

招标编号：SSFWQC12400204

东莞市水务工程施工招标

投标文件

工程名称：东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网
更新改造二期工程（虎门标段）施工

投标文件内容：资信标部分

投标人：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2024 年 04 月 10 日

资信文件（公示部分）

- 一、联合体协议书（招标人接受联合体投标，投标人组成联合体参加投标时需提交）
- 二、企业资质(联合体投标的分各成员情况);
- 三、企业规模(联合体投标的分各成员情况);
- 四、财务状况(联合体投标的牵头人提供);
- 五、企业信用记录;
- 六、近五年企业荣誉、获奖情况;
- 七、企业近五年类似业绩资料;
- 八、其他内容（投标人根据第二章第 47.1 款“资信标要求一览表” 认为必要补充的资料）。

一、联合体协议书（招标人接受联合体投标，投标人组成联合体参加投标时需提交）

本项目不以联合体形式投标

二、企业资质(联合体投标的分各成员情况);

市政公用工程施工总承包特级

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司	
详细地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9131000063126503X1	法定代表人: 周可璋
注册资本: 1521800万元人民币	经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D131055315	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
公路工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级。	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	

	
	发证机关: 住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

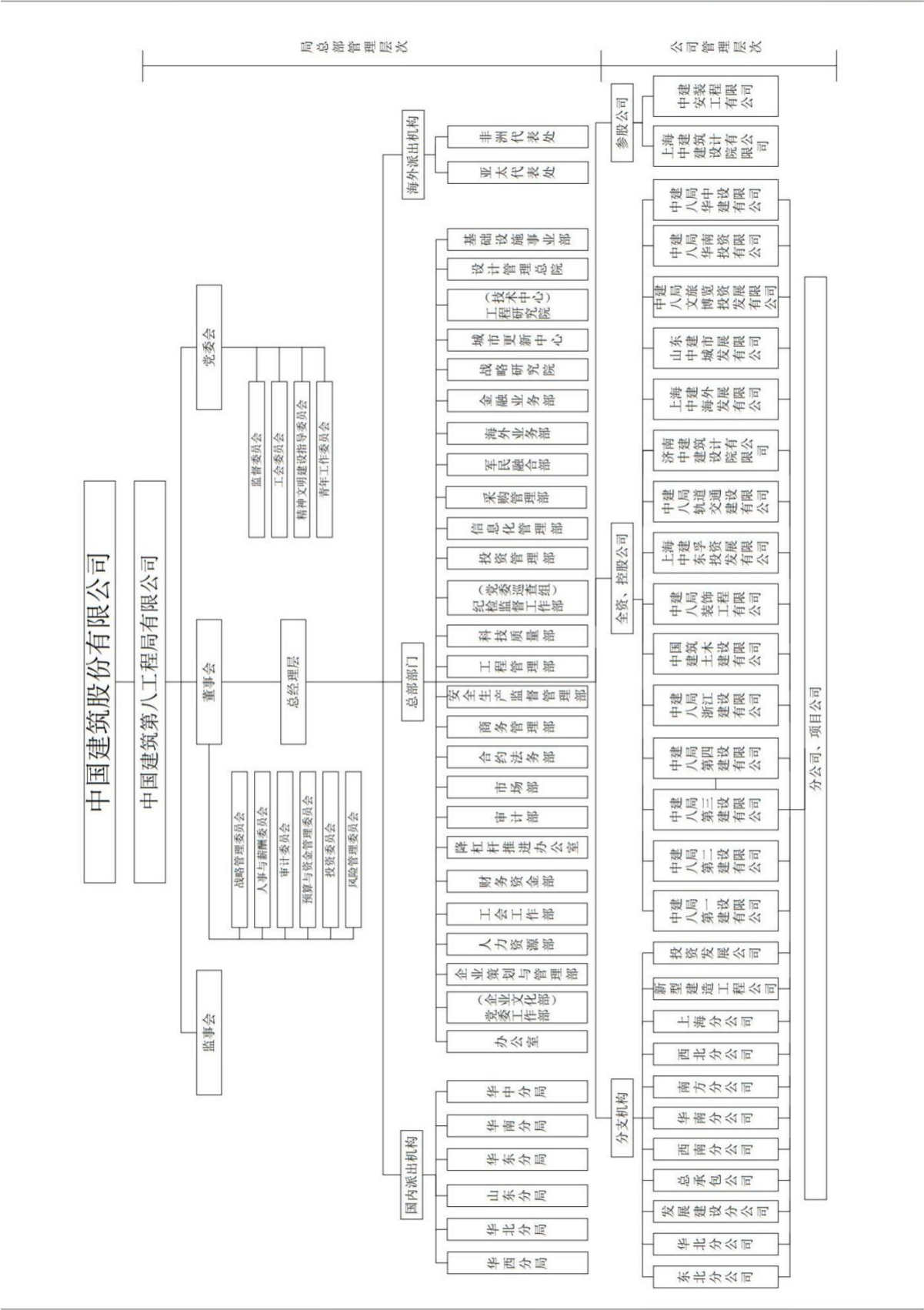
三、企业规模(联合体投标的分各成员情况);

投标人基础信息情况表（公示）

投标人名称	中国建筑第八工程局有限公司					
注册地址	上海市浦东新区世纪大道 1568 号 27 层			邮政编码	200112	
联系方式	联系人	张浩		电话		
	传真	021-61691999		网址		
组织结构	表后附上					
法定代表人	姓名	周可璋	技术职称	教授级高级工程师	电话	021-616 91998
技术负责人	姓名	亓立刚	技术职称	教授级高级工程师	电话	021-616 91998
成立时间	1998 年 09 月 29 日		员工总人数：57640			
企业资质等级	建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级		其中	项目经理	6144 人	
营业执照号	9131000063126503X1			高级职称人员	5050 人	
注册资金	1521800 万元			中级职称人员	13080 人	
开户银行	中国建设银行股份有限公司上海六里支行			初级职称人员	39510 人	
账号	31001522917055435820			技工	/	

经营范围	房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
备注	无

1、中国建筑第八工程局有限公司组织结构图



2、营业执照



统一社会信用代码
9131000063126503X1

证照编号: 00000000202306140010

营业执照

(副本)

中国(上海)自由贸易试验区

扫描二维码，了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称

中国建筑第八工程局有限公司

类型

有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人

周可璋

经营范围

房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。

注册资本

人民币1521800.0000万元整

成立日期

1998年09月29日

住所

中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

登记机关

2023年06月14日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

3、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	中国建筑第八工程局有限公司
详细地址:	上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	9131000063126503X1
法定代表人:	周可璋
注册资本:	1521800万元人民币
经济性质:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号:	D131055315
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
公路工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级。	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	

	
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部	
2023 年 12 月 22 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

4、安全生产许可证

统一社会信用代码：9131000063126503X1			
			
安全生产许可证		编号：（沪）JZ安许证字[2016]010029	
企业名称：	中国建筑第八工程局有限公司	发证机关：	上海市住房和城乡建设管理委员会
法定代表人：	周可璋	发证日期：	2022年8月4日
单位地址：	上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层	使用期限：	2023年12月26日至2024年06月22日
经济类型：	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	本使用件仅用于：	投标
许可范围：	建筑施工		
有效期：	2022年08月04日至2025年08月03日		

四、财务状况(联合体投标的牵头人提供)；

四、财务状况（公示）

【价格单位：（人民币）元】

年 度	总资产（元）	净资产（元）	年营业额（元）	年净利润（元）
2020	224271025985.37	52616572921.83	309202578403.08	8521383936.51
2021	263672145196.87	66481265507.59	348744613885.85	9865739265.89
2022	285964013249.94	76206399748.26	418817464680.23	12253830532.89
总计			1076764656969.16	30640953735.29

备注：需提供经独立会计师事务所审计的审计报告及投标人财务状况表；若投标人为新成立或未进行独立会计师事务所审计的，本表中对应年度的财务信息应填写“/”。

投 标 人： 中国建筑第八工程局有限公司

日 期： 2024 年 4 月 10 日

2020 年审计报告

中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

2020 年度

信会师报字[2021]第 ZG210706 号

财务报表审计报告



防伪编码: 31000006202102855K

被审计单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司

审计期间: 2020

报告文号: 信会师报字[2021]第ZG210706号

签字注册会计师: 李振

注 师 编 号: 110000862667

签字注册会计师: 赵志强

注 师 编 号: 110101301681

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址: <https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2020 年 01 月 01 日至 2020 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-135



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2021]第 ZG210706 号

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司（以下简称“中建八局”）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的资产负债表，2020 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了中建八局 2020 年 12 月 31 日的财务状况以及 2020 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 分发和使用的限制

如财务报表附注二所述，后附的中建八局财务报表系仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2020 年度财务报表之用，不做其他用途。相应地，本报告仅供中建八局向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2020 年度财务报表之用，而不应分发至除上述用途以外的其他方或为其使用。



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局管理层（以下简称管理层）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局持续经营能力产生重大疑



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2021 年 4 月 20 日

中国建筑第八工程局有限公司

资产负债表
2020年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	15,548,228,493.75	12,587,009,676.88
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	1,455,361,641.66	1,335,891,484.38
应收账款	七、(三)	15,640,180,899.41	17,542,100,165.27
☆应收款项融资	七、(四)	419,847,944.65	447,618,466.87
预付款项	七、(五)	4,728,809,707.31	1,968,650,597.06
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	七、(六)	41,549,085,912.96	44,181,438,566.35
其中: 应收股利	七、(六)	1,368,057,782.87	1,385,876,678.47
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	2,610,837,847.40	2,154,874,375.73
其中: 原材料	七、(七)	2,426,688,901.45	2,045,754,807.90
库存商品(产成品)			
☆合同资产	七、(八)	7,645,581,410.11	9,437,838,035.38
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(九)	5,047,805,423.19	2,350,213,546.10
其他流动资产	七、(十)	9,688,834,086.28	4,550,243,118.63
流动资产合计		104,334,573,366.72	96,555,878,026.65
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
☆债权投资	七、(十一)		661,150,645.82
可供出售金融资产			
☆其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	七、(十二)	107,607,535.85	76,098,204.36
长期股权投资	七、(十三)	22,705,081,497.65	19,819,685,694.60
☆其他权益工具投资	七、(十四)	4,244,242,003.78	3,306,326,658.63
☆其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、(十五)	154,336,840.20	14,407,484.01
固定资产	七、(十六)	2,006,869,446.53	1,621,191,133.46
其中: 固定资产原价	七、(十六)	3,464,799,124.70	2,933,459,965.49
累计折旧	七、(十六)	1,457,929,678.17	1,312,268,832.03
固定资产减值准备			
在建工程	七、(十七)	38,849,633.25	27,730,936.84
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产			
无形资产	七、(十八)	24,284,612.84	25,008,391.49
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十九)	74,402,179.18	59,082,678.99
递延所得税资产	七、(二十)	488,841,382.81	576,906,904.76
其他非流动资产	七、(二十一)	4,408,886,697.77	7,958,613,266.98
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		34,253,401,829.86	34,146,201,999.94
资产总计		138,587,975,196.58	130,702,080,026.59

注: 表中加△项目为金融类企业专用; 带#项目为外商投资企业专用; 加☆项目为执行新收入/新租赁/新金融工具准则企业适用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

明李

主管会计工作负责人:

印松

会计机构负责人:

熊知平

中国建筑第八工程局有限公司
资产负债表（续）
2020 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、（二十二）	1,158,299,254.25	7,439,350,559.80
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（二十三）	3,348,678,973.05	160,747,759.97
应付账款	七、（二十四）	47,294,473,951.28	49,324,684,568.91
预收款项			
☆合同负债	七、（二十五）	16,726,639,979.12	14,132,231,291.64
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、（二十六）	128,402,200.73	132,418,345.51
其中：应付工资	七、（二十六）	103,353,216.69	94,011,751.61
应付福利费			833,053.24
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十七）	303,533,395.05	379,455,751.46
其中：应交税金	七、（二十七）	235,531,285.25	374,690,795.01
其他应付款	七、（二十八）	30,822,494,403.10	28,112,472,300.67
其中：应付股利	七、（二十八）	218,371,046.84	218,371,046.84
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十九）	123,945,577.46	2,067,217,683.82
其他流动负债	七、（三十）	5,224,005,663.08	4,214,655,028.37
流动负债合计		105,112,473,397.10	100,963,715,440.15
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	七、（三十一）	51,000,000.00	60,000,000.00
应付债券	七、（三十二）		
其中：优先股			
永续债			
☆租赁负债			
长期应付款	七、（三十四）	89,579,656.84	69,472,092.22
长期应付职工薪酬	七、（三十五）	42,120,000.00	45,900,000.00
预计负债	七、（三十六）	154,931,881.51	84,288,005.43
递延收益			
递延所得税负债	七、（二十）	88,743,243.51	92,289,423.49
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		426,374,781.86	349,949,521.14
负债合计		105,538,848,178.96	101,313,664,961.29
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十七）	9,500,000,000.00	9,500,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、（三十七）	9,500,000,000.00	9,500,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
其中：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（三十七）	9,500,000,000.00	9,500,000,000.00
其他权益工具	七、（三十八）	10,150,224,421.93	8,087,988,658.04
其中：优先股			
永续债	七、（三十八）	10,150,224,421.93	8,087,988,658.04
资本公积	七、（三十九）	645,587,102.68	645,587,102.68
减：库存股			
其他综合收益	七、（五十三）	569,580,281.24	515,427,456.54
其中：外币报表折算差额	七、（五十三）	-16,475,961.08	1,454,056.57
专项储备	七、（四十）		
盈余公积	七、（四十一）	2,574,629,873.02	2,279,272,982.47
其中：法定公积金	七、（四十一）	2,574,629,873.02	2,279,272,982.47
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
专项储备			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（四十二）	9,298,303,338.75	8,359,740,864.76
所有者权益（或股东权益）合计		33,049,127,017.62	29,388,417,065.30
负债和所有者权益（或股东权益）总计		138,587,975,196.58	130,702,082,026.59

注：表中加△项目为金融类企业专用；带#项目为外商投资企业专用；加☆项目为执行新收入/新租赁/新金融工具准则企业适用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

（印）

主管会计工作负责人：

（印）

会计机构负责人：

熊知平

中国建筑第八工程局有限公司

利润表
2020 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		190,815,498,697.76	158,494,929,425.09
其中: 营业收入	七、(四十三)	190,815,498,697.76	158,494,929,425.09
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		186,374,716,073.90	154,328,767,334.25
其中: 营业成本	七、(四十三)	180,269,549,493.44	149,394,563,090.60
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		443,690,181.64	392,875,198.80
销售费用			
管理费用	七、(四十四)	1,790,497,386.87	1,643,739,290.48
研发费用	七、(四十四)	3,221,942,056.03	2,308,095,384.40
财务费用	七、(四十四)	709,026,955.52	589,494,369.97
其中: 利息费用	七、(四十四)	728,064,771.29	512,768,520.22
利息收入	七、(四十四)	214,625,496.82	157,336,534.64
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	七、(四十四)	24,653,219.19	72,354,343.22
其他			
加: 其他收益	七、(四十五)	15,360,835.09	4,855,629.35
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(四十六)	1,528,861,947.56	2,154,466,039.26
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	七、(四十六)	15,836,778.49	120,990,406.75
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(四十六)	-404,904,496.89	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
☆净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
☆信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十七)	364,489,113.76	-143,272,108.83
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十八)	281,120,423.50	-492,883,982.63
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(四十九)	3,112,346.59	50,709,553.53
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		6,633,727,290.76	5,738,107,201.52
加: 营业外收入	七、(五十)	13,191,324.49	1,314,263.22
其中: 政府补助	七、(五十)		49,604.41
减: 营业外支出	七、(五十一)	44,302,450.58	15,395,272.27
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		6,602,615,164.67	5,724,026,192.47
减: 所得税费用	七、(五十二)	799,047,259.22	522,845,831.26
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		5,803,568,905.45	5,201,180,361.21
(一)持续经营净利润		5,803,568,905.45	5,201,180,361.21
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、(五十三)	54,552,824.89	27,042,073.69
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	七、(五十三)	72,482,845.54	26,473,980.02
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(五十三)	-846,000.00	-2,700,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
☆3. 其他权益工具投资公允价值变动	七、(五十三)	73,195,998.07	29,173,980.02
☆4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他	七、(五十三)	126,847.47	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	七、(五十三)	-17,930,020.65	568,093.67
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
☆2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	七、(五十三)	-17,930,020.65	568,093.67
9. 其他			
七、综合收益总额		5,858,121,730.34	5,228,222,434.90
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中加△项目为金融类企业专用; 加☆项目为执行新收入/新金融工具准则企业适用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

熊知平

中国建筑第八工程局有限公司
现金流量表
2020 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		215,541,014,791.91	176,193,643,385.47
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		2,532,800.00	
收到其他与经营活动有关的现金		7,405,712,693.78	3,724,295,002.29
经营活动现金流入小计		222,949,260,285.69	179,917,938,385.76
购买商品、接受劳务支付的现金		192,448,157,708.92	160,906,617,407.66
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,159,186,331.08	5,677,577,580.54
支付的各项税费		4,064,016,470.95	3,505,761,972.48
支付其他与经营活动有关的现金		10,729,226,919.72	5,610,907,150.69
经营活动现金流出小计		213,400,587,430.67	175,700,864,111.37
经营活动产生的现金流量净额	七、(五十四)	9,548,672,855.02	4,217,074,274.39
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		973,879,486.23	745,167,498.92
取得投资收益收到的现金		1,648,776,941.77	1,746,165,409.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		19,884,941.34	92,108,208.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,006,553,786.27	2,388,008,513.80
投资活动现金流入小计		3,649,095,155.61	4,971,449,630.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		614,195,375.87	839,370,573.10
投资支付的现金		3,940,963,434.53	2,369,661,732.10
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		4,138,754,216.53	1,148,150,898.90
投资活动现金流出小计		8,693,913,026.93	4,357,183,204.10
投资活动产生的现金流量净额		-5,044,817,871.32	614,266,426.36
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		2,072,235,763.89	
取得借款收到的现金		56,482,188,382.00	12,223,193,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,963,666,666.92	
筹资活动现金流入小计		60,518,090,812.81	12,223,193,000.00
偿还债务支付的现金		59,649,449,182.00	13,364,615,200.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,052,095,618.75	3,272,351,688.21
支付其他与筹资活动有关的现金			2,920,374,215.78
筹资活动现金流出小计		64,701,544,800.75	19,557,341,103.99
筹资活动产生的现金流量净额		-4,183,453,987.94	-7,334,148,103.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-23,524,266.03	-58,899,689.97
五、现金及现金等价物净增加额	七、(五十四)	296,876,229.73	-2,561,707,093.21
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(五十四)	10,696,277,701.64	13,257,984,794.85
六、期末现金及现金等价物余额	七、(五十四)	10,993,153,931.37	10,696,277,701.64

注: 表中加△项目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

李明
印永

主管会计工作负责人:

谢松
印

会计机构负责人:

熊知平

中国建筑第八工程局有限公司
所有者权益变动表

2020 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本年金额											
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	9,500,000,000.00		永续债	其他	645,987,102.68		515,427,456.35		3,279,272,982.47		8,359,746,865.76	29,388,417,605.30
加：会计政策变更			8,087,985,658.04									
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	9,500,000,000.00		8,087,985,658.04		645,987,102.68		515,427,456.35		3,279,272,982.47		8,359,746,865.76	29,388,417,605.30
三、本年内变动金额(减少以“-”号填列)			2,072,234,763.89				54,552,824.89		595,356,890.55		938,564,472.09	3,650,709,953.32
(一)综合收益总额							54,552,824.89				5,803,568,905.45	5,803,568,905.45
(二)所有者投入和减少资本			1,999,400,000.00								1,999,400,000.00	1,999,400,000.00
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额			1,999,400,000.00									1,999,400,000.00
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备								3,902,864,846.01				3,902,864,846.01
2.使用专项储备								3,902,864,846.01				3,902,864,846.01
(四)利润分配			72,835,763.89								-4,864,877,584.99	-4,105,684,950.55
1.提取盈余公积									595,356,890.55		-595,356,890.55	-595,356,890.55
其中：法定公积金									595,356,890.55		-595,356,890.55	-595,356,890.55
任意公积金												
盈余公积												
未分配利润												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他			72,835,763.89								-4,369,530,694.44	-4,105,684,950.55
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)											-126,847.47	-126,847.47
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他											-126,847.47	-126,847.47
四、本年年末余额	9,500,000,000.00		10,160,224,421.93		645,987,102.68		569,980,281.24		2,874,623,873.02		9,298,305,338.75	33,049,127,017.62

表中加△项目为金融类企业专用;加#项目为外商投资企业专用;加☆项目为执行新金融工具准则企业适用。
附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人: 会计主管: 会计负责人:

熊和平

熊和平

印松

印永

盈余公积	△ 溢利准备	未分配利润
1,732,815,168.04	备	6,407,406,007.99
26,359,778.31		142,172,009.99

2020 年度

金额单位

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	9,500,000,000.00	8,088,755,002.69			608,303,844.91		10,635,027.87		1,732,813,168.04	6,401,405,007.05	26,341,920,050.56	
加：会计政策变更							477,750,354.79		26,339,776.31	142,172,089.26	646,362,142.36	
前期差错更正												
其他												
二、本年年末余额	9,500,000,000.00	8,088,755,002.69			608,303,844.91		488,385,382.66		1,759,154,946.35	6,543,578,016.31	26,988,182,192.92	
三、本年初减记金额(减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额		-766,344.65			37,678,257.77		27,012,073.69		520,118,036.12	1,816,162,849.45	2,400,234,872.38	
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股					37,678,257.77					-25,694,792.21	11,983,465.56	
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他					37,678,257.77					-25,694,792.21	11,983,465.56	
三、专项储备计提和使用												
1. 提取专项储备								3,088,229,910.46			3,088,229,910.46	
2. 使用专项储备								3,088,229,910.46			3,088,229,910.46	
(四) 利润分配		-766,344.65							520,118,036.12	-3,404,542,232.62	-2,885,190,534.15	
1. 提取盈余公积									520,118,036.12	-520,118,036.12		
其中：法定公积金									520,118,036.12	-520,118,036.12		
任意公积金												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
五、所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)									-2,401,450,000.00	-2,401,450,000.00	-2,401,450,000.00	
2. 盈余公积转增资本(或股本)									-182,974,189.50	-182,974,189.50	-182,974,189.50	
3. 盈余公积弥补亏损									45,219,506.07	45,219,506.07	45,219,506.07	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
六、本年年末余额	9,500,000,000.00	8,087,988,658.04			645,987,102.68		515,427,456.35		2,279,272,982.47	45,219,506.07	29,388,417,065.30	

表中加△项目为金融类企业专用；加☆项目为外商投资企业专用；加☆项目为执行新金融工具准则企业适用。附财务报表附注为财务报表的组成部分。

哥

主管会计工作负责人:

能知平

会计机构负责人:



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202102190010

扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 立信会计师事务所(普通合伙)
 类型 特殊普通合伙企业
 执行事务合伙人 朱建勇, 杨志国

成立日期 2011年01月24日
 合伙期限 2011年01月24日至本约定期限
 主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关审计报告; 接受企业年度财务决算审计, 代理记账, 会计咨询、税务咨询、法律、法规、规章规定的其他业务。
 【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2021 年 02 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

此证复印无效, 仅作为报告书附件使用, 不能单独使用。



会计师事务所 执业证书



名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：朱建弟
主任会计师：
经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转批文 沪财会〔2016〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书编号：0001247

此证书复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用

证书序号：0003396

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部 中国证券监督管理委员会审查，批准

立信会计师事务所（特殊普通合伙）



执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：朱建弟



证书号：34

发证时间：二〇一一年七月十日

证书有效期至：二〇一二年七月十日

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不得作为他用。



姓 名 李 翔
Full Name
性 别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of Birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号 [REDACTED]
Identity card No.



注册会计师行业诚信承诺书
I, the undersigned, do hereby solemnly declare that I will abide by the Code of Ethics for Certified Public Accountants in China and the relevant laws and regulations, and will not engage in any activities that may compromise the independence, objectivity, and integrity of my professional judgment.

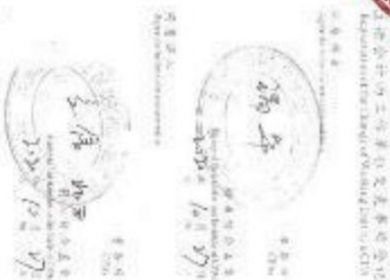
注册会计师行业诚信承诺书
I, the undersigned, do hereby solemnly declare that I will abide by the Code of Ethics for Certified Public Accountants in China and the relevant laws and regulations, and will not engage in any activities that may compromise the independence, objectivity, and integrity of my professional judgment.

注册会计师行业诚信承诺书
I, the undersigned, do hereby solemnly declare that I will abide by the Code of Ethics for Certified Public Accountants in China and the relevant laws and regulations, and will not engage in any activities that may compromise the independence, objectivity, and integrity of my professional judgment.

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名: 赵志强
性别: 男
出生日期: 1989-12-12
工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号: [REDACTED]
执业证书编号: [REDACTED]



姓名: 赵志强
性别: 男
出生日期: 1989-12-12
工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号: [REDACTED]
执业证书编号: [REDACTED]



立信会计师事务所
Lixin Pan Certified Public Accountants
The Chinese Institute of Certified Public Accountants (CICPA)
100000 Beijing, China

姓名: 赵志强
性别: 男
出生日期: 1989-12-12
工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号: [REDACTED]
执业证书编号: [REDACTED]

2021 年审计报告

中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG213041 号



防 伪 编 码： 31000006202249742P

被审计单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司

报 告 文 号： 信会师报字[2022]第ZG213041号

签字注册会计师： 李振

注 师 编 号： 110000862667

签字注册会计师： 赵志强

注 师 编 号： 110101301681

事 务 所 名 称： 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

事 务 所 电 话： 021-23280000

事 务 所 地 址： 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-2
	合并利润表和母公司利润表	3
	合并现金流量表和母公司现金流量表	4
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-170



审计报告

信会师报字[2022]第 ZG213041 号

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2022 年 4 月 15 日

中国建筑第八工程局有限公司

合并资产负债表

2021年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	43,650,564,108.75	28,782,395,560.99
△ 结算备付金			
△ 拆出资金			
交易性金融资产			
★ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	2,075,015,017.03	1,966,299,906.25
应收账款	八、(三)	22,880,828,911.27	21,084,874,737.18
应收款项融资	八、(四)	535,391,052.99	526,422,550.45
预付款项	八、(五)	16,845,981,986.55	12,654,733,400.84
△ 应收保费			
△ 应收分保账款			
△ 应收分保合同准备金			
其他应收款	八、(六)	15,779,348,046.15	17,870,931,643.29
其中: 应收股利	八、(六)	34,100,793.24	183,885,276.25
△ 买入返售金融资产			
存货	八、(七)	60,169,896,152.35	53,211,487,712.31
其中: 原材料	八、(七)	4,071,808,560.66	4,237,465,754.17
库存商品(产成品)	八、(七)	673,600,881.11	590,378,123.78
合同资产	八、(八)	25,366,448,851.32	20,803,238,664.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	75,815,788.15	324,832,160.22
其他流动资产	八、(十)	15,391,712,259.54	12,814,283,057.79
流动资产合计		202,771,002,174.10	170,039,499,393.84
非流动资产:			
△ 发放贷款和垫款			
债权投资			
★ 可供出售金融资产			
其他债权投资			
★ 持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	295,356,361.78	1,416,780,356.38
长期股权投资	八、(十二)	10,978,008,740.55	7,956,095,652.86
其他权益工具投资	八、(十三)	2,179,483,297.59	3,186,341,181.08
其他非流动金融资产	八、(十四)	852,639,429.29	1,036,405,069.64
投资性房地产	八、(十五)	10,260,907,385.94	5,246,151,492.40
固定资产	八、(十六)	5,424,762,556.09	5,195,897,780.03
其中: 固定资产原价	八、(十六)	9,613,830,491.24	8,821,956,793.24
累计折旧	八、(十六)	4,189,067,935.15	3,626,059,013.21
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	327,441,519.55	4,332,811,133.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	687,773,056.35	935,359,255.75
无形资产	八、(十九)	2,434,880,446.04	2,046,430,038.78
开发支出	八、(二十)	28,831,218.12	15,763,299.26
商誉	八、(二十一)	11,508,956.01	
长期待摊费用	八、(二十二)	205,446,033.66	226,941,697.98
递延所得税资产	八、(二十三)	1,655,907,425.92	1,225,001,386.66
其他非流动资产	八、(二十四)	25,558,196,595.88	22,735,863,402.62
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		60,901,143,022.77	55,555,841,747.11
资产总计		263,672,145,196.87	225,595,341,140.95

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

明李
印永

平熊
印知

李百生

中国建设第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	八、（二十五）	9,834,002,729.98	6,238,045,571.67
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十六）	656,622,119.23	562,888,406.16
应付账款	八、（二十七）	70,420,968,011.44	69,487,894,355.43
预收款项	八、（二十八）	72,863,309.82	27,392,426.16
合同负债	八、（二十九）	54,144,593,201.62	38,256,054,707.99
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（三十）	490,753,935.66	311,838,789.50
其中：应付工资	八、（三十）	388,766,389.90	244,225,609.18
应付福利费	八、（三十）	27,306,558.43	128,437.86
☆其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十一）	4,516,103,103.56	4,046,713,615.17
其中：应交税金	八、（三十一）	4,465,749,580.41	4,004,221,895.91
其他应付款	八、（三十二）	18,258,910,427.14	22,358,284,803.47
其中：应付股利	八、（三十二）	344,554,988.92	538,878,505.30
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十三）	2,994,855,740.90	1,385,630,223.32
其他流动负债	八、（三十四）	11,779,237,214.05	9,853,806,261.49
流动负债合计		173,148,909,793.40	152,528,549,160.36
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十四）	22,507,093,092.90	18,939,779,836.10
应付债券	八、（三十六）		
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十八）	398,166,842.08	566,160,863.46
长期应付款	八、（三十九）	221,322,680.28	65,337,225.39
长期应付职工薪酬	八、（四十）	158,150,000.00	173,600,000.00
预计负债	八、（四十一）	463,056,186.73	387,146,345.62
递延收益	八、（四十二）	78,804,638.88	22,088,645.08
递延所得税负债	八、（四十三）	215,376,455.01	177,775,244.06
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		24,041,969,895.88	20,331,888,159.71
负债合计		197,190,879,689.28	172,860,437,320.07
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十三）	14,950,000,000.00	9,500,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十三）	14,950,000,000.00	9,500,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
☆减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十三）	14,950,000,000.00	9,500,000,000.00
其他权益工具	八、（四十四）	10,858,274,421.93	10,160,224,421.93
其中：优先股			
永续债	八、（四十四）	10,858,274,421.93	10,160,224,421.93
资本公积	八、（四十五）	368,304,151.71	433,513,237.76
减：库存股			
其他综合收益		382,318,971.70	351,114,034.77
其中：外币报表折算差额		-9,289,669.23	-39,508,457.11
专项储备	八、（四十六）		
盈余公积	八、（四十七）	3,426,981,665.34	2,874,629,873.02
其中：法定公积金	八、（四十七）	3,426,981,665.34	2,874,629,873.02
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
☆利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十八）	20,440,318,562.60	18,677,070,986.74
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		50,426,197,773.28	41,996,552,554.22
少数股东权益		16,055,067,734.31	10,738,351,266.66
所有者权益（或股东权益）合计		66,481,265,507.59	52,734,903,820.88
负债和所有者权益（或股东权益）总计		263,672,145,196.87	225,595,341,140.95

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

明李
印永

平熊
印知

季百生

中国建筑第八工程局有限公司

合并利润表

2021年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		348,744,643,885.85	309,457,140,403.51
其中:营业收入	八、(四十九)	348,744,643,885.85	309,457,140,403.51
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		335,393,746,077.60	299,097,876,735.96
其中:营业成本	八、(四十九)	321,264,354,348.87	285,393,858,925.83
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		1,526,589,949.42	2,265,589,739.71
销售费用	八、(五十)	503,393,049.28	451,696,200.72
管理费用	八、(五十)	3,938,932,734.69	3,456,085,854.29
研发费用	八、(五十)	6,773,999,788.58	6,634,342,127.87
财务费用	八、(五十)	1,386,711,206.76	896,303,887.54
其中:利息费用	八、(五十)	1,506,595,643.25	958,304,455.81
利息收入	八、(五十)	395,074,987.77	245,937,074.67
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十)	114,372,817.30	-12,229,261.58
其他			
加:其他收益	八、(五十一)	80,903,977.49	79,037,010.72
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-297,446,749.35	-266,313,737.33
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十二)	-8,619,365.02	27,564,171.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十二)	-580,337,752.41	-504,947,112.14
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	-673,044,380.18	334,606,730.58
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	-63,203,983.23	219,960,185.66
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	42,847,219.92	20,849,312.44
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		12,440,953,892.90	10,747,403,169.62
加:营业外收入	八、(五十六)	67,578,851.27	60,483,723.73
其中:政府补助	八、(五十六)	9,393,031.74	11,314,224.33
减:营业外支出	八、(五十七)	45,264,625.56	85,002,029.56
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		12,463,268,118.61	10,722,884,863.79
减:所得税费用	八、(五十八)	2,597,528,852.72	2,174,869,419.16
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		9,865,739,265.89	8,548,015,444.63
(一)按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		9,107,947,246.73	8,066,138,130.47
少数股东损益		757,792,019.16	481,877,314.16
(二)按经营持续性分类:			
持续经营净利润		9,865,739,265.89	8,548,015,444.63
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		15,708,752.79	521,221.81
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十九)	30,842,718.78	24,873,282.39
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十九)	623,930.90	65,590,795.34
1.重新计量设定受益计划变动额	八、(五十九)	7,320,000.00	69,658.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十九)	-6,696,069.10	65,394,289.87
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			126,847.47
(二)将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十九)	30,218,787.88	-40,717,512.95
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额	八、(五十九)	30,218,787.88	-40,717,512.95
9.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-15,133,965.99	-24,352,060.58
七、综合收益总额		9,881,448,018.68	8,548,536,666.44
归属于母公司所有者的综合收益总额		9,138,789,965.51	8,091,011,412.86
归属于少数股东的综合收益总额		742,658,053.17	457,525,253.58
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注:表中带△科目为金融类企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:2,728,966.16元,上期

被合并方实现的净利润为:26,631,508.12元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:李永印

主管会计工作负责人:李熊印

会计机构负责人:李百生

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表

2021年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		381,146,237,705.14	338,614,532,863.40
△ 客户存款和同业存放款项净增加额			
△ 向中央银行借款净增加额			
△ 向其他金融机构拆入资金净增加额			
△ 收到原保险合同保费取得的现金			
△ 收到再保业务现金净额			
△ 保户储金及投资款净增加额			
△ 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△ 收取利息、手续费及佣金的现金			
△ 拆入资金净增加额			
△ 回购业务资金净增加额			
△ 代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		615,169,284.94	909,767,275.69
收到其他与经营活动有关的现金		2,474,932,473.38	4,358,803,638.91
经营活动现金流入小计		384,236,339,463.46	343,883,103,778.00
购买商品、接受劳务支付的现金		341,218,278,132.90	302,464,625,013.37
△ 客户贷款及垫款净增加额			
△ 存放中央银行和同业款项净增加额			
△ 支付原保险合同赔付款项的现金			
△ 拆出资金净增加额			
△ 支付利息、手续费及佣金的现金			
△ 支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		14,332,680,850.11	11,745,868,874.70
支付的各项税费		11,679,939,613.83	9,613,271,176.47
支付其他与经营活动有关的现金		6,789,698,385.87	10,833,943,008.21
经营活动现金流出小计		374,020,596,982.71	334,657,708,072.75
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十)	10,215,742,480.75	9,225,395,705.25
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		21,510,000.00	302,728,840.41
取得投资收益收到的现金		331,736,070.80	44,518,517.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		130,626,712.90	133,001,682.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		8,168,401.38	22,858,263.70
收到其他与投资活动有关的现金		1,208,620,821.74	503,301,573.42
投资活动现金流入小计		1,700,662,006.82	1,006,408,877.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,058,057,830.05	2,160,664,836.74
投资支付的现金		1,108,342,243.16	4,044,722,516.57
△ 质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			1,766,557,978.68
支付其他与投资活动有关的现金		757,765,431.49	1,079,561,515.81
投资活动现金流出小计		3,924,165,504.70	9,051,506,847.80
投资活动产生的现金流量净额		-2,223,503,497.88	-8,045,097,970.42
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		10,897,628,947.06	4,541,071,458.88
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		148,946,210,468.05	72,790,779,735.93
收到其他与筹资活动有关的现金		18,860,276.12	1,489,383,047.41
筹资活动现金流入小计		159,862,699,691.23	78,821,234,242.22
偿还债务支付的现金		140,283,747,594.07	73,436,780,551.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,700,139,371.91	6,367,689,733.17
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		5,252,280,875.12	937,955,221.25
筹资活动现金流出小计		155,236,167,841.10	80,742,425,506.34
筹资活动产生的现金流量净额		4,626,531,850.13	-1,921,191,264.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-57,645,472.99	33,908,393.51
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十)	12,561,125,360.01	-706,985,135.78
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(六十)	23,800,994,897.21	24,507,980,032.99
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十)	36,362,120,257.22	23,800,994,897.21

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 李百生 主管会计工作负责人: 李百生 会计机构负责人: 李百生

李百生印

李百生印

中国铁建重工集团有限公司
合并所有者权益变动表

2021年度

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	所有者权益工具				资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 少数股东权益	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	其他								
一、上年年末余额	9,500,000,000.00		10,160,224,421.93		441,335,781.05	351,114,034.77		2,874,629,873.02		18,660,248,443.45	10,738,351,266.66	52,734,093,830.88
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	9,500,000,000.00		10,160,224,421.93		441,335,781.05	351,114,034.77		2,874,629,873.02		18,660,248,443.45	10,738,351,266.66	52,734,093,830.88
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5,450,000,000.00		698,050,000.00		-65,209,086.05	31,204,936.93		552,351,792.32		1,782,297,575.86	5,316,716,407.65	13,746,361,686.71
(一)综合收益总额												
(二)所有者投入和减少资本	5,450,000,000.00		702,465,094.34		-65,209,086.05	30,842,718.78				9,138,789,965.51	742,658,053.17	9,881,448,018.68
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
其中:法定盈余公积												
任意盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	14,950,000,000.00		10,858,274,421.93		360,304,151.71	382,318,971.70		3,426,981,665.34		20,440,318,562.60	16,055,067,733.31	66,481,245,597.59

注:表中“△”科目为金融类企业专用;“带#”科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李百生

平熊印知



项目	上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	9,500,000,000.00	8,087,985,658.04	368,304,151.71	326,240,752.38		2,279,272,982.47		15,483,074,008.02	36,044,880,552.62	8,103,523,221.61
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	9,500,000,000.00	8,087,985,658.04	368,304,151.71	326,240,752.38		2,279,272,982.47		15,483,074,008.02	36,044,880,552.62	8,103,523,221.61
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		2,072,335,763.89	73,031,629.34	24,873,282.39		595,356,890.55		3,186,174,435.43	5,951,672,001.60	2,634,825,045.05
(一)综合收益总额				24,873,282.39				8,066,138,130.47	8,091,011,412.86	457,525,253.58
(二)所有者投入和减少资本		1,999,400,000.00	73,031,629.34					-14,647,133.88	2,057,784,495.46	2,513,627,072.57
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他		1,999,400,000.00							1,999,400,000.00	928,378,500.00
(三)专项储备提取和使用										
1.提取专项储备			73,031,629.34					-14,647,133.88	58,384,495.46	1,585,248,572.57
2.使用专项储备					6,041,351,837.00					
(四)利润分配					-6,041,351,837.00					
1.提取盈余公积						595,356,890.55		-4,865,189,713.69	-4,196,997,032.25	-336,324,281.10
其中：法定盈余公积						595,356,890.55		-595,669,019.25	-311,128.70	
任意盈余公积								-595,669,019.25		
2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配										
4.其他										
(五)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	9,500,000,000.00	10,160,224,421.93	441,335,781.05	351,114,034.77		2,874,629,873.02		18,669,220,694.44	41,996,552,554.22	10,718,351,266.66
所有所有者权益合计										44,148,403,774.23

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李永明

主管会计工作负责人：李百生

会计机构负责人：李百生

(七) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金	16,180,119,844.66		10,092,706,176.37	
合计	16,180,119,844.66		10,092,706,176.37	
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

本公司归集至集团母公司账户的资金

项目名称	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	5,677,958,645.10		149,330,622.56	
合计	5,677,958,645.10		149,330,622.56	

2、 本公司从集团母公司或成员单位拆借的资金

项目名称	期末余额	上年年末余额
短期借款	6,811,000,000.00	5,024,835,692.70
长期借款	698,040,000.00	1,254,040,000.00
合计	7,509,040,000.00	6,278,875,692.70

十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十三、财务报表的批准

本财务报表已于 2022 年 4 月 15 日经本公司董事会批准。

中国建筑第八工程局有限公司

2022 年 4 月 15 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202112280028



扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

此证复印件仅作为报告附件使用，
不得作为他用。

名称 立信会计师事务所

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

成立日期 2011年01月24日

合伙期限 2011年01月24日至 不约定期限

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2021 年 12 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书



名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：朱建弟
主任会计师：
经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制
执业证书编号：310000006
批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）
批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号00001247

此证书复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名 李源
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号码 [REDACTED]
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110000862667
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2003年10月31日
Date of issuance



2006年3月1日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008年12月16日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2008年12月16日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2011年5月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2011年5月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2009年9月28日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2009年9月28日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2009年9月28日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2009年9月28日

NOTES

1. When presenting the CPA shall show the client this certificate where necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall ensure the certificate is submitted to the competent Institute of CPAs where the CPA keeps practicing business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of issuance after making an announcement in the newspaper.

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名 赵志强
Full name 男
性别 男
出生日期 1989-12-12
Sex
Date of birth
工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit
身份证号 通合伙
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意人 同意人 同意人
Agree the holder to be transferred to
同意人 同意人 同意人
Agree the holder to be transferred to
同意人 同意人 同意人
Agree the holder to be transferred to

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意人 同意人 同意人
Agree the holder to be transferred to
同意人 同意人 同意人
Agree the holder to be transferred to
同意人 同意人 同意人
Agree the holder to be transferred to

注册会计师 110101301301
No. of CPA
执业证书编号 北京注册会计师协会
Certificate No. Beijing Association of CPAs
发证日期 2019 年 05 月 20 日
Date of Issuance

姓名 赵志强
Name: Zhao Zhiqiang
身份证号 110101301301301
ID No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2022 年审计报告

中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21966 号

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可会计师事务所出具。
报告编码: JP236R6CR22J



中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止)



	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5
	财务报表附注	1-185





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21966 号

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2023 年 4 月 15 日



中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	50,873,829,183.99	43,650,564,108.75
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	1,005,148,093.40	2,075,015,017.03
应收账款	八、(三)	26,590,236,405.95	22,880,828,911.27
应收款项融资	八、(四)	653,829,459.06	535,391,052.99
预付款项	八、(五)	16,330,907,803.98	16,845,981,986.55
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	15,253,587,368.43	15,779,348,046.15
其中: 应收股利	八、(六)	23,509,617.48	34,100,793.24
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	58,398,128,674.79	60,169,896,152.35
其中: 原材料	八、(七)	3,465,015,588.04	4,071,808,560.66
库存商品(产成品)	八、(七)	502,600,372.02	677,063,796.68
合同资产	八、(八)	30,248,134,258.72	25,366,448,851.32
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	100,174,993.89	75,815,788.15
其他流动资产	八、(十)	14,637,437,564.69	15,391,712,259.54
流动资产合计		214,091,413,806.90	202,771,002,174.10
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	4,634,820,817.98	295,356,361.78
长期股权投资	八、(十二)	11,678,987,829.07	10,978,008,740.55
其他权益工具投资	八、(十三)	2,814,937,786.65	2,179,483,297.59
其他非流动金融资产	八、(十四)	847,872,492.65	852,639,429.29
投资性房地产	八、(十五)	10,135,062,420.05	10,260,907,385.94
固定资产	八、(十六)	5,804,419,973.74	5,424,762,556.09
其中: 固定资产原价	八、(十六)	10,681,126,717.47	9,613,830,491.24
累计折旧	八、(十六)	4,876,706,743.73	4,189,067,935.15
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	1,533,797,440.35	327,441,519.55
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	634,139,170.23	687,773,056.35
无形资产	八、(十九)	2,429,131,092.73	2,434,880,446.04
开发支出	八、(二十)	153,981,010.56	28,831,218.12
商誉	八、(二十一)		11,508,956.01
长期待摊费用	八、(二十二)	204,802,019.52	205,446,033.66
递延所得税资产	八、(二十三)	2,156,381,556.45	1,655,907,425.92
其他非流动资产	八、(二十四)	28,844,265,833.06	25,558,196,595.88
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		71,872,599,443.04	60,901,143,022.77
资产总计		285,964,013,249.94	263,672,145,196.87

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	八、（二十五）	15,329,818,265.40	9,814,002,729.98
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	八、（二十六）	806,761,914.01	656,622,119.23
应付账款	八、（二十七）	80,700,660,960.43	70,420,968,011.44
预收款项	八、（二十八）	38,965,662.85	72,863,309.82
合同负债	八、（二十九）	39,190,777,179.08	54,144,593,201.62
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（三十）	699,698,022.78	490,753,935.66
其中：应付工资	八、（三十）	572,065,812.76	388,766,289.90
应付福利费	八、（三十）	4,507,493.73	27,206,558.43
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十一）	6,918,510,728.42	4,516,103,103.56
其中：应交税金	八、（三十一）	6,864,348,914.70	4,465,749,580.41
其他应付款	八、（三十二）	23,897,511,658.85	18,258,910,427.14
其中：应付股利	八、（三十二）	542,946,117.36	344,554,988.92
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十三）	1,637,874,289.70	2,994,855,740.90
其他流动负债	八、（三十四）	14,449,978,328.83	11,779,237,214.05
流动负债合计		183,670,557,010.33	173,148,909,793.40
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十五）	24,374,604,203.88	22,507,093,092.90
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十六）	429,843,197.82	398,166,842.08
长期应付款	八、（三十七）	175,786,190.94	221,322,680.28
长期应付职工薪酬	八、（三十八）	152,010,000.00	158,150,000.00
预计负债	八、（三十九）	613,134,490.35	463,056,186.73
递延收益	八、（四十）	23,219,095.36	78,804,638.88
递延所得税负债	八、（四十二）	318,459,213.00	315,376,455.01
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		26,087,056,491.35	24,041,909,895.88
负债合计		209,757,613,501.68	197,190,879,689.28
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十一）	13,218,000,000.00	14,950,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十一）	13,218,000,000.00	14,950,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
△减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十一）	13,218,000,000.00	14,950,000,000.00
其他权益工具	八、（四十二）	10,700,000,000.00	10,860,824,421.93
其中：优先股			
永续债	八、（四十二）	10,700,000,000.00	10,860,824,421.93
资本公积	八、（四十三）	363,917,276.26	365,754,151.71
减：库存股			
其他综合收益		361,492,312.09	382,318,971.70
其中：外币报表折算差额		-25,948,671.89	-9,289,669.23
专项储备			
盈余公积	八、（四十四）	4,242,801,076.52	3,426,981,665.34
其中：法定公积金	八、（四十四）	4,242,801,076.52	3,426,981,665.34
任意公积金			
△储备基金			
△企业发展基金			
△利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十五）	27,848,088,882.18	20,440,318,562.60
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		58,734,299,547.05	50,426,197,773.28
少数股东权益		17,472,100,201.21	16,055,067,734.31
所有者权益（或股东权益）合计		76,206,399,748.26	66,481,265,507.59
负债和所有者权益（或股东权益）总计		285,964,013,249.94	263,672,145,196.87

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。
 企业法定代表人：_____
 主管会计工作负责人：_____
 会计机构负责人：_____
 平熊印知
 生李印百

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		418,817,464.68	348,744,643.88
其中: 营业收入	八、(四十六)	418,817,464.68	348,744,643.88
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		403,601,781.02	335,393,746.07
其中: 营业成本	八、(四十六)	385,982,686.30	321,264,354.48
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		2,182,141.18	1,526,354.94
销售费用	八、(四十七)	526,724,403.59	505,393,049.28
管理费用	八、(四十七)	4,063,664,297.34	3,938,932,734.69
研发费用	八、(四十七)	9,302,423,149.09	6,773,999,788.58
财务费用	八、(四十七)	1,544,141,681.42	1,386,711,206.76
其中: 利息费用	八、(四十七)	1,920,190,017.35	1,506,595,643.25
利息收入	八、(四十七)	463,968,351.45	395,074,987.77
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十七)	-91,061,927.18	111,372,817.20
其他			
加: 其他收益	八、(四十八)	182,324,305.10	80,903,977.49
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	84,306,520.31	-297,446,749.35
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(四十九)	388,071,542.14	-8,619,365.02
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(四十九)	-618,810,363.33	-580,337,752.41
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-4,766,936.64	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-585,467,881.44	-673,044,380.18
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-126,437,302.42	-63,203,983.23
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	162,851,083.36	42,847,219.92
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		14,928,493,445.86	12,440,953,892.96
加: 营业外收入	八、(五十四)	117,098,315.74	67,578,851.27
其中: 政府补助	八、(五十四)	16,699,289.53	9,393,031.74
减: 营业外支出	八、(五十五)	48,882,466.27	45,264,025.56
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		14,996,709,295.33	12,463,268,118.61
减: 所得税费用	八、(五十六)	2,742,878,762.44	2,597,518,852.72
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		12,253,830,532.89	9,865,739,265.89
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		11,211,351,672.09	9,107,947,246.73
少数股东损益		1,042,478,860.80	757,792,019.16
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		12,253,830,532.89	9,865,739,265.89
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-8,068,069.44	15,708,752.79
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十七)	-14,060,981.55	30,842,718.78
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	2,598,021.11	623,930.90
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十七)	-3,190,090.00	7,320,090.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十七)	5,788,021.11	-6,696,069.10
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-16,659,002.66	30,218,787.88
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	八、(五十七)	-16,659,002.66	30,218,787.88
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		6,052,912.11	-15,133,965.99
七、综合收益总额		12,245,822,463.45	9,881,448,018.68
归属于母公司所有者的综合收益总额		11,197,790,690.54	9,138,789,965.51
归属于少数股东的综合收益总额		1,048,031,772.91	742,658,053.17
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人

明李
印永

主管会计工作负责人

平熊
印知

会计机构负责人:

生李
印百

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表
2012 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		428,846,204,446.05	381,146,237,705.14
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		3,464,940,661.39	615,169,284.94
收到其他与经营活动有关的现金		7,291,264,011.19	2,474,932,473.38
经营活动现金流入小计		439,602,409,118.63	384,236,339,463.46
购买商品、接受劳务支付的现金		388,308,995,196.71	341,218,278,132.90
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		17,186,866,677.43	14,332,680,850.11
支付的各项税费		14,351,037,420.39	11,679,939,613.83
支付其他与经营活动有关的现金		5,386,289,131.83	6,789,698,385.87
经营活动现金流出小计		425,233,188,426.36	374,020,596,982.71
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	14,369,220,692.27	10,215,742,480.75
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		461,335,933.61	21,510,000.00
取得投资收益收到的现金		379,853,451.45	331,736,070.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		313,973,923.50	130,626,712.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			8,168,401.38
收到其他与投资活动有关的现金		888,044,253.07	1,208,620,821.74
投资活动现金流入小计		2,043,207,561.63	1,700,662,006.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,399,012,700.08	2,058,057,830.05
投资支付的现金		1,793,847,942.32	1,108,342,243.16
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		168,037,752.31	757,765,431.49
投资活动现金流出小计		3,360,898,394.71	3,924,165,504.70
投资活动产生的现金流量净额		-1,317,690,833.08	-2,223,503,497.88
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,257,600,070.47	10,897,628,947.06
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		175,988,245,373.09	148,946,210,468.05
收到其他与筹资活动有关的现金		1,165,720,549.08	18,860,276.12
筹资活动现金流入小计		178,411,565,992.64	159,862,699,691.23
偿还债务支付的现金		170,307,639,738.60	140,283,747,594.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,740,193,432.77	9,700,139,371.91
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,661,155,142.11	5,252,280,875.12
筹资活动现金流出小计		177,708,988,313.48	155,236,167,841.10
筹资活动产生的现金流量净额		702,577,679.16	4,626,531,850.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		115,733,919.48	-57,645,472.99
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十八)	13,869,841,457.83	12,561,125,360.01
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	36,362,120,257.22	23,800,994,897.21
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	50,231,961,715.05	36,362,120,257.22

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑工程第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	西樵土产公司所有者权益										所有者权益合计	
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	14,950,000,000.00	其他权益工具 永续债	368,304,151.71		382,318,971.70		3,426,981,665.34		20,440,318,562.60	50,426,197,773.28	16,055,867,734.31	66,481,265,507.59
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他		永续债	-2,550,000.00									
二、本年初余额	14,950,000,000.00	10,860,824,421.93	365,754,151.71		382,318,971.70		3,426,981,665.34		20,440,318,562.60	50,426,197,773.28	16,055,867,734.31	66,481,265,507.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	264,000,000.00	-160,824,421.93	-1,836,873.45		-20,826,659.61		815,819,411.18		7,407,770,310.58	8,308,101,773.77	1,417,032,466.90	9,725,134,240.67
（一）综合收益总额					-14,000,981.55				11,211,551,672.09	11,197,290,690.54	1,048,531,773.91	12,245,822,464.45
（二）所有者投入和减少资本	264,000,000.00		-1,836,873.45						-73,462,619.39	192,709,585.16	700,940,649.56	893,650,154.72
1．所有者投入的普通股	264,000,000.00									264,000,000.00	797,144,479.89	1,065,144,479.89
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他			-1,836,873.45						-73,462,619.39	-75,299,494.84	-86,194,830.33	-171,494,325.17
（三）专项储备												
1．提取专项储备												
2．使用专项储备												
（四）利润分配		-160,824,421.93										
1．提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
2．提取专项储备												
3．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	15,214,000,000.00	10,700,000,000.00	363,917,276.26		361,492,312.09		4,242,801,076.52		27,848,088,882.18	58,734,209,201.21	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

明李印永

平熊印知

生李印百



中国建筑工程集团总公司
合并所有者权益变动表(续)

2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	所有者权益				所有者权益				所有者权益			
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	9,500,000,000.00		441,335,791.05		351,111,074.77		2,874,629,877.02		18,669,248,443.45	-41,996,522,554.22	10,738,351,266.66	52,774,903,820.88
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	9,500,000,000.00		441,335,791.05		351,111,074.77		2,874,629,877.02		18,669,248,443.45	-41,996,522,554.22	10,738,351,266.66	52,774,903,820.88
三、本年年末余额	9,500,000,000.00	10,602,224,421.93	433,513,237.76		351,111,074.77		2,874,629,877.02		18,669,248,443.45	-41,996,522,554.22	10,738,351,266.66	52,774,903,820.88
(一) 综合收益总额	5,450,000,000.00	598,050,000.00	-65,200,000.00		31,204,926.93		552,351,792.32		1,763,247,572.86	8,439,645,219.06	5,316,716,467.65	13,746,361,686.71
(二) 所有者投入和减少资本	5,450,000,000.00	702,465,094.24	-65,200,000.00		30,842,218.78				9,107,247,246.70	9,138,290,965.51	742,638,033.17	9,881,448,018.68
1. 所有者投入的普通股	5,450,000,000.00								-141,777,646.70	5,915,278,361.59	4,916,397,491.43	10,861,875,853.02
2. 其他权益工具持有者投入资本										5,450,000,000.00	2,366,944,400.00	2,816,944,400.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额										702,465,094.24		702,465,094.24
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	14,950,000,000.00	10,602,224,421.93	368,304,151.21		382,318,291.70		3,426,981,669.34		20,440,316,562.60	-30,526,197,773.38	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:

明李印永

主管会计工作负责人:

平熊印知

会计机构负责人:

生李印百



营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

(副本)

扫描二维码
可了解更多信
息、备案、登
记、变更信息、体
验更多信用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用,其他无效



登记机关

2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼



仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）



发证机关：

二〇一八年六月二日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度年检合格
2008年3月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2008年3月20日



姓名 李振
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号码 [REDACTED]
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Reg.

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2010年3月1日

年度检验登记
Annual Renewal Reg.

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2011年2月24日

证书编号: 110000862667
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2003年10月31日
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2009年12月9日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2008年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2009年9月28日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2009年9月28日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2011年5月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2011年5月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2011年5月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2011年5月20日

- NOTES
1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting country business.
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of account after making an announcement of loss on the newspaper.

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓名 赵志强
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1989-12-12
Date of birth
工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit
身份证号码
Identity card No.



同意调入
Agree to be taken in by transferee
同意调出
Agree to be taken out by transferee
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调入
Agree to be taken in by transferee
同意调出
Agree to be taken out by transferee

注册编号: 1101010101
No. of Registration
执业注册会计师: 北京注册会计师协会
Authorized member of CPAA
发证日期: 2019年05月20日
Date of issuance

姓名 赵志强
注册编号: 110101010101



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

五、企业信用记录；

1、企业未被列入失信名单证明

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

中国建筑第八工程局有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

中国建筑第八工程局有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：9131000063126503X1

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	周可璋	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	1998-09-29	住所	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

行政管理100+

诚实守信7

严重失信0

经营异常0

信用承诺100+

信用评价0

司法判决0

其他0



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
蒋丙满	3326261966****0017
韦露宁	4527011961****1325
周葵珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
上海呈钧钢铁有限公司	75955905-3
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技有限公司研究院有限公司	MA005UR8-3

查询条件

被执行人姓名/名称:	中国建筑第八工程局有限公司
身份证号码/组织机构代码:	需完整填写
省份:	-----全部-----
验证码:	c8ar 
验证码正确! 查询	

查询结果

在全国范围内没有找到 中国建筑第八工程局有限公司 相关的结果。

2、未被列入严重违法失信企业名单

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18842...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

中国

统一社会信用代码

9131000063126503X1

注册号

法定代表人

周可璋

登记机关

上海市市场监督管理局

成立日期

1998年09月29日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页

3、企业信用信息、信用等级或信用评价结果(包括国家、广东省和东莞市等行业行政主管部门的评价等)



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中国建筑第八工程局有限公司：

中国建筑业协会对中国建筑第八工程局有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2022年09月。特发此证。

This is to certify that China Construction Eighth Engineering Bureau Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: September, 2022.

证书编号：202211100084
Certificate Number

颁发日期：2022年9月26日
Date of Issue

有效期至：2025年9月25日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录



证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

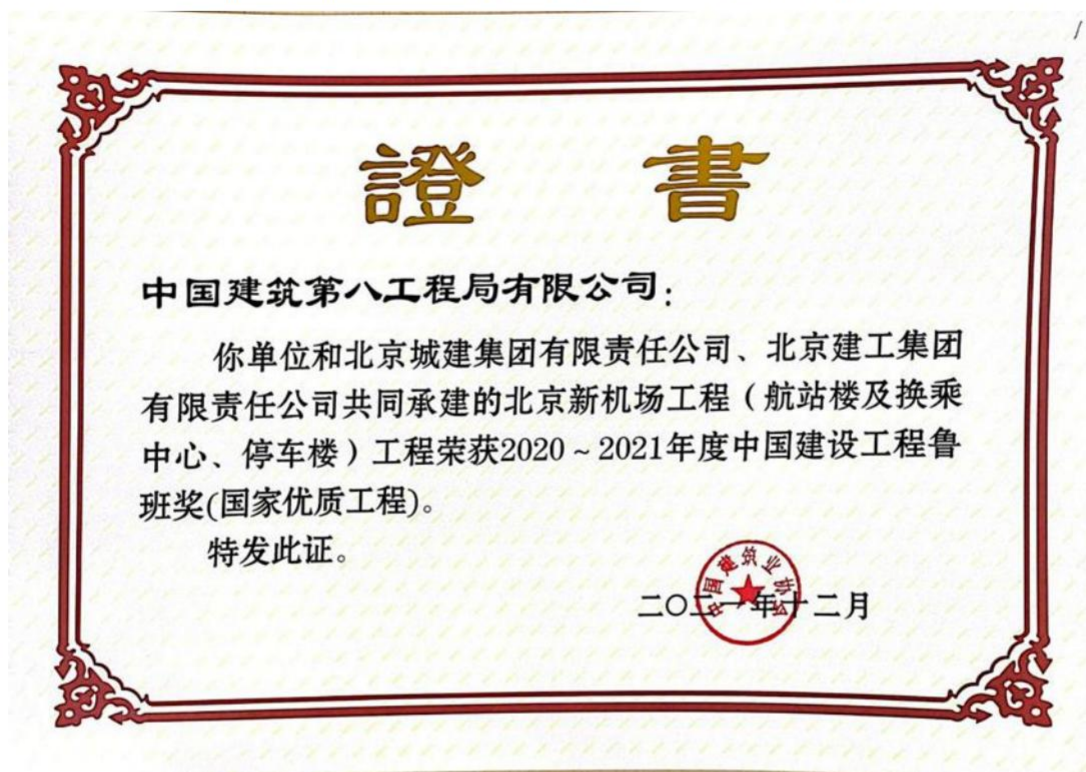
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



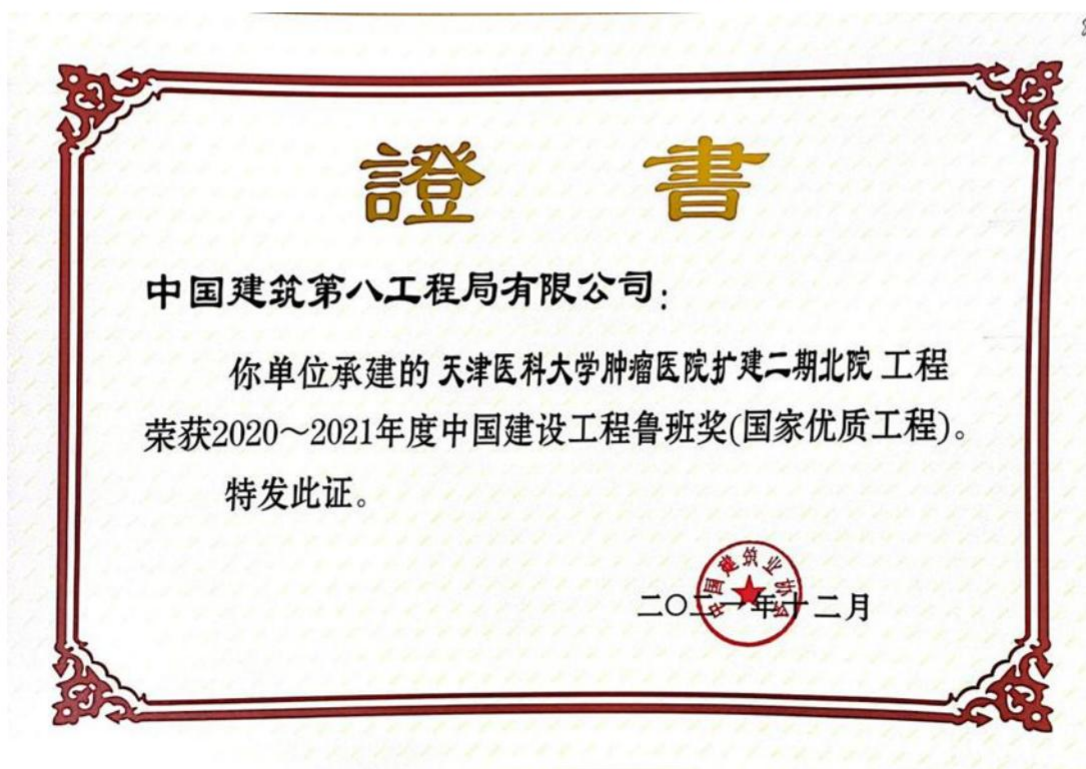
中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2022年9月26日

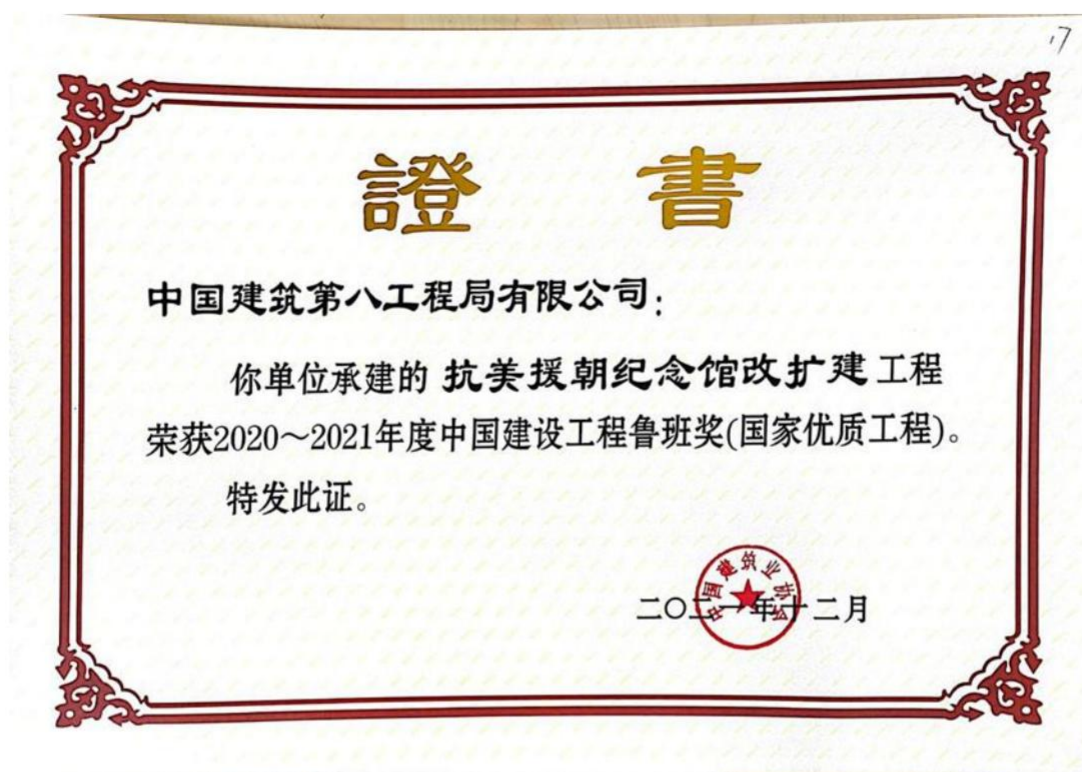
六、近五年企业荣誉、获奖情况；

北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）



天津医科大学肿瘤医院扩建二期北院工程

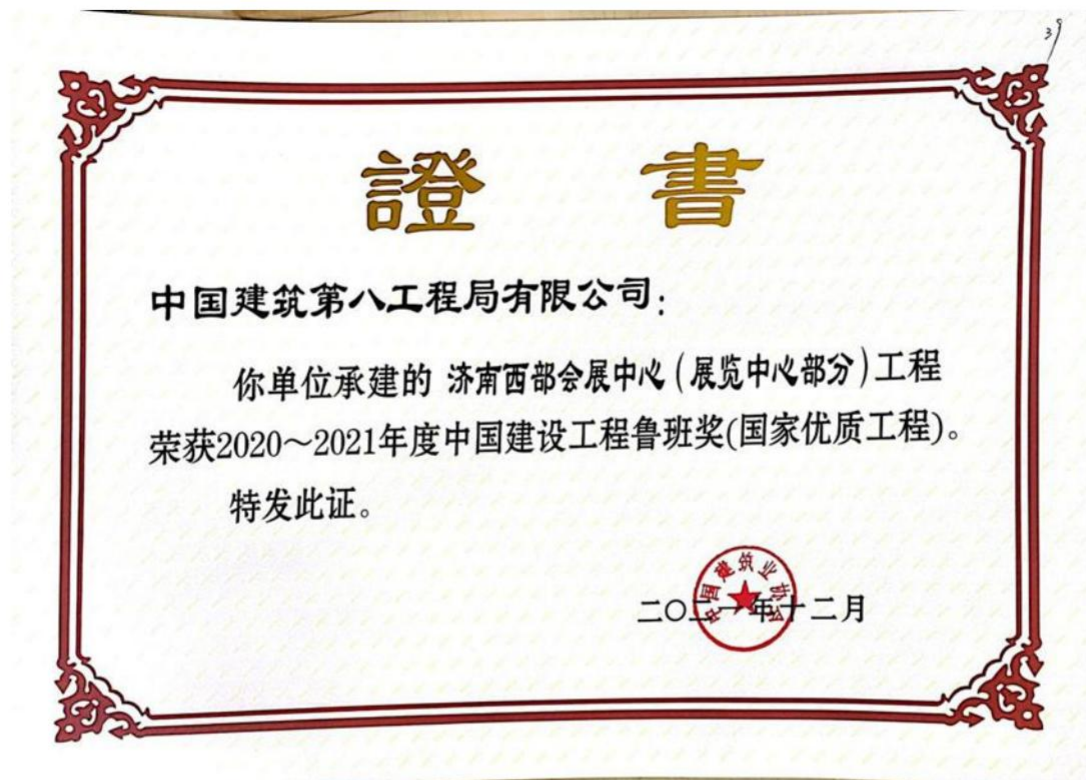




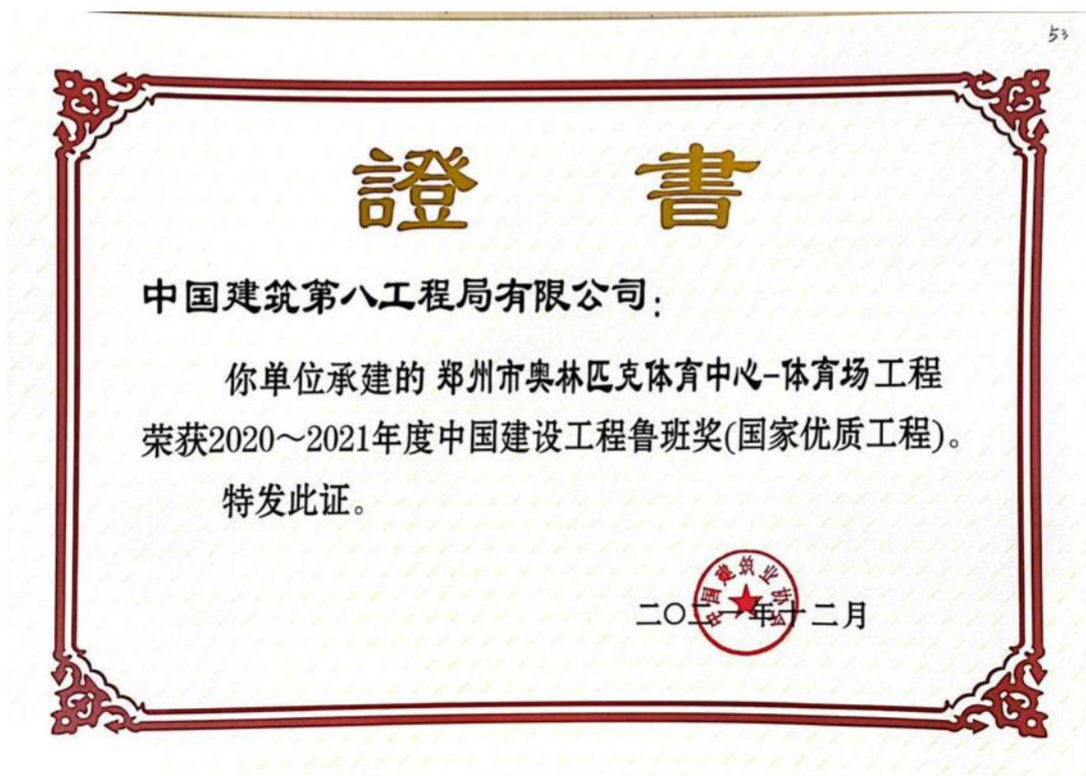
南京市大厂污水处理厂新建工程(一期)



济南西部会展中心（展览中心部分）



郑州市奥林匹克体育中心-体育场



雄安新区棚户区改造容东片区安居工程 (D、E、G 社区)配套市政道路、综合管网工程施工 RDSG-4 标段

关于发布 2019 年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地学习交流名单的通知

中建八局天津分公司	类别	R
	年份	2022
	证书编号	永玖
	证书有效期	0001
	证书数量	44

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2021〕7号

关于公布 2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产工作部署，根据“关于开展 2021 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“美丹家园三期项目”等工程列为“2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的要求，树牢安全发展理念，以标准化项目建设为切入点，层层压实责任，确保人民群众生命财产安全，通过项目之间互相学习、相互交流和借鉴，促进建筑业施工现场安全文明标准化建设管理水平的提高，为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。

(此页无正文)

附件：2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习
交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2021年11月22日

附件：

2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化

学习交流项目名单

(排名不分先后)

工程名称	承建单位
中国工艺美术馆工程（暂定名）	北京城建集团有限责任公司
首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区	北京城建集团有限责任公司
北京城市副中心 A5 工程	北京城建集团有限责任公司
国家会议中心二期主体部分（会展中心等 2 项）	北京建工集团有限责任公司
高能同步辐射光源项目（1#装置区等 8 项）	北京建工集团有限责任公司
北京市轨道交通昌平线南延工程土建施工 06 合同段	北京市政建设集团有限责任公司
通州区台湖镇 YZ00-0405-0099、Z00-0405-0104 地块项目（0099-01#住宅楼等 27 项）一标段	北京住总第三开发建设有限公司
1#办公楼等 5 项（绿城霄云路项目）	中国新兴建筑工程有限责任公司
实创医药产业园（1#科研楼等 24 项）东区	中国建筑一局（集团）有限公司
1#研发中心（地上部分）等 12 项（广发金融中心（北京））	中国建筑一局（集团）有限公司
北京市顺义区北小营镇顺义新城第 30 街区 30-01-02 地块 R2 二类居住用地、30-01-04 地块 A33 基础教育用地项目(B-1#住宅楼等 18 项)	中国建筑第二工程局有限公司

工程名称	承建单位
衡阳市二环东路工程	中国建筑一局（集团）有限公司
✓ 雄安国际酒店项目	中国建筑第八工程局有限公司
✓ 雄安商务服务中心项目三标段	中国建筑第八工程局有限公司
✓ 中共廊坊市委党校迁址工程	中国建筑第八工程局有限公司
华远华时代 A 塔楼、B、塔楼、C 塔楼、裙房及地下室工程	中国建筑第二工程局有限公司
中国平安集团全国后援管理中心 3 号楼	中国建筑第八工程局有限公司
雄安新区棚户区改造容东片区安居工程（D、E、G 社区）配套市政道路、综合管网工程施工 RDSG-4 标段	中国建筑第八工程局有限公司
重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司
景北大道商居开发（望津府）	中国建筑一局（集团）有限公司
深圳市长圳公共住房及其附属工程（1 栋、2 栋、6 栋、7 栋 A 座、8 栋、9 栋、10 栋、15 栋 A 座、15 栋 B 座、15 栋 C 座、16 栋主体工程）	中建科技集团有限公司
安徽省立医院老年医学康复中心项目 01、03 标段项目	中国建筑第八工程局有限公司
中国特种飞行器研发中心项目和城市公园地下航空展览馆项目	中建一局集团建设发展有限公司
郑州国际文化创意产业园 9#安置区	中国建筑一局（集团）有限公司

肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程一工区

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的
肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程一工区工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）093A号

二〇二〇年四月二十二日

说明：自参与创奖以来，中建八局共荣获“鲁班奖”329项“国优工程奖”402项，詹天佑奖44项，成为全行业获奖数量最多的单位。

七、企业近五年类似业绩资料；

投标人：中国建筑第八工程局有限公司			
企业近五年类似业绩汇总表			
序号	业绩项目名称	合同金额（万元）	竣工时间
1	崇礼区输配水管网工程项目(含新建水厂输水项目)万龙滑雪场及马丈子段施工	12139.76 万元	2021 年 10 月 26 日
2	张家口市主城区污水再生利用扩建项目(再生水输水管线)施工	4008.56 万元	2020 年 10 月 20 日
3	盘锦辽东湾新区综合管廊工程(二标段)	19520.49 万元	2020 年 10 月 13 日
4	莱州市文化街、文昌路地下综合管廊及附属设施 PPP 项目	56287.11 万元	2020 年 5 月 30 日
5	国家会展中心一期项目展馆区及能源站室外工程施工	30312.39 万元	2021 年 3 月 26 日

1、崇礼区输配水管网工程项目(含新建水厂输水项目)万龙滑雪场及马丈子段施工

序号	项目名称		内容
1	工程名称		崇礼区输配水管网工程项目(含新建水厂输水项目) 万龙滑雪场及马丈子段施工
2	工程类型		供水管网工程
3	工程所在地		河北省张家口市崇礼区
4	工程规模		/
5	资质要求		市政公用工程施工总承包特级
6	施工合同价或结算价 (万元)		12139.76
7	项目负责人姓名		谷国恕
8	建设单位	名称	张家口泰泽供水有限公司
9		地址	河北省张家口市崇礼区白旗乡下窝铺村自来水厂
10		邮政编码	076350
11		联系人	韩晓毅
12		联系电话	0313-5801185
备注			

崇礼区输配水管网工程项目(含新建水厂输水项目)万龙滑雪场及马丈子段施工
中标通知书

中 标 通 知 书

中国建筑第八工程局有限公司：

你方于 2019 年 6 月 3 日 所递交的崇礼区输配水管网工程
(含新建水厂输水项目) 万龙滑雪场及马丈子段施工 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：121397565.47 元。

工期：自签订合同之日起 120 日历天。

工程质量：达到优良标准，并满足《河北省住房和城乡建设厅关于印发河北省冬奥项目工程质量和施工安全监督管理工作实施方案及其工作导则的通知》冀建工[2018]19 号文件要求

建造师：谷国恕

请你方在接到本通知书后的 30 日内到张家口泰泽供水有限公司 与我方签订合同。

特此通知。

招标人：张家口泰泽供水有限公司

法定代表人：毅韩印晓（签字或盖章）

2019 年 6 月 10 日

合同协议书

(GF—2017—0201)

正本

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：张家口泰泽供水有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就崇礼区输配水管网工程项目（含新建水厂输水项目）万龙滑雪场及马丈子段施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：崇礼区输配水管网工程项目（含新建水厂输水项目）万龙滑雪场及马丈子段施工。

2.工程地点：长城岭到万龙口，万龙口至万龙滑雪场，头道营村至马丈子段。

3.工程立项批准文号：政复字[2016]150号。

4.资金来源：专项资金。

5.工程内容：包括但不限于工程量清单范围内长城岭到万龙口、万龙口至万龙滑雪场头道营村至马丈子段供水管网建设。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：包括但不限于工程量清单范围内长城岭到万龙口、万龙口至万龙滑雪场头道营村至马丈子段供水管网建设。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 6 月 30 日。

计划竣工日期: 2019 年 10 月 28 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到优良标准,并满足《河北省住房和城乡建设厅关于印发河北省冬奥项目工程质量和施工安全监督管理工作实施方案及其工作导则的通知》冀建工[2018]19号文件要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿贰仟壹佰叁拾玖万柒仟伍佰陆拾伍元肆角柒分 (¥121397565.47 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰柒拾玖万零柒佰捌拾陆元陆角玖分 (¥2790786.69 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁仟肆佰五拾万元整 (¥34500000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 1 (¥1元)。

2.合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 谷国恕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 工程所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____ 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

场技术交底工作，负责监督承包人的工程施工组织设计的实施，负责施工过程中工程变更初审以及工程量的确认签字，负责组织工程竣工初验和工程结算的初审，参加分部工程验收、专项验收及工程竣工验收，对施工现场提供技术服务，及时处理设计变更和技术核定等。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：禁止承包人将关键性工作进行分包。

主体结构、关键性工作的范围：∕。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：∕。

其他关于分包的约定：∕。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：∕。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：

∕。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：履约形式为银行

保函；履约金额为签约合同价的10%；履约期限为合同工期。

关于单价合同计量的约定：1、承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量。2、因工程量清单漏项、工程量变化或变更引起措施项目发生变化，原措施项目费中已有的措施项目，采用原措施项目费的组价方法变更；原措施项目费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施项目费变更，经发包人审核后确定变更费用。3、人工费价差可计取安全生产、文明施工费及税金。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：无。

12.3.6 其他价格形式合同的计量：无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

工程款以形象进度为准，具体为：

1、月进度款按已完工程量支付，支付比例为已完成工程量的 80%；经发包人确认的工程变更调整价款及其他追加（减少）合同价款将按已完变更工程量随审定当月的工程进度款一同支付，支付比例为已审定金额的 80%；

2、工程验收合格后支付至总造价的 90%

3、工程验收完成后，组织结算审计工作；工程结算完成后支付至 97%；承包人向发包人提供质量保证金保函后，支付至 100%。

竣工验收报告

表E2-6-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号: E2-6-1-

工程名称	崇礼区输配水管网工程项目(含新建水厂输水项目)万龙滑雪场及马丈子段施		工程造价	121397565.47
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目经理	李蒙
施工单位技术负责人	杨升旗		项目技术负责人	望天柱
监理单位	北京赛瑞斯国际咨询有限公司		总监理工程师	管东利
结构类型	开工日期	2019年6月30日	竣工日期	2019年10月26日
序号	项目	验收记录	验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经核查符合要求 17 项, 经核定符合要求 17 项	质量控制资料经核查共17项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项。	安全和主要使用功能共核查11项符合要求, 抽查其中11项使用功能均满足	
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 其中经处理后符合要求 项。		
5	观感质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项	观感质量验收为好	
综合验收结论 (建设单位填写)		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。		
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
	单位负责人: 印统	单位负责人: 印	单位负责人: 印明	单位负责人: 印
	项目负责人: 王瑞利 2019年10月26日	项目负责人: 印 2019年10月26日	项目负责人: 印 2019年10月26日	项目负责人: 印 2019年10月26日
	总监理工程师: 管东利 2019年10月26日			
验收日期	2019年10月26日			
备注				

注: 本表一式四份, 由建设单位项目负责人填写, 档案馆、建设单位、监理单位、施工单位保存。



扫描全能王 创建

表E2-6-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号: E2-6-1-

工程名称	崇礼区输配水管网工程项目（含新建水厂输水项目）万龙滑雪场及马丈子段施			工程造价	121397565.47
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			项目经理	李蒙
施工单位技术负责人	杨升旗			项目技术负责人	望天柱
监理单位	北京赛瑞斯国际咨询有限公司/圣弘建设股份有限公司			总监理工程师	管东利/陈善胜
结构类型	开工日期		2019年6月30日	竣工日期	2021年10月26日
序号	项目	验收记录			验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经核查符合要求 17 项, 经核定符合要求 17 项			质量控制资料经核查共17项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 11 项、符合要求 11 项。			安全和主要使用功能共核查11项符合要求, 抽查其中11项使用功能均满足
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 11 项、符合要求 11 项, 其中经处理后符合要求 项。			
5	观感质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项			观感质量验收为好
综合验收结论 (建设单位填写)		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位负责人: 王弘利 2021年10月26日	单位负责人: 王弘利 2021年10月26日	单位负责人: 王弘利 2021年10月26日	单位负责人: 王弘利 2021年10月26日	单位负责人: 郭彬 2021年10月26日
验收日期		2021年10月26日			
备注					

注: 本表一式四份, 由建设单位项目负责人填写, 档案馆、建设单位、监理单位、施工单位保存。



扫描全能王 创建

2、张家口市主城区污水再生利用扩建项目(再生水输水管线)施工

序号	项目名称		内容
1	工程名称		张家口市主城区污水再生利用扩建项目(再生水输水管线)施工
2	工程类型		输水管线
3	工程所在地		河北省张家口市
4	工程规模		/
5	资质要求		市政公用工程施工总承包特级
6	施工合同价或结算价 (万元)		4008.56
7	项目负责人姓名		张心灵
8	建设单位	名称	张家口市金川中水开发利用有限公司
9		地址	河北省张家口经济技术开发区姚家房镇再生水处理厂
10		邮政编码	075000
11		联系人	李国辉
12		联系电话	0313-5808500
备注			

张家口市主城区污水再生利用扩建项目(再生水输水管线)施工
中标通知书

中标通知书

定位码: 437B-C94F-0C85-5D84 确认码: D8C9-8A4F-E35A



中国建筑第八工程局有限公司：

你方递交的 张家口市主城区污水再生利用扩建项目(再生水输水管线)施工 标段施工(安装)
投标文件于 2018-10-18 09:30:00 开标, 并经评标委员会评审, 已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 4,008.557249 万元。

工期: 360 (日历天)。

质量标准: 合格。

项目经理: 张心灵, 执业资格注册证书编号: 沪13613140715, 级别: 一级建造师。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 张家口市金川中水开发利用有限公司 与我方签订施工(安装)承包合同。

特此通知。

招标人:

张家口市金川中水开发利用有限公司 (盖单位章)

法定代表人:

李国辉印

(签字或盖章)

2018 年 10 月 22 日

合同协议书

正本

(GF—2017—0201)

2018026

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：张家口市金川中水开发利用有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就张家口市主城区污水再生利用扩建项目（再生水输水管道）施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：张家口市主城区污水再生利用扩建项目（再生水输水管道）施工。

2.工程地点：张家口市胜利路。

3.工程立项批准文号：张经审字[2017]170号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：工程量清单范围内的全部施工任务。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

管道开挖、铺设、井点砌筑、路面破碎及道路修复等清单全部施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2018年10月25日。

计划竣工日期：2019年10月19日。

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零捌万伍仟伍佰柒拾贰元肆角玖分
(¥40085572.49元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万捌仟柒佰壹拾陆元肆角贰分
(¥1538716.42元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰肆拾壹万贰仟元 (¥5412000.00元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰零壹万元 (¥1010000.00元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 张心灵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____工程所在地_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)



Handwritten signature of the contractor.

组织机构代码: 911307016843144802

组织机构代码: 9131000063126503X1

地址: ~~张家口市高新区外大街~~ 地址: 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区

邮政编码: 075000

邮政编码: 200000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0313-5808508

电话: 021-61691997

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 张家口银行东安支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海分行

账号: 034036374500142

账号: 3100 1522 9170 5543 5820



2018.12.28

竣工验收报告

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制



扫描全能王 创建

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



竣工项目审查

表1

工程名称	张家界市主城区污水管网工程	工程地址			
建设单位		结构形式			
勘察单位	张家界市金川水利设计有限公司	层数		栋数	
设计单位		工程规模			
施工图审查机构		开工日期	2018年03月01日		
监理单位	张家界市工程管理有限公司	竣工日期	2020年12月20日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工许可证号		总造价	
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已按合同约定的期限完成了设计规定的内容：给水、道路等。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的全部内容和约定的工期			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		施工技术档案管理资料齐全完整符合要求。			



扫描全能王 创建

续表1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该工程主要建筑材料、构配件、设备资料齐全完整,符合要求,经试验合格。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工、监理单位出具的质量检查报告,工程质量等级为合格。施工单位出具竣工报告,工程自评等级为合格。监理单位出具质量评估报告,质量等级评定为合格。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	签订的《工程质量保修书》符合国家规定的要求,保修范围和保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计和合同约定的内容完成该项目的施工建设,并按规定各项手续齐全,监理技术档案、施工技术档案等资料真实齐全,勘察、设计、施工、监理单位出具的质量合格文件,施工单位已按规定承诺工程质量保修范围和保修期限。 建设单位工程负责人:  年 月 日	



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人:  年 月 日		
存在问题:		



单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定该工程外道修等工程，质量等级为合格。质量保证资料工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合设计要求和规范规定。观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位评定的工程等级均为合格。符合设计要求和规范规定。该工程等级为合格。 建设单位负责人  年 月 日			
存在问题：			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



竣工验收结论:

本工程已全部完成合同规定的内容,各项验收资料及工程技术资料基本齐全,经有关单位检查,共同验收评价,符合合同规定及施工质量验收规范标准要求,本工程具备验收条件。

勘察建设单位



法定代表人:

项目负责人: 孙永

(章)

2023年 / 月 / 10日

设计单位:

法定代表人:

设计负责人:

(章)

2023年 / 月 / 10日

施工单位



法定代表人:

技术负责人: 刘限

(章)

2023年 / 月 / 10日

施工图审查机构



法定代表人:

审查负责人: 孙永

(章)

2023年 / 月 / 10日

监理单位



法定代表人:

总监理工程师: 孙永

(章)

2023年 / 月 / 10日

建设单位



法定代表人:

项目负责人: 孙永

(章)

2023年 / 月 / 10日



扫描全能王 创建

3、盘锦辽东湾新区综合管廊工程(二标段)

序号	项目名称		内容
1	工程名称		盘锦辽东湾新区综合管廊工程(二标段)
2	工程类型		综合管廊
3	工程所在地		辽宁省盘锦辽东湾新区正邦路
4	工程规模		2335.68km
5	资质要求		市政公用工程施工总承包特级
6	施工合同价或结算价 （万元）		19520. 49
7	项目负责人姓名		杨保华
8	建设单位	名称	盘锦水务集团有限公司
9		地址	盘锦市双台子区红旗街站北 311 栋
10		邮政编码	124010
11		联系人	严继欣
12		联系电话	0427-3796992
备注			

盘锦辽东湾新区综合管廊工程(二标段)
中标通知书

中标通知书

编号: G2111012017122880111440410

中国建筑第八工程局有限公司:

你方于2018年01月23日所递交的盘锦辽东湾新区综合管廊工程(二标段) 的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。请你单位于2018年03月30日前,派代表持本通知书及相关资料到盘锦水务集团有限公司与我方签订承包合同。在此之前按照招标文件第二章投标人须知表7.4款规定向我方提交履约担保。

工程概况及中标内容

项目名称	盘锦辽东湾新区综合管廊工程(二标段)			工程性质	施工	资金来源	发行债券和自筹					
建设地址	盘锦辽东湾新区正邦路											
工程规模												
中标内容	本项目位于辽宁省盘锦辽东湾新区的正邦路,拟建综合管廊位于现状道路东侧,以正邦路现状道路中心线为桩号线,南起滨海大道(桩号K2+364.62),东至秦岭街路口东南侧(桩号K4+700.00),综合管廊总长约2335.68m,同时在新来线以南建设控制中心1座。综合管廊入廊管线有给水(DN600),中水(DN500)、电力(10KV、24回),电信(16孔)、热力(2x DN400)。本管廊类型为干支线混合管,设计采用两舱矩形断面。											
承诺事项	2018年03月30日	开工—	2019年12月30日	竣工	日历工期	640	质量标准	合格	创优奖项			
资质等级	市政公用工程(2015新标准)特级;		建造师	杨保华	注册级别	一级注册建造师		注册证书	沪131121301177	IC卡号	P31010000997	
中标金额	大写:壹亿玖仟伍佰贰拾万肆仟玖佰玖拾伍圆伍角肆分			小写:	195204925.5400		元					
中标措施费	5563761.11	规模	7568060.37	中标平均价(元/平方米)				投标暂估价				
需要说明的事项												
招 标 人: (签章)											2018年1月29日	
				2018年1月30日								

中标人留存

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 盘锦水务集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
盘锦辽东湾新区综合管廊工程(二标段)工程施工及有关事项协商
一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 盘锦辽东湾新区综合管廊工程(二标段)

2.工程地点: 辽宁省盘锦辽东湾新区正邦路。

3.工程立项批准文号: 辽东湾行审[2017]27号。

4.资金来源: 发行债券和自筹。

5.工程内容: 设计文件包括的所有工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

本项目位于辽宁省盘锦辽东湾新区的正邦路,拟建综合管廊位于现状道路东侧,以正邦路现状道路中心线为桩号线,南起滨海大道(桩号K2+364.62),东至秦岭街路口东南侧(桩号K4+700.00),综合管廊总长约2335.68m。同时在新荣线以南建设控制中心1座。综合管廊入廊管线有给水(DN600),中水(DN500)、电力(10KV、

24回), 电信(16孔)、热力(2xDN400)。本管廊类型为干支线混合型, 设计采用两舱矩形断面。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 3 月 30 日。

计划竣工日期: 2019 年 12 月 30 日。

工期总日历天数: 640 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿玖仟伍佰贰拾万零肆仟玖佰贰拾伍圆伍角肆分 (¥195,204,925.54 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 暂估伍佰伍拾陆万叁仟柒佰陆拾壹圆壹角壹分 (¥暂估 5,563,761.11 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟陆佰万圆整 (¥ 16,000,000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨保华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同补充协议 (如果有);
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 投标函及其附录 (如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____辽宁省盘锦市兴隆台区_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签字盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执肆份。

盘锦水务集团有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91211100587314497D 组织机构代码：63126503-X

地 址：盘锦市兴隆台区 地 址：中国（上海）自由贸易试
验区世纪大道 1568 号

邮政编码：124010 邮政编码：200122

法定代表人：耿心一 法定代表人：校荣春

委托代理人：严继欣 委托代理人：张贺涛 张广韬

电 话：0427-3796992 电 话：0411-84359957

传 真：0427-3796990 传 真：0411-84313300

电子信箱：pjsswjt@163.com 电子信箱：516899990@qq.com

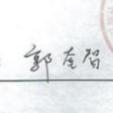
开户银行：中国建设银行股份有限公司盘锦分行 开户银行：招商银行大连市希望广场支行

账 号：21001732001052511975 账 号：021900172410326

竣工验收报告

竣工验收证书

施管表2

工程名称	盘锦辽东湾新区综合管廊工程（二标段）	开工日期	2018年5月30日	对工程的质量评价 工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目、量测项目及资料核查均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收。	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	竣工日期	2020年10月13日		
合同造价（万元）	19520.4925	施工决算（万元）			
验收范围及数量： 本项目位于辽宁省盘锦辽东湾新区的正邦路，综合管廊位于现状道路东侧，以正邦路现状道路中心线为桩号，南起滨海大道（桩号K2+370.8）至秦岭街（桩号K4+700），综合管廊总长为2.335km。本管廊类型为干支线混合型，设计采用两舱矩形断面。 本项目综合管廊总体设计主要内容包括综合管廊横断面、平面、纵断面设计，及沿线通风口、投料口、引出口、人员出入口、交叉口的总体设计，同时包含控制中心一座。				竣工验收日期 2020年10月13日	
存在问题及处理意见： 无				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名：  （盖章）	设计单位 签名：  （盖章）
				监理单位 签名：  （盖章）	施工单位 签名：  （盖章）
				勘察单位 签名：  （盖章）	邀请单位 签名： （盖章）

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	盘锦辽东湾新区综合管廊工程（二标段）		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	2/2.335KM（里程）
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	周光毅	开工日期	年 月 日
项目负责人	杨保华		项目技术负责人	高永国	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 个 分部，经查符合设计及标准规定 9 个 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 32 项，符合规定 32 项，			合格	
		共抽查 11 项，符合规定 11 项，				
		经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项				
综合验收结论		本次验收范围是地基与基础、主体结构、屋面、建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能，共计9个分部工程。 经对本工程综合验收，各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能核查以及观感质量均符合施工合同、设计要求和规范标准规定。单位工程质量验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2019/12/30	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

4、莱州市文化街、文昌路地下综合管廊及附属设施 PPP 项目

序号	项目名称		内容
1	工程名称		莱州市文化街、文昌路地下综合管廊及附属设施 PPP 项目
2	工程类型		综合管廊
3	工程所在地		山东省莱州市
4	工程规模		6.88km
5	资质要求		市政公用工程施工总承包特级
6	施工合同价或结算价（万元）		56287.11
7	项目负责人姓名		王冰
8	建设单位	名称	莱州市住房和城乡建设管理局
9		地址	莱州市文昌南路 550 号
10		邮政编码	261499
11		联系人	尹善国
12		联系电话	0535-2211432
备注			

莱州市文化街、文昌路地下综合管廊及附属设施 PPP 项目
中标通知书

中 标 通 知 书

编号：莱政采（元亨）服务 2017160-1

青岛城市建设投资（集团）有限责任公司、中国建筑第八工程局有限公司（联合体）：

在莱州市文化街、文昌路地下综合管廊及附属设施 PPP 项目招标中，在采购结果确认谈判工作组按照候选社会资本排名的确认谈判过程中，贵单位率先达成一致，成为该项目中标单位，中标年化投资收益率 5.65%（大写：百分之伍点陆伍），经审计的竣工结算建筑安装工程费下浮率 10.00%（大写：百分之拾），廊日常维护费 24.50 万元/公里·年（大写：贰拾肆万伍仟元/公里·年），道路养护费 3.20 元/㎡·年（大写：叁元贰角/平方米·年），绿化养护费 4.00 元/㎡·年（大写：肆元/平方米·年）。请贵单位自中标通知书发放之日起三十日内与莱州市住房和城乡建设管理局签订合同。

特此通知。

采购单位（盖章）：

法定代表人

或授权委托人（签字）：



代理单位（盖章）：

法定代表人

或授权委托人（签字）：



签署日期：2017 年 12 月 6 日

合同协议书

莱州市文化街、文昌路地下综合管廊及附属设施项目

PPP 项目合同

二〇一七年 月 日

第一节 PPP 合同概述

一、合同主体

政府方：莱州市住房和城乡建设管理局

社会资本方：青岛城市建设投资（集团）有限责任公司、中国建筑第八工程有限公司（联合体）

二、合同主要内容和条款

合同包括以下核心条款：引言、定义和解释；项目的范围和期限；前提条件；项目公司；项目的融资；项目用地；项目的建设；项目的运营；项目的维护；股权变更限制；付费机制；履约担保；双方承诺；保险；守法义务及法律变更；不可抗力；甲方的监督和介入；违约、提前终止及终止后处理机制；项目的正常移交；适用法律及争议解决；合同附件等。

三、法律适用

本项目适用的法律包括：中华人民共和国法律、法规、规章、地方性法规、司法解释、标准、规范或其他强制性要求。具体包括：

全国人民代表大会及常务委员会制定的法律；

全国人民代表大会常务委员会制定的法律解释；

国务院制定的行政法规，各省、自治区、直辖市和设区的市人民代表大会及其常务委员会制定的地方性法规、自治条例、单行条例；

国务院各部、委员会、中国人民银行、审计署和具体行政管理职能的直属机构制定的部门规章；

省、自治区、直辖市、设区的市人民政府制定的地方政府规章；

地方各级政府和政府部门出台的具有一定强制性效力的政策性文件。

第二节 PPP 项目合同体系

一、引言

（一）合同主体

1、甲方

甲方名称：莱州市住房和城乡建设管理局

住所地：

法定代表人：

联系人：

联系方式：

银行账户信息：

邮箱地址：

2、乙方 1

单位名称：青岛城市建设投资（集团）有限责任公司

住所地：青岛市市南区澳门路 121 号甲

实际经营地：

法定代表人：邢路正

联系人：

联系方式：

银行账户信息：

邮箱地址：

3、乙方 2

单位名称：中国建筑第八工程有限公司

住所地：

实际经营地：

法定代表人：黄克斯

联系人：

联系方式：

银行账户信息：

邮箱地址：

（二）签署时间

本合同于 2017 年 11 月 日在莱州市签订。

（三）签署背景

莱州市人民政府授权莱州市住房和城乡建设管理局（以下简称莱州住建局）为项目实施机构，负责该 PPP 项目的准备、采购、监管、移交等工作，并代表莱州市人民政府执行该项目的社会资本采购、PPP 合同洽谈、签署以及履行等相关事宜。2017 年 9 月 4 日莱州市人民政府批准莱州市文化街、文昌路地下综合管廊及附属设施项目采用政府和社会资本合作（PPP）方式。2017 年 10 月 27 日莱州住建局通过公开招标的方式确定乙方为中选社会资本。

莱州市人民政府授权政府出资单位与乙方共同出资设立项目公司。莱州市人民政府批准根据本合同授予乙方在项目合作期内完成双方认可的项目投资、融资、建设，以及合作范围内的运营、维护、移交的权利。

项目公司是乙方为实施本项目的投融资、建设、运营维护、移交等工作，依据本合同约定成立的企业法人；乙方按照本合同的约定成立项目公司后，由项目公司与甲方以本合同条款内容为基础另行签署补充协议，由项目公司全面承继项目公司在本合同项下的权利和义务，专属于乙方的权利和义务仍由乙方按照本合同约定享有和承担（包括但不限于设立项目公司、融资与担保连带责任、股权变更限制、获得分红、施工总承包等），乙方应对项目公司履行 PPP 项目承担连带责任。

（四）签署目的

为实施本项目以及明确后续运营管理的相关事项，本着公平、公正、诚信的基本原则，按照《中华人民共和国合同法》、《财政部政府和社会资本合作模式操作指南（试行）》（财金[2014]113 号文）、《财政部关于规范政府和社会资本合作合同管理工作的通知》（财金 2014[156]号文）及相关 PPP 模式法律、法规文件的要求，双方经协商一致，订立本合同，以兹双方共同信守。

二、定义

在本合同中，下述用词及语句具有下列含义：

1、本合同：指由甲方与乙方签署的《莱州市文化街、文昌路地下综合管廊及附属

设施项目 PPP 合同》，包括全部附件，以及日后可能签署的项目合同之补充修改合同和附件，每一部分都应视为本合同的一部分；

2、本项目：莱州市文化街、文昌路地下综合管廊及附属设施项目，具体项目范围详见第三节的约定；

3、甲方：指作为合作方的政府方主体，代表莱州市人民政府实施本项目的实施机构——莱州住建局；

4、乙方：指作为合作方的社会资本主体，为青岛城市建设投资（集团）有限责任公司、中国建筑第八工程有限公司（联合体）；

5、项目公司：为实施投资、融资、建设、运营、维护、移交本项目而按照本合同约定，由乙方和政府出资单位共同出资，依法在莱州市出资设立的公司；

6、政府出资代表：系指接受政府委托，代表政府对项目出资，并依据与乙方的有关合同、协议、公司章程享有权利、承担义务的公司；

7、工作日：指除中国法定休息日和法定节日或假日以外的、各机构普遍工作的任何日期；

8、生效日：指本合同经当地人民政府审核批准，甲乙双方盖章并由双方法定代表人、负责人或授权委托人签字之日；

9、终止日：指项目合作期届满或提前终止的日期；

10、法律变更：指本合同生效后中华人民共和国的法律、法规的修订、司法解释及新颁布；或甲方的任何上级政府部门在本合同生效后修改任何批准的重要条件或增加任何重要的额外条件，并且上述任何一种情况导致：(1)适用于乙方或由乙方承担的税收、税收优惠或关税发生任何变化；(2)对本项目的投资、建设、运营、维护和移交的要求发生任何变化；

11、施工总承包：是指将本项目施工任务发包给具有相应资质条件的施工总承包单位；

12、可行性缺口补助：指使用者付费（入廊费收入、日常维护费收入、沿街广告收入等）不足以满足项目公司成本回收和合理回报时，由政府方给予一定的经济补助，

以弥补使用者付费（入廊费收入、日常维护费收入、沿街广告收入等）之外的缺口部分；

13、项目文件：指包括但不限于下列文件：本合同及附件、融资文件、与项目有关的其它文件；

14、法律：指所有适用的中华人民共和国法律、法规、规章、地方性法规、司法解释、标准、规范或其他强制性要求；

15、批准：指为了使乙方能够履行其在本合同项下的义务和行使其在本合同项下的权利，乙方必须或希望从政府机关获得的任何许可、执照、批准、授权、免除或批准；

16、融资文件：本项目建设所需的全部建设和运营相关的长期、短期贷款合同、票据、契约、担保合同、保函和其他文件。不包括股东作出的出资承诺或出资、履约保函；

17、项目建设：指项目相关的设施和设备的采购、施工、安装、调试、竣工和验收；

18、单项工程：具有独立的设计文件，竣工后能独立发挥生产能力或效益的工程项；

19、建设期：指自单项工程监理工程师发出开工令之日起至该单项工程竣工验收通过之日止的期间；

20、工期：自监理工程师发出开工令之日起至该工程竣工日期止的期间；

21、运营期：单项工程竣工验收合格之日的次日至项目合作期届满止的期间；

22、竣工日期：工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期；

23、不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况；

24、项目设施：指为本项目建成的达到本合同规定验收标准的设施；

25、项目资产：指与项目有关的所有资产；

26、项目计划：指由乙方编制并报甲方批准的建设工程的计划；

27、运维绩效服务费：为维持本项目可用性，提供的符合本合同规定的绩效标准的运营维护服务而需要获得的服务收入，考核基数包括建设服务费的 20%、运营成本；

28、建设服务费：指政府或政府授权部门购买 PPP 项目的可用性而支付的费用，主要包括成本、税费及必要的合理回报；

29、收益权：基于对本项目的经营行为所获取对应收益的权利（入廊费收入、日常维护费收入、沿街广告收入、可行性缺口补助等）；

30、工程建设其他费用：是指从工程筹建起到工程竣工验收交付使用止的整个建设期间，除建筑安装工程费用和设备及工、器具购置费用以外的，为保证工程建设顺利完成和交付使用后能够正常发挥效用而发生的各项费用。工程建设其他费用大体可分为三类：第一类指土地使用费；第二类指与工程建设有关的其他费用；第三类指与未来企业生产经营有关的其他费用；

31、书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式；

32、标准和规范：指适用本项目设计、建设、运营、维护、移交的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，国外标准、规范（如确需）；

33、政府部门：指中国国务院及其下属部委、中国司法或军事当局，中央政府行政管理部门，省、市、区、县各级政府及其职能部门。就本项目而言，指莱州市人民政府、莱州市住房和城乡建设管理局等职能部门；

34、谨慎工程和运营惯例：就本项目而言，谨慎工程和运营惯例应包括但不限于采取合理的步骤，以确保：

(1)在满足正常条件下及合理预测的非正常条件下项目拥有所需要的充足材料、资源和供应品；

(2)拥有足够数量、充足经验并经过适当培训的工作人员，以恰当有效地按照相应的手册和技术规范运营本项目并能够处理紧急情况；

(3)由有知识并受过培训和有经验的人员进行预防性日常和非日常维护和修理，以确保使本项目长期、可靠和安全地运营。

三、解释

- 1、本合同中的标题仅为阅读方便所设，不应影响条文的解释；
- 2、合同或文件包括经修订、更新、补充或替代后的该合同或文件；
- 3、“元”指人民币元；
- 4、除非本合同另有明确约定，“包括”指包括但不限于；除本合同另有明确约定，“以上”“以下”“以内”或“内”均含本数，“超过”“以外”不含本数；
- 5、除非本合同另有约定，提及的一方或双方或各方均为本合同的一方或双方或各方，并包括其各自合法的继任者或受让人；
- 6、所指的日、月和年均指公历的日、月和年，一段时间（包括一年、一个季度、一个月和一天）指按公历计算的该时间段；
- 7、要求在某一非工作日付款：指该付款应在该日后的第一个工作日支付；
- 8、本合同并不限制或以其他方式影响政府部门行使其法定行政职权。在本合同有效期内，如果本合同项下的有关约定届时被纳入相关法律法规规范，且依据法律规范之规定属于政府部门的行政职权，则适用该法律规范之规定。

第三节 项目的范围和期限

一、项目的范围

1、项目合作范围

项目采用 BOT（建设-运营-移交）运作方式，甲方授权乙方在项目合作期内按照合同的约定自行承担费用、责任和风险，负责本项目的投资、融资、建设、运营、维护、移交，并获得相应合理回报。

2、项目建设内容和规模

(1)建设内容

新建文化街（云峰路-河东路）、文昌路（北苑路-河北路）地下综合管廊（单舱形式），入廊管线有：电力、通信、给水、中水；改造文化街及文昌路道路（包括：道路路面、照明、绿化带、污水管道等）。

(2)建设规模

文化街（云峰路-河东路）道路全长 2880m，文昌路（北苑路-河北路）道路全长 4000m；文化街（云峰路-河东路）地下综合管廊全长 2880m，文昌路（北苑路-河北路）地下综合管廊全长 4000m。

具体建设规模如下：

(1)地下综合管廊

表 地下综合管廊

序号	路段名称	综合管廊	纳入管线种类	管廊尺寸（m）	长度（m）
1	文化街（云峰路~文昌路）	干线	DN500 给水管线、通信光缆、	1 舱 3×3	1120
2	文化街（文昌路~河东路）	干线	DN500 给水管线、DN400 中水	1 舱 3×3	1760
3	文昌路（北苑路~文化街）	干线	DN400 给水管线，通信光缆、	1 舱 3×3	2150
4	文昌路（文化街~河北路）	干线	DN400 给水管线、DN300 中水	1 舱 3×3	1850

(2)道路工程

表 道路工程

序号	分项	单位	数量
1	机动车道翻建面积	m ²	144800
2	非机动车道翻建面积	m ²	36480
3	人行道翻建面积	m ²	66080
5	更换路缘石	m	27520
6	透水砖	块	206400

(3)给排水工程

表 给排水工程

序号	分项	单位	数量
1	检查井	个	175
2	阀门井	个	176
3	钢筋混凝土管 d600	m	2880
4	钢筋混凝土管 d300	m	4000
5	钢筋混凝土管 d200	m	4430
6	雨水篦子	个	350

(4)路灯照明工程

表 路灯照明工程

序号	分项	单位	数量
1	不等高双臂灯杆	个	360
2	十字路口灯杆	个	145
3	钠灯光源	个	360
4	十字路口光源	个	460
5	电缆	m	105000
6	接地极	根	3440

(4)绿化工程

表 绿化工程

序号	分项	单位	数量
1	绿化	m ²	3904

项目建设内容及建设规模以审定的施工图为准。

3、运营维护边界

(1)运营维护范围

道路、地下综合管廊及附属设施的运行、维护，具体包括但不限于：

①道路工程运营、养护和维修等，具体包括但不限于：

项目红线范围内的路基、路面等主体工程以及道路给排水工程日常维护养护（含小修）、中修等。大修暂不考虑在本项目的运营维护范围内，实际发生时另行约定；

绿化管养、日常保洁、路灯照明维护等；

沿街广告的运营及维护。

②地下综合管廊本体及附属设施的运营、维护、维修等，具体包括但不限于：

负责地下综合管廊土建结构、防水、装饰检修工作，以及综合管廊其附属设施（照明设备、监控设备、智能化设备、排水设备、通风设备、电气设备等）的养护和维修，保证设备设施正常使用；负责地面沿线巡查及出入口的安保工作；

定期对综合管廊内进行安全监控和巡查，保持地下综合管廊内的整洁、明亮、不

积水 and 通风良好；

配合和协助管线单位的巡查、养护和维修；

制定地下综合管廊应急预案；地下管廊内发生险情时，采取紧急措施并及时进行抢修；

对在地下综合管廊影响范围内的周边建设的工程设计方案审查及施工过程巡视监控，确保地下综合管廊本体的安全。

③在项目合作期内，甲方承诺本合同项下的全部或部分内容不与乙方或项目公司之外的其他任何一方合作，项目合作范围是排他的。

(2)在项目运营期，项目公司拟利用项目资产或项目设施开展其他经营性业务须事先向报莱州市人民政府申请并获得书面形式批准，相关收入应在政府支付给项目公司的运营补贴（可行性缺口补助）中扣减；且项目公司必须保证此等经营性业务不得影响本合同的履行，也不得有任何影响公共利益或公共安全的行为。

未经莱州市人民政府事先书面形式批准，项目公司不得开展本款前述相关经营性业务，否则甲方有权根据项目公司的收入金额提取履约保函、运营补贴项下的相应金额。

4、项目合作期满时，将项目设施、经营权按照本合同约定的条件无偿移交给莱州市人民政府或指定机构。

5、资产归属

在建设期内形成、运营期内因更新重置或升级改造投资形成的项目资产所有权（产权）归政府方所有；项目公司无偿使用本项目地下综合管廊占用的地下空间、设施设备及道路工程涉及的土地，拥有地下综合管廊、道路的运营权、维护权。

项目合作期届满或提前移交，项目公司获得合理收益或合理补偿后，将项目设施、经营权及相关权益（不含资本金及所有者权益部分）无偿移交给莱州市人民政府或指定机构。

二、项目合作期限

1、期限的确定

项目合作期 20 年（含建设期 2 年），各单项工程合作期分别为：文化街地下综合管廊工程合作期 20 年（含建设期 1 年），文昌路地下综合管廊工程合作期 20 年（含建设期 1.5 年），文化街道路改造工程合作期 10 年（含建设期 1 年），文昌路道路改造工程合作期 10 年（含建设期 1.5 年）。

(1)由于国家法律、法规及相关政策发生重大变化、不可抗力原因导致项目公司在项目合作期内受到影响并使项目公司遭受实质性损失的，项目公司在约定的期限内不能竣工、不能运营的，双方可以协商将项目合作期适当延长；

(2)由于甲方原因导致项目公司在项目合作期内受到影响并使项目公司遭受实质性损失的，项目公司在约定的期限内不能竣工、不能运营的，双方可以协商将项目的项目合作期适当延长；若项目合作期延长仍不能消除影响、弥补项目公司损失的，甲方应赔偿项目公司相应损失；

(3)在本合同上述描述的事件发生之后，项目公司需要延长项目合作期的，应在事件发生后十（10）个工作日内以书面形式向甲方递交要求延长项目合作期的详细申请，以便甲方可以及时对该申请的情况进行核查。因项目公司延迟提交申请，导致甲方不能核查相关事件，无法延长项目合作期限的损失由项目公司自行承担；

(4)延长项目合作期需经双方书面确认。

2、期限的结束

若项目合作期限届满或者出现本合同项下约定的提前终止情况，则按照本合同项下相应条款终止本合同。

三、项目合作期满后的处理

项目合作期届满，项目资产相关权利无偿移交莱州市人民政府或指定机构后，甲方有权依照届时有效的法律法规选择项目运维商，如项目公司在上述项目合作期限内履约记录良好，则在同等条件下享有优先权。

项目公司应保证在项目合作期满前已清偿完毕与该项目有关的所有债务，解除在项目资产相关权益上设置的任何担保。

四、双方权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、甲方的一般权利

根据法律规定、莱州市人民政府的授权、本合同的约定和政府管理的相关职能规定，甲方有权对项目公司提供的本项目的投资、融资、建设、运营、维护、移交进行监管，包括：

(1)在遵守、符合适用法律要求的前提下，有权对项目公司履行本合同项下的建设期及运营期的全部义务进行监督和检查；

(2)合理要求项目公司报告项目建设、运营相关信息，并对投资、融资、建设、运营、维护及移交本项目进行全程监管的权利；如发现与本合同存在不相符合的，有权责成项目公司限期予以纠正；

(3)在建设期内，甲方享有投资建设形成的各项项目设施以及运营期内因更新重置形成的项目设施的所有权；

(4)甲方负责提供项目的具体设计的功能要求和相应设计标准；甲方负责制定项目的工程建设及设备（包括设备更新）的相关技术标准（含设计标准、验收标准等）、技术方案以及运营期内的技术标准；

(5)根据法律、法规、行政规章和本合同的规定，自行或委托具有相应资质的第三方机构对项目公司的投资建设过程和运维服务进行监管，包括融资进度、项目投资进度、工程建设进度、工程变更、建设质量、运营维护服务质量等；

(6)甲方负责采购工程监理；

(7)如果发生乙方、项目公司违约的情况，甲方有权要求乙方、项目公司纠正违约行为、提取履约保函作为损失赔偿（造成损失的）、提取履约保函作为违约金、提前终止本合同或采取本合同规定的其他措施；

(8)在发生本合同约定的项目公司严重违约或发生紧急事件并严重影响公众利益的情况下，甲方有权利（但不得被要求）介入，暂代项目公司运营和维护项目设施；

(9)项目公司如出现下列行为之一者，甲方有权责令其限期改正，或依法采取有效措施督促其履行义务；逾期不改正的，甲方有权终止本合同：

- ①项目工程转包或违法分包或挂靠的；
- ②转让、出租、质押项目经营权或擅自处置、抵押项目设施、设备的；
- ③擅自停业、歇业，影响到社会公共利益和公共安全的；
- ④因经营管理不善，造成重大质量、安全责任事故，严重影响公众利益的；
- ⑤被依法吊销营业执照、责令停业、清算或破产的；
- ⑥违反获得项目经营权时所做的承诺，情节严重的；
- ⑦本合同及法律法规禁止的其他行为。

2、甲方的一般义务

- (1)甲方负责可行性研究报告、选址意见书、环评、立项等前期审批手续；
- (2)甲方负责项目涉及的采用可行性缺口补助支出纳入本级财政年度预算和中期财政规划；运营期内，甲方按本合同约定的付费公式及绩效考核办法核定当年运营补贴提报财政局，财政局按照本合同约定的时间节点和金额及时足额地支付运营补贴（可行性缺口补助）给项目公司；
- (3)除适用法律另有规定的情况外，甲方应保持项目公司的投资、融资、建设、运营、维护的权利在项目合作期内始终有效，维护上述权利的完整性和独占性，项目合作期内不妨碍上述权利的行使；
- (4)甲方应尽最大努力协助项目公司取得中国适用法律规定的可适用于项目公司的各项减、免税和优惠政策，并协助项目公司取得政府有关部门承诺的与履行本合同相关的其他优惠；
- (5)如因甲方原因导致项目工期（关键路线）的延误，按本合同约定适当延长项目建设期；
- (6)如政府要求或因政府原因导致运营维护成本增加时，按本合同约定调整项目运营补贴（可行性缺口补助）金额；
- (7)如因甲方原因，项目发生提前终止情况，甲方按本合同约定对项目公司进行合理补偿；
- (8)甲方及政府指定机构负责协调项目公司与管线单位签订入廊协议并明确相关收

费标准；

(9)项目合作期内，如遇国家法律、法规及相关政策发生重大变化，对本合同的履行造成实质性影响，应积极与乙方、项目公司协商解决，并采取合理措施避免各方的损失扩大；

(10)甲方负责协助乙方完成项目公司工商登记事宜。

(二) 乙方权利和义务

1、乙方的一般权利

(1)按照本合同约定，在项目合作期内享有投资、融资、建设项目的权力；

(2)法律、法规规定以及本合同约定的其他权利。

2、乙方的一般义务

(1)在项目合作期内，自觉遵守国家相关法律法规，负责本项目建设期的质量、安全、进度和成本等控制管理；

(2)若项目公司不能筹集项目政府出资以外的建设资金，由乙方负责筹集；

(3)接受莱州市人民政府及相关政府部门根据适用法律和本合同的规定对工程建设进行的监督和检查，乙方应为莱州市人民政府及相关政府部门履行上述监督检查权利提供相应的工作条件，并提供相关资料（包括但不限于施工文件、投资及财务统计报表、竣工材料等）；

(4)项目合作期内，向甲方提交不可撤销且见索即付的银行保函，包括建设期履约保函、移交维修保函等；

(5)对本项目有重大影响的事项（包括高级管理人员的确定或变更）出现后及时向甲方报告；

(6)甲方如能为本项目落实更低成本融资，乙方、项目公司应同等条件下优先使用甲方所提供的融资方；

(7)在本合同正式签订后三十（30）内，乙方与政府出资单位共同出资在莱州市注册成立项目公司，乙方负责项目公司工商登记事宜；

(8)在建设期内引进外资 2000 万美元；

(9)法律、法规规定以及本合同约定的其他义务。

(三) 项目公司权利和义务

1、项目公司的一般权利

(1)按照本合同的约定，在项目合作期内享有投资、融资、建设、运营、维护、移交项目的权力；收取运营补贴（可行性缺口补助）及合同约定范围内的其他服务费用的权利；

(2)出于为本项目融资的目的，在征得甲方书面形式批准后，可将本合同项下的收益权作为本项目的融资质押担保，但设置该担保权益不应损害甲方的权益，且上述抵押或质押的期限最长不得超过运营期届满前十二（12）个月；

(3)因政府要求或法律变更导致项目公司项目总投资（静态）或运营成本增加时，可要求甲方按本合同约定调整项目运营补贴（可行性缺口补助）金额；

(4)向本项目范围内入廊管线单位收取入廊费及日常维护费等，收取沿街广告费等；

(5)法律、法规规定以及本合同约定的其他权利。

2、项目公司的一般义务

(1)根据本合同约定的进度、质量标准完成本项目的建设，自行承担投资、融资、建设、运营、维护及移交相关的一切费用、责任和相应风险，购买履行本合同所需的所有保险；

(2)在项目合作期内自觉遵守国家相关法律法规，负责本项目合作期的质量、安全、进度和成本等控制管理；

(3)筹集项目政府出资代表出资以外的建设资金，按工程进度计划投资建设，并确保投入资金满足工程实施的需要；

(4)接受莱州市人民政府及相关政府部门根据适用法律和本合同的规定对工程建设进行的监督和检查，项目公司应为莱州市人民政府及相关政府部门履行上述监督检查权利提供相应的工作条件，并提供相关资料（包括但不限于施工文件、投资及财务统计报表、竣工材料等）；

(5)对本项目有重大影响的事项（包括高级管理人员的确定或变更）出现后及时向

甲方报告；

(6)运营期内，项目公司应按照国家有关技术规范、行业标准的规定和谨慎运营惯例，对本项目提供包括管理、维护在内的相关服务，确保各项设施的正常使用。运营期内未经甲方书面形式批准，项目公司不得擅自决定中断项目设施的运营和维护、解散、歇业；

(7)接受莱州市人民政府及政府其他有关部门对项目投资、融资、建设、运营、移交的监督，提供有关资料；

(8)出现违约情况后，根据本合同约定接受莱州市人民政府依照适用法律进行的临时接管和其他管制措施；

(9)甲方如能为本项目落实更低成本融资，乙方、项目公司应同等条件下优先使用甲方所提供的融资方；

(10)项目合作期满后，保证项目设施处于良好可使用状态，且全部项目设施上未设有任何质押等担保权益或产权约束，亦不得存在任何种类和性质的索赔权；

(11)法律、法规规定以及本合同约定的其他义务。

第四节 前提条件

一、前提条件

项目正式开工开始实施之前需要满足的前提条件如下：

1、甲方负责满足的前提条件

(1)甲方授权乙方、项目公司在项目合作期限内投资、融资、建设、运营、维护、移交本项目。

(2)甲方有义务协助项目公司获得满足开工条件所需的相关审批。

(3)在开工日或先于开工日，甲方协助项目公司完成项目开工建设所需的基本条件。

(4)甲方名称变更或职能调整，甲方应及时出具相关书面函件，确保本合同自动承继。

2、项目公司负责满足的前提条件

(1)在项目公司成立后，项目公司在甲方协助下获得本项目满足开工条件所需的相

关审批手续，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等。

(2)完成出资和融资交割

如项目无需融资，项目公司须向甲方出具按照建设进度出资的承诺，如因资金出现问题导致工期延误，每延误一日，甲方有权每日按照项目总投资（静态）万分之一（0.1%）从履约保函中扣减，作为违约金。

在项目公司成立后九十（90）日内或项目满足融资所需合规资料具备的情况下六十（60）日内，项目公司完成项目融资交割，且在完成融资交割后五（5）个工作日内，应向甲方提交原件供甲方审查、并提交甲方备案所需的复印件，以及甲方合理要求的证明融资交割已实现的任何其他文件。

(3)项目保险

项目公司已根据本合同约定购买保险，且保单已经生效，并向甲方提供了保单原件供甲方审查，同时提交甲方备案所需的复印件。

(4)其他主要合同

根据本合同中有关规定，项目公司与乙方已签订《建设工程施工合同》及其他主要分包合同（已经甲方审核通过的有效合同），并且向甲方提交有关合同复印件供甲方备案。

(5)履约保函

乙方已提交建设期履约保函，建设期履约保函金额肆仟万元（¥40,000,000）。

二、前提条件豁免

本合同规定非法定的前提条件可以被豁免，但只有负责满足该前提条件的一方的相对方拥有该豁免权利。

三、未满足前提条件的后果

1、合同终止

如果双方约定的上述任一前提条件在规定的时间内未满足，并且另一合同方也未批准豁免或延长期限，则该守约方有权终止项目合同。

2、合同终止效力和后果

(1)合同项下的权利和义务终止

如果由于未满足前提条件而导致合同终止，除合同中明确规定的在合同终止后仍属有效的条款外，其他权利义务将终止。

(2)经济赔偿

如因合同一方未能在规定的时间内满足其应当满足的前提条件而导致合同终止的，合同另一方有权向其主张一定的经济赔偿，但经济赔偿的额度应当与守约方因此所遭受的损失相匹配，并符合我国合同法关于损害赔偿的规定。

若双方均无过错的，应各自承担自己的损失；有证据证明一方因信赖双方承诺，提前履行了义务的，受益方应在收益范围内，对履行了义务的一方给予合理补偿。

(3)提取保函

如果乙方未能按照约定的时间和要求达成前提条件，且甲方未书面形式批准豁免该前提条件时，甲方有权提取建设期履约保函项下的部分或全部金额。

第五节 项目公司

一、项目公司的设立

乙方与政府出资单位共同依法出资设立项目公司，项目公司名称待定，住所地为莱州市。乙方应在本合同生效后三十（30）日内到莱州市市场监督管理局办理项目公司设立登记等各项手续、取得项目公司三证合一营业执照并办理项目公司正常运营其他各项手续。

因乙方原因导致项目公司未在合同约定时间内完成设立，每延误一日，甲方有权每日按照项目总投资（静态）万分之一（0.1‰）从履约保函中扣减，作为违约金。

项目公司成立后三十（30）日内，甲方与项目公司签订承继本合同的补充协议，项目公司承继乙方在本合同项下投资、融资、建设、运营、维护本项目的全部权利、义务。但乙方在本合同项下的任何权利和义务不能被解除。乙方与承继乙方权利、义务的项目公司对本合同项下的权利、义务承担连带责任。

二、项目公司注册资本、出资人、出资比例及出资方式

项目公司注册资本 11260 万元，其中：政府指定的政府出资单位以货币出资 3378 万元，股权占比 30%；乙方以货币出资 7882 万元，股权占比 70%。

在项目公司成立后一百八十日（180）内，项目公司根据建设进度需求、融资需求出资 7880 万元，其中第一笔注册资本 2800 万元需在项目公司成立后三十（30）日内出资到位。

乙方未按照上述约定的时间节点完成出资义务，则甲方有权终止本合同。乙方应承担相应的违约责任且甲方有权提取建设期的履约保函 壹佰五十万元（¥1, 500, 000.00 元）。

三、股东会

项目公司设股东会，股东会由全体股东组成，股东会是项目公司的最高权力机构。

股东大会会议按照 PPP 合同约定的股东出资比例行使表决权，政府指定出资单位享有一票否决权，主要涉及：公共安全，公共利益，以及涉及生产安全、资产安全、对外担保抵押、突发事件、重大项目建设议题。

四、董事会设立

项目公司设立董事会，董事会由 3 名董事组成：由政府方选派董事 1 名；由乙方选派董事 2 名。

董事会的职权：召集股东会会议，并向股东会报告工作；执行股东会的决议；决定项目公司的经营计划和投资方案；制订项目公司的年度财务预算方案、决算方案；制订项目公司的利润分配方案和弥补亏损方案；制订项目公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；制订项目公司合并、分立、解散或变更项目公司形式的方案；决定项目公司内部管理机构的设置；决定聘任或者解聘项目公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘项目公司高级管理人员及其报酬事项；制定项目公司的基本管理制度；公司章程规定的其他职权。

五、监事会设立

项目公司设立监事会。监事会是项目公司的监督机构，依法行使监督权，确保项目公司依法经营，维护股东利益。

监事会由3名监事组成。其中，股东之间各委派或推荐1名监事，另1名职工代表监事由参股方提名并通过公司职工代表大会以民主选举方式产生。监事会主席由参股方提名，并由全体监事过半数选举产生。

监事会职权：自行或委托有资质的中介机构检查项目公司财务；对董事、高级管理人员执行项目公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；当董事、高级管理人员的行为损害项目公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；提议召开临时股东会会议，在董事会不履行本法规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；向股东会会议提出提案；公司章程规定的其他职权。

六、经营管理机构的设立

项目公司设立经营管理机构，负责日常经营管理工作。

经营管理机构由高级管理人员组成，包括总经理1人、财务总监1人、副总经理2人以及董事会确定的其他人员。高级管理人员由董事会聘任，其中总经理及一名副总经理由乙方提名、董事会聘任，另一名副总经理由政府方出资代表提名、董事会聘任。财务总监等其他高级管理人员由总经理或董事长提名、董事会聘任。

七、项目公司期限

项目公司存续期暂定21年，其成立日期为项目公司营业执照签发之日。

经股东会同意，项目公司可以在约定存续期限届满六（6）个月前向原审批机构申请延长存续期限。

项目合作期满后，项目公司股东按照《公司法》及公司章程进行清算、注销。

若项目合作期满后，若需项目公司存在并继续负责项目的运营维护，乙方应当将持有的项目公司的全部股权转让给政府指定机构。

八、治理结构与其他

项目公司治理结构与本合同关于项目公司约定未尽事宜遵照项目公司章程执行。

九、利润分配

各股东持有项目公司股份，按照出资比例参与项目公司利润分配。

第六节 项目的融资

一、投融资方案

项目总投资（静态）56287.11万元；其中项目资本金11260万元（政府出资单位出资3378万元、乙方出资7882万元）；剩余45027.11万元由项目公司自筹或融资方式解决。

项目约定的融资成本水平是指“项目公司实际支付的负债性资金成本”、“中国人民银行5年期以上贷款利率下的贷款利息上浮10%的负债性资金成本”和“政府方推荐融资方案下的负债性资金成本”三者中的最低者。

二、融资权利和义务

1、除项目资本金以外的建设资金为项目债务性资金，由项目公司通过银行贷款、股东贷款、基金等方式筹集；如果项目公司无法在规定的期限内筹集资金完成本合同约定的投资计划金额，乙方有义务按照本合同约定，筹措相应的建设资金。

2、出于为本项目融资的目的，项目公司需质押本项目收益权（可行性缺口补助、入廊费收入、日常维护费收入、沿街广告收入等）的，项目公司应向甲方提出书面申请，甲方收到书面申请后10个工作日内给予书面形式批准；这种质押的前提是不得损害甲方已经在先取得的合法权益并且不违反国家法律法规的强制性规定。

3、项目公司不得为其他目的质押本项目收益权。在项目合作期限内，项目公司不得改变本项目资产、设施、设备等的用途。

4、乙方或项目公司按时足额将项目所需资金融资到位且举借的债务资金需按照所签署的融资合同的约定按时足额还本付息。乙方、项目公司应本着降低利息支出的原则，应当尽可能减少资金的占用时间。

5、乙方、项目公司拟获得的融资资金（包括但不限于商业信贷资金、各级政府项目专项资金等），只能用于项目建设及运营维护，不得用于项目之外的其他用途。

6、乙方或项目公司与融资机构签订融资协议时如涉及融资方介入条款，应向甲方提交书面，甲方在收到书面申请后5个工作日内给予书面形式批准。经甲方书面形式批准，乙方或项目公司方可签订融资协议。融资方介入权不得涉及本项目资产权属。

7、若乙方、项目公司需通过融资方式进行项目建设，且未能在双方约定的时限内证明完成融资交割，甲方有权利终止合同，并将行使兑取乙方、项目公司履约保函项下款项的权利，具体金额为壹佰万元（¥1,000,000）。

8、在不影响项目实施的前提下，项目公司针对本项目需求进行再融资，签署再融资协议前须经过甲方书面形式批准。

三、政府提供的融资支持

1在本合同签订之后，甲方应及时将本项目运营补贴（可行性缺口补助）数额纳入本级财政预算和中长期财政规划的文件。

2、甲方不承担任何融资职责及承担相应的融资风险。

3、甲方不提供投资补助和基金注资给本项目，同时对各参与方的资金支出不提供担保补贴、贷款贴息等优惠条件。甲方应当在其权限范围内协助项目公司积极申请相关的政府补贴和税收优惠。

4、项目申请获得的相关政策资金，按国家最新出台的相关政策（如有）执行规定使用；政策资金根据相关政策规定在建设期投入到项目的，在经审计局审定的项目总投资（静态）中抵扣同等金额；在项目运营期投入项目的，用于抵扣同等金额的运营补贴（可行性缺口补助）。

5、双方申请的资金，产生的合理费用由资金使用方承担。当上级部门检查省及国家专项资金使用时产生的合理费用由资金使用方承担。

6、甲方如能为项目落实更低成本融资，乙方、项目公司应优先选择甲方提供的融资，所节省的融资成本由双方协商分配。

四、资金监管

在项目合作期内，甲方有权会同财政局、审计局等相关职能部门对下列事项依法进行监管：

1、项目公司独立进行建设期和运营期的资金使用和财务核算。

2、项目公司应根据相关合同规定的工程进度计划按时向施工单位、设备及材料供应方等拨付项目建设资金。

3、项目公司对工程相关单位的工程进度款支付，须按相关工程合同的约定执行，不得违约拖欠。对支付情况，甲方有权核实。

4、项目公司应保证在建设过程中，严格按照相关合同约定及时支付农民工工资，承担所建工程的维稳、信访责任，并对此内容向甲方提交一份承诺函。

5、项目公司应对自己的经营活动负责，并按有关法律法规的规定编制财务报表。

项目公司应定期向甲方提交下列财务文件：

(1)年度基本建设支出预算、财务决算等财务报告。

(2)每季度之后的十（10）日之前，提交上一季度的项目现金收支季度总结报表。

(3)在每年5月30日之前提交上一年度的企业财务报表（包括财务报表说明、资产负债表、现金流量表、利润及利润分配表、会计报表附注及其他财务资料）及由独立于项目公司的有资格的会计师事务所出具的年度审计报告。

五、融资方的权利

1、融资方的主债权和担保债权

项目公司有权就项目收益权设置融资担保，以确保融资方权益能够得到充分有效的保障。

2、融资方的介入权

乙方、项目公司发生违约事件且无法在约定期限内补救时，融资方或其委托第三方在甲方书面形式批准后，有权在项目提前终止前对项目进行补救。

第七节 项目用地

一、场地范围

项目用地红线范围以用地红线载明内容为准，并以政府有关部门批准的测量数据为准。

二、土地使用权

1、甲方无偿向项目公司提供项目所需用地的使用权，仅用于本项目建设；工程临时用地建设期间发生的费用由项目公司支付。

2、运营期间，项目公司有权出入并使用管廊空间。运营维护过程中涉及使用管廊

甲方（名称及公章）:

负责人（签字或签章）:

日期:



乙方1（名称及公章）: 青岛城市建设投资（集团）有限责任公司

法定代表人（签字或签章）:

日期:



乙方2（名称及公章）: 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（签字或签章）:

日期:



附件 1:

*****有限公司章程（框架模板）

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 莱州市文化街、文昌路地下综合管廊及附属设施项目

验收时间: 2020.5.30

建设单位 (盖章):



烟台市建设工程质量监督站监制

说 明

一、工程符合下列要求方可进行竣工验收：

(一) 完成工程设计和合同约定的各项内容。

(二) 施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

(三) 对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。

(四) 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

(五) 有完整的技术档案和施工管理资料。

(六) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。

(七) 建设单位已按合同约定支付工程款。

(八) 有施工单位签署的工程质量保修书。

(九) 对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。

(十) 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

(十一) 建筑节能验收合格；电梯验收合格；室内环境检测合格；新建住宅供热计量和温调装置安装验收合格；住宅分户验收合格。

(十二) 法律、法规规定的其他条件。

二、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

三、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。

四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关各持一份。

五、附件

(一) 施工许可证。

(二) 施工图审查意见。

(三) 施工单位工程竣工报告、勘察和设计单位质量检查报告、监理单位评估报告。

(四) 施工单位签署的质量保修书。

工程概况

表 1

表 1

工程名称	莱州市文化街、文昌路地下综合管廊及附属设施项目		工程地点	莱州市文昌路（北苑路-河北路）、文化街（云峰路-河东路）		
规划许可证号	建字第 0683201800010		质量监督注册号		报监日期	
施工许可证号	施字第 370683201803190102 号		图纸审查合格证号			
建筑面积 (建设规模)	文昌路长度 4km; 文化街长度 2.88km; 断面 3m × 3m	结构类型	市政公用工程		建筑高度	/
层数	地上层数	/				
	地下层数	/				
开工日期	2018.06.01		竣工日期	2020.05.30		
建设单位	莱州市住房和城乡建设管理局		项目负责人	贾洪松		
勘察单位	烟台大地岩土工程有限公司		资质等级	岩土工程甲级		
			项目负责人	叶炳军		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		资质等级	市政行业专业甲级		
			项目负责人	张慧东		
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		资质等级	市政公用工程施工总承包特级		
			项目经理	王冰		
监理单位	山东新世纪工程项目咨询管理有限公司		资质等级	综合资质		
			总监	刘栋岩		
检测机构	青岛市统达建设工程质量检测有限公司		资质等级	市政工程实验检测		
监督机构	莱州市建筑工程质量监督站					

建设单位执行基本建设程序检查表

表2

检查内容	检查情况		备注
	符合	不符合	
开工前办理施工图设计文件审查情况	✓		
办理质量监督注册登记情况			
施工许可证办理情况	✓		
按规定委托工程监理情况	✓		
组织图纸会审、设计交底、设计变更情况	✓		
组织工程质量验收情况	✓		
重大设计变更重新报审情况	✓		
验收组评价意见	同意验收		
验收组检查人员签字	孙树才 2018 孙树才 2018 孙树才 2018 孙树才 2018		

对各方责任主体的评价表

表 3

评价项目	评价内容	评价结果		评价人
		是否合格	备注	
设计单位	设计方案的编制、审批、修改、变更、实施、验收、评价、改进等过程是否符合要求。	✓		设计单位
	设计方案的编制、审批、修改、变更、实施、验收、评价、改进等过程是否符合要求。	✓		
	设计方案的编制、审批、修改、变更、实施、验收、评价、改进等过程是否符合要求。	✓		
监理单位	监理单位是否按照监理合同的要求，对工程的质量、安全、进度、投资等进行全过程、全方位的监理。	✓		监理单位
	监理单位是否按照监理合同的要求，对工程的质量、安全、进度、投资等进行全过程、全方位的监理。	✓		
	监理单位是否按照监理合同的要求，对工程的质量、安全、进度、投资等进行全过程、全方位的监理。	✓		
施工单位	施工单位是否按照施工组织设计的要求，对工程的质量、安全、进度、投资等进行全过程、全方位的施工。	✓		施工单位
	施工单位是否按照施工组织设计的要求，对工程的质量、安全、进度、投资等进行全过程、全方位的施工。	✓		
	施工单位是否按照施工组织设计的要求，对工程的质量、安全、进度、投资等进行全过程、全方位的施工。	✓		
材料供应单位	材料供应单位是否按照合同的要求，提供符合质量、安全、进度、投资等要求的材料。	✓		材料供应单位
	材料供应单位是否按照合同的要求，提供符合质量、安全、进度、投资等要求的材料。	✓		
	材料供应单位是否按照合同的要求，提供符合质量、安全、进度、投资等要求的材料。	✓		
检测单位	检测单位是否按照合同的要求，对工程的质量、安全、进度、投资等进行全过程、全方位的检测。	✓		检测单位
	检测单位是否按照合同的要求，对工程的质量、安全、进度、投资等进行全过程、全方位的检测。	✓		
	检测单位是否按照合同的要求，对工程的质量、安全、进度、投资等进行全过程、全方位的检测。	✓		
其他相关单位	其他相关单位是否按照合同的要求，对工程的质量、安全、进度、投资等进行全过程、全方位的配合。	✓		其他相关单位
	其他相关单位是否按照合同的要求，对工程的质量、安全、进度、投资等进行全过程、全方位的配合。	✓		
	其他相关单位是否按照合同的要求，对工程的质量、安全、进度、投资等进行全过程、全方位的配合。	✓		

王树芳 2013

工程竣工验收方案

表 4

编制依据： 合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。	
工程竣工验收的组织形式： 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。建设单位项目负责人为验收组组长，监理单位总监为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。	
工程竣工验收的程序： 会议由验收组组长主持，议程如下： 1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 3. 验收组实地查验工程质量； 4. 验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。	
工程竣工验收的内容： 对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。	
工程竣工验收的日期	
备 注	

工程竣工验收意见表

表 5

验收组形成工程竣工验收意见:

经对工程实体质量和相关技术资料进行检查,工程质量能够达到合同约定和国家规范、标准要求,工程质量等级:合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名:叶炳军

注册号:3702796-AY001

有效期:至2022年6月



建设单位

项目负责人:

付心亭

勘察单位

项目负责人:

(公章)

设计单位

项目负责人:

(公章)

施工单位

项目负责人:

(公章)

监理单位

项目负责人:

(公章)



刘林岩

注册号37009601

有效期至2022.12.15



(公章)

131111201140(00)

建筑市政公路

2015.10.06

中国建筑第八工程局有限公司



注:注册人员签字时应加盖注册章



**莱州市文化街、文昌路地下综合管廊及附属设施项目
竣工验收会议签到表**

项目	单位		姓名	
建设单位	住建局	市政设施养护中心	翟福元	
		园林建设养护中心	912	
		路灯管护中心	董心超	
		城建办	史之良	
	莱州中建城市建设投资有限公司 (项目公司)		王东	
专家组			王东 杨崇强 高岩青	
监管单位	莱州市建设工程事务服务中心		王东 李敏	

莱州市文化街、文昌路地下综合管廊及附属设施项目

竣工验收会议签到表

项目	单位	姓名
监理单位	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	王树松
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	王树松 张树松
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	王树松 陈世宏 张树松 王树松 张树松 张树松 李旭 张树松
勘察单位	烟台大地岩土 ^{工程} 有限责任公司	王树松
交警	莱州市公安局交警大队	王树松

5、国家会展中心一期项目展馆区及能源站室外工程施工

序号	项目名称		内容
1	工程名称		国家会展中心一期项目展馆区及能源站室外工程施工
2	工程类型		室外工程（含给水排水工程）
3	工程所在地		天津市
4	工程规模		32.3 万m²
5	资质要求		市政公用工程施工总承包特级
6	施工合同价或结算价（万元）		30312.39
7	项目负责人姓名		段虎林
8	建设单位	名称	国家会展中心(天津)有限责任公司
9		地址	天津市津南区咸水沽镇国瑞路6号国展大厦B座12至18层
10		邮政编码	300350
11		联系人	张自山
12		联系电话	022-88517502
备注			

国家会展中心一期项目展馆区及能源站室外工程施工 中标通知书

工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12002019084018的国家会展中心一期项目工程，坐落在津南区咸水沽镇，报建总建筑面积802063平方米，项目总投资1074198万元，共分1标段。

建设单位通过招标将1标段，工程名称为国家会展中心一期项目展馆区及能源站室外工程施工的工程，确定中国建筑第八工程局有限公司为中标单位，中标规模323126平方米，中标标价为人民币（大写）叁亿零叁佰壹拾贰万叁仟玖佰伍拾壹元整（¥303123951元），中标工期自2020年6月30日开工，至2021年3月31日竣工完成，工程质量达到国家验收规范合格标准，鲁班奖。

中标人员	姓名	专 业	等级	证 号
正项目经理	金文会	市政公用工程	一级	沪131060804345
副项目经理	龚文乾	市政公用工程, 建筑工程	一级	沪115131303641
副项目经理	李雯雯	市政公用工程	一级	沪131181902868

其中：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
国家会展中心一期项目展馆区及能源站室外工程				323126平方米

招标监督部门敬告：

- 根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019年10月16日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019年10月16日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标监督管理站监制 2014年

合同编号：

副本

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)



天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督
管理委员会

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家会展中心（天津）有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 国家会展中心一期项目展馆区及能源站室外工程施工 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国家会展中心一期项目展馆区及能源站室外工程施工

2. 工程地点：津南区咸水沽镇

3. 工程立项批准文号：津发改投资[2019]55号

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：国家会展中心一期项目展馆区及能源站室外工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

6.1 深化设计范围 发包人仅提供招标图，为完成本次招标范围内的工作，其余所需的设计工作均由承包人完成，包含但不限于以下项目的深化设计：1. 工程的BIM设计、综合及应用平台建设和使用 2. 道路及室外停车场设施设备、标线（不含道闸） 3. 室外工程中所有基坑的支护设计（包含但不限于蓄水池、化粪池） 4. 设备基础综合深化（根据设备选型需要调整） 5. 室外管线综合深化 6. 与红线外市政道路管线顺接深化设计 7. 围墙及门深化设计 8. 旗杆、旗阵、灯杆深化设计 9. 消防画线深化设计（包括但不限于消防车道划线、消防隔离带、消防扑救面、地面写字、喷涂标施等） 10. 喷泉水景深化设计（含机房） 11. 海绵城市深化设计 12. 城市家具、隐形井盖深化设计 13. 中水、给水泵房的深化设计（包括但不限于管线、设备设施等全部内容） 14. 发包人指挥部办公区域周边的临时道路、围挡、绿化、临时标识等深化设计。 15. P1-1停车场红线附近的市政高压燃气管线的保护的深化设计 16. 过幸福河、宁静高速电力拉管、弱电管路深化设计 17. 一期展馆区连接能源站弱电、强电深化设计 18. 过海沽道强电、弱电及临时给水管拉管深化设计 19. 图纸中各专业内及专业之间碰撞发生错误的调整 20. 图纸示意但未提供详图的部分 深化设计必须满足招标图纸及规范验收要求，深化设计标准不得低于招标图纸及招标文件要求，深化设计需经招标图纸设计院（中国建筑科学研究院）确认后才能施工，深化设计费用及施工费均总价包干，因深化设计不满足施工、招标要求或者不被主体设计院及审图部门通过

而导致的设计修改不得计取费用，如发现深化设计标准低于招标要求的，承包人需自费提高至招标标准。深化设计范围内工程费用包干使用，因深化设计不满足招标要求、验收要求、施工要求或者不被招标图纸设计院认可而发生的变更签证视为深化设计内容，不调整合同价格。因承包人不能按期按要求完成或者完善深化设计导致发包人另行委托设计，则另行委托发生的设计费由承包人承担。实现《工程统一做法》为深化设计的内容之一，由此产生的费用已包含在签约合同价中。《工程统一做法》详见附件。6.2采购、施工、技术服务范围 除智能化工程、热力外线以外的图纸范围、深化设计范围及招标文件内要求的全部室外工程，包括但不限于除智能化工程、热力外线以外的市政、绿化（不含海沽道和国展路的绿化）、景观、电气、给水、中水、雨水、污水、室外消防、燃气、海绵城市、城市家具、交通设施、停车场设施设备、智能化及标识系统的预留预埋（含带丝）等。具体部位详见协议书补充附件《附件23：界面划分》 承包范围不含雕塑，但是包含雕塑照明。为实施和完成永久工程及修补任何缺陷，在现场所需的各类临时性工程，均属于承包人的工作范围。

二、合同工期

计划开工日期：2020-06-30

计划竣工日期：2021-03-31

工期总日历天数：275

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家验收规范合格标准，获得鲁班奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿零叁佰壹拾贰万叁仟玖佰伍拾壹元整（¥ 303123951 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾叁万壹仟壹佰叁拾伍元整（¥ 4531135 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰万元整 (¥ 15000000 元)

2. 合同价格形式: 总价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 金文会

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019-11-30 签订。

十、签订地点

本合同在 天津市津南区咸水沽镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份

发包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)
组织机构代码： 59294413-5
地 址： 津南区咸水沽镇鑫洋园53#

邮政编码： 300350
法定代表人： 李晋奇
委托代理人： 张自山
电 话： 13820481199
传 真： /
电子信箱： guojiyu@ncec.cc
开户银行： 建行天津和平支行

账 号： 12001615300052530971

承包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)
组织机构代码： 9131000063126503X1
地 址： 中国上海自由贸易试验区世纪大道
1568号27层

邮政编码： 300340
法定代表人： 校荣春
委托代理人： 张子良
电 话： 15122191617
传 真： 022-65353999
电子信箱： gzswgc@cscec.com
开户银行： 招商银行天津经济技术开发区支行

账 号： 222681018910001

竣工验收证明

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：国家会展中心工程一期能源站-室外工程

建设单位：国家会展中心（天津）有限责任公司

2021年3月26日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	国家会展中心（天津）有限责任公司		主持人	郭济语
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	国家会展中心（天津） 有限责任公司	郭济语	项目负责人	
		刘亚军		
		张金怀		
		姜鹏		
		张新茹		
		郭芳贵		
勘察 单位	天津市勘察设计院集团 有限公司	符亚兵	勘察负责人	岩土工程
设计 单位	天津市建筑设计院	陈永凯	设计负责人	
		王彤		
		张铭		
施工 单位	中国建筑第八工程局有 限公司	段虎林	项目经理	建筑工程
		魏斌	执行经理	建筑工程
		郑安	项目总工	建筑工程
		房先伟	机电经理	机电工程
		张闯	机电生产经理	机电工程
监理 单位	上海建科工程咨询有限 公司	王润考	总监理工程师	建筑工程
		董保增	总监代表	建筑工程
		郭庆和	监理工程师	机电工程
		张学林	监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本情况

工程名称	国家会展中心工程一期能源站-室外工程		开工、竣工时间	2019年12月7日 2021年3月26日	
建筑面积	1849m ²	结构类型	/	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修 ()	层数	地上	/ 层	
	整体装修 (✓)		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (✓)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (✓)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (✓)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (✓)、没有 ()	
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	填方路基：素土填方路基				
	主体：石灰稳定材料基层				
	面层：沥青混合料路面、透水砖路面				
结构 及装 修变 更	有 (✓) 没有 ()	变 更 内 容	建筑、结构、水、暖、电		变 更 手 续
					有 (✓) 没有 ()
工程分包项目	绿化				
电梯安装质量验收	验 () 没验 (✓)		原因及结论	未涉及	
参 加 单 位	建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	天津市建筑设计院			
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
工程验收时间	2021年3月26日				

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招标投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：



2021年3月26日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：

天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：

天津市建筑设计院在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

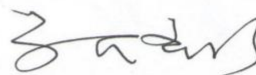
对监理情况的评价：

上海建科工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：



2021年3月26日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	国家会展中心工程 一期能源站-室外工程	结构类型	/	层数/建筑面积	1849m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	元立刚	开工日期	2019.12.7
项目经理	段虎林	项目技术负责人	于成江	竣工日期	2021.3.26
序号	项 目	验 收 内 容		验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部			
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 33 项			
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项; 不符合要求 0 项			
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人 2021年3月26日	 (公章) 项目负责人 2021年3月26日	 (公章) 总监理工程师 2021年3月26日	 (公章) 项目负责人 2021年3月26日	 (公章) 项目负责人 2021年3月26日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：国家会展中心工程一期展馆区-室外工程

建设单位：国家会展中心（天津）有限责任公司

2021年3月26日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	国家会展中心（天津）有限责任公司		主持人	郭济语
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	国家会展中心（天津） 有限责任公司	郭济语	项目负责人	
		刘亚军		
		张金怀		
		姜鹏		
		张新茹		
		郭芳贵		
勘察 单位	天津市勘察设计院集团 有限公司	符亚兵	勘察负责人	岩土工程
设计 单位	中国建筑科学研究院有 限公司	洪菲	设计负责人	建筑学
		王犀		
		胡登峰		
		卫海东		
		郎立强		
施工 单位	中国建筑第八工程局有 限公司	段虎林	项目经理	建筑工程
		魏斌	执行经理	建筑工程
		郑安	项目总工	建筑工程
		房先伟	机电经理	机电工程
		张闯	机电生产经理	机电工程
监理 单位	上海建科工程咨询有限 公司	王润考	总监理工程师	建筑工程
		董保增	总监代表	建筑工程
		郭庆和	监理工程师	机电工程
		张学林	监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

工程名称	国家会展中心工程一期展馆区-室外工程		开工、竣工时间	2019年12月7日 2021年3月26日	
建筑面积	323126m ²	结构类型	/	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修 ()	层数	地上	/ 层	
	整体装修 (☒)		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (☒)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (☒)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (☒)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (☒)、没有 ()	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	地基加固：现状表土下挖钎灰处理				
	填方路基：6%灰土填方路基				
	主体：级配砾石基层、石灰稳定材料基层、水泥稳定材料基层				
	面层：热拌沥青混合料路面、水泥混凝土路面、透水砖路面、花岗岩石材路面				
结构 及装 修变 更	有 (☒) 没有 ()	变 更 内 容	建筑、结构、水、暖、电		变 更 手 续
					有 (☒) 没有 ()
工程分包项目	花岗岩石材铺装、绿化				
电梯安装质量验收	验 () 没验 (☒)		原因及结论	未涉及	
参 加 单 位	建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
工程验收时间	2021年3月26日				

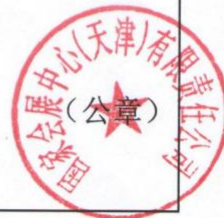
建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招标投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：



2021年3月26日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：

天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：

中国建筑科学研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：

上海建科工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：



2021年3月26日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	国家会展中心工程 一期展馆区-室外工程	结构类型	/	层数/建筑面积	323126m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	元立刚	开工日期	2019.12.7
项目经理	段虎林	项目技术负责人	于成江	竣工日期	2021.3.26
序号	项 目	验 收 内 容		验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部			
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 33 项			
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项; 不符合要求 0 项			
5	综合验收结论				
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	项目负责人 子成江	项目负责人 于成江	总监理工程师 于成江	项目负责人 段虎林	项目负责人 于成江
	2021年3月26日	2021年3月26日	2021年3月26日	2021年3月26日	2021年3月26日

业绩获奖（鲁班奖）

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选工程查询网址：

zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10877.html



中国建筑业协会

China Construction Industry Association

网站首页

协会概况

党的建设

会员之窗

网上申报

科技创新

协会标准

站内搜索

行业专家

质量安全

行业培训

行业研究

协会刊物

分支机构

联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于公布2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2023〕49号

点击量：159,068

发布时间：2023-11-28

分享到：

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单



中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布 2022~2023 年度第二批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），
有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的
有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第二批中国建设工程
鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家
优质工程）入选名单



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
4	北京城市副中心行政办公区 C1 项目(数据中心等 3 项)	中国建筑一局(集团)有限公司	刘春峰	中建一局集团第二建筑有限公司
				中国建筑装饰集团有限公司
				长沙广大建筑装饰有限公司
5	中国工艺美术馆工程(暂定名)(中国工艺美术馆等 2 项)	北京城建集团有限责任公司	申利成	北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京城五工程建设有限公司
				北京城建六建设集团有限公司
				武汉凌云建筑装饰工程有限公司
				合肥大源建筑装饰工程有限公司
				江苏沪宁钢机股份有限公司
6	国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包	中国建筑第八工程局有限公司	隋杰明	中建八局新型建造工程有限公司
				中建六局装饰工程有限公司
				同方股份有限公司
				中建安装集团有限公司
				华德建安集团有限公司
7	天津市第一中心医院新址扩建项目	中建三局集团有限公司	李幼安	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				汕头市振侨装修工程总公司
				中建三局智能技术有限公司

[illegible]

项目经理身份证



项目经理毕业证



项目经理职称证

资格证书	
姓名	段虎林
性别	男
出生年月	1986.07
专业	工程测量技术
任职资格	工程师
发证单位	

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2017)8120213

二〇一七年十月三日

项目经理一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年03月28日
- 2024年09月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 段虎林

性 别: 男

出生日期: 1986年07月02日

注册编号: 沪1312018201904291



聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2021-06-16至2024-06-15)

市政公用工程(有效期: 2022-09-29至2025-09-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 段虎林

签名日期: 2024年3月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年09月25日

项目经理安全生产知识考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2023) 0162696

姓 名: 段虎林

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年07月02日

企 业 名 称: 中国建筑第八工程局有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2023年04月15日

有 效 期: 2023年04月15日 至 2026年04月14日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年04月15日



项目经理社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520240407160623

查询日期：202303至202402

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	段虎林		基本养老保险	202303	202402	12
			失业保险	202303	202402	12
			工伤保险	202303	202402	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年04月07日

项目经理业绩：国家会展中心一期项目展馆区及能源站室外工程施工
中标通知书

工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12002019084018的国家会展中心一期项目工程，坐落在津南区咸水沽镇，报建总建筑面积802063平方米，项目总投资1074198万元，共分1标段。

建设单位通过招标将1标段，工程名称为国家会展中心一期项目展馆区及能源站室外工程施工的工程，确定中国建筑第八工程局有限公司为中标单位，中标规模323126平方米，中标标价为人民币（大写）叁亿零叁佰壹拾贰万叁仟玖佰伍拾壹元整（¥303123951元），中标工期自2020年6月30日开工，至2021年3月31日竣工完成，工程质量达到国家验收规范合格标准，鲁班奖。

中标人员	姓名	专 业	等级	证 号
正项目经理	金文会	市政公用工程	一级	沪131060804345
副项目经理	龚文乾	市政公用工程, 建筑工程	一级	沪115131303641
副项目经理	李雯雯	市政公用工程	一级	沪131181902868

其中：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
国家会展中心一期项目展馆区及能源站室外工程	0			323126平方米

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019年10月16日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019年10月16日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标监督管理站监制 2014年

项目经理变更证明

更换在施工程项目经理批准决定书

中国建筑第八工程局有限公司：

根据 B2020-117 变更表，同意你单位施工的国家会展中心一期项目展馆区及能源站室外工程施工的项目正项目经理变更申请：

金文会(沪 131060804345)变更为段虎林(沪 131181904291)



合同编号：

副本

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)



天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督
管理委员会

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家会展中心（天津）有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 国家会展中心一期项目展馆区及能源站室外工程施工 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国家会展中心一期项目展馆区及能源站室外工程施工

2. 工程地点：津南区咸水沽镇

3. 工程立项批准文号：津发改投资[2019]55号

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：国家会展中心一期项目展馆区及能源站室外工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

6.1 深化设计范围 发包人仅提供招标图，为完成本次招标范围内的工作，其余所需的设计工作均由承包人完成，包含但不限于以下项目的深化设计：1. 工程的BIM设计、综合及应用平台建设和使用 2. 道路及室外停车场设施设备、标线（不含道闸） 3. 室外工程中所有基坑的支护设计（包含但不限于蓄水池、化粪池） 4. 设备基础综合深化（根据设备选型需要调整） 5. 室外管线综合深化 6. 与红线外市政道路管线顺接深化设计 7. 围墙及门深化设计 8. 旗杆、旗阵、灯杆深化设计 9. 消防画线深化设计（包括但不限于消防车道划线、消防隔离带、消防扑救面、地面写字、喷涂标施等） 10. 喷泉水景深化设计（含机房） 11. 海绵城市深化设计 12. 城市家具、隐形井盖深化设计 13. 中水、给水泵房的深化设计（包括但不限于管线、设备设施等全部内容） 14. 发包人指挥部办公区域周边的临时道路、围挡、绿化、临时标识等深化设计。 15. P1-1停车场红线附近的市政高压燃气管线的保护的深化设计 16. 过幸福河、宁静高速电力拉管、弱电管路深化设计 17. 一期展馆区连接能源站弱电、强电深化设计 18. 过海沽道强电、弱电及临时给水管拉管深化设计 19. 图纸中各专业内及专业之间碰撞发生错误的调整 20. 图纸示意但未提供详图的部分 深化设计必须满足招标图纸及规范验收要求，深化设计标准不得低于招标图纸及招标文件要求，深化设计需经招标图纸设计院（中国建筑科学研究院）确认后才能施工，深化设计费用及施工费均总价包干，因深化设计不满足施工、招标要求或者不被主体设计院及审图部门通过

而导致的设计修改不得计取费用，如发现深化设计标准低于招标要求的，承包人需自费提高至招标标准。深化设计范围内工程费用包干使用，因深化设计不满足招标要求、验收要求、施工要求或者不被招标图纸设计院认可而发生的变更签证视为深化设计内容，不调整合同价格。因承包人不能按期按要求完成或者完善深化设计导致发包人另行委托设计，则另行委托发生的设计费由承包人承担。实现《工程统一做法》为深化设计的内容之一，由此产生的费用已包含在签约合同价中。《工程统一做法》详见附件。6.2采购、施工、技术服务范围 除智能化工程、热力外线以外的图纸范围、深化设计范围及招标文件内要求的全部室外工程，包括但不限于除智能化工程、热力外线以外的市政、绿化（不含海沽道和国展路的绿化）、景观、电气、给水、中水、雨水、污水、室外消防、燃气、海绵城市、城市家具、交通设施、停车场设施设备、智能化及标识系统的预留预埋（含带丝）等。具体部位详见协议书补充附件《附件23：界面划分》 承包范围不含雕塑，但是包含雕塑照明。为实施和完成永久工程及修补任何缺陷，在现场所需的各类临时性工程，均属于承包人的工作范围。

二、合同工期

计划开工日期：2020-06-30

计划竣工日期：2021-03-31

工期总日历天数：275

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家验收规范合格标准，获得鲁班奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿零叁佰壹拾贰万叁仟玖佰伍拾壹元整（¥ 303123951 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾叁万壹仟壹佰叁拾伍元整（¥ 4531135 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰万元整 (¥ 15000000 元)

2. 合同价格形式: 总价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 金文会

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019-11-30 签订。

十、签订地点

本合同在 天津市津南区咸水沽镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份

发包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)
组织机构代码： 59294413-5
地 址： 津南区咸水沽镇鑫洋园53#

邮政编码： 300350
法定代表人： 李晋奇
委托代理人： 张自山
电 话： 13820481199
传 真： /
电子信箱： guojiyu@ncec.cc
开户银行： 建行天津和平支行

账 号： 12001615300052530971

承包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)
组织机构代码： 9131000063126503X1
地 址： 中国上海自由贸易试验区世纪大道
1568号27层

邮政编码： 300340
法定代表人： 校荣春
委托代理人： 张子良
电 话： 15122191617
传 真： 022-65353999
电子信箱： gzswgc@cscec.com
开户银行： 招商银行天津经济技术开发区支行

账 号： 222681018910001

竣工验收证明

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：国家会展中心工程一期能源站-室外工程

建设单位：国家会展中心（天津）有限责任公司

2021年3月26日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	国家会展中心（天津）有限责任公司	主持人	郭济语	
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	国家会展中心（天津） 有限责任公司	郭济语	项目负责人	
		刘亚军		
		张金怀		
		姜鹏		
		张新茹		
		郭芳贵		
勘察 单位	天津市勘察设计院集团 有限公司	符亚兵	勘察负责人	岩土工程
设计 单位	天津市建筑设计院	陈永凯	设计负责人	
		王彤		
		张铭		
施工 单位	中国建筑第八工程局有 限公司	段虎林	项目经理	建筑工程
		魏斌	执行经理	建筑工程
		郑安	项目总工	建筑工程
		房先伟	机电经理	机电工程
		张闯	机电生产经理	机电工程
监理 单位	上海建科工程咨询有限 公司	王润考	总监理工程师	建筑工程
		董保增	总监代表	建筑工程
		郭庆和	监理工程师	机电工程
		张学林	监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本情况

工程名称	国家会展中心工程一期能源站-室外工程		开工、竣工时间	2019年12月7日 2021年3月26日	
建筑面积	1849m ²	结构类型	/	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修 ()	层数	地上	/ 层	
	整体装修 (✓)		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (✓)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (✓)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (✓)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (✓)、没有 ()	
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	填方路基：素土填方路基				
	主体：石灰稳定材料基层				
	面层：沥青混合料路面、透水砖路面				
结构 及装 修变 更	有 (✓) 没有 ()	变 更 内 容	建筑、结构、水、暖、电		变 更 手 续
					有 (✓) 没有 ()
工程分包项目	绿化				
电梯安装质量验收	验 () 没验 (✓)		原因及结论	未涉及	
参 加 单 位	建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	天津市建筑设计院			
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
工程验收时间	2021年3月26日				

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招标投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：



2021年3月26日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：

天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：

天津市建筑设计院在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

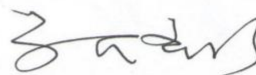
对监理情况的评价：

上海建科工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：



2021年3月26日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	国家会展中心工程 一期能源站-室外工程	结构类型	/	层数/建筑面积	1849m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	元立刚	开工日期	2019.12.7
项目经理	段虎林	项目技术负责人	于成江	竣工日期	2021.3.26
序号	项 目	验 收 内 容		验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部			
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 33 项			
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项; 不符合要求 0 项			
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人 2021年3月26日	 (公章) 项目负责人 2021年3月26日	 (公章) 总监理工程师 2021年3月26日	 (公章) 项目负责人 2021年3月26日	 (公章) 项目负责人 2021年3月26日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：国家会展中心工程一期展馆区-室外工程

建设单位：国家会展中心（天津）有限责任公司

2021年3月26日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	国家会展中心（天津）有限责任公司		主持人	郭济语
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	国家会展中心（天津） 有限责任公司	郭济语	项目负责人	
		刘亚军		
		张金怀		
		姜鹏		
		张新茹		
		郭芳贵		
勘察 单位	天津市勘察设计院集团 有限公司	符亚兵	勘察负责人	岩土工程
设计 单位	中国建筑科学研究院有 限公司	洪菲	设计负责人	建筑学
		王犀		
		胡登峰		
		卫海东		
		郎立强		
施工 单位	中国建筑第八工程局有 限公司	段虎林	项目经理	建筑工程
		魏斌	执行经理	建筑工程
		郑安	项目总工	建筑工程
		房先伟	机电经理	机电工程
		张闯	机电生产经理	机电工程
监理 单位	上海建科工程咨询有限 公司	王润考	总监理工程师	建筑工程
		董保增	总监代表	建筑工程
		郭庆和	监理工程师	机电工程
		张学林	监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

工程名称	国家会展中心工程一期展馆区-室外工程		开工、竣工时间	2019年12月7日 2021年3月26日	
建筑面积	323126m ²	结构类型	/	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修 ()	层数	地上	/ 层	
	整体装修 (☒)		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (☒)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (☒)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (☒)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (☒)、没有 ()	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	地基加固：现状表土下挖钎灰处理				
	填方路基：6%灰土填方路基				
	主体：级配砾石基层、石灰稳定材料基层、水泥稳定材料基层				
	面层：热拌沥青混合料路面、水泥混凝土路面、透水砖路面、花岗岩石材路面				
结构 及装 修变 更	有 (☒) 没有 ()	变 更 内 容	建筑、结构、水、暖、电		变 更 手 续
					有 (☒) 没有 ()
工程分包项目	花岗岩石材铺装、绿化				
电梯安装质量验收	验 () 没验 (☒)		原因及结论	未涉及	
参 加 单 位	建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
工程验收时间	2021年3月26日				

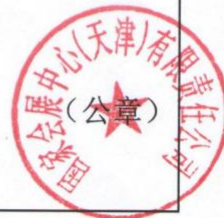
建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招标投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：



2021年3月26日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：

天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：

中国建筑科学研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：

上海建科工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：



2021年3月26日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	国家会展中心工程一期展馆区-室外工程	结构类型	/	层数/建筑面积	323126m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2019.12.7
项目经理	段虎林	项目技术负责人	于成江	竣工日期	2021.3.26
序号	项 目	验 收 内 容			验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部			
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 33 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项; 不符合要求 0 项			
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章) 项目负责人 2021年3月26日	(公章) 项目负责人 2021年3月26日	(公章) 总监理工程师 2021年3月26日	(公章) 项目负责人 2021年3月26日	(公章) 项目负责人 2021年3月26日

业绩获奖（鲁班奖）

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选工程查询网址：

zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10877.html



中国建筑业协会

China Construction Industry Association

[网站首页](#)[协会概况](#)[党的建设](#)[会员之窗](#)[网上申报](#)[科技创新](#)[协会标准](#)[站内搜索](#)[行业专家](#)[质量安全](#)[行业培训](#)[行业研究](#)[协会刊物](#)[分支机构](#)[联系我们](#)

首页 > 文件公告

文件公告

关于公布2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2023〕49号

点击量：159,068

发布时间：2023-11-28

分享到：

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单



中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布 2022~2023 年度第二批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），
有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的
有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第二批中国建设工程
鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家
优质工程）入选名单



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
4	北京城市副中心行政办公区 C1 项目(数据中心等 3 项)	中国建筑一局(集团)有限公司	刘春峰	中建一局集团第二建筑有限公司
				中国建筑装饰集团有限公司
				长沙广大建筑装饰有限公司
5	中国工艺美术馆工程(暂定名)(中国工艺美术馆等 2 项)	北京城建集团有限责任公司	申利成	北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京城五工程建设有限公司
				北京城建六建设集团有限公司
				武汉凌云建筑装饰工程有限公司
				合肥大源建筑装饰工程有限公司
				江苏沪宁钢机股份有限公司
6	国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包	中国建筑第八工程局有限公司	隋杰明	中建八局新型建造工程有限公司
				中建六局装饰工程有限公司
				同方股份有限公司
				中建安装集团有限公司
				华德建安集团有限公司
7	天津市第一中心医院新址扩建项目	中建三局集团有限公司	李幼安	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				汕头市振侨装修工程总公司
				中建三局智能技术有限公司

2、拟派技术负责人情况

技术负责人简历表

[illegible]

技术负责人身份证



技术负责人毕业证



技术负责人职称证



资格证书

姓名 郑安

性别 男

出生年月 1992.08

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2020)12082225

2020 年12月31日

技术负责人社保证明



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码: 744038685

校验码: W74403868520240407160708

查询日期: 202303至202402

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑安		基本养老保险	202303	202402	12
			失业保险	202303	202402	12
			工伤保险	202303	202402	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年04月07日

技术负责人业绩：国家会展中心一期项目展馆区及能源站室外工程施工
中标通知书

工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12002019084018的 国家会展中心一期项目 工程，坐落在津南区咸水沽镇，报建总建设规模 802063平方米，项目总投资 1074198 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为 国家会展中心一期项目展馆区及能源站室外工程施工 的工程，确定 中国建筑第八工程局有限公司 为中标单位，中标规模 323126平方米，中标标价为人民币（大写）叁亿零叁佰壹拾贰万叁仟玖佰伍拾壹元 整（¥303123951 元），中标工期自 2020 年 6 月 30 日开工，至 2021 年 3 月 31 日竣工完成，工程质量达到 国家验收规范合格标准，鲁班奖。

中标人员	姓名	专 业	等级	证 号
正项目经理	金文会	市政公用工程	一级	沪131060804345
副项目经理	龚文乾	市政公用工程, 建筑工程	一级	沪115131303641
副项目经理	李雯雯	市政公用工程	一级	沪131181902868

其中：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
国家会展中心一期项目展馆区及能源站室外工程	0			323126平方米

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019 年 10 月 16 日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019 年 10 月 16 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标监督管理站监制 2014年

合同编号:

副本

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)



天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督
管理委员会

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家会展中心（天津）有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 国家会展中心一期项目展馆区及能源站室外工程施工 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国家会展中心一期项目展馆区及能源站室外工程施工

2. 工程地点：津南区咸水沽镇

3. 工程立项批准文号：津发改投资[2019]55号

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：国家会展中心一期项目展馆区及能源站室外工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

6.1 深化设计范围 发包人仅提供招标图，为完成本次招标范围内的工作，其余所需的设计工作均由承包人完成，包含但不限于以下项目的深化设计：1. 工程的BIM设计、综合及应用平台建设和使用 2. 道路及室外停车场设施设备、标线（不含道闸） 3. 室外工程中所有基坑的支护设计（包含但不限于蓄水池、化粪池） 4. 设备基础综合深化（根据设备选型需要调整） 5. 室外管线综合深化 6. 与红线外市政道路管线顺接深化设计 7. 围墙及门深化设计 8. 旗杆、旗阵、灯杆深化设计 9. 消防画线深化设计（包括但不限于消防车道划线、消防隔离带、消防扑救面、地面写字、喷涂标施等） 10. 喷泉水景深化设计（含机房） 11. 海绵城市深化设计 12. 城市家具、隐形井盖深化设计 13. 中水、给水泵房的深化设计（包括但不限于管线、设备设施等全部内容） 14. 发包人指挥部办公区域周边的临时道路、围挡、绿化、临时标识等深化设计。 15. P1-1停车场红线附近的市政高压燃气管线的保护的深化设计 16. 过幸福河、宁静高速电力拉管、弱电管路深化设计 17. 一期展馆区连接能源站弱电、强电深化设计 18. 过海沽道强电、弱电及临时给水管拉管深化设计 19. 图纸中各专业内及专业之间碰撞发生错误的调整 20. 图纸示意但未提供详图的部分 深化设计必须满足招标图纸及规范验收要求，深化设计标准不得低于招标图纸及招标文件要求，深化设计需经招标图纸设计院（中国建筑科学研究院）确认后才能施工，深化设计费用及施工费均总价包干，因深化设计不满足施工、招标要求或者不被主体设计院及审图部门通过

而导致的设计修改不得计取费用，如发现深化设计标准低于招标要求的，承包人需自费提高至招标标准。深化设计范围内工程费用包干使用，因深化设计不满足招标要求、验收要求、施工要求或者不被招标图纸设计院认可而发生的变更签证视为深化设计内容，不调整合同价格。因承包人不能按期按要求完成或者完善深化设计导致发包人另行委托设计，则另行委托发生的设计费由承包人承担。实现《工程统一做法》为深化设计的内容之一，由此产生的费用已包含在签约合同价中。《工程统一做法》详见附件。6.2采购、施工、技术服务范围 除智能化工程、热力外线以外的图纸范围、深化设计范围及招标文件内要求的全部室外工程，包括但不限于除智能化工程、热力外线以外的市政、绿化（不含海沽道和国展路的绿化）、景观、电气、给水、中水、雨水、污水、室外消防、燃气、海绵城市、城市家具、交通设施、停车场设施设备、智能化及标识系统的预留预埋（含带丝）等。具体部位详见协议书补充附件《附件23：界面划分》 承包范围不含雕塑，但是包含雕塑照明。为实施和完成永久工程及修补任何缺陷，在现场所需的各类临时性工程，均属于承包人的工作范围。

二、合同工期

计划开工日期：2020-06-30

计划竣工日期：2021-03-31

工期总日历天数：275

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家验收规范合格标准，获得鲁班奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿零叁佰壹拾贰万叁仟玖佰伍拾壹元整（¥ 303123951 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾叁万壹仟壹佰叁拾伍元整（¥ 4531135 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）

标
者
按
担
工程
围、
市
燃
照
明
作
范

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰万元整 (¥ 15000000 元)

2. 合同价格形式: 总价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 金文会

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019-11-30 签订。

十、签订地点

本合同在 天津市津南区咸水沽镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份

发包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)
组织机构代码： 59294413-5
地 址： 津南区咸水沽镇鑫洋园53#

邮政编码： 300350
法定代表人： 李晋奇
委托代理人： 张自山
电 话： 13820481199
传 真： /
电子信箱： guojiyu@ncec.cc
开户银行： 建行天津和平支行

账 号： 12001615300052530971

承包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)
组织机构代码： 9131000063126503X1
地 址： 中国上海自由贸易试验区世纪大道
1568号27层

邮政编码： 300340
法定代表人： 校荣春
委托代理人： 张子良
电 话： 15122191617
传 真： 022-65353999
电子信箱： gzswgc@cscec.com
开户银行： 招商银行天津经济技术开发区支行

账 号： 222681018910001

竣工验收证明

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：国家会展中心工程一期能源站-室外工程

建设单位：国家会展中心（天津）有限责任公司

2021年3月26日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	国家会展中心（天津）有限责任公司		主持人	郭济语
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	国家会展中心（天津） 有限责任公司	郭济语	项目负责人	
		刘亚军		
		张金怀		
		姜鹏		
		张新茹		
		郭芳贵		
勘察 单位	天津市勘察设计院集团 有限公司	符亚兵	勘察负责人	岩土工程
设计 单位	天津市建筑设计院	陈永凯	设计负责人	
		王彤		
		张铭		
施工 单位	中国建筑第八工程局有 限公司	段虎林	项目经理	建筑工程
		魏斌	执行经理	建筑工程
		郑安	项目总工	建筑工程
		房先伟	机电经理	机电工程
		张闯	机电生产经理	机电工程
监理 单位	上海建科工程咨询有限 公司	王润考	总监理工程师	建筑工程
		董保增	总监代表	建筑工程
		郭庆和	监理工程师	机电工程
		张学林	监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本情况

工程名称	国家会展中心工程一期能源站-室外工程		开工、竣工时间	2019年12月7日 2021年3月26日	
建筑面积	1849m ²	结构类型	/	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修 ()	层数	地上	/ 层	
	整体装修 (☒)		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (☒)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (☒)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (☒)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (☒)、没有 ()	
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	填方路基：素土填方路基				
	主体：石灰稳定材料基层				
	面层：沥青混合料路面、透水砖路面				
结构 及装 修变 更	有 (☒) 没有 ()	变 更 内 容	建筑、结构、水、暖、电		变 更 手 续
					有 (☒) 没有 ()
工程分包项目	绿化				
电梯安装质量验收	验 () 没验 (☒)		原因及结论	未涉及	
参 加 单 位	建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	天津市建筑设计院			
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
工程验收时间	2021年3月26日				

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招标投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：



2021年3月26日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：

天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：

天津市建筑设计院在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

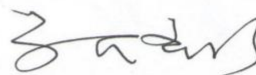
对监理情况的评价：

上海建科工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：



2021年3月26日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	国家会展中心工程 一期能源站-室外工程	结构类型	/	层数/建筑面积	1849m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	元立刚	开工日期	2019.12.7
项目经理	段虎林	项目技术负责人	于成江	竣工日期	2021.3.26
序号	项 目	验 收 内 容		验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部			
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 33 项			
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项; 不符合要求 0 项			
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人 2021年3月26日	 (公章) 项目负责人 2021年3月26日	 (公章) 总监理工程师 2021年3月26日	 (公章) 项目负责人 2021年3月26日	 (公章) 项目负责人 2021年3月26日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：国家会展中心工程一期展馆区-室外工程

建设单位：国家会展中心（天津）有限责任公司

2021年3月26日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		国家会展中心（天津）有限责任公司		主持人	郭济语
参加验收单位			验收组成员		
			姓 名	职 务	专 业
建设 单位	国家会展中心（天津） 有限责任公司		郭济语	项目负责人	
			刘亚军		
			张金怀		
			姜鹏		
			张新茹		
			郭芳贵		
勘察 单位	天津市勘察设计院集团 有限公司		符亚兵	勘察负责人	岩土工程
设计 单位	中国建筑科学研究院有 限公司		洪菲	设计负责人	建筑学
			王犀		
			胡登峰		
			卫海东		
			郎立强		
施工 单位	中国建筑第八工程局有 限公司		段虎林	项目经理	建筑工程
			魏斌	执行经理	建筑工程
			郑安	项目总工	建筑工程
			房先伟	机电经理	机电工程
			张闯	机电生产经理	机电工程
监理 单位	上海建科工程咨询有限 公司		王润考	总监理工程师	建筑工程
			董保增	总监代表	建筑工程
			郭庆和	监理工程师	机电工程
			张学林	监理工程师	建筑工程
其他					

单位工程基本概况

工程名称	国家会展中心工程一期展馆区-室外工程		开工、竣工时间	2019年12月7日 2021年3月26日	
建筑面积	323126m ²	结构类型	/	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修 ()	层数	地上	/ 层	
	整体装修 (☒)		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (☒)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (☒)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (☒)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (☒)、没有 ()	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	地基加固：现状表土下挖钎灰处理				
	填方路基：6%灰土填方路基				
	主体：级配砾石基层、石灰稳定材料基层、水泥稳定材料基层				
	面层：热拌沥青混合料路面、水泥混凝土路面、透水砖路面、花岗岩石材路面				
结构 及装 修变 更	有 (☒) 没有 ()	变 更 内 容	建筑、结构、水、暖、电		变 更 手 续
					有 (☒) 没有 ()
工程分包项目	花岗岩石材铺装、绿化				
电梯安装质量验收	验 () 没验 (☒)		原因及结论	未涉及	
参 加 单 位	建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
工程验收时间	2021年3月26日				

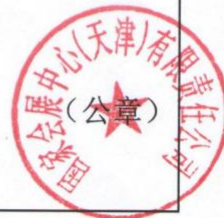
建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招标投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：



2021年3月26日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：

天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：

中国建筑科学研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：

上海建科工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：



2021年3月26日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	国家会展中心工程一期展馆区-室外工程	结构类型	/	层数/建筑面积	323126m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2019.12.7
项目经理	段虎林	项目技术负责人	于成江	竣工日期	2021.3.26
序号	项 目	验 收 内 容		验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部			
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 33 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项; 不符合要求 0 项			
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章) 项目负责人 2021年3月26日	(公章) 项目负责人 2021年3月26日	(公章) 总监理工程师 2021年3月26日	(公章) 项目负责人 2021年3月26日	(公章) 项目负责人 2021年3月26日

业绩获奖（鲁班奖）

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选工程查询网址：

zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10877.html



中国建筑业协会

China Construction Industry Association

[网站首页](#)[协会概况](#)[党的建设](#)[会员之窗](#)[网上申报](#)[科技创新](#)[协会标准](#)[站内搜索](#)[行业专家](#)[质量安全](#)[行业培训](#)[行业研究](#)[协会刊物](#)[分支机构](#)[联系我们](#)

首页 > 文件公告

文件公告

关于公布2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2023〕49号

点击量：159,068

发布时间：2023-11-28

分享到：

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单



中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布 2022~2023 年度第二批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），
有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的
有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第二批中国建设工程
鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家
优质工程）入选名单



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
4	北京城市副中心行政办公区 C1 项目(数据中心等 3 项)	中国建筑一局(集团)有限公司	刘春峰	中建一局集团第二建筑有限公司
				中国建筑装饰集团有限公司
				长沙广大建筑装饰有限公司
5	中国工艺美术馆工程(暂定名)(中国工艺美术馆等 2 项)	北京城建集团有限责任公司	申利成	北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京城五工程建设有限公司
				北京城建六建设集团有限公司
				武汉凌云建筑装饰工程有限公司
				合肥大源建筑装饰工程有限公司
				江苏沪宁钢机股份有限公司
6	国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包	中国建筑第八工程局有限公司	隋杰明	中建八局新型建造工程有限公司
				中建六局装饰工程有限公司
				同方股份有限公司
				中建安装集团有限公司
				华德建安集团有限公司
7	天津市第一中心医院新址扩建项目	中建三局集团有限公司	李幼安	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				汕头市振侨装修工程总公司
				中建三局智能技术有限公司

3、项目管理班子配备情况

项目管理班子配备情况表（公示）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	段虎林	工程师	一级建造师注册证书	一级	沪 13120 18201 90429 1	工程 测量 技术	/	0	/
技术负责人	郑安	工程师	职称证	中级	(2020) 12082 225	土木 工程	/	0	/
质量管理负责人	刘勇	高级工程师	职称证	高级	(2017) 81106 8	给水 排水 工程	/	0	/
安全管理负责人	刘学永	高级工程师	安全生产知识考核合格证书	C 级	沪建安 C3 (2018) 00889 44	工程 管理	/	0	/
安全员	罗守金	工程师	安全生产知识考核合格证书	C 级	沪建安 C3 (2014) 00660 96	土木 工程	/	0	/
安全员	娄小亮	工程师	安全生产知识考核合格证书	C 级	沪建安 C3 (2014) 00660 53	建筑 工程 技术	/	0	/
资料员	胡道琴	工程师	岗位证	中级	01212 11491 21200 5212	工业 与民 用建 筑	/	0	/
工程造价负责人	赵明法	高级经济师	注册建造师证	高级	建[造] 15310 00771 7	工程 造价	/	0	/
生产负责人	李权利	工程师	职称证	中级	08133 2	给水 排水 工程	/	0	/
管道工程师	朱东旭	工程师	职称证	中级	(2020) 12082	给水 排水 工程	/	0	/

					077				
电气工程师	宋广阔	高级工程师	职称证	高级	(2019)811326	电气工程及其自动化	/	0	/
调试负责人	何玉锋	工程师	职称证	中级	(2020)12082077	给排水工程	/	0	/
市政工程师	韩景明	高级工程师	BIM 等级考试证书	二级	1901001023047357	市政工程	/	0	/
测量工程师	陈刚	高级工程师	职称证	高级	(2020)11080534	测绘工程	/	0	/
施工员	吕永山	工程师	岗位证	中级	0121810491218003622	土木工程	/	0	/
施工员	刘海旭	工程师	岗位证	中级	0121210191212007055	土木工程	/	0	/
试验员	齐凯	工程师	岗位证	中级	K2380932	建筑工程技术	/	0	/
材料员	刘津未	工程师	岗位证	中级	0121211191212007647	工程管理	/	0	/

注：项目管理机构包括：项目经理（项目负责人）、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人、安全员、资料员、工程造价负责人等；

项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理身份证



项目经理毕业证



项目经理职称证

资格证书	
姓名	段虎林
性别	男
出生年月	1986.07
专业	工程测量技术
任职资格	工程师
发证单位	

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2017)8120213

二〇一七年十月三日

项目经理一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年03月28日
2024年09月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 段虎林

性 别: 男

出生日期: 1986年07月02日

注册编号: 沪1312018201904291



聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2021-06-16至2024-06-15)

市政公用工程(有效期: 2022-09-29至2025-09-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

段虎林

个人签名: 段虎林
签名日期: 2024年3月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年09月25日

项目经理安全生产知识考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2023) 0162696

姓 名: 段虎林

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年07月02日

企 业 名 称: 中国建筑第八工程局有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2023年04月15日

有 效 期: 2023年04月15日 至 2026年04月14日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年04月15日



项目经理社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520240407160623

查询日期：202303至202402

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	段虎林		基本养老保险	202303	202402	12
			失业保险	202303	202402	12
			工伤保险	202303	202402	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年04月07日

技术负责人身份证



技术负责人毕业证



技术负责人职称证



资格证书

姓名 郑安

性别 男

出生年月 1992.08

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2020)12082225

2020 年12月31日

技术负责人社保证明



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码: 744038685

校验码: W74403868520240407160708

查询日期: 202303至202402

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑安		基本养老保险	202303	202402	12
			失业保险	202303	202402	12
			工伤保险	202303	202402	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年04月07日

质量管理负责人身份证



质量管理负责人毕业证



质量管理负责人职称证



中国建筑工程总公司制

姓名 刘 勇

性别 男

出生年月 1977.02

专 业 给水排水工程

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: (2017)811068

二〇一八年九月五日

质量管理负责人社保证明



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码: 744038685

校验码: W74403868520240407160721

查询日期: 202303至202402

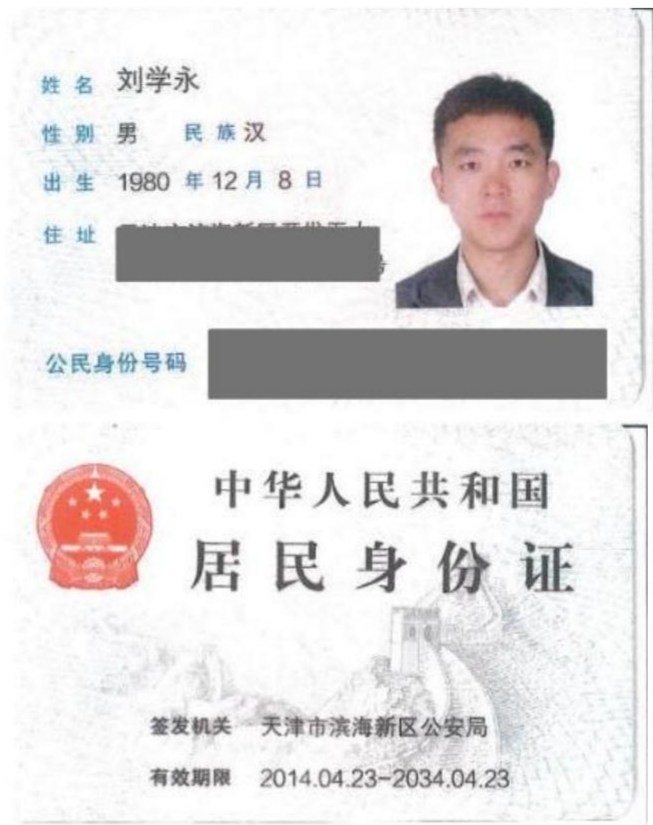
序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘勇		基本养老保险	202303	202402	12
			失业保险	202303	202402	12
			工伤保险	202303	202402	12

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年04月07日

安全负责人刘学永身份证



安全负责人刘学永毕业证



成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 刘学永 性别 男 ,一九八〇 年十二月八 日生,于二〇〇九 年 二 月至二〇一一年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习,修完 2.5 年制专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,准予毕业。		
校 名: 长安大学	校 (院) 长: 马建	
批准文号: (87) 教高三字 022 号	二〇一一年 七 月 一 日	
证书编号: 107105201105201881		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

安全负责人刘学永职称证

姓 名 Name	刘学永	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1980.12	
专 业 Specialty	工程管理	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11080544	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: 中建八局有限公司		
Issued by		
		2020 年 12 月 28 日

安全负责人刘学永安全生产知识考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2018)0088944

姓 名: 刘学永

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年12月08日

企 业 名 称: 中国建筑第八工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月19日

有 效 期: 2021年06月30日 至 2024年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2021年05月19日



安全管理负责人社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520240407160733

查询日期：202303至202402

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘学永		基本养老保险	202303	202402	12
			失业保险	202303	202402	12
			工伤保险	202303	202402	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年04月07日

安全员罗守金身份证



安全员罗守金毕业证



安全员罗守金职称证

资格证书	
姓 名	罗守金
性 别	男
出生年月	1987.08
专 业	土木工程
任职资格	工程师
发证单位	
二〇一九年六月五日	

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2019)8121391

安全员罗守金安全生产知识考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2014)0066096

姓名: 罗守金

性别: 男

出生年月: 1987年08月16日

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月22日

有效期: 2024年03月19日至2027年03月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月19日



安全员罗守金社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520240407160746

查询日期：202303至202402

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	罗守金		基本养老保险	202303	202402	12
			失业保险	202303	202402	12
			工伤保险	202303	202402	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年04月07日

安全员娄小亮身份证



安全员娄小亮毕业证



安全员姜小亮职称证

资格证书	
姓名	姜小亮
性别	男
出生年月	1989.10
专业	建筑工程技术
任职资格	工程师
发证单位	

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2020) 12082224

2020 年12 月31 日

安全员姜小亮安全生产知识考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2014) 0066053

姓名: 姜小亮

性别: 男

出生年月: 1989年10月15日

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月08日

有效期: 2024年03月19日至 2027年03月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月19日



安全员姜小亮社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520240407160800

查询日期：202303至202402

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姜小亮		基本养老保险	202303	202402	12
			失业保险	202303	202402	12
			工伤保险	202303	202402	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年04月07日

资料员身份证



资料员毕业证



资料员岗位证

证书编码: 0121211491212005212

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 胡道琴



身份证号:



岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2020 年 11 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司华北分公司
组织机构代码： 744038685



校验码： W74403868520240407160813
查询日期： 202303至202402

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	胡道琴		基本养老保险	202303	202402	12
			失业保险	202303	202402	12
			工伤保险	202303	202402	12

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年04月07日

工程造价负责人身份证



工程造价负责人毕业证



工程造价负责人职称证

姓名 Name 赵明法

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988. 03

专业 Specialty 工程造价

职称 Professional Title 高级经济师

证书编号 Certificate No. (2021) 21080076



发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 10 月 14 日

工程造价负责人注册造价工程师证



姓名: 赵明法
身份证号码: [REDACTED]
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中国建筑第八工程局有限公司

证书编号: 建[造]11153100014335

初始注册日期: 2015 年 11 月 18 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 11 日



工程造价负责人社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司华北分公司
组织机构代码： 744038685



校验码： W74403868520240407160830
查询日期： 202303至202402

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵明法		基本养老保险	202303	202402	12
			失业保险	202303	202402	12
			工伤保险	202303	202402	12

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年04月07日

生产负责人身份证



生产负责人毕业证



生产负责人职称证

专业技术系列 工程技术 Professional Series	 (加盖区、县、局、总公司钢印有效)
专业名称 给水排水工程 Specialty	
资格名称 工程师 Professional Title	姓 名 李权利 Full Name
评审委员会 工程技术建筑施工专业中级评委会 Appraisal Committee	性 别 男 Sex
授予时间 2015 年 12 月 Date of Conferment	出生年月 1985 年 12 月 Date of Birth
证书编号 081332 Certificate No.	颁证时间 2016 年 4 月 Date of Issue
	颁证机关 Issued by

生产负责人社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司华北分公司 校验码： W74403868520240407160843
组织机构代码： 744038685 查询日期： 202303至202402

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李权利		基本养老保险	202303	202402	12
			失业保险	202303	202402	12
			工伤保险	202303	202402	12

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年04月07日

管道工程师身份证



管道工程师毕业证



管道工程师职称证



中国建筑第八工程局有限公司制

资格证书

姓名 朱东旭

性别 男

出生年月 1993.03

专业 给水排水工程

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: (2020)12082077

2020 年12 月31 日

管道工程师社保证明



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码： 744038685

校验码： W74403868520240407160856

查询日期： 202303至202402

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱东旭	2[REDACTED]	基本养老保险	202303	202402	12
			失业保险	202303	202402	12
			工伤保险	202303	202402	12

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年04月07日

电气工程师身份证



电气工程师毕业证



电气工程师职称证



资格证书

姓 名 宋广阔

性 别 男

出生年月 1982.03

专 业 电气工程及其自动化

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: (2019)811326

二〇一九年 八月 七日

电气工程师社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码: 744038685

校验码: W74403868520240407160909

查询日期: 202303至202402

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋广阔		基本养老保险	202303	202402	12
			失业保险	202303	202402	12
			工伤保险	202303	202402	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年04月07日

调试负责人身份证



调试负责人毕业证



调试负责人职称证



中国建筑第八工程局有限公司制

资格证书

姓名 何玉锋

性别 男

出生年月 1992.04

专业 建筑环境与设备工程

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: (2020) 12082161

2020 年12 月31 日

调试负责人社保证明



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码： 744038685

校验码： W74403868520240407160922

查询日期： 202303至202402

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	何玉锋		基本养老保险	202303	202402	12
			失业保险	202303	202402	12
			工伤保险	202303	202402	12

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年04月07日

市政工程师身份证



市政工程师毕业证



市政工程师职称证



资格证书

姓名韩景明

性别男

出生年月1983.10

专业市政工程

任职资格高级工程师

发证单位

证书编号：(2019)811335

二〇一九年八月七日

市政工程师社保证明



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520240407160937

查询日期：202303至202402

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩景明		基本养老保险	202303	202402	12
			失业保险	202303	202402	12
			工伤保险	202303	202402	12

备注：

1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年04月07日

测量工程师身份证



测量工程师毕业证



测量工程师职称证

姓名 Name	陈刚	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中建八局有限公司 Issued by 2020 年 12 月 28 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986. 03	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11080534	

测量工程师社保证明

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司
北分公司

组织机构代码: 744038685

校验码: W74403868520240407160950

查询日期: 202303至202402

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈刚		基本养老保险	202303	202402	12
			失业保险	202303	202402	12
			工伤保险	202303	202402	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年04月07日

施工员身份证



施工员毕业证



施工员岗位证

证书编码: 0121810491218003622

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吕永山

身份证号:



岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2021年 03月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司华北分公司
组织机构代码： 744038685
校验码： W74403868520240407161004
查询日期： 202303至202402

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吕永山		基本养老保险	202307	202402	8
			失业保险	202307	202402	8
			工伤保险	202307	202402	8

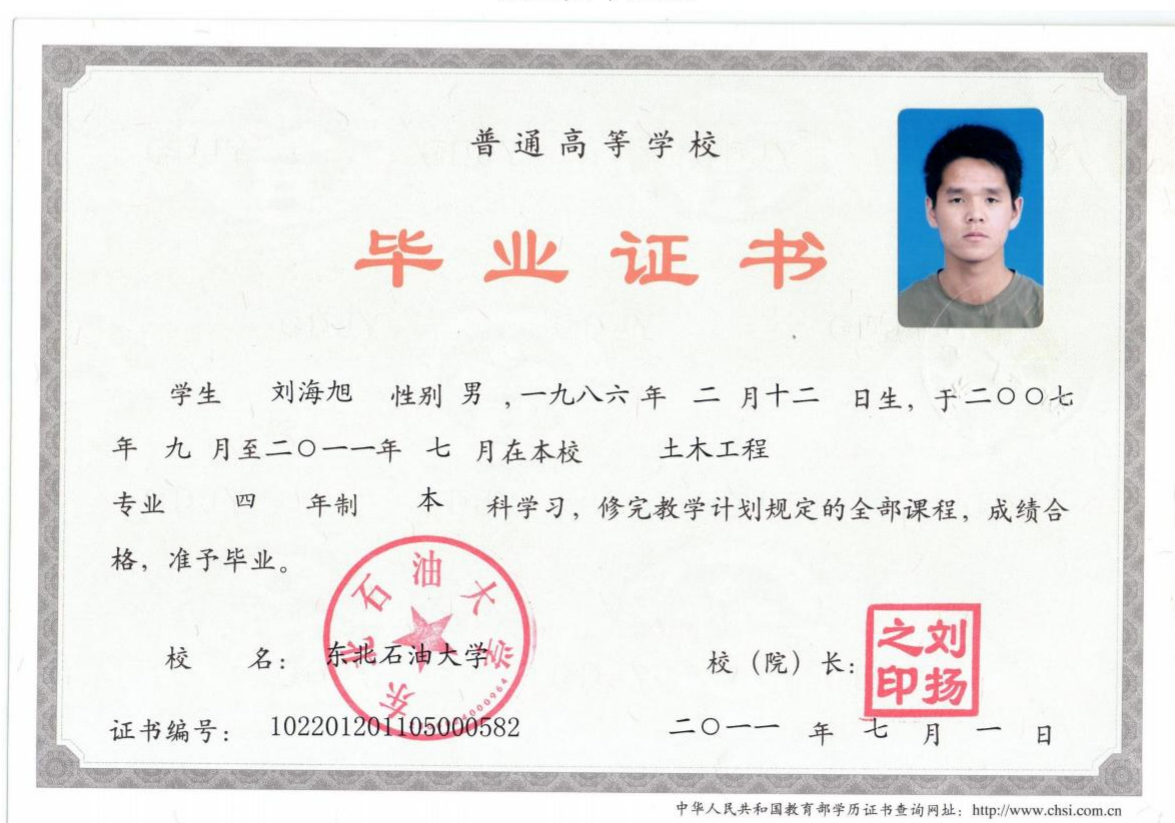
备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年04月07日

施工员身份证



施工员毕业证



施工员岗位证

证书编码: 0121210191212007055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘海旭

身份证号: 2

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2021年 02月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司
组织机构代码：744038685
校验码：W74403868520240407161102
查询日期：202303至202402

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘海旭		基本养老保险	202303	202402	12
			失业保险	202303	202402	12
			工伤保险	202303	202402	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年04月07日

试验员身份证



试验员毕业证



试验员职称证




中国建筑第八工程局有限公司制

资格证书

姓 名 齐 凯

性 别 男

出生年月 1993.12

专 业 建筑工程技术

任职资格 技术员

发证单位 

证书编号: 81114672

2015年08月01日

试验员岗位证



姓 名 齐凯

出生年月 1993.12

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2023-03	K2380932	

试验员社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司华北分公司
组织机构代码： 744038685
校验码： W74403868520240407161017
查询日期： 202303至202402

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	齐凯		基本养老保险	202303	202402	12
			失业保险	202303	202402	12
			工伤保险	202303	202402	12

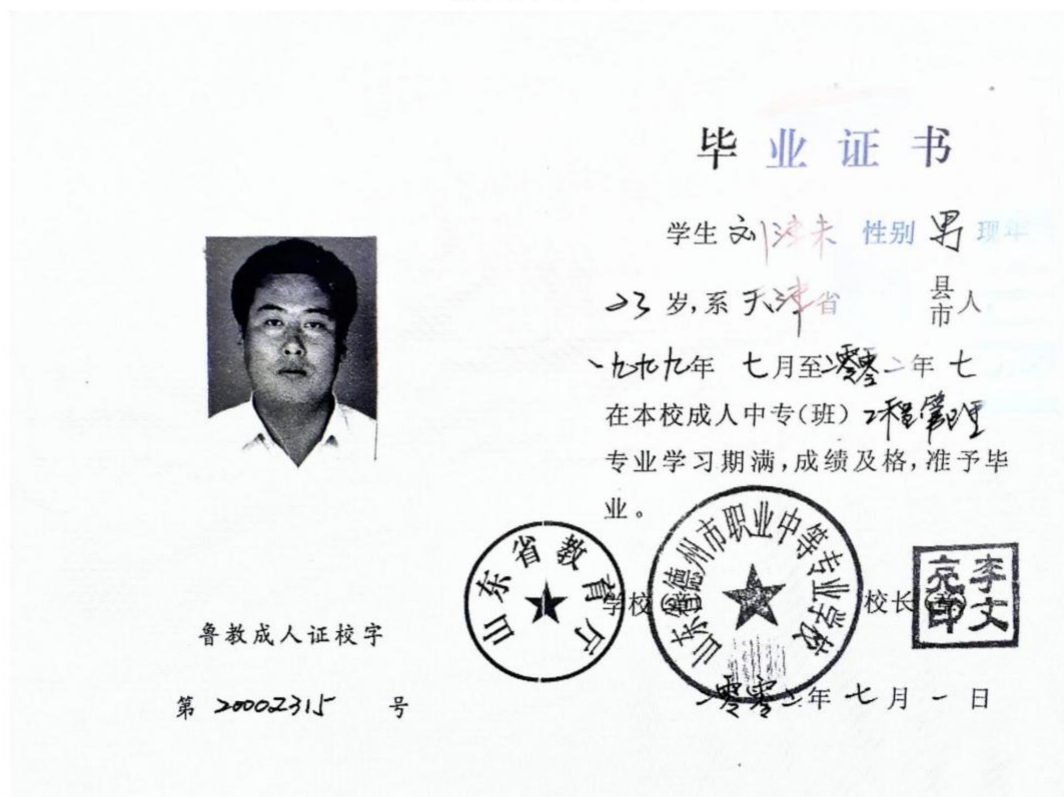
备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年04月07日

材料员身份证



材料员毕业证



材料员岗位证

证书编码: 0121211191212007647

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 刘津未

身份证号:



岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2021 年 01 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520240407161030

查询日期：202303至202402

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘津未		基本养老保险	202303	202402	12
			失业保险	202303	202402	12
			工伤保险	202303	202402	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年04月07日

4、诚信守法投标承诺书

4、诚信守法投标承诺书

诚信守法投标承诺书（公示）

（中国建筑第八工程局有限公司）诚信守法投标承诺书

致招标人：（东莞市水务集团建设管理有限公司）

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及广东省、东莞市水务工程招标投标管理的有关规定，作为投标人参与（东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（虎门标段）施工）（招标编号：SSFWQC12400204）招标项目的投标。就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

（一）不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为；

（二）本公司及参与投标的从业人员均满足招标文件的各项要求。投标文件提交的“资格审查业绩证明材料”、“拟投入本项目的班子人员组成表”及其附带的证明材料均符合招标文件的要求。

（三）已在东莞市公共资源交易企业库建档,且填报的信息均符合招标文件要求。投标文件截止提交前一日，已登录东莞市公共资源交易企业库核实所填报数据真实有效。如企业在东莞市水务局已有本工程对应的企业类型信用档案，信用档案与东莞市公共资源交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写一致，并已通过东莞市公共资源交易企业库的检测。

（四）本公司或者从业人员不存在属于《东莞市建设工程招标投标管理办法》第二十五条规定限制参与本市工程投标的情形。

（五）拟投入本工程的项目负责人不存在以下情形之一：

1、在其他任何在建工程中任职项目负责人；

2、在参与本工程投标时，同时参与其他正处于开标、评标阶段的投标项目；

3、已取得其他项目第一中标候选人或中标人身份或已有签订工程合同等其他导致不能正常受理本工程业务的情形。

（六）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询企业的信用记录，未被列入失信被执行人。

（七）我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律职责；积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责，如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

- (2) 投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 水行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

法定代表人：周万璋
投标人：中国建筑第八工程局有限公司
项目负责人：段虎林
技术负责人：郑西



日期：2024 年 4 月 10 日

说明：原件扫描件上传后还须由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

联合体投标的，联合体各方代表人员均须签字、加盖法人公章，原件扫描件上传后，还须由联合体各方进行企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

5、服务便利度说明

售后服务能力承诺函

致：东莞市水务集团建设管理有限公司

我公司对本项目东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（虎门标段）施工工期、质量、安全文明施工、售后服务能力等内容做如下承诺

一、工期

我公司将合理组织工程各相关工序的流水施工，充分发挥我方现有的制度化管理优势，依靠踏实的工作、严密的组织、先进的机械设备、精湛的技术，保质保量的完成施工任务。

二、质量

我公司将严格执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，达到检验评定的合格标准。因中标人原因造成本工程质量达不到质量验收标准的，中标人承诺承担责任并采取补救或者返工措施，直到达到国家或行业质量检验评定的合格标准为止。

三、安全文明施工

我公司坚持“品质源于责任、诚信创造价值”的管理方针，杜绝任何重大伤亡事故，按市安全评分标准，安全操作规程，规范施工用电及工地防火管理等有关制度，落实措施，规范施工，确保周边社群不良投诉率为零。

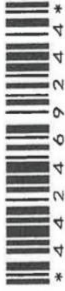
四、售后服务能力

中建八局湾区建设发展有限公司为我公司在东莞注册成立的子公司，拥有专业工程师团队、完备的物资及机械设备的调配能力，子公司地址：广东省东莞市南城街道东莞大道南城段 428 号寰宇汇金中心 7 栋 1701 室，距离项目地点仅 20 公里距离，只需 20 分钟车程，承诺做到随时响应项目要求。

投标人联合体成员单位：中国建筑第八工程局有限公司（企业数字证书电子签名）

日期：2024 年 4 月 10 日

全资子公司：中建八局湾区建设发展有限公司



统一社会信用代码
91441900MA55L09C03

营业执照

(副本 1-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称	中建八局湾区建设发展有限公司	注册资本	人民币壹亿元
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期	2020年11月23日
法定代表人	高亮	住所	广东省东莞市南城街道东莞大道南城段428号
经营范围	建筑工程施工；市政工程施工；建筑工程设计；工程咨询；工程管理服务；金属结构制作与安装；机电设备安装；园林绿化工程；安全技术系统设计、施工、维修；特种设备安装、改造、修理；承接、承修、承试供电设施和受电设施；生产、销售、建筑材料（不含水泥）；建筑机械租赁；城乡规划编制；建筑工程造价咨询；工程勘察；预制构件加工；房屋建筑、公路工程、铁路工程检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

寰宇汇金中心7栋1701室



登记机关

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

2023

年12月27日

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

基本存款账户信息

账户名称: 中建八局湾区建设发展有限公司

账户号码: 769909841910908

开户银行: 招商银行股份有限公司东莞南城支行

法定代表人:
(单位负责人) 高亮

基本存款账户编号: J6020130193902

2024 年 01 月 10 日



质量管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

(副本) 注册号: 023230J1214R8L

兹 证 明

中国建筑第八工程局有限公司

(统一社会信用代码: 9131000063126503X1)

注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层;

生产经营地址: 上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦27楼;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程施工总承包、钢结构工程、桥梁工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程专业承包

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)

公路行业工程设计、风景园林工程专项工程设计、建筑行业(建筑工程)设计、市政行业设计; 资质范围内的项目管理

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2023年09月09日

有效期: 2023年09月09日至2026年09月09日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受认证机构监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。获证书有效性信息扫描下方二维码, 或登录公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰大厦A座20层)

董事长



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.A02006652

环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02323E21128R7L-B

兹 证 明

中国建筑第八工程局有限公司

(统一社会信用代码: 9131000063126503X1)

注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层:

生产经营地址: 上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦27楼:

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并于注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程施工总承包、钢结构工程、桥梁工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程专业承包、公路行业工程设计、风景园林工程专项工程设计、建筑行业(建筑工程)设计、市政行业设计; 资质范围内的项目管理及相关的管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2023年09月09日

有效期: 2023年09月09日至2026年09月09日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 www.jccchina.com, 及国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.B01021429

职业健康安全管理体系证书



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02323S21120R7L-B

兹 证 明

中国建筑第八工程局有限公司

(统一社会信用代码: 9131000063126503X1)

注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层;

生产经营地址: 上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦27楼;

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程施工总承包, 钢结构工程、桥梁工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程专业承包, 公路行业工程设计, 风景园林工程专项工程设计, 建筑行业(建筑工程)设计, 市政行业设计; 资质范围内的项目管理及相关的职业健康安全管理活动
体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2023年09月09日

有效期: 2023年09月09日至2026年09月09日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认监委可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.C01008373

6、企业施工主要负责人（A 类证）

建筑施工企业主要负责人

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安A (2023) 0124205

姓 名: 周可璋

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年12月06日

企 业 名 称: 中国建筑第八工程局有限公司

职 务: 法定代表人

初次领证日期: 2023年07月14日

有 效 期: 2023年07月14日 至 2026年07月13日





发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年07月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9131000063126503X1

证照编号: 00000000202306140010

中国(上海)自由贸易试验区

名称 中国建筑第八工程局有限公司

注册资本 人民币1521800.0000万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1998年09月29日

法定代表人 周可璋

住所 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

经营范围

房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的
咨询、设计、施工、总承包和项目管理, 化工石油工程, 电气工程, 基础
工程, 装饰工程, 工业筑炉, 城市轨道交通工程, 园林绿化工程, 线路、
管道、设备的安装, 混凝土预制构件及制品, 非标制作, 建筑材料生产、
销售, 建筑设备销售, 建筑机械租赁, 房地产开发, 自有房屋租赁, 物业
管理, 从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务, 企业管理咨询
或禁止进出口的商品及技术除外。

【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

扫描二维码
了解更多登
记、备案、许
可、监管信息,
体验更多应
用服务。



登记机关

2023 年 06 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制