

东莞市污泥集中处理处置项目-综合楼标段 施工总承包

(招标编号： SSFWQA12400115)

评 标 报 告

东莞市污泥集中处理处置项目-综合楼标段施工总承包

评标委员会

二〇二四年三月一日

目 录

一、评标工作回顾.....	2
1、工程概况.....	2
2、开标.....	2
3、评标时间及地点.....	2
4、评标程序.....	3
5、评委守则.....	3
6、参加评标会议的部门及人员.....	3
二、评标委员会组成情况.....	3
1、评标委员会的组建.....	3
2、评标委员会成员名单.....	3
3、评标委员会负责人.....	3
4、各评委的签到情况.....	3
三、无效标情况说明.....	3
四、澄清、说明事项纪要.....	3
五、有效投标文件评审后的投标人.....	3
六、评标结果和推荐的中标候选人.....	4
七、评标办法.....	4
八、其他说明.....	5
九、附件.....	5

一、评标工作回顾

1、工程概况

- (1) 工程名称: 东莞市污泥集中处理处置项目-综合楼标段施工总承包
- (2) 建设地点: 沙田镇立沙岛精细化工园区沙望路南侧(原沙田镇大流村)
- (3) 项目业主: 东莞市尚源环能科技有限公司
- (4) 招标单位: 东莞市水务集团建设管理有限公司
- (5) 招标代理机构: 江西银信工程造价咨询有限公司
- (6) 建设规模: 东莞市污泥集中处理处置项目-综合楼标段包括办公、食堂、值班室、化验室、中控室等。新建框架结构建筑1栋,地上4层、地下1层,建筑面积7525.30平方米,建筑高度20.30(规划高度24.50)米,最大结构跨度约28.20米。
- (7) 本次招标项目的计划工期: 计划工期为331日历天,计划开工日期为2024年03月15日,计划竣工日期为2025年02月09日。
- (8) 本次招标项目的投资金额: 43890258.62元。
- (9) 招标方式: 公开招标
- (10) 招标范围: 东莞市污泥集中处理处置项目-综合楼标段施工总承包,按招标文件按招标图纸、工程量清单等所含内容,包括但不限于:(1)基坑支护工程;(2)桩基工程;(3)土石方工程[含土石方开挖、回填,余方弃置等];(4)主体结构工程[含钢筋混凝土工程、金属结构工程及装配式混凝土工程等];(5)装饰装修工程[含楼地面、天棚装饰,扶手栏杆等];(6)门窗工程;(7)电气工程[含供电系统、照明系统(含泛光照明)、灯具、插座、控制开关及桥架的安装等];(8)自动化控制工程[含火灾自动报警系统、综合布线系统,监控系统及电子门禁和网络覆盖系统的管线敷设等];(9)给排水工程;(10)消防工程;(11)暖通工程[含空调风系统、空调水系统、送风系统、排风系统、防排烟系统、排油烟系统、抗震支架等];(12)防水工程[含地下室及屋面防水等];(13)幕墙工程;(14)电梯工程;(15)种植屋面;(16)防雷接地工程;(17)白蚁防治等。以上招标范围未尽事宜,详见招标图纸、工程量清单并满足设计文件、招标文件第九章技术标准的要求。

2、开标

- (1) 开标时间: 2024年02月29日09:30时,开标地点: 东莞市公共资源交易中心交易大厅。
- (2) 参加单位及开标情况详见《评标收标会议情况记录表》、《招标工程投标及资审结果表》。
- (3) 开标会议结束后,招标人和招标代理机构按招标文件要求将所有已解密的电子投标文件重新密封。
- (4) 当通过交易系统辅助审查的投标人大于15家时,在12到15之间随机抽取一个整数作为本工程可入围评标环节投标人家数Q。招标人将按照招标文件规定进行入围筛选,在约定打包数据的时间段将入围筛选后进入评标环节的Q家投标人的投标数据打包并导出到评标系统。

3、评标时间及地点

- (1) 评标时间: 2024年03月01日09:30时至2024年03月01日19:10时。
- (2) 评标地点: 东莞市公共资源交易中心评标室(17)。

4、评标程序

详见评标报告附表。

5、评委守则

详见评标报告附表。

6、参加评标会议的部门及人员

评标委员会成员：详见第二条“评标委员会组成情况”。

东莞市水务集团建设管理有限公司（招标单位）

江西银信工程造价咨询有限公司（招标代理机构）

东莞市住房和城乡建设局（监督部门）

广东省东莞市南华公证处（公证部门）

上述人员签到情况详见评标报告附表。

二、评标委员会组成情况

1、评标委员会的组建

本项目设立 7 人评标委员会，评标委员会根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》组建，其中 2 人（按规定不得超过委员会总人数的三分之一）由招标人自行确定，5 名专家于 2024 年 02 月 29 日 从 广东省综合评标评审专家库 中随机抽取产生。

2、评标委员会成员名单

评标委员会成员名单详见评标报告附表。其中 为从 广东省综合评标评审专家库 中随机抽出产生。

3、评标委员会负责人

评标委员会所有成员一致推举 为评标委员会负责人。

4、各评委的签到情况

评委的签到情况详见评标报告附表。

三、无效标情况说明

评审情况详见评标报告附表。

四、澄清、说明事项纪要

无。

五、有效投标文件评审后的投标人

各投标人的投标文件评审最终综合得分汇总及排名如下：

序号	投标人暗标编号	投标人名称	技术部分有效性评审	技术部分详细评审	商务部分有效性评审	商务部分详细评审	价格标部分初步评审	价格标部分详细评审	总得分	名次	备注
1	投标	中虹建设集团有限	通过	/	通过	/	通过	/	/	/	推荐定

	单位1	公司									标候选人
2	投标单位2	广东信宏智慧建造工程有限公司	通过	/	通过	/	通过	/	/	/	推荐定标候选人
3	投标单位3	广东华正建设工程有限公司	通过	/	通过	/	通过	/	/	/	
4	投标单位4	广东润昌建设工程有限公司	通过	/	通过	/	通过	/	/	/	
5	投标单位5	广东星凤建设有限公司	通过	/	通过	/	通过	/	/	/	
6	投标单位6	广东恒溢建筑工程有限公司	通过	/	通过	/	通过	/	/	/	
7	投标单位7	广东福诚建设集团有限公司	通过	/	通过	/	通过	/	/	/	
8	投标单位8	中亩建设集团有限公司	通过	/	通过	/	通过	/	/	/	
9	投标单位9	东莞市华源建筑工程有限公司	通过	/	通过	/	通过	/	/	/	
10	投标单位10	东莞市建工集团有限公司	通过	/	通过	/	通过	/	/	/	推荐定标候选人
11	投标单位11	华川建设集团有限公司	通过	/	通过	/	通过	/	/	/	
12	投标单位12	东莞市东正建设集团有限公司	通过	/	通过	/	通过	/	/	/	
13	投标单位13	广东银辉建设有限公司	通过	/	通过	/	通过	/	/	/	

以上结果依据评标报告附表得出。

六、评标结果和推荐的中标候选人

评标委员会全体成员根据招标文件规定向招标人一致推荐进入定标环节的三名定标候选人名单如下（排名不分先后）：

定标候选人：中虹建设集团有限公司；

定标候选人：广东信宏智慧建造工程有限公司；

定标候选人：东莞市建工集团有限公司。

入围定标候选人名单详见评标报告附表。

七、评标办法

本项目招标的评标办法为定量评审法，评标办法的具体内容详见招标文件。

八、其他说明

无。

九、附件

- 1、投标文件评标程序
- 2、评委守则
- 3、评标委员会专家签到及身份对照表
- 4、评标会议情况记录表
- 5、评审汇总表（技术部分有效性评审）
- 6、审查评委意见汇总表（技术部分有效性评审）（无）
- 7、评审汇总表（商务部分有效性评审）
- 8、审查评委意见汇总表（商务部分有效性评审）（无）
- 9、价格标部分初步评审 评审汇总表
- 10、评审得分汇总表（技术部分详细性评审）
- 11、评审最大差值计算表（技术标部分详细评审）
- 12、评审得分汇总表（商务部分详细性评审）
- 13、评审得分汇总表（价格部分详细性评审）
- 14、投标文件评审最终得分汇总表
- 15、评审表（技术部分有效性评审）
- 16、评审意见表（技术部分有效性评审）（无）
- 17、评审表（商务部分有效性评审）
- 18、价格标部分初步评审 评审表
- 19、评审意见表（商务部分有效性评审）（无）
- 20、评审表（技术部分详细性评审）
- 21、评审表（商务部分详细性评审）
- 22、评审表（价格部分详细性评审）
- 23、投标文件价格部分评分表
- 24、投标文件投标报价记录表
- 25、投标文件暗标编号对照表
- 26、推荐定标候选人名单

东莞市污泥集中处理处置项目-综合楼标段施工总承包评标委员会

日期：2024 年 03 月 01 日

评标委员会全体成员签名：

东莞市污泥集中处理处置项目-综合楼标段施工总承包
评标委员会专家签到及身份对照表

招标编号：SSFWQA12400115

序号	专家姓名	职称	专业	专家签名	专家来源	备注
1		/	/		☐ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☐ 其他	专家一
2		/	/		☐ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☐ 其他	专家二
3		/	/		☐ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☐ 其他	专家三 (组长)
4		/	/		☐ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☐ 其他	专家四
5		/	/		☐ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☐ 其他	专家五
6		/	/		☐ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☐ 其他	专家六
7		/	/		☐ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☐ 其他	专家七

注：推举出评标委员会负责人后，需在对应的专家姓名“备注”栏内注明。

日期： 2024 年 03 月 01 日

东莞市污泥集中处理处置项目-综合楼标段施工总承包
评标会议情况记录表

招标编号：SSFWQA12400115

评标会时间：2024年03月01日09时30分至2024年03月01日19时10分

评标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（17）

参加 会议 单位	单位名称		参加人员签名
	招标单位	东莞市水务集团建设管理有限公司	
	招标代理机构	江西银信工程造价咨询有限公司	
	公证部门	广东省东莞市南华公证处	
	其他单位	东莞市水务集团建设管理有限公司监督小组	
	评标专家	抽取的评标专家	
		招标人代表（如有）	
	交易场所	东莞市公共资源交易中心	
评标 会议 记录	监督部门	东莞市住房和城乡建设局	
	1、 2024年03月01日进入投标文件评审阶段的投标文件共13份； 2、经评标委员会综合评审，评标委员会全体成员根据招标文件第四章《评标办法》向招标人推荐定标候选人名单如下：中虹建设集团有限公司；广东信宏智慧建造工程有限公司；东莞市建工集团有限公司； 3、其他需要补充说明的内容：无其他需要补充说明的内容。		

东莞市污泥集中处理处置项目-综合楼标段施工总承包
技术部分有效性评审 评审汇总表

招标编号: SSFWQA12400115

投标人名称/暗标编号	专家							评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七		
投标单位13	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位1	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位5	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位3	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位12	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位10	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位7	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位6	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位8	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位4	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位9	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位11	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位2	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 03 月 01 日

东莞市污泥集中处理处置项目-综合楼标段施工总承包
商务部分有效性评审 评审汇总表

招标编号：SSFWQA12400115

投标人名称/暗标编号	专家							评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七		
广东银辉建设有限公司	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中虹建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东星风建设有限公司	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东华正建设工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	通过	
东莞市东正建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	通过	
东莞市建工集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东福城建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东恒溢建筑工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中宙建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东润昌建设工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	通过	
东莞市华源建筑工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	通过	
华川建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东信宏智慧建设工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2024 年 03 月 01 日

东莞市污泥集中处理处置项目-综合楼标段施工总承包
价格标部分初步评审 评审汇总表

招标编号：SSFQA12400115

投标人名称/暗标编号	专家							评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七		
广东银辉建设有限公司	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中虹建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东星凤建设有限公司	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东华正建设工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	通过	
东莞市东正建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	通过	
东莞市建工集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东福诚建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东恒溢建筑工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中宙建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东润昌建设工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	通过	
东莞市华源建筑工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	通过	
华川建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东信宏智慧建造工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 03 月 01 日

东莞市污泥集中处理处置项目-综合楼标段施工总承包
投标文件暗标编号对照表

招标编号：SSFWQA12400115

序号	投标人名称	投标人名称	备注
1	投标单位13	广东银辉建设有限公司	
2	投标单位1	中虹建设集团有限公司	
3	投标单位5	广东星凤建设有限公司	
4	投标单位3	广东华正建设工程有限公司	
5	投标单位12	东莞市东正建设集团有限公司	
6	投标单位10	东莞市建工集团有限公司	
7	投标单位7	广东福诚建设集团有限公司	
8	投标单位6	广东恒溢建筑工程有限公司	
9	投标单位8	中亩建设集团有限公司	
10	投标单位4	广东润昌建设工程有限公司	
11	投标单位9	东莞市华源建筑工程有限公司	
12	投标单位11	华川建设集团有限公司	
13	投标单位2	广东信宏智慧建造工程有限公司	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 03 月 01 日

东莞市污泥集中处理处置项目-综合楼标段施工总承包
投标文件评审推荐中标候选人名单

招标编号：SSFWQA12400115

投标单位	是否推荐中标候选人	备注
中虹建设集团有限公司	是	
广东信宏智慧建设工程有限公司	是	
东莞市建工集团有限公司	是	

评标委员会所有成员签名：

日期：2024年03月01日