

投 标 文 件

招标编号：SSBWQC12400219 1

项目名称：东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造
二期工程(横沥、大朗标段)监理

投标文件内容：投标文件商务标

招标人：东莞市水务集团建设管理有限公司

投标人：康立时代建设集团有限公司（企业数字证书电子签名）

日 期：2024 年 05 月 07 日

投标文件商务部分索引表

序号	评分因素	满分	评分标准	自评分	页码索引
1	企业资质	4 分	①具备工程监理综合资质的,得 4 分; ②具备市政公用工程专业监理甲级资质的,得 2.5 分; ③具备市政公用工程专业监理乙级资质的,得 1 分。 本项最高得 4 分。	我司具备“工程监理综合资质”	P81
2	企业获奖情况	12 分	投标人自 2019 年 1 月 1 日至今承接过的市政公用工程监理业绩获得奖项的: ①获得国家级或部级或国家行业协会颁发奖项的, 每项得 4 分。 ②获得省级(或直辖市)建设行政主管部门或省级(或直辖市)行业协会颁发奖项的, 每项得 2 分; 本分项最高得 4 分。 ③获得市级建设行政主管部门或市级行业协会颁发奖项的, 每项得 1 分; 本分项最高得 4 分。	①获得国家级或部级或国家行业协会颁发奖项 3 项 ②获得省级(或直辖市)建设行政主管部门或省级(或直辖市)行业协会颁发奖项 4 项	①P238-246 ②P247-252
3	企业类似业绩	16 分	投标人自 2019 年 1 月 1 日起至今完成过市政给水管道工程监理业绩: ①每完成过 1 项管径≥DN800 的监理业绩的, 每项得 4 分。 本项最高得 16 分。	完成过管径 ≥DN800 的监理业绩 4 项	P181-237
4	拟投入本项目监理人员	7 分	1、总监理工程师: ①具有市政相关专业高级(或以上)工程师职称的, 得 1 分; 本分项最高得 1 分。 ②2019 年 1 月至今以总监理工程师岗位完成过一项市政给水管道工程监理业绩的, 得 3 分; 本分项最高得 6 分。	1、总监理工程师: ①具有 <u>市政工程</u> 专业高级工程师职称 ②2019 年 1 月至今以总监理工程师岗位完成过市政给水管道工程监理业绩 2 项	①P14 ②P257-301
		1 分	2、专职安全监理工程师其中一人具有注册安全工程师证的, 得 1 分; 本项最高得 1 分。	2、专职安全监理工程师其中 2 人 具有注册安全工程师证	P45、53
合计		40 分	/	40 分	/

(注:由投标人进行企业数字证书电子签名,联合体投标的,则由联合体牵头人提交并进行电子签名。)

目录

一、法定代表人身份证明书.....	3
二、诚信守法投标承诺书.....	4
三、联合体协议书.....	5
四、投标函.....	6
五、投标书附录.....	7
六、辅助资料表.....	8
表一：拟为本工程提供监理服务机构框图.....	8
表二：拟在本工程任职的监理人员响应表.....	9
表三：总监理工程师任命书.....	11
表四：拟在本工程中任职的主要监理人员简历表.....	12
表五：拟在本工程配置的检测及办公设备表.....	75
七、投标人其他相关证明材料.....	80
八、报价信封.....	302

注：投标人可自行对上述投标文件商务标目录内容进行编制调整或细化，包括自行添加目录（或评分）索引。

一、法定代表人身份证明书

单位名称： 康立时代建设集团有限公司

单位性质： 有限责任公司（自然人投资或控股）

地 址： 成都市青羊区北大街 19 号 3 幢 18 楼 1 号

成立时间： 2000 年 06 月 27 日

经营期限： 2000 年 06 月 27 日至 长期

姓 名： 鲜涛 性别： 男 年龄： 55 职务： 董事长

身份证号码：

系 康立时代建设集团有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人： 康立时代建设集团有限公司（企业数字证书电子签名）

日 期： 2024 年 05 月 07 日

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的，则联合体各方均提交并由牵头人进行电子签名。

二、诚信守法投标承诺书

（东莞市水务集团建设管理有限公司）：

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及广东省、东莞市水务工程招标投标管理的有关规定，作为投标人参与（东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程(横沥、大朗标段)监理）（招标编号：SSBWQC12400219 1）招标项目的投标。就本次投标，我公司郑重承诺如下：

（一）不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为。

（二）已在东莞市公共资源交易企业库建档（包括：法人、法定代表人名称、注册资本金或资质证书发生变更时已办理该变更的登记手续等）。投标文件截止提交前一日，已登录东莞市公共资源交易 E 网通管理平台建设工程交易系统核实所填报数据真实有效。

（三）如企业在东莞市水务局（或东莞市住房和城乡建设局）已有本工程对应的企业类型信用档案，信用档案与交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写一致，并已通过交易企业库的检测。

（四）拟投入本工程的总监理工程师已满足《东莞市水务局关于进一步规范在建水务工程监理人员管理工作的通知》（东水务〔2020〕16 号）的要求。

（五）遵守投标会现场纪律，听从现场工作人员安排。

（六）积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责，如有违诺，将自愿接受行政主管部门对此作出的行政处罚，并且无条件承担由此带来的一切后果和责任。在接受违法违规行为调查期间，同意暂停我公司在东莞市参与依法必须进行招标的项目的投标资格。

特此承诺。

投标人：康立时代建设集团有限公司（企业数字证书电子签名）

法定代表人：鲜涛（电子签名）

日期：2024 年 05 月 07 日

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书及法定代表人数字证书电子签名。联合体各方须进行企业数字证书及法定代表人电子签名。

三、联合体协议书（仅组成联合体参加投标时需提交）

（无）

说明：由联合体各方使用投标人的企业、法定代表人数字证书电子签名。

四、投 标 函

致：（东莞市水务集团建设管理有限公司）

1. 在研究了东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程(横沥、大朗标段) 监理 招标文件和考察了现场后，我们愿意以报价信封中的投标值作为本项目的监理服务收费系数，按招标文件投标须知第 13.3 款规定的公式计算本工程监理的全部服务费用，并承担相应责任。

2. 如果你单位接受我们的投标，我们将为本工程项目的前期准备、施工监理、保修期监理提供令委托人满意的服务。

3. 如果你单位接受我们的投标，我们保证按照你单位认可的条件，以本投标书的附录内写明的金额提交履约担保。

4. 如果你单位接受我们的投标，我们保证在监理过程中配备招标文件所要求的人员、检测设备和仪器、试验检测能力和办公、交通及通讯设备。

5. 我们同意在从开标之日起120天的投标有效期内严格遵守本投标书的各项承诺。在此期限届满之前，本投标书始终对我方具有约束力，并随时接受中标。

6. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标书连同你单位的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7. 我方承诺监理人员必须按投标文件中填报的人员进场，按规定在东莞市水务局办理好承接业务登记手续，否则，愿意放弃中标项目，并承担相应的法律责任。我方在投标文件中所提交的所有资料均真实有效，若有虚假，我方愿意接受按弄虚作假骗取中标的有关规定进行处理，并承担相应的法律责任。

8. 我们理解你单位不负担我方的投标费用。

9. 我方已按照招标文件的规定提交投标担保。如果我们在本投标文件有效期内撤回投标文件；或在接到中标书通知后的30天内未能或拒绝签订合同协议书；或未能提交履约担保，你单位有权没收投标担保金，另选中标单位。

投 标 人：康立时代建设集团有限公司（企业数字证书电子签名）

单位地址：成都市青羊区北大街 19 号 3 幢 18 楼 1 号

法定代表人：鲜涛（电子签名）

邮政编码：610000 电话：028-65305511 传真：028-65305377

日期：2024 年 05 月 07 日

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书，法定代表人数字证书电子签名。联合体投标的，联合体各方须进行企业数字证书及法定代表人电子签名。

五、投 标 函 附 录

序号	事 项	数 据
1	投标担保金额	___ 2.5 ___万元人民币
2	履约担保金额	暂定监理酬金的 10%
3	施工期(不含准备期)	按招标文件要求
4	保修期	按招标文件要求
5	付款	按合同专用条件执行

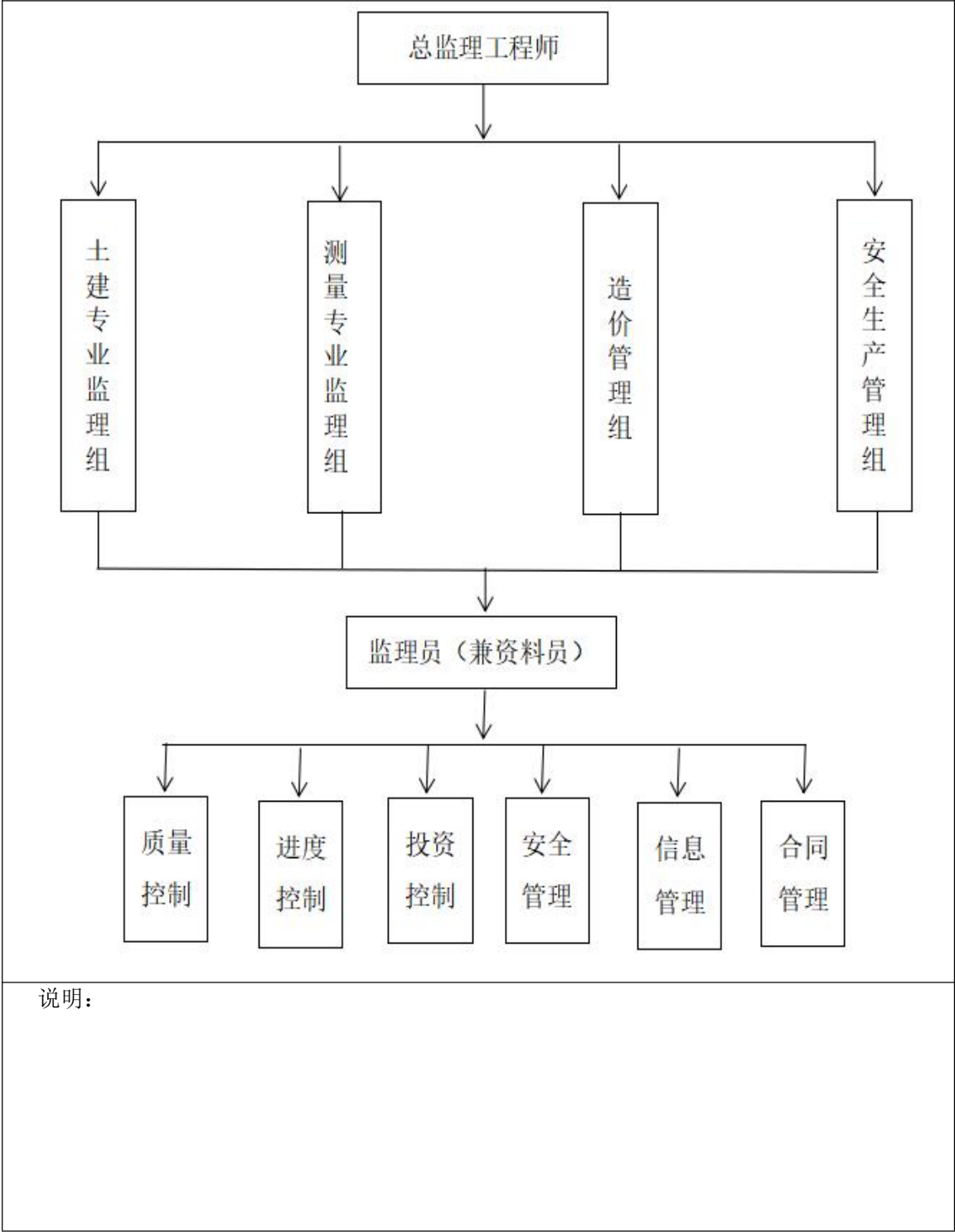
投 标 人：康立时代建设集团有限公司(企业数字证书电子签名)

法定代表人：_____鲜涛_____（电子签名）

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。

六、辅助资料表

表一：拟为本工程提供监理服务机构框图



说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的，则联合体各方均提交并由牵头人进行电子签名。

表二：拟在本工程任职的监理人员响应表

人员要求	资格与经历要求	人员数量最低配置要求	拟派驻人员姓名	职称	专业	资格证书号码	承诺进场时间
总监理工程师	①注册监理工程师（住房和城乡建设部核发），专业为市政公用工程，注册执业单位（或工作单位）为投标人本单位； ②需登记在东莞市公共资源交易企业库中； ③具有拟投入本项目总监理工程师的任命书； ④■项目总监理工程师不得同时在除本工程两个施工标段外的其他任何工程项目中任职。	1	梁静	高级工程师	市政工程	51006579	全过程驻现场
测量工程师	①测量师，或测量类专业大专及以上学历； ②建设工程类专业中级或以上技术职称。 （测量类专业包括但不限于测绘工程、大地测量、测量工程、摄影测量与遥感、地图学、测量学、工程测量、矿山测量、地图制图、工程测量技术、工程测量与监理等相关相近专业。）	1	李全武	中级工程师	房屋建筑工程/铁路工程	51020027	/
造价工程师	持有注册造价工程师执业资格证（不分等级）或一级造价工程师执业资格证	1	黄彦军	高级工程师	土木建筑	建[造]11095100010684	/
土建专业监理工程师或给排水专业监理工程师	①持有注册监理工程师（住房和城乡建设部核发），注册专业为房屋建筑工程或市政公用工程； ②工程类专业大专及以上学历。 或 ①持有专业监理工程师上岗证，上岗证专业为房屋建筑工程或市政公用工程； ②工程类专业大专及以上学历； ③建设工程类专业中级或以上技术职称。	2	廖伟建	中级工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B19010427	全过程驻现场
			禹华明	中级工程师	市政公用工程/房屋建筑工程	B19010156	

专职安全 监理工程师	①持有注册监理工程师或专业监理工程师上岗证； ②持有安全监理员证或注册安全工程师证。	2	王佳奇	高级工 程师	房屋建筑 工程/市 政公用工 程	51009317、5 1130137373	全过程 驻现场
			唐朝恒	高级工 程师	市政公用 工程/公 路工程	51008159、1 9200250052	
监理员	①注册监理工程师或持有专业监理工程师上岗证或持有监理员上岗证； ②工程类专业大专及以上学历； ③建设工程类专业初级或以上技术职称。	4	余耀连	中级 工程师	土木工程	20200023776 27827	全过程 驻现场 (兼资 料员)
			杨志鹏	中级 工程师	市政公用 工程	20200237763 21891	
			满明国	中级 工程师	工程管理	20200237763 37729	
			禹立平	中级 工程师	建筑工程	20200237763 05728	

投 标 人： 康立时代建设集团有限公司（企业数字证书电子签名）

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企
业数字证书电子签名。

表三：总监理工程师任命书

总监理工程师任命书

东莞市水务集团建设管理有限公司（招标人名称）：

经我方研究决定，如我公司在东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程(横沥、大朗标段)监理项目中标，拟任命梁静（中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书注册号：51006579）同志为我公司在本项目的总监理工程师，在该项工程中履行总监理工程师职责。

特此任命。

投标人名称：康立时代建设集团有限公司(企业数字证书电子签名)

法定代表人：鲜涛（电子签名）

签发时间：2024年05月07日

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。

表四：拟在本工程中任职的主要监理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	梁静	年龄	46	职称	高级工程师	专业	市政工程
学历	大专	从事监理年限	19	拟任监理职务	总监理工程师	原职务	总监理工程师
2000年毕业于重庆大学学校(院)工业与民用建筑专业，学制3年							
2. 监理经历							
时间	项目名称、工程类别、投资额			担任职务		备注	
2019.10.21-2020.7.29	项目名称：仁寿县供水管网升级改造工程 工程类别：市政公用工程 投资额：18900万元			总监理工程师			

注：1、本表每人一表（包括招标文件附件1 监理人员要求表的相关监理人员等）。

2、上述人员附身份证、职称证、学历证书、资格证书、岗位证书、相关部门培训证书及投标人企业近12个月（不含投标当月）（2023年3月至2024年2月）为其购买的社保证明等证明材料，社保证明可以是在投标人总公司或其分公司的社保缴纳证明文件。

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190004454

1157



(颁证部门钢印)

梁静

姓 名
Full Name

男

性 别
Sex

身份证号
ID Number

专业名称
Speciality

市政工程

资格名称
Professional
Qualification

高级工程师

评审组织
Appraisal
Organization

四川省工程技术高级职务
成都评审委员会

评审时间
Appraisal
Date

2018年12月27日

批准时间
Approval Date

2019年6月26日

查询码
Query Code

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00363800



注册号 51006579

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 四川省名扬建设工程监理
有限公司

有效期至 2014 年 03 月 30 日

姓名 梁静

性别 男

出生日期 1978 年 12 月 18 日

身份证号码 511121197812182170

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名



发证日期 2013 年 01 月 16 日

执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2017 年 03 月 30 日

No. 00094430

认定机关 (签章)

2014 年 4 月 3 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2020 年 03 月 30 日

No. 00286137

认定机关 (签章)

2017 年 3 月 7 日

备注

延续/变更注册记录

企业名称变更为:

四川省名扬建设工程管理有限公司

No. 00110222

认定机关 (签章)

2014 年 7 月 2 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

四川康立项目管理有限责任公司

No. 00123102

认定机关 (签章)

2014 年 10 月 23 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2023 年 03 月 30 日

No. 00560629

认定机关 (签章)

2020 年 1 月 21 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

康立时代建设集团有限公司

No. 00306152

认定机关 (签章)

2022 年 7 月 8 日

备 注



延续/变更注册记录
有效期至

2026年03月30日

No. 01049755 认定机关（签章）
2023 年 03 月 09 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号：10010017520

单位名称：康立时代建设集团有限公司



序号	缴费期号	单位编号	人员编号	社会保障号码	缴费基数合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	总计	养老保险 缴费基数	养老保险 缴费金额	失业保险 缴费基数	失业保险 缴费金额	工伤保险 缴费基数	工伤保险 缴费金额	生育保险 缴费基数	生育保险 缴费金额
1	202303	10010017520	10010018981004		711.93	355.96	0	0	1067.89	4246	679.36	4246	24.43	4071	16.28	4071	8.14
2	202304	10010017520	10010018981004		712.98	356.66	0	0	1069.64	4246	679.36	4246	25.48	4071	16.98	4071	8.14
3	202305	10010017520	10010018981004		717.87	356.66	0	0	1074.53	4246	679.36	4246	25.48	4071	16.98	4071	13.03
4	202306	10010017520	10010018981004		717.87	356.66	0	0	1074.53	4246	679.36	4246	25.48	4071	16.98	4071	13.03
5	202307	10010017520	10010018981004		717.87	356.66	0	0	1074.53	4246	679.36	4246	25.48	4071	16.98	4071	13.03
6	202308	10010017520	10010018981004		718.43	356.66	0	0	1075.09	4246	679.36	4246	25.48	4246	16.98	4246	13.59
7	202309	10010017520	10010018981004		718.43	356.66	0	0	1075.09	4246	679.36	4246	25.48	4246	16.98	4246	13.59
8	202310	10010017520	10010018981004		718.43	356.66	0	0	1075.09	4246	679.36	4246	25.48	4246	16.98	4246	13.59
9	202311	10010017520	10010018981004		718.43	356.66	0	0	1075.09	4246	679.36	4246	25.48	4246	16.98	4246	13.59
10	202312	10010017520	10010018981004		718.43	356.66	0	0	1075.09	4246	679.36	4246	25.48	4246	16.98	4246	13.59
11	202401	10010017520	10010018981004		718.43	356.66	0	0	1075.09	4246	679.36	4246	25.48	4246	16.98	4246	13.59
12	202402	10010017520	10010018981004		718.43	356.66	0	0	1075.09	4246	679.36	4246	25.48	4246	16.98	4246	13.59
13	202403	10010017520	10010018981004		718.43	356.66	0	0	1075.09	4246	679.36	4246	25.48	4246	16.98	4246	13.59
14	202404	10010017520	10010018981004		715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	4246	25.48	4246	16.98	4246	10.87
合计					10041.67	4992.54	0	0	15034.21	59444	9511.04	59269	355.67	58569	237.02	58569	174.96

说明：本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登录：<https://www.schrs.org.cn/scgfw/cbzm/yz/toPage.do>，可凭验证码k5u8YW e7uwHPHuBYDN 验证，验证码的有效期至2024 年 08 月 07 日（有效期三个月）。

打印时间：2024 年05月07 日

表四：拟在本工程中任职的主要监理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	李全武	年龄	49	职称	中级工程师	专业	工程测量
学历	大专	从事监理年限	10	拟任监理职务	测量工程师	原职务	专业监理工程师
1998年毕业于昆明冶金高等专科学校 学校(院) 测量工程 专业，学制 3 年							
2. 监理经历							
时 间	项目名称、工程类别、投资额			担任职务		备 注	
2013.11.28-2018.8.1	项目名称：大理市第二自来水厂二期工程 EPC 项目 工程类别：市政公用工程 投资额：8725 万元			专监		无	

注：1、本表每人一表（包括招标文件附件 1 监理人员要求表的相关监理人员等）。

2、上述人员附身份证、职称证、学历证书、资格证书、岗位证书、相关部门培训证书及投标人企业近 12 个月（不含投标当月）（2023 年 3 月至 2024 年 2 月）为其购买的社保证明等证明材料，社保证明可以是在投标人总公司或其分公司的社保缴纳证明文件。

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。



本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号：
NO 川建厅中11194

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Department of Human Reso-
urces and Social Security of
Sichuan Province

姓 名 李全武

性 别 男

出生年月 1975.9.16

专业名称 工程测量

资格名称 工程师



评审组织
四川省住房和城乡建设厅
建筑工程技术中
级职务评审委员会

审批机关
四川省住房和城乡建设厅
职称改革工作领
导小组办公室

批准时间 2011年10月31日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00607283



注册号 51020027

姓名 李全武

性别 男

出生日期 1975 年 09 月 16 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 铁路工程

注册执业单位 四川康立项目管理有限
责任公司

有效期至 2024 年 05 月 20 日

持证人签名



发证日期 2022 年 05 月 21 日

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

康立时代建设集团有限公司

No. 00906088

认定机关（签章）

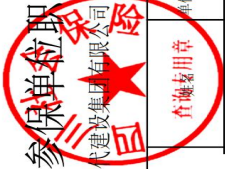
2022 年 07 月 08 日

粘贴处

参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010017520

单位名称: 康立时代建设集团有限公司



序号	费款期号	单位编号	人员编号	社会保险号码	单位缴费合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	总计	养老缴费 基数总额	养老单位 缴费金额	养老个人 缴费金额	失业缴费 基数总额	失业单位 缴费金额	失业个人 缴费金额	工伤缴费 基数总额	工伤单位 缴费金额
1	202303	10010017520	10010022016234		756	378	0	0	1134	4500	720	360	4500	27	18	4500	9
2	202304	10010017520	10010022016234		756	378	0	0	1134	4500	720	360	4500	27	18	4500	9
3	202305	10010017520	10010022016234		761.4	378	0	0	1139.4	4500	720	360	4500	27	18	4500	14.4
4	202306	10010017520	10010022016234		761.4	378	0	0	1139.4	4500	720	360	4500	27	18	4500	14.4
5	202307	10010017520	10010022016234		761.4	378	0	0	1139.4	4500	720	360	4500	27	18	4500	14.4
6	202308	10010017520	10010022016234		761.4	378	0	0	1139.4	4500	720	360	4500	27	18	4500	14.4
7	202309	10010017520	10010022016234		761.4	378	0	0	1139.4	4500	720	360	4500	27	18	4500	14.4
8	202310	10010017520	10010022016234		761.4	378	0	0	1139.4	4500	720	360	4500	27	18	4500	14.4
9	202311	10010017520	10010022016234		761.4	378	0	0	1139.4	4500	720	360	4500	27	18	4500	14.4
10	202312	10010017520	10010022016234		761.4	378	0	0	1139.4	4500	720	360	4500	27	18	4500	14.4
11	202401	10010017520	10010022016234		761.4	378	0	0	1139.4	4500	720	360	4500	27	18	4500	14.4
12	202402	10010017520	10010022016234		761.4	378	0	0	1139.4	4500	720	360	4500	27	18	4500	14.4
13	202403	10010017520	10010022016234		761.4	378	0	0	1139.4	4500	720	360	4500	27	18	4500	14.4
14	202404	10010017520	10010022016234		758.52	378	0	0	1136.52	4500	720	360	4500	27	18	4500	11.52
合计					10645.92	5292	0	0	15937.92	63000	10080	5040	63000	378	252	63000	187.92

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登录: <https://www.schrs.org.cn/scgfw/cbzm/yz/toPage.do>, 可凭验证码6sNQSbes9A1sqE5SSJ5验证, 验证码的有效期限至2024年08月06日(有效期三个月)。

打印时间: 2024年05月06日

表四：拟在本工程中任职的主要监理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	黄彦军	年龄	49	职称	高级工程师	专业	建筑经济管理
学历	本科	从事监理年限	8	拟任监理职务	造价工程师	原职务	造价工程师
2018年毕业于西南科技大学学校(院)土木工程专业，学制2年							
2. 监理经历							
时间	项目名称、工程类别、投资额			担任职务		备注	
2018.06.8-2019.10.20	项目名称：马边彝族自治县乡镇污水处理厂工程建设项目 工程类别：市政公用工程 投资额：36021 万元			造价工程师		无	

注：1、本表每人一表（包括招标文件附件 1 监理人员要求表的相关监理人员等）。

2、上述人员附身份证、职称证、学历证书、资格证书、岗位证书、相关部门培训证书及投标人企业近 12 个月（不含投标当月）（2023 年 3 月至 2024 年 2 月）为其购买的社保证明等证明材料，社保证明可以是在投标人总公司或其分公司的社保缴纳证明文件。

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。





姓 名: 黄彦军
身 份 证 号 码:
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 四川康立项目管理有限公司

证 书 编 号: 建[造]11095100010684

初始注册日期: 2009 年 07 月 21 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2021 年 12 月 15 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:

有效期至:	有效期至:
注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日

第三次延续注册: 第四次延续注册:

有效期至:	有效期至:
注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

姓名: 黄彦军
注册证书编号: 建[造]11095100010684
原聘用单位: 四川康立项目管理有限公司 现聘用单位: 康立时代建设集团有限公司
2022 年 06 月 27 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0091552
No. : 0091552



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 08235142306510661
File No. :

姓名: 黄彦军
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年03月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 二00九年一月五日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年 02 月 26 日
Issued on



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190076484



(颁证部门钢印)

姓名 黄彦军
Full Name

性别 男
Sex

身份证号
ID Number

专业名称 建筑经济管理
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

四川省工程技术高级职
务成都评审委员会
评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月20日
Appraisal Date

批准时间 2020年5月9日
Approval Date

查询码 A20012000591518
Query Code

参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010017520

单位名称: 康立时代建设集团有限公司



序号	缴费期号	单位编号	人员编号	社会保障号码	单位缴费合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	总计	养老缴费基数总额	养老单位缴费金额	养老个人缴费金额	失业缴费基数总额	失业单位缴费金额	失业个人缴费金额	工伤缴费基数总额	工伤单位缴费金额	工伤个人缴费金额
1	202303	10010017520	10010324948777		756	378	0	0	1134	4500	720	360	4500	27	18	4500		9
2	202304	10010017520	10010324948777		756	378	0	0	1134	4500	720	360	4500	27	18	4500		9
3	202305	10010017520	10010324948777		761.4	378	0	0	1139.4	4500	720	360	4500	27	18	4500		14.4
4	202306	10010017520	10010324948777		761.4	378	0	0	1139.4	4500	720	360	4500	27	18	4500		14.4
5	202307	10010017520	10010324948777		761.4	378	0	0	1139.4	4500	720	360	4500	27	18	4500		14.4
6	202308	10010017520	10010324948777		761.4	378	0	0	1139.4	4500	720	360	4500	27	18	4500		14.4
7	202309	10010017520	10010324948777		761.4	378	0	0	1139.4	4500	720	360	4500	27	18	4500		14.4
8	202310	10010017520	10010324948777		761.4	378	0	0	1139.4	4500	720	360	4500	27	18	4500		14.4
9	202311	10010017520	10010324948777		761.4	378	0	0	1139.4	4500	720	360	4500	27	18	4500		14.4
10	202312	10010017520	10010324948777		761.4	378	0	0	1139.4	4500	720	360	4500	27	18	4500		14.4
11	202401	10010017520	10010324948777		761.4	378	0	0	1139.4	4500	720	360	4500	27	18	4500		14.4
12	202402	10010017520	10010324948777		761.4	378	0	0	1139.4	4500	720	360	4500	27	18	4500		14.4
13	202403	10010017520	10010324948777		761.4	378	0	0	1139.4	4500	720	360	4500	27	18	4500		14.4
14	202404	10010017520	10010324948777		758.52	378	0	0	1136.52	4500	720	360	4500	27	18	4500		11.52
合计					10645.92	5242	0	0	15937.92	63000	10080	5040	63000	378	252	63000		187.92

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 如需验证, 请登录: <https://www.schrsso.org.cn/scggfw/cbzm-yz/toPage.do>, 可凭验证码ajJ7thleYypPJrmT验证, 验证码的有效期至2024 年 08 月 06 日 (有效期三个月)。

打印时间: 2024 年 05 月 06 日

表四：拟在本工程中任职的主要监理人员简历表

1. 一 般 情 况							
姓 名	廖伟建	年 龄	36	职 称	中级工程师	专 业	建筑工程
学 历	大专	从事监 理年限	10	拟任监 理职务	土建专业监 理工程师或给排 水专业监理工 程师	原职务	专业监理工 程师
<u>2009</u> 年毕业于 <u>湖南城市学院</u> 学校(院) <u>土木工程</u> 专业，学制 <u>3</u> 年							
2. 监 理 经 历							
时 间	项目名称、工程类别、投资额			担任职务		备 注	
2018.06.8-2019.10.20	项目名称：马边彝族自治县乡镇污水处理 厂工程建设项目 工程类别：市政公用工程 投资额：36021 万元			专业监理工程师		无	

注：1、本表每人一表（包括招标文件附件 1 监理人员要求表的相关监理人员等）。

2、上述人员附身份证、职称证、学历证书、资格证书、岗位证书、相关部门培训证书及投标人企业近 12 个月（不含投标当月）（2023 年 3 月至 2024 年 2 月）为其购买的社保证明等证明材料，社保证明可以是在投标人总公司或其分公司的社保缴纳证明文件。

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。



中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓 名：廖伟建

性 别：男

身份证号：

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2015年10月14日

工作单位：洞口县第一建筑工程公司

系统编码：B08150505000003039



实时数据，扫码验证



姓 名 廖伟建

性 别 男

身份证号 [REDACTED]

专 业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 康立时代建设集团有限公司

证书编号 B19010427

初次发证日期 2018 年 12 月 0 日

换 证 日 期 : 2022 年 11 月 21 日

有 效 期 至 : 2024 年 12 月 29 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名		廖伟建		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202303	-	202404	东莞市:康立时代建设集团有限公司东莞分公司		14	14	14
截止			2024-05-06 14:13 , 该参保人累计月数合计		实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-05-06 14:13

表四：拟在本工程中任职的主要监理人员简历表

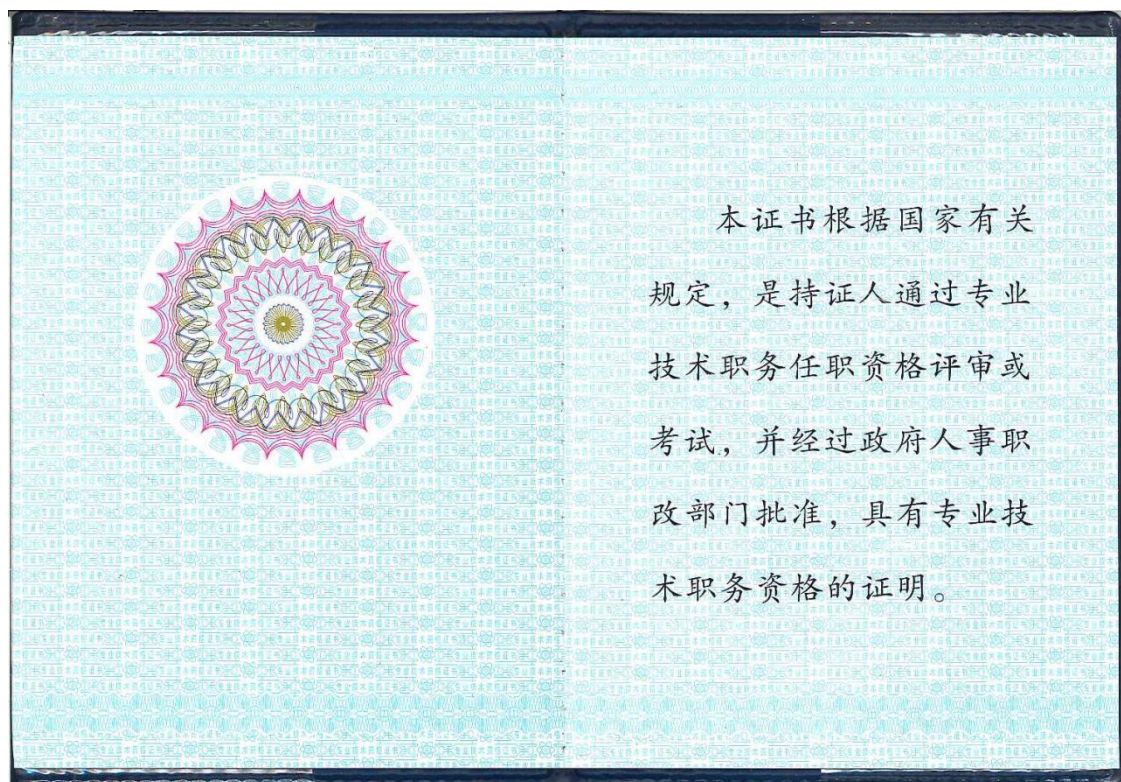
1. 一般情况							
姓名	禹华明	年龄	42	职称	中级工程师	专业	市政道路
学历	大专	从事监理年限	12	拟任监理职务	土建专业监理工程师或给排水专业监理工程师	原职务	专业监理工程师
2003年毕业于长沙理工大学学校(院) 土木工程 专业，学制 3 年							
2. 监理经历							
时间	项目名称、工程类别、投资额			担任职务		备注	
2018.4.15-2019.6.5	项目名称：九寨沟县漳扎镇牙屯水厂等 6个市政灾后恢复重建项目 工程类别：市政公用工程 投资额：11587.99 万元			专业监理工程师		无	

注：1、本表每人一表（包括招标文件附件 1 监理人员要求表的相关监理人员等）。

2、上述人员附身份证、职称证、学历证书、资格证书、岗位证书、相关部门培训证书及投标人企业近 12 个月（不含投标当月）（2023 年 3 月至 2024 年 2 月）为其购买的社保证明等证明材料，社保证明可以是在投标人总公司或其分公司的社保缴纳证明文件。

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。





	出生年月: 1982年6月
	专业名称: 市政道路
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2009年08月
姓 名: 禹华明	批准单位: 黄石市人事局
性 别: 男	批准文号: 黄人职字[2009]28号
证书编号: B09022009	黄石市工程技术中 级职称评审委员会
发证日期: 2009年10月23日	评审组织:



实时数据，扫码验证



姓 名 禹 华 明

性 别 男

身份证

专 业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 康立时代建设集团有限公司

证书编号 B19010156

初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日

换 证 日 期: 2022 年 11 月 15 日

有 效 期 至: 2024 年 12 月 29 日

表四：拟在本工程中任职的主要监理人员简历表

1. 一 般 情 况							
姓名	王佳奇	年 龄	47	职 称	高级工程师	专 业	建筑工程
学历	本科	从事监 理年限	21	拟任监 理职务	专职安全监 理 工程师	原职务	专业监理工 程师
2022 年毕业于 国家开放大学 学校 土木工程 专业，学制 2.5 年							
2. 监 理 经 历							
时 间	项目名称、工程类别、投资额			担任职务		备 注	
2016. 5. 13-2019. 1. 24	项目名称：元华路神仙树节点项目监 理 工程类别：市政公用工程 投资额：约 16.5 亿元			专业监理工程师		无	

注：1、本表每人一表（包括招标文件附件 1 监理人员要求表的相关监理人员等）。

2、上述人员附身份证、职称证、学历证书、资格证书、岗位证书、相关部门培训证书及投标人企业近 12 个月（不含投标当月）（2023 年 3 月至 2024 年 2 月）为其购买的社保证明等证明材料，社保证明可以是在投标人总公司或其分公司的社保缴纳证明文件。

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。



No. X009487041

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

本证书表明持证人符合
国家颁布的《专业技术职务
试行条例》规定的相应专业
技术职务任职条件，具备相
应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that
the holder has the qualifications
of the related professional and
technical positions as stipulated
in the national regulations —
Provisional Regulations for
Professional and Technical
Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190145903



(颁证部门钢印)

姓名 王佳奇
Full Name

性别 男
Sex

身份证号
ID Number

专业名称 建筑工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification
四川省成都市工程技术
高级职称评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2021年12月13日
Appraisal Date

批准时间 2022年5月16日
Approval Date

查询码 A211322023458995
Query Code

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00413239



注册号 51009317

姓名 王佳奇

性别 男

出生日期 1977 年 12 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 港口与航道工程

注册执业单位 四川康立项目管理有限
责任公司

有效期至 2018 年 01 月 07 日

持证人签名

发证日期 2015 年 01 月 08 日
(2)





延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00207751

认定机关 (签章)
2016 年 5 月 23 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2021 年 01 月 27 日

No. 00343167

认定机关 (签章)
2017 年 11 月 23 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2024 年 01 月 27 日

No. 00638318

认定机关 (签章)
2020 年 11 月 12 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027 年 01 月 27 日

No. 01228504

认定机关 (签章)
2024 年 1 月 0 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

康立时代建设集团有限公司

No. 00906407

认定机关 (签章)
2022 年 7 月 8 日

粘贴处

B-6-C53



姓名 王佳奇

性别 男

执业资格证书编号 0176091

持证人签名 _____

执业证号 51130137373

发证日期 2013年07月04日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 四川鑫恒瑞建设工程有限公司

有效期至: 2016年07月03日

王佳奇

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 四川鑫恒瑞建设工程有限公司

有效期至: 2021年01月22日

注册记录

B0527 王佳奇

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 四川康立项目管理有限责任公司

有效期: 2021年1月23日至2026年1月22日

B0177 王佳奇

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 康立时代建设集团有限公司

有效期: 2022年7月14日至2026年1月22日

参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010017520

单位名称: 康立时代建设集团有限公司



序号	缴费期号	单位编号	人员编号	社会保险号码	缴费基数合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	总计	养老缴费 基数总额	养老单位 缴费金额	养老个人 缴费金额	失业缴费 基数总额	失业单位 缴费金额	失业个人 缴费金额	工伤缴费 基数总额	工伤单位 缴费金额
1	202303	10010017520	10010019524818		711.93	355.96	0	0	1067.89	4246	679.36	339.68	4071	24.43	16.28	4071	8.14
2	202304	10010017520	10010019524818		712.98	356.66	0	0	1069.64	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	8.14
3	202305	10010017520	10010019524818		717.87	356.66	0	0	1074.53	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	13.03
4	202306	10010017520	10010019524818		717.87	356.66	0	0	1074.53	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	13.03
5	202307	10010017520	10010019524818		717.87	356.66	0	0	1074.53	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	13.03
6	202308	10010017520	10010019524818		718.43	356.66	0	0	1075.09	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	13.59
7	202309	10010017520	10010019524818		718.43	356.66	0	0	1075.09	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	13.59
8	202310	10010017520	10010019524818		718.43	356.66	0	0	1075.09	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	13.59
9	202311	10010017520	10010019524818		718.43	356.66	0	0	1075.09	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	13.59
10	202312	10010017520	10010019524818		718.43	356.66	0	0	1075.09	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	13.59
11	202401	10010017520	10010019524818		718.43	356.66	0	0	1075.09	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	13.59
12	202402	10010017520	10010019524818		718.43	356.66	0	0	1075.09	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	13.59
13	202403	10010017520	10010019524818		718.43	356.66	0	0	1075.09	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	13.59
14	202404	10010017520	10010019524818		715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87
合计					10041.67	4992.54	0	0	15034.21	59444	9511.04	4755.52	59269	355.67	237.02	58569	174.96

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登录: <https://www.schrs.org.cn/scgfw/cbzm/yz/toPage.do>, 可凭验证码J aB9 tG hD A 7 b9 pN i n s 4 验证, 验证码的有效期至2024 年 08 月 06 日 (有效期三个月)。

打印时间: 2024年05月06日

表四：拟在本工程中任职的主要监理人员简历表

1. 一 般 情 况							
姓名	唐朝恒	年 龄	53	职 称	高级 工程师	专 业	建筑施工
学历	大专	从事监 理年限	13	拟任监 理职务	专职安全监 理工程师	原职务	专职安全监 理工程师
2010年毕业于中央广播电视大学学校建筑施工与管理专业，学制2年							
2. 监 理 经 历							
时 间	项目名称、工程类别、投资额			担任职务		备 注	
2018.06.8-2019.10.20	项目名称：马边彝族自治县乡镇污水处理厂工程建设项目 工程类别：市政公用工程 投资额：36021 万元			专职安全监理工 程师		无	

注：1、本表每人一表（包括招标文件附件 1 监理人员要求表的相关监理人员等）。

2、上述人员附身份证、职称证、学历证书、资格证书、岗位证书、相关部门培训证书及投标人企业近 12 个月（不含投标当月）（2023 年 3 月至 2024 年 2 月）为其购买的社保证明等证明材料，社保证明可以是在投标人总公司或其分公司的社保缴纳证明文件。

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190062081



(颁证部门钢印)

姓名 唐朝恒
Full Name

性别 男
Sex

身份证号
ID Number

专业名称 建筑施工
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification 四川省工程技术高级职务成都评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月20日
Appraisal Date

批准时间 2020年5月9日
Approval Date

查询码 A20012000716691
Query Code

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00384662



注册号 51008159

姓名 唐朝恒

性别 男

出生日期 1971 年 02 月 04 日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 航天航空工程

注册执业单位 四川康立项目管理有限
责任公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名



发证日期 2013 年 09 月 22 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 航天航空工程

No. 00163949

认定机关 (签章)

2015 年 9 月 24 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019 年 09 月 21 日

No. 00250062

认定机关 (签章)

2016 年 9 月 21 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

中咨环北工程顾问有限公司

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00344284

认定机关 (签章)

2017 年 11 月 30 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程 公路工程

No. 00357964

认定机关 (签章)

2018 年 1 月 18 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2022 年 09 月 21 日

No. 00506178

认定机关 (签章)

2019 年 7 月 4 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

四川康立项目管理有限责任公司

注册专业变更为:

市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00718077

认定机关 (签章)

2022 年 7 月 8 日

延续/变更注册记录	延续/变更注册记录
延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 康立时代建设集团有限公司 No. 00906235 认定机关 (签章) 2022 年 07 月 08 日	粘贴处
延续/变更注册记录 有效期至: 2025 年 09 月 21 日 No. 00927317 认定机关 (签章) 2022 年 08 月 17 日	粘贴处



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。




姓 名: 唐朝恒

证件号码: _____

性 别: 男

出生年月: 1971 年 02 月

专 业: 建筑施工安全

批准日期: 2019 年 11 月 17 日

管 理 号: 201911046510001311



190-0467

190-0467

唐朝恒 510121197102046015

本人签名

职业资格
证书管理号 201911046510001311

姓名 唐朝恒

性别 男

证件号码

级别 中管级

执业证号 19200350052

发证日期 2020年8月25日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0467

注册记录

唐朝恒

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中咨环北工程顾问有限公司

有效期至: 2025年8月25日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

B0283 唐朝恒

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 四川康立项目管理有限责任公司

有效期至: 2021年8月16日至2025年8月25日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注册记录

B0173 唐朝恒

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 康立时代建设集团有限公司

有效期至: 2022年7月14日至2025年8月25日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010017520

单位名称: 康立时代建设集团有限公司

序号	费款期号	单位编号	人员编号	社会保障号码	单位缴费基数	个人缴费基数	利息合计	滞纳金合计	总计	养老保险 缴费基数	养老保险 缴费金额	失业保险 缴费基数	失业保险 缴费金额	工伤保险 缴费基数	工伤保险 缴费金额	生育保险 缴费基数	生育保险 缴费金额
1	202303	10010017520	10010218222222		840	420	0	0	1260	5000	800	400	5000	30	20	5000	10
2	202304	10010017520	10010218222222		840	420	0	0	1260	5000	800	400	5000	30	20	5000	10
3	202305	10010017520	10010218222222		846	420	0	0	1266	5000	800	400	5000	30	20	5000	16
4	202306	10010017520	10010218222222		846	420	0	0	1266	5000	800	400	5000	30	20	5000	16
5	202307	10010017520	10010218222222		846	420	0	0	1266	5000	800	400	5000	30	20	5000	16
6	202308	10010017520	10010218222222		846	420	0	0	1266	5000	800	400	5000	30	20	5000	16
7	202309	10010017520	10010218222222		846	420	0	0	1266	5000	800	400	5000	30	20	5000	16
8	202310	10010017520	10010218222222		846	420	0	0	1266	5000	800	400	5000	30	20	5000	16
9	202311	10010017520	10010218222222		846	420	0	0	1266	5000	800	400	5000	30	20	5000	16
10	202312	10010017520	10010218222222		846	420	0	0	1266	5000	800	400	5000	30	20	5000	16
11	202401	10010017520	10010218222222		846	420	0	0	1266	5000	800	400	5000	30	20	5000	16
12	202402	10010017520	10010218222222		846	420	0	0	1266	5000	800	400	5000	30	20	5000	16
13	202403	10010017520	10010218222222	510121197102045015	846	420	0	0	1266	5000	800	400	5000	30	20	5000	16
14	202404	10010017520	10010218222222	510121197102045015	842.8	420	0	0	1262.8	5000	800	400	5000	30	20	5000	12.8
合计					11828.8	5880	0	0	17708.8	70000	11200	5600	70000	420	280	70000	208.8

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登录: <https://www.schrs.org.cn/scggw/cbzm/yz/toPage.do>, 可凭验证码SYd2_F8P\A\Fku1wP2q7验证, 验证码的有效期限至2024年08月06日(有效期三个月)。

打印时间: 2024年05月06日

表四：拟在本工程中任职的主要监理人员简历表

1. 一 般 情 况							
姓名	余耀连	年 龄	54	职 称	中级工程师	专 业	土木工程
学历	本科	从事监 理年限	14	拟任监 理职务	监理员	原职务	监理员
2018 年毕业于 西南大学 学校(院) 土木工程 专业，学制 2.5 年							
2. 监 理 经 历							
时 间	项目名称、工程类别、投资额			担任职务		备 注	
2016. 5. 13-2019. 1. 24	项目名称：元华路神仙树节点项目监理 工程类别：市政公用工程 投资额：约 16.5 亿元			监理员		无	

注：1、本表每人一表（包括招标文件附件 1 监理人员要求表的相关监理人员等）。

2、上述人员附身份证、职称证、学历证书、资格证书、岗位证书、相关部门培训证书及投标人企业近 12 个月（不含投标当月）（2023 年 3 月至 2024 年 2 月）为其购买的社保证明等证明材料，社保证明可以是在投标人总公司或其分公司的社保缴纳证明文件。

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

余耀连

姓 名: 余耀连

性 别: 男

身份证号:

任职资格: 工程师

专业类别: 土木工程

批准日期: 2019年10月

工作单位: 湖南省邵阳市建筑工程公司

系统编码: C08021990000000318

成都建设监理行业从业人员业务培训证



本证为成都建设监理协会按照《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的相关要求，受会员单位委托，并且通过成都建设监理行业从业人员监理业务培训成果检验人员的证明。

编 号： 2020002377627827

姓 名： 余耀连

性 别： 男

出生年月： 1970年08月16日

身份证号： _____

单位名称： 康立时代建设集团有限公司

培训时间： 2022年02月08日

有效期至： 2025年02月07日



个人信息查询



协会网站查询



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名			余耀连			证件号码								
参保险种情况														
参保起止时间			单位			参保险种								
						养老		工伤		失业				
202301		-	202404	东莞市:康立时代建设集团有限公司东莞分公司			16		16		16			
截止			2024-05-06 14:56			, 该参保人累计月数合计			实际缴费16个月, 缓缴0个月		实际缴费16个月, 缓缴0个月		实际缴费16个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-05-06 14:56

表四：拟在本工程中任职的主要监理人员简历表

1. 一 般 情 况							
姓名	杨志鹏	年 龄	40	职 称	中级 工程师	专 业	市政公用工 程
学历	大专	从事监 理年限	11	拟任监 理职务	监理员	原职务	监理员
2005年毕业于 湖南科技职业学院 学校 机电安装 专业，学制 3 年							
2. 监 理 经 历							
时 间	项目名称、工程类别、投资额			担任职务		备 注	
2018.4.15-2019.6.5	项目名称：九寨沟县漳扎镇牙屯水厂等 6 个市政灾后恢复重建项目 工程类别：市政公用工程 投资额：11587.99 万元			监理员		无	

注：1、本表每人一表（包括招标文件附件 1 监理人员要求表的相关监理人员等）。

2、上述人员附身份证、职称证、学历证书、资格证书、岗位证书、相关部门培训证书及投标人企业近 12 个月（不含投标当月）（2023 年 3 月至 2024 年 2 月）为其购买的社保证明等证明材料，社保证明可以是在投标人总公司或其分公司的社保缴纳证明文件。

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓 名：杨志鹏

性 别：男

身份证号：

任职资格：工程师

专业类别：市政公用工程

批准日期：2012年9月15日

工作单位：邵阳市第二建筑工程公司

系统编码：B08121050000000226

成都建设监理行业从业人员业务培训证



本证为成都建设监理协会按照《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的相关要求，受会员单位委托，并且通过成都建设监理行业从业人员监理业务培训成果检验人员的证明。

编 号： 2020023776321891

姓 名： 杨志鹏

性 别： 男

出生年月： 1984年11月21日

身份证号：

单位名称： 康立时代建设集团有限公司

培训时间： 2022年02月08日

有效期至： 2025年02月07日



个人信息查询



协会网站查询



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下:

姓名		杨志鹏		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202303	-	202404	东莞市:康立时代建设集团有限公司东莞分公司		14	14	14
截止			2024-05-06 14:26 , 该参保人累计月数合计		实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-05-06 14:26

表四：拟在本工程中任职的主要监理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	满明国	年龄	43	职称	中级工程师	专业	工程管理
学历	大专	从事监理年限	12	拟任监理职务	监理员	原职务	监理员
<u>2012</u> 年毕业于 <u>大连理工大学</u> 学校(院) <u>建筑工程管理</u> 专业，学制 <u>3</u> 年							
2. 监理经历							
时间	项目名称、工程类别、投资额			担任职务		备注	
2018.4.15-2019.6.5	项目名称：九寨沟县漳扎镇牙屯水厂等 6个市政灾后恢复重建项目 工程类别：市政公用工程 投资额：11587.99万元			监理员		无	

注：1、本表每人一表（包括招标文件附件1 监理人员要求表的相关监理人员等）。

2、上述人员附身份证、职称证、学历证书、资格证书、岗位证书、相关部门培训证书及投标人企业近12个月（不含投标当月）（2023年3月至2024年2月）为其购买的社保证明等证明材料，社保证明可以是在投标人总公司或其分公司的社保缴纳证明文件。

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。



编号: 00259657
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 满明国
Name

性 别 男
Sex

出生年月 81.04
Date of Birth

工作单位 阜新元德建筑工程有限
Establishment 公司

专业名称 工程管理

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2018年10月31日

Conferment Date



发证机关
Issued by

成都建设监理行业从业人员业务培训证



本证为成都建设监理协会按照《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的相关要求，受会员单位委托，并且通过成都建设监理行业从业人员监理业务培训成果检验人员的证明。

编 号： 2020023776337729

姓 名： 满明国

性 别： 男

出生年月： 1981年04月18日

身份证号：

单位名称： 康立时代建设集团有限公司

培训时间： 2022年02月07日

有效期至： 2025年02月06日



个人信息查询



协会网站查询



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名		满明国		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202303	-	202404	东莞市:康立时代建设集团有限公司东莞分公司		14	14	14
截止			2024-05-06 12:05 , 该参保人累计月数合计		实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-05-06 12:05

表四：拟在本工程中任职的主要监理人员简历表

1. 一 般 情 况							
姓名	禹立平	年 龄	50	职 称	中级 工程师	专 业	建筑工程
学历	大专	从事监 理年限	7	拟任监 理职务	监理员	原职务	监理员
<u>2015</u> 年毕业于 <u>北京航空航天大学</u> 学校 <u>土木工程</u> 专业，学制 <u>3</u> 年							
2. 监 理 经 历							
时 间	项目名称、工程类别、投资额			担任职务		备 注	
2016. 5. 13-2019. 1. 24	项目名称：元华路神仙树节点项目监理 工程类别：市政公用工程 投资额：约 16.5 亿元			监理员		无	

注：1、本表每人一表（包括招标文件附件 1 监理人员要求表的相关监理人员等）。

2、上述人员附身份证、职称证、学历证书、资格证书、岗位证书、相关部门培训证书及投标人企业近 12 个月（不含投标当月）（2023 年 3 月至 2024 年 2 月）为其购买的社保证明等证明材料，社保证明可以是在投标人总公司或其分公司的社保缴纳证明文件。

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓 名： 禹立平

性 别： 男

身份证号： _____

任职资格： 工程师

专业类别： 建筑工程

批准日期： 2018年9月10日

工作单位： 邵东县第一建筑工程公司

系统编码： B08010505000000117

成都建设监理行业从业人员业务培训证



本证为成都建设监理协会按照《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的相关要求，受会员单位委托，并且通过成都建设监理行业从业人员监理业务培训成果检验人员的证明。

编 号： 2020023776305728

姓 名： 禹立平

性 别： 男

出生年月： 1974年07月25日

身份证号：

单位名称： 康立时代建设集团有限公司

培训时间： 2022年02月01日

有效期至： 2025年01月31日



个人信息查询



协会网站查询



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下:

姓名		禹立平		证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202303	-	202404	东莞市:康立时代建设集团有限公司东莞分公司			14	14	14
截止			2024-05-06 11:54 ，该参保人累计月数合计			实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-05-06 11:54

表五：拟在本工程配置的检测及办公设备表

（由投标人自行编制，但所提供“检测及办公设备表”应包括“自备常规检测设备、仪器”、“办公、交通及通讯设备”及“试验检测能力”等内容，并且需满足招标文件投标须知附件2至4所列明要求具备的“自备常规检测设备、仪器”、“办公、交通及通讯设备”及投标人具有相应“试验检测能力”或明确委托有相应资质的试验检测单位完成所承担的试验检测项目的说明。）

（一）自备常规检测设备、仪器

驻场监理单位至少应具备适合于本项目检测用常规仪器等检测设备，包括但不限于“自备常规检测设备、仪器”所列的设备仪器。以下仪器要求组成试验室，且各种仪器必须在相关检验部门检验合格并在合格期限内使用

序号	名称	规格	选用	数量	用 途
1.	全站仪		☒	1	建立坐标控制网、测角、测度、测距
2.	经纬仪		☐	1	位移观测、轴线坐标控制
3.	测距仪		☐	1	测量目标距离，进行航迹推算
4.	水准仪		☐	2	沉降观测、高程及标高控制
5.	测厚仪		☒	1	测量物体厚度
6.	投线仪		☒	1	施工辅助划线及检测
7.	砼回弹仪		☒	1	砼强度检测
8.	砂浆强度检测仪		☒	2	砂浆强度检测
9.	组合质量检测工具包		☒	3	常规检测
10.	钢卷尺	3M	☐	10	长、宽、高等检测
11.	钢卷尺	30M	☐	4	长、宽、高等检测
12.	钢卷尺	50M	☒	4	长、宽、高等检测

序号	名称	规格	选用	数量	用 途
13.	刻度放大镜		☒	2	裂缝检测
14.	万用表		☒	1	电流、电压、电阻等检测
15.	兆欧表		☐	1	电气设备和线路绝缘电阻检测
16.	接地电阻测试仪		☒	1	测量各种装置的接地电阻以及测量低电阻的导体电阻值；测量土壤电阻率及地电压
17.	温度计		☐	2	温度测量
18.	游标卡尺		☒	2	内、外径及厚度等检测
19.	风速仪表		☒	1	用于安全防护、环境监测类的计量
20.	砣坍落度测量筒		☒	4	砣坍落度测量
	注：其他的仪器设备可由投标人根据实际需要自行添加，拟投入设备仪器必须为性能良好且处于检测合格有效期内的。项目监理机构在监理服务期限内必须按现场监理需求自备常驻现场的交通设备，供监理单位项目现场管理使用，且不得与本次招标工程以外的其它工程共用。				

我公司承诺按以上现场监理需求自备常驻设备。

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。

(二) 试验检测能力要求表

投标人应独立完成或委托有相应资质的试验检测单位完成所承担的试验检测项目		备注
土工试验	1、含水量试验	
	2、土壤颗粒分析试验	
	3、液塑限试验	
	4、击实试验	
	5、土的比重试验	
	6、密度试验	
	7、承载比（CBR）试验	
	8、渗透试验	
	9、粗粒土和巨粒土最大干密度试验*	
水泥及砼（砂浆试验）	1、水泥标准稠度、凝结时间、安定性试验	
	2、水泥胶砂强度试验	
	3、抗压强度试验	
	4、配合比试验	
	5、水泥细度及比表面积检验试验	
	6、砼拌和物含气量试验	
	7、砼拌和物凝结时间试验	
	8、砼外加剂性能	
	9、抗渗透试验	
石料及粗细集料试验	1、含泥量试验	
	2、含水量试验	
	3、筛分试验	
	4、密度及吸水率试验	
	5、砂有机质含量试验	
	6、碎石针片状颗粒试验	
	7、压碎值及压碎指标值试验	
	8、石料抗压强度试验	
	9、磨耗值试验	
	10、坚固性试验	
	11、磨光值试验	
无机结合稳定材料试验	1、含水量试验	
	2、击实试验	
	3、无侧限抗压强度试验	
	4、水泥稳定土中水泥剂量的测定	
	5、筛分试验	
	6、配合比试验	

投标人应独立完成或委托有相应资质的试验检测单位完成所承担的试验检测项目		备注
钢材试验	1、钢材抗拉强度试验	
	2、钢材抗压、弯性能试验	
	3、钢材焊接头力学性能试验	
常规检测	1、压实度检测试验	
	2、平整度检测	
	3、砼强度回弹仪检测	
	4、弯沉值检测试验	
	5、地基承载力检测试验	
	6、平衡检测等	
管材检测	1、执行标准	
	2、材质、结构、性能、外观、接口	
	3、主要技术指标	
其他试验	1、工程水质分析	
	2、通讯管道	
	3、红砖性能	
	4、千斤顶标定	
注： 1、除上述试验检测项目外，监理人还须按《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50141-2008）《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）和东莞市水务工程质量安全监督站相关要求，提供满足相应的检测、试验项目的相关设备、仪器的配备和工作开展；如竣工验收工作指引有更新按最新标准执行； 2、监理人有相关检测资质进行就地检测的项目，需对其进行就地检测，监理人如无资质进行检测的，必须送有关检测单位进行检测，并出具相应的检测报告后，方可投入使用，否则将视为监理人违约。 3、监理人承担本监理合同工程按监理规范规定应由监理人负责的全部试验检测费用，监理人应充分考虑此部分费用，并包含在投标报价中。		

我公司具备以上试验检测能力。

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。

(三) 办公、交通及通讯设备表

序号	名 称	单 位	数 量
1	电 脑	台	2
2	打印机	台	1
3	复印机	台	1
4	扫描仪	台	1
5	传真机	台	1
6	摄像机	台	2
7	交通用车辆	辆	2
8	对讲机	部	6
9	录音笔	支	2
10	与本工程相关的所有规范、标准、统表等纸质书面资料	套	2

注：

1、除上述基本办公、交通及通讯设备外，发包人有权要求监理人在监理过程中增加提供满足本招标项目监理所需要的办公、交通及通讯设备。

2、监理人项目监理机构在监理服务期限内必须按现场监理需求自备常驻现场性能良好的交通设备，仅供监理人在监理范围内工程的现场管理使用，不得与其它工程共用。监理人应充分考虑此部分费用，并包含在投标报价中。

3、监理人驻场监理机构的所有监理人员必须保证每人拥有 1 部或以上的本地手机，且办公时间不得关机，监理主要人员 24 小时不得关机。

4、监理人员不得与施工单位同吃住、同地点办公。监理人不得使用施工单位的办公住宿及伙食设施，必须使用喷涂其公司名称的自有车辆。

5、监理人自备设施的费用已包含在监理人的投标报价中。监理人自备设施包括但不限于以下特殊办公设备、一般办公设备和用品：

5.1 特殊办公设备：工程服务车、电脑、打印机、传真机、数码相机、复印机、固定电话等，必须能进行网上办公。

5.2 一般办公设备和用品：监理人员日常办公的纸张、油墨、计算器、文具等。

5.3 监理人负责提供自有监理人员办公用房（指施工现场外）、食宿条件，费用包含在监理成本费用中，监理人应充分考虑此部分费用，并包含在投标报价中。不得使用施工单位的办公住宿及伙食设施。

我公司承诺按以上设备表配置。

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。

七、投标人其他相关证明材料

(一)、投标人企业营业执照扫描件



统一社会信用代码
9151000071189934XB

营业执照
(副本) 副本编号 10-10



扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息、登记、备案、许可、监管信息

名称 康立时代建设集团有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 鲜涛

注册资本 伍仟万元整

成立日期 2000年06月27日

营业期限 2000年06月27日至 长期

住所 成都市青羊区北大街19号3幢18楼1号

登记机关 2022年8月5日

经营范围 许可项目：建设工程设计，建设工程勘察，建设工程监理，建设工程设计，水利工程建设监理；公路工程监理；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房屋建筑工程；自然生态资源保护管理；环保咨询服务；工程造价咨询服务；工程管理服务；水利相关咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；招投标代理服务；消防技术服务；信息技术咨询服务；房地产经纪；物业管理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；市政设施管理；机械设备租赁；机械产品销售；建筑材料销售；劳动防护用品销售；特种劳动防护用品销售；办公用品销售；广告制作；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(二)、投标人监理资格证书扫描件

 工 程 监 理 资 质 证 书	企 业 名 称：康立时代建设集团有限公司 经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股） 资 质 等 级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E151002391 有 效 期：至2028年12月22日	发证机关  2023年12月22日 No.EZ 0046033
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

企 业 名 称	康立时代建设集团有限公司		
详 细 地 址	成都市青羊区北大街19号3幢18楼1号		
建 立 时 间	2000年06月27日		
注 册 资 本 金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9151000071189934XB		
经 济 性 质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证 书 编 号	E151002391-8/1		
有 效 期	至2028年12月22日		
法 定 代 表 人	鲜涛	职 务	法人代表
单 位 负 责 人	鲜涛	职 务	总经理
技 术 负 责 人	曹顺金	职称或执业资格	高级工程师
备 注: 原企业名称: 四川康立项目管理有限责任公司 原发证日期: 2009年03月18日			

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章)  2023年12月22日 No.EF 0181034

附：公司名称变更登记通知书

登记通知书

(青羊)登字〔2022〕第21103号

康立时代建设集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。

名称变更内容：

原名称：四川康立项目管理有限责任公司，

变更后名称：康立时代建设集团有限公司。



注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

(三)、投标人财务状况扫描件

项目或指标	单位	2020 年	2021 年	2022 年
一、注册资金	万元	4000	4000	5000
二、净资产	万元	16776.028248	16484.583194	17154.128433
三、总资产	万元	18369.284397	26197.762403	32982.505701
四、流动资产	万元	15566.164126	23491.818124	28925.031942
五、固定资产	万元	897.226842	2456.809965	2267.397602
六、负债合计	万元	1593.256149	9713.179209	15828.377268
七、流动负债	万元	1593.256149	9713.179209	15828.377268
八、营业收入	万元	36507.897065	39090.439689	38805.943652
九、净利润	万元	1644.13639	1708.554946	1758.669210
十、现金流量净额	万元	2696.616070	4068.869361	7739.400608
十一、主要财务指标				
1. 总资产报酬率	%	9.28%	9.02%	10.22%
2. 净资产收益率	%	10.13%	10.27%	12.57%
3. 主营业务利润率	%	45.86%	44.08%	46.55%
4. 资产负债率	%	8.69%	37.07%	47.99%
5、流动比率	%	9.77%	2.42%	12.30%
6、速动比率	%	9.77%	2.42%	12.30%

2020 年财务审计报告

成都正益信会计师事务所（普通合伙）

报告书 REPORT

四川康立项目管理有限责任公司
2020 年度年报审计报告



成都正益信会计师事务所（普通合伙）
Chengdu Zhengyixin Certified Public Accountants (General Partnership)

审计报告

成正会审【2021】第 0315-01 号

四川康立项目管理有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了四川康立项目管理有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的资产负债表，2020 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了四川康立项目管理有限责任公司 2020 年 12 月 31 日的财务状况以及 2020 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于四川康立项目管理有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估四川康立项目管理有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非

管理层计划清算四川康立项目管理有限责任公司、终止运营或别无其他现实的选择。

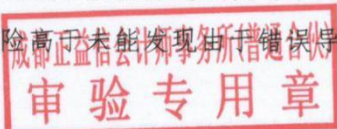
治理层负责监督四川康立项目管理有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对四川康立项目管理有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的

相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致四川康立项目管理有限责任公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

成都正益信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



2021 年 03 月 15 日

资产负债表

会企01表
单位：元

编制单位：四川康立项目管理有限责任公司 2020年12月31日

资产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	26,966,160.70	28,478,807.25	短期借款	0.00	2,600,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据及应收账款	56,633,152.61	100,882,796.84	应付票据及应付账款	9,149,500.50	5,703,622.35
预付款项	1,035.00		预收款项		
其他应收款	71,979,716.95	84,739,063.46	应付职工薪酬	2,133,252.38	
存货	81,576.00		应交税费	32.74	1,765,224.84
持有待售资产			其他应付款	4,649,775.87	65,984,580.86
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	155,661,641.26	214,100,667.55	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	15,932,561.49	76,053,428.05
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			其中：优先股		
投资性房地产			永续股		
固定资产	8,972,268.42	6,446,737.96	长期应付款		
在建工程	17,411,147.00	12,198,594.10	预计负债		
生产性生物资产			递延收益		
油气资产			递延所得税负债		
无形资产	381,119.64	290,985.29	其他非流动负债		
开发支出			非流动负债合计		
商誉			负债合计	15,932,561.49	76,053,428.05
长期待摊费用	1,266,667.65		所有者权益（或股东权益）：		
递延所得税资产			实收资本（或股本）	10,020,000.00	10,020,000.00
其他非流动资产			其他权益工具		
非流动资产合计	28,031,202.71	18,936,317.35	其中：优先股		
			永续股		
			资本公积	4,785,000.00	4,785,000.00
			减：库存股		
			其他综合收益		
			盈余公积	4,964,093.36	4,964,093.36
			未分配利润	147,991,189.12	137,214,463.49
			所有者权益（或股东权益）合计	167,760,282.48	156,983,556.85
			负债和所有者权益（或股东权益）总计	183,692,843.97	233,036,984.90

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

编制单位：四川康立项目管理有限责任公司

2020年度

会企02表
单位：人民币元

项 目	本期数	本年累计数
一、营业收入	46,575,323.96	365,078,970.65
减：营业成本	26,547,934.66	195,517,079.69
税金及附加	770.72	2,343,008.44
销售费用	11,178,077.75	107,336,971.30
管理费用	4,657,532.40	32,754,609.77
研发费用		
财务费用	485,298.50	-400,083.50
其中：利息费用		
利息收入		
资产减值损失		8,753,697.89
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	3,705,709.94	18,773,687.06
加：营业外收入	684,028.00	1,058,198.00
减：营业外支出	245,552.00	489,104.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	4,144,185.94	19,342,781.06
减：所得税费用		2,901,417.16
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	4,144,185.94	16,441,363.90
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	4,144,185.94	16,441,363.90
七、每股收益		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

成都正信会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

会企03表
单位：元

2020年度

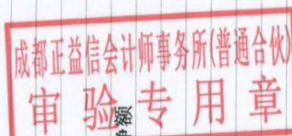
编制单位：四川建立项目管理有限责任公司

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	389,454,114.03	95,941,164.86
收到的税费返还	-	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	1,058,198.80	0.00
经营活动现金流入小计	390,512,312.83	95,941,164.86
购买商品、接受劳务支付的现金	176,752,834.42	22,137,084.07
支付给职工以及为职工支付的现金	114,428,675.20	13,436,462.85
支付的各项税费	9,697,079.43	6,149,778.46
支付其他与经营活动有关的现金	91,476,690.10	33,936,224.80
经营活动现金流出小计	392,355,279.15	75,659,550.18
经营活动产生的现金流量净额	-1,842,966.32	20,281,614.68
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	-
投资活动现金流入小计	552,000.00	1,849,988.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	552,000.00	1,849,988.49
投资活动产生的现金流量净额	-552,000.00	-1,849,988.49
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	0.00	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,000,000.00	2,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	6,000,000.00	2,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-6,000,000.00	-2,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-8,394,966.32	16,431,626.19
加：期初现金及现金等价物余额	35,361,127.02	18,929,500.83
六、期末现金及现金等价物余额	26,966,160.70	35,361,127.02

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



3101100011284

所有者权益变动表

会企04表
单位：人民币元

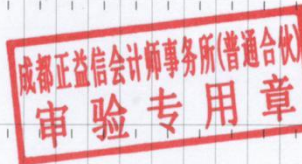
2020年度

编制单位：四川建立项目管理有限公司

项目	本期					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年期末余额	10,020,000.00	4,785,000.00	-	-	-	156,983,556.85
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	10,020,000.00	4,785,000.00	-	-	-	156,983,556.85
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	10,776,725.63
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	16,441,363.90
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-5,664,638.27
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	0.00
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-5,664,638.27
3. 其他	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	10,020,000.00	4,785,000.00	-	-	-	167,760,282.48

法定代表人： 会计机构负责人：

主管会计工作负责人：



（Signature of Accounting Institution Responsible Person）

（Signature of Chief Accountant）

四川康立项目管理有限责任公司

2020 年度会计报表附注

一、公司简介

四川康立项目管理有限责任公司（以下简称“本公司”）成立于 2000 年 06 月 27 日，并取得成都市青羊区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 9151000071189934XB 的营业执照。截止 2020 年 12 月 31 日，法定代表人：蒋增伙，本公司注册资本人民币 4000 万元，实收资本人民币 1002 万元。

公司住所：成都市青羊区北大街 19 号 3 幢 18 楼 1 号；

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)；

经营范围：（以下范围不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营）工程管理服务；工程勘察设计；工程监理服务；商品批发与零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、公司主要会计政策和会计估计的说明

1. 本公司目前执行的会计准则和会计制度

本公司执行企业会计准则及其补充规定。

2. 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。



3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。

5. 外币业务的核算方法及折算方法

本公司发生外币业务时，按发生日当月 1 日中国人民银行公布的外汇牌价中间价折合人民币记账，月末按中国人民银行公布的外汇牌价中间价进行调整，发生的汇兑损益视不同情况处理：

（1）在筹建期间发生的汇兑损益，先在长期待摊费用中归集，待本公司开始生

产经营当月起一次计入开始生产经营当月的损益；

(2) 在本公司生产经营期间发生的，计入当期财务费用；

(3) 发生的与购建固定资产直接相关的汇兑损益，在所购建的固定资产达到预定可使用状态前发生的，计入所购建的固定资产的成本；在所购建的固定资产达到预定可使用状态后发生的，计入当期财务费用。

6. 现金及现金等价物的确定标准

本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资等视为现金等价物。

7. 应收款项坏账准备

(1) 关联方不计提坏账准备

(2) 对于除关联方以外的应收款项（包括应收账款和其他应收款）单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。

(3) 应收款项计提坏账准备后，有证据表明该资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的坏账准备应予转回，计入当期损益。

8. 存货

(1) 存货的分类：本公司存货包括在电子设备（服务器、计算机、视频终端、话务耳机）、软件、项目备件。

(2) 存货发出的计价及摊销：存货发出时按先进先出法计价。

(3) 存货跌价准备计提方法：资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。以前减记存货价值的因素已经消失的，减记得金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

9. 长期股权投资

(1) 投资成本的确定

① 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报

表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

② 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满

足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2) 后续计量及损益确认

① 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

② 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵消等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，



冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其他权益变动为基础进行核算。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

10. 固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每年末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- ① 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- ② 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- ③ 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- ④ 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

11. 无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

① 无形资产计价：无形资产在取得时，按实际成本计量。购入的无形资产，按购买价款、进口关税和其他税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值作为实际成本；为首次发行股票而接受投资者投入的无形资产，按该无形资产在投资方的账面价值作为实际成本，接受的债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的无形资产，或以应收债权换入无形资产的实际成本，按《企业会计准则-非货币性交易》的相关规定进行处理。

自行开发的无形资产，只有该资产符合无形资产的定义，同时与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业、该资产的成本能够可靠计量时才能确认为无形资产。

② 无形资产使用寿命及摊销方法：

合同规定受益年限但法律没有规定受益年限的，按不超过合同规定的受益年限确定使用寿命及摊销年限；合同没有规定受益年限但法律规定有效年限的，按不超过法律规定的有效年限确定使用寿命及摊销年限；合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限的，按不超过受益年限和有效年限两者之中较短者确定使用寿命及摊销年限；使用寿命有效的无形资产采用年限平均法摊销。

无法预见无形资产为企业带来未来利益的期限的，确定为使用寿命不确定的无

形资产。使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

③ 期末无形资产的符合及减值准备计提：

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及未来的经济利益消耗方式进行复核，以确定是否需要改变摊销期限和摊销方法；对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，以确定其使用寿命是否为有限的，并估计使用寿命有限无形资产的使用寿命。

本公司在资产负债表日根据下述信息判断使用寿命有限的无形资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可回收金额，进行减值测试。对使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

a. 无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

b. 本公司经营所处的经济、技术或者法律环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

c. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致无形资产可收回金额大幅度降低；

d. 有证据表明无形资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

e. 无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

f. 本公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

g. 其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项无形资产为基础估计其可回收金额。难以对单项无形资产的可回收金额进行估计的，以该项无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可回收金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流量是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当单项无形资产或者无形资产所属的资产组的可回收金额低于其账面价值的，本公司将其账面价值减记至可回收金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应

的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后的会计期间不再转回。

（2）内部研究开发支出会计政策

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下述五个条件的予以资本化，确认为无形资产，否则计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该项无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生利益方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源条件支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

12. 长期待摊费用

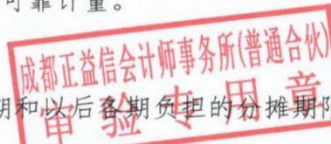
长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内按直线法进行摊销。

13. 职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量，按照公允价值计量。

（2）辞退福利的会计处理方法



本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

14. 预计负债

（1）预计负债确认原则

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，公司将其确认为预计负债：

- ① 该义务是公司承担的现时义务；
- ② 该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；
- ③ 该义务的金额能够可靠的计量。

（2）预计负债主要包括：

- ① 很可能发生的产品质量保证而形成的负债；
- ② 很可能发生的未决诉讼或仲裁而形成的负债；
- ③ 很可能发生的债务担保而形成的负债。

（3）预计负债计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值定。

15. 收入

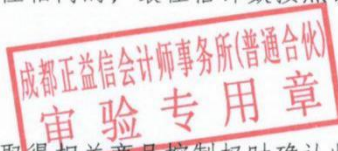
在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务（以下简称“转让商品”）相关的权利和义务；该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

三、会计政策、会计估计变更及会计差错更正的说明

报告期内本公司无会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正事项。

四、税项

按国家税收法律规定计缴。



五、会计报表有关项目注释（金额单位：人民币元）

（一）货币资金

项 目	年末余额	年初余额
货币资金合计	26,966,160.70	28,478,807.25

（二）应收账款

项 目	年末余额	年初余额
应收账款合计	56,633,152.61	100,882,796.84

（三）预付账款

项 目	年末余额	年初余额
预付账款合计	1,035.00	

（四）其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
其他应收款合计	71,979,716.95	84,739,063.46

（五）存货

项 目	年末余额	年初余额
存货合计	81,576.00	

（六）固定资产

项 目	年末余额	年初余额
固定资产原值	18,215,542.09	16,375,560.40
减：累计折旧	9,243,273.67	9,928,822.44
固定资产净值	8,972,268.42	6,446,737.96

（七）在建工程

项 目	年末余额	年初余额
在建工程合计	17,411,147.00	12,198,594.10

（八）无形资产

项 目	年末余额	年初余额

无形资产合计	381,119.64	290,985.29
--------	------------	------------

(九) 长期待摊费用

项 目	年末余额	年初余额
长期待摊费用合计	1,266,667.65	

(十) 应付账款

项 目	年末余额	年初余额
应付账款合计	9,149,500.50	5,703,622.35

(十一) 应付职工薪酬

项 目	年末余额	年初余额
应付职工薪酬合计	2,133,252.38	

(十二) 应交税费

项 目	年末余额	年初余额
应交税费合计	32.74	1,765,224.84

(十三) 其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
其他应付款合计	4,649,775.87	65,984,580.86

(十四) 实收资本

项 目	年末余额	年初余额
实收资本合计	10,020,000.00	10,020,000.00

(十五) 资本公积

项 目	年末余额	年初余额
资本公积合计	4,785,000.00	4,785,000.00

(十六) 盈余公积

项 目	年末余额	年初余额
盈余公积合计	4,964,093.36	4,964,093.36

(十七) 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	137,214,463.49
加：期初未分配利润调整额	
本年年初余额	137,214,463.49
本年增加额	16,441,363.90
其中：本年净利润转入	16,441,363.90
本年减少额	5,664,638.27
其中：本年提取盈余公积额	
本年分配现金股利额	5,664,638.27
提取职工福利及奖励基金	
其他	
本年年末余额	147,991,189.12

(十八) 营业收入

项 目	本期金额	本年累计数
营业收入合计	46,575,323.96	365,078,970.65

(十九) 营业成本

项 目	本期金额	本年累计数
营业成本合计	26,547,934.66	195,517,079.69

(二十) 税金及附加

项 目	本期金额	本年累计数
税金及附加合计	770.72	2,343,008.44

(二十一) 销售费用

项 目	本期金额	本年累计数
销售费用合计	11,178,077.75	107,336,971.30

(二十二) 管理费用

项 目	本期金额	本年累计数
管理费用合计	4,657,532.40	32,754,609.77

(二十三) 财务费用

项 目	本期金额	本年累计数
财务费用合计	485,298.50	-400,083.50

(二十四) 资产减值损失

项 目	本期金额	本年累计数
资产减值损失合计		8,753,697.89

(二十五) 营业外收入

项 目	本期金额	本年累计数
营业外收入合计	684,028.00	1,058,198.00

(二十六) 营业外支出

项 目	本期金额	本年累计数
营业外支出合计	245,552.00	489,104.00

(二十七) 所得税费用

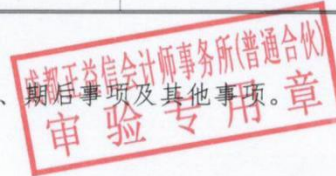
项 目	本期金额	本年累计数
所得税费用合计		2,901,417.16

六、或有事项、期后事项及其他事项

本公司无应披露而未披露的重大或有事项、期后事项及其他事项。

七、其他说明事项

本公司无其他需要说明的事项。



四川康立项目管理有限责任公司



财务情况说明书

2020 年度

一、企业概况

四川康立项目管理有限责任公司（以下简称“本公司”）成立于 2000 年 06 月 27 日，并取得成都市青羊区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 9151000071189934XB 的营业执照。截止 2020 年 12 月 31 日，法定代表人：蒋增伙，本公司注册资本人民币 4000 万元，实收资本人民币 1002 万元。

公司住所：成都市青羊区北大街 19 号 3 幢 18 楼 1 号；

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)；

经营范围：（以下范围不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营）工程管理服务；工程勘察设计；工程监理服务；商品批发与零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）2020 年度其主营业务收入占企业总收入的比重 99.71%。

2020 年 12 月 31 日资产总额 183,692,843.97 元，明细如下：

流动资产：155,661,641.26 元，占总资产比例：84.74%

固定资产：8,972,268.42 元，占总资产比例：4.88%

2020 年 12 月 31 日负债总额 15,932,561.49 元，明细如下：

流动负债：15,932,561.49 元；占总负债比例：100.00%

二、企业经营情况

项 目	本期金额（元）
营业收入	365,078,970.65
营业成本	195,517,079.69
税金及附加	2,343,008.44
销售费用	107,336,971.30
管理费用	32,754,609.77
研发费用	
财务费用	-400,083.50

三、本年利润实现和分配情况

利润总额：19,342,781.06 元；

净利润：16,441,363.90 元；

提取盈余公积：0.00 元；

分配投资者利润：5,664,638.27 元。

四、资金增减和周转情况

1、资金增减情况：

项 目	本期金额 (元)	上期金额 (元)	与上年同比增 长 (元)	增长率
经营活动现金流量	4,703,991.72	13,399,294.91	-8,695,303.19	-64.89%
投资活动现金流量	-552,000.00	-1,849,988.49	1,297,988.49	-70.16%
筹资活动现金流量	-5,664,638.27	-2,000,000.00	-3,664,638.27	183.23%
现金及现金等价物净增加额	-1,512,646.55	9,549,306.42	-11,061,952.97	-115.84%

2、资金周转情况：

应收账款周转率：463.55%；流动资产周转率：197.47%；

固定资产周转率：4735.44%；资产周转率：1475.21%；

存货周转率：479349.51%。

五、对企业财务状况、经营成果和现金流量有重大影响的其他事项说明

- 1、无会计政策的变动。
- 2、无会计估计的变更。
- 3、无重要合同事项。
- 4、无重要投资事项。
- 5、无对现金流量有重大影响的其他事项。

四川康立项目管理有限责任公司

2020年12月31日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91510100MA61U6DL3D

名称 成都正益信会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙企业
主要经营场所 四川省成都市天府新区华阳街道益州大道南段588号益州国际广场1-3-1604号
执行事务合伙人 袁正惠
成立日期 2000年3月2日
合伙期限 2000年3月2日至永久
经营范围 接受委托承办:审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;法律、行政法规规定的其他审计业务;提供建账及会计、财务、税务和经济管理咨询服务。(未取得相关行政许可(审批),不得开展经营活动)。

审验专用章



登记机关



2018年07月26日

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.scaic.gov.cn> <http://gsxt.gov.cn> 中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

提示: 请于每年1月1日至6月30日年报。企业出资情况、股权变更情况、知识产权出质登记、行政许可、行政处罚及其他依法应当公示的信息应在信息产生后20个工作日内公示

证书序号: 0008000

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

成都正益信会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

发证机关: 四川省财政厅
二〇〇九年九月 日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 成都正益信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 袁正惠

主任会计师:

经营场所: 四川省成都市天府新区华阳街道益州大道南段588号益州国际广场1-3-1604号

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 51130258

批准执业文号: 川财注【1999】610号

批准执业日期: 1999年12月30日



 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名: 袁正惠
 性别: 女
 出生日期: 1956-6-15
 工作单位: 南部恒华联合会计师事务所
 身份证号码: [REDACTED]









证书编号: 511302502354
 No. of Certificate

批准注册协会: 四川省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2000 年 06 月 01 日
 Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

原名为: [REDACTED] 事务所 CPAs



同意调入
 Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
 /y /m /d



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓 名	宋浩晨	性 别	男	出 生 日 期	1987-10-08	工 作 单 位	新蜀宏信天圆有限责任会计师事务所
Full name	宋浩晨	Sex	男	Date of birth	1987-10-08	Working unit	新蜀宏信天圆有限责任会计师事务所
						身 份 证 号 码	Identify card No.







证书编号: 650100152283
No. of Certificate

批准注册协会: 新疆注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018 年 06 月 23 日
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出 成都正信会计师事务所(普通合伙) 审验专用章
Agree the holder to be transferred from

四川中天信 事务所 CPAs



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入 成都正信会计师事务所 转入协会盖章
Agree the holder to be transferred to

Stamp of the transfer in Institute of CPAs

2018 年 10 月 30 日

2021 年财务审计报告

四川康立项目管理有限责任公司

2021 年度

审计报告

义林奥审字（2022）第 Q2-170 号



北京义林奥会计师事务所（普通合伙）

审计报告

义林奥审字【2022】第 Q2-170 号

四川康立项目管理有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了四川康立项目管理有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了四川康立项目管理有限责任公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于四川康立项目管理有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估四川康立项目管理有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非

管理层计划清算四川康立项目管理有限责任公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督四川康立项目管理有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对四川康立项目管理有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的

相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致四川康立项目管理有限责任公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京义林奥会计师事务所（普通合伙）



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年 02 月 18 日

资产负债表

单位：元

编制单位：四川康立项目管理有限公司		2021年12月31日		会企01表	
资产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	40,688,693.61	26,966,160.70	短期借款	2,600,000.00	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据及应收账款	125,804,994.69	56,633,152.61	应付票据及应付账款	27,037,823.54	9,149,500.50
预付款项		1,035.00	预收款项		
其他应收款	68,424,492.94	71,979,716.95	应付职工薪酬	13,415,384.30	2,133,252.38
存货		81,576.00	应交税费	3,855,548.86	32.74
持有待售资产			其他应付款	50,223,035.39	4,649,775.87
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	234,918,181.24	155,661,641.26	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	97,131,792.09	15,932,561.49
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			其中：优先股		
投资性房地产			永续债		
固定资产	24,568,099.65	8,972,268.42	长期应付款		
在建工程		17,411,147.00	预计负债		
生产性生物资产			递延收益		
油气资产			递延所得税负债		
无形资产		381,119.64	其他非流动负债		
开发支出			非流动负债合计		
商誉			负债合计	97,131,792.09	15,932,561.49
长期待摊费用	2,491,343.14	1,266,667.65	所有者权益（或股东权益）：		
递延所得税资产			实收资本（或股本）	10,020,000.00	10,020,000.00
其他非流动资产			其他权益工具		
非流动资产合计	27,059,442.79	28,031,202.71	其中：优先股		
			永续债		
			资本公积	4,785,000.00	4,785,000.00
			减：库存股		
			其他综合收益		
			盈余公积		
			未分配利润		
			所有者权益（或股东权益）合计	145,076,738.58	4,964,093.36
			负债和所有者权益（或股东权益）总计	167,760,282.48	147,991,189.12
				167,760,282.48	167,760,282.48
				183,692,843.97	183,692,843.97

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利 润 表			单位：人民币元	会企02表
2021年度	本期数	本年累计数		
一、营业收入	35,113,431.75	390,904,396.89		
其中：主营业务收入		21,456,800.00		
其他业务收入	20,014,656.10	216,087,955.41		
减：营业成本	163,647.04	2,498,933.26		
税金及附加	4,213,611.81	52,532,513.01		
销售费用	9,480,626.57	101,092,847.08		
其中：科技活动经费		1,032,590.99		
财务费用	-96,522.55	-219,296.19		
其中：利息费用				
利息收入				
资产减值损失				
加：其他收益				
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）				
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,337,412.78	18,911,434.32		
加：营业外收入	80,000.00	1,869,424.59		
减：营业外支出	405,506.42	680,212.49		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,011,906.36	20,100,646.42		
减：所得税费用	813,047.89	3,015,096.96		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	198,858.47	17,085,549.46		
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
五、其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益				
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4. 现金流量套期损益的有效部分				
5. 外币财务报表折算差额				
六、综合收益总额	198,858.47	17,085,549.46		
七、每股收益				
（一）基本每股收益（元/股）				
（二）稀释每股收益（元/股）				
法定代表人：蒋增印	会计机构负责人：蒋增印	会计机构负责人：蒋增印		

现金流量表

会企03表

单位：元

2021年度

编制单位：四川康尔项目管理有限公司

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	390,535,293.55	389,454,114.03
收到的税费返还	-	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	165,236.45	1,058,198.80
经营活动现金流入小计	390,700,530.00	390,512,312.83
购买商品、接受劳务支付的现金	164,542,903.79	170,205,876.38
支付给职工以及为职工支付的现金	127,908,142.33	114,428,675.20
支付的各项税费	24,176,102.40	9,697,079.43
支付其他与经营活动有关的现金	24,109,516.24	91,476,690.10
经营活动现金流出小计	340,736,664.76	385,808,321.11
经营活动产生的现金流量净额	49,963,865.24	4,703,991.72
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	18,841,332.33	552,000.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	18,841,332.33	552,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-18,841,332.33	-552,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,600,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,600,000.00	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	20,000,000.00	5,664,638.27
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	20,000,000.00	5,664,638.27
筹资活动产生的现金流量净额	-17,400,000.00	-5,664,638.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	13,722,532.91	-1,512,646.55
加：期初现金及现金等价物余额	26,966,160.70	28,478,807.25
六、期末现金及现金等价物余额	40,688,693.61	26,966,160.70

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

所有者权益变动表

会企04表
单位：人民币元

2021年度

编制单位：四川康达项目管理有限公司



	本期					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年期末余额	10,020,000.00	4,785,000.00	-	-	-	167,760,282.48
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	10,020,000.00	4,785,000.00	-	-	-	167,760,282.48
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-2,914,450.54
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	17,085,549.46
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-20,000,000.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	0.00
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-20,000,000.00
3. 其他	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	10,020,000.00	4,785,000.00	-	-	4,964,093.36	164,845,831.94

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



张增

北京义林德会计师事务所(普通合伙)

四川康立项目管理有限责任公司

2021 年度会计报表附注

一、公司简介

四川康立项目管理有限责任公司（以下简称“本公司”）成立于 2000 年 06 月 27 日，并取得成都市青羊区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 9151000071189934XB 的营业执照。截止 2021 年 12 月 31 日，法定代表人：蒋增伙，本公司注册资本人民币 4000 万元，实收资本人民币 1002 万元。

公司住所：成都市青羊区北大街 19 号 3 幢 18 楼 1 号；

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)；

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；工程管理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务；消防技术服务；信息技术咨询服务；非居住房地产租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳动保护用品销售；特种劳动防护用品销售；办公用品销售；建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、公司主要会计政策和会计估计的说明

1. 本公司目前执行的会计准则和会计制度

本公司执行企业会计准则及其补充规定。

2. 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除某些金融工具外，均以历史成本

为计价原则。

5. 外币业务的核算方法及折算方法

本公司发生外币业务时，按发生日当月 1 日中国人民银行公布的外汇牌价中间价折合人民币记账，月末按中国人民银行公布的外汇牌价中间价进行调整，发生的汇兑损益视不同情况处理：

（1）在筹建期间发生的汇兑损益，先在长期待摊费用中归集，待本公司开始生产经营当月起一次计入开始生产经营当月的损益；

（2）在本公司生产经营期间发生的，计入当期财务费用；

（3）发生的与购建固定资产直接相关的汇兑损益，在所购建的固定资产达到预定可使用状态前发生的，计入所购建的固定资产的成本；在所购建的固定资产达到预定可使用状态后发生的，计入当期财务费用。

6. 现金及现金等价物的确定标准

本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资等视为现金等价物。

7. 应收款项坏账准备

（1）关联方不计提坏账准备

（2）对于除关联方以外的应收款项（包括应收账款和其他应收款）单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。

（3）应收款项计提坏账准备后，有证据表明该资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的坏账准备应予转回，计入当期损益。

8. 存货

（1）存货的分类：本公司存货包括在电子设备（服务器、计算机、视频终端、话务耳机）、软件、项目备件。

（2）存货发出的计价及摊销：存货发出时按先进先出法计价。

（3）存货跌价准备计提方法：资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。以前减记存货价值的因素已经消失的，减记金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金

额内转回，转回的金额计入当期损益。

9. 长期股权投资

(1) 投资成本的确定

① 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

② 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

（2）后续计量及损益确认

① 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

② 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用

的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵消等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其他权益变动为基础进行核算。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认

为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

10. 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每年末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- ① 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- ② 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- ③ 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- ④ 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

11. 无形资产

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

① 无形资产计价：无形资产在取得时，按实际成本计量。购入的无形资产，按购买价款、进口关税和其他税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值作为实际成本；为首次发行股票而接受投资者投入的无形资产，按该无形资产在投资方的账面价值作为实际成本，接受的债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的无形资产，或以应收债权换入无形资产的实际成本，按《企业会计准则-非货币性交易》的相关规定进行处理。

自行开发的无形资产，只有该资产符合无形资产的定义，同时与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业、该资产的成本能够可靠计量时才能确认为无形资产。

② 无形资产使用寿命及摊销方法：

合同规定受益年限但法律没有规定受益年限的，按不超过合同规定的受益年限确定使用寿命及摊销年限；合同没有规定受益年限但法律规定有效年限的，按不超过法律规定的有效年限确定使用寿命及摊销年限；合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限的，按不超过受益年限和有效年限两者之中较短者确定使用寿命及摊销年限；使用寿命有效的无形资产采用年限平均法摊销。

无法预见无形资产为企业带来未来利益的期限的，确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

③ 期末无形资产的符合及减值准备计提：

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及未来的经济利益消耗方式进行复核，以确定是否需要改变摊销期限和摊销方法；对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，以确定其使用寿命是否为有限的，并估计使用寿命有限无形资产的使用寿命。

本公司在资产负债表日根据下述信息判断使用寿命有限的无形资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可回收金额，进行减值测试。对使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

a. 无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

b. 本公司经营所处的经济、技术或者法律环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

c. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致无形资产可收回金额大幅度降低；

d. 有证据表明无形资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

e. 无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

f. 本公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

g. 其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未

来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项无形资产为基础估计其可回收金额。难以对单项无形资产的可回收金额进行估计的，以该项无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可回收金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流量是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当单项无形资产或者无形资产所属的资产组的可回收金额低于其账面价值的，本公司将其账面价值减记至可回收金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后的会计期间不再转回。

（2）内部研究开发支出会计政策

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下述五个条件的予以资本化，确认为无形资产，否则计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该项无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生利益方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源条件支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内按直线法进行摊销。

13. 职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量，按照公允价值计量。

（2）辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

14. 预计负债

（1）预计负债确认原则

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，公司将其确认为预计负债：

- ① 该义务是公司承担的现时义务；
- ② 该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；
- ③ 该义务的金额能够可靠的计量。

（2）预计负债主要包括：

- ① 很可能发生的产品质量保证而形成的负债；
- ② 很可能发生的未决诉讼或仲裁而形成的负债；
- ③ 很可能发生的债务担保而形成的负债。

（3）预计负债计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值定。

15. 收入

在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务（以下简称“转让商品”）相关的权利和义务；该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流

量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

三、会计政策、会计估计变更及会计差错更正的说明

报告期内本公司无会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正事项。

四、税项

按国家税收法律规定计缴。

五、会计报表有关项目注释（金额单位：人民币元）

（一）货币资金

项 目	年末余额	年初余额
货币资金合计	40,688,693.61	26,966,160.70

（二）应收账款

项 目	年末余额	年初余额
应收账款合计	125,804,994.69	56,633,152.61

（三）预付账款

项 目	年末余额	年初余额
预付账款合计		1,035.00

（四）其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
其他应收款合计	68,424,492.94	71,979,716.95

（五）存货

项 目	年末余额	年初余额
存货合计		81,576.00

（六）固定资产

项 目	年末余额	年初余额
固定资产原值	36,775,679.20	18,215,542.09
减：累计折旧	12,207,579.55	9,243,273.67
固定资产净值	24,568,099.65	8,972,268.42

(七) 在建工程

项 目	年末余额	年初余额
在建工程合计		17,411,147.00

(八) 无形资产

项 目	年末余额	年初余额
无形资产合计		381,119.64

(九) 长期待摊费用

项 目	年末余额	年初余额
长期待摊费用合计	2,491,343.14	1,266,667.65

(十) 短期借款

项 目	年末余额	年初余额
短期借款合计	2,600,000.00	-

(十一) 应付账款

项 目	年末余额	年初余额
应付账款合计	27,037,823.54	9,149,500.50

(十二) 应付职工薪酬

项 目	年末余额	年初余额
应付职工薪酬合计	13,415,384.30	2,133,252.38

(十三) 应交税费

项 目	年末余额	年初余额
应交税费合计	3,855,548.86	32.74

(十四) 其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
其他应付款合计	50,223,035.39	4,649,775.87

(十五) 实收资本

项 目	年末余额	年初余额
-----	------	------

实收资本合计	10,020,000.00	10,020,000.00
--------	---------------	---------------

(十六) 资本公积

项 目	年末余额	年初余额
资本公积合计	4,785,000.00	4,785,000.00

(十七) 盈余公积

项 目	年末余额	年初余额
盈余公积合计	4,964,093.36	4,964,093.36

(十八) 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	147,991,189.12
加：期初未分配利润调整额	
本年年初余额	147,991,189.12
本年增加额	17,085,549.46
其中：本年净利润转入	17,085,549.46
本年减少额	20,000,000.00
其中：本年提取盈余公积额	
本年分配现金股利额	20,000,000.00
提取职工福利及奖励基金	
其他	
本年年末余额	145,076,738.58

(十九) 营业收入

项 目	本期金额	本年累计数
营业收入合计	35,113,431.75	390,904,396.89

(二十) 营业成本

项 目	本期金额	本年累计数
营业成本合计	20,014,656.10	216,087,965.41

(二十一) 税金及附加

项 目	本期金额	本年累计数
税金及附加合计	163,647.04	2,498,933.26
(二十二) 销售费用		
项 目	本期金额	本年累计数
销售费用合计	4,213,611.81	52,532,513.01
(二十三) 管理费用		
项 目	本期金额	本年累计数
管理费用合计	9,480,626.57	101,092,847.08
(二十四) 财务费用		
项 目	本期金额	本年累计数
财务费用合计	-96,522.55	-219,296.19
(二十五) 营业外收入		
项 目	本期金额	本年累计数
营业外收入合计	80,000.00	1,869,424.59
(二十六) 营业外支出		
项 目	本期金额	本年累计数
营业外支出合计	405,506.42	680,212.49
(二十七) 所得税费用		
项 目	本期金额	本年累计数
所得税费用合计	813,047.89	3,015,096.96

六、或有事项、期后事项及其他事项

本公司无应披露而未披露的重大或有事项、期后事项及其他事项。

七、其他说明事项

本公司无其他需要说明的事项。

四川康立项目管理有限责任公司

2021年12月31日

财务情况说明书

2021 年度

一、企业概况

四川康立项目管理有限责任公司（以下简称“本公司”）成立于 2000 年 06 月 27 日，并取得成都市青羊区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 9151000071189934XB 的营业执照。截止 2021 年 12 月 31 日，法定代表人：蒋增伙，本公司注册资本人民币 4000 万元，实收资本人民币 1002 万元。

公司住所：成都市青羊区北大街 19 号 3 幢 18 楼 1 号；

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)；

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；工程管理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务；消防技术服务；信息技术咨询服务；非居住房地产租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳动保护用品销售；特种劳动防护用品销售；办公用品销售；建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

2021 年 12 月 31 日资产总额 261,977,624.03 元，明细如下：

流动资产： 234,918,181.24 元，占总资产比例：89.67%

固定资产： 24,568,099.65 元，占总资产比例：9.38%

2021 年 12 月 31 日负债总额 97,131,792.09 元，明细如下：

流动负债： 97,131,792.09 元；占总负债比例：100.00%

二、企业经营情况

项 目	本期金额（元）
营业收入	390,904,396.89
营业成本	216,087,965.41
税金及附加	2,498,933.26
销售费用	52,532,513.01
管理费用	101,092,847.08

研发费用	
财务费用	-219,296.19

三、本年利润实现和分配情况

利润总额：20,100,646.42 元；

净利润：17,085,549.46 元；

提取盈余公积：0.00 元；

分配投资者利润：20,000,000.00 元。

四、资金增减和周转情况

1、资金增减情况：

项 目	本期金额 (元)	上期金额 (元)	与上年同比增 长 (元)	增长率
经营活动现金流量	49,963,865.2	4,703,991.72	45,259,873.52	962.16%
投资活动现金流量	-18,841,332.3	-552,000.00	-18,289,332.33	-3313.28%
筹资活动现金流量	-17,400,000.0	-5,664,638.27	-11,735,361.73	-207.17%
现金及现金等价物净增加额	13,722,532.9	-1,512,646.55	15,235,179.46	1007.19%

2、资金周转情况：

应收账款周转率：428.53%；流动资产周转率：200.17%；

固定资产周转率：2330.95%；资产周转率：175.42%；

存货周转率：529783.18%。

五、对企业财务状况、经营成果和现金流量有重大影响的其他事项说明

- 1、无会计政策的变动。
- 2、无会计估计的变更。
- 3、无重要合同事项。
- 4、无重要投资事项。
- 5、无对现金流量有重大影响的其他事项。

四川康立项目管理有限责任公司

2021年12月31日





营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码
9111011768285175XJ



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 北京义林奥会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

经营者 肖靖轩

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务、出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营范围，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期 2008年11月18日

合伙期限 2008年11月18日至 长期

主要经营场所 北京市平谷区中关村科技园区平谷园兴谷A区6号-18

北京义林奥会计师事务所（普通合伙）



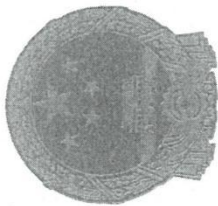
登记机关

2021年01月29日

国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：北京义林奥会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：肖靖轩

主任会计师：

经营场所：北京市平谷区中关村科技园区平谷园兴谷A区6号-18

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11010036

批准执业文号：京财会许可[2008]0188号

批准执业日期：2008年11月05日

证书序号：0014631

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局
二〇一一年三月十五日
中华人民共和国财政部制

姓名 肖靖轩
性别 女
出生日期 1972-01-20
工作单位 本溪德信会计师事务所有限公司
身份证号码

姓 Full name
性 Sex
出生 Date of birth
工作 Working unit
身份 Identity card No.

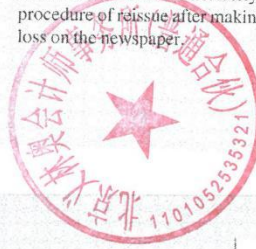


转出: 李江波 2011.1.20

一、注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



注册会计师工作单位
Registration of the Change

同意调出
Agree the holder to be transferred to

CPA 任职资格审查合格
BICPA
16CPAD10671
27943112 33948552
2016

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

10

姓名: 肖靖轩
证书编号: 210500050019

姓名: 肖靖轩
证书编号: 210500050019

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

11

姓名 孙长胜
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-10-18
Date of birth
工作单位 齐齐哈尔吉祥会计师事务所
Working unit
身份证号码
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黑龙江省注册会计师协会
CPA
2020年8月7日
北京义林会计师事务所(普通合伙)

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2020年11月3日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2020年11月11日
y m d

事务所
CPAs

12

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名：孙长胜
证书编号：230200200007

年 月 日
y m d

8

2022 年财务审计报告

康立时代建设集团有限公司

2022 年审计报告

金利得审字【2023】第 G2-1720 号



北京金利得会计师事务所（普通合伙）

目 录

一、审计报告	1
二、审计报告附件	
1、资产负债表	4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7
5、财务报表附注	8
三、会计师事务所营业执照及相关资质	

审计报告

金利得审字【2023】第 G2-1720 号

康立时代建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了康立时代建设集团有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了康立时代建设集团有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果、现金流量和股东权益变动情况。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于康立时代建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估康立时代建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计

划清算康立时代建设集团有限公司终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督康立时代建设集团有限公司的财务报告过程。

四、其他信息

康立时代建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，

未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对康立时代建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致康立时代建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京金利得会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年二月二十四日



资产负债表

2022年12月31日

会企 01 表

编制单位：康立时代建设集团有限公司

单位：元

资 产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	77,394,006.08	40,688,693.61	短期借款		2,600,000.00
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	122,104,233.41	125,769,804.67	应付账款	47,687,051.52	27,037,823.54
预付款项	2,162,228.14		预收款项		
其他应收款	61,723,478.01	68,424,492.94	应付职工薪酬	8,019,699.82	13,415,384.30
存货	21,287,360.34		应交税费	5,265,468.35	3,855,548.86
持有待售资产			其他应付款	85,151,084.13	50,223,035.39
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产	4,579,013.44		一年内到期的非流动负债		
流动资产合计：	289,250,319.42	234,882,991.22	其他流动负债	12,160,468.86	
非流动资产：			流动负债合计	158,283,772.68	97,131,792.09
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
设定受益计划净资产			其中：优先股		
长期股权投资	11,400,000.00		永续债		
投资性房地产			长期应付款		
固定资产	22,673,976.02	24,568,099.65	预计负债		
在建工程			递延收益		
生产性生物资产			递延所得税负债		
油气资产			其他非流动负债		
无形资产	507,931.90		非流动负债合计		
开发支出			负债合计	158,283,772.68	97,131,792.09
商誉			所有者权益（或股东权益）：		
长期待摊费用	1,902,797.44	2,491,343.14	实收资本（或股本）	15,020,000.00	10,020,000.00
递延所得税资产	1,080,323.45		其他权益工具		
其他非流动资产	3,009,708.78		其中：优先股		
非流动资产合计：	40,574,737.59	27,059,442.79	永续债		
			资本公积	4,785,000.00	4,785,000.00
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	6,722,762.57	4,964,093.36
			未分配利润	145,013,521.76	145,041,548.56
			所有者权益 (或股东权益) 合计	171,541,284.33	164,810,641.92
资产总计	329,825,057.01	261,942,434.01	负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	329,825,057.01	261,942,434.01

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2022年度

会企 02 表

单位：元

编制单位：康立时代建设集团有限公司

项目	本期金额
一、营业收入	388,059,436.52
其中：工程造价咨询收入	62,741,300.00
减：营业成本	250,422,927.65
税金及附加	2,726,410.33
销售费用	32,590,369.44
管理费用	63,769,549.76
研发费用	12,014,435.00
财务费用	-490,943.36
其中：利息费用	37,316.95
利息收入	562,362.44
加：其他收益	
投资收益（损失以“-”号填列）	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-7,202,156.32
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-26,379.31
二、营业利润 （亏损以“-”号填列）	19,798,152.07
加：营业外收入	834,844.51
减：营业外支出	206,232.97
三、利润总额 （亏损总额以“-”号填列）	20,426,763.61
减：所得税费用	2,840,071.51
四、净利润 （净亏损以“-”号填列）	17,586,692.10
归属于母公司所有者的净利润	17,586,692.10
少数股东损益	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	17,586,692.10
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	
五、其他综合收益的税后净额	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	
1. 重新计量设定受益计划变动额	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	
3. 其他	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	
4. 现金流量套期损益的有效部分	
5. 外币财务报表折算差额	
6. 其他	
六、综合收益总额	17,586,692.10
七、每股收益：	
（一）基本每股收益	
（二）稀释每股收益	

法定代表人：张清 主管会计工作负责人：张清 会计机构负责人：文雪梅





现金流量表

2022年度

会企 03 表

编制单位：康立时代建设集团有限公司

单位：元

项目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	386,300,419.66
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	87,479,063.32
经营活动现金流入小计	473,779,482.98
购买商品、接受劳务支付的现金	155,725,360.89
支付给职工以及为职工支付的现金	90,923,977.64
支付的各项税费	28,399,265.33
支付其他与经营活动有关的现金	140,062,606.93
经营活动现金流出小计	415,111,210.79
经营活动产生的现金流量净额	58,668,272.19
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	132,743.37
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	132,743.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	268,303.09
投资支付的现金	11,400,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	11,668,303.09
投资活动产生的现金流量净额	-11,535,559.72
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	5,000,000.00
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	5,000,000.00
偿还债务支付的现金	2,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,827,400.00
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	15,427,400.00
筹资活动产生的现金流量净额	-10,427,400.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	36,705,312.47
加：期初现金及现金等价物余额	40,688,693.61
六、期末现金及现金等价物余额	77,394,006.08

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

会企01表

2022年度

单位：元



项 目	本期金额							所有者权益 (或股东权益) 合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	10,020,000.00		4,785,000.00				4,954,693.36	199,759,693.36
二、本年年初余额	10,020,000.00		4,785,000.00				4,954,693.36	199,759,693.36
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5,000,000.00						17,586,692.10	27,586,692.10
(一)综合收益总额								
(二)所有者投入和减少资本	5,000,000.00							5,000,000.00
1.所有者投入的普通股								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
(三)专项储备提取和使用								
1.提取专项储备								
2.使用专项储备								
(四)利润分配								
1.提取盈余公积								
2.提取一般风险准备								
3.对所有者(或股东)的分配								
4.其他								
(五)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
四、本年年末余额	15,020,000.00		4,785,000.00				6,722,785.57	171,541,284.33

北京金利得会计师事务所(普通合伙)

文雪梅

持模制

81010584737237

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

康立时代建设集团有限公司

2022年度财务报表附注

一、公司基本情况

一、公司基本情况

康立时代建设集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）成立于2000年06月27日，公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股），注册资本：伍仟万元整人民币，统一社会信用代码：9151000071189934XB，注册地：成都市青羊区北大街19号3幢18楼1号，法定代表人：鲜涛。

经营范围：许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；建设工程施工；水利工程建设监理；公路工程监理；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；自然生态系统保护管理；环保咨询服务；工程造价咨询业务；工程管理服务；水利相关咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；招投标代理；人防区方服务；消防技术服务；信息技术咨询服务；房地产经纪；物业管理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；市政设施管理；机械设备租赁；机械设备销售；建筑材料销售；劳动防护用品销售；特种劳动防护用品销售；办公用品销售；广告制作；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

(一) 财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的规定，编制财务报表。

(二) 持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、重要会计政策、会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司以12个月作为正常营业周期，作为划分流动资产或流动负债的标准。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（六）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款（如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等）的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

1. 金融资产分类和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- （1）以摊余成本计量的金融资产。
- （2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- （3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

（1）分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产, 本公司自初始确认起, 按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产, 本公司在后续期间, 按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值, 本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付, 且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标, 则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外, 其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时, 之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出, 计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资, 其他此类金融资产列报为其他债权投资, 其中: 自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产, 原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时, 本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益, 不需计提减值准备。该金融资产终止确认时, 之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出, 计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间, 在本公司收取股利的权利已经确立, 与股利相关的经济利益很可能流入本公司, 且股利的金额能够可靠计量时, 确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的, 属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产: 取得该金融资产的目的主要是为了近期出售; 初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分, 且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式; 属于衍生工具 (符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外)。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量, 将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

- 1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债分类和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第1)类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及财务担保合同，进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
 - 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
 - 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
 - 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
 - 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
 - 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。
- 金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- 3) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(七) 应收账款

应收款项主要包括应收账款和其他应收款等。

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

坏账损失的确认标准：1、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；2、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

(八) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品等。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按移动加权平均法计价。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。
- (3) 其他周转材料采用一次转销法摊销。

(九) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

(1) 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

(2) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(3) 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

(4) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

本公司固定资产按照年限平均法计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限	年折旧率(%)
房屋及构筑物	20-40年	2.38-4.75
机器设备	5-10年	9.5-19
办公设备	3年	0.32
运输工具	4年	0.24
电子设备及其他	3年	0.32

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出,符合固定资产确认条件的,计入固定资产成本;不符合固定资产确认条件的,在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时,终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

4. 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时,确认为融资租入固定资产:

(1) 在租赁期届满时,租赁资产的所有权转移给本公司。

(2) 本公司有购买租赁资产的选择权,所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值,因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

(3) 即使资产的所有权不转移,但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

(4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值,几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

(5) 租赁资产性质特殊,如果不作较大改造,只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产,按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者,作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值,其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的,可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用,计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(十) 在建工程

1. 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价,实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成,包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（十一）无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

（1）使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(十二) 长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

(十三) 长期待摊费用

1. 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

2. 摊销年限

类别	摊销年限
场地改造及装修费	按照实际租期与5年孰短确定摊销年限

(十四) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师（根据企业实际撰写）使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（十五）预计负债

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（十六）收入

1. 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

（1）利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

（2）使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3. 提供劳务收入的确认依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- (1) 收入的金额能够可靠地计量；
- (2) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (3) 交易的完工进度能够可靠地确定；
- (4) 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- (1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- (2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

4. 建造合同收入的确认依据和方法

(1) 当建造合同的结果能够可靠地估计时，与其相关的合同收入和合同费用在资产负债表日按完工百分比法予以确认。完工百分比法，是指根据合同完工进度确认合同收入和合同费用的方法。合同完工进度按照累计实际发生的合同费用占合同预计总成本的比例确定。

固定造价合同的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- 1) 合同总收入能够可靠地计量；
- 2) 与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- 3) 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；
- 4) 合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

成本加成合同的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- 1) 与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

在资产负债表日，按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额，确认为当期合同费用。合同工程的变动、索赔及奖金以可能带来收入并能可靠计算的数额为限计入合同总收入。

(2) 建造合同的结果不能可靠估计的，分别下列情况处理：

- 1) 合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。
- 2) 合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

(3) 如果合同总成本很可能超过合同总收入, 则预期损失立即确认为费用。

5. 附回购条件的资产转让

公司销售产品或转让其他资产时, 与购买方签订了所销售的产品或转让资产回购协议, 根据协议条款判断销售商品是否满足收入确认条件。如售后回购属于融资交易, 则在交付产品或资产时, 本公司不确认销售收入。回购价款大于销售价款的差额, 在回购期间按期计提利息, 计入财务费用。

(十七) 政府补助

1. 类型

政府补助, 是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象, 将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确补助对象的政府补助, 公司根据实际补助对象划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助, 相关判断依据说明详见本财务报表附注六之递延收益/营业外收入项目注释。

与资产相关的政府补助, 是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助, 是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的, 按应收金额确认政府补助。除此之外, 政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能够可靠取得的, 按照名义金额(人民币1元)计量。按照名义金额计量的政府补助, 直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质, 确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下, 本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法, 且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助, 应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的, 在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助, 用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的, 确认为递延收益, 在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本; 用于补偿企业已发生的相关费用或损失的, 取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用; 与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用; 取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的, 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

（1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；

（2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；

（3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

(十九) 终止经营

本公司将满足下列条件之一的，且该组成部分已经处置或划归为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分确认为终止经营组成部分：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益在利润表中列示。

四、会计政策及会计估计变更、前期差错更正

1、会计政策变更

本年未发生会计政策变更事项。

2、会计估计变更

本年未发生会计估计变更事项。

3、重大会计差错更正

本年未发生重大会计差错更正事项。

五、税项

税种	计税依据	税率
增值税	商品销售收入、应税服务收入	6-13%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

六、会计报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期初”系指2022年1月1日，“期末”系指2022年12月31日，“本期”系指2022年1月1日至12月31日，“上期”系指2021年1月1日至12月31日，除另有注明外，货币单位为人民币元。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	77,394,006.08	40,688,693.61
合 计	77,394,006.08	40,688,693.61

2、应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	122,104,233.41	125,769,804.67
合 计	122,104,233.41	125,769,804.67

(1) 应收账款列示如下：

项 目	期末余额	期初余额
1年以内		
1年以上	122,104,233.41	125,769,804.67
合 计	122,104,233.41	125,769,804.67

3、预付款项

项 目	期末余额	期初余额
预付款项	2,162,228.14	
合 计	2,162,228.14	

(1) 预付款项列示如下：

项 目	期末余额	期初余额
1年以内		
1年以上	2,162,228.14	
合 计	2,162,228.14	

4、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	61,723,478.01	68,424,492.94
合 计	61,723,478.01	68,424,492.94

(1) 按账龄列示其他应收款:

项 目	期末余额	期初余额
1年以内		
1年以上	61,723,478.01	68,424,492.94
合 计	61,723,478.01	68,424,492.94

5、存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	21,287,360.34	
合 计	21,287,360.34	

6、其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
其他流动资产	4,579,013.44	
合 计	4,579,013.44	

7、长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
长期股权投资	11,400,000.00	
合 计	11,400,000.00	

8、固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	22,673,976.02	24,568,099.65
固定资产清理		
合 计	22,673,976.02	24,568,099.65

9、无形资产

项 目	期初余额	本期增加数
无形资产		507,931.90
合 计		507,931.90

10、长期待摊费用

项 目	期末余额	期初余额
长期待摊费用	1,902,797.44	2,491,343.14
合 计	1,902,797.44	2,491,343.14

11、递延所得税资产

项目	期末余额	期初余额
递延所得税资产	1,080,323.45	
合 计	1,080,323.45	

12、其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
其他非流动资产	3,009,708.78	
合 计	3,009,708.78	

13、短期借款

项目	期末余额	期初余额
短期借款		2,600,000.00
合 计		2,600,000.00

14、应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	47,687,051.52	27,037,823.54
合 计	47,687,051.52	27,037,823.54

(1) 应付账款列示如下:

项 目	期末余额	期初余额
1年以内		
1年以上	47,687,051.52	27,037,823.54
合 计	47,687,051.52	27,037,823.54

15、合同负债

项目	期末余额	期初余额
合同负债	12,160,468.86	
合计	12,160,468.86	

16、应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	8,019,699.82	13,415,384.30
合计	8,019,699.82	13,415,384.30

17、应交税费

项目	期末余额	期初余额
应交税费	5,265,468.35	3,855,548.86
合计	5,265,468.35	3,855,548.86

18、其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	85,151,084.13	50,223,035.39
合计	85,151,084.13	50,223,035.39

(1) 其他应付款列示如下:

项目	期末余额	期初余额
1年以内		
1年以上	85,151,084.13	50,223,035.39
合计	85,151,084.13	50,223,035.39

19、实收资本

名称	期末余额	期初余额
实收资本	15,020,000.00	10,020,000.00
合计	15,020,000.00	10,020,000.00

20、资本公积

项目	期末余额	期初余额
资本公积	4,785,000.00	4,785,000.00
合计	4,785,000.00	4,785,000.00

21、盈余公积

项目	期末余额	期初余额
盈余公积	6,722,762.57	4,964,093.36
合计	6,722,762.57	4,964,093.36

22、未分配利润

项目	期末余额
一、期初未分配利润	145,041,548.56
其他转入	143,950.31
二、本年增加数	17,586,692.10
其中：本年净利润转入	17,586,692.10
其他增加	
三、本年减少数	17,758,669.21
其中：提取法定盈余公积	1,758,669.21
对所有者的分配	16,000,000.00
其他减少	
四、期末未分配利润	145,013,521.76

23、营业收入

项目	本期金额	上期金额
营业收入	388,059,436.52	390,904,396.89
其中：工程造价咨询收入	62,741,300.00	21,456,800.00
合计	388,059,436.52	390,904,396.89

24、营业成本

项目	本期金额	上期金额
营业成本	250,422,927.65	216,087,965.41
合计	250,422,927.65	216,087,965.41

25、税金及附加

项目	本期金额	上期金额
税金及附加	2,726,410.33	2,498,933.26
合计	2,726,410.33	2,498,933.26

26、销售费用

项 目	本期金额	上期金额
销售费用	32,590,369.44	52,532,513.01
合 计	32,590,369.44	52,532,513.01

27、管理费用

项 目	本期金额	上期金额
管理费用	63,769,549.76	101,092,847.08
其中：科技活动经费	1,156,128.35	1,032,590.99
合 计	63,769,549.76	101,092,847.08

28、研发费用

项 目	本期金额	上期金额
研发费用	12,014,435.00	
合 计	12,014,435.00	

29、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
财务费用	-490,943.36	-219,296.19
合 计	-490,943.36	-219,296.19

30、资产处置收益

项 目	本期金额	上期金额
资产处置收益	-26,379.31	
合 计	-26,379.31	

32、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
营业外收入	834,844.51	1,869,424.59
合 计	834,844.51	1,869,424.59

33、营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
营业外支出	206,232.97	680,212.49
合 计	206,232.97	680,212.49

34、所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
所得税费用	2,840,071.51	3,050,286.98
合 计	2,840,071.51	3,050,286.98

八、或有事项

截止2022年12月31日，公司无需要披露的重大或有事项。

九、承诺事项

截止2022年12月31日，公司无需要披露的重要承诺事项。

十、其他重要事项说明

截止2022年12月31日，公司没有需要披露的其他重大事项。

康立时代建设集团有限公司

二〇二三年二月二十四日

康立时代建设集团有限公司

2022 年度财务情况说明书

一、企业概况

康立时代建设集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）成立于 2000 年 06 月 27 日，公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股），注册资本：伍仟万元整人民币，统一社会信用代码：9151000071189934XB，注册地：成都市青羊区北大街 19 号 3 幢 18 楼 1 号，法定代表人：鲜涛。

经营范围：许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；建设工程施工；水利工程建设监理；公路工程监理；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；自然生态系统保护管理；环保咨询服务；工程造价咨询业务；工程管理服务；水利相关咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；招投标代理服务；消防技术服务；信息技术咨询服务；房地产经纪；物业管理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；市政设施管理；机械设备租赁；机械设备销售；建筑材料销售；劳动保护用品销售；特种劳动防护用品销售；办公用品销售；广告制作；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、资产、负债及所有者权益情况

1、资产情况

2022 年度 12 月 31 日资产账面总额为 329,825,057.01 元，其中：流动资产 289,250,319.42 元，非流动资产 40,574,737.59 元。

2、负债情况

2022 年度 12 月 31 日负债账面总额为 158,283,772.68 元，均为流动负债。

3、所有者权益情况

2022 年度 12 月 31 日所有者权益净值为 171,541,284.33 元，其中未分配利润 145,013,521.76 元。

三、2022 年度经营情况

1、收入与成本

2022 年度营业收入为 388,059,436.52 元，营业成本为 250,422,927.65 元。

2、税金及费用

2022 年度税金及附加为 2,726,410.33 元，销售费用为 32,590,369.44 元，管理费用为 63,769,549.76 元，研发费用 12,014,435.00 元，财务费用为 -490,943.36 元。

3、营业外收入与支出

2022 年度营业外收入为 834,844.51 元，营业外支出为 206,232.97 元。

2022 年度实现的营业利润为 19,798,152.07 元，利润总额为 20,426,763.61 元，净利润为 17,586,692.10 元，净利率为 4.53%。

四、主要财务指标

序号	指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	182.74%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	47.99%
3	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	34.77%
4	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	10.46%
5	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	1005.16%

序号	指标名称	计算公式	比率
6	总资产增长率	$(\text{年末资产总额} - \text{年初资产总额}) / \text{年初资产总额} \times 100\%$	25.92%

五、其他情况说明

无其他情况说明。

康立时代建设集团有限公司

二〇二三年二月二十四日



营业执照

统一社会信用代码

91110112MA04DEEX9G



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

(副本) (1-1)

名称 北京金利得会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙企业

出资人 董士凤

经营范围

从事会计师事务所业务；企业管理咨询。(下期出资时间为2051年7月8日；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；从事会计师事务所业务以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2021年07月30日

营业期限 2021年07月30日至 2051年07月29日

主要经营场所 北京市通州区踏苑南大街甲560号B区102-D100



登记机关

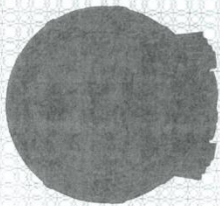
2022年02月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：

北京金利得会计师事务所（普通合伙）
董士凤

北京市通州区潞苑南大街甲560号B
区102-D100

组织形式：
执业证书编号：
批准执业文号：
批准执业日期：

普通合伙
11010430
京财会许可[2022]01901号
2022年6月4日

证书序号：0017233

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

姓名 董士凤
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1969-11-09
Date of birth
工作单位 商丘献领联合会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码
Identity card No.



陕西省注册会计师协会
年度检验合格印章
Annual Renewal Registration
2017年03月20日

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

陕西省注册会计师协会
CPA
年检专用章

2021年
合格专用章

2016 03 30日

9

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

西安天和会计师事务所
注册会计师
转所专用章
2022年4月25日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京天和会计师事务所
注册会计师
转所专用章
2022-04-29日

12

注册会计师执业证书
注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示。
本证书仅限于本人使用, 不得转让、涂改。
注册会计师执行业务时, 应将本证书带在身边。
四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

姓名 苏雪峰
性别 男
出生日期 1978-12-26
工作单位 黑龙江中亚会计师事务所有限公司
身份证号码

Full name
Sex
Date of birth
Working unit
Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名：苏雪峰
证书编号：230000100383



姓名：苏雪峰
证书编号：230000100383

年 月 日
/y /m /d



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

2021年12月27日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

2021年12月27日
/y /m /d

11

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

2022-04-29日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

2022年7月6日
/y /m /d

12

（四）、投标人类似项目监理业绩表

类似项目监理业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	投资金额	建设规模	总监姓名	备注
1	仁寿县供排水有限责任公司	仁寿县供水管网升级改造工程	18900 万元	升级改造富加、大化、龙马、汪洋、珠嘉、满井、钟祥等 51 个乡镇 DN200-DN1000 供水主管网 14 条，共计 110.4 公里。	梁静	2020 年 7 月 24 日竣工
2	仁寿县供排水有限责任公司	仁寿县第三水厂建设项目	16529.7 万元	本项目按 8.0 万 m ³ /d 建设 DN1000 原水输水管线 2800m、DN1200 输水管线 5000m、改造 DN800 输水管线 3400m；按 4.0 万 m ³ /d 新建净水厂（配水井、混合机械、网络絮凝斜管沉淀池、V 型滤池、清水池（两期一期建设）、送水泵房）及附属配套设施。	李红梅	2019 年 5 月 9 日竣工
3	成都环境投资集团有限公司	成都市中心城区综合排水基础设施项目一环路西段高升桥至二环路污水压力管道工程	1277 万元	新建球墨铸铁污水压力管道，总长 1401 米，其中 DN500 球墨铸铁管 1373 米(明挖段 1257 米，顶管段 116 米(含钢承口钢筋混凝土套管)):DN800 球墨铸铁顶管段 28 米，以及管道配套设施阀门井 5 座、压力检查井 4 座、排气井 3 座、推泥井 4 座、管道末端消能井 1 座。	李红梅	2021 年 2 月 8 日竣工
4	成都金融城投资发展有限责任公司	成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目滨河两带及截污干管工程	29300 万元	工程面积约为 188115.734 平方米，全长约 2 公里。包括景观工程、给排水工程、电气工程、配套建筑、绿化工程、截污干管工程等。截污干管工程污水干管管径为 DN2600，总长度约 1.9km。	邹勇	2021 年 8 月 11 日竣工

注：须附中标通知书、监理合同、竣工验收合格证明（或完工证明）材料等扫描件。其中合同扫描件中含有项目名称、签约双方名称、投资金额、建设规模、监理内容及单位公章等内容即可，不必全部扫描。

1、仁寿县供水管网升级改造工程

中标通知书

四川康立项目管理有限责任公司：

你方于2019年09月26日所递交的仁寿县供水管网升级改造工程监理/标段投标文件，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1920000.00 元

工期控制目标：840日历天

质量控制目标：合格

总监理工程师：李红梅/51005648

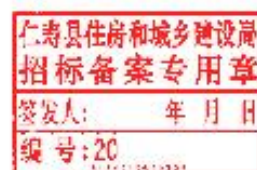


请你方在接到本通知书后的10日内到仁寿县排水有限责任公司与我方签订施工监理合同，在此之前按照招标文件第二章“投标人须知”第7.3.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：仁寿县排水有限责任公司 (单位盖章)

法定代表人：李兵 (签字)



建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

KL-JL201909-0451

第一部分 协议书

委托人（全称）：仁寿县供排水有限责任公司

监理人（全称）：四川康立项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：仁寿县供水管网升级改造工程；
2. 工程地点：仁寿县；
3. 工程规模：升级改造富加、大化、龙马、汪洋、珠嘉、满井、钟祥等 51 个乡镇 DN200-DN1000 供水主管网 14 条，共计 110.4 公里。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：18900 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、监理工程师

总监理工程师姓名：李红梅，身份证号码：51

注册号：51005648。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰玖拾贰万元整（¥1920000 元）。

包括:

1. 监理酬金: 壹佰玖拾贰万元整 (¥ 1920000 元) 。

2. 相关服务酬金: / (¥ / 元) 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 元 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

监理服务期: 840 日历天 (施工工期 120 日历天+缺陷责任期 720 日历天)

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 在约定工期内按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料, 并按本合同约定支付酬金。

3. 本工程监理委托合同协议以本合同协议为准, 如其他合同协议与本合同协议有异, 以本合同协议为准。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 10 月 21 日。

2. 订立地点: 四川省仁寿县 。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 委托人 叁 份, 监理人 叁 份。

委托人: (盖章)

监理人: 四川康立项目管理有限责任公司 (盖章)

住所:

住所: 成都市青羊区北大街19号

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人：（签字）

经办人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



法定代表人：

授权代理人：（签字）

开户银行：成都银行股份有限公司德盛支行

账号：2904 2010 2130 2170 0014

电话：

传真：

电子邮箱：

签约时间：2019年10月21日

四川康立项目管理有限责任公司

Sichuan kangli Project Management Co., Ltd

Add:四川.成都.青羊区北大街 19 号 Tel:028-65305511 Fax:028-65305377

总监理工程师变更申请函

致：仁寿县供排水有限责任公司（建设单位）

我单位承担的仁寿县供水管网升级改造工程监理任务，原总监李红梅同志因个人原因不能继续担任该项目总监理工程师，现申请将总监理工程师李红梅同志变更为梁静同志。

特此申请，敬请批复。

附：拟变更总监相应证书复印件。

监理单位 (盖章): 四川康立项目管理有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期: 2019 年 11 月 25 日

建设单位意见:

12月22日

日期 2018 年 11 月 25 日

注：本函一式四份，主管部门、建设单位、监理单位、项目监理机构各一份。

52-92

JS—004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 仁寿县供水管网升级改造工程（一标段）

建设单位： 仁寿县供排水有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	下清县供水管网升级改造(一期)工程		工程地址	下清县
	建筑面积	/		结构类型	/
	层数	地下 / 层	地上 / 层	总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2020.2.25		竣工验收日期	2020.7.24
	建设单位	下清县供水有限公司		监理单位	四川森安项目管理咨询有限公司
	勘察单位	核工业西南地质研究院有限公司		基础检测单位	四川海易检测有限公司
	设计单位	核工业西南地质设计研究院有限公司		图纸审查机构	
	施工单位	四川仁能达建设工程有限公司		劳务单位	
验收组组成情况	单位	姓 名		职称(职务)	备注
	建设单位				
		罗渝		富加营业部经理	
		王科		副经理	
	监理单位	吴彬		总监	
		何军		专业	
	施工单位	张敏		项目经理	

验收 收 组 组 成 情 况	设计单位	黄 页	桂西南院	
	勘察单位	周广纯	桂西南院	
	相关单位	黄 页	质监站	
		卢南英	仁寿县排水管理站	1
	监督机构			

竣工 验收 内容	暖通设计文件及合同要求的排水工程、路基工程、路面工程及其附属工程所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收或进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已建成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况
	5. 室内环境监测情况
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署暖通质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 项，其中好的 项，一般 项，差 项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 项 其中符合要求 项 经核定符合要求 项 核查结果：合格	

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论: 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为: 1: 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求. 2: 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求. 3: 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定. 4: 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求. 5: 本工程所有的分部、分部质量评定为合格,观感质量评定为好. 本工程质量验收合格. 2019年7月20日.
----------------------------	---

82015202 建设单位 (公章) 项目负责人: 213 2020 年 7 月 24 日	
勘察单位 (公章) 勘察负责人: 同建 2020 年 7 月 24 日	
设计单位 (公章) 设计负责人: 同建 2020 年 7 月 24 日	
项目经理: 张敬	企业技术负责人: 王强 监理单位 (公章) 总监理工程师: 张敬 2020 年 7 月 24 日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场实验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。	

仁寿县供水管网升级改造工程三标段

竣 工 报 告

工程名称：仁寿县供水管网升级改造工程三标段

承包单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

填报日期：_____

竣工报告

第1页共2页

工程名称	仁寿县供水管网升级改造工程三标段		工程地点	仁寿县	
建设单位	仁寿县供排水有限责任公司		结构类型	/	
设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		开工日期	2020 年 2 月 25 日	
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		完工日期	2020 年 6 月 24 日	
承包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		工期 (日历天)	合同	120日
监理单位	四川康立项目管理有限责任公司			实际	日
监督机构	/		工程造价(万元)	合同	2621.2533
分管单位	/			实际	
竣工条件具备情况	检查项目与内容		检 查 情 况		
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已完成		
	技术档案和施工管理资料编审情况		已完善		
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)		已具备且齐全		
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料		已具备且齐全		
	工程施工安全评价资料		/		
	工程款支付情况		工程竣工验收合格后拨付工程款的70%		
	工程质量保修书		齐全		
竣工完成主要建设内容					
仁寿县供水管网升级改造工程输水管线设计,输水管线采用单管敷设,新建DN200-800供水主管安装。途经富家至汪洋漏灯河、金泉坳至涂家、禄加至复合、复合至天峨、天峨高位水池至白凤、富家加压站至 G351、满井泵站至钟祥、钟祥泵站至大桥管线。全线长度约为62公里。					

承包单位意见	本工程于2020年6月24日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。 承包单位：_____ 项目经理（签名）：黄晓华 承包单位技术负责人（签名）：王海忠 (公章) 2020年7月24日
监理单位意见	监理单位：同益监理 监理工程师（签名）：王新 (公章) 2020年7月24日
设计单位意见	设计单位：同益设计 项目负责人（签名）：王新 (公章) 2020年7月24日
地勘单位意见	地勘单位：同益地勘 项目负责人（签名）：王新 (公章) 年 月 日
建设单位意见	建设单位：同益供水 现场负责人（签名）：王新 (公章) 2020年7月24日

2、仁寿县第三水厂建设项目

2017-S2-068

中标通知书

四川康立项目管理有限责任公司：

你方于 2017 年 11 月 21 日所递交的仁寿县第三水厂建设项目
目监理标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1760000.00 元。

工期控制目标：365 日历天。

质量控制目标：达到合格标准。

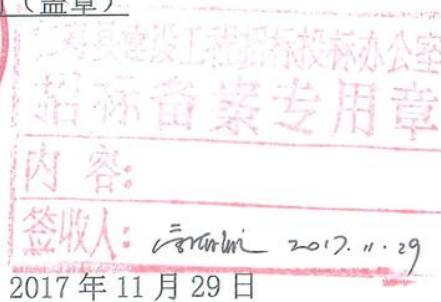
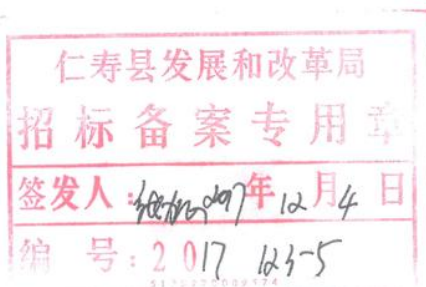
总监理工程师：李红梅/51005648

请你方在接到通知的 7 日内到仁寿县供排水有限责任公司
与我方签订监理合同并缴纳履约保证金。

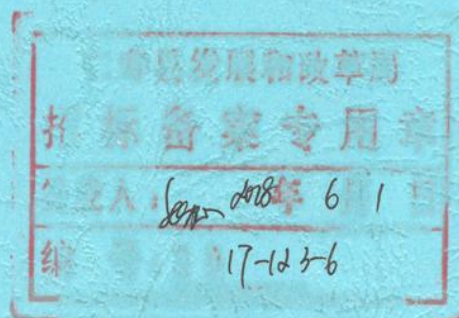
特此通知。

招标人：仁寿县供排水有限责任公司（盖章）

法定代表人：朱永平（签字）



建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

KL-JL201711-0498 (35)

第一部分 协议书

委托人(全称): 仁寿县供排水有限责任公司

监理人(全称): 四川康立项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 仁寿县第三水厂建设项目;

2. 工程地点: 仁寿县文林镇(文林镇蜜桔社区-飞泉社区-八里社区);

3. 工程规模: 本项目按 8.0 万 m³/d 建设 DN1000 原水输水管道 2800m、DN1200 输水管道 5000m, 改造 DN800 输水管道 3400m; 按 4.0 万 m³/d 新建净水厂(配水井、混合机械、网络絮凝斜管沉淀池、V 型滤池、清水池(两期一期建设)、送水泵房)及附属配套设施。;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 16529.7 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李红梅, 身份证号码: _____, 注册号: 51005648。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰柒拾陆万元整 (¥1760000元)。

包括:

1. 监理酬金: 壹佰柒拾陆万元整 (¥1760000元)。

2. 相关服务酬金: / 。

其中: 无

六、期限

1. 监理期限:

自 2017 年 12 月 1 日始, 至 2018 年 12 月 30 日止。

2. 相关服务期限:

无

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 12 月 1 日。

2. 订立地点: 四川省仁寿县。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: (盖章) 监理人: 四川康立项目管理有限责任公司 (盖章)

住所: 住所: 成都市青羊区北大街 19 号

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人: 法定代表人:

的代理人: (签字) 的代理人: (签字)

开户银行: 开户银行: 成都银行股份有限公司德盛支行

账号: 账号: 2904 2010 2130 2170 0014

电话: 电话:

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱:

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 仁寿县第三水厂建设项目

建设单位: 仁寿县供排水有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	仁寿县第三水厂建设项目		工程地址	仁寿县文林镇
	建筑面积	6900.04m ²		结构类型	桩基础/框架结构
	层数	一层		总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2018.3.1		竣工验收日期	2019.5.29
	建设单位	仁寿县供排水有限责任公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	四川瑶扬工程勘察设计有限公司		基础检测单位	成都工程检测研究所
	设计单位	中国市政工程中南设计研究院总院有限公司		图纸审查机构	四川智力建筑技术咨询有限公司
	施工单位	福建省泮澄建设集团有限公司		质量监督机构	仁寿县水务质量监督与安全管理局
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	王涛	总经理		
		张国建	现场代表		
	监理单位	李红梅	总监		
		杨锐	专监		
	施工单位	王志强	项目经理		
		周文斌	技术负责人		
		张峰	安全员		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	陈洪波	设计	
		毛丹	结构	
	勘察单位	李金波		
	相关单位			
监督机构				

竣 工 验 收 内 容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装等所有工程内容。
竣 工 验 收 组 织 形 式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料验收审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行评价,形成验收结论。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各方已分别专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	/
	观感 质量 综合 评价	综合评价合格	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 128 项 其中符合要求 128 项 经鉴定符合要求 42 项 核查结果：合格	

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论: 本工程按设计文件和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为: 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合规定。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程各分部、分项质量评定为合格,观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。
----------------------------	--

建设单位: (公章) 项目负责人: 张同建 2019年5月9日	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 2019年5月9日
设计单位: (公章) 设计负责人: 陈建达 2019年5月9日	施工单位: (公章) 企业技术负责人: 王良川 2019年5月9日
注册建造师 (项目经理): 张银	监理单位: (公章) 总监理工程师: 李红梅 2019年5月9日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;
- 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、 工程有关质量检测和功能型试验资料;
- 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、 施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 仁寿县第三水厂建设项目

建设单位: 仁寿县排水有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	仁寿县第三水厂建设项目		工程地址	仁寿县
	建筑面积	8773.17 m ²		结构类型	框架结构
	层数	1层		总高	
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2018.5.16		竣工验收日期	2019.5.9
	建设单位	仁寿县供排水有限责任公司		监理单位	四川廉之项目管理有限责任公司
	勘察单位	四川信泰勘察基础工程有限公司		基础检测单位	四川中核工程检测有限公司
	设计单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川智力建筑技术咨询有限公司
施工单位	福建省龙溪建设集团有限公司		质量监督机构	仁寿县水务局	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	王洪			
	监理单位	李红梅			
		杨晓			
	施工单位	王长银			

验收组组成情况	设计单位	陈建波		
		王丹		
	勘察单位	李强		
	相关单位	王美红	同安金融局	
监督机构		叶强	质监局	

单位工程质量验收结论:

1. 本工程严格按照设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。
2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程使用功能均能满足设计规范要求。

工程验收结论

同意验收		建设单位	(公章)	2019年5月9日
项目负责人: 王峰		勘察单位	(公章)	2019年5月9日
勘察负责人: 王峰		设计单位	(公章)	2019年5月9日
同意验收		设计负责人: 陈淑波	施工单位	(公章)
项目负责人: 王忠银		企业技术负责人: 王忠银	监理单位	(公章)
同意验收		总监理工程师: 李红梅		2019年5月9日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原是文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

3、成都市中心城区综合排水基础设施项目一环路西段高升桥至二环路污水压力管道工程

2020-52-01

中 选 通 知 书

四川康立项目管理有限责任公司：

在我公司实施的成都市中心城区综合排水基础设施项目一环路西段高升桥至二环路污水压力管道工程监理中，经评审委员会综合评审，贵公司为本项目的中选人，中选价为含税人民币 205800.00 元（大写：贰拾万伍仟捌佰元整）。

请你方在接到本通知书后到环境投资集团有限公司（成都市高新区交子大道中海国际中心 G 座 22 楼）与我方商谈合同，在此之前应按比选文件第二章“比选申请人须知前附表”规定在比选人发出中选通知书后 5 个工作日内提交履约保证金，履约保证金 20000 元整。

履约保证金提交至以下账户：

开户单位：成都环境投资集团有限公司

开 户 行：中国银行成都锦城大道支行

账 号：123907379737

特此通知。


成都环境投资集团有限公司
2020年5月19日

正本

成都市中心城区综合排水基础设施项目

一环路西段高升桥至二环路

污水压力管道工程

监 理 合 同

合同编号：【ZYW-2020-001】

发包人：【成都环境投资集团有限公司】

监理人：【四川康立项目管理有限责任公司】

【2020】年【5】

JS-JL202005-1506-1

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 成都环境投资集团有限公司 (以下简称“委托人”)

监理人(全称): 四川康立项目管理有限责任公司 (以下简称“监理人”)

签订时间:【2020年5月29日】

签订地点:【四川省成都市】

委托人为实施 成都市中心城区综合排水基础设施项目一环路西段高升桥至二环路污水压力管道工程项目,已接受监理人于 2020 年 5 月 11 日为该项目所做的参选。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目实施事项协商一致,订立如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 成都市中心城区综合排水基础设施项目一环路西段高升桥至二环路压力管道工程 ;

2. 工程地点: 四川省成都市;

3. 建设规模: 新建球墨铸铁污水压力管道,总长 1401 米,其中 DN500 球墨铸铁管 1373 米(明挖段 1257 米,顶管段 116 米(含钢承口钢筋混凝土套管)); DN800 球墨铸铁顶管段 28 米,以及管道配套设施阀门井 5 座、压力检查井 4 座、排气井 3 座、排泥井 4 座、管道末端消能井 1 座;

4. 资金来源: 国家投资-政府投资;

5. 项目建设总工期：施工总工期暂定为 120 个日历天。

5. 监理服务范围：成都市中心城区综合排水基础设施项目一环路西段高升桥至二环路压力管道工程施工全部监理工作（主要内容包括施工准备阶段、施工阶段、竣工交付阶段和质量保证期全过程监理。主要包括质量、进度、投资控制、安全、文明施工、信息、合同工管理及现场施工协调工作等并配合比选人进行工程结算和审计工作，具体内容详见比选文件。

二、监理服务期

从本工程监理合同生效之日起至本工程缺陷责任期期满后 28 天，且按规定配合完成建设工程竣工结算审核（审计）、竣工备案等。

三、质量标准

工程质量符合国家相关工程建设规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同监理服务费含税固定总价为【**205800.00**】元，（人民币大写【**贰拾万伍仟捌佰元整**】；税率为【**6**】%，不含税固定总价为【**194150.94**】元，人民币大写【**壹拾玖万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分**】元整。

2. 本合同监理服务工程估算造价约为【**1277 万元**】。

3. 固定总价在合同执行期间不得调整（国家规定的税率调整除外），该总价已包含工程施工工期延长等风险，施工工期延长监理服务费不变。

五、总监理工程师

姓名：李红梅，身份证号码：51，注册证书号：

51005648。

六、组成本合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中选通知书；
- (3) 参选函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附录；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 比选文件（另册）；
- (7) 参选文件（另册）
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准，同一顺序的则以形成文件时间在后的为准。

七、承诺

1. 监理人承诺按照法律规定及本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人承诺按照规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

本合同未尽事宜，另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同履约担保金额为 20000.00 元。

本合同在监理人按要求缴纳履约担保后，自双方法定代表人或授权代表签字（或盖法定代表人印章）并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。合同项下全部义务履行完毕、价款全部结算完毕后自动终止。

十一、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，副本肆份，双方各执正本壹份、副本贰份，均具有同等法律效力。

委托人：成都环境投资集团有限公司

开户行：中国银行成都锦城大道支行

（盖章）号：123907379737

（*）

法定代表人或

其委托代理人：

合同经办人：

电话：

监理人：四川康立项目管理有限责任公司

（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：

联系人：

电话：

开户行：

账 号：

成都市建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

(市政基础设施工程)

工程名称 成都市中心城区综合能源基础设施项目环路西段高杆至环路污水压力管道工程

建设单位 成都环境投资集团有限公司

成都市建设管理委员会 制

工 程 概 况	工程名称	成都市中心城区综合排水基础设施 项目一环路高架桥至三环路污水压力管道工程		工程地址	成都市武侯区
	工程规模	长约1.4km		结构类型	市政排水工程
	开工日期	2020年10月1日		竣工验收日期	2021.2.8
	建设单位	成都环境投资集团有限公司		施工单位	中晟开博集团有限公司
	勘察单位	四川得固岩土工程有限责任公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	设计单位	安徽省城市建设研究院股份有限公司		质量监督机构	
	工程完成 设计与合同 所约定内容 情况	本工程2020年10月1日开工,于2021年 月 日完工。该工程严格按照图纸、规范和相关法律法规进行施工,圆满完成合同约定和设计商洽的所有工作内容。			
验收 组织 形式	该工程的验收小组的组成形式:成立由建设单位项目负责人为组长的验收小组,该工程各方责任主体项目负责人组成的小组成员,分别对各施工项目按照验收程序和验收规范进行验收。				
验 收 组 成 情 况	专 业	成 员 名 单		所 在 单 位	
	业 主	赵勇章		成都环境投资集团有限公司	
	监 理	李红梅、刘悦		四川康立项目管理有限责任公司	
	设 计	魏永		安徽省城市建设研究院股份有限公司	
	勘 察	唐海坪		四川得固岩土工程有限责任公司	
	项目经理	范舵		中晟开博集团有限公司	

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质 量 评 定 结 果
		土方工程	合格
		管道安装工程	合格
		附属构筑物工程	合格
	外 观 质 量 评 分	外观质量共抽查"1"项,其中好"0"项,一般"1"项, 综合评价一般。	
	实 测 项 目 评 分	经实测地基承载力、压路度、压力试验,均符合设计及规 范要求,评价为合格。	
	质 保 资 料 评 定	资料齐全,字迹工整、清晰	
	单 位 工 程 质 量 验 收 结 论	该工程是严格按照施工图纸和规范、标准和相关法规进行施工,该 工程质量满足设计和使用功能的要求。 经验收组审核,该工程质量评定为合格。	

竣 工 验 收 程 序	本工程由建设单位组织竣工验收，施工单位、监理单位、分别汇报工程合同履约的情况和本工程建设中各个环节中执行法律、法规和工程强制性标准的情况；审阅建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位的工程档案资料，实地查验本工程的工程质量；由验收小组对本工程进行审核评定；由质检站进行监督。
工 程 竣 工 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 该建设单位是经过公开招标将该工程发包给具有相应资质等级的施工单位，在领取施工许可证前已办理质量监督手续，未发现有逼迫承包方以低价竞标或任意压缩合理工期等现象。本工程是严格按照工程竣工验收程序进行该工程的竣工验收。 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 1、勘察单位、设计单位依法取得资质等级，并在其许可的范围内承揽工程，是按照工程建设强制性标准进行勘察、设计，勘察、设计文件、证件齐全有效； 2、施工单位是依法取得资质，并在其许可的范围内承揽工程，无转包或非法分包所承担的工程，建立了质量责任制、质量保证体系，施工人员具有相应资格和上岗证书。严格按照本工程施工图纸和施工技术规范、相关标准进行施工，无擅自修改工程设计、无偷工减料，按照要求对建筑材料、构配件进行检验；对隐蔽工程的质量进行检查、记录，并作到记录齐全、字迹清晰；对必检部位及时通知了建设单位、质检单位到场进行监督、检查； 3、监理单位依法取得资质等级，并在其许可的范围内承担工程的监理业务，无转让监理业务现象，建立工程师具有相应资格，按照施工图纸和施工技术规范、相关标准的要求对本工程进行监督、检查。

同意验收	建设单位 (公章) 项目负责人: 胡建章 2021年 2月 8日
同意验收	勘察单位 (公章) 项目负责人: 唐海平 2021年 2月 8日
同意验收	设计单位 (公章) 设计负责人: 李超群 2021年 2月 8日
同意验收	施工单位 (公章)✓ 项目经理: 范晓 2021年 2月 8日 企业技术负责人: 李林 2021年 2月 8日
同意验收	监理单位 (公章) 总监理工程师: 李林 2021年 2月 8日
附单位工程质量综合验收文件: 1、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 2、监理单位对工程质量的评估报告; 3、地基与基础、主体工程以及单项工程质量验收报告; 4、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 5、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 6、验收人员签署的竣工验收原始文件; 7、竣工验收遗留问题的处理结果; 8、施工单位签署的工程质量保修书; 9、法律、规章规定必须提供的其他文件。	

4、成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目
滨河两带及截污干管工程

177

中标通知书

四川康立项目管理有限责任公司（中标人名称）：

你方于 2019 年 7 月 22 日（投标日期）所递交的成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目滨河两带及截污干管工程（项目名称）监理/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）贰佰陆拾万零玖仟玖佰壹拾叁元（¥2609913.00）。

监理服务期：监理合同签订之日起，至监理范围内全部工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移交手续后止。

工程质量：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级为合格。

项目负责人：邹勇，全国注册监理工程师证号：51011152。

履行地点：成都市。

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订监理合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都金融城投资发展有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：田伟（签字或盖章）

2019 年 8 月 22 日

成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河 东片区核心区市政等工程项目滨河两带及截污 干管工程

监 理 合 同

委托人：成都金融城投资发展有限责任公司

监理人：四川康立项目管理有限责任公司

KL-JL201907-0322

成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河

东片区核心区市政等工程项目滨河两带及截污

干管工程

监

理

合

同

委托人：成都金融城投资发展有限责任公司

监理人：四川康立项目管理有限责任公司

第 I 部分 建设工程委托监理合同

委托人: 成都金融城投资发展有限责任公司

监理人: 四川康立项目管理有限责任公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规等, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目-滨河两带及截污干管工程监理事项协商一致, 订立本合同。

委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

一、工程概况

项目名称: 成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目-滨河两带及截污干管工程。

立项批准文号: 成发改核准【2017】7号。

工程地点: 金融总部商务区规划红线范围内。

建设项目内容: 成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目-滨河两带及截污干管工程位于成都市高新区府城大道以南, 锦锐东路以北, 工程面积约为 188115.734 平方米, 全长约 2 公里。包括景观工程、给排水工程、电气工程、配套建筑、绿化工程、截污干管工程等。

1. 景观工程根据设计图纸分为东岸及西岸, 其中东岸工程铺装面积约 65586.18 m²; 西岸工程铺装面积约 30987.28 m²。

2. 绿化工程东西两岸绿化面积共计约 126246.67 平方米。

3. 配套服务建筑共计 2 栋, 其中 1 号服务用房建筑面积 388.92 m²; 2 号服务用房建筑面积 288.01 m², 结构为框架结构;

4. 截污干管工程污水干管管径为 d2600 总长度约 1.9km。

二、监理范围: 实施成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目滨河两带及截污干管工程所进行的所有施工工程的监理工作(含部分专业管线迁改及管线新建的监理工作), 不含施工阶段造价控制管理工作, 但须进行计量控制及无条件配合造价咨询机构开展造价控制管理工作。委托人可根据现场情况调整监理范围, 监理服务费按本合同约定的监理服务费计算方式据实结算。

三、合同期限：监理服务期限为监理合同签订之日起，至监理范围内全部工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移交手续后止。施工工期为 365 日历天。

四、工程质量标准：达到国家现行标准、规范要求，工程质量等级为合格。

五、合同价款

暂定合同价款为监理人中标价，即含税价人民币¥2609913.00 元（大写：贰佰陆拾万玖仟玖佰壹拾叁元整），不含税价：2462182.08 元，税额 147730.92 元，税率 6%（因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起，对应调整）。

中标费率（即结算费率）为：0.8156%。结算费率包含监理人为完成本合同约定的监理工作所发生的全部费用，并对监理工作范围的变化、物价波动等风险予以充分考虑，结算时，该费率不作任何调整。

中标费率（即结算费率）=中标价/暂定计费基数（32000 万元）×100%，计算结果保留四位小数。

本合同监理费结算金额=监理范围内全部工程经结算审计的工程费用之和×结算费率。

六、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

七、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序：

- 1、本合同协议书及双方签署的补充文件；
- 2、中标通知书；
- 3、本合同专用条件及附加协议条款；
- 4、本合同标准条件；
- 5、投标文件；
- 6、招标文件；
- 7、双方就本项目进行协商、补充、变更等形成的有关书面协议、函件、传真、电子邮件等其他文件。

八、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

九、本合同双方约定在双方签字盖章且监理人提供合格履约担保后生效。监理人应在在签订合同协议书之前，向委托人提交一份履约担保。

履约担保金额为中标价的 10%，可通过监理人的基本账户以现金银行转账方式或银行保函的形式提交：

1. 现金银行转账方式提交部分：双方协商确定。

2. 银行保函提交部分：保函只接受中国银行或、工商银行、建设银行、中国农业银行、交通银行、招商银行、中信银行、华夏银行、中国光大银行、上海浦东发展银行、中国民生银行、兴业银行、广发银行、平安银行、浙商银行、渤海银行、恒丰银行、成都银行、成都农商银行开具的保函，保函须在工程竣工验收合格前一直有效，若工程延期，无论何种原因，承包人均须按发包人要求无条件办理保函延期事宜并承担相应费用，相关费用及风险，承包人已在报价中予以充分考虑，发包人不再另行支付。

十、本合同正本二份、副本玖份，委托人执正本一份、副本柒份，监理人执正本一份、副本二份，具有同等法律效力。

委托人：（签章）

联系地址：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

监理人：（签章）四川康立项目管理有限责任公司

联系地址：成都市青羊区北大街19号正成财富领地
3栋18楼

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：成都银行股份有限公司德盛支行

帐 号：2904 2010 2130 2170 0014

邮 编：610000

电 话：028-65305511

本合同签订于：2019年9月20日

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都金融总部商务区三期基础设施建设工程
河东片区核心区市政等工程项目滨河两带及
截污干管工程

建设单位：成都金融城投资发展有限责任公司

四川省建设厅制

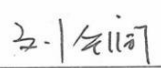
工程概况	工程名称	成都金融总部商务区三期基础设施建设工程-河东片区核心区市政工程(项目等)		工程地址	成都市锦江区
	建筑面积	1.9km		结构类型	市政工程
	层数	/		总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2019.10.22		竣工验收日期	
	建设单位	成都金融城投资发展有限责任公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院		基础检测单位	四川四正建设工程质量检测有限公司
	设计单位	成都市市政工程设计研究院		图纸审查机构	四川中宇建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国五冶集团有限公司		质量监督机构	成都市锦江区建设局质量监督站
验收组组长情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	董麟	现场代表		
	监理单位	邹勇	总监理工程师		
		赖永波	市政专业监理工程师		
		周国	电气专业监理工程师		
	施工单位	刘华润	项目经理		
		杜君辉	项目技术负责人		
		保盖才	市政质量员		
		杨昌灿	市政质量员		
		程小龙	市政施工员		

验收组成情况	设计单位	徐文川	设计负责人	
		唐明	专业负责人	
	勘察单位	岳良彬	工程负责人	
		廖奎	技术	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求载明工程等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行工程验收，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：
	5、室内环境检测情况： /
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		研槽施主体结构	合格
		检查井	合格
		预制管槽施主体结构	合格
		支护桩	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查11项,其中好的3项,一般8项,差0项. 综合评价好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	24 项
		其中符合要求	24 项
		经鉴定符合要求	— 项
		核查结果:	资料完整

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论: 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。 经各方检查验收,认为: 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整并符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的工程质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共4个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为良好。 本工程质量验收合格
----------------------------	---

		建设单位: (公章)
项目负责人: 		2021年8月11日
		勘察单位: (公章)
勘察负责人: 		年 月 日
		设计单位: (公章)
设计负责人: 		年 月 日
		施工单位: (公章)
注册建造师 (项目经理): 		企业技术负责人:  年 月 日
		监理单位: (公章)
总监理工程师: 		2021年8月11日
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。		

（五）、投标人项目监理获奖情况表

1、国家级获奖情况

序号	奖项类型	奖项级别	奖项名称	获奖时间	评选奖项的组织机构	备注
1	2020-2021 年度第一批国家优质工程奖	国家级	成都元华路神仙树节点项目	2020 年 12 月 1 日	中国施工企业管理协会	
2	2022-2023 年第一批国家优质工程奖	国家级	北京吉利学院整体搬迁成都项目一期一标段	2023 年 1 月	中国施工企业管理协会	
3	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	南充市滨江路、西华路城市主干道提升改造项目滨江路 K0+000-K3+800 及 A、B、C 匝道	2019 年 12 月 4 日	中国建筑业协会	

1.1、成都元华路神仙树节点项目



中国施工企业管理协会

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION ENTERPRISE MANAGEMENT

业务主管部门：国家发展和改革委员会

国家AAAAA级协会

当前位置： 首页 >> 通知公告

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2020〕68号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2020~2021年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：2020~2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会
2020年12月1日

【关闭】 【打印】 【点击：63232】

分享到： QQ空间 新浪微博 腾讯微博 人人网 开心网 更多

协会介绍 - 会员名录 - 申报系统 - 联系协会 - 友情链接 - 社会信箱 - 网站地图

电话：010-63253400 邮箱：zsxqgs@cacem.com.cn 传真：010-63253444

京ICP备05084884号-1

附件

2020 ~ 2021 年度第一批国家优质工程奖 人选工程名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后, “*” 为主申报单位)

境内工程:

1、滇西北至广东±800kV 特高压直流输电工程

建 设 单 位: 中国南方电网有限责任公司超高压输电公司 (*)

勘察及设计单位: 南方电网科学研究院有限责任公司

电力规划总院有限公司

中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司

中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司

中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工 程 监 理 单 位: 广东天广工程监理咨询有限公司

云南电力建设监理咨询有限责任公司

广东创成建设监理咨询有限公司

广东天安项目管理有限公司

广州电力工程监理有限公司

广西正远电力工程建设监理有限责任公司

江西科能工程建设咨询监理有限公司

参 建 单 位: 广西送变电建设有限责任公司

云南送变电工程有限公司

广东电网能源发展有限公司

贵州送变电有限责任公司

建设单位: 重庆三峰百果园环保发电有限公司
勘察及设计单位: 重庆钢铁集团设计院有限公司
中机中联工程有限公司
工程监理单位: 重庆三环建设监理咨询有限公司
施工总承包单位: 重庆钢铁集团建设工程有限公司 (*)
重庆三峰卡万塔环境产业有限公司
参建单位: 中冶天工集团有限公司
昆明三合钢结构制造有限公司
德才装饰股份有限公司

61、达州金南大桥工程

建设单位: 达州市市政工程管理处
勘察及设计单位: 重庆市设计院
工程监理单位: 中泰天顺集团有限责任公司
施工总承包单位: 中国铁建港航局集团有限公司 (*)

62、桃巴高速公路米仓山隧道工程

建设单位: 四川巴陕高速公路有限责任公司
勘察及设计单位: 四川省公路规划勘察设计研究院有限公司
工程监理单位: 四川省公路工程监理事务所
施工总承包单位: 中铁一局集团有限公司 (*)
参建单位: 中铁一局集团第四工程有限公司
四川川交路桥有限责任公司

63、成都元华路神仙树节点项目

建设单位: 成都兴城投资集团有限公司
勘察及设计单位: 成都市勘察测绘研究院
中国市政工程西南设计研究总院有限公司
工程监理单位: 四川康立项目管理有限责任公司
施工总承包单位: 中国铁建股份有限公司
参建单位: 中国铁建昆仑投资集团有限公司 (*)
中铁十四局集团有限公司
中铁十六局集团有限公司
中铁二十四局集团有限公司
中铁城建集团有限公司
中铁十四局集团第四工程有限公司
中铁十六局集团第五工程有限公司

1.2、北京吉利学院整体搬迁成都项目一期一标段

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1号

关于公布 2022 - 2023 年度第一批国家优质 工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件: 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程
名单



— 1 —

建设单位： 营山发展投资建设有限公司
勘察及设计单位： 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
 中国建筑西南设计研究院有限公司
工程监理单位： 四川省名扬建设工程管理有限公司
施工总承包单位： 成都建工集团有限公司(*)
参建单位： 成都建工工业设备安装有限公司
 成都建工第一建筑工程有限公司

259. 北京市二十一世纪国际学校(成都分校)(万春镇11(XI.D)-D-03-01 地块项目)1-10号楼

建设单位： 锦华怡恒成都实业有限公司
勘察及设计单位： 北京五合国际工程设计顾问有限公司
 四川省川建勘察设计院
工程监理单位： 河北中基华工程项目管理有限公司
施工总承包单位： 中国建筑第二工程局有限公司(*)
参建单位： 浙江诸安建设集团有限公司
 立乔建设集团股份有限公司
 广东华海建设集团有限公司

260. 成都青白江万达广场商业1#楼及地下室

建设单位： 成都青白江万达广场置业有限公司
勘察及设计单位： 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
 基准方中建筑设计股份有限公司
工程监理单位： 四川省兴恒信项目管理咨询有限公司
施工总承包单位： 中建二局第二建筑工程有限公司(*)
参建单位： 湖北省建工工业设备安装有限公司
 杭州兴宇建设有限公司
 荣泰建设集团有限公司

261. 北京吉利学院整体搬迁成都项目一期一标段

建设单位： 成都铭福教育投资有限公司
勘察及设计单位： 四川省地质工程勘察院集团有限公司
 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

工程监理单位： 四川康立项目管理有限责任公司

施工总承包单位： 中国建筑第二工程局有限公司(*)

附：“中国社会组织政务服务平台”的登记信息查询结果网页截图

 全国社会组织信用信息公示平台（试运行）



关注官方微信
掌握最新动态

首页

社会组织

活动异常名录

严重违法失信名单

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

中国施工企业管理协会

搜索

组织状态

全部

正常

注销

撤销

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10-15年

成立15年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.2830 秒，请输入更精确的查询条件。

中国施工企业管理协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y

法定代表人: 尚润涛

成立时间: 1994-04-29

<

1

>

10 条/页

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关。

243

1.3、南充市滨江路、西华路城市主干道提升改造项目滨江路 K0+000-K3+800 及 A、B、C 匝道



情况说明

四川康立项目管理有限责任公司监理的“南充市顺庆区城市主干道及城市广场提升（PPP）项目监理三标段”与中国五冶集团有限公司于2019年12月荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的“南充市滨江路、西华路城市主干道提升改造项目滨江路K0+000-K3+800及A、B、C匝道工程”为同一项目；该项目位于南充市顺庆区，建安费10亿元，总监理工程师：何建华。

特此说明。

南充市顺庆区城乡建设局

2021年3月4日



何建华

何建华. 4/3

附：“中国社会组织政务服务平台”的登记信息查询结果网页截图



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页

社会组织

活动异常名录

严重违法失信名单

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织



关注政务微信
掌握最新动态

中国建筑业协会

搜索

组织状态

全部

正常

注销

撤销

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10-15年

成立15年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.2880 秒，请输入更精确的查询条件。

中国建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500015495J

法定代表人: 景万

成立时间: 2002-07-30

<

1

>

10 条/页

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关。

2、省级（或以上）获奖情况汇总表

序号	奖项类型	奖项级别	奖项名称	获奖时间	评选奖项的组织机构	备注
1	2016～2017 年度四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）	省级	康定市城镇市政道路恢复重建项目工程	2019 年 1 月 28 日	四川省建设工程质量与安全监理协会	
2	2018～2019 年度四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）	省级	桂龙大桥工程	2021 年 4 月 6 日	四川省建设工程质量与安全监理协会	

2.1、康定市城镇市政道路恢复重建项目工程



四川省建设工程质量安全与监理协会

SI CHUAN ASSOCIATION FOR CONSTRUCTION QUALITY AND SAFETY SUPERVISION

[首页](#) | [关于协会](#) | [协会动态](#) | [综合资讯](#) | [政策法规](#) | [会员服务](#) | [下载专区](#)
[协会党建](#) | [质量分会](#) | [安全分会](#) | [监理分会](#) | [检测分会](#) | [鉴定分会](#) | [在线学习](#)

协会动态

[文件通知](#)

[图片新闻](#)

首页 > 协会动态 > 关于表彰2016~2017年度四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）的通报

关于表彰2016~2017年度四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）的通报

川建质安协[2019]6号

各有关单位：

由四川省建设工程质量安全与监理协会组织的2016~2017年度四川省建设工程天府杯奖工程（省优质工程）的评选工作，经过现场复查、会议评审和公示，四川航空广场（塔楼及地下室）工程等82个工程评为金奖；芦山县迎宾大道综合改造及相邻道路配套工程等145个工程评为银奖，现予以通报表彰。

希望获奖单位再接再厉，多创精品工程。希望广大施工企业向获奖单位学习，积极投入到创优质工程的活动中来，为共建和谐社会多作贡献。同时望没有申报天府杯奖的市（州）住房城乡建设行政主管部门大力引导本地区施工企业积极争创精品工程，不断提升我省工程质量水平。

附件：2016~2017年度获四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）名单

四川省建设工程质量安全与监理协会
2019年1月28日

2016~2017 年度获四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）名单

一、金奖(82 个)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	建设单位
1	四川航空广场(塔楼及地下室)工程	中国华西企业股份有限公司	张红明		四川省川建院工程项目管理有限公司	毛华军	成都皓博房地产开发有限公司
2	京新高速公路临白段(阿盟境内)LBMSG-2标段第四合同段公路工程	中铁二局集团有限公司	李宏	中铁二局第四工程有限公司/中铁二局第五工程有限公司	北京中交公路桥梁工程监理有限公司	贺雄军	京新高速公路临白段(阿盟境内)工程建设管理办公室
3	招商银行金融后台服务中心工程	中建三局集团有限公司	汪再红	中建四局安装工程有限公司	深圳京圳建设监理有限公司	钱祥生	招商银行股份有限公司
4	色达县洛若镇新区市政道路建设工程	四川省工业设备安装公司	梅远金		四川佳诚建设项目管理有限公司	周长智	色达县项目促进中心
5	康定北门体育场改造工程	四川省第十三建筑工程有限公司 四川省工业设备安装公司	杨钢宇 袁涛		四川佳诚建设项目管理咨询有限公司	杨青	甘孜藏族自治州体育中心
6	四川雅安经济开发区市政道路工程(永兴至草坝段)工程	成都建工集团有限公司	杨溢		成都市府南河建设监理咨询有限责任公司	沈箭	芦山县城乡规划建设住房和住房保障局

二、银奖（145个）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	建设单位
1	芦山县迎宾大道综合改造及相邻道路配套工程	成都建工集团有限公司	杨溢		成都市府南河建设监理咨询有限公司	沈箭	芦山县城乡规划建设局
2	四川雅安经济开发区永兴片区主干路网建设工程（二期）	成都建工集团有限公司	周武		成都交大工程建设监理有限公司	曾平	雅安经济开发区发展有限公司
3	色达县洛若镇游客接待中心建设工程	四川省工业设备安装公司	梅远金		四川佳诚建设项目管理有限公司	周长智	色达县项目促进中心
4	甘孜藏族自治州色达县洛若撤乡建镇（一期）色达县洛若镇大道、沿河大道、和谐大道、城镇道路建设工程	四川省第六建筑工程有限公司	丁瑞丰		成都衡泰工程管理有限公司	蒋定国	色达县项目促进中心
5	甘孜藏族自治州色达县洛若撤乡建镇（二期）色达县洛若镇卫生院建设项目工程	四川省第六建筑工程有限公司	丁瑞丰		成都衡泰工程管理有限公司	蒋定国	色达县项目促进中心
6	康定市城镇市政道路恢复重建项目工程	四川省建筑机械化工有限公司	周辉		四川康立项目管理有限公司	冯仕增	康定市住房和城乡建设局

2.2、桂龙大桥工程



四川省建设工程质量安全与监理协会

SI CHUAN ASSOCIATION FOR CONSTRUCTION QUALITY AND SAFETY SUPERVISION

请输入关键字 搜索

首页 | 关于协会 | 协会动态 | 综合资讯 | 政策法规 | 会员服务 | 下载专区
协会党建 | 质量分会 | 安全分会 | 监理分会 | 检测分会 | 鉴定分会 | 在线学习

分会信息

- 安全分会
- 质量分会
- 监理分会
- 检测分会
- 鉴定分会

首页 > 分会信息 > 关于表彰2018~2019年度四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）的通报

关于表彰2018~2019年度四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）的通报

各有关单位：

由四川省建设工程质量安全与监理协会组织的2018~2019年度四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）的评选工作，经过初审、现场复查、会议评审和公示，现对丰德成达中心1#楼及地下室等75个工程评为金奖，天府创客产业孵化器园区等140个工程评为银奖，予以通报表彰。

希望受到表彰的单位再接再厉，认真总结和弘扬创建天府杯奖工程的先进经验和做法，多创精品工程、优质工程。希望没有申报天府杯奖的市（州）住房城乡建设行政主管部门，大力引导本地区施工企业加大科技创新以及质量管理投入力度，积极申报，为推进我省建筑业高质量发展作出贡献。

附件：2018~2019年度获四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）名单

四川省建设工程质量安全与监理协会
2021年4月6日

附件：

2018~2019 年度获四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）名单

一、金奖(75 个)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	建设单位
1	丰德成达中心 1#楼及地下室	中国华西企业股份有限公司	马国超	中国五冶集团有限公司/成都建工工业设备安装有限公司/重庆工业设备安装集团有限公司/北京港源建筑装饰工程有限公司/深圳南方大建科集团有限公司	四川康立项目管理有限公司	唐洁	成都中达投资有限公司
2	川北医学院附属医院新区住院大楼	中国华西企业股份有限公司	刘维轩	四川省第十五建筑工程有限公司	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	伍小平	川北医学院附属医院
3	北京新机场飞行区场道工程 FXQ-CD-009 标段	四川省场道工程有限公司	文小龙	/	北京中企建发监理咨询有限公司	龚文进	北京新机场建设指挥部
4	花园城国际度假中心 A1 花园城国际度假中心 A1 组	成都建工第七建筑工程有限公司	陈孝敬	/	四川省城市建设工程管理有限公司	范贤贵	成都花园城蓝卡地置业有限公司
5	西南交通大学犀浦校区 3 号教学楼	成都建工第八建筑工程有限公司	任杰	成都建工工业设备安装有限公司	四川三信建设咨询有限公司	刘志刚	西南交通大学
6	四川白酒学院二期（图书馆、活动中心、食堂）工程	中国五冶集团有限公司	童高述	/	中鸿亿博集团有限公司	罗永章	宜宾市科教产业投资集团有限公司
7	资阳市凤岭公园改建项目	中国建筑第五工程局有限公司	李方	/	四川建科工程建设管理有限公司	李晖	资阳市昱奕建设投资有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	建设单位
23	南充市滨江路、西华路城市主干道提升改造项目	中国五冶集团有限公司	吴..伟	/	四川康立项目管理有限责任公司/四川省城市建设工程管理有限公司	何建华	南充顺建城市建设管理有限公司
24	梅山春晓大桥工程	四川公路桥梁建设集团有限公司	邓亨长	中铁山桥集团有限公司	广东虎门技术咨询有限公司	李宗林	宁波梅山岛开发投资有限公司
25	成都大魔方演艺中心工程	中国五冶集团有限公司	陈文渝	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	范..刚	成都招商远康房地产开发有限公司
26	西部国际金融中心工程(2#楼及地下室)	中建二局第三建筑工程有限公司	刘正全	中国五冶集团有限公司/江河创建集团有限公司	四川省中冶建设工程监理有限责任公司	艾名鑫	成都泰信建设有限公司
27	德阳万达广场13#楼工程	中国建筑第二工程有限公司	刘衍华	中建二局安装工程有限公司	四川西南工程项目管理咨询有限公司	周..科	德阳万达广场实业有限公司
28	泰康之家·蜀园一期工程	中建一局集团建设发展有限公司	胡长辉	中建三局集团有限公司	四川省兴旺建设工程有限公司	郑..华	泰康之家蜀园成都养老服务有限公司
29	湖南省永顺至吉首高速公路土建项目坳家湖隧道工程(原罗依溪隧道)	中铁二局第五工程有限公司	邱振霖	/	重庆中宇工程咨询有限公司	杨风华	湖南省永吉高速公路建设开发有限公司
30	桂龙大桥工程	成都建工第七建筑工程有限公司	张宝成	/	四川康立项目管理有限责任公司	廖常水	成都高投建设开发有限公司
31	合肥至芜湖铁路电气化改造工程站前II标工程	中铁二局集团有限公司	李..东	中铁二局第二工程局有限公司/中铁二局新运工程有限公司	上海先行建设监理有限公司	袁晓洪	上海铁路局合肥铁路枢纽工程建设指挥部

附：“中国社会组织政务服务平台”的登记信息查询结果网页截图



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页

社会组织

活动异常名录

严重违法失信名单

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织



关注政务微信
掌握最新动态

四川省建设工程质量安全与监理协会

搜索

组织状态	全部	正常	注销	撤销		
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10-15年	成立15年以上
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	☐ 志愿服务组织 ☐ 行业协会商会 ☐ 慈善组织 ☐ 公开募捐资格					

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.2860 秒，请输入更精确的查询条件。

四川省建设工程质量安全与监理协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51510000522807813M

法定代表人: 付静

成立时间: 1995-06-06

<

1

>

10 条/页

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关。

(六)、投标人提供的相关辅助证明材料

1、企业管理体系：

1.1、ISO9001 质量管理体系认证证书



1.2、ISO14001 环境管理体系认证证书



金诺联合认证有限公司

环境管理体系认证证书

附件一

康立时代建设集团有限公司

环境管理体系认证证书覆盖以下场所：

分场所名称：1、成华区蓉华置业昭觉寺南侧租赁性住房建设工程项目
分场所详细地址：昭青路

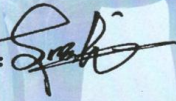
2、民航科技创新示范区一期工程B-01地块（二标段）全过程工程咨询服务
分场所详细地址：四川省成都市东部新区

涉及的认证范围：资质范围内工程监理、人防工程监理、工程招标代理、工程项目管理、工程咨询、工程造价咨询、BIM咨询、全过程工程咨询、资质范围内工程勘察、资质范围内工程设计所涉及的环境管理活动

证书编号：7032022E30348R0M 本次发证日期：2023年12月20日

首次发证日期：2022年12月16日 有效期至：2025年12月15日

本证书的有效性需经JNLH通过定期监督审核确认保持，具体见管理体系/服务认证保持认证注册资格通知书。

总经理： 





微信公众号

获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，审核合格后，此证书方为有效。本证书信息及有效状态可在金诺联合认证有限公司网站（www.jnlhrz.com）上查询，证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

认证机构地址：四川省成都市成华区建设北路三段185号1幢1单元9楼7-8号 邮编：610057 网址：www.jnlhrz.com

1.3、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



金诺联合认证有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

附件一

康立时代建设集团有限公司

职业健康安全管理体系认证证书覆盖以下场所：

分场所名称：1、成华区蓉华置业昭觉寺南侧租赁性住房建设工程项目
分场所详细地址：昭青路

2、民航科技创新示范区一期工程B-01地块（二标段）全过程工程咨询服务
分场所详细地址：四川省成都市东部新区

涉及的认证范围：资质范围内工程监理、人防工程监理、工程招标代理、工程项目管理、工程咨询、工程造价咨询、BIM咨询、全过程工程咨询、资质范围内工程勘察、资质范围内工程设计所涉及的职业健康安全活动

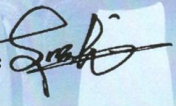
证书编号：7032022S30348R0M

本次发证日期：2023年12月20日

首次发证日期：2022年12月16日

有效日期至：2025年12月15日

本证书的有效性需经JNLH通过定期监督审核确认保持，具体见管理体系/服务认证保持认证注册资格通知书。

总经理： 



金诺联合认证有限公司



金诺联合认证有限公司
证书专用章



微信公众号

获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，审核合格后，此证书方为有效。本证书信息及有效状态可在金诺联合认证有限公司网站（www.jnlhrz.com）上查询，证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

认证机构地址：四川省成都市成华区建设北路三段185号1幢1单元9楼7-8号 邮编：610057 网址：www.jnlhrz.com

2、企业信用等级

	
企业信用等级证书	
康立时代建设集团有限公司	
公司注册地址:成都市青羊区北大街19号3幢18楼1号	
统一社会信用代码:9151000071189934XB	
依据《大证企业社会信用评价标准》,经对企业基本情况、发展前景、财务状况、公共信用记录状况、履约信用状况等方面的综合评价,评定贵单位信用等级为:	
AAA	
证书编号: DZ2023-001357	
出证日期: 2023-09-01	
有效期至: 2024-08-31	
	评价机构:四川大证信用评级有限公司 在中国人民银行成都分行完成备案的信用评级机构 公示查询: www.aaa315.com 监督电话: 028-85538717

3、总监理工程师业绩（梁静）：

总监理工程师业绩						
序号	建设单位	工程名称	投资金额 (万元)	建设规模	总监姓名	备注
1	仁寿县供排水有限责任公司	仁寿县供水管网升级改造工程	18900	升级改造富加、大化、龙马、汪洋、珠嘉、满井、钟祥等 51 个乡镇 DN200-DN1000 供水主管网 14 条，共计 110.4 公里。	梁静	2020 年 7 月 29 日竣工
2	仁寿县住房和城乡建设局	天府仁寿大道城区段及周边区域土地一级整理项目	40500	长约 4120 米，路基、路面、桥梁、路灯、给排水管网安装等，长 1.2 公里	梁静	2021 年 7 月 20 日竣工

总监理工程师业绩

3.1、仁寿县供水管网升级改造工程



康立
KANLI

四川康立项目管理有限责任公司

Sichuan kangli Project Management Co., Ltd

Add:四川.成都.青羊区北大街19号 Tel:028-65305511 Fax:028-65305377

总监理工程师变更申请函

致：仁寿县供排水有限责任公司（建设单位）

我单位承担的仁寿县供水管网升级改造工程监理任务，原总监李红梅同志因个人原因不能继续担任该项目总监理工程师，现申请将总监理工程师李红梅同志变更为梁静同志。

特此申请，敬请批复。

附：拟变更总监相应证书复印件。

监理单位（盖章）：四川康立项目管理有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2019年11月25日



建设单位意见：

梁静
2019.11.25

日期：2019年11月25日

注：本函一式四份，主管部门、建设单位、监理单位、项目监理机构各一份。



52-93

中标通知书

四川康立项目管理有限责任公司：

你方于2019年09月26日所递交的仁寿县供水管网升级改造工程监理/标段投标文件，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1920000.00 元

工期控制目标：840日历天

质量控制目标：合格

总监理工程师：李红梅/51005648



请你方在接到本通知书后的10日内到仁寿县供水管网升级改造工程监理/标段与我方签订施工监理合同，在此之前按照招标文件第二章“投标人须知”第7.3.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：仁寿县供水管网升级改造工程监理/标段（单位盖章）

法定代表人：李红梅（签字）



建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

KL-JL201909-0451

第一部分 协议书

委托人（全称）：仁寿县供排水有限责任公司

监理人（全称）：四川康立项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：仁寿县供水管网升级改造工程；
2. 工程地点：仁寿县；
3. 工程规模：升级改造富加、大化、龙马、汪洋、珠嘉、满井、钟祥等 51 个乡镇 DN200-DN1000 供水主管网 14 条，共计 110.4 公里。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：18900 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、监理工程师

总监理工程师姓名：李红梅，身份证号码：51

注册号：51005648。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰玖拾贰万元整（¥1920000 元）。

包括:

1. 监理酬金: 壹佰玖拾贰万元整 (¥ 1920000 元) 。

2. 相关服务酬金: / (¥ / 元) 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 元 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

监理服务期: 840 日历天 (施工工期 120 日历天+缺陷责任期 720 日历天)

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 在约定工期内按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料, 并按本合同约定支付酬金。

3. 本工程监理委托合同协议以本合同协议为准, 如其他合同协议与本合同协议有异, 以本合同协议为准。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 10 月 21 日。

2. 订立地点: 四川省仁寿县 。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 委托人 叁 份, 监理人 叁 份。

委托人: (盖章)

监理人: 四川康立项目管理有限责任公司 (盖章)

住所:

住所: 成都市青羊区北大街19号

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人：（签字）

经办人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



法定代表人：

授权代理人：（签字）

开户银行：成都银行股份有限公司德盛支行

账号：2904 2010 2130 2170 0014

电话：

传真：

电子邮箱：

签约时间：2019年10月21日

JS—004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 仁寿县供水管网升级改造工程（一标段）

建设单位： 仁寿县供排水有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	下清县供水管网升级改造(一期)工程		工程地址	下清县
	建筑面积	/		结构类型	/
	层数	地下 / 层	地上 / 层	总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2020.2.25		竣工验收日期	2020.7.24
	建设单位	下清县供水有限公司		监理单位	四川森安项目管理咨询有限公司
	勘察单位	核工业西南地质研究院有限公司		基础检测单位	四川海易检测有限公司
	设计单位	核工业西南地质设计研究院有限公司		图纸审查机构	
	施工单位	四川仁能达建设工程有限公司		劳务单位	
验收组成员情况	单 位	姓 名		职称(职务)	备注
	建设单位				
		罗渝		富加营业部经理	
		王科		副经理	
	监理单位	吴彬		总监	
		何军		专业	
	施工单位	张敏		项目经理	

验收 收 组 组 成 情 况	设计单位	黄 页	桂西南院	
	勘察单位	周广纯	桂西南院	
	相关单位	县水利所	质监站	
		县南溪	仁寿县排水管理站	1
	监督机构			

竣工 验收 内容	暖通设计文件及合同要求的排水工程、路基工程、路面工程及其附属工程所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收或进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已建成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况
	5. 室内环境监测情况
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署暖通质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 项，其中好的 项，一般 项，差 项，综合评价好。	
		质量控制 资料 核查 情况 共核查 项 其中符合要求 项 经核定符合要求 项 核查结果：合格	

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论: 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为: 1: 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求. 2: 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求. 3: 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定. 4: 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求. 5: 本工程所有的分部、分部质量评定为合格,观感质量评定为好. 本工程质量验收合格. 2019年7月20日.
----------------------------	---

82015202 建设单位 (公章) 项目负责人: 213 2020 年 7 月 24 日	
勘察单位 (公章) 勘察负责人: 213 2020 年 7 月 24 日	
设计单位 (公章) 设计负责人: 213 2020 年 7 月 24 日	
项目经理: 213	企业技术负责人: 213 监理单位 (公章) 总监理工程师: 213 2020 年 7 月 24 日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场实验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。	

仁寿县供水管网升级改造工程三标段

竣 工 报 告

工程名称：仁寿县供水管网升级改造工程三标段

承包单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

填报日期：_____

竣工报告

第1页共2页

工程名称	仁寿县供水管网升级改造工程三标段	工程地点	仁寿县	
建设单位	仁寿县供排水有限责任公司	结构类型	/	
设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	开工日期	2020 年 2 月 25 日	
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	完工日期	2020 年 6 月 24 日	
承包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	工期 (日历天)	合同	120日
监理单位	四川康立项目管理有限责任公司		实际	日
监督机构	/	工程造价(万元)	合同	2621.2533
分管单位	/		实际	
竣工条件具备情况	检查项目与内容		检 查 情 况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况		已完善	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)		已具备且齐全	
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料		已具备且齐全	
	工程施工安全评价资料		/	
	工程款支付情况		工程竣工验收合格后拨付工程款的70%	
	工程质量保修书		齐全	
竣工完成主要建设内容				
仁寿县供水管网升级改造工程输水管线设计,输水管线采用单管敷设,新建DN200-800供水主管安装。途经富家至汪洋漏灯河、金泉坳至涂家、禄加至复合、复合至天峨、天峨高位水池至白凤、富家加压站至 G351、满井泵站至钟祥、钟祥泵站至大桥管线。全线长度约为62公里。				

承包单位意见	本工程于2020年6月24日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。 承包单位： 项目经理（签名）：黄晓华 承包单位技术负责人（签名）：王海莹 (公章) 2020年7月24日
监理单位意见	监理单位：同益监理 监理工程师（签名）：李华 (公章) 2020年7月24日
设计单位意见	设计单位：同益设计 项目负责人（签名）：李华 (公章) 2020年7月24日
地勘单位意见	地勘单位：同益地勘 项目负责人（签名）：李华 (公章) 年 月 日
建设单位意见	建设单位：同益排水 现场负责人（签名）：李华 (公章) 2020年7月24日

3.2、天府仁寿大道城区段及周边区域土地一级整理项目



四川康立项目管理有限责任公司

Sichuan kangli Project Management Co., Ltd

Add:四川.成都.青羊区北大街19号 Tel:028-65305511 Fax:028-65305377

总监理工程师变更申请函

致：仁寿县住房和城乡建设局

我公司承担的天府仁寿大道城区段及周边区域土地一级整理项目监理任务，因本项目中标时间为2016年4月27日，合同签订时间为2016年5月16日，迟迟未开工。原中标总监理工程师杨金木同志，因个人原因无法继续担任该项目的总监理工程师。现申请将总监理工程师变更为梁静同志。梁静同志与原中标总监杨金木同志均为全国注册监理工程师且工作认真负责。

特此申请，敬请批复。

附：拟变更总监理工程师证书复印件。

监理单位（盖章）：四川康立项目管理有限责任公司

法定代表人（签字或签章）：

日期：2016年12月1日



建设单位意见：

因征拆等原因导致项目至今未开工，同意变更。

日期：2016年12月1日



注：本函一式四份，主管部门、建设单位、监理单位、项目监理机构各一份。

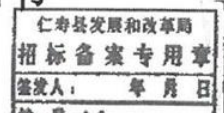


2016-S2-031



中标通知书

四川康立项目管理有限责任公司：



你方于2016年04月11日所递交的天府仁寿大道城区段及周边区域土地一级工程整理项目监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3120000.00元。

工期控制目标：480日历天。

质量控制目标：达到合格标准。

总监理工程师：杨金木 51000056。

请你方在接到本通知书后的7日内到仁寿县住房和城乡建设局与我方签订施工监理合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：仁寿县住房和城乡建设局（盖单位章）

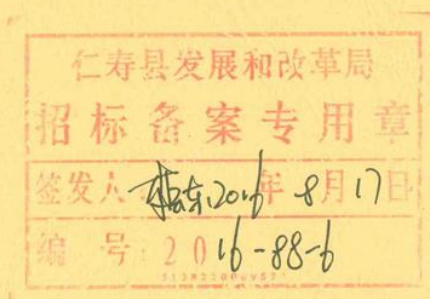
法定代表人： （签字）

2016年04月27日

(GF-2012-0202)

合同编码

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

KFJL201604-0157

(GF-2012-0202)

合同编码

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第 1 页 共 22 页

第一部分协议书

委托人(全称): 仁寿县住房和城乡建设局

监理人(全称): 四川康立项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 天府仁寿大道城区段及周边区域土地一级整理项目
2. 工程地点: 仁寿县
3. 工程规模: 天府仁寿大道城区段项目起于龙滩大道以北约 1.2 公里的城市规划边界, 止于怀仁大道, 桩号为为 K0+000-K4+120 段, 长度约 4120 米。工程内容涉及道路的路基、路面、桥梁、路灯、给排水管网安装等工程及道路两边的绿化工程, 具体工程内容以施工图设计文件为准。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 投资约 4.05 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨金木；身份证号码：_____；注册号：51000056。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁佰壹拾贰万元 (¥3120000.00 元)

包括:

1. 监理酬金: 叁佰壹拾贰万元

2. 相关服务酬金:

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____

六、期限

1. 监理期限:

工期控制目标 480 日历天、施工期延长及工程质量保修期的监理服务。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 5 月 16 日。

2. 订立地点: 仁寿县住房和城乡建设局。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人:(盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人:(签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



经办人: 谷明

监理人:(盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人:(签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



经办人: 谷明

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 天府仁寿大道城区段及周边区域土地一级整理
项目

建设单位: 仁寿县住房和城乡建设局

四川省建设厅制

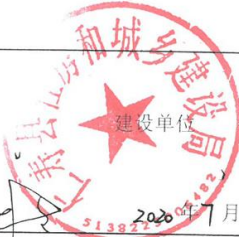
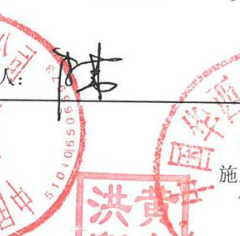
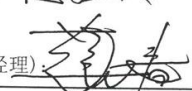
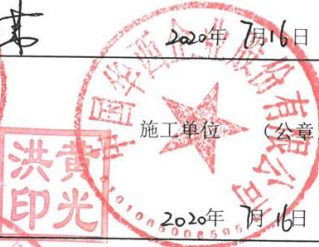
工 程 概 况	工程名称	天府仁寿大道城区段及周边区域土地一级整理工程		工程地址	眉山市仁寿县
	道路长度	4.12km		结构类型	市政工程
	层 数	\		总 高	\ m
	开工日期	2017年3月1日		竣工验收日期	2020年7月16日
	建设单位	仁寿县住房和城乡建设局		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	成都兴蜀勘察基础工程公司		检测单位	仁寿县兴鑫质量检测有限公司 四川同辉建设工程质量检测有限公司
	设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		图纸审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设单位				
	监理单位		总监		
			专业监理工程师		
	施工单位		项目经理		
			技术负责人		
			内业		
			安全员		
			材料员		

验收组情况	设计单位	陈	西南市政院	
		陈	西南市政院	
		王	西南市政院	
	勘察单位	李	成都兴蜀基础工程公司	
	相关单位	张	四川发展土地公司	
		邓	四川发展土地公司	
		李	新地所	
		李	路所	
		李	路所	
监督机构				

竣工验收内容	工程质量及竣工验收（三）本项目分工程类别按照国家和省市颁布的相应工程验收规范分别进行验收。验收内容：道路工程、桥涵工程、电力工程、设备安装、通信工程、排水工程、厕所工程、照明工程、绿化工程（中、侧分带）。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成。道路、桥涵、电力、设备安装、通信、排水、厕所、照明、绿化（中、侧分带）9个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个过程由质量监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 目前该工程已完成工程设计（除人行道以外100米绿化带）和合同约定（除人行道以外100米绿化带）的各项内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况： \
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	子单位 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果		
		道路工程	合格		
		桥涵工程	合格		
		电力工程	合格		
		设备安装	合格		
		通信工程	合格		
		排水工程	合格		
		厕所工程	合格		
		照明工程	合格		
		绿化工程（中、侧分带）	合格		
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查95项，其中好的79项，一般16项，差0项，综合评价好。			
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查80项 其中符合要求80项 经核定符合要求0项 核查结果：资料完整			

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论: 目前该工程已完成工程设计（除人行道以外100米绿化带）和合同约定（除人行道以外100米绿化带）的各项内容。经各方检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范。 4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5、本工程共10个子单位，子单位质量评定为合格，观感质量好。 2020年7月16日
----------------------------	---

 建设单位 (公章) 项目负责人:  2020年7月16日	
同意验收.  勘察单位 (公章) 勘察负责人:  2020年7月16日	
同意验收.  设计单位 (公章) 设计负责人:  2020年7月16日	
符合设计意图. 注册建造师(项目经理): 	 施工单位 (公章) 企业技术负责人:  2020年7月16日
 监理单位 (公章) 总监理工程师:  2020年7月16日	
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自 查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结 构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 天府仁寿大道城区段及周边区域土地一级整理项目
(市政EPC部分)

建设单位: 仁寿县住房和城乡建设局

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	天府仁寿大道城区段及周边区域土地一级整理项目（市政EPC部分）		工程地址	眉山市仁寿县城北新城
	道路长度	5.186km		结构类型	市政工程
	层数	地下 / 层，地上 / 层		总高	/ m
	开工日期	2018年11月1日		竣工验收日期	2019年1月13日
	建设单位	仁寿县住房和城乡建设局		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	成都兴蜀勘察基础工程公司		基础检测单位	仁寿县兴鑫质量检测有限公司 四川同辉建设工程质量检测
	设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		图纸审查机构	四川中锦工程咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
验收组情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	刘建强	总工		
		刘建强	现场代表		
		刘建强			
		刘建强			
		刘建强			
	监理单位	李强	总监		
		李强	总监		
		李强	监理员		
		李强			
		李强			
	施工单位	李强	项目负责人		
		李强	技术负责人		
		李强	安全员		
		李强	测量员		
		李强			

验收组	设计单位	王名伦	杨陈专业负责人	
		陈以	交通	
		贾玉琪	道路	
		张恩南	景观	
	勘察单位	杨文	杨文负责人	
		张帆	勘察	
		潘高		
	相关单位	张立山	川发展土地公司	
		刘英良	土地公司	
监督机构				

竣工 验收 内容	工程质量及竣工验收（三）本项目分工程类别按照国家和省市颁布的相应工程验收规范分别进行验收。验收内容：除公园以外的道路工程、桥涵工程、电力工程、设备安装、通信工程、排水工程、照明工程、绿化工程。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成除公园以外的道路工程、桥涵工程、电力工程、设备安装、通信工程、排水工程、照明工程、绿化工程8个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个过程由质量监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 目前该工程已完成工程设计（除公园外）和合同约定（除公园外）的各项内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况： \
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	单位工程名称	质量评定结果		
		道路工程	合格		
		桥涵工程	合格		
		电力工程	合格		
		设备安装	合格		
		通信工程	合格		
		排水工程	合格		
		照明工程	合格		
		绿化工程	合格		
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查62项，其中好的53项，一般9项，差0项，综合评价好。			
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查57项 其中符合要求57项 经核定符合要求0项 核查结果：完整			

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论: 目前该工程已完成工程设计（除公园外）和合同约定（除公园外）的各项内容。经各方检查验收，认为: 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范。 4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5、本工程共8个子单位，子单位质量评定为合格，观感质量好。
----------------------------	--

同意验收		建设单位 (公章)
项目负责人:		2021年1月13日
验收合格		勘察单位 (公章)
勘察负责人:		2021年1月13日
验收合格		设计单位 (公章)
设计负责人:		2021年1月13日
注册建造师(项目经理):		企业技术负责人:
		施工单位 (公章)
		2021年1月13日
		监理单位 (公章)
总监理工程师:		2021年1月13日
附单位工程质量综合验收文件:		
1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果;		

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：天府仁寿大道城区段及周边区域土地一级整理
项目（市政EPC部分）公园

建设单位：仁寿县住房和城乡建设局

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	天府仁寿大道城区段及周边区域土地一级整理工程（市政EPC部分）公园		工程地址	眉山市仁寿县
	面 积	67000m²		结构类型	市政工程
	层 数	\		总 高	\ m
	开工日期	2018年11月1日		竣工验收日期	2021年7月20日
	建设单位	仁寿县住房和城乡建设局		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	四川兴蜀工程勘察设计集团有限公司		检测单位	仁寿县兴鑫质量检测有限公司 四川同辉建设工程质量检测有限公司
	设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		图纸审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
验收组情况	单 位	姓 名	职 称 (职务)		备 注
	建设单位	杨祥			
		刘计川	现场代表		
		王其书			
	监理单位	吴新	总监		
		何保	专监		
	施工单位	王其书	项目负责人		
		王其书	测量员		
		魏健	安全员		
		王其书	技术负责人		

验收情况	设计单位	陈光	设计	
		张恩南	设计	
		贾玉琪	设计	
		王升平	设计	
		郑修喜	设计	
	勘察单位	潘高	项目负责人	
		李俊山		
	相关单位	邓子厚	四川兴成	
监督机构				

竣工验收内容	工程质量及竣工验收（三）本项目分工程类别按照国家和省市颁布的相应工程验收规范分别进行验收。验收内容：厕所工程、公园土建工程、公园园林绿化工程、公园电气工程、公园给排水工程。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成厕所、土建、园林绿化、电气、给排水5个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个过程由质量监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 目前EPC市政公园已完成工程设计和合同约定的各项内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： \
	5. 室内环境检测情况： \
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	子单位 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果		
		土建工程	合格		
		园林绿化工程	合格		
		电气工程	合格		
		给排水工程	合格		
		厕所工程	合格		
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查28项，其中好的28项，一般0项，差0项，综合评价好。			
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查24项			
		其中符合要求24项			
经核定符合要求0项					
核查结果：资料完整					

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论: 目前该工程已完成工程设计和合同约定的各项内容。经各方检查验收,认为: 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范。 4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 5、本工程共5个子单位,子单位质量评定为合格,观感质量好。 2021年7月20日
----------------------------	--

1. 同意验收 项目负责人: 杨铎 建设单位 (公章) 2021年7月20日	
2. 同意验收 勘察负责人: 潘高 勘察单位 (公章) 2021年7月20日	
3. 同意验收 设计负责人: 张恩南 设计单位 (公章) 2021年7月20日	
注册建造师(项目经理): 王	企业技术负责人: 时重 施工单位 (公章) 2021年7月20日
4. 同意验收 总监理工程师: 李 监理单位 (公章) 2021年7月20日	
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;	

说明: 由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。