

招标编号： SSFWQC12400204

东莞市水务工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（虎门标段）施工

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 中庆建设有限责任公司

日 期： 2024 年 4 月 10 日

资信文件（公示部分）

- 一、联合体协议书（招标人接受联合体投标，投标人组成联合体参加投标时需提交）
- 二、企业资质(联合体投标的分各成员情况)；
- 三、企业规模(联合体投标的分各成员情况)；
- 四、财务状况(联合体投标的牵头人提供)；
- 五、企业信用记录；
- 六、近五年企业荣誉、获奖情况；
- 七、企业近五年类似业绩资料；
- 八、其他内容（投标人根据第二章第 47.1 款“资信标要求一览表”认为必要补充的资料）。

一、联合体协议书（公示）

联合体协议书

甲公司（全称）：/

.....公司（全称）：/

丁公司（全称）：/

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成并保修合同工程。联合体各方当事人现就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. （甲公司名称）为联合体牵头人，（.....公司名称）、（丁公司名称）为联合体成员；

2. 联合体各方当事人对内部有关事项约定如下：

2.1 联合体由牵头人负责与发包人联系；

2.2 合同工程一切工作由联合体牵头人负责组织，由联合体各方当事人按内部工作范围具体实施；

2.3 联合体各方当事人将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同履行合同约定的一切义务，同时按照内部工作范围划分的职责，各自承担自身的责任和风险；

2.4 联合体各方当事人的内部工作范围划分如下：

2.4.1 （甲公司名称）承担合同工程工作内容：

2.4.2 （.....公司名称）承担合同工程工作内容：

2.4.3 （丁公司名称）承担合同工程工作内容：

2.5 联合体各方当事人对合同工程的其他约定：

2.6 联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

2.7 联合体各方当事人一致约定，并同意由 XXX 公司 作为合同收款方，合同价款收款账户以 XXX 公司 与发包人签订的资金监管协议约定的监管账户为准。

当发包人按照合同约定向联合体收款方支付到期合同款项至上述账户后，联合体各方应自行结算，如联合体各方因此产生任何争议的，与发包人、项目业主无关，联合体各方仍需

继续履行合同义务。

2.8 联合体牵头人须在投标文件上按其要求加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章），无需联合体共同加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章）。联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

3. 本协议书签署后，联合体牵头人应将本协议书及时送交发包人和监理工程师、造价工程师。

4. 本协议书自签署之日起生效，至联合体各方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效，并随施工合同的终止而终止。

甲公司名称：（企业数字证书电子签名） 丁公司名称：（企业数字证书电子签名）

法定代表人：（电子签名） 法定代表人：（电子签名）

联系电话： 联系电话：

日 期： 年 月 日 日期： 年 月 日

说明：需由联合体各方使用投标人的企业、法定代表人数字证书电子签名。

二、企业资质

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	中庆建设有限责任公司
详细地址:	长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91220101767155235F
法定代表人:	邵占广
注册资本:	94300万元人民币
经济性质:	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
证书编号:	D122044445
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
建筑工程施工总承包壹级;	
公路工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	

	
	发证机关:
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00063933	

免责声明：本数据仅作参考用途，不足以作为有效证明。

企业基本情况 企业资质 企业人员 固定投标员

资质序号	资质发证机关	发证日期	有效期	操作
D12204445	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2023-12-22至2028-12-22	
D222001150	长春市城乡建设委员会	2024-03-14	2024-03-14至2029-03-13	
D322008039	长春市城乡建设委员会	2023-06-25	2023-06-25至2024-06-30	
A122014661	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2023-12-22至2028-12-22	

浏览次数：

分享到：

免责声明：本数据仅作参考用途，不足以作为有效证明。

企业基本情况

资质列表

资质编号	资质名称	有效期	操作
D1220444	公路工程施工总承包一级	2023-12-22至2028-12-22	
D2220011	桥梁工程专业承包一级	2023-12-22至2028-12-22	
A1220146	公路路面工程专业承包一级	2023-12-22至2028-12-22	
D3220080	公路桥梁工程专业承包一级	2023-12-22至2028-12-22	
	城市公用工程施工总承包一级	2023-12-22至2028-12-22	

浏览次数：



三、企业规模

投标人基础信息情况表（公示）

投标人名称	中庆建设有限责任公司			
注册地址	长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦		邮政编码	130000
联系方式	联系人	蔡晶	办公电话	0431-87986565
	传真	0431-87986565	网址	http://www.zqjsjt.com/
组织结构				
法定代表人	姓名	邵占广	技术职称	高级工程师
技术负责人	姓名	张洪军	技术职称	正高级工程师
成立时间	2004 年 10 月 27 日		员工总人数：1845 人	
企业资质等级	市政公用工程施工总承包特级	其中	项目经理	128 人

营业执照号	91220101767155235F		高级职称人员	42 人
注册资金	玖亿肆仟叁佰万元整		中级职称人员	227 人
开户银行	中国建设银行股份有限公司长春科技支行		初级职称人员	379 人
账号	22001440100055004000		技工	106 人
经营范围	许可项目：建设工程施工；公路管理与养护；路基路面养护作业；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包；建设工程设计；建设工程勘察；道路货物运输（不含危险货物）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；土石方工程施工；新材料技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；劳务服务（不含劳务派遣）；货物进出口；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；总质量 4.5 吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）；住房租赁；非居住房地产租赁；机械设备租赁；机械设备销售；金属结构制造；金属结构销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；建筑材料销售；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			
备注	无			

(1) 营业执照

统一社会信用代码 91220101767155235F		扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息、登记、备案、许可、监管信息。	
营业执照 20-13 (副本)		注册资本 玖亿肆仟叁佰万元整	
名称 中庆建设有限责任公司		成立日期 2004年 10月 27日	
类型 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		住所 长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦	
法定代表人 邵占广		登记机关 2023年10月13日	
经营范围		许可项目：建设工程施工；公路管理与养护；路基路面养护作业；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包；建设工程设计；建设工程勘察；道路货物运输（不含危险货物）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；土石方工程施工；新材料技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；劳务服务（不含劳务派遣）；货物进出口；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）；住房租赁；非居住房地产租赁；机械租赁；机械设备销售；金属结构制造；金属结构销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；建筑材料销售；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	

(2) 安全生产许可证



统一社会信用代码：91220101767155235F

编号：（吉）JZ安许证字[2005]000462

安全生产许可证

企业名称：中庆建设有限责任公司

法定代表人：邵占广

单位地址：长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月24日至2025年11月24日

发证机关：吉林省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年01月01日

二维码

吉林省住房和城乡建设厅行政专用章

新使用

(3) 基本户

基本存款账户信息

账户名称: 中庆建设有限责任公司

账户号码: 22001440100055004000

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长春科技支行

法定代表人:
(单位负责人)

邵占广公司

基本存款账户编号:

J2419001280209



2022 年 10 月 12 日

(4) 获奖情况



證書

中庆建设有限责任公司：

你单位和中铁一局集团有限公司、中建交通建设集团有限公司共同承建的长春市快速轨道交通北湖线一期工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



（5）服务便利度说明

服务便利度说明

1、我公司（中庆建设有限责任公司）已在广东省东莞市设立分公司，如若中标或其他需求，公司管理及项目管理人员可以在第一时间及时到达工程现场。

2、如若我公司中标（中庆建设有限责任公司），我公司向东莞市水务集团建设管理有限公司承诺：

（1）在虎门镇设立分管部门，建立专业团队，由经验丰富的服务专业人员组成；制定服务流程，严格按照流程执行服务，确保服务质量；定期对服务人员进行培训，不断提高服务水平。

（2）项目现场设立服务岗，24小时值班，并根据实际需要增加服务人员；现场服务设施齐备，提供免费的便利设施和周到的服务；严格执行现场管理，确保安全施工。

（3）设立客户服务中心，提供全天候服务；根据客户需求，及时提供优质的服务支撑；提供售后服务，确保客户满意度。

投标人：中庆建设有限责任公司

日期：____2024____年__4__月__10__日



统一社会信用代码
91441900MADFP8NQ1Q

营业执照

(副本)
(1-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 中庆建设有限责任公司东莞分公司

负责人 于利

类型 有限责任公司分公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 2024年03月25日

经营范围

经营场所 广东省东莞市南城街道大雁塘新村一巷1号

许可项目：建设工程施工；公路管理与养护；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；河道疏浚施工专业作业；建筑劳务分包；建设工程设计；建设工程勘察；道路货物运输（不含危险货物）；输电、供电、供配电设施的安装、维修和试验；特种设备安全改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、技术咨询、设计、监理除外）；技术开发、技术服务；技术咨询、技术服务；技术转让、技术推广；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）；住房租赁；非居住房地产租赁；机械运输（除网络货运和危险货物）；金属结构制造；金属结构销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；轻质建筑材料销售；园林绿化工工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国

国家市场监督管理总局监制



2024年03月25日

基本户

基本存款账户信息

账户名称: 中庆建设有限责任公司东莞分公司

账户号码: 730278565106

开户银行: 中国银行股份有限公司东莞南城支行

法定代表人:
(单位负责人) 于利

基本存款账户编号: J6020162719301

2024 年 04 月 01 日

四、财务状况（公示）

【价格单位：（人民币）元】

年 度	总资产（元）	净资产（元）	年营业额（元）	年净利润（元）
2020	731747.7565	242927.5383	459937.2207	36287.0019
2021	769684.7238	274532.4898	474034.1092	30901.3468
2022	873562.2333	306882.6213	507749.5387	31838.2559
总计			1441720.8686	99026.6046

备注：需提供经独立会计师事务所审计的审计报告及投标人财务状况表；若投标人为新成立或未进行独立会计师事务所审计的，本表中对应年度的财务信息应填写“/”。

投 标 人：中庆建设有限责任公司

日 期：2024 年 4 月 10 日

财务状况表

项目或指标	单位	2020 年	2021 年	2022 年
一、注册资金	万元	94300.0000	94300.0000	94300.0000
二、净资产	万元	242927.5383	274532.4898	306882.6213
三、总资产	万元	731747.7565	769684.7238	873562.2333
四、流动资产	万元	484008.3830	509035.2851	577264.7352
五、固定资产	万元	15164.8270	18017.0676	17013.6693
六、负债合计	万元	488820.2181	495152.2341	566679.6120
七、流动负债	万元	437802.2866	411728.5458	506396.5069
八、营业收入	万元	459937.2207	474034.1092	507749.5387
九、净利润	万元	36287.0019	30901.3468	31838.2559
十、现金流量净额	万元	17035.7920	-26910.1270	68832.1811
十一、主要财务指标				
1. 总资产报酬率	%	7.72	6.41	6.09
2. 净资产收益率	%	16.11	11.94	10.95
3. 主营业务利润率	%	16.51	16.97	16.94
4. 资产负债率	%	66.80	64.33	64.87
5. 流动比率	%	110.55	123.63	113.99
6. 速动比率	%	101.60	110.50	102.12

注：1、本表后应附最近三年经会计师事务所或审计机构审计的财务报告，包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和财务报表附注等原件扫描件。

2、本表所列数据必须与本表各附件中的数据一致。

3、联合体参加投标时，则联合体各方均须分别填写此表和提交财务报告，并由牵头人进行企业数字证书电子签章即可。

2020 年审计报告



吉林众诚会计师事务所有限责任公司

JiLin ZhongCheng Certified Public Limited Corporation

审计报告

地址：长春市解放大路 998 号财富广场 C 座 1909 室

联系电话：0431-85071653

审计报告

吉众审字[2021]第 098 号



中庆建设有限责任公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中庆建设有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的资产负债表，2020 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2020 年 12 月 31 日的财务状况以及 2020 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括【2020 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告】。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考

考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表审计意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

吉林众诚会计师事务所有限责任公司

中国·长春



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2021 年 3 月 3 日

资 产 负 债 表

2020年12月31日

单位：元

编制单位：中庆建设有限责任公司

资 产	期末余额	年初余额	负债及所有者权益 (或股东权益)	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	481,125,290.29	310,767,369.61	短期借款	1,688,123,660.00	1,995,151,960.00
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当 期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据		300,000.00	应付票据	132,000,000.00	131,638,299.04
应收账款	3,664,906,709.93	3,094,114,085.04	应付账款	1,835,609,245.14	1,568,700,730.22
预付款项	79,340,330.87	30,595,192.02	预收款项	517,153,491.23	500,643,250.33
其他应收款	301,936,730.95	509,336,891.28	应付职工薪酬	11,389,005.48	10,422,996.48
存货	306,088,083.16	300,133,983.55	应交税费	17,846,144.75	27,818,224.77
持有待售资产			其他应付款	175,901,320.31	97,468,966.71
一年内到期的非流动资 产			持有待售负债		
其他流动资产	6,686,685.51	2,737,426.28	一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	4,840,083,830.71	4,247,984,947.78	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	4,378,022,866.91	4,331,844,427.55
可供出售金融资产	274,900,481.87	274,900,481.87	非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款	510,000,000.00	119,300,000.00
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	1,952,908,012.44	1,747,429,270.08	其中：优先股		
投资性房地产	49,942,349.70	50,948,494.38	永续债		
固定资产	151,648,270.24	137,427,295.66	长期应付款	2,599.80	
在建工程	19,384.00	19,384.00	预计负债		
生产性生物资产			递延收益	139,199.13	10,604.35
油气资产			递延所得税负债	37,515.58	182,676.96
无形资产	40,487,517.08	39,445,668.32	其他非流动负债		
开发支出		3,086,431.25	非流动负债合计	510,179,314.51	119,493,281.31
商誉			负债合计	4,888,202,181.42	4,451,337,708.86
长期待摊费用	7,487,718.98	6,501,099.92	所有者权益（或股东权益）：		
递延所得税资产		10,000,000.00	实收资本（或股本）	343,000,000.00	343,000,000.00
其他非流动资产			其他权益工具		
非流动资产合计	2,477,393,734.31	2,269,758,125.48	其中：优先股		
			永续债		
			资本公积	86,695.00	86,695.00
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	209,309,110.50	173,022,108.58
			未分配利润	1,876,879,578.10	1,550,296,560.82
			所有者权益（或股东权益）合计	2,429,275,383.60	2,066,405,364.40
资产总计	7,317,477,565.02	6,517,743,073.26	负债及所有者权益（或股东权 益）总计	7,317,477,565.02	6,517,743,073.26

利 润 表

2020年度

编制单位： 中庆建设有限责任公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	4,599,372,207.04	2,982,623,671.57
减：营业成本	3,822,513,988.87	2,354,248,726.37
税金及附加	17,466,342.86	9,861,738.80
销售费用	40,432,557.25	
管理费用	90,359,236.60	191,393,687.23
研发费用	73,782,579.55	
财务费用	173,377,754.17	177,333,509.09
其中：利息费用	132,085,844.83	128,265,193.76
利息收入	3,296,242.15	667,356.52
加：其他收益	10,573,468.07	
投资收益（损失以“-”号填列）	12,468,632.90	11,399,787.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-328,991.95
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-248,535.98	3,160,768.02
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	404,233,312.73	264,017,573.80
加：营业外收入	998,912.37	778,962.08
减：营业外支出	3,594,779.72	1,233,334.38
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	401,637,445.38	263,563,201.50
减：所得税费用	38,767,426.18	42,677,800.38
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	362,870,019.20	220,885,401.12
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	362,870,019.20	220,885,401.12
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额	362,870,019.20	220,885,401.12
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

2020年度

编制单位：中庆建设有限责任公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,465,198,844.70	3,071,222,313.11
收到的税费返还	7,030.92	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3,597,178,334.36	8,511,097,376.19
经营活动现金流入小计	8,062,384,209.98	11,582,319,689.30
购买商品、接受劳务支付的现金	3,566,680,595.00	2,190,655,948.86
支付给职工以及为职工支付的现金	161,132,037.18	196,087,674.78
支付的各项税费	185,583,261.72	107,508,272.78
支付的其他与经营活动有关的现金	3,689,428,622.56	8,592,358,778.79
经营活动现金流出小计	7,602,824,516.46	11,086,610,675.21
经营活动产生的现金流量净额	459,559,693.52	495,709,014.09
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	6,032,000.00	24,082,440.60
取得投资收益收到的现金	12,700,800.00	11,399,787.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	388,944.03	3,640.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	162,975.00	-
投资活动现金流入小计	19,284,719.03	35,485,868.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	44,357,561.23	36,238,425.18
投资支付的现金	192,232,342.36	215,415,018.18
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	3,529,089.26
投资活动现金流出小计	236,589,903.59	255,182,532.62
投资活动产生的现金流量净额	-217,305,184.56	-219,696,664.37
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	2,641,722,080.00	2,863,331,639.85
收到其他与筹资活动有关的现金	6,002,533.33	4,802,568.37
筹资活动现金流入小计	2,647,724,613.33	2,868,134,208.22
偿还债务支付的现金	2,551,169,365.24	2,806,039,947.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	114,058,547.34	129,101,679.55
支付其他与筹资活动有关的现金	53,577,029.03	21,703,695.07
筹资活动现金流出小计	2,718,804,941.61	2,956,845,322.42
筹资活动产生的现金流量净额	-71,080,328.28	-88,711,114.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	816,260.00	-
五、现金及现金等价物净增加额	170,357,920.68	187,301,235.52
加：期初现金及现金等价物余额	310,767,369.61	123,466,134.09
六、期末现金及现金等价物余额	481,125,290.29	310,767,369.61

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	362,870,019.20	220,885,401.12
加：资产减值准备	-	328,991.95
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	21,332,358.04	22,466,305.79
无形资产摊销	2,648,208.29	2,138,375.70
长期待摊费用摊销	3,331,565.06	2,258,949.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	248,535.98	-3,160,768.02
固定资产报废损失（收益以“-”填列）	218,895.96	472,838.40
公允价值变动损失（收益以“-”填列）		
财务费用（收益以“-”填列）	168,451,836.37	150,805,374.62
投资损失（收益以“-”填列）	-12,468,632.90	-11,399,787.65
递延所得税资产减少（增加以“-”填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”填列）		
存货的减少（增加以“-”填列）	-5,954,099.61	-195,978,922.57
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-416,086,862.64	-109,642,432.40
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	353,206,739.36	448,358,482.80
其他	-18,238,869.59	-31,823,795.12
经营活动产生的现金流量净额	459,559,693.52	495,709,014.09
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	481,125,290.29	310,767,369.61
减：现金的期初余额	310,767,369.61	123,466,134.09
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	170,357,920.68	187,301,235.52

所有者权益变动表

2020年12月31日

单位: 元

本年金额											
项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	343,000,000.00				86,695.00				173,022,108.58	1,550,296,560.82	2,066,405,564.40
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年初余额	343,000,000.00	-	-	-	86,695.00			-	173,022,108.58	1,550,296,560.82	2,066,405,564.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	36,287,001.92	326,583,017.28	362,870,019.20
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-		362,870,019.20	362,870,019.20
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-			-
1.所有者投入的普通股											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	36,287,001.92	-36,287,001.92	-
1.提取盈余公积									36,287,001.92	-36,287,001.92	-
2.对所有者（或股东）的分配											-
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-			-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他											-
四、本年年末余额	343,000,000.00	-	-	-	86,695.00		-	-	209,309,110.50	1,876,879,578.10	2,429,275,383.60

所有者权益变动表(续)

2020年12月31日

单位: 元

上年金额										
项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债 其他							
一、上年年末余额	343,000,000.00			86,695.00				150,933,568.47	1,351,499,699.81	1,845,519,963.28
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年初余额	343,000,000.00	-	-	86,695.00	-	-	-	150,933,568.47	1,351,499,699.81	1,845,519,963.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	22,088,540.11	198,796,861.01	220,885,401.12
（一）综合收益总额									220,885,401.12	220,885,401.12
（二）所有者投入和减少资本	-									-
1.所有者投入的普通股										-
2.其他权益工具持有者投入资本										-
3.股份支付计入所有者权益的金额										-
4.其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	22,088,540.11	-22,088,540.11	-
1.提取盈余公积								22,088,540.11	-22,088,540.11	-
2.对所有者（或股东）的分配										-
3.其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）										-
2.盈余公积转增资本（或股本）										-
3.盈余公积弥补亏损										-
4.设定受益计划变动额结转留存收益										-
5.其他										-
四、本年年末余额	343,000,000.00	-	-	86,695.00	-	-	-	173,022,108.58	1,550,296,560.82	2,066,405,364.40

中庆建设有限责任公司

财务报表附注

2020年度

一、公司简介

中庆建设有限责任公司（以下简称本公司）是2004年10月27日经长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局批准成立的有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）。法人代表：邵占广，公司住所：长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦，营业执照统一社会信用代码为91220101767155235F，注册资本：玖亿肆仟叁佰万元整，经营范围：市政公用工程施工，城市及道路照明工程施工、公路路面工程施工，公路路基工程施工，公路养护工程施工，桥梁工程施工，水利水电工程施工、隧道工程施工，公路工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、机电工程施工、钢结构工程施工、环保工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工、建筑机电安装工程施工、地基基础工程施工、防水防腐保温工程施工、楼宇智能化工程施工、建筑幕墙工程施工（需凭有效资质证书经营）；土石方工程施工，住宅及工业化PC预制构件、地下综合管廊预制构件、市政PC预制构件、预制梁、墩柱、盖梁、双T梁、综合管廊、管涵、管片、异型预制构件的研发、设计、生产、销售、安装及运营服务，建筑施工劳务（除劳务派遣）；机械设备销售、租赁；房屋租赁；普通道路运输（不含危险化学品）；建材销售（不含易燃易爆易制毒危险化学品）；工程勘察、设计，仓储服务（不含易燃易爆易制毒危险化学品的运输和仓储及须许可审批的项目），进出口贸易（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表。

（二）持续经营

本公司自资产负债表日起12个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策

（一）会计期间

本公司会计期间采用公历年度制，即自每年1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产、可供出售金融资产等以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

（四）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

（六）金融工具

1. 金融工具的分类

本公司对金融资产和金融负债的分类按照对金融资产的持有意图和持有能力，将其划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。上述分类一经确定，不得随意变更。

2. 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始

确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率（提示：如实际利率与票面利率差别较小的，按票面利率）计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

（3）应收款项

本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

（5）其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。本公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(七) 应收款项

应收款项：本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，通常应按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

应收款项的转让、质押、贴现：本公司以应收债权向银行等金融机构转让、质押或贴现等方式融资时，根据相关合同的约定，当债务人到期未偿还该项债务时，若本公司负有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为质押贷款处理；若本公司没有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为转让处理，并确认债权的转让损益。

坏账的确认标准：a. 债务人发生严重财务困难；b. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；c. 债权人出于经济或法律等因素考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；d. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组。e. 其他表明应收款项发生减值的客观证据。

坏账损失的核算方法：本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末对应收款项采用个别认定法和账龄分析法等方式计提坏账准备，与已提坏账准备的差额计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司内部有权机构批准后作为坏账损失，冲减已提取的坏账准备，同时转销应收款项账面余额。已确认并转销的应收款项应做到账销案存，并保留继续追索的权利。

(八) 存货

1. 存货的分类

本公司存货分为原材料、在途物资、周转材料、半成品、工程施工等。

存货应当按照以下原则核算。

2. 发出存货的计价方法

发出存货的成本采用加权平均法计价。

3. 不同类别存货可变现净值的确定依据

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务

合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

资产负债表日市场价格异常的判断依据为：

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

(九) 长期股权投资

1. 初始投资成本的确定

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2. 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

(十) 固定资产

1. 固定资产确认条件：固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产的计价：固定资产按其成本作为入账价值，其中，外购的固定资产的成本包括买价、增值税、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。

3. 固定资产分类：房屋建筑物、施工机械设备、运输设备、办公设备、试验检测设备、

施工器具、临时设施、其他。

4. 固定资产折旧方法：固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

5. 固定资产后续支出的处理：固定资产的后续支出主要包括修理支出、更新改良支出及装修支出等内容，其会计处理方法为：

(1) 固定资产日常修理和大修费用发生时直接计入当期费用；

(2) 固定资产更新改良支出，当其包含的经济利益很可能流入企业且成本能够可靠计量时计入固定资产价值；同时将被替换资产的账面价值扣除。

(3) 固定资产装修费用，当其包含的经济利益很可能流入企业且成本能够可靠计量时，在“固定资产”内单设明细科目核算，并在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用直线法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的净值扣除减值准备后的账面净额和剩余折旧年限，计提各期折旧。

(十一) 在建工程

在建工程的计价：按实际发生的支出确定工程成本。在建工程成本还包括资本化的借款费用和汇兑损益。

(1) 在建工程结转固定资产的时点：本公司所建造的固定资产已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据在建工程已经发生的实际成本及未来发生的预计成本，按估计的价值转入固定资产，并按本会计政策的相关规定计提固定资产折旧，待办理了竣工决算手续后再作调整。

(2) 在建工程减值准备的计提。在建工程期末按可收回金额低于账面价值的差额计提在建工程减值准备。在建工程减值准备见资产减值相关会计政策。

(十二) 借款费用

借款费用资本化的确认原则：可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。本公司符合资本化条件的资产是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

在同时具备下列三个条件时，予以资本化，计入相关资产成本：

1) 资产支出已经发生；

2) 借款费用已经发生；

3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(1) 借款费用资本化的期间：当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目

分别完工且可单独使用时,该部分资产借款费用停止资本化。购建或者生产的资产的各部分分别完工,但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的,在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(2) 暂停资本化期间:符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的,则借款费用暂停资本化;该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序,则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益,直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法:对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款,以专门借款当期实际发生的借款费用,减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额,来确定借款费用的资本化金额。对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款,根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

(十三) 无形资产

(1) 无形资产的计价方法:

本公司取得无形资产时按成本进行初始计量;外购无形资产的成本,包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产,以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值,并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额,计入当期损益。在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下,非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值,除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本,不确认损益。

(2) 后续计量:在取得无形资产时分析判断其使用寿命。对于使用寿命有限的无形资产,在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销;无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的,视为使用寿命不确定的无形资产,不予摊销。

(十四) 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用

如果长期待摊费用项目不能使公司在以后会计期间受益的,将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十五) 职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法：本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

(2) 本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利或确认时，与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(十六) 预计负债

(1) 预计负债的确认标准：与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：a. 该义务是本公司承担的现时义务；b. 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；c. 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 各类预计负债的计量方法：

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。最佳估计数分别以下情况处理：所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(十七) 收入

(1) 销售商品收入确认时间的具体判断标准

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；本公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让

渡资产使用权收入金额：a. 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。b. 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(3) 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

(十八) 建造合同

建造合同，是指为建造一项或数项在设计、技术、功能、最终用途等方面密切相关的资产而订立的合同。建造合同分为固定造价合同和成本加成合同。

在资产负债表日，建造合同的结果能够可靠估计的，应当根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。完工百分比法，是指根据合同完工进度确认收入与费用的方法。

合同成本应当包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。

间接费用是企业下属的施工单位或生产单位为组织和管理施工生产活动所发生的费用。

确定合同完工进度可以根据实际情况选用下列方法：

- (1) 累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例；
- (2) 已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例；
- (3) 实际测定的完工进度。

(十九) 政府补助

(1) 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 确认和计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损

益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(二十) 租赁

(1) 租赁分类：本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。

(2) 经营租赁：a. 本公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

b. 本公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。本公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(3) 融资租赁：本公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。本公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。本公司发生的初始直接费用计入租入资产价值。

(二十一) 所得税的会计处理方法

本公司所得税的会计核算采用资产负债表债务法核算。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。递延所得税资产仅限于未来可能有足够的应纳税所得额的范围内确认。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

无。

六、税项

1、企业所得税

本公司企业所得税的适用税率为15%，本企业2020年评为高新技术企业，享受所得税优惠政策。

2、增值税

本公司增值税税率为9%。

3、城建税、教育费附加及地方教育费附加

本公司城建税、教育费附加及地方教育费附加均以应纳流转税额为计税依据，适用税率分别为7%、3%和2%。

七、财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	5,335.73	10,224.32
银行存款	393,519,954.56	221,547,145.29
其他货币资金	87,600,000.00	89,210,000.00
合 计	481,125,290.29	310,767,369.61

(二) 应收票据

项 目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票		300,000.00
合 计	-	300,000.00

(三) 应收账款

1.账龄分析

项 目	年末余额		年初余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1年以内	1,791,966,151.18		1,513,635,956.49	28,262.00
1—2年	724,739,777.93		991,229,290.66	
2—3年	656,935,138.79		389,071,052.87	
3年以上	491,265,642.03		200,238,828.02	32,781.00
合 计	3,664,906,709.93		3,094,175,128.04	61,043.00
应收款净额:	3,664,906,709.93		3,094,114,085.04	

2.年末主要款项情况如下:

单位名称	金 额	账龄	所占比例
长春城投建设投资（集团）有限公司	750,152,661.32	3年以内、3年以上	20.47%
长春市轨道交通集团有限公司	368,200,747.00	3年以内、3年以上	10.05%
长春润德建设项目管理有限公司	170,468,914.59	3年以内、3年以上	4.65%
松原市公用事业局	221,429,657.42	3年以上	6.04%
朝阳区庆东建设投资有限公司	224,832,255.51	1年以内、2-3年	6.13%
合 计	1,735,084,235.84		47.34%

注：截止2020年12月31日，应收持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东及关联方款项详见附注八、2。

（四）预付款项

1.账龄分析

项 目	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	73,366,796.25	92.47%	25,543,786.91	83.49%
1-2年	3,736,439.17	4.71%	2,905,440.37	9.50%
2-3年	487,523.76	0.61%	609,276.75	1.99%
3年以上	1,749,571.69	2.21%	1,536,687.99	5.02%
合 计	79,340,330.87	100.00%	30,595,192.02	100.00%

2.年末主要款项情况如下：

单位名称	金 额	账龄	所占比例
长春润德实业有限公司	30,000,000.00	1年以内	37.81%
北京东方昊为工业装备有限公司	8,330,000.00	1年以内、1-2年	10.50%
吉林庆远建筑产业有限公司	7,326,000.00	1年以内	9.23%
新兴铸管股份有限公司厦门销售分公司	5,161,196.45	1年以内	6.51%
合 计	50,817,196.45		64.05%

（五）其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	301,936,730.95	509,336,891.28
合 计	301,936,730.95	509,336,891.28

1.应收利息

无。

2.应收股利

无。

3.其他应收款项

(1) 账龄分析

项 目	年末余额		年初余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1年以内	175,875,490.33		410,599,694.08	
1—2年	41,695,141.13		25,327,721.49	
2—3年	17,377,754.12		3,548,459.10	19,000.00
3年以上	66,988,345.37		70,128,965.56	248,948.95
合 计	301,936,730.95		509,604,840.23	267,948.95
其他应收款净额:	301,936,730.95		509,336,891.28	

(2) 年末主要款项情况如下:

单位名称	金 额	账 龄	所占比例
重庆市璧山区财政局	13,516,906.00	1年以内	4.48%
朝阳润东建设开发投资有限公司	29,000,000.00	1年以内	9.60%
桦甸弘力水电投资开发有限公司	14,500,000.00	3年以上	4.80%
吉林省朋琳经贸有限公司	20,000,000.00	3年以上	6.62%
中庆投资控股(集团)有限责任公司	58,804,324.11	1年以内	19.48%
合 计	135,821,230.11		44.98%

注:截止2020年12月31日,应收持有本公司5%(含5%)以上表决权股份的股东及关联方款项详见附注八、2。

(六) 存货

项 目	年末余额	年初余额
原材料	43,080,181.06	56,078,506.03
在途物资	36,778,101.56	541,373.24
工程施工与工程结算的差额	225,393,281.69	243,514,104.28
周转材料	74,480.46	
半成品	320,920.34	
工程施工	441,118.05	
合 计	306,088,083.16	300,133,983.55

(七) 其他流动资产

项 目	年末余额	年初余额
税费	6,686,685.51	2,737,426.28
合 计	6,686,685.51	2,737,426.28

(八) 可供出售金融资产

项 目	年末余额	年初余额
白城农村商业银行股份 有限公司	81,000,000.00	81,000,000.00
东北亚万众创投投资管理 (吉林) 有限公司	42,990,788.00	42,990,788.00
吉林九台农村商业银行 股份有限公司	39,859,693.87	39,859,693.87
吉林银行股份有限公司	111,000,000.00	111,000,000.00
吉林省云路交通科技股 份公司	50,000.00	50,000.00
合 计	274,900,481.87	274,900,481.87

(九) 长期股权投资

项 目	年末余额	年初余额
大连恒吉路桥建设有限 公司	25,000,000.00	25,000,000.00
吉林省中庆泰丰投资中 心(有限合伙)	116,800,000.00	116,800,000.00
松原市综合管廊建设投 资有限公司	384,500,000.00	384,500,000.00
白山市城市综合管廊建 设投资开发有限公司	50,109,609.00	50,109,609.00
珲春市城市综合管廊建 设管理有限责任公司	114,820,000.00	114,820,000.00
朝阳县中润建设投资有 限公司	110,280,000.00	110,280,000.00
通化陆港保税物流中心 有限公司	5,300,000.00	
长春城投城镇化建设投 资有限公司	32,050,000.00	32,050,000.00
润德建设投资(长春) 有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
长春润德建设项目管理 有限公司	262,610,900.00	225,931,600.00
通辽市医养投资有限公 司	193,105,000.00	193,105,000.00
长春市长发养老综合项 目管理有限公司	2,424,242.42	2,424,242.42
和龙市金达莱村民族食 品有限公司	852,800.00	852,800.00
吉林省幸福颐天和投资 信息咨询中心(有限合 伙)	8,320,000.00	8,320,000.00

吉林省中庆盛银综合管廊投资中心（有限合伙）	147,078,795.02	133,073,566.66
白城市管廊建设管理有限公司	4,314,600.00	4,314,600.00
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	21,663,000.00	21,663,000.00
朝阳庆融建设投资有限公司	98,587,000.00	98,587,000.00
公主岭市中岭基础设施有限公司	2,105,263.00	2,105,263.00
凌源市庆鸿建设工程项目投资有限公司	450,000.00	200,000.00
迁西县山水中庆环保科技有限公司	11,385,000.00	11,385,000.00
长春市现代中益建设项目管理有限公司	124,153,514.00	30,740,000.00
朝阳县庆东建设投资有限公司		39,000,000.00
梅河口市庆丰建设项目管理有限公司	6,801,189.00	6,801,189.00
长春市现代中凯建设项目管理有限公司	28,137,800.00	28,137,800.00
北票市庆达建设投资有限公司	96,439,300.00	27,608,600.00
吉林省中润钢结构科技有限公司	52,470,000.00	52,470,000.00
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	7,150,000.00	7,150,000.00
吉林庆远建筑产业有限公司	16,000,000.00	
浙江天航建设有限公司	10,000,000.00	
合 计	1,952,908,012.44	1,747,429,270.08

（十）投资性房地产

1、投资性房地产原值

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
土地使用权	9,434,573.57	478,949.34	2,257,932.55	7,655,590.36
房屋及建筑物	55,199,634.55	3,746,932.55		58,946,567.10
合 计	64,634,208.12	4,225,881.89	2,257,932.55	66,602,157.46

2、投资性房地产累计折旧和累计摊销

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
土地使用权	1,653,750.99	196,297.20		1,850,048.19
房屋及建筑物	12,031,962.75	2,777,796.82		14,809,759.57
合 计	13,685,713.74	2,974,094.02	-	16,659,807.76

3、投资性房地产净值

项 目	年初余额	年末余额
土地使用权	7,780,822.58	5,805,542.17
房屋及建筑物	43,167,671.80	44,136,807.53
合 计	50,948,494.38	49,942,349.70

(十一) 固定资产

项 目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	151,648,270.24	137,427,295.66
固定资产清理		
合 计	151,648,270.24	137,427,295.66

1. 固定资产

(1) 固定资产原值

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑物	99,658,493.14	4,987,846.09		104,646,339.23
施工机械设备	46,624,222.83	11,611,914.06	1,683,499.01	56,552,637.88
运输设备	7,565,481.05	524,584.90	134,138.00	7,955,927.95
办公设备	14,704,604.00	1,780,580.04	538,610.27	15,946,573.77
试验检测设备	3,605,611.29	621,809.73	4,273.50	4,223,147.52
施工器具	9,682,262.96	1,095,282.71	954,880.86	9,822,664.81
临时设施	29,323,336.38	11,676,150.12	2,580,235.53	38,419,250.97
电子设备		657,745.69		657,745.69
其他	2,648,787.01	1,352,600.63	98,567.53	3,902,820.11
合 计	213,812,798.66	34,308,513.97	5,994,204.70	242,127,107.93

(2) 累计折旧

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑物	20,056,409.11	4,687,384.18		24,743,793.29
施工机械设备	16,089,995.75	3,346,528.44	717,119.45	18,719,404.74
运输设备	6,367,923.28	467,214.57	127,431.10	6,707,706.75
办公设备	10,584,180.45	2,160,520.22	484,099.24	12,260,601.43
试验检测设备	2,511,414.05	576,516.17	4,145.29	3,083,784.93
施工器具	5,103,749.33	1,588,386.99	784,361.75	5,907,774.57
临时设施	15,102,344.25	5,164,178.33	2,257,320.68	18,009,201.90
电子设备		65,381.52		65,381.52
其他	569,486.78	498,450.80	86,749.02	981,188.56
合 计	76,385,503.00	18,554,561.22	4,461,226.53	90,478,837.69

(3) 固定资产净值

项 目	年初余额	年末余额
房屋建筑物	79,602,084.03	79,902,545.94
施工机械设备	30,534,227.08	37,833,233.14
运输设备	1,197,557.77	1,248,221.20
办公设备	4,120,423.55	3,685,972.34
试验检测设备	1,094,197.24	1,139,362.59
施工器具	4,578,513.63	3,914,890.24
临时设施	14,220,992.13	20,410,049.07
电子设备		592,364.17
其他	2,079,300.23	2,921,631.55
合 计	137,427,295.66	151,648,270.24

2. 固定资产清理

无。

(十二) 在建工程

项 目	年末余额	年初余额
工程物资	19,384.00	19,384.00
合 计	19,384.00	19,384.00

(十三) 无形资产

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	48,660,605.20	3,493,759.85	-	52,154,365.05
其中：土地使用权	35,376,547.31	-478,949.34		34,897,597.97
软件	3,834,949.96	3,972,709.19		7,807,659.15
其他	9,449,107.93			9,449,107.93
二、累计摊销合计	9,214,936.88	2,451,911.09	-	11,666,847.97
其中：土地使用权	6,066,367.28	894,810.22		6,961,177.50
软件	1,507,472.99	620,185.03		2,127,658.02
其他	1,641,096.61	936,915.84		2,578,012.45
三、无形资产减值准备合计	-	-	-	-
其中：土地使用权				-
软件				-
其他				
四、账面价值合计	39,445,668.32	—	—	40,487,517.08
其中：土地使用权	29,310,180.03	—	—	27,936,420.47

软件	2,327,476.97			5,680,001.13
其他	7,808,011.32	—	—	6,871,095.48

(十四) 开发支出

项 目	年末余额	年初余额
开发支出	-	3,086,431.25
合 计	-	3,086,431.25

(十五) 长期待摊费用

项 目	年末余额	年初余额
土地租赁费	4,713,929.16	4,713,929.16
房屋租赁费	1,994,380.78	1,403,364.85
装修工程	429,831.48	50,012.60
其他	349,577.56	333,793.31
合 计	7,487,718.98	6,501,099.92

(十六) 其他非流动资产

项 目	年末余额	年初余额
委托贷款	-	10,000,000.00
合 计	-	10,000,000.00

(十七) 短期借款

1.短期借款分类

项 目	年末余额	年初余额
质押借款	1,050,923,660.00	1,321,151,960.00
保证借款	637,200,000.00	674,000,000.00
合 计	1,688,123,660.00	1,995,151,960.00

2.已逾期未偿还的短期借款情况

无。

(十八) 应付票据

项 目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	87,000,000.00	131,638,299.04
信用证	45,000,000.00	
合 计	132,000,000.00	131,638,299.04

(十九) 应付账款

1.账龄分析

项 目	年末余额	
	金 额	所占比例
1年以内	1,372,772,465.98	74.79%
1—2年	282,968,297.28	15.42%
2—3年	116,159,956.08	6.33%
3年以上	63,708,525.80	3.47%
合 计	1,835,609,245.14	100.00%

2.年末主要款项情况如下:

单位名称	金 额	账 龄	所占比例
吉林省润祥劳务服务有限公司	42,163,400.51	1年以内	2.30%
长春市政沥青混凝土有限公司	65,455,800.59	1年以内、1-2年、2-3年	3.57%
吉林盈达建筑劳务有限公司	80,950,922.39	1年以内	4.41%
长春市中启建筑劳务有限公司	40,350,149.21	1年以内	2.20%
中邦汇泽园林环境建设有限公司	55,449,503.11	1年以内、1-2年	3.02%
吉林省信合建筑工程有限公司	72,066,511.21	1年以内	3.93%
亚泰集团长春建材有限公司	33,801,980.85	1年以内	1.84%
长春冀东水泥混凝土有限公司	34,380,113.57	1年以内	1.87%
吉林省晟丰劳务有限公司	37,836,153.28	1年以内	2.06%
合 计	462,454,534.72		25.19%

注:截止2020年12月31日,无应付持有本公司5%(含5%)以上表决权股份的股东及关联方款项。

(二十) 预收款项

1.账龄分析

账 龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	488,454,799.12	471,170,076.67
1年以上	28,698,692.11	29,473,173.66
合 计	517,153,491.23	500,643,250.33

2.期末主要款项情况如下:

单位名称	金 额	账 龄	所占比例
长春市地铁有限责任公司	99,358,778.20	1年以内	19.21%
农安县自来水公司	83,610,000.00	1年以内	16.17%
吉林省龙翔新晟园区管理有限公司	60,000,000.00	1年以内	11.60%
合 计	242,968,778.20		46.98%

(二十一) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、短期薪酬	10,422,996.48	173,943,290.24	172,978,008.15	11,388,278.57
二、离职后福利-设定提存计划				-
三、辞退福利		512,773.18	512,046.27	726.91
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合 计	10,422,996.48	174,456,063.42	173,490,054.42	11,389,005.48

2. 短期薪酬列示

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	7,946,113.80	129,034,605.23	128,298,748.43	8,681,970.60
二、职工福利费	737,755.47	20,175,214.74	20,062,632.95	850,337.26
三、社会保险费	945,828.91	16,288,589.84	16,585,903.67	648,515.08
四、住房公积金	341,672.00	5,863,378.32	5,516,435.38	688,614.94
五、工会经费和职工教育经费	451,626.30	2,581,502.11	2,514,287.72	518,840.69
六、短期带薪缺勤	-			-
七、短期利润分享计划	-			-
八、其他短期薪酬	-			-
合 计	10,422,996.48	173,943,290.24	172,978,008.15	11,388,278.57

(二十二) 应交税费

项 目	年末余额	年初余额
增值税		20,538.47
城建税	7.81	1,437.69
教育费附加	4.69	616.15
地方教育费附加	3.12	410.77
企业所得税	17,526,573.97	27,549,578.37
个人所得税	319,555.16	245,643.32
合 计	17,846,144.75	27,818,224.77

(二十三) 其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
应付利息	14,527,278.11	4,273,872.68
应付股利		
其他应付款项	161,374,042.20	93,195,094.03
合 计	175,901,320.31	97,468,966.71

1.应付利息

项 目	年末余额	年初余额
应付借款利息	14,527,278.11	4,273,872.68
合 计	14,527,278.11	4,273,872.68

2.应付股利

无。

3.其他应付款项

(1) 账龄分析

项 目	年末余额	
	金 额	所占比例
1年以内	149,449,726.68	92.61%
1—2年	2,074,437.64	1.29%
2—3年	4,740,285.97	2.94%
3年以上	5,109,591.91	3.17%
合 计	161,374,042.20	100.00%

(2) 年末主要款项情况如下：

单位名称	金 额	账 龄	所占比例
大连恒吉路桥建设有限公司	5,754,476.91	1年以内、2-3年、3年以上	3.57%
浙江天航建设有限公司	9,990,000.00	1年以内	6.19%
建信融通有限责任公司	124,729,828.40	1年以内	77.29%
合 计	140,474,305.31		87.05%

注：截止2020年12月31日，应付持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东及关联方款项详见附注八、2。

(二十四) 长期借款

项 目	年末余额	年初余额
担保借款	300,000,000.00	
质押借款	210,000,000.00	119,300,000.00
合 计	510,000,000.00	119,300,000.00

(二十五) 长期应付款

项 目	年末余额	年初余额
融资租赁购入固定资产	2,599.80	
合 计	2,599.80	-

(二十六) 递延收益

项 目	年末余额	年初余额
房租收入	139,199.13	10,604.35
合 计	139,199.13	10,604.35

(二十七) 实收资本

投资者名称	年末余额		年初余额	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
中庆投资控股(集团)有限责任公司	343,000,000.00	100.00%	343,000,000.00	100.00%
合 计	343,000,000.00	100.00%	343,000,000.00	100.00%

(二十八) 资本公积

项 目	年末余额	年初余额
其他资本公积	86,695.00	86,695.00
合 计	86,695.00	86,695.00

(二十九) 盈余公积

项 目	年末余额	年初余额
法定盈余公积	209,309,110.50	173,022,108.58
合 计	209,309,110.50	173,022,108.58

(三十) 未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例%
上年年末金额	1,550,296,560.82	
加: 会计政策变更		
前期差错更正		
其他	-	
本年年初金额	1,550,296,560.82	
加: 本年净利润	362,870,019.20	
减: 提取盈余公积	36,287,001.92	
应向股东分配利润		
本年年末金额	1,876,879,578.10	

(三十一) 营业收入

项 目	本年数	上年数
主营业务收入	4,576,061,349.93	2,966,174,227.52
其他业务收入	23,310,857.11	16,449,444.05
合 计	4,599,372,207.04	2,982,623,671.57

(三十二) 营业成本

项 目	本年数	上年数
主营业务成本	3,818,536,138.33	2,350,852,152.37
其他业务成本	3,977,850.54	3,396,574.00
合 计	3,822,513,988.87	2,354,248,726.37

(三十三) 税金及附加

项 目	本年数	上年数
城市维护建设税	7,018,727.33	3,009,569.77
教育费附加	3,199,048.07	1,371,789.18
地方教育费附加	2,135,163.38	914,526.08
房产税	1,794,567.52	1,774,067.86
印花税	3,193,502.08	2,639,667.43
土地使用税	103,929.24	103,929.24
其他	21,405.24	48,189.24
合 计	17,466,342.86	9,861,738.80

(三十四) 财务费用

项 目	本年数	上年数
利息支出	132,085,844.83	128,265,193.76
利息收入	-3,296,242.15	-667,356.52
保函担保费	34,205,448.51	17,823,222.78
手续费支出及其他	10,382,702.98	31,912,449.07
合 计	173,377,754.17	177,333,509.09

(三十五) 其他收益

项 目	本年数	上年数
政府补助	10,573,468.07	
合 计	10,573,468.07	-

(三十六) 投资收益

项 目	本年数	上年数
其他权益投资收益	12,700,800.00	12,852,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	-232,167.10	
BT工程投资回报		-1,452,212.35
合 计	12,468,632.90	11,399,787.65

(三十七) 资产减值损失

项 目	本年数	上年数
坏账准备	-	-328,991.95
合 计	-	-328,991.95

(三十八) 资产处置收益

项 目	本年数	上年数
非流动资产处置利得	-248,535.98	3,160,768.02
合 计	-248,535.98	3,160,768.02

(三十九) 营业外收入

项 目	本年数	上年数
违约金收入	3,000.00	
罚款收入	112,835.91	202,569.07
无法支付的应付款项	13,811.40	
其他	869,265.06	576,393.01
合 计	998,912.37	778,962.08

(四十) 营业外支出

项 目	本年数	上年数
非流动资产毁损报废损失	218,895.96	472,838.40
罚款支出	200,798.37	71,615.43
捐赠支出	1,150,000.00	506,000.00
赔偿金		1,825.00
违约金	92,826.59	25,202.00
其他	1,932,258.80	155,853.55
合 计	3,594,779.72	1,233,334.38

(四十一) 所得税费用

项 目	本年数	上年数
所得税费用	38,767,426.18	42,677,800.38
合 计	38,767,426.18	42,677,800.38

八、关联方关系及其交易

1、关联方关系

(1) 存在控制关系的关联方

企业名称	注册地址	经营范围	与本公司的关系	法定代表人
中庆投资控股（集团）有限责任公司	吉林省长春净月高新技术产业开发区福祉大路5888号	以自有资金对相关项目投资、社会经济咨询等。	母公司	孙举庆
松原市综合管廊建设投资有限公司	吉林省松原市宁江区松江大街1698号	负责PPP项目合同项下的投资、融资等。	子公司	徐洪军
朝阳县中润建设投资有限公司	辽宁省朝阳市朝阳县二十家子镇兴隆岗村上黄组	城乡基础设施建设项目投资；土森工程建筑施工等。	子公司	魏晓光
白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司	吉林省白山市浑江区北安大街涵月楼酒店东侧办公楼4楼（江北开发区）	负责PPP项目合同项下的投资、融资等。	子公司	王浩任
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	吉林省珲春市河南街（住房和城乡建设局北侧办公楼五楼西侧）	城市地下综合管廊一期工程项目的设计、投资、建设、运营、维护与移交	子公司	田伟
朝阳庆融建设投资有限公司	辽宁省朝阳市龙城区文化路五段69号508室	各类工程建设活动；物业管理；工程管理服务。	子公司	李洪宇
通辽市医养投资有限公司	内蒙古自治区通辽市科尔沁区新工一路诚达·龙庭国际小区A区24栋107号门市房	企业自有资金投资、项目投资等。	子公司	刘春鹏
凌源市庆鸿建设工程项目投资有限公司	辽宁省朝阳凌源经济开发区（兴源街道庙西村）	城乡基础设施建设项目投资；物业管理服务；配套设施的运营维护。	子公司	李洪宇
迁西县山水中庆环保科技有限公司	迁西县经开区中区（亨旺大道1号）	节能技术推广服务、本公司污水处理项目管理服务。	子公司	闻登久
北票市庆达建设投资有限公司	辽宁省朝阳市北票市城关管理区蓬莱社区25栋010111	建设项目投、融资；土地储备、整理、开发；建筑工程施工等。	子公司	李洪宇
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	吉林省伊通县满族自治县伊通镇人民政府办公楼内	城市基础设施、交通基础设施投资、建设、经营、管理	子公司	于欢欢

东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	吉林省辽源市东丰县东丰镇药业大街350号	梅花鹿饲养；负责东丰国际梅花鹿产业创投园（一期）PPP项目合同的投资、建设等	子公司	刘恒
吉林省中庆泰丰投资中心（有限合伙）	吉林省长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦10楼	以自有资金对相关项目投资。	子公司	张通（执行事务合伙人）
浙江天航建设有限公司	浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心11号4层407室	各类工程建设活动，建设工程勘察、设计；消防设施工程施工等	子公司	郑永吉
通化陆港保税物流中心有限公司	通化市国际内陆港务区联检大楼3楼311室	物流服务、仓储服务；进出口贸易等	子公司	孙海林
吉林庆远建筑产业有限公司	长春市北湖科技开发区世新街89号635、636单元	房屋建筑工程、建筑智能化工程、市政工程施工等。	子公司	丛士哲

(2) 存在控制关系的关联方实收资本及其变化

企业名称	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
中庆投资控股（集团）有限责任公司	400,000,000.00			400,000,000.00
松原市综合管廊建设投资有限公司	80,894,400.00	353,910,000.00		434,804,400.00
朝阳区中润建设投资有限公司	137,850,000.00			137,850,000.00
白山市城市综合管廊建设投资有限公司	191,859,793.00			191,859,793.00
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	143,510,000.00			143,510,000.00
朝阳庆融建设投资有限公司	123,233,800.00			123,233,800.00
通辽市医养投资有限公司	211,400,000.00	2,500,000.00		213,900,000.00
凌源市庆鸿建设工程项目投资有限公司	10,020,000.00	250,000.00		10,270,000.00
迁西县山水中庆环保科技有限公司	16,500,000.00			16,500,000.00
北票市庆达建设投资有限公司	49,172,300.00	58,646,400.00		107,818,700.00
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	74,700,000.00			74,700,000.00
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	7,150,000.00	1,787,500.00		8,937,500.00
吉林省中庆泰丰投资中心（有限合伙）	118,000,000.00			118,000,000.00
吉林庆远建筑产业有限公司		16,000,000.00		16,000,000.00

浙江天航建设有限公司		10,000,000.00		10,000,000.00
通化陆港保税物流中心有限公司		27,000,000.00		27,000,000.00

(3) 不存在控制关系的关联方情况

企业名称	与本公司的关系
长春城投城镇化建设投资有限公司	本公司参股公司
长春市长发养老综合项目管理有限公司	本公司参股公司
和龙市金达莱村民族食品有限公司	本公司参股公司
吉林省幸福颐天和投资信息咨询中心（有限合伙）	本公司参股公司
润德建设投资（长春）有限公司	本公司参股公司
吉林省中庆盛银综合管廊投资中心（有限合伙）	本公司参股公司
白城市管廊建设管理有限公司	本公司参股公司
长春市现代中凯建设管理有限公司	本公司参股公司
公主岭市中岭基础设施有限公司	本公司参股公司
长春市现代中益建设管理有限公司	本公司参股公司
梅河口市庆丰建设管理有限公司	本公司参股公司
吉林省中润钢结构科技有限公司	本公司参股公司

2、关联方往来款

应收账款余额

企业名称	年末余额	年初余额
中庆投资控股（集团）有限责任公司		156,453.98
松原市综合管廊建设投资有限公司	200,941,150.13	224,537,673.45
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	98,489,863.30	83,470,703.30
朝阳县中润建设投资有限公司	2,260,970.36	41,226,482.55
长春润德建设管理有限公司	170,468,914.59	172,882,474.59
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	22,719,798.65	22,719,798.65
北票市庆达建设投资有限公司	2,085,298.95	41,361,050.00
朝阳庆融建设投资有限公司	36,971,366.49	49,583,088.31
合 计	533,937,362.47	635,937,724.83

其他应收款余额

企业名称	年末余额	年初余额
中庆投资控股（集团）有限责任公司	58,804,324.11	176,949,260.93

珲春市新城区管廊建设 管理有限责任公司		24,530.00
迁西县山水中庆环保科 技有限公司	3,000,000.00	3,100,000.00
合 计	61,804,324.11	180,073,790.93
其他应付款余额		
企业名称	年末余额	年初余额
大连恒吉路桥建设有限 公司	5,754,476.91	4,853,808.16
合 计	5,754,476.91	4,853,808.16

九、或有事项的说明

截止2020年12月31日，公司无需要披露的或有事项。

十、对外承诺事项的说明

截止2020年12月31日，公司无需要披露的重大对外承诺事项。

十一、资产负债表日后事项的说明

截止2020年12月31日，公司无需要披露的资产负债表日后事项。

2020 年度财务状况说明书

中庆建设有限责任公司（以下简称本公司）是 2004 年 10 月 27 日经长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局批准成立的有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）。法人代表：邵占广，公司住所：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦，营业执照统一社会信用代码为 91220101767155235F，注册资本：玖亿肆仟叁佰万元整，经营范围：市政公用工程施工，城市及道路照明工程施工、公路路面工程施工，公路路基工程施工，公路养护工程施工，桥梁工程施工，水利水电工程施工、隧道工程施工，公路工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、机电工程施工、钢结构工程施工、环保工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工、建筑机电安装工程施工、地基基础工程施工、防水防腐保温工程施工、楼宇智能化工程施工、建筑幕墙工程施工（需凭有效资质证书经营）；土石方工程施工，住宅及工业化 PC 预制构件、地下综合管廊预制构件、市政 PC 预制构件、预制梁、墩柱、盖梁、双 T 梁、综合管廊、管涵、管片、异型预制构件的研发、设计、生产、销售、安装及运营服务，建筑施工劳务（除劳务派遣）；机械设备销售、租赁；房屋租赁；普通道路运输（不含危险化学品）；建材销售（不含易燃易爆易制毒危险化学品）；工程勘察设计，仓储服务（不含易燃易爆易制毒危险化学品的运输和仓储及须许可审批的项目），进出口贸易（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截止 2020 年 12 月 31 日，净资产 242,928 万元；总资产 731,748 万元，固定资产 15,165 万元，流动资产 484,008 万元，流动负债 437,802 万元，负债合计 488,820 万元，营业收入 459,937 万元，净利润 36,287 万元。

吉林众诚会计师事务所有限责任公司

2021 年 03 月 03 日





照 救 天 加

(副本) 1-1

统一社会信用代码
912201017536202633

扫描二维码登陆
“国家企业信用信
息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 吉林众诚会计师事务所有限责任公司

注册资本 壹佰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2003年11月10日

法定代表人 冯昕鑫

营业期限 2009年12月29日至2034年01月30日

市计企企业会计报表，聘请注册会计师、成立、决算事宜中的审计工作。经济纠纷案件、经济合同纠纷案件、资产评估业务、办理企业破产、财务清理工程决算、资产评估、会计顾问（记账）、法规咨询项目须经批准方可开展经营活动。

* * *

經營範圍

住所 长春市宽城区辽宁路1号A栋



登记机美



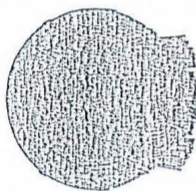
2020年07月31日

Call: 01462 441111 or 01462 441111

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告；

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 01032524276

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 吉林众诚会计师事务所有限责任公司

首席合伙人:

主任会计师: 冯昕鑫

经营场所:

长春市宽城区江宁路1号A栋



组织形式: 有限责任

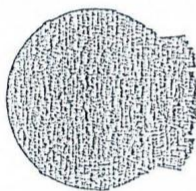
执业证书编号:

22010064

批准执业文号: 吉财会【2003】1647号

批准执业日期: 2003/10/17

发证机关: 吉林省财政厅
2003年 10月 17日
行政审批专用章
中华人民共和国财政部制



证书序号: 01032524276

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 吉林众诚会计师事务所有限责任公司

首席合伙人:

主任会计师: 冯昕鑫

经营场所:

长春市宽城区江宁路1号A栋



组织形式: 有限责任

执业证书编号:

22010064

批准执业文号: 吉财会【2003】1647号

批准执业日期: 2003/10/17

发证机关: 吉林省财政厅
2003年 10月 17日
行政审批专用章
中华人民共和国财政部制



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

证书编号: 110000152595
No. of Certificate

批准注册协会: 吉林省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇三 年 十 月 二 日
Date of Issuance

姓名	赵伟旭
性别	女
出生日期	1978-06-23
工作单位	吉林会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号	[REDACTED]
Identity card No.	[REDACTED]



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020年度检验合格
吉林省注册会计师协会
2018年度注册会计师年检合格

2010年10月20日

2021 年审计报告

吉林众诚会计师事务所有限责任公司

本报告统一编码为: 20220103000616, 可登录 www.jlicpa.org.cn 查询

审 计 报 告

吉众审字[2022]第 052 号

中庆建设有限责任公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了中庆建设有限责任公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括【2021 年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告】。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考

考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表审计意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露), 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

吉林众诚会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2022年02月28日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：中庆建设有限责任公司

单位：元

资 产	期末余额	上年年末余额	负债及所有者权益 (或股东权益)	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	212,024,020.68	481,125,290.29	短期借款	1,600,270,870.17	1,688,123,660.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	300,000.00		应付票据	76,000,000.00	132,000,000.00
应收账款	3,974,120,532.78	3,664,906,709.93	应付账款	1,787,961,316.15	1,835,609,245.14
应收款项融资			预收款项	332,557,463.94	517,153,491.23
预付款项	292,654,786.40	79,340,330.87	合同负债	15,711,246.39	
其他应收款	363,056,048.91	301,936,730.95	应付职工薪酬	25,931,165.51	11,389,005.48
存货	126,438,165.15	306,088,083.16	应交税费	20,528,515.34	17,846,144.75
合同资产	121,063,306.24		其他应付款	258,324,880.54	175,901,320.31
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	695,990.50	6,686,685.51	其他流动负债		
流动资产合计	5,090,352,850.66	4,840,083,830.71	流动负债合计	4,117,285,458.04	4,378,022,866.91
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款	834,000,000.00	510,000,000.00
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	2,109,675,944.67	1,952,908,012.44	永续债		
其他权益工具投资	231,909,693.87	274,900,481.87	租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款	118,951.31	2,599.80
投资性房地产	32,677,098.39	49,942,349.70	预计负债		
固定资产	180,170,676.05	151,648,270.24	递延收益	99,601.43	139,199.13
在建工程		19,384.00	递延所得税负债	18,329.89	37,515.58
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			非流动负债合计	834,236,882.63	510,179,314.51
使用权资产			负债合计	4,951,522,340.67	4,888,202,181.42
无形资产	39,326,369.39	40,487,517.08	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出	3,747,604.62		实收资本（或股本）	343,000,000.00	343,000,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用	8,987,000.52	7,487,718.98	其中：优先股		
递延所得税资产			永续债		
其他非流动资产			资本公积	86,695.00	86,695.00
非流动资产合计	2,606,494,387.51	2,477,393,734.31	减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	240,914,061.89	209,309,110.50
			未分配利润	2,161,324,140.61	1,876,879,578.10
			所有者权益（或股东权益）合计	2,745,324,897.50	2,429,275,383.60
资产总计	7,696,847,238.17	7,317,477,565.02	负债和所有者权益（或股东权益）总计	7,696,847,238.17	7,317,477,565.02

利 润 表

2021年度

编制单位： 中庆建设有限责任公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	4,740,341,092.09	4,599,372,207.04
减：营业成本	3,905,660,562.23	3,822,513,988.87
税金及附加	14,694,290.75	17,466,342.86
销售费用	52,981,070.56	40,432,557.25
管理费用	117,674,181.38	90,359,236.60
研发费用	147,616,360.43	73,782,579.55
财务费用	190,422,775.54	173,377,754.17
其中：利息费用	147,308,865.41	132,085,844.83
利息收入	1,674,631.05	3,296,242.15
加：其他收益	13,473,349.36	10,573,468.07
投资收益（损失以“-”号填列）	11,642,400.00	12,468,632.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-750,680.93	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,321,812.00	-248,535.98
加：营业外收入	336,978,731.63	404,233,312.73
减：营业外支出	1,221,061.52	998,912.37
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	4,091,249.96	3,594,779.72
减：所得税费用	334,108,543.19	401,637,445.38
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	25,095,075.41	38,767,426.18
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	309,013,467.78	362,870,019.20
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	309,013,467.78	362,870,019.20
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额		
七、每股收益：	309,013,467.78	362,870,019.20
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现 金 流 量 表

2021年度

编制单位：中庆建设有限责任公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,259,750,234.53	4,465,198,844.70
收到的税费返还	8,337,866.37	7,030.92
收到其他与经营活动有关的现金	6,430,722,487.97	3,597,178,334.36
经营活动现金流入小计	10,698,810,588.87	8,062,384,209.98
购买商品、接受劳务支付的现金	4,041,945,128.80	3,566,680,595.00
支付给职工以及为职工支付的现金	258,418,239.17	161,132,037.18
支付的各项税费	109,949,848.06	185,583,261.72
支付其他与经营活动有关的现金	6,410,996,985.78	3,689,428,622.56
经营活动现金流出小计	10,821,310,201.81	7,602,824,516.46
经营活动产生的现金流量净额	-122,499,612.94	459,559,693.52
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	32,370,080.00	6,032,000.00
取得投资收益收到的现金	11,642,400.00	12,700,800.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,617,631.40	388,944.03
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	510,742.71	162,975.00
投资活动现金流入小计	50,140,854.11	19,284,719.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	68,929,828.82	44,357,561.23
投资支付的现金	221,879,009.23	192,232,342.36
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	112,325.86	
投资活动现金流出小计	290,921,163.91	236,589,903.59
投资活动产生的现金流量净额	-240,780,309.80	-217,305,184.56
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,601,555,436.63	2,641,722,080.00
收到其他与筹资活动有关的现金	6,448,125.00	6,002,533.33
筹资活动现金流入小计	2,608,003,561.63	2,647,724,613.33
偿还债务支付的现金	2,369,282,519.66	2,551,169,365.24
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	88,028,115.51	114,058,547.34
支付其他与筹资活动有关的现金	56,514,273.33	53,577,029.03
筹资活动现金流出小计	2,513,824,908.50	2,718,804,941.61
筹资活动产生的现金流量净额	94,178,653.13	-71,080,328.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		816,260.00
五、现金及现金等价物净增加额	-269,101,269.61	170,357,920.68
加：期初现金及现金等价物余额	481,125,290.29	310,767,369.61
六、期末现金及现金等价物余额	212,024,020.68	481,125,290.29

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	309,013,467.78	362,870,019.20
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	40,027,073.62	21,332,358.04
无形资产摊销	2,773,137.41	2,648,208.29
长期待摊费用摊销	6,030,648.56	3,331,565.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	-1,321,812.00	248,535.98
固定资产报废损失（收益以“-”填列）		218,895.96
公允价值变动损失（收益以“-”填列）		
财务费用（收益以“-”填列）	144,542,388.84	168,451,836.37
投资损失（收益以“-”填列）	-11,642,400.00	-12,468,632.90
递延所得税资产减少（增加以“-”填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”填列）	-19,185.69	
存货的减少（增加以“-”填列）	58,586,611.77	-5,954,099.61
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-577,956,901.33	-416,086,862.64
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	-172,884,619.04	353,206,739.36
其他	80,351,977.14	-18,238,869.59
经营活动产生的现金流量净额	-122,499,612.94	459,559,693.52
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	212,024,020.68	481,125,290.29
减：现金的期初余额	481,125,290.29	310,767,369.61
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-269,101,269.61	170,357,920.68

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：中庆建设有限责任公司

单位：元

项 目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	减：库存股	
一、上年年末余额	343,000,000.00				86,695.00		2,429,275,383.60
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	343,000,000.00	-	-	-	86,695.00		7,036,046.12
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	2,436,311,429.72
(一)综合收益总额							309,013,467.78
(二)所有者投入和减少资本	-				-		309,013,467.78
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配	-	-	-	-	-		-
1.提取盈余公积							
2.对所有者(或股东)的分配							
3.其他							
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-		-
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
四、本年年末余额	343,000,000.00	-	-	-	86,695.00	-	2,745,324,897.50

所有者权益变动表 (续)

2021年度

编制单位: 中庆建设有限责任公司

单位: 元

项 目	实收资本 (或股本)			其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	上年金额	本年年初余额	上年年末余额	优先股	永续债 其他							
一、上年年末余额			343,000,000.00			86,695.00				173,022,108.58	1,550,296,560.82	2,066,405,364.40
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额		343,000,000.00		-	-	86,695.00		-		173,022,108.58	1,550,296,560.82	2,066,405,364.40
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者 (或股东) 的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额		343,000,000.00		-	-	86,695.00		-		209,309,110.50	1,876,879,578.10	2,429,275,383.60

中庆建设有限责任公司

财务报表附注

2021年度

一、公司基本情况

中庆建设有限责任公司（以下简称公司）是2004年10月27日经长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局批准成立的有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）。法人代表：邵占广，公司住所：长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦，统一社会信用代码91220101767155235F，注册资本：玖亿肆仟叁佰万元整，经营范围：市政公用工程施工，城市及道路照明工程施工、公路路面工程施工，公路路基工程施工，公路养护工程施工，桥梁工程施工，水利水电工程施工、隧道工程施工，公路工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、机电工程施工、钢结构工程施工、环保工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工、建筑机电安装工程施工、地基基础工程施工、防水防腐保温工程施工、楼宇智能化工程施工、建筑幕墙工程施工（需凭有效资质证书经营）。土石方工程施工，住宅及工业化PC预制构件、地下综合管廊预制构件、市政PC预制构件、预制梁、墩柱、盖梁、双T梁、综合管廊、管涵、管片，异型预制构件的研发、设计、生产、销售、安装及运营服务，建筑施工劳务（除劳务派遣）；机械设备销售、租赁；房屋租赁；普通道路运输（不含危险化学品）；建材销售（不含易燃易爆易制毒危险化学品）；工程勘察、设计，仓储服务（不含易燃易爆易制毒危险化学品的运输和仓储及须许可审批的项目），进出口贸易（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表。

（二）持续经营

本公司自资产负债表日起12个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策及会计估计

（一）会计期间

本公司自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

（二）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（四）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（五）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

（六）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1. 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余

成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

(1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。

(2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

(3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2. 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具））之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具））之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4. 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的

合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5. 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

（七）应收款项坏账准备

1. 应收账款

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司将该应收账款按类似信用风险特征（账龄）进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收账款坏账准备的计提比例进行估计。

2. 其他的应收款项

对于除应收账款以外其他的应收款项（包括应收票据、其他应收款、长期应收款等）的减值损失计量，比照本附注“四、（六）金融工具 6. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

（八）存货

1. 存货的分类

本公司存货分类为：原材料、在途物资、半成品。

2. 发出存货的计价方法

发出存货的成本采用个别计价法。

3. 不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法；

（2）包装物采用一次转销法。

（九）合同资产

自 2021 年 1 月 1 日起的会计政策

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。

本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（六）金融工具 6. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

（十）划分为持有待售的资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

1. 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

2. 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

（十一）长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2. 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成

本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

3. 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照“同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“合并财务报

表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

（十二）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策

执行。

（十三）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供的经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

3. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

（十四）在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（十五）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，

计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

(十六) 无形资产

1. 无形资产的计价方法：

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所

发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2. 使用寿命有限的无形资产的使用寿命

3. 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4. 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5. 开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

（十七）长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十八）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1. 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

2. 摊销年限

按照最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

（十九）合同负债

自 2021 年 1 月 1 日起的会计政策

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（二十）职工薪酬

1. 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

2. 离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3. 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利或确认时，或确

认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（二十一）预计负债

1. 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 各类预计负债的计量方法：

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十二）收入

自 2021 年 1 月 1 日起的会计政策

1. 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交

易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

2. 满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

(1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

(3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

(5) 客户已接受该商品或服务。

(二十三) 合同成本

自2021年1月1日起的会计政策

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。

2. 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

3. 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十四）政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：本公司取得的除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。

2. 确认和计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直

接拨付给公司两种情况：财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，公司选择下列方法之一进行会计处理：

（1）以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要退回的，应当在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

（1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（3）属于其他情况的，直接计入当期损益。

（二十五）递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（二十六）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。承租人会计处理不再区分经营租赁和融资租赁，除采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对所有租赁均确认使用权资产和租赁负债，按照本附注“四、（十六）固定资产”有关折旧规定对使用权资产计提折旧，采用固定的周期性利率确认每期利息费用。

1. 出租人对租赁的分类

（1）融资租赁与经营租赁

出租人应当在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。在租赁开始日后，出租人无需对租赁的分类进行重新评估，除非发生租赁变更。

租赁资产预计使用寿命、预计余值等会计估计变更或发生承租人违约等情况变化的，出租人不
对租赁的分类进行重新评估。

租赁开始日是指租赁合同签署日与租赁各方就主要租赁条款作出承诺日中的较早者。

融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最
终可能转移，也可能不转移。

经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

(2) 交易实质

一项租赁属于融资租赁还是经营租赁取决于交易的实质，而不是合同的形式。

如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，出租人应当将该项
租赁分类为融资租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，通常分类为融资租赁：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价
值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。

③资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，也可能分类为融资租赁：

①若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。

②资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。

③承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

(3) 转租分类

转租出租人应当基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。
但是，原租赁为短期租赁，且转租出租人应用简化处理的，转租出租人应当将该转租赁分类为经
营租赁。

2. 出租人对融资租赁的会计处理

(1) 在租赁期开始日，出租人应当对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

出租人对应收融资租赁款进行初始计量时，应当以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价
值。

租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现
值之和。

租赁收款额，是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项。

租赁收款额包括：

①承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率
确定；

③购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；

④承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择
权；

⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的
担保余值。

在转租的情况下，若转租的租赁内含利率无法确定，转租出租人可采用原租赁的折现率（根据
与转租有关的初始直接费用进行调整）计量转租投资净额。借：应收融资租赁款（租赁投资净额）
贷：融资租赁资产（转销余额）/银行存款（初始直接费用）/资产处置损益（倒挤）

租赁投资净额=未担保余值现值+租赁收款额现值

(2) 出租人应当按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

该周期性利率，是按照初始确认时所采用的折现率或者修订后的折现率。

(3) 出租人应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第23号——金融资产转移》的规定，对应收融资租赁款的终止确认和减值进行会计处理。

出租人将应收融资租赁款或其所在的处置组划分为持有待售类别的，应当按照《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》进行会计处理。

(4) 出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益。

(5) 生产商或经销商作为出租人的融资租赁，在租赁期开始日，该出租人应当按照租赁资产公允价值与租赁收款额按市场利率折现的现值两者孰低确认收入，并按照租赁资产账面价值扣除未担保余值的现值后的余额结转销售成本。

生产商或经销商出租人为取得融资租赁发生的成本，应当在租赁期开始日计入当期损益。

(6) 融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，出租人应当将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

(7) 融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，出租人应当分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，出租人应当自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，出租人应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

3. 出租人对经营租赁的会计处理

(1) 出租人发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

(2) 在租赁期内各个期间，出租人应当采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。其他系统合理的方法能够更好地反映因使用租赁资产所产生经济利益的消耗模式的，出租人应当采用该方法。

(3) 对于经营租赁资产中的固定资产，出租人应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。

(4) 出租人取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，应当在实际发生时计入当期损益。

(5) 经营租赁发生变更的，出租人应当自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额应当视为新租赁的收款额。

4. 承租人对租赁的确认和计量

(1) 确认与初始计量。在租赁期开始日，承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

(2) 使用权资产的初始计量。使用权资产应当按照成本进行初始计量，该成本包括：

①租赁负债的初始计量金额；

②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

③承租人发生的初始直接费用；

④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

(3) 租赁负债的初始计量。租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指承租人向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；

③购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；

④行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

⑤根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，承租人应当采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，应当采用承租人增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。

承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

(4) 租赁期评估。租赁期是承租人有权使用租赁资产且不可撤销的期间。确定租赁期需要考虑：

①承租人有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还应当包含续租选择权涵盖的期间；

②承租人有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期应当包含终止租赁选择权涵盖的期间；

③发生承租人可控范围内的重大事件或变化，且影响承租人是否合理确定将行使相应选择权的，承租人应当对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

(5) 使用权资产的后续计量。承租人在租赁期开始日后，应当采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

(6) 租赁负债的后续计量。承租人应当按照固定的周期性利率，计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额，应当在实际发生时计入当期损益。

(7) 重新评估与租赁变更。

①重新评估。在租赁期开始日后，因重新评估导致租赁期或购买选择权发生变化的，承租人应当重新确定租赁付款额，并按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值，重新计量租赁负债。

在计算变动后租赁付款额的现值时，承租人应当采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为修订后的折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，应当采用重估日的承租人增量借款利率作为修订后的折现率。

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，承租人应当按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，承租人采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

(4) 租赁期评估。租赁期是承租人有权使用租赁资产且不可撤销的期间。确定租赁期需要考虑：

①承租人有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还应当包含续租选择权涵盖的期间；

②承租人有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期应当包含终止租赁选择权涵盖的期间；

③发生承租人可控范围内的重大事件或变化，且影响承租人是否合理确定将行使相应选择权的，承租人应当对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

(5) 使用权资产的后续计量。承租人在租赁期开始日后，应当采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

(6) 租赁负债的后续计量。承租人应当按照固定的周期性利率，计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额，应当在实际发生时计入当期损益。

(7) 重新评估与租赁变更。

①重新评估。在租赁期开始日后，因重新评估导致租赁期或购买选择权发生变化的，承租人应当重新确定租赁付款额，并按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值，重新计量租赁负债。

在计算变动后租赁付款额的现值时，承租人应当采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为修订后的折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，应当采用重估日的承租人增量借款利率作为修订后的折现率。

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，承租人应当按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，承租人采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

承租人在重新评估或因实质固定付款额变动重新计量租赁负债时，应当相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，承租人应当将剩余金额计入当期损益。

②租赁变更。租赁变更，是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，承租人应当将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，承租人应当按照租赁分拆的规定分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

在计算变更后租赁付款额的现值时，承租人应当采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为修订后的折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，应当采用租赁变更生效日的承租人增量借款利率作为修订后的折现率。租赁变更生效日，是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人应当相应调整使用权资产的账面价值。

五、重要会计政策和会计估计的变更

(一) 重要会计政策变更

1. 财政部于2017年3月31日分别发布了《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》(2017年修订)(财会[2017]7号)、《企业会计准则第23号—金融资产转移》(2017年修订)(财会[2017]8号)、《企业会计准则第24号—套期会计》(2017年修订)(财会[2017]9号)，于2017年5月2日发布了《企业会计准则第37号—金融工具列报》(2017年修订)(财会[2017]14号)(上述准则统称“新金融工具准则”)，要求执行企业会计准则的非上市企业自2021年1月1日起执行新金融工具准则。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新金融工具准则与原金融工具准则的差异追溯调整本报告期期初留存收益或其他综合收益。执行该准则对公司无重大影响。

2. 财政部于 2017 年 7 月 5 日修订了《企业会计准则第 14 号——收入》。修订后的准则规定，首次执行该准则应当根据累积影响数调整当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新收入准则。根据准则的规定，本公司仅对在首次执行日尚未完成的合同的累积影响数调整 2021 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，比较财务报表不做调整。

3. 财政部于 2018 年 12 月 13 日修订了《企业会计准则第 21 号——租赁》。修订后的准则规定，首次执行该准则应当根据累积影响数调整当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。根据准则的规定，（1）对于首次执行日前的融资租赁，承租人在首次执行日应当按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债。（2）对于首次执行日前的经营租赁，承租人在首次执行日应当根据剩余租赁付款额按首次执行日承租人增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁选择按照下列两者之一计量使用权资产：①假设自租赁期开始日即采用本准则的账面价值（采用首次执行日的承租人增量借款利率作为折现率）；②与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整。执行该准则对公司无重大影响。

（二）重要会计估计变更

本报告期本公司无会计估计变更。

（三）前期重大差错更正

无。

六、税项

（一）主要税种和税率

1. 企业所得税

本公司企业所得税的适用税率为 15%。

2. 增值税

本公司建筑业服务一般计税适用税率 9%；简易计税适用征收率 3%；贷款服务增值税适用税率 6%；销售货物适用税率 13%；出租不动产适用征收率 5%；一般纳税人销售自己使用过的固定资产增值税按简易办法依 3% 征收率减按 2% 征收增值税。

3. 城建税、教育费附加及地方教育费附加

本公司城建税、教育费附加及地方教育费附加均以应纳流转税额为计税依据，适用税率分别为 7%、3% 和 2%。

（二）税收优惠

《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条 国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15% 的税率征收企业所得税。

七、财务报表重要项目的说明

（一）货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	17,119.12	5,335.73
银行存款（人民币）	165,855,766.08	393,519,954.56
其他货币资金	46,151,135.48	87,600,000.00
合 计	212,024,020.68	481,125,290.29

(二) 应收票据

项 目	期末余额	上年年末余额
中交第四公路工程局有限公司	300,000.00	
合 计	300,000.00	-

(三) 应收账款

1. 账龄分析

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1年以内	1,901,727,112.67		1,791,966,151.18	
1-2年	1,024,259,930.62		724,739,777.93	
2-3年	420,634,039.50		656,935,138.79	
3年以上	627,499,449.99		491,265,642.03	
合 计	3,974,120,532.78	-	3,664,906,709.93	-
应收账款净额:	3,974,120,532.78		3,664,906,709.93	

2. 年末主要款项情况如下:

单位名称	金 额	账 龄	所占比例
长春城投建设投资(集团)有限公司	474,175,881.18	3年以内、3年以上	11.93%
长春市轨道交通集团有限公司	400,300,533.00	3年以内、3年以上	10.07%
长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心	304,676,111.27	3年以内、3年以上	7.67%
长春润德投资集团有限公司	242,988,311.90	3年以内、3年以上	6.11%
长春市地铁有限责任公司	157,665,564.95	3年以内、3年以上	3.97%
合 计	1,579,806,402.30		39.75%

注:截止2021年12月31日,应收持有本公司5%(含5%)以上表决权股份的股东及关联方款项详见附注八、2。

(四) 预付款项

1. 账龄分析

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	289,947,133.87	99.07%	73,366,796.25	92.47%
1-2年	1,375,829.30	0.47%	3,736,439.17	4.71%
2-3年	24,790.83	0.01%	487,523.76	0.61%
3年以上	1,307,032.40	0.45%	1,749,571.69	2.21%
合 计	292,654,786.40	100.00%	79,340,330.87	100.00%

2. 年末主要款项情况如下:

单位名称	金 额	账龄	所占比例
吉林省兴祥经贸有限责任公司	15,000,000.00	1年以内	5.13%
长春市桐泰经贸有限责任公司	25,910,000.00	1年以内	8.85%
长春市大河经销有限责任公司	22,420,000.00	1年以内	7.66%
吉林省安岩经贸有限责任公司	14,600,000.00	1年以内	4.99%
长春市盛齐建材经销有限责任公司	19,250,000.00	1年以内	6.58%
合 计	97,180,000.00		33.21%

(五) 其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	363,056,048.91	301,936,730.95
合 计	363,056,048.91	301,936,730.95

1. 应收利息

无。

2. 应收股利

无。

3. 其他应收款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1年以内	223,343,288.34		175,875,490.33	
1-2年	61,748,432.54		41,695,141.13	
2-3年	14,436,246.25		17,377,754.12	
3年以上	68,922,581.78		66,988,345.37	
合 计	368,450,548.91	5,394,500.00	301,936,730.95	
其他应收款净额:	363,056,048.91		301,936,730.95	

(2) 年末主要款项情况如下:

单位名称	金 额	账龄	所占比例
朝阳润东建设开发投资有限公司	29,000,000.00	1年以内	7.99%
长春城投城镇化建设投资有限公司	31,920,000.00	1年以内	8.79%
中庆投资控股(集团)有限责任公司	28,969,539.11	1年以内	7.98%
中国华融资产管理有限公司吉林省分公司	30,244,500.00	1年以内	8.33%
沈阳中城城市矿产资源开发集团有限公司	30,000,000.00	1年以内	8.26%
合 计	150,134,039.11		41.35%

注: 截止2021年12月31日, 应收持有本公司5% (含5%) 以上表决权股份的股东及关联方款项详见附注八、2。

(六) 存货

项 目	期末余额	上年年末余额
原材料	105,434,306.19	43,080,181.06
在途物资	5,009,666.12	36,778,101.56
工程施工与工程结算 的差额		225,393,281.69
周转材料		74,480.46
半成品	15,994,192.84	320,920.34
工程施工		441,118.05
合 计	126,438,165.15	306,088,083.16

(七) 合同资产

合同资产情况

项 目	期末余额	上年年末余额
预付工程款	121,063,306.24	
合 计	121,063,306.24	

(八) 其他流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
税费	695,990.50	6,686,685.51
合 计	695,990.50	6,686,685.51

(九) 长期股权投资

项 目	期末余额	上年年末余额
大连恒吉路桥建设有限 公司	25,000,000.00	25,000,000.00
吉林省中庆泰丰投资中 心（有限合伙）	116,800,000.00	116,800,000.00
松原市综合管廊建设投 资有限公司	352,200,000.00	384,500,000.00
白山市城市综合管廊建 设投资开发有限公司	66,893,509.00	50,109,609.00
珲春市城市综合管廊建 设管理有限责任公司	114,820,000.00	114,820,000.00
朝阳县中润建设投资有 限公司	110,280,000.00	110,280,000.00
通化陆港保税物流中心 有限公司	5,600,000.00	5,300,000.00
长春城投城镇化建设投 资有限公司	32,050,000.00	32,050,000.00
润德建设投资（长春） 有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
长春润德建设项目管理 有限公司	277,747,300.00	262,610,900.00
通辽市医养投资有限公 司	193,105,000.00	193,105,000.00
长春市长发养老综合项 目管理有限公司	2,424,242.42	2,424,242.42

和龙市金达莱村民族食品有限公司		852,800.00
吉林省幸福颐天和投资信息咨询中心（有限合伙）	8,320,000.00	8,320,000.00
吉林省中庆盛银综合管廊投资中心（有限合伙）	262,611,494.15	147,078,795.02
白城市管廊建设管理有限公司	4,314,600.00	4,314,600.00
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	64,653,788.00	21,663,000.00
朝阳庆融建设投资有限公司	98,587,000.00	98,587,000.00
公主岭市中岭基础设施有限公司	2,989,463.00	2,105,263.00
凌源市庆鸿建设工程项目投资有限公司	450,000.00	450,000.00
迁西县山水中庆环保科技有限公司	11,550,000.00	11,385,000.00
长春市现代中益建设项目管理有限公司	76,823,749.00	124,153,514.00
梅河口市庆丰建设项目管理有限公司	70,192,999.10	6,801,189.00
长春市现代中凯建设项目管理有限公司	28,137,800.00	28,137,800.00
北票市庆达建设投资有限公司	86,255,000.00	96,439,300.00
吉林省中润钢结构科技有限公司	52,470,000.00	52,470,000.00
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	15,400,000.00	7,150,000.00
吉林庆远建筑产业有限公司		16,000,000.00
浙江天航建设有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
合 计	2,109,675,944.67	1,952,908,012.44

（十）其他权益工具投资

项 目	期末余额	上年年末余额
白城农村商业银行股份有限公司	81,000,000.00	81,000,000.00
东北亚万众创投投资管理（吉林）有限公司		42,990,788.00
吉林九台农村商业银行股份有限公司	39,859,693.87	39,859,693.87
吉林银行股份有限公司	111,000,000.00	111,000,000.00
吉林省云路交通科技股份有限公司	50,000.00	50,000.00
合 计	231,909,693.87	274,900,481.87

(十一) 投资性房地产

1. 投资性房地产原值

项 目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
土地使用权	7,655,590.36	-752,641.81		6,902,948.55
房屋及建筑物	58,946,567.10	-11,874,604.35	6,718,897.35	40,353,065.40
合 计	66,602,157.46	-12,627,246.16	6,718,897.35	47,256,013.95

2. 投资性房地产累计折旧和累计摊销

项 目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
土地使用权	1,850,048.19	-243,667.03		1,606,381.16
房屋及建筑物	14,809,759.57	-398,558.53	1,438,666.64	12,972,534.40
合 计	16,659,807.76	-642,225.56	1,438,666.64	14,578,915.56

3. 投资性房地产净值

项 目	上年年末余额	期末余额
土地使用权	5,805,542.17	5,296,567.39
房屋及建筑物	44,136,807.53	27,380,531.00
合 计	49,942,349.70	32,677,098.39

(十二) 固定资产

项 目	年末账面价值	上年年末账面价值
固定资产	180,170,676.05	151,648,270.24
固定资产清理		-
合 计	180,170,676.05	151,648,270.24

1. 固定资产

(1) 固定资产原值

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
房屋建筑物	104,646,339.23	11,874,604.35		116,520,943.58
施工机械设备	56,552,637.88	38,897,522.14	295,000.00	95,155,160.02
运输设备	7,955,927.95	1,626,254.08	1,378,677.72	8,203,504.31
办公设备	15,946,573.77	2,285,000.06	1,923,052.25	16,308,521.58
试验检测设备	4,223,147.52	381,857.31	212,444.45	4,392,560.38
施工器具	9,822,664.81	5,987,436.47	1,656,125.31	14,153,975.97
临时设施	38,419,250.97	9,915,403.79	4,714,431.12	43,620,223.64
电子设备	657,745.69	2,715,928.48	115,216.83	3,258,457.34
其他	3,902,820.11	-2,078,101.86	79,848.31	1,744,869.94
合 计	242,127,107.93	71,605,904.82	10,374,795.99	303,358,216.76

(2) 累计折旧

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
房屋建筑物	24,743,793.29	8,071,141.89		32,814,935.18
施工机械设备	18,719,404.74	19,666,336.27	170,485.50	38,215,255.51
运输设备	6,707,706.75	763,059.82	1,180,398.43	6,290,368.14
办公设备	12,260,601.43	1,107,073.69	1,046,377.28	12,321,297.84
试验检测设备	3,083,784.93	564,136.76	201,822.22	3,446,099.47
施工器具	5,907,774.57	1,839,127.10	1,201,110.38	6,545,791.29
临时设施	18,009,201.90	7,201,781.46	3,852,610.57	21,358,372.79
电子设备	65,381.52	1,279,953.51	9,262.90	1,336,072.13
其他	981,188.56	-66,978.35	54,861.85	859,348.36
合 计	90,478,837.69	40,425,632.15	7,716,929.13	123,187,540.71

(3) 固定资产净值

项 目	上年年末余额	期末余额
房屋建筑物	79,902,545.94	83,706,008.40
施工机械设备	37,833,233.14	56,939,904.51
运输设备	1,248,221.20	1,913,136.17
办公设备	3,685,972.34	3,987,223.74
试验检测设备	1,139,362.59	946,460.91
施工器具	3,914,890.24	7,608,184.68
临时设施	20,410,049.07	22,261,850.85
电子设备	592,364.17	1,922,385.21
其他	2,921,631.55	885,521.58
合 计	151,648,270.24	180,170,676.05

2. 固定资产清理

无。

(十三) 无形资产

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	52,154,365.05	1,888,578.52	158,451.33	53,884,492.24
其中：土地使用权	34,897,597.97	752,641.81		35,650,239.78
软件	7,807,659.15	1,135,936.71	158,451.33	8,785,144.53
其他	9,449,107.93			9,449,107.93
二、累计摊销合计	11,666,847.97	3,016,804.44	125,529.56	14,558,122.85
其中：土地使用权	6,961,177.50	1,334,956.19		8,296,133.69
软件	2,127,658.02	744,932.37	125,529.56	2,747,060.83

其他	2,578,012.45	936,915.88		3,514,928.33
三、无形资产减值准备合计	-	-	-	-
其中：土地使用权				-
软件				-
其他				-
四、账面价值合计	40,487,517.08	—	—	39,326,369.39
其中：土地使用权	27,936,420.47	—	—	27,354,106.09
软件	5,680,001.13	—	—	6,038,083.70
其他	6,871,095.48	—	—	5,934,179.60

(十四) 开发支出

项 目	期末余额	上年年末余额
开发支出-费用化	3,747,604.62	
合 计	3,747,604.62	-

(十五) 长期待摊费用

项 目	期末余额	上年年末余额
土地租赁费	4,644,673.15	4,713,929.16
房屋租赁费	1,840,719.83	1,994,380.78
装修工程	1,949,650.07	429,831.48
其他	551,957.47	349,577.56
合 计	8,987,000.52	7,487,718.98

(十六) 短期借款

1. 短期借款分类

项 目	期末余额	上年年末余额
质押借款	1,050,635,500.00	1,050,923,660.00
保证借款	549,635,370.17	637,200,000.00
合 计	1,600,270,870.17	1,688,123,660.00

2. 已逾期未偿还的短期借款情况

无。

(十七) 应付票据

项 目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	76,000,000.00	87,000,000.00
信用证		45,000,000.00
合 计	76,000,000.00	132,000,000.00

(十八) 应付账款

1. 账龄分析

项 目	期末余额	
	金 额	所占比例
1年以内	1,268,550,707.88	70.95%
1-2年	342,227,710.66	19.14%
2-3年	70,914,117.19	3.97%
3年以上	106,268,780.42	5.94%
合 计	1,787,961,316.15	100.00%

2. 年末主要款项情况如下:

单位名称	金 额	账龄	所占比例
吉林省润祥劳务服务有限公司	64,292,715.49	1年以内	3.60%
长春市政沥青混凝土有限公司	54,455,380.95	3年以内	3.05%
长春冀东水泥混凝土有限公司	52,849,807.24	1年以内	2.96%
长春市申启建筑劳务有限公司	54,861,626.56	1年以内	3.07%
吉林盈达建设工程有限公司	61,239,488.13	1年以内	3.43%
合 计	287,699,018.37		16.09%

注: 截止2021年12月31日, 应付持有本公司5% (含5%) 以上表决权股份的股东及关联方款项详见附注八、2。

(十九) 预收款项

1. 账龄分析

账 龄	期末余额	上年年末余额
1年以内 (含1年)	166,263,410.63	488,454,799.12
1年以上	166,294,053.31	28,698,692.11
合 计	332,557,463.94	517,153,491.23

2. 年末主要款项情况如下:

单位名称	金 额	账龄	所占比例
重庆临空都市农业开发建设有限公司	42,902,811.84	1年以上	12.90%
吉林省龙翔新晟园区管理有限公司	35,919,961.30	1年以上	10.80%
吉林省瑞和房地产开发有限公司	55,000,000.00	1年以内	16.54%
辽源市城投污水建设工程有限责任公司	33,105,000.00	1年以内	9.95%
农安县自来水公司	39,311,947.10	1年以上	11.82%
合 计	206,239,720.24		62.02%

(二十) 合同负债

合同负债情况

项 目	期末余额	上年年末余额
预收工程款	15,711,246.39	
合 计	15,711,246.39	

(二十一) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
短期薪酬	10,598,494.91	257,896,247.35	243,065,593.51	25,429,148.75
离职后福利-设定提存计划	789,783.66	16,890,495.08	17,300,982.89	379,295.85
辞退福利	726.91	1,853,684.33	1,731,690.33	122,720.91
一年内到期的其他福利				-
合 计	11,389,005.48	276,640,426.76	262,098,266.73	25,931,165.51

2. 短期薪酬列示

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	8,681,970.60	213,542,500.09	199,994,331.05	22,230,139.64
职工福利费	850,337.26	25,182,693.39	23,947,149.73	2,085,880.92
医疗保险费	-145,692.29	7,769,092.99	7,929,938.08	-306,537.38
住房公积金	688,614.94	6,635,901.47	6,656,091.72	668,424.69
工伤生育保险	4,423.71	470,591.74	478,595.80	-3,580.35
工会经费和职工教育经费	518,840.69	4,295,467.67	4,059,487.13	754,821.23
合 计	10,598,494.91	257,896,247.35	243,065,593.51	25,429,148.75

3. 离职后福利-设定提存计划

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
养老保险	751,668.72	16,216,676.28	16,603,653.28	364,691.72
失业保险	38,114.94	673,818.80	697,329.61	14,604.13
合 计	789,783.66	16,890,495.08	17,300,982.89	379,295.85

(二十二) 应交税费

项 目	期末余额	上年年末余额
增值税	5,525,699.91	
城建税	821,065.73	7.81
教育费附加	351,885.31	4.69
地方教育费附加	234,590.21	3.12
企业所得税	12,567,924.69	17,526,573.97
个人所得税	1,027,349.49	319,555.16
合 计	20,528,515.34	17,846,144.75

(二十三) 其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
应付利息	5,653.48	14,527,278.11
应付股利		
其他应付款	258,319,227.06	161,374,042.20
合 计	258,324,880.54	175,901,320.31

1. 应付利息

项 目	期末余额	上年年末余额
应付借款利息	5,653.48	14,527,278.11
合 计	5,653.48	14,527,278.11

2. 应付股利

无。

3. 其他应付款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	
	金 额	所占比例
1年以内	241,950,921.01	93.66%
1—2年	8,212,408.78	3.18%
2—3年	1,516,128.03	0.59%
3年以上	6,639,769.24	2.57%
合 计	258,319,227.06	100.00%

(2) 年末主要款项情况如下:

单位名称	金 额	账龄	所占比例
大连恒吉路桥建设有限公司	7,954,476.91	3年以内、3年以上	3.08%
长春市城建维护集团股份有限公司	10,323,487.66	1年以内	4.00%
王福君	15,000,000.00	1年以内	5.81%
建信融通有限责任公司	139,700,000.00	1年以内	54.08%
合 计	172,977,964.57		66.96%

注: 截止2021年12月31日, 应付持有本公司5% (含5%) 以上表决权股份的股东及关联方款项详见附注八、2。

(二十四) 长期借款

项 目	期末余额	上年年末余额
担保借款	600,000,000.00	300,000,000.00
质押借款	234,000,000.00	210,000,000.00
合 计	834,000,000.00	510,000,000.00

(二十五) 长期应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
融资租赁购入固定资产	118,951.31	2,599.80
合 计	118,951.31	2,599.80

(二十六) 递延收益

项 目	期末余额	上年年末余额
房租收入	99,601.43	139,199.13
合 计	99,601.43	139,199.13

(二十七) 实收资本

投资者名称	期末余额		上年年末余额	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
中庆投资控股(集团)有限责任公司	343,000,000.00	100.00%	343,000,000.00	100.00%
合 计	343,000,000.00	100.00%	343,000,000.00	100.00%

(二十八) 资本公积

项 目	期末余额	上年年末余额
其他资本公积	86,695.00	86,695.00
合 计	86,695.00	86,695.00

(二十九) 盈余公积

项 目	期末余额	上年年末余额
法定盈余公积	240,914,061.89	209,309,110.50
合 计	240,914,061.89	209,309,110.50

(三十) 未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例%
调整前上期末未分配利润	1,876,879,578.10	
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	7,036,046.12	
调整后年初未分配利润	1,883,915,624.22	
加: 本期净利润	309,013,467.78	
减: 提取法定盈余公积	31,604,951.39	
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
期末未分配利润	2,161,324,140.61	

(三十一) 营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,709,131,357.94	3,895,465,708.91	4,576,061,349.93	3,818,536,138.33
其他业务	31,209,734.15	10,194,853.32	23,310,857.11	3,977,850.54
合 计	4,740,341,092.09	3,905,660,562.23	4,599,372,207.04	3,822,513,988.87

营业收入明细如下:

项 目	本期金额
主营业务-工程施工收入	4,709,131,357.94
其他业务-租赁费收入	4,573,093.17
其他业务-其他收入	26,636,640.98
合 计	4,740,341,092.09

(三十二) 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	5,257,000.40	7,018,727.33
教育费附加	2,294,945.33	3,199,048.07
地方教育费附加	1,529,963.59	2,135,163.38
房产税	1,801,353.53	1,794,567.52
印花税	3,665,344.10	3,193,502.08
土地使用税	103,333.26	103,929.24
其他	21,481.74	21,405.24
车船税	20,868.80	
合 计	14,694,290.75	17,466,342.86

(三十三) 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	147,308,865.41	132,085,844.83
利息收入	-1,674,631.05	-3,296,242.15
保函担保费	31,697,987.95	34,205,448.51
手续费支出及其他	13,090,553.23	10,382,702.98
合 计	190,422,775.54	173,377,754.17

(三十四) 其他收益

项 目	本期金额	上期金额
个税手续费返还	48,858.29	180,689.76
稳岗补贴	12,663,653.46	1,282,806.77

社会保险费税收优惠免 征额		9,075,138.24
政府补助	730,999.11	15,000.00
税款减免	29,838.50	
其他		19,833.30
合 计	13,473,349.36	10,573,468.07

(三十五) 投资收益

项 目	本期金额	上期金额
白城农村商业银行股份 有限公司	7,938,000.00	12,700,800.00
吉林九台农村商业银行 股份有限公司	3,704,400.00	
顺天整装智能科技(长 春)有限责任公司		-232,167.10
合 计	11,642,400.00	12,468,632.90

(三十六) 资产减值损失

项 目	本期金额	上期金额
坏账准备	-750,680.93	
合 计	-750,680.93	-

(三十七) 资产处置收益

项 目	本期金额	上期金额
非流动资产处置收益	1,321,812.00	-248,535.98
合 计	1,321,812.00	-248,535.98

(三十八) 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
无法支付的应付款项	508,189.27	13,811.40
保险赔款收入	420.00	
违约金收入	215,000.00	3,000.00
罚款收入		112,835.91
其他	497,452.25	869,265.06
合 计	1,221,061.52	998,912.37

其中：计入营业外收入的政府补助：无。

(三十九) 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
非流动资产毁损报废 损失	235,853.25	218,895.96
罚款支出	1,265,407.06	200,798.37
捐赠支出	1,437,800.00	1,150,000.00

赔偿金	107,059.00	
违约金	84,941.33	92,826.59
其他	960,189.32	1,932,258.80
合 计	4,091,249.96	3,594,779.72

(四十) 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
所得税费用	25,095,075.41	38,767,426.18
合 计	25,095,075.41	38,767,426.18

八、关联方关系及其交易

1、关联方关系

(1) 存在控制关系的关联方

企业名称	注册地址	经营范围	与本公司的关系	法定代表人
中庆投资控股(集团)有限责任公司	吉林省长春净月高新技术开发区福祉大路5888号	以自有资金对相关项目投资、社会经济咨询等。	母公司	孙举庆
松原市综合管廊建设投资有限公司	吉林省松原市宁江区松江大街1698号	负责PPP项目合同项下的投资、融资等	子公司	徐洪军
朝阳县中润建设投资有限公司	辽宁省朝阳市朝阳县二十家子镇兴隆岗村上黄组	城乡基础设施建设项目投资;土森工程建筑施工等。	子公司	魏晓光
白山市城市综合管廊建设投资有限公司	吉林省白山市浑江区北安大街涵月楼酒店东侧办公楼4楼(江北开发区)	负责PPP项目合同项下的投资、融资等。	子公司	王浩任
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	吉林省珲春市河南街(住房和城乡建设局北侧办公楼五楼西侧)	城市地下综合管廊一期工程项目的的设计、投资、建设、运营、维护与移交	子公司	田伟
朝阳庆融建设投资有限公司	辽宁省朝阳市龙城区文化路五段69号508室	各类工程建设活动;物业管理;工程管理服务。	子公司	李洪宇
通辽市医养投资有限公司	内蒙古自治区通辽市科尔沁区新工一路诚达·龙庭国际小区A区24栋107号门市房	企业自有资金投资、项目投资等。	子公司	刘春鹏
凌源市庆鸿建设工程项目投资有限公司	辽宁省朝阳凌源经济开发区(兴源街道庙西村)	城乡基础设施建设项目投资;物业管理服务;配套设施的运营维护。	子公司	李洪宇
迁西县山水中庆环保科技有限公司	迁西县经开区中区(亨旺大道1号)	节能技术推广服务、本公司污水处理项目管理服务。	子公司	闻登久

北票市庆达建设投资有限公司	辽宁省朝阳市北票市城关管理区蓬莱社区25栋010111	建设项目投、融资;土地储备、整理、开发;建筑工程施工等	子公司	李洪宇
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	吉林省伊通县满族自治县伊通镇人民政府办公楼内	城市基础设施、交通基础设施投资、建设、经营、管理	子公司	于欢欢
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	吉林省辽源市东丰县东丰镇药业大街350号	梅花鹿饲养;负责东丰国际梅花鹿产业创投园(一期)PPP项目合同的投资、建设等	子公司	刘恒
吉林省中庆泰丰投资中心(有限合伙)	吉林省长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦10楼	以自有资金对相关项目投资。	子公司	张通(执行事务合伙人)
浙江天航建设有限公司	浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心11号4层407室	各类工程建设活动,建设工程勘察、设计;消防设施工程施工等	子公司	张东星
通化陆港保税物流中心有限公司	通化市国际内陆港务区联检大楼3楼311室	物流服务、仓储服务;进出口贸易等	子公司	孙海林
梅河口市庆丰建设项目管理有限公司	吉林省梅河口市新华街1-014-82-1-2号	建设项目管理服务	子公司	于欢欢
大连恒吉路桥建设有限公司	辽宁省大连长兴岛经济区将军路新湾花园15-2、4号	道路、桥梁工程施工,市政公用工程施工,土石方工程施工。	子公司	魏晓光

(2) 存在控制关系的关联方实收资本及其变化

企业名称	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
中庆投资控股(集团)有限责任公司	400,000,000.00			400,000,000.00
松原市综合管廊建设投资有限公司	434,804,400.00			434,804,400.00
朝阳县中润建设投资有限公司	137,850,000.00			137,850,000.00
白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司	191,859,793.00	37,483,900.00		229,343,693.00
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	143,510,000.00			143,510,000.00
朝阳庆融建设投资有限公司	123,233,800.00			123,233,800.00
通辽市医养投资有限公司	213,900,000.00			213,900,000.00
凌源市庆鸿建设工程项目投资有限公司	10,270,000.00			10,270,000.00
迁西县山水中庆环保科技有限公司	16,500,000.00			16,500,000.00

北票市庆达建设投资有限公司	107,818,700.00			107,818,700.00
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	74,700,000.00			74,700,000.00
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	8,937,500.00	10,312,500.00		19,250,000.00
吉林省中庆泰丰投资中心（有限合伙）	118,000,000.00			118,000,000.00
吉林庆远建筑产业有限公司	16,000,000.00		16,000,000.00	-
浙江天航建设有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00
通化陆港保税物流中心有限公司	27,000,000.00	300,000.00		27,300,000.00
梅河口市庆丰建设项目管理有限公司	136,023,780.00	117,891,810.10	117,891,810.10	136,023,780.00
大连恒吉路桥建设有限公司	25,000,000.00			25,000,000.00

(3) 不存在控制关系的关联方情况

企业名称	与本公司的关系
长春城投城镇化建设投资有限公司	本公司参股公司
长春市长发养老综合项目管理有限公司	本公司参股公司
吉林省幸福颐天和投资信息咨询中心（有限合伙）	本公司参股公司
润德建设投资（长春）有限公司	本公司参股公司
吉林省中庆盛银综合管廊投资中心（有限合伙）	本公司参股公司
白城市管廊建设管理有限公司	本公司参股公司
长春市现代中凯建设项目管理有限公司	本公司参股公司
公主岭市中岭基础设施有限公司	本公司参股公司
长春市现代中益建设项目管理有限公司	本公司参股公司
吉林省中润钢结构科技有限公司	本公司参股公司
长春润德建设项目管理有限公司	本公司参股公司

2、关联方往来款

应收账款余额

企业名称	年末余额	年初余额
松原市综合管廊建设投资有限公司	141,682,540.71	200,941,150.13
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	118,865,079.30	98,489,863.30
朝阳区中润建设投资有限公司	2,260,970.36	2,260,970.36
通辽市医养投资有限公司	58,647,994.77	
迁西县山水中庆环保科技有限公司	3,654,350.00	3,654,350.00

长春润德建设项目管理有限公司	106,817,605.59	170,468,914.59
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	22,719,798.65	22,719,798.65
北票市庆达建设投资有限公司	20,000.00	2,085,298.95
朝阳庆融建设投资有限公司	7,231,269.71	36,971,366.49
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	2,777,940.50	
长春城投城镇化建设投资有限公司	1,516,799.03	267,207.98
长春市长发养老综合项目管理有限公司	13,003,714.00	
长春市现代中凯建设项 目管理有限公司	30,113,038.00	29,963,038.00
长春市现代中益建设项 目管理有限公司	40,679,709.00	
吉林省中润钢结构科技 有限公司	31,057,572.13	19,210,452.13
合 计	581,048,381.75	587,032,410.58

其他应收款余额

企业名称	年末余额	年初余额
中庆投资控股（集团） 有限责任公司	28,969,539.11	58,804,324.11
迁西县山水中庆环保科 技有限公司	3,860,000.00	3,000,000.00
长春城投城镇化建设投 资有限公司	31,920,000.00	500,000.00
长春市现代中益建设项 目管理有限公司	8,883,215.00	
合 计	73,632,754.11	62,304,324.11

预收款项余额

企业名称	年末余额	年初余额
通化陆港保税物流中心 有限公司	600,000.00	
公主岭市中岭基础设施 有限公司	2,491,693.14	
合 计	3,091,693.14	-

应付账款余额

企业名称	年末余额	年初余额
润德建设投资（长春） 有限公司	909,919.36	429,697.58
吉林省中润钢结构科技 有限公司	7,566,430.00	
合 计	8,476,349.36	429,697.58

其他应付款余额

企业名称	年末余额	年初余额
大连恒吉路桥建设有限公司	7,954,476.91	5,754,476.91
浙江天航建设有限公司	6,789,000.00	9,990,000.00
合 计	14,743,476.91	15,744,476.91

九、或有事项的说明

截止2021年12月31日，公司无需要披露的或有事项。

十、对外承诺事项的说明

截止2021年12月31日，公司无需要披露的重大对外承诺事项。

十一、资产负债表日后事项的说明

截止2021年12月31日，公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十二、其他重要事项

截止2021年12月31日，公司无需要披露的其他事项。

2021 年度财务状况说明书

中庆建设有限责任公司（以下简称公司）是 2004 年 10 月 27 日经长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局批准成立的有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）。法人代表：邵占广，公司住所：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦，统一社会信用代码 91220101767155235F，注册资本：玖亿肆仟叁佰万元整，经营范围：市政公用工程施工，城市及道路照明工程施工、公路路面工程施工，公路路基工程施工，公路养护工程施工，桥梁工程施工，水利水电工程施工、隧道工程施工，公路工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、机电工程施工、钢结构工程施工、环保工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工、建筑机电安装工程施工、地基基础工程施工、防水防腐保温工程施工、楼宇智能化工程施工、建筑幕墙工程施工（需凭有效资质证书经营）。土石方工程施工，住宅及工业化 PC 预制构件、地下综合管廊预制构件、市政 PC 预制构件、预制梁、墩柱、盖梁、双 T 梁、综合管廊、管涵、管片，异型预制构件的研发、设计、生产、销售、安装及运营服务，建筑施工劳务（除劳务派遣）；机械设备销售、租赁；房屋租赁；普通道路运输（不含危险化学品）；建材销售（不含易燃易爆易制毒危险化学品）；工程勘察设计，仓储服务（不含易燃易爆易制毒危险化学品的运输和仓储及须许可审批的项目），进出口贸易（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止 2021 年 12 月 31 日，净资产 274,532 万元；总资产 769,685 万元，固定资产 18,017 万元，流动资产 509,035 万元，流动负债 411,729 万元，负债合计 495,152 万元，营业收入 474,034 万元，净利润 30,901 万元。

吉林众诚会计师事务所有限责任公司

2022 年 02 月 28 日





营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码
912201017536202633



扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 吉林众诚会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 冯昕鑫

经营范围 审计企业会计报表；验证企业资本；办理企业合并、成立、清算事宜中的审计业务；办理法人离任、经济案件、经济纠纷等审计鉴证业务；办理企业破产财务审计业务；建筑工程预（决）算审计业务；会计事务咨询、会计顾问（法律、法规和国务院决定禁止的项目不得经营，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）**

注册资本 壹佰万元整

成立日期 2003年11月10日

营业期限 2009年12月29日至2034年01月30日

住所 长春市宽城区辽宁路1号A栋



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 吉林众诚会计师事务所有限责任公司

首席合伙人:

主任会计师: 冯昕鑫

经营场所:

长春市宽城区辽宁路1号A栋

组织形式: 有限责任

执业证书编号:

22010064

批准执业文号:

吉财会【2003】1647号

批准执业日期:

2003/10/17

证书序号: 0013731

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

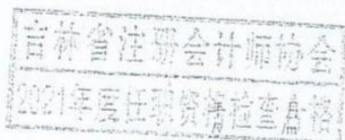
发证机关: 吉林省财政厅



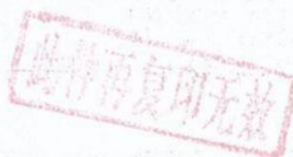
中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



发证日期: 2021 年 01 月 27 日
Date of Issuance
批准注册协会: 吉林省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
证书编号: 220100380001
No. of Certificate



姓名: 刘斌
Full name
性别: 男
Sex
出生日期: 1976-12-03
Date of birth
工作单位: 吉林众威会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码: [REDACTED]
Identity card No.





姓名: 史广林
性别: 男
出生日期: 1974-01-11
工作单位: 吉林众成会计师事务所有限公司
身份证号: [REDACTED]
Identity card No. [REDACTED]



此件再发即无效

证书编号: 110000642312
No. of Certificate
批准注册协会: 吉林省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2005 年 03 月 25 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020年3月10日
吉林省注册会计师协会
2019年度年检合格通知书

吉林省注册会计师协会
2021年度年检合格通知书

2022 年审计报告



吉林众诚会计师事务所有限责任公司

JiLin ZhongCheng Certified Public Limited Corporation

审计报告

地址：长春市解放大路 998 号财富广场 C 座 1909 室

联系电话：0431-85071653

审计报告

吉众审字[2023]第 066 号

中庆建设有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了中庆建设有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括【2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告】。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考

考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表审计意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

吉林众诚会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023 年 2 月 28 日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中庆建设有限责任公司

单位：元

资 产	期末余额	上年年末余额	负债及所有者权益 (或股东权益)	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	900,345,832.38	212,024,020.68	短期借款	1,542,038,500.00	1,600,270,870.17
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据		300,000.00	应付票据	311,220,000.00	76,000,000.00
应收账款	3,650,932,684.81	3,974,120,532.78	应付账款	1,755,672,904.87	1,787,961,316.15
应收款项融资			预收款项	951,923,693.46	332,557,463.94
预付款项	331,139,448.94	292,654,786.40	合同负债	14,968,201.38	15,711,246.39
其他应收款	620,273,762.97	363,056,048.91	应付职工薪酬	23,295,773.79	25,931,165.51
存货	91,996,185.12	126,438,165.15	应交税费	24,861,738.64	20,528,515.34
合同资产	173,785,290.02	121,063,306.24	其他应付款	439,984,257.06	258,324,880.54
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	4,174,148.54	695,990.50	其他流动负债		
流动资产合计	5,772,647,352.78	5,090,352,850.66	流动负债合计	5,063,965,069.20	4,117,285,458.04
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款	600,000,000.00	834,000,000.00
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	2,481,978,667.01	2,109,675,944.67	永续债		
其他权益工具投资	231,909,693.87	231,909,693.87	租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款	59,495.01	118,951.31
投资性房地产	25,260,325.64	32,677,098.39	预计负债		
固定资产	170,136,692.63	180,170,676.05	递延收益	76,452.60	99,601.43
在建工程			递延所得税负债	2,695,103.22	18,329.89
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			非流动负债合计	602,831,050.83	834,236,882.63
使用权资产			负债合计	5,666,796,120.03	4,951,522,340.67
无形资产	48,314,525.49	39,326,369.39	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出	75,471.70	3,747,604.62	实收资本（或股本）	343,000,000.00	343,000,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用	5,299,604.85	8,987,000.52	其中：优先股		
递延所得税资产			永续债		
其他非流动资产			资本公积	86,695.00	86,695.00
非流动资产合计	2,962,974,981.19	2,606,494,387.51	减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	273,264,193.53	240,914,061.89
			未分配利润	2,452,475,325.41	2,161,324,140.61
			所有者权益（或股东权益）合计	3,068,826,213.94	2,745,324,897.50
资产总计	8,735,622,333.97	7,696,847,238.17	负债和所有者权益（或股东权益）总计	8,735,622,333.97	7,696,847,238.17

利润表

2022年度

编制单位：中庆建设有限责任公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	5,077,495,387.38	4,740,341,092.09
减：营业成本	4,196,570,365.08	3,905,660,562.23
税金及附加	20,751,110.83	14,694,290.75
销售费用	40,150,971.29	52,981,070.56
管理费用	114,563,207.57	117,674,181.38
研发费用	166,714,453.93	147,616,360.43
财务费用	192,202,833.90	190,422,775.54
其中：利息费用	156,091,492.15	147,308,865.41
利息收入	12,243,314.73	1,674,631.05
加：其他收益	2,264,313.25	13,473,349.36
投资收益（损失以“-”号填列）	110,115.36	11,642,400.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-369,077.93	-750,680.93
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-1,427,840.24	1,321,812.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	347,119,955.22	336,978,731.63
加：营业外收入	690,159.48	1,221,061.52
减：营业外支出	3,771,743.28	4,091,249.96
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	344,038,371.42	334,108,543.19
减：所得税费用	25,655,811.43	25,095,075.41
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	318,382,559.99	309,013,467.78
（一）按经营持续性分类	318,382,559.99	309,013,467.78
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润		
2. 少数股东损益		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额	318,382,559.99	309,013,467.78
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

2022年度

编制单位：中庆建设有限责任公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,070,115,195.83	4,259,750,234.53
收到的税费返还	2,402,135.31	8,337,866.37
收到其他与经营活动有关的现金	7,366,280,048.47	6,430,722,487.97
经营活动现金流入小计	13,438,797,379.61	10,698,810,588.87
购买商品、接受劳务支付的现金	4,067,518,591.06	4,041,945,128.80
支付给职工以及为职工支付的现金	228,355,743.81	258,418,239.17
支付的各项税费	182,444,847.74	109,949,848.06
支付其他与经营活动有关的现金	7,439,381,096.48	6,410,996,985.78
经营活动现金流出小计	11,917,700,279.09	10,821,310,201.81
经营活动产生的现金流量净额	1,521,097,100.52	-122,499,612.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		32,370,080.00
取得投资收益收到的现金	259,440.36	11,642,400.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,024,410.94	5,617,631.40
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		510,742.71
投资活动现金流入小计	1,283,851.30	50,140,854.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	46,154,316.82	68,929,828.82
投资支付的现金	307,186,392.34	221,879,009.23
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	
支付其他与投资活动有关的现金	432,559.20	112,325.86
投资活动现金流出小计	353,773,268.36	290,921,163.91
投资活动产生的现金流量净额	-352,489,417.06	-240,780,309.80
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,056,273,020.00	2,601,555,436.63
收到其他与筹资活动有关的现金	3.70	6,448,125.00
筹资活动现金流入小计	2,056,273,023.70	2,608,003,561.63
偿还债务支付的现金	2,386,901,088.44	2,369,282,519.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	115,227,033.59	88,028,115.51
支付其他与筹资活动有关的现金	34,430,773.43	56,514,273.33
筹资活动现金流出小计	2,536,558,895.46	2,513,824,908.50
筹资活动产生的现金流量净额	-480,285,871.76	94,178,653.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	688,321,811.70	-269,101,269.61
加：期初现金及现金等价物余额	212,024,020.68	481,125,290.29
六、期末现金及现金等价物余额	900,345,832.38	212,024,020.68

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	318,382,559.99	309,013,467.78
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	41,724,490.41	40,027,073.62
无形资产摊销	3,039,627.44	2,773,137.41
长期待摊费用摊销	11,197,925.43	6,030,648.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	1,427,840.24	-1,321,812.00
固定资产报废损失（收益以“-”填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”填列）		
财务费用（收益以“-”填列）	149,657,807.02	144,542,388.84
投资损失（收益以“-”填列）		-11,642,400.00
递延所得税资产减少（增加以“-”填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”填列）	2,676,773.33	-19,185.69
存货的减少（增加以“-”填列）	-18,280,003.75	58,586,611.77
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	24,307,313.33	-577,956,901.33
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	1,004,911,981.33	-172,884,619.04
其他	-17,949,214.25	80,351,977.14
经营活动产生的现金流量净额	1,521,097,100.52	-122,499,612.94
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	900,345,832.38	212,024,020.68
减：现金的期初余额	212,024,020.68	481,125,290.29
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	688,321,811.70	-269,101,269.61

所有者权益变动表

2022年度

编制单位: 中庆建设有限责任公司

单位: 元

项 目	本年金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债 其他							
一、上年年末余额	343,000,000.00	-	-	86,695.00	-	-	-	240,914,061.89	2,161,324,140.61	2,745,324,897.50
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他									4,156,028.19	4,156,028.19
二、本年初余额									962,728.26	962,728.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	343,000,000.00	-	-	86,695.00	-	-	-	240,914,061.89	2,166,442,897.06	2,750,443,653.95
（一）综合收益总额								32,350,131.64	286,032,428.35	318,382,559.99
（二）所有者投入和减少资本									318,382,559.99	318,382,559.99
1.所有者投入的普通股										-
2.其他权益工具持有者投入资本										-
3.股份支付计入所有者权益的金额										-
4.其他										-
（三）利润分配										-
1.提取盈余公积								32,350,131.64	-32,350,131.64	-
2.对所有者（或股东）的分配								32,350,131.64	-32,350,131.64	-
3.其他										-
（四）所有者权益内部结转										-
1.资本公积转增资本（或股本）										-
2.盈余公积转增资本（或股本）										-
3.盈余公积弥补亏损										-
4.设定受益计划变动额结转留存收益										-
5.其他综合收益结转留存收益										-
6.其他										-
四、本年年末余额	343,000,000.00	-	-	86,695.00	-	-	-	273,264,193.53	2,452,475,325.41	3,068,826,213.94

所有者权益变动表 (续)

2022年度

编制单位: 中庆建设有限责任公司

单位: 元

项 目	上年金额										所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	343,000,000.00				86,695.00				209,309,110.50	1,876,879,578.10	2,429,275,383.60
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年初余额	343,000,000.00				86,695.00				209,309,110.50	1,883,915,624.22	2,436,311,429.72
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									31,604,951.39	277,408,516.39	309,013,467.78
（一）综合收益总额										309,013,467.78	309,013,467.78
（二）所有者投入和减少资本	-										-
1.所有者投入的普通股											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-				31,604,951.39	-31,604,951.39	-
1.提取盈余公积									31,604,951.39	-31,604,951.39	-
2.对所有者（或股东）的分配											-
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-				-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他											-
四、本年年末余额	343,000,000.00	-	-	-	86,695.00				240,914,061.89	2,161,324,140.61	2,745,324,897.50

中庆建设有限责任公司

财务报表附注

2022年度

一、公司简介

中庆建设有限责任公司（以下简称本公司）是2004年10月27日经长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局批准成立的有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）。法人代表：邵占广，公司住所：长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦，营业执照统一社会信用代码为91220101767155235F，注册资本：玖亿肆仟叁佰万元整，经营范围：市政公用工程施工，城市及道路照明工程施工、公路路面工程施工，公路路基工程施工，公路养护工程施工，桥梁工程施工，水利水电工程施工、隧道工程施工，公路工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、机电工程施工、钢结构工程施工、环保工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工、建筑机电安装工程施工、地基基础工程施工、防水防腐保温工程施工、楼宇智能化工程施工、建筑幕墙工程施工（需凭有效资质证书经营）；土石方工程施工，住宅及工业化PC预制构件、地下综合管廊预制构件、市政PC预制构件、预制梁、墩柱、盖梁、双T梁、综合管廊、管涵、管片、异型预制构件的研发、设计、生产、销售、安装及运营服务，建筑施工劳务（除劳务派遣）；机械设备销售、租赁；房屋租赁；普通道路运输（不含危险化学品）；建材销售（不含易燃易爆易制毒危险化学品）；工程勘察设计，仓储服务（不含易燃易爆易制毒危险化学品的运输和仓储及须许可审批的项目），进出口贸易（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表。

（二）持续经营

本公司自资产负债表日起12个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策及会计估计

（一）会计期间

本公司自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

（二）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（四）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小

四个条件的投资，确定为现金等价物。

（五）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

（六）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1. 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

（2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2. 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具））之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具））之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4. 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5. 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

（七）应收款项坏账准备

1. 应收账款

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司将该应收账款按类似信用风险特征（账龄）进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收账款坏账准备的计提比例进行估计。

2. 其他的应收款项

对于除应收账款以外其他的应收款项（包括应收票据、其他应收款、长期应收款等）的减值损失计量，比照本附注“四、（六）金融工具 6. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

（八）存货

1. 存货的分类

本公司存货分为完工开发产品、开发成本等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货的成本采用个别计价法。

3. 不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加

工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

(九) 合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（六）金融工具 6. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十) 划分为持有待售的资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

1. 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

2. 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

(十一) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其

他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本
公司联营企业。

2.初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益
性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的
账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投
资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的
账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与
达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差
额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成
本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账
面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，
非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投
资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交
换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金
等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

3. 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包
含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利
润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有
被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资
成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资
收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现
金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他
综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权

益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照“同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

（十二）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

（十三）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

3. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

（十四）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

(十五) 无形资产

1. 无形资产的计价方法：

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证

据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2. 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命有限的无形资产。

3. 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4. 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5. 开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

（十六）长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的

方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十七）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1. 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

2. 摊销年限

按照最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

（十八）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（十九）职工薪酬

1. 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

2. 离职后福利的会计处理方法

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3. 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利或确认时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（二十）预计负债

1. 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 各类预计负债的计量方法：

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十一）收入

1. 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

2. 满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- （1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- （2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- （3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- （1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- （2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- （3）本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- （4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- （5）客户已接受该商品或服务。

（二十二）合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 2. 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 3. 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十三）政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：本公司取得的除与资产相关的政府补助

之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。

2. 确认和计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给公司两种情况；财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，公司选择下列方法之一进行会计处理：

（1）以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要退回的，应当在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

- （1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
- （2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- （3）属于其他情况的，直接计入当期损益。

（二十四）递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延

所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（二十五）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。承租人会计处理不再区分经营租赁和融资租赁，除采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对所有租赁均确认使用权资产和租赁负债，按照本附注“四、（十六）固定资产”有关折旧规定对使用权资产计提折旧，采用固定的周期性利率确认每期利息费用。

1. 出租人对租赁的分类

（1）融资租赁与经营租赁

出租人应当在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。在租赁开始日后，出租人无需对租赁的分类进行重新评估，除非发生租赁变更。

租赁资产预计使用寿命、预计余值等会计估计变更或发生承租人违约等情况变化的，出租人不对租赁的分类进行重新评估。

租赁开始日是指租赁合同签署日与租赁各方就主要租赁条款作出承诺日中的较早者。

融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移，也可能不转移。

经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

（2）交易实质

一项租赁属于融资租赁还是经营租赁取决于交易的实质，而不是合同的形式。

如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，出租人应当将该项租赁分类为融资租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，通常分类为融资租赁：

- ①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
 - ②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。
 - ③资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
 - ④在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。
 - ⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。
- 一项租赁存在下列一项或多项迹象的，也可能分类为融资租赁：
- ①若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。
 - ②资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。
 - ③承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

（3）转租分类

转租出租人应当基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租进行分类。但是，原租赁为短期租赁，且转租出租人应用简化处理的，转租出租人应当将该转租分类为经营租赁。

2. 出租人对融资租赁的会计处理

（1）在租赁期开始日，出租人应当对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

出租人对应收融资租赁款进行初始计量时，应当以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值

租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

租赁收款额，是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项。

租赁收款额包括：

- ①承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- ②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
- ③购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；
- ④承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- ⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

在转租的情况下，若转租的租赁内含利率无法确定，转租出租人可采用原租赁的折现率（根据与转租有关的初始直接费用进行调整）计量转租投资净额。借：应收融资租赁款（租赁投资净额）贷：融资租赁资产（转销余额）/银行存款（初始直接费用）/资产处置损益（倒挤）

租赁投资净额=未担保余值现值+租赁收款额现值

（2）出租人应当按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

该周期性利率，是按照初始确认时所采用的折现率或者修订后的折现率。

（3）出租人应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第23号——金融资产转移》的规定，对应收融资租赁款的终止确认和减值进行会计处理。

出租人将应收融资租赁款或其所在的处置组划分为持有待售类别的，应当按照《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》进行会计处理。

（4）出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益。

（5）生产商或经销商作为出租人的融资租赁，在租赁期开始日，该出租人应当按照租赁资产公允价值与租赁收款额按市场利率折现的现值两者孰低确认收入，并按照租赁资产账面价值扣除未担保余值的现值后的余额结转销售成本。

生产商或经销商出租人为取得融资租赁发生的成本，应当在租赁期开始日计入当期损益。

（6）融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，出租人应当将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- ①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- ②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

（7）融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，出租人应当分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，出租人应当自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，出租人应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

3. 出租人对经营租赁的会计处理

（1）出租人发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

(2) 在租赁期内各个期间，出租人应当采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。其他系统合理的方法能够更好地反映因使用租赁资产所产生经济利益的消耗模式的，出租人应当采用该方法。

(3) 对于经营租赁资产中的固定资产，出租人应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。

(4) 出租人取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，应当在实际发生时计入当期损益。

(5) 经营租赁发生变更的，出租人应当自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额应当视为新租赁的收款额。

4. 承租人对租赁的确认和计量

(1) 确认与初始计量。在租赁期开始日，承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

(2) 使用权资产的初始计量。使用权资产应当按照成本进行初始计量，该成本包括：

- ①租赁负债的初始计量金额；
- ②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- ③承租人发生的初始直接费用；
- ④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

(3) 租赁负债的初始计量。租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指承租人向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- ①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- ②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
- ③购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；
- ④行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- ⑤根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，承租人应当采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，应当采用承租人增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。

承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

(4) 租赁期评估。租赁期是承租人有权使用租赁资产且不可撤销的期间。确定租赁期需要考虑：

①承租人有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还应当包含续租选择权涵盖的期间；

②承租人有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期应当包含终止租赁选择权涵盖的期间；

③发生承租人可控范围内的重大事件或变化，且影响承租人是否合理确定将行使相应选择权的，承租人应当对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估

(5) 使用权资产的后续计量。承租人在租赁期开始日后，应当采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

(6) 租赁负债的后续计量。承租人应当按照固定的周期性利率，计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额，应当在实际发生时计入当期损益。

(7) 重新评估与租赁变更。

①重新评估。在租赁期开始日后，因重新评估导致租赁期或购买选择权发生变化的，承租人应当重新确定租赁付款额，并按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值，重新计量租赁负债。

在计算变动后租赁付款额的现值时，承租人应当采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为修订后的折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，应当采用重估日的承租人增量借款利率作为修订后的折现率。

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，承租人应当按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，承租人采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

承租人在重新评估或因实质固定付款额变动重新计量租赁负债时，应当相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，承租人应当将剩余金额计入当期损益。

②租赁变更。租赁变更，是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，承租人应当将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，承租人应当按照租赁分拆的规定分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

在计算变更后租赁付款额的现值时，承租人应当采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为修订后的折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，应当采用租赁变更生效日的承租人增量借款利率作为修订后的折现率。租赁变更生效日，是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人应当相应调整使用权资产的账面价值。

五、重要会计政策和会计估计的变更

(一) 重要会计政策变更

本报告期本公司无会计政策变更。

(二) 重要会计估计变更

本报告期本公司无会计估计变更。

(三) 前期重大差错更正

本报告期本公司无重大差错更正。

六、税项

(一) 主要税种和税率

1. 企业所得税

本公司企业所得税的适用税率为15%。

2. 增值税

本公司建筑业服务一般计税适用税率9%；简易计税适用征收率3%；贷款服务增值税适用税率6%；销售货物适用税率13%；出租不动产适用征收率5%；一般纳税人销售自己使用过的固定资产增值税按简易办法依3%征收率减按2%征收增值税。

3. 城建税、教育费附加及地方教育费附加

本公司城建税、教育费附加及地方教育费附加均以应纳流转税额为计税依据，适用税率分别为7%、3%和2%。

（二）税收优惠

《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条 国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。

七、财务报表重要项目的说明

（一）货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	4,441.35	17,119.12
银行存款	764,021,476.55	165,855,766.08
其他货币资金	136,319,914.48	46,151,135.48
合 计	900,345,832.38	212,024,020.68

（二）应收票据

项 目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票		300,000.00
商业承兑汇票		
合 计	-	300,000.00

（三）应收账款

账龄分析

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1年以内	2,208,838,464.11		1,901,727,112.67	
1—2年	137,127,174.97		1,024,259,930.62	
2—3年	798,366,002.68		420,634,039.50	
3年以上	506,601,043.05		627,499,449.99	
合 计	3,650,932,684.81		3,974,120,532.78	
应收账款净额:	3,650,932,684.81		3,974,120,532.78	

2.年末主要款项情况如下:

单位名称	金 额	账 龄	所占比例
长春城投建设投资（集团）有限公司	399,011,968.56	3年以内、3年以上	10.93%
长春市轨道交通集团有限公司	501,138,498.04	3年以内、3年以上	13.73%
长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心	268,089,268.51	2-3年、3年以上	7.34%

长春润德投资集团有限公司	185,064,110.73	3年以内	5.07%
长春市地铁有限责任公司	348,216,336.74	1年以内、3年以上	9.54%
合 计	1,701,520,182.58		46.61%

(四) 预付款项

1. 账龄分析

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	304,850,104.43	92.06%	289,947,133.87	99.07%
1—2年	24,779,862.35	7.48%	1,375,829.30	0.47%
2—3年	258,533.46	0.08%	24,790.83	0.01%
3年以上	1,250,948.70	0.38%	1,307,032.40	0.45%
合 计	331,139,448.94	100.00%	292,654,786.40	100.00%

2. 年末主要款项情况如下:

单位名称	金 额	账龄	所占比例
长春城投物资设备实业有限公司	196,774,698.73	1年以内	59.42%
吉林省融川特种材料设备有限公司	35,384,091.80	1年以内	10.69%
黑龙江省益通机电安装工程有限公司	5,174,919.38	1年以内	1.56%
漳州市益通水泥制品有限公司	5,675,510.00	1年以内	1.71%
长春万甄房地产开发有限公司	40,000,000.00	2年以内	12.08%
合 计	283,009,219.91		85.47%

(五) 其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息	201,139.20	
应收股利		
其他应收款	620,072,623.77	363,056,048.91
合 计	620,273,762.97	363,056,048.91

1. 应收利息

项 目	期末余额	上年年末余额
中邦汇泽园林环境建设有限公司	201,139.20	
合 计	201,139.20	-

2. 应收股利

无。

3. 其他应收款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1年以内	457,154,421.74		223,343,288.34	

1—2年	72,486,603.36		61,748,432.54	
2—3年	18,295,551.43		14,436,246.25	
3年以上	77,731,686.44		68,922,581.78	
合 计	625,668,262.97	5,394,500.00	368,450,548.91	5,394,500.00
其他应收款净额:	620,273,762.97		363,056,048.91	

(2) 年末主要款项情况如下:

单位名称	金 额	账龄	所占比例
靖宇县恒源交通建设投资有限公司	14,791,898.60	1年以内	2.38%
吉林省中鑫路桥工程有限公司	6,380,000.00	1年以内	1.03%
梅河口国富投资控股有限公司	55,000,000.00	1年以内	8.87%
中庆投资控股(集团)有限责任公司	369,838,481.26	1年以内	59.63%
吉林庆远建筑产业有限公司	6,321,295.27	1年以内	1.02%
合 计	452,331,675.13		72.92%

(六) 存货

项 目	期末余额	上年年末余额
在途物资	1,904,277.04	5,009,666.12
原材料	89,336,333.70	105,434,306.19
周转材料\在库周转材料	55,989.73	-
半成品	699,584.65	15,994,192.84
合 计	91,996,185.12	126,438,165.15

(七) 合同资产

合同资产情况

项 目	期末余额	上年年末余额
预付工程款	173,785,290.02	121,063,306.24
合 计	173,785,290.02	121,063,306.24

(八) 其他流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
税费	4,174,148.54	695,990.50
合 计	4,174,148.54	695,990.50

(九) 长期股权投资

项 目	期末余额	上年年末余额
松原市综合管廊建设投资有限公司	352,200,000.00	352,200,000.00
白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司	66,893,509.00	66,893,509.00
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	114,820,000.00	114,820,000.00
朝阳区中润建设投资有限公司	110,280,000.00	110,280,000.00
朝阳庆龙建设投资有限公司	41,044,000.00	

浙江天航建设有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
通化陆港保税物流中心 有限公司	14,410,000.00	5,600,000.00
长春城投城镇化建设投 资有限公司	32,050,000.00	32,050,000.00
润德建设投资（长春） 有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
长春润德建设项目管理 有限公司	336,470,200.00	277,747,300.00
通辽市医养投资有限公 司	193,105,000.00	193,105,000.00
长春市长发养老综合项 目管理有限公司	2,424,242.42	2,424,242.42
吉林省幸福颐天和投资 信息咨询中心（有限合 伙）	8,320,000.00	8,320,000.00
吉林省中庆盛银综合管 廊投资中心（有限合 伙）	371,131,986.49	262,611,494.15
白城市管廊建设管理有 限公司	4,314,600.00	4,314,600.00
伊通满族自治县庆达建 设投资有限公司	64,653,788.00	64,653,788.00
朝阳庆融建设投资有限 公司	98,587,000.00	98,587,000.00
公主岭市中岭基础设施 有限公司	2,989,463.00	2,989,463.00
凌源市庆鸿建设工程项 目投资有限公司	450,000.00	450,000.00
迁西县山水中庆环保科 技有限公司	11,550,000.00	11,550,000.00
长春市现代中益建设项 目管理有限公司	76,823,749.00	76,823,749.00
梅河口市庆丰建设项 目管理有限公司	124,692,999.10	70,192,999.10
长春市现代中凯建设项 目管理有限公司	28,137,800.00	28,137,800.00
北票市庆达建设投资有 限公司	86,255,000.00	86,255,000.00
东丰国际梅花鹿产业发 展有限公司	42,842,000.00	15,400,000.00
吉林省中润钢结构科技 有限公司	52,470,000.00	52,470,000.00
大连恒吉路桥建设有限 公司	25,000,000.00	25,000,000.00
长春市华晟市政建设有 限公司	10,616,330.00	
长春市翰森融资担保有 限公司	35,000,000.00	
长春城开城维建设投资 发展有限责任公司	27,647,000.00	
吉林省中庆泰丰投资中 心（有限合伙）	116,800,000.00	116,800,000.00
合 计	2,481,978,667.01	2,109,675,944.67

(十) 其他权益工具投资

项 目	期末余额	上年年末余额
白城农村商业银行股份有限公司	81,000,000.00	81,000,000.00
吉林九台农村商业银行股份有限公司	39,859,693.87	39,859,693.87
吉林银行股份有限公司	111,000,000.00	111,000,000.00
吉林省云路交通科技股份有限公司	50,000.00	50,000.00
合 计	231,909,693.87	231,909,693.87

(十一) 投资性房地产

1. 投资性房地产原值

项 目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
土地使用权	6,902,948.55	-151,685.72		6,751,262.83
房屋及建筑物	40,353,065.40	-8,668,011.60		31,685,053.80
合 计	47,256,013.95	-8,819,697.32	-	38,436,316.63

2. 投资性房地产累计折旧

项 目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
土地使用权	1,606,381.16	173,109.36	35300.75	1,744,189.77
房屋及建筑物	12,972,534.40	3,098,869.79	4,639,602.97	11,431,801.22
合 计	14,578,915.56	3,271,979.15	4,674,903.72	13,175,990.99

3. 投资性房地产净值

项 目	上年年末余额	期末余额
土地使用权	5,296,567.39	5,007,073.06
房屋及建筑物	27,380,531.00	20,253,252.58
合 计	32,677,098.39	25,260,325.64

(十二) 固定资产

项 目	年末账面价值	上年年末账面价值
固定资产	170,136,692.63	180,170,676.05
固定资产清理		
合 计	170,136,692.63	180,170,676.05

1. 固定资产

(1) 固定资产原值

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
房屋建筑物	116,520,943.58	8,668,011.60		125,188,955.18
施工机械设备	95,155,160.02	9,175,251.76	7,466,732.83	96,863,678.95
运输设备	8,203,504.31	871,353.11	1,183,796.04	7,891,061.38
办公设备	16,308,521.58	1,054,405.58	695,622.11	16,667,305.05
试验检测设备	4,392,560.38	206,149.19	658,231.87	3,940,477.70

施工器具	14,153,975.97	731,042.52	2,499,183.32	12,385,835.17
临时设施	43,620,223.64	11,541,775.40	4,396,423.88	50,765,575.16
电子设备	3,258,457.34	590,140.50	38,473.45	3,810,124.39
其他	1,744,869.94	951,077.33	248,699.03	2,447,248.24
合 计	303,358,216.76	33,789,206.99	17,187,162.53	319,960,261.22

(2) 累计折旧

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
房屋建筑物	32,814,935.18	10,400,749.40	1,447,413.87	41,768,270.71
施工机械设备	38,215,255.51	14,708,323.19	4,187,288.49	48,736,290.21
运输设备	6,290,368.14	710,534.99	816,439.29	6,184,463.84
办公设备	12,321,297.84	1,124,680.85	510,160.56	12,935,818.13
试验检测设备	3,446,099.47	468,837.50	619,206.45	3,295,730.52
施工器具	6,545,791.29	1,451,758.10	1,751,516.73	6,246,032.66
临时设施	21,358,372.79	8,168,934.50	2,419,825.48	27,107,481.81
电子设备	1,336,072.13	1,200,478.27	12,306.05	2,524,244.35
其他	859,348.36	391,323.82	225,435.82	1,025,236.36
合 计	123,187,540.71	38,625,620.62	11,989,592.74	149,823,568.59

(3) 固定资产净值

项 目	上年年末余额	期末余额
房屋建筑物	83,706,008.40	83,420,684.47
施工机械设备	56,939,904.51	48,127,388.74
运输设备	1,913,136.17	1,706,597.54
办公设备	3,987,223.74	3,731,486.92
试验检测设备	946,460.91	644,747.18
施工器具	7,608,184.68	6,139,802.51
临时设施	22,261,850.85	23,658,093.35
电子设备	1,922,385.21	1,285,880.04
其他	885,521.58	1,422,011.88
合 计	180,170,676.05	170,136,692.63

2. 固定资产清理

无。

(十三) 无形资产

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	53,884,492.24	11,921,230.21	725,167.17	65,080,555.28
其中：土地使用权	35,650,239.78	151,685.72		35,801,925.50
软件	8,785,144.53	11,769,544.49	725,167.17	19,829,521.85
其他	9,449,107.93			9,449,107.93

二、累计摊销合计	14,558,122.85	2,866,518.08	658,611.14	16,766,029.79
其中：土地使用权	8,296,133.69	953,298.83		9,249,432.52
软件	2,747,060.83	976,303.35	658,611.14	3,064,753.04
其他	3,514,928.33	936,915.90		4,451,844.23
三、无形资产减值准备合计	-	-	-	-
其中：土地使用权				-
软件				-
其他				-
四、账面价值合计	39,326,369.39	—	—	48,314,525.49
其中：土地使用权	27,354,106.09	—	—	26,552,492.98
软件	6,038,083.70	—	—	16,764,768.81
其他	5,934,179.60	—	—	4,997,263.70

(十四) 开发支出

项 目	期末余额	上年年末余额
开发支出	75,471.70	3,747,604.62
合 计	75,471.70	3,747,604.62

(十五) 长期待摊费用

项 目	期末余额	上年年末余额
土地租赁费	349,056.67	4,644,673.15
房屋租赁费	2,633,593.79	1,840,719.83
装修工程	2,006,306.78	1,949,650.07
其他	310,647.61	551,957.47
合 计	5,299,604.85	8,987,000.52

(十六) 短期借款

项 目	期末余额	上年年末余额
保证借款	505,000,000.00	549,635,370.17
质押借款	1,037,038,500.00	1,050,635,500.00
合 计	1,542,038,500.00	1,600,270,870.17

(十七) 应付票据

项 目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	311,220,000.00	76,000,000.00
商业承兑汇票		
合 计	311,220,000.00	76,000,000.00

(十八) 应付账款

1. 账龄分析

项 目	期末余额	
	金 额	所占比例
1年以内	772,009,472.06	43.97%
1—2年	696,113,521.52	39.65%
2—3年	136,601,080.86	7.78%
3年以上	150,948,830.43	8.60%
合 计	1,755,672,904.87	100.00%

2. 年末主要款项情况如下：

单位名称	金 额	账 龄	所占比例
长春冀东水泥混凝土有限公司	59,544,279.38	1年以内	3.39%
长春市中启建筑劳务有限公司	85,595,364.44	2年以内	4.88%
吉林省晟丰劳务有限公司	69,816,474.35	2年以内	3.98%
吉林省信合建筑工程有限公司	86,859,967.48	1年以内	4.95%
吉林盈达建设工程有限公司	64,794,823.18	1年以内	3.69%
合 计	366,610,908.83		20.88%

(十九) 预收款项

1. 账龄分析

账 龄	期末余额	上年年末余额
1年以内（含1年）	767,725,716.08	166,263,410.63
1年以上	184,197,977.38	166,294,053.31
合 计	951,923,693.46	332,557,463.94

2. 期末主要款项情况如下：

单位名称	金 额	账 龄	所占比例
长春润德投资集团有限公司	141,679,703.40	1年以内	14.88%
长春城投建设投资（集团）有限公司	328,236,038.63	1年以内	34.48%
吉林省瑞和房地产开发有限公司	158,960,078.00	1年以内	16.70%
吉林净禾房地产开发有限公司	198,380,000.00	1年以内	20.84%
合 计	827,255,820.03		86.90%

(二十) 合同负债

1. 合同负债情况

项 目	期末余额	上年年末余额
预收工程款	14,968,201.38	15,711,246.39
合 计	14,968,201.38	15,711,246.39

(二十一) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
短期薪酬	25,429,148.75	223,418,993.30	225,631,347.45	23,216,794.60
离职后福利-设定提存计划	379,295.85	16,891,012.65	17,248,429.31	21,879.19
辞退福利	122,720.91	1,619,387.94	1,685,008.85	57,100.00
一年内到期的其他福利	-			-
合 计	25,931,165.51	241,929,393.89	244,564,785.61	23,295,773.79

2. 短期薪酬列示

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	22,230,139.64	177,039,854.52	177,988,263.87	21,281,730.29
职工福利费	2,085,880.92	28,715,698.34	29,050,948.16	1,750,631.10
医疗保险费	-306,537.38	7,197,691.18	7,374,056.68	-482,902.88
住房公积金	668,424.69	6,498,286.31	7,174,093.00	-7,382.00
工伤生育保险	-3,580.35	667,658.18	661,393.27	2,684.56
工会经费和职工教育经费	754,821.23	3,299,804.77	3,382,592.47	672,033.53
合 计	25,429,148.75	223,418,993.30	225,631,347.45	23,216,794.60

3. 离职后福利-设定提存计划

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
养老保险	364,691.72	16,220,079.25	16,563,701.80	21,069.17
失业保险	14,604.13	670,933.40	684,727.51	810.02
合 计	379,295.85	16,891,012.65	17,248,429.31	21,879.19

(二十二) 应交税费

项 目	期末余额	上年年末余额
增值税	6,888,338.98	5,525,699.91
城建税	866,606.09	821,065.73
教育费附加	374,300.64	351,885.31
地方教育费附加	249,533.77	234,590.21
企业所得税	15,755,818.32	12,567,924.69
个人所得税	721,819.93	1,027,349.49
其他税费	5,320.91	
合 计	24,861,738.64	20,528,515.34

(二十三) 其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
应付利息	5,653.48	5,653.48
应付股利		
其他应付款	439,978,603.58	258,319,227.06
合 计	439,984,257.06	258,324,880.54

1. 应付利息

项 目	期末余额	上年年末余额
应付借款利息	5,653.48	5,653.48
合 计	5,653.48	5,653.48

2. 应付股利

无。

3. 其他应付款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	
	金 额	所占比例
1年以内	188,583,941.95	42.86%
1—2年	241,854,872.81	54.97%
2—3年	2,280,173.92	0.52%
3年以上	7,259,614.90	1.65%
合 计	439,978,603.58	100.00%

(2) 年末主要款项情况如下：

单位名称	金 额	账龄	所占比例
长春市城建维护集团股份有限公司	179,912,060.68	1年以内	40.89%
建信融通有限责任公司	154,312,631.71	1年以内	35.07%
合 计	334,224,692.39		75.96%

(二十四) 长期借款

项 目	期末余额	上年年末余额
银行借款	600,000,000.00	834,000,000.00
合 计	600,000,000.00	834,000,000.00

(二十五) 长期应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
融资租赁购入资产	59,495.01	118,951.31
合 计	59,495.01	118,951.31

(二十六) 实收资本

投资者名称	期末余额		上年年末余额	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
中庆投资控股（集团） 有限责任公司	343,000,000.00	100.00%	343,000,000.00	100.00%
合 计	343,000,000.00	100.00%	343,000,000.00	100.00%

(二十七) 资本公积

项 目	期末余额	上年年末余额
其他资本公积	86,695.00	86,695.00
合 计	86,695.00	86,695.00

(二十八) 盈余公积

项 目	期末余额	上年年末余额
法定盈余公积	273,264,193.53	240,914,061.89
合 计	273,264,193.53	240,914,061.89

(二十九) 未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例%
调整前上期末未分配利润	2,161,324,140.61	
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	5,118,756.45	
调整后年初未分配利润	2,166,442,897.06	
减：本期净利润	318,382,559.99	
提取法定盈余公积	32,350,131.64	
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
期末未分配利润	2,452,475,325.41	

(三十) 营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,043,921,280.97	4,168,530,489.93	4,709,131,357.94	3,895,465,708.91
其他业务	33,574,106.41	28,039,875.15	31,209,734.15	10,194,853.32
合 计	5,077,495,387.38	4,196,570,365.08	4,740,341,092.09	3,905,660,562.23

营业收入明细如下：

项 目	本期金额
主营业务收入-工程施工收入	5,043,921,280.97
其他业务收入-租赁费收入	33,574,106.41
合 计	5,077,495,387.38

(三十一) 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
税金及附加	20,751,110.83	14,694,290.75
合计	20,751,110.83	14,694,290.75

(三十二) 研发费用

项 目	本期金额	上期金额
研发费用	166,714,453.93	147,616,360.43
合计	166,714,453.93	147,616,360.43

(三十三) 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	156,091,492.15	147,308,865.41
利息收入	-12,243,314.73	-1,674,631.05
汇兑损益	6,525,449.17	31,697,987.95
手续费及其他	41,829,207.31	13,090,553.23
合 计	192,202,833.90	190,422,775.54

(三十四) 其他收益

项 目	本期金额	上期金额
个税手续费返还		48,858.29
稳岗补贴		12,663,653.46
政府补助	2,264,313.25	730,999.11
税款减免		29,838.50
合 计	2,264,313.25	13,473,349.36

(三十五) 投资收益

项 目	本期金额	上期金额
投资收益	110,115.36	11,642,400.00
合 计	110,115.36	11,642,400.00

(三十六) 资产减值损失

项 目	本期金额	上期金额
坏账准备	-369,077.93	-750,680.93
合 计	-369,077.93	-750,680.93

(三十七) 资产处置收益

项 目	本期金额	上期金额
非流动资产处置收益	-1,427,840.24	1,321,812.00
合 计	-1,427,840.24	1,321,812.00

(三十八) 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
无法支付的应付款项	136,224.65	508,189.27
保险赔款收入	3,000.00	420.00
违约金收入	71,530.46	215,000.00
罚款收入	164,152.73	
其他	315,251.64	497,452.25
合 计	690,159.48	1,221,061.52

(三十九) 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
非流动资产毁损报废损失	129,073.28	235,853.25
罚款支出	876,000.00	1,265,407.06
捐赠支出	151,620.00	1,437,800.00
赔偿金		107,059.00
违约金	2,000,000.00	84,941.33
其他	615,050.00	960,189.32
合 计	3,771,743.28	4,091,249.96

(四十) 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
所得税费用	25,655,811.43	25,095,075.41
合 计	25,655,811.43	25,095,075.41

八、关联方关系及其交易

1、关联方关系

(1) 存在控制关系的关联方

企业名称	注册地址	经营范围	与本公司的关系	法定代表人
中庆投资控股（集团）有限责任公司	吉林省长春净月高新技术产业开发区福祉大路5888号	以自有资金对相关项目投资、社会经济咨询等。	母公司	孙举庆
松原市综合管廊建设投资有限公司	吉林省松原市宁江区松江大街1698号	负责PPP项目合同项下的投资、融资等	子公司	徐洪军
朝阳县中润建设投资有限公司	辽宁省朝阳市朝阳县二十家子镇兴隆岗村上黄组	城乡基础设施建设项目投资；土森工程施工等。	子公司	魏晓光
白山市城市综合管廊建设投资有限公司	吉林省白山市浑江区北安大街涵月楼酒店东侧办公楼4楼（江北开发区）	负责PPP项目合同项下的投资、融资等。	子公司	王浩任
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	吉林省珲春市河南街（住房和城乡建设局北侧办公楼五楼西侧）	城市地下综合管廊一期工程项目的投资、建设、运营、维护与移交	子公司	田伟
朝阳庆融建设投资有限公司	辽宁省朝阳市龙城区文化路五段69号508室	各类工程建设活动；物业管理；工程管理服务。	子公司	李洪宇
通辽市医养投资有限公司	内蒙古自治区通辽市科尔沁区新工一路诚达·龙庭国际小区A区24栋107号门市房	企业自有资金投资、项目投资等。	子公司	刘春鹏

凌源市庆鸿建设工程项目投资有限公司	辽宁省朝阳凌源经济开发区（兴源街道庙西村）	城乡基础设施建设项目投资；物业管理服务；配套设施的运营维护。	子公司	王家新
迁西县山水中庆环保科技有限公司	迁西县经开区中区（亨旺大道1号）	节能技术推广服务、本公司污水处理项目管理服务。	子公司	闻登久
北票市庆达建设投资有限公司	辽宁省朝阳市北票市城关管理区蓬莱社区25栋010111	建设项目投、融资；土地储备、整理、开发；建筑工程施工等	子公司	王家新
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	吉林省伊通县满族自治县伊通镇人民政府办公楼内	城市基础设施、交通基础设施投资、建设、经营、管理	子公司	于欢欢
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	吉林省辽源市东丰县东丰镇药业大街350号	梅花鹿饲养；负责东丰国际梅花鹿产业创投园（一期）PPP项目合同的投资、建设等	子公司	刘恒
吉林省中庆泰丰投资中心（有限合伙）	吉林省长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦10楼	以自有资金对相关项目投资。	子公司	张通（执行事务合伙人）
浙江天航建设有限公司	浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心11号4层407室	各类工程建设活动，建设工程勘察、设计；消防设施工程施工等	子公司	张东星
通化陆港保税物流中心有限公司	通化市国际内陆港务区联检大楼3楼311室	物流服务、仓储服务；进出口贸易等	子公司	孙海林
梅河口市庆丰建设项目管理有限公司	吉林省梅河口市新华街1-014-82-1-2号	建设项目管理服务	子公司	于欢欢
大连恒吉路桥建设有限公司	辽宁省大连长兴岛经济区将军路新湾花园15-2、4号	道路、桥梁工程施工，市政公用工程施工，土石方工程施工	子公司	魏晓光
长春市华晟市政建设有限公司	长春市汽开区汽车大路4696号	路桥工程、给排水工程、市政公用工程、园林绿化工程、供热暖通工程施工	子公司	王颖
长春城开城维建设发展有限责任公司	长春市净月开发区证大·立方大厦第一幢23层2301、2302、2303室	以自有资金对相关项目投资（，严禁非法集资），工程项目管理，建筑工程施工	子公司	郜庆宝
朝阳庆龙建设投资有限公司	辽宁省朝阳市龙城区文化路五段69号金融大厦915号	城乡基础设施建设项目投资，物业管理服务，配套设施的运营维护	子公司	李洪宇

（2）存在控制关系的关联方实收资本及其变化

企业名称	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
中庆投资控股（集团）有限责任公司	400,000,000.00			400,000,000.00

松原市综合管廊建设投资有限公司	434,804,400.00			434,804,400.00
朝阳区中润建设投资有限公司	137,850,000.00			137,850,000.00
白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司	229,343,693.00			229,343,693.00
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	143,510,000.00			143,510,000.00
朝阳庆融建设投资有限公司	123,233,800.00			123,233,800.00
通辽市医养投资有限公司	213,900,000.00			213,900,000.00
凌源市庆鸿建设工程项目投资有限公司	10,270,000.00			10,270,000.00
迁西县山水中庆环保科技有限公司	16,500,000.00			16,500,000.00
北票市庆达建设投资有限公司	107,818,700.00			107,818,700.00
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	74,700,000.00			74,700,000.00
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	19,250,000.00	32,300,000.00		51,550,000.00
吉林省中庆泰丰投资中心（有限合伙）	118,000,000.00			118,000,000.00
浙江天航建设有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00
通化陆港保税物流中心有限公司	27,300,000.00	8,810,000.00		36,110,000.00
梅河口市庆丰建设项目管理有限公司	136,023,780.00			136,023,780.00
大连恒吉路桥建设有限公司	25,000,000.00			25,000,000.00
长春市华晨市政建设有限公司	20,816,330.00			20,816,330.00
长春城开城维建设发展有限责任公司	13,547,000.00	41,747,000.00	27,647,000.00	27,647,000.00
朝阳庆龙建设投资有限公司	10,261,000.00	41,044,000.00		51,305,000.00

(3) 不存在控制关系的关联方情况

企业名称	与本公司的关系
长春城投城镇化建设投资有限公司	本公司参股公司
长春市长发养老综合项目管理有限公司	本公司参股公司
吉林省幸福颐天和投资信息咨询中心（有限合伙）	本公司参股公司
润德建设投资（长春）有限公司	本公司参股公司
吉林省中庆盛银综合管廊投资中心（有限合伙）	本公司参股公司
白城市管廊建设管理有限公司	本公司参股公司
长春市现代中凯建设项目管理有限公司	本公司参股公司
公主岭市中岭基础设施有限公司	本公司参股公司
长春市现代中益建设项目管理有限公司	本公司参股公司
吉林省中润钢结构科技有限公司	本公司参股公司

长春润德建设项目管理有限公司	本公司参股公司
长春市翰森融资担保有限公司	本公司参股公司

2、关联方往来款

应收账款余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
松原市综合管廊建设投资有限公司	94,831,598.08	141,682,540.71
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	118,865,079.30	118,865,079.30
朝阳区中润建设投资有限公司	260,970.36	2,260,970.36
通辽市医养投资有限公司	42,643,080.06	58,647,994.77
迁西县山水中庆环保科技有限公司	3,654,350.00	3,654,350.00
长春润德建设项目管理有限公司	33,363,771.08	106,817,605.59
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	15,682,672.23	22,719,798.65
北票市庆达建设投资有限公司	20,000.00	20,000.00
朝阳庆融建设投资有限公司	7,231,269.71	7,231,269.71
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	-	2,777,940.50
长春城投城镇化建设投资有限公司	77,671.20	1,516,799.03
长春市长发养老综合项目管理有限公司	13,003,714.00	13,003,714.00
长春市现代中凯建设项目管理有限公司	29,413,038.00	30,113,038.00
长春市现代中益建设项目管理有限公司	46,439,531.86	40,679,709.00
朝阳庆龙建设投资有限公司	10,344,369.20	64,388,369.20
吉林省中润钢结构科技有限公司	164,665,960.00	31,057,572.13
合 计	580,497,075.08	645,436,750.95

其他应收款余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
中庆投资控股（集团）有限责任公司	369,838,481.26	28,969,539.11
迁西县山水中庆环保科技有限公司	-	3,860,000.00
长春城投城镇化建设投资有限公司	6,170,000.00	31,920,000.00
长春市现代中益建设项目管理有限公司	-	8,883,215.00
合 计	376,008,481.26	73,632,754.11

预收款项余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
通化陆港保税物流中心有限公司	-	600,000.00
公主岭市中岭基础设施有限公司	2,491,693.14	2,491,693.14
合 计	2,491,693.14	3,091,693.14

应付账款余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
润德建设投资（长春）有限公司	251,642.55	909,919.36
吉林省中润钢结构科技有限公司	-	7,566,430.00
合 计	251,642.55	8,476,349.36

其他应付款余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
大连恒吉路桥建设有限公司	-	7,954,476.91
浙江天航建设有限公司	-	6,789,000.00
合 计	-	14,743,476.91

九、或有事项的说明

截止2022年12月31日，公司无需要披露的或有事项。

十、对外承诺事项的说明

截止2022年12月31日，公司无需要披露的重大对外承诺事项。

十一、资产负债表日后事项的说明

截止2022年12月31日，公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十二、其他重要事项

截止2022年12月31日，公司无需要披露的其他事项。

2022 年度财务状况说明书

中庆建设有限责任公司是 2004 年 10 月 27 日经长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局批准成立的有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)。法人代表:邵占广,公司住所:长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦,营业执照统一社会信用代码为 91220101767155235F,注册资本:玖亿肆仟叁佰万元整,经营范围:市政公用工程施工,城市及道路照明工程施工、公路路面工程施工,公路路基工程施工,公路养护工程施工,桥梁工程施工,水利水电工程施工、隧道工程施工,公路工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、机电工程施工、钢结构工程施工、环保工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工、建筑机电安装工程施工、地基基础工程施工、防水防腐保温工程施工、楼宇智能化工程施工、建筑幕墙工程施工(需凭有效资质证书经营);土石方工程施工,住宅及工业化 PC 预制构件、地下综合管廊预制构件、市政 PC 预制构件、预制梁、墩柱、盖梁、双 T 梁、综合管廊、管涵、管片、异型预制构件的研发、设计、生产、销售、安装及运营服务,建筑施工劳务(除劳务派遣);机械设备销售、租赁;房屋租赁;普通道路运输(不含危险化学品);建材销售(不含易燃易爆易制毒危险化学品);工程勘察设计,仓储服务(不含易燃易爆易制毒危险化学品的运输和仓储及须许可审批的项目),进出口贸易(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

截止 2022 年 12 月 31 日,净资产 245,247 万元;总资产 873,562 万元,非流动资产 296,297 万元,流动资产 577,265 万元,流动负债 506,396 万元,负债合计 566,680 万元,营业收入 507,750 万元,净利润 31,838 万元。

吉林众诚会计师事务所有限责任公司

2023 年 02 月 28 日





营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码

912201017536202633



扫描二维码登陆
“国家企业信用信息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 吉林众诚会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 冯昕鑫

经营范围 审计企业会计报表; 验证企业资本; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务; 办理资产评估、经济案件、经济纠纷等审计鉴证业务; 办理企业财务审计业务; 建筑工程预(决)算审计业务; 会计事务咨询、会计顾问(法律、法规和国务院决定禁止的项目不得经营, 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) **

注册资本 壹佰万元整

成立日期 2003年11月10日

营业期限 2009年12月29日至2034年01月30日

住所 长春市宽城区辽宁路1号A栋



登记机关

2020年 07月 31日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：吉林众诚会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：冯昕鑫

经营场所：

长春市宽城区辽宁路1号A栋

组织形式：有限责任

执业证书编号：22010064

批准执业文号：吉财会【2003】1647号

批准执业日期：2003/10/17

证书序号：0013731

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：吉林省财政厅



中华人民共和国财政部制



姓 Full name 刘建
 性 Sex 男
 出生 Date of birth 1976-12-08
 工作单位 Working unit 吉林众威会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. [REDACTED]



证书编号: 220100580001
 No. of Certificate

批准注册协会: 吉林省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2001 年 01 月 27 日
 Date of Issuance /y /m /d





证书编号: 110000642312
No. of Certificate

批准注册协会: 吉林省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2005 年 03 月 25 日
Date of Issuance /y /m /d

姓名: 史广林
Full name: 史广林
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1974-01-11
Date of birth: 1974-01-11
工作单位: 吉林众诚会计师事务所有限公司
Working unit: 吉林众诚会计师事务所有限公司
身份证号码: [REDACTED]
Identity card No.: [REDACTED]



五、企业信用记录

(1) 我司未在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
鲍印富	1308221982****6218
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

中庆建设有限责任公司

身份证号码/组织机构代码:

91220101767155235F

省份:

-----全部-----

验证码:

bt5x

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91220101767155235F 中庆建设有限责任公司相关的结果。

(2) 我司未在“国家企业信用信息公示系统”中查询到被列入“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18041...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中庆建设有限责任公司 存续 (在营、开业、在册)
统一社会信用代码: 91220101767155235F
注册号:
法定代表人: 邵占广
登记机关: 长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局
成立日期: 2004年10月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

(3) 企业信用信息

广东省水利厅

广东省水利建设市场信用信息平台

您现在的位置: [首页](#) > [企业信用统计列表](#)

所有资质

施工资质

监理资质

勘测设计资质

招标代理资质

质量检测资质

生产供货资质

白蚁防治资质

其它资质

企业名称: 所在区域:

企业名称	企业资质	所在区域	信用分数
中庆建设有限责任公司	施工资质	省外	100

首页

上一页

1

下一页

尾页

跳 / 1页

中华人民共和国水利部 | 广东省水利厅 | 全国水利市场监管服务平台 | 信用中国 | 信用广东

主办单位: 广东省水利厅

承办单位: 广东省水利厅水利工程建设处

技术支持: 广东省水利水电科学研究院

技术咨询电话: 020-38036823、020-38356470、020-38356410、020-38356061

咨询和投诉电话: 020-38356317

QQ: 1339581039

邮箱: 1339581039@qq.com

您是第 1558777 位访问者

 粤公网安备44010602003681号

备案号: 粤ICP备16087156号-2

网站标识码: 4400000039

 政府网站

找错

您现在的位置: 首页>>企业信息>>中庆建设有限责任公司

企业基本信息

资质信息

人员信息

项目业绩

工程获奖

动态信用

企业名称	中庆建设有限责任公司	投资组成	民营企业
法定代表人	邵占广	成立日期	2004-10-27
统一社会信用代码	91220101767155235F	登记机关	长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局
注册地区	省外	注册地址	长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦
注册资本 (万元)	94300	实缴注册资本 (万元)	94300
更新时间			
经营范围	许可项目: 建设工程施工; 公路管理与养护; 路基路面养护作业; 住宅室内装饰装修; 文物保护工程施工; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 建设工程设计; 建设工程勘察; 道路货物运输 (不含危险货物); 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备安装改造修理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 土石方工程施工; 新材料技术研发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 劳务服务 (不含劳务派遣); 货物进出口; 普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目); 总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输 (除网络货运和危险货物); 住房租赁; 非居住房地产租赁; 机械设备租赁; 机械设备销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 建筑材料销售; 园林绿化工程施工。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

施工资质

实时信用分数:

施工资质 100

2024年4月8日 星期一 16:05:11

近一个月

近三个月

近六个月

中庆建设有限责任公司动态分数曲线图



良好行为列表

项目名称	责任主体	企业资质	加分	动态信用核定时间
------	------	------	----	----------

暂无数据

首页

上一页

1

下一页

尾页

跳 1 / 1 页

不良行为列表

项目名称	责任主体	企业资质	扣分	动态信用核定时间
------	------	------	----	----------

暂无数据

首页

上一页

1

下一页

尾页

跳 1 / 1 页

中华人民共和国水利部 | 广东省水利厅 | 全国水利市场监管服务平台 | 信用中国 | 信用广东

主办单位: 广东省水利厅

承办单位: 广东省水利厅水利工程建设处

技术支持: 广东省水利水电科学研究院

技术咨询电话: 020-38036823、020-38356470、020-38356410、020-38356061

咨询和投诉电话: 020-38356317

QQ: 1339581039

邮箱: 1339581039@qq.com

您是第 1558787 位访问者

粤公网安备44010602003681号

备案号: 粤ICP备16087156号-2

网站标识码: 4400000039



用户登录

用户注册

返回首页 设为首页 加入收藏

 水务工程参建企业信用管理系统

公告 (26) >>更多

东莞市水务工程参建企业良好行为信用加..... (点击下载图标)

东莞市水务工程参建企业良好行为信用加..... (点击下载图标)

东莞市水务工程项目负责人解聘申请..... (点击下载图标)

关于网站不能保存或点击修改无反应的说..... (点击下载图标)

关于上传附件提示“未安装FLASH控..... (点击下载图标)

东莞市水务建设市场主体良好信用行为记..... (点击下载图标)

投标保证金 (银行电子保函参考样式) (点击下载)

企业登记信息 (1)

企业名称

类别

登记编号

市政类总分值

水利类总分值

企业信用总分值

中庆建设有限责任公司

施工

SG-2023-0025

100.00

100.00

100.00

用户名: 91220101767155235F

密码:

验证码: 4093

用户登录

用户注册

跳到: 页 1/1 总数: 1

企业信用排名

企业信用信息停用列表

广东省水利厅

广东省水利建设市场信用信息平台

您现在的位置: 首页>>企业信用行为列表

企业名称: 中庆建设有限责任公司

企业类型: 所有资质

查询

企业名称	项目名称	企业资质	信用分数	扣分值	发布单位	公告时间
暂无数据						

首页

上一页

1

下一页

尾页

跳1/1页

全国水利建设市场监管平台

National Water Conservancy Construction Market Supervision Platform

中华人民共和国水利部

Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

首页

动态要闻

公示公告

信用档案

行政许可

信用评价

政策文件

首页>从业单位>不良记录查询

中庆建设有限责任公司

Q

全部

行政处理

违法信息

欠薪欠缴

行业自律

市场主体	行为类别	不良行为	处理机关	公告有效期
暂无数据				

共 0 条 上页 1 下页 前往 1 页

全国水利建设市场监管平台

National Water Conservancy Construction Market Supervision Platform

中华人民共和国水利部

Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

首页

动态要闻

公示公告

信用档案

行政许可

信用评价

政策文件

中庆建设有限责任公司

Q

首页>分类监管>黑名单

黑名单

重点关注名单

中华人民共和国水利部版权所有

主办：水利部水利工程建设司 | 技术支持：水利部信息中心 | 投诉举报电话：zzzl@mwr.gov.cn | 技术咨询邮箱：861993179@qq.com

联系电话：027-82439226（周一至周五 8:30-17:30） | 技术交流QQ群：837774261 549640036(已满) 721642891(已满) 806766120(已满)

政府网站标识码：bm20000001 | 京公网安备11040102700040号

京ICP备19050848号-1

总访问量： 今日访问量：

水利部

政府网站 找错

东莞市水务工程参建企业信用信息登记表

企业名称	中庆建设有限责任公司			
企业详细地址	长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦			
营业执照注册号	91220101767155235F	法定代表人	邵占广	
企业登记编号	SG-2023-0025	信用分值	100	
企业资质				
资质名称		资质等级		
市政公用工程施工总承包		特级		
建筑工程施工总承包		壹级		
公路工程施工总承包		壹级		
桥梁工程专业承包		壹级		
公路路面工程专业承包		壹级		
公路路基工程专业承包		壹级		
地基基础工程专业承包		壹级		
电子与智能化工程专业承包		壹级		
防水防腐保温工程专业承包		壹级		
建筑装修装饰工程专业承包		壹级		
建筑机电安装工程专业承包		壹级		
环保工程专业承包		壹级		
水利水电工程施工总承包		贰级		
机电工程施工总承包		贰级		
消防设施工程专业承包		贰级		
隧道工程专业承包		贰级		
钢结构工程专业承包		贰级		
城市及道路照明工程专业承包		贰级		
公路交通工程(公路安全设施) 专业承包		贰级		
施工劳务		不分等级		
在莞主要技术管理人员				
姓名	职务	专业	注册类别	注册证号
高明柱	项目经理	施工技术	壹级注册建造师	吉1432016201669117
马丽妍	项目经理	道路与桥梁	壹级注册建造师	吉1222015201503394
刘爽	项目经理	道路与桥梁	壹级注册建造师	吉1222014201503117
孙志刚	造价工程师	水利水电工程建	壹级注册造价师	建[造]13221151017604
刁志永	造价工程师	土木工程	壹级注册造价师	建造]13221151023599



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中庆建设有限责任公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91220101767155235F

注册号：

法定代表人： 邵占广

登记机关： 长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局

成立日期： 2004年10月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91220101767155235F

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本： 94300.000000万人民币

登记机关： 长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局

住所： 长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦

企业名称： 中庆建设有限责任公司

法定代表人： 邵占广

成立日期： 2004年10月27日

核准日期： 2023年10月13日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 许可项目：建设工程施工；公路管理与养护；路基路面养护作业；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包；建设工程设计；建设工程勘察；道路货物运输（不含危险货物）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；土石方工程施工；新材料技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；劳务服务（不含劳务派遣）；货物进出口；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）；住房租赁；非居住房地产租赁；机械设备租赁；机械设备销售；金属结构制造；金属结构销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；建筑材料销售；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzc/202209/t20220901_349745.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2004年10月27日

· 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中庆投资控股（集团）有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91220101098739507D	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) [« 上一页](#) [1](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 主要人员信息

共计 9 条信息

赵红雨 董事	杨锡军 副董事长	李鹏 总经理	王金龙 监事长	王雪莲 监事	张海清 监事	邵占广 董事长	单德江 董事
孙举庆 董事							

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) [« 上一页](#) [1](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 清算信息

暂无清算信息

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	中庆投资控股（集团）有限责任公司
认缴额（万元）	94300
实缴额（万元）	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	94300	2024年10月27日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案		0	2023年10月13日
2	经营范围	许可项目:建设工程施工;公路管理与养护;路基路面养护作业;住宅室内装饰装修;文物保护工程... 更多	许可项目:建设工程施工;公路管理与养护;路基路面养护作业;住宅室内装饰装修;文物保护工程... 更多	2023年10月13日
3	经营范围	市政公用工程施工,城市及道路照明工程施工,公路路面工程施工,公路路基工程施工,公路养护工... 更多	许可项目:建设工程施工;公路管理与养护;路基路面养护作业;住宅室内装饰装修;文物保护工程... 更多	2023年8月24日
4	章程备案		0	2023年8月24日
5	董事监事经理备案	姓名:邵占广,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:董事长,证件号码:*****,... 更多	姓名:邵占广,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:董事长,证件号码:*****,... 更多	2021年11月5日

共 查询到 53 条记录 共 11 页 [首页](#) [« 上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [...](#) [11](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 动产抵押登记信息

提示:根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号),自2021年1月1日起,本模块信息不再更新,详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看(https://www.zhongdengwang.org.cn)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页 [首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
1	220101201803070003	中庆投资控股(集团)有限责任公司	91220101098739507D	34300万元	招商银行股份有限公司长春分行	912201016756422043	2018年3月7日	无效	2019年5月10日	查看
2	220109201905100004	中庆投资控股(集团)有限责任公司	91220101098739507D	34300万元	招商银行股份有限公司长春分行	912201016756422043	2019年5月10日	无效	2021年1月6日	查看
3	220109202207290001	中庆投资控股(集团)有限责任公司	91220101098739507D	10000万元	长春农村商业银行股份有限公司会展中心支行	91220100MA17QH8K88	2022年7月29日	有效	2022年7月29日	查看

4	220109202210180003	中庆投资控股(集团)有限责任公司	91220101098739507D	2000万元	吉林银行股份有限公司长春康平街支行	9122010112391745X6	2022年10月18日	有效	2022年10月18日	查看
5	220109202303060001	中庆投资控股(集团)有限责任公司	91220101098739507D	9430万元	中国建设银行股份有限公司长春科技支行	91220101945112327U	2023年3月6日	有效	2023年3月6日	查看

共 查询到 6 条记录 共 2 页

首页 • 上一页 1 2 下一页 末页

■ 知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 • 上一页 下一页 末页

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 • 上一页 下一页 末页

■ 商标注册信息

共计6条信息 << 查看全部 >>

暂无商标图样信息	商标注册号: 22246618 类别: 注册公告日期: 2018年2月28日 << 查看详情 >>
----------	--

暂无商标图样信息	商标注册号: 22246617 类别: 注册公告日期: 2018年2月28日 << 查看详情 >>
----------	--

暂无商标图样信息	商标注册号: 22246619 类别: 注册公告日期: 2018年2月28日 << 查看详情 >>
----------	--

暂无商标图样信息	商标注册号: 22246618 类别: 注册公告日期: 2018年2月28日 << 查看详情 >>
----------	--

■ 抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	东丰县住房和城乡建设局		2021年9月29日	未发现问题终止检查并向监管对象告知检查结果
2	东丰县住房和城乡建设局		2021年9月29日	未发现问题终止检查并向监管对象告知检查结果
3	东丰县住房和城乡建设局		2020年6月8日	未发现问题终止检查并向监管对象告知检查结果
4	东丰县住房和城乡建设局		2021年9月29日	未发现问题终止检查并向监管对象告知检查结果
5	东丰县住房和城乡建设局		2021年9月29日	未发现问题终止检查并向监管对象告知检查结果

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页 ‹ 上一页 1 2 下一页 › 末页

■ 产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ‹ 上一页 下一页 › 末页

■ 认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称 (标称)	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ‹ 上一页 下一页 › 末页

食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页

双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
1	22042120211038	东丰县住房和城乡建设局定向抽取计划220421202109141002对施工现场的行政检查	220421202109141002	对县内施工现场的行政检查	定向	东丰县住房和城乡建设局	2021-09-29	详细
2			220421202109141002	对县内施工现场的行政检查	定向	东丰县住房和城乡建设局	2021-10-09	详细
3			220421202109141002	对县内施工现场的行政检查	定向	东丰县住房和城乡建设局	2021-09-29	详细
4			220421202109141002	对县内施工现场的行政检查	定向	东丰县住房和城乡建设局	2021-09-29	详细
5			220421202109141002	对县内施工现场的行政检查	定向	东丰县住房和城乡建设局	2021-09-29	详细
6			220421202109141002	对县内施工现场的行政检查	定向	东丰县住房和城乡建设局	2021-09-29	详细
7	22038120211119	公主岭市住房和城乡建设局定向抽取计划220381202104121007对建设工程施工质量监督	220381202104121007	对建设工程施工质量监督	定向	公主岭市住建局	2021-10-18	详细
8	22038120191107	公主岭市住房和城乡建设局定向抽取计划220381201911271005对工程参建各方单位质量行为及执行工程建设强制性标准情况进行监督抽查	220381201911271005	2019工程质量监督抽查	定向	公主岭市住建局	2019-06-25	详细

9	22010220211303	长春市净月区人力资源和社会保障局定向抽取计划20102202110291005净月高新区人社局2021年度双随机检查工作计划	220102202110291005	2021年度劳动用工检查	定向	长春市净月区人力资源和社会保障局	2021-11-05	详细
10			220102202110291005	2021年度劳动用工检查	定向	长春市净月区人力资源和社会保障局	2021-11-05	详细

共查询到 37 条记录 共 4 页

首页 ‹ 上一页 1 2 3 4 下一页 › 末页

■ 司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态	详情
1	于靖迪3800万元股权，35.51%股权。	3800万	吉林省公安厅直属公安局	吉公直刑冻（2010）031	股权冻结 失效	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

■ 承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ‹ 上一页 下一页 › 末页

■ 增信信息

序号	获奖内容	日期	授予单位
暂无增信信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ‹ 上一页 下一页 › 末页

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2022年度报告	2023年6月5日	查看
2	2021年度报告	2022年5月19日	查看
3	2020年度报告	2021年4月29日	查看
4	2019年度报告	2020年4月13日	查看
5	2018年度报告	2019年4月18日	查看
6	2017年度报告	2018年4月25日	查看
7	2016年度报告	2017年3月30日	查看
8	2015年度报告	2016年6月16日	查看
9	2014年度报告	2015年4月24日	查看
10	2013年度报告	2014年12月10日	查看

■ 股东及出资信息

[查看修改记录>](#)

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万 元)	实缴出资日期	公示日期
中庆投资控股 (集团) 有限 责任公司	34300.0	34300.0	货币	34300.0	2014年5月 30日	2015年6月 25日	货币	34300.0	2014年5月 30日	2015年6月 25日
于靖迪	3800.0	3800.0	货币	3800.0	2009年12 月15日	2015年6月 25日	货币	3800.0	2009年12 月15日	2015年6月 25日
苏精华	1900.0	1900.0	货币	1900.0	2011年5月 5日	2015年6月 25日	货币	1900.0	2011年5月 5日	2015年6月 25日

共 查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#) [* 上一页](#) [1](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	中庆投资控股（集团）有限公司	0%	85.75%	2015年6月24日	2015年6月25日

共 查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) [« 上一页](#) [1](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。
请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！

[查看修改记录>>](#)

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

(4) 信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

中庆建设有限责任公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

中庆建设有限责任公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91220101767155235F

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	邵占广	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2004-10-27	住所	长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦

行政管理67

诚实守信8

严重失信0

经营异常0

信用承诺75

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

123...7

下一页>

共7页 到第 页

确定

(5) 信用等级



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中庆建设有限责任公司:

2021年度水利建设市场主体信用评价公告等级为施工类AAA级。
信用等级实行动态管理,有效期内的信用等级以二维码扫描的实时信用等级为准。

证书编号: 202104911100153
Certificate Number
颁发日期: 2021年12月17日
Date of Issue
有效期至: 2024年12月16日
Date of Expiry
查询网址: <http://xypt.mwr.cn>
Enquiring Website

证书说明:
Notes:

- 水利建设市场主体信用等级有效期为3年。
The credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 有效期内企业名称发生变化的,须及时办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, the alteration procedures must be completed in time.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国水利工程建设协会
China Water Engineering Association
2021年12月17日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中庆建设有限责任公司:

中国建筑业协会对中庆建设有限责任公司的信用状况进行了评价,结果为AAA。评价时间:2019年10月。特发此证。

This is to certify that Zhongqing Construction Co.,Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association.Evaluation time:October, 2019.

证书编号: 201911100034
Certificate Number
颁发日期: 2019年10月
Date of Issue
有效期至: 2022年9月
Date of Expiry
查询网址: www.zgzy.org
Enquiring Website

证书说明:
Notes:

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录:
Re-examination record:



中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2019年10月21日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中庆建设有限责任公司：

中国建筑业协会对中庆建设有限责任公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2022年09月。特发此证。

This is to certify that Zhongqing Construction Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: September, 2022.

证书编号：202211100072
Certificate Number

颁发日期：2022年9月26日
Date of Issue

有效期至：2025年9月25日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录



证书说明：

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.





信用星级证书

企 业 名 称：中庆建设有限责任公司

统一社会信用代码：91220101767155235F

信 用 星 级：4 星

认 定 时 间：2020 年 7 月 13 日



中国施工企业管理协会
信用评价工作委员会

19/14

六、近五年企业荣誉、获奖情况



證書

中庆建设有限责任公司：

你单位和中铁一局集团有限公司、中建交通建设集团有限公司共同承建的长春市快速轨道交通北湖线一期工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



七、企业近五年类似业绩资料

业绩 1

施工履约评价意见表

(建设单位盖章) 2019 年 4 月 1 日

项目名称	两横两纵快速路系统工程之东部快速路 D1 段绕城高速北侧-仙台大街 (东部快速路彩宇大街段)	合格标价	80914.9184 万元	项目获奖	国家优质工程
建设单位	长春市政府投资建设项目管理中心	联系人	李工	联系电话	0431-84676022
施工单位	中庆建设有限责任公司	项目经理	王雪莲	联系电话	15948376932
合同开工日期	2017 年 5 月 20 日	合同竣工日期	2018 年 10 月 30 日	合同工期	共 528 天
实际开工日期	2017 年 5 月 20 日	实际竣工日期	2019 年 3 月 6 日	实际工期	共 655 天
建设单位评价意见	评价内容	评价意见		选差的说明理由	
	履约保证金缴纳情况	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 差 ☐			
	项目经理及项目班子履职情况	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 差 ☐			
	挂靠、转包违法分包情况	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 差 ☐			
	农民工工资支付情况	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 差 ☐			
	扬尘等文明施工管理情况	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 差 ☐			
	安全生产情况	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 差 ☐			
	工程进度控制情况	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 差 ☐			
	工程质量控制情况	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 差 ☐			
	履约总体评价	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 差 ☐			



中庆建设有限责任公司

你单位施工总承包的长春市南横线两纵快速路系统工程之东都快速路D1段绕城高速北侧—仙台大街（东都快速路彩字大街段）荣获

2020—2021年度国家优质工程奖。

特发此证。



编号: 2017G004

长春市建设工程中标通知书

中标单位名称	中庆建设有限责任公司				
中标工程名称	两横两纵快速路系统工程之东部快速路 D1 段绕城高速北侧-仙台大街 (东部快速路彩宇大街段)				
中标工程地点	经开区				
中标工程范围	施工图纸和工程量清单全部内容, 主要包括桥梁工程、道路工程、排水工程				
建设单位	长春市政府投资建设项目管理中心				
招标方式	公开招标	开标日期	2017 年 5 月 12 日		
结构类型					
建筑面积	0 平方米	质量标准	合格		
项目经理	王雪莲	资格等级	一级	注册编号	吉 122060700162
中标价格	人民币: 大写: 捌亿零玖佰壹拾肆万玖仟壹佰捌拾肆元整 小写 ¥: 80914.9184 万元				
中标工期 (日历日)	从 2017 年 5 月 20 日到 2018 年 10 月 30 日 共 528 天				
依据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条、国家发改委等九部门 2013 年第 23 号令第一百五十二条和《吉林省建筑市场管理条例》第四十八条, 招标人和中标人应当在投标有效期内并在中标通知书发出之日起三十日日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同; 建设工程合同签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。					
招标人 (盖章)  法定代表人 (签章)  2017 年 5 月 17 日	招标代理机构 (盖章)  法定代表人 (签章)  2017 年 5 月 17 日				

注: 本书一式四份, 招标人、招标代理机构、中标人、招投标监管部门各一份。

打印日期: 2017 年 5 月 17 日

GF—2013—0201

建设工程施工合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
吉林省住房和城乡建设厅
吉林省工商行政管理局

制定

监制



二〇一三年七月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春市政府投资建设项目管理中心

承包人(全称): 中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 西横州外环快速路系统工程之东部快 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程概况 西横四纵快速路系统工程之东部快速路D1段绕城高速北侧—仙姑大街

1. 工程名称: (东部快速路彩虹大街段) 施工。

2. 工程地点: 长春市东南部, 快速路南起绕城高速, 北接 N4 环似谷大街互通立交, 预留断桥

3. 工程立项批准文号: 长发改审批字[2013]405号文件。

4. 资金来源: 银行贷款及自筹

5. 工程内容: 桥梁、道路、排水、路灯、交通等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 桥梁、道路、排水、路灯、交通等工程, 详见施工图纸
和工程量清单范围内所有内容

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 5 月 20 日。

计划竣工日期: 2018 年 10 月 30 日。

工期总日历天数: 528 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)捌亿零玖佰壹拾肆万玖仟壹佰(¥809149184.00元)。

其中: 捌拾肆元

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟肆佰伍拾捌万零陆佰捌拾 (¥14580688.20 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:捌元贰角

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆仟伍佰零肆万元 (¥ 65040000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王雪莲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 5 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 长春市建管中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章且具备开工条件时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：912201017671552357

地址：长春市绿园区春城大街777号

邮政编码：130000

法定代表人：邵占广

委托代理人：蔡晶

电话：0431-87980505-8918

传真：0431-87986565

电子信箱：_____

开户银行：建行长春城建支行

账号：22001440100055004000

行政管理部门备案意见:

经办人(章)



2017年 5月 20日



3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 王雪莲;
身份证号: 220104197403013820;
建造师执业资格等级: 一级;
建造师注册证书号: 吉122060700162;
建造师执业印章号: 吉122060700162;
安全生产考核合格证书号: 吉建安B(2009)0000028;
联系电话: 15948376932;
电子信箱: 447182404@qq.com;
通信地址: 长春市绿园区春城大街777号;

承包人对项目经理的授权范围如下: 项目经理经承包人授权后代表承包人对合同履行进行管理, 但不得私自变更项目经理, 且承包人应在授权范围内行使职权, 不得超越授权范围。1. 5年内工程保修协议的签订; 2. 向发包人申请工程款支付; 3. 向发包人申请工程款支付; 4. 向发包人申请工程款支付; 5. 最终结算申请。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求:

全月在施工现场

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任:

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 违约金为每次5000元

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 详见补充协议

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

承包人应向发包人支付结算价款的5%的违约金

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限:

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 在工期间, 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员, 承包人应向发包人支付违约金, 违约金按3000元/人/天计算。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求:

需经发包人代表书面同意

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任:

详见补充协议

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任:

违约金为每次5000元

附件6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	王雪莲	项目经理	高工	
项目副经理	王兵	项目副经理	工程师	
技术负责人	张洪军	高工	正高	
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	两横两纵快速路系统工程之东部快速路 D1 段绕城高速北侧-仙台大街(东部快速路彩亭大街段)		开工日期	2017 年 5 月 20 日		对工程的质量评价: 工程已按施工合同全部要求完成, 经验收检查, 外观项目、量测项目及资料检查均符合有关标准的规定, 全部达到合格, 同意验收。
施工单位	中庆建设有限责任公司		竣工日期	2018 年 11 月 9 日		
合同造价 (万元)	80914.9184		施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 排水 本工程 D1 标段, 即生态广场互通立交段。位于东部快速路与四环路立交位置, 工程南起生态广场以南约 400 米, 北接已建成的卫星路互通立交, 东部快速路主线建设里程约 2367.024 米。 一、雨水管线: 雨水混凝土管 DN500:457m, 雨水混凝土管 DN600:784, 雨水混凝土管 DN800:1361m, 雨水混凝土管 DN1000:1343m, 雨水混凝土管 DN1200:1054m, 雨水混凝土管 DN1500:404m, 雨水混凝土管 DN1800:29m, 雨水混凝土管 DN2000:307m, 雨水混凝土管 DN300:3341m。 二、污水管线: 雨水混凝土管 DN500:3285m, 污水混凝土管 DN600:725m; 污水混凝土管 DN1800:60m。 三、检查井: 雨水检查井 157 座, 雨水井 264 座, 检查井井周加固 211 座, 污水检查井 55 座, 污水沉泥井 24 座。 四、排水槽 484 座, PVC90 管 990.17m。						
竣工验收日期						
2019 年 3 月 6 日						
参加竣工验收单位意见						
建设单位	设计单位	监理单位	勘察单位	施工单位	邀请单位	
签名: 李志刚 (盖章)	签名: 张宏 (盖章)	签名: 王雪莲 (盖章)	签名: 徐德通 (盖章)	签名: 王雪莲 (盖章)	签名: (盖章)	

竣工验收证书

施管表 2

工程名称		两横两纵快速路系统工程之东部快速路 D1 段绕城高速北侧-仙台大街(东部快速路彩字大街段)		开工日期	2017 年 5 月 20 日	对工程的质量评价: 工程已按施工合同全部要求完成, 经验收检查, 外观项目、量测项目及资料检查均符合有关标准的规定, 全部达到合格, 同意验收。	
施工单位	中庆建设有限责任公司			竣工日期	2018 年 11 月 9 日		
合同造价(万元)	80914.9184			施工决算(万元)			
验收范围及数量: 东部快速路 D1 标段, 是东部快速路、四环路立交节点, 规划板型互通立交一桥, 高架桥规划城市快速路, 地面辅道规划为城市主干路, 地面辅道系统断面按双向八车道, 红线宽度 56-76 米, 道路全长 7305 米。1.主链及地面辅道行车道路面结构: 5cm 中粒式沥青混凝土 (AC-16C/SBS 改性沥青) 150923 m² 粘层 AC(N)-5 液体石油沥青 (0.4L/m²) 150923 m² 6cm 中粒式沥青混凝土 (AC-20C/SBS 改性沥青) 150923 m² 粘层 AC(N)-5 液体石油沥青 (0.4L/m²) 150923 m² 7cm 粗粒式沥青混凝土 (AC-25C) 150923 m² 透层油 AC(N)-2 液体石油沥青 (1.0L/m²) 150923 m² 透层油 AC(N)-2 液体石油沥青 (1.0L/m²) 撒 15#钉子石 0.3m³/100m² 150923 m² 20cm 二灰水泥稳定碎石 (6: 12: 2: 80, 掺入 2%水泥) 151696 m² 20cm 二灰水泥稳定碎石 (6: 14: 80) 151696 m² 20cm 二灰水泥稳定碎石 (7: 18: 80) 151696 m² 2.人行道路面结构: 14130 m² (8 cm 厚 C40 细粒型透水砖+3cm 中粗砂找平层+29cm 厚级配碎石) 3.分隔带方砖: 34125 m² (6cm 彩色水泥花砖+3cm 水泥砂浆+11cmC20 混凝土+6cm 天然级配碎石) 4.非机动车道: 10175 m² (5cm 中粒式透水沥青混合料 (PAC-16) +15cm 无砂透水混凝土基层+20cm 级配碎石) 5.乙型侧石: 18482m; 6.甲型侧石: 9159m; 7.乙型侧石: 5749m 6.照明工程: 箱变 2 台, 箱变配变基础 2 个, 路灯 314 套, 路灯基础 158 个, 短臂灯 268 套, 隧道灯 4 套, 电缆井 50 座, 直埋配管 VG" 7776 米, 线槽规格 200*100*218 米; 线槽规格 100*50*3192 米; 线槽规格 50*50*450 米; 电缆规格 4*25+1*16mm²:20868 米; 电缆规格 5*10mm²:2800 米; 电缆规格 BVV-3*2.5mm²:2720 米; 电缆规格 BVVR-3*2.5mm²: 4717 米, 7.交通工程: 桥上: 标志 56 套, 标线 7041.243m², 桥下: 标志 43 套, 标线 10938.539 m², 防撞护栏 385 米。							
存在问题及处理意见: 外观检查中未发现明显缺陷, 量测项目全部合格, 质量保证资料真实、完整, 工程施工中未现质量与安全事故。							
建设单位				监理单位		设计单位	
 签名: 李志刚 (盖章)				 签名: 王雪莲 (盖章)		 签名: 李志刚 (盖章)	
勘察单位				邀请单位			
 签名: 陈少华 (盖章)				 签名: (盖章)			
竣工验收日期				2019 年 3 月 6 日			
参加竣工验收单位意见							

竣工收 证 书

施管表 2

工程名称	两横两纵快速路系统工程之东部快速路 D1 段绕城高速北侧-仙台大街(东部快速路彩字大街段)		开工日期	2017 年 5 月 20 日	对工程的质量评价: 工程已按施工合同全部要求完成, 经验收检查, 外观项目、量测项目及资料检查均符合有关标准的规定, 全部达到合格, 同意验收。
施工单位	中庆建设有限责任公司		竣工日期	2018 年 11 月 9 日	
合同造价 (万元)	80914.9184		施工决算 (万元)		
验收范围及数量: D1 标段位于长春市生态大街及南四环交汇处, 规划城市快速路, 东部快速路主线向北连接现状仙台大街互通立交, 向南在生态广场环岛处与南四环互通。根据规划主线及四环路标准宽度为 26 米, A 线、B 线桥梁宽度为 10.2 米, C 线、D 线、X 线、Y 线桥梁宽度为 9 米, 桥梁面积共 99828.25 m²。 1. 主线: 桥梁修筑起点 DZK-1+888.996, 桥梁修筑终点 DZK1+867.024, 57416.4 m²; 2. X 线: 桥梁修筑起点 XK0+109.02, 桥梁修筑终点 XK0+275.1451.88 m²; 3. Y 线: 桥梁修筑起点 YK0+005, 桥梁修筑终点 YK0+170.98, 1451.88 m²; 4. 四环: 桥梁修筑起点 SK0+339.279, 桥梁修筑终点 SK1+192.274, 26316 m²; 5. A 线: 桥梁修筑起点 AK0+202.64, 桥梁修筑终点 AK0+675.204, 3060 m²; 6. B 线: 桥梁修筑起点 BK0+202.616, 桥梁修筑终点 BK0+668.371, 4693.48 m²; 7. C 线: 桥梁修筑起点 CK0+196.284, 桥梁修筑终点 CK0+504.397, 2773 m²; 8. D 线: 桥梁修筑起点 DK0+205.798, 桥梁修筑终点 DK0+505.995, 2655.61 m²; 钻孔桩 882 根, 承台 210 个, 墩柱 216 个, 现浇箱梁 37 联, 钢箱梁 9 联, 桥面铺装 37 联, 防撞护栏 46 联。 主线、四环及 A 线、B 线、C 线、D 线、X 线、Y 线桥梁上部结构根据路经不同采用预应力混凝土箱梁和钢箱梁结构, 中墩为钻孔灌注桩承台, 墩柱形式为矩形墩柱, 桥台采用 U 型桥台。					
竣工验收日期 2019 年 3 月 6 日 参加竣工验收单位意见					
建设单位	设计单位	监理单位	勘察单位	施工单位	
签名: 李立刚 (盖章)	签名: 罗文冲 (盖章)	签名: 王雪莲 (盖章)	签名: 徐少强 (盖章)	签名: (盖章)	
监理单位	勘察单位	勘察单位	勘察单位	勘察单位	
签名: 徐少强 (盖章)	签名: 徐少强 (盖章)	签名: 徐少强 (盖章)	签名: 徐少强 (盖章)	签名: 徐少强 (盖章)	
勘察单位	勘察单位	勘察单位	勘察单位	勘察单位	
签名: 徐少强 (盖章)	签名: 徐少强 (盖章)	签名: 徐少强 (盖章)	签名: 徐少强 (盖章)	签名: 徐少强 (盖章)	

存在问题及处理意见:

外观检查中未发现明显缺陷, 量测项目全部合格, 质量保证资料真实、完整, 工程施工中未

现质量与安全事故。

业绩 2

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	航空产业区八平方区域2#雨水泵站项目
施工单位	中庆建设有限责任公司
评价单位	天津天保置业有限公司
评价内容	在施项目合同条款履行情况，主要包括： (1) 组织机构 1) 人员到位与管理情况 2) 设施设备到位情况 3) 施工管理与制度 (2) 施工组织 1) 质量管理 2) 安全生产管理 3) 文明施工管理 4) 农民工工资支付 5) 进度控制 6) 履约担保 (3) 其他 1) 合同其它事项管理 2) 对举报与投诉的查处
评价结果	满意 ☒) 不满意 ()
不满意情况说明	
评价单位 (盖章) 2022/年/0月2日	

注：在评价结果相应 () 中画 “√”

津建协 WMSF 2022-036

· 证书 ·

CERTIFICATE

中庆建设有限责任公司

航空产业区八平方区域2#雨水泵站项目

2022年度天津市文明施工示范工地

特发此证 以资鼓励



施工中标通知书

施工招标备案编号为 12202020094002 的航空产业区八平方区域 2#雨水泵站项目工程，坐落在空港经济区，报建总建设规模 6936 平方米，项目总投资 19542 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为航空产业区八平方区域 2#雨水泵站项目施工总承包工程的工程，确定中庆建设有限责任公司为中标单位，中标规模 6936 平方米，工程质量国家相关施工验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）柒仟壹佰柒拾贰万壹仟陆佰壹拾捌元整（¥71721618 元），施工及相关服务中标总期限自 2020 年 11 月 01 日开始，至 2021 年 12 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
正项目经理	刘爽	市政公用工 程	一级	00374546	吉 122141503 117
副项目经理	王贺	市政公用工 程	二级		吉 222141519 324
副项目经理	贾亮亮	市政公用工 程	二级		吉 222141519 328

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订

立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。



建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）



招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）



日期：2022年10月16日

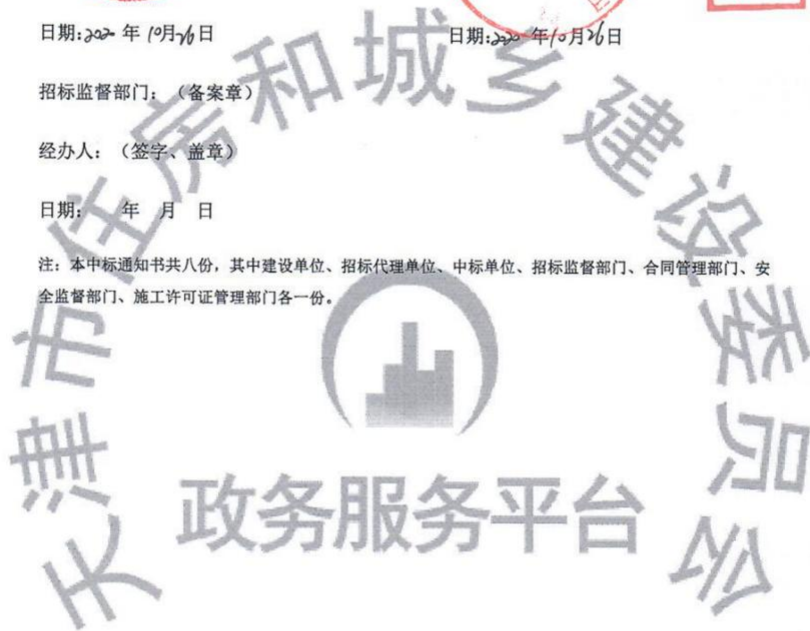
日期：2022年10月16日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



第一部分 协议书

发包人（全称）：天津天保置业有限公司

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就航空产业区八平方区域 2#雨水泵站项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：航空产业区八平方区域 2#雨水泵站项目施工总承包工程。

2. 工程地点：航空产业区。

3. 工程立项批准文号：津保审批批【2018】44 号。

4. 资金来源：财政出资。

5. 工程内容：本工程位于空港经济区八平方地块内，环东干道九与环东干道一交口处西南角，2#雨水调蓄泵站项目为初期雨水调蓄池、削峰调蓄池与雨水泵站合建，依据排水规划方案，上游进水设计流量 $21.4\text{m}^3/\text{s}$ ，调蓄后出水设计流量 $14.6\text{m}^3/\text{s}$ ，占地面积约 6936 平方米。雨水进水采用双排 d3000mm 钢筋混凝土管道，雨水泵站出水管道采用双排 2600mm 钢筋混凝土管道，初雨放空管道采用 d300mm 钢筋混凝土管。详细内容见发包人提供施工图纸及工程量清单、招标文件中的“技术标准和要求”、标前会议纪要（若有）、补遗书（若有）中的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

航空产业区八平方区域 2#雨水泵站项目施工总承包工程施工图纸内的全部内容，本工程除真空冲洗设备及成套设备采购、水泵及成套设备采购、移动式格栅除污机及配套设备采购，以及变配电工程外，其余全部工程内容均包括在本次施工总承包招标范围内，发包人提供和批准的施工图、招标文件、工程量清单所显示的一切地下及地上全部工程，均包含在本次招标范围内。详细内容见发包人提供施工图纸及工程量清单、招标文件中的“技术标准和要求”、标前会议纪要（若有）、补遗书（若有）中的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 01 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：424 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家相关施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟壹佰柒拾贰万壹仟陆佰壹拾捌元（¥71721618 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾陆万零肆佰叁拾柒元（¥1560437 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零（¥0 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘爽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在天津空港经济区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人合同专用章

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

航空产业区八平方区域 2#雨水泵站项目施工总承包工程施工合同

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

纳税人识别号: 91120116718244282U 纳税人识别号: 91220101767155235F

地 址: 天津空港经济区环河北

路 80 号空港商务园东区

6-1, 2-401 室

地 址: 长春市净月开发区福祉大路 5888 号中
庆大厦

邮政编码: 300308

邮政编码: 130000

法定代表人: 凌海君

法定代表人: 邵占广

委托代理人: 刘立超

委托代理人: 翁宏昭

电 话: 022-84905297

电 话: 13752345778

传 真: 022- 84909033

传 真: 022-59002569

电子信箱:

电子信箱: 13820160257@126.com

开户银行: 工行天津空港第一支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长春城建
支行

账 号: 0302098009100000570

账 号: 22001440100055004000

市政工程竣工验收报告

工程名称： 航空产业区八平方区域2#雨水
泵站工程

建设单位： 天津天保置业有限公司

单位工程基本情况

工程名称	航空产业区八平区域2#雨水泵站工程		开、竣工时间	20211101-2022.7.28	
专业名称	工程量	结构类型	工程造价(万元)		
雨水调蓄泵站	1座	现浇混凝土	7172.1618		
施工单位工程竣工报告	有(√)、没有()		监理单位工程质量评估报告	有(√)、没有()	
设计单位质量检查报告	有(√)、没有()		勘察单位质量检查报告	有(√)、没有()	
工程概况	本工程为天津航空产业区八平区域雨水调蓄泵站(2-2#)工程。构筑物主要包括一座雨水调蓄池、初雨污水泵池、压力出水池、出水八字、调蓄池进水管线以及出水管线等,位于环东干道九与环东干道一交口处西南角,现状为荒地及坑塘。围墙内总占地面积约6936m²。本工程雨水调蓄泵站为地下式整体现浇钢筋混凝土结构。雨水调蓄泵站长75.9m、宽53.6m,顶板覆土4m左右。本工程构筑物结构安全等级均为二级,设计基准期均为50年,结构设计使用年限为50年。 本工程初期雨水调蓄池抗震设防类别均为乙类(重点设防类),水池构件按照抗震设防烈度9度要求加强抗震措施。梁柱的抗震等级为一級。 出水八字等附属构筑物抗震设防类别均为丙类(一般设防类)。对应的现浇钢筋混凝土框架结构的抗震等级为二级,并按照抗震设防烈度8度采取抗震措施。				
结构变更	有() 没有()	变更内容		变更手续	有() 没有()
专业工程分包项目					
参建单位	建设单位	天津天保置业有限公司			
	勘察单位	天津市市政工程设计研究总院有限公司			
	设计单位	天津市市政工程设计研究总院有限公司			
	施工单位	中庆建设有限责任公司			
	监理单位	天津市成套设备工程监理有限公司			
工程验收时间		2022.7.28			

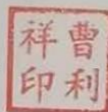
建设单位执行基本建设程序情况

该工程严格按照国家标准招标投标管理办法进行公开招投标，认真编制招标文件，精选投标单位，严格资质预审，填写招标审批书，经招标管理办公室批准后进行招标。评选委员会经过认真、细致、严格的评审，选出中标监理和施工单位。组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理了施工许可证。

我公司对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全程的管理，对分部实施的工程实行了分部验收，每次验收均组织设计、施工、监理三方面的专业技术人员严格按照设计和施工规范要求进行检查，合格后签字。才能进行下一道施工项目，层层严把质量关。

工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收。以上建设程序均符合国家法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：



2007年7月8日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

对勘察单位的评价：

勘察单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位职责制；勘察工程质量符合强制性标准规范要求。现场地质情况与勘察报告内容相符。

对设计单位的评价：

设计单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位职责制；设计工程质量符合强制性标准规范要求。工程实物质量与设计图纸及有关设计文件内容相符。

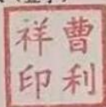
对施工单位的评价：

施工单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位职责制；施工中能严格按照施工组织设计、强制性标准、规范要求施工，能及时整改施工过程中存在的质量问题；工程实物质量符合设计图纸、施工规范及强制性标准条文要求。

对监理单位的评价：

监理单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位职责制；监理人员能严格按照国家监理规范实施监理，在工程施工过程中能根据工程特性及特点以及监理规划的要求做到旁站、巡视、平行监理，并认真对隐蔽工程进行验收；对施工单位的质量验收资料能认真审核，并有完整真实的监理资料。

建设单位负责人（签字）



2022年7月8日

单位工程竣工验收报告

序号	项目	验收项目情况	验收结论				
1	质量控制资料核查	共 402 项, 经审查符合要求 402 项 经核定符合规范要求 402 项	合格				
2	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及要求 10 分部	合格				
3	主要建筑材料、构配件检查情况	共 765 项, 自检 765 项, 见证 项, 符合要求 765 项	合格				
4	结构安全和使用功能检测情况	基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 10 份, 符合要求 10 份 重要设备 3 份, 符合要求 3 份	合格				
5	外观质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 / 项	合格				
6	工程竣工验收意见	符合设计和规范要求, 同意验收					
<table border="1"> <tr> <td>建设单位 (公章) 单位负责人: 2022年7月6日</td> <td>勘察单位 (公章) 单位负责人: 赵建 2022年7月6日</td> <td>设计单位 (公章) 单位负责人: 2022年7月6日</td> <td>监理单位 (公章) 单位负责人: 2022年7月6日</td> </tr> </table>				建设单位 (公章) 单位负责人: 2022年7月6日	勘察单位 (公章) 单位负责人: 赵建 2022年7月6日	设计单位 (公章) 单位负责人: 2022年7月6日	监理单位 (公章) 单位负责人: 2022年7月6日
建设单位 (公章) 单位负责人: 2022年7月6日	勘察单位 (公章) 单位负责人: 赵建 2022年7月6日	设计单位 (公章) 单位负责人: 2022年7月6日	监理单位 (公章) 单位负责人: 2022年7月6日				

1. 工程竣工验收意见应包括工程概况、工程质量情况(含分部、主体分部验收和预验收内容)、综合质量评价及其他需要说明的问题等, 可另附页。

施工单位履约评价意见表

(建设单位盖章) 2021年12月30日



项目名称	长春市现代中凯建设项目管理有限公司	合格标价	11558.04 万元	项目获奖	无
建设单位	中庆建设有限责任公司	联系人	白长富	联系电话	13578688066
施工单位	中庆建设有限责任公司	项目经理	石磊	联系电话	13752031717
合同开工日期	2018. 4. 1	合同竣工日期	2019. 5. 30	合同工期	424 天
实际开工日期	2018. 4. 1	实际竣工日期	2019. 10. 22	实际工期	569 天
建设单位评价意见	评价内容	评价意见			
	履约保证金缴纳情况	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 差 ☐	选差的说明理由		
	项目经理及项目班子履职情况	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 差 ☐			
	挂靠、转包违法分包情况	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 差 ☐			
	农民工工资支付情况	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 差 ☐			
	扬尘等文明施工管理情况	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 差 ☐			
	安全生产情况	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 差 ☐			
	工程进度控制情况	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 差 ☐			
	工程质量控制情况	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 差 ☐			
	履约总体评价	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 差 ☐			

荣誉证书

CONGRATULATION

中庆建设有限责任公司:

你公司承建的“长春汽车经济技术开发区 2017 年道路维修(和谐大街)工程”项目被评为二零一九年度长春市建设工程施工标准化
化管理示范工地。

特发此证, 以资鼓励。

项目经理: 石磊

长春市城乡建设委员会

二零一九年七月



中标通知书

招标项目编号	GXTC-1768133		
中标单位名称	中庆建设有限责任公司、吉林省现代交通建设有限公司的联合体		
中标工程名称	长春汽车经济技术开发区 2017 年道路维修工程 PPP 项目		
中标工程地点	长春市汽开区	建设单位	长春汽车经济技术开发区建设局
开 标 日 期	2017 年 8 月 3 日	招标方式	公开招标
中 标 费 率	资本金内部收益率 7.20%，融资成本率 5.88%		
合 作 期	合作期限为 12 年（含建设期 2 年）		
质 量 标 准	合格		
兹以本《中标通知书》正式通知贵单位法定代表人或其授权代表，在收到本通知书后速来下述地点签订合同。			
招标人（章） 负责人（章） 2017 年 12 月 21 日	招标代理机构 法人代表（章） 2017 年 12 月 21 日		

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春市现代中凯建设管理有限公司

承包人(全称): 中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长春汽车经济技术开发区2017年道路维修工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 长春汽车经济技术开发区2017年道路维修工程(振远大街、正阳街等16条道路)
2. 工程地点: 长春汽车经济技术开发区内
3. 工程立项批准文号: 长春汽车经发字[2017]27号
4. 资金来源: 银行贷款和自筹
5. 工程内容: 翻建路面、人行道铺设、排水管线、路灯等相关工程
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 工程量清单以及施工图纸内全部内容
振远大街、正阳街、永顺中路、高力南路、四联一路、原木街、和谐大街

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 4 月 1 日。

计划竣工日期: 2019 年 5 月 30 日。

工期总日历天数: 425 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行工程施工质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:
人民币(大写) 壹亿壹仟叁佰伍拾捌万零肆佰元 (¥ 113580400 元); (估价)

其中:

(1) 安全文明施工费:
人民币(大写) 贰佰贰拾柒万壹仟陆佰零捌元 (¥ 2271608 元); (估价)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价计价方式。

五、项目经理

承包人项目经理: 石磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 3 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 长春汽车经济开发区管委会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码: 91220101MA14TYP61E

地址: 吉林省长春市汽车经济开发区东风大街776号601室

邮政编码: _____

法定代表人: 白长富

委托代理人: _____

电话: 13578688066

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行长春东盛支行

账号: 162043384429

承包人



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码: 91220101767155235F

地址: 吉林省绿园区春城大街777号

邮政编码: 130000

法定代表人: 邵占广

委托代理人: _____

电话: 0431-87986565

传真: 0431-87983285

电子信箱: _____

开户银行: 建行长春城建支行

账号: 22001440100055004000

行政管理部门备案意见:

S2018024

经办人(章)



2018年5月31日



065 216

065

竣工验收证书

工程名称		长春汽车经济技术开发区 2017 年建设项目 四联一路道路排水工程（自立街-四联大街）	开工日期	2018 年 4 月 19 日	对工程的质量评价	
施工单位		中庆建设有限公司	竣工日期	2018 年 6 月 27 日	已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目，量测项目及资料核查均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收。	
合同造价 (万元)		207.8 万元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 排水： 雨水 II 级钢筋混凝土承插管 DN500:410m II 级承插钢筋混凝土连接管 DN300:82.9m Φ1000 圆形钢筋混凝土检查井：9 座 Φ1250 圆形钢筋混凝土检查井：1 座 Φ1000 圆形混凝土沉泥井：2 座 单算式雨水收水口：22 座 双算式雨水收水口：2 座						
存在问题及处理意见：					竣工验收日期 2019 年 11 月 19 日	
					参加竣工验收单位意见	
					建设单位	勘察单位
					监理单位	施工单位
					设计单位	邀请单位
					签名：张光	签名：张木
					签名：李	签名：石

012

215

012

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	长春汽车经济技术开发区2017年建设项目 宝来街道工程(汽车大路-长沈路)	开工日期	2018 年 4 月 1 日
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2018 年 7 月 6 日
合同造价 (万元)	1422.85 万元	施工决算 (万元)	
验收范围及数量: 一、新建道路结构: 5cm 中粒式 4% SBS 改性沥青混凝土(AC-16) AL(M)-5 液体石油沥青粘层油 0.4L/m ² 8cm 粗粒式沥青混凝土(AC-25) ES-2 稀浆封层 AL(M)-2 液体石油沥青透层油 1.0L/m ² 撒 15#钉子石(0.3m ³ /100m ²) 20cm 二灰碎石(6:14:80) 20cm 二灰碎石(6:14:80) 20cm 级配碎石 车行道回填山皮石 80cm 车行道掺灰处理(掺灰 5%) 50cm 80cm 旧料(二灰碎石)回填 二、道路搭接: 5cm 中粒式 4% SBS 改性沥青混凝土(AC-16) AL(M)-5 液体石油沥青粘层油 0.4L/m ² 8cm 粗粒式沥青混凝土(AC-25) ES-2 稀浆封层 AL(M)-2 液体石油沥青透层油 1.0L/m ² 撒 15#钉子石(0.3m ³ /100m ²) 20cm 二灰碎石(6:14:80) 三、附属构筑物: 直立缘石(15cmx35cmx99cm) 曲立缘石(15cmx35cmx49cm) 单算偏沟式平算雨水收水口 双算偏沟式平算雨水收水口 D300 雨水连接管(II 级承插管)			
存在问题及处理意见: 外观检查、量测项目全部合格,质量保证资料真实、完整。工程施工过程中未出现安全与质量事故。			

竣工验收日期		2018 年 12 月 11 日	
参加竣工验收单位意见			
建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
签名: 张岩 (盖章)	签名: 邵 (盖章)	签名: 邵 (盖章)	签名: 邵 (盖章)
勘察单位	邀请单位		
签名: 邵 (盖章)			

013 214

013

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	长春汽车经济技术开发区2017年建设		开工日期	2018 年 4 月 1 日	
施工单位	项目和谐大街道路工程		竣工日期	2018 年 7 月 18 日	
合同造价 (万元)	5890.42 万元		竣工决算 (万元)		
验收范围及数量:					
一、道路结构: 5cm 中粒式 4%SSS 改性沥青混凝土 (AC-16) 92244.77m²; AL(O)-5 液体石油沥青粘层油 0.4L/m² 92244.77m²; 8cm 粗粒式沥青混凝土 (AC-25) 92244.77m²; ES-2 稀浆封层 AL(O)-2 液体石油沥青透层油 1.0L/m² 撒 15#钉子石 (0.3m³/100m²) 92244.77m²; 20cm 二灰碎石 (6:14:80) 96308.01m²; 20cm 二灰碎石 (6:14:80) 96308.01m²; 30cm 级配碎石 24356.91m²; 80cm 旧料 (二灰碎石) 回填 71951.1m²; 80cm 山皮石处理土基 二、道路搭接: 5cm 中粒式 4%SSS 改性沥青混凝土 (AC-16) 147.3m²; AL(O)-5 液体石油沥青粘层油 0.4L/m² 147.3m²; 8cm 粗粒式沥青混凝土 (AC-25) 147.3m²; ES-2 稀浆封层 AL(O)-2 液体石油沥青透层油 1.0L/m² 147.3m²; 撒 15#钉子石 (0.3m³/100m²) 147.3m²; 20cm 二灰碎石 (6:14:80) 73.65m²; 三、附属构筑物: 直立缘石 (15cmx35cmx95cm) 12983.7m; 曲立缘石 (15cmx35cmx49cm) 560.44m; 双算式雨水收水口 167 座; D300 雨水连接管 (I1 级承插管) 17 座; 2642.6m.					
存在问题及处理意见:					
外观检查、量测项目全部合格, 质量保证资料真实、完整。工程施工过程中未出现安全与质量事故。					

竣工验收日期		2018 年 11 月 19 日	
参加竣工验收单位意见			
建设单位	设计单位	监理单位	勘察单位
签名: 孙岩 (盖章)	签名: 石强 (盖章)	签名: 孙岩 (盖章)	签名: 张大海 (盖章)

066

066

215

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	长春汽车经济技术开发区 2017 年道路维修工程捷达大路道路维修工程		
施工单位	中庆建设有限公司	开工日期	2018 年 4 月 1 日
合同造价 (万元)	2748.8 万元	竣工日期	2018 年 9 月 15 日
施工决算 (万元)		竣工决算 (万元)	
验收范围及数量: 一、道路翻建结构 (78cm): 5cm 中粒式沥青混凝土 (AC-16C, 4% SBS 改性沥青): 37444.07m ² AL (00)-5 液体石油沥青 0.4L/m ² : 37444.07m ² 6cm 中粒式沥青混凝土 (AC-20C, 4% SBS 改性沥青): 37444.07m ² AL (00)-5 液体石油沥青 0.4L/m ² : 37444.07m ² 7cm 粗粒式沥青混凝土 (AC-25C): 37444.07m ² 下封层 (SBS 改性沥青薄层): 37444.07m ² AL (00)-2 液体石油沥青 1.0L/m ² : 37444.07m ² 20cm 二灰碎石 (6:14:80): 38906.76m ² 20cm 二灰碎石 (7:18:75): 38906.76m ² 二、道路结构三: 使用于门口、路口顺接 平均 6cm 中粒式沥青混凝土 (AC-16C, 4% SBS 改性沥青): 1698.6m ² AL (00)-5 液体石油沥青 0.4L/m ² : 1698.6m ² 旧路铣刨 2cm, 清扫 (水泥混凝土路面拉毛): 1698.6m ² 三、道路拼接 5cm 中粒式沥青混凝土 (AC-16, 4% SBS 改性沥青): 707.6m ² AL (00)-5 液体石油沥青 0.4L/m ² : 707.6m ² 6cm 中粒式沥青混凝土 (AC-20, 4% SBS 改性沥青): 707.6m ² AL (00)-5 液体石油沥青 0.4L/m ² : 707.6m ² 7cm 粗粒式沥青混凝土 (AC-25C): 707.6m ² 下封层 (SBS 改性沥青薄层): 707.6m ² AL (00)-2 液体石油沥青 1.0L/m ² : 707.6m ² 20cm 二灰碎石 (6:14:80): 353.8m ² 20cm 二灰碎石 (7:18:75): 176.9m ² 摊铺路面透层土工格栅: 1061.4m ² 四、立缘石及平缘石 银切石料直立缘石 (15x35x99cm): 4725.28m 银切石料直立缘石 (15x35x19cm): 150.35m 五、土基处理 30cm 5% 石灰土: 38906.76m ² 50cm 山皮石: 38906.76m ² 六、排水工程 单侧雨水口: 68 座 检查井调高加固 (更换井盖): 7 座 排水管线清淤: 4500m 连接管包封: 1932.84m			
存在问题和处理意见: 外观检查、量测项目全部合格, 质量保证资料真实、完整。工程施工过程中未出现安全与质量事故。			

竣工验收日期		2018 年 12 月 11 日	
参加竣工验收单位意见			
建设单位	(盖章)	设计单位	(盖章)
监理单位	(盖章)	施工单位	(盖章)
勘察单位	(盖章)	邀请单位	(盖章)

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	长春汽车经济技术开发区2017年建设项目 高力南路道路工程(西环城路-康泰街)		开工日期	2018年4月1日		对工程的质量评价 已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,量测项目及资料核查均符合有关标准 的规定,全部达到合格,同意验收。
施工单位	中庆建设有限责任公司		竣工日期	2018年7月13日		
合同造价 (万元)	414.2863万元		竣工决算 (万元)			
验收范围及数量: 一、新建道路: 5cm中粒式4%SBS改性沥青混凝土AC-16C: 7783.60m ² AL(M)-5液体石油沥青粘层油: 7783.60m ² 8cm粗粒式沥青混凝土(AC-25): 7783.60m ² ES-2稀浆封层 AL(M)-2液体石油沥青透层油:7783.6m ² 20cm二灰碎石(6:14:80): 8242.43m ² 20cm二灰碎石(6:14:80): 8242.42m ² 20cm级配碎石底基层: 8242.42m ² 二、道路桥接: 185.2m ² 三、附属构筑物: 直立缘石(15cm×35cm×99cm) 1336.2m 曲立缘石(15cm×35cm×49cm) 193.2m 单算偏沟式平算雨水收水口 36座 双算偏沟式平算雨水收水口 2座 D300雨水连接管(Ⅱ级承插管) 171.4m						
存在问题及处理意见: 外观检查、量测项目全部合格,质量保证资料真实、完整。工程施工过程中未出现安全与质量事故。			存在质量问题及处理意见: 存在质量问题及处理意见: 存在质量问题及处理意见:			

竣工验收日期	2018年11月19日		参加竣工验收单位意见	
建设单位	张光 (盖章)	勘察单位	(盖章)	签名: 张大勇 (盖章)
监理单位	(盖章)	施工单位	(盖章)	签名: 石冬红 (盖章)
设计单位	(盖章)	邀请单位	(盖章)	签名: (盖章)

069

069

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	长春汽车经济技术开发区2017年建设项目 红领市路道路排水工程（西环城路-振兴路）		开工日期	2018 年 5 月 20 日	
施工单位	中庆建设有限责任公司		竣工日期	2018 年 8 月 25 日	
合同造价 (万元)	367.6038 万元		施工决算 (万元)		
验收范围及数量: 一、新建道路: 5cm 中粒式 4% SBS 改性沥青混凝土 AC-16C: 4026m ² AL(M)-5 液体石油沥青粘层油: 4026m ² 8cm 粗粒式沥青混凝土 (AC-25): 4026m ² ES-2 稀浆封层 AL(M)-2 液体石油沥青透层油: 4026m ² 20cm 二灰碎石 (6:14:80): 4397m ³ 20cm 二灰碎石 (6:14:80): 4397m ³ 20cm 级配碎石底基层: 4397m ³ 二、道路拼接: 50.54m ² 三、附属构筑物: 直立缘石 (15cm×35cm×99cm) 1201m 四、新建停车场 5cm 中粒式 4% SBS 改性沥青混凝土 AC-16C: 1293m ² AL(M)-5 液体石油沥青粘层油: 1293m ² 8cm 粗粒式沥青混凝土 (AC-25): 1293m ² ES-2 稀浆封层 AL(M)-2 液体石油沥青透层油: 1293m ² 20cm 二灰碎石 (6:14:80): 1359m ³ 20cm 二灰碎石 (6:14:80): 1359m ³ 20cm 级配碎石底基层: 1359m ³ 五、新建停车位: 植草砖 25cm×19cm×6cm 921m ² 六、人行道: 方砖 20cm×10cm×6cm 1690m ² 1:3 水泥砂浆: 1690m ² C20 混凝土基础: 1690m ³ 七、电气工程: 路灯: 22 座 电力电缆: 650m 八、绿化工程: 换填腐殖土: 766.5m ³ 糖槭: 10 株 京桃: 19 株 梓树: 10 株 紫叶稠李: 20 株 高接金叶榆: 30 株 三角枫: 16 株 红叶李: 209.6 m ² 宿根福禄考: 70.6 m ² 地被菊: 59 m ² 三混草: 770.9 m ²					
存在问题及处理意见: 外观检查、量测项目全部合格, 质量保证资料真实、完整。工程施工过程中未出现安全与质量事故。					
对工程的质量评价 已按施工合同要求完成, 经验收检查, 外观项目、量测项目及资料核查均符合有关标准的规定, 全部达到合格, 同意验收。			竣工验收日期 2018 年 11 月 19 日		
参加竣工验收单位意见					
建设单位	监理单位	勘察单位	施工单位	设计单位	
签名: 张永 (盖章)	签名: 张永 (盖章)	签名: 张永 (盖章)	签名: 张永 (盖章)	签名: 张永 (盖章)	
签名: 张永 (盖章)	签名: 张永 (盖章)	签名: 张永 (盖章)	签名: 张永 (盖章)	签名: 张永 (盖章)	
签名: 张永 (盖章)	签名: 张永 (盖章)	签名: 张永 (盖章)	签名: 张永 (盖章)	签名: 张永 (盖章)	

066

217

066

竣工验收证书

工程名称		长春汽车经济技术开发区2017年建设项目 四联一路道路排水工程(自立街-四联大街)		开工日期		2018年4月19日		对工程的质量评价		066	
施工单位		中庆建设有限责任公司		竣工日期		2018年6月27日		已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,量测项目及资料核查均符合有关标准的规定,全部达到合格,同意验收。		066	
合同造价 (万元)		207.8万元		施工决算 (万元)						066	
验收范围及数量:										066	
新建道路:										066	
5cm中粒式改性沥青混凝土 AC-16C(SBS):2659.86m ²										066	
AL(M)-5 液体石油沥青粘层油:2659.86m ²										066	
8cm粗粒式沥青混凝土 (AC-25C):2659.86m ²										066	
AL(M)-2 液体石油沥青透层油:2659.86m ²										066	
ES-2 稀浆封层										066	
20cm 二灰碎石碎石(6:14:80):2913.76m ²										066	
20cm 二灰碎石碎石(6:14:80):2913.76m ²										066	
20cm 级配碎石底基层:2913.76m ²										066	
路基处理:5%石灰土处理土基:772.44m ³										066	
旧粒料处理土基:684.44m ³										066	
路缘石:直立缘石 780.3m										066	
曲线缘石 66.04m										066	
存在问题及处理意见:										066	
建设单位		勘察单位		施工单位		设计单位		邀请单位		066	
签名: 张永强 (盖章)		签名: 张永强 (盖章)		签名: 张永强 (盖章)		签名: 张永强 (盖章)		签名: 张永强 (盖章)		066	
竣工验收日期		2018年11月19日		参加竣工验收单位意见						066	

067

218

067

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	长春汽车经济技术开发区2017年建设项目 正阳街道路排水工程（正阳广场-普阳街）	开工日期	2018年5月1日
施工单位	中庆建设有限公司	竣工日期	2018年8月31日
合同造价 (万元)	365.8814 万元	施工决算 (万元)	
验收范围及数量: 一、新建道路: 5cm 中粒式 4%SBS 改性沥青混凝土 AC-16C: 6622.62m ² AL(M)-5 液体石油沥青粘层油: 6622.62m ² 8cm 粗粒式沥青混凝土 (AC-25): 6622.62m ² ES-2 稀浆封层 AL(M)-2 液体石油沥青透层油: 6622.62m ² 20cm 二灰碎石(6:14:80): 6991.2m ² 20cm 二灰碎石(6:14:80): 6991.2m ² 20cm 级配碎石底基层: 6991.2m ² 二、道路搭接: 95.48m ² 三、附属构筑物: 直立缘石 (15cm×20cm×99cm) 1121.3m 曲线缘石 (15cm×30cm×49cm) 109m 平缘石 (12cm×15cm×49cm) 30m 单算偏沟式平算雨水收水口 30 座 双算偏沟式平算雨水收水口 2 座 D300 雨水接管 (II 级承接管) 192m 四、新建人行道: 5cm 中粒式沥青混凝土 (AC-16) 7605.9m ² 13cm 水泥混凝土基层: 7605.9m ² 20cm 级配碎石: 7605.9m ²			
存在问题及处理意见: 外观检查、量测项目全部合格, 质量保证资料真实、完整。工程施工过程中未出现安全与质量事故。			
对工程的质量评价		2018 年 11 月 19 日	
已按施工合同要求完成, 经验收检查, 外观项目, 量测项目及资料核查均符合有关标准的规定, 全部达到合格, 同意验收。		参加竣工验收单位意见	
建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位
签名: 张永强 (盖章)	签名: 张永强 (盖章)	签名: 张永强 (盖章)	签名: 张永强 (盖章)
监理单位	勘察单位	监理单位	设计单位
签名: 张永强 (盖章)	签名: 张永强 (盖章)	签名: 张永强 (盖章)	签名: 张永强 (盖章)
设计单位	勘察单位	监理单位	设计单位
签名: 张永强 (盖章)	签名: 张永强 (盖章)	签名: 张永强 (盖章)	签名: 张永强 (盖章)

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	长春汽车经济技术开发区2017年道路维修工程宝来街（腾飞大路-长沈路）方砖步道及绿化完善部分	开工日期	2019 年 4 月 15 日
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2019 年 8 月 1 日
合同造价 (万元)	11358.04 万元	施工决算 (万元)	
验收范围及数量: 1、栽植绿篱（红瑞木）1611m2; 2、栽植绿篱（小叶丁香）17m2; 3、栽植绿篱（金叶榆）1424m2; 4、栽植绿篱（三角枫）14m2; 5、栽植绿篱（紫叶李）1841m2; 6、栽植花卉（紫花玉簪）5274.13m2; 7、栽植花卉（八宝景天）2570m2; 8、栽植花卉（大花萱草）3340m2; 9、整理 30cm 绿化用地 16091.13m2; 10、种植土回（换）填、余方弃置 4827.34m3; 11、人行道块料铺设（200*100*60mm）3805.44m2; 12、人行道块料铺设盲道砖（200*200*60mm）969.30m2; 13、方砖底挖土、外弃 1623.41m3; 14、安砌侧（平、缘）石（1000*150*200）5450.23m; 15、安砌侧（平、缘）石（1000*100*150）2308m; 16、检查井升降 88 座，平均调高 20cm;			
存在问题及处理意见: 外观检查、量测项目全部合格，质量保证资料真实、完整。工程施工过程中未出现安全与质量事故。			
对工程的质量评价 已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目，量测项目及资料核查均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收。			
竣工验收日期		2019 年 10 月 12 日	
参加竣工验收单位意见			
建设单位	签字: 张华 (盖章)	设计单位	签字: 于敬 (盖章)
监理单位	签字: 孙华 (盖章)	施工单位	签字: 石磊 (盖章)
勘察单位	签字: (盖章)	邀请单位	签字: 于敬 (盖章)

0702

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	长春汽车经济技术开发区2017年道路维修工程红绿巾绿化完善部分	开工日期	2019年4月15日
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2019年8月1日
合同造价(万元)	11358.04万元	施工决算(万元)	
验收范围及数量: 绿化部分: 1、栽植乔木(榉树)4株; 2、栽植乔木(海棠)12株; 3、栽植灌木(红瑞木)16株; 4、栽植灌木(榆叶梅)41株; 5、栽植灌木(木绣球)11株; 6、栽植灌木(三角枫球)33株; 7、栽植绿篱(紫叶李)27株; 8、栽植绿篱(红叶李)234.97m2; 9、栽植花卉(宿根福禄考)65.79m2; 10、栽植花卉(地被菊)56.08m2; 11、三混草731.33m2; 12、换填腐殖土并外弃326.45m3; 13、整理绿化用地1088.17m2;			
存在问题及处理意见: 外观检查、量测项目全部合格,质量保证资料真实、完整。工程施工过程中未出现安全与质量事故。		对工程的质量评价 已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,量测项目及资料核查均符合有关标准的规定,全部达到合格,同意验收。	
竣工验收日期		2019年10月22日	
参加竣工验收单位意见			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
签名: 孙先 (盖章)	签名: 杨革 (盖章)	签名: 于毅 (盖章)	签名: 石毅 (盖章)
勘察单位	邀请单位		
签名: (盖章)	签名: (盖章)		

6743

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	长春汽车经济技术开发区2017年道路维修工程和谐大街方砖步道及绿化完善部分		开工日期	2019 年 4 月 15 日		对 工 程 的 质 量 评 价	
施工单位	中庆建设有限公司		竣工日期	2019 年 11 月 21 日		已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,量测项目及资料核查均符合有关标准的规定,全部达到合格,同意验收。	
合同造价 (万元)	11358.04 万元		施工决算 (万元)			竣工验收日期	
验收范围及数量:			参加竣工验收单位意见				
栽植乔木(水曲柳) 663 株; 栽植乔木(云杉) 575 株; 栽植乔木(京桃) 718 株; 栽植乔木(造型金叶榆) 303 株; 栽植乔木(丛生三角枫) 297 株; 栽植乔木(银杏) 710 株; 栽植乔木(紫叶李) 221 株; 栽植乔木(海棠) 248 株; 栽植灌木(榆叶梅) 372 株; 栽植灌木(木绣球) 310 株; 整理绿化用地 30960.11m ² ; 种植土回(换)填 30cm、余方弃置 9288.033m ³ ;			建设单 位 设计单 位 监 理 单 位 勘 察 单 位				
存在问题及处理意见: 外观检查、量测项目全部合格,质量保证资料真实、完整。工程施工过程中未出现安全与质量事故。			建设单 位		设计单 位		
			监 理 单 位		施 工 单 位		
			勘 察 单 位		邀 请 单 位		
			建设单 位		设计单 位		

0704

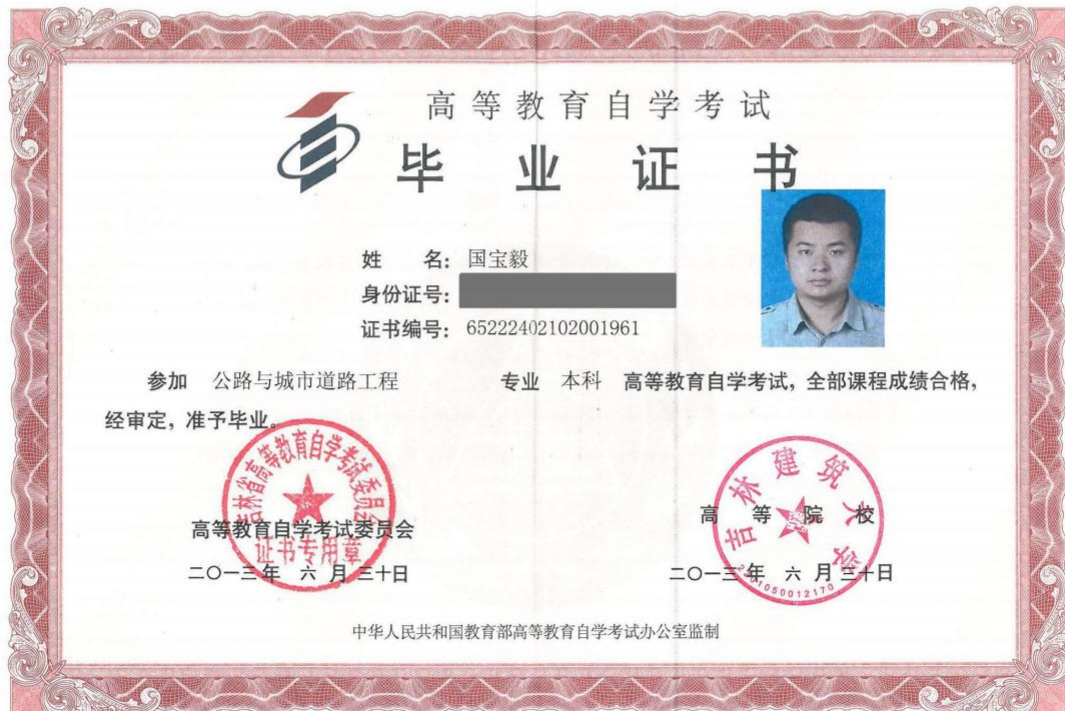
竣工验收证书

施管表 2

工程名称	长春汽车经济技术开发区2017年道路维修工程捷达大路方砖步道及绿化完善部分		开工日期	2019 年 4 月 15 日	
施工单位	中庆建设有限公司		竣工日期	2019 年 8 月 1 日	
合同造价 (万元)	11358.04 万元		施工决算 (万元)		
验收范围及数量: 1、栽植花卉(宿根福禄考) 534.43m ² ; 2、栽植花卉(地被菊) 947.82m ² ; 3、栽植花卉(金鸡菊) 580.6m ² ; 4、栽植花卉(八宝景天) 618.5m ² ; 5、栽植绿篱(紫叶李) 62.3m ² ; 6、栽植乔木(造型金叶榆) 14 株; 7、栽植乔木(糖槭) 7 株; 8、喷播植草(灌木)籽 35g/m ² , 22946.61m ² ; 9、整理 30cm 绿化用地 25690.26m ² ; 10、种植土回(换)填、余方弃置 7707.08m ³ ; 11、拆除、安砌侧、平(缘)石 (15*20*100) 3030.41m; 12、铣刨路面 2758.77m ² ; 13、新建路面 1624.74m ² ; 14、块料面层 96m ² ; 15、休息区方砖底挖土、外弃 37.44m ³ ; 安砌侧(平、缘)石 (1000*150*200) 196m;					
存在问题及处理意见: 外观检查、量测项目全部合格,质量保证资料真实、完整。工程施工过程中未出现安全与质量事故。					
对工程的质量评价 已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,量测项目及资料核查均符合有关标准的规定,全部达到合格,同意验收。					
竣工验收日期		2019 年 10 月 22 日			
参加竣工验收单位意见					
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	邀请单位	
签名: 孙兆	签名: 于颖	签名: 孙兆	签名: 石磊	签名: 石磊	
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	

八、其他内容

1、项目负责人（项目经理）





使用有效期: 2024年03月07日
2024年09月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 国宝毅

性 别: 男

出生日期: 1987年11月23日

注册编号: 吉1222015201503496

聘用企业: 中庆建设有限责任公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2021-11-01至2024-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 国宝毅

签名日期: 2024.3.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2015年11月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 吉建安B(2016)0003670

姓 名: 国宝毅
性 别: 男
出 生 年 月: 1987年11月23日
企 业 名 称: 中庆建设有限责任公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2016年04月18日
有 效 期: 2022年04月17日 至 2025年04月17日



发证机关: 吉林省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年04月18日



数据来源: 吉林省电子证照库

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名: 国宝毅

性别: 男

证件号码:



专业名称: 市政工程

资格名称: 高级工程师

授予资格时间: 2023年01月01日

证书编号: 2023B06835

公布文号: 吉人社函〔2023〕148号

发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址: <https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格, 同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期: 2023年10月18日

数据来源: 吉林省电子证照库



打印编号: 4ae1172e4e

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	国宝毅	证件类型	居民身份证 (户口簿)	证件号码	
性别	男	出生日期	1987-11-23	个人编号	3020717808
生存状态	正常	参工时间	2013-07-01		

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-11	2013-07	2024-03	123
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-11	2013-11	2024-03	119
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-12	2013-12	2024-03	123

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间 (失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2024-04-02

打印时间 2024-04-02

单位人员缴费信息查询

申报历史

单位信息

单位编号: 477108

单位名称: 中庆建设有限责任公司

查询条件

证件号码:

个人编号: 3020717808

姓名: 廖占广

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

缴费信息

查询

重置

企业职工基本养老保险

失业保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202403	202403	10000	正常应缴	1600
2	202402	202402	10000	正常应缴	1600
3	202401	202401	10000	正常应缴	1600
4	202312	202312	6000	正常应缴	960
5	202311	202311	6000	正常应缴	960
6	202311	202310	6000	正常应缴	960
7	202309	202309	6000	正常应缴	960
8	202308	202308	6000	正常应缴	960
9	202307	202307	6000	正常应缴	960
10	202306	202306	6000	正常应缴	960
11	202305	202305	6000	正常应缴	960
合计:					¥86225.00



单位人员缴费信息查询

申报历史

单位信息

单位编号: 477108

单位名称: 中庆建设有限责任公司

查询条件

证件号:

个人编号: 3020717808

姓名: 周宝毅

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

缴费信息

查询

重置

企业职工基本养老保险

失业保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
11	202305	202305	6000	正常应缴	960	
12	202304	202304	6000	正常应缴	960	
13	202303	202303	6000	正常应缴	960	
14	202302	202302	6000	正常应缴	960	
15	202301	202301	6000	正常应缴	960	
16	202212	202212	6000	正常应缴	960	
17	202211	202211	6000	正常应缴	960	
18	202210	202210	6000	正常应缴	960	
19	202209	202209	6000	正常应缴	960	
20	202208	202208	6000	正常应缴	960	
21	202208	202207	6000	正常应缴	960	
合计:					¥ 86225.00	¥

全部导出

导出当前页

王雪莲	女	
刘恋	男	
邹金波	男	
于东雷	男	
李琳	男	
国宝毅		
贾万友	男	
张文东	男	
孙雪峰	男	
阎宝财	男	
李姚	男	
高隼	男	
吴雷	男	

证件信息							×
证件类型	证号	发证机关	类别	专业	等级	有效期至	
安考证	吉建安B (2016) 0003670					2025-04-17	
注册证	吉1222015201503496	住建部	注册建造师	市政公用工程	一级	2024-10-31	
其他证件	2023806835					长期有效	



国宝毅

证件类型	居民身份证	证件号码	231084*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	中庆建设有限责任公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：中庆建设有限责任公司

注册编号/执业印章号：吉 1222015201503496

注册专业：市政公用工程

有效期：2024年10月31日

2021-11-01 - 延续注册 - 市政公用工程
中庆建设有限责任公司

2015-11-26 - 初始注册 - 市政公用工程
中庆建设有限责任公司

编号: 2013G327

长春市建设工程中标通知书

中庆建设有限责任公司:

在 2013年10月14日 长春市政府投资建设项目管理中心

南部新城及部分路网工程施工项目第二批十五标段（亚泰大街道路排水 南三环-南四环）

工程竞标中

依据招标文件、投标文件，经专家评委综合评定，确定你单位为中标人。

请你单位在收到通知书后30天内，按照《中华人民共和国合同法》的有关要求，依据招标文件、投标文件派代表与我方签订合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围和内容：施工图所含全部施工内容
- 2、建筑面积：0 平方米
- 3、结构类型：
- 4、工程造价：5708.4083 万元
- 5、建设工期：从2013年10月18日到2014年9月30日 共347天
- 6、质量目标：合格
- 7、注册建造师

姓名：王剑

资质等级：一级

注册编号：吉122070700630

招标人 中经国际招投标有限公司

（公章） 法定代表人（签名）

建设单位 长春市政府投资建设项目管理中心

（公章） 法定代表人（签名）

中标通知书发放日期：2013年10月17日

注：本书一式三份，建设单位、中标人、行政主管部门各一份。



荣誉证书

CONGRATULATION

由中庆建设有限责任公司承建的《南部新城及部分路网工程施工项目第二批十五标段（亚泰大街道路排水南三环—南四环）》工程获得 2020 年吉林省建设工程“省优质工程奖”。

项目经理：国宝毅

吉林省建筑业协会

二〇二一年一月

证 明

南部新城及部分路网工程施工项目第二批十五标段（亚泰大街道路排水 南三环-南四环），于 2013 年 10 月 14 日由长春市政府投资建设项目管理中心负责招标，中标施工单位为中庆建设有限责任公司。

2014-2015 年，由于拆迁问题，项目只完成了整体工程量的 15%。2016 年原项目经理王剑离职无法继续担任本项目的项目经理，经过建设单位、监理单位同意，于 2016 年 6 月 30 日进行了项目经理变更，由国宝毅负责后续项目的施工。

“南部新城及部分路网工程施工项目第二批十五标段（亚泰大街道路排水南三环-南四环）”由长春市政府投资建设项目管理中心委托长春城投建设投资（集团）有限公司进行项目管理工作。

特此证明

长春城投建设投资（集团）有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 长春城投建设开发有限公司

承包人(全称): 中庆建设有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 南部新城及部分路网设施项目第二批
施工图设计(亚泰大街道路排水南二队-南四队)

工程地点: 南部新城周边

工程内容: 施工图设计全部内容

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号: 长发改审批字[2013]207号

资金来源: 贷款. 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 施工图所含全部内容

三、合同工期

开工日期: 2013年10月18日

竣工日期: 2014年9月30日

合同工期总日历天数 347 天。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

金额(大写): 伍仟柒佰零玖万肆仟捌佰叁拾叁元 (人民币)

¥: 57,084,083.00 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工

并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2014年4月8日

合同订立地点：吉林省长春市

本合同双方约定签字盖章后生效。



发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



承包人：(公章)

住所：春城大街17号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0431-87983828



传 真:

传 真: 0431-87983828

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

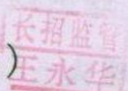
邮 政 编 码: 130062

合同管理人

员资格证号:

建设行政管理部门及其管理机构备案意见：



经办人(章) 

(公章)

年 月 日

工商行政管理部门鉴证意见：

经办人(章)

鉴证机关(公章)

年 月 日

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	南部新城及部分路网工程施工项目第二批十五标段(亚泰大街道路排水南三环-南四环)	开工日期	2014 年 3 月 19 日	对工程的质量评价 已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,量测项目及资料核查均符合有关标准的规定,全部达到合格,同意验收。
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2017 年 7 月 1 日	
合同造价(万元)	600.24 万元	施工决算(万元)		
验收范围及数量:(排水)				
1、雨水: D500 二级钢筋混凝土管 568.38m D600 二级钢筋混凝土管 245.46m D800 二级钢筋混凝土管 659.33m D1000 二级钢筋混凝土管 158.34 m D1200 二级钢筋混凝土管 280.73m D1500 二级钢筋混凝土管 425.11m D1800 二级钢筋混凝土管 19.84m 雨水检查井 64 座 连接管 D300 二级钢筋混凝土管 1585.2m 单篦雨水口 115 座 双篦雨水口 85 座 2、污水: D500 二级钢筋混凝土管 1004.82m D600 二级钢筋混凝土管 473.79m D1000 二级钢筋混凝土管 26.66m 污水检查井 32 座				
存在问题及处理意见: 外观检查、量测项目全部合格,质量保证资料真实、完整。工程施工过程中未出现安全与质量事故。				

竣工验收日期		2018 年 9 月 14 日	
参加竣工验收单位意见			
建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
 签名: 包永三 (盖章)	 签名: 白洁宇 (盖章)	 签名: 江崇梅 (盖章)	 签名: 周宗胜 (盖章)
勘察单位	 签名: 刘伟 (盖章)		

竣 工 验 收 证 书

施管表 2

工程名称	南部新城及部分路网工程施工项目第二批十五标段(亚泰大街道路排水南三环-南四环)		开工日期	2014 年 3 月 19 日		对工程的质量评价	
施工单位	中庆建设有限责任公司		竣工日期	2017 年 7 月 1 日		已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,量测项目及资料核查均符合有关标准的规定,全部达到合格,同意验收。	
合同造价 (万元)	5108.17 万元		施工决算 (万元)				
验收范围及数量:(道路)			竣工验收日期		2018 年 9 月 14 日		参加竣工验收单位意见
1、新建结构:			建设单位		设计单位		
4cm 中粒式 4% SBS 改性沥青砼 AC-16	89664.93m ²	37210.16m ³	监理单位		施工单位		
PC-3 乳化沥青粘层油 0.5L/m ²	89664.93m ²	754.81m ³	勘察单位				
5cm 中粒式 4% SBS 改性沥青砼 AC-20	89664.93m ²	18030.81m ³					
PC-3 乳化沥青粘层油 0.5L/m ²	89664.93m ²	4991.91m ³					
7cm 粗粒式沥青砼 AC-25	89664.93m ²	4066.55m ³					
PC-2 乳化沥青透层油 1.0L/m ²	89664.93m ²	936.88m ³					
撒 15#钉子石 (0.3m ³ /100m ²)	89664.93m ²	12*25*49 锯切石料立缘石 (直边石) 9125.36m					
40cm 二灰碎石 (6:14: 80)	92852.92m ²	15*35*99 锯切石料立缘石 (直边石) 9708.22m					
30cm 石灰土 (12: 88)	92852.92m ²	15*35*49 锯切石料立缘石 (直边石) 1006.53m					
2、罩面结构:							
5cm 中粒式沥青混凝土 AC-16(SBS)	8846.92m ²	15*40*99 锯切石料立缘石 (直边石) 3321.64m					
PC-3 乳化沥青粘层油 0.5L/m ²	8846.92m ²	15*40*49 锯切石料立缘石 (直边石) 202.53m					
6cm 中粒式沥青混凝土 AC-20	8846.92m ²	516 个					
PC-3 乳化沥青粘层油 0.5L/m ²	8846.92m ²	8、沟槽恢复结构:					
既有路面铣刨 2cm	8846.92m ²	7cm 粗粒式沥青混凝土 AC-25C					
3、非上车道碎结构:							
8cm 彩色方砖	13755.84m ²	AL(M)-2 液体石油沥青 1.0L/m ² 撒					
1:3 水泥砂浆 3cm	13755.84m ²	15#钉子石 0.3m ³ /100m ²					
15cm 水泥稳定石屑 (6%)	13755.84m ²	30cm C25 商品混凝土 (掺早强剂)					
4、上车道碎结构:							
8cm 水泥彩色方砖	17445.07m ²	5cm 碎石垫层					
3cm 水泥砂 (1:3)	17445.07m ²	10、中央分隔带护栏					
20cm C25 混凝土 (5*5m 切缝处理)	17445.07m ²	11、透水性结构:					
10cm 碎石	17445.07m ²	8cm 厚缝型透水砖					
5、自行车道:							
5cm 细粒式沥青混凝土 AC-13C	6200.88m ²	5cm 碎石找平层 (粒径 2-8mm)					
AL(M)-2 液体石油沥青 1.0L/m ² 撒 15#	6200.88m ²	20m 厚级配碎石分 2 层摊铺一起碾压					
钉子石 0.3m ³ /100m ²	6200.88m ²	7cm 天然砂砾					
16cm 二灰碎石 (6:14:80)	6200.88m ²	5cm 中粒式透水沥青混合料 (PAC-16) 2095.24m ²					
5cm 碎石垫层	6200.88m ²	AL(M)-5 液体石油沥青粘层油 0.4L/m ² 2095.24m ²					
存在问题及处理意见:							
外观检查、量测项目全部合格,质量保证资料真实、完整。工程施工过程中未出现安全与质量事故。							

杭州市建设工程（EPC）总承包中标通知书



中庆建设有限责任公司、泛华建设集团有限公司：

杭州富阳开发区基础设施建设有限公司的 九龙大道东段改造提升工程（EPC）总承包项目工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在年月日前与招标人签订合同。

工程名称	九龙大道东段改造提升工程（EPC）总承包项目	招标编号	16141120201118021	
中标价格	2703.0296 万元	工 期	450 日历天	
项目经理	国宝毅	建设地址	富阳区银湖新区	
本次中标工程总长：1.38 公里		面积填报依据		
其中	幢号	面 积	幢号	面 积
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容				
工程设计	✓	其他	总承包管理、相关验收、档案移交等工作	
工程施工	✓			
工程采购	✓			
生产准备	✓			
缺陷责任期内的服务	✓			
 招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）  2020 年 12 月 25 日		 招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）  2020 年 12 月 25 日		

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
 （2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
 （3）工程总承包项目参照使用。

联合体投标协议书

中庆建设有限责任公司、泛华建设集团有限公司自愿组成中庆建设有限责任公司、泛华建设集团有限公司联合体，共同参加九龙大道东段改造提升工程（EPC）总承包项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中庆建设有限责任公司为中庆建设有限责任公司、泛华建设集团有限公司牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中庆建设有限责任公司负责本工程的施工总承包管理、采购、施工等工作；泛华建设集团有限公司负责本工程的设计工作。出资比例：中庆建设有限责任公司出资100%。

5、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下：泛华建设集团有限公司仅收取涉及设计工作的费用，其余部分由中庆建设有限责任公司收取。

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：中庆建设有限责任公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：_____

成员名称：泛华建设集团有限公司（盖单位章）

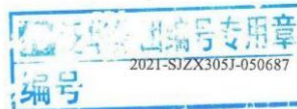
法定代表人盖章或其委托代理人签字：_____



2020年12月20日

副本

(GF—2020—0216)



建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州富阳开发区基础设施建设有限公司

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司、泛华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经市场招投标，双方就九龙大道东段改造提升工程设计采购施工（EPC）总承包协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：九龙大道东段改造提升工程（EPC）总承包项目

工程批准、核准或备案文号：富经管投（2020）35号

工程内容及规模：本工程东起320国道，西至富闲路。道路总长约1380米，道路宽度约30米。总设计面积 53579 平方米。主要内容包括路面改造及车道优化提升、道路交叉口等景观节点提升、道路绿化整治提升、公交候车亭及城市小品等配套设施；

工程所在省市详细地址：浙江省杭州市富阳区银湖街道

工程承包范围：批复范围所确定的建设内容中的所有工程设计，工程施工，建筑材料及设备采购，设备安装调试及联合试运行，缺陷责任期及保修期服务等内容。主要包括：

（1）工程设计：包括施工图设计、专项设计、相关专题（篇）等。

（2）工程采购：包括工程建设所有材料、设备等采购（除信息化工程外）

（3）工程施工：路面改造及车道优化提升、道路交叉口等景观节点提升、道路绿化整治提升、公交候车亭及城市小品等其他配套工程等施工。

（4）缺陷责任期内的服务：包括缺陷修复、保修责任、试生产期运行服务等。

（5）其他：包括总承包管理、相关验收、档案移交等工作。联合体各方按各自的工作范围承担各自的责任，并向发包人承担连带责任，其中联合体设计成员承担连带责任的上限不超过本项目中已收的设计费。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

承包人提供。

三、主要日期

计划EPC总工期：450日历天

计划开工日期：2020年 12 月 25 日（具体开工日期以开工报告为准）

计划竣工日期：2022 年 3 月 20 日

四、工程质量标准

设计质量：符合国家现行设计标准；

施工质量：符合国家施工质量验收规范合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写)：贰仟柒佰零叁万零贰佰玖拾陆元(小写金额：人民币 27030296元)。

其中：

1) 建筑安装工程费及设备购置费合同金额（大写：人民币）贰仟陆佰叁拾捌万柒仟伍佰贰拾元（小写：人民币26387520元含税金额）；

2) 工程设计费（大写：人民币）叁拾柒万捌仟玖佰零壹元（小写：人民币 378901元含税金额）；（一次性包干，不作调整）

3) 其他服务费（包括总承包管理费及试运行服务费）（大写：人民币）贰拾陆万叁仟捌佰柒拾伍元（小写：人民币263875元含税金额）。（一次性包干，不作调整）

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

合同订立时间： 2020 年 12 月 日

合同订立地点：浙江省杭州市富阳区

发包人(公章):  法定代表人或其授权代表:  (签字或盖章) 工商注册住所: 浙江省杭州市富阳区银湖街道银湖科创中心11号楼5楼 邮政编码: 法定代表人: 周森军 电话: 传真: 电子邮箱: 开户银行: 兴业银行股份有限公司富阳支行 账号: 355580100100016908	承包人(公章):  法定代表人或其授权代表:  (签字或盖章) 工商注册住所: 吉林省长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦 邮政编码: 法定代表人: 邵占广 电话: 传真: 电子邮箱: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司长春城建支行 账号: 22001440100055004000
---	---

承包人(公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)



工商注册住所: 北京市丰台区南四环西路188号十二区42楼

邮政编码:

法定代表人: 杨文

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行: 建设银行北京紫竹桥支行

账号: 11001098600056000169

2、拟派技术负责人情况



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:

320



61



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 季晓虎

Name

性别 男

Sex

身份证号码

ID Card No.

证书编号

Certificate No.

2017101B1056

专业名称 市政工程

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2017年01月01日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



发证机关
Issued by



打印编号: c34a757df1

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	季晓虎	证件类型	居民身份证 (户口簿)	证件号码	
性别	男	出生日期	1983-10-21	个人编号	3020740115
生存状态	正常	参工时间	2006-08-01		

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2006-08	2006-08	2024-03	208
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-12	2013-12	2024-03	124
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-01	2014-01	2024-03	128

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间 (失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2024-04-02

打印时间 2024-04-02

单位人员缴费信息查询

申报历史

单位信息

单位编号: 477108

单位名称: 中庆建设有限责任公司

查询条件

证件证号:

个人编号: 3020740115

姓名: 季晓虎

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

缴费信息

查询

重置

企业职工基本养老保险

失业保险

序号	缴费所属期	对应缴费所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202403	202403	19966	正常应缴	3194.56
2	202402	202402	19966	正常应缴	3194.56
3	202401	202401	19966	正常应缴	3194.56
4	202312	202312	8000	正常应缴	1280
5	202311	202311	8000	正常应缴	1280
6	202311	202310	8000	正常应缴	1280
7	202309	202309	8000	正常应缴	1280
8	202308	202308	8000	正常应缴	1280
9	202307	202307	8000	正常应缴	1280
10	202306	202306	8000	正常应缴	1280
11	202305	202305	8000	正常应缴	1280
合计:					¥135993.68

首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

单位信息

单位编号: 477108

单位名称: 中庆建设有限责任公司

查询条件

证件号:

个人编号: 3020740115

姓名: 李锐虎

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

缴费信息

查询

重置

企业职工基本养老保险

失业保险

序号	缴费所属期	对应缴费所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	
11	202305	202305	8000	正常应缴	1280	
12	202304	202304	8000	正常应缴	1280	
13	202303	202303	8000	正常应缴	1280	
14	202302	202302	8000	正常应缴	1280	
15	202301	202301	8000	正常应缴	1280	
16	202212	202212	8000	正常应缴	1280	
17	202211	202211	8000	正常应缴	1280	
18	202210	202210	8000	正常应缴	1280	
19	202209	202209	8000	正常应缴	1280	
20	202208	202208	8000	正常应缴	1280	
21	202208	202207	8000	正常应缴	1280	
22	202206	202206	8000	正常应缴	1280	
合计:					¥135993.68	

	中标通知书	 接收人: 2019 年 12 月 3 日 编号: 2009 - 32
中庆建设有限责任公司 (中标人名称): 你方于 <u>二零一九年十一月七日</u> (投标日期) 所递交的 <u>西充县城东二期棚户区配套基础设施建设项目一标段</u> (项目名称) <u>施工</u> 标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。 中 标 价: <u>114251199.47 元</u> 工 期: <u>220</u> 日历天。 工程质量: 一次性达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。 项目经理: <u>徐国东</u> (姓名), 证号: <u>吉 122171704171</u>。 请你方在接到本通知书后的 <u>30</u> 日内到 <u>西充县住房和城乡建设局</u> (指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。 特此通知		
招标人: <u>西充县住房和城乡建设局</u> (盖单位章) 法定代表人: <u>张 志 龙</u> (签字) 代理机构: <u>鸿利项目管理有限公司</u> (盖单位章) 2019 年 11 月 29 日		

(GF—2013—0201)



建设工程施工合同

(西充县城东二期棚户区配套基础设施建设项目一标段)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西充县住房和城乡建设局

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西充县城东二期棚户区配套基础设施建设项目一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西充县城东二期棚户区配套基础设施建设项目一标段。

2.工程地点：西充县南台街道黄家沟村、多扶镇老林沟村、常林乡红豆沟村。

3.工程立项批准文号：西发改【2018】281号。

4.资金来源：争取上级补助及地方自筹。

5.工程内容：施工图纸及工程量清单所示范围内的全部工程内容。

6.工程承包范围：

施工图纸及工程量清单所示范围内的全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019年12月3日。

计划竣工日期：2020年7月10日。

工期总日历天数：220天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟肆佰贰拾伍万壹仟壹佰玖拾玖元肆角柒分（¥114251199.47元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾柒万捌仟陆佰捌拾捌元伍角玖分（¥2378688.59元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰肆拾万元（¥2400000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰肆拾玖万叁仟叁佰壹拾元捌角肆分（¥9493310.84元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：徐国东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 西充县住房和城乡建设局四楼会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 经双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖双方公章（同时加盖骑缝章）后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 9 份。

发包人

(公章)



承包人

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: 91220101767155235F

地 址: _____

地 址: 长春市净月开发区福祉大路 5888 中庆大厦

邮政编码: _____

邮政编码: 13000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0431-87986565

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 建行长春城建支行

账 号: _____

账 号: 22001440100055004000

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构 形式	生产 能力	设备安 装内容	合同价格 (元)	计划开工 日期	计划竣工 日期
道路及附属工程	城市主干路道路长度 1245m, 路基土石方挖方约 119286 万立方米、填方约 26.719 万立方米。	约 35123m ²				57228814.13		
结构工程 (高边坡治理)	高边坡治理(挖方段最大边坡治理高度约 68m, 填方段最大边坡治理高度约 24m), 其中: 菱形网格护坡约 8239.46m ² , 格构锚杆护坡约 37384.42m ² 。					22672242.2		
安装工程	电力通道工程 1498m, 通信管道 1539.4m, 照明路灯 84 套, 环网箱式变电站 DXB-10/0.4-125KVA 一台, 智能单灯终端控制器 LSKZQ-DSW01 84 套。					7965701.5		
桥梁工程	桥梁总长度 120m, 跨径为 25+30+30+25m, 预应力混凝土连续箱梁。					17399272.16		
园林绿化	绿化面积 2431.25m ² , 乔木 748 株。					1567450.52		
交安工程	标线 2282.83m ² , 标杆 5 套。					150710.86		
排水工程	1#涵洞 (B*H=2.0m*2.0m) 长 128m; 排水管线为 DN300 长 133m, D400 长 631.2m, D500 长 358.1m, D600 长 960.2m, D800 长 164m, D1000 长 120m, 球墨铸铁管 DN400 72.5m。					7267008.1		

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	/	/	/	
其他人员	/	/	/	
二、现场人员				
项目经理	徐国东	项目经理	工程师	
项目副经理	符大成	项目副经理	工程师	
技术负责人	季晓虎	技术负责人	高级工程师	
造价管理	左晶	造价工程师	高级工程师	
质量管理	宋衍新	质量员	/	
质量管理	刘思阳	质量员	/	
材料管理	吴良军	材料员	/	
材料管理	李玉	材料员	/	
计划管理	/	/	/	
安全管理	王伟	安全员	/	
安全管理	魏煜	安全员	/	
安全管理	于孔明	安全员	/	
安全管理	魏孝光	安全员	/	
其他人员	张利强	施工员	/	
	林英宝	施工员	/	
	陈有威	标准员	/	
	刘磊	劳务员	/	
	李阳	资料员	/	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 西充县城东二期棚户区配套基础设施
建设项目一标段

建设单位: 西充县住房和城乡建设局

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	西充县城东二期棚户区配套基础设施建设项目一标段		工程地址	西充县晋城镇黄家沟、多扶老林沟村、常林乡红豆沟村
	道路长度	1245 m		工程类型	市政公用
	横断面情况	K0+510~K0+620	43m=4.5m人行道+15.5m车行道+3m中分带+15.5m车行道+4.5m人行道	车道规模	双向8车道
		K0+620~K1+755	39m=2.5m人行道+15.5m车行道+3m中分带+15.5m车行道+2.5m人行道	结构类型	水稳+沥青面层
	开工日期	2019年12月03日		竣工验收日期	2021年2月4日
	建设单位	西充县住房和城乡建设局		监理单位	四川鼎立建设项目的管理有限公司
	勘察单位	重庆市市政设计研究院有限公司		基础检测单位	四川拓恒工程检测技术有限公司
	设计单位	重庆市市政设计研究院有限公司		图纸审查机构	
	施工单位	中庆建设有限责任公司		质量监督机构	西充县建设工程质量安全监督站
验收组组长情况	单位	姓 名	职称（职务）		备 注
	建设单位	李 科			
	监理单位				
		杨 华			
	施工单位	徐国东			
		李锐虎			

验收 组 组 成 情 况	设计单位	新		
	勘察单位	同利		
	相关单位	工程验收，是安全验收和验收，工程验收		
		李力		
	监督机构	四川		
		工程		

		单位工程名称	质量评定结果
工 程 验 收 结 论	单位 工程 质量 评定 情况	道路工程	合格
		给排水工程(雨污水)	合格
		电力工程	合格
		照明工程	合格
		交通工程	合格
		桩板墙工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查10项其中好的7项一般3项 综合评价		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 21 项 其中符合要求 20 项 经核定符合要求 1 项 核查结果: 资料完整		

竣工 验收 内容	道路工程:道路长1.25km,宽4.3m,采用沥青砼路面,面积37574.6m²,为城市主干道,双向8车道; 土石方工程:土方1827m³(挖方167,填方147);土方14.7m³(挖方14.7,填方0);土方最大高度2.4m; 结构工程:高边坡治理(最大高度6m)挡墙(重力式挡土墙)共计612.45m,桩板墙2123.45m; 排水工程:DN300-DN1400雨水管网长2866m, DN400mm污水管网长718m, DN400mm排水铸铁管长72.3m; 涵洞一座长12m; 交通工程:标线2252m²,单立柱A-1(2套),单立柱A-1(2套),标志牌10m; 安装工程:电缆长11498m,电缆井37座,通信管道长1539.2m,通信井24座,RF无线天线06副。
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	由建设单位项目负责人组织(含参建、设计、监理、地基等单位项目负责人)进行单位工程验收。各方按表两个验收小组,先进行资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定和全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格
	5. 室内环境检测情况 无
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 无
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书

项目工程质量验收结论:

本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成。经各检查验收,认为:

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4、本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能满足要求。

5、本工程共 个分部,分部质量评定合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

该项目竣工，同意验收。

项目负责人:

建设单位: (公章)

2021年2月4日

同意验收

勘察负责人:

勘察单位: (公章)

2021年2月4日

同意验收

设计负责人:

设计单位: (公章)

2021年2月4日

同意验收

注册建造师(项目经理):

徐国栋

企业技术负责人:

李瑞虎

施工单位: (公章)

2021年2月4日

同意验收

总监理工程师:

杨华

监理单位: (公章)

2021年2月4日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

御湖新区环湖路及其连接道工程—外环路三标段 中标通知书

中标人：中庆建设有限责任公司

我单位拟建的御湖新区环湖路及其连接道工程—外环路三标段工程于2020年10月29日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标总价为人民币67705670.4元(其中含安全文明施工费暂定金额1910882.73元)。

中标工程范围如下：

1. 包括《御湖新区外环路三标段涉河段堤防工程施工图第一册道路及附属工程》、《御湖新区外环路三标段涉河段堤防工程施工图第二册高边坡工程》、《御湖新区外环路三标段涉河段堤防工程施工图第三册排水照明及综合管网工程》、《御湖新区外环路三标段涉河段堤防工程施工图第四册交通工程》、《御湖新区外环路三标段涉河段堤防工程施工图第五册海绵城市专篇》中所包含的全部内容。

2. 设计不明确的内容发包时按以下进行实施：

(1) 雨污水管沟按同槽开挖考虑；过街管沟开挖按垂直开挖考虑；综合管网沟槽土石方土石比按 5:5 考虑，其余部分土石方按 2:8 考虑；弃渣运距按 4km 考虑。

(2) 填方区挖方深度 3m 以内按 1:1 放坡，深度在 3~6m 内按 1:1.25 放坡；挖方区挖方深度在 3m 以内按 1:0.5 放坡，深度在 3~6m 内按 1:0.75 放坡；中水系统填方区按 1:1 放坡；给水及燃气系统按 1:0.75 放坡；电力管网部分按 1:0.33 放坡。

(3) HBB-150/5 过道路钢管开挖大样按六孔大样图实施。

(4) 道路照明平面图中接线夹按每个灯三个考虑。

(5) 中水系统管道采用热熔连接。

(6) 雨污水管道管底填方高度不大于 3 米时,按道路回填到路基标高后,再进行沟槽开挖;管底填方高度大于 3 米时,按照道路回填至管顶以上 1.5 米后,再进行沟槽开挖。

(7) 过路穿保护套管规格为 HBB-150/5。

(8) 给水、燃气只考虑沟槽开挖及回填,井、阀门及管道不纳入本次招标范围内;消火栓、路灯号牌、通信管道和通信工作井不纳入本次招标范围内。

(9) 600*600mm 手孔井按 8 座实施,800*800mm 手孔井按 1 座实施。

(10) 箱变中 1N1 ~ 1N4 电缆按 YJV-0.6/1KV-5 (1 X25)实施。

(11) 电缆保护管预留至灯具末端位置;接地极的个数根据设计说明实施。

(12) 管网次回填区域内至管顶以上 500 mm 按级配碎石回填,其余部分按符合要求的原状土回填实施。

(13) 排水纵面图与平面图管道的规格不一致时,按平面图管道规格实施。

(14) 标线平面图与大样图长度标注不一致时,按大样图实施。

(15) 特殊路基处理中的片石与粗粒土的比列按 6:4 考虑。

(16) 抛石挤淤采用人机配合,人机配合比列按 3:7 考虑。

(17) 高边坡截水沟土石方开挖范围按沟槽截面积开挖。

(18) 阀门井、排气阀门井及排泥阀井的管井尺寸根据阀门的规格参照图集确定。

(19) 路基强夯夯击能按 3000 KN.m 实施。

(20) 高边坡填方大于 12 m 以上从底到顶考虑脚手架；挖方 15m 以上从底到顶考虑脚手架。

(21) 高边坡及箱涵运土石方和混凝土吊车台班按 200 台班考虑。

(22) 拆除砖混结构房屋按 3136 m² 考虑，挖除建筑垃圾按 13296.64 m³ 考虑。

3. 招标文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。

工程规模：本项目道路起点 K4+387.743 接外环路二标段，终点 K5+781.91 与黛山大道相交，道路全长约 1394m，道路等级为城市次干路，设计速度为 30km/h，双向四车道，路段标准路幅宽度为 23m，主要建设内容包括道路工程、高边坡及支挡结构工程、交通工程、综合管网工程、照明工程等。

中标工期为 18 个月。具体开工日期以监理工程师下达的开工令为准。

工程质量达到国家行业验收规范标准。

项目理由 邹德青 担任。

你单位收到中标通知书后，在 15 个工作日内到我单位签订承发包合同。

特此通知。

招 标 人：重庆璧山现代服务业发展区管理委员会（盖章）

法定代表人：_____（签字）

联 系 人：_____万老师

联系电话：_____18223059829

签发日期：2020 年 11 月 5 日

备注：本书一式五份，招标人、中标人、招标代理机构、行政监督部门、重庆市璧山区公共资源交易中心各一份。

副本

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：御湖新区环湖路及其连接道工程——外环路
三标段工程

甲 方：重庆璧山现代服务业发展区管理委员会

乙 方：中庆建设有限责任公司

合同编号：FWYSG-2020-0064

签订时间：2020 年 12 月 8 日

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆璧山现代服务业发展区管理委员会

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就御湖新区环湖路及其连接道工程——外环路三标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：御湖新区环湖路及其连接道工程 一 外环路三标段

2. 工程地点：重庆市璧山区御湖新区。

3. 工程立项批准文号：璧发改〔2019〕364号文。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：本项目道路起点 K4+387.743 接外环路二标段，终点 K5+781.91 与黛山大道相交，道路全长约 1394m，道路等级为城市次干路，设计速度为 30km/h，双向四车道，路段标准路幅宽度为 23m，主要建设内容包括道路工程、高边坡及支挡结构工程、交通工程、综合管网工程、照明工程等。

6. 工程承包范围：

6.1 包括《御湖新区外环路三标段涉河段堤防工程施工图第一册 道路及附属工程》、《御湖新区外环路三标段涉河段堤防工程施工图 第二册 高边坡工程》、《御湖新区外环路三标段涉河段堤防工程施工图 第三册 排

水照明及综合管网工程》、《御湖新区外环路三标段涉河段堤防工程施工图 第四册 交通工程》、《御湖新区外环路三标段涉河段堤防工程施工图 第五册 海绵城市专篇》、《璧山御湖新区外环路三标段涉河段堤防工程施工方案》、《御湖新区环湖路外环三标段相关问题及回复》中所包含的全部内容。

6.2 设计不明确的内容发包时按以下进行实施：

(1) 雨污水管沟按同槽开挖考虑；过街管沟开挖按垂直开挖考虑；综合管网沟槽土石方土石比按 5:5 考虑，其余部分土石方按 2:8 考虑；弃渣运距按 4km 考虑。

(2) 填方区挖方深度 3m 以内按 1:1 放坡，深度在 3~6m 内按 1:1.25 放坡；挖方区挖方深度在 3m 以内按 1:0.5 放坡，深度在 3~6m 内按 1:0.75 放坡；中水系统填方区按 1:1 放坡；给水及燃气系统按 1:0.75 放坡；电力管网部分按 1:0.33 放坡。

(3) HBB-150/5 过道路钢管开挖大样按六孔大样图实施。

(4) 道路照明平面图中接线夹按每个灯三个考虑。

(5) 中水系统管道采用热熔连接。

(6) 雨污水管道管底填方高度不大于 3 米时，按道路回填到路基标高后，再进行沟槽开挖；管底填方高度大于 3 米时，按照道路回填至管顶以上 1.5 米后，再进行沟槽开挖。

(7) 过路穿保护套管规格为 HBB-150/5。

(8) 给水、燃气只考虑沟槽开挖及回填，井、阀门及管道不纳入本次招标范围内；消火栓、路灯号牌、通信管道和通信工作井不纳入本次招标范围内。

(9) 600*600mm 手孔井按 8 座实施, 800*800mm 手孔井按 1 座实施。

(10) 箱变中 1N1 ~1N4 电缆按 YJV-0.6/1KV-5 (1 X25)实施。

(11) 电缆保护管预留至灯具末端位置;接地极的个数根据设计说明实施。

(12) 管网次回填区域内至管顶以上 500 mm 按级配碎石回填, 其余部分按符合要求的原状土回填实施。

(13) 排水纵面图与平面图管道的规格不一致时, 按平面图管道规格实施。

(14) 标线平面图与大样图长度标注不一致时, 按大样图实施。

(15) 特殊路基处理中的片石与粗粒土的比列按 6:4 考虑。

(16) 抛石挤淤采用人机配合, 人机配合比列按 3:7 考虑。

(17) 高边坡截水沟土石方开挖范围按沟槽截面积开挖。

(18) 阀门井、排气阀门井及排泥阀井的管井尺寸根据阀门的规格参照图集确定。

(19) 路基强夯夯击能按 3000 KN.m 实施。

(20) 高边坡填方大于 12 m 以上从底到顶考虑脚手架; 挖方 15m 以上从底到顶考虑脚手架。

(21) 高边坡及箱涵运土石方和混凝土吊车台班按 200 台班考虑。

(22) 拆除砖混结构房屋按 3136 m²考虑, 挖除建筑垃圾按 13296.64 m³考虑。

6.3 招标文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 30 日。

计划竣工日期: 2022 年 5 月 30 日。

工期: 18 个月, 具体开工日期以监理工程师下达的开工令为准。

三、质量标准

1. 工程质量 达到国家现行有关施工质量验收规范要求, 并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定金额为:

人民币(大写) 陆仟柒佰柒拾万伍仟陆佰柒拾元肆角整 (¥67705670.40 元);

其中:

(1) 安全文明施工费暂定金额为:

人民币(大写) 壹佰玖拾壹万零捌佰捌拾贰元柒角叁分 (¥1910882.73 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元); _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾叁万伍仟玖佰伍拾元整 (¥1135950.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元); _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元).

2. 合同价格形式: 综合清单计价。

五、项目经理

承包人项目经理: 邹德青。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)合同协议书；
- (2)中标通知书；
- (3)招标文件；
- (4)投标文件；
- (5)专用合同条款；
- (6)通用合同条款；
- (7)技术标准和要求
- (8)图纸；
- (9)已标价工程量清单；
- (10)其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 璧山区璧城街道双星大道 369 号后勤服务中心 4 楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签订合同之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（此后无正文）

甲方：重庆璧山现代服务业



法定代表人：



统一社会信用代码：11500227552022793K

联系电话：023-41501787

地址：重庆市璧山区璧城街道双星 帐 号：22001440100055004000
大道 369 号

时 间：2020 年 12 月 8 日

乙方：重庆建设有限责任公司



法定代表人或委托代理人：



经 办 人：

开 户 行：中国建设银行股份有限公司
长春城建支行

时 间：2020 年 12 月 8 日

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	邹德青	项目经理	工程师	/
项目副经理	/	/	/	/
技术负责人	季晓虎	项目技术负责人	高级工程师	/
造价管理	孙亚男	造价员	助理工程师	/
质量管理	刘恣	质量员	助理工程师	/
质量管理	李宏月	质量员	助理工程师	/
质量管理	林艳兵	质量员	助理工程师	/
材料管理	郝天赫	材料员	助理工程师	/
计划管理	/	/	/	/
安全管理	何丽	安全员	助理工程师	/
安全管理	王章明	安全员	助理工程师	/
安全管理	王占峰	安全员	助理工程师	/
其他人员	薛继文	测量员	助理工程师	/
	马骏	测量员	助理工程师	/
	唐钰	测量员	助理工程师	/
	黄建	机械员	助理工程师	/
	李岩	机械员	助理工程师	/
	赵晨宇	试验员	助理工程师	/
	张宏权	劳务员	助理工程师	/
	金成行	资料员	助理工程师	/
	林孟君	标准员	助理工程师	/
	胡勇	施工员	助理工程师	/
	何明刚	施工员	助理工程师	/

500120221100002

渝市政验收-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 御湖新区环湖路及其连接道工
程—外环路三标段

施工许可证编号: 500227202104080402

工程地址: 重庆市璧山区御湖新区
重庆璧山现代服务业发展区管
理委员会

建设单位:



竣工验收日期: 2022年09月09日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

500120221100002

渝市政验收-7（2）

一、工程概况					
工程名称		御湖新区环湖路及其连接道工程—外环路三标段		工程地址	重庆市璧山区御湖新区
基本情况	合同造价	67705670.40元		工程类别	市政工程
	工程规模	道路工程：全长1.39km、宽23m、道路面积3.54万㎡，新建城市次干路，双向四车道，含路基和SMA-13沥青砼路面；土石方工程：85万㎡(挖11.5万㎡、填73.5万㎡、最大高度28m高填方，强夯11.19万㎡)；明渠长394m，底宽10.22-14.72m、顶宽7.56-8.46m、高3.32-7.82m、断面面积29.51-90.63㎡。暗渠（箱涵）共计6座、全长306m，宽5-6.7m、高4.5-6.3m、断面面积22.5-42.21㎡；照明工程：路灯79套、电缆长2.83万米；综合管网（沟）工程：包含直径1米以上的排水管道1922.71m。其中DN300-1800mm雨水管网3.12km，DN400mm污水管网1.71km。DN100-300mm中水管网1.77km。16-18孔电力管网1.6km，电力井46座；交通安全设施：标线1638㎡，标牌30块；海绵城市工程：DN50mm透水管3180m，人行道陶瓷透水砖铺装1.12万㎡。			
	基础型式	/		最大跨度	/
	结构类型	沥青混凝土		设计使用年限	15
	抗震设防烈度	6度			
	实际开工日期	2021年04月09日		竣工日期	2022年09月09日
工程验收范围	道路工程、土石方工程、结构工程、综合管网（沟）工程、照明工程、排水工程、交通安全设施工程以及施工图和清单范围的全部工程。				
遗留事项					



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

500120221100002

渝市政验收-7(3)

参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆璧山现代服务业发展区管理委员会	/	/	聂源极	苏昌胜
			/	/	/	/
	勘察单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司	工程勘察类甲级	A142001757	柯昌春	和礼红
			/	/	/	/
	设计单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司	市政甲级	A142001757-6/6	柯昌春	喻晓
		广东珠荣工程设计有限公司重庆分公司	水利设计甲级	A144017779	戴剑	刁云川
	监理单位	重庆市工程管理有限公司	市政公用工程监理甲级	E150001408-4/1	何文昌	涂德祥
			/	/	/	/
	施工单位	中庆建设有限责任公司	市政公用工程总承包特级	D122044445	邵占广	邹德青
			/	/	/	/
	施工专业分包单位	/				
		/				
		/				
		/				
		/				
相关单位	施工图审查单位	重庆八幺中设培杰工程设计有限公司				
	主要质量检测单位	重庆中国工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	重庆金诚测绘有限公司				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

500120221100002

渝市政验收-7(4)

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

500120221100002

渝市政验收-7(5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全，合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全，合格
工程监理资料	资料齐全，合格
监督机构责令整改问题	无



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7 (6)

三、工程竣工验收组织		
验收 组成		验收会议时间
		2022. 09. 09
验收 程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程中质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程 竣工 验收 意见	该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。 验收组组长（签字）：	
备注		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

500120221100002

渝市政验收-7 (7)

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字):	王刚	
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):	和礼红	
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):	刁云川	
		成员(签字):	刁云川	
	监理单位	项目负责人(签字):	涂德祥	
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字):	邹德青	
		成员(签字):	杨化	
	有关专家			
	勘察单位(公章)		设计单位(公章)	施工单位(公章)
	项目负责人: 和礼红		项目负责人: 刁云川	项目负责人: 邹德青
	(签字, 加盖执业印章)		(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)
2022年8月09日		2022年8月09日	2022年8月09日	
建设单位		监理单位		
项目负责人: 苏昌群		总监理工程师: 涂德祥		
法定代表人: 聂源极		(签字, 加盖执业印章)		
源极		2022年8月09日		

长春经济技术开发区北区市政道路及基础设施 PPP 项目

中标通知书

中庆建设有限责任公司（联合体成员：吉林省现代交通建设有限公司、吉林省华一公路建设集团有限责任公司）：

吉林省嘉通工程咨询有限公司受长春经济技术开发区建设发展局的委托，就“长春经济技术开发区北区市政道路及基础设施 PPP 项目”进行公开招标，根据相关法律法规的程序对该项目进行了资格预审、开标、评标、采购结果确认谈判、预中标结果公示及中标公告等工作，现确定你单位为本项目中标社会资本，具体内容如下：

一、中标社会资本方：

中标社会资本方名称：中庆建设有限责任公司（联合体成员：吉林省现代交通建设有限公司、吉林省华一公路建设集团有限责任公司）；

中标社会资本方法定代表人：邵占广、王立志、陈亚君；

中标社会资本方注册地址：绿园区春城大街 777 号、吉林省长春市经济开发区吉林大路 6088 号万豪国际 A 座 25 楼、白城市洮白公路 333 号；

二、主要中标条件：

- 1、项目周期：项目合作期限为十五（15）年。其中建设期自本合同生效日起至正式运营日前一日，期限为三（3）年；运营期自正式运营日起至合作期限届满，期限为十二（12）年；
- 2、中标报价：投资回报率 6.60%、运营维护费下浮比例 6.10%、项目建设期建安费下浮比例 0.30%；
- 3、运作模式：采用“建设-运营-移交（BOT）”模式；
- 4、项目回报机制：政府付费；
- 5、质量标准：建设标准须符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。工程维护标准必须符合国家以及吉林省、长春市的相关规定和行业规范。

你单位接到中标通知书后按有关规定与实施机构进行签订合同等相关事宜。

实施机构（公章）：长春经济技术开发区建设发展局

采购代理机构（公章）：吉林省嘉通工程咨询有限公司

2018 年 6 月 19 日

奖励证书

中庆建设有限责任公司施工的长春经济技术开发区北区市政道路及基础设施PPP项目（2019年北区丙十三街等十一条道路建设工程）项目，被评为二〇二〇年度省级施工标准化管理示范工地（项目经理：郝鹏博、总监理工程师：邢永强）。

特发此证，以资鼓励。

吉林省住房和城乡建设厅

二〇二〇年十二月



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春市现代中益建设项目管理有限公司

承包人(全称): 中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长春经济技术开发区北区市政道路及基础设施 PPP 项目(2019 年北区丙十三街等十一条道路建设工程)项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 长春经济技术开发区北区市政道路及基础设施 PPP 项目(2019 年北区丙十三街等十一条道路建设工程)

工程地点: 长春兴隆综合保税区

3. 工程立项批准文号: 长经经发审字【2018】24 号

4. 资金来源: 自筹和银行融资

5. 工程内容: 道路工程、雨水工程、污水工程、交通工程、绿化工程、照明工程。

6. 工程承包范围: 丙七路(桥梁工程)、丙一街、丙二街(暂定)

7. 发包人委托承包人全面负责工程施工的各项事宜。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 7 月 17 日。

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 898 天。具体开工日期以发包人通知为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行工程施工质量验收规范合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价与合同价格形式与中标通知书一致,

含税合同价格(估价,不含甲供材)为: ¥55481179.43 元 大写: 伍仟伍佰肆拾捌万壹仟壹佰柒拾玖元肆角叁分;

不含税合同价格(估价,不含甲供材)为: ¥53865222.75 元 大写: 伍仟叁佰捌拾陆万伍仟贰佰贰拾贰元柒角伍分;

税额: ¥1615956.68 元 大写: 壹佰陆拾壹万伍仟玖佰伍拾陆元陆角捌分。

具体的金额以承包方领用发包方提供的材料和设备后，甲乙双方结算金额为准。工程价款最终以财审中心的财审值为准。

增值税计税方法选择：承包方选择简易计税方法计征增值税。

发票开具约定：承包方按照扣除甲供材部分后的工程结算金额向发包方开具 3% 的增值税专用发票。

五、项目经理

承包人项目经理： 郝鹏博

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定支付合同价款。
2. 发包人承诺按照法律法规履行项目审批手续、对项目施工和工程建设实行全过程管理，使项目工程达到按期、保质、竣工验收合格的目的。
3. 承包人承诺按照法律规定、合同约定及发包人的要求组织完成工程施工，确保工期、工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
5. 承包人承诺，有足够的资金能力和技术能力完成承包工程的全部内容，不因工程款结算、支付等原因影响本合同中约定的所应承担的全部义务，包括但不限于施工质量、施工进度、竣工期限、交付工程、交付竣工材料等事项。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 长春市现代中益建设项目管理有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，到行政主管部门备案的补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 各方签章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 7 份。

(签字盖章页)

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码:91220101MA15B59R5Q

地 址:经济开发区万豪城4栋
2214室

邮政编码:130000

法定代表人:夏艳平

委托代理人:

电 话:0431-89662333

传 真:

电子信箱:

开户银行:中国建设银行长春
北海公园支行

账 号:22050131005100000143

承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码:91220101767155235F

地 址:长春市绿园区春城大街777号

邮政编码:130062

法定代表人:邵占广

委托代理人:

电 话:0431-87980505

传 真:

电子信箱:

开户银行:建行长春城建支行

账 号:22001440100055004000

技术负责人变更申请表

日期：2019 年 12 月 1 日

建设单位	长春市现代中益建设项目管理有限公司			工程地点	长春兴隆综合保税区
项目名称	长春市经济技术开发区北区市政道路及基础设施 PPP 项目（2019 年北区丙十三街等十一条道路建设工程）			工程造价	72822259 元
项目开竣工日期	2018 年 7 月 17 日-2020 年 12 月 31 日				
施工单位	中庆建设有限责任公司				
变更前技术负责人	薛立春	证号	2015201B0170	专业	道路与桥梁工程
变更后技术负责人	季晓虎	证号	2017101B1056	专业	市政工程

申请原因

技术负责人薛立春离职，故申请更换技术负责人。

中庆建设有限责任公司

法人或委托代理人签字

2019 年 12 月 1 日

建设单位意见

同意变更

建设单位（盖章）

项目负责人签字：张凤军

监理单位意见

同意变更

监理单位（盖章）

项目负责人签字：邱永强

表D.4.6 竣工验收证书

工程名称	长春经济技术开发区北区市政道路及基础设施 PPP 项目 (2019 年北区丙十 三街等十一条道路建设工程)-丙一街	开工日期	2020 年 8 月 11 日	对工程的质量评价: 已按施工合同要求完成, 经验收检查, 外观项目, 量测项目及资料核查均符合有关标准的规定, 全部达到合格, 同意验收。	
施工单位	中庆建设有限公司	竣工日期	2021 年 6 月 30 日		
合同造价 (万元)	548.179	施工决算 (万元)			
验收范围及数量:				竣工验收日期 2021 年 11 月 18 日	
丙一街路线为东西走向, 道路东起机场大路, 西至甲二街, 工程范围: K0+000~K0+546.692, 路线全长 546.692m, 道路等级: 城市支路, 规划红线: 24m。雨水污水管线采用 120 度混凝土基础, 雨水污水管均采用 II 级钢筋混凝土管; 管径 ≤dn800 采用承插管, 管径 >dn800 采用企口管; 雨水口连接管均采用 dn300 的 II 级钢筋混凝土管。雨水采用 dn300、dn500、dn600、dn800、dn1000 II 级钢筋混凝土管。污水采用 dn400、dn500 II 级钢筋混凝土管。填埋深度 1.81~4.1m, 主要完成排水部分雨水 1006m; 污水 476m。				参加竣工验收单位意见	
1、雨水: II 级钢筋混凝土管 dn300: 198m; II 级钢筋混凝土管 dn500: 128m; II 级钢筋混凝土管 dn600: 185m; II 级钢筋混凝土管 dn800: 495m; Φ1250 预制钢筋混凝土雨水沉泥井: 1 座; Φ1500 预制钢筋混凝土雨水沉泥井: 4 座; Φ1000 预制钢筋混凝土雨水检查井: 11 座; Φ1200 预制钢筋混凝土雨水检查井: 2 座; Φ1500 预制钢筋混凝土雨水检查井: 9 座; 2000x1500 预制钢筋混凝土雨水检查井: 1 座; 单算偏沟式雨水口 700x400: 19 座; 双算偏沟式雨水口 2x700x400: 6 座;				建设单位	设计单位
2、污水: II 级钢筋混凝土管 dn400: 65m; II 级钢筋混凝土管 dn500: 411m; Φ1000 预制钢筋混凝土污水沉泥井: 3 座; Φ1000 预制钢筋混凝土污水检查井: 12 座; Φ1200 预制钢筋混凝土污水检查井: 1 座; 2000x1500 预制钢筋混凝土污水检查井: 1 座				监理单位	施工单位
存在问题及处理意见: 外观检查、量测项目全部合格, 质量保证资料真实、完整。工程施工过程中未出现安全与质量事故。				勘察单位	监理单位

表D.4.6 竣工验收证书

工程名称	长春经济技术开发区北区别墅路及基础设施PPP项目（2019年北区别墅路等十一条道路建设工程）-丙二街	开工日期	2019年7月18日	对工程的质量评价：已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目，量测项目及资料核查均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收。	
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2020年10月31日		
合同造价 (万元)	5548.1179	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 丙二街位于长春兴隆综合保税区北部，路线为南北走向，1段K0+000~K0+345、2段K0+345~K2+006.852，路线全长2006.852m，道路南起甲一路，北至甲三路，道路等级：城市支路。规划红线：24m。双向2车道，车行道宽12m。道路采用沥青混凝土路面。主要完成道路面积：24879.68 m²。 一、机动车道路路面结构： 5cm中粒式SBS（4%）改性沥青混凝土（AC-16C）24879.68 m²；PC-3乳化沥青粘层油（0.5L/m²）24879.68 m²；7cm粗粒式沥青混凝土（AC-25C）24879.68 m²；PC-2乳化沥青透层油（1.0L/m²）撒15#钉子石（0.3m³/100 m²）24879.68 m²；18cm水泥稳定碎石（5.5%）26130.68 m²；18cm水泥稳定碎石（4.5%）26130.68 m²；25cm石灰土（12:88）26130.68 m²； 二、道路搭接结构： 5cm中粒式SBS（4%）改性沥青混凝土（AC-16C）184.81 m²；PC-3乳化沥青粘层油（0.5L/m²）184.81 m²；7cm粗粒式沥青混凝土（AC-25C）184.81 m²；PC-2乳化沥青透层油（1.0L/m²）撒15#钉子石（0.3m³/100 m²）184.81 m²；18cm水泥稳定碎石（5.5%）100.8 m²；18cm水泥稳定碎石（4.5%）50.4 m²； 三、路缘石： 直立缘石（99x15x40）：3434m；曲立缘石（49x15x40）：472m；					
存在问题及处理意见： 外观检查、量测项目全部合格，质量保证资料真实、完整。工程施工过程中未出现安全与质量事故。					
竣工验收日期		2021年11月18日			
参加竣工验收单位意见					
建设单位	设计单位				
监理单位	施工单位				
勘察单位	监理单位				

表D.4.6 竣工验收证书

工程名称	长春经济技术开发区北区市政道路及基础设施PPP项目(2019年北区丙十街等十一条道路建设工程)-丙二街		开工日期	2019年7月18日	对工程的质量评价:已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,量测项目及资料核查均符合有关标准的规定,全部达到合格,同意验收。
施工单位	中庆建设有限公司		竣工日期	2020年10月31日	
合同造价 (万元)	5548.179		竣工决算 (万元)		
验收范围及数量:					
丙二街位于长春兴隆综合保税区北部,路线为南北走向,1段K0+000~K0+345、2段K0+345~K2+006.852,路线全长2006.852m,道路南起甲一路,北至甲三路,道路等级:城市支路,规划红线:24m,双向2车道。雨污水管均采用II级钢筋混凝土管;管径≤dn800采用承插管,管径>dn800采用企口管;雨水口连接管均采用dn300的II级钢筋混凝土管。管线采用120度混凝土基础,雨水采用II级 dn300、dn500、dn600、dn800 钢筋混凝土管,污水采用II级 dn500、dn600 钢筋混凝土管。填埋深度 1.11~5.09m。主要完成雨水:1857m;污水:1871m。 一、雨水: II级承插式钢筋混凝土管 d300:960m; II级承插式钢筋混凝土管 d500:38m; II级承插式钢筋混凝土管 d600:852m; II级承插式钢筋混凝土管 d800:967m; Φ1500 预制钢筋混凝土雨水检查井:31座; Φ1000 预制钢筋混凝土雨水检查井:27座; Φ1200 预制钢筋混凝土圆形雨水检查井:1座; 单算偏沟式雨水口 700x400:78座; 双算偏沟式雨水口 2x700x400:38座。 二、污水: II级承插式钢筋混凝土管 d500:1203m; II级承插式钢筋混凝土管 d600:658m; Φ1000 预制钢筋混凝土污水检查井:49座; Φ1200 预制钢筋混凝土污水检查井:5座; Φ1250 预制钢筋混凝土污水检查井:5座。					
存在问题及处理意见: 外观检查、量测项目全部合格,质量保证资料真实、完整。工程施工过程中未出现安全与质量事故。					
竣工验收日期			2021年11月18日		
参加竣工验收单位意见					
建设单位		设计单位		监理单位	
监理单位		施工单位		勘察单位	
勘察单位		监理单位		设计单位	

表D.4.6 竣工验收证书

工程名称	长春经济技术开发区北区市政道路及基础设施PPP项目(2019年北区内十街等十一条道路建设工程)-丙七路		开工日期	2020年3月20日		对工程的质量评价:已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,量测项目及资料核查均符合有关标准的规定,全部达到合格,同意验收。	
施工单位	中庆建设有限公司		竣工日期	2021年6月30日			
合同造价 (万元)	558.1179		竣工决算 (万元)				
验收范围及数量:							
丙七路位于长春兴隆综合保税区北部,路线为东西走向,全长2356.854m,道路西起甲二街,东至区界,道路等级:城市支路。规划红线:24m。双向2车道,雨水管道采用II级钢筋混凝土管,管径≤dn800采用承插管,管径>dn800采用企口管;雨水口连接管均采用dn300的II级钢筋混凝土管,雨水采用dn300、dn500、dn600、dn800、dn1000、dn1200、dn1500、dn1800、dn2000;污水采用dn500、dn600II级钢筋混凝土管。雨水采用120度混凝土基础,管道埋深2.23~4.81米。主要完成雨水2523m;污水2542m,雨水吐口(C35 F250 P6)1座。 一、雨水: II级钢筋混凝土管 dn300: 908m; II级钢筋混凝土管 dn500: 96m; II级钢筋混凝土管 dn600: 407m; II级钢筋混凝土管 dn800: 268m; II级钢筋混凝土管 dn1000: 211m; II级钢筋混凝土管 dn1200: 246m; II级钢筋混凝土管 dn1500: 444m; II级钢筋混凝土管 dn1800: 634m; II级钢筋混凝土管 dn2000: 217m; Φ1500 预制钢筋混凝土雨水检查井: 3座; 1500x1100 预制钢筋混凝土雨水检查井: 4座; 1800x1100 预制钢筋混凝土雨水检查井: 5座; 2000x1100 预制钢筋混凝土雨水检查井: 8座; 2300x1100 预制钢筋混凝土雨水检查井: 13座; 2700x1200 预制钢筋混凝土雨水检查井: 4座; 4000x2900 预制钢筋混凝土雨水检查井: 5座; 2200x1700 预制钢筋混凝土雨水检查井: 1座; 2700x2050 预制钢筋混凝土雨水检查井: 1座; 3150x3150 预制钢筋混凝土雨水检查井: 1座; 3300x2480 预制钢筋混凝土雨水检查井: 3座; Φ1000 预制钢筋混凝土雨水检查井: 23座; Φ1200 预制钢筋混凝土雨水检查井: 5座; Φ1500 预制钢筋混凝土雨水检查井: 6座; 单算偏沟式雨水口 700x400: 93座; 双算偏沟式雨水口 2x700x400: 20座; 新建雨水吐口: 1座; 预留过道II级钢筋混凝土管 dn1200: 50m。 二、污水: II级钢筋混凝土管 dn500: 1263m; II级钢筋混凝土管 dn600: 1279m; Φ1000 预制钢筋混凝土污水检查井: 61座; Φ1200 预制钢筋混凝土污水检查井: 9座; Φ1250 预制钢筋混凝土污水检查井: 13座。							
存在问题和处理意见:							
外观检查、量测项目全部合格,质量保证资料真实、完整,工程施工过程中未出现安全与质量事故。							
建设单位				设计单位		监理单位	
 签名: 孙国海 (盖章)				 签名: 郝永强 (盖章)		 签名: 郝永强 (盖章)	
 签名: 郝永强 (盖章)				 签名: 郝永强 (盖章)		 签名: 郝永强 (盖章)	

表D.4.6 竣工验收证书

工程名称	长春经济技术开发区北区市政道路及基础设施PPP项目（2019年北区丙十路等十一条道路建设工程）-丙七路		开工日期	2020年3月20日	对工程的质量评价：已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目，量测项目及资料核查均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收。
施工单位	中庆建设有限责任公司		竣工日期	2021年6月30日	
合同造价 (万元)	5548.11		竣工决算 (万元)		
验收范围及数量： 丙七路位于长春兴隆综合保税区北部，路线为东西走向，全长 2356.854m。道路西起甲二街，东至区界，道路等级：城市支路。规划红线：24m。双向 2 车道，干雾海河桥平面位于直线上中心线与河道交角 105°，中心桩号 K0+101.9，桥梁全长 53.06m，桥面宽度：6.0m（人行道）+12.0m（机动车道）+6.0m（人行道）=24.0m 全宽。3 孔 16 米装配式后张法预应力混凝土简支空心板。跨越干雾海河。主要完成桥梁全长 53.06m。 桥梁部分：干雾海河桥中心桩号 K0+101.9，桥梁全长 53.06m，桥宽全宽 24m； 一、下部结构：d1100mmC35 混凝土墩柱：8 根，d1300mmC30 水下混凝土桩基：16 根，盖梁 4 片，GYZ 300×52（NR）板式橡胶支座：114 个。 二、上部结构：3 孔 16 米装配式后张法预应力混凝土简支空心板中板：51 片，边板：16 片，伸缩装置采用 60 型伸缩缝：25.6m（伸缩缝预留槽内浇筑 C50 钢筋混凝土），钢护栏：106.1m，人行道：567.7m ² ，桥面排水：111.6m，桥面铺装 150mm C50 混凝土现浇层：172.8m ³ ，100mm 沥青混凝土：57.6m ³ （桥面铺装下面层 6cm 中粒式沥青混凝土（AC-16C）720m ² ，上面层 4cm 细粒式 SBS（热）改性沥青混凝土（AC-13）720m ² ）。					
存在问题及处理意见： 外观检查、量测项目全部合格，质量保证资料真实、完整。工程施工过程中未出现安全与质量事故。					
竣工验收日期			2021 年 11 月 18 日		
参加竣工验收单位意见					
建设单位	 签名：李强 (盖章)	设计单位	 签名：刘志明 (盖章)		
监理单位	 签名：郭永强 (盖章)	施工单位	 签名：郝永强 (盖章)		
勘察单位	 签名： (盖章)	邀请单位	 签名： (盖章)		

表D.4.6 竣工验收证书

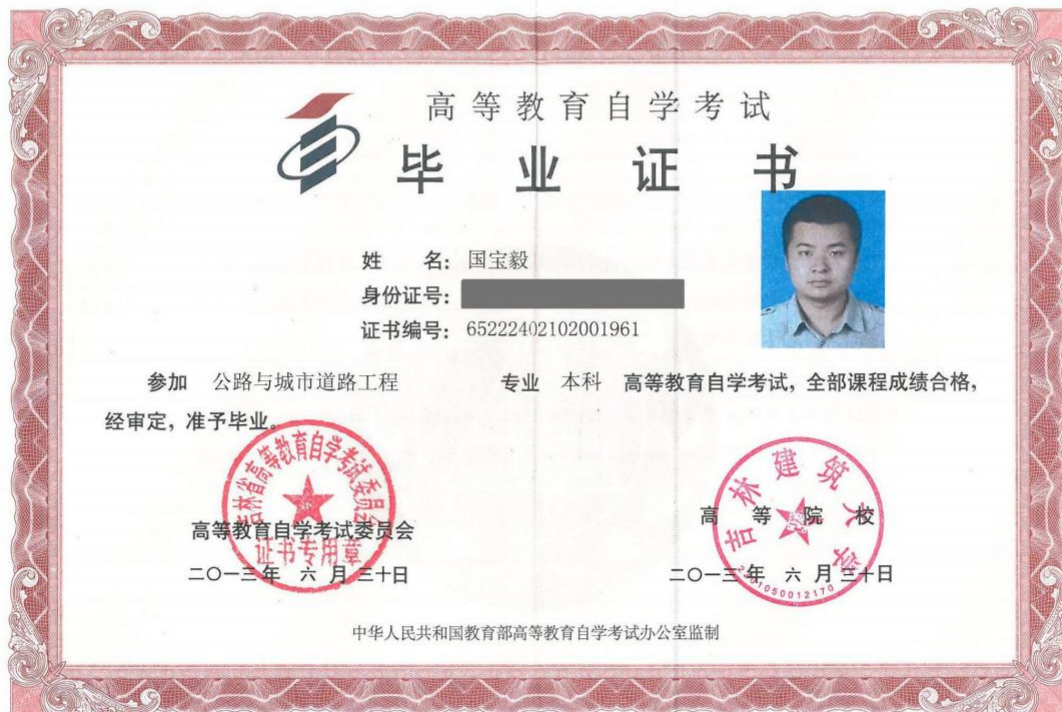
工程名称	长春经济技术开发区北区市政道路及基础设施PPP项目(2019年北区四十三街等十一条道路建设工程)-丙一街		开工日期	2020年8月11日	对工程的质量评价:已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,量测项目及资料核查均符合有关标准的规定,全部达到合格,同意验收。
施工单位	中庆建设有限责任公司		竣工日期	2021年6月30日	
合同造价 (万元)	5548.1179万元		竣工决算 (万元)		
验收范围及数量:					
丙一街路线为东西走向,道路东起机场大路,西至甲二街,工程范围:K0+000~K0+546.692,路线全长546.692m,道路等级:城市支路。规划红线:24m。双向2车道。车行道宽 12m。主要完成新建面积6245.17 m²。					
一、机动车道路面结构: 5cm中粒式SBS(4%)改性沥青混凝土(AC-16C) 6245.17 m²; PC-3乳化沥青粘层油(0.5L/m²) 6245.17 m²; 7cm粗粒式沥青混凝土(AC-25C) 6245.17 m²; PC-2乳化沥青透层油(1.0L/m²)撒 15#钉子石(0.3m³/100 m²) 6245.17 m²; 18cm水泥稳定碎石(5.5%) 6574.57 m²; 18cm水泥稳定碎石(4.5%) 6574.57 m²; 25cm石灰土(12:88) 6574.57 m²;					
二、道路搭接结构: 5cm中粒式SBS(4%)改性沥青混凝土(AC-16C) 92.31 m²; PC-3乳化沥青粘层油(0.5L/m²) 92.31 m²; 7cm粗粒式沥青混凝土(AC-25C) 92.31 m²; PC-2乳化沥青透层油(1.0L/m²)撒 15#钉子石(0.3m³/100 m²) 92.31 m²; 18cm水泥稳定碎石(5.5%) 55.39 m²; 18cm水泥稳定碎石(4.5%) 27.69 m²;					
三、路缘石: 直立缘石(99x15x40): 856m; 曲线缘石(49x15x40): 152m;					
四、道路管沟恢复 5cm中粒式SBS(4%)改性沥青混凝土(AC-16C) 49 m²; PC-3乳化沥青粘层油(0.5L/m²) 49 m²; 8cm粗粒式沥青混凝土(AC-25C) 49 m²; PC-2乳化沥青透层油(1.0L/m²)撒 15#钉子石(0.3m³/100 m²) 49 m²; 40cm C25干硬性混凝土 49 m²; 40cm水泥稳定石屑(6%水泥) 49 m²;					
存在问题及处理意见: 外观检查、量测项目全部合格,质量保证资料真实、完整。工程施工过程中未出现安全与质量事故。					
建设单位			监理单位		勘察单位
设计单位			施工单位		
参加竣工验收单位意见					
竣工验收日期			2021年11月18日		

3、项目管理班子配备情况表（公示）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	国宝毅	市政工程高级工程师	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	吉1222015201503496	市政公用工程	无	无	无
技术负责人	季晓虎	市政工程高级工程师	职称证书	高级	2017101B1056	市政工程	无	无	无
质量管理负责人	王 月	道路与桥梁工程师	职称证	中级	2016101C846	道路与桥梁	无	无	无
安全管理负责人	李明中	道路与桥梁工程师	职称证、安全生产考核合格证书	中级	2021054C102、吉建安C3(2016)0005173	道路与桥梁	无	无	无
安全员	曹立新	/	安全生产考核合格证书	/	吉建安C3(2021)0004337	/	无	无	无
安全员	李 庆	公路桥梁工程师	安全生产考核合格证书	/	吉建安 C3(2011)0003970	/	无	无	无
资料员	万 佳	道路与桥梁工程师	职业培训合格证	/	0221511492215000003	资料员	无	无	无
工程造价负责人	葛 丹	市政工程高级工程师	注册造价工程师执业资格	一级	建[造]11192200003486	土木建筑	无	无	无

注：项目管理机构包括：项目经理（项目负责人）、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人、安全员、资料员、工程造价负责人等；

项目负责人



No.01- 1302934310



使用有效期: 2024年03月07日
2024年09月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 国宝毅

性 别: 男

出生日期: 1987年11月23日

注册编号: 吉1222015201503496

聘用企业: 中庆建设有限责任公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2021-11-01至2024-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 国宝毅

签名日期: 2024.3.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2015年11月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 吉建安B(2016)0003670

姓 名: 国宝毅
性 别: 男
出 生 年 月: 1987年11月23日
企 业 名 称: 中庆建设有限责任公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2016年04月18日
有 效 期: 2022年04月17日 至 2025年04月17日



发证机关: 吉林省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年04月18日



数据来源: 吉林省电子证照库

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名: 国宝毅

性别: 男

证件号码:



专业名称: 市政工程

资格名称: 高级工程师

授予资格时间: 2023年01月01日

证书编号: 2023B06835

公布文号: 吉人社函〔2023〕148号

发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址: <https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格, 同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期: 2023年10月18日

数据来源: 吉林省电子证照库



打印编号: 4ae1172e4e

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓 名	国宝毅	证件类型	居民身份证 (户口簿)	证件号码	
性 别	男	出生日期	1987-11-23	个人编号	3020717808
生存状态	正常	参工时间	2013-07-01		

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-11	2013-07	2024-03	123
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-11	2013-11	2024-03	119
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-12	2013-12	2024-03	123

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间 (失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2024-04-02

打印时间 2024-04-02

单位人员缴费信息查询

申报历史

单位信息

单位编号: 477108

单位名称: 中庆建设有限责任公司

查询条件

证件证号:

个人编号: 3020717808

姓名: 廖占广

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

缴费信息

查询

重置

企业职工基本养老保险

失业保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202403	202403	10000	正常应缴	1600
2	202402	202402	10000	正常应缴	1600
3	202401	202401	10000	正常应缴	1600
4	202312	202312	6000	正常应缴	960
5	202311	202311	6000	正常应缴	960
6	202311	202310	6000	正常应缴	960
7	202309	202309	6000	正常应缴	960
8	202308	202308	6000	正常应缴	960
9	202307	202307	6000	正常应缴	960
10	202306	202306	6000	正常应缴	960
11	202305	202305	6000	正常应缴	960
合计:					¥86225.00

单位人员缴费信息查询

申报历史

单位信息

单位编号: 477108

单位名称: 中庆建设有限责任公司

查询条件

证件号:

个人编号: 3020717808

姓名: 周宝毅

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

缴费信息

查询

重置

企业职工基本养老保险

失业保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
11	202305	202305	6000	正常应缴	960	
12	202304	202304	6000	正常应缴	960	
13	202303	202303	6000	正常应缴	960	
14	202302	202302	6000	正常应缴	960	
15	202301	202301	6000	正常应缴	960	
16	202212	202212	6000	正常应缴	960	
17	202211	202211	6000	正常应缴	960	
18	202210	202210	6000	正常应缴	960	
19	202209	202209	6000	正常应缴	960	
20	202208	202208	6000	正常应缴	960	
21	202208	202207	6000	正常应缴	960	
合计:					¥ 86225.00	¥

全部导出

导出当前页

王雪莲	女	
刘恋	男	
邹金波	男	
于东雷	男	
李琳	男	
国宝毅		
贾万友	男	
张文东	男	
孙雪峰	男	
阎宝财	男	
李姚	男	
高隼	男	
吴雷	男	

证件信息							×
证件类型	证号	发证机关	类别	专业	等级	有效期至	
安考证	吉建安B (2016) 0003670					2025-04-17	
注册证	吉1222015201503496	住建部	注册建造师	市政公用工程	一级	2024-10-31	
其他证件	2023806835					长期有效	



国宝毅

证件类型	居民身份证	证件号码	231084*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	中庆建设有限责任公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：中庆建设有限责任公司

注册编号/执业印章号：吉 1222015201503496

注册专业：市政公用工程

有效期：2024年10月31日

2021-11-01 - 延续注册 - 市政公用工程
中庆建设有限责任公司

2015-11-26 - 初始注册 - 市政公用工程
中庆建设有限责任公司

技术负责人



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:

320



61



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 季晓虎

Name

性别 男

Sex

身份证号码

ID Card No.

证书编号 2017101B1056

Certificate No.

专业名称 市政工程

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间

2017年01月01日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



发证机关
Issued by



打印编号: c34a757df1

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	季晓虎	证件类型	居民身份证 (户口簿)	证件号码	
性别	男	出生日期	1983-10-21	个人编号	3020740115
生存状态	正常	参工时间	2006-08-01		

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2006-08	2006-08	2024-03	208
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-12	2013-12	2024-03	124
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-01	2014-01	2024-03	128

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间 (失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2024-04-02

打印时间 2024-04-02

单位人员缴费信息查询

申报历史

单位信息

单位编号: 477108

单位名称: 中庆建设有限责任公司

查询条件

证件证号:

个人编号: 3020740115

姓名: 季晓虎

开始年月:

请选择年月

截止年月:

请选择年月

是否足额到账:

是

缴费信息

查询

重置

企业职工基本养老保险

失业保险

序号	缴费所属期	对应缴费所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202403	202403	19966	正常应缴	3194.56
2	202402	202402	19966	正常应缴	3194.56
3	202401	202401	19966	正常应缴	3194.56
4	202312	202312	8000	正常应缴	1280
5	202311	202311	8000	正常应缴	1280
6	202311	202310	8000	正常应缴	1280
7	202309	202309	8000	正常应缴	1280
8	202308	202308	8000	正常应缴	1280
9	202307	202307	8000	正常应缴	1280
10	202306	202306	8000	正常应缴	1280
11	202305	202305	8000	正常应缴	1280
合计:					¥135993.68

单位人员缴费信息查询

申报历史

单位信息

单位编号: 477108

单位名称: 中庆建设有限责任公司

查询条件

证件号码:

个人编号: 3020740115

姓名: 李锐虎

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

缴费信息

查询

重置

企业职工基本养老保险

失业保险

序号	缴费所属期	对应缴费所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	
11	202305	202305	8000	正常应缴	1280	
12	202304	202304	8000	正常应缴	1280	
13	202303	202303	8000	正常应缴	1280	
14	202302	202302	8000	正常应缴	1280	
15	202301	202301	8000	正常应缴	1280	
16	202212	202212	8000	正常应缴	1280	
17	202211	202211	8000	正常应缴	1280	
18	202210	202210	8000	正常应缴	1280	
19	202209	202209	8000	正常应缴	1280	
20	202208	202208	8000	正常应缴	1280	
21	202208	202207	8000	正常应缴	1280	
22	202206	202206	8000	正常应缴	1280	
合计:					¥135993.68	

质量管理负责人



No.01-10 00871952

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

XS057150789180508

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王月

Name

性别 女

Sex

身份证号码

ID Card No.

证书编号

Certificate No.

2016101C846

专业名称 道路与桥梁

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2016年01月01日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal

长人社专
杨宝录



发证机关
核准专用章
(2)



打印编号: dec359d9c4

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓 名	王月	证件类型	居民身份证 (户口簿)	证件号码	
性 别	女	出生日期	1987-02-17	个人编号	3020386561
生存状态	正常	参工时间	2011-06-01		

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-06	2011-06	2024-02	149
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-06	2011-06	2024-02	149
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-08	2011-08	2024-02	152

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2024-03-22

打印时间 2024-03-22



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

单位信息

单位编号: 477108

单位名称: 中庆建设有限责任公司

查询条件

证件号:

个人编号: 3020386561

姓名: 王月

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

缴费信息

查询

重置

企业职工基本养老保险

失业保险

序号	缴费所属期	对应缴费所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202403	202403	7400	正常应缴	1184
2	202402	202402	7400	正常应缴	1184
3	202401	202401	7400	正常应缴	1184
4	202312	202312	6000	正常应缴	960
5	202311	202311	6000	正常应缴	960
6	202311	202310	6000	正常应缴	960
7	202309	202309	6000	正常应缴	960
8	202308	202308	6000	正常应缴	960
9	202307	202307	6000	正常应缴	960
10	202306	202306	6000	正常应缴	960
11	202305	202305	6000	正常应缴	960
合计:					¥107045.20



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

单位信息

单位编号: 477108

单位名称: 中庆建设有限公司

查询条件

证件号:

个人编号: 3020386561

姓名: 王月

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

缴费信息

查询

重置

企业职工基本养老保险

失业保险

序号	缴费所属期	对应缴费所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
11	202305	202305	6000	正常应缴	960
12	202304	202304	6000	正常应缴	960
13	202303	202303	6000	正常应缴	960
14	202302	202302	6000	正常应缴	960
15	202301	202301	6000	正常应缴	960
16	202212	202212	6000	正常应缴	960
17	202211	202211	6000	正常应缴	960
18	202210	202210	6000	正常应缴	960
19	202209	202209	6000	正常应缴	960
20	202208	202208	6000	正常应缴	960
21	202208	202207	6000	正常应缴	960
22	202206	202206	6000	正常应缴	960
合计:					¥107045.20

安全管理负责人



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：吉建安C3(2016)0005173

姓 名：李明中

性 别：男

出 生 年 月：1990年12月04日

企 业 名 称：中庆建设有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年04月18日

有 效 期：2022年04月17日 至 2025年04月17日



发证机关：吉林省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年04月18日



数据来源：吉林省电子证照库

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

李明中

姓名

Name 男

性别

Sex

身份证号码

ID Card No. 2021054C102

证书编号

Certificate No.

道路与桥梁

专业名称

Profession

工程师

资格名称

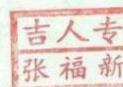
Post

授予时间 2021年01月01日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal





打印编号: 411a1275e8

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓 名	李明中	证件类型	居民身份证 (户口簿)	证件号码	
性 别	男	出生日期	1990-12-04	个人编号	3020512604
生存状态	正常	参工时间	2012-07-01		

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2012-07	2012-07	2024-03	141
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2012-07	2012-07	2024-03	141
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2012-08	2012-08	2024-03	145

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间 (失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2024-04-08

打印时间 2024-04-08

单位人员缴费信息查询

申报历史

单位信息

单位编号: 477108

单位名称: 中庆建设有限公司

查询条件

证件证号:

个人编号: 3020512604

姓名: 李朝中

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

缴费信息

查询

重置

企业职工基本养老保险

失业保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202403	202403	11200	正常应缴	1792
2	202402	202402	11200	正常应缴	1792
3	202401	202401	11200	正常应缴	1792
4	202312	202312	7000	正常应缴	1120
5	202311	202311	7000	正常应缴	1120
6	202311	202310	7000	正常应缴	1120
7	202309	202309	7000	正常应缴	1120
8	202308	202308	7000	正常应缴	1120
9	202307	202307	7000	正常应缴	1120
10	202306	202306	7000	正常应缴	1120
11	202305	202305	7000	正常应缴	1120
合计:					¥110816.00

单位人员缴费信息查询

申报历史

单位信息

单位编号: 477108 单位名称: 中庆建设有限责任公司

查询条件

证件号: 个人编号: 3020512604 姓名: 李明中
开始年月: 请选择年月 截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是

缴费信息

查询 重置

企业职工基本养老保险 失业保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	
11	202305	202305	7000	正常应缴	1120	
12	202304	202304	7000	正常应缴	1120	
13	202303	202303	7000	正常应缴	1120	
14	202302	202302	7000	正常应缴	1120	
15	202301	202301	7000	正常应缴	1120	
16	202212	202212	7000	正常应缴	1120	
17	202211	202211	7000	正常应缴	1120	
18	202210	202210	7000	正常应缴	1120	
19	202209	202209	7000	正常应缴	1120	
20	202208	202208	7000	正常应缴	1120	
21	202208	202207	7000	正常应缴	1120	
22	202206	202206	7000	正常应缴	1120	
合计:					¥110816.00	

安全员



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：吉建安C3(2021)0004337

姓 名：曹立新

性 别：男

出 生 年 月：1993年10月14日

企 业 名 称：中庆建设有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年06月15日

有 效 期：2021年06月15日 至 2024年06月15日



发证机关：吉林省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年06月15日



数据来源：吉林省电子证照库



打印编号: 9d36d83e3e

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓 名	曹立新	证件类型	居民身份证 (户口簿)	证件号码	
性 别	男	出生日期	1993-10-14	个人编号	3020684819
生存状态	正常	参工时间	2013-07-01		

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-07	2013-07	2024-03	129
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-07	2013-07	2024-03	129
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-08	2013-08	2024-03	133

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间 (失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2024-04-08

打印时间 2024-04-08

单位人员缴费信息查询

申报历史

单位信息

单位编号: 477108

单位名称: 中庆建设有限公司

查询条件

证件证号:

个人编号: 3020684819

姓名: 曹立新

开始年月:

请选择年月

截止年月:

请选择年月

是否足额到账:

是

缴费信息

查询

重置

企业职工基本养老保险

失业保险

序号	缴费所属期	对应缴费所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202403	202403	7100	正常应缴	1136
2	202402	202402	7100	正常应缴	1136
3	202401	202401	7100	正常应缴	1136
4	202312	202312	6000	正常应缴	960
5	202311	202311	6000	正常应缴	960
6	202311	202310	6000	正常应缴	960
7	202309	202309	6000	正常应缴	960
8	202308	202308	6000	正常应缴	960
9	202307	202307	6000	正常应缴	960
10	202306	202306	6000	正常应缴	960
11	202305	202305	6000	正常应缴	960
合计:					¥93115.20

单位人员缴费信息查询

申报历史

单位信息

单位编号: 477108

单位名称: 中庆建设有限公司

查询条件

证件证号:

个人编号: 3020684819

姓名: 曹立新

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

缴费信息

查询

重置

企业职工基本养老保险

失业保险

序号	缴费所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
11	202305	202305	6000	正常应缴	960	
12	202304	202304	6000	正常应缴	960	
13	202303	202303	6000	正常应缴	960	
14	202302	202302	6000	正常应缴	960	
15	202301	202301	6000	正常应缴	960	
16	202212	202212	6000	正常应缴	960	
17	202211	202211	6000	正常应缴	960	
18	202210	202210	6000	正常应缴	960	
19	202209	202209	6000	正常应缴	960	
20	202208	202208	6000	正常应缴	960	
21	202208	202207	6000	正常应缴	960	
22	202206	202206	6000	正常应缴	960	
合计:					¥93115.20	¥

安全员

姓名 李庆
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 7 月 30 日
住址 [REDACTED]
公民身份号码 [REDACTED]

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长春市公安局二道分局
有效期限 2011.08.04-2031.08.04

普通高等学校

毕业证书

学生 李庆 性别男，一九八四年七月三十日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 公路与桥梁 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林交通职业技术学院 校（院）长： [REDACTED]

证书编号：120491200606000524 二〇〇六年六月二十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：吉建安C3(2011)0003970

姓 名：李庆

性 别：男

出 生 年 月：1984年07月30日

企 业 名 称：中庆建设有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年08月27日

有 效 期：2023年08月26日 至 2026年08月26日



发证机关：吉林省住房和城乡建设厅

发证日期：2011年08月27日



数据来源：吉林省电子证照库

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李庆

Name

性别 男

Sex

身份证号码

ID Card No.

证书编号 2014102C0083

Certificate No.

专业名称 公路桥梁

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2014年01月01日

Date of Issue

审核人章 杨宝录

Verifies the person seal





打印编号：37ab7f70d8

个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓 名	李庆	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	
性 别	男	出生日期	1984-07-30	个人编号	3020684835
生存状态	正常	参工时间	2006-07-01		

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录 结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2006-07	2006-07	2024-02	206
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-06	2011-06	2024-02	153
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-08	2011-08	2024-02	156

待遇领取情况

退休单位：

险 种	离退休时间(失 业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



长春市社会保险事业管理局
特此证明

【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>）网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广 经办时间 2024-03-05

打印时间 2024-03-05

单位人员缴费信息查询

申报历史

单位信息

单位编号: 477108

单位名称: 中庆建设有限责任公司

查询条件

证件证号:

个人编号: 3020684835

姓名: 李庆

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

缴费信息

查询

重置

企业职工基本养老保险

失业保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202403	202403	14800	正常应缴	2368
2	202402	202402	14800	正常应缴	2368
3	202401	202401	14800	正常应缴	2368
4	202312	202312	8000	正常应缴	1280
5	202311	202311	8000	正常应缴	1280
6	202311	202310	8000	正常应缴	1280
7	202309	202309	8000	正常应缴	1280
8	202308	202308	8000	正常应缴	1280
9	202307	202307	8000	正常应缴	1280
10	202306	202306	8000	正常应缴	1280
11	202305	202305	8000	正常应缴	1280
合计:					¥144271.60



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

单位信息

单位编号: 477108

单位名称: 中庆建设有限公司

查询条件

证件号码

个人编号: 3020684835

姓名: 李庆

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

缴费信息

查询

重置

企业职工基本养老保险

失业保险

序号	缴费所属期	对应缴费所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
11	202305	202305	8000	正常应缴	1280
12	202304	202304	8000	正常应缴	1280
13	202303	202303	8000	正常应缴	1280
14	202302	202302	8000	正常应缴	1280
15	202301	202301	8000	正常应缴	1280
16	202212	202212	8000	正常应缴	1280
17	202211	202211	8000	正常应缴	1280
18	202210	202210	8000	正常应缴	1280
19	202209	202209	8000	正常应缴	1280
20	202208	202208	8000	正常应缴	1280
21	202208	202207	8000	正常应缴	1280
22	202206	202206	8000	正常应缴	1280
合计:					¥144271.60

资料员

姓名 万佳
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 8 月 21 日
住址 [REDACTED]
公民身份号码 [REDACTED]

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长春市公安局朝阳分局
有效期限 2015.11.26-2035.11.26

普通高等学校

毕业证书



学生 万佳 性别女, 一九八三年 八 月二十一日生, 于二〇〇二年
九月至二〇〇五年 六 月在本校 公路与桥梁 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林交通职业技术学院 (院) 长:  

证书编号: 422011200506000358 二〇〇五年 六 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

证书编码: 0221511492215000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 万佳

身份证号:



岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 吉林省

发证时间: 2022年 09月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Jilin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 万佳

Name

性别 女

Sex

身份证号码

ID Card No.

证书编号 2015201C0605

Certificate No.

专业名称 道路与桥梁

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2015年01月01日

Date of Issue

审核人章 杨宝录

Verifies the person seal





打印编号: 8717757eeb

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	万佳	证件类型	居民身份证 (户口簿)	证件号码	
性别	女	出生日期	1983-08-21	个人编号	3020253286
生存状态	正常	参工时间	2010-06-01		

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-06	2010-06	2024-03	166
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-06	2010-06	2024-03	166
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-07	2010-07	2024-03	170

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间 (失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2024-04-08

打印时间 2024-04-08

单位人员缴费信息查询

申报历史

单位信息

单位编号: 477108

单位名称: 中庆建设有限公司

查询条件

证件号码:

个人编号: 3020253286

姓名: 万佳

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

缴费信息

查询

重置

企业职工基本养老保险

失业保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202403	202403	7700	正常应缴	1232
2	202402	202402	7700	正常应缴	1232
3	202401	202401	7700	正常应缴	1232
4	202312	202312	6000	正常应缴	960
5	202311	202311	6000	正常应缴	960
6	202311	202310	6000	正常应缴	960
7	202309	202309	6000	正常应缴	960
8	202308	202308	6000	正常应缴	960
9	202307	202307	6000	正常应缴	960
10	202306	202306	6000	正常应缴	960
11	202305	202305	6000	正常应缴	960
合计:					¥113310.80



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

单位信息

单位编号: 477108

单位名称: 中庆建设有限责任公司

查询条件

证件号

个人编号: 3020253286

姓名: 万佳

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

缴费信息

查询

重置

企业职工基本养老保险

失业保险

序号	缴费所属期	对应缴费所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
11	202305	202305	6000	正常应缴	960
12	202304	202304	6000	正常应缴	960
13	202303	202303	6000	正常应缴	960
14	202302	202302	6000	正常应缴	960
15	202301	202301	6000	正常应缴	960
16	202212	202212	6000	正常应缴	960
17	202211	202211	6000	正常应缴	960
18	202210	202210	6000	正常应缴	960
19	202209	202209	6000	正常应缴	960
20	202208	202208	6000	正常应缴	960
21	202208	202207	6000	正常应缴	960
22	202206	202206	6000	正常应缴	960
合计:					¥113310.80

工程造价负责人





姓 名: 葛 丹

身 份 证 号 码: [REDACTED]

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 中庆建设有限责任公司

证 书 编 号: 建[造]11192200003486

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 年 6 月 12 日



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



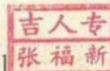
(加盖审批部门钢印有效)

姓名 葛丹
Name
性别 女
Sex
身份证号码 [REDACTED]
ID Card No.
证书编号 2021054B019
Certificate No.

专业名称 市政工程
Profession
资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2021年01月01日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal





打印编号: 0fab6c4d25

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	葛丹	证件类型	居民身份证 (户口簿)	证件号码	
性别	女	出生日期	1988-10-06	个人编号	3020348462
生存状态	正常	参工时间	2010-09-02		

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-09	2010-09	2024-03	155
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-06	2011-06	2024-03	132
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-08	2011-08	2024-03	143

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间 (失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2024-04-08

打印时间 2024-04-08

首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

单位信息

单位编号: 477108

单位名称: 中庆建设有限责任公司

查询条件

证件号:

个人编号: 3020348462

姓名: 夏丹

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

缴费信息

查询

重置

企业职工基本养老保险

失业保险

序号	缴费所属期	对应缴费所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202403	202403	10800	正常应缴	1728
2	202402	202402	10800	正常应缴	1728
3	202401	202401	10800	正常应缴	1728
4	202312	202312	7000	正常应缴	1120
5	202311	202311	7000	正常应缴	1120
6	202311	202310	7000	正常应缴	1120
7	202309	202309	7000	正常应缴	1120
8	202308	202308	7000	正常应缴	1120
9	202307	202307	7000	正常应缴	1120
10	202306	202306	7000	正常应缴	1120
11	202305	202305	7000	正常应缴	1120
合计:					¥ 99449.20



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

单位信息

单位编号: 477108

单位名称: 中庆建设有限责任公司

查询条件

证件证号:

个人编号: 3020348462

姓名: 葛丹

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

缴费信息

查询

重置

企业职工基本养老保险

失业保险

序号	缴费所属期	对应缴费所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
11	202305	202305	7000	正常应缴	1120
12	202304	202304	7000	正常应缴	1120
13	202303	202303	7000	正常应缴	1120
14	202302	202302	7000	正常应缴	1120
15	202301	202301	7000	正常应缴	1120
16	202212	202212	7000	正常应缴	1120
17	202211	202211	7000	正常应缴	1120
18	202210	202210	7000	正常应缴	1120
19	202209	202209	7000	正常应缴	1120
20	202208	202208	7000	正常应缴	1120
21	202208	202207	7000	正常应缴	1120
22	202206	202206	7000	正常应缴	1120
合计:					¥ 99449.20

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

葛丹

证件类型	居民身份证	证件号码	220723*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	中庆建设有限责任公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中庆建设有限责任公司 证书编号: 建[造]11192200003486 注册编号/执业印章号: B11192200003486
注册专业: 土建 有效期: 2027年07月03日

- 2023-06-05 - 延续注册

中庆建设有限责任公司
- 2019-04-24 - 初始注册

中庆建设有限责任公司

查看证书变更记录 (2) ^

4、诚信守法投标承诺书（公示）

（中庆建设有限责任公司）诚信守法投标承诺书

致招标人：（东莞市水务集团建设管理有限公司）

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及广东省、东莞市水务工程招标投标管理的有关规定，作为投标人参与（东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（虎门标段）施工）（招标编号：SSFWQC12400204）招标项目的投标。就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

（一）不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为；

（二）本公司及参与投标的从业人员均满足招标文件的各项要求。投标文件提交的“资格审查业绩证明材料”、“拟投入本项目的班子人员组成表”及其附带的证明材料均符合招标文件的要求。

（三）已在东莞市公共资源交易企业库建档，且填报的信息均符合招标文件要求。投标文件截止提交前一日，已登录东莞市公共资源交易企业库核实所填报数据真实有效。如企业在东莞市水务局已有本工程对应的企业类型信用档案，信用档案与东莞市公共资源交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写一致，并已通过东莞市公共资源交易企业库的检测。

（四）本公司或者从业人员不存在属于《东莞市建设工程招标投标管理办法》第二十五条规定限制参与本市工程投标的情形。

（五）拟投入本工程的项目负责人不存在以下情形之一：

1、在其他任何在建工程中任职项目负责人；

2、在参与本工程投标时，同时参与其他正处于开标、评标阶段的投标项目；

3、已取得其他项目第一中标候选人或中标人身份或已有签订工程合同等其他导致不能正常受理本工程业务的情形。

（六）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询企业的信用记录，未被列入失信被执行人。

（七）我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律职责；积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。



我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责，如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 水行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

法定代表人：

邵少丁

(签字)

投标人：中庆建设有限责任公司

(公章)

项目负责人：

周宝敏

(签字)

技术负责人：

季晓南

(签字)

日期：2024 年 4 月 10 日

说明：原件扫描件上传后还须由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

联合体投标的，联合体各方代表人员均须签字、加盖法人公章，原件扫描件上传后，还须由联合体各方进行企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

5、企业施工主要负责人（A 类证）、项目负责人（即注册建造师，B 类证）和专职安全生产管理人员（C 类证）

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书	
编号：吉建安A(2017)0000026	
姓 名：邵占广	
性 别：男	
出 生 年 月：1979年03月01日	
企 业 名 称：中庆建设有限责任公司	
职 务：法定代表人	
初次领证日期：2017年01月12日	
有 效 期：2023年01月12日 至 2026年01月12日	
	发证机关：吉林省住房和城乡建设厅 发证日期：2017年01月12日

数据来源：吉林省电子证照库

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 吉建安B(2016)0003670

姓 名: 国宝毅
性 别: 男
出 生 年 月: 1987年11月23日
企 业 名 称: 中庆建设有限责任公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2016年04月18日
有 效 期: 2022年04月17日 至 2025年04月17日



发证机关: 吉林省住房和城乡建设厅
发证日期: 2016年04月18日



数据来源: 吉林省电子证照库

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：吉建安C3(2016)0005173

姓 名：李明中

性 别：男

出 生 年 月：1990年12月04日

企 业 名 称：中庆建设有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年04月18日

有 效 期：2022年04月17日 至 2025年04月17日



发证机关：吉林省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年04月18日



数据来源：吉林省电子证照库

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：吉建安C3(2021)0004337

姓 名：曹立新

性 别：男

出 生 年 月：1993年10月14日

企 业 名 称：中庆建设有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年06月15日

有 效 期：2021年06月15日 至 2024年06月15日



发证机关：吉林省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年06月15日



数据来源：吉林省电子证照库

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：吉建安C3(2011)0003970

姓 名：李庆

性 别：男

出 生 年 月：1984年07月30日

企 业 名 称：中庆建设有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年08月27日

有 效 期：2023年08月26日 至 2026年08月26日



发证机关：吉林省住房和城乡建设厅

发证日期：2011年08月27日



数据来源：吉林省电子证照库