

东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水
管网更新改造二期工程（虎门、厚街标段）
监理

（招标编号：SSBWQC12400077）

评 标 报 告

东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程
（虎门、厚街标段）监理
评标委员会

二〇二四年二月二十七日

目 录

一、评标工作回顾.....	2
1、工程概况.....	2
2、开标.....	3
3、评标时间及地点.....	3
4、评标程序.....	3
5、评委守则.....	3
6、参加评标会议的部门及人员.....	3
二、评标委员会组成情况.....	3
1、评标委员会的组建.....	3
2、评标委员会成员名单.....	3
3、评标委员会负责人.....	3
4、各评委的签到情况.....	3
三、无效标情况说明.....	4
四、澄清、说明事项纪要.....	4
五、有效投标文件评审后的投标人.....	4
六、评标结果和推荐的中标候选人.....	4
七、评标办法.....	4
八、其他说明.....	4
九、附件.....	5

一、评标工作回顾

1、工程概况

(1) 工程名称：东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（虎门、厚街标段） 监理

(2) 建设地点：东莞市虎门镇、东莞市厚街镇

(3) 招标人：东莞市水务集团建设管理有限公司

(4) 项目业主：东莞市水务集团供水有限公司

(5) 招标代理机构：江西银信工程造价咨询有限公司

(6) 建设规模：①拟对虎门镇漏损较为严重的三个社区（白沙社区、东风社区和居岐社区）内的供水次干管后至入户水表前的支管以及部分供水次干管进行改造，总改造管道长约 129.36 公里（埋地管道约 108.27 公里，立管约 21.09 公里），管径 DN15-DN400，并更换水表，以及配套建设 DMA 分区、在线水量、水质和压力监测设备以及阀门井等附属设施；②拟对厚街镇漏损较为严重的三屯社区、涌口社区内的供水次干管后至入户水表前的支管以及部分供水次干管进行改造，总长约 130 公里（埋地总长 109.6 公里、立管及表后迁改管 20.6 公里），管径为 DN25~DN300，配套建设 DMA 分区计量设施、水质等相关监测设备以及阀门井等附属设施。

(7) 计划工期：计划工期为 / 日，计划开工日期为 / 年 / 月 / 日，计划竣工日期为 / 年 / 月 / 日。

(8) 项目投资金额：共约 20151.52 万元，其中东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（虎门标段）约 11378.87 万元，东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（厚街标段）约 8772.65 万元。

(9) 招标方式：公开招标

(10) 招标范围：1、东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（虎门标段） 监理包括但不限于：1) 现状路面的拆除、修复及保护、绿化迁移及恢复等；2) 沟槽的开挖及回填、余土弃置等；3) 管道敷设、管线保护、管线迁改、各类井的砌筑等；4) 各类水表、流量计、管道、阀门、水质仪、三通、弯头及附属设施采购、监造及安装等；5) 交通疏导、施工围挡等；6) 竣工测量；7) 巷道物探；8) 施工报建报批手续；9) 与本工程相关的各类监测与检测的监理工作（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）、施工准备阶段、施工阶段、交竣工验收结算阶段及保修阶段等有关工作的监理。监理的范围亦包括对本项目内容施工图设计和施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工、水保等进行全面监理。

2、东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（厚街标段） 监理包括但不限于：1) 现状路面的拆除、修复及保护、绿化迁移及恢复等；2) 沟槽的开挖及回填、余土弃置等；3) 管道敷设、管线保护、管线迁改、各类井的砌筑等；4) 各类水表、流量计、管道、阀门、水质仪、三通、弯头及附属设施采购、监造及安装等；5) 交通疏导、施工围挡等；6) 竣工测量；7) 巷道物探；8) 施工报建报批手续；9) 与本工程相关的各类监测与检测的监理工作（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）、施工准备阶段、施工阶段、交竣工验收结算阶段及保修阶段等有关工作的监理。

监理的范围亦包括对本项目内容施工图设计和施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工、水保等进行全面监理。

2、开标

(1) 开标时间：2024年02月23日09:30时，开标地点：东莞市公共资源交易中心开标室（9）。

(2) 参加单位及开标情况详见《评标收标会议情况记录表》《招标工程投标及资审结果表》。

(3) 开标会议通过系统辅助审查（含人工审查）合格的投标人数量为8名，根据招标文件第二章第17.8款约定通过系统辅助审查（含人工审查）合格的投标人数量未超过15名的，无须进行第二阶段开标程序，公示期结束后，直接进入评标程序。交易系统的辅助审查（含人工审查）完毕后，招标人按规定将审查结果进行公示，同时将所有投标人资信标中公示部分内容一并公示，并封存电子投标文件。

3、评标时间及地点

(1) 评标时间：2024年02月27日09:30时至2024年02月27日14:30时。

(2) 评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（11）。

4、评标程序

详见评标报告附表。

5、评委守则

详见评标报告附表。

6、参加评标会议的部门及人员

评标委员会成员：详见第二条“评标委员会组成情况”。

东莞市水务集团建设管理有限公司（招标单位）

江西银信工程造价咨询有限公司（招标代理机构）

东莞市水务局（监督部门）

广东省东莞市南华公证处（公证部门）

上述人员签到情况详见评标报告附表。

二、评标委员会组成情况

1、评标委员会的组建

本项目设立5人评标委员会，评标委员会根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》组建，其中1人（按规定不得超过委员会总人数的三分之一）由招标人自行确定，4名专家于2024年02月26日从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。

2、评标委员会成员名单

评标委员会成员名单详见评标报告附表。其中_____为招标人专家代表，_____、_____为从广东省综合评标评审专家库中随机抽出产生。

3、评标委员会负责人

评标委员会所有成员一致推举_____为评标委员会负责人。

4、各评委的签到情况

评委的签到情况详见评标报告附表。

三、无效标情况说明

有，正博工程管理有限公司报价信封未按招标文件要求，加盖法定代表人或委托代理人电子数字签章，根据招标文件第二章投标文件否决性条款第五条的第3点为无效标。

评审情况详见评标报告附表。

四、澄清、说明事项纪要

无。

五、有效投标文件评审后的投标人

序号	投标人名称	投标文件初步评审	投标文件详细评审	结论	备注
1	广东粤建工程项目管理有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
2	广东广信建筑工程监理有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
3	四川元丰建设项目管理有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
4	成都衡泰工程管理有限责任公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
5	江西中昌工程咨询监理有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
6	北京建大京精大房工程管理有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
7	正博工程管理有限公司	不通过	/	不合格	无效标
8	康立时代建设集团有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人

以上结果依据评标报告附表得出。

六、评标结果和推荐的中标候选人

评标委员会全体成员根据招标文件第二章投标须知《评标》向招标人一致推荐定标候选人名单如下：

广东粤建工程项目管理有限公司

广东广信建筑工程监理有限公司

四川元丰建设项目管理有限公司

成都衡泰工程管理有限责任公司

江西中昌工程咨询监理有限公司

北京建大京精大房工程管理有限公司

康立时代建设集团有限公司

推荐定标候选人名单详见评标报告附表。

七、评标办法

本项目招标的评标办法为综合评估法（定性评审法），评标办法的具体内容详见招标文件。

八、其他说明

无。

九、附件

- 1、投标文件评标程序（1-1）
- 2、评委守则（1-2）
- 3、评标委员会专家签到及身份对照表（1-3）
- 4、评标会议情况记录表（1-4）
- 5、评审汇总表（2-1-4 投标文件初步评审 评审汇总表）
- 6、审查评委意见汇总表（2-1-6 投标文件初步评审 审查评委意见汇总表）
- 7、投标文件定性评审汇总表（2-2-3 投标文件详细评审 评审意见表）
- 8、评审汇总表（2-2-4 投标文件详细评审 评审汇总表）
- 9、投标文件初步评审评审表（2-1-1）
- 10、投标文件初步评审评审意见表（2-1-3）
- 11、投标文件定性评审表
- 12、投标文件详细评审 评审表
- 13、投标文件投标报价记录表

东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（虎门、
厚街标段）监理评标委员会

日期：2024 年 02 月 27 日

评标委员会全体成员签名：

东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（虎门、厚街标段） 监理评标委员会专家签到及身份对照表

招标编号：SSBWQC12400077

序号	专家姓名	职称	专业	专家签名	专家来源	备注
1					☐ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☐ 其他	专家一
2					☐ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☐ 其他	专家二
3					☐ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☐ 其他	专家三
4					☐ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☐ 其他	专家四
5					☐ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☐ 其他	专家五

注：推举出评标委员会负责人后，需在对应的专家姓名“备注”栏内注明。

日期： 2024 年 02 月 27 日

东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（虎门、厚街标段）监理评标会议情况记录表		
招标编号：SSBWQC12400077		
评标会时间：2024年02月27日09时30分至2024年02月27日14时30分		
评标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（11）		
参加 会议 单位	单位名称	
	招标单位	东莞市水务集团建设管理有限公司
	招标代理机构	江西银信工程造价咨询有限公司
	公证部门	广东省东莞市南华公证处
	其他单位	东莞市水务集团建设管理有限公司监督小组
	评标专家	抽取的评标专家
		招标人代表（如有）
	交易场所	东莞市公共资源交易中心
评标 会议 记录	监督部门	东莞市水务局
	1、 2024年02月27日进入投标文件评审阶段的投标文件共8份； 2、 经评标委员会综合评审，评标委员会全体成员根据招标文件第二章投标须知《评标》向招标人一致推荐定标候选人名单如下：广东粤建工程项目管理有限公司、广东广信建筑工程监理有限公司、四川元丰建设项目管理有限公司、成都衡泰工程管理有限责任公司、江西中昌工程咨询监理有限公司、北京建大京精大房工程管理有限公司、康立时代建设集团有限公司。 3、 其他需要补充说明的内容：无其他需要补充说明的内容。	

东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（虎门、厚街标段）监理投标文件初步评审 评审汇总表

招标编号：SSBWQC12400077

投标人名称/暗标编号	专家					评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
广东粤建工程项目管理有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东广信建筑工程监理有限公司	○	○	○	○	○	通过	
四川元丰建设项目管理有限公司	○	○	○	○	○	通过	
成都衡泰工程管理有限公司	○	○	○	○	○	通过	
江西中昌工程咨询监理有限公司	○	○	○	○	○	通过	
北京建大京精大房工程管理有限公司	○	○	○	○	○	通过	
正博工程管理有限公司	×	×	×	×	×	不通过	
康立时代建设集团有限公司	○	○	○	○	○	通过	

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2024 年 02 月 27 日

东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（虎门、厚街标段）监理
投标文件初步评审 审查评委意见汇总表

招标编号: SSBWQC12400077

序号	投标人名称/ 暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
1	正博工程管理有限公司	专家一:投标文件初步评审: 报价信封无法法定代表人或其委托人个人数字签名, 不符合第19条“投标文件未按要求编制、盖章或签字”要求。 专家二:投标文件初步评审: 报价信封无法法定代表人或其委托人个人数字签名, 不符合19条要求。 专家三:投标文件初步评审: 报价信封无法法定代表人或其委托人数字证书电子签名, 不符合第19条的要求。 专家四:投标文件初步评审: 报价信封未按要求, 加盖法定代表人或委托代理人电子数字印章。 专家五:投标文件初步评审: 报价信封无法法定代表人或委托代理人电子数字签章, 投标文件未按要求编制、盖章或签字。	否决投标	投标文件初步评审: 报价信封无法法定代表人或其委托人个人数字签名, 不符合19条要求。	投标文件未按招标文件要求编制、盖章或签字的;	

备注:

- 1、评委对投标文件初步审查有否决或无效标意见时应当填写本表。
- 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
- 3、当评审结果为“否决投标”时,需填写具体原因及依据条款。
- 4、对于无效标和废标的情形属于招标文件中载明的条款,且评标委员会意见一致的,可以由评标委员会直接判定结果;如评标委员会对作出无效标和废标的事项有不同意见时,由评标委员会全体成员进行投票表决(实行少数服从多数的原则),是否需要当事投标人作相应的澄清;

评标委员会所有成员签名:

日期: 2024 年 02 月 27 日

东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（虎门、厚街标段） 监理
投标文件定性评审汇总表

招标编号：SSBWQC12400077

序号	投标人名称	优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项	综合评价等级	备注
1	广东粤建工程管理有限公司	专家一：工程概况：符合要求；组织机构：符合要求；仪器设备：符合要求；工程重点、难点、风险监控措施：符合要求；投资控制措施：符合要求；进度控制措施：符合要求；质量控制措施：符合要求；合同管理、信息管理：符合要求；组织协调：符合要求；工程结算：符合要求；安全管理：符合要求；文明施工管理：符合要求；工程进度款、工程结算的管理：符合要求；会议制度：符合要求；合理化建议：针对性不强； 专家二：工程概况：概况论述详细。 专家三：工程概况：工程概况的描述相对完整。；组织机构：项目监理组织机构配置满足项目要求。；仪器设备：监理仪器、设备数量及配套相对完整。；工程重点、难点、风险监控措施：对本项目的重点难点的分析全面，条理清晰；对关键性技术问题的建议合理、解决方案完整、经济、安全且措施得力。；投资控制措施：投资控制措施目标明确、方法基本合理、措施相对具体、针对性较强。；进度控制措施：进度控制措施目标明确、方法基本合理、措施相对具体、针对性较强。；质量管理措施：质量控制措施目标明确、方法基本合理、措施相对具体、针对性较强。；合同管理、信息管理：管理方法较为合理，有一定的针对性、措施较为具体。；监理工作程序：工作程序、工作流程图相对清晰，有相对完善的工作准则。；安全、文明施工管理：管理方法相对合理有效，有一定的针对性。；工程进度款、工程结算的管理：管理方法相对合理有效，有一定的针对性。；会议制度：工地会议制度较为完善。；合理化建议：建议相对科学、合理、基本可行。 专家四：工程概况：表述完善；组织机构：满足要求；仪器设备：设备齐全；工程重点、难点、风险监控措施：针对性一般；投资控制措施：方法合理可行；进度控制措施：措施较为具体；质量控制措施：针对性一般；合同管理、信息管理：方法较合理；组织协调：针对性一般；监理工作程序：工作程序完善；安全管理、文明施工管理：针对性一般；工程进度款、工程结算的管理：管理方法合理有效；会议制度：制度完善；合理化建议：可行性一般； 专家五：工程概况：工程概况的描述情况全面。；组织机构：监理组织机构配置合理。；仪器设备：监理仪器、设备数量及配套情况合理。；工程重点、难点、风险监控措施：重点难点的分析全面，条理清晰。；投资控制措施：方法合理可行、措施具体、有针对性。；进度控制措施：目标明确、方法合理。；质量管理措施：方法合理可行；合同管理、信息管理：方法合理有效，措施具体。；组织协调：合理有效，有针对性。；监理工作程序：工作程序清晰。； 安全、文明施工管理：方法合理有效，措施具体。；工程进度款、工程结算的管理：合理有效，针对性、措施具体。；会议制度：会议制度完善。；合理化建议：建议合理。；	合格	

评标委员会所有成员签名：

日期：2024 年 02 月 27 日

东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（虎门、厚街标段） 监理
投标文件定性评审汇总表

招标编号: SSBWQC12400077

序号	投标人名称	优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项	综合评价等级	备注
4	成都衡泰工程管理有限公司	专家一:工程概况: 符合要求;组织机构: 符合要求;仪器设备: 符合要求;工程重点、难点、风险监控措施: 符合要求;投资控制措施: 符合要求;进度控制措施: 符合要求;质量控制措施: 符合要求;合同管理、信息管理: 符合要求;组织协调: 符合要求;监理工作程序: 符合要求;安全、文明施工管理: 符合要求;工程结算: 符合要求;会议制度: 符合要求;合理化建议: 符合要求; 专家二:工程概况: 概况论述详细;组织机构: 配置合理, 职责论述清晰.;仪器设备: 仪器配置合理;工程重点、难点、风险监控措施: 重点难点分析全面, 关键性技术问题得当.;投资控制措施: 投资控制措施得当.;进度控制措施: 进度控制措施针对性强.;质量控制措施: 对人员、材料、机械及方案管控措施得当.;合同管理、信息管理: 合同、信息方法合理有效.;组织协调: 协调方法针对性强;监理工作程序: 工作流程图清晰, 工作准则论述详细.;安全、文明施工管理: 危大工程分级管控论述不够详细.;工程进度款、工程结算的管理: 方法合理有效.;会议制度: 工地会议的实施方案论述简略.;合理化建议: 建议合理.; 专家三:工程概况: 工程概况的描述完整.;组织机构: 监理单位组织机构配置满足招标文件要求.;仪器设备: 监理仪器、设备数量及配套基本满足要求.;工程重点、难点、风险监控措施: 重点难点的分析相对全面, 对关键性技术问题的建议相对合理.;投资控制措施: 投资控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体.;进度控制措施: 进度控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体.;质量控制措施: 质量控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体;合同管理、信息管理: 管理方法合理有效.;组织协调: 协调方法合理有效.;监理工作程序: 工作程序清晰、有清晰的工作流程图、有关的工作准则.;安全、文明施工管理: 管理方法合理有效, 有一定的针对性.;工程进度款、工程结算的管理: 管理方法合理有效, 有一定的针对性.;会议制度: 工地会议制度相对完善.;合理化建议: 建议科学、合理、基本可行. 专家四:工程概况: 描述完善;组织机构: 满足基本要求;仪器设备: 满足要求;工程重点、难点、风险监控措施: 较有针对性;投资控制措施: 管理措施合理可行;进度控制措施: 控制措施可行;质量控制措施: 目标较明确;合同管理、信息管理: 管理方法合理;组织协调: 针对性一般;监理工作程序: 工作程序完善;安全、文明施工管理: 措施到位;工程进度款、工程结算的管理: 针对性较强;会议制度: 制度较完善;合理化建议: 建议可行性一般; 专家五:工程概况: 工程概况的描述情况全面.;组织机构: 项目监理单位组织机构配置情况合理;仪器设备: 监理仪器、设备数量及配套情况满足要求;工程重点、难点、风险监控措施: 对本项目的重点难点的分析合理, 全面.;投资控制措施: 方法可行;进度控制措施: 方法合理;质量控制措施: 方法合理;合同管理、信息管理: 方法合理有效;组织协调: 协调方法合理;监理工作程序: 工作流程图合理;安全、文明施工管理: 管理方法合理;工程进度款、工程结算的管理: 管理方法合理有效;会议制度: 会议制度合理;合理化建议: 建议合理;	合格	

东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（虎门、厚街标段） 监理
投标文件定性评审汇总表

招标编号: SSBWQC12400077

序号	投标人名称	优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项	综合评价等级	备注
5	江西中昌工程咨询有限公司	专家一:工程概况:符合要求;组织机构:符合要求;仪器设备:符合要求;工程重点、难点、风险监控措施:针对性不强;投资控制措施:符合要求;进度控制措施:符合要求;质量控制措施:符合要求;合同管理、信息管理:符合要求;组织协调:符合要求;监理工作程序:符合要求;安全、文明施工管理:针对性强;工程结算的管理:方法合理;会议制度:工地会议制度全面;合理化建议:合理; 专家二:工程概况:论述详细;组织机构:配置合理;仪器设备:配置全面;工程重点、难点、风险监控措施:关键性技术问题的建议合理;投资控制措施:措施得当;进度控制措施:方法可行;质量管理、信息管理:针对性强;组织协调:方法合理;监理工作程序:工作程序清晰;安全、文明施工管理:针对性强;工程进度款、工程结算的管理:方法合理;会议制度:工地会议制度全面;合理化建议:合理; 专家三:工程概况:工程概况的描述相对完整.;组织机构:项目监理组织机构配置满足项目要求.;仪器设备:监理仪器、设备数量及配套较齐全、完善.;工程重点、难点、风险监控措施:对本项目的重点难点的分析相对全面,条理清晰.;投资控制措施:投资控制措施目标明确、方法合理可行、有一定的针对性.;进度控制措施:进度控制措施目标明确、方法合理可行、有一定的针对性.;质量控制措施:质量控制措施目标明确、方法合理可行、有一定的针对性.;合同管理、信息管理:管理方法相对合理有效,有一定的针对性.;安全、文明施工管理:管理方法相对合理有效,有一定的针对性.;会议制度:工地会议制度较为完善.;合理化建议:建议相对科学、合理、可行.; 专家四:工程概况:描述完善;组织机构:满足基本要求;仪器设备:设备满足要求;工程重点、难点、风险监控措施:针对性一般;投资控制措施:方法较为合理;进度控制措施:措施针对性一般;质量控制措施:方法合理可行;合同管理、信息管理:管理方法合理;组织协调:针对性较强;监理工作程序:工作程序清晰;安全、文明施工管理:针对性较强;工程进度款、工程结算的管理:措施可行;会议制度:制度完善;合理化建议:建议较为合理; 专家五:工程概况:工程概况的描述情况全面.详细.;组织机构:监理组织机构配置合理.;仪器设备:监理仪器、设备数量及配套情况全面,合理.;工程重点、难点、风险监控措施:重点难点的分析全面,条理清晰.;投资控制措施:方法合理可行;进度控制措施:方法合理可行;质量控制措施:方法合理可行;合同管理、信息管理:方法合理有效,针对性、措施具体;组织协调:协调方法合理有效,针对性.; 监理工作程序:程序清晰、有清晰的工作流程图.;安全、文明施工管理:方法合理有效,针对性.; 工程进度款、工程结算的管理:合理有效,针对性、措施具体.; 会议制度:有完善的工地会议制度.;合理化建议:建议科学、合理.;	合格	

东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（虎门、厚街标段）监理
投标文件定性评审汇总表

招标编号: SSBWQC12400077

序号	投标人名称	优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项	综合评价等级	备注
6	北京建大京 精大房工程 管理有限公司	专家一:工程概况:符合要求;组织机构:符合要求;仪器设备:符合要求;工程重点、难点、风险监控措施:符合要求;投资控制措施:符合要求;进度控制措施:符合要求;质量控制措施:符合要求;合同管理、信息管理:符合要求;工程结算:符合要求;会议制度:符合要求;合理化建议:符合要求;文明施工管理:符合要求;工程进度款、工程结算的描述详细。;组织机构:组织机构配置合理;仪器设备:仪器、设备数量及配置基本满足。;工程重点、难点、风险监控措施:对关键性技术问题论述详细。;投资控制措施:投资控制措施针对性强。;进度控制措施:进度控制措施得当。;质量控制措施:针对材料质量管控论述详细。;合同管理、信息管理:合同、信息管理方法有效。;组织协调:协调方法针对性强。;监理工作程序:监理工作程序清晰。;安全、文明施工管理:危大工程的分级管控论述简略,安措费的具体管控措施论述不够详细。;工程进度款、工程结算的管理:管理方法得当;会议制度:会议具体实施方法论述不够详细。;合理化建议:建议可行。; 专家三:工程概况:工程概况的描述完整。;组织机构:项目监理组织机构配置合理。;仪器设备:仪器、设备数量及配置基本满足。;工程重点、难点、风险监控措施:重点难点的分析不够全面,措施基本可行。;投资控制措施:投资控制措施目标明确、方法基本合理可行、有具体措施。;进度控制措施:进度控制措施目标明确、方法基本合理可行。;质量管理措施:质量管理措施目标明确、方法基本合理可行。;合同管理、信息管理:管理方法合理有效,针对性、措施具体。;组织协调:协调方法合理有效,针对性、措施可行。;监理工作程序:工作程序、工作流程图清晰。;安全、文明施工管理:管理方法合理有效,针对性、措施具体。;工程进度款、工程结算的管理:管理方法合理有效,有一定的针对性。;会议制度:工地会议制度相对完善。;合理化建议:建议科学、合理、可行、措施具体。; 专家四:工程概况:内容较为具体;组织机构:满足基本要求;仪器设备:满足要求;工程重点、难点、风险监控措施:针对性一般;投资控制措施:措施针对性一般;进度控制措施:管理措施一般;质量管理措施:针对性一般;会议制度:较完善;合理化建议:建议可行; 专家五:工程概况:工程概况的描述情况具体详细。;组织机构:项目监理组织机构配置合理。;仪器设备:仪器、设备数量及配置齐全。;工程重点、难点、风险监控措施:对本项目的重点难点的分析全面,条理清晰。;投资控制措施:投资控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性。;进度控制措施:方法合理可行。;质量管理措施:措施具体、有针对性。;合同管理、信息管理:管理方法合理有效。;组织协调:协调方法合理有效具体。;监理工作程序:程序清晰、有清晰的工作流程图。;安全、文明施工管理:措施具体;工程进度款、工程结算的管理:合理有效;会议制度:制度完善;合理化建议:建议科学、合理、可行、措施具体。;	合格	

评标委员会所有成员签名:

日期: 2024 年 02 月 27 日

东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（虎门、厚街标段） 监理
投标文件定性评审汇总表

招标编号：SSBWQC12400077

序号	投标人名称	优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项	综合评价等级	备注
7	康立时代建设集团有限公司	专家一：工程概况：符合要求；组织机构：符合要求；仪器设备：符合要求；工程重点、难点、风险监控措施：针对性不强；投资控制措施：符合要求；进度控制措施：符合要求；质量控制措施：符合要求；合同管理、信息管理：符合要求；组织协调：符合要求；安全、文明施工管理：符合要求；工程结算的管理：方法合理；会议制度：工地会议制度齐全。；合理化建议：建议合理； 专家二：工程概况：符合要求；进度控制措施：符合要求；工程重点、难点、风险监控措施：针对性不强；投资控制措施：符合要求；进度控制措施：符合要求；合同管理、信息管理：符合要求；组织协调：符合要求；安全、文明施工管理：方法合理；工程结算的管理：方法合理；会议制度：工地会议制度齐全。；合理化建议：建议合理； 专家三：工程概况：基本符合 工程概况内容。；组织机构：项目监理组织机构配置满足项目要求。；仪器设备：监控仪器、设备数量及配套相对完善。；工程重点、难点、风险监控措施：基本符合 本项目的重点难点的分析；包括对关键性技术问题的建议合理、解决方案。；投资控制措施：投资控制措施目标明确、方法基本可行。；进度控制措施：进度控制措施目标明确、方法基本可行。；质量控制措施：质量控制措施目标明确、方法基本可行。；合同管理、信息管理：管理方法相对合理有效。；组织协调：协调方法相对合理有效。；监理工作程序：工作程序较为清晰，包含工作准则。；安全、文明施工管理：管理方法相对合理有效。；工程进度款、工程结算的管理：管理方法相对合理有效。；会议制度：工地会议制度较为完善。；合理化建议：建议科学、合理、基本可行。； 专家四：工程概况：描述完善；组织机构：人员满足要求；仪器设备：仪器配备齐全；工程重点、难点、风险监控措施：针对性较强；投资控制措施：方法合理可行；进度控制措施：措施具体，可行性较高；质量控制措施：管理方法合理可行；合同管理、信息管理：针对性强；组织协调：方法合理有效，针对性较强；监理工作程序：工作程序清晰；安全、文明施工管理：针对性较强；工程进度款、工程结算的管理：措施具体，针对性较强；会议制度：制度完善；合理化建议：建议合理可行； 专家五：工程概况：工程概况的描述情况较全面。；组织机构：组织机构配置情况合理。；仪器设备：设备数量及配套合理。；工程重点、难点、风险监控措施：对本项目的重点难点的分析全面。；投资控制措施：方法合理；进度控制措施：方法合理；质量控制措施：方法合理；合同管理、信息管理：方法合理有效；组织协调：方法合理有效；监理工作程序：有清晰的工作流程图；安全、文明施工管理：措施具体。；工程进度款、工程结算的管理：措施具体。；会议制度：建立完善的工地会议制度。；合理化建议：建议合理；	合格	

备注：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行详细评审。

评标委员会所有成员签名：

日期：2024 年 02 月 27 日

东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（虎门、厚街标段）监理投标文件详细评审 评审汇总表

招标编号：SSBWQC12400077

投标人名称/暗标编号	专家					评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
广东粤建工程项目管理有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东广信建筑工程监理有限公司	○	○	○	○	○	通过	
四川元丰建设项目管理有限公司	○	○	○	○	○	通过	
成都衡泰工程管理有限责任公司	○	○	○	○	○	通过	
江西中昌工程咨询监理有限公司	○	○	○	○	○	通过	
北京建大京精大房工程管理有限公司	○	○	○	○	○	通过	
康立时代建设集团有限公司	○	○	○	○	○	通过	

注：1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 02 月 27 日