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200026858	8404	672.32	已参保	/	
202402	112200026858	8404	672.32	已参保	/	
202403	112200026858	8404	672.32	已参保	/	
202404	112200026858	8404	672.32	已参保	/	
202405	112200026858	8404	672.32	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2024-11-12。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026858: 广东建设工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年05月16日



表四：拟在本工程中任职的主要监理人员简历表

1. 一 般 情 况							
姓 名	周玉华	年 龄	58	职 称	高级工程师	专 业	土木建筑
学 历	硕士	从事监 理年限	30	拟任监 理职务	造价工程师	原职务	造价工程师
1992年毕业于 同济大学 （院）建筑材料 专业，学制 4 年							
2. 监 理 经 历							
时 间	项目名称、工程类别、投资额			担任职务		备 注	
/	/			/		/	

注：1、本表每人一表（包括招标文件附件 1 监理人员要求表的相关监理人员等）。

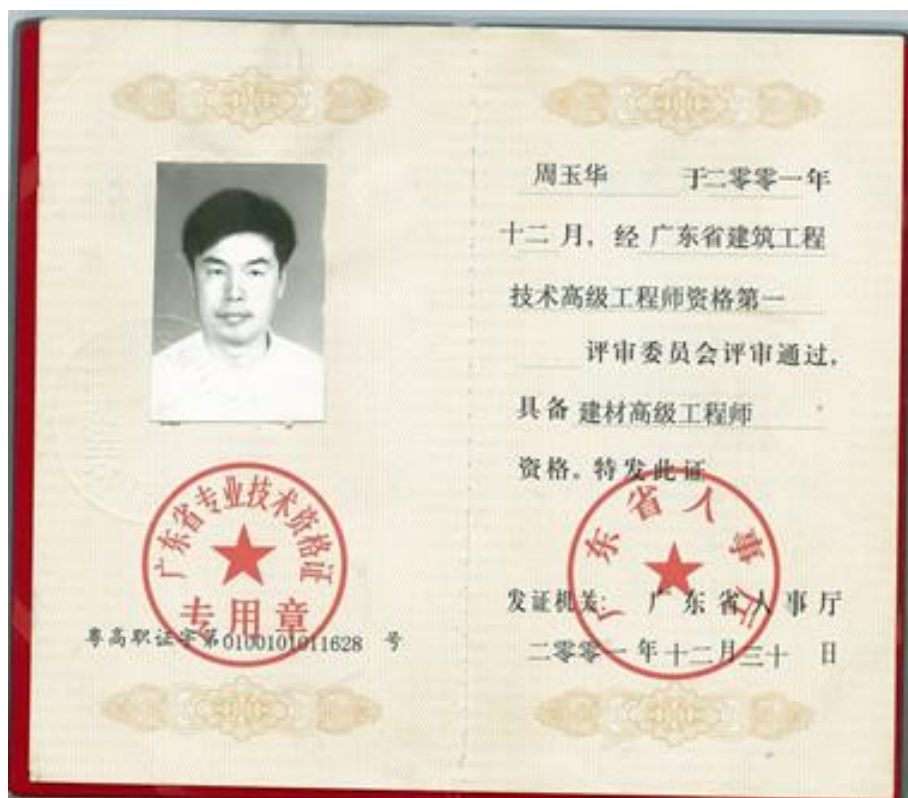
2、上述人员附身份证、职称证、学历证书、资格证书、岗位证书、相关部门培训证书及投标人企业近 12 个月（不含投标当月）（2023 年 05 月至 2024 年 04 月）为其购买的社保证明等证明材料，社保证明可以是在投标人总公司或其分公司的社保缴纳证明文件。

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。

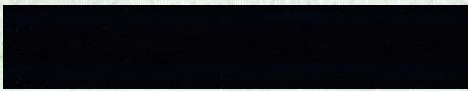
身份证



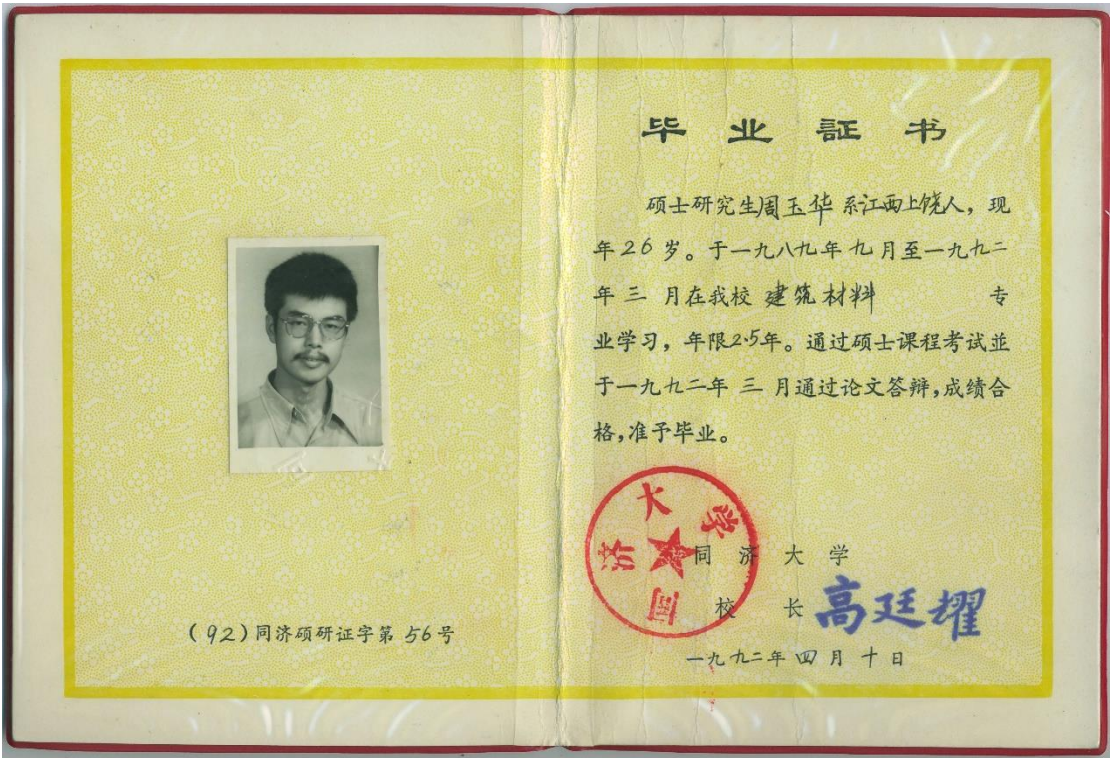
职称证



资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: 0068542 No.: 0068542
 持证人签名: Signature of the Bearer 	姓名: 周玉华 Full Name 周玉华 性别: 男 Sex 男 出生年月: 1966年11月 Date of Birth 1966年11月 专业类别: 土 建 Professional Type 土 建 批准日期: 2005年10月16日 Approval Date 2005年10月16日  签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2006年 01 月 10 日 Issued on 2006年 01 月 10 日

学历证书



岗位证书



近12个月（不含投标当月）（2023年05月至2024年04月）为其购买的社保证明



验证码：202406031574928991

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：周玉华 性别：男
人员状态：参保缴费
金情况如下：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴126个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110816
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026858	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026858	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026858	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026858	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026858	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026858	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026858	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026858	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026858	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026858	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026858	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026858	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026858	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026858	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026858	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026858	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026858	26421	2113.68	已参保	/	

- 备注：
- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2024-11-30. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026858:广东建设工程监理有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年06月03日

表四：拟在本工程中任职的主要监理人员简历表

1. 一 般 情 况							
姓名	杜锡明	年 龄	59	职 称	正高级工程师	专 业	市政公用工程
学历	本科	从事监 理年限	28	拟任监 理职务	土建专业监理工 程师或给排水监 理工程师	原职务	技术负责人
2006年毕业于 中国石油大学(院) 土木工程专业，学制二年							
2. 监 理 经 历							
时 间	项目名称、工程类别、投资额			担任职务		备 注	
/	/			/		/	

注：1、本表每人一表（包括招标文件附件1 监理人员要求表的相关监理人员等）。

2、上述人员附身份证、职称证、学历证书、资格证书、岗位证书、相关部门培训证书及投标人企业近12个月（不含投标当月）（2023年05月至2024年04月）为其购买的社保证明等证明材料，社保证明可以是在投标人总公司或其分公司的社保缴纳证明文件。

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。

身份证



广东省职称证书

姓 名：杜锡明



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月06日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101060134

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 杜锡明 性别男，一九六五年十一月二日生，于二〇〇四年
二月至二〇〇六年七月在本校 网络教育 土木工程(北京)
专业 二年 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 張東斌

批准文号： 教高厅[2001]11号
证书编号： 114147200605003366

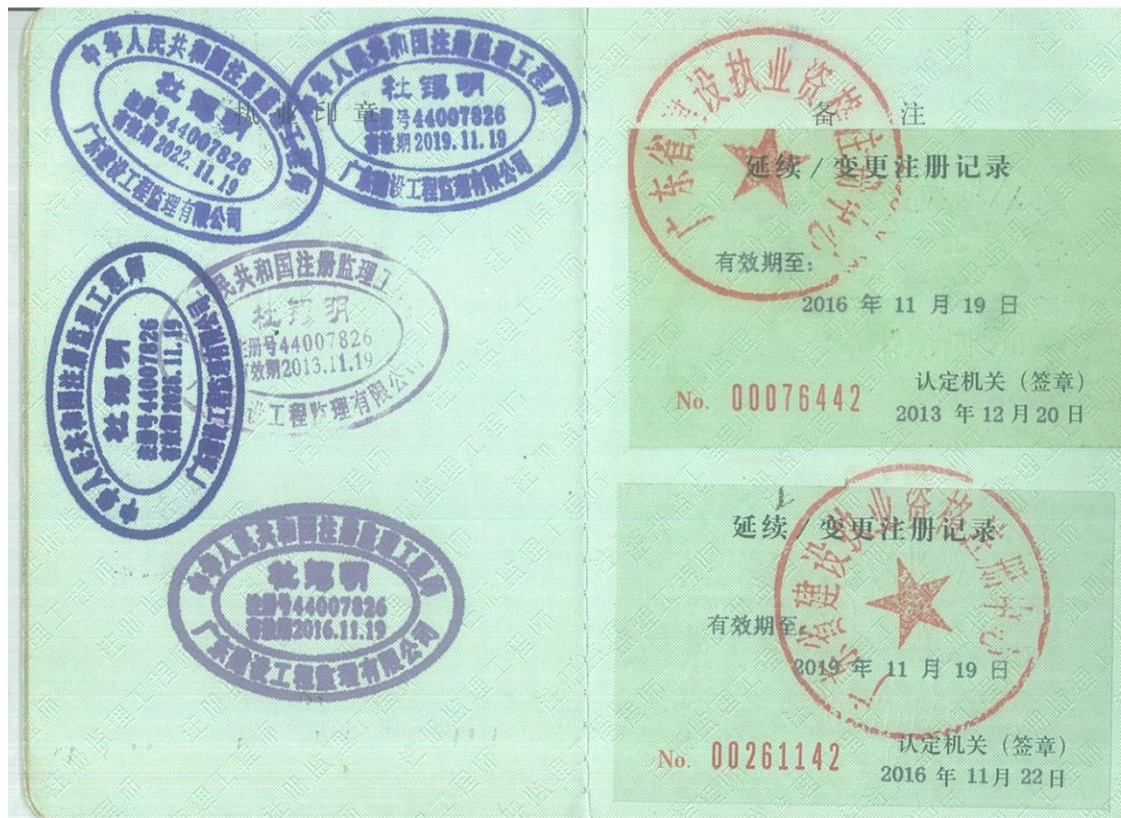
二〇〇六年七月一日

资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No.: 0093504
 持证人签名: Signature of the Bearer  管理号: File No.: 06214440449902428	姓名: 杜锡明 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1965年11月 Date of Birth 专业类别: 监理工程师 Professional Type 批准日期: 2006年05月14日 Approval Date  签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2006 年 08 月 10 日 Issued on

岗位证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00269263
 注册号 44007826 注册专业 1. 市政公用工程 2. 房屋建筑工程 注册执业单位 广东建设工程监理有限公司 有效期至 2013年 11月 19日	姓名 杜锡明 性别 男 出生日期 1965年 11月 02日 学历(学位) 所学专业 土木工程 持证人签名  发证日期 2011年 02月 11日



近 12 个月（不含投标当月）（2023 年 05 月至 2024 年 04 月）为其购买的社保证明



验证码：202406062630818690

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杜锡明

性别：男



人员状态：参保缴费

情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴261个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026858	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026858	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026858	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026858	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026858	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026858	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026858	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026858	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026858	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026858	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026858	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026858	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026858	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026858	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026858	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026858	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026858	26421	2113.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2024-12-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026858:广东建设工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年06月06日

表四：拟在本工程中任职的主要监理人员简历表

1. 一 般 情 况							
姓名	曾强	年 龄	30	职 称	工程师	专 业	市政公用工程
学历	本科	从事监 理年限	6	拟任监 理职务	土建专业监理工 程师或给排水专 业监理工程师	原职务	总监理工程师
2021年毕业于长沙理工大学（院）土木工程 专业，学制/ 年							
2. 监 理 经 历							
时 间	项目名称、工程类别、投资额			担任职务		备 注	
/	/			/		/	

注：1、本表每人一表（包括招标文件附件 1 监理人员要求表的相关监理人员等）。

2、上述人员附身份证、职称证、学历证书、资格证书、岗位证书、相关部门培训证书及投标人企业近 12 个月（不含投标当月）（2023 年 05 月至 2024 年 04 月）为其购买的社保证明等证明材料，社保证明可以是在投标人总公司或其分公司的社保缴纳证明文件。

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。

身份证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 曾强

性 别 男

身份证号

级 别

专 业 建筑工程

发证时间 2022年12月31日

证书编号 B08223010100001228



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证书

4)



资格证书



岗位证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00754134
---	--

 注册号 43012972 姓名 曾强 性别 男 出生日期 1994 年 05 月 02 日	注册专业 1. 市政公用工程 2. 房屋建筑工程 注册执业单位 西安铁一院工程咨询管理有限公司 有效期至 2026 年 01 月 31 日 持证人签名  发证日期 2023 年 05 月 01 日
--	--



印章

执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

广东建设工程监理有限公司



No. 00946459

认定机关 (签章)
2023 年05 月11 日

粘贴处

近 12 个月（不含投标当月）（2023 年 05 月至 2024 年 04 月）为其购买的社保证明

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：曾强

性别：男

人员状态：参保缴费

况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴14个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20230401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202304	112200026858	10000	800.0	已参保	/	
202305	112200026858	10000	800.0	已参保	/	
202306	112200026858	10000	800.0	已参保	/	
202307	112200026858	10000	800.0	已参保	/	
202308	112200026858	10000	800.0	已参保	/	
202309	112200026858	10000	800.0	已参保	/	
202310	112200026858	10000	800.0	已参保	/	
202311	112200026858	10000	800.0	已参保	/	
202312	112200026858	10000	800.0	已参保	/	
202401	112200026858	10000	800.0	已参保	/	
202402	112200026858	10000	800.0	已参保	/	
202403	112200026858	10000	800.0	已参保	/	
202404	112200026858	10000	800.0	已参保	/	
202405	112200026858	10000	800.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2024-11-27. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026858:广东建设工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2024年05月31日

表四：拟在本工程中任职的主要监理人员简历表

1. 一 般 情 况							
姓名	丁满平	年 龄	55	职 称	高级工程师	专 业	市政公用工程
学历	本科	从事监 理年限	26	拟任监 理职务	专职安全监理工 程师	原职务	总监理工程师
1992年毕业于沈阳建筑工程学院（院）工业与民用建筑 专业，学制 四 年							
2. 监 理 经 历							
时 间	项目名称、工程类别、投资额			担任职务		备 注	
/	/			/		/	

注：1、本表每人一表（包括招标文件附件 1 监理人员要求表的相关监理人员等）。

2、上述人员附身份证、职称证、学历证书、资格证书、岗位证书、相关部门培训证书及投标人企业近 12 个月（不含投标当月）（2023 年 05 月至 2024 年 04 月）为其购买的社保证明等证明材料，社保证明可以是在投标人总公司或其分公司的社保缴纳证明文件。

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。

身份证



广东省职称证书

姓名：丁满平

身份



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101126108

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

毕 业 证 书	
	学生丁瑞平性别男民族汉一九六九年三月生，系湖南省(市)岳阳县(市)人，一九八八年九月至一九九二年七月在本校土木系工业与民用建筑专业四年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予学士学位。 毕业证书登记：第 920067 号 学校：校长：一九九二年七月十五日

资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The people's Republic of China 编号: 0022069 No.
 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 丁满平 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1969年03月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2002年05月12日 Approval Date 签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by 签发日期: 2002 年 08 月 09日 Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和国家安全
生产监督管理局批准颁发。它表明持
证人通过国家统一组织的考试，取得注册
安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate
has passed national examination organized by the
Chinese government departments and has obtained
qualifications for Certified Safety Engineer.



编号: 0072111
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07334443306441563
File No.:

姓名: 丁满平
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年03月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2007年09月09日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2007年 12 月 11 日
Issued on



岗位证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。		中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书	
中华人民共和国住房和城乡建设部		发证机关	
证书编号：00222420			
		姓名 丁满平	
44005812		性别 男	
注册号		出生日期 1969 年 03 月 01 日	
注册专业		学历(学位) 本科(学士)	
1. 市政公用工程		所学专业 工业与民用建筑	
2. 房屋建筑工程		持证人签名	
注册执业单位 广东建设工程监理有限公司		发证日期 2010 年 07 月 19 日	
有效期至 2013 年 07 月 18 日		行政许可专用章 (2)	

    	执业资格注册 备注 延续 / 变更注册记录 有效期至: 2016 年 07 月 18 日 No. 00047536 认定机关 (签章) 2013 年 7 月 17 日 延续 / 变更注册记录 有效期至: 2019 年 07 月 18 日 No. 00231299 认定机关 (签章) 2016 年 7 月 25 日
---	--

延续 / 变更注册记录 有效期至: 2022 年 07 月 18 日 No. 00494339 认定机关 (签章) 2019 年 5 月 29 日 延续 / 变更注册记录 有效期至: 2025 年 07 月 18 日 No. 00874558 认定机关 (签章) 2022 年 05 月 19 日	备注
--	---------------------------------------



姓名 丁满平

性别 男

执业资格证书编号 0072111

持证人签名 _____

执业证号 44080060761

发证日期 2008年12月10日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东建设工程监理有限公司

有效期至: 2011年12月9日

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东建设工程监理有限公司

有效期至: 2014年12月9日

注册记录

聘用单位: 广东建设工程监理有限公司

有效期: 2021年2月1日至2026年2月1日

投标人企业近 12 个月（不含投标当月）（2023 年 05 月至 2024 年 04 月）为其购买的社保证明



验证码：202406062668024258

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：丁满平

性别：男

人员状态：参保缴费

险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴288个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20000601
生育保险	/

（二）参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026858	16013	1281.04	已参保	/	
202302	112200026858	16013	1281.04	已参保	/	
202303	112200026858	16013	1281.04	已参保	/	
202304	112200026858	16013	1281.04	已参保	/	
202305	112200026858	16013	1281.04	已参保	/	
202306	112200026858	16013	1281.04	已参保	/	
202307	112200026858	16380	1310.4	已参保	/	
202308	112200026858	16380	1310.4	已参保	/	
202309	112200026858	16380	1310.4	已参保	/	
202310	112200026858	16380	1310.4	已参保	/	
202311	112200026858	16380	1310.4	已参保	/	
202312	112200026858	16380	1310.4	已参保	/	
202401	112200026858	16380	1310.4	已参保	/	
202402	112200026858	16380	1310.4	已参保	/	
202403	112200026858	16380	1310.4	已参保	/	
202404	112200026858	16380	1310.4	已参保	/	
202405	112200026858	16380	1310.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2024-12-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026858:广东建设工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年06月06日

表四：拟在本工程中任职的主要监理人员简历表

1. 一 般 情 况							
姓 名	姜周	年 龄	34	职 称	工程师	专 业	房屋建筑工程
学 历	专科	从事监 理年限	12	拟任监 理职务	专职安全监理工 程师	原职务	专职安全监理工 程师
2012年毕业于 湖南城建职业技术学校（院）道路桥梁工程技术专业，学制 三 年							
2. 监 理 经 历							
时 间	项目名称、工程类别、投资额			担任职务		备 注	
/	/			/		/	

注：1、本表每人一表（包括招标文件附件 1 监理人员要求表的相关监理人员等）。

2、上述人员附身份证、职称证、学历证书、资格证书、岗位证书、相关部门培训证书及投标人企业近 12 个月（不含投标当月）（2023 年 05 月至 2024 年 04 月）为其购买的社保证明等证明材料，社保证明可以是在投标人总公司或其分公司的社保缴纳证明文件。

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。

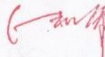
身份证



职称证



学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 姜周 性别 男，一九九〇年三月二十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖南城建职业技术学院	校（院）长： 	
证书编号：130441201206002044	二〇一二年六月三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

岗位证书



实时数据，扫码验证





姓名 姜周
性别 男
[Redacted]
专业 市政公用工程

工作单位 广东建设工程监理有限公司
证书编号 A14060681

初次发证日期: 2014 年 5 月 30 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 5 月 29 日



实时数据，扫码验证





姓名 姜周
性别 男
[Redacted]
专业 建筑工程

工作单位 广东建设工程监理有限公司
证书编号 B17060299

初次发证日期: 2017 年 5 月 30 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 5 月 29 日

近 12 个月（不含投标当月）（2023 年 05 月至 2024 年 04 月）为其购买的社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 姜周



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20151201	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20151201	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险		实际缴费0个月, 缓缴0个月	

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202301	112200026858	8692	1216.88	0	695.36	0	0	0	11.47	
202302	112200026858	8692	1216.88	0	695.36	0	0	0	11.47	
202303	112200026858	8692	1216.88	0	695.36	0	0	0	11.47	
202304	112200026858	8692	1216.88	0	695.36	0	0	0	11.47	
202305	112200026858	8692	1216.88	0	695.36	0	0	0	14.34	
202306	112200026858	8692	1216.88	0	695.36	0	0	0	14.34	
202307	112200026858	8942	1251.88	0	715.36	0	0	0	16.1	
202308	112200026858	8942	1251.88	0	715.36	0	0	0	16.1	
202309	112200026858	8942	1251.88	0	715.36	0	0	0	16.1	
202310	112200026858	8942	1251.88	0	715.36	0	0	0	16.1	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026858: 省直: 广东建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在省直参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2024-07-23, 核查网页地址: <http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2023年10月26日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 姜周



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20151201	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20151201	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险		实际缴费0个月, 缓缴0个月	

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202306	112200026858	8692	1216.88	0	695.36	0	0	0	14.34	
202307	112200026858	8942	1251.88	0	715.36	0	0	0	16.1	
202308	112200026858	8942	1251.88	0	715.36	0	0	0	16.1	
202309	112200026858	8942	1251.88	0	715.36	0	0	0	16.1	
202310	112200026858	8942	1251.88	0	715.36	0	0	0	16.1	
202311	112200026858	8942	1251.88	0	715.36	0	0	0	16.1	
202312	112200026858	8942	1251.88	0	715.36	0	0	0	16.1	
202401	112200026858	8942	1251.88	0	715.36	0	0	0	32.19	
202402	112200026858	8942	1251.88	0	715.36	0	0	0	32.19	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026858: 省直: 广东建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在省直参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2024-08-24, 核查网页地址: <http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2024年02月26日

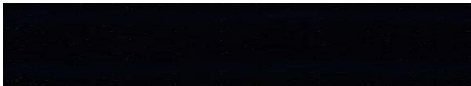


验证码: 202405168531744729

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 姜周

性别: 男



人员状态: 参保缴费

险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴102个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200026858	8942	715.36	已参保	/	
202402	112200026858	8942	715.36	已参保	/	
202403	112200026858	8942	715.36	已参保	/	
202404	112200026858	8942	715.36	已参保	/	
202405	112200026858	8942	715.36	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2024-11-12。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026858: 广东建设工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年05月16日



表四：拟在本工程中任职的主要监理人员简历表

1. 一 般 情 况							
姓名	梁恩恩	年 龄	31	职 称	工程师	专 业	市政公用工程
学历	本科	从事监 理年限	9	拟任监 理职务	监理员	原职务	监理员
2017年毕业于 大连理工大学（院）工程管理 专业，学制 3 年							
2. 监 理 经 历							
时 间	项目名称、工程类别、投资额			担任职务		备 注	
/	/			/		/	

注：1、本表每人一表（包括招标文件附件 1 监理人员要求表的相关监理人员等）。

2、上述人员附身份证、职称证、学历证书、资格证书、岗位证书、相关部门培训证书及投标人企业近 12 个月（不含投标当月）（2023 年 05 月至 2024 年 04 月）为其购买的社保证明等证明材料，社保证明可以是在投标人总公司或其分公司的社保缴纳证明文件。

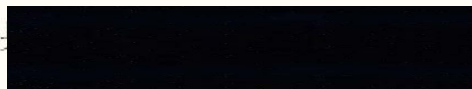
说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。

身份证



广东省职称证书

姓 名：梁恩恩



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200103150571

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2022年08月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 梁恩恩	性别女，一九九三年八月十八日生，于二〇一四年	
九月至二〇一七年一月	在本校 工程管理	专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 郭东明
证书编号: 101417201705004489		二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

资格证书

	监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。		姓 名: 梁恩恩
 		出生年月: 1993年08月
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2023年05月14日
		管 理 号: 20230504844000001861

岗位证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00818585
 注册号 44039389 姓名 梁恩愿 性别 女 出生日期 1993 年 08 月 18 日	注册专业 1. 电力工程 2. 公路工程 注册执业单位 广东建设工程监理有限公司 有效期至 2026 年 10 月 10 日 持证人签名  发证日期 2023 年 06 月 11 日



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：执业资格注册专用章

电力工程,市政公用工程 (3)

No. 01097814

认定机关 (签章)
2024年 04月 17日

粘贴处

近 12 个月（不含投标当月）（2023 年 05 月至 2024 年 04 月）为其购买的社保证明

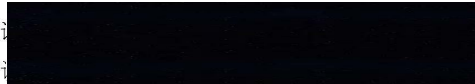


验证码：202405271600252557

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：梁恩恩

性别：女



人员状态：参保缴费

险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴102个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026858	15026	1202.08	已参保	/	
202302	112200026858	15026	1202.08	已参保	/	
202303	112200026858	15026	1202.08	已参保	/	
202304	112200026858	15026	1202.08	已参保	/	
202305	112200026858	15026	1202.08	已参保	/	
202306	112200026858	15026	1202.08	已参保	/	
202307	112200026858	16067	1285.36	已参保	/	
202308	112200026858	16067	1285.36	已参保	/	
202309	112200026858	16067	1285.36	已参保	/	
202310	112200026858	16067	1285.36	已参保	/	
202311	112200026858	16067	1285.36	已参保	/	
202312	112200026858	16067	1285.36	已参保	/	
202401	112200026858	16067	1285.36	已参保	/	
202402	112200026858	16067	1285.36	已参保	/	
202403	112200026858	16067	1285.36	已参保	/	
202404	112200026858	16067	1285.36	已参保	/	
202405	112200026858	16067	1285.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2024-11-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026858:广东建设工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年05月27日

表四：拟在本工程中任职的主要监理人员简历表

1. 一 般 情 况							
姓 名	黄楚甄	年 龄	27	职 称	助理工程师	专 业	房屋建筑工程
学 历	本科	从事监 理年限	5	拟任监 理职务	监理员	原职务	监理员
2019年毕业于广州大学(院) 工程管理 专业，学制 3 年							
2. 监 理 经 历							
时 间	项目名称、工程类别、投资额			担任职务		备 注	
/	/			/		/	

注：1、本表每人一表（包括招标文件附件 1 监理人员要求表的相关监理人员等）。

2、上述人员附身份证、职称证、学历证书、资格证书、岗位证书、相关部门培训证书及投标人企业近 12 个月（不含投标当月）（2023 年 05 月至 2024 年 04 月）为其购买的社保证明等证明材料，社保证明可以是在投标人总公司或其分公司的社保缴纳证明文件。

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。

身份证



广东省职称证书

姓名：黄楚甄

身



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100106124352

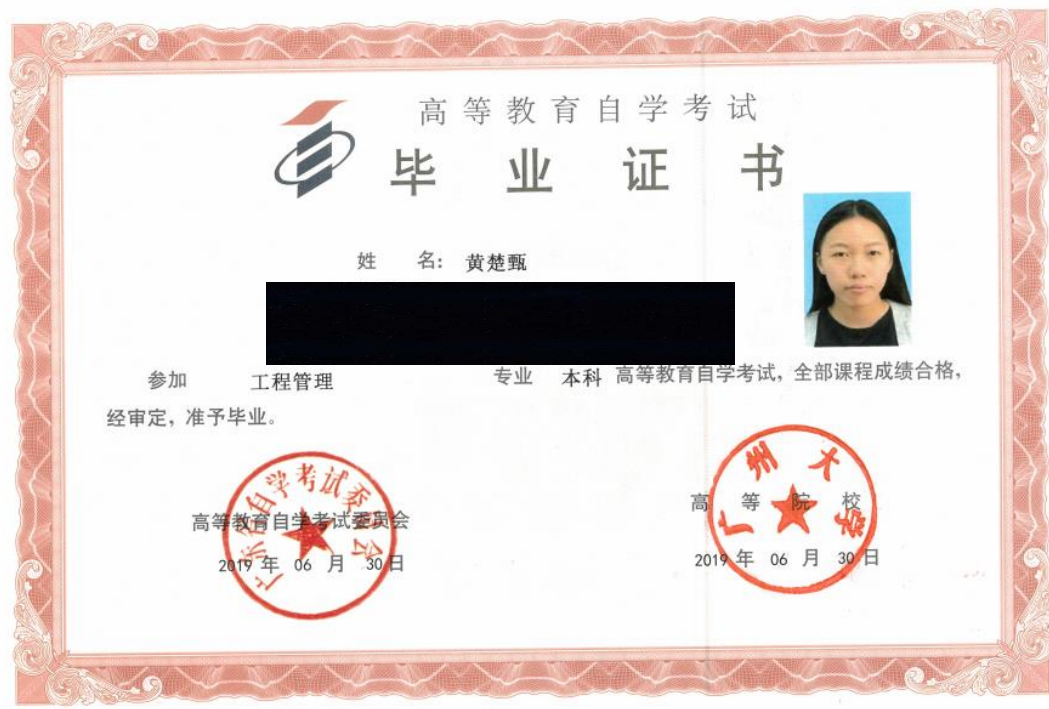
发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2021年02月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



No.01- 1906578930

岗位证书

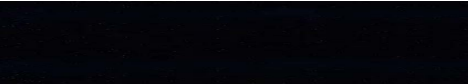


近 12 个月（不含投标当月）（2023 年 05 月至 2024 年 04 月）为其购买的社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄楚甄



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20190701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20190701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险		实际缴费0个月, 缓缴0个月	

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	单位缴费划入个人账户	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202301	112200026858	4717	660.38	0	377.36	0	0	0	6.23	和
202302	112200026858	4717	660.38	0	377.36	0	0	0	6.23	婚
202303	112200026858	4717	660.38	0	377.36	0	0	0	6.23	网办业务专用章
202304	112200026858	4717	660.38	0	377.36	0	0	0	6.23	
202305	112200026858	4717	660.38	0	377.36	0	0	0	7.78	
202306	112200026858	4717	660.38	0	377.36	0	0	0	7.78	
202307	112200026858	5317	744.38	0	425.36	0	0	0	9.57	
202308	112200026858	5317	744.38	0	425.36	0	0	0	9.57	
202309	112200026858	5317	744.38	0	425.36	0	0	0	9.57	
202310	112200026858	5317	744.38	0	425.36	0	0	0	9.57	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026858:省直:广东建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2024-07-23，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2023年10月26日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄楚甄



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20190701	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20190701	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险		实际缴费0个月, 缓缴0个月	

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202306	112200026858	4717	660.38	0	377.36	0	0	0	7.78	
202307	112200026858	5317	744.38	0	425.36	0	0	0	9.57	
202308	112200026858	5317	744.38	0	425.36	0	0	0	9.57	
202309	112200026858	5317	744.38	0	425.36	0	0	0	9.57	
202310	112200026858	5317	744.38	0	425.36	0	0	0	9.57	
202311	112200026858	5317	744.38	0	425.36	0	0	0	9.57	
202312	112200026858	5317	744.38	0	425.36	0	0	0	9.57	
202401	112200026858	5317	744.38	0	425.36	0	0	0	19.14	
202402	112200026858	5317	744.38	0	425.36	0	0	0	19.14	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026858:省直:广东建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2024-08-24， 核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章） 证明日期:2024年02月26日



验证码: 202405169129428740

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 黄楚甄

性别: 女

人员状态: 参保缴费

险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴59个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200026858	5317	425.36	已参保	/	
202402	112200026858	5317	425.36	已参保	/	
202403	112200026858	5317	425.36	已参保	/	
202404	112200026858	5317	425.36	已参保	/	
202405	112200026858	5317	425.36	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2024-11-12。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026858: 广东建设工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年05月16日

表四：拟在本工程中任职的主要监理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	张勤	年龄	43	职称	工程师	专业	机电安装工程
学历	本科	从事监理年限	19	拟任监理职务	监理员	原职务	专业监理工程师
2005年毕业于 武汉理工大学 （院） 给排水工程 专业，学制 4 年							
2. 监理经历							
时 间	项目名称、工程类别、投资额			担任职务		备 注	
/	/			/		/	

注：1、本表每人一表（包括招标文件附件 1 监理人员要求表的相关监理人员等）。

2、上述人员附身份证、职称证、学历证书、资格证书、岗位证书、相关部门培训证书及投标人企业近 12 个月（不含投标当月）（2023 年 05 月至 2024 年 04 月）为其购买的社保证明等证明材料，社保证明可以是在投标人总公司或其分公司的社保缴纳证明文件。

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。

身份证



职称证



学历证书



岗位证书



近 12 个月（不含投标当月）（2023 年 05 月至 2024 年 04 月）为其购买的社保证明



验证码：202406042565294811

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张勤 性别：男
人员状态：参保缴费
参保单位：[REDACTED] 参保情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴104个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026858	5658	452.64	已参保	/	
202302	112200026858	5658	452.64	已参保	/	
202303	112200026858	5658	452.64	已参保	/	
202304	112200026858	5658	452.64	已参保	/	
202305	112200026858	5658	452.64	已参保	/	
202306	112200026858	5658	452.64	已参保	/	
202307	112200026858	5750	460.0	已参保	/	
202308	112200026858	5750	460.0	已参保	/	
202309	112200026858	5750	460.0	已参保	/	
202310	112200026858	5750	460.0	已参保	/	
202311	112200026858	5750	460.0	已参保	/	
202312	112200026858	5750	460.0	已参保	/	
202401	112200026858	5750	460.0	已参保	/	
202402	112200026858	5750	460.0	已参保	/	
202403	112200026858	5750	460.0	已参保	/	
202404	112200026858	5750	460.0	已参保	/	
202405	112200026858	5750	460.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2024-12-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026858:广东建设工程监理有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2024年06月04日

表四：拟在本工程中任职的主要监理人员简历表

1. 一 般 情 况							
姓 名	黄晓君	年 龄	34	职 称	工程师	专 业	房屋建筑工程
学 历	专科	从事监 理年限	12	拟任监 理职务	监理员	原职务	监理员
2012年毕业于 广东白云学院（院）室内设计技术 专业，学制 3 年							
2. 监 理 经 历							
时 间	项目名称、工程类别、投资额			担任职务		备 注	
/	/			/		/	

注：1、本表每人一表（包括招标文件附件 1 监理人员要求表的相关监理人员等）。

2、上述人员附身份证、职称证、学历证书、资格证书、岗位证书、相关部门培训证书及投标人企业近 12 个月（不含投标当月）（2023 年 05 月至 2024 年 04 月）为其购买的社保证明等证明材料，社保证明可以是在投标人总公司或其分公司的社保缴纳证明文件。

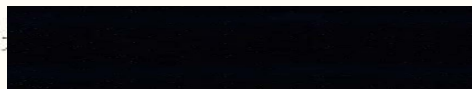
说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。

身份证



广东省职称证书

姓 名：黄晓君



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200103150525

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2022年08月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



岗位证书



近 12 个月（不含投标当月）（2023 年 05 月至 2024 年 04 月）为其购买的社保证明

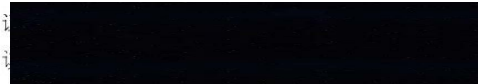


验证码：202406062747367805

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄晓君

性别：女



人员状态：参保缴费

情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴110个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026858	19267	1541.36	已参保	/	
202302	112200026858	19267	1541.36	已参保	/	
202303	112200026858	19267	1541.36	已参保	/	
202304	112200026858	19267	1541.36	已参保	/	
202305	112200026858	19267	1541.36	已参保	/	
202306	112200026858	19267	1541.36	已参保	/	
202307	112200026858	16068	1285.44	已参保	/	
202308	112200026858	16068	1285.44	已参保	/	
202309	112200026858	16068	1285.44	已参保	/	
202310	112200026858	16068	1285.44	已参保	/	
202311	112200026858	16068	1285.44	已参保	/	
202312	112200026858	16068	1285.44	已参保	/	
202401	112200026858	16068	1285.44	已参保	/	
202402	112200026858	16068	1285.44	已参保	/	
202403	112200026858	16068	1285.44	已参保	/	
202404	112200026858	16068	1285.44	已参保	/	
202405	112200026858	16068	1285.44	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2024-12-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026858:广东建设工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2024年06月06日

表五：拟在本工程配置的检测及办公设备表

（由投标人自行编制，但所提供“检测及办公设备表”应包括“自备常规检测设备、仪器”、“办公、交通及通讯设备”及“试验检测能力”等内容，并且需满足招标文件投标须知附件 2 至 4 所列明要求具备的“自备常规检测设备、仪器”、“办公、交通及通讯设备”及投标人具有相应“试验检测能力”或明确委托有相应资质的试验检测单位完成所承担的试验检测项目的说明。）

自备常规检测设备、仪器

序号	名称	规格	选用	数量	用 途
1	全站仪		☒	1	建立坐标控制网、测角、测度、测距
2	经纬仪		☐	1	位移观测、轴线坐标控制
3	测距仪		☐	1	测量目标距离，进行航迹推算
4	水准仪		☐	2	沉降观测、高程及标高控制
5	测厚仪		☒	1	测量物体厚度
6	投线仪		☒	1	施工辅助划线及检测
7	砼回弹仪		☒	1	砼强度检测
8	砂浆强度检测仪		☒	2	砂浆强度检测
9	组合质量检测工具包		☒	3	常规检测
10	钢卷尺	3M	☐	10	长、宽、高等检测
11	钢卷尺	30M	☐	4	长、宽、高等检测
12	钢卷尺	50M	☒	4	长、宽、高等检测
13	刻度放大镜		☒	2	裂缝检测
14	万用表		☒	1	电流、电压、电阻等检测
15	兆欧表		☐	1	电气设备和线路绝缘电阻检测
16	接地电阻测试仪		☒	1	测量各种装置的接地电阻以及测量低电阻的导体电阻值；测量土壤电阻率及地电压
17	温度计		☐	2	温度测量
18	游标卡尺		☒	2	内、外径及厚度等检测

序号	名称	规格	选用	数量	用 途
19	风速仪表		☒	1	用于安全防护、环境监测类的计量
20	砣坍落度测量筒		☒	4	砣坍落度测量
注：其他的仪器设备可由投标人根据实际需要自行添加，拟投入设备仪器必须为性能良好且处于检测合格有效期内。项目监理机构在监理服务期限内必须按现场监理需求自备常驻现场的交通设备，供监理单位项目 现场管理使用，且不得与本次招标工程以外的其它工程共用。					

试验检测能力要求表

投标人应独立完成或委托有相应资质的试验检测单位完成所承担的 试验检测项目		备 注
土工试验	1、含水量试验	
	2、土壤颗粒分析试验	
	3、液塑限试验	
	4、击实试验	
	5、土的比重试验	
	6、密度试验	
	7、承载比（CBR）试验	
	8、渗透试验	
	9、粗粒土和巨粒土最大干密度试验	
水泥及砣 (砂浆试 验)	1、水泥标准稠度、凝结时间、安定性试验	
	2、水泥胶砂强度试验	
	3、抗压强度试验	
	4、配合比试验	
	5、水泥细度及比表面积检验试验	
	6、砣拌和物含气量试验	
	7、砣拌和物凝结时间试验	
	8、砣外加剂性能	
	9、抗渗透试验	
石料及粗 细集料试	1、含泥量试验	
	2、含水量试验	

投标人应独立完成或委托有相应资质的试验检测单位完成所承担的 试验检测项目		备 注
验	3、筛分试验	
	4、密度及吸水率试验	
	5、砂有机质含量试验	
	6、碎石针片状颗粒试验	
	7、压碎值及压碎指标值试验	
	8、石料抗压强度试验	
	9、磨耗值试验	
	10、坚固性试验	
	11、磨光值试验	
无机结合 稳定材料 试验	1、含水量试验	
	2、击实试验	
	3、无侧限抗压强度试验	
	4、水泥稳定土中水泥剂量的测定	
	5、筛分试验	
	6、配合比试验	
钢材试验	1、钢材抗拉强度试验	
	2、钢材抗压、弯性能试验	
	3、钢材焊接头力学性能试验	
常规检测	1、压实度检测试验	
	2、平整度检测	
	3、砼强度回弹仪检测	
	4、弯沉值检测试验	
	5、地基承载力检测试验	
	6、平衡检测等	
管材检测	1、执行标准	
	2、材质、结构、性能、外观、接口	
	3、主要技术指标	

投标人应独立完成或委托有相应资质的试验检测单位完成所承担的 试验检测项目		备 注
其他试验	1、工程水质分析	
	2、通讯管道	
	3、红砖性能	
	4、千斤顶标定	
注： 1、除上述试验检测项目外，监理人还须按《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50141-2008）《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）和东莞市水务工程质量安全监督站相关要求，提供满足相应的检测、试验项目的相关设备、仪器的配备和工作开展；如竣工验收工作指引有更新按最新标准执行； 2、监理人有相关检测资质进行就地检测的项目，需对其进行就地检测，监理人如无资质进行检测的，必须送有关检测单位进行检测，并出具相应的检测报告后，方可投入使用，否则将视为监理人违约。 3、监理人承担本监理合同工程按监理规范规定应由监理人负责的全部试验检测费用，监理人应充分考虑此部分费用，并包含在投标报价中。		

办公、交通及通讯设备要求表

序号	名 称	单 位	数 量
1	电 脑	台	2
2	打印机	台	1
3	复印机	台	1
4	扫描仪	台	1
5	传真机	台	1
6	摄像机	台	2
7	交通车辆	辆	2
8	对讲机	部	6
9	录音笔	支	2
10	与本工程相关的所有规范、标准、统 表等纸质书面资料	套	2

注：

1、除上述基本办公、交通及通讯设备外，发包人有权要求监理人在监理过程中增加提供满足本招标项目监理所需要的办公、交通及通讯设备。

2、监理人项目监理机构在监理服务期限内必须按现场监理需求自备常驻现场性能良好的交通设备，仅供监理人在监理范围内工程的现场管理使用，不得与其它工程共用。监理人应充分考虑此部分费用，并包含在投标报价中。

3、监理人驻场监理机构的所有监理人员必须保证每人拥有 1 部或以上的本地手机，且办公时间不得关机，监理主要人员 24 小时不得关机。

4、监理人员不得与施工单位同吃住、同地点办公。监理人不得使用施工单位的办公住宿及伙食设施，必须使用喷涂其公司名称的自有车辆。

5、监理人自备设施的费用已包含在监理人的投标报价中。监理人自备设施包括但不限于以下特殊办公设备、一般办公设备和用品：

5.1 特殊办公设备：工程服务车、电脑、打印机、传真机、数码相机、复印机、固定电话等，必须能进行网上办公。

5.2 一般办公设备和用品：监理人员日常办公的纸张、油墨、计算器、文具等。

5.3 监理人负责提供自有监理人员办公用房（指施工现场外）、食宿条件，费用包含在监理成本费用中，监理人应充分考虑此部分费用，并包含在投标报价中。不得使用施工单位的办公住宿及伙食设施。

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。

七、投标人其他相关证明材料

投标人其他相关证明材料：

1) 投标人企业营业执照（正/副本均可）扫描件；



2) 投标人监理资格证书（正/副本均可）扫描件；

企业名称	广东建设工程监理有限公司		
详细地址	广东省广州市荔湾区流花路73号3楼303-307		
建立时间	1996年05月03日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440000231124633F		
经济性质	有限责任公司(其他)		
证书编号	E144005923-8/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	刘诚	职务	法人代表
单位负责人	刘诚	职务	总经理
技术负责人	杜锡明	职称或执业资格	正高级工程师/ 注册监理工程师
备注: 原发证日期: 2009年05月31日			

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 01 19 日 No.EF 0184547

3) 投标人财务状况扫描件（以经会计事务所审计的财务报表为准）

◆ 2020 年经会计事务所审计的财务报表

广东建设工程监理有限公司

2020年度审计报告



防伪条形码：



防伪 编号：00202021040152077577

报告 文号：天健粤审〔2021〕428 号
委托 单位：广东省建筑设计研究院有限公司
被审验单位名称：广东建设工程监理有限公司
被审单位所在地：广州
事务所名称：天健会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所
报告 类型：财务报表审计(无保留意见)
报告 日期：2021 年 4 月 26 日
报备 时间：2021 年 4 月 23 日 13:41:20
签名注册会计师：赵祖荣
邹颖

广东建设工程监理有限公司

2020 年度审计报告

事务所名称：天健会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所



通信 地址：广州市黄埔区黄埔大道东 856 号（A-2）4 层全层（仅限办公）

电子 邮件：yangkejinggd@pccpa.cn

事务所网址：www.pccpa.cn

如对上述报备资料，有疑问的。请与广州注册会计师协会业务监管部联系。

防伪查询电话号码：38922350 转 371 转 373

防伪 查询 网址：<http://www.gzicpa.org.cn> 或 <http://www.gdicpa.org.cn/>

目 录

一、审计报告.....	第 1—3 页
二、财务报表.....	第 4—7 页
（一）资产负债表.....	第 4 页
（二）利润表.....	第 5 页
（三）现金流量表.....	第 6 页
（四）所有者权益变动表.....	第 7 页
三、财务报表附注.....	第 8—33 页

审 计 报 告

天健粤审〔2021〕428号

广东建设工程监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东建设工程监理有限公司（以下简称监理有限公司）财务报表，包括2020年12月31日的资产负债表，2020年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了监理有限公司2020年12月31日的财务状况，以及2020年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于监理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

监理有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

诚信 公正 务实 专业

第 1 页 共 33 页

地址：广州市黄埔区黄埔大道东856号（A-2）4层全层
Add: 4F, Building A-2, 856 East Huangpu Avenue, Huangpu District, GZ
网址：www.pccpa.cn

在编制财务报表时，管理层负责评估监理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

监理有限公司治理层（以下简称治理层）负责监督监理有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对监理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得

的信息。然而，未来的事项或情况可能导致监理有限公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二一年四月二十六日



趙祖榮



鄒穎

资产负债表

2020年12月31日

编制单位：广东建设工程监理有限公司

会企01表

单位：人民币元

资 产	注释号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释号	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	79,023,877.28	72,037,656.77	短期借款			
△结算备付金				△向中央银行借款			
△拆出资金				△拆入资金			
☆交易性金融资产				☆交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金			
入当期损益的金融资产				融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	39,415,342.11	41,735,533.79	应付账款	9	29,541,968.02	19,650,346.50
☆应收款项融资				预收款项	10	6,152,342.05	8,748,609.18
预付款项	3	983,075.23	2,239,981.32	☆合同负债			
△应收保费				△卖出回购金融资产款			
△应收分保账款				△吸收存款及同业存放			
△应收分保合同准备金				△代理买卖证券款			
其他应收款	4	29,620,137.57	31,465,233.25	△代理承销证券款			
其中：应收股利				应付职工薪酬	11	14,958,329.35	14,918,641.13
△买入返售金融资产				其中：应付工资		14,380,150.07	14,340,461.85
存货				应付福利费		578,179.28	578,179.28
其中：原材料				#其中：职工奖励及福利基金			
库存商品（产成品）				应交税费	12	3,407,800.07	5,857,234.80
☆合同资产				其中：应交税金		2,963,819.20	5,325,382.83
持有待售资产				其他应付款	13	55,406,460.09	66,100,726.51
一年内到期的非流动资产				其中：应付股利			
其他流动资产	5	203,020.40	68,320.65	△应付手续费及佣金			
流动资产合计		149,245,452.59	147,546,725.78	△应付分保账款			
非流动资产：				持有待售负债			
△发放贷款和垫款				一年内到期的非流动负债			
☆债权投资				其他流动负债			
可供出售金融资产				流动负债合计		109,466,899.58	115,275,558.12
☆其他债权投资				非流动负债：			
持有至到期投资				△保险合同准备金			
长期应收款				长期借款			
长期股权投资				应付债券			
☆其他权益工具投资				其中：优先股			
☆其他非流动金融资产				永续债			
投资性房地产				☆租赁负债			
固定资产	6	1,838,382.72	1,802,541.62	长期应付款			
其中：固定资产原价		7,439,798.46	6,844,972.87	长期应付职工薪酬			
累计折旧		5,601,415.74	5,042,431.25	预计负债			
固定资产减值准备				递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				其中：特准储备基金			
☆使用权资产				非流动负债合计		109,466,899.58	115,275,558.12
无形资产				负 债 合 计			
开发支出				所有者权益（或股东权益）：			
商誉				实收资本（或股本）	14	6,000,000.00	6,000,000.00
长期待摊费用	7	2,260.00	15,580.00	国家资本			
递延所得税资产	8	3,174,828.35	2,976,580.90	国有法人资本		6,000,000.00	6,000,000.00
其他非流动资产				集体资本			
其中：特准储备物资				民营资本			
非流动资产合计		5,015,471.07	4,794,702.52	外商资本			
				#减：已归还投资			
				实收资本（或股本）净额	14	6,000,000.00	6,000,000.00
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	15	177,514.39	
				减：库存股			
				其他综合收益			
				其中：外币报表折算差额			
				专项储备			
				盈余公积	16	4,814,035.91	3,942,780.92
				其中：法定公积金		4,814,035.91	3,942,780.92
				任意公积金			
				#储备基金			
				#企业发展基金			
				#利润归还投资			
				△一般风险准备			
				未分配利润	17	33,802,473.78	27,123,089.26
				归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		41,794,024.08	37,065,870.18
				#少数股东权益			
				所有者权益（或股东权益）合计		41,794,024.08	37,065,870.18
资 产 总 计		154,260,923.66	152,341,428.30	负债和所有者权益（或股东权益）总计		154,260,923.66	152,341,428.30

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△指项目为金融类企业专用；带#项目为外商投资企业专用；加☆项目为执行新收入/新租赁/新金融工具准则企业适用。

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

利润表

2020年度

编制单位：广东建设工程监理有限公司

单位：会企02表
人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入		290,691,361.98	312,916,973.13
其中：营业收入	1	290,691,361.98	312,916,973.13
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		282,525,398.47	294,515,165.58
其中：营业成本	1	205,041,869.63	208,229,646.42
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		1,618,591.05	1,611,751.99
销售费用	2		2,416,272.27
管理费用	3	66,150,229.97	72,594,275.28
研发费用	4	9,555,979.19	9,514,582.69
财务费用	5	158,728.63	148,636.93
其中：利息费用			1,397.80
利息收入		352,110.43	293,786.14
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	6	873,574.45	477,836.02
投资收益（损失以“-”号填列）	7	116,133.37	264,215.54
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	8	156,211.16	-1,602,866.69
资产处置收益（损失以“-”号填列）	9	-14,297.08	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,297,585.41	17,540,992.42
加：营业外收入	10	1,132,012.13	199,449.69
其中：政府补助			
减：营业外支出	11	1,236,185.31	1,783,483.70
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,193,412.23	15,956,958.41
减：所得税费用	12	1,642,772.72	102,630.14
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		7,550,639.51	15,854,328.27
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		7,550,639.51	15,854,328.27
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		7,550,639.51	15,854,328.27
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
☆3.其他权益工具投资公允价值变动			
☆4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
☆2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		7,550,639.51	15,854,328.27
归属于母公司所有者的综合收益总额		7,550,639.51	15,854,328.27
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用；带#为外商投资企业专用；加☆为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2020年度

编制单位：广东建设工程监理有限公司

会企03表
单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		289,118,902.99	320,055,315.85
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			37,625.88
收到其他与经营活动有关的现金		12,818,244.70	9,477,501.74
经营活动现金流入小计		301,937,147.69	329,570,443.47
购买商品、接受劳务支付的现金		115,498,709.49	169,713,322.11
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		130,973,372.14	111,372,295.25
支付的各项税费		19,035,505.61	2,872,262.00
支付其他与经营活动有关的现金		29,473,322.01	40,110,299.46
经营活动现金流出小计		294,980,909.25	324,068,178.82
经营活动产生的现金流量净额		6,956,238.44	5,502,264.65
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		27,000,000.00	35,000,000.00
取得投资收益收到的现金		116,133.37	264,215.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		24,163.10	2,464,899.14
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		27,140,296.47	37,729,114.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		110,314.40	889,700.47
投资支付的现金		27,000,000.00	25,000,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		27,110,314.40	25,889,700.47
投资活动产生的现金流量净额		29,982.07	11,839,414.21
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		6,986,220.51	17,341,678.86
加：期初现金及现金等价物余额		72,037,656.77	54,695,977.91
六、期末现金及现金等价物余额		79,023,877.28	72,037,656.77

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△替代项目为金融类企业专用；带#为外商投资企业专用；加☆为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

2002年1月

单位: 人民币元

法定代表人：_____ 主管会计工作的负责人：_____

會計機構負責人:

广东建设工程监理有限公司

财务报表附注

2020 年度

金额单位：人民币元

一、企业的基本情况

(一) 历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

广东建设工程监理有限公司（以下简称公司或本公司）系由广东省建筑设计研究院出资组建，于1996年5月3日在广东省市场监督管理局记注册，总部位于广东省广州市。公司现持有统一社会信用代码为91440000231124633F的营业执照，注册资本600.00万元。本公司注册地为广州市荔湾区流花路73号3楼303-307。法定代表人：刘诚。

(二) 公司的业务性质和主要经营活动

1. 所处行业

公司属建筑服务业。

2. 经营范围

工程代建服务（不含工程施工活动）；招、投标代理服务；工程监理服务；工程项目管理服务；工程建设项目招标代理服务；政府采购代理（业务代理范围以政府采购代理机构资格证书所载明为准）；工程技术咨询服务；工程造价咨询服务；软件开发；招、投标咨询服务。

3. 主要业务板块情况

业务板块为：工程监理服务。

(三) 母公司和集团总部的名称：

集团总部：广东恒健投资控股有限公司

母公司：广东恒泰安投资有限公司。

二、财务报表的编制基础

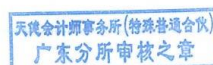
(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项

第 8 页 共 33 页



或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制，以实际成本为计价原则。

（四）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：（1）持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率

法，按摊余成本计量；(2) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；(2) 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；(3) 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：1) 按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；2) 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动收益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动收益。(2) 可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；(2) 未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产的账面价值；(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

- (1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；
- (2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；
- (3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

(1) 资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(2) 对于持有至到期投资、贷款和应收款，先将单项金额重大的金融资产区分开来，单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。测试结果表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值的差额确认减值损失。

(3) 可供出售金融资产

1) 表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括:

- ① 债务人发生严重财务困难;
- ② 债务人违反了合同条款, 如偿付利息或本金发生违约或逾期;
- ③ 公司出于经济或法律等方面因素的考虑, 对发生财务困难的债务人作出让步;
- ④ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组;
- ⑤ 因债务人发生重大财务困难, 该债务工具无法在活跃市场继续交易;
- ⑥ 其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。

2) 表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌, 以及被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化使公司可能无法收回投资成本。

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查。对于以公允价值计量的权益工具投资, 若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50% (含 50%) 或低于其成本持续时间超过 12 个月 (含 12 个月) 的, 则表明其发生减值; 若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20% (含 20%) 但尚未达到 50% 的, 或低于其成本持续时间超过 6 个月 (含 6 个月) 但未超过 12 个月的, 本公司会综合考虑其他相关因素, 诸如价格波动率等, 判断该权益工具投资是否发生减值。对于以成本计量的权益工具投资, 公司综合考虑被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等是否发生重大不利变化, 判断该权益工具是否发生减值。

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时, 原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资, 在期后公允价值回升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的, 原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资, 期后公允价值回升直接计入其他综合收益。

以成本计量的可供出售权益工具发生减值时, 将该权益工具投资的账面价值, 与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额, 确认为减值损失, 计入当期损益, 发生的减值损失一经确认, 不予转回。

6. 金融资产和金融负债的抵销

(1) 金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示, 不得相互抵销。

(2) 同时满足下列条件的金融资产和金融负债, 公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:

- 1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- 2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。
- (3) 不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

7. 金融负债与权益工具的区分及相关处理

(1) 金融负债与权益工具的区分：

1) 如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

2) 如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是公司的金融负债；如果是后者，该工具是公司的权益工具。

(2) 金融负债与权益工具的会计处理

1) 金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，计入当期损益。

2) 金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。公司对权益工具持有方的分配作利润分配处理，发放的股票股利不影响所有者权益总额。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

(六) 应收款项

1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末余额达到 200 万元（含 200 万元）以上的应收款项为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

(1) 具体组合及坏账准备的计提方法

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	账龄分析法
合并范围内关联往来组合	经测试未发生减值的，不计提坏账准备

(2) 账龄分析法

账 龄	应收账款 计提比例 (%)	其他应收款 计提比例 (%)
1 年以内 (含, 下同)	5.00	5.00
1-2 年	10.00	10.00
2-3 年	15.00	15.00
3-4 年	25.00	25.00
4-5 年	50.00	50.00
5 年以上	100.00	100.00

(3) 其他方法

组合名称	应收商业承兑汇 票计提比例 (%)	应收账款 计提比例 (%)	其他应收款 计提比例 (%)
合并范围内关联往来组合	经测试未发生减值的, 不计提坏账准备		

3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

对应收票据、应收利息、长期应收款等其他应收款项, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(七) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价方法和后续支出的会计处理方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的, 使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。固定资产以取得时的实际成本入账。固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等后续支出, 符合固定资产确认条件的, 计入固定资产成本; 不符合固定资产确认条件的, 计入当期损益。

2. 各类固定资产的折旧方法

类 别	折旧方法	折旧年限 (年)	残值率 (%)	年折旧率 (%)
机器设备	年限平均法	3.00-5.00	0.00 或 5.00	19.00-33.33
运输设备	年限平均法	3.00-10.00	0.00 或 5.00	9.50-33.33
办公设备及其他	年限平均法	2.00-10.00	0.00 或 5.00	9.50-50.00
电子设备	年限平均法	3.00-10.00	0.00 或 5.00	9.50-33.33

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

4. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；（2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；（3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分〔通常占租赁资产使用寿命的75%以上（含75%）〕；（4）承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值〔90%以上（含90%）〕；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值〔90%以上（含90%）〕；（5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

（八）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，但摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（九）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

（1）在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服

务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十) 收入

1. 销售商品收入确认原则

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3) 收入的金额能够可靠地计量；4) 相关的经济利益很可能流入；5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2. 提供劳务收入确认原则

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量)，采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经提供劳务占应提供劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负

债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

3. 让渡资产使用权收入确认原则

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（十一）政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附的条件；（2）公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

（十二）递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（十三）租赁

经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

五、税项

主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务	9.00%、6.00%、5.00%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7.00%
教育费附加	应缴流转税税额	3.00%
地方教育附加	应缴流转税税额	2.00%
企业所得税	应纳税所得额	25.00%

六、财务报表重要项目的说明

说明：本财务报表附注的期初数指 2020 年 1 月 1 日财务报表数，期末数指 2020 年 12 月 31 日财务报表数，本期指 2020 年度，上年同期指 2019 年度。

（一）资产负债表项目注释

1. 货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	733,714.61	771,635.35
银行存款	78,290,162.67	71,266,021.42
合 计	79,023,877.28	72,037,656.77

2. 应收账款

(1) 明细情况

类 别	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	45,332,264.50	100.00	5,916,922.39	13.05
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合 计	45,332,264.50	100.00	5,916,922.39	13.05

(续上表)

类 别	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	46,356,072.64	100.00	4,620,538.85	9.97
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合 计	46,356,072.64	100.00	4,620,538.85	9.97

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内(含,	30,529,477.09	67.67	1,526,473.89	36,577,408.68	78.91	1,828,430.42

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
下同)						
1-2 年	7,969,900.89	17.67	796,990.07	3,674,022.36	7.93	367,402.24
2-3 年	1,603,755.39	3.56	240,563.31	1,038,028.99	2.24	155,704.35
3-4 年	1,036,994.40	2.30	259,248.60	2,180,805.43	4.70	545,201.35
4-5 年	1,756,980.44	3.89	878,490.23	2,324,013.39	5.01	1,162,006.70
5 年以上	2,215,156.29	4.91	2,215,156.29	561,793.79	1.21	561,793.79
小 计	45,112,264.50	100.00	5,916,922.39	46,356,072.64	100.00	4,620,538.85

(3) 期末采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
合并范围内关 联往来组合	220,000.00					
小 计	220,000.00					

(3) 按欠款方归集的期末余额前 5 名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计 的比例 (%)	坏账准备
珠海市公路工程监理有限公司	1,763,288.84	3.89	148,710.61
信丰县高新区工业投资开发有限公司	1,500,000.00	3.31	75,000.00
儋州信恒旅游开发有限公司	1,186,401.88	2.62	65,754.76
赣州市南康区拓康工程项目建设有限责 任公司	1,159,746.13	2.56	57,987.31
哈密市伊州区住房和城乡建设局	992,000.00	2.19	49,600.00
小 计	6,601,436.85	14.56	397,052.68

3. 预付款项

(1) 按账龄列示

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	981,469.08	99.8366		2,239,955.17	99.9988	
1至2年	1,580.00	0.1607				
3年以上	26.15	0.0027		26.15	0.0012	
合 计	983,075.23	100.0000		2,239,981.32	100.0000	

(2) 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
宜春市海典科技咨询有限公司	717,650.00	73.00	
广东省华城建筑设计有限公司江门分公司	97,380.00	9.91	
百汇数码有限公司	56,000.00	5.70	
巴宜区浩诚工程咨询部	50,000.00	5.09	
宁国市中畅企业管理服务部	40,579.29	4.13	
小 计	961,609.29	97.83	

4. 其他应收款

(1) 明细情况

种 类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款								
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	39,138,333.10	100.00	9,518,195.53	24.32	42,471,515.36	100.00	11,006,282.11	25.91
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款								
合 计	39,138,333.10	100.00	9,518,195.53	24.32	42,471,515.36	100.00	11,006,282.11	25.91

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数	期初数
-----	-----	-----

	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含, 下同)	14,419,965.45	37.60	720,998.27	17,264,909.27	41.52	863,245.47
1-2 年	9,531,269.11	24.85	953,126.91	8,455,435.39	20.33	845,543.54
2-3 年	3,285,042.25	8.56	492,756.34	2,944,700.87	7.08	441,705.13
3-4 年	2,696,312.07	7.03	674,078.02	3,387,161.68	8.15	846,790.42
4-5 年	3,496,293.08	9.11	1,748,146.54	3,047,821.20	7.33	1,523,910.60
5 年以上	4,929,089.45	12.85	4,929,089.45	6,485,086.95	15.59	6,485,086.95
小 计	38,357,971.41	100.00	9,518,195.53	41,585,115.36	100.00	11,006,282.11

2) 期末采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
合并范围内关联往来组合	780,361.69			886,400.00		
小 计	780,361.69			886,400.00		

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
广东易达工程顾问有限公司	暂存款	1,745,000.00	1 年以内	4.46	87,250.00
广东建邦兴业集团有限公司	暂存款	1,742,915.92	1 年以内	4.45	87,145.80
海口市城建集团有限公司	投标保证金	1,386,300.00	4-5 年	3.54	693,150.00
汕头市莱利广告策划有限公司	押金	1,160,000.00	1-2 年	2.96	116,000.00
广州公共资源交易中心	投标保证金	917,420.91	1 年以内	2.34	58,642.09
小 计		6,951,636.83		17.75	1,042,187.89

5. 其他流动资产

项 目	期末数	期初数
预缴税金	203,020.40	12,350.94

待抵扣进项税		55,969.71
合 计	203,020.40	68,320.65

6. 固定资产

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
账面原值合计：	6,844,972.87	777,003.55	182,177.96	7,439,798.46
机器设备	426,843.57	55,293.92		482,137.49
运输设备	3,641,840.85	245,186.75	98,976.00	3,788,051.60
办公设备及其他	1,119,533.87	189,655.99	28,634.00	1,280,555.86
电子设备	1,656,754.58	286,866.89	54,567.96	1,889,053.51
累计折旧合计：	5,042,431.25	700,418.40	141,433.91	5,601,415.74
机器设备	354,041.11	23,591.75		377,632.86
运输设备	2,308,097.65	495,342.53	70,128.92	2,733,311.26
办公设备及其他	888,790.20	69,790.32	19,083.64	939,496.88
电子设备	1,491,502.29	111,693.80	52,221.35	1,550,974.74
固定资产账面净值合计	1,802,541.62	—	—	1,838,382.72
机器设备	72,802.46	—	—	104,504.63
运输设备	1,333,743.20	—	—	1,054,740.34
办公设备及其他	230,743.67	—	—	341,058.98
电子设备	165,252.29	—	—	338,078.77
减值准备合计				
机器设备				
运输设备				
办公设备及其他				
电子设备				
固定资产账面价值合计	1,802,541.62	—	—	1,838,382.72
机器设备	72,802.46	—	—	104,504.63
运输设备	1,333,743.20	—	—	1,054,740.34
办公设备及其他	230,743.67	—	—	341,058.98
电子设备	165,252.29	—	—	338,078.77

期末已提足折旧仍继续使用的固定资产原值为 3,998,767.72 元。

7. 长期待摊费用

项 目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数	其他减少的原因
办公场地装修维修	15,580.00		13,320.00		2,260.00	
合 计	15,580.00		13,320.00		2,260.00	

8. 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项 目	期末数		期初数	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	2,718,085.13	15,435,117.92	15,626,820.96	2,976,580.90
可抵扣亏损	456,743.22	1,826,972.84		
合 计	3,174,828.35	17,262,090.76	15,626,820.96	2,976,580.90

(2) 未确认递延所得税资产明细

项 目	期末数	期初数
可抵扣亏损	2,597,935.89	3,320,519.10
小 计	2,597,935.89	3,320,519.10

9. 应付账款

(1) 账龄分析

账 龄	期末数	期初数
1 年以内（含，下同）	25,523,490.95	16,803,404.23
1 年以上	4,018,477.07	2,846,942.27
合 计	29,541,968.02	19,650,346.50

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款：无

10. 预收款项

项 目	期末数	期初数
1 年以内（含 1 年）	3,203,434.63	5,712,971.49
1 年以上	2,948,907.42	3,035,637.69
合 计	6,152,342.05	8,748,609.18

11. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	14,918,641.13	126,033,789.31	125,994,101.09	14,958,329.35
离职后福利—设定提存计划		4,979,271.05	4,979,271.05	
合 计	14,918,641.13	131,013,060.36	130,973,372.14	14,958,329.35

(2) 短期薪酬明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	14,340,461.85	114,832,372.55	114,792,684.33	14,380,150.07
职工福利费	578,179.28	4,043,401.19	4,043,401.19	578,179.28
社会保险费		3,285,079.23	3,285,079.23	
其中：医疗保险费		2,816,490.55	2,816,490.55	
工伤保险费		31,404.52	31,404.52	
生育保险费		437,184.16	437,184.16	
住房公积金		3,580,169.00	3,580,169.00	
工会经费和职工教育经费		292,767.34	292,767.34	
小 计	14,918,641.13	126,033,789.31	125,994,101.09	14,958,329.35

(3) 设定提存计划明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险		4,861,917.25	4,861,917.25	
失业保险费		117,353.80	117,353.80	
小 计		4,979,271.05	4,979,271.05	

12. 应交税费

项目	期初数	本期应交	本期已交	期末数
增值税	2,599,500.80	13,196,383.82	13,791,620.57	2,004,264.05
代扣代缴个人所得税	422,452.59	2,494,395.81	2,564,319.97	352,528.43
城市维护建设税	152,656.48	932,867.00	957,976.79	127,546.69
土地使用税		3.63	3.63	
车船税		1,860.00	1,860.00	
教育费附加	65,462.81	396,089.56	406,680.36	54,872.01

项目	期初数	本期应交	本期已交	期末数
地方教育附加	43,936.57	264,761.86	272,118.00	36,580.43
堤围防护费	1,780.11	17,265.07	17,061.06	1,984.12
印花税	262.50	5,743.93	5,539.03	467.40
企业所得税	2,571,182.94	1,841,020.17	3,582,646.17	829,556.94
合计	5,857,234.80	19,150,390.85	21,599,825.58	3,407,800.07

13. 其他应付款

项 目	期末数	期初数
往来款	803,121.69	4,359,291.15
应付暂收款	47,147,601.76	50,352,848.14
押金保证金	7,455,736.64	11,388,587.22
合 计	55,406,460.09	66,100,726.51

14. 实收资本

(1) 明细情况

类 别	期末数	期初数
国有资本	6,000,000.00	6,000,000.00
其中：国有法人资本	6,000,000.00	6,000,000.00
实收资本（或股本）净额	6,000,000.00	6,000,000.00

(2) 增减变动情况

投资者名称	期初数		本期 增加	本期 减少	期末数	
	投资金额	所占比 例(%)			投资金额	所占比 例(%)
广东省建筑设计研究院有限公司	5,600,000.00	93.33		5,600,000.00		
广东恒泰安投资有限公司			5,600,000.00		5,600,000.00	93.33
广东建设实业有限公司	400,000.00	6.67			400,000.00	6.67
合 计	6,000,000.00	100.00	5,600,000.00	5,600,000.00	6,000,000.00	100.00

15. 资本公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
其他资本公积		225,240.09	47,725.70	177,514.39
合 计		225,240.09	47,725.70	177,514.39

16. 盈余公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积金	3,942,780.92	871,254.99		4,814,035.91
合 计	3,942,780.92	871,254.99		4,814,035.91

17. 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
期初余额	27,123,089.26	13,137,959.56
本期增加额	7,550,639.51	15,854,328.27
其中：本期净利润转入	7,550,639.51	15,854,328.27
本期减少额	871,254.99	1,869,198.57
其中：本期提取盈余公积数	871,254.99	1,869,198.57
期末余额	33,802,473.78	27,123,089.26

(二) 利润表项目注释

1. 营业收入、营业成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	290,691,361.98	205,041,869.63	312,916,973.13	208,229,646.42
合 计	290,691,361.98	205,041,869.63	312,916,973.13	208,229,646.42

2. 销售费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬		1,710,326.15
业务经费		604,565.25
运输费		45,026.55
销售服务费		11,548.00

其他		44,806.32
合 计		2,416,272.27

3. 管理费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	45,789,612.98	48,843,013.72
办公费	11,276,442.98	11,349,465.48
咨询顾问费	5,191,448.18	5,307,071.37
差旅费	1,882,246.17	2,496,229.81
业务招待费	1,129,951.68	1,027,247.92
折旧费	683,560.91	1,196,234.58
其他	196,967.07	2,375,012.40
合 计	66,150,229.97	72,594,275.28

4. 研发费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	6,858,992.34	5,911,042.25
材料投入	2,537,388.24	3,455,626.14
长期资产折旧摊销费	6,504.42	6,539.71
其他	153,094.19	141,374.59
合 计	9,555,979.19	9,514,582.69

5. 财务费用

项 目	本期数	上年同期数
利息支出		1,397.80
减：利息收入	352,110.43	293,786.14
银行手续费	509,707.65	440,106.45
其他	1,131.41	918.82
合 计	158,728.63	148,636.93

6. 其他收益

项 目	本期数	上年同期数
与收益相关的政府补助	857,770.57	477,836.02
代扣个人所得税返还	15,803.88	
合 计	873,574.45	477,836.02

7. 投资收益

产生投资收益的来源	本期数	上年同期数
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	116,133.37	264,215.54
合 计	116,133.37	264,215.54

8. 资产减值损失

项 目	本期数	上年同期数
坏账损失	156,211.16	-1,602,866.69
合 计	156,211.16	-1,602,866.69

9. 资产处置收益

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
固定资产处置收益	-14,297.08		-14,297.08
合 计	-14,297.08		-14,297.08

10. 营业外收入

项 目	本期数	上年同期数	计入当期非经常性损益的金额
无法支付的款项	1,050,060.42		1,050,060.42
罚没收入	33,000.00		33,000.00
违约赔偿	8,700.00		8,700.00
非流动资产毁损报废利得	250.00		250.00
其他	40,001.71	199,449.69	40,001.71
合 计	1,132,012.13	199,449.69	1,132,012.13

11. 营业外支出

项 目	本期数	上年同期数	计入当期非经常性损益的金额
滞纳金/罚款/违约金	906,791.66	412,414.03	906,791.66
捐赠	12,550.36	1,000.00	12,550.36
非流动资产毁损报废损失	2,283.87	257,755.27	2,283.87
不用收回的款项	314,554.92	684,508.51	314,554.92
其他	4.50	427,805.89	4.50
合 计	1,236,185.31	1,783,483.70	1,236,185.31

12. 所得税费用

项 目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	1,841,020.17	3,079,211.04
递延所得税调整	-198,247.45	-2,976,580.90
合 计	1,642,772.72	102,630.14

(三) 现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	7,550,639.51	15,854,328.27
加: 资产减值准备	-156,211.16	1,602,866.69
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	700,418.40	1,210,330.50
无形资产摊销		13,743.49
长期待摊费用摊销	13,320.00	190,183.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	14,297.08	257,755.27
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	2,283.87	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)	-116,133.37	-264,215.54
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-198,247.45	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		

补充资料	本期数	上年同期数
存货的减少(增加以“－”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	5,465,876.74	12,019,859.29
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-6,320,005.18	-25,381,743.30
其他		-843.02
经营活动产生的现金流量净额	6,956,238.44	5,502,264.65
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	79,023,877.28	72,037,656.77
减: 现金的期初余额	72,037,656.77	54,695,977.91
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	6,986,220.51	17,341,678.86

2. 现金和现金等价物的构成

项 目	期末数	期初数
(1) 现金	79,023,877.28	72,037,656.77
其中: 库存现金	733,714.61	771,635.35
可随时用于支付的银行存款	78,290,162.67	71,266,021.42
可随时用于支付的其他货币资金		
(2) 现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
(3) 期末现金及现金等价物余额	79,023,877.28	72,037,656.77

七、或有事项

截至资产负债表日, 本公司不存在需要披露的重要或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日, 本公司不存在需要披露的资产负债表日后事项中非调整事项。

九、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
广东恒泰安投资有限公司	珠海市横琴新区宝华路6号105室-11154(集中办公区)	投资管理	500万元	93.33%	93.33%

(二) 本公司的其他关联方有关信息

本公司的其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
广东省建筑设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
广东省建筑设计工程发展有限公司	受同一最终控制方控制
广东建设实业有限公司	受同一最终控制方控制

(三) 关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品和接受劳务的关联交易:

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期数	上期同期数
			金额	金额
广东省建筑设计研究院有限公司	接受劳务	协商定价		1,142,189.86
小计				1,142,189.86

(2) 出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期数		上期数	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
广东省建筑设计研究院有限公司	提供劳务	协商定价	2,259,942.14	0.78	899,358.47	0.29
小计			2,259,942.14		899,358.47	

(四) 关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	广东省建筑设计研究院有限公司	220,000.00			
小 计		220,000.00			
其他应收款					
	广东省建筑设计研究院有限公司	391,561.69		386,400.00	
	广东省建筑设计工程发展有限公司	388,800.00		388,800.00	
	广东建设实业有限公司			500,000.00	
小 计		780,361.69		1,275,200.00	

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数	期初数
应付账款			
	广东建设实业有限公司		100,000.00
小 计			100,000.00
其他应付款			
	广东省建筑设计研究院有限公司		40,334.92
小 计			40,334.92

广东建设工程监理有限公司

二〇二一年四月二十六日

证书序号, 5003888

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所
执业证书

名称: 天健会计师事务所(特殊普通合伙)
广东分所
负责人: 杨克鼎
经营场所: 广州市黄埔区萝岗大道东36号(4.2.3)4楼
全粤(双联办公)
分所执业证书编号: 330000014401
批准执业文号: 粤财会[2010]11号
批准执业日期: 2010年11月25日



仅为报告后附送, 不得作为提供文件的复印件, 仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所合法经营, 未经本所书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传送

编号: SI252020041642G(1-1)
统一社会信用代码
914401015876216062



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

营业执照
(副本)

名称

天健会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所

成立日期

2011年12月09日

类型

(特殊普通合伙分支机构)

营业期限

2011年12月09日至长期

负责人

杨克品

经营场所

广州市黄埔区黄埔大道东856号(A-2)4层
全层(仅限办公)

经营范围

商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: <http://cn.gz.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关

2020年06月11日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

报告后附之目的而提供文件的复印件,仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所合法经营,未经本所书面同意,此文件不得用作任何其他用途,亦不得向第三方传递或披露。

证书编号
No. of Certificate
注册编号
Authorized No.
发证日期
Date of Issuance

注册会计师
Registration
同意调出
Agree the holder

同意调入
Agree the holder

仅为报告后附之目的而提供文件的复印件，仅用于说明赵祖荣是中国注册会计师，未经赵祖荣本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



仅为报告后附之目的而提供文件的复印件，仅用于说明邹颖是中国注册
会计师，未经邹颖本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不
得向第三方传送或披露。



◆ 2021 年经会计事务所审计的财务报表

广东建设工程监理有限公司

2021 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 所有者权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-47



防伪条形码：



防伪 编号：00202022040138618721

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 广州分所

报告 文号：XYZH/2022GZAA10446

委托 单位：广东建设工程监理有限公司

被审验单位名称：广东建设工程监理有限公司

被审单位所在地：广州

事务所名称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

报告 类型：财务报表审计(无保留意见)

报告 日期：2022 年 4 月 13 日

报备 时间：2022 年 4 月 20 日 16:07:14

签名注册会计师：陈锦棋

韦宗玉

广东建设工程监理有限公司

2021 年度审计报告

事务所名称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所



通信 地址：广州市天河区林和西路 1 号广州国际贸易中心 39 楼全层

电子 邮件：swhr_gz@shinewing.com

事务所网址：

如对上述报备资料，有疑问的，请与广州注册会计师协会业务监管部联系。

防伪查询电话号码：38922350 转 371 转 373

防伪 查询 网址：<http://www.gzicpa.org.cn> 或 <http://www.gdicpa.org.cn/>



信永中和会计师事务所
广州分所

ShineWing
certified public accountants
Guangzhou Branch

广州市
广州国

39/F, G
No.1, Li
Tianhe
510080

审计报告

XYZH/2022GZAA10446

广东建设工程监理有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计广东建设工程监理有限公司(以下简称监理有限公司)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了监理有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于监理有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估监理有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算监理有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督监理有限公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经

济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对监理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致监理有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

广州分所

中国 广州

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二二年四月十三日



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：广东建设工程监理有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	79,439,203.77	79,023,877.28
△结算备付金		-	-
△拆出资金		-	-
交易性金融资产		-	-
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	七、（二）	42,723,183.44	39,415,342.11
应收款项融资		-	-
预付款项	七、（三）	6,156,125.47	983,075.23
△应收保费		-	-
△应收分保账款		-	-
△应收分保合同准备金		-	-
其他应收款	七、（四）	15,630,259.27	29,620,137.57
其中：应收股利		-	-
△买入返售金融资产		-	-
存货		-	-
其中：原材料		-	-
库存商品（产成品）		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	七、（五）	34,431.16	203,020.40
流动资产合计		143,983,203.11	149,245,452.59
非流动资产：			
△发放贷款和垫款		-	-
债权投资		-	-
☆可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
☆持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	七、（六）	1,667,393.96	1,838,382.72
其中：固定资产原价		6,468,237.94	7,439,798.46
累计折旧		4,800,843.98	5,601,415.74
固定资产减值准备		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	七、（七）	3,905,812.40	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	七、（八）	-	2,260.00
递延所得税资产	七、（九）	3,592,082.47	3,174,828.35
其他非流动资产		-	-
其中：特准储备物资		-	-
非流动资产合计		9,165,288.83	5,015,471.07
资产总计		153,148,491.94	154,260,923.66

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表 (续)

2021年12月31日

编制单位: 广东建设工程监理有限公司

单位: 人民币元

项 目	注 释	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		-	-
△向中央银行借款		-	-
△拆入资金		-	-
交易性金融负债		-	-
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七、(十)	26,986,589.30	29,541,968.02
预收款项		-	-
合同负债	七、(十一)	3,736,201.69	5,808,591.96
△卖出回购金融资产款		-	-
△吸收存款及同业存放		-	-
△代理买卖证券款		-	-
△代理承销证券款		-	-
应付职工薪酬	七、(十二)	16,578,267.48	14,958,329.35
其中:应付工资		14,816,156.18	14,380,150.07
应付福利费		-	578,179.28
#其中:职工奖励及福利基金		-	-
应交税费	七、(十三)	3,718,600.99	3,407,800.07
其中:应交税金		3,128,417.13	2,963,819.20
其他应付款	七、(十四)	47,442,069.37	55,406,460.09
其中:应付股利		-	-
△应付手续费及佣金		-	-
△应付分保账款		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	七、(十五)	933,626.63	-
其他流动负债	七、(十六)	220,653.23	343,750.09
流动负债合计		99,616,008.69	109,466,899.58
非流动负债:			
△保险合同准备金		-	-
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债	七、(十七)	3,170,335.47	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
其中:特准储备基金		-	-
非流动负债合计		3,170,335.47	-
负 债 合 计		102,786,344.16	109,466,899.58
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(十八)	6,000,000.00	6,000,000.00
国家资本		-	-
国有法人资本	七、(十八)	6,000,000.00	6,000,000.00
集体资本		-	-
民营资本		-	-
外商资本		-	-
#减:已归还投资		-	-
实收资本(或股本)净额	七、(十八)	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	七、(十九)	177,514.39	177,514.39
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
其中:外币报表折算差额		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	七、(二十)	5,370,848.28	4,814,035.91
其中:法定公积金		5,370,848.28	4,814,035.91
任意公积金		-	-
#储备基金		-	-
#企业发展基金		-	-
#利润归还投资		-	-
△一般风险准备		-	-
未分配利润	七、(二十一)	38,813,785.11	33,802,473.78
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		50,362,147.78	44,794,024.08
*少数股东权益		-	-
所有者权益(或股东权益)合计		50,362,147.78	44,794,024.08
负债和所有者权益(或股东权益)总计		153,148,491.94	154,260,923.66

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2021年度

编制单位：广东建设工程监理有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年金额	上年金额
一、营业总收入		312,274,550.24	290,691,361.98
其中：营业收入	七、（二十二）	312,274,550.24	290,691,361.98
△利息收入		-	-
△已赚保费		-	-
△手续费及佣金收入		-	-
二、营业总成本		302,496,755.71	282,525,398.47
其中：营业成本	七、（二十二）	230,350,072.76	205,041,869.63
△利息支出		-	-
△手续费及佣金支出		-	-
△退保金		-	-
△赔付支出净额		-	-
△提取保险责任准备金净额		-	-
△保单红利支出		-	-
△分保费用		-	-
税金及附加		1,649,001.41	1,618,591.05
销售费用		-	-
管理费用	七、（二十三）	60,483,212.71	66,150,229.97
研发费用	七、（二十四）	10,054,178.54	9,555,979.19
财务费用	七、（二十五）	-39,709.71	158,728.63
其中：利息费用		267,094.62	-
利息收入		620,641.70	352,110.43
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-	-
其他		-	-
加：其他收益	七、（二十六）	1,666,820.86	873,574.45
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（二十七）	-	116,133.37
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（二十八）	-3,565,931.98	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（二十九）	-	156,211.16
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（三十）	-	-14,297.08
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,878,683.41	9,297,585.41
加：营业外收入	七、（三十一）	16,848.09	1,132,012.13
其中：政府补助		-	-
减：营业外支出	七、（三十二）	894,614.45	1,236,185.31
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,000,917.05	9,193,412.23
减：所得税费用	七、（三十三）	1,432,793.35	1,642,772.72
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,568,123.70	7,550,639.51
（一）按所有权归属分类		-	-
归属于母公司所有者的净利润		5,568,123.70	7,550,639.51
*少数股东损益		-	-
（二）按经营持续性分类		-	-
持续经营净利润		5,568,123.70	7,550,639.51
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6.其他债权投资信用减值准备		-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8.外币报表折算差额		-	-
9.其他		-	-
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
七、综合收益总额		5,568,123.70	7,550,639.51
归属于母公司所有者的综合收益总额		5,568,123.70	7,550,639.51
*归属于少数股东的综合收益总额		-	-
八、每股收益：		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：广东建设工程监理有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	七、（三十五）	322,073,477.54	289,118,902.99
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-
△向中央银行借款净增加额		-	-
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-
△收到原保险合同保费取得的现金		-	-
△收到再保业务现金净额		-	-
△保户储金及投资款净增加额		-	-
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-
△拆入资金净增加额		-	-
△回购业务资金净增加额		-	-
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金	七、（三十五）	56,534,749.71	12,818,244.70
经营活动现金流入小计		378,608,227.25	301,937,147.69
购买商品、接受劳务支付的现金	七、（三十五）	147,322,410.26	115,498,709.49
△客户贷款及垫款净增加额		-	-
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-
△支付原保险合同赔付款项的现金		-	-
△拆出资金净增加额		-	-
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-
△支付保单红利的现金		-	-
支付给职工及为职工支付的现金	七、（三十五）	130,529,207.23	130,973,372.14
支付的各项税费	七、（三十五）	17,254,152.52	19,035,505.61
支付其他与经营活动有关的现金	七、（三十五）	82,643,508.03	29,473,322.01
经营活动现金流出小计		377,749,278.04	294,980,909.25
经营活动产生的现金流量净额		858,949.21	6,956,238.44
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	七、（三十五）	-	27,000,000.00
取得投资收益收到的现金	七、（三十五）	-	116,133.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	七、（三十五）	260.00	24,163.10
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金	七、（三十五）	189,668.12	-
投资活动现金流入小计		189,928.12	27,140,296.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	七、（三十五）	633,550.84	110,314.40
投资支付的现金	七、（三十五）	-	27,000,000.00
△质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		633,550.84	27,110,314.40
投资活动产生的现金流量净额		-443,622.72	29,982.07
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		415,326.49	6,986,220.51
加：期初现金及现金等价物余额		79,023,877.28	72,037,656.77
六、期末现金及现金等价物余额		79,439,203.77	79,023,877.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表
2021年度

编制单位：广东建设工程监理有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益
	实收资本 (或股本)	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险 准备	未分配利润	小计		所有者权益合计
栏 次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	177,514.39	-	-	-	4,814,035.91	-	33,802,473.78	44,794,024.08	-	44,794,024.08
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	6,000,000.00	-	-	-	177,514.39	-	-	-	4,814,035.91	-	33,802,473.78	44,794,024.08	-	44,794,024.08
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	556,812.37	-	5,011,311.33	5,568,123.70	-	5,568,123.70
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,568,123.70	5,568,123.70	-	5,568,123.70
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	556,812.37	-	-556,812.37	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	556,812.37	-	-556,812.37	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	556,812.37	-	-556,812.37	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	177,514.39	-	-	-	5,370,848.28	-	38,813,785.11	50,362,147.78	-	50,362,147.78

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

5

所有者权益变动表(续)
2021年度

编制单位：广东建设工程监理有限公司

单位：人民币元

项 目	上年金额																	
	归属于母公司所有者权益																	少数股东权益
	实收资本 (或股本)	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险 准备	未分配利润	小计						所有者权益合计
栏 次	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
一、上年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,942,780.92	-	27,123,089.26	37,065,870.18	-	37,065,870.18				
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-
二、本年年初余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,942,780.92	-	27,123,089.26	37,065,870.18	-	37,065,870.18				
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	177,514.39	-	-	-	871,254.99	-	6,679,384.52	7,728,153.90	-	7,728,153.90				
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,550,639.51	7,550,639.51	-	7,550,639.51				
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	177,514.39	-	-	-	-	-	-	177,514.39	-	177,514.39				
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-
4.其他	-	-	-	-	177,514.39	-	-	-	-	-	-	177,514.39	-	177,514.39				
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	871,254.99	-	-871,254.99	-	-	-				-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	871,254.99	-	-871,254.99	-	-	-				-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	871,254.99	-	-871,254.99	-	-	-				-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-
#储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-
#利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-
△2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-
四、本年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	177,514.39	-	-	-	4,814,035.91	-	33,802,473.78	44,794,024.08	-	44,794,024.08				

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

6

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外, 均以人民币元列示)

一、 公司的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

广东建设工程监理有限公司(以下简称公司或本公司)系由广东省建筑设计研究院出资组建,于 1996 年 5 月 3 日在广东省市场监督管理局注册,总部位于广东省广州市。公司现持有统一社会信用代码为 91440000231124633F 的营业执照,注册资本 600.00 万元。本公司注册地为广州市荔湾区流花路 73 号 3 楼 303-307。法定代表人:刘诚。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司属建筑服务行业,经营范围主要包括:工程代建服务(不含工程施工活动);招、投标代理服务;工程监理服务;工程项目管理服务;工程建设项目招标代理服务;政府采购代理(业务代理范围以政府采购代理机构资格证书所载明为准);工程技术咨询服务;工程造价咨询服务;软件开发;招、投标咨询服务。

(三) 母公司以及集团总部的名称

集团总部:广东恒健投资控股有限公司

母公司:广东恒泰安投资有限公司

二、 财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定,并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

企业应评价自报告期末起 12 个月的持续经营能力。如果评价结果表明对持续能力产生重大怀疑的,企业应说明导致对持续经营能力产生重大怀疑的因素以及企业拟采取的改善措施。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司及本集团的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

公司会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

(二) 营业周期

公司以 12 个月为一个营业周期。

广东建设工程监理有限公司财务报表附注

2021年01月01日至2021年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

(三) 记账本位币

人民币为公司经营所处的主要经济环境中的货币，公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产、其他权益工具投资、其他非流动金融资产等以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

(五) 金融工具的确认和计量

1. 金融资产和金融负债的分类

公司的金融资产在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，划分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

公司的金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债两类。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

① 公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

② 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

① 公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

② 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：除分类为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

广东建设工程监理有限公司财务报表附注

2021年01月01日至2021年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：包括为了近期出售或回购而承担的交易性金融负债以及为了消除错配、基于风险管理、投资策略进行组合管理直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

(5) 以摊余成本计量的金融负债：指除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的金融负债。

2.金融工具的计量

初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。公司按以下方法对金融工具进行后续计量：

(1) 以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失的金融资产采用实际利率法按摊余成本进行后续计量，所产生的利得或损失，在终止确认、按照规定重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产采用公允价值进行后续计量，采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。在初始确认时，可以将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经做出，不得撤销。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出，除与套期保值有关外，应当计入当期损益。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，按照公允价值进行后续计量，由企业自身信用风险变动引起的公允价值变动应当计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

3.金融资产和金融负债的公允价值确定方法

金融资产和金融负债的公允价值确定方法详见附注四（十四）公允价值计量。

4.金融资产转移的确认和计量

金融资产的转移，指公司将金融资产转让或交付该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，则终止确认该金融资产；公司保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止该金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当进一步判断其是否保留了对金融资产的控制，如果公司放弃了对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；如果公司未放弃对该金融资产控制的，则按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

公司对于金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）。

公司对于金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）。公司对于金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。

5.金融资产的减值

(1) 公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- ①分类为以摊余成本计量的金融资产；
- ②分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- ③合同资产；
- ④租赁应收款；
- ⑤企业做出的贷款承诺，以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债除外；

⑥财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

(2) 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收账款及应收票据，无论是否存在重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

(3) 信用风险显著增加的评估

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。公司考虑的信息包括：

- ①债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- ②已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- ③已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- ④现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

公司判断信用风险显著增加的主要标准为以下一个或多个指标发生显著变化：债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降等。

(4) 已发生信用减值的金融资产

公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- ①发行方或债务人发生重大财务困难；
- ②债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- ③公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- ④债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- ⑤发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- ⑥以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

(5) 预期信用损失准备的列报

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(6) 金融资产的核销

如果公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，经批准予以核销的，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

6.金融负债的终止确认

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

7.衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具包括远期外汇合约、货币汇率互换合同、利率互换合同及外汇期权合同等。初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

8.金融资产和金融负债的抵销

当公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利,且目前可执行该种法定权利,同时公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时,金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外,金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不予相互抵销。

(六) 合同资产与合同负债

1.合同资产

(1) 合同资产的确认方法及标准

合同资产,是指公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如公司向客户销售两项可明确区分的商品,因已交付其中一项商品而有权收取款项,但收取该款项还取决于交付另一项商品的,公司将该收款权利作为合同资产。

(2) 合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法,参照本附注四、(五)5“金融资产的减值”之①“应收账款及应收票据”相关内容描述。

会计处理方法,公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失,如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额,公司将其差额确认为减值损失,借记“资产减值损失”,贷记“合同资产减值准备”。相反,公司将差额确认为减值利得,做相反的会计记录。

公司实际发生信用损失,认定相关合同资产无法收回,经批准予以核销的,根据批准的核销金额,借记“合同资产减值准备”,贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备,按其差额借记“资产减值损失”。

2.合同负债

合同负债反映公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。公司在向客户转让商品之前,客户已经支付了合同对价或公司已经取得了无条件收取合同对价权利的,在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点,按照已收或应收的金额确认合同负债。

3.合同资产和合同负债抵消

同一合同下的合同资产和合同负债相互抵消后已净额列式,净额为借方余额的,根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示;净额为贷方余额的,根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

(七) 固定资产

公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产包括土地资产、房屋及建筑物、机器设备、运输工具、电子设备、办公设备、酒店业家具和其他设备，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账；融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限 (年)	预计残值率 (%)	年折旧率 (%)
1	机器设备	3.00-5.00	0.00 或 5.00	10.00-33.33
2	运输设备	3.00-5.00	0.00 或 5.00	9.50-33.33
3	办公设备及其他	2.00-10.00	0.00 或 5.00	9.50-50.00
5	电子设备	3.00-10.00	0.00 或 5.00	9.50-33.33

公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(八) 长期待摊费用

公司的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的各项费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021年01月01日至2021年12月31日
(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

(九) 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬，是指公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。公司的短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。短期薪酬为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2.离职后福利，是指公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。（一）设定提存计划：集团向独立的基金缴存固定费用后，集团不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。包含基本养老保险、失业保险等，在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。（二）设定受益计划：除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利，是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与公司解除劳动合同，但未来不再为公司提供服务，不能为公司带来经济利益，公司承诺提供实质上具有辞退福利性质的经济补偿的，如发生“内退”的情况，在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，按照离职后福利处理。

公司向职工提供辞退福利的，在公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

4.其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，公司按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，但是重新计量其他长期职工

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

福利净负债或净资产所产生的变动。总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十) 收入

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

公司在合同中的履约义务满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1.客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益。
- 2.客户能够控制公司履约过程中在建的商品。
- 3.在公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，公司考虑下列迹象：

- 1.公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- 2.公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- 3.公司已将该商品的实物转移给客户。
- 4.公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

5.客户已接受该商品或服务。

公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(十一) 政府补助

政府补助是指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。政府补助在公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1 元)计量。

公司的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，公司按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益。

确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内分期计入损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

(十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021年01月01日至2021年12月31日
(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(十三) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，公司将合同予以分拆，并分别对各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额），发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，公司采用增量借款利率作为折现率。

公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，公司重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化、续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致等导致租赁期变化；根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021年01月01日至2021年12月31日
(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

在对租赁负债进行重新计量时，公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，公司将剩余金额计入当期损益。

公司已选择对短期租赁（租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入当期损益或相关资产成本。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，公司将该转租赁分类为经营租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下，在租赁期内各个期间，公司采用直线法（或其他系统合理的方法），将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（十四） 公允价值计量

1. 公允价值初始计量

本集团对于以公允价值进行计量的资产和负债，考虑该资产或负债的特征，采用市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格计量公允价值。以公允价值计量相关资产或负债时，市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行；采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

2.估值技术

本集团以公允价值计量相关资产或负债，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，在应用估值技术时，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

3.公允价值层次划分

本集团根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定公允价值计量结果所属的层次：第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更及影响

无。

(二) 会计估计变更及影响

无。

(三) 重要前期差错更正及影响

无。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	9.00%、6.00%、5.00%、3%、1%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7.00%
教育费附加	应缴流转税税额	3.00%
地方教育附加	应缴流转税税额	2.00%
企业所得税	应纳税所得额	25.00%、15%、10%、2.5%

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

(二) 税收优惠及批文

根据《中华人民共和国企业所得税法》，国家重点扶持的高新技术企业减按 15% 的税率征收企业所得税，证书编号 GR201944008404，发证时间为 2019 年 12 月 2 日，公司享受 15% 的高新技术企业优惠所得税率，有效期为三年，该证书于 2022 年 12 月 2 日到期。

七、 财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2021 年 1 月 1 日，“年末”系指 2021 年 12 月 31 日，“本年”系 2021 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2020 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，除另有注明外，货币单位为人民币元。

(一) 货币资金

1. 货币资金余额

项目	年末余额	年初余额
库存现金	320,809.51	733,714.61
银行存款	79,118,394.26	78,290,162.67
其他货币资金	-	-
合计	79,439,203.77	79,023,877.28

(二) 应收账款

1. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,993,517.66	3.92	1,021,758.83	51.25	971,758.83
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	48,831,599.09	96.08	7,080,174.48	14.50	41,751,424.61
其中：账龄组合	48,625,599.09	95.67	7,080,174.48	14.56	41,545,424.61
合并范围内关联往来组合	206,000.00	0.41	-	-	206,000.00
合计	50,825,116.75	100.00	8,101,933.31	15.94	42,723,183.44

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

(续表)

类别	年初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	45,332,264.50	100.00	5,916,922.39	13.05	39,415,342.11
账龄组合	45,112,264.50	99.51	5,916,922.39	13.12	39,195,342.11
合并范围内关联往来组合	220,000.00	0.49	-	-	220,000.00
合计	45,332,264.50	—	5,916,922.39	13.05	39,415,342.11

2.按账龄披露应收账款

账龄	年末数	年初数
1 年以内 (含 1 年)	34,670,372.60	30,749,477.09
1 至 2 年	7,709,281.10	7,969,900.89
2 至 3 年	4,352,169.08	1,603,755.39
3 至 4 年	997,353.70	1,036,994.40
4 至 5 年	524,277.00	1,756,980.44
5 年以上	2,571,663.27	2,215,156.29
小计	50,825,116.75	45,332,264.50
减：坏账准备	8,101,933.31	5,916,922.39
合计	42,723,183.44	39,415,342.11

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外, 均以人民币元列示)

3.年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
儋州信恒旅游开发有限公司	1,359,267.47	679,633.74	50.00	恒大项目, 收款风险较大
儋州中润旅游开发有限公司	584,250.19	292,125.09	50.00	恒大项目, 收款风险较大
惠州市惠阳区和惠实业有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00	工程完工无法收回
合计	1,993,517.66	1,021,758.83	—	—

4.按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1)账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	34,105,374.04	70.14	1,705,268.70
1 至 2 年	6,214,644.31	12.78	621,464.44
2 至 3 年	4,212,318.77	8.66	1,263,695.64
3 至 4 年	997,321.70	2.05	498,660.86
4 至 5 年	524,277.00	1.08	419,421.60
5 年以上	2,571,663.27	5.29	2,571,663.24
合计	48,625,599.09	100.00	7,080,174.48

(续表)

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	30,529,477.09	67.67	1,526,473.89
1 至 2 年	7,969,900.89	17.67	796,990.07

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
2 至 3 年	1,603,755.39	3.56	240,563.31
3 至 4 年	1,036,994.40	2.30	259,248.60
4 至 5 年	1,756,980.44	3.89	878,490.23
5 年以上	2,215,156.29	4.91	2,215,156.29
合计	45,112,264.50	100.00	5,916,922.39

(2)其他组合

组合名称	年末余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
合并范围内关联方组合	206,000.00	-	-
合计	206,000.00	-	-

(续表)

组合名称	年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
合并范围内关联方组合	220,000.00	-	-
合计	220,000.00	-	-

5.按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
儋州信恒旅游开发有限公司	1,359,267.47	2.68	679,633.74
蒙城县水利局	1,348,634.96	2.66	67,431.75
赣州中书资源置业有限公司	1,127,148.79	2.22	62,857.44
惠东碧桂园房地产开发有限公司	1,069,716.72	2.11	53,485.84
岑溪市城市建设开发有限公司	1,034,900.39	2.04	51,745.02
合计	5,939,668.33	11.70	915,153.79

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

(三) 预付款项

1. 预付账款账龄

账龄	年末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	5,983,165.68	97.19	-
1 至 2 年	172,959.79	2.81	-
2 至 3 年	-	-	-
3 年以上	-	-	-
合计	6,156,125.47	100.00	-

(续表)

账龄	年初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	981,469.08	99.84	-
1 至 2 年	1,580.00	0.16	-
2 至 3 年	-	-	-
3 年以上	26.15	-	-
合计	983,075.23	100.00	-

2. 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
广州瑯玺建设工程咨询有限公司	3,000,000.00	48.73	-
广东易达工程顾问有限公司	2,856,000.00	46.39	-
华城公司	165,380.00	2.69	-
百汇数码公司	56,000.00	0.91	-

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
中石油新疆销售有限公司哈密分公司	29,636.26	0.48	-
合计	6,107,016.26	99.20	-

(四) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款项	15,630,259.27	29,620,137.57
合计	15,630,259.27	29,620,137.57

1.其他应收款项

(1)按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	26,500.00	0.10	26,500.00	100.00	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	26,502,935.74	99.90	10,872,676.47	41.02	15,630,259.27
合计	26,529,435.74	100.00	10,899,176.47	41.08	15,630,259.27

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

(续表)

类别	年初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)	
单项计提坏账准备		-		-	-
的其他应收款项					
按信用风险特征组					
合计提坏账准备的	39,138,333.10	100.00	9,518,195.53	24.32	29,620,137.57
其他应收款项					
合计	39,138,333.10	100.00	9,518,195.53	24.32	29,620,137.57

(2)按账龄披露其他应收款项

账龄	年末数	年初数
1 年以内 (含一年)	6,755,667.15	14,425,127.14
1 至 2 年	3,693,285.60	9,917,669.11
2 至 3 年	5,575,832.34	3,285,042.25
3 至 4 年	2,320,710.60	2,696,312.07
4 至 5 年	1,720,552.52	3,496,293.08
5 年以上	6,463,387.53	5,317,889.45
小计	26,529,435.74	39,138,333.10
减: 坏账准备	10,899,176.47	9,518,195.53
合计	15,630,259.27	29,620,137.57

(3)单项计提预期信用损失的其他应收款情况

债务人名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
李余	9,000.00	9,000.00	100.00	员工已离职无法收回
张科	13,000.00	13,000.00	100.00	员工已离职无法收回

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外, 均以人民币元列示)

债务人名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
艾洪飞	4,500.00	4,500.00	100.00	员工已离职无法收回
合计	26,500.00	26,500.00	100.00	—

(4)按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

①账龄组合

账龄	年末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	6,755,667.15	26.26	337,783.36
1 至 2 年	3,666,785.60	14.25	366,678.56
2 至 3 年	5,189,432.34	20.17	1,556,829.70
3 至 4 年	2,320,710.60	9.02	1,160,355.30
4 至 5 年	1,720,552.52	6.69	1,376,442.02
5 年以上	6,074,587.53	23.61	6,074,587.53
合计	25,727,735.74	100.00	10,872,676.47

(续表)

账龄	年初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	14,419,965.45	37.59	720,998.27
1 至 2 年	9,531,269.11	24.85	953,126.91
2 至 3 年	3,285,042.25	8.56	492,756.34
3 至 4 年	2,696,312.07	7.03	674,078.02
4 至 5 年	3,496,293.08	9.11	1,748,146.54
5 年以上	4,929,089.45	12.85	4,929,089.45
合计	38,357,971.41	100.00	9,518,195.53

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

②其他组合

组合名称	年末余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
合并范围内关联方组合	775,200.00	-	-
合计	775,200.00	-	-

(续表)

组合名称	年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
合并范围内关联方组合	780,361.69	-	-
合计	780,361.69	-	-

(5)其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	9,518,195.53	-	-	9,518,195.53
年初余额在本年	9,518,195.53	-	-	9,518,195.53
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-	-	-	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本年计提	1,354,480.94	-	26,500.00	1,380,980.94
本年转回	-	-	-	-
本年转销	-	-	-	-
本年核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
年末余额	10,872,676.47	-	26,500.00	10,899,176.47

广东建设工程监理有限公司财务报表附注

2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

(6)按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收 款项合计的 比例 (%)	坏账准备
海口市城建集团 有限公司	押金	1,386,300.00	5 年以上	5.23	1,386,300.00
汕尾三峰环保发 电有限公司	押金	700,000.00	1-2 年, 5 年以上	2.64	106,000.00
姜荣标	往来款	1,418,299.78	1 年以内	5.35	70,914.99
汕头市莱利广告 策划有限公司	押金	1,160,000.00	2-3 年	4.37	348,000.00
吴翊	备用金	1,107,395.39	1 年以内, 2-3 年	4.17	272,968.62
合计	—	5,771,995.17	—	21.76	2,184,183.61

(五) 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税	4,174.94	-
预缴税金	29,968.22	203,020.40
其他	288.00	-
合计	34,431.16	203,020.4

(六) 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	1,667,393.96	1,838,382.72
固定资产清理	-	-
合计	1,667,393.96	1,838,382.72

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

1. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	7,439,798.46	644,307.67	1,615,868.19	6,468,237.94
其中：机器设备	482,137.49	60,104.81	11,709.91	530,532.39
运输工具	3,788,051.60	322,090.25	454,604.00	3,655,537.85
电子设备	1,889,053.51	167,444.23	874,079.64	1,182,418.10
办公设备	1,280,555.86	94,668.38	275,474.64	1,099,749.60
其他	-	-	-	-
二、累计折旧合计	5,601,415.74	798,566.28	1,599,138.04	4,800,843.98
其中：机器设备	377,632.86	18,796.59	10,951.56	385,477.89
运输工具	2,733,311.26	533,903.14	487,160.86	2,780,053.54
电子设备	1,550,974.74	152,274.83	839,698.20	863,551.37
办公设备	939,496.88	93,591.72	261,327.42	771,761.18
其他	-	-	-	-
三、固定资产账面净值合计	1,838,382.72	—	—	1,667,393.96
其中：机器设备	104,504.63	—	—	145,054.50
运输工具	1,054,740.34	—	—	875,484.31
电子设备	338,078.77	—	—	318,866.73
办公设备	341,058.98	—	—	327,988.42
其他	-	—	—	-
四、减值准备合计	-	-	-	-
其中：机器设备	-	-	-	-
运输工具	-	-	-	-
电子设备	-	-	-	-
办公设备	-	-	-	-
其他	-	-	-	-

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
五、固定资产账面价值合计	1,838,382.72	—	—	1,667,393.96
其中：机器设备	104,504.63	—	—	145,054.50
运输工具	1,054,740.34	—	—	875,484.31
电子设备	338,078.77	—	—	318,866.73
办公设备	341,058.98	—	—	327,988.42
其他	-	—	—	-

(七) 使用权资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	-	4,961,701.76	-	4,961,701.76
其中：房屋及建筑物	-	4,961,701.76	-	4,961,701.76
其他	-	-	-	-
二、累计折旧合计	-	1,055,889.36	-	1,055,889.36
其中：房屋及建筑物	-	1,055,889.36	-	1,055,889.36
其他	-	-	-	-
三、使用权资产账面净值合计	-	—	—	3,905,812.40
其中：房屋及建筑物	-	—	—	3,905,812.40
其他	-	—	—	-
四、减值准备合计	-	-	-	-
其中：房屋及建筑物	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
五、使用权资产账面价值合计	-	—	—	3,905,812.40
其中：房屋及建筑物	-	3,905,812.40	-	3,905,812.40
其他	-	-	-	-

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

(八) 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	年末余额	其他减少的原因
办公场地装修维修	2,260.00	-	2,260.00	-	-	—
合计	2,260.00	-	2,260.00	-	-	—

(九) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	3,592,082.47	20,778,082.62	3,174,828.35	17,262,090.76
资产减值准备	3,135,339.25	18,951,109.78	2,718,085.13	15,435,117.92
可抵扣亏损	456,743.22	1,826,972.84	456,743.22	1,826,972.84
合计	3,592,082.47	20,778,082.62	3,174,828.35	17,262,090.76

2. 未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	50,000.00	-
可抵扣亏损	5,440,935.84	2,597,935.89
合计	5,490,935.84	2,597,935.89

3. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	年末余额	年初余额	备注
2030	2,250,232.11	2,597,935.89	
2031	3,190,703.73	-	
合计	5,440,935.84	2,597,935.89	—

广东建设工程监理有限公司财务报表附注

2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

(十) 应付账款

1.按账龄披露应付账款

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内 (含 1 年)	21,926,961.02	25,523,490.95
1-2 年 (含 2 年)	3,456,126.00	2,812,933.95
2-3 年 (含 3 年)	1,603,502.28	803,695.41
3 年以上	-	401,847.71
合计	26,986,589.30	29,541,968.02

2.账龄超过 1 年的重要应付账款

债权人单位名称	年末余额	未偿还原因
广州市市政工程监理有限公司	1,250,000.00	正常的应付账款，还未到结算期
合计	1,250,000.00	—

(十一) 合同负债

项目	年末余额	年初余额
预收货款	3,736,201.69	5,808,591.96
合计	3,736,201.69	5,808,591.96

(十二) 应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	14,958,329.35	122,393,868.44	120,773,930.31	16,578,267.48
二、离职后福利-设定提存计划	-	9,135,801.05	9,135,801.05	-
三、辞退福利	-	687,175.00	687,175.00	-
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
五、其他	-	-	-	-
合计	14,958,329.35	132,216,844.49	130,596,906.36	16,578,267.48

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外, 均以人民币元列示)

2.短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	14,380,150.07	107,561,341.20	107,125,335.09	14,816,156.18
二、职工福利费	578,179.28	4,307,732.82	4,885,912.10	-
三、社会保险费	-	4,341,475.15	4,341,475.15	-
其中: 医疗保险费及生育保险	-	4,281,762.72	4,281,762.72	-
工伤保险费	-	59,712.43	59,712.43	-
其他	-	-	-	-
四、住房公积金	-	4,002,520.00	4,002,520.00	-
五、工会经费和职工教育经费	-	319,816.62	319,816.62	-
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
八、其他短期薪酬	-	1,860,982.65	98,871.35	1,762,111.30
合计	14,958,329.35	122,393,868.44	120,773,930.31	16,578,267.48

3.离设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	-	8,942,849.00	8,942,849.00	-
失业保险费	-	192,952.05	192,952.05	-
合计	-	9,135,801.05	9,135,801.05	-

(十三) 应交税费

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
增值税	2,004,264.05	13,815,598.39	13,560,916.35	2,258,946.09
企业所得税	829,556.94	1,961,772.58	2,062,469.66	728,859.86
城市维护建设税	127,546.69	921,945.39	912,114.96	137,377.12
个人所得税	352,528.43	2,923,511.99	2,784,561.52	491,478.90

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
教育费附加 (含地方教育费附加)	91,452.44	667,441.80	660,189.28	98,704.96
其他税费	2,451.52	59,244.81	58,462.27	3,234.06
合计	3,407,800.07	20,349,514.96	20,038,714.04	3,718,600.99

(十四) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	47,442,069.37	55,406,460.09
合计	47,442,069.37	55,406,460.09

1.其他应付款

(1)按款项性质列示其他应付款项

项目	年末余额	年初余额
往来款	14,662,394.68	803,121.69
押金保证金	28,698,414.52	7,455,736.64
应付暂收款	4,081,260.17	47,147,601.76
合计	47,442,069.37	55,406,460.09

(十五) 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的租赁负债	933,626.63	-
合计	933,626.63	-

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外, 均以人民币元列示)

(十六) 其他流动负债

1.其他流动负债分类

项目	年末余额	年初余额
待转销项税额	220,653.23	343,750.09
合计	220,653.23	343,750.09

(十七) 租赁负债

项目	年末余额	年初余额
租赁付款额	4,591,649.53	-
未确认的融资费用	487,687.43	-
重分类至一年内到期的非流动负债	933,626.63	-
租赁负债净额	3,170,335.47	-

(十八) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
广东建设实业有限公司	400,000.00	6.67	-	-	400,000.00	6.67
广东恒泰安投资有限公司	5,600,000.00	93.33	-	-	5,600,000.00	93.33
合计	6,000,000.00	100.00	-	-	6,000,000.00	100.00

(十九) 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、资本 (或股本) 溢价	-	-	-	-
二、其他资本公积	177,514.39	5,960.50	5,960.50	177,514.39
合计	177,514.39	5,960.50	5,960.50	177,514.39

(二十) 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	4,814,035.91	556,812.37	-	5,370,848.28
合计	4,814,035.91	556,812.37	-	5,370,848.28

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

(二十一) 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末金额	33,802,473.78	27,123,089.26
期初调整金额	-	-
本期期初余额	33,802,473.78	27,123,089.26
本期增加额	5,568,123.70	7,550,639.51
其中：本期净利润转入	5,568,123.70	7,550,639.51
其他调整因素	-	-
本期减少额	556,812.37	871,254.99
其中：本期提取盈余公积数	556,812.37	871,254.99
本期提取一般风险准备	-	-
本期分配现金股利数	-	-
转增资本	-	-
其他减少	-	-
本期期末余额	38,813,785.11	33,802,473.78

(二十二) 营业收入、营业成本

1.营业收入及成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
(1) 主营业务小计	312,274,550.24	230,350,072.76	290,691,361.98	205,041,869.63
工程监理	312,274,550.24	230,350,072.76	290,691,361.98	205,041,869.63
(2) 其他业务小计	-	-	-	-
合计	312,274,550.24	230,350,072.76	290,691,361.98	205,041,869.63

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

(二十三) 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	45,016,386.15	45,789,612.98
保险费	50,493.48	-
折旧费	1,815,229.83	683,560.91
修理费	80,860.29	-
业务招待费	879,741.71	1,129,951.68
差旅费	1,400,017.79	1,882,246.17
办公费	8,456,809.01	11,276,442.98
咨询费	329,673.26	5,191,448.18
其他	2,454,001.19	196,967.07
合计	60,483,212.71	66,150,229.97

(二十四) 研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	7,771,763.43	6,858,992.34
折旧摊销	9,591.04	6,504.42
材料投入	2,138,511.71	2,537,388.24
其他	134,312.36	153,094.19
合计	10,054,178.54	9,555,979.19

(二十五) 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息费用	267,094.62	-
减：利息收入	620,641.70	352,110.43
汇兑净收益	-	-
加：汇兑净损失	-	-

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
其他支出	313,837.37	510,839.06
合计	-39,709.71	158,728.63

(二十六) 其他收益

产生其他收益的来源	本年发生额	上年发生额
进项税加计抵减	926,434.47	-
退税	3,202.43	-
稳岗补贴	21,673.77	-
政府补助	178,567.23	857,770.57
个税手续费返还	55.87	15,803.88
小规模纳税人免税款	265.35	-
就业风险储备基金	4,791.82	-
其他	531,829.92	-
合计	1,666,820.86	873,574.45

(二十七) 投资收益

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	-	116,133.37
合计	-	116,133.37

(二十八) 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-3,565,931.98	-
合计	-3,565,931.98	-

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

(二十九) 资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-	156,211.16
合计	-	156,211.16

(三十) 资产处置收益

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
固定资产处置收益	-	-14,297.08	-
合计	-	-14,297.08	-

(三十一) 营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	-	250.00	-
社保多缴款	2,926.69	-	2,926.69
多收项目监理费	8,030.45	-	8,030.45
出勤扣款	261.00	-	261.00
无法支付的款项	-	1,050,060.42	-
罚没收入	-	33,000.00	-
违约赔偿	-	8,700.00	-
其他	5,629.95	40,001.71	5,629.95
合计	16,848.09	1,132,012.13	16,848.09

(三十二) 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	73,472.91	2,283.87	73,472.91

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
对外捐赠支出	6,000.00	12,550.36	6,000.00
代扣代缴五险两金	7,309.61	-	7,309.61
罚款/滞纳金/违约金	397,570.70	906,791.66	397,570.70
企业所得税	19.01	-	19.01
项目总监变更费用	300,000.00	-	300,000.00
不用收回的款项	-	314,554.92	-
其他	110,242.22	4.50	110,242.22
合计	894,614.45	1,236,185.31	894,614.45

(三十三) 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	1,961,772.58	1,841,020.17
递延所得税调整	-528,979.23	-198,247.45
合计	1,432,793.35	1,642,772.72

(三十四) 租赁

1. 承租人信息披露

(1) 承租人信息

项目	金额
租赁负债的利息费用	267,094.62
计入当期损益的短期租赁费用	-
计入当期损益的低价值资产租赁费用	-
未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	-
其中：售后租回交易产生部分	-
转租使用权资产取得的收入	-
与租赁相关的总现金流出	1,181,076.00
售后租回交易产生的相关损益	-

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	金额
售后租回交易现金流入	-
售后租回交易现金流出	-
其他	-

(三十五) 现金流量表

1.现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	5,568,123.70	7,550,639.51
加：资产减值准备	-	-156,211.16
信用减值损失	3,565,931.98	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	798,566.28	700,418.40
使用权资产折旧	1,055,889.36	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	2,260.00	13,320.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-	14,297.08
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)	73,472.91	2,283.87
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	-	-
财务费用 (收益以“-”号填列)	267,094.62	
投资损失 (收益以“-”号填列)	-	-116,133.37
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	-417,284.54	-198,247.45
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少 (增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	-12,588,137.01	5,465,876.74
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	2,533,031.91	-6,320,005.18
其他	-	-

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年金额	上年金额
经营活动产生的现金流量净额	858,949.21	6,956,238.44
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	—	—
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3.现金及现金等价物净变动情况	—	—
现金的期末余额	79,439,203.77	79,023,877.28
减：现金的期初余额	79,023,877.28	72,037,656.77
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	415,326.49	6,986,220.51

2.现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	79,439,203.77	79,023,877.28
其中：库存现金	320,809.51	733,714.61
可随时用于支付的银行存款	79,118,394.26	78,290,162.67
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
期末现金及现金等价物余额	79,439,203.77	79,023,877.28

八、或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的日后事项。

广东建设工程监理有限公司财务报表附注

2021年01月01日至2021年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

十、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
广东恒泰安投资有限公司	珠海市横琴新区 琴朗道 88 号 911 办公-B 区	投资管理	157000 万元	93.33%	93.33%

2. 其他关联方

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	广东省建筑设计研究院有限公司	提供劳务
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	广东省建筑设计工程发展有限公司	提供劳务

(二) 关联交易

1. 销售商品

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	1,531,500.98	100.00	2,259,942.14	100.00
其中: 广东省建筑设计研究院有限公司	1,531,500.98	100.00	2,259,942.14	100.00
合计	1,531,500.98	100.00	2,259,942.14	100.00

(三) 关联方往来余额

1. 关联方应收账款

项目	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	206,000.00	220,000.00
其中: 广东省建筑设计研究院有限公司	206,000.00	220,000.00
合计	206,000.00	220,000.00

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

2.关联方其他应收款

项目	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	775,200.00	780,361.69
其中：广东省建筑设计研究院有限公司	386,400.00	391,561.69
广东省建筑设计工程发展有限公司	388,800.00	388,800.00
合计	775,200.00	780,361.69

3.关联方其他应付款

项目	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	3,054.00	-
其中：广东省建筑设计研究院有限公司	3,054.00	-
合计	3,054.00	-

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十二、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注已经本公司与 2022 年 4 月 13 日批准报出。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东建设工程监理有限公司（盖章）

二〇二二年四月十三日



营业执照

编号 S01520110036196

统一社会信用代码 91440101056574935P

名称 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

类型 （特殊普通合伙分支机构）

经营场所 广州市天河区林和西路1号39楼全层（仅作办公功能使用）

负责人 陈锦棋

成立日期 2012年10月31日

营业期限 2012年10月31日至长期

经营范围 商务服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关

2016年11月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

企业信用信息公示系统网址: <http://crti.gd.gov.cn>



会计师事务所分所 执业证书

名称 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

负责人 陈锦棋

经营场所 广州市天河区林和西路1号39楼

分所执业证书编号: 110101364401

批准执业文号: 粤财会[2009]65号

批准执业日期: 2009年09月04日

证书序号: 5001701

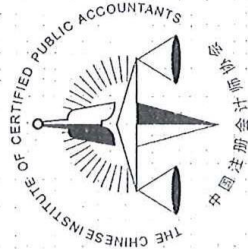
说明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关: 广东省财政厅

二〇一八年三月十六日

中华人民共和国财政部制



陈锦棋(440100770001), 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2021) 268号。



440100770001

证书编号: 440100770001
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1994 年 06 月 23 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

2021 年 6 月换发



韦宗玉(440100720010), 已通过广东省注册会计师协会2021年度诚信考核。通过文号: 粤注协(2021) 268号。



韦宗玉(440100720010), 已通过广东省注册会计师协会2019年度诚信考核。通过文号: 粤注协(2019) 94号。



韦宗玉(440100720010), 已通过广东省注册会计师协会2020年度诚信考核。通过文号: 粤注协(2020) 132号。



年 月 日
年 月 日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

韦宗玉(440100720010), 已通过广东省注册会计师协会2018年度诚信考核。通过文号: 粤注协(2018) 33号。



证书编号: 440100720010
批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2003 年 11 月 20 日
Date of Issuance: 2003 年 11 月 20 日



◆ 2022 年经会计事务所审计的财务报表

广东建设工程监理有限公司

2022 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 所有者权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-43





信永中和会计师事务所
广州分所

ShineWing
certified public accountants
Guangzhou Branch

广州市天河区林和西路1号 联系电话: +86 (020) 2830 9500
广州国

39/F, Gua
No.1, Lin
Guangzho

审计报告

XYZH/2023GZAA1B0213

广东建设工程监理有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计广东建设工程监理有限公司(以下简称监理有限公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了监理有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于监理有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估监理有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算监理有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督监理有限公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:粤23LN77FT6E



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对监利有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致监利有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 广州

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月二十一日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：广东建设工程集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	74,156,831.12	79,439,203.77
交易性金融资产	3		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4		
衍生金融资产	5		
应收票据	6		
应收账款	7	54,752,882.40	42,723,183.44
应收款项融资	8		
预付款项	9	1,870,556.32	6,156,125.47
应收资金集中管理款	10		
其他应收款	11	12,432,808.81	15,630,259.27
其中：应收股利	12		
存货	13		
其中：原材料	14		
库存商品（产成品）	15		
合同资产	16		
持有待售资产	17		
一年内到期的非流动资产	18		
其他流动资产	19		34,431.16
流动资产合计	20	143,213,078.65	143,983,203.11
非流动资产：	21		
债权投资	22		
☆可供出售金融资产	23		
其他债权投资	24		
☆持有至到期投资	25		
长期应收款	26		
长期股权投资	27		
其他权益工具投资	28		
其他非流动金融资产	29		
投资性房地产	30		
固定资产	31	1,587,412.47	1,667,393.96
其中：固定资产原价	32	6,903,968.14	6,168,237.94
累计折旧	33	5,316,555.67	4,800,843.98
固定资产减值准备	34		
在建工程	35		
生产性生物资产	36		
油气资产	37		
使用权资产	38	2,921,828.82	3,905,812.40
无形资产	39		
开发支出	40		
商誉	41		
长期待摊费用	42		
递延所得税资产	43	4,301,756.27	3,592,082.47
其他非流动资产	44		
其中：特准储备物资	45		
非流动资产合计	46	8,813,997.56	9,165,288.83
资产总计	47	152,027,076.21	153,148,491.94

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 广东建设工程监理有限公司

单位: 人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动负债:	48		
短期借款	49	-	-
交易性金融负债	50	-	-
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	51	-	-
衍生金融负债	52	-	-
应付票据	53	-	-
应付账款	54	29,214,560.34	26,986,589.30
预收款项	55	-	-
合同负债	56	3,182,169.62	3,736,201.69
应付职工薪酬	57	16,114,203.08	16,578,267.48
其中: 应付工资	58	16,391,128.08	14,816,156.18
应付福利费	59	-	-
其中: 职工奖励及福利基金	60	-	-
应交税费	61	2,434,525.06	3,718,600.99
其中: 应交税金	62	2,101,730.61	3,128,417.13
其他应付款	63	41,613,313.88	47,142,069.37
其中: 应付股利	64	-	-
持有待售负债	65	-	-
一年内到期的非流动负债	66	1,087,156.08	933,626.63
其他流动负债	67	187,436.73	220,653.23
流动负债合计	68	91,163,664.79	99,616,008.69
非流动负债:	69		
长期借款	70	-	-
应付债券	71	-	-
其中: 优先股	72	-	-
永续债	73	-	-
租赁负债	74	2,129,776.98	3,170,335.47
长期应付款	75	-	-
长期应付职工薪酬	76	-	-
预计负债	77	-	-
递延收益	78	-	-
递延所得税负债	79	-	-
其他非流动负债	80	-	-
其中: 特准储备基金	81	-	-
非流动负债合计	82	2,129,776.98	3,170,335.47
负 债 合 计	83	96,293,441.77	102,786,344.16
所有者权益	84		
实收资本	85	-	-
国家资本	86	-	-
国有法人资本	87	6,000,000.00	6,000,000.00
集体资本	88	-	-
民营资本	89	-	-
外商资本	90	-	-
#减: 已归还投资	91	-	-
实收资本净额	92	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具	93	-	-
其中: 优先股	94	-	-
永续债	95	-	-
资本公积	96	177,514.39	177,514.39
减: 库存股	97	-	-
其他综合收益	98	-	-
其中: 外币报表折算差额	99	-	-
专项储备	100	-	-
盈余公积	101	5,907,996.95	5,370,848.28
其中: 法定公积金	102	5,907,996.95	5,370,848.28
任意公积金	103	-	-
#储备基金	104	-	-
#企业发展基金	105	-	-
#利润归还投资	106	-	-
未分配利润	107	43,648,123.10	38,813,785.11
所有者权益合计	108	55,733,634.44	50,362,147.78
负债和所有者权益总计	109	152,027,076.21	153,148,491.94

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

2022年度

编制单位：广东建设集团股份有限公司

单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	273,624,471.92	312,274,550.24
减：营业成本	2	204,158,084.14	230,350,072.76
税金及附加	3	1,467,481.18	1,649,001.41
销售费用	4	-	-
管理费用	5	52,364,619.62	60,493,212.71
研发费用	6	9,827,047.77	10,054,178.54
财务费用	7	-443,816.61	-39,709.71
其中：利息费用	8	137,020.88	267,094.62
利息收入	9	854,039.51	620,641.70
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	10	33,813.33	-
其他	11	-	-
加：其他收益	12	2,231,268.57	1,666,820.86
投资收益（损失以“-”号填列）	13	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	14	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	15	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	16	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	17	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	18	-1,971,659.47	-3,565,931.98
资产减值损失（损失以“-”号填列）	19	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	20	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	6,510,604.92	7,878,683.41
加：营业外收入	22	1,077,238.36	16,848.09
其中：政府补助	23	-	-
减：营业外支出	24	569,552.84	894,614.45
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	25	7,018,290.44	7,000,917.05
减：所得税费用	26	1,646,803.78	1,432,793.35
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	27	5,371,486.66	5,568,123.70
（一）持续经营净利润	28	5,371,486.66	5,568,123.70
（二）终止经营净利润	29	-	-
五、其他综合收益的税后净额	30	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	31	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	32	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	33	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	34	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	35	-	-
5.其他	36	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	37	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	38	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	39	-	-
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	40	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	41	-	-
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	42	-	-
6.其他债权投资信用减值准备	43	-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	44	-	-
8.外币报表折算差额	45	-	-
9.其他	46	-	-
六、综合收益总额	47	5,371,486.66	5,568,123.70
七、每股收益	48	-	-
（一）基本每股收益	49	-	-
（二）稀释每股收益	50	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

编制单位：广东建设工程监理有限公司

单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	274,425,592.92	322,073,477.54
收到的税费返还	3	-	
收到其他与经营活动有关的现金	4	36,383,316.61	56,534,749.71
经营活动现金流入小计	5	310,808,909.53	378,608,227.25
购买商品、接受劳务支付的现金	6	122,703,470.19	147,322,410.26
支付给职工及为职工支付的现金	7	129,760,437.66	130,529,207.23
支付的各项税费	8	16,910,066.69	17,254,152.52
支付其他与经营活动有关的现金	9	45,303,819.25	82,643,508.03
经营活动现金流出小计	10	314,677,793.79	377,749,278.04
经营活动产生的现金流量净额	11	-3,868,884.26	858,949.21
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	150.00	260.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	189,668.12
投资活动现金流入小计	18	150.00	189,928.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	264,581.25	633,550.84
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	264,581.25	633,550.84
投资活动产生的现金流量净额	24	-264,431.25	-443,622.72
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27		
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31		
支付其他与筹资活动有关的现金	32	1,149,057.14	-
筹资活动现金流出小计	33	1,149,057.14	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,149,057.14	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	-5,282,372.65	415,326.49
加：期初现金及现金等价物余额	37	79,439,203.77	79,023,877.28
六、期末现金及现金等价物余额	38	74,156,831.12	79,439,203.77

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

所有者权益变动表	所有者权益				本年金额				所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	其他	股本	资本公积	其他综合收益	未分配利润	
一、上年年末余额	1	5	6	7	8	9	10	11	
加：会计政策变更									
前期差错更正									
二、本年年初余额	1	5	6	7	8	9	10	11	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额									
1. 归属于母公司所有者的综合收益总额									
2. 归属于少数股东的综合收益总额									
（二）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取专项储备									
3. 提取一般风险准备									
4. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
（五）专项储备									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
3. 其他									
（六）其他									
四、本年年末余额	1	5	6	7	8	9	10	11	

法定代表人： 财务总监： 会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）

编制单位：广东恒通科技股份有限公司

单位：人民币元

	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
加：会计政策变更	6,000,000.00				177,314.39				4,814,035.91	33,802,473.76	44,794,624.06
前期差错更正											
其他											
二、本年年末余额	6,000,000.00				177,314.39				4,814,035.91	33,802,473.76	44,794,624.06
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）									556,812.37	5,011,311.33	5,568,123.70
（一）综合收益总额											
1. 净利润											
2. 其他综合收益											
3. 其他权益工具持有者投入资本											
4. 股份支付计入所有者权益的金额											
5. 其他											
（二）所有者权益内部使用											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他综合收益结转留存收益											
5. 其他											
四、本年年末余额	6,000,000.00				177,314.39				5,370,848.28	38,812,785.11	50,382,147.78

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



一、 公司的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

广东建设工程监理有限公司(以下简称公司或本公司)系由广东省建筑设计研究院有限公司出资组建,于1996年5月3日在广东省市场监督管理局记注册,总部位于广东省广州市。公司现持有统一社会信用代码为91440000231124633F的营业执照,注册资本600.00万元。本公司注册地为广州市荔湾区流花路73号3楼303-307。法定代表人:刘诚。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司属建筑服务行业,经营范围主要包括:工程代建服务(不含工程施工活动);招、投标代理服务;工程监理服务;工程项目管理服务;工程建设项目招标代理服务;政府采购代理(业务代理范围以政府采购代理机构资格证书所载明为准);工程技术咨询服务;工程造价咨询服务;软件开发;招、投标咨询服务。

(三) 母公司以及集团总部的名称

集团总部:广东恒健投资控股有限公司

母公司:广东恒泰安投资有限公司

二、 财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定,并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

企业应评价自报告期末起12个月的持续经营能力。如果评价结果表明对持续能力产生重大怀疑的,企业应说明导致对持续经营能力产生重大怀疑的因素以及企业拟采取的改善措施。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司及本集团的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

公司会计期间为公历1月1日至12月31日。

(二) 营业周期

公司以 12 个月为一个营业周期。

(三) 记账本位币

人民币为公司经营所处的主要经济环境中的货币，公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产、其他权益工具投资、其他非流动金融资产等以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

(五) 金融工具的确认和计量

1. 金融资产和金融负债的分类

公司的金融资产在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，划分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

公司的金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债两类。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- ① 公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- ② 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- ① 公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- ② 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：除分类为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：包括为了近期出售或回购而承担的交易性金融负债以及为了消除错配、基于风险管理、投资策略进行组合管理直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

(5) 以摊余成本计量的金融负债：指除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的金融负债。

2.金融工具的计量

初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。公司按以下方法对金融工具进行后续计量：

(1) 以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失的金融资产采用实际利率法按摊余成本进行后续计量，所产生的利得或损失，在终止确认、按照规定重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产采用公允价值进行后续计量，采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。在初始确认时，可以将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经做出，不得撤销。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出，除与套期保值有关外，应当计入当期损益。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，按照公允价值进行后续计量，由企业自身信用风险变动引起的公允价值变动应当计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3.金融资产和金融负债的公允价值确定方法

金融资产和金融负债的公允价值确定方法详见附注四（十四）公允价值计量。

4.金融资产转移的确认和计量

金融资产的转移，指公司将金融资产转让或交付该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，则终止确认该金融资产；公司保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止该金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当进一步判断其是否保留了对金融资产的控制，如果公司放弃了对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；如果公司未放弃对该金融资产控制的，则按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

公司对于金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）。

公司对于金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）。公司对于金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。

5.金融资产的减值

（1）公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- ①分类为以摊余成本计量的金融资产；
- ②分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- ③合同资产；
- ④租赁应收款；
- ⑤企业做出的贷款承诺，以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债除外；
- ⑥财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

(2) 预期信用损失的计量

预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。

公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,以发生违约的风险为权重,计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额,确认预期信用损失。

公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的,处于第一阶段,公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后已经发生信用减值的,处于第三阶段,公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具,公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加,按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失,是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来12个月内预期信用损失,是指因资产负债表日后12个月内(若金融工具的预计存续期少于12个月,则为预计存续期)可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失,是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时,公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限(包括考虑续约选择权)。

公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具,按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具,按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收账款及应收票据,无论是否存在重大融资成分,公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

(3) 信用风险显著增加的评估

公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化,以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。公司考虑的信息包括：

- ①债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- ②已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- ③已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- ④现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

公司判断信用风险显著增加的主要标准为以下一个或多个指标发生显著变化：债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降等。

（4）已发生信用减值的金融资产

公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- ①发行方或债务人发生重大财务困难；
- ②债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- ③公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- ④债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- ⑤发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- ⑥以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

（5）预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表

中列示的账面价值;对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资,公司在其他综合收益中确认其损失准备,不抵减该金融资产的账面价值。

(6) 金融资产的核销

如果公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回,经批准予以核销的,则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是,按照公司收回到期款项的程序,被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的,作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

6.金融负债的终止确认

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时,终止确认该金融负债或义务已解除的部分。公司与债权人之间签订协议,以承担新金融负债方式替换现存金融负债,且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的,终止确认现存金融负债,并同时确认新金融负债。公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的,终止确认现存金融负债或其一部分,同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额,计入当期损益。

7.衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具包括远期外汇合约、货币汇率互换合同、利率互换合同及外汇期权合同等。初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量,并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产,公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失,直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具,如主合同为金融资产的,混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产,且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理,嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系,且与嵌入衍生工具条件相同,单独存在的工具符合衍生工具定义的,嵌入衍生工具从混合工具中分拆,作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量,则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

8.金融资产和金融负债的抵销

当公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利,且目前可执行该种法定权利,同时公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时,金融资产和

金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外,金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不予相互抵销。

(六) 合同资产与合同负债

1.合同资产

(1) 合同资产的确认方法及标准

合同资产,是指公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如公司向客户销售两项可明确区分的商品,因已交付其中一项商品而有权收取款项,但收取该款项还取决于交付另一项商品的,公司将该收款权利作为合同资产。

(2) 合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法,参照本附注四、(五)5“金融资产的减值”之①“应收账款及应收票据”相关内容描述。

会计处理方法,公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失,如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额,公司将其差额确认为减值损失,借记“资产减值损失”,贷记“合同资产减值准备”。相反,公司将差额确认为减值利得,做相反的会计记录。

公司实际发生信用损失,认定相关合同资产无法收回,经批准予以核销的,根据批准的核销金额,借记“合同资产减值准备”,贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备,按其差额借记“资产减值损失”。

2.合同负债

合同负债反映公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。公司在向客户转让商品之前,客户已经支付了合同对价或公司已经取得了无条件收取合同对价权利的,在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点,按照已收或应收的金额确认合同负债。

3.合同资产和合同负债抵消

同一合同下的合同资产和合同负债相互抵消后已净额列式,净额为借方余额的,根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示;净额为贷方余额的,根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

(七) 固定资产

公司固定资产是指同时具有以下特征,即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用年限超过一年的有形资产。

固定资产包括土地资产、房屋及建筑物、机器设备、运输工具、电子设备、办公设备、酒店业家具和其他设备，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账；融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限（年）	预计残值率（%）	年折旧率（%）
1	机器设备	3.00-5.00	0.00 或 5.00	10.00-33.33
2	运输设备	3.00-5.00	0.00 或 5.00	9.50-33.33
3	办公设备及其他	2.00-10.00	0.00 或 5.00	9.50-50.00
5	电子设备	3.00-10.00	0.00 或 5.00	9.50-33.33

公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（八） 长期待摊费用

公司的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（九） 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。公司提

供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬，是指公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。公司的短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。短期薪酬为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2.离职后福利，是指公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。（一）设定提存计划：集团向独立的基金缴存固定费用后，集团不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。包含基本养老保险、失业保险等，在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。（二）设定受益计划：除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利，是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与公司解除劳动合同，但未来不再为公司提供服务，不能为公司带来经济利益，公司承诺提供实质上具有辞退福利性质的经济补偿的，如发生“内退”的情况，在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，按照离职后福利处理。

公司向职工提供辞退福利的，在公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

4.其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，公司按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，但是重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。总净额计入当期损益或相关资产成本。

（十） 收入

公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的,公司在合同开始时,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项。公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的,公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日,公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的,不考虑合同中存在的重大融资成分。

公司在合同中的履约义务满足下列条件之一时,属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:

- 1.客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益。
- 2.客户能够控制公司履约过程中在建的商品。
- 3.在公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时,公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务,公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,公司考虑下列迹象:

- 1.公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- 2.公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- 3.公司已将该商品的实物转移给客户。
- 4.公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- 5.客户已接受该商品或服务。

公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示,合同资产以预期信用损失为基础计提减值。公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(十一) 政府补助

政府补助是指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。政府补助在公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。

公司的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，公司按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益。

确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内分期计入损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

(十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(十三) 租赁

租赁, 是指在一定期间内, 出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日, 公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价, 则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利, 公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益, 并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的, 公司将合同予以分拆, 并分别对各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的, 公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日, 公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量, 包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额 (扣除已享受的租赁激励相关金额), 发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则, 租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量, 折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的, 公司采用增量借款利率作为折现率。

公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用, 并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后, 发生下列情形的, 公司重新确定租赁付款额, 并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债: 对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化、续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致等导致租赁期变化; 根据担保余值预计的应付金额发生变动, 或者用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。

在对租赁负债进行重新计量时, 公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零, 但租赁负债仍需进一步调减的, 公司将剩余金额计入当期损益。

公司已选择对短期租赁 (租赁期不超过 12 个月的租赁) 和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债, 并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入当期损益或相关资产成本。

2.公司作为出租人

在租赁开始日,公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

公司作为转租出租人时,基于原租赁产生的使用权资产,而不是原租赁的标的资产,对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理,公司将该转租赁分类为经营租赁。

融资租赁下,在租赁期开始日,公司对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。公司对应收融资租赁款进行初始计量时,以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下,在租赁期内各个期间,公司采用直线法(或其他系统合理的方法),将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。与经营租赁有关的初始直接费用资本化,在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊,分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(十四) 公允价值计量

1.公允价值初始计量

本集团对于以公允价值进行计量的资产和负债,考虑该资产或负债的特征,采用市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格计量公允价值。以公允价值计量相关资产或负债时,市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易,是在当前市场条件下的有序交易;出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的,假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行;采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产时,考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力,或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

2.估值技术

本集团以公允价值计量相关资产或负债,采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法,

在应用估值技术时，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

3.公允价值层次划分

本集团根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定公允价值计量结果所属的层次：第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一） 会计政策变更及影响

无。

（二） 会计估计变更及影响

无。

（三） 重要前期差错更正及影响

无。

六、 税 项

（一） 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	6.00%、3.00%、1.00%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7.00%
教育费附加	应缴流转税税额	3.00%
地方教育附加	应缴流转税税额	2.00%
企业所得税	应纳税所得额	25.00%、15.00%、2.50%

（二） 税收优惠及批文

根据《中华人民共和国企业所得税法》，国家重点扶持的高新技术企业减按 15%的税率征收企业所得税，证书编号 GR202244001137，发证时间为 2022 年 12 月 19 日，本公司享受 15%的高新技术企业优惠所得税率，有效期为三年，该证书于 2025 年 12 月 19 日到期。

根据《财政部税务总局关于延长高新技术企业和科技型中小企业亏损结转年限的通知》（财税〔2018〕76 号）第一条规定，自 2018 年 1 月 1 日起，当年具备高新技术企业或科技型中小企业资格（以下统称资格）的企业，其具备资格年度之前 5 个年度发生的尚未弥补完的亏损，准予结转以后年度弥补，最长结转年限由 5 年延长至 10 年。本公司作为高新技术企业，尚未弥补完的亏损准予结转至 10 年内抵扣。

七、 财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2022 年 1 月 1 日，“年末”系指 2022 年 12 月 31 日，“本年”系 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2021 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，除另有注明外，货币单位为人民币元。

（一）货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	247,423.67	320,809.51
银行存款	73,909,407.45	79,118,394.26
其他货币资金		
合计	74,156,831.12	79,439,203.77

（二）应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	44,311,005.44	2,205,720.27	34,670,372.60	1,884,767.98
1-2 年	7,817,240.18	925,323.44	7,709,281.10	1,368,782.83
2-3 年	6,206,471.35	2,160,868.77	4,352,169.08	1,358,620.79
3 年以上	6,691,825.84	4,981,747.93	4,093,293.97	3,489,761.71
合计	65,026,542.81	10,273,660.41	50,825,116.75	8,101,933.31

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,993,517.66	3.07	1,021,758.83	51.25	971,758.83
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	63,033,025.15	96.93	9,251,901.58	14.68	53,781,123.57
其中: 账龄组合	62,836,425.15	96.63	9,251,901.58	14.72	53,584,523.57
合并范围内关联往来组合	196,600.00	0.30			196,600.00
合计	65,026,542.81	100.00	10,273,660.41	15.80	54,752,882.40

(续表)

类别	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,993,517.66	3.92	1,021,758.83	51.25	971,758.83
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	48,831,599.09	96.08	7,080,174.48	14.50	41,751,424.61
其中: 账龄组合	48,625,599.09	95.67	7,080,174.48	14.56	41,545,424.61
合并范围内关联往来组合	206,000.00	0.41			206,000.00
合计	50,825,116.75	100.00	8,101,933.31	15.94	42,723,183.44

年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率 (%)	计提理由
儋州信恒旅游开发有限公司	1,359,267.47	679,633.74	50.00	恒大项目, 收款风险较大
儋州中润旅游开发有限公司	584,250.19	292,125.09	50.00	恒大项目, 收款风险较大
惠州市惠阳区和惠实业有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00	工程完工无法收回
合计	1,993,517.66	1,021,758.83	—	—

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	44,114,405.44	70.21	2,205,720.27
1-2 年	7,458,241.62	11.87	745,824.17
2-3 年	4,711,834.56	7.50	1,413,550.37
3 年以上	6,551,943.53	10.43	4,886,806.77
合计	62,836,425.15	100.00	9,251,901.58

(续表)

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	34,105,374.04	70.14	1,705,268.70
1-2 年	6,214,644.31	12.78	621,464.44
2-3 年	4,212,318.77	8.66	1,263,695.64
3 年以上	4,093,261.97	8.42	3,489,745.70
合计	48,625,599.09	100.00	7,080,174.48

(2) 其他组合

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
合并范围内关联方组合	196,600.00			206,000.00		
合计	196,600.00			206,000.00		

3.按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
汕尾粤海清源环保有限公司	2,548,716.45	3.92	127,435.82
广州智科投资开发有限公司	1,771,900.00	2.72	88,595.00
中建三局集团有限公司	1,396,057.97	2.15	69,802.90
儋州信恒旅游开发有限公司	1,359,267.47	2.09	679,633.74
蒙城县水利局	1,243,746.17	1.91	62,187.31
合计	8,319,688.06	12.79	1,027,654.77

(三) 预付款项

1.预付账款账龄

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	308,528.11	16.49		5,983,165.68	97.19	
1 至 2 年	1,408,648.21	75.31		172,959.79	2.81	
2 至 3 年	153,380.00	8.20				
3 年以上						
合计	1,870,556.32	100.00		6,156,125.47	100.00	

2.按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
广东易达工程顾问有限公司	1,431,000.00	76.50	
华城公司	165,380.00	8.84	
周三文	150,000.00	8.02	
百汇数码公司	56,000.00	2.99	
中石油新疆销售有限公司哈密分公司	36,993.51	1.98	
合计	1,839,373.51	98.33	

(四) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	12,432,808.81	15,630,259.27
合计	12,432,808.81	15,630,259.27

1.其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	4,781,730.29	239,086.51	6,755,667.15	337,783.36
1-2 年	3,156,366.49	315,636.65	3,693,285.60	393,178.56
2-3 年	2,821,570.79	865,021.23	5,575,832.34	1,556,829.70
3 年以上	12,372,250.08	9,279,364.45	10,504,650.65	8,611,384.85
合计	23,131,917.65	10,699,108.84	26,529,435.74	10,899,176.47

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	26,500.00	0.11	26,500.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	23,105,417.65	99.89	10,672,608.84	46.19	12,432,808.81
合计	23,131,917.65	100.00	10,699,108.84	46.25	12,432,808.81

(续表)

类别	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	26,500.00	0.10	26,500.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	26,502,935.74	99.90	10,872,676.47	41.02	15,630,259.27
合计	26,529,435.74	100.00	10,899,176.47	41.08	15,630,259.27

年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
李余	9,000.00	9,000.00	100.00	员工已离职无法收回
张科	13,000.00	13,000.00	100.00	员工已离职无法收回
艾洪飞	4,500.00	4,500.00	100.00	员工已离职无法收回
合计	26,500.00	26,500.00	100.00	——

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1) 账龄组合

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	4,781,730.29	21.41	239,086.51	6,755,667.15	26.26	337,783.36
1-2 年	3,156,366.49	14.13	315,636.65	3,666,785.60	14.25	366,678.56
2-3 年	2,795,070.79	12.52	838,521.23	5,189,432.34	20.17	1,556,829.70
3 年以上	11,597,050.08	51.94	9,279,364.45	10,115,850.65	39.32	8,611,384.85
合计	22,330,217.65	100.00	10,672,608.84	25,727,735.74	100.00	10,872,676.47

2) 其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
合并范围内关联方组合	775,200.00			775,200.00		
合计	775,200.00			775,200.00		

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	10,872,676.47		26,500.00	10,899,176.47
年初余额在本年				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本年计提	-200,067.63			-200,067.63
本年转回				

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外, 均以人民币元列示)

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额	10,672,608.84		26,500.00	10,699,108.84

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
姜荣标	往来款	1,418,299.78	1-2 年	6.13	141,829.98
海口市城建集团有限公司	押金	1,386,300.00	5 年以上	5.99	1,386,300.00
汕头市莱利广告策划有限公司	押金	1,160,000.00	3-4 年	5.01	580,000.00
吴翊	备用金	759,912.39	1 年以内、1-2 年、3-4 年	3.29	276,148.55
汕尾三峰环保发电有限公司	押金	700,000.00	2-3 年、5 年以上	3.03	238,000.00
合计	—	5,424,512.17	—	23.45	2,622,278.53

(五) 其他流动资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
待抵扣进项税		4,174.94
预缴税金		29,968.22
其他		288.00
合计		34,431.16

(六) 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	1,587,412.47	1,667,393.96
固定资产清理		
合计	1,587,412.47	1,667,393.96

1. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	6,468,237.94	450,808.20	15,078.00	6,903,968.14
其中: 机器设备	530,532.39	31,609.73	15,078.00	547,064.12
运输工具	3,655,537.85	174,159.29		3,829,697.14
电子设备	1,182,418.10	201,244.31		1,383,662.41
办公设备	1,099,749.60	43,794.87		1,143,544.47
累计折旧合计	4,800,843.98	530,488.13	14,776.44	5,316,555.67
其中: 机器设备	385,477.89	31,459.06	14,776.44	402,160.51
运输工具	2,780,053.54	232,450.36		3,012,503.90
电子设备	863,551.37	160,275.10		1,023,826.47
办公设备	771,761.18	106,303.61		878,064.79
固定资产净值合计	1,667,393.96	—	—	1,587,412.47
其中: 机器设备	145,054.50	—	—	144,903.61
运输工具	875,484.31	—	—	817,193.24
电子设备	318,866.73	—	—	359,835.94
办公设备	327,988.42	—	—	265,479.68
固定资产减值合计				
其中: 机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
固定资产账面价值	1,667,393.96	—	—	1,587,412.47
其中: 机器设备	145,054.50	—	—	144,903.61

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2022年01月01日至2022年12月31日
(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
运输工具	875,484.31	—	—	817,193.24
电子设备	318,866.73	—	—	359,835.94
办公设备	327,988.42	—	—	265,479.68

(七) 使用权资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	4,961,701.76	125,007.22		5,086,708.98
其中: 房屋及建筑物	4,961,701.76	125,007.22		5,086,708.98
累计折旧合计	1,055,889.36	1,108,990.80		2,164,880.16
其中: 房屋及建筑物	1,055,889.36	1,108,990.80		2,164,880.16
账面净值合计	3,905,812.40	—	—	2,921,828.82
其中: 房屋及建筑物	3,905,812.40	—	—	2,921,828.82
减值准备合计				
其中: 房屋及建筑物				
账面价值合计	3,905,812.40	—	—	2,921,828.82
其中: 房屋及建筑物	3,905,812.40	—	—	2,921,828.82

(八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异	递延所得税资 产/负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异
一、递延所得税资产	4,304,756.27	22,799,742.09	3,592,082.47	20,778,082.62
资产减值准备	3,848,013.05	20,972,769.25	3,135,339.25	18,951,109.78
可抵扣亏损	456,743.22	1,826,972.84	456,743.22	1,826,972.84
合计	4,304,756.27	22,799,742.09	3,592,082.47	20,778,082.62

2.未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异		50,000.00
可抵扣亏损	5,440,935.84	5,440,935.84
合计	5,440,935.84	5,490,935.84

3.未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	年末余额	年初余额	备注
2030	2,250,232.11	2,250,232.11	
2031	3,190,703.73	3,190,703.73	
合计	5,440,935.84	5,440,935.84	

(九) 应付账款

1.按账龄披露应付账款

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内 (含 1 年)	19,443,281.98	21,926,961.02
1-2 年	5,919,163.44	3,456,126.00
2-3 年	2,248,612.64	1,603,502.28
3 年以上	1,603,502.28	
合计	29,214,560.34	26,986,589.30

2.账龄超过 1 年的重要应付账款

单位名称	年末余额	未偿还原因
广州市市政工程监理有限公司	1,530,000.00	未到期结算
广州市大恒建设工程管理有限公司	752,230.25	未到期结算
赣州尚派工程劳务有限公司	697,789.14	未到期结算
广西梧州市卓冠建筑工程咨询服务有限公司	637,350.47	未到期结算
广东臻誉建设工程管理有限公司	588,000.00	未到期结算
合计	4,205,369.86	—

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2022年01月01日至2022年12月31日
(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

(十) 合同负债

项目	年末余额	年初余额
预收货款	3,182,469.62	3,736,201.69
合计	3,182,469.62	3,736,201.69

(十一) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	16,578,267.48	119,573,358.79	119,716,323.19	16,435,303.08
离职后福利-设定提存计划		9,590,446.26	9,590,446.26	
辞退福利		228,228.83	219,328.83	8,900.00
合计	16,578,267.48	129,392,033.88	129,526,098.28	16,444,203.08

2. 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	14,816,156.18	105,978,379.77	104,403,407.87	16,391,128.08
职工福利费		3,487,306.97	3,487,306.97	
社会保险费		4,829,469.33	4,829,469.33	
其中：医疗保险费及生育保险费		4,731,936.38	4,731,936.38	
工伤保险费		97,532.95	97,532.95	
住房公积金		4,439,757.00	4,432,022.00	7,735.00
工会经费和职工教育经费		191,282.76	191,282.76	
其他短期薪酬	1,762,111.30	647,162.96	2,372,834.26	36,440.00
合计	16,578,267.48	119,573,358.79	119,716,323.19	16,435,303.08

3. 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险		9,444,713.73	9,444,713.73	
失业保险费		145,732.53	145,732.53	
合计		9,590,446.26	9,590,446.26	

(十二) 应交税费

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外, 均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
增值税	2,258,946.09	12,055,316.69	12,454,204.95	1,860,057.83
企业所得税	728,859.86	2,359,477.58	2,949,648.74	138,688.70
城市维护建设税	137,377.12	816,566.69	850,959.73	102,984.08
个人所得税	491,478.90	2,877,786.84	3,112,126.22	257,139.52
教育费附加(含地方教育附加)	98,704.96	587,521.98	612,746.49	73,480.45
其他税费	3,234.06	41,447.20	42,506.78	2,174.48
合计	3,718,600.99	18,738,116.98	20,022,192.91	2,434,525.06

(十三) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	41,613,313.88	47,442,069.37
合计	41,613,313.88	47,442,069.37

1. 其他应付款

(1) 其他应付款项按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
押金、保证金	8,077,497.02	28,698,414.52
单位往来	7,344,447.93	14,662,394.68
代扣代缴五险两金	18,423.29	
暂存款	26,172,945.64	4,081,260.17
合计	41,613,313.88	47,442,069.37

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
深圳市东兴工程顾问有限公司	1,957,256.59	工程未完结
哈密建苑工程建设监理有限责任公司	1,160,377.90	工程未完结
广东兴筑建设工程有限公司	700,000.00	押金保证金未到偿还期
合计	3,817,634.49	—

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外, 均以人民币元列示)

(十四) 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的租赁负债	1,087,156.08	933,626.63
合计	1,087,156.08	933,626.63

(十五) 其他流动负债

1.其他流动负债分类

项目	年末余额	年初余额
待转销项税额	187,436.73	220,653.23
合计	187,436.73	220,653.23

(十六) 租赁负债

项目	年末余额	年初余额
租赁付款额	3,442,592.39	4,591,649.53
减: 未确认的融资费用	225,659.33	487,687.43
重分类至一年内到期的非流动负债	1,087,156.08	933,626.63
租赁负债净额	2,129,776.98	3,170,335.47

(十七) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
广东建设实业有限公司	400,000.00	6.67			400,000.00	6.67
广东恒泰安投资有限公司	5,600,000.00	93.33			5,600,000.00	93.33
合计	6,000,000.00	100.00			6,000,000.00	100.00

(十八) 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本(或股本)溢价				
其他资本公积	177,514.39			177,514.39
合计	177,514.39			177,514.39

(十九) 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	5,370,848.28	537,148.67		5,907,996.95
合计	5,370,848.28	537,148.67		5,907,996.95

(二十) 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末金额	38,813,785.11	33,802,473.78
期初调整金额		
本期期初余额	38,813,785.11	33,802,473.78
本期增加额	5,371,486.66	5,568,123.70
其中: 本期净利润转入	5,371,486.66	5,568,123.70
其他调整因素		-
本期减少额	537,148.67	556,812.37
其中: 本期提取盈余公积数	537,148.67	556,812.37
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数		
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	43,648,123.10	38,813,785.11

(二十一) 营业收入、营业成本

1. 营业收入及成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
(1) 主营业务小计	273,624,471.92	204,158,084.14	312,274,550.24	230,350,072.76
工程监理	273,624,471.92	204,158,084.14	312,274,550.24	230,350,072.76
合计	273,624,471.92	204,158,084.14	312,274,550.24	230,350,072.76

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外, 均以人民币元列示)

(二十二) 管理费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	43,160,248.08	45,016,386.15
折旧摊销	1,514,576.25	1,815,229.83
保险费	30,681.40	50,493.48
修理费	102,038.71	80,860.29
业务招待费	621,083.47	879,741.71
差旅费	420,644.49	1,400,017.79
办公费	4,770,648.16	8,456,809.01
聘请中介机构费	801,139.81	
咨询费	-28,959.60	329,673.26
其他	972,518.85	2,454,001.19
合计	52,364,619.62	60,483,212.71

(二十三) 研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
研发费用	9,827,047.77	10,054,178.54
合计	9,827,047.77	10,054,178.54

(二十四) 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	137,020.88	267,094.62
减: 利息收入	854,039.51	620,641.70
汇兑损益	33,813.33	
其他	239,388.69	313,837.37
合计	-443,816.61	-39,709.71

(二十五) 其他收益

产生其他收益的来源	本年发生额	上年发生额
进项税加计抵减	1,088,152.69	926,434.47
稳岗补贴、失业补贴、留工补助	575,741.61	21,673.77
退税	44,829.10	3,202.43
个税手续费返还	10,098.26	55.87
小规模纳税人免税款	12,386.91	265.35
就业风险储备基金		4,791.82
政府补助		178,567.23
其他	500,000.00	531,829.92
合计	2,231,208.57	1,666,820.86

(二十六) 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-1,971,659.47	-3,565,931.98
合计	-1,971,659.47	-3,565,931.98

(二十七) 营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
无法支付的应付款项	975,612.77		975,612.77
违约赔偿收入	30,000.00		30,000.00
多收项目监理费	772.16	8,030.45	772.16
出勤扣款		261.00	
社保多缴款		2,926.69	
其他	70,853.43	5,629.95	70,853.43
合计	1,077,238.36	16,848.09	1,077,238.36

(二十八) 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
罚款/滞纳金/违约金	566,641.58	397,570.70	566,641.58
非流动资产毁损报废损失	151.56	73,472.91	151.56
对外捐赠支出		6,000.00	
代扣代缴五险两金		7,309.61	
企业所得税		19.01	
项目总监变更费用		300,000.00	
其他	2,759.70	110,242.22	2,759.70
合计	569,552.84	894,614.45	569,552.84

(二十九) 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	2,359,477.58	1,961,772.58
递延所得税调整	-712,673.80	-528,979.23
合计	1,646,803.78	1,432,793.35

(三十) 现金流量表

1.现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	5,371,486.66	5,568,123.70
加:资产减值准备		
信用减值损失	1,971,659.47	3,565,931.98
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	530,488.13	798,566.28
使用权资产折旧	1,108,990.80	1,055,889.36
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		2,260.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	151.56	73,472.91

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2022年01月01日至2022年12月31日
(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年金额	上年金额
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)	137,020.88	267,094.62
投资损失(收益以“—”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-712,673.80	-417,284.54
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		
存货的减少(增加以“—”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-6,483,907.66	-12,588,137.01
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-5,792,100.30	2,533,031.91
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-3,868,884.26	858,949.21
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	74,156,831.12	79,439,203.77
减:现金的期初余额	79,439,203.77	79,023,877.28
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-5,282,372.65	415,326.49

2.现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	74,156,831.12	79,439,203.77
其中:库存现金	247,423.67	320,809.51
可随时用于支付的银行存款	73,909,407.45	79,118,394.26
可随时用于支付的其他货币资金		
现金等价物		
其中:三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	74,156,831.12	79,439,203.77

八、或有事项

截至资产负债表日, 本公司不存在需要披露的重要或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至资产负债表日, 本公司不存在需要披露的日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
广东恒泰安投资有限公司	珠海市横琴新区 琴朗道 88 号 911 办公-B 区	投资管理	80000 万元	93.33	93.33

2. 其他关联方

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
(1) 受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	广东省建筑设计研究院有限公司	提供劳务
	广东建筑设计工程发展有限公司	提供劳务

(二) 关联交易

1. 销售商品、提供劳务的关联交易

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业				
其中: 广东省建筑设计研究院有限公司	4,937,714.48	100.00	1,531,500.98	100.00
合计	4,937,714.48	100.00	1,531,500.98	100.00

2.购买商品、接受劳务的关联交易

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业				
其中:广东省建筑设计研究院有限公司	981.70	100.00		
合计	981.70	100.00		

(三) 关联方往来余额

1.关联方应收账款

项目	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
其中:广东省建筑设计研究院有限公司	196,600.00	206,000.00
合计	196,600.00	206,000.00

2.关联方其他应收款

项目	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
其中:广东省建筑设计研究院有限公司	386,400.00	386,400.00
广东建筑设计工程发展有限公司	388,800.00	388,800.00
合计	775,200.00	775,200.00

3.关联方其他应付款

项目	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
其中:广东省建筑设计研究院有限公司	5,090.00	3,054.00
广东省粤建数智工程科技有限公司	40,000.00	
合计	45,090.00	3,054.00

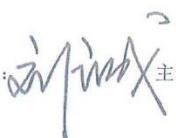
十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日
(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

十二、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注已经本公司于 2023 年 4 月 21 日批准报出。

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

广东建设工程监理有限公司 (盖章)





营业执照

编号 S0152014036196

统一社会信用代码 91440101056574935P

名称 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

类型 （特殊普通合伙分支机构）

经营场所 广州市天河区林和西路1号39楼全层（仅作办公功能使用）

负责人 陈锦棋

成立日期 2012年10月31日

营业期限 2012年10月31日至长期

经营范围 商务服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关

2016年11月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

企业信用信息公示系统网址: <http://cri.gz.gov.cn>



会计师事务所分所 执业证书

证书序号: 5001701

说明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

名称: 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

负责人: 陈锦棋

经营场所: 广州市天河区林和西路1号39楼

分所执业证书编号: 110101364401

批准执业文号: 粤财会[2009]65号

批准执业日期: 2009年09月04日

发证机关: 广东省财政厅

二〇一八年三月十六日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



韦宗玉(440100720010)，已通过广东省注册会计师协会2018年度年检资格检查。通过文号：粤注协(2018) 58号。



年 月 日
年 月 日

证书编号：440100720010

批准注册协会：广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2003 年 11 月 20 日
Date of Issuance

2018年3月换发



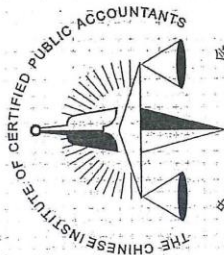
韦宗玉(440100720010)，已通过广东省注册会计师协会2019年度年检资格检查。通过文号：粤注协(2019) 94号。



韦宗玉(440100720010)，已通过广东省注册会计师协会2020年度年检资格检查。通过文号：粤注协(2020) 132号。



姓名：韦宗玉
证书编号：440100720010





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册(110101300920)，已通过广东省注册会计师协会2017
年任职资格检查，通过文号：粤注协(2017) 54号。

证书编号: 110101300920
批准注册协会: 广东省注册会计师协会
发证日期: 2018年05月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

瑞华会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019年12月30日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

立信会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019年12月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

本证书经检验合格，继续有效一年。



注册(110101300920)，已通过广东省注册会计师协会2020
年任职资格检查，通过文号：粤注协(2020) 132号。

2020年9月7日

姓名: 温靖
证书编号: 110101300920

4) 投标人类似项目监理业绩表;

(表格或按照格式自行扩展)

类似项目监理业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	投资金额	建设规模	总监姓名	备注
1	广州市花都自来水有限公司	花都大道供水管(DN1200 及以下)迁改工程监理项目	10666 万元	项目起点为花都大道与学府路交界, 终点为机场第二高速公路花东立交(花东镇大塘中学), 拟新建 DN1200 管, 管线全长度约 5250 米(不含新白广迁改工程)及部分配套设施建设等。	林 现	
2	汕头市粤海水务有限公司	汕头市外砂新溪两镇供水管网改造(首期)工程项目	/	给水管道管径为: DN100mm~DN800mm, 总长度: 6596 米, 分别敷设于汕樟路、风华路东延段、蓬发路、滨砂路、风华路至凤洲路、新兴路津东路、三头路。	杨胜利	
3	汕尾市公路局	海汕路西闸至埔边段综合改造工程施工监理	10891 2.22 万元	海汕路西闸至埔边段综合改造工程(第一标段)内 DN1000 给水管、DN400 给水管以及管道配套工程、DN300 污水压力管, 海汕路西闸至埔边段综合改造工程(第二标段)内 DN400~DN1000 给水管以及管道配套工程、DN600~DN2000 雨水管及管道配套工程、d400~d1000 污水管及管道配套工程。	徐峰江	
4	佛山市广佛肇高速公路有限公司	广佛肇高速公路佛山一环北线涉西江引水工程占压段工程供水管线迁改工程监理	/	西江引水管道, 共 3 处 6 段 2×D3600 输水管道等。	陈雪贵	

注: 须附中标通知书、监理合同、竣工验收合格证明(或完工证明)材料等扫描件。
其中合同扫描件中含有项目名称、签约双方名称、投资金额、建设规模、监理内容及单位公章等内容即可, 不必全部扫描。

◆ 花都大道供水管（DN1200 及以下）迁改工程监理项目

446

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [11617] 号

广东建设工程监理有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为花都大道供水管 (DN1200) 迁改工程监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为 人民币壹佰柒拾万肆仟陆佰元 (¥170.46万元)。

其中:

项目负责人姓名: 林现

招标人 (盖章) 法定代表人或其委托代理人签字 2017年12月12日	招标代理机构 (盖章) 法定代表人或其委托代理人签字 2017年12月12日
--	---

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2017年12月13日

(5)

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28666000 Fax: 020-28666095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



2018-1

2018.01.11.

\$1,704,600.-

建设工程监理合同

花都大道供水管（DN1200）迁改工程

委托人：（甲方全称）：广州市花都自来水有限公司

监理人：（乙方全称）：广东建设工程监理有限公司

签订日期：2018 年 1 月 11 日

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人（甲方）：广州市花都自来水有限公司

监理人（乙方）：广东建设工程监理有限公司

为保证花都大道供水管（DN1200）迁改工程在计划的投资、进度和质量、安全目标内实现，甲方委托乙方承担该工程的监理服务工作，经双方协商一致，同意签订本合同以供双方共同遵守。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：花都大道供水管（DN1200）迁改工程监理项目

工程地点：花都区花都大道

工程规模：项目起点为花都大道与学府路交界，终点为机场第二高速公路花东立交（花东镇大塘中学），拟新建 DN1200 管，管线全长度约 5250 米（不含新白广迁改工程）及部分配套设施建设等。

总投资：10666万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分（当合同文件内容含糊不清或不相一致时，排序在前的文件效力优先）：

- ①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②本监理合同；
- ③本合同专用条款；
- ④本合同通用条款；
- ⑤监理投标文件、中标通知书和招标文件。
- ⑥其他有关规定、技术文件及标准等。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同有效期（即监理人的责任期）为自签订之日起，至工程竣工结算完成且工程保修期满结束。在监理人责任期内，监理人应当按照本合同履行约定的义务。

本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。自双方法定代

表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖合同专用章（或公章）即生效。

（本页为签署页，无正文）

委托人：（签章） <u>广州市花都自来水有限公司</u>	监理人：（签章） <u>广东建设工程监理有限公司</u>
住所： <u>广州市花都区公益路 43 号</u>	住所： <u>广州市荔湾区流花路 73 号 3 楼 303</u>
法定代表人：（签章） <u>李伟</u>	法定代表人：（签章） <u>刘诚</u>
委托代理人：（签章） <u>李伟</u>	委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行： <u>中国建设银行广州市流花支行</u>
账号：	账号： <u>44001453102050286390</u>
签订时间： <u>2018</u> 年 <u>1</u> 月 <u>11</u> 日	签订时间： <u>2018</u> 年 <u>1</u> 月 <u>11</u> 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 花都大道供水管 (DN1200) 迁改工程

建设单位 (公章): 广州市花都自来水有限公司

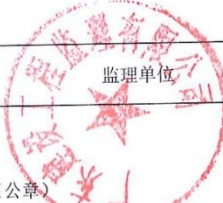
竣工验收日期: 2020年9月2日

发出日期: 2020年9月2日

市政基础设施工程

工程名称	花都大道供水管（DN1200）迁改工程	工程地点	广州市花都区花都大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	DN1200~DN110供水管总长6684.36米，其中DN1200管长约6528.26米，DN600管长约12.5米，DN400管长约29米，DN300管长约15.7米，DN250管长约15.5米，DN200管长约27米，DN160管长约20.4米，DN110管长约36米。	工程造价（万元）	5039.982219
结构类型	供水管道	开工日期	2018年03月09日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	广州市花都区水务工程质量监督站	监督登记号	201711010043
建设单位	广州市花都自来水有限公司	总施工单位	广州自来水专业建安有限公司
勘察单位	广州市吉华勘测股份有限公司	施工单位（土建）	广州自来水专业建安有限公司
设计单位	广州市广水工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东建设工程监理有限公司	工程检测单位	广州市市政工程试验检测有限公司 广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年9月2日	市政验-17	资料齐全，验收合格
法律法规规定的 其他验收文件	水务工程施工安全评价 2020年6月9日		合格
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	2018年3月6日	S17-230-SZ113	合格
工程竣工报告	2020年6月16日	市政施管—4	合格
工程质量评估报告	2020年6月9日	市政质验—18	合格
勘察质量检查报告	2020年6月12日	市政质验—19	合格
设计质量检查报告	2020年6月14日	市政质验—20	合格
工程质量保修书	2018年9月18日	市政质验—22	合格

市政基础设施工程

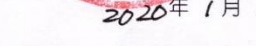
工程完成情况	工程完成情况良好		
工程质量情况	土建	工程质量情况良好	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年9月2日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)   注册号 4405505-A138 有效期 2021.01.27 设计单位 广东建设工程管理有限公司	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年9月2日
	分包单位		
	(公章)	(公章)	(公章)
 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 林少芬 注册号: 4403928-C5 有效期: 至2021年12月	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 林少芬 注册号: 4405505-A138 有效期: 至2023年6月	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 林少芬 注册号: 4405505-A138 有效期: 至2023年6月	

◆ 汕头市外砂新溪两镇供水管网改造（首期）工程项目

中标通知书

（正本）

施监招中字（2019）第 018 号

工程名称	汕头市外砂新溪两镇供水管网改造（首期）工程监理项目		
招标人	汕头市粤海水务有限公司		
招标代理机构	广东采联采购科技有限公司		
建设规模	沿外砂新溪两镇规划城市道路埋设供水干管，沿各村居道路埋设配水管网。（详细情况见招标文件）项目建设总投资金额为 60774.94 万元，其中建安工程费为 46407.85 万元，监理费用为 679.10 万。		
招标内容	本工程施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括但不限于审核施工预算、施工进度款审核、质量、进度、投资及安全、绿色施工控制，职业健康安全及环境、水土保持监测监督管理、风险、信息和合同管理及组织协调，竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等相关工作，其他国家、地方规定的监理职责范围的工作）。		
中标人	广东建设工程监理有限公司		
中标价及下浮率	6091527.00 元（大写：陆佰零玖万壹仟伍佰贰拾柒元整）；中标下浮率：10.30%		
质量标准	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	施工准备阶段、工程施工阶段、质量保修期的监理服务期，从中标通知书发出到竣工验收备案、结算终审完成及保修期结束。		
递交履约保证金截止时间	合同签订前提交。	履约保证金金额（元）	304576.35
拟派项目负责人姓名	胡恒亮	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44004074
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起 5 日内退还。		
法定代表人：（签名或盖章）			
招标人：（公章）			
交易中心：（公章）			

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

合同编号: CD75-GC03-2020-0001
合同编号: STWXZHB-JS-2019016[工程]

正本

汕头市外砂新溪两镇供水管网改造（首期）工程项目 建设工程监理合同

委托人：汕头市粤海水务有限公司
监理人：广东建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 汕头市粤海水务有限公司 (甲方)

监理人(全称): 广东建设工程监理有限公司 (乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市外砂新溪两镇供水管网改造(首期)工程监理项目;

2. 工程地点: 汕头市龙湖区外砂、新溪两镇。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的所有文件应视为一个整体,彼此相互解释,互为说明。委托人、监理人同意,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 附件,即:

附件 1 安全管理协议书

附件 2 工程建设项目廉政责任书

6. 投标文件(以符合招标文件和经委托人书面同意者为准,但若投标文件中监理人承诺的义务、责任比招标文件的规定更严、更大、对委托人更有利者,以该等对委托人有利的承诺为准))

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照签署时间在后的文件约定或者

合同编号:CD75-GC03-2020-0001

规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按最有利于实现合同目的的约定或规定执行。

四、总监理工程师

总监理

注册号

五、监理期限

本合同监理期限为：施工准备阶段、工程施工阶段、质量保修期的监理服务期，从中标通知书发出到竣工验收备案、结算终审完成及保修期结束。

其中，各阶段的监理期限分别为（在相应阶段前的□内进行勾选）：

☒ 施工准备阶段：从中标通知书发放之日起至甲方下达开工令为止；

☒ 施工阶段：暂定【810】日历天（从下达开工令起至项目竣工验收合格止）；

☒ 质量保修阶段：从工程竣工验收合格之日起到保修期满为止。

前述各阶段监理期限均为暂定期限，如实际工期有变化，以实际工期为准。因工程施工、设备延迟供货等原因延长工期的，监理服务期相应延长，监理服务期延长的，监理酬金不做调整。

六、监理酬金的确定

本合同监理总酬金为人民币¥6091527.00元（大写：人民币陆佰零玖万壹仟伍佰贰拾柒元，含税，如无特别说明，本合同所指货币均为人民币）；其中不含税酬金为¥5746723.58元，增值税税额为¥344803.42元，税率6%。如因法律规定、国家政策的变动导致增值税税率变化的，监理总酬金及增值税税额相应变化，不含税酬金不变。

其中，各监理服务阶段的监理酬金分别为（在相应阶段前的□内进行勾选）：

☒ 施工准备阶段：按监理总酬金的10%作为施工准备阶段的监理酬金¥609152.70元（不含税酬金为¥574672.36元，增值税为¥34480.34元）。

☒ 施工阶段：按监理总酬金的87%作为施工阶段的监理酬金¥5299628.49元（不含税酬金为¥4999649.51元，增值税为¥299978.98元）。

☒ 保修阶段：按监理总酬金的3%作为保修阶段的监理酬金¥182745.81元（不含税酬金为¥172401.71元，增值税为¥10344.10元）。

本合同实行固定总价包干，本合同监理总酬金已包括乙方履行监理合同规定义

务所需的全部费用（包括但不限于工程监理费、安全监理费、乙方人员的工资、住宿、社会保险、住房公积金、福利、办公、交通、差旅费、检查仪器和设备、平行检测和抽检等检测费用、通讯、成本、利润、管理费、各种保险、税金以及相关规费等一切费用）。本工程停建的，根据乙方的实际工作时间、工作量占总工作时间、工作量的比例相应调减监理酬金。除因根据本合同规定可减付监理酬金的情形外，其他情况下（包括但不限于监理服务期延长或工程造价增加），监理酬金均不予调整。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，监理人办公场所与施工单位分开。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定为监理人派遣的人员提供办公场所、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、履约保函

1. 乙方应在本合同签订前向甲方提供监理总酬金 5% 的见索即付、不可撤销银行履约保函，该保函的形式应以银行履约保函形式。履约保函的有效期从保函签发之日起至本工程竣工验收合格、交齐所有竣工资料且工程移交证明发出后满 28 天一直有效。
2. 如乙方提供的履约保函有效期限不足以覆盖上述期限的，乙方应在履约保函有效期届满前提前三十日以上将履约保函的有效期延长（含提供等额新保函替换旧保函的方式），并自行承担相关费用。如未按时将原履约保函延期的，甲方有权从应付的监理酬金中扣除相当于监理总酬金的 5% 作为履约担保。
3. 甲方在提出索赔要求的同时，应通知乙方有关该项索赔的违约情形及索赔金额。
4. 在退还履约保函时，若存在乙方应向甲方支付退款、欠款等应付未付的款项，应先行扣除乙方应付未付的相应金额后，再予退回。

九、合同订立

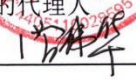
1. 订立时间：2020 年 1 月 22 日。
2. 订立地点：汕头市龙湖区。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，其中委托人五份，监理人三份。

委托人: 汕头市粤海水务有限公司 (盖章)

住所: 汕头市金砂路 60 号

邮政编码: 515041

法定代表人或其授权的代理人

(签字或盖章): 

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

汕头汕樟支行

账 号: 2003020609022122849

电 话: _____

传 真: _____

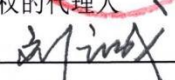
电子邮箱: _____

监理人: 广东建设工程监理有限公司 (盖章)

住所: 广州市荔湾区流花路 73 号三楼

邮政编码: 510010

法定代表人或其授权的代理人

(签字或盖章): 

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州流

花支行

账 号: 44001453102050286390

电 话: 020-86669169

传 真: 020-86669469

电子邮箱: 546891585@qq.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：汕头市外砂新溪两镇供水管网改造（首期）工程村居管网工程

建设单位（公章）：汕头市粤海水务有限公司

竣工验收日期：2022年3月11日

发出日期：2022年3月11日



市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕头市外砂新溪两镇供水管网改造（首期）工程-村居管网工程	工程地点	外砂镇、新溪镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	沿外砂镇、新溪镇两镇各村居道路埋设配水管网DN25mm-DN300mm共736000米。共57195户。	工程造价（万元）	26328.29
结构类型	开槽施工主体结构	开工日期	2020年4月16日
施工许可证号	村居管网工程以开工申请报告为准，没有颁发施工许可证。	竣工日期	2021年11月5日
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督登记号	龙质字A202001号
建设单位	汕头市粤海水务有限公司	总施工单位	达濠市政建设有限公司
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	达濠市政建设有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	达濠市政建设有限公司
监理单位	广东建设工程监理有限公司	工程检测单位	广东居安建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年11月5日	/	合格
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	村居管网工程以开工申请报告为准，没有颁发施工许可证。		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	合格		
勘察质量检查报告	合格		
设计质量检查报告	合格		
工程质量保修书	已签订		

市政基础设施工程

工程完成情况	施工合同及设计图纸的内容全部完成。		
工程质量情况	土建	本工程严格按图纸设计及有关规范要求进行施工，根据《建筑工程施工质量验收统一标准》、《给水排水管道工程施工及验收规范》和有关工程质量验收的规定，质量符合设计及规范要求，质量合格。	
	设备安装	本工程严格按图纸设计及有关规范要求进行施工，管道设备调试连续、稳定，运行指标等质量符合设计及规范要求，质量合格。 中华人民共和国注册公用设备工程师（给排水） 姓名：陈燕波 注册号：4200125-CS005 有效期：至2022年12月	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：李刚 注册号：4200125-AY007 有效期：至2022年6月 中华人民共和国一级注册建造师 钟细洁 粤1442006200802772(0-0) 市政、建筑、机电 2024.08.24 中建三局集团有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章）  项目负责人：[Signature] 2022年3月11日	（公章）  监理工程师：杨胜利 2022年3月11日	（公章）  项目负责人：[Signature] 2022年3月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： （执业资格签章） 年 月 日	（公章）  项目负责人：[Signature] （执业资格签章） 2022年3月11日	（公章）  项目负责人：李刚 （执业资格签章） 2022年3月11日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：汕头市外砂新溪两镇供水管网改造（首期）工程
（昆仑山路、东社路）

建设单位（公章）：汕头市粤海水务有限公司

竣工验收日期：2022年3月11日

发出日期：2022年3月11日

市政基础设施工程

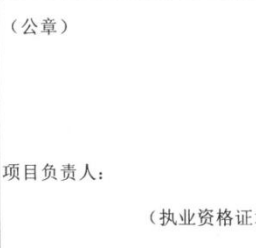
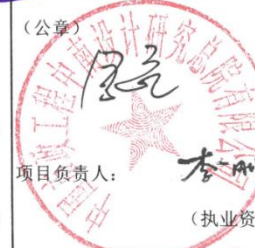
填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕头市外砂新溪两镇供水管网改造（首期）工程（昆仑山路、东社路）	工程地点	外砂镇、新溪镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	给水管道管径为：DN100mm~DN600mm，总长度：8451.5米，分别敷设于昆仑山路、东社路。	工程造价（万元）	2527.211
结构类型	开槽施工主体结构	开工日期	2021年1月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年3月11日
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督登记号	/
建设单位	汕头市粤海水务有限公司	总施工单位	达濠市政建设有限公司
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	达濠市政建设有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	达濠市政建设有限公司
监理单位	广东建设工程监理有限公司	工程检测单位	广东居安建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2022年3月11日	/	合格
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	合格		
勘察质量检查报告	合格		
设计质量检查报告	合格		
工程质量保修书	已签订		

市政基础设施工程

工程完成情况	施工合同及设计图纸的内容全部完成。		
工程质量情况	土建	本工程严格按图纸设计及有关规范要求进行施工，根据《建筑工程施工质量验收统一标准》、《给水排水管道工程施工及验收规范》和有关工程质量验收的规定，质量符合设计及规范要求，质量合格。	
	设备安装	本工程严格按图纸设计及有关规范要求进行施工，管道设备调试连续、稳定，运行指标等质量符合设计及规范要求，质量合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册公用设备工程师（给排水） 姓名：陈燕波 注册号：4200125-C3005 有效期：至2022年12月		
参加验收单位意见	无		
	建设单位	监理单位	设计单位
	 项目负责人：[Signature] 2022年3月11日	 总监理工程师：[Signature] 2022年3月11日	 项目负责人：[Signature] 2022年3月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人：[Signature] 年 月 日	 项目负责人：[Signature] 年 月 日	 项目负责人：[Signature] 年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：汕头市外砂新溪两镇供水管网改造（首期）工程—
临时市政管网一阶段

建设单位（公章）：汕头市粤海水务有限公司

竣工验收日期：2022 年 3 月 11 日

发出日期：2022 年 3 月 1 日



市政基础设施工程

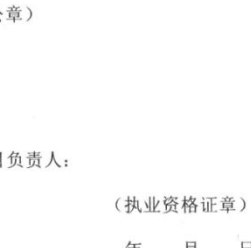
填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕头市外砂新溪两镇供水管网改造（首期）工程—临时市政管网一阶段	工程地点	外砂镇、新溪镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	给水管管道管径为：DN100mm~DN800mm，总长度：6596米，分别敷设于汕樟路、风华路东延段、蓬发路、滨砂路、风华路至凤洲路、新兴路、津东路、三头路。	工程造价（万元）	2086.44
结构类型	开槽施工主体结构	开工日期	2020年6月29日
施工许可证号	440507202006290102	竣工日期	2022年3月11日
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督登记号	龙质字A202010号
建设单位	汕头市粤海水务有限公司	总施工单位	达濠市政建设有限公司
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	达濠市政建设有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	达濠市政建设有限公司
监理单位	广东建设工程监理有限公司	工程检测单位	广东居安建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月11日	/	合格
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	已具备		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	合格		
勘察质量检查报告	合格		
设计质量检查报告	合格		
工程质量保修书	已签订		

市政基础设施工程

工程完成情况	施工合同及设计图纸的内容全部完成。		
工程质量情况	土建	本工程严格按图纸设计及有关规范要求进行施工, 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》、《给水排水管道工程施工及验收规范》和有关工程质量验收的规定, 质量符合设计及规范要求, 质量合格。	
	设备安装	本工程严格按图纸设计及有关规范要求进行施工, 管道设备调试连续、稳定, 运行指标等质量符合设计及规范要求, 质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水) 姓名: 陈燕波 注册号: 4200125-C9005 有效期: 至2022年12月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李刚 注册号: 4200125-AYC07 有效期: 至2022年6月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	(公章)  项目负责人:  2022年3月11日	(公章)  总监理工程师:  2022年3月11日	(公章)  项目负责人:  2022年3月11日
	分包单位		勘察单位
	(公章)  项目负责人:  (执业资格证章) 年 月 日	(公章)  项目负责人:  (执业资格证章) 2022年3月11日	(公章)  项目负责人:  (执业资格证章) 2022年3月11日
			

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：汕头市外砂新溪两镇供水管网改造（首期）工程—
市政管网一阶段

建设单位（公章）：汕头市粤海水务有限公司

竣工验收日期：2022年3月11日

发出日期：2022年3月11日



市政基础设施工程

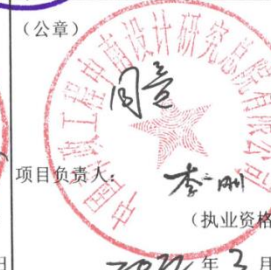
填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕头市外砂新溪两镇供水管网改造（首期）工程—市政管网一阶段	工程地点	外砂镇、新溪镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	给水管管道管径为：DN100mm~DN800mm，总长度：30868.5米，分别敷设于汕樟路、新文路、中兴路、东兴路、北兴路、蓬发路、太湖路、滨砂路、凤华路至凤洲路、新兴路、津东路、干渠路、三头路。	工程造价（万元）	6249.1389
结构类型	开槽施工主体结构	开工日期	2020年6月10日
施工许可证号	440507202006100202	竣工日期	2022年3月11日
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督登记号	龙质字202010号
建设单位	汕头市粤海水务有限公司	总施工单位	达濠市政建设有限公司
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	达濠市政建设有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	达濠市政建设有限公司
监理单位	广东建设工程监理有限公司	工程检测单位	广东居安建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年9月11日	/	合格
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	已具备		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	合格		
勘察质量检查报告	合格		
设计质量检查报告	合格		
工程质量保修书	已签订		

市政基础设施工程

工程完成情况	施工合同及设计图纸的内容全部完成。		
工程质量情况	土建	本工程严格按图纸设计及有关规范要求施工，根据《建筑工程施工质量验收统一标准》、《给排水管道工程施工及验收规范》和有关工程质量验收的规定，质量符合设计及规范要求，质量合格。 中华人民共和国注册公用设备工程师（给排水） 姓名：陈燕波 注册号：4200125-GS005 有效期至：至2022年12月	
	设备安装	本工程严格按图纸设计及有关规范要求施工，管道设备调试连续、稳定，运行指标等质量符合设计及规范要求，质量合格。 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：李刚 注册号：4200125-AY007 有效期至：至2022年6月	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	（公章）  项目负责人：[Signature] 2022年3月11日	（公章）  总监理工程师：[Signature] 2022年3月11日	（公章）  项目负责人：[Signature] 2022年3月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： （执业资格证章） 年 月 日	（公章）  项目负责人：[Signature] （执业资格证章） 2022年3月11日	（公章）  项目负责人：[Signature] （执业资格证章） 2022年3月11日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：汕头市外砂新溪两镇供水管网改造（首期）工程—
市政管网二阶段

建设单位（公章）：汕头市粤海水务有限公司

竣工验收日期：2022年3月11日

发出日期：2022年3月11日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕头市外砂新溪两镇供水管网改造 (首期)工程—市政管网二阶段	工程地点	外砂镇、新溪镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	给水管道路管径为: DN100mm~DN800mm, 总长度: 11622.3米, 分别敷设于汕樟路过新津河段、外沙路给水管、外砂迎宾路、金砂东路过新津河段、金鸿大道、金林路、南翔路。	工程造价(万元)	3730.345
结构类型	开槽施工主体结构	开工日期	2021年1月21日
施工许可证号	440507202101210102	竣工日期	2022年3月11日
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督登记号	龙质字202024号
建设单位	汕头市粤海水务有限公司	总施工单位	达濠市政建设有限公司
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位(土建)	达濠市政建设有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	达濠市政建设有限公司
监理单位	广东建设工程监理有限公司	工程检测单位	广东居安建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年9月13日	/	合格
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	已具备		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	合格		
勘察质量检查报告	合格		
设计质量检查报告	合格		
工程质量保修书	已签订		

市政基础设施工程

工程完成情况	施工合同及设计图纸的内容全部完成。		
工程质量情况	土建	本工程严格按图纸设计及有关规范要求进行施工，根据《建筑工程施工质量验收统一标准》、《给水排水管道工程施工及验收规范》和有关工程质量验收的规定，质量符合设计及规范要求，质量合格。	
	设备安装	本工程严格按图纸设计及有关规范要求进行施工，管道设备调试连续、稳定，运行指标等质量符合设计及规范要求，质量合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册公用设备工程师（给排水） 姓名：陈燕波 注册号：4200125-CS005 有效期：至2022年12月 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：李刚 注册号：4200125-AYC07 有效期：至2022年6月 中华人民共和国一级注册建造师 钟细洁 市政、建筑、机电 2024.08.24		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：[签名] 2022年3月11日	（公章） 总监理工程师：[签名] 2022年3月11日	（公章） 项目负责人：[签名] 2022年3月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：[签名] （执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：[签名] （执业资格证章） 2022年3月11日	（公章） 项目负责人：[签名] （执业资格证章） 2022年3月11日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：汕头市外砂新溪两镇供水管网改造（首期）工程—
市政管网三阶段

建设单位（公章）：汕头市粤海水务有限公司

竣工验收日期：2022年3月11日

发出日期：2022年3月11日



市政基础设施工程

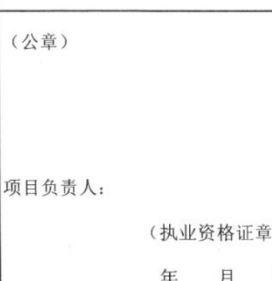
填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕头市外砂新溪两镇供水管网改造（首期）工程—市政管网三阶段	工程地点	外砂镇、新溪镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	给水管道管径为：DN100mm~DN800mm，总长度：17468米，分别敷设于外砂路（青年路）南段、外砂迎宾路（迎宾北路）南段、汕汾路（324国道）、V线金鸿大道（金鸿公路）友谊路至东兴路路段。	工程造价（万元）	3935.133
结构类型	开槽施工主体结构	开工日期	2021年6月9日
施工许可证号	440507202106090102	竣工日期	2022年3月11日
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督登记号	龙质字202109号
建设单位	汕头市粤海水务有限公司	总施工单位	达濠市政建设有限公司
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	达濠市政建设有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	达濠市政建设有限公司
监理单位	广东建设工程监理有限公司	工程检测单位	广东居安建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年9月14日	/	合格
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	已具备		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	合格		
勘察质量检查报告	合格		
设计质量检查报告	合格		
工程质量保修书	已签订		

市政基础设施工程

工程完成情况	施工合同及设计图纸的内容全部完成。		
工程质量情况	土建	本工程严格按图纸设计及有关规范要求进行施工, 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》、《给水排水管道工程施工及验收规范》和有关工程质量验收的规定, 质量符合设计及规范要求, 质量合格。	
	设备安装	本工程严格按图纸设计及有关规范要求进行施工, 管道设备调试连续、稳定, 运行指标等质量符合设计及规范要求, 质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李刚 注册号: 4200125-AY007 有效期: 至2022年6月 中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水) 姓名: 陈燕波 注册号: 4200125-CS005 有效期: 至2022年12月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 吴刚 2022年3月11日	 (公章) 总监理工程师: 杨胜利 2022年3月11日	 (公章) 项目负责人: 钟细洁 2022年3月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格章) 2022年3月11日	 (公章) 项目负责人: 李刚 (执业资格章) 2022年3月11日

◆ 海汕路西闸至埔边段综合改造工程施工监理

2	
中标通知书 广州公资交(建设)字[2016]第[10642]号	
广东建设工程监理有限公司:	
经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程施工监理(标段二)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹仟叁佰柒拾贰万捌仟捌佰元(¥1372.88万元)。	
其中:	
项目负责人姓名:肖昭军	
招标人(盖章)	招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:	法定代表人或其委托代理签章:
2016年12月7日	2016年12月7日
广州公共资源交易中心 见证(盖章) 2016年12月7日 交易确认章	
 广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER	Tel: 020-28888380 Fax: 020-28888098 ADD: 广州市海珠区阅江中路238号 510630 WWW.GZGZJY.COM
	

2018-305

编号: HT2018028 号

海汕路西闸至埔边段综合改造工程

施工监理合同

委托人 (全称): 汕尾市公路局

监理人 (全称): 广东建设工程监理有限公司

二〇一八年十二月二十日

2018.12.20.
¥11,244,082.1

第一部分 协议书

委托人(全称): 汕尾市公路局

监理人(全称): 广东建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 海汕路西闸至埔边段综合改造工程施工监理

2、工程地点: 汕尾市区

3、工程规模: 对海汕路西闸至埔边段进行升级改造,项目起于西闸,沿途经过红草镇梧围、径口、拾和、三和、埔边等村庄,止于埔边小桥,路线全长约9.5km,路宽规划红线为70米,控制宽度90米(局部148米),中央分隔带为9米。按照城市快速路的标准设计建设,主车道标准段为双向六车道,辅道标准段为双向四车道。主要建设内容包含道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、照明工程、交通工程及其他附属工程等(不含绿化工程)。

4、工程概算投资额: 工程预算造价为108912.22万元(暂定价),施工监理费最高限价为1263.38万元(暂定价)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

五、签约酬金

1、签约酬金 (大写): 壹仟壹佰贰拾肆万肆仟零捌拾贰元整元 (¥ 11244082.00 元) (其相应的监理服务收费基准价下浮率为 11%)。

2、合同价格形式: 中标价即是签约合同暂定价, 最终工程实际施工监理费以财政结算审核后施工监理费为准, 同时下浮 11% (若财政结算审核已计算此项中标下浮率, 则不再下浮) 且监理费最高不得超过最高限价 1263.38 万元。

六、期限

1、监理期限: 自本合同签订之日起, 至工程竣工结算完成且工程保修期满结束。

2、相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自__年__月__日始, 至__年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自__年__月__日始, 至__年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限从工程竣工验收合格之日起并完成保修期服务为止。

(4) 其他相关服务期限自__年__月__日始, 至__年__月__日止。

七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺,按本合同约定的时间向财政部门申请支付酬金手续。

八、合同订立

1、订立时间: 2018 年 12 月 20 日。

2、订立地点: 汕尾市区。

3、本合同一式十二份,具有同等法律效力,委托人执八份,监理人执四份。

委托人: (盖章) 汕尾市公路局 监理人: (盖章) 广东建设工程监理有限公司

住所: 住所: 广州市荔湾区流花路 73 号
流花君庭 303-307

邮政编码: 邮政编码: 510010

法定代表人或其授权的 法定代表人或其授权的

代理人: (签字) 代理人: (签字)

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份
有限公司广州流花支行

账号: 账号: 44001453102050286390

电话: 电话: 020-86669169

传真: 传真: 020-86669469

电子邮箱: 电子邮箱: gz86669169@126.com

5761

市政施管—5

市政基础设施工程

竣工验收证书

工程名称: 海汕路西闸至埔边段综合改造工程(第一标段)

工程地点: 广东省汕尾市

建设单位: 汕尾市代建项目事务中心

验收日期: 2020年12月15日

竣工验收证书

第1页共2页

市政施管-5

工程名称	海汕路西闸至埔边段综合改造工程（第一标段）	工程地点	广东省汕尾市
建设规模	5.4 Km	结构类型	沥青砼路面、梁式桥
建设单位	汕尾市代建项目事务中心（原汕尾市公路局）	开工日期	2019 年 3 月 30 日
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	竣工日期	2020 年 12 月 15 日
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工期	570 （日历天）
承包单位	太平洋建设集团有限公司	合同造价	54693.265251 （万元）
监理单位	广东建设工程监理有限公司	施工造价	54693.265251 （万元） （合同价）
质监机构	汕尾市建筑工程质量安全监督站	安监机构	汕尾市建筑工程质量安全监督站
验收范围及数量： ①道路工程：5400米 ②桥梁工程：新建道山桥、新建丽江大桥、新建黄江大桥、道山桥旧桥加固、丽江大桥旧桥加固、黄江大桥旧桥加固、引西渠跨河桥、X129跨线桥、K3+008人车共用通道、K3+620人行通道。 ③给排水管道工程：海汕路西闸至埔边段综合改造工程（第一标段）内DN1000给水管、DN400给水管以及管道配套工程、DN300污水压力管 ④照明工程：海汕路西闸至埔边段综合改造工程（第一标段）内5400米主辅道路照明及配套工程 ⑤交通工程：海汕路西闸至埔边段综合改造工程（第一标段）内配套的交通安全设施及交通监控工程			
存在问题及处理意见：			

对工程质量评价:

合格。

竣工验收组长(签名):

2020年12月15日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位 参加验收人员(签名): 2020年12月15日	合格  (盖章) 2020年12月15日	勘察单位 参加验收人员(签名): 2020年12月15日	合格  (盖章) 2020年12月15日
设计单位 参加验收人员(签名): 2020年12月15日	合格  (盖章) 2020年12月15日	建设单位 参加验收人员(签名): 2020年12月15日	合格  (盖章) 2020年12月15日
监理单位 参加验收人员(签名): 2020年12月15日	  (盖章) 2020年12月15日	邀请单位 参加验收人员(签名): 年 月 日	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

576(2)

市政施管—5

市政基础设施工程

竣工验收证书

工程名称: 海汕路西闸至埔边段综合改造工程(第二标段)

工程地点: 广东省汕尾市

建设单位: 汕尾市代建项目事务中心

验收日期: 2020年12月15日

竣工验收证书

第1页共2页

市政施管-5

工程名称	海汕路西闸至埔边段综合改造工程（第二标段）	工程地点	广东省汕尾市
建设规模	4.1 Km	结构类型	沥青砼路面、梁式桥
建设单位	汕尾市代建项目事务中心（原汕尾市公路局）	开工日期	2019年2月14日
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	竣工日期	2020年12月15日
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工期	480（合同工期）（日历天）
承包单位	广东省基础工程集团有限公司	合同造价	46543.825215（万元）
监理单位	广东建设工程监理有限公司	施工造价	46543.825215（万元）（合同价）
质监机构	汕尾市建筑工程质量安全监督站	安监机构	汕尾市建筑工程质量安全监督站

验收范围及数量：

①道路工程：4100米
 ②桥梁工程：两座，猫溪渠跨河桥、南西渠跨河桥。
 ③隧道工程：长430米，内有泵房。
 ④涵洞工程：7座，K5+613.1、K6+231.9、K6+591.1、K7+311.7、K7+848.7、K8+271.8、K9+340箱涵。
 ⑤人行地道工程：3座，K5+530人行通道、K7+087.944人车共用通道、K7+740人行通道。
 ⑥给排水管道工程：海汕路西闸至埔边段综合改造工程（第二标段）内DN400~DN1000给水管以及管道配套工程、DN600~DN2000雨水管及管道配套工程、d400~d1000污水管及管道配套工程。
 ⑦照明工程：海汕路西闸至埔边段综合改造工程（第二标段）内4100米主辅道路照明及配套工程
 ⑧交通工程：海汕路西闸至埔边段综合改造工程（第二标段）内配套的交通工程

存在问题及处理意见：

对工程质量评价:

合格。

竣工验收组长(签名):

朱建

2020年12月15日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	工程质量符合工程建设强制性标准,符合设计施工合同要求,自 合格 注册建造师执业章 (盖章) 许健 粤144151633769(00) 参加验收人员(签名): 许健 2019.05.28 广东省基础工程集团有限公司 2020年12月15日	勘察单位	工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求,同意验收 陕西工程勘察研究院有限公司 (盖章) 参加验收人员(签名): 2020年12月15日
设计单位	同意验收 北京市市政工程设计研究总院有限公司 (盖章) 参加验收人员(签名): 吕娟 2020年12月15日	建设单位	合格 代建项目事务中心 (盖章) 参加验收人员(签名): 2020年12月15日
监理单位	工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求,同意验收。 (盖章) 参加验收人员(签名): 李强 中华人民共和国注册监理工程师 注册号44017946 有效期2021.03.22 广东建设工程公司	邀请单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

◆ 广佛肇高速公路佛山一环北线涉西江引水工程占压段工程供水管线迁改工程
工程监理

佛山公共资源交易项目
中标（成交）通知书



佛建中[2019]GC2019(SZ)XZ0065号

工程名称	广佛肇高速公路佛山一环北线涉西江引水工程占压段工程供水管线迁改工程监理		
招标(建设)单位	佛山市广佛肇高速公路有限公司		
招标代理机构	北京中交建设工程咨询有限公司		
工程规模	详见招标文件。		
中标单位	广东建设工程监理有限公司		
项目总监	陈雪贵	监理工程师证书号	44009528
中标内容: 广佛肇高速公路佛山一环北线涉西江引水工程占压段工程供水管线迁改工程监理。			
中标价	4540206.00元		
工期	监理服务期限按招标文件要求。		
其它说明: 1、监理费费率: 1.30%; 2、其他未尽事项详见招标与投标文件。			
佛山市公共资源交易中心(盖章)		招标(建设)单位(盖章)	
			

2019年10月23日

2019-232

广佛肇高速公路佛山一环北线涉西江引水
工程占压段工程供水管线迁改工程监理

合同文件

委 托 人：佛山市广佛肇高速公路有限公司 (加盖公章)

监理单位：广东建设工程监理有限公司 (加盖公章)

二〇一九年十月

A. 合同协议书

佛山市广佛肇高速公路有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施广佛肇高速公路佛山一环北线涉西江引水工程占压段工程供水管线迁改工程监理，已接受广东建设工程监理有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目施工监理的投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 项目概况

西江广州引水迁改范围在广佛肇高速公路广州石井至肇庆大旺段佛山段第S1标段里程桩号范围（里水至官窑段 K4+651.585~K21+275.000，本段高速长度约16.623km）。

广佛肇高速广州石井~肇庆大旺段佛山段共设6处收费站，分别为官抱路东、西两侧，桂和立交东、西两侧，里和立交东、西两侧。广佛肇高速公路里水互通至官窑互通段利用现有佛山—北线段改造而成，道路两侧辅道贯通当地居民出行需求。该段道路改造后局部道路边线拓宽为满足设置辅道及高速公路收费站的要求，由此造成改造后的道路边线局部占压现有西江引水管道，共3处6段。

供水管道具体分布及概况如下表：

实施类型	管道位置	管道现状	管道规格及分类	备注
暂定迁改段	官抱路东侧迁改段（迁改段二）	高速辅道骑压	2×D3600 输水管道	大部分采用预应力钢筒混凝土管（PCCP），少量过路过涵管段为钢管（混凝土包管）。
	桂和立交西侧迁改段（迁改段三）	收费广场及辅道骑压	2×D3600 输水管道	
	桂和立交东侧迁改段（迁改段四）	高速辅道骑压	2×D3600 输水管道	
暂定保护段	官抱路西侧保护段（保护段一）	高速收费广场及辅道骑压	2×D3600 输水管道	
	里和路西侧保护段（保护段五）	高速收费广场及辅道骑压	2×D3600 输水管道	
	里和路东侧保护段（保护段六）	高速辅道部分斜交骑压	2×D3600 输水管道	

具体迁改段和保护段按项目实际情况实施。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

- (1) 本合同协议书及各种合同附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 项目专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求；
- (7) 监理服务费用清单；
- (8) 监理人有关人员、设备投入的承诺；
- (9) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币(大写) 肆佰伍拾肆万零贰佰零陆元 (¥4,540,206)。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：质量目标：合格；执行标准：执行国家、广东省、现行工程监理规范及质量验评标准。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的施工监理。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：_____，实际日期按照合同条款中约定的开始监理日期为准。监理服务期限：施工监理服务期限为：18个月，包括施工阶段（含施工准备阶段监理）监理期约12个月，竣工验收及缺陷责任期监理6个月，如施工工期进行调整，监理服务期也相应进行调整。

9. 本协议书在监理人提供履约保证金后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

10. 本协议书正本贰份、副本陆份，合同双方各执正本壹份，副本委托人执肆份，监理

人执贰份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委 托 人：佛山市广佛肇高速公路有限公司

(盖单位章)

法定代表人：

签 字：

地 址：

监 理 人：广东建设工程监理有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其授权的代理人：

签 字：

地 址：广州市荔湾区流花路 73 号流

花君庭三楼

日 期：2019 年 11 月 22 日

开户银行：中国银行广州白云支行

银行账户：7185 7059 1870

日 期：2019 年 11 月 22 日

工程完工证明

由广东建设工程监理有限公司承接的广佛肇高速公路佛山一环北线涉西江引水工程占压段工程供水管线迁改工程监理项目，工程于2019年11月25日开工，2022年9月25日项目已完工。

工程的监理工作已经完成，在整个施工期间未出现质量、安全事故，工程质量及安全达到合格标准。但因各种原因未能办理工程项目竣工验收手续。

特此证明。



5) 投标人项目监理获奖情况表(附相关证明材料);

(表格格式自行编制)

序号	获奖证书	发证机构	发证日期	备注
1	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021. 12	
2	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 01	
3	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2021. 12. 16	
4	广东省市政安全文明示范工地	广东省市政行业协会	2021. 7	
5	广州市建设工程优质奖	广州市市政公路协会	2021. 6	
6	广州市建设工程优质奖	广州市市政公路协会	2021. 6	



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1号

关于公布 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件: 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单



— 1 —

附件

2022-2023年度第一批国家优质工程奖 入选工程名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后, “*”为主申报单位)

境内工程:

1. 乌东德电站送电广东广西特高压多端直流示范工程

建设单位: 中国南方电网有限责任公司超高压输电公司(*)

勘察及设计单位: 电力规划总院有限公司

南方电网科学研究院有限责任公司

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司

中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司

中国能源建设集团云南省电力设计院有限公司

工程监理单位: 广东天广能源科技发展有限公司

云南电力建设监理咨询有限责任公司

中国电力建设工程咨询有限公司

广东创成建设监理咨询有限公司

广东天安项目管理有限公司

山东诚信工程建设监理有限公司

甘肃光明电力工程咨询监理有限责任公司

参建单位: 广东电网能源发展有限公司

广西送变电建设有限责任公司

云南送变电工程有限公司

广东华路交通科技有限公司
施工总承包单位： 中铁十一局集团有限公司(*)
参 建 单 位： 中铁十二局集团有限公司
中国中铁股份有限公司
中交一公局第六工程有限公司
中铁十四局集团有限公司
广东冠粤路桥有限公司
保利长大工程有限公司
中交二公局第三工程有限公司
中铁七局集团有限公司
北京公科飞达交通工程发展有限公司
广东飞达交通工程有限公司
中铁十一局集团第二工程有限公司

47. 肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程一工区

建 设 单 位： 肇庆新区中朗管网运营管理有限公司
勘察及设计单位： 北京市市政工程设计研究总院有限公司
工 程 监 理 单 位： 广东建设工程监理有限公司
施工总承包单位： 中国建筑第八工程局有限公司(*)
参 建 单 位： 中建八局广西建设有限公司
广东恒立基建设工程有限公司
广东雄桥建设有限公司

48. 延庆至崇礼高速公路松山隧道

建 设 单 位： 北京市首都公路发展集团有限公司
河北高速公路集团有限公司
项 目 管 理 单 位： 北京市首发高速公路建设管理有限责任公司
河北省高速公路延崇管理中心
勘察及设计单位： 北京国道通公路设计研究院股份有限公司
河北省交通规划设计研究院有限公司
工 程 监 理 单 位： 中咨公路工程监理咨询有限公司
河北保神工程咨询有限公司
施工总承包单位： 中交一公局集团有限公司(*)
参 建 单 位： 中交一公局第五工程有限公司

首页

社会组织

活动异常名录

严重违法失信名单

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

中国施工企业管理协会

搜索

组织状态

全部

正常

注销

撤销

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10-15年

成立15年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.1180 秒。

中国施工企业管理协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y

法定代表人: 尚润涛

成立时间: 1994-04-29

<

1

>

10 条/页

广东省建设工程优质结构奖证书

广东建设工程监理有限公司监理的
沥滘污水处理厂三期工程、沥滘污水厂提标
改造设计-采购-施工总承包（EPC）工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）411C号

二〇二一年十二月十六日

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页	社会组织	活动异常名录	严重违法失信名单	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
----	------	--------	----------	-----------	----------

广东省建筑业协会

搜索

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10-15年	成立15年以上
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	☐ 志愿服务组织	☐ 行业协会商会	☐ 慈善组织	☐ 公开募捐资格		

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.1050 秒。

广东省建筑业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 梁剑明

成立时间: 1989-06-30



證書

广东建设工程监理有限公司：

你单位监理的南大干线（新化快速至莲花大道）-金业大道至
莲花大道工程施工总承包（8标）荣获**2021年广州市建设工程优质奖**。

特发此证

证书编号:GZMHA-2021-0056

广州市市政公路协会
2021年06月



證書

广东建设工程监理有限公司：

你单位监理的蕉门河两岸道路完善工程荣获**2021年广州市建设工程优质奖**。

特发此证

证书编号:GZMHA-2021-0050

广州市市政公路协会
2021年06月

[首页](#)
[社会组织](#)
[活动异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)
[已取缔非法社会组织](#)
[涉嫌非法社会组织](#)

[搜索](#)

组织状态

全部

正常

注销

撤销

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10-15年

成立15年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织
 ☐ 行业协会商会
 ☐ 慈善组织
 ☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.3140 秒。

广州市市政公路协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 514401007459638800

法定代表人: 安关峰

成立时间: 1970-01-01

<

1

>

10条/页

301

- 6) 投标人提供的相关辅助证明材料（如：投标人响应招标文件评标办法的管理体系认证、企业信用等级、总监理工程师业绩等相关证明材料）

◆ 管理体系认证





中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070023E52862R6M

兹 证 明

广东建设工程监理有限公司

广东省广州市荔湾区流花路 73 号 3 楼 303-307

统一社会信用代码: 91440000231124633F

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

工程监理, 工程项目管理, 全过程工程咨询, 招标代理
(具体业务范围见资质) 及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 11 月 02 日

本证书有效期自 2023 年 11 月 02 日始至 2026 年 11 月 01 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡家平

公司代表(签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S52693R6M

兹 证 明

广东建设工程监理有限公司

广东省广州市荔湾区流花路 73 号 3 楼 303-307

统一社会信用代码: 91440000231124633F

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

工程监理, 工程项目管理, 全过程工程咨询, 招标代理
(具体业务范围见资质) 及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 11 月 02 日

本证书有效期自 2023 年 11 月 02 日起至 2026 年 11 月 01 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡彦承

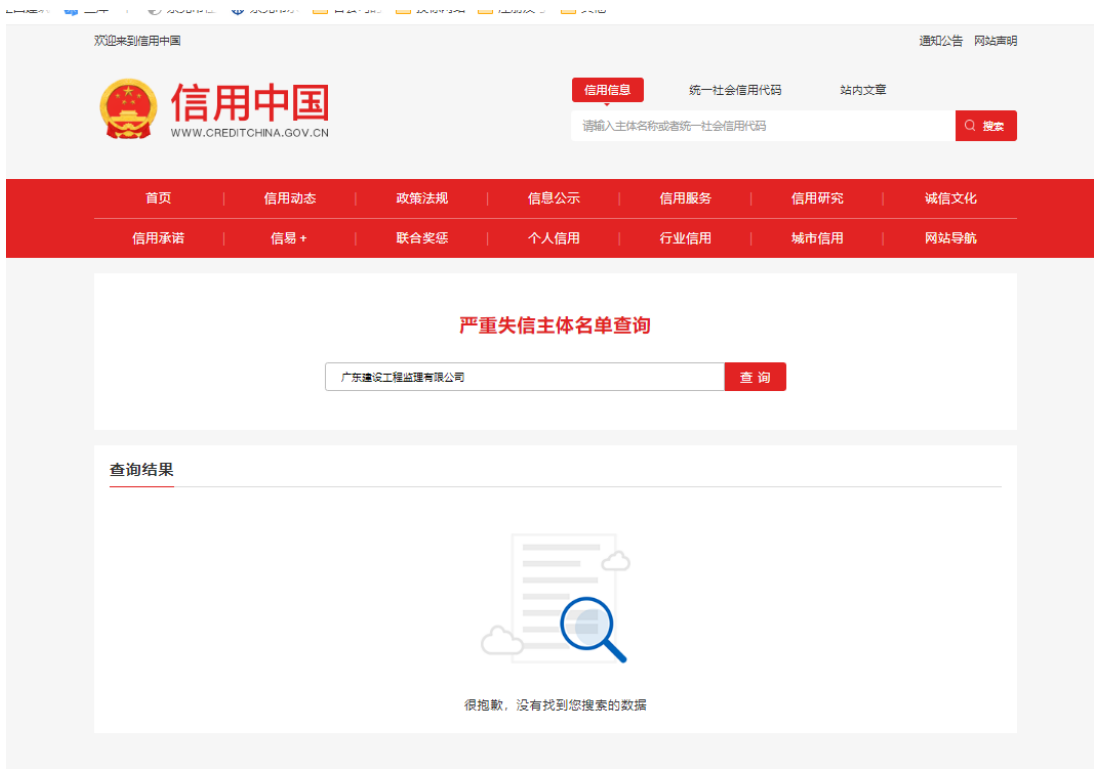
公司代表(签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

◆ 企业信用等级



◆ 总监理工程师业绩证明材料

业绩证明一

中标通知书

(第五联)



广东建设工程监理有限公司:

东莞水乡功能区中心启动区麻涌站单元规划三路工程监理 工程项目 (招标编号: SSBSXC12110625) 于2021年 06月 15日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2021年 07月 30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞水乡特色发展经济区工程建设中心		
招标单位	东莞水乡特色发展经济区工程建设中心		
招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	黄晓强	资质证号	44010768
中标值 (百分比)	80		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限 (服务类)	东莞水乡功能区中心启动区麻涌站单元规划三路工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间, 总监理服务期限约为31个月, 其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计, 施工阶段监理责任期暂定为7个月, 保修期 (含缺陷责任期阶段) 暂定为24个月。		
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
(公章)	(公章)	兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	(公章)	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心	
2021年 6月 23日	2021年 6月 22日	2021-06-24 年 月 日	

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位 (联合体各方)。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

合同编号: SXGJ-2021-0030

东莞水乡功能区中心启动区麻涌站单元规划 三路工程监理合同

项目名称: 东莞水乡功能区中心启动区麻涌站单元规划三路工程监理

甲方: 东莞水乡特色发展经济区工程建设中心

乙方: 广东建设工程监理有限公司

签订时间:

签订地点: 广东省东莞市

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞水乡特色发展经济区工程建设中心

监理人(全称): 广东建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞水乡功能区中心启动区麻涌站单元规划三路工程监理;

2. 工程地点: 东莞市水乡功能区;

3. 工程规模: 本次设计范围西起麻涌大道,往东依次平交麻涌大道、麻涌站周边配套道路(A路)、麻涌站周边配套道路(B路)、支路2、景观大道、支路3和东环路,终点止于东环路交叉口,道路以城铁麻涌站为界分为东西两段,西段道路等级为城市支路,东段道路等级为城市次干路;西段道路长度85.00m(AK0+015-AK0+100),东段道路长度615.60m(BK0+000-BK0+198.879、BK0+297.204-BK0+713.925),路幅标准宽度为40m,双向四车道,设计速度40km/h。本工程含跨涌桥2座,桥梁采用单跨16m简支预制空心板梁,下部采用重力式桥台,基础为钻孔灌注桩,两座桥梁与规划河涌均正交,均采用双幅桥。本工程全线涉铁,涉铁基础采用钢筋混凝土桩板结构,管径范围13.6m~16.0m,设计桩板结构共计44座;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程概算总投资为146,663,232.77元,其中建安工程费92,630,232.95元。注:具体项目投资额以最终批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 招标文件,包括澄清和修订文件
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰伍拾柒万壹仟伍佰伍拾陆元陆角玖分（¥1,571,556.69）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰伍拾柒万壹仟伍佰伍拾陆元陆角玖分（¥1,571,556.69）。
2. 相关服务酬金： / （¥ / 元）。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / （¥ / 元）。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 06 月 21 日始，至 2022 年 01 月 17 日止（实际开工日期以甲方的书面通知为准；竣工日期为初验合格日期）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2022 年 01 月 18 日始，至 2024 年 01 月 17 日止（具体时间以施工保修期限为准确定）。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。

2. 订立地点：东莞市道滘镇大众路 6 号。

3. 本合同一式 十二 份，双方各执 六 份，具有同等法律效力；委托人所执合同中，送东莞市公共资源交易中心、招标代理机构存档各一份；监理人所执合同中，送建设行政主管部门备案和相关部门存档各一份。

（以下为签订页）

委托人: 东莞水乡特色发展经济区工程建设中心
(盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权
的代理人: (签字) _____

开户名称: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 广东建设工程监理有限公司
(盖章)

住所: 广州市荔湾区流花路 73 号 3 楼 303-307

邮政编码: 510699

法定代表人或其授权
的代理人: (签字) _____

开户名称: 广东建设工程监理有限公司

开户银行: 中国建设银行广州流花支行

账号: 44001453102050286390

电话: 020-86669169

传真: 020-86669469

电子邮箱: gcsc@sina.com

日期为

期限

支付

资源

合同编号: SXGJ-2021-0030(01)

东莞水乡功能区中心启动区麻涌站单元规划三路工程

监理合同补充协议

甲方(委托人): 东莞水乡特色发展经济区工程建设中心

乙方(监理人): 广东建设工程监理有限公司

鉴于:

1、甲乙双方于 2021 年 7 月 21 日签订《东莞水乡功能区中心启动区麻涌站单元规划三路工程监理合同》(下称: 监理合同), 合同约定总监理工程师 [REDACTED]

2、根据监理合同第二部分通用条件第 2.2.3 条约定:“监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时, 应提前 7 天向委托人书面报告, 经委托人同意后方可更换; 监理人更换项目监理机构其他监理人员, 应以相当资格与能力的人员替换, 并通知委托人。” 2021 年 7 月 15 日, 乙方向甲方提出申请, 因本项目工程总监理工程师黄晓强工作调整, 无法履行总监理职责, [REDACTED]

就本项目总监理工程师变更事宜, 甲乙双方经友好协商, 达成以下补充协议:

第一条: 甲乙双方同意, 本协议签订之日起, 本项目总监理工程师

第二条：除本协议上述约定之变更内容外，原合同的其他约定均保持不变，甲、乙双方按原条款继续履行。变更的内容则以本协议的约定为履约依据。

第三条：本协议自双方法定代表人或授权代理人签字盖章后生效。本协议一式壹拾贰份，甲方执陆份，乙方执陆份，均具有同等法律效力。

委托人：东莞水乡特色发展经济区工程建设中心（盖章）

法人代表人：

日期：2021年7月12日

监理人：广东建设工程监理有限公司（盖章）

法人代表人：

日期： 年 月 日

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

东莞水乡功能区中心启动区麻涌站单元规划三路工程监理

2021-05-21 15:44:18

来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 招标公告与资格预审公告

订阅



公告信息
公告内容

公告信息

招标项目名称	东莞水乡功能区中心启动区麻涌站单元规划三路工程
标段(包)名称	东莞水乡功能区中心启动区麻涌站单元规划三路工程监理
公告性质	正常公告

公告内容

工程招标公告

公告时间: 2021年05月22日至2021年06月15日。
工程编码(标段编码): E4419000748003630002001
招标编号: S8BSXC12110625
建设单位: 东莞水乡特色发展经济工程建设工程中心
招标代理: 建诚工程咨询股份有限公司

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

公告信息
公告内容

建设单位: 东莞水乡特色发展经济工程建设工程中心

招标代理: 建诚工程咨询股份有限公司

监督部门: 东莞水乡特色发展经济工程管理委员会城市建设局

工程名称: 东莞水乡功能区中心启动区麻涌站单元规划三路工程监理

工程地址: 东莞市水乡功能区

资金来源: 政府投资

投资金额: 146663232.77元

工程规模: 本次设计范围西起麻涌大道, 往东依次平交麻涌大道、麻涌站周边配套道路(A路)、麻涌站周边配套道路(B路)、支路2、景观大道、支路3和东环路, 终止于东环路交叉口。道路以城铁麻涌站为界分为东西两段。西路道路等级为城市支路, 东路道路等级为城市次干路; 西路道路长度85.00m(AK0+015-AK0+100), 东路道路长度615.60m(BK0+000-BK0+198.879、BK0+297.204-BK0+713.925)。路幅标准宽度为40m, 双向四车道, 设计速度40km/h。本工程含跨涌桥2座。桥梁采用单跨16m简支预制空心板梁, 下部采用重力式桥台, 基础为钻孔灌注桩, 两座桥梁与规划河涌均正交, 均采用双幅桥。本工程全线涉铁, 涉铁基础采用钢筋混凝土桩板结构, 跨径范围13.6m~16.0m, 设计桩板结构共计44座。

发包范围: 东莞水乡功能区中心启动区麻涌站单元规划三路工程监理主要包括但不限于以下内容: 道路工程、交通工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、照明工程、电气通信工程、绿化景观等所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理。和与本工程相关的各类监测与检测的监理工作的施工准备阶段(含施工图设计阶段)、施工阶段、工程竣工验收阶段及缺陷责任期的有关工作的监理。监理的范围亦包括对本标段项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工等的监理, 并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成竣工验收及其它政府相关审批工作手续等。

投标单位资质等级要求: 工程监理综合资质或市政公用工程乙级(本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程专业监理乙级(或以上)(专业和等级)工程监理资质。)

项目经理资质等级要求: 注册监理工程师市政公用工程不分等级(1.具有拟投入本项目总监理工程师的任命书; 2.需登记在东莞市公共资源交易企业库中; 3.具备建设部核发的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》, 上述证书上注明的注册专业为市政公用工程专业, 上述证书上注明的注册执业单位(或工作单位)为投标人本单位; 若联合体投标的, 注册单位须为联合体的牵头人本单位; 4.项目总监理工程师不得同时在除本工程外的其他任何工程项目中任职。)

招标方式: 公开招标

工程承包方式: 包工包料

服务期限: 东莞水乡功能区中心启动区麻涌站单元规划三路工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间, 总监理服务期限约为31个月, 其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计, 施工阶段监理责任暂定为7个月, 保修期(含缺陷责任期阶段)暂定为24个月。

投标文件递交截止时间和地点: 2021年06月15日09时30分 开标室(3)

投标会时间: 2021年06月15日09时30分

投标会地点: 开标室(3)

招标文件售卖时间: 2021年05月22日08时30分至2021年05月28日17时30分

招标文件售卖地点: 在东莞市南城区西平宏伟三路39号联展商业大厦16层(建诚工程咨询股份有限公司) 购买招标文件(招标代理联系人: 文小姐, 电话: 0769-22801999)

图纸费: 0.0元

招标人联系人及电话：周工、钟工 0769-88089037

招标人联系地址：东莞市道滘镇大众路 6 号

招标代理联系人及电话：三天 0769-22801999

招标代理联系地址：东莞市南城区西平宏伟三路39号联景商业大厦16层

招标文件(及资格审查文件)每套人民币：500元

保证金金额：30000元

收取保证金单位：市公共资源交易中心

其它情况说明：（1）企业应在东莞市公共资源交易企业库建档，且在东莞市公共资源交易企业库（相应企业档案“企业资质栏”的“资质名称”项）中登记的资质不低于招标文件规定的投标人资质条件，应按照《关于企业库建档有关事项的通知》（东公资交〔2016〕67号）的要求填报相关信息。（2）投标截止时间前，已在东莞市公共资源交易企业库建档（包括：法人、法定代表人名称、注册资本或资质证书发生变更时已办理该变更的登记手续等），法定代表人不参加开标会时须已在东莞市公共资源交易中心办理好固定投标员手续，投标人应登陆东莞市公共资源交易网（网址：<http://ggzy.dg.gov.cn>）核实企业填报数据真实有效。（3）本次招标不接受具有以下情形之一的投标人或从业人员参与投标：■自招标公告发布之日起前三年内在本市有放弃中标、拒签合同、应当提供而拒不提供履约担保情形的；■中标人被查实存在影响中标结果失信行为，不符合中标条件或者无正当理由放弃中标，导致重新招标，再次参与同一项目投标的；■自招标公告发布之日起前三年内被投标人履约评价为不合格且经行政主管部门确认的；■违反建设工程质量、安全生产管理规定，涉嫌行贿、串通投标或者在投标过程中弄虚作假，正在接受相关部门立案调查的；■自招标公告发布之日起前一年内在拖欠农民工工资造成不良社会影响或工程进度严重滞后，被本市相关部门通报的；■因失信行为被行政主管部门列入失信黑名单的；□其它：/。（4）联合体参加投标时，联合体各方均须符合上述（1）至（3）点要求（招标文件另有约定除外）。（5）本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/。（6）本次招标所要求具备的各项证件、证书、及个人身份证均应真实有效，不存在被相关行政部门扣留或吊销等情形。

投标企业建档来源要求：只接受公共资源交易库建档企业。

提出异议的渠道和方式：招标人异议受理部门：东莞水乡特色发展经济区工程建设中心，联系人：周工，联系电话：0769-88089037，联系地址：东莞市道滘镇大众路 6 号。

招标人异议受理部门：东莞水乡特色发展经济区工程建设中心

电子招标投标平台的网址和方法：<http://ggzy.dg.gov.cn>

系统辅助资格审查事项如下：

- 1、企业建档信息是否“正常登记”状态。
- 2、企业营业执照是否过期。
- 3、企业资质是否满足招标项目要求。
- 4、项目负责人，注册建造师或项目总监是否签到。
- 5、项目负责人，注册建造师或项目总监资质证书是否满足项目要求。
- 6、总监是否有在建项目被锁定。
- 7、项目负责人，总监是否有在建项目被锁定。
- 8、投标单位是否缴纳足额保证金或电子保函(委托交易中心收退保证金或保函时启用此项)。（其他招标文件要求由投标单位在开标现场核验）

附件：

东莞水乡功能区中心启动区麻涌站单元规划 三路工程初步验收会议纪要

2024年6月12日下午15:00, 东莞水乡特色发展经济
区工程建设中心、广东省工程勘察院、广东建设工程监理有
限公司、中铁工程设计咨询集团有限公司、中铁二局集团有
限公司等参建单位, 对中铁二局集团有限公司承建东莞水乡
功能区中心启动区麻涌站单元规划三路工程的进行了初步验
收, 东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局对验收过
程进行了监督。现纪要如下:

本次验收范围: 东莞水乡功能区中心启动区麻涌站单元规
划三路工程。

施工单位对项目总体情况进行总结汇报、勘察单位、设计
单位发表了验收意见, 监理单位总结验收发言, 建设单位、监
督单位均做了表态发言, 本次初步验收的东莞水乡功能区中心
启动区麻涌站单元规划三路工程施工质量符合设计及相关规范
要求, 技术资料基本齐全, 各单位一致同意分部验收合格及初
步验收通过。

附件:

1. 东莞水乡功能区中心启动区麻涌站单元规划三路工程
验收存在问题
2. 会议签到表
3. 现场检查照片、会议照片

麻涌水乡特色发展经济区内中心启动区三 期工程可行性研究报告

在总规方案编制过程中，经过多次方案比选，最终确定本方案。本方案在编制过程中，广泛征求了各方意见，并进行了多次修改完善。本方案编制过程中，得到了有关单位和个人的大力支持，在此表示衷心的感谢。本方案编制过程中，参考了有关规范和标准，并进行了多次论证和修改。本方案编制过程中，得到了有关单位和个人的大力支持，在此表示衷心的感谢。本方案编制过程中，参考了有关规范和标准，并进行了多次论证和修改。本方案编制过程中，得到了有关单位和个人的大力支持，在此表示衷心的感谢。

参会人员：周志航、李勇、（建设单位）；徐旭文（麻涌镇工程建设中心）；赖英杰（麻涌交通分局）；官迟军（施工单位）；段伏保（监理单位）；王昊（设计单位）；廖胜天（勘察单位）；

分送：东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局，中铁二局集团有限公司，广东建设工程监理有限公司，广东省工程勘察院，中铁工程设计咨询集团有限公司。

广东建设工程监理有限公司



2024年6月12日 印发

附件 2

会议签到表

会议签到表

会议名称: 东莞水乡功能区中心启动区麻涌站单元规划三路工程初步验收会

会议时间: 2024 年 6 月 12 日 16:00 至 17:30

会议地点: 东莞市麻涌镇柳林科技园 209 室中铁二局规划三路项目部

会议主持人: 段伏保

序号	姓名	单位	职务	联系方式
1	张明	水工工程中心		13925700628
2	李勇	水工工程中心		18588633734
3	段伏保	段伏保		
4	廖林	广东省工程勘察院		
5	王恩	中交设计		1760000063
6	魏志	麻涌交通分局		15384203777
7	徐旭文	麻涌工程建设中心		13751305226
8	王明	中铁局		1807822863
9	陈建	广东建设集团		12713280238
10				
11				
12				
13				
14				
序号	姓名	单位	职务	联系方式

广州市自来水有限公司工程建设项目 中选告知书

交易项目编号：【非招标】DQ-YZ-JL-2020090

(广东建设工程监理有限公司)：

我公司(东区供水分公司茅岗路供水管网改造工程(超50年管龄改造)监理)项目已具备实施条件,现通过(随机抽取)方式确定贵公司为该项目的承包单位。请贵公司在接到本告知书后 5 个工作日内按交易文件要求提交响应文件,逾期没有提交响应文件的,将视为放弃中选,我公司将按照《入库管理承诺书》相关约定对贵公司进行通报处理,并重新确定承包人。

广州市自来水有限公司
东区供水分公司
(盖章):
2020年 10 月 19 日

2020-209

正本

【标准文本】合同-YZ-JL-201901

2020.10.20

48,497

广州市自来水有限公司

建设工程监理合同

(标准文本)

工程名称：(超 50 年管龄) 东区供水分公司中山大道棠下村
儒林大街供水管网改造工程监理

工程编号：工改 2020-49

委托人：广州市自来水有限公司

监理人：广东建设工程监理有限公司

合同编号：【合同】DQ-2020076-JL-007

签订日期：

第一部分 协议书

委托人(全称): 广州市自来水有限公司

监理人(全称): 广东建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: (超 50 年管龄) 东区供水分公司中山大道棠下村儒林大街供水管网改造工程;

2. 工程地点: 广州市中山大道棠下村儒林大街;

3. 工程规模: 拆除 D630×10 钢管 15m、DN200 铸铁管 30m、DN150 铸铁管 230m、DN100 铸铁管 52m、DN100 球墨铸铁管 18m; 新装 D1220×12 钢管 5m、D630×12 钢管 5m、D630×10 钢管 10m、D108×6 钢管 52m、DN150 球墨铸铁管 240m、DN50 钢塑管 12m、DN40-钢塑管 6m、DN25 钢塑管 6m 及相关路面修复。

4. 工程概算中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和:
216.12 万元;

5. 项目立项(或计划)批准文件号: 工改 2020-49;

6. 资金来源: 自筹资金。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或发包通知书 (适用于非招标方式交易工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或响应文件 (适用于非招标方式交易工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附件 1: 监理服务的形式、范围与内容

附件 2: 廉洁责任书

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

五、签约酬金

本工程的监理酬金以《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号) 及《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299 号) 为依据, 按经批准的项目概算价中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和核算。监理费下浮率为 20%, 结算时不予调整。如监理费低于 5 万元则不作下浮。专业调整系数为 1, 工程复杂程度调整系数为 0.85, 高程调整系数为 1, 监理酬金估算约 ¥ 48497 元 (大写: 肆万捌仟肆佰玖拾柒元)。其中专业调整系数、工程复杂调整系数、高程调整系数、浮动幅度在结算时不予调整。

六、期限

监理期限自双方签订本合同之日起至保修期结束和竣工结算完成之日止，包括工程施工阶段（含施工前准备期）、工程保修阶段和竣工结算完毕阶段。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月9日。
2. 订立地点：广州市。
3. 本合同一式陆份，其中正本一式两份，双方各执一份，副本一式肆份，委托人执叁份，监理人执壹份。正副本具有同等法律效力。

（以为无正文）

(本页为签署页，无正文)

委托人：(公章) 广州市自来水有限公司

法定代表人或其委托人：(签名或盖章)

经办人：李峻

住所：广州市越秀区中山一路12号

电话：

账户名称：广州市自来水有限公司东区供水分公司

开户银行：中国工商银行广州员村支行

账号：3602005309200256215

监理人：(公章) 广东建设工程监理有限公司

法定代表人或其委托人：(签名或盖章)

经办人：李永强

地址：广州市荔湾区流花路73号三楼303-307

开户银行：中国建设银行广州流花支行

账号：44001453102050286390

电话：13928993315 020-36234861

项目交工完工证明

我公司监理的（超50年管龄）东区供水分公司中山大道棠下村儒林大街供水管网改造工程监理 已全部完成项目的监理工作，项目已具备完工条件。项目已于2021年11月15日移交业主管理。

特此证明。

广州市自来水有限公司
东区供水分公司
(盖章):
2021 年 11 月 19 日



东莞市建设工程 中标通知书(第五联)

广东建设工程监理有限公司

根据省、市有关招标投标规定,经2016年3月16日公开招标投标,你单位在东莞市万江污水处理厂二期及配套管网工程施工监理工程项目(招标编号:SSBWQC11607797)中标。

你单位收到中标通知书后,须在2016年4月25日17时30分前到东莞市石鼓污水处理有限公司与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市石鼓污水处理有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
承包工程项目及范围	东莞市万江污水处理厂二期及配套管网工程(按招标图纸所含内容)包括:(1)地基与基础工程;(2)主体工程;(3)装饰装修工程;(4)给排水工程;(5)电气工程;(6)消防工程;(7)通风工程;(8)防雷工程;(9)起重设备;(10)景观绿化工程;(11)污水处理设备及其他附属设施工程;(12)二期用地围墙;(13)污水处理厂配套管网等工程的施工准备期、施工期、工程竣工验收/结算及保修责任期的有关工作。监理的范围也包括对本项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明等的监理。		
中标报价	根据《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007]670号文)的规定计算本工程的施工监理服务费,其中:(1)施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×监理服务收费系数(0.800);(2)施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数,其中:专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为1.15、高程调整系数的取值均为1.0;(3)施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》确定,其计费额=施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》确定,其计费额=东莞市万江污水处理厂二期及配套管网工程经审定的工程概算中的建筑安装工程费+经审定的工程概算中的设备购置费和联合试运转费之和;计费额处于两个数值区间的,采用直线内插法确定施工监理服务收费基价;备注:其他详见招标文件。		
服务期限	包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计,至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为24个月,保修责任期暂定为24个月(具体工作期限以监理项目施工合同中的工期和保修责任期为准)。		
工程规模	包括新建污水处理厂二期及配套管网,其中:1、新建污水处理厂二期,占地面积约46583平方米、污水处理规模为5万吨/日、采用改良AAO工艺、主要新建污水处理厂构筑物及其附属构(建)筑物包括粗格栅及进水泵房、细格栅及曝气沉砂池、生化池及二沉池、综合池、出水渠及回用水井、储泥池、脱水机房、鼓风机房及变配电间、机修间、出水监测房、综合楼、篮球场、门卫、厂区道路及围墙等;2、污水处理厂配套管网,总长约3229米、管径为DN400-1500,主要包括新建污水厂二期工程进水管及景鸿酒店、万江二中、龙景小区等11个社区及楼盘的万江区次支管网完善工程等。项目估算总投资14550.97万元,监理费的计费额暂定为12581.20万元。		
质量等级	符合国家有关质量标准		
项目经理	余荣	资质证书号	44006253
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
(公章)	(公章)	东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	(1)业务专用章	
(签名)	(签名)	(公章)	
2016年3月25日	2016年3月25日		

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门、第二联:东莞市公共资源交易中心、第三联:招标单位、第四联:招标代理机构、第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。

 监理

监 理 人: 广东建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市石鼓污水处理有限公司

监理人（全称）：广东建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市万江污水处理厂二期及配套管网工程施工
监理；

2. 工程地点：东莞市万江区流涌尾村；

3. 工程规模：包括新建污水处理厂二期及配套管网，其中：

1、新建污水处理厂二期，占地面积约 46583 平方米、污水处理规模为 5 万吨/日、采用改良 AAO 工艺、主要新建污水处理厂构筑物及其附属构（建）筑物包括粗格栅及进水泵房、细格栅及曝气沉砂池、生化池及二沉池、综合池、出水渠及回用水井、储泥池、脱水机房、鼓风机房及变配电间、机修间、出水监测房、综合楼、篮球场、门卫、厂区道路及围墙等；2、污水处理厂配套管网，总长约 3229 米、管径为 DN400-1500、主要包括新建污水处理厂二期工程进水总管及景鸿酒店、万江二中、龙景小区等 11 个社区及楼盘的万江区次支管网完善工程等。

4. 工程投资额：项目估算总投资 14550.97 万元，监理费的计费额暂定为 12581.20 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师



签约酬金 (大写): 贰佰肆拾贰万陆仟贰佰壹拾捌元整
(¥2,426,218.00 元)。本项目为包干价, 监理酬金已包含监理人完
成本项目所需的全部成本及税费等 (具体详细招标文件), 除另有约
定外, 结算时不作调整。

包括:

1. 监理酬金: 人民币 2,426,218.00 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：已包含在监理酬金中_____。

(2) 设计阶段服务酬金：已包含在监理酬金中_____。

(3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中_____。

(4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2016 年 04 月 01 日始，暂至 2018 年 04 月 01 日止（具体从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2018 年 04 月 01 日始，至 2020 年 04 月 01 日止。[具体期限以监理项目施工合同中的保修责任期为准]

(4) 其他相关服务期限自 2016 年 04 月 01 日始，至 2020 年 04 月 01 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 4 月 20 日。

2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同一式 十二 份, 双方各执 六 份, 具有同等法律效力。
委托人所执合同中, 送东莞市建设工程交易中心、招标代理机构存档
各一份。监理人所执合同中, 送行政主管部门备案和相关部门存档各
一份。

委托人 (盖章): 

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: 

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

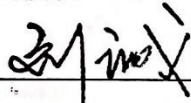
电子邮箱: _____

监理人 (盖章): 

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: 

开户银行: 中国建设银行广州市流花支行

账号: 44001453102050286390

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

核备单位 (盖章): 

经办人: 

日期: 2016 年 5 月 17 日



东莞市万江污水处理厂二期及配套管网工程开工审批

2016-08-15 17:11:06 来源: 本站

受理编号: 20162038

受理日期: 2016/8/10 9:51:05

审批事项: 供水、排水、污水治理工程施工许可

申请单位: 东莞市石鼓污水处理有限公司

项目名称: 东莞市万江污水处理厂二期及配套管网工程开工审批

主办科室: 建设管理科

办理情况: 出证办结

市政施管— 1.1

市政基础设施工程

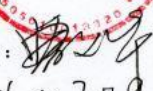
开 工 报 告

工程名称: 东莞市万江污水处理厂二期及配套管网工程
工程地点: 东莞市万江区流涌尾村
填报单位: 中建力天集团有限公司
审批单位: 广东建设工程监理有限公司
审批日期: 2016年8月15日

市政基础设施工程
开工报告

市政质检·1·1
第1页，共2页

工程名称	东莞市万江污水处理厂二期及配套管网工程	工程地点	东莞市万江区流涌尾村		
建设规模	施工图纸内的所有内容	结构类型			
建设单位	东莞市石鼓污水处理有限公司	项目负责人	田维伟		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资质证书号	190122-AY026/10001020	项目负责人	肖林超
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质证书号	CS113100682	项目负责人	卢嘉锡
承包单位	中建力天集团有限公司	资质证书号	市政公用工程施工总承包壹级	法人代表	林从金
监理单位	广东建设工程监理有限公司	资质证书号	44011089	项目总监	段伏保
质监机构	东莞市水务工程质量安全监督站	安监机构	东莞市水务局		
中标通知书号	SSAWQC11607819	合同编号	SSAWQC11607819		
施工图设计审查文件号	15-BC-076	施工组织设计编审情况	已审批		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已通	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	曹义华	闽135121207047	
		项目技术负责人	刘巍	A0808100000000778	
图纸会审情况	已审	安全负责人	尹修林	粤建安C0006646	
		质检员	尹奇林	44131060000272	
		施工员	李应国	44151010000489	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	符合要求		
申请开工日期	2016年7月9日	批准开工日期	2016年8月15日		

报告 单位 申请 意见	同意 (公章)  项目经理 (签名):  2016 年 7 月 9 日
监理 单位 意见	符合开2条件, 同意开2 (公章)  总监理工程师 (签名):  2016 年 7 月 10 日 (公章) 
建设 (审 批) 单位 审批 意见	(公章)  项目负责人 (签名):  2016 年 8 月 15 日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 东莞市万江污水处理厂二期及配套管网工程

验收日期: 2019.7.1

建设单位(盖章): 东莞市石鼓污水处理有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		东莞市万江污水处理厂二期及配套管网工程				
工程地点	东莞市万江区流涌尾			建筑面积	污水处理厂规模 50000方/天, 配套管 网总长约3.2Km	工程造价 14550.97
结构类型	钢砼结构	层数	地上: 层			
			地下: 层			
施工许可证号	东水建施证字20160033号	监理许可证号				
开工日期	2016-8-15	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJS201701004-01			
建设单位	东莞市石鼓污水处理厂有限公司	资质证书号				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		191122-Kj			
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		A131001253-6/3			
总包单位	中建力天集团有限公司		A1104035050467-6/4			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	广东建设工程监理有限公司		E144005923			
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张锦辉
副组长	段伏保
组员	王树维、石爱民、鲍俊成、段伏春、覃泰锋、黄介华、黄细辉、孙雨、肖林超、卢嘉锡、龚华琴、杨利先、夏中华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张锦辉	王树维、石爱民、鲍俊成、段伏春、覃泰锋、黄介华、黄细辉、孙雨、肖林超、卢嘉锡、龚华琴
建筑设备安装工程	段伏保	夏中华、杨利先
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	覃泰锋	龚华琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	不同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
张锦辉	东莞市石鼓污水处理厂有限公司	工程师	张锦辉
王树维	东莞市石鼓污水处理厂有限公司	工程师	王树维
段伏保	广东建设工程监理有限公司	工程师	段伏保
杨利先	广东建设工程监理有限公司	工程师	杨利先
石爱民	广东建设工程监理有限公司	工程师	石爱民
覃泰锋	广东建设工程监理有限公司	工程师	覃泰锋
段伏春	广东建设工程监理有限公司	工程师	段伏春
卢嘉锡	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	注册公用设备工程师	卢嘉锡
肖林超	深圳市勘察测绘院有限公司	注册岩土工程师	肖林超
曹义华	中建力天集团有限公司	一级建造师	曹义华
鲍俊成	中建力天集团有限公司	工程师	鲍俊成
黄介华	中建力天集团有限公司	工程师	黄介华
黄细辉	中建力天集团有限公司	工程师	黄细辉
夏中华	中建力天集团有限公司	工程师	夏中华
孙雨	中建力天集团有限公司	工程师	孙雨
龚华琴	中建力天集团有限公司	助工	龚华琴

(五)工程验收结论及备注

该工程现由甲方、设计、勘察、监理等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理。对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程。

  				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月1日	 (公章) 总监理工程师:  2019年7月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月1日

6

说明: 由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。