

东莞市污泥集中处理处置项目-综合楼标段 施工总承包

(招标编号：SSFWQA12400115)

定标报告

东莞市污泥集中处理处置项目-综合楼标段施工总承包

定标委员会

二〇二四年三月六日

目 录

一、工作回顾.....	2
1、工程概况.....	2
2、评标.....	2
4、定标时间及地点.....	3
5、参加定标会议的部门及人员.....	3
6、定标会议监督小组.....	3
二、定标委员会组成情况.....	3
1、定标委员会的组建.....	3
2、定标委员会成员名单.....	3
3、定标委员会负责人.....	3
三、澄清、说明、补正事项纪要.....	3
四、综合评价后的投标人排序.....	3
五、定标结果.....	4
六、定标办法.....	4
七、附件.....	4

一、工作回顾

1、工程概况

(1) 工程名称：东莞市污泥集中处理处置项目-综合楼标段施工总承包

(2) 建设地点：沙田镇立沙岛精细化工园区沙望路南侧（原沙田镇大流村）

(3) 项目业主：东莞市尚源环能科技有限公司

(4) 招标单位：东莞市水务集团建设管理有限公司

(5) 招标代理机构：江西银信工程造价咨询有限公司

(6) 建设规模：东莞市污泥集中处理处置项目-综合楼标段包括办公、食堂、值班室、化验室、中控室等。新建框架结构建筑1栋，地上4层、地下1层，建筑面积7525.30平方米，建筑高度20.30(规划高度24.50)米，最大结构跨度约28.20米。

(7) 计划工期：计划工期为331日历天，计划开工日期为2024年03月15日，计划竣工日期为2025年02月09日。

(8) 本次招标项目的投资金额：43890258.62元。

(9) 招标方式：公开招标

(10) 招标范围：东莞市污泥集中处理处置项目-综合楼标段施工总承包，按招标文件按招标图纸、工程量清单等所含内容，包括但不限于：（1）基坑支护工程；（2）桩基工程；（3）土石方工程[含土石方开挖、回填，余方弃置等]；（4）主体结构工程[含钢筋混凝土工程、金属结构工程及装配式混凝土工程等]；（5）装饰装修工程[含楼地面、天棚装饰，扶手栏杆等]；（6）门窗工程；（7）电气工程[含供电系统、照明系统（含泛光照明）、灯具、插座、控制开关及桥架的安装等]；（8）自动化控制工程[含火灾自动报警系统、综合布线系统，监控系统及电子门禁和网络覆盖系统的管线敷设等]；（9）给排水工程；（10）消防工程；（11）暖通工程[含空调风系统、空调水系统、送风系统、排风系统、防排烟系统、排油烟系统、抗震支架等]；（12）防水工程[含地下室及屋面防水等]；（13）幕墙工程；（14）电梯工程；（15）种植屋面；（16）防雷接地工程；（17）白蚁防治等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸、工程量清单并满足设计文件、招标文件第九章技术标准的要求。

2、评标

(1) 评标时间：2024年03月01日09:30时。

(2) 评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（17）。

(3) 评标会议结束后，共推荐3个定标候选人，在定标会上将具有投标人名称、不分排名先后顺序的“定标候选人名单”和对应的投标文件商务标、投标函、报价信封、技术标移交定标委员会。

3、定标时间及地点

(1) 定标时间：2024年03月06日15:10时至2024年03月06日16:50时。

(2) 定标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（15）。

4、参加定标会议的部门及人员

定标委员会，成员：详见二、“定标委员会组成情况”。

东莞市水务集团建设管理有限公司（招标人）

江西银信工程造价咨询有限公司（招标代理机构）

东莞市住房和城乡建设局（监督部门）

广东省东莞市南华公证处（公证机构）

5、定标会议监督小组

监督小组： 。

二、定标委员会组成情况

1、定标委员会的组建

本项目招标人根据《东莞市住房和城乡建设局关于全面实施〈房建市政工程评定分离操作导则〉的通知》（东建市〔2023〕4号）的要求，组建了东莞市污泥集中处理处置项目-综合楼标段施工总承包施工总承包（招标编号：SSFQA12400115）的定标委员会，定标委员会成员人数确定为7人。

2、定标委员会成员名单

2024年03月06日14:47时，在招标人工作人员的见证下及由东莞市水务集团建设管理有限公司组成的监督小组的监督下，在东莞市公共资源交易中心开标室（11）召开定标委员会抽取会议，本项目定标委员会人数为7人，直接委派2人，从备选人员10人中随机抽取5人，参加本工程的定标工作。

定标委员会成员名单： 。

3、定标委员会负责人

定标委员会负责人： 。

三、澄清、说明、补正事项纪要

无。

四、综合评价后的投标人排序

对评标委员会推荐的定标候选人，定标委员会票决结果汇总如下：

序号	投标人名称	得票汇总	名次	备注
1	中虹建设集团有限公司	5 票	1	第一中标候选人
2	广东信宏智慧建造工程有限公司	0 票	3	第三中标候选人
3	东莞市建工集团有限公司	2 票	2	第二中标候选人

五、定标结果

定标委员会全体成员确定的中标候选人名单如下：

第一中标候选人为：中虹建设集团有限公司；

第二中标候选人为：东莞市建工集团有限公司；

第三中标候选人为：广东信宏智慧建造工程有限公司。

推荐第一中标候选人理由：企业实力雄厚，近年来获得荣誉较多且等级高，财务良好，有类似业绩且具有代表性，无不良行为记录，拟投入的主要负责人有类似经验，方案合理。

六、定标办法

本项目定标采用票决法（多数且过半），定标办法的具体内容详见招标文件。

七、附件

- 1、定标会议—会议情况记录表
- 2、定标委员会签到表
- 3、定标候选人名单
- 4、推荐中标候选人选票（第一轮）
- 5、推荐中标候选人选票汇总表（第一轮）
- 6、中标候选人名单

东莞市污泥集中处理处置项目-综合楼标段施工总承包施工总承包定标委员会

日期：2024 年 03 月 06 日

定标委员会全体成员签名：

定标会议—会议情况记录表

工程名称: 东莞市污泥集中处理处置项目-综合楼标段施工总承包

招标编号: SSFWQA12400115

定标会时间: 2024年03月06日15时10分至2024年03月06日16时50分

定标会地点: 东莞市公共资源交易中心评标室（15）

参加 会议 单位	单位名称		参加人员签名
	招标单位	东莞市水务集团建设管理有限公司	
	招标代理机构	江西银信工程造价咨询有限公司	
	监督部门	东莞市住房和城乡建设局	
	其他单位	广东省东莞市南华公证处	
	交易场所	东莞市公共资源交易中心	
	招标单位	定标委员会成员	
定标 会议 记录	招标单位	监督小组	
	1、2024年03月06日在东莞市公共资源交易中心评标室（15）召开定标会议。		
	2、招标代理机构介绍参加定标会议的定标委员会成员、监督小组成员和工作人员，并介绍工程招标概况。组织定标委员会推选定标委员会负责人；		
	3、定标委员会负责人组织定标委员会成员学习招标文件及定标办法，由定标委员会负责人主持定标工作。		
	4、本次定标会议共有3份投标文件移交定标委员会进行评审。		
	5、经定标委员会投票，汇总投票得出：		
	中虹建设集团有限公司：5票；		
	广东信宏智慧建造工程有限公司：0票；		
	东莞市建工集团有限公司：2票。		
	6、定标委员会全体成员确定第一中标候选人为：中虹建设集团有限公司，第二中标候选人为：东莞市建工集团有限公司，第三中标候选人为：广东信宏智慧建造工程有限公司。		
	7、其他需要补充说明的内容：无其他需要补充说明的内容。		

定标委员会签到表

工程名称: 东莞市污泥集中处理处置项目-综合楼标段施工总承包

招标编号: SSFWQA12400115

序号	定标委员会成员姓名	选票编号	签名	备注
1		001		
2		002		
3		003		
4		004		
5		005		
6		006		
7		007		

时间: 2024年03月06日

定标候选人名单

第1页，共1页

工程名称：东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程施工总承包

招标编号：SSFQA12400115

序号	投标人名称	备注
1	中虹建设集团有限公司	
2	广东信宏智慧建造工程有限公司	
3	东莞市建工集团有限公司	

定标委员会成员签名：

时间：2024年03月06日

中标候选人名单

项目名称：东莞市污泥集中处理处置项目-综合楼标段施工总承包

招标编号：SSFWQA12400115

序号	投标人名称	得票汇总	名次	中标候选人	备注
1	中虹建设集团有限公司	5票	1	第一中标候选人	
2	广东信宏智慧建造工程有限公司	0票	3	第三中标候选人	
3	东莞市建工集团有限公司	2票	2	第二中标候选人	

定标委员会成员签名：

时间：2024年03月06日